

# Manuel de commercialisation

Programme: SOUK SEBT TRANCHE IV PARTIE A

AGENCE INZEGANE - 2010

Etabli par : Manager  
commercial

Visa :

Date :

Vérifié par : Directrice  
Commerciale

Visa :

Date :

Approuvé par : Directeur Général

Visa :

Date :

L. AMINE BENLAOUIT  
Directrice Générale Adjointe  
S.O.U.K. SEBT TRANCHE IV PARTIE A  
AGENCE INZEGANE - 2010

Date : 19/03/2013

Programme : SOUK SEBT TRANCHE IV PARTIE A

Localisation : INZEGANE AIT MELLOUL

- ✓ Région : SOUSS MASSA DRAA
- ✓ Préfecture : INZEGANE AIT MELLOUL
- ✓ Commune : AIT MELLOUL
- ✓ Agence : INZEGANE

Entité destinatrice / Document Transmis	U.G.P		Observations
	Remis	Non remis	
Manuel de Commercialisation	OUI		<i>Manque certificat de propriété</i>
Supports Publicitaires			
Autres documents : .....			

**Actions préventives décidées :**

Actions Préventives	Responsable	N°AP

Visa Directrice Commerciale

Mr. Othmane ABDELILAH  
Manager Commercial

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Visa Directeur de l'Agence

Abdelhakim ABOU EL ABBES  
Directeur de l'Agence  
Inzegane Chbouka Ait Baha

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

1.1- Dénomination du Programme :

SOUK SEBT TRANCHE IV PATIE A

1.2- Type de programme :

Locaux commerciaux

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

INZEGANE AIT MELLOUL

Commune :

AIT MELLOUL

Ville :

INZEGANE AIT MELLOUL

1.4- Dates d'exécution du programme :

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux :				06/04/2010
Date d'achèvement des travaux :				10/09/2012
Date de mise en commercialisation :				19/03/2013
Date de livraisons :				30/09/2013
Date de remise de contrats :				30/06/2014

**2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

Nombre d'appart :	-
Nombre de villas :	-
Nombre commerces :	106
Nombre lots :	-

2.1- Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social				
Lot économique				
Log éco et FVIT				
Lot promotionnel				
Log promotionnel				
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm	Magasin	Commission interne	Voir montage financier	Commerçant autres
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				

**3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :**

3.1 - Les objectifs sociaux :

<input type="checkbox"/> Répondre à la demande des commerçants de la région <input type="checkbox"/> Création d'emplois
--

3.2 - Les objectifs commerciaux :

<input type="checkbox"/> Réaliser un projet permettant de dégager un bénéfice
---

**4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**

4.1 - Etude de faisabilité :

OUI
NON

4.2 - Etude de marché :

4.3 - Situation du terrain :

	OUI	NON
Propriété de l'OPH :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Libre de toute occupation :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

4.4 - Les autorisations administratives :

OUI
OUI
OUI
OUI

4.5 - Le plan NO Variateur:

4.6 - Le montage financier :

4.7 - Le catalogue des prix :

4.8 - Le plan d'action marketing :

Interne :	<input type="radio"/>
Par un cabinet externe :	<input type="radio"/>

4.9 - La note d'appréciation des managers commerciaux :

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

4.12 - La publicité obligatoire :

Oui
Oui
Oui
Oui

## 4.12.1 - La presse :

	<u>Nom du quotidien</u>	<u>Date de parition</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Khabar</u>	<u>31/01/2013</u>
<u>Français</u>	<u>L'Economiste</u>	<u>04/02/2013</u>
<u>Arabe</u>	<u>Akhbar al yaoum</u>	<u>12/02/2013</u>
<u>Français</u>	<u>Le Matin</u>	<u>22/02/2013</u>

## 4.12.2 - Lieux d'affichage :

- SIEGE AL OMRANE AGADIR
  - AGENCE INZEGANE
  - AGENCE CENTRE
  - AGENCE PIEMONTS
  - AGENCE TAROUDANT
  - PREFECTURE D'INZEGANE AIT  
MELLOUL
  - PREFECTURE D'AGADIR
  - COMMUNE URBAINE D'AIT  
MELLOUL
  - I R H U P V A AGADIR

## 4.12.3 - Mailing :

OUI NON



Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :

**Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :**

Le Directeur Général :

Le directeur régional :

Le directeur de communication :

Le directeur marketing

Les mangers commerciaux :

Procéder à la vente libre après la phase de sélection des demandes déposées et après la convocation de l'ensemble des clients retenus ayant déposés une demande d'attribution.

Le chef de groupe :

Le plan d'action marketing : 

NON
-----

L'étude de marche : 

NON
-----

La politique de prix :

<input type="checkbox"/> Prix du marché
---

La politique de recouvrement (motivations)

Respect de l'échéancier de paiement
-------------------------------------

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
Mehdi EL AIMANI	Responsable commercial	Agence Inzegane
Jamila AOURIK	Déléguée commerciale	Agence Inzegane

**Le plan de communication**

La presse :

La désignation	Le nombre d'insertion	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	04	1 mois	31/01/2013 04/02/2013 12/02/2013 22/02/2013
Hebdomadaire			
Mensuel			
Autres			

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
A4 et A3	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> SIEGE AL OMRANE AGADIR</li> <li><input type="checkbox"/> AGENCE INZEGANE</li> <li><input type="checkbox"/> AGENCE CENTRE</li> <li><input type="checkbox"/> AGENCE PIEMONTS</li> <li><input type="checkbox"/> AGENCE TAROUDANT</li> <li><input type="checkbox"/> PREFECTURE D'INZEGANE AIT MELLOUL</li> <li><input type="checkbox"/> PREFECTURE D'AGADIR</li> <li><input type="checkbox"/> COMMUNE URBAINE D'AIT MELLOUL</li> <li><input type="checkbox"/> I R H U P V A AGADIR</li> </ul>	Du 05/02/2013 AU 05/03/2013

Non

La radio :

*Les noms des chaînes radio choisies:*

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

*Le nom de la chaîne TV choisie:*

La durée du spot	Le nombre de passage	La durée de passage
-----	-----	-----

	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution
Flyers	-----	-----
Brochures	-----	-----
Dépliants	-----	-----
Plaquette	-----	-----
Banderoles	-----	-----

**Définition des caractéristiques des produits**

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	<u>Voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	
Logement social					
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)				
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)				
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					
Villas économiques					
Lot lots d'activités commerciales	Unité commercial ou industrielle (UCI)				
Locaux commerciaux					
Lots industriels					
Lots d'activités artisanales	Unité d'équipement socio				
Lots d'équipement socio					



**Les mesures de dérogation:**

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le président directeur général	
Le directeur général	
La directrice adjointe	
La directrice commerciale	
Le manager commercial	

**Le mode de recouvrement:**

Types d'unités	Catégories d'unités	1 <sup>ère</sup> tranche		2 <sup>ème</sup> tranche		3 <sup>ème</sup> tranche		4 <sup>ème</sup> tranche	
		Taux	Date	Tau	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social									
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel									
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								

Logement promotionnel s									
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux	UCI	70%	03/13	30%	09/13				
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								

**Le planning de commercialisation :**

<b>Tranche 1</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	31/01/2013
	Date de lancement de la commercialisation	14/03/2013
	Numéros et type d'unités à commercialiser	Voir listing
<b>Tranche 2</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 3</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 4</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

**Le coût du programme:**

	Coût du (m <sup>2</sup> )	Coût total	La date
Coût initial	<b><u>Voir montage financier</u></b>		
Première actualisation			
Seconde actualisation			

**Le chiffre d'affaire:**

Types d'unités	Catégories d'unité	1 <sup>ère</sup> tranche	2 <sup>ème</sup> tranche	3 <sup>ème</sup> tranche	4 <sup>ème</sup> tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels						
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux		-----	<b><u>voir</u></b>	<b><u>montage</u></b>	<b><u>financier</u></b>	-----
Lots industriels						

Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						

**Le budget de la communication et de promotion:**

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dépliants</li> <li>▪ Flyers</li> <li>▪ Brochures</li> <li>▪ Plaquettes</li> <li>▪ Banderoles</li> <li>▪ Revues et journaux</li> <li>▪ Radio</li> <li>▪ Télévision</li> <li>▪ Frais d'études et conception</li> <li>▪ Autres .....</li> </ul>		
<b>Total 1</b>		

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
<b>Total 2</b>		
<b>Total général= 1+2</b>		

**Les objectifs des managers commerciaux:**

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De ... à....
	magasins	106	9,792MDH	9,792MDH	Du 14/03/2013 Au 30/09/2013

les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrat à établir	La période De ... à ...
	Locaux commerciaux	<b>106</b>		Du 14/03/2013 Au 30/09/2013
	Locaux commerciaux		<b>106</b>	Du 30/09/2013 Au 30/06/2014

**Le catalogue des prix de vente :**

Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

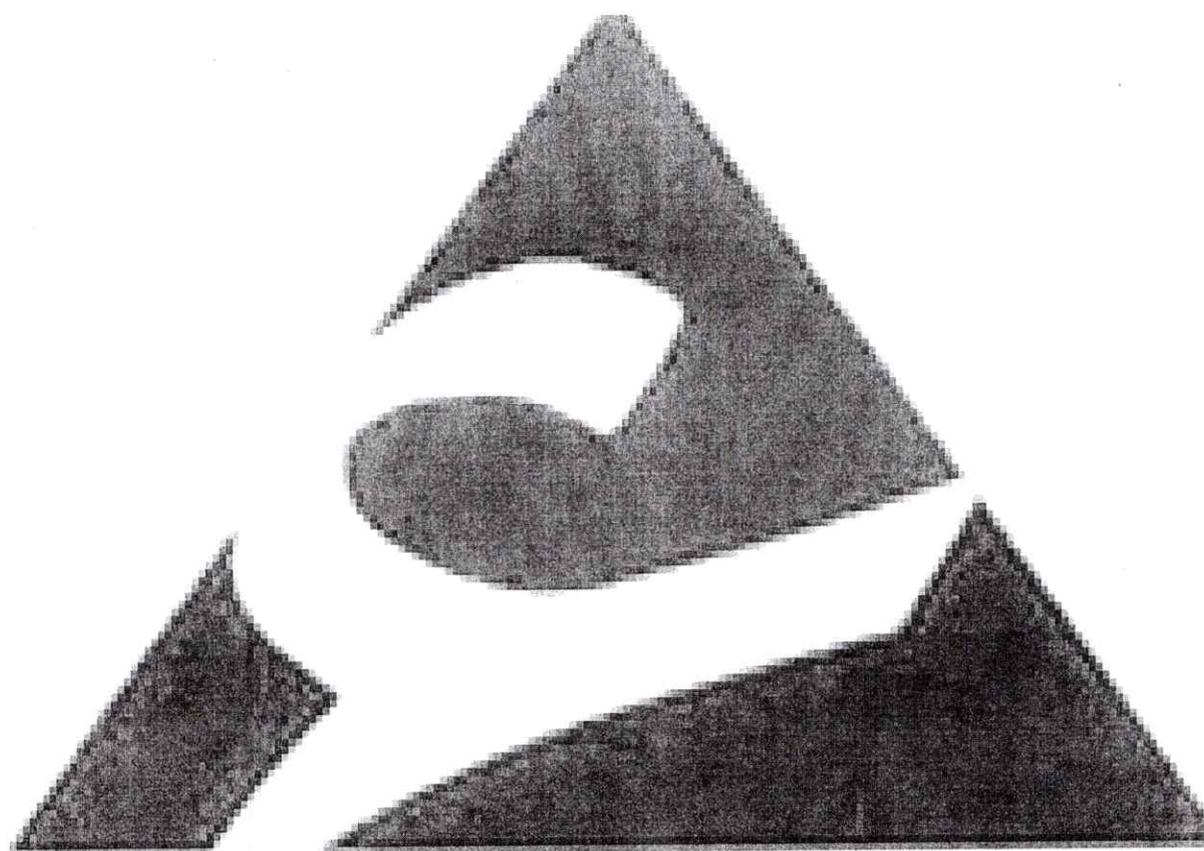
**Voir montage financier**

Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
-------------	--------	-------------	---------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

**Voir montage financier**

# Étude de faisabilité technique



Date : 01/02/2010

## ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE DE L'OPERATION : CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT.

### I-Identification

- Dénomination de l'opération : **CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT**
- Commune (CU) : **AIT MELLOUL**
- Préfecture /Province : **INEZGANE AIT MELLOUL**
- Nature du projet : **CONSTRUCTION**
- Superficie : **14 A 04 CA**

### II- URBANISME

- Couverture par le SDAU : OUI
- Couverture par le PA : OUI

### III- Objectif du projet (Social ou commercial)

- CONSTRUCTION D'UN CENTRE COMMERCIAL.

## **IV- CARACTERISTIQUES DU SITE DU PROJET**

### A- Localisation dans la ville (Cocher la case)

Centre	<input checked="" type="checkbox"/>	Nord	<input type="checkbox"/>	Est	<input type="checkbox"/>	Ouest	<input type="checkbox"/>	Sud	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	------	--------------------------	-----	--------------------------	-------	--------------------------	-----	--------------------------

### B- Topographie (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Plat	<input checked="" type="checkbox"/>	Fortes pentes	<input type="checkbox"/>	Pentes moy.	<input type="checkbox"/>	Oueds	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------	--------------------------	------------	--------------------------

### C- Occupation des sols (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Nu	<input checked="" type="checkbox"/>	Ter. Agricole	<input type="checkbox"/>	Baraques	<input type="checkbox"/>	Autre édifice	<input type="checkbox"/>	Terrain boisé	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------	--------------------------	------------	--------------------------

Si terrain occupés, quel est le nombre de constructions et de ménages existants?

.....0..... **Constructions**      .....0..... **Ménages**

### D- Structures foncières et superficies correspondantes (en hectare)

Statut/ Acquisition	Terrain Al Omrane	Domaines de l'Etat	Terrain Collectif/ Ethnique	Terrain Privé	Autres (?)
<b>Acquis</b>	14 A 04 CA				
<b>En cours</b>					

### E- Possibilités de raccordements du site aux réseaux VRD urbains

Noter : 1- Très bonne (Coût minimal) / 2- Bonne (Coût moyen) / 3- Médiocre (Coût élevé) / 4- Difficile (Surcoût)

Routes	<input type="checkbox"/>	Eau potable	<input type="checkbox"/>	Assainissem	<input type="checkbox"/>	Electricité	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	------------	--------------------------


V-Planning de réalisation de l'opération

DATE DEBUT : 2010

DATE FIN : 2011

VI-Conclusion :

*L'opération est faisable techniquement.*

*Chef Projet*

P.I  
Abdellah EL KONTAM  
Chef de Projet Niveau 2  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A.

*Directeur UGP*

Sté AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Mohammed HSAINI  
Directeur de L'UGP  
Inezgane Chctouka Ait Baha

**FICHE PROJET**

I-IDENTIFICATION	
Nom du projet	CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT IV -A (60669-1)
Ville ( ou commune)	AIT MELLOUL
Province/Préfcture	INEZGANE - AIT MELLOUL
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II-NATURE PROJET		
Aménagement Foncier	Construction	Mise à Niveau Urbaine
<input type="checkbox"/> Lotissement Habitat	<input type="checkbox"/> Logements	<input type="checkbox"/> Restruturation QHNR
<input type="checkbox"/> Lotissement Activité	<input type="checkbox"/> Commerces	<input type="checkbox"/> Traitement menaçant ruine
<input type="checkbox"/> ZAP	<input checked="" type="checkbox"/> Commerces	<input type="checkbox"/> Restauration
<input type="checkbox"/> ZUN - Ville nouvelle	<input type="checkbox"/> Equipements	<input type="checkbox"/> Renouvellement
<input type="checkbox"/> Autre		

III-CATEGORIE PROGRAMME		
Programme: <input type="checkbox"/> Autre Programme	<input type="checkbox"/> Lancé par Sa Majesté	<input type="checkbox"/> Conventtionné avec MHU
Aire d'intervention (en ha): .1404	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis <input type="checkbox"/> Acquis

IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACOUISITION					
statut/aquisitio	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	.00	.00	.00
En Cours	.00	.00	.00	.00	.00
Total	.00	.00	.00	.00	.00

V-CALENDRIER D'EXECUTION			
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle		25/12/2010	15/08/2012
Effective		06/04/2010	10/09/2012

VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU		VII-EMPRUNT		
Date du 1° Visa		AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Montant Subvention		Fonds Saoudiens	USAID	Autre
Autres Subvention				

VIII-CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET						
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2	
COMMERCE	107	1 250.00	13 728 000.00	11.68	10 982.40	
	107	1 250.00	13 728 000.00			

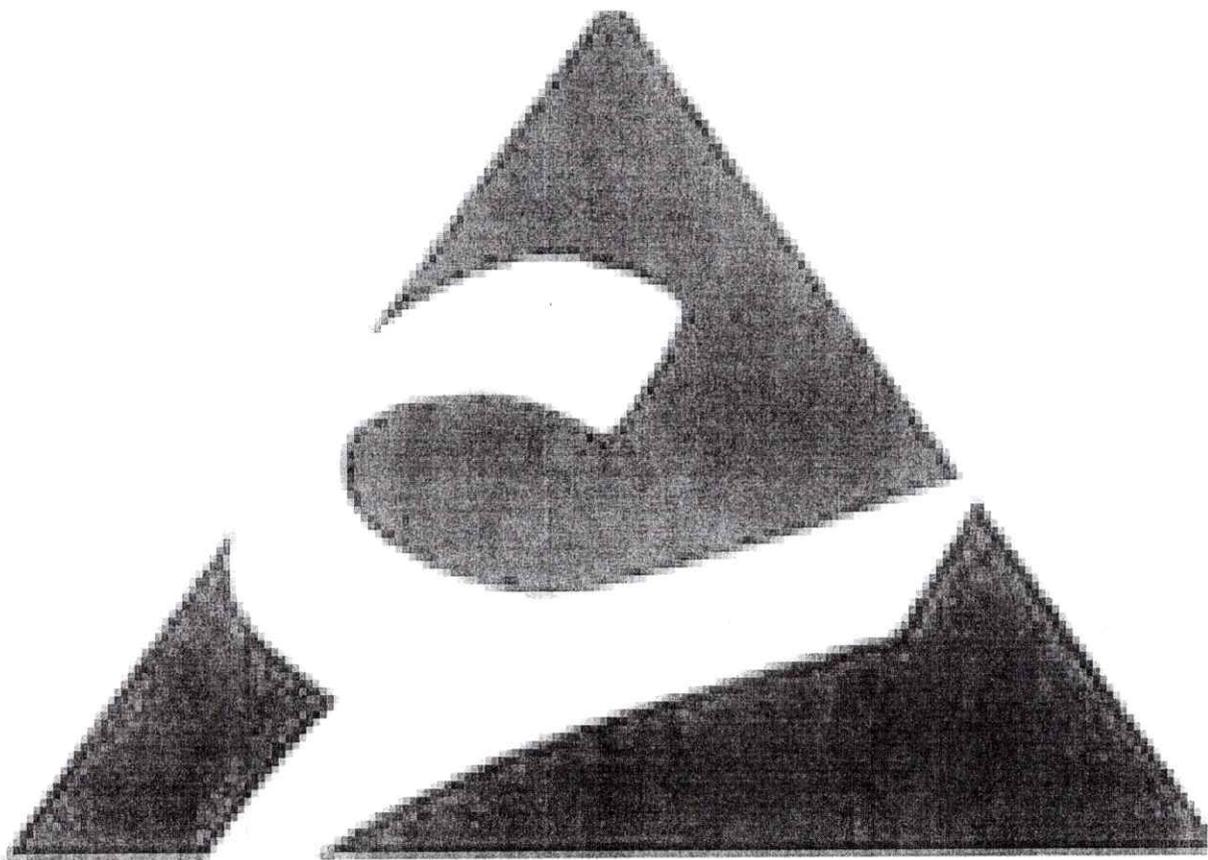
  

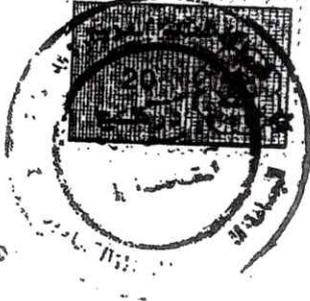
IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER			
Cout Prévisionnel	Montant	Recettes Prévisionnelles	Montant
Foncier	1 485 910.00	Recettes de vente	13 728 000.00
Etudes	537 974.00	Subventions	
Travaux	6 958 391.00	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	3 228 944.00	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers		Autres	
<b>TOTAL</b>	<b>12 211 219.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>13 728 000.00</b>

X-SITUATION AU 08/03/13					XI-SOLDE	
Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel	
3 394 185.09					1 516 781.00	
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Solde au 08/03/13	
0	0	0	106		- 3 394 185.09	

# Situation foncière





O.P. 10622 / 04603  
du : 1-2 MARS 1998

R.E. 47.11.412  
du : 1-2 MARS 1998

المملكة المغربية

وزارة الفلاحة والتجهيز والبيئة  
قطاع الفلاحة

\*\*\*

## عقد مقايضة

بناء على المرسوم رقم 2.98.49 الصادر في 5 شوال 1418 (03 فبراير 1998) الذي يأذن بإجراء مقايضة عقارية بمعدل بين الدولة (الملك الغابوي) والمؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية بأكادير، ولا سيما المادة الثالثة والمادة الرابعة منه ،

## يتم بين الطرفين المتعاقدين

\* الدولة المغربية (الملك الغابوي) الممثلة من طرف السيد وزير الفلاحة والتجهيز والبيئة من جهة ،

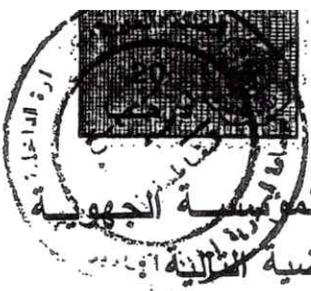
\* المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية بأكادير، من جهة أخرى،

## الإنفاق حول ما يلي

**الفصل الأول** : تسلم المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية بأكادير إلى الدولة المغربية (الملك الغابوي) الملكية الكاملة للقطع الأرضية الواقعة بمنطقة مولاي بوعزة بإقليم خنيفرة ، الأولى موضوع الرسم العقاري رقم K / 18500 مساحتها 14 هكتارا و 83 آرا و 17 سنتيارا والثانية موضوع الرسم العقاري 2512/27 مساحتها 81 هكتارا و 16 آرا و 67 سنتيارا والثالثة موضوع الرسم العقاري رقم 2510/27 مساحتها 300 هكتارا وكذا القطعة الأرضية الواقعة بمنطقة أنزا بولاية أكادير ذات الرسم العقاري رقم 6491/MS مساحتها 7 هكتارات و 40 آرا و 20 سنتيارا.

مسكنة  
الوزير  
المستشار

المستشار  
المستشار



## الفصل الثاني : تسلم الدولة (الملك الغابوي) بالمقابل إلى المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية بأكادير الملكية الكاملة للقطع الأرضية الثلاثة:

\* القطعتان الأرضيتان الأولى ذات مساحة 358 هكتارا و76 آرا و77 سنتيارا والثانية ذات مساحة 23 هكتارا و94 آرا و47 سنتيارا المستخرجتان من الغابة المخزنية المسماة "أدمين" المصادق على تحديدها بالقرار الوزاري الصادر بتاريخ 12 شوال 1349 (2 مارس 1931) المنشور بالجريدة الرسمية عدد 961 بتاريخ 27 مارس 1931 والواقعة بمنطقة أيت ملول بولاية أكادير.

\* القطعة الأرضية ذات مساحة 43 هكتارا و63 آرا و12 سنتيارا المستخرجة من الغابة المخزنية المسماة "مسكينة" المصادق على تحديدها بالقرار الوزاري الصادر بتاريخ 12 شوال 1349 (2 مارس 1931) المنشور بالجريدة الرسمية عدد 961 بتاريخ 27 مارس 1931 ، الواقعة بمنطقة الدراكة بولاية أكادير.

\* القطعة الأرضية ذات مساحة 26 هكتارا و65 آرا و22 سنتيارا المستخرجة من الغابة المخزنية المسماة "عين تمالوكت" المصادق على تحديدها بالقرار الوزاري الصادر بتاريخ 29 مايو 1935 المنشور بالجريدة الرسمية عدد 1184 بتاريخ 5 يوليوز 1935 الواقعة بالجماعة القروية للتامري بعمالة أكادير إداوتنان بولاية أكادير.

### الفصل الثالث : تتم هذه المقايضة العقارية بمعدل قدره خمسة ملايين وخمسة عشر ألفا وثلاثة وسبعين درهما (5.015.073 درهما) دفعته المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية إلى صندوق إعادة توظيف أموال الدولة (سطر المياه والغابات) المفتوح لدى الخزينة العامة للدولة وذلك بموجب التصريح بدخول عدد 090108 بتاريخ 10 فبراير 1998.

تتحمل المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية بأكادير ، علاوة على ذلك ، مصاريف تعويض المستفيدين من حقوق الانتفاع بالأراضي الغابوية السالفة الذكر المعترف لهم بها بمقتضى الظهير الصادر في 8 شعبان 1343 (4 مارس 1925) المتعلق بالمحافظة على غابات الأركان وتحديدها.

**الفصل الرابع :** يصرح المتعاقدان بأنهما على علم بحدود القطع الأرضية موضوع المقايضة التي رسمت حدودها بخط أحمر في المخططات التجزئية المضافة إلى أصل المرسوم المشار إليه أعلاه.

**الفصل الخامس :** يتم تسجيل هذا العقد ، الذي يثبت نقل ملكية القطع الأرضية السالفة الذكر بين الطرفين ، ابتداء من تاريخه لدى المصالح المالية المختصة ، على نفقة المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء للمنطقة الجنوبية بأكادير.

تم تحرير هذا العقد في أربع نسخ أصلية بالرباط في 12 فبراير 1998

**الطرف الثاني**

مدير المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء المنطقة الجنوبية  
أحمد منصير

تم هذا العقد بتاريخ 12 فبراير 1998  
الدوارة رقم 19 من مدينة المظنونين بالامور  
أكادير في

**الطرف الأول**

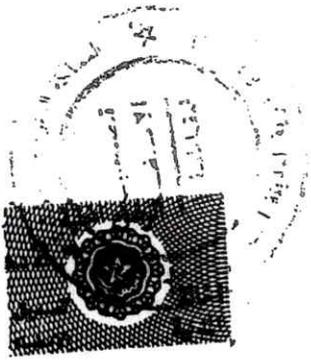
عن وزير الفلاحة والتجهيز والبيقة  
كاتب الدولة المكلف بالاستثمار الفلاحي  
عبد العظيم الحاني  
TR 1998 = 112537

ENREGISTRE A AG DIR (M)  
Le 13 MARS 1998  
O.R. 10.6.20/46633  
QCE N° 00 02 26  
Réf. Recette 1787 2704  
Montant

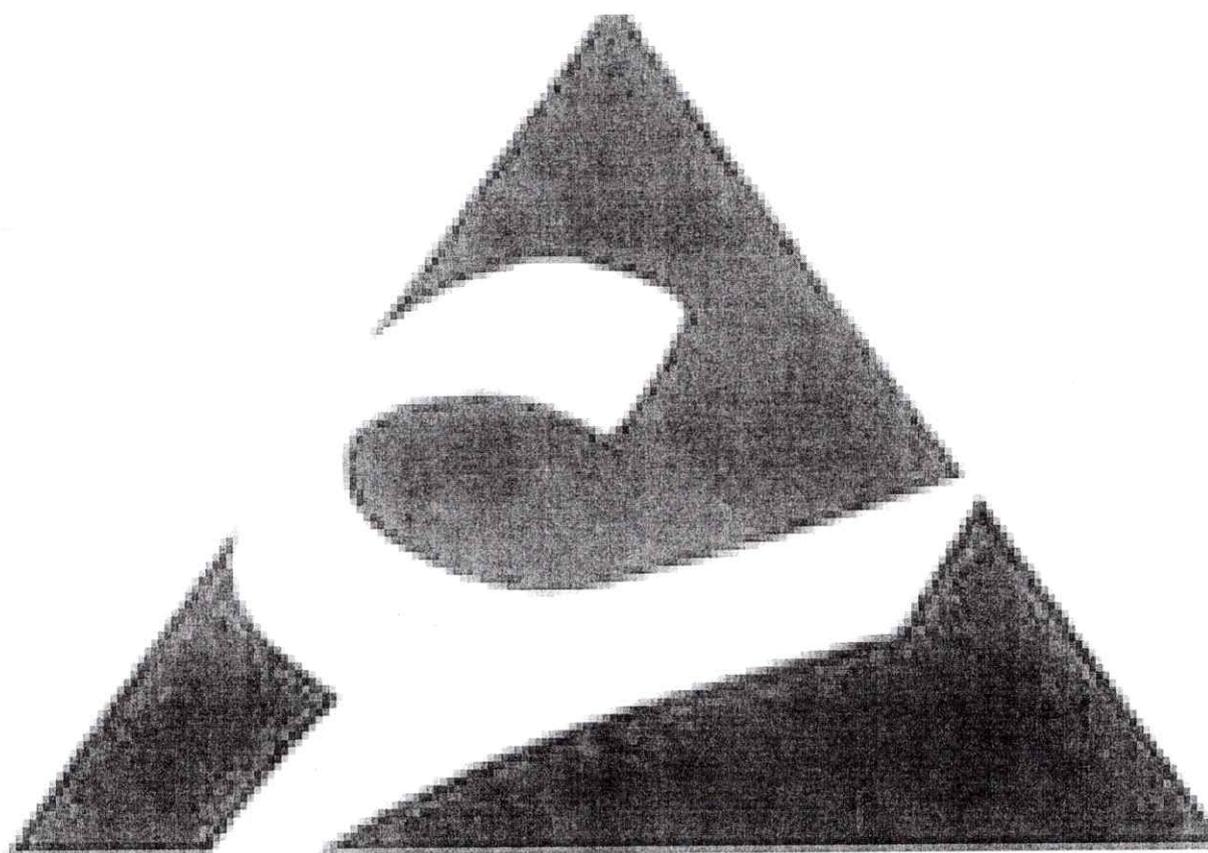


Signé: Hassan

20 فبراير 1998  
عن الرئيس ويتل من  
امضاء: محمد الخياط



# AUTORISATION DE CONSTRUIRE



## رخصة البناء رقم 314

بتاريخ : .....

إن رئيس المجلس البلدي لآيت ملول  
نظرا للطالب الذي تقدم به السيد العماد أ. خادير  
السكن آيت ملول  
بشأن الحصول على رخصة بناء صناديق السكن الرابع والخامس  
مطابق إنجاز الأشغال سوق السبت آيت ملول  
نظرا لقراراته والقوانين المتعلقة بتنظيمه المرسوم والبناء والعمارة  
نظرا للتصاميم التنظيمية المعمارية الخاصة بقسم التعمير

### الفصل الأول : ياض للسيد العماد أ. خادير

بالقيام بالأشغال الواردة في التصاميم المرفقة للطيب واحترام القرارات المشار إليها أعلاه وتحتلك الشروط الخاصة المنصوص عليها في الفصول التالية .

الفصل الثاني : تنجز الأشغال تحت مراقبة العموان المكلفين بمراقبة البناء وأن صلاحية الرخصة الممنوحة مع مراعاة حقوق الغير والإدارة لا تعدي سنة ابتداء من تاريخ إنشائها في حالة عدم الشروع في البناء فضلا على أنها قابلة للإبطال حيث يمكن سحبها في أي وقت بدون تعويض إذا كان الأمر يتعلق بمبجزات على الطريق العمومية والسلامة الصحية .

كما يلتزم القيام بما يلي : - وضع رهن إشارة عموان الإدارة وباستمرار داخل الورش التصاميم المعمارية موضوع رخصة البناء الوثائق التقنية المتعلقة بمقاييس المبنى تصميم الخرسانة المسلحة (...)

الفصل الثالث : على المستفيد أن يطلب من المصالح البلدية قبل افتتاح الورش خط التصفيح ونظرا لمقاييس المواد العار ويجب بناء العتبات على علو 20 سنتيمتر على الطريق المجاور وتطابق التصفيح بعد وضع الأساس

الفصل الرابع : يجب على المستفيد تعليق رقم وتاريخ الرخصة بصفحة مستمرة طيلة مدة الأشغال كما يجب عليه أن يجعل التصاميم المساقط عليها أو نسخة طبق الأصل حاضرة من طرفه المجلس رهن إشارة ممثل المصالح الجماعية في كل وقت .

الفصل الخامس : لا يجوز استعمال البداية المنجزة قبل إشعار رئيس المجلس البلدي بإنجاز الأشغال والحصول على شهادة المطابقة أو رخصة الإسكان .

الفصل السادس : يجب قبل الشروع في الإنجاز وفتح الورش إيداع بمقر الجماعة ما يلي :  
الوثائق التقنية اللازمة المتعلقة بالمبنى والتي يضعها المصمم المتخصص في البناء .

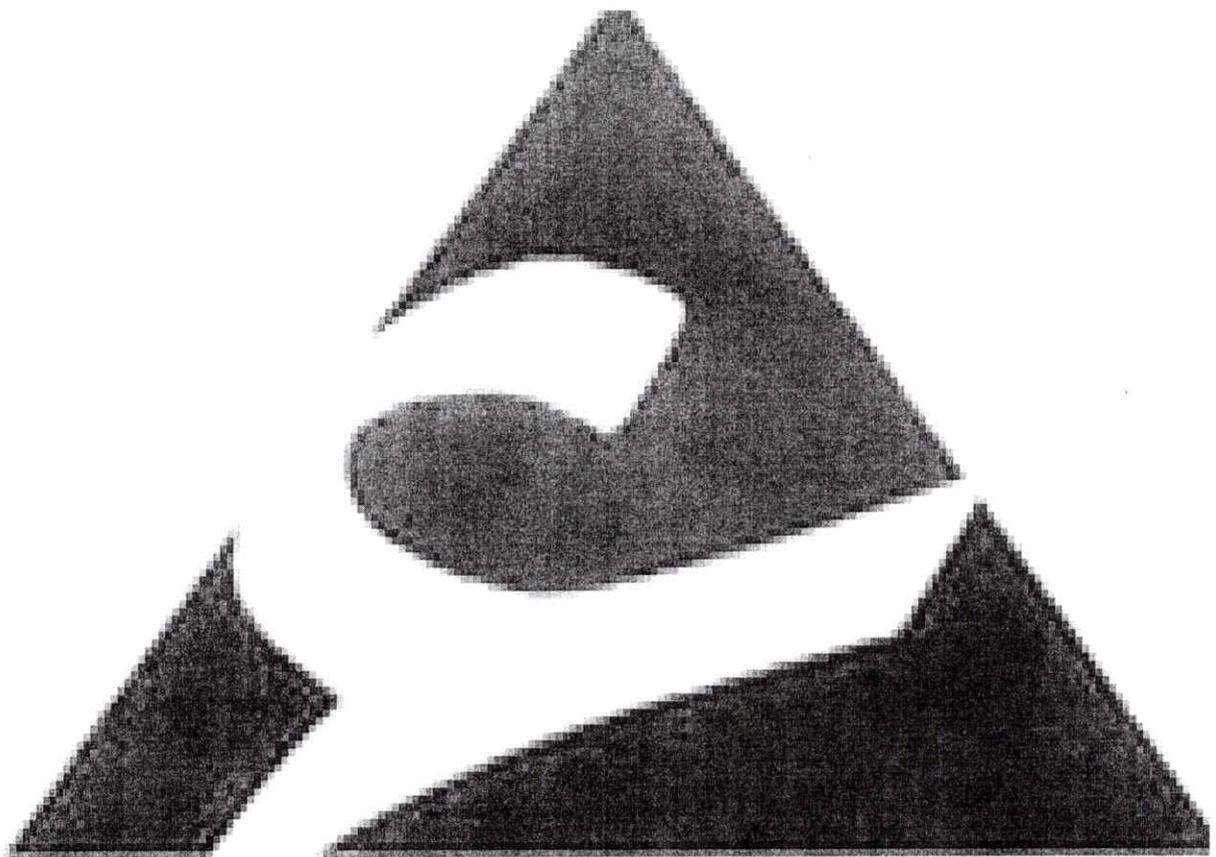
تصريح بداية أشغال البناء في ثلاث نظائر مرفقة عليه من طرفه المصمم المعماري المكلف بوضع تصور المشروع وتوقيع إنجاز

الفصل السابع : فور انتهاء الأشغال يجب إيداع تصريح نهاية الأشغال في ثلاث نظائر يفحص فيه المصمم المعماري المكلف بالمشروع بمطابقة الأشغال المنجزة للتصاميم المساقط عليها وليباناته رخصة البناء ونظرا للقواعد المنظمة .

الإضاء : .....



# Montage Financier



ROYAUME DU MAROC

AL OMRANE AGADIR

Montage technico-financier  
de l'opération dite:

CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT TRANCHE IV A AIT MELLOUL

23/10/2012

A17

## A : Informations générales

SOCIETE AL OMRANE AGADIR

### 1 IDENTIFICATION DE L'OPERATION

1.1. DENOMINATION CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT TRANCHE IV A

1.2. LOCALISATION

1.2.1. Région économique

SOUSS-MASSA-DRAA

1.2.2. Préfecture ou Province

INEZGANE AIT MELLOUL

1.2.3. Wilaya

SOUSS MASSA DRAA

1.2.4. Commune

AIT MELLOUL

1-3 MAITRISE D'OUVRAGE :

1-3-1 Maître d'Ouvrage

AL OMRANE AGADIR

1-3-2 Opérateur

AL OMRANE AGADIR

1-3-3 Le projet est-il en M.O.D ?

	OUI	*
X	NON	*

1-3-3 Si oui Nature de la Maîtrise ?

Maîtrise partielle :

\*

Maîtrise totale :

\*

Assistance technique

\*

### 2 NATURE DE L'OPERATION

Lotissement

\*

Construction

\*

Restructuration du Clandestin

\*

Opération intégrée rurale

\*

### 3 CHRONOLOGIE DE L'OPERATION

3-1 Date de mise en chantier ( effective ou prévue)

3-2 Date de fin des travaux ( effective ou prévue)

### 4 DONNEES FONCIERES

4-1 Superficie de l'assiette de l'opération 2 700,00

4-2 Superficie acquise en m2

4-3 Situation des terrains non acquis

Statut Juridique des parcelles de Terrain non encore acquises	Nbre de parcelles	Superficie Totale (m2)	Superficie Demandée (m2)	Date de la demande	Superficie expertisée (m2)	Date de l'expertise
Domaine Forestier						
Domaine Municipal ou Communal						
Terrain Privé						
Domaine Privé de l'Etat						
Domaine Public de l'Etat						
Habous						
Terrain Collectif						
<b>TOTAL</b>						

4-4 Stade d'acquisition des parcelles restant à acquérir

\* Mettre une croix " X" dans la case correspondante

## 5 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DU TERRAIN

CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT TR

Donner des indications sur la situation géographique du terrain  
( références cadastrales)

--

## 6 - CONSISTANCE DU PROGRAMME

DESIGNATION	Nombre	Superficie totale couverte	Superficie totale cessible	Produits des ventes proposés	Prix/unité MOYEN
		en m2	en m2	en Dh	en Dh
LOGEMENTS FC					
COMMERCE DE RESORPTION					
LOGTS SOCIAUX					
COMMERCE DE PREVENTION	107	1 251	1 224	9 792 000	91 514
LOGTS DE PEREQUATION					
AUTRES PRODUITS DE PEREQUATION					
LOGTS DE PROMOTION					
SALLE POLYVALENTE ET CRECHE					
<b>RECAPITULATION</b>	<b>107</b>	<b>1 251</b>	<b>1 224</b>	<b>9 792 000</b>	
DONT CONCIERGERIES					

## 7 - COUT PREVISIONNEL DU PROGRAMME

DESIGNATION DES CHAPITRES BUDGETES	MONTANTS		Prix moyen / M <sup>2</sup> couvert Cessible	RATIOS en %
	HORS TAXE	T.T.C.		
Acquisition du terrain et frais annexes	1 485 910	1 485 910	1 188	15,68%
Honoraires d'études et de contrôles	537 478	644 974	516	6,81%
Travaux d'équipements				
Travaux de constructions	4 768 699	5 722 439	4 574	60,39%
Commercialisation et conduite de l'opération	418 334	502 000	401	5,30%
Charges financières				
Impôts et taxes	217 380	704 478	563	7,43%
Aléas ( Physique et Financier )				
Commission d'intervention du PPH	415 932	415 932	332	4,39%
<b>Coût de revient</b>	<b>7 843 733</b>	<b>9 475 733</b>	<b>7 575</b>	<b>100,00%</b>
Marge de promotion	316 267	316 267	253	3,34%
Chiffre d'affaires	<b>8 160 000</b>	<b>9 792 000</b>	<b>7 827</b>	
<b>Prix de revient moyen par m2 couvert ( y compris les communs)</b>			<b>7575</b>	

317

## B : Structure du prix de revient

CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT TRANCHE IV A

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)			
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.
<b>CH 1 . ACQUISITION DU TERRAIN ET FRAIS ANNEXES.</b>				
1.1. Prix d'achat du terrain Equipé	1 350 000		-	1 350 000
1.2. Frais d'acquisition				
1.2.1. Frais d'enregistrement	67 500		-	67 500
1.2.2. Frais de mutation foncière	68 410		-	68 410
1.2.3. Frais d'établissement du plan de morcellement	-		-	
1.2.4. Frais d'acte	-		-	
Sous total 1.2	135 910	-	-	135 910
1.3. Frais de libération du sol				
1.3.1. Indemnités d'éviction	-		-	-
1.3.2. Démolitions et terrassements généraux	-		-	-
Sous total 1.3	-	-	-	-
1.4. Frais Intercalaires sur terrain	-		-	-
1.5. Aléas Fonciers (cas d'une expropriation)	-		-	-
<b>Total du chapitre 1</b>	<b>1 485 910</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 485 910</b>
<b>CH 2 . HONORAIRES D' ETUDES ET DE CONTROLES</b>				
2.1. Frais d'établissement du programme	-	20%	-	-
2.2 . Les honoraires du Géomètre				
2.2.1. Travaux topographiques.Plans et enquêtes parce	53 414	20%	10 683	64 097
2.2.2. Calage et bornage préliminaires	-	20%	-	
2.2.3. Dossiers techniques cadastraux	89 167	20%	17 833	107 000
2.2.4. Règlement de copropriété	-	20%	-	-
Sous total 2.2	142 581	-	28 516	171 097
2.3.Les honoraires de l' Architecte				
2.3.1.Etudes urbanistiques	-	20%	-	-
2.3.2.Etudes architecturales	267 654	20%	53 531	321 185
Sous total 2.3	267 654	-	53 531	321 185
2.4. Les honoraires des études techniques				
2.4.1. Etudes de V.R.D	-	20%	-	-
2.4.2. Etudes techniques de construction	44 609	20%	8 922	53 531
2.4.3. Etudes géotechniques	-	20%	-	-
2.4.4. Etudes d'optimisation	-	20%	-	-
2.4.5. Autres études(Téléphonique)	-	20%	-	-
Sous total 2.4	44 609	-	8 922	53 531
2.5 Les honoraires du contrôle technique	30 000	20%	6 000	36 000
2.6 Les honoraires des laboratoires	52 634	20%	10 527	63 161
<b>Total du chapitre 2</b>	<b>537 478</b>	<b>-</b>	<b>107 496</b>	<b>644 974</b>

417

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)			
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.

### CH.3. TRAVAUX D'EQUIPEMENTS

3.1. Assainissement -Voirie				
3.1.1. Voirie	-	20%	-	-
3.1.2. Assainissement	-	20%	-	-
3.1.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'a	-	20%	-	-
Sous total 3.1	-	-	-	-
3.2. Electricité				
3.2.1. Travaux d'électrification	-	20%	-	-
3.2.2. Eclairage public	-	20%	-	-
3.2.3. Peines et soins du concessionnaire du réseau d'	-	20%	-	-
Sous total 3.2	-	-	-	-
3.3. Eau potable				
3.3.1. Réseau d'eau potable	-	20%	-	-
3.3.2. Peines et soins du service concessionnaire du r	-	20%	-	-
Sous total 3.3	-	-	-	-
3.4. Téléphone (Travaux de génie civil et câbles)	-	20%	-	-
3.5. Espaces verts et aménagements des abords	-	20%	-	-
3.6. Equipements hors site et autres travaux	-	20%	-	-
3.7. Révision des prix sur travaux d'équipement	-	20%	-	-
<b>Total du chapitre 3</b>	-	-	-	-

### CH 4. CONSTRUCTIONS

4.1. Travaux de Constructions				
4.1.0. Tout corps d'état	4 055 366	20%	811 073	4 866 439
4.1.1. Gros-oeuvres	-	20%	-	-
4.1.2. Etanchéité	-	20%	-	-
4.1.3. Revêtements	-	20%	-	-
4.1.4. Menuiserie Bois-Ferronnerie	-	20%	-	-
4.1.5. Menuiserie Aluminium	-	20%	-	-
4.1.6. Electricité - Lustrerie	-	20%	-	-
4.1.7. Plomberie - Appareils Sanitaires	-	20%	-	-
4.1.8. Peinture-vitrierie	-	20%	-	-
4.1.9. Aménagements extérieurs	-	20%	-	-
Sous total 4.1	4 055 366	-	811 073	4 866 439
4.2. Equipements nécessaires à l'usage des locaux				
4.2.1. Fournitures et pose des ascenseurs	-	20%	-	-
4.2.2. Gains et câbles de télécommunication	-	20%	-	-
4.2.3. Antennes de télévision	-	20%	-	-
4.2.4. Surpresseurs éventuels	-	20%	-	-
4.2.5. Branchements individuels	713 333	20%	142 667	856 000
Sous total 4.2	713 333	-	142 667	856 000
4.3. Révision des prix sur travaux de construction		20%	-	-
<b>Total du chapitre 4</b>	4 768 699	-	953 740	5 722 439

DESIGNATION DES RUBRIQUES BUDGETEES	MONTANTS BUDGETES ( en Dh)			
	HORS TAXE	TAUX TVA	T.V.A.	T.T.C.

CH 5 . COMMERCIALISATION ET CONDUITE DE L'OPERATION				
5.1. Frais de commercialisation du programme				
5.1.1. Commercialisation et Marketing (*)	-	20%	-	-
5.1.2. Annonces et publicité	89 167	20%	17 833	107 000
5.1.3. Gardiennage et services après vente	240 000	20%	48 000	288 000
5.1.4. Honoraires et commissions sur les ventes	-	20%	-	-
Sous total 5.1	329 167	-	65 833	395 000
5.2. Conduite de l'opération	-	20%	-	-
5.3 .Honoraires du MOD (éventuellement)	-	20%	-	-
5.4. Autres frais divers(Réfection,Divers)	89 167	20%	17 833	107 000
	-			
<b>Total du chapitre 5</b>	418 334	-	83 667	502 000
CH 6 . CHARGES FINANCIERES				
6.1. Frais financiers (Intérêts des emprunts et avances)		10%	-	
6.2. Garanties financières				
6.2.1. Frais d'hypothèque	-		-	-
6.2.2. Frais d'études du dossier	-		-	-
6.2.3. Frais de la commission d'engagement	-		-	-
Sous total 6.2	-	-	-	-
6.3. Assurance construction	-	20%	-	-
<b>Total du chapitre 6</b>	-	-	-	-
CH 7 . IMPOTS ET TAXES				
7.1.Taxes de voirie et redevances				
7.1.1. Taxes d'autorisation de voirie	70 500		-	70 500
7.1.2. Taxe d'édilité	-		-	-
7.1.3. Taxe de premier établissement et PPE des régies		20%	-	
7.1.4. Frais du branchement et de raccordement a	-	20%	-	-
Sous total 7.1	70 500	-	-	70 500
7.2.Taxes foncières				
7.2.1. Frais d'éclatement du titre mère	146 880		-	146 880
7.2.2. Frais de mise à jour du titre mère	-		-	-
Sous total 7.2	146 880	-	-	146 880
7.3.T.V.A.				
7.3.1. T.V.A collectée	1 632 000			
7.3.2. T.V.A déductible	1 144 902			
7.3.3. T.V.A résiduelle ( Solde fisca	487 098		487 098	487 098
<b>Total du chapitre 7</b>	217 380		487 098	704 478
CH 8 . ALEAS ( Physique et Financier )				
	-		-	-
<b>SOUS TOTAL</b>	7 427 801		1 632 000	9 059 801
CH 9 COMMISSION D'INTERVENTION				
	415 932		-	415 932
COUT DE REVIENT				
	7 843 733		1 632 000	9 475 733
CH 10 . MARGE DE PROMOTION				
	316 267		-	316 267
CHIFFRE D'AFFAIRES				
	8 160 000	20%	1 632 000	9 792 000

6/7

MONTAGE TECHNICO FINANCIER DE L'OPERATION

CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT TRANCHE IV A AIT MELLOUL

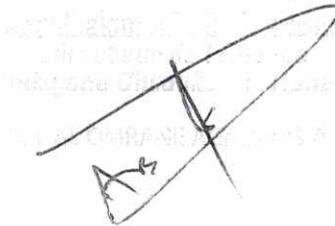
COUT PREVISIONNEL (DH TTC) 9 475 733,01

RECETTES PREVISIONNELLES 9 792 000,00

U.G.P

DIRECTION FONCIERE

DIRECTION PROG & DEVELOPT

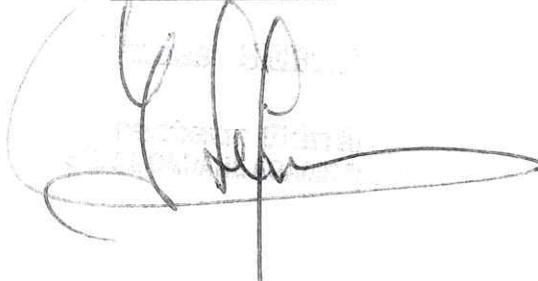
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

DIRECTION COMMERCIALE

DIRECTION FINANCIERE  
& COMPTABLE

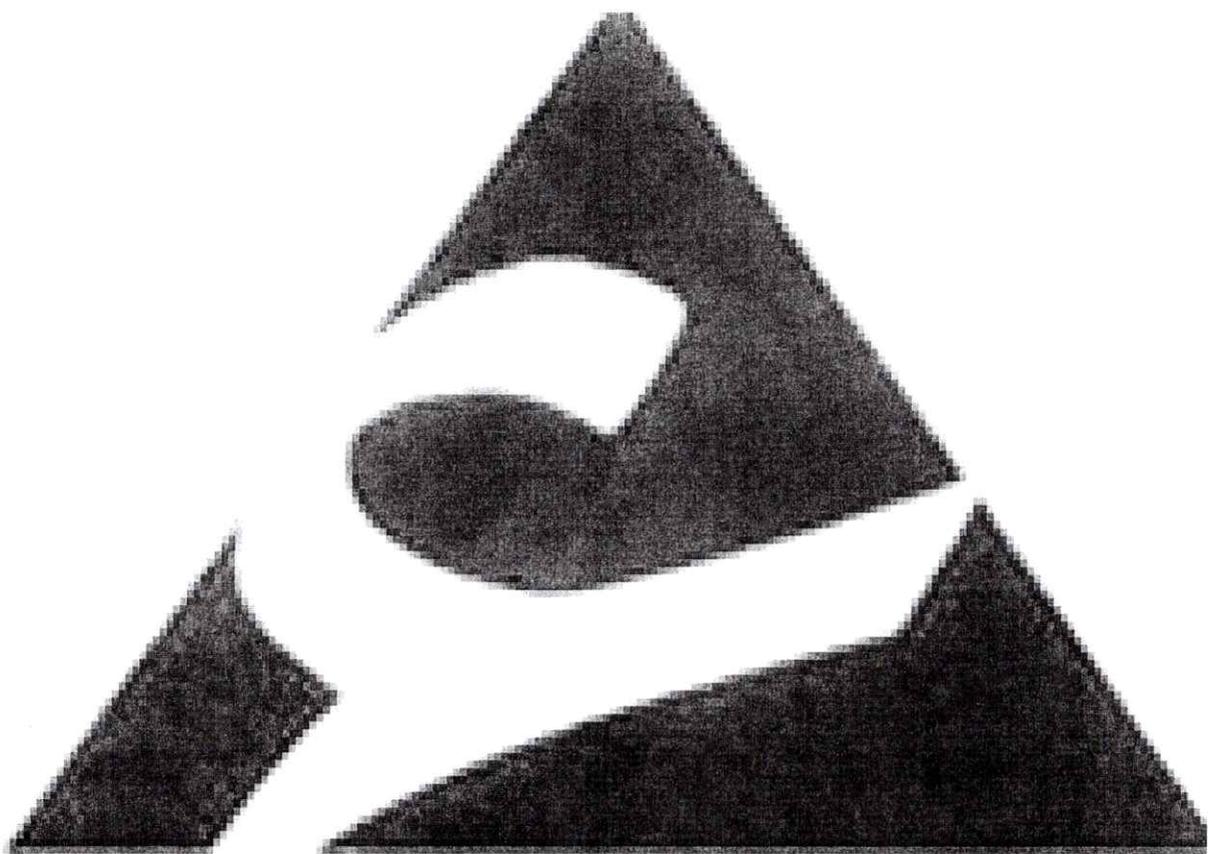
LA DIRECTRICE GENERALE ADJOINTE

LE DIRECTEUR GENERAL

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a prominent vertical stroke and a long horizontal tail.

7/7

# Registre de vente



**REGISTRE DES PRIX DU CENTRE COMMERCIAL  
SOUK SEBT TR IV A**

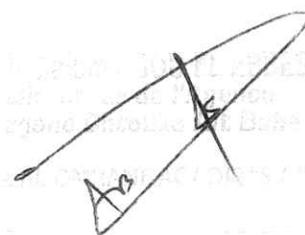
N° D'UNITE	SUPERFICIE ( m <sup>2</sup> )	PRIX DE VENTE
513	12	96 000,00
514	12	96 000,00
515	12	96 000,00
516	12	96 000,00
517	12	96 000,00
518	7	56 000,00
519	11	88 000,00
520	6	48 000,00
521	6	48 000,00
522	6	48 000,00
523	6	48 000,00
524	13	104 000,00
525	13	104 000,00
526	13	104 000,00
527	10	80 000,00
528	13	104 000,00
529	13	104 000,00
530	13	104 000,00
531	13	104 000,00
532	6	48 000,00
533	6	48 000,00
534	6	48 000,00
535	6	48 000,00
536	11	88 000,00
537	7	56 000,00
538	13	104 000,00
539	13	104 000,00
540	13	104 000,00
541	13	104 000,00
542	13	104 000,00
555	12	96 000,00
556	12	96 000,00
557	12	96 000,00
558	12	96 000,00
559	20	160 000,00
560	19	152 000,00
561	13	104 000,00
562	13	104 000,00
563	13	104 000,00
564	10	80 000,00
565	13	104 000,00
566	13	104 000,00
567	19	152 000,00
568	20	160 000,00
569	12	96 000,00
570	12	96 000,00
571	12	96 000,00
572	12	96 000,00
581	6	48 000,00

**REGISTRE DES PRIX DU CENTRE COMMERCIAL  
 SOUK SEBT TR IV A**

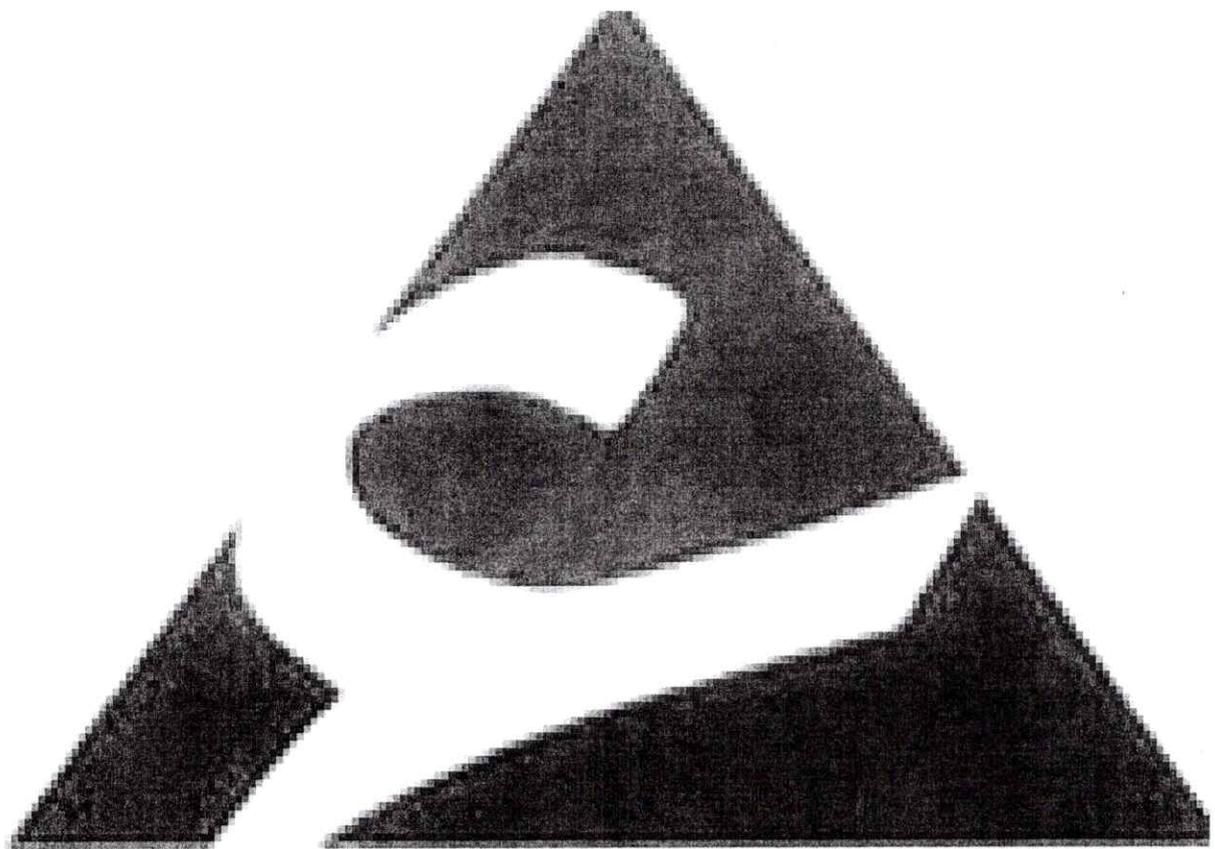
N° D'UNITE	SUPERFICIE ( m <sup>2</sup> )	PRIX DE VENTE
582	11	88 000,00
583	7	56 000,00
584	6	48 000,00
585	6	48 000,00
586	6	48 000,00
587	8	64 000,00
588	8	64 000,00
589	8	64 000,00
590	8	64 000,00
591	8	64 000,00
592	8	64 000,00
593	8	64 000,00
594	8	64 000,00
595	8	64 000,00
596	8	64 000,00
597	8	64 000,00
598	8	64 000,00
599	6	48 000,00
600	6	48 000,00
601	6	48 000,00
602	6	48 000,00
603	11	88 000,00
604	7	56 000,00
606	10	80 000,00
607	9	72 000,00
608	9	72 000,00
609	9	72 000,00
610	9	72 000,00
611	9	72 000,00
612	9	72 000,00
613	9	72 000,00
614	9	72 000,00
615	9	72 000,00
616	9	72 000,00
617	9	72 000,00
618	9	72 000,00
619	9	72 000,00
620	9	72 000,00
621	9	72 000,00
622	9	72 000,00
623	8	64 000,00
663	17	136 000,00
664	26	208 000,00
665	31	248 000,00
666	25	200 000,00
684	13	104 000,00
685	13	104 000,00
686	13	104 000,00
687	13	104 000,00

**REGISTRE DES PRIX DU CENTRE COMMERCIAL  
SOUK SEBT TR IV A**

<b>N° D'UNITE</b>	<b>SUPERFICIE ( m<sup>2</sup>)</b>	<b>PRIX DE VENTE</b>
688	13	104 000,00
689	13	104 000,00
690	23	184 000,00
691	26	208 000,00
692	26	208 000,00
693	17	136 000,00
694	31	248 000,00
695	23	184 000,00
<b>107</b>	<b>1224</b>	<b>9 792 000,00</b>

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature appears to be 'A. B.' or similar. The stamp contains some illegible text, possibly 'SOCIETE AL OMRANE AGADIR'.A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly 'Y. B.', is written on the page.

# Publicité obligatoire



إعلان عن وضع طلبات الاستفادة  
مشروع سوق السبت شطر IV (A)

نشاط تجاري  
أيت ملول



تعلن شركة العمران أكادير الى علم العموم، عن بدء عملية وضع طلبات الاستفادة من  
المحلات التجارية الكائنة بمشروع سوق السبت شطر IV (A) المتواجد بالجماعة  
الحضرية لايت ملول.

- عنوان سحب و إيداع طلبات الاستفادة :

وكالة شركة العمران أكادير بتزكن، عصابة الأمل رقم  
132 شارع الحسن الثاني الدشيرة الجهادية.

الهاتف: 05 28 83 22 08

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة :

من 2012/10/15 إلى غاية 2012/10/30

- آخر أجل لوضع طلبات الاستفادة :

2012/10/30 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة :

يوم 2012/11/05 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران  
أكادير الكائنة بملئكي شارع 29 فبراير و شارع الشيخ المعدي تالبرجت أكادير،  
بحضور موق.

الهاتف: 05 28 84 12 10

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomranieproducts.ma



relation\_citoyen@alomrani.ma  
ro@alomrani.ma

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة  
مشروع سوق السبت شطر IV (A)  
نشاط تجاري  
أيت ملول



تعلن شركة العمران أكادير الى علم العموم، عن بدء عملية وضع طلبات الاستفادة من المحلات التجارية الكائنة بمشروع سوق السبت شطر IV (A) المتواجد بالجماعة الحضرية لايت ملول.

- عنوان سحب و إيداع طلبات الاستفادة :

وكالة شركة العمران أكادير باتزكن، عمارة الأمن رقم  
132 شارع الحسن الثاني الدشيرة الجهادية.

الهاتف: 05 28 83 22 08

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة :

من 2012/10/15 إلى غاية 2012/10/30

- آخر أجل لوضع طلبات الاستفادة :

2012/10/30 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة :

يوم 2012/11/05 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران  
أكادير الكائنة بملقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تليجيت أكادير،  
بحضور موثق.

الهاتف: 05 28 84 12 10

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproducts.ma

E-mail: relation\_citoyen@alomrane.ma  
ro@alomrane.ma

CALENDRIER DES PARTITIONS AUX JOURNAUX ET COMMISSIONS

SOUK SEBT TR VI PARTIE A ACTIVITE COMMERCIALE DEPOT DE DEMANDES	AL KHABAR	LECONOMISTE	AKHBAR AL YAQUM	LE MATIN	DATE LIMITE	DATE COMMISSION
	31-janv-13	04-févr-13	12-févr-13	22-févr-13	05-mars-13	14-mars-13



Lamiae BENLAMLIH  
Directrice Générale Adjointe  
S.A. AL OHRANE AGADIR "S.A."

**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES  
D'ATTRIBUTION  
SOUK SEBT TR IV PARTIE A**  
ACTIVITÉ COMMERCIALE  
AIT MELLOUL



La société Al Omrane Agadir, porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des locaux commerciaux situés au programme SOUK SEBT TR IV PARTIE A sis à la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

- Retrait des demandes:

Du 05/02/2013 Au 05/03/2013

- Dernier délai de dépôt des demandes:

Le 05/03/2013 avant 16 HEURES

-Commission de sélection des demandes:

Le 14 mars 2013 à 16 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des demandes d'attribution:

L'Agence de la société Al Omrane Agadir à INZEGANE sis à Imm Al Amane I, N°132, Av. Hassan II Dcheira Al Jihadia.

Tél. : 05 28 83 22 08

Lamiae BENLAMLIH  
Directrice Générale Adjointe

080 100 15 16  
Prix d'une communication locale

[www.alomraneproduits.ma](http://www.alomraneproduits.ma)

E-mail [relation\\_citoyen@alomrane.ma](mailto:relation_citoyen@alomrane.ma)  
[rc@alomrane.ma](mailto:rc@alomrane.ma)

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة  
مشروع سوق السبت شطر IV (A)  
نشاط تجاري  
أيت ملول



تعلن شركة العمران أكادير إلى علم العموم، عن بدء عملية وضع طلبات الاستفادة من المحلات التجارية الكائنة بمشروع سوق السبت شطر IV (A) المتواجدة بالجماعة الحضرية لأيت ملول.

- عنوان سحب و إيداع طلبات الاستفادة:  
وكالة شركة العمران بإنزكان، عمارة الأمان 1  
رقم 132 شارع الحسن الثاني الدشيرة الجهادية.

الهاتف: 05 28 83 22 08

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:  
من 2013/02/05 إلى غاية 2013/03/05

- آخر أجل لوضع ملفات الاستفادة :  
2013/03/05 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 2013/03/14 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران أكادير الكائنة بملتنقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي "S.A." تالبرجت أكادير، بحضور موثق.

§

Lamiae BENLAMLIH  
Directrice Générale Adjointe

AL OMRANE AGADIR "S.A."

N° Eco 080 100 13 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation\_citoyen@alomrane.ma  
rc@alomrane.ma

شركة العمران أكادير، شارع 29 فبراير، تالبرجت - أكادير / الهاتف : 05 28 84 12 10 / الفاكس : 05 28 82 34 99

العمران أكادير فرع لمجموعة العمران

الزاكي يرفض مسهمة  
مستشار للطوسي

يومية مغربية دولية مستقلة

ة التغيير



• العدد: 514 السنة الثانية الخميس 19 ربيع الأول 1434 الموافق لـ 31 يناير 2013 • الثمن: 3 دراهم

## إعلان عن وضع طلبات الاستفادة مشروع سوق السبت شطر IV (A) نشاط تجاري أيت ملول

تعلن شركة العمران أكادير الى علم العموم، عن بدء عملية وضع طلبات الاستفادة من المحلات التجارية الكائنة بمشروع سوق السبت شطر IV (A) المتواجدة بالجماعة الحضرية لأيت ملول

- عنوان سحب و ايداع طلبات الاستفادة:  
وكالة شركة العمران ببنزكان، عمارة الأمان 1  
رقم 132 شارع الحسن الثاني الدشيرة الجهادية

الهاتف: 05 28 83 22 08

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:  
من 2013/02/05 الى غلبة 2013/03/05

- آخر أجل لوضع ملفات الاستفادة :  
2013/03/05 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 2013/03/14 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة  
العمران أكادير الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي  
تالبرجت أكادير، بحضور موثق.

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail: relation\_citoyen@alomrane.ma  
rc@alomrane.ma

NUMERO 3960 - PRIX

MAROC: 4 DH - FRANCE: 1 € - DEPOT LEGAL: 100/1991 - DIRECTEUR

LUNDI 4  
FEVRIER 2013

**Une nouvelle année  
de conflits globaux**  
Une analyse de Javier Solana  
Voir pages 32 & 33



# ECONOMIE

LE PREMIER QUOTIDIEN ECONOMIQUE DU MAROC



**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES  
D'ATTRIBUTION  
SOUK SEBT TR IV PARTIE A**  
ACTIVITE COMMERCIALE  
AIT MELLOUL



La société Al Omrane Agadir, porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des locaux commerciaux situés au programme SOUK SEBT TR IV PARTIE A sis à la Commune Urbaine d'Ait Melloul

- Retrait des demandes:  
Du 05/02/2013 Au 05/03/2013

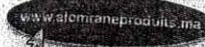
- Dernier délai de dépôt des demandes:  
Le 05/03/2013 avant 16 HEURES

- Commission de sélection des demandes:  
Le 14 mars 2013 à 16 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des demandes d'attribution:

L'Agence de la société Al Omrane Agadir à INZEGANE sis à Imm Al Amrane I, N°132, Av. Hassan II Dcheira Al Jihadia.

Tél. : 05 28 83 22 08



Al Omrane Agadir, Angle Bd 29 Février et Bd. Cheikh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99  
Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

# أخبار اليوم

المغربية

ومية مغربية مستقلة



إعلان عن وضع طلبات الاستفادة  
مشروع سوق السبت شطر IV (A)  
نشاط تجاري  
أيت ملول

تعلن شركة العمران أكادير إلى علم العموم، عن بدء عملية وضع طلبات الاستفادة من المحلات التجارية الكائنة بمشروع سوق السبت شطر IV (A) المتواجدة بالجماعة الحضرية لأيت ملول.

- عنوان سحب و إيداع طلبات الاستفادة:  
وكالة شركة العمران بانركان، عمارة الأمان |  
رقم 132 شارع الحسن الثاني الدائرة: الجهادية

الهاتف: 05 28 83 22 08

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:  
من 2013/02/05 إلى غاية 2013/03/05

- آخر أجل لوضع ملفات الاستفادة:  
2013/03/05 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 2013/03/14 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة  
العمران أكادير الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي  
تالبرجت أكادير، بحضور موق.

N° 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

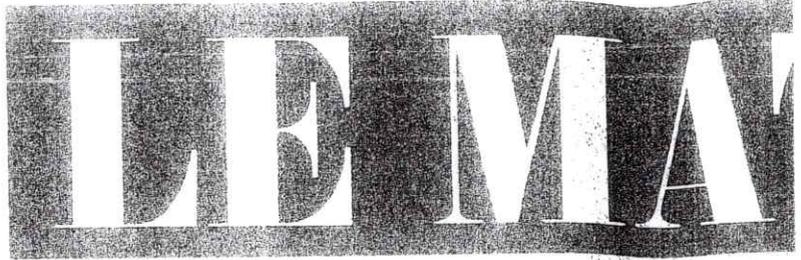
www.alomraneproduits.ma

Email: relation\_citoyen@alomran.ma  
rc@alomran.ma

Suite à l'agrément de Sa Majesté le Roi

De nouvelles candidatures  
à l'Académie Hassan II  
des Sciences et Techniques

Lire en page 2



LE MATIN • VENDREDI 22 FÉVRIER 2013 • 11 RABII II 1434 • 19 09.7Q 2963 • 12 ADAR 5773

DIRECTEUR DE LA P



**AVIS DE DEPOT DES DEMANDES  
D'ATTRIBUTION  
SOUK SEBT TR IV PARTIE A**  
ACTIVITÉ COMMERCIALE  
AIT MELLOUL



La société Al Omrane Agadir, porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des locaux commerciaux situés au programme SOUK SEBT TR IV PARTIE A sis à la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

- Retrait des demandes:

Du 05/02/2013 Au 05/03/2013

- Dernier délai de dépôt des demandes:

Le 05/03/2013 avant 16 HEURES

- Commission de sélection des demandes:

Le 14 mars 2013 à 16 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des demandes d'attribution:

L'Agence de la société Al Omrane Agadir à INZEGANE sise à Imm Al Amane I, N°132, Av. Hassan II Dcheira Al Jihadia.

Tél. : 05 28 83 22 08

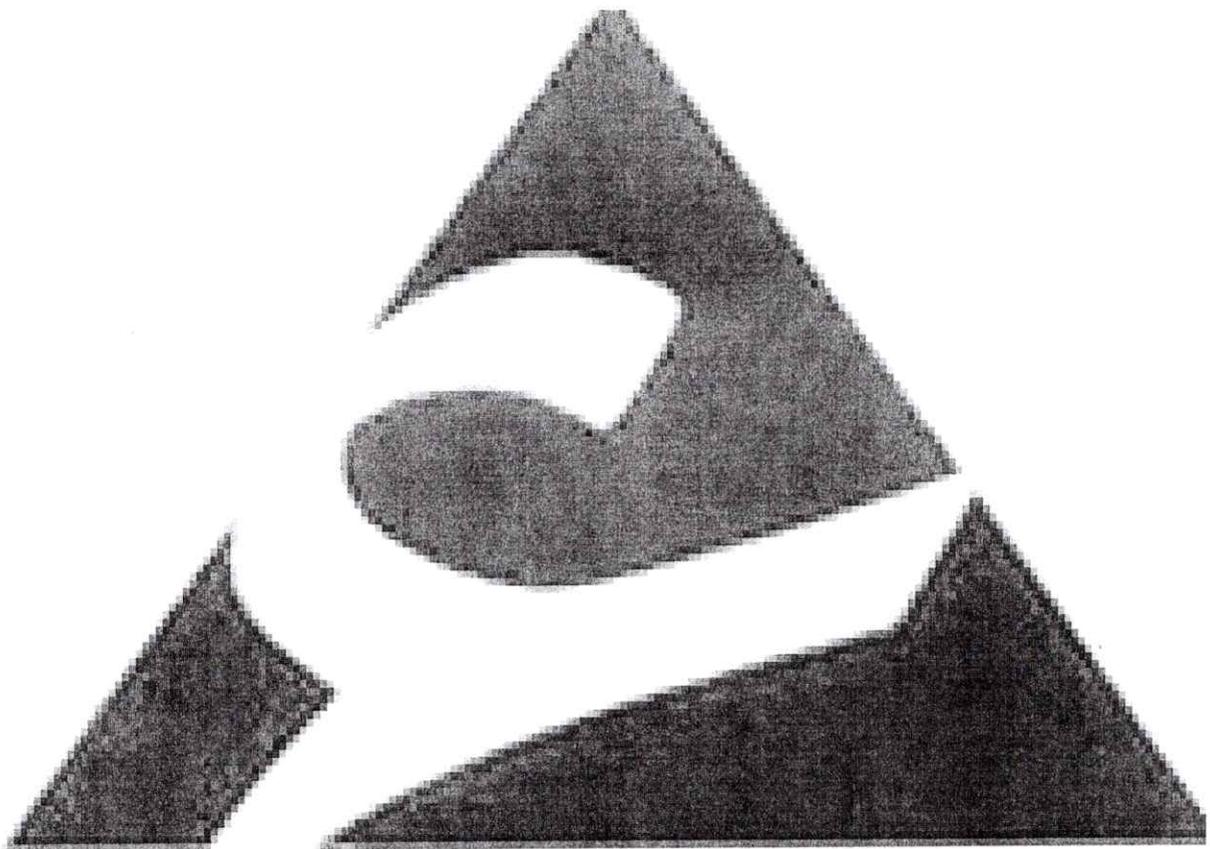
N° vert 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail: relation\_citoyen@alomrane.ma  
rc@alomrane.ma

# Liste des retenus



**COMMISSION D'ATTRIBUTION DES COMMERCES AU PROGRAMME****SOUK SEBT IV-A  
SITUATION DES ELIGIBLES**

CIN	NOM	PRENOM	CATEGORIE	NATURE
B488650	OU MOUS	TAHAR	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB449569	ZOUIDI	YOUSSEF	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB381561	LAHMIRI	ABDERRAZAK	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J139063	EL BACHIRI	MAHJOUBA	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB374770	AIT EL FAKIR	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JD27453	BENALAYAT	BOUBAKER	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
BE694015	AGUENAOU	BRAHIM	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
BE91130	EZ-ZAHIDY	AHMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
OD24401	ARJDAL	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
SH109047	BENAALIATT	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
Y53964	MISRA	MILOUDI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB382622	BOULAAQAL	SAID	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB261968	ELHARTI	RACHID	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB180566	AIT EL HADJ	RACHID	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
N136493	BOUNDIR	ABDALLAH	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J260592	RIDA FATIMA		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J213789	ABID	ET-TAIBI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB190230	AIT ABD	ALI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
B761077	JABARI	ELHASSAN	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB90925	BERKOUKI	LAHOUCINE	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JC7636	AABILOU	ABDERRAHMAN	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
H235232	BEN-RAHMA	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
MC159103	EL HAFIDI	LAHCEN	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JF29240	TIZGUI	FAYSAL	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
FH13859	BOUTSMOUMTE	EL HOUCINE	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JA36618	DAGAG	LHASSAN	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JC488844	AIT ELKHADIR	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB210003	BOUCHEN	JAWAD	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
HA96805	NAIM	ABDERRAHIM	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
H695662	ATRAYBI	SAID	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
P257711	EL HASNAOUI	YOUNESS	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J846	RAMI	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB262116	BOUSETTA	ABDELLAH	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J280667	ANSSAFOU	EL HACHM	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB346457	AFRAD	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB190330	YOUHAMOU	BRAHIM	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB65353	YOUHAMOU	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
EB46315	ABOU EL AKEL	ABDELLAH	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB265897	BOUJIHAD	IMAD	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB164455	BOUCHEN	ABDERRAZAK	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JM7031	AKSIM	KHADIJA	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB270657	BOUJIHAD	HICHAME	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
EB36264	ABOUELAKEL HASSAN		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
E350924	BOUCHEN	AHMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JE73734	BOUTZELOUMT	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB382706	ELABIOUI	SALMA	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J218064	EL QOTFI	ABDERRAHIM	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JC5193	EL KRAID	ABDELKEBIR	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB31901	BENZAOUIA	SAID	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
M101962	ACHOUR	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
MC39849	EL MAHJOUBI	AHMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
HA154015	ASLAOUI	YOUSSEF	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB44103	HARCHOUCI	M'HAMMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
E188744	AIT LAHCEN	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES

**COMMISSION D'ATTRIBUTION DES COMMERCES AU PROGRAMME****SOUK SEBT IV-A  
SITUATION DES ELIGIBLES**

CIN	NOM	PRENOM	CATEGORIE	NATURE
JB300302	BERKOUKI	ABDELKEBIR	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JA117210	BENAALIATT	L'HASSAN	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB376311	LAFRINI	MOHAMMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JE65138	IDYAHIA MBARK		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB295726	MONAMI	ABDELGHNI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
A249773	AIT LAASRI	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
BH128995	ESSABBANE	SAID	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
D384135	OUTAGHZNET	SALAH	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JE208692	BATNBA	ABDELLAH	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
SJ11178	HMAICH	LHOUSSEINE	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB250408	EL OUIRHANI	NAJAT	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
H16779	BEN YOUALI	AHMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
MC74971	ELACHHAB	AYYAD	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB430679	ICHENTY	LAARBI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB21134	HAMOU	HASSAN	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB50178	ESSARBOUTI	AHMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
H122359	GOUZILI	M'HAMMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
H37623	GOUZILI	AHMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB105968	ACHEHBOUNE	BOUJEMEE	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
BK348060	NYAB	MOHAMED ALI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
T73926	KARBAL M BAREK		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB292212	BADY	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB259343	EL MASNAOUI EL IDRISSEI MHAMED		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JD26663	BAIDARI	ER-RAGRAGI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB151432	BENHDID	REGRAGUI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J165682	BOULAKHBAR	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
P234356	EL HASNAOUI	ABDELGHANI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J108310	SBAI	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J76322	AIT-AHMED	MOHAMED	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J167200	ELASRAOUI OMAR		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J83859	ARAGRAG	ALI	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
P201891	ID MBARK	OMAR	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
Y168560	HASNAOUI	YOUSSEF	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
PB46710	EL ABIQUI	OMAR	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
A784869	EL HARTANI SAID		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB55081	EL KAMZI	M BAREK	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J72960	DIOUANE ABDELLAH		COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB162095	ABEID	RACHID	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB325758	ABAID	YOUSSEF	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
J56111	ANJJAR	BRAHIM	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES
JB357731	BOULAAJOUL	HICHAM	COMMERCANT	LISTE ELIGIBLES

**COMMISSION D'ATTRIBUTION DES COMMERCE AU PROGRAMME SOUK SEBT IV-A**  
**SITUATION DE LA LISTE D'ATTENTE**

CIN	NOM	PRENOM	CATEGORIE	NATURE	ORDRE
J93955	MAHAMID SAID		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	1
BL37141	HARTI	ABDELLATIF	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	2
JB296227	ARFA	HICHAM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	3
N102516	BOUFTIH	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	4
JB12270	ESSAHIBI HASSAN		RETRAITE	LISTE ATTENTE	5
J39061	EL OUADIFA MOUSSA		RETRAITE	LISTE ATTENTE	6
JE61509	MEGLOUT	AHMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	7
SJ5479	CHELH LAHCEN		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	8
MC4262	NASSIR	M4BAREK	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	9
PA9314	OULBAH SAID		OUVRIER	LISTE ATTENTE	10
QA66925	EL KHAYDER	MUSTAPHA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	11
J12011	AOURACHI AHMED		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	12
BE438741	LAHMIDAT	MINA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	13
N26196	IDDOUCH	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	14
JB374451	ES-SABBAR	AHMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	15
JM16303	FEDDADI	IMAD	OUVRIER	LISTE ATTENTE	16
JB82429	EL KHALIL	ABDERRAHIM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	17
JB391373	TIZI	ABDERRAHIM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	18
QA126767	EL KHAYDER	MOHAMMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	19
JM24307	DIOUANE	SAID	OUVRIER	LISTE ATTENTE	20
JB154010	BOURCHOUK	MUSTAPHA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	21
JB96708	AIT LAMINE	AHMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	22
J33116	LAASRI	ARAB	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	23
PB14201	BENABOUD	MOHAMED	AGRICULTEUR	LISTE ATTENTE	24
JD18218	OUBBA	BRAHIM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	25
JD41106	HAIDOUNE	AHMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	26
JB195953	EL BACHIRI	EL MAHFOUD	OUVRIER	LISTE ATTENTE	27
JB106406	OUSSALEM LAHCEN		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	28
JE74778	MOUMOUC	M'HAMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	29
JB266718	JAITE	JAAFAR	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	30
JB188978	ABDELMOUMANE	MOULAY MOHAMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	31
EB36569	BAZZI	HASSAN	OUVRIER	LISTE ATTENTE	32
JB14815	AIT JEDDI	ALI	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	33
JB194138	JAITE	REDOUANE	AGRICULTEUR	LISTE ATTENTE	34
BH229117	AIT HAMOU	RKIA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	35
HA108605	EL HENDI	BOUJEMAA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	36
P73461	BEKAR	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	37
MC67001	FELLAH	MBAREK	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	38
N164605	ELATMANI	AHMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	39
JB12767	ATTARIH	LAARBI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	40
N292887	ABOULMIZAN	ABDELLAH	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	41
JB341993	ASAD	MOHAMMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	42
JB73710	ANNI	JAMILA	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	43
J170387	BOUHIA	ABDALLAH	OUVRIER	LISTE ATTENTE	44
J214288	REGRAGUI	TAIB	OUVRIER	LISTE ATTENTE	45
R29193	BOUZIANE	LHOUSSAYN	EDUCATION NATIONALE	LISTE ATTENTE	46
JE121516	BENHAMAN	EL HASSANE	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	47
H55850	LEMERZOUKI	KHADIJA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	48
AB541822	SRIAA	FATIMA ZOHRA	INFORMATICIEN	LISTE ATTENTE	49
JB404781	EL HENDI	HICHAM	OUVRIER	LISTE ATTENTE	50
JM20104	CHAIBI	ABDERRAHIM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	51
BK33477	AOUZAL	LAHOUSSAINE	JUSTICE	LISTE ATTENTE	52
JB232887	MAZZAL	AZIZ	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	53
BE623440	AIT DAMOUH	ABDALLAH	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	54
JB454588	BAKROUN	TARIK	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	55
P246579	AHCHOUC	KARIM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	56
JE1752	OUBELK	OMAR	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	57
B521808	ABOURI	ALI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	58
JB159219	EL MASLOUHY	OMAR	OUVRIER	LISTE ATTENTE	59
JA44135	SAKSOU	SAID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	60
P67408	LOUZI	AHMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	61
H283523	ALLALYA NOURDINE		EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	62
JB398896	BAHAY	AYOUB	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	63
J225199	ABEID	M'BARK	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	64
JE106188	FETTOUHI MOHAMED		CHAUFFEUR	LISTE ATTENTE	65
JB176495	SABRI	BADII	EDUCATION NATIONALE	LISTE ATTENTE	66
JB360858	ABOUCNNI	ZINIBA	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	67

**COMMISSION D'ATTRIBUTION DES COMMERCES AU PROGRAMME SOUK SEBT IV-A**  
**SITUATION DE LA LISTE D'ATTENTE**

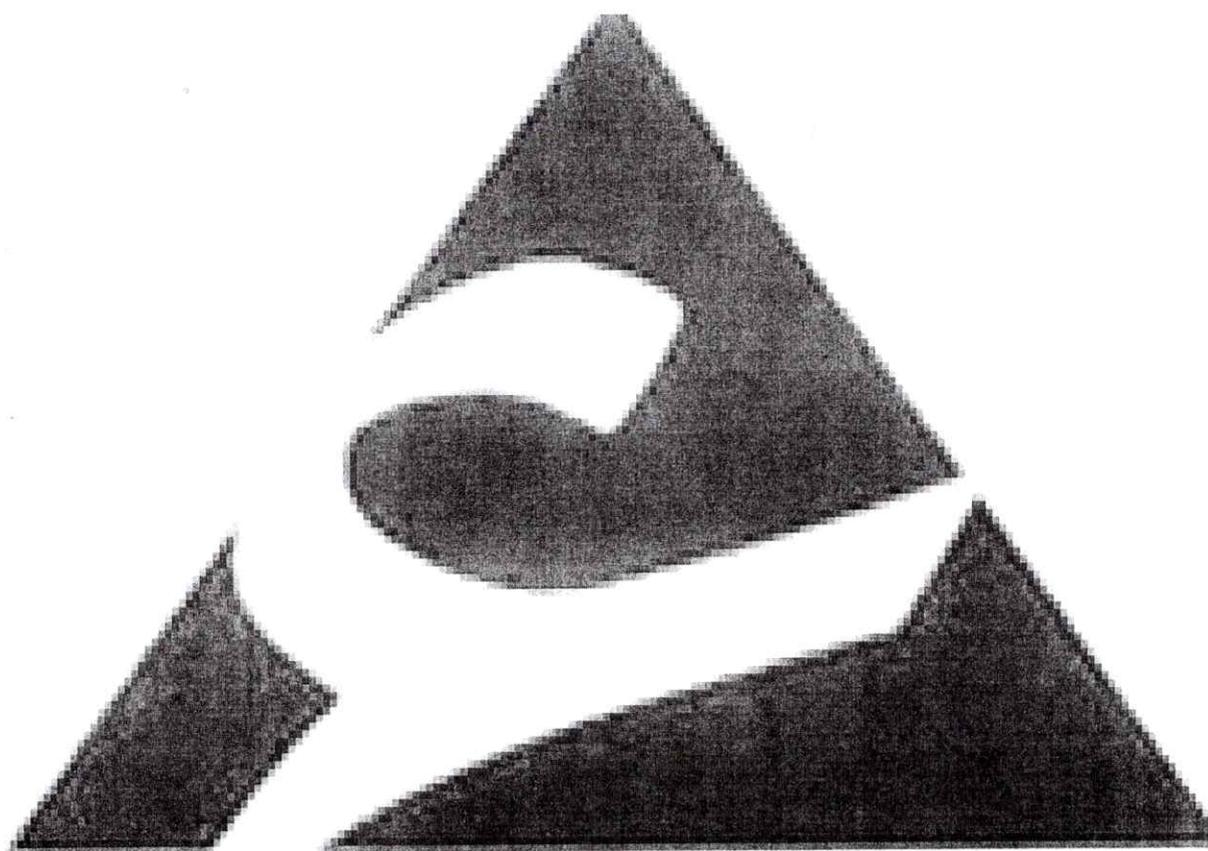
CIN	NOM	PRENOM	CATEGORIE	NATURE	ORDRE
JB288947	DKOUR	ABDELAZIZ	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	68
JE283530	SAADAOU	IDRISS	OUVRIER	LISTE ATTENTE	69
JB13454	EL ASRI	MOHAMED	AGRICULTEUR	LISTE ATTENTE	70
JB154130	IDSAID	AHMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	71
J215627	LACHGUER BRAHIM		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	72
A51306	RAMI	BELKACEM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	73
JB147842	RHAZI	ABDERRAHIM	OUVRIER	LISTE ATTENTE	74
JB201104	BAJJI	SAID	ENTREPRENEUR	LISTE ATTENTE	75
J28670	AMAHAL	HASSAN	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	76
JB99729	TARIH	MOHAMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	77
JB425241	MOUSTAID	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	78
BH161877	DAHBI	ABDELHADI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	79
J176180	ECHOUDANE	OMAR	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	80
J167434	CHOUAIB	JAMAL	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	81
JE194896	EL YAAGOUBI	MOHAMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	82
JB278403	MAIDINE	ABDALLAH	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	83
SJ7422	MERDANI	ALI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	84
J101812	HAMSANE	MHAND	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	85
JB353202	REKDANI	KHALID	OUVRIER	LISTE ATTENTE	86
J36544	BADY LAHOUCINE		OUVRIER	LISTE ATTENTE	87
J70644	AAFANE BACHIR		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	88
N30941	EL MOURABIT	LAHCEN	OUVRIER	LISTE ATTENTE	89
JB319773	DAKHOUC	RACHID	OUVRIER	LISTE ATTENTE	90
JB302281	ATTAR	LAHSEN	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	91
JE206916	SAADAOU	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	92
BE790646	MOUSLIH	BRAHIM	OUVRIER	LISTE ATTENTE	93
JB359995	EL IDRISSE	MUSTAPHA	DEFENSE	LISTE ATTENTE	94
H207450	EL HASBI	ABDELGHAFOUR	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	95
JB179325	RHAZI	RACHID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	96
JB190267	AGABDER	BOUCHRA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	97
MC122238	BOUTFANZOUT	ZOUHAIR	OUVRIER	LISTE ATTENTE	98
JB283344	MOUZOUN	MUSTAPHA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	99
J93962	CHEMRAH	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	100
JM24139	FEDDADI	TOURIA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	101
JB25856	EL ASRI	OMAR	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	102
J297643	BALDI	BRAHIM	OUVRIER	LISTE ATTENTE	103
JB131400	MALLOUK	ISMAIL	SANTE	LISTE ATTENTE	104
JB271653	BAHA	ABDELLAH	CHAUFFEUR	LISTE ATTENTE	105
JB111764	TOUNAMOU	RACHID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	106
J299341	ABAID	OTMANE	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	107
BE502440	AIT DAMOUH	AHMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	108
JD27239	EDAAIF	MOHAMED	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	109
J165506	BAHAY	RACHID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	110
H196394	CHBAIDA	ABDELMOULA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	111
JB277282	OUBELK	LAHOUCINE	JOURNALIER	LISTE ATTENTE	112
JB243633	AZEDDINE	ABDESLAM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	113
J26981	JAITE	MBARK	AGRICULTEUR	LISTE ATTENTE	114
JB39120	ABAID	LAHOUCINE	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	115
JB377962	AIT AISSA	HASSANE	COIFFEUR	LISTE ATTENTE	116
JE191380	EL YAAGOUBI	TAHAR	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	117
JB176277	EL-GRAOUI	FATIMA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	118
J314771	AQSSIR	SAMIR	COIFFEUR	LISTE ATTENTE	119
JB161697	FARID	ALI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	120
HA119363	BEN LAMOUDEN	EL KOUCHI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	121
JB39442	OUSALAH LAHCEN		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	122
J25855	CHALLAL	MOHAMED	RETRAITE	LISTE ATTENTE	123
J449488	BOUZHIANE	CHAHID	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	124
JB115202	AISBIH	LAHCEN	INFORMATICIEN	LISTE ATTENTE	125
JE1318	FADILI	LAHCEN	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	126
H62306	SAHIAOUI	ABDELLAH	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	127
J323518	GHAZALI	ABDELILAH	OUVRIER	LISTE ATTENTE	128
J275373	BENDOUCHE	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	129
J306979	TELMOUDI	NAIMA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	130
JE126392	BOUDGHAR	AHMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	131
JB177162	REKDANI	FOUZIA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	132
JB250873	ALLALYA	EL MOSTAPHA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	133
JB349592	DHIBI	IMADEDINE	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	134

**COMMISSION D'ATTRIBUTION DES COMMERCES AU PROGRAMME SOUK SEBT IV-A**  
**SITUATION DE LA LISTE D'ATTENTE**

CIN	NOM	PRENOM	CATEGORIE	NATURE	ORDRE
JM29870	RIDA	RACHID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	135
JB149342	MSALK L'YAME	SAID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	136
HA43450	TADLAOUI	ABDELGHANI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	137
JB96925	LAARAB	ALI	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	138
HA38435	FERJANI	MOHAMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	139
J292697	AJERMOUNE AHMED		OUVRIER	LISTE ATTENTE	140
JB250541	OUBALLA	AHMED	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	141
AB331687	EL YOUNANI	AZDDINE	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	142
N49975	NOR EDDINE	ABDELLAH	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	143
J822663	RIDA	ALI	RETRAITE	LISTE ATTENTE	144
JB185486	MAIDINE	AHMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	145
GN1672	EL FATHI DRISS		AGRICULTEUR	LISTE ATTENTE	146
H230941	MRHIRA	ABDERRAHMANE	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	147
FE1237	EL BEKKAOUI	JALIL	RETRAITE	LISTE ATTENTE	148
J355814	ISSAOUI	ABDELKABIR	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	149
JB308557	EL MOUHIB	NABIL	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	150
J200894	ABOUCHNNI	MOHAMED	CHAUFFEUR	LISTE ATTENTE	151
JB69821	EL KAMZI	LAHCEN	OUVRIER	LISTE ATTENTE	152
JB314573	RAMOUCH	HASSAN	INTERIEUR	LISTE ATTENTE	153
M277657	MAHRI	EL MOSTAFA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	154
JB179264	AGOURAM	ABDELLAH	OUVRIER	LISTE ATTENTE	155
BE503837	ZOHAYR	ABDERRAZZAK	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	156
JB70297	RAMI	SALAH	OUVRIER	LISTE ATTENTE	157
JB73717	EL ASRI	ABDELLAH	OUVRIER	LISTE ATTENTE	158
JB310247	AIT OFKIR	HASSAN	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	159
AD30769	MANWAR BRAHIM		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	160
N146859	MOUSTAID	ABDELKBIR	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	161
M517808	BOUCHALA	BOUCHAIB	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	162
WB19351	CHAIBI	EL HOUSSINE	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	163
JB159728	TABET	ABDELAZIZ	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	164
J102815	SOUAKH	BOUSHAB	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	165
BE634867	LAHARDOUM	BOUMLIK	CHAUFFEUR	LISTE ATTENTE	166
HA120115	EL FERJANI	TAOUFIK	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	167
N31164	BOUREGBA	REGRAGUI	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	168
J91284	KOUDDAN HASSAN		OUVRIER	LISTE ATTENTE	169
J453052	AIT ALLAL	MOULOUD	AGRICULTEUR	LISTE ATTENTE	170
JB313453	ELYAAGOUBI	SAID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	171
J128266	BOUHAME	MOHAMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	172
BJ188835	MOURTADI	HABIBA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	173
J4450	RIDAOUI	ABDERRAHIM	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	174
MC72982	BELYOUT	MOHAMMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	175
J250833	KRIF LAHBIB		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	176
HA41985	TAHA	SAID	OUVRIER	LISTE ATTENTE	177
J283523	BOUABOUD	RACHID	OUVRIER	LISTE ATTENTE	178
P124197	LOUZI ABDELKEBIR		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	179
JB108327	ABOURZG	RACHID	OUVRIER	LISTE ATTENTE	180
JB78177	EL MASNAOUI EL IDRISSE	MOHAMED	CHAUFFEUR	LISTE ATTENTE	181
H17098	LAADRAOUI	MOSTAPHA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	182
J819535	MAHMOUDI ABID		MRE	LISTE ATTENTE	183
JB343416	LACHGUER	ZAINA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	184
J314816	BOUZIANE	FAICAL	EMPLOI ET FORMATION PROFESSIONNELLE	LISTE ATTENTE	185
EA9855	SOUSSI	EL MUSTAPHA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	186
JB266859	BOUHOULI	ABDELKRIM	EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	187
AD33187	JMARKO	RACHID	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	188
JB179421	JAITE	MUSTAPHA	AGRICULTEUR	LISTE ATTENTE	189
J201629	SATLI	MINA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	190
JE217956	BISSOURSEN	KELTOUMA	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	191
H411503	ELKOUHAILI	ABDELKBIR	OUVRIER	LISTE ATTENTE	192
J31761	MALILI	MOHAMED	OUVRIER	LISTE ATTENTE	193
JB80591	NORDINE	HASSAN	SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	194
J98086	BALIA ABDELKADER		SANS PROFESSION	LISTE ATTENTE	195
JB326608	TBIH	BRAHIM	OUVRIER	LISTE ATTENTE	196
J187037	EDDAMIRI	EL MOSTAFA	OUVRIER	LISTE ATTENTE	197
JB273612	ALAHYAN FATIMA		EMPLOYE PRIVE	LISTE ATTENTE	198
JB395528	KOUDDANE	LAHOUCINE	JOURNALIER	LISTE ATTENTE	199
JB295345	BAGHROUCH	YASSINE	OUVRIER	LISTE ATTENTE	200

Bordereau

D'envoi





al omrane

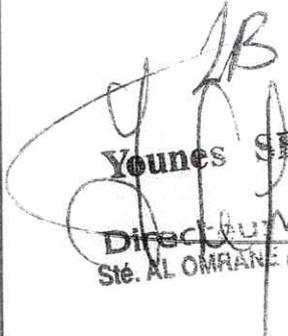
Agadir

08 FEV 2013

044.11

**BORDEREAU D'ENVOI**

**A Monsieur l'inspecteur Régional de l'habitat de l'Urbanisme et la Politique de la Ville- Agadir**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution des locaux commerciaux situés au programme <b>SOUK SEBT TRANCHE IV PARTIE A.</b>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">   <b>Younes SEFIANI</b>            Directeur Général            Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."         </p>
Avis sur offre de prix des locaux commerciaux situés au programme <b>ZERKTOUNI E.</b>	02	


**al omrane**

Agadir

08 FEV 2013

05-0440

**BORDEREAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa- Gouverneur de la  
Préfecture d'Agadir- Idaoutanane**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution des locaux commerciaux situés au programme <b>SOUK SEBT TRANCHE IV PARTIE A</b>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de la Wilaya.</p> <p align="right">Veillez agréer, Monsieur le Wali l'expression de ma haute considération.</p> <p align="right">\$</p> <p align="center">   <b>Younes SEFIANI</b>            Directeur Général            Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."         </p>
Avis sur offre de prix des locaux commerciaux situés au programme <b>ZERKTOUNI E.</b>	02	



**al omrane**

Agadir

05 FEV 2013

021

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

*Y. - CK*

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution des locaux commerciaux situés au programme <b>SOUK SEBT TRANCHE IV PARTIE A.</b>	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leur affichage au public au sein de votre unité.  Avec l'expression de mes salutations les meilleurs.
Avis sur offre de prix des locaux commerciaux situés au programme <b>ZERKTOUNI E.</b>	02	



11 FEV 2013

*AA* FEV 2013

Mme **SOUNDOUS LEMGADAR**  
Directrice Commerciale

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

*[Handwritten signature]*

**al omrane**

Agadir

05 FEV 2013

**BORDEREAU D'ENVOI**

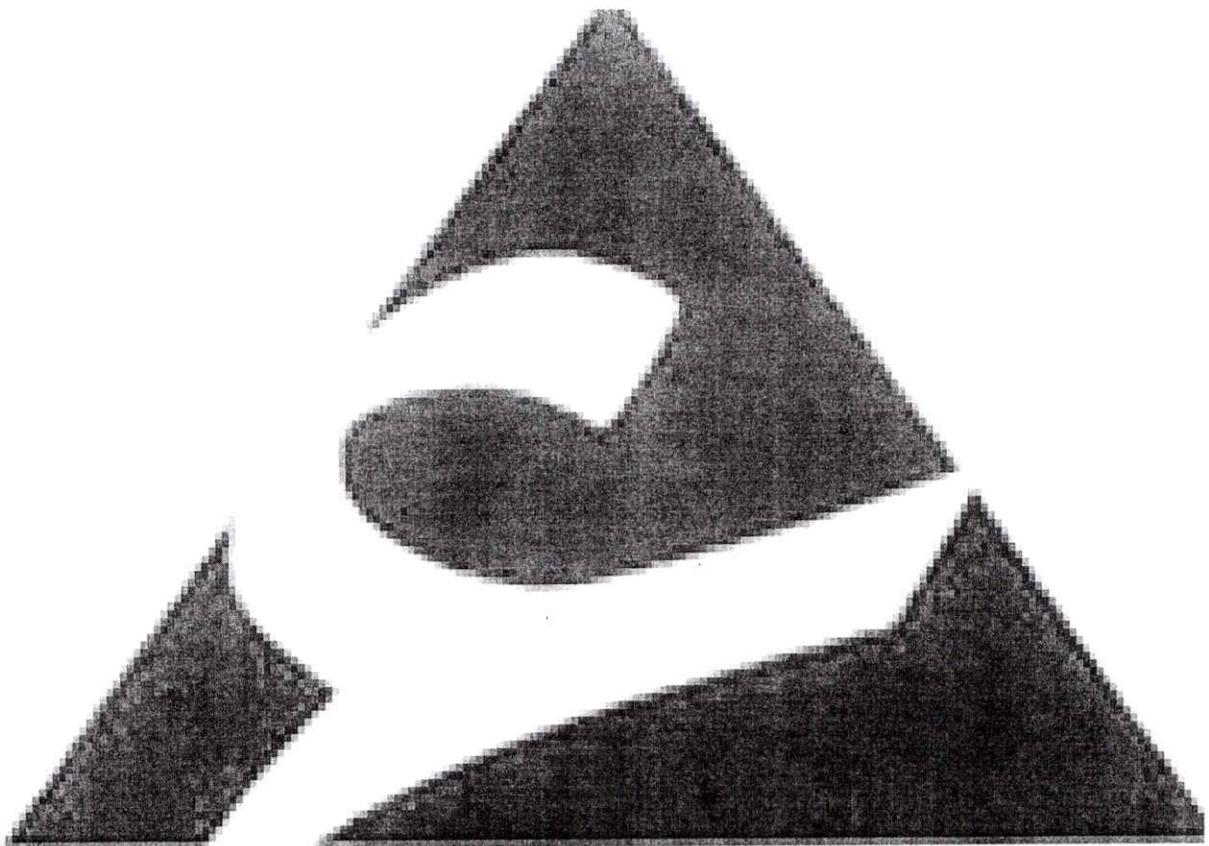
A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes d'attribution des locaux commerciaux situés au programme <b>SOUK SEBT TRANCHE IV PARTIE A.</b>	02	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leur affichage au public au sein de votre unité.  Avec l'expression de mes salutations les meilleurs.
Avis sur offre de prix des locaux commerciaux situés au programme <b>ZERKTOUNI E.</b>	02	

Mme SOUNDOUR LEMGADAR  
Directrice Commerciale

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

PV



**PV DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION  
DU 19 MARS 2013  
PROGRAMME : SOUK SEBT Tr IV-A-**

Le Mardi 19 Mars 2013 à 16 Heures s'est réunie au siège de la société AL OMRANE - AGADIR, la commission chargée de l'attribution des commerces situés au programme : **SOUK SEBT Tr IV-A-** situé à **AIT MELLOUL** sous la présidence de **Mme Lamia BENLAMLIH** Directrice Générale Adjointe de La SAO. Agadir.

La commission était composée de :

- Mr Brahim BOUJRADA : Notaire à Agadir
- Mr Abdelhakim ABOUELABAS : Directeur de l'Agence Inzegane de la SAO. AGADIR
- Mr Othmane ABDEL-ILAH : Manager commercial de la SAO. AGADIR
- Mr Yassine EL MTOUGUI : Responsable de l'ADV.de la SAO. AGADIR
- Mr El mahdi El AIMANI : Responsable commercial de l'Agence Inzegane de la SAO. AGADIR
- Melle Fatima-zahra AMJOUN : Déléguée commerciale
- Mr Mohamed LABLALTI : Président de l'Association Commerçant et Artisans Marché Municipal ARGANA
- Mr Mohamed BENA ALIATT : Président de l'Association des Commerçants du Gros du jour Vendredi

Après avoir passé en revue les avis de dépôt de demandes, les demandes déposées, les commerces situés au programme SOUK SEBT Tr IV-A-, les membres de la commission ont précisé que ledit programme dispose de **107** commerces qui vont être affectés selon le critère cité ci-après :

- Etre commerçant

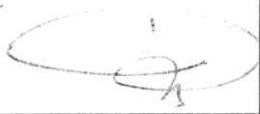
**Situation de demandes déposées**

Nombre de demandes déposées : **295**

Nombre de demandes retenues : **95**

Nombre de demandes non retenues : **200**

**COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOCAUX COMMERCIAUX  
DU 19 MARS 2013  
PROGRAMME SOUK SEBT TR IV PARTIE A**

NOM ET PRÉNOM	FONCTION	ÉMARGEMENT
<i>Bentouli Lina</i>	<i>PGA</i>	
ABDELILAH OTHMANE	Manager Commercial	
EL AIDANI EL MAHDI	Agence INZAWE	
Mohamed Lablalti	Commagent	
Johamed Berrabati	Commagent	<i>MB</i>
ABDEL ABBY ABDEL HAZEN	Ingénieur	
Brahim Boujouda	Notaire	



Type unité/Type produit		COMMERCE															
N°lot	Superf	Prix Uni	Prix Tot	client	CIN	Dossier	Vers1	Vers2	Vers>=3	Tot Vers	date Livraison	date Contrat	Vers regularis	Trop percu réglé	Trop percu non réglé	Reste à payer	
695	23	Forfait	184000	AYEDDER MOHAMED	1264961	3329083093	128000		0	0	128000					0	5600
				<b>COMMERCE</b>													
				<b>LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)</b>													
				Nbr lot	Superficie	Prix Total	Total Versements	Vers regularis	Trop percu réglé	Trop percu non réglé	Reste à payer						
				106	1224	9792000	1736800			0	8055200						

Nbr lot	Superficie	Prix Total	Total Versements	Vers regularis	Trop percu réglé	Trop percu non réglé	Reste à payer
106	1224	9792000	1736800		0	8055200	

Nbr lot	Superficie	Prix Total	Total Versements	Vers regularis	Trop percu réglé	Trop percu non réglé	Reste à payer
106	1224	9792000	1736800		0	8055200	
<b>COMMERCE</b>							
<b>LOCAUX COMMERCIAUX (BOUTIQUES)</b>							
106	1224	9792000	1736800		0	8055200	