

Manuel de commercialisation

Programme: ZERKTOUNI H - JNAN EL HAMRA
LOGEMENT PROMOTIONNEL

AGENCE: CENTRE

Etabli par :

Visa :

Date :

Vérifié par :

Visa :

Date :

Approuvé par :

Visa :

Date :

Lamine BEN AMLIH
Directeur Adjointe

Société AL OMRANE AGADIR "S.A."



**PV de Transfert entre
Marketing & Communication et
Directeur Agence & Responsable
Commercial**

**Code : FR08/PS-CDP
Version : E
Du : 13/12/2017**

Date : 18/06/17

Projet : ZERKTOUNI H LOGEMENT PROMOTIONNEL

Localisation :

- ✓ Région : SOUSS MASSA
- ✓ Préfecture : AGADIR IDA OUTANANE
- ✓ Commune : AGADIR

AGENCE : AGENCE CENTRE

Entité destinatrice Document Transmis	Responsable Commercial		Observations
	Remis	Non remis	
Manuel de Commercialisation	Oui		Retard de transmission de manuel de commercialisation à cause de : -Modification au niveau de la plaquette commerciale et le listing en raison d'une modification au niveau des surfaces des appartements ; -Montage financier était en cours d'actualisation.
Lister les annexes			
.....			
.....			
Autres documents :			

Remettre une copie du Manuel de Commercialisation au Responsable Réseau Commercial

Actions faces au risque & Opportunités décidées :

Actions faces au risque & Opportunités	Responsable	N° (cf.JAP)
	Adil MAAIM	

Visa Responsable Etudes

Marketing

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mahdi ZEROUAL

Chef de Division Etudes Marketing

Visa Responsable Commercial Agence
Agence Agadir Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Manuel de commercialisation

**OPERATION ZERKTOUNI H
LOGEMENT PROMOTIONNEL**

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1 - Dénomination du Programme :

ZERKTOUNI H

1.2 - Type de programme :

Logements promotionnels

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3 - Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

AGADIR IDA OUTANANE

Commune :

AGADIR

Ville :

AGADIR

1.4 - Dates d'exécution du programme :

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux :	10/12/2014			
Date Prévisionnelle d'achèvement des travaux :	30/06/2017			
Date de mise en commercialisation :	20/03/2017			
Date de livraison :	Décembre 2018			
Date de remise de contrats :	Mars 2019			

2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre d'appartements F4	63
Nombre d'appartement F3	11
Nombre de conciergeries	3
Nombre de bureau syndic	1

2.1 - Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social				
Lot économique				
Log éco et FVIT				
Lot promotionnel				
Log promotionnel	Appartement	-Dépôt de demande du 23/01/17 au 22/02/2017 - Vente libre sans condition, PV de la commission du 20/03/17	Voir registre de ventes	Tout citoyen désireux d'acquérir un logement
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm				
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux logements et locaux commerciaux:

- Réduire le déficit en logements
- Satisfaire les besoins de la population cible ;

3.2- Les objectifs commerciaux logements et locaux commerciaux:

- Objectifs Quantitatifs :
 - Objectifs sur vente d'appartements: 51 741 268,00 DH
- Objectifs Qualitatifs :
 - Réaliser le maximum de vente avant l'achèvement des travaux ;
 - Satisfaire et fidéliser les clients en instaurant un climat de confiance ;
 - Maintenir l'image de marque de la SAO ;
 - Avoir une position de force face à la concurrence.

4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

	OUI	NON
Propriété de l'OPH :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Libre de toute occupation :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

4.4- Les autorisations administratives :

OUI

4.5- Le plan ne varietur:

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le catalogue des prix :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing opérationnel :

Interne :
 Par un cabinet externe :

4.9 - La note d'appréciation des managers commerciaux :

Oui

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

Oui

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

Oui

4.12 - La publicité obligatoire :

Oui

4.12.1 - La presse :

<u>Arabe</u>	<u>AL MICHAAL</u>	<u>26/01 AU 01/02/17</u>
<u>Arabe</u>	<u>AL AYAM</u>	<u>26/01 AU 01/02/17</u>
<u>Français</u>	<u>LES ECOS</u>	<u>23/01/2017</u>
<u>Français</u>	<u>LE MATIN</u>	<u>26/01/2017</u>

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- Siège de la société Al Omrane Agadir
- Agence centre
- Agence Agadir Piémonts
- Agence Al Omrane Tiznit
- Agence régionale
- Agence sociale

4.12.3 - Mailing :

OUI NON

Date :

Information sur le site web : -

Date de saisie de l'information : -

Date d'actualisation de l'information : -

Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :

Le Directeur Général :

FAISABLE

Le directeur d'agence :

FAISABLE

Les managers commerciaux :

FAISABLE

La désignation	Le nombre d'insertion	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	2 insertions	1 mois	<u>26/01/17</u> <u>23/01/17</u>
Hebdomadaire	2 insertions	1 mois	<u>26/01 au 01/02/17</u>
Mensuel			
Autres			

Le plan d'action marketing : Oui

L'étude de marche : Oui

La politique de prix :

- Prix de vente des appartements du programme ZERKTOUNI H est 7200 DH/m² avec un prix forfaitaire de 62 500 DH pour un garage au parking sous sol.

La politique de recouvrement (motivations)

Respect de l'échéancier de paiement.

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
M. Adil NAIM	Responsable commercial	Agence Centre
Smahane LAHRIMI	Déléguée Commerciale	Agence Centre

Le plan de communication

La presse :

<u>Arabe</u>	<u>AL MICHAAL</u>	<u>26/01 AU 01/02/17</u>
<u>Arabe</u>	<u>AL AYAM</u>	<u>26/01 AU 01/02/17</u>
<u>Français</u>	<u>LES ECOS</u>	<u>23/01/2017</u>
<u>Français</u>	<u>LE MATIN</u>	<u>26/01/2017</u>

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
A4 et A3	<input type="checkbox"/> Siège de la société Al Omrane Agadir <input type="checkbox"/> Agence centre <input type="checkbox"/> Agence Agadir Piémonts <input type="checkbox"/> Agence sociale <input type="checkbox"/> Agence Al Omrane Tiznit <input type="checkbox"/> Agence régionale	23/01/17 au 22/02/2017

La radio :

Les noms des chaînes radio choisies:

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie:

La durée du spot	Le nombre de passage	La durée de passage
-----	-----	-----

	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution
Flyers	-----	-----
Brochures	-----	-----
Dépliants	-----	-----
Plaquette	-----	-----
Banderoles	-----	-----

Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	<u>1810.50 m²</u>	<u>8280.67 m²</u>	<u>R+4</u>	Habitat Promotionnel
Logement social					
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)				
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)				
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					
Villas économiques					
Lot lots d'activités commerciales	Unité commercial ou industrielle (UCI)				
Locaux commerciaux					
Plateaux bureaux					
Lots industriels					
Lots d'activités artisanales					
Lots d'équipement socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)				

Les conditions de commercialisation:

SANS CONDITIONS

Les conditions d'éligibilité:

- Fourchette des revenus mensuels:

De	A
-	-

- N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui	Non
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement

Oui	Non
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Autres conditions :

Les modalités d'attribution :

- La commission interne:

Oui	Non
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Les conditions de valorisation :

Délai de valorisation	-
Pénalités prévues	-

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	-
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	-

Les conditions de désistement:

Le montant de l'indemnité:

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

- | | Oui | Non |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| • Remboursement immédiat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| • Remboursement après commercialisation | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:
 Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Cas de non respect de l'échéancier de règlement du prix de vente : en cas de retard de règlement d'une échéance dans les délais convenus avec le client, le processus de déchéance est déclenché comme suit :

- Envoi d'une lettre de rappel au client avec comme délai pour le règlement une semaine.
- Sans suite de sa part, envoi d'une mise en demeure avec accusé de réception, accordant un délai supplémentaire au client pour régler les montants échus et non honorés.
- Si aucune suite n'est donnée, à l'expiration du délai supplémentaire, une décision de déchéance est éditée par le système informatique et adressée au client.

Les mesures de dérogation:

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le directeur général	
La directrice adjointe	
La directrice chargée du département réseau commercial et MOS	
Le manager commercial	

DECISION

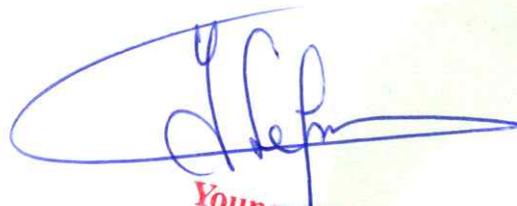
Le Directeur Général de la Société Al Omrane SOUSS MASSA S.A

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société AL OMRANE SOUSS MASSA;
- Vu que le programme **ZERKTOUNI H** est en mode de commercialisation libre,
- Vu que le montant de la première avance, fixé à 30%, est estimé élevé par les futurs clients ;
- Vu la conjoncture économique stagnante, ne favorisant pas l'épargne chez les ménages ;
- Vu la sollicitation des prospects de baisser le montant des avances ;
- Vu la nécessité de dynamiser la vente du programme ZERKTOUNI H ;

DECIDE

ARTICLE 1/ - De revoir à la baisse le montant de l'avance et du deuxième versement du programme ZERKTOUNI H, et de les fixer, comme suit :
F3 :100.000,00 DHS / F4 :150.000,00 DHS

ARTICLE 2/- les directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision. *JS*



Younes SEFIANI

Directeur Général
Sté. AL OMRANE SOUSS MASSA "S.A."

Le mode de recouvrement:

Types d'unités	Catégories d'unités	1 ^{ère} tranche		2 ^{ème} tranche		3 ^{ème} tranche		4 ^{ème} tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social	F3								
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel									
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								
Logement promotionnels		1^{ère} avance : 30% du prix de vente.	12/07/2017	2^{ème} avance : 20% du reliquat	Juin 2018	Le reste à payer à la livraison du produit et éclatement des titres fonciers.			
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux	UCI								
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								

Le planning de commercialisation :

Tranche 1	Date de lancement de PUB obligatoire	23/01/17 au 22/02/2017
	Date de lancement de la commercialisation	20/03/2017
	Numéros et type d'unités à commercialiser	(voir registre de vente)
Tranche 2	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

Le coût du programme:

	Coût du (m ²)	Coût total	La date
Coût initial	<u>Voir montage financier</u>		
Première actualisation			
Seconde actualisation			

Le chiffre d'affaire:

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche	2 ^{ème} tranche	3 ^{ème} tranche	4 ^{ème} tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels		<u>Voir montage financier</u>				
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux						
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						

Le budget de la communication et de promotion:

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
▪ Dépliants	5000,00	
▪ Flyers		
▪ Brochures		
▪ Plaquettes		
▪ Banderoles		
▪ Revues et journaux	9000,00	
▪ Radio	40 000,00	
▪ Télévision		
▪ Frais d'études et conception		
▪ Autres		
Total 1	54 000,00	

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
Total 2		
Total général= 1+2		

Les objectifs des managers commerciaux:

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nbre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De à....
NAAIM Adil	Appartements				
total					

Les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrat à établir	La période De ... à ...
Naaïm Adil	Appartements			
Total				

Le catalogue des prix de vente :

Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Voir registre de ventes

Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total

Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Décision n° : 5927/1

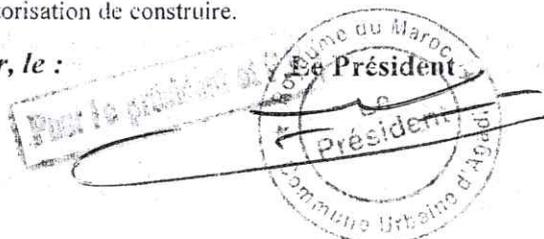
- Vu la demande en date du : **25/06/2014**
par laquelle le (les) pétitionnaire(s) : **STÉ AL OMRANE**
portant le (s) n° CIN : /
demeurant à :
sollicite l'autorisation : **Construction d'un ensemble immobilier zerktouni H agadir**
Lieu des travaux : **TF 73470/09 PROPRIETE DITE "ENNASR I "ZERKTOUNI AGADIR**
- Vu les plans d'architecture approuvés par la commission d'instruction des projets, en date du : **04/12/2014**
- Vu les arrêtés portant règlement de voirie, de construction et d'hygiène de la ville d'Agadir.
- Vu le Dahir n° 1.92.31 du 15 Hijja 1415 du (17 Juin 1992) pris pour l'application de loi n° 12/90 relative à l'Urbanisme.
- Vu le Dahir n° 1.03.59 du 10 Rajab 1423 (03 Octobre 2002) pris pour l'application de la loi n° 11/03 relative à la protection et préservation de l'environnement.
- Vu le Dahir n° 1.02.297 de 25 Rajab 1423 (03 Octobre 2002) pris pour l'application de la loi n° 78/00 relative à l'organisation communale.
- Vu le Décret n° 2.02.177 du 9 Hijja 1422 (22 Février 2002) approuvant le règlement de construction parasismique (R.P.S.2000) applicable aux bâtiments fixant les règles parasismiques et instituant le comité national du génie parasismique.

Le Président du Conseil Communal d'Agadir décide

- Article 1 :** Le pétitionnaire listé ci-dessus est autorisé d'exécuter les travaux indiqués ci-dessus conformément aux plans autorisés et aux éventuelles réserves formulées par la commission d'instruction du projet.
- Article 2 :** Les travaux de construction seront exécutés sous la surveillance des agents chargés du contrôle.
- Article 3 :** La présente autorisation est accordée sous réserve de respecter les droits des tiers et de l'Administration qui conserve le droit de la modifier ou de l'annuler sans indemnité, et ce, dans l'intérêt de la sécurité publique, de la salubrité, de l'esthétique, et au cas où l'intéressé procéderait à la construction sur la voie publique.
- Article 4 :** Le pétitionnaire est tenu, avant l'ouverture du chantier, de demander aux services communaux l'alignement, ainsi que les côtes de niveau de l'égout.
- Article 5 :** Le pétitionnaire est tenu d'afficher le numéro et la date de l'autorisation sur le chantier pendant toute la durée des travaux.
- Article 6 :** Le pétitionnaire est tenu de mettre une palissade autour du chantier dans l'intérêt de la protection de l'environnement de la sécurité publique et de la santé publique.
- Article 7 :** Le pétitionnaire est tenu obligatoirement de mettre les gravats de son chantier au lieu prévu par la commune notamment à celui situé à
- Article 8 :** La présente autorisation est périmée si les travaux relatifs aux fondations de l'ouvrage prévus au plan autorisé, n'ont pas débuté à l'expiration d'un délai d'un an qui court à partir de la date de la délivrance du permis de construire.
- Article 9 :** Etant donné que la ville d'Agadir est située dans une zone exposée au séisme, le pétitionnaire est tenu de présenter une étude de structure établie par un bureau d'études spécialisé et qui doit être approuvée par un bureau de contrôle agréé
- Article 10 :** Le pétitionnaire est tenu de respecter les dispositions des arrêtés communaux n°320 et 381 relatifs à la couleur blanche des façades.
- Article 11 :** Pour bénéficier de l'exonération de la TNB, les travaux de construction doivent se terminer dans un délai de quatre ans qui court à partir de la date de l'autorisation de construire.

Délivré à Agadir, le :

24 JUIN 2015,



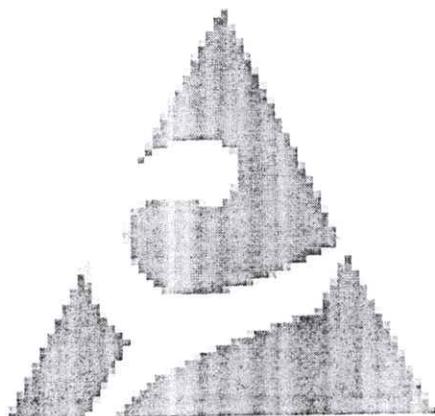
Mostafa EL YASSA

Signée le :

23 AVR 2015

APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE

Contrat d'acquisition du Terrain



CONTRAT DE VENTE



Entre les Soussignés

1/ Le Holding d'Aménagement Al Omrane, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 2.104.047.700,00DH, dont le Siège Social est situé à Rabat, Hay Ryad, mail central, 5 rue Boundoq, représenté par son Président du Directoire, Monsieur BADRE KANOUNI agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Vendeur es qualité d'une part

2/ La société Al Omrane Agadir, SA, au capitale de 373.266.300,00 dh, dont le siège social est à Agadir, Angle Bd Cheikh Saadi et Avenue 29 Février, Talborjt, représenté par son Directeur Général, Monsieur Mohammed Najib BENYAHIA, agissant en vertu des pouvoirs réguliers qu'il détient.

Acquéreur es qualité d'autre part

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1: Objet

Le Holding d'Aménagement Al Omrane vend et cède par les présentes, sous toutes les garanties ordinaires de fait et de droit les plus étendues en pareille matière, à la société Al Omrane Agadir qui accepte, la propriété dont la désignation suit :

Article 2: Désignation

1- Une parcelle de terrain nu, d'une superficie de **quatre hectares quarante-six ares trente-sept centiares (4Ha 46a 37ca)**, à distraire par voie de morcellement de la propriété dite ZERKTOUNI, objet du titre foncier n°73.470/09, consistant en un terrain nu sis à la Commune Urbaine d'Agadir, Préfecture d'Agadir Idaoutanane wilaya de la région Souss Massa Draa.

Article 3: Origine de propriété

Pour l'origine de propriété les parties es nom et qualité, déclarent se référer aux énonciations portées sur le titre foncier objet de la présente vente.

Néanmoins pour les besoins exclusifs des services de l'Enregistrement, le Holding d'Aménagement Al Omrane déclare être propriétaire du bien immobilier ci-dessus désigné, acquis suivant acte sous seing privé en date du 17 Octobre 1995 et enregistré à Agadir le 10 Janvier 1996 sous numéro OR 16129/87388 E 17B/74.

Article 4: Propriété et jouissance

La société Al Omrane Agadir sera propriétaire du bien présentement vendu à compter du jour de l'inscription du présent acte de vente sur les livres fonciers conformément aux articles 66 et 67 du dahir du 12-08-1913 sur l'immatriculation des immeubles. Il en aura la jouissance par la prise de possession réelle effective à son profit à compter de ce jour, libre de toute location ou occupation quelconque.

Article 5: Charges et conditions

La présente vente est faite et acceptée sous les charges et conditions ordinaires de fait et de droit et notamment sous celles suivantes que l'acquéreur es qualité s'oblige à exécuter et à accomplir à savoir :

- de prendre le bien présentement vendu dans son état actuel sans pouvoir prétendre à aucune indemnité ni diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit, notamment pour mauvais état du sol ou du sous-sol, sans recours quelconque contre le vendeur,

- de souffrir les servitudes passives et de jouir de celles actives, le tout s'il en existe tels que ces droits et charges se trouvent énoncés au dossier du titre foncier précité auquel les parties entendent expressément se référer. A cet égard, le vendeur es-qualité déclare qu'il n'existe à sa connaissance aucune servitude occulte sur les propriétés présentement vendues et qu'il n'en a été créé aucune.

- de payer les frais relatifs à l'enregistrement, aux timbres, à l'inscription sur les livres fonciers et toutes dépenses, taxes ou droits relatifs au présent acte, qui sont à la charge exclusive de l'acquéreur.

Article 6: Prix de vente

En outre, la présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix total de **huit millions neuf cent vingt-sept mille quatre cents dirhams (8.927.400,00 dh)** soit **deux cents dirhams le mètre carré (200,00 dh/m²)**.

Sur lequel prix global, " l'acquéreur " a payé au " vendeur " qui le reconnaît et lui en consent bonne et valable quittance.

DONT QUITTANCE

Les parties décident d'un commun accord que toute différence en plus ou en moins, relevée entre la superficie présentement vendue et celle révélée lors des opérations topographiques, donnera lieu à une régularisation du prix de vente global ci-dessus indiqué, à raison de deux cents dirhams le mètre carré 200,00 dh/m².

Article 7: Déclaration

Le vendeur es qualité déclare que le terrain vendu est libre de toutes dettes et charges et qu'il ne fait l'objet d'aucune location, inscription hypothécaire ou autre.

Si contrairement à cette déclaration, le dit terrain est loué ou grevé d'une ou plusieurs inscriptions du chef du vendeur, ce dernier s'obligerait à en rapporter, à ses frais, la justification de leur radiation préalablement à l'inscription des présentes sur les livres fonciers.



Art 8: Réquisition

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la propriété Foncière d'Agadir de bien vouloir inscrire le présent acte de vente sur le titre foncier indiqué et distraire par voie de morcellement de la propriété objet du titre foncier n°73.470/09, la parcelle de terrain nu, telle que désignée à l'article 2, d'une superficie de **quatre hectares quarante-six ares trente-sept centiares (4Ha 46a 37ca)** et d'établir le titre foncier y afférent.

En ce qui concerne le duplicata dudit titre foncier, le Holding d'Aménagement Al Omrane déclare que celui-ci est déposé à la conservation foncière d'Agadir.

A cet effet tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un exemplaire des présentes pour faire et valoir ce que droit.

Article 9: Frais, impôts et taxes

Tous les frais, impôts et taxes de toute nature dus, au titre du terrain vendu antérieurement à la vente, restent à la charge de La société Al Omrane Agadir.

Article 10: Election de domicile

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile au lieu de leur siège respectif sus- indiqué.

Fait, à Rabat, en quatre exemplaires

LE VENDEUR

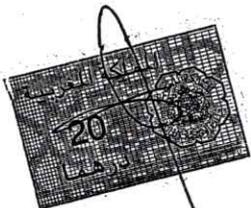
L'ACQUEREUR

~~Holdings d'Aménagement Al Omrane~~
Président du Directoire
Badre KANOUNI



pour légalisation de
Signature (s) apposée(s) sur
Par Mr. **KANOUNI**
dont l'identité a été justifiée par la Production
de
Rabat, le **27/09/2011**
P. Le Fichem et par

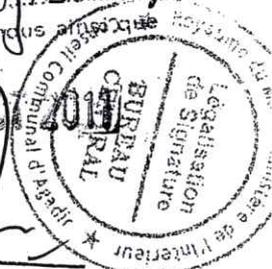
~~Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."~~
Directeur Général
Mohammed Najib BENYAHIA



Signature **Driss AJALLAL**

Vu pour la Légalisation de la Signature de
M. **Mohammed Najib BENYAHIA**
Apposée et Connue de nous après vérification
l'identité des Signatures
Agadir Le: **27/09/2011**

Pour Le Président et P.D.
Driss AJALLAL



ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE

Dénomination du projet : ZERKTOUNI H

Page 1/3

Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 60701-1 / Type du projet: Programme Logements Promotionnels

Code GAO/N° / PIDS / Année (2014)*

I- Identification

§ Localité : Région Souss Massa Draa
§ Ville ou Commune : AGADIR
§ Maître d'Ouvrage : AL OMRANE AGADIR
§ Superficie du terrain : 3 055 m²

Préfecture / Province : AGADIR IDA OUTANANE

II- Type du projet:

Aménagement Foncier		Construction		Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration (QHN R)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces		3.2	Menaçant ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN -Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)						
Superficie Totale (m ²)	3 055					
Acquise (m ²)	3 055					
En cours (m ²)						
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	877					
Impenses ou autres (dhs)						

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé : Terrain Brut : Autres

IV- Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m ²	Prix de cession moyen. Dh/m ²	Prix de cession total en MDH
Logements Promotionnels	102	74,02	7 550,00	6 760,00	51,04
Sous Sol		12,50	1 275,00	5 000,00	6,34
Total	102		8 825,00		57,38

V- Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet		Montant (en Mdhs)	
Foncier	2,91		
Etudes	2,63		
Travaux hors site			
Travaux in site	35,74		
Frais Annexes	6,41		
Frais Financiers	2,77		
Total	50,46		
		Nature des Recettes	Montant (en Mdhs)
		Clients	
		Contribution Etat (FSH -BGE)	
		DGCL	
		Commune	
		Emprunts	
		Autres	
		Total	6,95
		Solde prévisionnel du projet :	

I- Etude de Faisabilité Technique:

A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

Centre		Zone Périphérique		Autres
--------	--	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement : 0 km

B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

≤100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente		Autres
-------	------	--	---------------	--	-------------	--	--------

C- Occupation du terrain (en %):

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur		Boisé (plantation)		Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....
 La surface occupée : le nombre de constructions : le nombre de ménages :

D- Servitudes du Terrain :

	Lignes de HT ONE		Conduite ONEP		Oued, Chaâba,....		Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------

E- Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire

F- Dispositions Urbanistiques

- Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- Couverture par un document d'Urbanisme : le PA
- Zoning :IMM COS: CUS: Hauteur: R+4

G- Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne		X		
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite		X		

V- Etude de Faisabilité Commerciale:

A- Vocation de la région (en %):

Industrielle		Commerciale		Loisir		tertiaire	X	Au
--------------	--	-------------	--	--------	--	-----------	---	----

B- Besoin par Type de produit (en %):

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel			100%	
Logement Collectif				

moyen pratiqué dans la région (Dh/ m²) =		Economique	Moyen	Autres
	Social			
Individuel			6500	
Collectif				

Conclusion de l'Etude du Marché:				Commentaire
Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	
en interne		X		
en externe				

Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):
 Date début des travaux : 10/12/2014 Date fin des travaux : 30/06/2017

(En MDHS)	Total	A fin 2012	2013	2014	2015	2016	2016 et plus
Depenses	50,46	0,73	0,20	1,20	12,71	14,11	21,81
Recettes clients	57,41				7,00	7,00	43,41
Autres ressources (FSH-BGE)				1,20	5,71	7,11	21,90
Solde	6,95	0,73	0,20	2,13	7,84	14,95	6,95
Solde Cumulé		0,73	0,93	2,13	7,84	14,95	6,95
Cash Flow		0,73	0,93	2,13	7,84	14,95	6,95

VI- Conclusion Générale du comité local: le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 09/10/14

Sté. AL OUBRAH AGADIR "S.A."
 Etablie par le :
 Directeur de l'Agence
 Labouch AMELBOUCH
 Directeur de l'Agence
 Le 09/10/14

Sté. AL OUBRAH AGADIR "S.A."
 Avis du :
 Directeur Commercial
 Naima SMIENOUS LEMBADAR
 Directrice commerciale
 Le 09/10/14

Sté. AL OUBRAH AGADIR "S.A."
 Visé par le :
 Directeur Général de la Société
 YOUSSEF SEFFANI
 Le 09/10/14

Sté. AL OUBRAH AGADIR "S.A."
 Vérifiée par le :
 Directeur de la Programmation et Développement
 Le 09/10/14

Sté. AL OUBRAH AGADIR "S.A."
 Avis du :
 Directeur Financier et Comptable
 Le 09/10/14

Nb :
 *Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
 *Les projets de lotissement dont la superficie est supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société
 *En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
 *Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.



I - IDENTIFICATION	
Nom du projet	ZERKTOUNI H (60701-1)
Commune	AGADIR
Province/Préfecture	AGADIR
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II - NATURE DE L'OPÉRATION		
Aménagement Foncier	Construction	Mise à Niveau Urbaine
<input type="checkbox"/> Lotissement Habitat <input type="checkbox"/> Lotissement Activité <input type="checkbox"/> ZAP <input type="checkbox"/> ZUN - Ville nouvelle <input type="checkbox"/> Autre	<input checked="" type="checkbox"/> Logements <input type="checkbox"/> Commerces <input type="checkbox"/> Equipements	<input type="checkbox"/> Restructuration QHNR <input type="checkbox"/> Traitement menaçant ruine <input type="checkbox"/> Restauration <input type="checkbox"/> Renouvellement

III - CATEGORIE PROMOTIONNELLE		
Programme: LOGEMENTS PROMOTIONNELS	Lancé par Sa Majesté	Conventionné avec MHU
Air d'intervention (en ha): .3055	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis <input type="checkbox"/> Acquis

IV - NATURE JURIDIQUE DU CONCESSIONNAIRE					
statut/aquisitio	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	1 78 54.80	.00	.00
En Cours	.00	.00	- 89 27.40	.00	.00
Total	.00	.00	89 27.40	.00	.00

V - CALENDRIER D'EXECUTION			
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle	31/10/2014	10/12/2014	30/06/2017
Effective			

VI - CONV. FINAN & REAL AVEC MHU		VII - FINANCEMENT		
Date de Visa		AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Montant Subvention		Fonds Saoudiens	USAID	Autre
Autres Subvention				

VIII - CONSISTANCE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
LOGEMENTS MOYEN/HAUT STANDING	102	88 25.00	57 413 000.00	86.52	6,505.72
	102	88 25.00	57 413 000.00		

IX - MONTAGE TECHNIQUE FINANCIER			
Cout Prévisionnel	Montant	Recettes Prévisionnelles	Montant
Foncier	2 907 869.00	Recettes de vente	57 413 000.00
Etudes	2 626 981.00	Subventions	
Travaux	35 740 763.00	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	6 413 144.00	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers	2 773 148.00	Autres	
TOTAL	50 461 905.00	TOTAL	57 413 000.00

X - SITUATION AU 09/10/13					XI - SOLDE	
Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel	
1 038 578.86					6 951 095.00	
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réal	
0	0	0	0		- 1 038 578.86	

XI-Plan de Financement

Cout	Montage	REAL.A fin 2012	PREV 2013	PREV 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV Sup. a 2016
Foncier	2 907 869	71 434		800 000	608 000	608 000	2 836 435
Etudes	2 626 981		200 000		11 600 000	11 600 000	610 981
Travaux	35 740 763	658 490	3 000	400 000	500 000	500 000	11 682 273
Frais Annexes	6 413 144	533					5 009 611
Frais Financiers	2 773 148					1 400 000	1 373 148
TOTAL	50 461 905	730 457	203 000	1 200 000	12 708 000	14 108 000	21 512 448

Ressources	Montage	REAL A fin 2012	PREV.2013	PREV 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV Sup. a 2016
Recettes de vent	57 413 000				7 000 000	7 000 000	43 410 000
Subventions							
dont FSH BGE							
dont FdsH II							
Autres					7 000 000	7 000 000	43 410 000
TOTAL	57 413 000						

CASH FLOW ANNUEL	- 730 457	- 203 000	- 1 200 000	- 5 708 000	- 7 108 000	21 897 552
CASH FLOW CUMULE	- 730 457	- 933 457	- 2 133 457	- 7 841 457	- 14 949 457	6 948 095

XII-Situation Commerciale au 09/10/2013

	Total	Dont Réorption
Attributions	0	0
Livraison	0	0
TF Créés	0.00	0.00
Recettes		

XIII-Situation des récépissés détaillée au 09/10/2013

	Cumul Fin 2012			2013		
	Montage	Réal. à fin 2012	%	Prev. 2013	Réal. 2013	%
Foncier	2 907 869	71 434	2.45			
Etudes	2 626 981		.00			
Travaux	35 740 763	658 490	1.84	200 000	191 247	95.62
Frais Annexes	6 413 144	533	.00	3 000	116 874	*****
Frais Financiers	2 773 148		.00			
TOTAL	50 461 905	730 457	1.44	203 000	308 121	151.78

XIV-Situation des recettes détaillée au 09/10/2013

	Cumul Fin 2012			2013		
	Montage	Réal. à fin 2012	%	Prev. 2013	Réal. 2013	%
Recettes de vente	57 413 000		.00			
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres			.00			
TOTAL	57 413 000					

ZERKTOUNI H - AGADIR



Gare routière



FICHE DE PROJET

FICHE PROJET
I-IDENTIFICATION

Nom du projet	ZERKTOUNI H (60701-1)
Commune	AGADIR
Province/Préfcture	AGADIR
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II-NATURE PROJET

Aménagement Foncier		Construction		Mise à Niveau Urbaine	
<input type="checkbox"/> Lotissement Habitat	<input checked="" type="checkbox"/> Logements	<input type="checkbox"/> Restruturation QHNR	<input type="checkbox"/> Traitement menaçant ruine	<input type="checkbox"/> Restauration	<input type="checkbox"/> Renouvellement
<input type="checkbox"/> Lotissement Activité	<input type="checkbox"/> Commerces	<input type="checkbox"/> Equipements			
<input type="checkbox"/> ZAP					
<input type="checkbox"/> ZUN - Ville nouvelle					
<input type="checkbox"/> Autre					

III-CATEGORIE PROGRAMME

Programme: LOGEMENTS PROMOTIONNELS	Lancé par Sa Majesté	Conventionné avec MHU
------------------------------------	----------------------	-----------------------

Air d'intervention (en ha): ,3055	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis	<input type="checkbox"/> Acquis
-----------------------------------	--	---	---------------------------------

IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

statut/aquisitio	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	,00	,00	1 78 54,80	,00	,00
En Cours	,00	,00	- 89 27,40	,00	,00
Total	,00	,00	89 27,40	,00	,00

V-CALENDRIER D'EXECUTION

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle	31/10/2014	10/12/2014	30/06/2017
Effective			

VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU

Date de Visa	
Montant Subvention	
Autres Subvention	

VII-EMPRUNT

AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Fonds Saoudiens	USAID	Autre

VII-CONSISTANCE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
LOGEMENTS MOYEN/HAUT STANDING	102	88 25.00	57 413 000.00	86.52	6.505,72
	102	88 25.00	57 413 000.00		

IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER

Cout Prévisionnel		Recettes Prévisionnelles	
	Montant		Montant
Foncier	2 907 869.00	Recettes de vente	57 413 000.00
Etudes	2 626 981.00	Subventions	
Travaux	35 740 763.00	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	6 413 144.00	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers	2 773 148.00	Autres	
TOTAL	50 461 905.00	TOTAL	57 413 000.00

X-SITUATION AU 08/09/14

Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	XI-SOLDE Prévisionnel
2 050 343.15					6 951 095.00
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réel
0	0	0	0		- 2 050 343.15

XI-Plan de Financement Pluriannuel

Cout	Montage	REAL.A fin 2013	PREV 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV Sup. a 2017
Foncier	2 907 869	71 434				2 836 435	
Etudes	2 626 981			608 000	608 000	610 981	
Travaux	35 740 763	852 225	6 400 000	11 600 000	11 600 000	11 682 273	
Frais Annexes	6 413 144	271 412	400 000	500 000	500 000	5 009 611	
Frais Financiers	2 773 148				1 400 000	1 373 148	
TOTAL	50 461 905	1 195 071	6 800 000	12 708 000	14 108 000	21 512 448	
Ressources	Montage	REAL A fin 2013	PREV.2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV Sup. a 2017
Recettes de vent	57 413 000		2 000 000	7 000 000	7 000 000	43 410 000	
Subventions							
dont FSH BGE							
dont FdsH II							
Autres							
TOTAL	57 413 000		2 000 000	7 000 000	7 000 000	43 410 000	
CASH FLOW ANNUEL		- 1 195 071	- 4 800 000	- 5 708 000	- 7 108 000	21 897 552	
CASH FLOW CUMULE		- 1 195 071	- 5 995 071	- 11 703 071	- 18 811 071	3 086 481	3 086 481

XII-Situation Commerciale Détaillé au 08/09/2014

	Total	Dont Résorption
Attributions	0	0
Livraison	0	0
TF Créés	0	0
Recettes	0.00	0.00

XIII-Situation des règlements détaillée au 08/09/2014

	Cumul Fin 2013			2014		
	Montage	Réal. à fin 2013	%	Prev. 2014	Réal. 2014	%
Foncier	2 907 869	71 434	2.45			
Etudes	2 626 981		.00		132 936	
Travaux	35 740 763	852 225	2.38	6 400 000	689 336	10.77
Frais Annexes	6 413 144	271 412	4.23	400 000	33 000	8.25
Frais Financiers	2 773 148		.00			
TOTAL	50 461 905	1 195 071	2.36	6 800 000	855 272	12.57

XIV-Situation des recettes détaillée au 08/09/2014

	Cumul Fin 2013			2014		
	Montage	Réal. à fin 2013	%	Prev. 2014	Réal. 2014	%
Recettes de vente	57 413 000		.00	2 000 000		.00
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres						
TOTAL	57 413 000		.00	2 000 000		.00

ETUDE DE MARCHÉ

PROJET ZERKTOUNI H
LOCALISATION QUARTIER AL KHIAM, AGADIR

Evolution de la population urbaine par province/préfecture

	2004	2010	2015	2020
Agadir	346 106	418 025	489 250	572 609
Dcheira El Jhadia	89 367	99 299	108 413	118 364
Ait Melloul	130 370	168 569	208 823	258 689
Inezgane	112 753	124 103	134 429	145 614
Lqliâa	38 220	67 631	108 816	175 081
Aourir	21 810	29 890	38 866	50 539
Temsia	14 894	19 491	24 389	30 518
Drargua	17 071	24 679	33 553	45 617
Grand Agadir	770 591	951 687	1 146 539	1 397 031

Evolution du nombre de ménage par province/préfecture

	2004	2010	2015	2020
Agadir	77 485	98 379	120 034	146 457
Dcheira El Jhadia	19 621	23 262	26 808	30 893
Ait Melloul	27 502	36 851	47 028	60 016
Inezgane	23 459	26 892	30 133	33 765
Lqliâa	7 970	14 266	23 174	37 644
Aourir	4 368	6 404	8 809	12 117
Temsia	2 961	4 058	5 276	6 861
Drargua	3 306	4 851	6 677	9 191
Grand Agadir	166 672	214 963	267 939	336 944

Etat de mouvement des ménages dans la région

	2010	2015	2020
Agadir	20 894	21 655	26 423
Dcheira El Jhadia	3 641	3 546	4 085
Ait Melloul	9 349	10 177	12 988
Inezgane	3 433	3 241	3 632
Lqliâa	6 296	8 908	14 470
Aourir	2 036	2 405	3 308
Temsia	1 097	1 218	1 585
Drargua	1 545	1 826	2 514
Grand Agadir	48 291	52 976	69 005

Besoins cumulés en logements par province/Préfecture

	2010	2015	2020	Moyenne annuelle
Agadir	9 641	36 586	63 240	5 473
Dcheira El Jhadia	1 356	5 082	9 288	786
Ait Melloul	3 750	14 738	27 833	2 316
Inezgane	1 504	5 513	9 289	815
Lqliâa	2 786	12 367	26 860	2 101
Aourir	1 173	4 595	7 912	684
Temsia	543	2 108	3 713	318
Drargua	779	3 098	5 622	475
Grand Agadir	21 532	84 087	153 757	12 969

En l'occurrence, les besoins en logement sont évalués à près de 154 000 unités à l'horizon de 2020, soit d'une moyenne de près de 12 970 unités par an.

TYPE DE PRODUITS

	CONSISTANCE	PRIX DH TTC	CLIENTS CIBLES
Logements promotionnels	74	7500 DH/m ² - 7800 DH/m ²	Tout citoyen désireux d'acquérir un logement

PRIX PRATIQUES SUR LE MARCHE :

QUARTIER	APPARTEMENTS DH/m ²	LOTS TERRAINS DH/m ²	COMMERCE DH/m ²
TILILA	9 900,00	6 000,00	11 000,00
AL HOUDA	8 900,00	8 000,00	12 000,00
HAY MOHAMMADI	8 500,00	7 500,00	8 000,00
HAY AL FARAH	7 000,00	8 000,00	15 000,00
BENSERGAO	7 000,00	8 000,00	15 000,00
ADRAR	7 000,00	entre 5000 et 9000	Entre 10000 et 15000
AL KHIAM	7 200,00		
DCHEIRA	7 500,00	5 000,00	8 000,00

DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements OUI
Existence demande potentielle OUI
Prix du marché OUI

PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL

CANEVAS DU PLAN EVENEMENTIEL & ACTIONS MARKETING POUR L'ANNEE 2017

		A RENSEIGNER PAR LES SAO															
		PROJET	BUDGET	RECETTES A GENERER	CA A GENERER	JANVIER	FEBVIER	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
ACTION/ EVENEMENT	DESSCRIPTIF	CONTENU	OBJECTIF	TYPE DE PRODUITS	PROJET	BUDGET	RECETTES A GENERER	CA A GENERER									
Média				Péréquation & social	Projets CM Logement Social Magasins ZSO												
Etudes																	
BZC																	
EVENEMENT 1	Action ciblée sur les stocks finis non vendus	promotions, jpo, stands galeries marchandes...	Action régionale ciblant le déstockage des stocks	Péréquation & social													
EVENEMENT 2	Agence mobile régionale sillonnant villes & projets	une caravane principale et deux vans sillonnant villes et projets	Action régionale ciblant le déstockage des stocks	Péréquation													
EVENEMENT 3	Campagne d'été	campagne nationale au profit des MIRE pendant l'été	Action régionale ciblant le déstockage des stocks	Péréquation													
EVENEMENT 4	Road show MIRE	tournée internationale au profit des MIRE	Action internationale	Péréquation													
EVENEMENT 5	Agence mobile régionale logements sociaux	une caravane principale et deux vans sillonnant villes et projets	Action régionale ciblant le déstockage des stocks	Log sociaux													
CAMPAGNE RECOUVREMENT NATIONAL		campagne de recouvrement au niveau national	Action visant à accélérer le recouvrement par les sao	tous types de produits													
SALONS SMAP		participation du groupe aux salons internationaux SMAP															
AGENCE GROUPE ITINERANTE PARTENAIRES GALERIES MARCHANDES		Stand tournant au niveau des galeries marchandes	Agence itinérante de commercialisation de tous les produits du groupe														
ACTIONS COMMERCES		Action ciblant les commerces et lots artisans	campagne de communication et journées régionales	Péréquation													
LOTS ACTIVITES COMMERCIALES		Action ciblant les LOTS D'ACTIVITE COMMERCIALE (hammam, four, école...)	campagne de communication et journées régionales	Péréquation													
VENTES GROUPEES		Programmer des visites en collaboration avec des groupements en proposant des offres adéquates	présenter des packs selon la cible	tous types de produits	Programmes de FC LOUERMEDIL	60 000,00											
ACTION CLIENTS DES BANQUES		Programmer des visites en collaboration avec des groupements en proposant des offres adéquates	journées de commercialisation moyen et semi finies	péréquation													
PMPI		Action ciblant les coopératives d'habitat	campagne de communication et journées régionales	Péréquation													
EVENEMENTS 1		Préparer des promotions et mobiliser la force à vendre capable de répondre aux besoins de l'événement ...	Déstockage de stocks	DESCRIRE LE DISPOSITIF QUI SERA MIS EN PLACE POUR QUAND LA FILIALE EST CONCERNÉE PAR L'EVENEMENT EN TERME DE PRODUITS OFFRES ...	LES PROJETS CONCERNES PAR L'EVENEMENT												
ACTIONS COMMERCES		Préparer les offres et mobiliser la force à vendre capable de répondre aux besoins de l'événement ...	Renabiliser l'action...														
LOTS ACTIVITES COMMERCIALES		Action ciblant les LOTS D'ACTIVITE COMMERCIALE (hammam, four, écoles...)	campagne de communication et journées régionales	Péréquation													
VENTES GROUPEES		Programmer des visites en collaboration avec des groupements en proposant des offres adéquates	Déstockage de stocks	les appart. CM, Le social et le faible coût.	Programmes de FC Logements Sociaux	60 000,00											
ACTION CLIENTS DES BANQUES		Campagne de recouvrement au niveau national	Informez nos clients sur les opportunités en vue de régulariser leur restant dû.	Produits titrés		200 000,00											
ACTIONS CIBLANT LES STOCKS SAO		Affichage, affichage urbain, insertions sur les sites locaux, SMS.															
ACCOMPLISSEMENT ACTION HAO																	

ACTION/ EVENEMENT	DESCRIPTIF	CONTENU	OBJECTIF	TYPE DE PRODUITS	PROJET	A RENSEIGNER PAR LES SAO														
						BUDGET	RECETTES A GENERER	CA A GENERER	NOVEMBRE	DÉCEMBRE	JANVIER	FÉVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
ACTIONS NOUVELLES VENTES NOUVEAUX PROJETS	Campagne Logement de la Classe Moyenne	Inviter des clients à découvrir nos appartements du moyen standing	Vulgariser la notion de classe moyenne et présenter ses avantages.	Logements de la classe Moyenne		200 000,00														
	Renforcer la communication sur le télévisuel et sur le digital	Renforcer les moyens pour activer le site web et le mettre à jour, nouer des conventions avec les sites les plus visités de la région	Une meilleure visibilité vis-à-vis du public au Maroc et à l'étranger	Les nouveaux produits et les promotions		500 000,00														
	Action plage d'Agadir	Espace de vente avec animation sur la cote d'agadir et la région	Nouvelles ventes et recouvrement.	tous types de produits		400 000,00														
	Les IPO au niveau du siège et des agences	Espace de vente situé à proximité du siège ou des agences avec une pré-campagne dédiée	Nouvelles Ventes et recouvrement.	Ts type de produit		800 000,00														
CAMPAGNES DE COMMUNICATION LOCALES	Campagne média sur Radio	Spots publicitaires sur quatre stations Nationales réparties sur 6 mois. Location des espaces sur les arrières les meilleurs lignes de bus sur Agadir, Tiznit et Ouarzazate,	Accompagner les lancements des nouveaux projets et communiquer sur les promotions.	Périquéation & social	Projets CM Logement Social Magasins ZSO	700 000,00														
	Action spécial Ouarzazate	Evènement sur Ouarzazate mobilisant la force de vente de l'agence avec un représentativité des produits susceptibles d'intéresser les visiteurs comme logement secondaire.	Communiquer sur les produits locaux. Et sur les opportunités à présenter en guise de logement secondaire.	Produits de Ouarzazate. Produits moy Std	ZSO, Kasbah, Laksour, Arguine	400 000,00														
	Action aux souks hebdomadaires pendant les vacances et à la veille des fêtes religieuses.	Espace de vente dans les souks les plus peuplés de la région	Action de proximité qui vise à recruter de nouveaux clients.	Ts type de produit		250 000,00														
	Caravane région sud (logements secondaires)	Camionnette qui va sillonner le territoire du sud marocain: Tiznit, Gueimim, Laayoune, Boujdour, Dakhla.	Nouvelles ventes (unités destinées au logements secondaires)	Produits promotionnels		250 000,00														

Sté. AL OMRANE AGADIB "S.A."
 Sana ~~MOUHEDDINE~~
 Chef de Division Communication
 Operationnelle

	FICHE MONTAGE		Edité le 15.03.2017
			En Réf.
			15.03.2017

Opération	100685.01 607011-ZERKTOUNI H		
Montage n°	B01	Date	01.06.2016
Aire Intervention	0,000	C.O.S	0,0000
Surfaces planchers cessibles	8.147,1000	Coût de revien moyen (plancher)	5.304,17

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Engagements	Réel	Régler
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	Engagements	Réel	Règlement
607011-ZERKTOUNI H	43.213.613,27	15.044.055,66	8.312.526,32	0,00
01 FONCIER	2.907.869,00	0,00	1.856.914,20	0,00
02 ETUDES	1.807.980,82	462.462,50	544.341,15	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	381.169,99	0,00	33.800,00	0,00
04 TRAVAUX	29.783.969,14	14.546.593,16	5.079.420,03	0,00
04-02 Travaux in site	1.823.406,64	3.916,76	1.412.996,43	0,00
04-03 Travaux de construction	27.960.562,50	14.542.676,40	3.666.423,60	0,00
05 FRAIS ANNEXES	8.332.624,32	35.000,00	798.050,94	0,00
05-01 Frais Annexes	347.952,50	35.000,00	188.977,50	0,00
05-02 Frais Hors Taxes	2.671.626,00	0,00	0,00	0,00
05-04 Charges Financi#res	2.310.956,66	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impots et des Taxes	1.392.660,00	0,00	518.856,28	0,00
05-08 Imprevus	1.609.429,16	0,00	90.217,16	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Engagements	Réel	Régler
01 0050 DROITS D'ENREGISTREMENTS	160.728,00	0,00	0,00	0,00	53.564,40	0,00
01 0060 DROITS D'INSCRIPTIONS&MUTATION	41.556,00	0,00	0,00	0,00	17.869,80	0,00
01 0260 FRAIS D'ACTE	26.788,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01 0010 PRIX D'ACQUISITION (A)	2.678.797,00	0,00	0,00	0,00	1.785.480,00	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	25.454,16	0,00	0,00	0,00	4.300,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) *	1.254.782,50	0,00	1.200.000,00	462.462,50	482.541,15	0,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O)	418.260,83	0,00	0,00	0,00	17.500,00	0,00
02 0130 ETUDES DE VOIRIE & D'ASSAINISS	96.755,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	12.727,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 0200 AUTRES ETUDES	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00
03 0120 CONTROLE TECHNIQUE	127.056,66	0,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORAOIRE	254.113,33	0,00	0,00	0,00	25.800,00	0,00
04-02 0090 ASSAINISSEMENT	291.666,66	0,00	0,00	0,00	249.825,65	0,00
04-02 0100 VOIRIE	474.166,66	0,00	0,00	0,00	419.948,46	0,00
04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP	130.833,33	0,00	0,00	0,00	130.248,11	0,00
04-02 0120 ADDUCTION EAU POTABLE	127.270,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	125.000,00	0,00	0,00	3.916,76	0,00	0,00
04-02 0140 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	333.333,33	0,00	0,00	0,00	313.779,37	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIU	63.635,83	0,00	0,00	0,00	28.982,93	0,00
04-02 0240 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	277.500,00	0,00	0,00	0,00	270.211,91	0,00
04-03 0410 FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	1.312.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



al omrane
Agadir

FICHE MONTAGE

Edité le
15.03.2017

En Réf.
15.03.2017

Opération 100685.01 607011-ZERKTOUNI H
Montage n° B01 Date 01.06.2016
Aire Intervention 0,000 C.O.S 0,0000
Surfaces planchers cessibles 8.147,1000 Coût de revient moyen (plancher) 5.304,17

Type Composante			Budget	DA	CA	Engagements	Réel	Régler
04-03	0420	ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	76.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04-03	0430	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	1.160.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04-03	0530	TRAVAUX DE CONSTRUCTION *	25.411.312,50	0,00	21.850.920,00	14.542.676,40	3.666.423,60	0,00
05-01	0040	PUBLICITE & MARKETING	207.952,50	0,00	0,00	35.000,00	186.265,50	0,00
05-01	0050	PUBLICITE	0,00	0,00	0,00	0,00	2.712,00	0,00
05-01	0070	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05-02	0160	FRAIS D'INTERVENTION	2.671.626,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05-04	0200	FRAIS FINANCIERS(INT.& EMPR.)	2.310.956,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05-06	0300	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	303.800,00	0,00	0,00	0,00	301.825,00	0,00
05-06	0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	861.195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	35.665,00	0,00	0,00	0,00	26.163,00	0,00
05-06	0470	AUTRES TAXES	192.000,00	0,00	0,00	0,00	190.868,28	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	1.609.429,16	0,00	0,00	0,00	90.217,16	0,00
Total			43.213.613,27	0,00	23.090.920,00	15.044.055,66	8.312.526,32	0,00
Total TVA			50.210.809,28					

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	53.446.396,00	0,00
Subventions	0,00	0,00

Autres recettes		
Total Recettes	53.446.396,00	0,00

Marge	3.235.586,72	8.312.526,32-
--------------	--------------	---------------

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Abdelhakim ABOU EL ABBES
Directeur Agence Centre

5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN

ZERKTOUNI H LOG PROMOT

(références cadastrales), les servitudes urbanistiques qui le grèvent et les infrastructures primaires qui le desservent)

Emprise au Sol	1657	
CUS	90%	
COS	632%	5,7

6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME

DESIGNATION	Nombre	Superficie totale Couverte	Superficie totale cessible	Produit des ventes proposé	Prix de revient (Dhs/m ² Cessible)
		en m ²	en m ²	en Dh	
Logements Promotionnels F4	63	7556,93	5884,93	42 371 496	7200
Logements Promotionnels F3	11	1037,47	807,81	5 816 232	7200
Concierg+L.Syndic	4	116,09			
Sous Sol		1754,33	612,50	3 062 500	5 000
RECAPITULATION	78	10 464,82	7 305,24	51 250 228	22%

93 120 672 563
73 94 528 748
29 -
36 62 500

7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS BUDGETES		Prix moyen / M ² Cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	T.T.C.		
Acquisition du terrain et frais annexes	2 777 000	2 777 000	380	6,31%
Honoraires d'études et de contrôle	1 260 833	1 513 000	207	3,44%
Travaux d'équipement	2 413 333	2 896 000	396	6,58%
Travaux de Construction	21 895 833	26 275 000	3 597	59,70%
Commercialisation et conduite de l'opération	611 667	734 000	100	1,67%
Charges financières	1 885 455	2 074 000	284	4,71%
Impôts et taxes	1 318 627	4 161 000	570	9,45%
Aléas (Physique et Financier)	1 375 000	1 650 000	226	3,75%
Commission d'intervention du PPH	1 929 000	1 929 000	264	4,38%
Coût de revient	35 466 748	44 009 000	6 024	100,00%
Marge de promotion		7 241 228		
Chiffre d'affaires	42 708 523	51 250 228	(*)	
RETOUR SUR INVESTISSEMENT		16,45%		
MARGE UNITAIRE		97 854		
Coût de Revient TTC du m ² Couvert		4 205		
Coût de Revient TTC du m ² Cessible		6 024		

**APPROBATION DU PROGRAMME
PAR LE C.A DE LA SOCIETE**

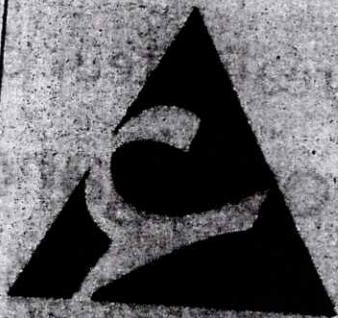
PUBLICITE OBLIGATOIRE



al omrane

Agadir

OFFRE DE VENTE



al omrane
Agadir



ZERKTOUNI H
APPARTEMENTS
Agadir



La Société Al Omrane Agadir met en Vente à guichet ouvert, les appartements du programme ZERKTOUNI H situé au quartier Zerktouni à la ville d'Agadir.

Les personnes intéressées sont invitées à contacter l'agence commerciale d'Al Omrane Agadir à partir du 20 Mars 2017:

Agence centre située au Bd Abdellah EL GUERSIFI, cité AL HOUDA, Agadir.
Tél.: 05 28 32 07 67

N° 080 100 15 16

Al Omrane Agadir
Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talent Ep 321 Agadir
Tél: 28 84 12 10 / Fax: 05 28 82 34 99

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



AL BAYANE

Lundi 20 mars 2017

تعين
شركة العمران
اكادير أنها تضع للبيع
عن طريق الشباك المفتوح
شقق بمشروع الزرقطوني H
الكائن بحي الزرقطوني
باكادير.

N° 080 100 15 16

فقط الراغبين في الاستفادة، الاتصال بالوكالة
التجارية التالية، ابتداء من يوم 20 مارس 2017:
الوكالة التجارية المركز، الكافنة بشارع عبدالله
الكرسيقي، حي الهدى، اكادير
الهاتف: 05.28.32.07.67

شركة العمران اكادير
زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي . تالبرجت صندوق البريد 321 اكادير .
الهاتف : 05.28.84.12.10 / الفاكس : 05.28.82.34.99
العمران اكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

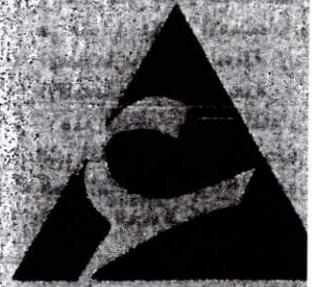
العمران

2017 مارس 22 - 16 - العدد 750

تجزئة الزرقطوني H

شقق

أكادير



العمران
أكادير

تعلمن

شركة العمران

أكادير أنها تضع للبيع

عن طريق الشباك المفتوح

مقتق بمشروع الزرقطوني H

الكانن بحي الزرقطوني

باكادير.

قطنى الراشدين فى الاستطاعة، الاتصافى بطورقطة
التتجارية التتطلية، الكنادا من يوم 20 مارس 2017:

الوكطلة التتجارية المركز، الكطنة بشارع عهلاله
الكورسيفى، حى الكانى، الكادير
الهااتف: 0528.32.07.57

N 080 100 15 16

ركة العمران اكادير

وية شارع 29 فبراير و شارع شيخ سمعى ، تالرجت صندوق البريد 321 اكادير .

هاتف : 05.28.84.12.10 / الفاكس : 05.28.82.34.99

ران اكادير شركة تابعة لمجموعة العمران



ibia ma

الصحرء المغربية | الخميس 23 مارس 2017

OFFRE DE VENTE

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES PROGRAMME ZERKTOUNI H APPARTEMENTS Agadir

Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que le début de la collecte des demandes d'attribution des appartements au programme ZERKTOUNI H situé au quartier ZERKTOUNI à la ville d'Agadir débutera le 23 Janvier 2017 et expirera le 22 février 2017.

Les données d'attribution doivent être consultées des places suivantes :

- Le formulaire administratif signé
- Copie de la CN du candidat

- Délai des dossiers de candidature, au siège et agences commerciales Al Omrane AGADR.

- Dépot de demande au Bureau d'ordre du siège social de la société Al Omrane Agadir sis au 29/01/17 ou 22/02/2017.

- Délai de dépôt des demandes: 22/02/2017 à 16h00.

- Commencement de sélection des demandeurs: 23/01/2017.

- 29/02/2017, au siège social sis Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talboff, Agadir, à 16h00: en présence d'un notaire.

Tel : 030 109 15 15

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi - Talboff Bn 121 Agadir
Tel : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 87 84 10
Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

LES ECO EPARGNE & INVESTISSEMENT - LUNDI 23 JANVIER 2017

OFFRE DE VENTE



AVIS DE DEPOT DE DEMANDES PROGRAMME ZIRKOUNIH APPARTEMENTS

La Société Al Omrane Agadir, pour la connaissance du public que le détail des lots collectifs des programmes d'habitat social du quartier ZIRKOUNIH de la ville d'Agadir, sera exposé le 23 Janvier 2017 et expirera le 22 février 2017.

Les dossiers de candidature des candidats des lots à vendre.

- Le formulaire dûment rempli et signé
- Copie de la CIN du candidat

Les dossiers de candidature doivent être déposés aux services commerciaux Al Omrane AGADIR.

Le dépôt de demande au Bureau d'ordre du siège social de la société Al Omrane Agadir, le 23 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir, du 13/01/17 au 22/02/2017.

- Dernier délai de dépôt des demandes: 22/02/2017 à 16h00.

- Commission de sélection des demandes: 27/02/2017 au siège social s/s Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir, à 16h00, en présence d'un notaire.

052 100 15 10

Société Al Omrane Agadir
Angle Bri 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 221 Agadir
- Tel : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

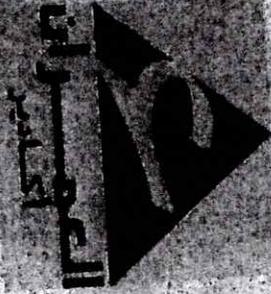
Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



دون أن يفهم بذلك وكلامه كما في السابق وهذا
 نوع مقدم من سيطرة الهجوم التي أحدثت أضراراً
 الحضور... سير-عائلة مرهوبة أن شاء الله... كما
 يقول أستاذنا الجليل الدكتور...
 من العرب
 المنطقة
 عرف بهذا
 أعتبرها

إعلان عن بيع

**إعلان عن إيداع العقارات
 تجزئة الأراضي القطري H
 شقق**



يعلن المعلن في هذا الإعلان عن بيع العقارات المملوكة له في
 تجزئة الأراضي القطري H وجميع أحيائها السكنية
 كالتالي: شقق الإسفلتية من طابقين
 - طابق الإسفلتية من طابقين
 - شقة من طابق الإسفلتية في طابقين
 - طابقين و شقق الإسفلتية الإسفلتية
 من 22/02/2017 حتى 22/02/2017 بحسب الضوابط
 الخاصة ببيع العقارات المملوكة له في تجزئة
 الأراضي القطري H وجميع أحيائها السكنية
 - للرجوع لطريق طلبات الإسفلتية
 من 22/02/2017 حتى الساعة في ليلة يوم الثلاثاء
 الموافق 27/02/2017 حتى الساعة الرابعة مساءً
 في مكان شركة العقارات القطري
 في شارع 29 في شارع و شارع الشيخ
 المسمى بشارع العقارات المملوكة له في شارع
 في شارع 22 فبراير 2017

المشعل

أسبوعية منتقلة شاملة العدد: 544 من 26 يناير إلى 1 فبراير 2017

تجزئة تدمودا قطع أرضية متنوعة تطوان



يكون طلب الترشيح من الوثائق التالية:

- استمارة (مسحب من وكالة الشركة بتطوان)
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية المرشحة.
- طرزان متبرر أن يحملن عنوان المراسلة.
- طلب إيجام ملفات الترشيح:
- من 2017/01/20 إلى 2017/02/20
- قبل الساعة الرابعة بعد الزوال بوثائق
- بمكتب الضبط بوكالة الشركة بتطوان
- اجتماع لجنة لدراسة الترشيحات:
- يوم 2017/02/21 على الساعة
- المظرة صباحا بالمقر الاجتماعي
- للشركة بطنجة، بحضور مرشح.

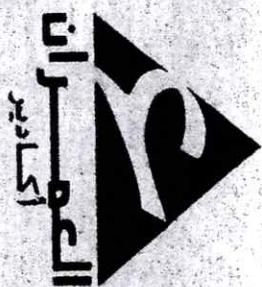


05 39 93 12 89 / 05 39 33 22 01

05 39 37 56 46

مجموعة العمران

إعلان عن إيداع الطليقات تجزئة الزرقطوني H شقق أكادير



يمكن للراغبين في المشاهدة سحب طليقات الاستمارة من مقر شركة العمران أكادير، وجمع الوثائق التجريبية.

تكون ملفات الاستمارة من الوثائق التالية:

- طلب الاستمارة مضمون وموقع.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

تاريخ و مكان وضع طليقات الاستمارة:

من 23/01/2017 إلى 22/02/2017 بمكتب الضبط بمقر شركة العمران أكادير الكفيلة بطلب على 29 فبراير و مشروع البيع المسمى بالمرجحة أكادير.

الرجاء توضيح طليقات الاستمارة:

يوم 22/02/2017 على الساعة الرابعة بعد الزوال

اجتماع لجنة لدراسة طليقات الاستمارة:

يوم 27/02/2017 على الساعة الرابعة بعد

الزوال بمقر شركة العمران أكادير الكفيلة

بطلب على 29 فبراير و مشروع البيع

المسمى بالمرجحة أكادير، بحضور مرشح.

05 28 81 15 10

05 28 82 18 19

www.ejma.com

05 28 81 15 10

05 28 82 18 19

تعلن

شركة العمران أكادير الى علم

العموم، عن وضع طلبات

الاستمارة من شقق بمشروع

الزرقطوني H الكائن بحي الزرقطوني

بأكادير ذلك ابتداء من يوم 23 يناير

الى غاية 22 فبراير 2017.

080 100 15 16

شركة العمران أكادير

05 28 81 15 10

05 28 82 18 19

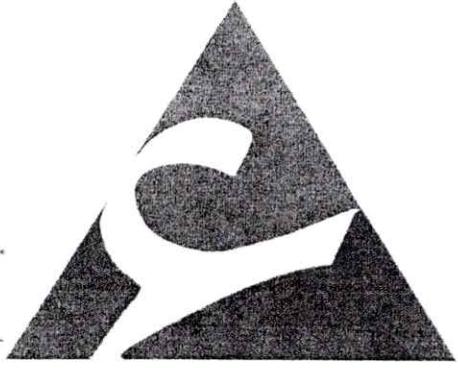
العمران أكادير شركة كالتاليه لتجميع وثائق العرض

www.ejma.com

05 28 81 15 10

05 28 82 18 19

OFFRE DE VENTE



al omrane
Agadir

ZERKTOUNI H APPARTEMENTS Agadir

La Société Al Omrane Agadir met en Vente à guichet ouvert, les appartements du programme **ZERKTOUNI H** situé au quartier Zerktouni à la ville d'Agadir.



Les personnes intéressées sont invitées à contacter l'agence commerciale d'Al Omrane Agadir à partir du **20 Mars 2017**:

- Agence centre située au Bd Abdellah EL GUERSIFI, cité AL HOUDA, Agadir.

Tél.: 05 28 32 07 67

Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

www.alomrane.ma

إعلان عن بيع

تجزئة الزرقطوني H

شقق

أكادير



فعلى الراغبين في الاستفادة، الاتصال بالوكالة
التجارية التالية، ابتداء من يوم 20 مارس 2017:

الوكالة التجارية المركز، الكائنة بشارع عبدالله
الكرسي، حي الهدى، أكادير
الهاتف: 05.28.32.07.67

لمياء بنمليح
المديرة العامة المساعدة
شركة العمران أكادير

تعلن
شركة العمران
أكادير أنها تضع للبيع
عن طريق الشباك المفتوح
شقق بمشروع الزرقطوني H
الكائن بحي الزرقطوني
بأكادير.

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكامة المحلية

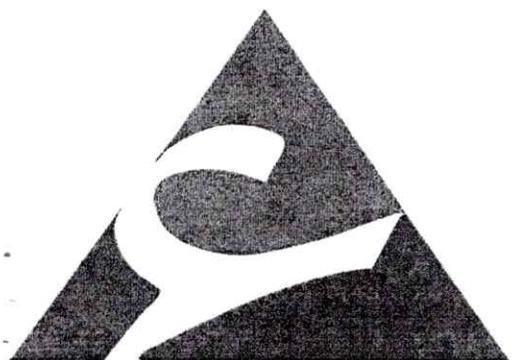
شركة العمران أكادير

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ،
- الهاتف : 05.28.84.12.10 / الفاكس : 05.28.82.34.99

العمران أكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

www.alomrane.ma

OFFRE DE VENTE

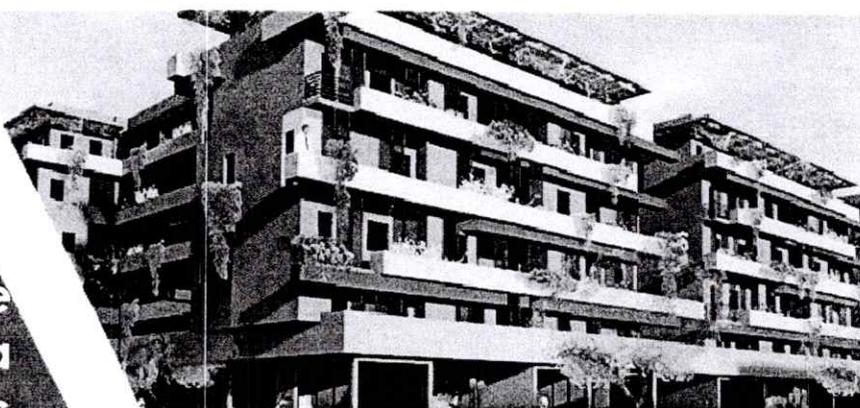


al omrane
Agadir

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES PROGRAMME ZERKTOUNI H APPARTEMENTS

Agadir

La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que le début de la collecte des demandes d'attribution des appartements au programme ZERKTOUNI H situé au quartier ZERKTOUNI à la ville d'Agadir débutera le 23 Janvier 2017 et expirera le 22 février 2017.



Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- Le formulaire dûment rempli et signé
- Copie de la CIN du candidat

- **Retrait des dossiers** de candidature au siège et agences commerciales Al Omrane AGADIR.

- **Dépôt de demande** au Bureau d'ordre du siège social de la société Al Omrane Agadir sis Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir du **23/01/17 au 22/02/2017**.

- **Dernier délai de dépôt des demandes:** 22/02/2017 à 16h00.

- **Commission de sélection des demandes:**

27/02/2017 au siège social sis Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir, à 16h00, en présence d'un notaire.

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

www.alomrane.ma

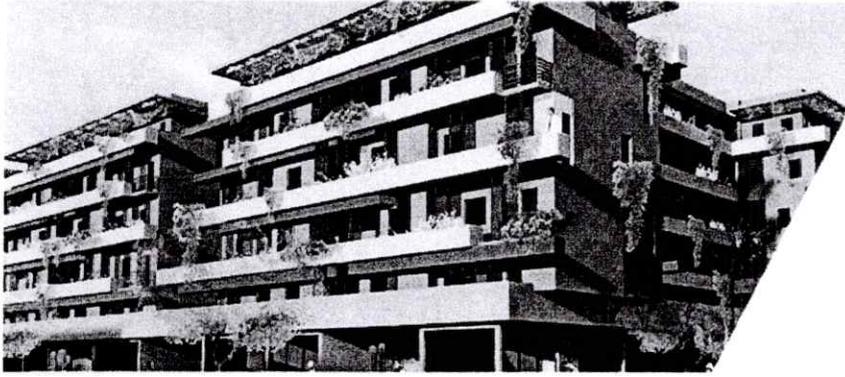
إعلان عن بيع

إعلان عن إيداع الطلبات

تجزئة الزرقطوني H

شقق

أكادير



يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران أكادير و جميع الوكالات التجارية.

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:

- طلب الاستفادة معبئ و موقع،

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

- تاريخ و مكان وضع طلبات الاستفادة:

من 23/01/2017 إلى 22/02/2017 بمكتب الضبط بمقر

شركة العمران أكادير الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع

الشيخ السعدي تالبرجت أكادير.

- اخراج لوضع طلبات الاستفادة:

يوم 22/02/2017 على الساعة الرابعة بعد الزوال.

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 27/02/2017 على الساعة الرابعة بعد

الزوال بمقر شركة العمران أكادير الكائنة

بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ

السعدي تالبرجت أكادير، بحضور موثق.

www.alomrane.ma

شركة العمران أكادير زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ، - الهاتف : 05.28.84.12.10

فاكس : 05 28 82 34 99

العمران أكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

تعن

شركة العمران أكادير إلى علم

العموم، عن وضع طلبات

الاستفادة من شقق بمشروع

الزرقطوني H الكائن بحي الزرقطوني

بأكادير ذلك ابتداء من يوم 23 يناير

إلى غاية 22 فبراير 2017.

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمة المحلية

BORDERAUX D’AFFICHAGE

**BORDEREAU D'ENVOI**

18 JAN 2017

A Monsieur le Directeur de l'Agence Régionale AL Omrane AGADIR

Désignation	Nombre	Observation
Avis « de dépôt des demande pour projet a ZERKTOUNI H »	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence. Avec l'expression de mes salutations.

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sana HOUREDDINE
Chef de Division Communication
Opérationnelle



18 JAN 2017

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Sociale AL Omrane AGADIR

Désignation	Nombre	Observation
Avis « de dépôt des demande pour projet a ZERKTOUNI H »	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p>

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sana NOUREDDINE
Chef de Division Communication
Opérationnelle





BORDEREAU D'ENVOI

18 JAN 2017

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis « de dépôt des demande pour projet a ZERKTOUNI H »	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p>

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sana NOUBEDDINE
Chef de Division Communication
Opérationnelle



al omrane
Agadir

BORDEREAU D'ENVOI

18 JAN 2017

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
Avis « de dépôt des demande pour projet a ZERKTOUNI H »	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence. Avec l'expression de mes salutations.

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sana NOUREDDINE
Chef de Division Communication
Opérationnelle

www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA
AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS
REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR
PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI
TALBORJT - B.P.321 - 80 000 AGADIR
TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212)05 28 82 34 99



L1 8 JAN 2017

BORDEREAU D'ENVOI**A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane centre AGADIR**

Désignation	Nombre	Observation
Avis « de dépôt des demande pour projet a ZERKTOUNI H »	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p>

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sane **NOUREDDINE**
 Chef de Division Communication
 Opérationnelle



**BORDEREAU D'ENVOI**

11 8 JAN 2017

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane a AGADIR

Désignation	Nombre	Observation
Avis « de dépôt des demande pour projet a ZERKTOUNI H »	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p>

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sana NOUBADDINE
 Chef de Division Communication
 Opérationnelle

www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA
 AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS
 REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR
 PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI
 TALBORJT - B.P.321 - 80 000 AGADIR
 TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212)05 28 82 34 99

REGISTRE DE VENTE

OPERATION ZERKTOUNI H

REGISTRE DE VENTES

Appart. N°	Imme	Type d'appart	Surface Couverte Utlie (m²)	Annexes Cessibles			Parking N°	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)	Surface Totale	Prix de vente	Prix de vente total TTC	Observations
				Buanderie (surf m²)	Cour (surf m²)	Balcon (surf m²)						
01	HI	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
02	HI	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
03	HI	B	66,88		6,60			3 Pièces	73,48	529 056,00	529 056,00	
03'	HI	Conciergerie	17,70					Conciergerie				
04	HII	C	72,73		6,60			3 Pièces	79,33	571 176,00	571 176,00	
05	HII	Local Syndic	50,31					Local Syndic				
05'	HII	Conciergerie	30,38					Conciergerie				
06	HII	D	89,87	2,50				4 Pièces	92,37	665 064,00	665 064,00	
07	HII	E	86,86		7,20			4 Pièces	94,06	677 232,00	677 232,00	
08	HII	E	86,86		7,20			4 Pièces	94,06	677 232,00	677 232,00	
09	HIII	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
10	HIII	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
11	HIII	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
12	HIII	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
13	HIV	B	66,88		6,60			3 Pièces	73,48	529 056,00	529 056,00	
13'	HIV	Conciergerie	17,69					Conciergerie				
14	HIV	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
15	HIV	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
101	HI	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	77,84	560 448,00		
							5	garage		62 500	622 948,00	
102	HI	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00		
							6	garage		62 500	793 732,00	
103	HI	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							47	garage		62 500	737 356,00	
104	HII	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							46	garage		62 500	737 356,00	
105	HII	G	67,39	2,10	11,45	3,00		3 Pièces	83,94	604 368,00		
							45	garage		62 500	666 868,00	
106	HII	D'	91,11	2,25		2,25		4 Pièces	95,61	688 392,00		
							13	garage		62 500	750 892,00	
107	HII	E'	89,40	1,41		3,20		4 Pièces	94,01	676 872,00		
							44	garage		62 500	739 372,00	
108	HII	E'	89,40	1,41		2,56		4 Pièces	93,37	672 264,00		
							43	garage		62 500	734 764,00	
109	HIII	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							42	garage		62 500	703 444,00	
110	HIII	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00		
							41	garage		62 500	714 028,00	
111	HIII	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00		
							40	garage		62 500	714 028,00	
112	HIII	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							17	garage		62 500	703 444,00	
113	HIV	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							35	garage		62 500	737 356,00	
114	HIV	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00		
							33	garage		62 500	793 732,00	
115	HIV	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00		
							34	garage		62 500	775 948,00	
201	HI	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00		
							3	garage		62 500	775 948,00	
202	HI	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00		
							4	garage		62 500	793 732,00	
203	HI	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							7	garage		62 500	737 356,00	
204	HII	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							8	garage		62 500	737 356,00	
205	HII	G	67,39	2,10		3,00		3 Pièces	72,49	521 928,00		
							18	garage		62 500	584 428,00	
206	HII	D'	91,11	2,25		2,25		4 Pièces	95,61	688 392,00		
							14	garage		62 500	750 892,00	
207	HII	E'	89,40	1,41		3,20		4 Pièces	94,01	676 872,00		
							19	garage		62 500	739 372,00	
208	HII	E'	89,40	1,41		2,56		4 Pièces	93,37	672 264,00		
							20	garage		62 500	734 764,00	
209	HIII	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							21	garage		62 500	703 444,00	
210	HIII	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00		
							22	garage		62 500	714 028,00	
211	HIII	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							23	garage		62 500	714 028,00	
212	HIII	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							24	garage		62 500	703 444,00	

Handwritten notes: 20, 10, 56

PV DE LA COMMISSION INTERNE



al omrane
Agadir

OPERATION ZERKTOUNI H

REGISTRE DE VENTES

Appart. N°	Imme	Type d'appart	Surface Couverte Ufile (m²)	Annexes Cessibles			Parking N°	Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.)	Surface Totale	Prix de vente	Prix de vente total TTC	Observations
				Buanderie (surf m²)	Cour (surf m²)	Balcon (surf m²)						
01	H I	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
02	H I	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
03	H I	B	66,88		6,60			3 Pièces	73,48	529 056,00	529 056,00	
03'	H I	Conciergerie	17,70					Conciergerie				
04	H II	C	72,73		6,60			3 Pièces	79,33	571 176,00	571 176,00	
05	H II	Local Syndic	50,31					Local Syndic				
05'	H II	Conciergerie	30,38					Conciergerie				
06	H II	D	89,87	2,50				4 Pièces	92,37	665 064,00	665 064,00	
07	H II	E	86,86		7,20			4 Pièces	94,06	677 232,00	677 232,00	
08	H II	E	86,86		7,20			4 Pièces	94,06	677 232,00	677 232,00	
09	H III	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
10	H III	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
11	H III	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
12	H III	F	83,96		7,20			4 Pièces	91,16	656 352,00	656 352,00	
13	H IV	B	66,88		6,60			3 Pièces	73,48	529 056,00	529 056,00	
13'	H IV	Conciergerie	17,69					Conciergerie				
14	H IV	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
15	H IV	A	76,34	1,50				3 Pièces	77,84	560 448,00	560 448,00	
101	H I	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	77,84	560 448,00		
							5	garage		62 500		622 948,00
102	H I	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00		
							6	garage		62 500		793 732,00
103	H I	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							47	garage		62 500		737 356,00
104	H II	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							46	garage		62 500		737 356,00
105	H II	G	67,39	2,10	11,45	3,00		3 Pièces	83,94	604 368,00		
							45	garage		62 500		666 868,00
106	H II	D'	91,11	2,25		2,25		4 Pièces	95,61	688 392,00		
							13	garage		62 500		750 892,00
107	H II	E'	89,40	1,41		3,20		4 Pièces	94,01	676 872,00		
							44	garage		62 500		739 372,00
108	H II	E'	89,40	1,41		2,56		4 Pièces	93,37	672 264,00		
							43	garage		62 500		734 764,00
109	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							42	garage		62 500		703 444,00
110	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00		
							41	garage		62 500		714 028,00
111	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00		
							40	garage		62 500		714 028,00
112	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							17	garage		62 500		703 444,00
113	H IV	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							35	garage		62 500		737 356,00
114	H IV	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00		
							33	garage		62 500		793 732,00
115	H IV	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00		
							34	garage		62 500		775 948,00
201	H I	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00		
							3	garage		62 500		775 948,00
202	H I	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00		
							4	garage		62 500		793 732,00
203	H I	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							7	garage		62 500		737 356,00
204	H II	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00		
							8	garage		62 500		737 356,00
205	H II	G	67,39	2,10		3,00		3 Pièces	72,49	521 928,00		
							18	garage		62 500		584 428,00
206	H II	D'	91,11	2,25		2,25		4 Pièces	95,61	688 392,00		
							14	garage		62 500		750 892,00
207	H II	E'	89,40	1,41		3,20		4 Pièces	94,01	676 872,00		
							19	garage		62 500		739 372,00
208	H II	E'	89,40	1,41		2,56		4 Pièces	93,37	672 264,00		
							20	garage		62 500		734 764,00
209	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							21	garage		62 500		703 444,00
210	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00		
							22	garage		62 500		714 028,00
211	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00		
							23	garage		62 500		714 028,00
212	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00		
							24	garage		62 500		703 444,00

AD 56

213	H IV	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00	737 356,00	
							32	garage		62 500		
214	H IV	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00	793 732,00	
							30	garage		62 500		
215	H IV	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00	775 948,00	
							31	garage		62 500		
301	H I	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00	775 948,00	
							1	garage		62 500		
302	H I	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00	793 732,00	
							2	garage		62 500		
303	H I	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00	737 356,00	
							9	garage		62 500		
304	H II	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00	737 356,00	
							10	garage		62 500		
305	H II	G	67,39	2,10		3,00		3 Pièces	72,49	521 928,00	521 928,00	
306	H II	D'	91,11	2,25		2,25		4 Pièces	95,61	688 392,00	750 892,00	
							15	garage		62 500		
307	H II	E'	89,40	1,41		3,20		4 Pièces	94,01	676 872,00	676 872,00	
308	H II	E'	89,40	1,41		2,56		4 Pièces	93,37	672 264,00	672 264,00	
309	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00	703 444,00	
							25	garage		62 500		
310	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00	714 028,00	
							26	garage		62 500		
311	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00	651 528,00	
312	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00	703 444,00	
							27	garage		62 500		
313	H IV	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00	737 356,00	
							28	garage		62 500		
314	H IV	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00	793 732,00	
							36	garage		62 500		
315	H IV	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00	775 948,00	
							29	garage		62 500		
401	H I	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00	775 948,00	
							49	garage		62 500		
402	H I	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00	793 732,00	
							48	garage		62 500		
403	H I	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00	737 356,00	
							11	garage		62 500		
404	H II	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00	737 356,00	
							12	garage		62 500		
405	H II	G	67,39	2,10		3,00		3 Pièces	72,49	521 928,00	521 928,00	
406	H II	D'	91,11	2,25		2,25		4 Pièces	95,61	688 392,00	750 892,00	
							16	garage		62 500		
407	H II	E'	89,40	1,41		3,20		4 Pièces	94,01	676 872,00	676 872,00	
408	H II	E'	89,40	1,41		2,56		4 Pièces	93,37	672 264,00	672 264,00	
409	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00	640 944,00	
410	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00	651 528,00	
411	H III	F'	85,81	1,41		3,27		4 Pièces	90,49	651 528,00	651 528,00	
412	H III	F'	85,81	1,41		1,80		4 Pièces	89,02	640 944,00	640 944,00	
413	H IV	C'	88,66	1,80		3,27		4 Pièces	93,73	674 856,00	737 356,00	
							39	garage		62 500		
414	H IV	B'	94,94	3,33		3,29		4 Pièces	101,56	731 232,00	793 732,00	
							38	garage		62 500		
415	H IV	A'	93,95	3,34		1,80		4 Pièces	99,09	713 448,00	775 948,00	
							37	garage		62 500		

51 741 268,00

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Abdelhakim ABOU EL ARBES
 Directeur Agence Centre

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Lahcen AMHAOUCH
 Directeur - Central
 Réalisation

Lamia BENLAMLH
 Directrice Générale Adjointe

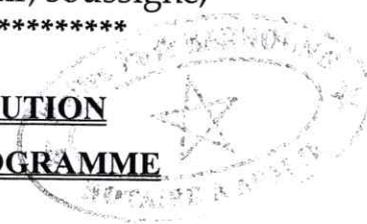
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

PV DE LA COMMISSION INTERNE

COPIE AUTHENTIQUE

Par-devant Maître **TARIK KARNOUNE**, notaire à agadir, soussigné,

PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION
DES LOGEMENTS PROMOTIONNELS SITUES AU PROGRAMME
ZERKTOUNI H DU 27 FEVRIER 2017



Le lundi **27 Février 2017** à **16 Heures** s'est réunie au siège de la société Al omrane Agadir, la commission chargée de l'attribution de logements promotionnels situés au programme **ZERKTOUNI H** sous la présidence de **M. Lahcen AMHAOUCH**, Directeur central réalisation de la SAO Agadir.

La commission était composée de :

- **Maître Tarik KARNOUNE** : Notaire à Agadir
- **M. Lahcen AMHAOUCH** : Directeur Central Réalisation
- **M. Abdelhakim ABOUELABBES**: Directeur Agence Centre
- **M. Mehdi ZEROUAL** : Responsable de la Division Etudes Marketing

**COPIE
CONFORME**

Au début de la séance, le président a exposé ce qui suit :

EXPOSE

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort en la présence d'un notaire.

-Que les avis de commercialisation de logements promotionnels situés au programme **ZERKTOUNI H** situé au quartier ZERKTOUNI à Agadir, ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège et aux agences commerciales de la société Al Omrane Agadir.

- Que les publications aux journaux ont été faites dans les quatre journaux suivants :

- **AL MICHAAL du 26/01 au 01/02/17**
- **LE MATIN du 26/01/17**
- **LES ECOS du 23/01/2017**
- **AL AYAM du 26/01 au 01/02/17**

-Le délai de dépôt des demandes était du **23/01/17 au 22/02/2017**;

-La date limite pour le dépôt des demandes était le **22/02/2017** avant 16 heures ;

-Le nombre de logements mis en vente est de **102** logements ;

-Aucune condition d'attribution n'a été prévue pour la vente des logements promotionnels situés au programme ZERKTOUNI H ;



Résultat:

Aucune demande n'a été déposée pour le programme **ZERKTOUNI H** situé au quartier Zerktouni à la ville d'Agadir.

Une fois l'exposé du président de la séance terminé, il a été décidé de mettre en vente libre les logements promotionnels situés au **programme ZERKTOUNI H** sans conditions de vente.

De tout ce qui a été constaté, il a été dressé le présent procès verbal.

La séance fut levée à 16 H 30.

FAIT ET PASSE A AGADIR,
EN L'ETUDE DE MAITRE Tarik KARNOUNE,
L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
LE VINGT SEPT FEVERIER,
ET LE DIX MARS,

**COPIE
CONFORME**

Procès verbal rédigé sur Deux (2) pages.

M. Lahcen AMHAOUCH

Le vingt sept Février.

L'an Deux Mille dix sept.

A dix Heures cinq minutes.

(27/02/2017 A 10h05Min).

M. Abdelhakim ABOUELABBES

Le vingt sept Février.

L'an Deux Mille Seize

A dix Heures cinq minutes

(27/02/2017 A 10h05Min).

M. Mehdi ZEROUAL

Le dix Mars.

L'an Deux Mille dix sept.

A Onze Heures cinq minutes.

(10/03/2017 A 11h05Min).

Maître Tarik KARNOUNE

Le dix Mars.

L'an Deux Mille dix sept.

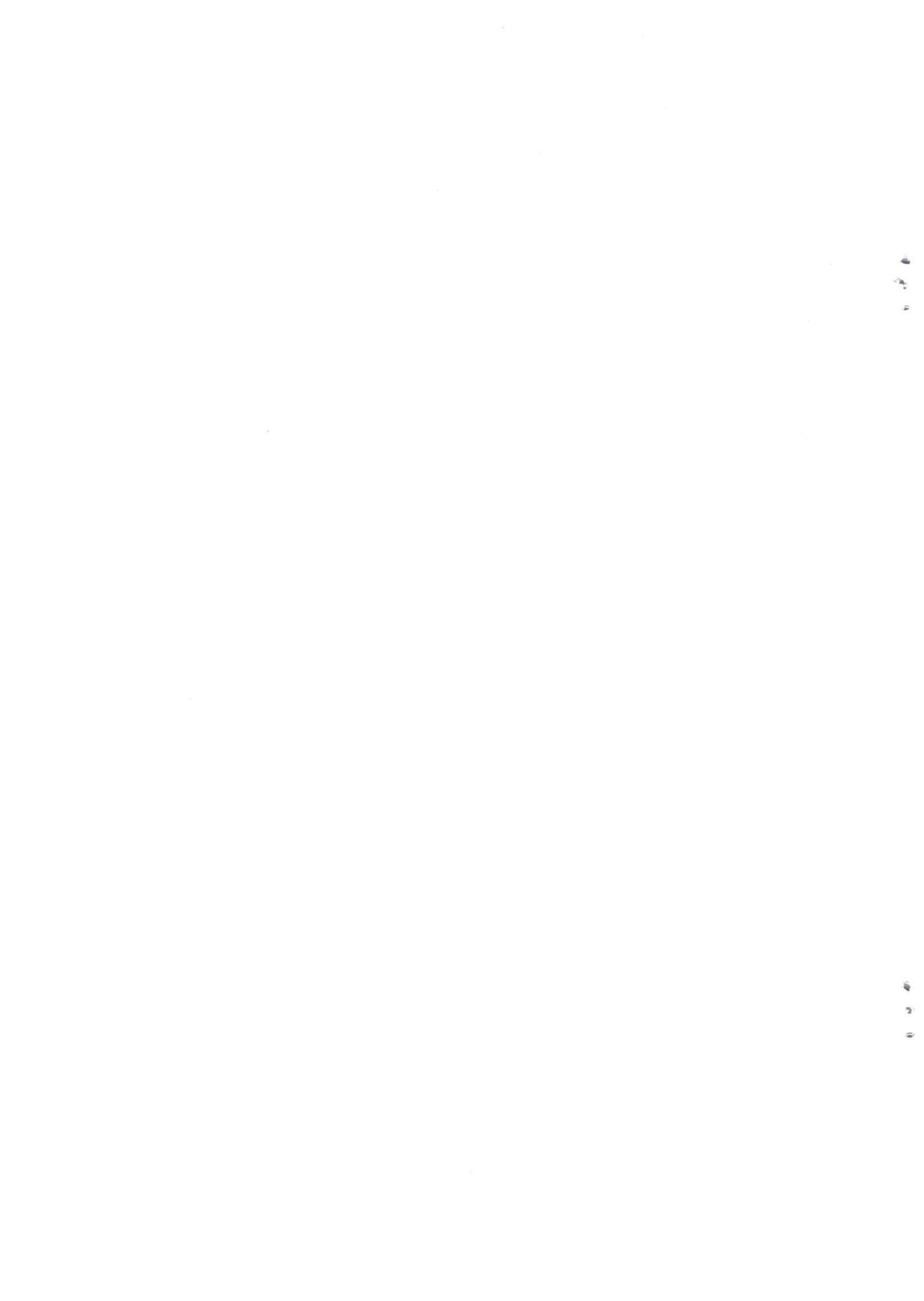
A quinze Heures dix minutes

(10/03/2017 A 15h10Min).

COPIE EN COURS DE FORMALITE D'ENREGISTREMENT DELIVREE
STRICTEMENT POUR BESOINS ADMINISTRATIFS



DECISIONS



0753,

DECISION

09 MARS 2017

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu la publicité obligatoire des logements promotionnels situés au programme ZERKTOUNI H, réalisée du 23/01/17 au 22/02/2017 ;
- Vu le résultat de la commission d'attribution des logements promotionnels au programme ZERKTOUNI H du 27/02/2017 ;
- Vu qu'il y a un nombre important d'unités disponibles au programme ZERKTOUNI H ;
- Vu la nécessité de stimuler les recettes de la société ;

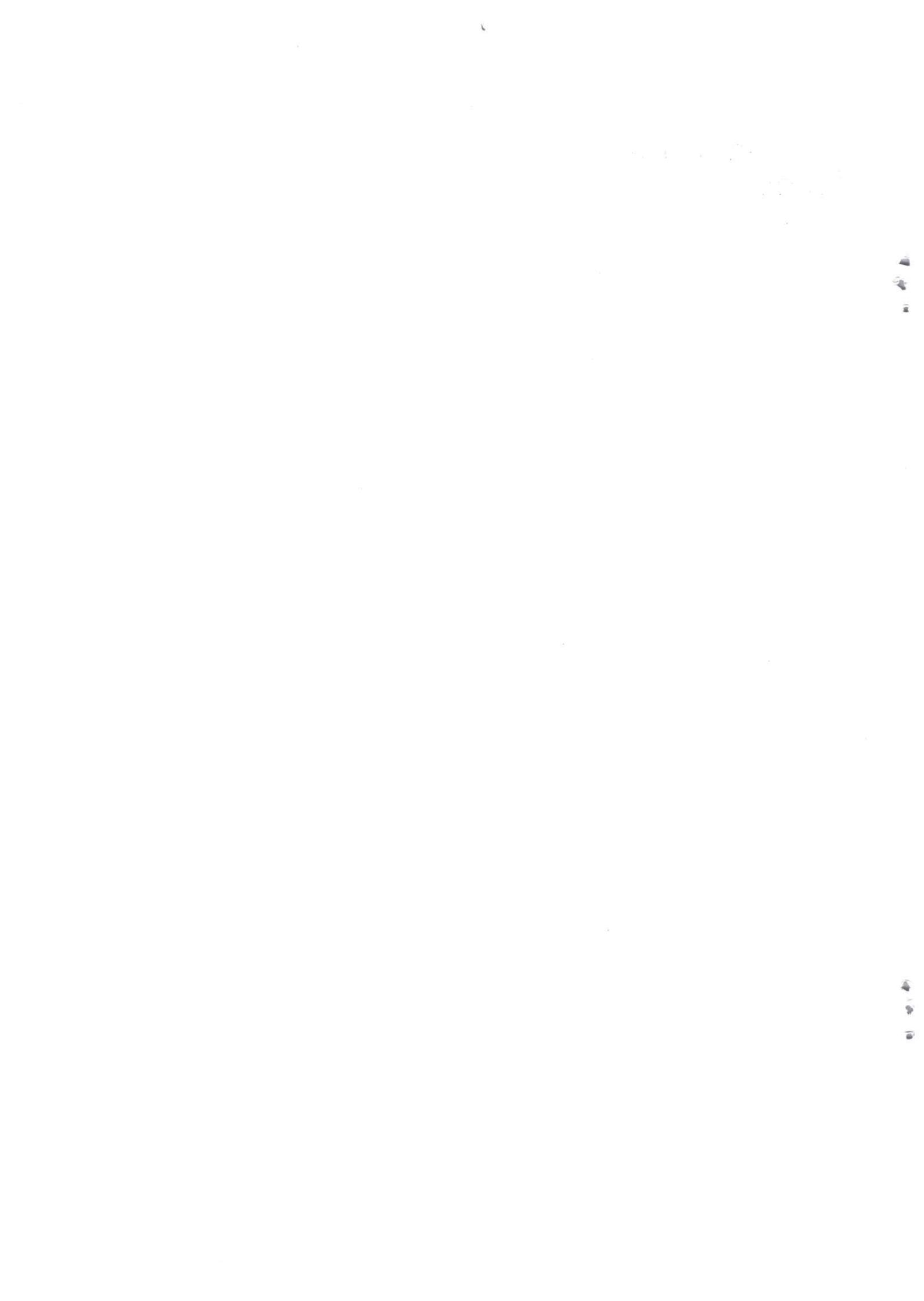
DECIDE

ARTICLE I : De mettre en vente libre sans conditions les logements disponibles au programme de ZERKTOUNI H à partir du 20 mars 2017.

ARTICLE II : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

LB

Younes SEFIANI
DIRECTEUR GÉNÉRAL
SIE. AL OMRANE AGADIR "S.A."



Royaume du Maroc



al omrane

Agadir

03 MAI 2016

1635

DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la Cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFLANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu la décision n° 27 du 03/01/2012 fixant l'indemnité de remboursement à 5% du prix de vente hors taxe.
- Vu la nécessité de stimuler l'indicateur de recette de l'exercice 2016 qui s'élève à 1070 MDH ;
- Vu que l'indemnité de remboursement, jugée trop élevée par certains clients ; constitue un frein à la vente ;
- Vu la décision n° 62 du 13/04/2015 fixant l'indemnité de remboursement à 5% du montant des avances pour certains projets de l'Agence Piémonts ;
- Vu la décision n° 1346 du 08/04/2016 fixant l'indemnité de remboursement à 1% du prix de vente pour certains programmes de l'Agence Centre ;
- Vu la nécessité d'harmoniser les différentes décisions relatives aux indemnités de remboursement.

DECIDE

- ARTICLE I** : D'appliquer une indemnité de remboursement de 1% du prix de vente hors taxe pour tous les programmes en cours de commercialisation.
- ARTICLE II** : De garder le montant de remboursement pour les dossiers affectés avec l'indemnité forfaitaire de 1000 DH stipulée dans le compromis de vente.
- ARTICLE III** : D'appliquer l'indemnité de 1% du prix de vente hors taxe sur les anciennes attributions ainsi que pour les nouvelles ; et ce à partir de la date de la présente décision.
- ARTICLE IV** : L'indemnité de remboursement des logements 250 000.00 DH et 140 000.00 DH sera toujours gérée par la décision n° 2905 du 07/08/2014.
- ARTICLE V** : les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

nr 65
 Younes SEFLANI
 Directeur Général
 SA AL OMRANE AGADIR "S.A."



