

# MANUEL DE COMMERCIALISATION

Code : MA-01-PS-DEV

Version : 02

Date : 07/01/2020

## MANUEL DE COMMERCIALISATION



Projet : **YAKOUT 3 TR 1**  
**SECTEUR 2**



**Présentation du Projet**

**Volet Marketing, Communication et Promotion**

**Volet Commercialisation et Recouvrement**

**Annexes**



# Présentation du Projet

## PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	<b>Yakout 3 Tr 1 Secteur 2</b>
TYPE DE PROJET	<b>Lotissement</b>
Propre	<b>Oui</b>
En partenariat	<b>Non</b>
Localisation	
Région économique	<b>Fès-Meknès</b>
Préfecture ou province	<b>El Hajeb</b>
Commune	<b>El Hajeb</b>
Ville	<b>El Hajeb</b>
Consistance	<b>420 unités</b>

	Nombre d'Unité		Nombre de bénéficiaires		Superficie		Coût en Dirhams	
Lot recasement	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot promotionnel HC2	117	0	117	0	86	122	0	27.487
Lot promotionnel HC3	286	0	286	0	150	245	0	134.689
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	14	0	14	0	304	440	0	9.203
Lot d'activité commerciale	0	0	0	0	0	0	0	0
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot pour mosquée	1	0	1	0	910	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	2	0	2	0	618	1104	0	0



# du Présentation Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	Novembre -2018	x	x	x
Date d'achèvement des travaux	Avril -2027	x	x	x
Date de mise en commercialisation	Avril -2022	x	x	x
Date de livraison	Avril -2027	x	x	x
Date de remise des contrats	Avril -2024	x	x	x

## OBJECTIFS DU PROJET

### OBJECTIFS SOCIAUX

- **Contribuer à l'intensification de l'offre en habitat en mettant sur le marché de divers types de produits à des prix très bien étudiés en assurant la mixité Sociale.**

### OBJECTIFS COMMERCIAUX

- **Générer des ressources financières pour la SAO pour faire face à ces engagements.**

## COÛT DU PROJET

	Coût du m <sup>2</sup> en Dirhams	Coût totalen Dirhams	Date
Coût initial	<b>1865.15</b>	<b>44 347 712.59</b>	28/04/2022
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0



# du Présentation Projet

## CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unité	Superficie du terrain		Superficie construite		Niveaux de travaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot de recasement	0	0	0	0	0	0	x
Logement social	0	0	0	0	0	0	x
Lot économique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	x
Lot promotionnel HC2	86	122	0	0	0	0	x
Lot promotionnel HC3	150	245	0	0	0	0	x
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	x
Villa	307	440	0	0	0	0	x
Lot d'activité commerciale	0	0	0	0	0	0	x
Local commercial	0	0	0	0	0	0	x
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot pour mosquée	870	870	0	0	0	0	x
Lot d'équipement socio-administratif	618	1104	0	0	0	0	x



# Présentation du Projet

## COMMERCIALISATION CONDITIONS PREALABLES A LA

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	X	
ETUDE DE MARCHE	X	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE LA SOCIETE	X	
LIBRE TOUTE OCCUPATION		X
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
MARKETING OPERATIONNEL ACTION'PLAN D	X	
Interne	X	
Par un cabinet externe		
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION	X	
PUBLICITE OBLIGATOIRE	X	
niveau du plan de communication et de promotionnelles que prévue au	X	





# Volet Marketing, Communication et Promotion

## ACTION'PLAN D MARKETING

ETUDE DE MARCHE				X
CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE				X
FAVORABLE				
POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)				X
		X		
POLITIQUE DERECOUVREMENT ((MOTIVATION				X
		X		
POINTS D'ACCUEUIL-DE VENTE ET LES MANAGERS				X
Nom et prénom du Chef de Groupe		EL MAHJOUBI ABDELALI		
Managers commerciaux				
Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux		Produits a vendre
Agence El Hajeb--Ifrane	Commercialisation	Yaich Nafiai & Bendourou Anas		Tous types de produits
X	X	X		X
X	X	X		X
X	X	X		X
X	X	X		X



# Volet Marketing, Communication et Promotion

## Publicité obligatoire

LA PRESSE			
DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE PARUTIONS	DATES
Quotidiens	2	2	Le 06/04/2022 & le 22/06/2022
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
PRESSE ELECTRONIQUE	0	0	0

## Autres Actions et/ou Evènements

- Presse écrite et électronique, Smsing, Mailing, Web GAO,  
Dépliants, flyers, banderoles, Affichage Urbain,  
journées portes ouvertes stands, Caravanes, salons



# Volet Marketing, Communication et Promotion

## BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

### BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	0	x
Flyers	5 000	x
Affiches	0	x
Panneaux	6 000	x
Plaquettes	0	x
Banderoles	10 000	x
Revue et journaux	20 000	x
Radio	0	x
Campagnes digitales	0	x
Frais d'étude et conception	0	x
Evènements & autres	45 000	x
Total	140 000	x



# Volet Commercialisation et Recouvrement

## CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### Conditions d'éligibilité :

Lots de Recasement : Conformément à la Charte commerciale & Marketing. Page 42.

### Conditions d'éligibilité :

Lots promotionnels: Vente par dépôt de demandes conformément à la Charte commerciale & Marketing. Page 35

### Conditions d'éligibilité :

Lots d'activités: Conformément à la Charte commerciale & Marketing. Page 45.

### Conditions de valorisation

**Délai de valorisation**

- Aucune pour les lots promotionnels

**Pénalités prévues**

- Aucune pour les lots promotionnels

### Conditions d'aliénation

**Délai de non-aliénation**

- Aucune pour les lots promotionnels

**Indemnité pour lever la condition d'aliénation**

- Sur décision du DG





# Volet Commercialisation et Recouvrement

## Conditions du Désistement

Montant de l'indemnité			
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		5%	
		Oui	Non
Remboursement immédiat			x
Remboursement après commercialisation à condition de ne pas dépassé 06 mois.		x	
Conditions de transfert			
l'indemnité de désistement		5% du prix de vente	
	Ou	0	
Taux appliqué par rapport au prix de vente		0	
Condition de déchéance			
l'indemnité de déchéance		10% du prix de vente	
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente			
Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance			
Mesures dérogatoires			
		x	
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation			Nom et prénom du décideur
Manager Commercial			
Directeur Commercial			
Directeur Général		x	Mr Khalid Hamani
Directoire ou Conseil d'Administration			



# Volet Commercialisation et Recouv

## MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unité	avance 1 <sup>ère</sup>		avance 2 <sup>ème</sup>		avance 3 <sup>ème</sup>		avance 4 <sup>ème</sup>	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot so de recasement	X	X	X	X	X	X	X	X
Logement social	X	X	X	X	X	X	X	X
HC2 Lot promotionnel	30%	A l'attribution	30%	Après 1 An	30%	Après 1 An	10%	A la livraison
Logement économique et fiable VIT	X	X	X	X	X	X	X	X
HC3 Lot promotionnel	30%	A l'attribution	30%	Après 1 An	30%	Après 1 An	10%	A la livraison
Logement de classe moyenne	X	X	X	X	X	X	X	X
Lot économique (HE3)	X	X	X	X	X	X	X	X
Villas	30%	A l'attribution	30%	Après 1 An	30%	Après 1 An	10%	A la livraison
Lots d'activités commerciales	X	X	X	X	X	X	X	X
Lots commerciaux	X	X	X	X	X	X	X	X
Lots industriels	X	X	X	X	X	X	X	X
Lot pour mosquée	X	X	X	X	X	X	X	X



# Volet Commercialisation et Recouvrement

## PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	29/04/2022

Numéros et types d'unités à commercialiser

Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-

Numéros et types d'unités à commercialiser

Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-

Numéros et types d'unités à commercialiser

Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-

Numéros et types d'unités à commercialiser



# Volet Commercialisation et Recouvrement

## OBJECTIFS COMMERCIAUX DES MANAGERS

### LES VENTES

Nom et prénom du manager commercial	Types de produit	Nombre d'unité à Vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser(en Dirhams)	Période	
					DE	A
Nafai Yaich+ Anas Bendourou	Lot Promotionnel HC2	117	27 487 375	27 487 375	29/04/22	30/04/27
	Lot Promotionnel HC3	286	134 689 912,50	134 689 912,50	30/04/24	30/04/27
	Villa	14	9 203 600	9 203 600	30/04/24	30/04/27
	Lots d'activité commerciale	0	0	0	0	0
	Lot Equipement	03	717 600	717 600		



# Volet Commercialisation et Recouvrement

## LIVRAISONS ET CONTRATS

Nom et prénom du manager commercial	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrats à établir	Période	
				DE	A
Naifai Yaich & Anas Bendourou	HC2	117	117	Avril 2022	Avril 2027
	HC3	286	286	Avril 2024	Avril 2027
	Villa	14	14	Avril 2024	Avril 2027
	EQ	03	03	0	0



# affaires 'Chiffre d prévisionnel

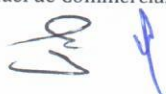
## CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Typed'unités	Tranche1	Tranche2	Tranche3	Tranche4	TOTAL
Lot so de recasement	0	0	0	0	0
Logement social	0	0	0	0	0
HC2 Lot promotionnel	27.487 Mdhs	0	0	0	0
Logement économique et faible VIT	0	0	0	0	0
HC3 Lot promotionnel	134.689 Mdhs.	0	0	0	0
Ilots (HE3)	0	0	0	0	0
Logements de classe moyenne	0	0	0	0	0
Lots villa	9.203 Mdhs	0	0	0	0
Lots d'activités commerciales	0	0	0	0	0
Locaux commerciaux	0	0	0	0	0
Lots industriels	0	0	0	0	0
Lots d'activités artisanales	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	0.717 Mdhs	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

GP P



## Annexe 1: Montage financier





**FAISABILITE** **FICHE MONTAGE INITIAL** **AFS** **APD** **AFS** **APD**

N°01 AL OMRANI FES MEXNES  
 Agence El Hghef - Hghef  
 Projet : Construction d'un Centre de Recherche Industrielle  
 Programme : Construction d'habitat

Superficie terrain : 16,8971 hectares  
 Coordonnées : 7° 21' Est, 132° 1' 18" S (sans GPS) EXTEN  
 sans équipement permis et 5 ans d'investissement public

Code : FR - AFPS-DEA  
 Version : 02  
 Date : 07/01/2020

Superficie Costruite : 64 761.00 m²

DRENTA TRIMES DE BRAGE EN DRENTA	DRENTA
----------------------------------	--------

**1. FONCIER** **30 896 864.00**

1.1. Frais d'acquisition du terrain	20 278 765.00
1.2. Frais d'acquisition	2 426 521.00
1.2.1. Frais d'arpentage	9 815 827.00
1.2.1.1. Frais de mission foncière	424 181.00
1.2.1.2. Frais de plan plus de parcelles	827 866.00
1.2.1.3. Frais de bornage	40 044.00
1.2.1.4. Terrain à bâtir	40 044.00
1.2.2. Terrain à bâtir	-
1.3. Indemnités et taxes	-
1.3.1. Indemnités et remboursements	-
1.3.2. Taxes foncières et taxes d'habitation	-
1.4. Autres frais	-

**2. V.R.D. ESPACES VERTS** **18 715 864.00**

2.1. Aménagement paysager	22 481 771.00
2.1.1. Forêts	11 885 144.00
2.1.2. Aménagement	9 596 627.00
2.1.3. Forêts et autres espaces	994 900.00
2.2. Végétation	17 715 864.00
2.2.1. Travaux d'entretien régulier	14 261 241.00
2.2.2. Forêts et autres espaces	2 454 623.00
2.3. Eau potable	2 928 481.00
2.3.1. Réseau d'eau potable	2 761 189.00
2.3.2. Forêts et autres espaces	166 292.00
2.4. Téléphonie (Téléphone fixe)	5 800 065.00
2.5. Plomberie, Forêts et autres espaces	894 907.00
2.6. Diverses techniques constructives	142 273.00
2.7. Équipements pour sites et autres espaces	3 487 596.00
2.7.1. Aménagements	120 159.00
2.7.2. Eau potable	644 864.00
2.7.3. Téléphonie	2 122 278.00
2.7.4. Forêts	2 122 278.00
2.8. Réseaux des ports	-
2.9. Autres travaux	2 940 836.00

**3. TAXES ET REDEVANCES** **22 112 818.00**

3.1. Taxes foncières	1 901 842.00
3.2. Taxes foncières	-
3.3. TAXE DE BIEN ETABLISSEMENT (T.B.E)	4 000 744.00
3.3.1. TAXE DE BIEN ETABLISSEMENT	3 701 491.00
3.3.2. TAXE DE BIEN ETABLISSEMENT (T.B.E)	-
3.4. TAXE DE BIEN ETABLISSEMENT (T.B.E)	7 217 568.00
3.5. Forêts	-
3.6. Taxes foncières	-
3.7. services rendus AC - Forêts	301 007.00
3.8. Forêts	1 914 793.00

**4. HONORAIRES ETUDES** **187 360.44**

4.1. Frais d'études par les professionnels	464 884.74
4.1.1. Honoraires de Consultants	-
4.1.1.1. Honoraires Ingénieurs, Architectes	-
4.1.1.2. Cadastre et topographie	280 043.12
4.1.1.3. Honoraires architecturaux	280 043.12
4.1.2. Honoraires d'ingénieurs	183 942.95
4.1.2.1. Honoraires de V.R.D.	42 715.00
4.1.2.2. Honoraires Topogéomètres	9 245.00
4.1.2.3. Autres études	132 182.95
4.2. Matériel de chantier	64 776.00
4.2.1. Forêts, ingénierie et construction	64 776.00
4.2.2. Bureaux de chantier	-
4.3. Forêts (Forêts)	16 190.00
4.3.1. Forêts de chantier de Laboratoire	16 190.00
4.3.2. Matériel matériel	-

**5. CONSTRUCTION**

5.1. Travaux de Construction	-
5.1.1. Forêts et sites	-
5.1.2. Forêts - autres	-
5.1.3. Forêts	-
5.1.4. Forêts	-
5.1.5. Forêts	-
5.1.6. Forêts	-
5.1.7. Forêts - Forêts	-
5.1.8. Forêts - Forêts	-
5.1.9. Forêts - Forêts	-
5.1.10. Forêts des ports	-
5.1.11. Forêts des ports	-
5.2. Équipements nécessaires à l'étape de Forêts	-
5.2.1. Forêts et sites de Forêts	-
5.2.2. Forêts et sites de Forêts	-
5.2.3. Forêts et sites de Forêts	-
5.2.4. Forêts et sites de Forêts	-
5.2.5. Forêts et sites de Forêts	-
5.2.6. Forêts et sites de Forêts	-

**6. FRAIS DIVERS GENERAUX** **15 418 482.25**

6.1. Frais d'entretien des installations de programmation	948 814.25
6.1.1. Forêts de programmation	810 824.25
6.1.2. Forêts de programmation	-
6.1.3. Forêts de programmation	-
6.2. Forêts	2 062 476.00
6.2.1. Forêts de programmation	2 062 476.00
6.3. Charges d'investissement	7 800 000.00

**7. CHARGES FINANCIERES** **6 201 672.72**

7.1. Forêts (Forêts) (Forêts)	6 201 672.72
7.2. Forêts (Forêts)	-
7.3. Forêts (Forêts)	-
7.4. Forêts (Forêts)	-
7.5. Forêts (Forêts)	-

**8. CHARGES FISCALES**

8.1. Forêts (Forêts)	-
8.2. Forêts (Forêts)	-
8.3. Forêts (Forêts)	-

**9. ALEAS (Physique et Financier)**

**PROFIT NET FINAL** **179 309 000.00**

**TOTAL DES COUTS PREVISIONNELS** **143 842 819.00**

TOTAL DES COUTS PREVISIONNELS	143 842 819.00
1. Forêts	94 511 000.00
2. Forêts	28 944 596.00
3. Forêts	5 145 113.00
4. Forêts	-
5. Forêts	9 194 450.00
6. Forêts	3 788 766.00
7. Forêts	-
8. Forêts	-
9. Forêts	-
10. Forêts	-
11. Forêts	-
12. Forêts	-
13. Forêts	-
14. Forêts	-
15. Forêts	-
16. Forêts	-
17. Forêts	-
18. Forêts	-
19. Forêts	-
20. Forêts	-
21. Forêts	-
22. Forêts	-
23. Forêts	-
24. Forêts	-
25. Forêts	-
26. Forêts	-
27. Forêts	-
28. Forêts	-
29. Forêts	-
30. Forêts	-
31. Forêts	-
32. Forêts	-
33. Forêts	-
34. Forêts	-
35. Forêts	-
36. Forêts	-
37. Forêts	-
38. Forêts	-
39. Forêts	-
40. Forêts	-
41. Forêts	-
42. Forêts	-
43. Forêts	-
44. Forêts	-
45. Forêts	-
46. Forêts	-
47. Forêts	-
48. Forêts	-
49. Forêts	-
50. Forêts	-

Date de montage : 07/01/2020

Signatures

*M. EL GUENOUNI Rachid*  
 Directeur de Forêts El Hghef Hghef  
**AL OMRANI FES - MEXNES**

*AL OMRANI FES - MEXNES*  
 Le Directeur Général  
**Khalid HAMANI**

*Soufiane DRISI AL BACHIR*  
 Directeur de Forêts  
**AL OMRANI FES - MEXNES**

*Mr. SAHMEY TAQUDI*  
 Directeur de Forêts  
**AL OMRANI FES - MEXNES**

## Annexe 2 : Registre de vente





## LOTISSEMENT YAKOUT 3 TR 1 SECTEUR 2- REGISTRE DE VENTE

LOTS TYPE HC 2 (EC)

Prix unitaire de base : 2 500 dh/m<sup>2</sup>

Coefficients de ponderation	
VC15 : 1	VC15/VC12 : 1,05
VC15/VC15 : 1,10	VC30/VC15 : 1,15
VP15/VC12/VC12 : 1,20	VP15/VC15/VC12 : 1,25
VC15/VC15/VC15 : 1,30	VC30/VP15/VC15 : 1,35

ORDRE	LOT N°	NBRE FACADE	NATURE DE LA VOIE		SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	PRIX UNIT DE BASE	COEFF. DF POND	PRIX UNIT PONDERE	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
1	1	2	VC15/VC15		101	2 500	1,10	2 750	277 750,00
2	2	2	VC30/VC15		110	2 500	1,15	2 875	316 250,00
3	3	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
4	4	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
5	5	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
6	6	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
7	7	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
8	8	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
9	9	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
10	10	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
11	11	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
12	12	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
13	13	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
14	14	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
15	15	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
16	16	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
17	17	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
18	18	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
19	19	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
20	20	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
21	21	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
22	22	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
23	23	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
24	24	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
25	25	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
26	26	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
27	27	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
28	28	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
29	29	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
30	30	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
31	31	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
32	32	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
33	33	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
34	34	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
35	35	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
36	36	1	VC15		102	2 500	1,00	2 500	255 000,00
37	37	2	VC15/VC15		94	2 500	1,10	2 750	258 500,00
38	38	3	VC15/VC15/VC15		101	2 500	1,30	3 250	328 250,00
39	39	2	VC15/VC15		90	2 500	1,10	2 750	247 500,00
40	40	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
41	41	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
42	42	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
43	43	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
44	44	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
45	45	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00

S

S



ORDRE	LOT N°	NBRE FACADE	NATURE DE LA VOIE		SUPERFICIE EN M²	PRIX UNIT DE BASE	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDERE	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
46	46	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
47	47	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
48	48	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
49	49	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
50	50	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
51	51	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
52	52	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
53	53	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
54	54	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
55	55	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
56	56	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
57	57	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
58	58	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
59	59	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
60	60	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
61	61	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
62	62	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
63	63	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
64	64	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
65	65	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
66	66	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
67	67	1	VC15		103	2 500	1,00	2 500	257 500,00
68	68	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
69	69	2	VC15/VC15		96	2 500	1,10	2 750	264 000,00
70	70	3	VC15/VC15/VC15		90	2 500	1,30	3 250	292 500,00
71	71	2	VC15/VC15		90	2 500	1,10	2 750	247 500,00
72	72	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
73	73	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
74	74	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
75	75	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
76	76	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
77	77	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
78	78	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
79	79	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
80	80	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
81	81	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
82	82	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
83	83	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
84	84	2	VC15/VC12		90	2 500	1,05	2 625	236 250,00
85	85	2	VC15/VC15		90	2 500	1,10	2 750	247 500,00
86	86	2	VC15/VC15		122	2 500	1,10	2 750	335 500,00
87	87	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
88	88	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
89	89	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
90	90	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
91	91	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
92	92	1	VC15		86	2 500	1,00	2 500	215 000,00
93	93	2	VC15/VC12		117	2 500	1,05	2 625	307 125,00
94	230	2	VC15/VC12		100	2 500	1,05	2 625	262 500,00
95	231	2	VC15/VC12		100	2 500	1,05	2 625	262 500,00
96	232	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
97	233	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
98	234	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
99	235	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
100	236	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00

5



ORDRE	LOT N°	NBRE FACADE	NATURE DE LA VOIE		SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	PRIX UNIT DE BASE	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDERE	PRIX DE CESSIION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
101	237	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	
102	238	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
103	239	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
104	240	2	VC15/VC15		100	2 500	1,10	2 750	275 000,00
105	241	2	VC15/VC15		100	2 500	1,10	2 750	275 000,00
106	242	2	VC15/VC12		100	2 500	1,05	2 625	262 500,00
107	243	2	VC15/VC12		100	2 500	1,05	2 625	262 500,00
108	244	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
109	245	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
110	246	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
111	247	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
112	248	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
113	249	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
114	250	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
115	251	1	VC15		90	2 500	1,00	2 500	225 000,00
116	252	2	VC15/VC15		100	2 500	1,10	2 750	275 000,00
117	253	2	VC15/VC15		100	2 500	1,10	2 750	275 000,00
<b>TOTAL</b>					<b>10 742,00</b>				<b>27 487 375,00</b>

M. EL GUENNOUNI Rachid  


M. EL GUENNOUNI Rachid  
 Directeur de l'Agence El Hajeb Ifrane  
 AL OMRANE FES - MEKNES

M. BERRADA Mohamed  
 Chef de Département  
 Animation Réseau  
 Al Omrane Fes-Meknes

Mr. Saïd MESSAOUDI  
 Directeur Commercial  
 et Marketing  
 Al Omrane Fes-Meknes





**LOTISSEMENT YAKOUT 3 TR 1 SECTEUR 2- REGISTRE DE VENTE**

**LOTS TYPE VILLA**

Prix unitaire de base : 2000 dh/m<sup>2</sup>

Coefficient de pondération	
1F VC 15	1
2F VC 15/VC12	1,05
2F VC 30/VC15	1,1

ORDRE	LOT N°	TYPE	TYPE VOIE	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	PRIX UNIT DE BASE	COEFF. DE POND	PRIX UNIT PONDERE	PRIX DE CESSION
1	VB1	VIL BANDE	1F VC 15	304	2 000	1,00	2 000	608 000,00
2	VB2	VIL BANDE	1F VC 15	304	2 000	1,00	2 000	608 000,00
3	VB3	VIL BANDE	1F VC 15	304	2 000	1,00	2 000	608 000,00
4	VB4	VIL BANDE	1F VC 15	304	2 000	1,00	2 000	608 000,00
5	VB5	VIL BANDE	1F VC 15	304	2 000	1,00	2 000	608 000,00
6	VB6	VIL BANDE	1F VC 15	304	2 000	1,00	2 000	608 000,00
7	VJ1	VIL JUMEELE	2F VC 15/VC 12	307	2 000	1,05	2 100	644 700,00
8	VJ2	VIL JUMEELE	2F VC 15/VC 12	307	2 000	1,05	2 100	644 700,00
9	VJ3	VIL JUMEELE	2F VC 15/VC 12	307	2 000	1,05	2 100	644 700,00
10	VJ4	VIL JUMEELE	2F VC 15/VC 12	307	2 000	1,05	2 100	644 700,00
11	VJ5	VIL JUMEELE	2F VC 15/VC 12	307	2 000	1,05	2 100	644 700,00
12	VJ6	VIL JUMEELE	2F VC 15/VC 12	307	2 000	1,05	2 100	644 700,00
13	VJ7	VIL JUMEELE	2F VC 30/VC 15	327	2 000	1,10	2 200	719 400,00
14	VJ8	VIL JUMEELE	2F VC 30/VC 15	440	2 000	1,10	2 200	968 000,00
<b>TOTAL</b>				<b>4 433</b>			<b>2 200</b>	<b>9 203 600,00</b>

M. EL MAJOUJI Adil  
 Délégue Commercial  
 Responsable de la Force de Vente  
 Agence EL HAJEB IFRANE  
 Al Omrane Fès-Meknès

M. EL GUENNOUMI Rachid  
 Directeur de l'Agence El Hajeb Ifrane  
 AL OMRANE FES - MEKNES

M. SAID MESSAOUDI  
 Directeur Commercial  
 et Marketing  
 Al Omrane Fès-Meknès

M. B. MOHAMMED Mohamed  
 Chef de Département  
 Réseau  
 Al Omrane Fès-Meknès

**LOTISSEMENT YAKOUT 3 TR 1 SECTEUR 2- REGISTRE DE VENTE**

**LOTS TYPE HC 3**

Prix unitaire de base : 2750 dh/m<sup>2</sup>

Coefficients de pondération			
VC15	1	VC 30/VC 12	1,30
VC 20	1,05	VC 30/VC 15	1,35
VC 30	1,10	VC 30/VC 20	1,40
VC 15/VC 12	1,15	VC 30/VC 30	1,45
VC 15/VC 15	1,20	VC30/VC20/VC15	1,50
VC 20/VC 12	1,25		

ORDRE	LOT N°	NBRE FACADES	NATURE DE LA VOIE		SURFACE EN M <sup>2</sup>	PRIX UNIT DE BASE	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDER	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
1	1	2	VC30/VC15		178	2 750	1,35	3 713	660 825,00
2	2	2	VC30/VC30		190	2 750	1,45	3 988	757 625,00
3	3	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
4	4	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
5	5	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
6	6	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
7	7	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
8	8	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
9	9	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
10	10	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
11	11	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
12	12	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
13	13	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
14	14	2	VC30/VC15		227	2 750	1,35	3 713	842 737,50
15	15	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
16	16	2	VC15/VC15		171	2 750	1,20	3 300	564 300,00
17	17	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
18	18	2	VC15/VC15		194	2 750	1,20	3 300	640 200,00
19	19	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
20	20	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
21	21	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
22	22	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
23	23	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
24	24	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
25	25	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
26	26	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
27	27	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
28	28	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
29	29	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
30	30	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
31	31	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
32	32	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
33	33	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
34	34	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
35	35	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
36	36	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
37	37	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
38	38	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
39	39	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00



ORDRE	LOT N°	NBRE FACADES	NATURE DE LA VOIE		SURFACE EN M <sup>2</sup>	PRIX UNIT DE BASE	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDER	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
40	40	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
41	41	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
42	42	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
43	43	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
44	44	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
45	45	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
46	46	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
47	47	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
48	48	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
49	49	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
50	50	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
51	51	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
52	52	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
53	53	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
54	54	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
55	55	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
56	56	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
57	57	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
58	58	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
59	59	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
60	60	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
61	61	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
62	62	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
63	63	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
64	64	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
65	65	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
66	66	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
67	67	2	VC30/VC15		210	2 750	1,35	3 713	779 625,00
68	68	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
69	69	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
70	70	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
71	71	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
72	72	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
73	73	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
74	74	1	VC15		245	2 750	1,00	2 750	673 750,00
75	75	1	VC30		155	2 750	1,10	3 025	468 875,00
76	76	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
77	77	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
78	78	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
79	79	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
80	80	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
81	81	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
82	82	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
83	83	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
84	84	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
85	85	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
86	86	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
87	87	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
88	88	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
89	89	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
90	90	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
91	91	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
92	92	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00



ORDRE	LOT N°	NBRE FACADES	NATURE DE LA VOIE		SURFACE EN M <sup>2</sup>	PRIX UNIT DE BASE	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDER	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
93	93	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
94	94	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
95	95	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
96	96	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
97	97	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
98	98	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
99	99	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
100	100	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
101	101	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
102	102	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
103	103	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
104	104	2	VC30/VC15		176	2 750	1,35	3 713	653 400,00
105	105	1	VC15		175	2 750	1,00	2 750	481 250,00
106	106	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
107	107	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
108	108	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
109	109	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
110	110	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
111	111	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
112	112	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
113	113	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
114	114	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
115	115	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
116	116	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
117	117	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
118	118	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
119	119	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
120	120	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
121	121	2	VC15/VC15		208	2 750	1,20	3 300	686 400,00
122	122	2	VC30/VC15		208	2 750	1,35	3 713	772 200,00
123	123	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
124	124	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
125	125	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
126	126	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
127	127	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
128	128	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
129	129	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
130	130	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
131	131	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
132	132	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
133	133	2	VC15/VC15		208	2 750	1,20	3 300	686 400,00
134	134	2	VC30/VC15		208	2 750	1,35	3 713	772 200,00
135	135	2	VC15/VC15		156	2 750	1,20	3 300	514 800,00
136	136	2	VC30/VC15		156	2 750	1,35	3 713	579 150,00
137	137	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
138	138	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
139	139	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
140	140	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
141	141	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
142	142	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
143	143	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
144	144	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
145	145	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00

00

*Handwritten signature*



ORDRE	LOT N°	NBRE FACADES	NATURE DE LA VOIE		SURFACE EN M²	PRIX UNIT DE BASE	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDER	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
146	146	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
147	147	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
148	148	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
149	149	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
150	150	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
151	151	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
152	152	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
153	153	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
154	154	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
155	155	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
156	156	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
157	157	2	VC15/VC15		150	2 750	1,20	3 300	495 000,00
158	158	2	VC30/VC20		150	2 750	1,40	3 850	577 500,00
159	159	2	VC20/VC15		170	2 750	1,30	3 575	607 750,00
160	160	2	VC15/VC15		170	2 750	1,20	3 300	561 000,00
161	161	1	VC20		153	2 750	1,05	2 888	441 787,50
162	162	1	VC15		153	2 750	1,00	2 750	420 750,00
163	163	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
164	164	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
165	165	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
166	166	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
167	167	2	VC20/VC12		170	2 750	1,25	3 438	584 375,00
168	168	2	VC15/VC12		170	2 750	1,15	3 163	537 625,00
169	169	2	VC20/VC12		150	2 750	1,25	3 438	515 625,00
170	170	2	VC15/VC12		150	2 750	1,15	3 163	474 375,00
171	171	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
172	172	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
173	173	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
174	174	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
175	175	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
176	176	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
177	177	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
178	178	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
179	179	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
180	180	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
181	181	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
182	182	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
183	183	3	VC30/VC20/VC15		195	2 750	1,50	4 125	804 375,00
184	184	2	VC20/VC12		150	2 750	1,25	3 438	515 625,00
185	185	2	VC15/VC12		150	2 750	1,15	3 163	474 375,00
186	186	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
187	187	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
188	188	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
189	189	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
190	190	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
191	191	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
192	192	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
193	193	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
194	194	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
195	195	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
196	196	1	VC20		150	2 750	1,05	2 888	433 125,00
197	197	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
198	198	2	VC30/VC20		150	2 750	1,40	3 850	577 500,00



ORDRE	LOT N°	NBRE FACADES	NATURE DE LA VOIE		SURFACE EN M <sup>2</sup>	PRIX UNIT DE BASE	COEFF, DE POND	PRIX UNIT PONDER	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
199	199	2	VC30/VC15		150	2 750	1,35	3 713	556 875,00
200	200	2	VC15/VC15		169	2 750	1,20	3 300	557 700,00
201	201	2	VC30/VC15		169	2 750	1,35	3 713	627 412,50
202	202	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
203	203	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
204	204	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
205	205	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
206	206	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
207	207	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
208	208	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
209	209	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
210	210	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
211	211	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
212	212	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
213	213	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
214	214	2	VC15/VC15		172	2 750	1,20	3 300	567 600,00
215	215	2	VC30/VC15		172	2 750	1,35	3 713	638 550,00
216	216	2	VC15/VC15		208	2 750	1,20	3 300	686 400,00
217	217	2	VC30/VC15		208	2 750	1,35	3 713	772 200,00
218	218	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
219	219	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
220	220	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
221	221	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
222	222	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
223	223	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
224	224	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
225	225	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
226	226	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
227	227	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
228	228	2	VC15/VC15		208	2 750	1,20	3 300	686 400,00
229	229	2	VC30/VC15		208	2 750	1,35	3 713	772 200,00
230	230	2	VC15/VC15		163	2 750	1,20	3 300	537 900,00
231	231	2	VC30/VC15		163	2 750	1,35	3 713	605 137,50
232	232	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
233	233	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
234	234	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
235	235	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
236	236	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
237	237	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
238	238	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
239	239	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
240	240	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
241	241	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
242	242	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
243	243	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
244	244	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
245	245	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
246	246	2	VC15/VC15		163	2 750	1,20	3 300	537 900,00
247	247	2	VC30/VC15		163	2 750	1,35	3 713	605 137,50
248	248	2	VC15/VC15		168	2 750	1,20	3 300	554 400,00
249	249	2	VC30/VC15		168	2 750	1,35	3 713	623 700,00
250	250	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
251	251	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00



ORDRE	LOT N°	NBRE FACADES	NATURE DE LA VOIE		SURFACE EN M²	PRIX UNIT DE BASE	COEFF. DE POND	PRIX UNIT PONDER	PRIX DE CESSION
			CARROSSABLE	PIETONNE					
252	252	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
253	253	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
254	254	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
255	255	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
256	256	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
257	257	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
258	258	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
259	259	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
260	260	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
261	261	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
262	262	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
263	263	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
264	264	2	VC15/VC15		168	2 750	1,20	3 300	554 400,00
265	265	2	VC30/VC15		168	2 750	1,35	3 713	623 700,00
266	266	2	VC30/VC15		201	2 750	1,35	3 713	746 212,50
267	267	2	VC15/VC15		205	2 750	1,20	3 300	676 500,00
268	268	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
269	269	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
270	270	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
271	271	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
272	272	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
273	273	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
274	274	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
275	275	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
276	276	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
277	277	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
278	278	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
279	279	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
280	280	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
281	281	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
282	282	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
283	283	1	VC15		150	2 750	1,00	2 750	412 500,00
284	284	1	VC30		150	2 750	1,10	3 025	453 750,00
285	285	2	VC15/VC12		223	2 750	1,15	3 163	705 237,50
286	286	2	VC30/VC12		151	2 750	1,30	3 575	539 825,00
<b>TOTAL</b>					<b>44 314</b>			<b>3 575</b>	<b>134 689 912,50</b>

Mr. EL GUENNOUNI Rachid

M. EL GUENNOUNI Rachid  
 Directeur de l'Agence El Hajeb Ifrane  
 AL OMRANE FÈS - MEKNES

Mr. SAÏD ME. SAOUDI  
 Directeur Commercial  
 et Marketing  
 Al Omrane Fès-Meknès

M. EL GUENNOUNI Rachid  
 Chef de Service  
 Al Omrane Fès-Meknès

Yohann  
 Directeur  
 eau  
 Meknès


LOTISSEMENT YAKOUT 3 TR 1-SECTEUR 2- REGISTRE DE VENTE

LOTS TYPE EQUIPEMENT

ORDRE	LOT N°	TYPE	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	PRIX DE VENTE EN DHS/M <sup>2</sup>	PRIX GLOBAL
1	MOSQUEE 2	MOSQUEE	870	0	0
2	TERRAIN DE SPORT	EQUIPEMENT PUBLIC	618	0	0
3	MAISON DE JEUNES	EQUIPEMENT PUBLIC	1 104	650	717 600
<b>TOTAL</b>			<b>2 592</b>		<b>717 600</b>

M. EL GUENNOUNI Rachid  


M. EL GUENNOUNI Rachid  
 Directeur de l'Agence Et Hajej Ifrane  
 AL OMRANE FES - MEKNES

M. BER...  
 Chef de  
 Anima  
 Al Omrah  
  
 ...néd  
 ...nt  
 ...u  
 ...knès

Mr. SAÏD ME... SAOUDI  
 Directeur Commercial  
 et Marketing  
 Al Omrane Fès-Meknès  






**LOTISSEMENT YAKOUT 3 TR 1 SECTEUR 2**  
**REGISTRE DE VENTE - RECAP GENERALE**

TYPE	NBRE	SURFACE EN m <sup>2</sup>		PRIX EN DH		SURFACE TOTALE m <sup>2</sup>	VIT EN DH
		Min	Max	Min	Max		
HC 2	117	86	122	205 590	335 500	10 742	27 487 375,00
HC3	286	150	245	405 000	827 415	44 314	134 689 912,50
VILLA	14	304	440	608 000	968 000	4 433	9 203 600,00
EQUIP PUB	3					2 592	717 600,00
<b>TOTAL</b>	<b>420</b>					<b>62 081</b>	<b>172 098 487,50</b>

DIRECTEUR GENERAL

~~AL OMRANE FES - MEKNES~~  
**Le Directeur Général**  
**Khalid HAMANI**

Le Directeur Général Adjoint

**Mr TAZI ISMAIL**  
 Directeur Général Adjoint  
 par Intérim

04 MAI 2022

**M. BERRADA Mohamed**  
 Chef de la Division Réseau commercial  
 & MOS Animation Réseau  
 AL OMRANE FES-Meknes

Chef de la F2V de l'Agence El Hajeb Ifrane

**Mr. EL MAJJOUBI Abdelali**  
 Délégué Commercial  
 Responsable Force de Vente  
 Agence EL HAJEB IFRANE  
 AL OMRANE FES-Meknes

Directeur commercial et Marketing

**Mr. Saïd MESSAOUDI**  
 Directeur Commercial  
 et Marketing  
 AL OMRANE FES-Meknes

Directeur de l'Agence El Hajeb Ifrane

**M. EL GUENNOUNI Rachid**  
 Directeur de l'Agence El Hajeb Ifrane  
 AL OMRANE FES - MEKNES

## Emargements des Responsables

Le Directeur Général

~~AL OMRANE FES - MEKNES~~  
~~Le Directeur Général~~  
~~Khalid HAMANI~~

Le Directeur Général Adjoint

~~Mounasser EL KHAZI~~  
~~Directeur Général Adjoint~~

Le Directeur Commercial et Marketing

~~Mr. Saïd MESSAOUDI~~  
~~Directeur Commercial~~  
~~et Marketing~~  
~~Al Omrane Fès-Meknès~~

Département Marketing et  
Communication

~~Mme SLIMI Fatima Zohra~~  
~~Chef du Département Marketing~~  
~~et Communication~~  
~~Al Omrane Fès-Meknès~~

Département Animation réseau

~~M. BERRADA Mohamed~~  
~~Chef du Département~~  
~~Animation Réseau~~  
~~Al Omrane Fès-Meknès~~

Le Directeur de l'Agence

~~M. EL GUENNOUNI Rachid~~  
~~Directeur de l'Agence El Hajeb Ifrane~~  
~~AL OMRANE FES - MEKNES~~

Les Délégués Commerciaux et Chef de  
la F2V

~~Mr. NAFIAI Yaïch~~  
~~Délégué Commercial~~  
~~Agence El Hajeb IFRANE~~  
~~Al Omrane Fès Meknès~~

~~Mr. EL MAHJOUBI Abdelil~~  
~~Délégué Commercial~~  
~~Responsable de la Force de Vente~~  
~~Agence EL HAJEB IFRANE~~  
~~Al Omrane Fès-Meknès~~