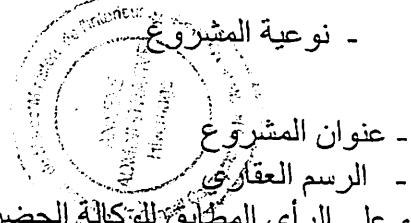


مقرر الترخيص بالبناء

عدد : 08/139

إن رئيس المجلس الجماعي لتسلطانت :

- بناء على الظهير الشريف رقم 1-02-271 الصادر في 25 شوال 1423 الموافق 03 أكتوبر 2002 بتنفيذ القانون رقم 78.00 و المتعلق بالميثاق الجماعي.
 - بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 17 يونيو 1992 بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير
 - بناء على الظهير الشريف رقم 195.07.1 صادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نونبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47-06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية .
 - بناء على القرار الجبائي الجماعي المستمر عدد 08/03 بتاريخ 2008/06/05
 - بناء على ارسالية السيد الوالي عدد 752 بتاريخ 15 يناير 2009 .
 - بناء على الطلب المقدم من طرف : مؤسسة العمران مراكش .
 - نوعية المشروع : بناء مجموعة عمارات " البرج العالي " في اطار المشروع الوطني (140000 درهم) .
 - تجزئة المحاميد 9 جماعة تسلطانت مراكش .
 - عنوان المشروع :
 - الرسم العقاري :
 - بناء على الرأي المطابق للوكالة الحضرية بمراكش تحت عدد 08/09/209 بتاريخ 2008/08/12 .
- يقرر الترخيص للمشروع السالف الذكر شريطة احترام الضوابط الخاصة التالية :



الفصل رقم 1: أداء الرسوم والواجبات .

يتحمل صاحب الطلب أداء الرسوم والواجبات المترتبة عن عمليات البناء مسبقا إلى صندوق وكيل المداخل الجماعية .

الفصل رقم 2: قبل الشروع في البناء

- قبل الشروع في الحفر أو البناء يلتزم صاحب المشروع باتخاذ كامل الإجراءات من أجل احترام التصميم وتوفير سلامة وراحة المارة في الطريق العمومي والساكنة المجاورة وهي كالتالي :
- 1-2 فتح الورش :** - يتعين إشعار المهندس المختص بتاريخ الشروع في الأشغال .
- يجب وضع نسخة من التصميم المصادق عليه بالورش .
- يجب احترام الأشجار وعدم اقتلاعها وإذا دعت الضرورة لذلك ، يجب تقديم تصميم خاص يبين جرد ومواقع الأشجار الموجودة ، ونوعيتها ، ومكان إعادة غرسها .
- 2-2 السياج :** - يلزم وضع سياج من الحديد أو الخشب على حدود القطعة بعلو لا يقل عن 2 أمتار، مصبوغ بلون مدينة مراكش يتوسطه شريط أفقي باللون الأبيض .
- يتعين وضع كافة الإجراءات من أجل ضمان سلامة وراحة المارة فوق الرصيف .
- يتعين وضع إشارات وعلامات حسب أهمية الورش تبيين خروج الشاحنات وكيفية المرور .
- 3-2 علامات الورش :** يتم تعليق الرخصة و تاريخها بالورش على لوحة بمقياس 1 م عرضا و 2 م علوا (بالنسبة للعمارات ، و(0,60 × 0,40) بالنسبة للبناء الفردي .
- يتعين وضع إشارات و علامات حسب أهمية الورش تبيين خروج الشاحنات وكيفية المرور .
- 4-2 مواد البناء والأترية :** - توضع مواد البناء داخل السياج طيلة مدة الأشغال .
- تنقل الأترية المستخرجة ومواد الردم إلى الأمكنة المخصصة لرميها .

البناء : في حالة عدم احترام النقط الاربعة المدرجة أعلاه يتم توقيف الورش من طرف المصالح المختصة وسحب الرخص المؤقتة للربط بالماء والكهرباء ..

الفصل رقم 3 : بعد الشروع في البناء .

مباشرة بعد الشروع في البناء ، يتعين على صاحب المشروع أن يلتزم باحترام التصاميم المرخصة ومتابعة الأشغال من طرف المهندس المعماري والمهندس المختص ، وأن يتخذ كافة الاحتياطات والتدابير من أجل :
1-3 : احترام الضوابط التقنية لمواقف السيارات التحت أرضية والتأكد من توفرها على كافة شروط ولوج وخروج السيارات قبل مباشرة عملية التسقيف .

2-3 : احترام حدود البناء .

3-3 : تطبيق تصاميم الواجهة التي تم ترخيصها .

4-3 : احترام العلو المرخص له في التصميم .

تنبيه : في حالة غياب أحد الشروط المذكورة في الفصل 2 يتم توقيف البناء وسحب الرخص المؤقتة للربط بالماء والكهرباء مع متابعة المخالف طبقا للقوانين الجاري بها العمل ، إلى غاية الإمتثال للتصاميم المرخصة .

الفصل رقم 4 : عند نهاية الأشغال .

قبل طلب الحصول على تسليم رخصة السكن أو الاستغلال يتعين على صاحب الورش أن يقوم بإنهاء جميع الأشغال المتعلقة بتهيء المجال الداخلي أو الخارجي للبناء والمتمثل في :

1-4 : تبييط وصباعة كل الواجهات حتى المظلة أو المصققة بالقطعة المجاورة . ويلزم احترام اللون "أحمر مراكش" الخصوصي للمدينة .

2-4 : تزييلج الرصيف المجاور وغرس الأشجار بالموصفات المبينة في التصاميم المرخصة ويعد تهييء المساحات المجاورة للبناء جزء لا يتجزأ من المشروع المرخص .

تنبيه : في حالة عدم احترام النقط الواردة في الفصل 3 أعلاه يتم رفض تسليم رخصة السكن أو الاستغلال .

الفصل رقم 5 : تمتد صلاحية هذه الرخصة لمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ تسليمها .

الفصل رقم 6 : يجب قبل الشروع في الانجاز وفتح الورش ايداع بمقر الجماعة ماييلي:

- الوثائق التقنية اللازمة المتعلقة بالمبنى والتي يضعها المهندس المختص في البناء .
- تصريح بداية أشغال البناء في ثلاث نظائر موقع عليه من طرف المهندس المعماري المكلف بوضع

تصور المشروع و تتبع انجازه .

كما يلزم القيام بما يلي :

- اشهار رخصة البناء و ذلك بتعليق لوحة في مكان ظاهر من خارج الورش ، تتضمن بشكل واضح ، خصوصا ،

رقم الرخصة و تاريخ تسليمها .

- وضع رهن اشارة أعوان الإدارة و باستمرار داخل الورش بالإضافة الى التصاميم المعمارية موضوع رخصة

البناء ، الوثائق التقنية المتعلقة بمتانة المبنى(تصاميم الخرسانة المسلحة) .

الفصل رقم 7 : فور الانتهاء من انجاز الاشغال يجب ايداع تصريح نهاية الاشغال ، في ثلاث نظائر ، يشهد فيه المهندس المنعماري المكلف بالمشروع بمطابقة الاشغال المنجزة للتصاميم المصادق عليها و لبيانات رخصة البناء و

كدا لقواعد الص

ANNEXE ADMINISTRATIVE HIVERNAGE

Copie certifiée conforme à l'original qui vous est présentée ci-jointe à l'intention

Marrakech 17 FEB 2016

15
2009
حرر بتسلطانت في :
امضاء : رئيس جماعة تسلطانت

KADAOUI ABBASSI

