

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

ENNASSIM

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

OUI

EN PARTENARIAT

NON

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

BENI MELLAL-KHENIFRA

PREFECTURE OU PROVINCE

KHOURIBGA

COMMUNE

BEJAAD

VILLE

BEJAAD

W d h f

1

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	DECEMBRE 2010			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	NOVEMBRE 2015			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	NOVEMBRE 2016			
DATE DE LIVRAISON	DECEMBRE 2016			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	OCTOBRE 2017			

Recette Prévisionnelle du programme est répartie comme suit :

- Avances Clients : 95 525 250,00 DH ;
- Subvention FSH : 0,00 DH ;

Recettes Prévisionnelles Totales : 95 525 250,00 DHS

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL			
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION	965,11 DH	57,29 M DH	DECEMBRE 2015

(Handwritten marks)

(Handwritten signature)

1

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

Dans le cadre de son intervention dans la région de Beni Mellal-Khenifra, la Société Al Omrane Beni Mellal lance le programme ENNASSIM à la ville de Bejaad, dont le but est de répondre à la demande des différentes couches sociales en diversifiant l'offre d'habitat à travers la production de différents type de lots (sociaux, économiques, promotionnels, d'activités, etc.....) pour faire face aux besoins des logements sociaux dans la ville de Bejaad et contre carré l'habitat insalubre.

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

Répondre aux besoins en matière de lots et de logements sociaux, pour anticiper sur l'habitat insalubre.

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE

X

L'ETUDE DE MARCHÉ

X

SITUATION DU TERRAIN

X

PROPRIETE DE L'OPH

X

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

X

LE PLAN NO VARIETUR

X

LE MONTAGE FINANCIER

X

LE CATALOGUE DES PRIX

X

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

X

INTERNE

PAR UN CABINET EXTERNE

X

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

X

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

QUOTIDIENS

المساء

Al Masae

28-29 /11/2015

أخبار اليوم

Akhbar Al Yaoum

28-29 /11/2015

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

BANDEROLES

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONDITIONNEE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

Lot social

Unité d'habitat social
(UHS)

Logement social

DE A DE A DE A

89,00 m² 105,00 m² 267,00 m² 315,00 m² R+2 R+2

DE A DE A DE A

84,00 m² 152,00 m² 252,00 m² 456,00 m² R+2 R+2

Lot économique

Unité d'habitat
économique (UHE)

Logement
économique et faible
VT

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

DE A DE A DE A

Villas économiques

Unité d'habitat promotionnel (UHP)

--	--	--	--	--	--

Locaux commerciaux

Unité commerciale ou industrielle (UCI)

--	--	--	--	--	--

2 4 4 4 4 4 4

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONVENTIONNEE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

Lots promotionnels
(lots ou lots groupés)

Lots d'activités
commerciales

Lots d'activités
artisanales

Lots industriels

Unité commerciale ou
industrielle (UCI)

Lots d'équipements
socio administratifs

Unité d'équipements
socio administratifs
(UES)

DE A DE A DE A

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Handwritten notes and symbols at the bottom of the page.

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONDITIONNEE D'UN LOT OU LOGEMENT PROMOTIONNELS



lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	85,00 m ²	176,00 m ²	255,00 m ²	528,00 m ²	R+2	R+2
Logements promotionnels							

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

28/11/2015

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

10/11/2016

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE : LOTS ECONOMIQUES R+2

Certains Habitants Douar Ait Hako

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

--	--

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

	X
--	---

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

	X
--	---

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X	
---	--

AUTRES CONDITIONS

Voir PV du 29/04/2011 et la liste en date du 21/09/2011

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

--	--

(Handwritten signatures and marks)

Certificat de non imposition.

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Etre inscrit sur la liste de recensement établie par les autorités locales
(Douar AIT HAKO) suite au PV en date du 29/04/2011 annexé de la liste en date du
21/09/2011

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

3 ans après l'obtention du permis d'habiter

Listing des Lots Economiques R+2 réservés aux cas sociaux

TYPE	N° LOT	SUP PROVISIRE	Prix Unitaire	Prix Total
HE2	6	90	1 300	117 000,00
HE2	7	90	1 300	117 000,00
HE2	8	90	1 300	117 000,00
HE2	9	90	1 300	117 000,00
HE2	10	90	1 200	108 000,00
HE2	13	90	1 300	117 000,00
HE2	14	90	1 300	117 000,00
HE2	15	90	1 300	117 000,00
HE2	16	90	1 300	117 000,00
HE2	17	90	1 300	117 000,00
HE2	18	90	1 300	117 000,00
HE2	19	90	1 300	117 000,00
HE2	20	90	1 300	117 000,00
HE2	23	90	1 300	117 000,00
HE2	24	90	1 300	117 000,00
HE2	25	90	1 300	117 000,00
HE2	26	90	1 300	117 000,00

(Handwritten signatures and initials)

HE2	27	90	1 300	117 000,00
HE2	28	90	1 300	117 000,00
HE2	29	90	1 300	117 000,00
HE2	30	90	1 300	117 000,00
HE2	45	90	1 300	117 000,00
HE2	46	90	1 300	117 000,00
HE2	47	90	1 300	117 000,00
HE2	48	90	1 300	117 000,00
HE2	49	90	1 300	117 000,00
HE2	50	90	1 300	117 000,00
HE2	51	90	1 300	117 000,00
HE2	52	90	1 300	117 000,00
HE2	55	90	1 200	108 000,00
HE2	56	90	1 200	108 000,00
HE2	57	90	1 200	108 000,00
HE2	58	90	1 200	108 000,00
HE2	59	90	1 200	108 000,00
HE2	60	90	1 200	108 000,00
HE2	61	90	1 200	108 000,00
HE2	62	90	1 200	108 000,00
HE2	65	90	1 200	108 000,00
HE2	66	90	1 200	108 000,00
HE2	67	90	1 200	108 000,00
HE2	68	90	1 200	108 000,00
HE2	69	90	1 200	108 000,00
HE2	70	90	1 200	108 000,00
HE2	71	90	1 200	108 000,00
HE2	72	90	1 200	108 000,00
HE2	75	90	1 300	117 000,00
HE2	76	90	1 300	117 000,00
HE2	77	90	1 300	117 000,00
HE2	78	90	1 300	117 000,00
HE2	79	90	1 300	117 000,00
HE2	80	90	1 300	117 000,00
HE2	81	90	1 300	117 000,00
HE2	82	90	1 300	117 000,00
HE2	85	90	1 300	117 000,00
HE2	86	90	1 300	117 000,00
HE2	87	90	1 300	117 000,00
HE2	88	90	1 300	117 000,00
HE2	89	90	1 300	117 000,00
HE2	90	90	1 300	117 000,00
HE2	91	90	1 300	117 000,00
HE2	92	90	1 300	117 000,00
HE2	127	91	1 300	118 300,00
HE2	128	91	1 300	118 300,00
HE2	129	91	1 300	118 300,00
HE2	130	93	1 300	120 900,00
HE2	131	89	1 300	115 700,00
HE2	132	91	1 300	118 300,00
HE2	133	91	1 300	118 300,00
HE2	136	91	1 300	118 300,00
HE2	137	91	1 300	118 300,00
HE2	138	89	1 300	115 700,00
HE2	139	93	1 300	120 900,00
HE2	140	91	1 300	118 300,00

W + M + SP V

HE2	141	91	1 300	118 300,00
HE2	142	91	1 300	118 300,00
HE2	148	90	1 300	117 000,00
HE2	159	90	1 200	108 000,00
HE2	160	90	1 200	108 000,00
HE2	161	90	1 200	108 000,00
HE2	162	90	1 200	108 000,00
HE2	163	90	1 200	108 000,00
HE2	164	90	1 200	108 000,00
HE2	165	90	1 200	108 000,00
HE2	166	90	1 200	108 000,00
HE2	170	90	1 200	108 000,00
HE2	173	90	1 200	108 000,00
HE2	174	90	1 200	108 000,00
HE2	177	90	1 200	108 000,00
HE2	178	90	1 200	108 000,00
HE2	181	90	1 200	108 000,00
HE2	182	90	1 200	108 000,00
HE2	185	90	1 200	108 000,00
HE2	186	90	1 200	108 000,00
HE2	189	90	1 200	108 000,00
HE2	190	105	1 200	126 000,00
HE2	223	96	1 200	115 200,00
HE2	224	96	1 200	115 200,00
HE2	225	96	1 200	115 200,00
HE2	226	96	1 200	115 200,00
HE2	227	94	1 200	112 800,00
HE2	228	97	1 200	116 400,00
HE2	229	96	1 200	115 200,00
HE2	230	96	1 200	115 200,00
HE2	233	91	1 200	109 200,00
HE2	234	91	1 200	109 200,00
HE2	235	91	1 200	109 200,00
HE2	236	91	1 200	109 200,00
HE2	237	93	1 200	111 600,00
HE2	238	89	1 200	106 800,00
HE2	239	91	1 200	109 200,00
HE2	263	93	1 300	120 900,00
HE2	264	93	1 300	120 900,00
HE2	265	93	1 300	120 900,00
HE2	266	93	1 300	120 900,00
HE2	267	94	1 300	122 200,00
HE2	268	93	1 300	120 900,00
HE2	269	93	1 300	120 900,00
HE2	270	93	1 300	120 900,00
HE2	271	93	1 300	120 900,00
HE2	272	93	1 300	120 900,00
HE2	275	92	1 300	119 600,00
HE2	276	92	1 300	119 600,00
HE2	277	92	1 300	119 600,00
HE2	278	92	1 300	119 600,00
HE2	279	92	1 300	119 600,00
HE2	280	92	1 300	119 600,00
HE2	281	92	1 300	119 600,00
HE2	282	92	1 300	119 600,00
HE2	283	92	1 300	119 600,00

HE2	284	92	1 300	119 600,00
HE2	305	100	1 200	120 000,00
HE2	306	100	1 200	120 000,00
HE2	307	100	1 200	120 000,00
HE2	308	100	1 200	120 000,00
HE2	311	104	1 200	124 800,00
HE2	312	104	1 200	124 800,00
HE2	313	104	1 200	124 800,00
HE2	314	104	1 200	124 800,00
HE2	371	92	1 300	119 600,00
HE2	372	92	1 300	119 600,00
HE2	373	92	1 300	119 600,00
HE2	374	92	1 300	119 600,00
HE2	375	92	1 300	119 600,00
HE2	376	92	1 300	119 600,00
HE2	377	92	1 300	119 600,00
HE2	378	92	1 300	119 600,00
HE2	379	92	1 300	119 600,00
HE2	380	92	1 300	119 600,00
HE2	383	92	1 300	119 600,00
HE2	384	92	1 300	119 600,00
HE2	385	92	1 300	119 600,00
HE2	386	92	1 300	119 600,00
HE2	387	92	1 300	119 600,00
HE2	388	92	1 300	119 600,00
HE2	389	92	1 300	119 600,00
HE2	390	92	1 300	119 600,00
HE2	391	92	1 300	119 600,00
HE2	392	92	1 300	119 600,00
HE2	395	91	1 300	118 300,00
HE2	396	91	1 300	118 300,00
HE2	397	91	1 300	118 300,00
HE2	398	91	1 300	118 300,00
HE2	399	91	1 300	118 300,00
HE2	400	91	1 300	118 300,00
HE2	401	91	1 300	118 300,00
HE2	402	91	1 300	118 300,00
HE2	403	91	1 300	118 300,00
HE2	406	91	1 300	118 300,00
HE2	407	91	1 300	118 300,00
HE2	408	91	1 300	118 300,00
HE2	409	91	1 300	118 300,00
HE2	410	91	1 300	118 300,00
HE2	411	91	1 300	118 300,00
HE2	412	91	1 300	118 300,00
HE2	413	91	1 300	118 300,00
HE2	414	91	1 300	118 300,00
HE2	418	90	1 300	117 000,00
HE2	419	90	1 300	117 000,00
HE2	420	90	1 300	117 000,00
HE2	421	90	1 300	117 000,00
HE2	422	90	1 300	117 000,00
HE2	423	90	1 300	117 000,00
HE2	426	90	1 300	117 000,00
HE2	427	90	1 300	117 000,00
HE2	428	90	1 300	117 000,00

HE2	429	90	1 300	117 000,00
HE2	430	90	1 300	117 000,00
HE2	433	90	1 300	117 000,00
HE2	434	90	1 300	117 000,00
HE2	435	90	1 300	117 000,00
HE2	436	90	1 300	117 000,00
HE2	437	90	1 300	117 000,00
HE2	438	90	1 300	117 000,00
HE2	439	90	1 300	117 000,00
HE2	440	90	1 300	117 000,00
HE2	443	90	1 300	117 000,00
HE2	444	90	1 300	117 000,00
HE2	445	90	1 300	117 000,00
HE2	446	90	1 300	117 000,00
HE2	447	90	1 300	117 000,00
HE2	448	90	1 300	117 000,00
HE2	449	90	1 300	117 000,00
HE2	455	90	1 300	117 000,00
HE2	458	90	1 300	117 000,00
HE2	459	90	1 300	117 000,00
HE2	464	100	1 200	120 000,00
HE2	467	90	1 200	108 000,00
HE2	468	90	1 200	108 000,00
HE2	469	90	1 200	108 000,00
HE2	543	96	1 200	115 200,00
HE2	544	95	1 200	114 000,00
HE2	545	96	1 200	115 200,00
HE2	546	95	1 200	114 000,00
HE2	547	96	1 200	115 200,00
HE2	548	95	1 200	114 000,00
HE2	549	96	1 200	115 200,00
HE2	550	95	1 200	114 000,00
HE2	553	98	1 200	117 600,00
HE2	554	96	1 200	115 200,00
HE2	555	98	1 200	117 600,00
HE2	556	96	1 200	115 200,00
HE2	557	98	1 200	117 600,00
HE2	558	96	1 200	115 200,00
HE2	559	98	1 200	117 600,00
	224	20 552		25 988 700,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled '40' and several illegible marks.

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE : LOTS HABITAT ECONOMIQUE R+2

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

0 DHS

5000,00 DHS

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI

NON

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

X

Certificat de non imposition.

X

m - f m + g v

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Aucun

PENALITES PREVUES

0%

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Après obtention du permis d'habiter

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

2000,00 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

.....%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

2000,00Dh

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Listing des Lots D'habitat économique R+2

TYPE	N° LOT	SUP PROVISIRE	Prix Unitaire	Prix Total
HE2	1	99	1 750	173 250,00
HE2	2	100	1 600	160 000,00
HE2	3	90	1 600	144 000,00
HE2	4	90	1 600	144 000,00
HE2	5	90	1 600	144 000,00
HE2	11	90	1 700	153 000,00
HE2	12	90	1 700	153 000,00
HE2	21	90	1 700	153 000,00
HE2	22	90	1 700	153 000,00
HE2	31	102	1 750	178 500,00
HE2	32	101	1 600	161 600,00
HE2	33	105	1 600	168 000,00
HE2	34	105	1 600	168 000,00
HE2	35	105	1 600	168 000,00
HE2	36	105	1 600	168 000,00
HE2	37	105	1 600	168 000,00
HE2	38	105	1 600	168 000,00
HE2	39	105	1 600	168 000,00
HE2	40	105	1 600	168 000,00
HE2	41	105	1 600	168 000,00
HE2	42	105	1 600	168 000,00
HE2	44	90	1 750	157 500,00
HE2	53	90	1 700	153 000,00
HE2	54	90	1 650	148 500,00
HE2	63	90	1 700	153 000,00
HE2	64	90	1 700	153 000,00
HE2	73	90	1 650	148 500,00
HE2	74	90	1 700	153 000,00
HE2	83	90	1 750	157 500,00
HE2	84	90	1 750	157 500,00
HE2	93	90	1 750	157 500,00
HE2	94	90	1 750	157 500,00
HE2	95	90	1 600	144 000,00
HE2	96	90	1 600	144 000,00
HE2	97	90	1 600	144 000,00
HE2	98	90	1 600	144 000,00
HE2	99	90	1 600	144 000,00
HE2	100	90	1 600	144 000,00
HE2	101	90	1 600	144 000,00
HE2	102	90	1 600	144 000,00
HE2	103	90	1 750	157 500,00
HE2	110	98	1 600	156 800,00
HE2	111	100	1 600	160 000,00
HE2	112	107	1 600	171 200,00
HE2	113	107	1 750	187 250,00
HE2	118	152	1 750	266 000,00
HE2	119	119	1 600	190 400,00
HE2	120	97	1 600	155 200,00
HE2	126	91	1 750	159 250,00
HE2	134	95	1 750	166 250,00
HE2	135	92	1 750	161 000,00
HE2	143	91	1 750	159 250,00

(Handwritten signatures and marks)

HE2	147	90	1 700	153 000,00
HE2	149	90	1 600	144 000,00
HE2	150	90	1 600	144 000,00
HE2	151	90	1 600	144 000,00
HE2	152	90	1 600	144 000,00
HE2	153	90	1 600	144 000,00
HE2	154	90	1 600	144 000,00
HE2	155	90	1 600	144 000,00
HE2	167	90	1 650	148 500,00
HE2	168	90	1 650	148 500,00
HE2	169	90	1 700	153 000,00
HE2	171	90	1 600	144 000,00
HE2	172	90	1 600	144 000,00
HE2	175	90	1 600	144 000,00
HE2	176	90	1 600	144 000,00
HE2	179	90	1 600	144 000,00
HE2	180	90	1 600	144 000,00
HE2	183	90	1 600	144 000,00
HE2	184	90	1 600	144 000,00
HE2	187	90	1 600	144 000,00
HE2	188	90	1 600	144 000,00
HE2	191	105	1 600	168 000,00
HE2	192	93	1 750	162 750,00
HE2	193	108	1 700	183 600,00
HE2	203	94	1 750	164 500,00
HE2	204	94	1 600	150 400,00
HE2	205	94	1 600	150 400,00
HE2	206	94	1 600	150 400,00
HE2	207	94	1 600	150 400,00
HE2	208	94	1 600	150 400,00
HE2	209	94	1 600	150 400,00
HE2	212	96	1 600	153 600,00
HE2	213	96	1 600	153 600,00
HE2	214	95	1 600	152 000,00
HE2	215	97	1 600	155 200,00
HE2	216	94	1 600	150 400,00
HE2	217	96	1 600	153 600,00
HE2	218	96	1 600	153 600,00
HE2	219	96	1 600	153 600,00
HE2	220	96	1 600	153 600,00
HE2	221	96	1 700	163 200,00
HE2	222	96	1 650	158 400,00
HE2	240	91	1 650	150 150,00
HE2	304	102	1 650	168 300,00
HE2	315	104	1 650	171 600,00
HE2	316	104	1 700	176 800,00
HE2	317	104	1 600	166 400,00
HE2	318	104	1 600	166 400,00
HE2	319	104	1 600	166 400,00
HE2	320	104	1 600	166 400,00
HE2	323	94	1 600	150 400,00
HE2	324	94	1 600	150 400,00
HE2	325	94	1 600	150 400,00
HE2	326	94	1 600	150 400,00
HE2	327	93	1 600	148 800,00
HE2	328	94	1 600	150 400,00

HE2	329	94	1 600	150 400,00
HE2	330	94	1 600	150 400,00
HE2	331	94	1 600	150 400,00
HE2	332	94	1 600	150 400,00
HE2	335	94	1 600	150 400,00
HE2	336	94	1 600	150 400,00
HE2	337	94	1 600	150 400,00
HE2	338	94	1 600	150 400,00
HE2	339	94	1 600	150 400,00
HE2	340	93	1 600	148 800,00
HE2	341	94	1 600	150 400,00
HE2	342	94	1 600	150 400,00
HE2	343	94	1 600	150 400,00
HE2	344	94	1 600	150 400,00
HE2	347	92	1 600	147 200,00
HE2	348	92	1 600	147 200,00
HE2	349	92	1 600	147 200,00
HE2	350	92	1 600	147 200,00
HE2	351	92	1 600	147 200,00
HE2	352	92	1 600	147 200,00
HE2	353	92	1 600	147 200,00
HE2	354	92	1 600	147 200,00
HE2	355	92	1 600	147 200,00
HE2	356	92	1 600	147 200,00
HE2	359	92	1 600	147 200,00
HE2	360	92	1 600	147 200,00
HE2	361	92	1 600	147 200,00
HE2	362	92	1 600	147 200,00
HE2	363	92	1 600	147 200,00
HE2	364	92	1 600	147 200,00
HE2	365	92	1 600	147 200,00
HE2	366	92	1 600	147 200,00
HE2	367	92	1 600	147 200,00
HE2	368	92	1 600	147 200,00
HE2	416	90	1 800	162 000,00
HE2	417	90	1 700	153 000,00
HE2	431	90	1 700	153 000,00
HE2	432	90	1 750	157 500,00
HE2	441	90	1 900	171 000,00
HE2	442	109	1 750	190 750,00
HE2	450	90	1 750	157 500,00
HE2	453	84	1 850	155 400,00
HE2	456	90	1 700	153 000,00
HE2	457	90	1 800	162 000,00
HE2	461	100	1 700	170 000,00
HE2	462	100	1 750	175 000,00
HE2	463	100	1 850	185 000,00
HE2	465	100	1 650	165 000,00
HE2	466	90	1 650	148 500,00
HE2	470	90	1 700	153 000,00
HE2	489	90	1 900	171 000,00
HE2	490	90	1 600	144 000,00
HE2	491	90	1 600	144 000,00
HE2	492	90	1 600	144 000,00
HE2	493	90	1 600	144 000,00
HE2	494	90	1 700	153 000,00

W - A M + A 8

HE2	495	90	1 700	153 000,00
HE2	496	90	1 600	144 000,00
HE2	497	90	1 600	144 000,00
HE2	498	90	1 600	144 000,00
HE2	499	90	1 600	144 000,00
HE2	500	90	1 600	144 000,00
HE2	503	90	1 600	144 000,00
HE2	504	90	1 600	144 000,00
HE2	505	90	1 600	144 000,00
HE2	506	90	1 600	144 000,00
HE2	507	90	1 600	144 000,00
HE2	508	90	1 600	144 000,00
HE2	509	90	1 750	157 500,00
HE2	510	91	1 750	159 250,00
HE2	511	90	1 600	144 000,00
HE2	512	90	1 600	144 000,00
HE2	513	90	1 600	144 000,00
HE2	514	90	1 600	144 000,00
HE2	515	90	1 600	144 000,00
HE2	551	96	1 650	158 400,00
HE2	552	96	1 650	158 400,00
HE2	562	98	1 600	156 800,00
HE2	563	96	1 600	153 600,00
HE2	564	98	1 600	156 800,00
HE2	565	96	1 600	153 600,00
HE2	566	98	1 600	156 800,00
HE2	567	96	1 600	153 600,00
HE2	568	98	1 600	156 800,00
HE2	569	96	1 700	163 200,00
HE2	571	88	1 600	140 800,00
HE2	572	88	1 600	140 800,00
HE2	573	87	1 600	139 200,00
HE2	574	87	1 600	139 200,00
HE2	575	87	1 700	147 900,00
HE2	576	88	1 700	149 600,00
HE2	577	88	1 600	140 800,00
HE2	578	88	1 600	140 800,00
HE2	579	88	1 600	140 800,00
HE2	580	88	1 600	140 800,00
HE2	581	88	1 600	140 800,00
HE2	584	100	1 600	160 000,00
HE2	585	100	1 600	160 000,00
HE2	586	100	1 600	160 000,00
HE2	587	100	1 600	160 000,00
HE2	588	100	1 600	160 000,00
HE2	589	100	1 600	160 000,00
HE2	590	100	1 750	175 000,00
211		19 851		32 500 150,00

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE : Lots R+2 avec RDC Commercial

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

5001,00 DH

.....

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

X

Certificat de non imposition.

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Aucun

PENALITES PREVUES

0 %

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

Aucun

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

0 %

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

5.000,00 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

.....%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

5000.00 DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

isting des : Lots R+2 avec RDC Commercial

TYPE	N° LOT	SUP PROVISIRE	Prix Unitaire	Prix Total
HC2	43	91	2 100	191 100,00
HC2	104	98	2 200	215 600,00
HC2	105	114	2 100	239 400,00
HC2	106	130	2 100	273 000,00
HC2	107	90	2 100	189 000,00
HC2	108	90	2 100	189 000,00
HC2	109	92	2 100	193 200,00
HC2	114	91	2 100	191 100,00
HC2	115	108	2 000	216 000,00
HC2	116	117	2 000	234 000,00
HC2	117	132	2 100	277 200,00
HC2	121	132	2 100	277 200,00
HC2	122	144	2 000	288 000,00
HC2	123	114	2 000	228 000,00
HC2	124	176	2 100	369 600,00
HC2	125	123	2 150	264 450,00
HC2	144	172	2 200	378 400,00
HC2	145	135	2 100	283 500,00
HC2	146	97	2 150	208 550,00
HC2	156	171	2 050	350 550,00
HC2	157	135	2 050	276 750,00
HC2	158	116	2 150	249 400,00
HC2	194	109	2 200	239 800,00
HC2	195	94	2 000	188 000,00
HC2	196	94	2 000	188 000,00
HC2	197	94	2 000	188 000,00
HC2	198	94	2 000	188 000,00
HC2	199	94	2 000	188 000,00
HC2	200	94	2 000	188 000,00
HC2	201	94	2 000	188 000,00
HC2	202	94	2 100	197 400,00
HC2	210	94	2 100	197 400,00
HC2	211	95	2 150	204 250,00
HC2	231	116	2 050	237 800,00
HC2	232	91	2 050	186 550,00
HC2	241	90	2 050	184 500,00
HC2	242	90	2 000	180 000,00
HC2	243	88	2 000	176 000,00
HC2	244	93	2 000	186 000,00
HC2	245	90	2 000	180 000,00
HC2	246	90	2 000	180 000,00
HC2	247	90	2 000	180 000,00
HC2	248	90	2 000	180 000,00
HC2	249	90	2 100	189 000,00
HC2	250	93	2 100	195 300,00
HC2	251	93	2 000	186 000,00
HC2	252	93	2 000	186 000,00
HC2	253	93	2 000	186 000,00
HC2	254	93	2 000	186 000,00
HC2	255	93	2 000	186 000,00
HC2	256	94	2 000	188 000,00
HC2	257	93	2 000	186 000,00

HC2	258	93	2 000	186 000,00
HC2	259	93	2 000	186 000,00
HC2	260	93	2 000	186 000,00
HC2	261	93	2 100	195 300,00
HC2	262	93	2 100	195 300,00
HC2	273	93	2 100	195 300,00
HC2	274	92	2 100	193 200,00
HC2	285	92	2 100	193 200,00
HC2	286	92	2 100	193 200,00
HC2	287	92	2 000	184 000,00
HC2	288	92	2 000	184 000,00
HC2	289	92	2 000	184 000,00
HC2	290	92	2 000	184 000,00
HC2	291	92	2 000	184 000,00
HC2	292	92	2 000	184 000,00
HC2	293	92	2 000	184 000,00
HC2	294	92	2 000	184 000,00
HC2	295	92	2 000	184 000,00
HC2	296	92	2 000	184 000,00
HC2	297	92	2 100	193 200,00
HC2	298	100	2 100	210 000,00
HC2	299	100	2 000	200 000,00
HC2	300	100	2 000	200 000,00
HC2	301	100	2 000	200 000,00
HC2	302	100	2 000	200 000,00
HC2	303	102	2 050	209 100,00
HC2	309	100	2 050	205 000,00
HC2	310	110	2 050	225 500,00
HC2	321	110	2 100	231 000,00
HC2	322	94	2 100	197 400,00
HC2	333	94	2 100	197 400,00
HC2	334	94	2 100	197 400,00
HC2	345	94	2 100	197 400,00
HC2	346	92	2 100	193 200,00
HC2	357	92	2 100	193 200,00
HC2	358	92	2 100	193 200,00
HC2	369	92	2 100	193 200,00
HC2	370	92	2 100	193 200,00
HC2	381	92	2 100	193 200,00
HC2	382	92	2 100	193 200,00
HC2	393	92	2 100	193 200,00
HC2	394	91	2 100	191 100,00
HC2	404	91	2 100	191 100,00
HC2	405	91	2 100	191 100,00
HC2	415	91	2 100	191 100,00
HC2	424	90	2 100	189 000,00
HC2	425	90	2 100	189 000,00
HC2	451	107	2 150	230 050,00
HC2	452	90	2 100	189 000,00
HC2	454	90	2 100	189 000,00
HC2	460	90	2 100	189 000,00
HC2	471	90	2 200	198 000,00
HC2	472	90	2 000	180 000,00
HC2	473	90	2 000	180 000,00
HC2	474	90	2 000	180 000,00
HC2	475	90	2 000	180 000,00

HC2	476	90	2 050	184 500,00
HC2	477	90	2 100	189 000,00
HC2	478	90	2 000	180 000,00
HC2	479	90	2 000	180 000,00
HC2	480	90	2 000	180 000,00
HC2	481	90	2 000	180 000,00
HC2	482	90	2 000	180 000,00
HC2	483	90	2 050	184 500,00
HC2	484	90	2 050	184 500,00
HC2	485	90	2 000	180 000,00
HC2	486	90	2 000	180 000,00
HC2	487	90	2 000	180 000,00
HC2	488	90	2 100	189 000,00
HC2	501	90	2 100	189 000,00
HC2	502	90	2 100	189 000,00
HC2	516	87	2 300	200 100,00
HC2	517	93	2 200	204 600,00
HC2	518	90	2 000	180 000,00
HC2	519	90	2 000	180 000,00
HC2	520	90	2 000	180 000,00
HC2	521	90	2 000	180 000,00
HC2	522	90	2 000	180 000,00
HC2	523	91	2 100	191 100,00
HC2	524	90	2 100	189 000,00
HC2	525	90	2 000	180 000,00
HC2	526	90	2 000	180 000,00
HC2	527	90	2 000	180 000,00
HC2	528	90	2 000	180 000,00
HC2	529	90	2 000	180 000,00
HC2	530	90	2 000	180 000,00
HC2	531	90	2 100	189 000,00
HC2	532	95	2 050	194 750,00
HC2	533	94	2 000	188 000,00
HC2	534	95	2 000	190 000,00
HC2	535	94	2 000	188 000,00
HC2	536	95	2 000	190 000,00
HC2	537	94	2 000	188 000,00
HC2	538	95	2 000	190 000,00
HC2	539	94	2 000	188 000,00
HC2	540	95	2 000	190 000,00
HC2	541	103	2 200	226 600,00
HC2	542	85	2 150	182 750,00
HC2	560	119	2 150	255 850,00
HC2	561	96	2 200	211 200,00
HC2	570	91	2 200	200 200,00
HC2	582	88	2 100	184 800,00
HC2	583	100	2 100	210 000,00
HC2	591	100	2 100	210 000,00
HC2	592	100	2 000	200 000,00
HC2	593	100	2 000	200 000,00
HC2	594	100	2 000	200 000,00
HC2	595	100	2 000	200 000,00
HC2	596	100	2 000	200 000,00
HC2	597	100	2 000	200 000,00
HC2	598	100	2 100	210 000,00
HC2	599	88	2 100	184 800,00

HC2	600	88	2 000	176 000,00
HC2	601	88	2 000	176 000,00
HC2	602	88	2 000	176 000,00
HC2	603	88	2 000	176 000,00
HC2	604	88	2 000	176 000,00
HC2	605	88	2 050	180 400,00
HC2	606	88	2 050	180 400,00
HC2	607	88	2 000	176 000,00
HC2	608	88	2 000	176 000,00
HC2	609	88	2 000	176 000,00
HC2	610	88	2 000	176 000,00
HC2	611	34	2 200	74 800,00
176		16 946		34 832 800,00

NB : - Suite a la décision N° 1817 du 03/11/2016 et vu que les lots 611 et 570 ont été empiétés sur une assiette foncière non encore apurée, il y a lieu de sursoir à leur commercialisation jusqu'à la régularisation de l'assiette foncière.

-Vu l'importance accordée aux marocains résidents à l'étranger pour l'accès à la propriété dans leur ville natale, il a été décidé de réserver un quota de 60 lots HC2 au profit de cette catégorie.

(Handwritten marks and signatures)

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

**TYPE : LOTS DEQUIPEMENT DE PROXIMITE
VENDABLES**

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

**Conformément au cahier de charge
relative à la vente de ces équipements**

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

**Conformément au cahier de
charge spécifique**

PENALITES PREVUES

**Conformément au cahier de
charge spécifique**

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

**Conformément au cahier de
charge spécifique**

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

**Conformément au cahier de charge
spécifique**

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

**Conformément au cahier de
charge spécifique**

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

.....%

Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

Conformément au cahier de charge spécifique

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Conformément au cahier de charge spécifique

Listing des équipements de proximités vendables

N°ordre	N°de lot	SUP PROVOSIRE	Prix total	Prix Unitaire
1	BOUL-PATIS	156	1 200	187200,00
2	CENTRE COMMERCIAL	156	1 200	187200,00
3	ECOLE	239	1 000	239000,00
4	FOUR	180	1 200	216000,00
5	HAMMAM	260	1 200	312000,00
6	MARCHE	156	1 200	187200,00
6		1 147		1 328 600,00

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE : LOTS EQUIPEMENTS SOCIAUX ADMINISTRATIFS

Listing des Lots Equipements Sociaux Administratifs :

N°ordre	N°de lot	SUP PROVOSIRE	Prix total	Prix Unitaire
1	FOYER FEMI	156	1 000	156000,00
2	MOSQUE	719	-	0,00
3	POLICE	239	1 000	239000,00
4	POSTE	240	1 000	240000,00
5	BIBLIOTHEQUE	240	1 000	240000,00
5		1 594		875 000,00

NB : La vente de ses équipements sociaux administratifs se fera sur la base du cout de revient.

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lot social

Unité d'habitat social (UHS)

25%

A la signature du compromis de vente

25%

6 Mois

25%

6 Mois

25%

6 Mois

Logement social

Lot économique

Unité d'habitat économique (UHE)

50%

A la signature du compromis de vente

25%

6 Mois

25%

6 Mois

Logement économique et faible VT

(Handwritten scribbles)

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

lot promotionnel

50%

A la signature du compromis de vente

25%

6 Mois

25%

6 Mois

Lots promotionnels (lots ou lots groupés)

Conformément au cahier de charge

Unité d'habitat promotionnel (UHP)

Logements promotionnels

Villas économiques

%

A la signature du compromis de vente

%

%

(Handwritten signatures and marks)

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lots d'activités
commerciales

Conformément au cahier de charges spécifique

Locaux
commerciaux

Unité commerciale ou
industrielle (UCI)

Lots industriels

Lots d'activités
artisanales

Lots d'équipements
socio administratifs

Unité d'équipements
socio administratifs
(UES)

Conformément au cahier de charges spécifique

m *+* *u* *+* *sp*

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE
DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE DIRECTEUR GENERAL

Mr BOUIRIG MOHAMED

Société Al Omrane Beni Mellal
Directeur Général
M. Mohamed BOUIRIG

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE

Mr DAYI MUSTAPHA

Société Al Omrane Beni Mellal
Directeur d'Agence
Khouribga
Mr El Mustapha DAYI

LE DIRECTEUR CONCEPTION ET
DEVELOPPEMENT

Mr EL MAHI RABI

Ste Al Omrane Beni Mellal
Chef de la Division
des Opérations Foncières
M. Rabi El Mahi

LE CHEF DE PROJETS

Mr KANOUT ABDERRAHIM

Société Al Omrane Beni Mellal
Chef de Projet
M. Abderrahim KANOUT

LE CHEF DE LA DIVISION RESEAU
COMMERCIAL ET MOS

Mr ZIDOUH SOUMIA

Société Al Omrane Béni Mellal
Chef de la Division Réseau
Commercial et Mos
Mme Soumia ZIDOUH

LE CHEF DE LA FORCE DE VENTE

Mr AIT SEGHIR DRISS

Société Al Omrane Béni Mellal
Chef de La Force de Vente
Agence Khouribga
Mr Driss Ait SEGHIR

LE DELEGUE COMMERCIAL

Mr MORTABIT ABDELAZIZ

