



MANUEL DE COMMERCIALISATION

Code : MA-01-PS-DEV

Version : 02

Date : 13/10/2021

MANUEL DE COMMERCIALISATION



Projet :

IZDIHAR à Missour

Tr 1 et 2

150399.01 / 150399.02

M. Alaa MIKOU

Manuel de commercialisation de l'opération IZDIHAR Tr 1 et 2 à Missour en date du 13/09/2021.

Responsable de la Force de Vente
de l'Agence Setrou - Boulemane
AL OMRANE FÈS - MEKNES

Présentation du Projet

Volet Marketing, Communication et Promotion 7

Volet Commercialisation et Recouvrement 10

Annexes

17

M. Alae MIKOU

Manuel de Responsable de la Force de Vente de l'Agence Seprou - Boulemane AL OMRANE FES - MEKNES

Responsable de la Force de Vente
de l'Agence Seprou - Boulemane
AL OMRANE FES - MEKNES

Présentation du Projet

PROJET PRESENTATION DU

DENOMINATION DU PROJET **IZDIHAR Tr 1 et 2**

TYPE DE PROJET **Lotissement**

Propre **Oui**

En partenariat **Non**

Localisation

Région économique **Fès-Meknès**

Préfecture ou province **Boulemane**

Commune **Missour**

Ville **Missour**

Consistance **1323**

	Nombre d'Unité		Nombre de bénéficiaires		Superficie Moyen en m ²		Cout Moyen en Dirhams par logt en Dh	
Lot social	900	0	900	0	76	0	678	0
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	406	0	406	0	79	0	678	0
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité commerciale	6	0	6	0	715	0	678	0
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	11	0	11	0	1491	0	678	0

M. Alge MIKOU

Manuel de Responsabilisation de l'opération IZDIHAR Tr 1 et 2 à Missour en date du 13/09/2021.

Responsable de la Force de vente
de l'Agence Sefrou - Boulemane
AL OMRANE FES - MEKNES

Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	1Tranche	2Tranche	Tranch 3e	4Tranche
Date de lancement des travaux	Octobre-2015	Octobre-2020	x	x
Date d'achèvement des travaux	Décembre-2022	Juillet-2023	x	x
Date de mise en commercialisation	Octobre-2021	Octobre-2021	x	x
Date de livraison	Décembre-2022	Septembre-2023	x	x
Date de remise des contrats	Novembre.-2023	Mars.-2024	x	x

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

- Assurer une mixité sociale et une offre adaptée aux besoins des habitants.
- Contribuer à la régularisation du marché foncier.
- Encourager l'auto-construction.

COMMERCIAUX OBJECTIFS

Générer des ressources financières pour la SAO

COÛT DU PROJET

	Coût du m ² en Dirhams	Coût total en MDH	Date
Coût initial	678.00	82.25	10/10/2021
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

Présentation du Projet

CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unité	Superficie du terrain		Superficie construite		Niveaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot social	70	136	0	0	R+2		Lots Ayants droits
Logement social	0	0	0	0	0	0	x
Lot économique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	x
Lot promotionnel	70	126	0	0	R+2	0	HE2 et HC2
Logement promotionnel	0	0	0	0	0	0	x
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	x
Villa	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité commerciale	251	1434	0	0	0	0	Activité commerciale
Local commercial	0	0	0	0	0	0	x
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité artisanale	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'équipement socio- administratif	241	5182	0	0	0	0	Equipement

M. Alga MIKOU

Responsable de la Force de vente
de l'Agence Sefrou - Boulemane
AL OMRANE FES - MEKNES

Présentation du Projet

CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE		
ETUDE DE MARCHÉ	X	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE LA SOCIETE		X
LIBRE TOUTE OCCUPATION	X	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	X	
Interne	X	
Par un cabinet externe		
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION	X	
PUBLICITE OBLIGATOIRE	X	
Autres actions de communication et de promotionnelles que prévue au niveau du plan de communication		

M. Alae MIKOU

Responsable de la Force de vente
de l'Agence Seffou Boulmane
AL OMRANE FES - MEKNES

Volet Marketing, Communication et Promotion

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHE

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Nom et prénom du Chef de Groupe

Managers commerciaux

Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux	a vendre Produits
Agence Séfrou Boulemane	Accueil et vente	Alae MIKOU	Tout type de lots
Bureau de vente Missour	x	Alae MIKOU	x
x	x	x	x
x	x	x	x
x	x	x	x

Volet Marketing, Communication et Promotion

Publicité obligatoire

PRESSE LA

x

DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE	DATES
Quotidiens	2	2	13/10 et 01/11/2021
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
Autres	0	0	0

Autres Actions et/ou Evènements

	Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	Consistance (2)	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
Accompagnement des actions prévues par le HAO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Actions proposées par la société	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

1 - Télévisions, radios, journaux, magazines, Messagerie SMS, Messagerie électronique(email), Mailing, WebSocial, Dépliants, plaquettes, flyers, banderoles, Affichage Urbain (panneaux publicitaires), affichages sur les moyens de transports (bus, tramway, etc.), Caravanes, salons, forums, stands, journées portes ouvertes, etc

- 2 - Pour la presse, préciser le nombre et la date de parution,
 - Pour la radio et la télévision, préciser le nombre, la période et la durée des spots,
 - Pour l'affichage, préciser le type, la période et le lieu de l'affichage,
 - Pour les Dépliants, plaquettes, flyers, préciser le nombre,
 - Pour les banderoles, préciser le nombre et le lieu de l'installation.

M. Alaa MIKOU

Responsable de la Force de Vente de l'Agence Sefrou - Boulemane

AL OMRANE FES - MEKNES

Volet Marketing, Communication et Promotion

BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

DE COMMUNICATION BUDGET

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	10 000	x
Flyers	5 000	x
Affiches	1 000	x
Panneaux	20 000	x
Plaquettes	0	x
Banderoles	10 000	x
Revue et journaux	23000	x
Radio	0	x
Télévision	0	x
Frais d'étude et conception	0	x
Autres	120 000	x
Total	189 000	x

M. Alge MIKOU

Responsable de l'opération IZDIHAR Tr 1 et 2 à Missour en date du 13/09/2021.
de l'Agence Sefrou - Boulemane
AL OMRANE FES - MEKNES

Volet Commercialisation et Recouvrement

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Conditions d'éligibilité :

Lots des Ayants droits : Comme stipulé par les PV de recensements.

Conditions d'éligibilité

HE2, HC2: Vente libre sans conditions Comme stipulé par la Charte commerciale du HAO page 47.

Lots pour activité commerciale: Vente libre avec conditions de non aliénation jusqu'à valorisation.

Conditions d'éligibilité :

Lots d'équipements à céder aux Administrations concernées conformément aux procédures en vigueur.

Conditions de valorisation

Délai de valorisation

Pénalités prévues

Conditions d'aliénation

Délai de non aliénation

Indemnité pour lever la
condition d'aliénation

Volet Commercialisation Recouvrement

Conditions du Désistement

Montant de l'indemnité

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

- 5% du prix pour les lots HE2 et HC2.
- Pour les lots d'activité : Indemnité stipulée par la fiche de soumission où 15.000dh en cas de vente à guichet ouvert.

Oui

Non

Remboursement Immédiatement

Remboursement après commercialisation

Après commercialisation à condition de ne pas dépassé 06 mois de la date du dépôt de la demande de désistement

x

Conditions de transfert

l'indemnité de Transfert

- Pour les lots Ayants droits : Interdiction d'aliénation jusqu'à cession définitive du lot
- Pour les lots d'activité : aucun transfert n'est autorisé.
- Pour les lots HE2 et HC2 : sur décision du DG.

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Condition de déchéance

l'indemnité de déchéance

20% du prix de cession

Ou

Taux appliqué par rapport au prix de vente

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Mesures dérogatoires

Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation

Manager Commercial

Directeur Commercial et Marketing

Directeur Général

Directoire ou Conseil d'Administration

Nom et prénom du décideur

x

Alae MIKOU

x

Said MESSAOUDI

x

Khalid HAMANI

x

x

Volet Commercialisation et Recouvrement

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unité	avance ^{ère} 1		avance ^{ème} 2		avance ^{ème} 3		avance ^{ème} 4	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social (ayant droit)	5000 dhs	A l'attribution	5000 dhs	Après 04 Mois du 1 ^{er} ver	5000 dhs	A la livraison		
Logement social	X	X	X	X	X	X	X	X
Lot économique	X	X	X	X	X	X	X	X
Logement économique et fiable VIT	X	X	X	X	X	X	X	X
Lot promotionnel	50%	A l'attribution	40%	Après 06 Mois du 1 ^{er} ver	10%	A la livraison		
Logement de classe moyenne	X	X	X	X	X	X	X	X
Logements promotionnels	X	X	X	X	X	X	X	X
Villas	X	X	X	X	X	X	X	X
Lots d'activités commerciales	100%	A l'attribution	X	X	X	X	X	X
Lots commerciaux	X	X	X	X	X	X	X	X
industriels Lots	X	X	X	X	X	X	X	X
Lots d'équipement	Convention	X	X	X	X	X	X	X

Volet Commercialisation Recouvrement

PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	-14/10/2021
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	-14/10/2021
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
4 Tranche	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	

Volet Commercialisation Recouvrement

OBJECTIFS COMMERCIAUX DES MANAGERS

LES VENTES

Nom et prénom du manager commercial	Types de produit	Nombre d'unité à Vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser(en Dirhams)	Période	
					DE	A
Alae MIKOU et Nourddine LAARAICHI	Lots HE2 et HC2	406	53 167 251	53 167 251	01/11/21	31/12/24
	Lots Act com.	6	5 036 500	5 036 500	01/11/21	31/12/24
	HE2 Ayants droits	900	13 500 000	13 500 000	01/11/21	31/12/25

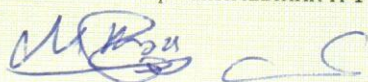
Chiffre d'affaires prévisionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Type d'unités	Tranche1	Tranche2	Tranche3	Tranche4	TOTAL
Lot social	2.08	11.41	0	0	13.50
Logement social	0	0	0	0	0
économique Lot	0	0	0	0	0
Logement économique et faible VIT	0	0	0	0	0
Lot promotionnel	21.48	31.69	0	0	53.17
Logements promotionnels	0	0	0	0	0
Logements de classe moyenne	0	0	0	0	0
Villas économiques	0	0	0	0	0
Lots d'activités commerciales	1.43	3.60	0	0	5.04
Locaux commerciaux	0	0	0	0	0
Lots industriels	0	0	0	0	0
Lots d'activités artisanales	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	3.08	3.97	0	0	7.06
Total	28.07	50.69	0	0	78.77

ANNEXES

- **Annexe1**: Eventuelles réserves et/ou observations émises par les différents intervenants.
- **Annexe 2**: Catalogue des prix de vente.
- **Annexe3**: Plan autorisé montage financier.
- **Annexe 4**: Permis de lotir.



Annexe 1

Annexe 1 : Eventuelles réserves et / ou observations émises par les différents intervenants

Des intervenants qualité

Réserves et/ou observations

x

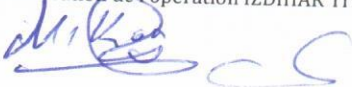
x

x

x

x

x



Annexe 2

Registre de vente opération IZDIHAR Tranche 1

HC2

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	1002	113	2 405,00	271 765,00
2	1003	97	2 257,00	218 929,00
3	1004	81	1 850,00	149 850,00
4	1006	83	1 850,00	153 550,00
5	1008	84	1 850,00	155 400,00
6	1010	83	1 850,00	153 550,00
7	1012	81	1 850,00	149 850,00
8	1014	81	1 850,00	149 850,00
9	1016	82	1 850,00	151 700,00
10	1018	81	1 850,00	149 850,00
11	1020	83	1 850,00	153 550,00
12	1022	82	1 850,00	151 700,00
13	1024	124	2 220,00	275 280,00
14	1025	110	2 164,50	238 095,00
15	1026	103	2 405,00	247 715,00
16	1027	95	2 257,00	214 415,00
17	1028	80	1 850,00	148 000,00
18	1030	80	1 850,00	148 000,00
19	1032	80	1 850,00	148 000,00
20	1034	80	2 164,50	173 160,00
21	1036	92	2 164,50	199 134,00
22	1037	92	2 220,00	204 240,00
23	1039	92	1 850,00	170 200,00
24	1041	94	1 850,00	173 900,00
25	1043	95	1 850,00	175 750,00
26	1045	96	1 850,00	177 600,00
27	1047	99	2 164,50	214 285,50
28	1049	87	2 164,50	188 311,50
29	1051	89	1 850,00	164 650,00
30	1053	90	1 850,00	166 500,00
31	1055	91	1 850,00	168 350,00
32	1057	92	2 164,50	199 134,00
33	1058	80	2 257,00	180 560,00
34	1064	86	2 164,50	186 147,00
35	1065	75	2 220,00	166 500,00
36	1066	75	2 164,50	162 337,50
37	1067	75	1 850,00	138 750,00
38	1069	75	1 850,00	138 750,00
39	1071	75	1 850,00	138 750,00
40	1073	75	1 850,00	138 750,00
41	1075	75	1 850,00	138 750,00
42	1077	75	1 850,00	138 750,00
43	1079	75	1 850,00	138 750,00
44	1081	75	1 850,00	138 750,00
45	1083	75	1 850,00	138 750,00
46	1085	75	1 850,00	138 750,00
47	1087	75	1 850,00	138 750,00
48	1089	75	1 850,00	138 750,00
49	1091	75	1 850,00	138 750,00
50	1093	75	1 850,00	138 750,00
51	1095	75	2 164,50	162 337,50
52	1117	74	2 164,50	160 173,00
53	1118	74	2 183,00	161 542,00
54	1155	74	2 164,50	160 173,00
Total HC2		4 555		9 086 534,00

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	1029	80	1 417,50	113 400,00
2	1031	80	1 417,50	113 400,00
3	1033	80	1 417,50	113 400,00
4	1038	92	1 417,50	130 410,00
5	1040	92	1 417,50	130 410,00
6	1042	92	1 417,50	130 410,00
7	1044	92	1 417,50	130 410,00
8	1050	92	1 417,50	130 410,00
9	1052	92	1 417,50	130 410,00
10	1054	92	1 417,50	130 410,00
11	1059	85	1 417,50	120 487,50
12	1060	85	1 417,50	120 487,50
13	1061	85	1 417,50	120 487,50
14	1062	85	1 417,50	120 487,50
15	1005	82	1 350,00	110 700,00
16	1007	84	1 350,00	113 400,00
17	1009	86	1 350,00	116 100,00
18	1011	88	1 350,00	118 800,00
19	1013	91	1 350,00	122 850,00
20	1015	91	1 350,00	122 850,00
21	1017	89	1 350,00	120 150,00
22	1019	84	1 350,00	113 400,00
23	1021	85	1 350,00	114 750,00
24	1023	83	1 350,00	112 050,00
25	1063	85	1 350,00	114 750,00
26	1068	75	1 350,00	101 250,00
27	1070	75	1 350,00	101 250,00
28	1072	75	1 350,00	101 250,00
29	1074	75	1 350,00	101 250,00
30	1076	75	1 350,00	101 250,00
31	1078	75	1 350,00	101 250,00
32	1080	75	1 350,00	101 250,00
33	1082	75	1 350,00	101 250,00
34	1084	75	1 350,00	101 250,00
35	1086	75	1 350,00	101 250,00
36	1088	75	1 350,00	101 250,00
37	1090	75	1 350,00	101 250,00
38	1092	75	1 350,00	101 250,00
39	1094	75	1 350,00	101 250,00
40	1099	74	1 350,00	99 900,00
41	1100	70	1 350,00	94 500,00
42	1101	73	1 350,00	98 550,00
43	1102	70	1 350,00	94 500,00
44	1103	73	1 350,00	98 550,00
45	1104	71	1 350,00	95 850,00
46	1109	72	1 350,00	97 200,00
47	1110	72	1 350,00	97 200,00
48	1111	72	1 350,00	97 200,00
49	1112	72	1 350,00	97 200,00
50	1113	72	1 350,00	97 200,00
51	1114	72	1 350,00	97 200,00
52	1119	75	1 350,00	101 250,00
53	1121	75	1 350,00	101 250,00
54	1123	75	1 350,00	101 250,00
55	1125	75	1 350,00	101 250,00
56	1127	75	1 350,00	101 250,00
57	1129	75	1 350,00	101 250,00
58	1131	75	1 350,00	101 250,00
59	1133	75	1 350,00	101 250,00
60	1135	75	1 350,00	101 250,00
61	1141	76	1 350,00	102 600,00
62	1142	76	1 350,00	102 600,00
63	1143	76	1 350,00	102 600,00
64	1144	76	1 350,00	102 600,00
65	1145	76	1 350,00	102 600,00
66	1146	76	1 350,00	102 600,00
67	1147	76	1 350,00	102 600,00
68	1148	76	1 350,00	102 600,00
69	1149	76	1 350,00	102 600,00

70				
71	1150	76	1 350,00	102 600,00
72	1151	76	1 350,00	102 600,00
73	1152	76	1 350,00	102 600,00
74	1156	75	1 350,00	101 250,00
75	1157	75	1 350,00	101 250,00
76	1158	75	1 350,00	101 250,00
77	1159	75	1 350,00	101 250,00
78	1160	75	1 350,00	101 250,00
79	1161	75	1 350,00	101 250,00
80	1162	75	1 350,00	101 250,00
81	1163	75	1 350,00	101 250,00
82	1164	75	1 350,00	101 250,00
83	1165	75	1 350,00	101 250,00
84	1166	75	1 350,00	101 250,00
85	1120	75	1 444,50	108 337,50
86	1122	75	1 444,50	108 337,50
87	1124	75	1 444,50	108 337,50
88	1126	75	1 444,50	108 337,50
89	1128	75	1 444,50	108 337,50
90	1130	75	1 444,50	108 337,50
91	1132	75	1 444,50	108 337,50
92	1134	75	1 444,50	108 337,50
93	1136	75	1 444,50	108 337,50
94	1035	80	1 687,50	135 000,00
95	1046	92	1 687,50	155 250,00
96	1048	92	1 687,50	155 250,00
97	1056	92	1 687,50	155 250,00
98	1096	75	1 620,00	121 500,00
99	1097	82	1 620,00	132 840,00
100	1098	73	1 620,00	118 260,00
101	1105	70	1 620,00	113 400,00
102	1106	70	1 620,00	113 400,00
103	1107	74	1 620,00	119 880,00
104	1108	72	1 620,00	116 640,00
105	1115	70	1 620,00	113 400,00
106	1116	71	1 620,00	115 020,00
107	1137	76	1 620,00	123 120,00
108	1139	76	1 620,00	123 120,00
109	1140	76	1 620,00	123 120,00
110	1138	77	1 728,00	133 056,00
111	1153	77	1 728,00	133 056,00
112	1154	76	1 728,00	131 328,00
	1167	76	1 728,00	131 328,00
Total HE2		8 719		12 391 825,50

LOTS ayants Droits HE2

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	1168	79		
2	1169	78		15 000,00
3	1170	77		15 000,00
4	1171	77		15 000,00
5	1172	77		15 000,00
6	1173	77		15 000,00
7	1174	77		15 000,00
8	1175	77		15 000,00
9	1176	77		15 000,00
10	1177	77		15 000,00
11	1178	77		15 000,00
12	1179	77		15 000,00
13	1180	77		15 000,00
14	1181	77		15 000,00
15	1182	77		15 000,00
16	1183	77		15 000,00
17	1184	77		15 000,00
18	1185	77		15 000,00
19	1186	77		15 000,00
20	1187	77		15 000,00
21	1188	77		15 000,00
22	1189	77		15 000,00
23	1190	92		15 000,00
24	1191	94		15 000,00
25	1192	92		15 000,00
26	1193	95		15 000,00
27	1194	92		15 000,00
28	1195	96		15 000,00
29	1196	92		15 000,00
30	1197	99		15 000,00
31	1198	92		15 000,00
32	1199	87		15 000,00
33	1200	92		15 000,00
34	1201	97		15 000,00
35	1202	71		15 000,00
36	1203	71		15 000,00
37	1204	71		15 000,00
38	1205	71		15 000,00
39	1206	71		15 000,00
40	1207	71		15 000,00
41	1208	71		15 000,00
42	1209	71		15 000,00
43	1210	71		15 000,00
44	1211	71		15 000,00
45	1212	71		15 000,00
46	1213	71		15 000,00
47	1214	71		15 000,00
48	1215	71		15 000,00
49	1216	70		15 000,00
50	1217	70		15 000,00
51	1218	70		15 000,00
52	1219	70		15 000,00
53	1220	71		15 000,00
54	1221	71		15 000,00
55	1222	71		15 000,00
56	1223	71		15 000,00
57	1224	71		15 000,00
58	1225	71		15 000,00
59	1226	71		15 000,00
60	1227	71		15 000,00
61	1228	71		15 000,00
62	1229	71		15 000,00
63	1230	71		15 000,00
64	1231	71		15 000,00
65	1232	71		15 000,00
66	1233	73		15 000,00
67	1234	76		15 000,00
68	1235	75		15 000,00
69	1236	76		15 000,00

70	1237	76	15 000,00
71	1238	76	15 000,00
72	1239	76	15 000,00
73	1240	76	15 000,00
74	1241	76	15 000,00
75	1242	76	15 000,00
76	1243	76	15 000,00
77	1244	76	15 000,00
78	1245	76	15 000,00
79	1246	76	15 000,00
80	1247	76	15 000,00
81	1248	76	15 000,00
82	1249	76	15 000,00
83	1250	76	15 000,00
84	1251	76	15 000,00
85	1252	76	15 000,00
86	1253	76	15 000,00
87	1254	77	15 000,00
88	1255	76	15 000,00
89	1256	71	15 000,00
90	1257	71	15 000,00
91	1258	71	15 000,00
92	1259	71	15 000,00
93	1260	71	15 000,00
94	1261	71	15 000,00
95	1262	71	15 000,00
96	1263	71	15 000,00
97	1264	71	15 000,00
98	1265	71	15 000,00
99	1266	71	15 000,00
100	1267	71	15 000,00
101	1268	71	15 000,00
102	1269	71	15 000,00
103	1270	71	15 000,00
104	1271	71	15 000,00
105	1272	71	15 000,00
106	1273	71	15 000,00
107	1274	71	15 000,00
108	1275	71	15 000,00
109	1276	71	15 000,00
110	1277	71	15 000,00
111	1278	71	15 000,00
112	1279	71	15 000,00
113	1280	71	15 000,00
114	1281	71	15 000,00
115	1282	71	15 000,00
116	1283	71	15 000,00
117	1284	71	15 000,00
118	1285	71	15 000,00
119	1286	71	15 000,00
120	1287	71	15 000,00
121	1288	72	15 000,00
122	1289	74	15 000,00
123	1290	72	15 000,00
124	1291	72	15 000,00
125	1292	72	15 000,00
126	1293	72	15 000,00
127	1294	72	15 000,00
128	1295	72	15 000,00
129	1296	72	15 000,00
130	1297	72	15 000,00
131	1298	72	15 000,00
132	1299	72	15 000,00
133	1300	72	15 000,00
134	1301	72	15 000,00
135	1302	72	15 000,00
136	1303	72	15 000,00
137	1304	72	15 000,00
138	1305	72	15 000,00
139	1306	73	15 000,00
Total ayants droits		10 402	2 085 000,00

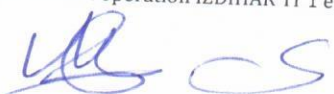
Lots pour Equipement

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	COLLEGE	5 182		
2	POSTE DE POLICE	244	500,00	2 591 000,00
3	SERVICE PUBLIQUE	243	500,00	122 000,00
4	MAISON DE JEUNES	241	500,00	121 500,00
5	FOYER FEMININ	242	500,00	120 500,00
6	MOSQUEE	1 268	500,00	121 000,00
Total Equipement		7 420	1,00	1,00
				3 076 001,00

Lots Activités Tr 1

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	EQUI COMMERCIAL	1434	1 000	1 434 000,00

	Nombre des lots	Sup	VIT
Total G Tr 1	312	32 530	28 073 360,50



Registre de vente opération IZDIHAR
Tranche 2

HC2

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	762			
2	763	114	2 405,00	274 170,00
3	764	89	2 164,50	192 640,50
4	766	70	2 164,50	151 515,00
5	768	74	1 850,00	136 900,00
6	770	71	1 850,00	131 350,00
7	772	78	1 850,00	144 300,00
8	774	75	1 850,00	138 750,00
9	776	76	1 850,00	140 600,00
10	778	81	1 850,00	149 850,00
11	780	75	1 850,00	138 750,00
12	782	74	1 850,00	136 900,00
13	784	79	1 850,00	146 150,00
14	786	79	1 850,00	146 150,00
15	788	74	1 850,00	136 900,00
16	790	86	1 850,00	159 100,00
17	791	78	1 850,00	144 300,00
18	792	80	2 590,00	207 200,00
19	793	95	2 164,50	205 627,50
20	795	106	2 220,00	235 320,00
21	797	74	1 850,00	136 900,00
22	799	75	1 850,00	138 750,00
23	801	75	1 850,00	138 750,00
24	803	75	1 850,00	138 750,00
25	805	76	1 850,00	140 600,00
26	807	76	1 850,00	140 600,00
27	809	77	1 850,00	142 450,00
28	811	77	1 850,00	142 450,00
29	812	77	1 850,00	142 450,00
30	815	92	2 164,50	199 134,00
31	816	107	2 164,50	231 601,50
32	818	87	2 405,00	209 235,00
33	820	83	1 942,50	161 227,50
34	822	83	1 942,50	161 227,50
35	824	83	1 942,50	161 227,50
36	826	83	1 942,50	161 227,50
37	828	83	1 942,50	161 227,50
38	830	83	1 942,50	161 227,50
39	832	83	1 942,50	161 227,50
40	834	83	1 942,50	161 227,50
41	836	83	1 942,50	161 227,50
42	838	83	1 942,50	161 227,50
43	839	83	1 942,50	161 227,50
44	840	108	2 164,50	233 766,00
45	841	100	2 405,00	240 500,00
46	842	126	2 405,00	303 030,00
47	843	107	2 257,00	241 499,00
48	845	81	1 850,00	149 850,00
49	847	78	1 850,00	144 300,00
50	849	76	1 850,00	140 600,00
51	851	73	1 850,00	135 050,00
52	854	81	2 164,50	175 324,50
53	856	83	2 164,50	179 653,50
54	858	80	1 850,00	148 000,00
55	860	77	1 850,00	142 450,00
56	862	74	1 850,00	136 900,00
57	864	70	1 850,00	129 500,00
58	865	72	2 220,00	159 840,00
59	866	70	2 164,50	151 515,00
60	868	76	2 164,50	164 502,00
61	870	75	1 850,00	138 750,00
62	872	75	1 850,00	138 750,00
		74	1 850,00	136 900,00

63	874	74	1 850,00	136 900,00
64	876	73	1 850,00	135 050,00
65	878	73	1 850,00	135 050,00
66	880	72	2 183,00	157 176,00
67	881	72	2 127,50	153 180,00
68	896	70	2 127,50	148 925,00
69	897	70	2 127,50	148 925,00
70	912	70	2 127,50	148 925,00
71	913	70	2 127,50	148 925,00
72	915	110	2 257,00	248 270,00
73	917	106	1 942,50	205 905,00
74	919	101	1 942,50	196 192,50
75	921	97	1 942,50	188 422,50
76	923	92	1 942,50	178 710,00
77	924	93	2 127,50	197 857,50
78	925	87	2 312,50	201 187,50
79	926	90	2 312,50	208 125,00
80	927	88	2 127,50	187 220,00
81	928	88	1 942,50	170 940,00
82	930	85	1 942,50	165 112,50
83	932	82	1 942,50	159 285,00
84	934	80	2 257,00	180 560,00
85	936	72	2 127,50	153 180,00
86	937	72	2 127,50	153 180,00
87	950	76	2 127,50	161 690,00
88	951	78	2 127,50	165 945,00
89	964	79	2 127,50	168 072,50
90	965	80	2 183,00	174 640,00
91	967	71	1 850,00	131 350,00
92	969	71	1 850,00	131 350,00
93	971	70	1 850,00	129 500,00
94	973	70	1 850,00	129 500,00
95	975	70	1 850,00	129 500,00
96	977	76	2 164,50	164 502,00
97	978	70	2 164,50	151 515,00
98	979	79	2 220,00	175 380,00
99	981	80	1 850,00	148 000,00
100	983	78	1 850,00	144 300,00
101	985	76	1 850,00	140 600,00
102	987	75	1 850,00	138 750,00
103	989	73	1 850,00	135 050,00
104	991	79	2 164,50	170 995,50
105	993	92	2 164,50	199 134,00
106	995	85	1 850,00	157 250,00
107	997	87	1 850,00	160 950,00
108	999	85	1 850,00	157 250,00
109	1000	89	2 257,00	200 873,00
110	1001	83	2 405,00	199 615,00
Total HC2		8 950		18 055 241,50

HE2

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	767	71	1 350,00	95 850,00
2	769	90	1 350,00	121 500,00
3	771	73	1 350,00	98 550,00
4	773	71	1 350,00	95 850,00
5	775	72	1 350,00	97 200,00
6	777	72	1 350,00	97 200,00
7	779	72	1 350,00	97 200,00
8	781	72	1 350,00	97 200,00
9	783	70	1 350,00	94 500,00
10	785	80	1 350,00	108 000,00
11	787	79	1 350,00	106 650,00
12	794	76	1 350,00	102 600,00
13	796	76	1 350,00	102 600,00
14	798	76	1 350,00	102 600,00
15	800	76	1 350,00	102 600,00
16	802	76	1 350,00	102 600,00
17	804	76	1 350,00	102 600,00
18	806	76	1 350,00	102 600,00
19	808	76	1 350,00	102 600,00
20	810	76	1 350,00	102 600,00
21	813	94	1 350,00	126 900,00
22	817	84	1 350,00	113 400,00
23	819	84	1 350,00	113 400,00
24	821	84	1 350,00	113 400,00
25	823	84	1 350,00	113 400,00
26	825	84	1 350,00	113 400,00
27	827	84	1 350,00	113 400,00
28	829	84	1 350,00	113 400,00
29	831	84	1 350,00	113 400,00
30	833	84	1 350,00	113 400,00
31	835	84	1 350,00	113 400,00
32	837	84	1 350,00	113 400,00
33	844	75	1 350,00	101 250,00
34	846	75	1 350,00	101 250,00
35	848	75	1 350,00	101 250,00
36	850	75	1 350,00	101 250,00
37	852	77	1 350,00	103 950,00
38	857	75	1 350,00	101 250,00
39	859	75	1 350,00	101 250,00
40	861	75	1 350,00	101 250,00
41	863	75	1 350,00	101 250,00
42	869	72	1 350,00	97 200,00
43	871	72	1 350,00	97 200,00
44	873	72	1 350,00	97 200,00
45	875	72	1 350,00	97 200,00
46	877	72	1 350,00	97 200,00
47	879	72	1 350,00	97 200,00
48	884	70	1 350,00	94 500,00
49	885	70	1 350,00	94 500,00
50	886	70	1 350,00	94 500,00
51	887	70	1 350,00	94 500,00
52	888	70	1 350,00	94 500,00
53	889	70	1 350,00	94 500,00
54	890	70	1 350,00	94 500,00
55	891	70	1 350,00	94 500,00
56	892	70	1 350,00	94 500,00
57	893	70	1 350,00	94 500,00
58	894	70	1 350,00	94 500,00
59	895	70	1 350,00	94 500,00
60	900	70	1 350,00	94 500,00
61	901	70	1 350,00	94 500,00
62	902	70	1 350,00	94 500,00
63	903	70	1 350,00	94 500,00
64	904	70	1 350,00	94 500,00
65	905	70	1 350,00	94 500,00
66	906	70	1 350,00	94 500,00
67	907	70	1 350,00	94 500,00

68				
69	908	70	1 350,00	
70	909	70	1 350,00	94 500,00
71	910	70	1 350,00	94 500,00
72	911	70	1 350,00	94 500,00
73	916	70	1 350,00	94 500,00
74	918	93	1 350,00	125 550,00
75	920	93	1 350,00	125 550,00
76	922	93	1 350,00	125 550,00
77	929	89	1 350,00	120 150,00
78	931	87	1 350,00	117 450,00
79	933	85	1 350,00	114 750,00
80	938	76	1 350,00	102 600,00
81	939	76	1 350,00	102 600,00
82	940	70	1 350,00	94 500,00
83	941	70	1 350,00	94 500,00
84	942	70	1 350,00	94 500,00
85	943	70	1 350,00	94 500,00
86	944	70	1 350,00	94 500,00
87	945	70	1 350,00	94 500,00
88	946	70	1 350,00	94 500,00
89	947	70	1 350,00	94 500,00
90	952	70	1 350,00	94 500,00
91	953	70	1 350,00	94 500,00
92	954	70	1 350,00	94 500,00
93	955	70	1 350,00	94 500,00
94	956	70	1 350,00	94 500,00
95	957	70	1 350,00	94 500,00
96	958	70	1 350,00	94 500,00
97	959	70	1 350,00	94 500,00
98	960	70	1 350,00	94 500,00
99	961	70	1 350,00	94 500,00
100	966	71	1 350,00	95 850,00
101	968	71	1 350,00	95 850,00
102	970	71	1 350,00	95 850,00
103	972	71	1 350,00	95 850,00
104	974	72	1 350,00	97 200,00
105	980	70	1 350,00	94 500,00
106	982	70	1 350,00	94 500,00
107	984	70	1 350,00	94 500,00
108	986	70	1 350,00	94 500,00
109	988	70	1 350,00	94 500,00
110	994	80	1 350,00	108 000,00
111	996	85	1 350,00	114 750,00
112	998	85	1 350,00	114 750,00
113	765	73	1 620,00	118 260,00
114	789	81	1 620,00	131 220,00
115	814	92	1 620,00	149 040,00
116	853	77	1 620,00	124 740,00
117	855	75	1 620,00	121 500,00
118	867	72	1 620,00	116 640,00
119	882	70	1 620,00	113 400,00
120	883	70	1 620,00	113 400,00
121	898	70	1 620,00	113 400,00
122	899	70	1 620,00	113 400,00
123	914	93	1 620,00	150 660,00
124	935	86	1 620,00	139 320,00
125	948	78	1 620,00	126 360,00
126	949	78	1 620,00	126 360,00
127	962	78	1 620,00	126 360,00
128	963	78	1 620,00	126 360,00
129	990	78	1 620,00	126 360,00
130	992	84	1 620,00	136 080,00
	976	78	1 755,00	136 890,00
Total HE2		9 795		13 633 650,00

Lots Ayants droits

N° d'ordre	N° lot	Sup	Prix du m ²	Prix lot
1	1	71		
2	2	71		15 000,00
3	3	71		15 000,00
4	4	71		15 000,00
5	5	71		15 000,00
6	6	71		15 000,00
7	7	71		15 000,00
8	8	71		15 000,00
9	9	71		15 000,00
10	10	71		15 000,00
11	11	71		15 000,00
12	12	71		15 000,00
13	13	71		15 000,00
14	14	71		15 000,00
15	15	75		15 000,00
16	16	75		15 000,00
17	17	75		15 000,00
18	18	75		15 000,00
19	19	75		15 000,00
20	20	75		15 000,00
21	21	75		15 000,00
22	22	75		15 000,00
23	23	75		15 000,00
24	24	75		15 000,00
25	25	75		15 000,00
26	26	75		15 000,00
27	27	75		15 000,00
28	28	75		15 000,00
29	29	76		15 000,00
30	30	76		15 000,00
31	31	70		15 000,00
32	32	70		15 000,00
33	33	70		15 000,00
34	34	70		15 000,00
35	35	70		15 000,00
36	36	70		15 000,00
37	37	70		15 000,00
38	38	70		15 000,00
39	39	70		15 000,00
40	40	70		15 000,00
41	41	70		15 000,00
42	42	70		15 000,00
43	43	70		15 000,00
44	44	70		15 000,00
45	45	70		15 000,00
46	46	95		15 000,00
47	47	91		15 000,00
48	48	100		15 000,00
49	49	95		15 000,00
50	50	101		15 000,00
51	51	78		15 000,00
52	52	109		15 000,00
53	53	93		15 000,00
54	54	90		15 000,00
55	55	129		15 000,00
56	56	101		15 000,00
57	57	70		15 000,00
58	58	70		15 000,00
59	59	70		15 000,00
60	60	70		15 000,00
61	61	70		15 000,00
62	62	70		15 000,00
63	63	70		15 000,00
64	64	70		15 000,00
65	65	70		15 000,00
66	66	70		15 000,00
67	67	70		15 000,00
68	68	70		15 000,00

69	69	70	15 000,00
70	70	70	15 000,00
71	71	70	15 000,00
72	72	70	15 000,00
73	73	70	15 000,00
74	74	70	15 000,00
75	75	70	15 000,00
76	76	70	15 000,00
77	77	70	15 000,00
78	78	70	15 000,00
79	79	70	15 000,00
80	80	70	15 000,00
81	81	76	15 000,00
82	82	95	15 000,00
83	83	102	15 000,00
84	84	70	15 000,00
85	85	70	15 000,00
86	86	70	15 000,00
87	87	70	15 000,00
88	88	70	15 000,00
89	89	70	15 000,00
90	90	70	15 000,00
91	91	70	15 000,00
92	92	70	15 000,00
93	93	70	15 000,00
94	94	70	15 000,00
95	95	70	15 000,00
96	96	70	15 000,00
97	97	70	15 000,00
98	98	70	15 000,00
99	99	70	15 000,00
100	100	70	15 000,00
101	101	70	15 000,00
102	102	70	15 000,00
103	103	70	15 000,00
104	104	70	15 000,00
105	105	70	15 000,00
106	106	70	15 000,00
107	107	70	15 000,00
108	108	79	15 000,00
109	109	72	15 000,00
110	110	79	15 000,00
111	111	91	15 000,00
112	112	72	15 000,00
113	113	76	15 000,00
114	114	70	15 000,00
115	115	75	15 000,00
116	116	85	15 000,00
117	117	75	15 000,00
118	118	78	15 000,00
119	119	73	15 000,00
120	120	78	15 000,00
121	121	73	15 000,00
122	122	79	15 000,00
123	123	73	15 000,00
124	124	80	15 000,00
125	125	74	15 000,00
126	126	80	15 000,00
127	127	74	15 000,00
128	128	122	15 000,00
129	129	75	15 000,00
130	130	92	15 000,00
131	131	87	15 000,00
132	132	100	15 000,00
133	133	82	15 000,00
134	134	77	15 000,00
135	135	76	15 000,00
136	136	76	15 000,00
137	137	80	15 000,00
138	138	71	15 000,00
139	139	73	15 000,00
140	140	71	15 000,00

141	141	71	15 000,00
142	142	73	15 000,00
143	143	71	15 000,00
144	144	75	15 000,00
145	145	71	15 000,00
146	146	72	15 000,00
147	147	70	15 000,00
148	148	114	15 000,00
149	149	88	15 000,00
150	150	80	15 000,00
151	151	80	15 000,00
152	152	80	15 000,00
153	153	80	15 000,00
154	154	80	15 000,00
155	155	80	15 000,00
156	156	80	15 000,00
157	157	80	15 000,00
158	158	80	15 000,00
159	159	80	15 000,00
160	160	81	15 000,00
161	161	80	15 000,00
162	162	81	15 000,00
163	163	80	15 000,00
164	164	81	15 000,00
165	165	80	15 000,00
166	166	81	15 000,00
167	167	72	15 000,00
168	168	104	15 000,00
169	169	70	15 000,00
170	170	71	15 000,00
171	171	70	15 000,00
172	172	71	15 000,00
173	173	70	15 000,00
174	174	71	15 000,00
175	175	70	15 000,00
176	176	71	15 000,00
177	177	70	15 000,00
178	178	71	15 000,00
179	179	70	15 000,00
180	180	70	15 000,00
181	181	70	15 000,00
182	182	70	15 000,00
183	183	70	15 000,00
184	184	70	15 000,00
185	185	70	15 000,00
186	186	70	15 000,00
187	187	70	15 000,00
188	188	70	15 000,00
189	189	70	15 000,00
190	190	70	15 000,00
191	191	70	15 000,00
192	192	70	15 000,00
193	193	136	15 000,00
194	194	107	15 000,00
195	195	116	15 000,00
196	196	128	15 000,00
197	197	75	15 000,00
198	198	75	15 000,00
199	199	75	15 000,00
200	200	75	15 000,00
201	201	75	15 000,00
202	202	75	15 000,00
203	203	75	15 000,00
204	204	75	15 000,00
205	205	75	15 000,00
206	206	75	15 000,00
207	207	75	15 000,00
208	208	75	15 000,00
209	209	80	15 000,00
210	210	79	15 000,00
211	211	73	15 000,00
212	212	72	15 000,00

213	213	80	15 000,00
214	214	80	15 000,00
215	215	80	15 000,00
216	216	80	15 000,00
217	217	80	15 000,00
218	218	80	15 000,00
219	219	71	15 000,00
220	220	70	15 000,00
221	221	100	15 000,00
222	222	99	15 000,00
223	223	96	15 000,00
224	224	95	15 000,00
225	225	94	15 000,00
226	226	94	15 000,00
227	227	91	15 000,00
228	228	92	15 000,00
229	229	89	15 000,00
230	230	90	15 000,00
231	231	87	15 000,00
232	232	88	15 000,00
233	233	85	15 000,00
234	234	87	15 000,00
235	235	84	15 000,00
236	236	85	15 000,00
237	237	93	15 000,00
238	238	94	15 000,00
239	239	73	15 000,00
240	240	71	15 000,00
241	241	70	15 000,00
242	242	70	15 000,00
243	243	70	15 000,00
244	244	70	15 000,00
245	245	70	15 000,00
246	246	70	15 000,00
247	247	70	15 000,00
248	248	70	15 000,00
249	249	70	15 000,00
250	250	70	15 000,00
251	251	74	15 000,00
252	252	75	15 000,00
253	253	98	15 000,00
254	254	100	15 000,00
255	255	70	15 000,00
256	256	71	15 000,00
257	257	70	15 000,00
258	258	70	15 000,00
259	259	70	15 000,00
260	260	70	15 000,00
261	261	70	15 000,00
262	262	72	15 000,00
263	263	70	15 000,00
264	264	71	15 000,00
265	265	70	15 000,00
266	266	71	15 000,00
267	267	70	15 000,00
268	268	71	15 000,00
269	269	105	15 000,00
270	270	109	15 000,00
271	271	73	15 000,00
272	272	73	15 000,00
273	273	70	15 000,00
274	274	70	15 000,00
275	275	72	15 000,00
276	276	72	15 000,00
277	277	72	15 000,00
278	278	70	15 000,00
279	279	74	15 000,00
280	280	71	15 000,00
281	281	77	15 000,00
282	282	71	15 000,00
283	283	77	15 000,00
284	284	70	15 000,00

285	285	92	15 000,00
286	286	89	15 000,00
287	287	78	15 000,00
288	288	78	15 000,00
289	289	78	15 000,00
290	290	78	15 000,00
291	291	78	15 000,00
292	292	78	15 000,00
293	293	78	15 000,00
294	294	78	15 000,00
295	295	78	15 000,00
296	296	78	15 000,00
297	297	73	15 000,00
298	298	71	15 000,00
299	299	70	15 000,00
300	300	71	15 000,00
301	301	72	15 000,00
302	302	76	15 000,00
303	303	70	15 000,00
304	304	77	15 000,00
305	305	71	15 000,00
306	306	81	15 000,00
307	307	71	15 000,00
308	308	86	15 000,00
309	309	78	15 000,00
310	310	78	15 000,00
311	311	78	15 000,00
312	312	78	15 000,00
313	313	78	15 000,00
314	314	78	15 000,00
315	315	78	15 000,00
316	316	78	15 000,00
317	317	78	15 000,00
318	318	78	15 000,00
319	319	83	15 000,00
320	320	78	15 000,00
321	321	70	15 000,00
322	322	70	15 000,00
323	323	70	15 000,00
324	324	70	15 000,00
325	325	70	15 000,00
326	326	70	15 000,00
327	327	70	15 000,00
328	328	70	15 000,00
329	329	70	15 000,00
330	330	70	15 000,00
331	331	70	15 000,00
332	332	70	15 000,00
333	333	70	15 000,00
334	334	70	15 000,00
335	335	75	15 000,00
336	336	85	15 000,00
337	337	70	15 000,00
338	338	70	15 000,00
339	339	70	15 000,00
340	340	70	15 000,00
341	341	70	15 000,00
342	342	70	15 000,00
343	343	70	15 000,00
344	344	70	15 000,00
345	345	92	15 000,00
346	346	70	15 000,00
347	347	80	15 000,00
348	348	81	15 000,00
349	349	78	15 000,00
350	350	77	15 000,00
351	351	77	15 000,00
352	352	77	15 000,00
353	353	77	15 000,00
354	354	77	15 000,00
355	355	77	15 000,00
356	356	77	15 000,00

357	357	77	15 000,00
358	358	77	15 000,00
359	359	73	15 000,00
360	360	82	15 000,00
361	361	108	15 000,00
362	362	108	15 000,00
363	363	70	15 000,00
364	364	70	15 000,00
365	365	70	15 000,00
366	366	70	15 000,00
367	367	70	15 000,00
368	368	70	15 000,00
369	369	70	15 000,00
370	370	70	15 000,00
371	371	70	15 000,00
372	372	70	15 000,00
373	373	70	15 000,00
374	374	70	15 000,00
375	375	70	15 000,00
376	376	72	15 000,00
377	377	78	15 000,00
378	378	70	15 000,00
379	379	70	15 000,00
380	380	70	15 000,00
381	381	70	15 000,00
382	382	70	15 000,00
383	383	70	15 000,00
384	384	70	15 000,00
385	385	70	15 000,00
386	386	70	15 000,00
387	387	70	15 000,00
388	388	70	15 000,00
389	389	70	15 000,00
390	390	70	15 000,00
391	391	70	15 000,00
392	392	70	15 000,00
393	393	70	15 000,00
394	394	70	15 000,00
395	395	70	15 000,00
396	396	70	15 000,00
397	397	70	15 000,00
398	398	70	15 000,00
399	399	70	15 000,00
400	400	70	15 000,00
401	401	70	15 000,00
402	402	70	15 000,00
403	403	70	15 000,00
404	404	70	15 000,00
405	405	70	15 000,00
406	406	93	15 000,00
407	407	75	15 000,00
408	408	70	15 000,00
409	409	70	15 000,00
410	410	70	15 000,00
411	411	70	15 000,00
412	412	70	15 000,00
413	413	70	15 000,00
414	414	70	15 000,00
415	415	70	15 000,00
416	416	70	15 000,00
417	417	70	15 000,00
418	418	70	15 000,00
419	419	70	15 000,00
420	420	70	15 000,00
421	421	70	15 000,00
422	422	70	15 000,00
423	423	97	15 000,00
424	424	73	15 000,00
425	425	70	15 000,00
426	426	99	15 000,00
427	427	74	15 000,00
428	428	81	15 000,00

429	429	75	15 000,00
430	430	82	15 000,00
431	431	75	15 000,00
432	432	82	15 000,00
433	433	71	15 000,00
434	434	80	15 000,00
435	435	73	15 000,00
436	436	84	15 000,00
437	437	75	15 000,00
438	438	81	15 000,00
439	439	72	15 000,00
440	440	82	15 000,00
441	441	81	15 000,00
442	442	92	15 000,00
443	443	80	15 000,00
444	444	81	15 000,00
445	445	79	15 000,00
446	446	79	15 000,00
447	447	79	15 000,00
448	448	79	15 000,00
449	449	79	15 000,00
450	450	79	15 000,00
451	451	79	15 000,00
452	452	79	15 000,00
453	453	79	15 000,00
454	454	79	15 000,00
455	455	79	15 000,00
456	456	79	15 000,00
457	457	79	15 000,00
458	458	79	15 000,00
459	459	85	15 000,00
460	460	111	15 000,00
461	461	99	15 000,00
462	462	72	15 000,00
463	463	72	15 000,00
464	464	70	15 000,00
465	465	70	15 000,00
466	466	70	15 000,00
467	467	70	15 000,00
468	468	70	15 000,00
469	469	70	15 000,00
470	470	70	15 000,00
471	471	70	15 000,00
472	472	70	15 000,00
473	473	70	15 000,00
474	474	70	15 000,00
475	475	70	15 000,00
476	476	71	15 000,00
477	477	70	15 000,00
478	478	70	15 000,00
479	479	70	15 000,00
480	480	70	15 000,00
481	481	70	15 000,00
482	482	70	15 000,00
483	483	70	15 000,00
484	484	70	15 000,00
485	485	70	15 000,00
486	486	70	15 000,00
487	487	70	15 000,00
488	488	70	15 000,00
489	489	75	15 000,00
490	490	75	15 000,00
491	491	70	15 000,00
492	492	70	15 000,00
493	493	70	15 000,00
494	494	70	15 000,00
495	495	70	15 000,00
496	496	70	15 000,00
497	497	71	15 000,00
498	498	70	15 000,00
499	499	71	15 000,00
500	500	70	15 000,00

Handwritten signature/initials

501	501	75	15 000,00
502	502	74	15 000,00
503	503	79	15 000,00
504	504	79	15 000,00
505	505	79	15 000,00
506	506	79	15 000,00
507	507	79	15 000,00
508	508	79	15 000,00
509	509	80	15 000,00
510	510	78	15 000,00
511	511	80	15 000,00
512	512	78	15 000,00
513	513	80	15 000,00
514	514	78	15 000,00
515	515	75	15 000,00
516	516	75	15 000,00
517	517	75	15 000,00
518	518	75	15 000,00
519	519	75	15 000,00
520	520	75	15 000,00
521	521	75	15 000,00
522	522	75	15 000,00
523	523	75	15 000,00
524	524	75	15 000,00
525	525	78	15 000,00
526	526	100	15 000,00
527	527	71	15 000,00
528	528	70	15 000,00
529	529	70	15 000,00
530	530	70	15 000,00
531	531	71	15 000,00
532	532	72	15 000,00
533	533	70	15 000,00
534	534	70	15 000,00
535	535	71	15 000,00
536	536	70	15 000,00
537	537	71	15 000,00
538	538	71	15 000,00
539	539	70	15 000,00
540	540	70	15 000,00
541	541	74	15 000,00
542	542	78	15 000,00
543	543	89	15 000,00
544	544	77	15 000,00
545	545	79	15 000,00
546	546	74	15 000,00
547	547	75	15 000,00
548	548	74	15 000,00
549	549	75	15 000,00
550	550	74	15 000,00
551	551	75	15 000,00
552	552	74	15 000,00
553	553	75	15 000,00
554	554	74	15 000,00
555	555	75	15 000,00
556	556	74	15 000,00
557	557	74	15 000,00
558	558	75	15 000,00
559	559	74	15 000,00
560	560	75	15 000,00
561	561	74	15 000,00
562	562	70	15 000,00
563	563	71	15 000,00
564	564	70	15 000,00
565	565	71	15 000,00
566	566	71	15 000,00
567	567	70	15 000,00
568	568	71	15 000,00
569	569	70	15 000,00
570	570	71	15 000,00
571	571	70	15 000,00
572	572	71	15 000,00

573	573	70	15 000,00
574	574	71	15 000,00
575	575	70	15 000,00
576	576	71	15 000,00
577	577	70	15 000,00
578	578	71	15 000,00
579	579	70	15 000,00
580	580	71	15 000,00
581	581	70	15 000,00
582	582	71	15 000,00
583	583	70	15 000,00
584	584	80	15 000,00
585	585	70	15 000,00
586	586	76	15 000,00
587	587	89	15 000,00
588	588	80	15 000,00
589	589	85	15 000,00
590	590	80	15 000,00
591	591	89	15 000,00
592	592	84	15 000,00
593	593	89	15 000,00
594	594	75	15 000,00
595	595	79	15 000,00
596	596	92	15 000,00
597	597	128	15 000,00
598	598	94	15 000,00
599	599	70	15 000,00
600	600	70	15 000,00
601	601	70	15 000,00
602	602	70	15 000,00
603	603	70	15 000,00
604	604	70	15 000,00
605	605	70	15 000,00
606	606	70	15 000,00
607	607	70	15 000,00
608	608	70	15 000,00
609	609	70	15 000,00
610	610	70	15 000,00
611	611	70	15 000,00
612	612	70	15 000,00
613	613	70	15 000,00
614	614	86	15 000,00
615	615	97	15 000,00
616	616	89	15 000,00
617	617	88	15 000,00
618	618	89	15 000,00
619	619	88	15 000,00
620	620	89	15 000,00
621	621	88	15 000,00
622	622	88	15 000,00
623	623	88	15 000,00
624	624	88	15 000,00
625	625	88	15 000,00
626	626	88	15 000,00
627	627	88	15 000,00
628	628	82	15 000,00
629	629	82	15 000,00
630	630	82	15 000,00
631	631	82	15 000,00
632	632	82	15 000,00
633	633	82	15 000,00
634	634	82	15 000,00
635	635	82	15 000,00
636	636	82	15 000,00
637	637	82	15 000,00
638	638	99	15 000,00
639	639	70	15 000,00
640	640	70	15 000,00
641	641	83	15 000,00
642	642	70	15 000,00
643	643	71	15 000,00
644	644	70	15 000,00

645	645	72	15 000,00
646	646	70	15 000,00
647	647	71	15 000,00
648	648	70	15 000,00
649	649	70	15 000,00
650	650	70	15 000,00
651	651	70	15 000,00
652	652	87	15 000,00
653	653	70	15 000,00
654	654	86	15 000,00
655	655	79	15 000,00
656	656	70	15 000,00
657	657	70	15 000,00
658	658	70	15 000,00
659	659	70	15 000,00
660	660	70	15 000,00
661	661	70	15 000,00
662	662	70	15 000,00
663	663	70	15 000,00
664	664	70	15 000,00
665	665	70	15 000,00
666	666	70	15 000,00
667	667	70	15 000,00
668	668	70	15 000,00
669	669	70	15 000,00
670	670	70	15 000,00
671	671	70	15 000,00
672	672	70	15 000,00
673	673	70	15 000,00
674	674	70	15 000,00
675	675	70	15 000,00
676	676	70	15 000,00
677	677	70	15 000,00
678	678	70	15 000,00
679	679	70	15 000,00
680	680	70	15 000,00
681	681	70	15 000,00
682	682	70	15 000,00
683	683	70	15 000,00
684	684	70	15 000,00
685	685	70	15 000,00
686	686	70	15 000,00
687	687	93	15 000,00
688	688	73	15 000,00
689	689	76	15 000,00
690	690	122	15 000,00
691	691	70	15 000,00
692	692	83	15 000,00
693	693	71	15 000,00
694	694	81	15 000,00
695	695	74	15 000,00
696	696	78	15 000,00
697	697	75	15 000,00
698	698	77	15 000,00
699	699	76	15 000,00
700	700	77	15 000,00
701	701	74	15 000,00
702	702	78	15 000,00
703	703	73	15 000,00
704	704	82	15 000,00
705	705	74	15 000,00
706	706	81	15 000,00
707	707	70	15 000,00
708	708	94	15 000,00
709	709	71	15 000,00
710	710	83	15 000,00
711	711	76	15 000,00
712	712	76	15 000,00
713	713	76	15 000,00
714	714	76	15 000,00
715	715	76	15 000,00
716	716	76	15 000,00

717	717	76	15 000,00
718	718	76	15 000,00
719	719	76	15 000,00
720	720	76	15 000,00
721	721	76	15 000,00
722	722	76	15 000,00
723	723	76	15 000,00
724	724	76	15 000,00
725	725	76	15 000,00
726	726	76	15 000,00
727	727	76	15 000,00
728	728	76	15 000,00
729	729	76	15 000,00
730	730	76	15 000,00
731	731	87	15 000,00
732	732	91	15 000,00
733	733	85	15 000,00
734	734	85	15 000,00
735	735	85	15 000,00
736	736	85	15 000,00
737	737	85	15 000,00
738	738	85	15 000,00
739	739	86	15 000,00
740	740	86	15 000,00
741	741	87	15 000,00
742	742	86	15 000,00
743	743	87	15 000,00
744	744	87	15 000,00
745	745	88	15 000,00
746	746	87	15 000,00
747	747	88	15 000,00
748	748	87	15 000,00
749	749	89	15 000,00
750	750	88	15 000,00
751	751	116	15 000,00
752	752	115	15 000,00
753	753	85	15 000,00
754	754	84	15 000,00
755	755	85	15 000,00
756	756	84	15 000,00
757	757	86	15 000,00
758	758	85	15 000,00
759	759	86	15 000,00
760	760	86	15 000,00
761	761	87	15 000,00
Total ayants droits		58199	11415000,00

M. Alge M'OU
 Responsable de la Vente
 de l'Agence de l'Etat
AL OMRANE EL KHAYNES

Lots pour Equipement

N° d'ordre	N° lot	Sup	prix m ²	Prix lot
1	SERVICE PUBLIQUE	968	500,00	484 000,00
2	ECOLE PRMAIRE 1	2303	500,00	1 151 500,00
3	MOSQUEE DU VENDREDI	1009	1,00	1,00
4	DISPENSAIRE	847	500,00	423 500,00
5	ECOLE PRIMAIRE 2	3855	500,00	1 927 500,00
Total Equipement		8982		3 986 501,00

Lots Activités Tr 2

N° d'ordre	N° lot	Sup	prix m ²	Prix lot
1	FOUR 1	480	1 500,00	720 000,00
2	HAMMAM 1	392	1 500,00	588 000,00
3	FOUR 2	251	1 500,00	376 500,00
4	HAMMAM 2	364	1 500,00	546 000,00
5	EQUIPEMENT COMMERCIAL	1 372	1 000,00	1 372 000,00
Total Lots Activités		2859		3 602 500,00

	Nombre des lots	Sup	prix m ²	VIT
Total G Tr 2	1011	88 785		50 692 893

M. Alae MIKOU
 Responsable de la Force de Vente
 de l'Agence Serrad-Boulémane
 AL OMRANES - MEKNES

Tr 1

RECAP

10/09/2021

TYPOLOGIE	CONSISTANCE			PRIX DU M ²	
	N LOTS	SUPERFICIE	VIT	de	à
EQ PUB	6	7 420	3 076 001,00	500,00	
EQUIPEMENT COMMERCIAL	1	1 434	1 434 000,00	1000,00	
R+ 2 AYANTS DROITS	139	10 402	2 085 000,00		
R+2H	112	8 719	12 391 825,50	1 350,00	1 728,00
R+2C	54	4 555	9 086 534,00	1 850,00	2 405,00
TOTAL Tr 1	312	32 530	28 073 360,50		

Tr 2

10/09/2021

TYPOLOGIE	CONSISTANCE			PRIX DU M ²	
	N LOTS	SUPERFICIE	VIT	de	à
EQ PUB	5	8 982	3 986 501,00	500,00	
EQ ACT	4	1 487	2 230 500,00	1 500,00	
EQUIPEMENT COMMERCIAL	1	1 372	1 372 000,00	1 000,00	
R+ 2 AYANTS DROITS	761	58 199	11 415 000,00		
R+2H	130	9 795	13 633 650,00	1 350,00	1 755,00
R+2C	110	8 950	18 055 241,50	1 850,00	2 590,00
TOTAL Tr 2	1 011	88 785	50 692 892,50		

Tr 1 et 2

10/09/2021

TYPOLOGIE	CONSISTANCE			PRIX DU M ²	
	N LOTS	SUPERFICIE	VIT	de	à
EQ PUB	11	16 402	7 062 502,00	500,00	
EQ ACT	4	1 487	2 230 500,00	1500,00	
EQUIPEMENT COMMERCIAL	2	2 806	2 806 000,00	1000,00	
R+ 2 AYANTS DROITS	900	68 601	13 500 000,00		
R+2H	242	18 514	26 025 475,50	1 350,00	1 755,00
R+2C	164	13 505	27 141 775,50	1 850,00	2 590,00
TOTAL G	1 323	121 315	78 766 253,00		

Mountasser BELRAZI
 Directeur Général Adjoint

AL OMRANE FES - MEKNES
 Le Directeur Général
 Khalid HAMANI

Annexe 3

MONTAGE FINANCIER

MONTAGE TECHNICO FINANCIER
lotissement IZDIHAR TR 1

A/ ACHAT DE TERRAIN		Sup : 6 HA	N: Marche ou BC	COUT
Prix D'achat dh/m ²				
Frais d'acquisition				
Droit d'enregistrement 5% du prix d'achat				
Droit d'inscription				
frasi d'eclatement				150 000,00
imprévu foncier				0,00
AUSF 1 % du prix d'achat				155 040,00
DAR 2 % du prix d'achat				60 000,00
				0,00
SOUS TOTAL FONCIER				150 000,00
B/ ETUDES				515 040,00
Etude Suivi,pilotage VRD				
Etude d'Urbanisme				
Etude topo	M N° 11/2014			68 784,00
Etude topo	C N°06/2015			90 720,00
Géotechnique	59/2013			20 880,00
Etudes bet	BC N°45/2016			5 011,20
Etude iam	BC N°21/2015			8 055,20
Suivi tvx iam				0,00
Autres études				0,00
				0,00
SOUS TOTAL ETUDES				24 000,00
C/ TRAVAUX DE VOIRIE ASSAINISSEMENT				215 450,40
Assainissement et Voie Tr I				
Assainissement et Voie Tr II	M N°96/2015			7 676 538,00
Révision des prix (3 %)	M N°118/2020			
SOUS TOTAL TRAVAUX VOIRIE ASSAINISSEMENT				230 296,14
D/ TRAVAUX D'ADDUCTION EN EAU POTABLE				7 906 834,14
Adduction d'eau Potable TR 1				
Adduction d'eau Potable TR 2	M N° 14/2019			752 676,00
Révision des prix (3 %)	M N° 54/2020			
SOUS TOTAL TRAVAUX D'ADDUCTION EN EAU POTABLE				22 580,28
E/ TRAVAUX D'ELECTRIFICATION				775 256,28
travaux d'électrification				
Révision des prix (3 %)	M N°63/2020			3 309 688,80
SOUS TOTAL TRAVAUX D'ELECTRIFICATION				99 290,66
F/ TRAVAUX DE BORNAGE ET DTC				3 408 979,46
Bornage et DTC				
SOUS TOTAL TRAVAUX DE BORNAGE ET DTC				142 884,00
G/ PEINES ET SOINS ET TAXES ONEE-BE				142 884,00
Taxe riveraine phase 1 (2ème tranche)				
Taxe riveraine phase 2				1 763 787,46
PPE				
Peine et soins AEP marché N°14/2019				1 372 147,53
Peine et soins AEP marché N°54/2020				75 267,60
Peine et soins ONEE				0,00
SOUS TOTAL TRAVAUX VOIRIE ASSAINISSEMENT				1 599 522,29
H/Plantation				4 810 724,88
travaux de plantation				
révision des prix 3%				1 656 000,00
SOUS TOTAL TRAVAUX VOIRIE ASSAINISSEMENT				49 680,00
TOTAL GENERAL DES TRAVAUX				1 705 680,00
H/FRAIS ANNEXES				18 750 358,77
Montant				
I/TAXES				150 000,00
Autorisation de lotir				
Sapeurs pompiers				
service rendu AUSF				70 433,42
Montant				87 720,00
SOUS TOTAL TRAVAUX VOIRIE ASSAINISSEMENT				86 920,99
J/ FIA + TVA (7% + 20%)				245 074,41
FI				
TVA				1 159 429
TOTAL GENERAL				231 886
ressources				21 267 238,23
lots des ayants droits				
R+2 H		Nombre Unités	prévisionnelle	superficie
R+2 C		139	2 085 000,00	10 402,00
EQ PUBLIC		112	12 391 825,00	8 719,00
EQ COMMERCIAL		54	9 086 534,00	4 555,00
		6	3 076 001,00	7 420,00
		1	1 454 000,00	1 434,00
TOTAL GENERAL		312	28 073 360,00	32 530,00
SOLDE GENERAL			Prévisionnel	
			6 806 121,77	

Mr. KARKOURI Mohamed
 Directeur d'Agence Sefrou Boulemane
 Al Omrane Fes-Meknès

MONTAGE TECHNO FINANCIER
lotissement IZDIHAR TR 2

A/ ACHAT DE TERRAIN Sup : 19 HA		N: Marché ou BC	COUT
Prix D'achat dh/m²			
Frais d'acquisition		-	
Droit d'enregistrement 5% du prix d'achat			
Droit d'inscription		-	475 000,00
frasi d'eclatement		-	0,00
imprévu foncier			490 960,00
AUSF 1 % du prix d'achat		-	190 000,00
DAR 2 % du prix d'achat			0,00
SOUS TOTAL FONCIER			475 000,00
			1 630 960,00

B/ ETUDES		
Etude Suivi pilotage VRD		
Etude d'Urbanisme	M N° 11/2014	217 816,00
Etude topo	C N°06/2015	287 280,00
Etude topo	59/2013	66 120,00
Géotechnique	BC N°45/2016	15 868,80
Etudes bet	BC N°21/2015	19 174,80
Etude iam		0,00
Suivi tvx iam		0,00
Autres études		0,00
SOUS TOTAL ETUDES		
682 259,60		

C/ TRAVAUX DE VOIRIE ASSAINISSEMENT		
Assainissement et Voirie Tr I		
Assainissement et Voirie Tr II	M N°96/2015	
Révision des prix (3 %)	M N°118/2020	18 477 607,20
SOUS TOTAL TRAVAUX VOIRIE ASSAINISSEMENT		
554 328,22		

D/ TRAVAUX D'ADDITION EN EAU POTABLE		
Adduction d'eau Potable TR 1		
Adduction d'eau Potable TR 2	M N° 14/2019	
Révision des prix (3 %)	M N° 54/2020	2 314 950,00
SOUS TOTAL TRAVAUX D'ADDITION EN EAU POTABLE		
69 448,50		

E/ TRAVAUX D'ELECTRIFICATION		
travaux d'électrification		
Révision des prix (3 %)	M N°63/2020	10 480 681,20
SOUS TOTAL TRAVAUX D'ELECTRIFICATION		
314 420,44		

F/ TRAVAUX DE BORNAGE ET DTC		
Bornage et DTC		
SOUS TOTAL TRAVAUX DE BORNAGE ET DTC		
454 950,00		

G/ PEINES ET SOINS ET TAXES ONEE-BE		
Taxe riveraine phase 1 (2ème tranche)		
Taxe riveraine phase 2		
PPE		5 730 899,59
Peine et soins AEP marché N°14/2019		4 345 133,86
Peine et soins AEP marché N°54/2020		0,00
Peine et soins ONEE		175 936,20
SOUS TOTAL TRAVAUX VOIRIE ASSAINISSEMENT		
5 065 153,93		

H/Plantation		
travaux de plantation		
révision des prix 3%		5 244 000,00
SOUS TOTAL TRAVAUX VOIRIE ASSAINISSEMENT		
157 320,00		

TOTAL GENERAL DES TRAVAUX		
53 384 829,13		

H/FRAIS ANNEXES		
Montant		
350 000,00		

I/TAXES		
Autorisation de lotir		
Sapeurs pompiers		395 058,59
service rendu AUSF		277 780,00
Montant		275 249,81
948 088,39		

J/ FIA + TVA (7% + 20%)		
FI		
TVA		3 324 775
664 955		

TOTAL GENERAL		
60 985 866,72		

ressources				
	Nombre	Unités	prévisionnelle	superficie
lots des ayants droits				
Participation DAR				
recette vente lots lotissement RIAD I		761	11 415 000,00	58 199,00
valeur vénale RIAD 2		-	1 840 000,00	
R+2 H		-	2 780 000,00	
R+2 C		-	7 100 000,00	
EQ PUBLIC		130	13 633 650,00	9 795,00
EQ ACT		110	18 055 241,50	8 950,00
EQ COMMERCIAL		5	3 986 501,00	8 982,00
		4	2 230 500,00	1 487,00
		1	1 372 000,00	1 372,00
TOTAL GENERAL				
		1 011	62 412 892,50	88 785,00

SOLDE GENERAL		SOLDE OPERATION	Prévisionnel
			1 427 025,78

Mr. KARKOURI Mohamed
Directeur d'Agence Sefrou-Boufemane
Al Omrane Fès-Meknès

Handwritten signature

Annexe 4

Autorisation de lotir

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة إقليم بولمان
بلدية ميسور

قرار الترخيص رقم: 2015/03

بتاريخ: 2015/08/10

يتعلق بتجهيز تجزئة الإزدهار لشركة العمران فاس .

إن رئيس المجلس البلدي لميسور.

بناء على الظهير الشريف رقم 1-02-297 الصادر في 25 رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم: 78-00 المتعلق بالمشاق الجماعي
بناء على الظهير الشريف رقم 01-92-07 الصادر في 15 ذو الحجة 1412 الموافق 17 يونيو 1992 بتنفيذ القانون رقم 90-25- المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات العقارية و تقسيم العقارات.

بناء على الطلب الذي تقدم به السيد المدير العام لشركة العمران فاس بتاريخ: 2015/03/10 في شأن إحداث التجهيز بتجزئة الإزدهار بميسور .
بناء على التصميم الإجمالي للتجزئة: كناش التحملات و الملف التقني المصادق عليه من طرف اللجنة التقنية بتاريخ: 2015/05/14 .

-* يقرر ما يلي -*

الفصل الأول: يرخص التجهيز بالتجزئة كما هي في التصميم الإجمالي و حسب ما ينص عليه كناش التحملات



الفصل الثاني: لا يسمح ببيع القطع إلا بعد التسليم المؤقت للتجزئة طبق للمادة 33 من القانون 90/25.

الفصل الثالث: يتعين على المعني بالأمر فور الحصول على هذه الرخصة وضع نسخة منها لدى المحافظة العقارية طبقا للمادة 12 من القانون 90/25.

الفصل الرابع: تصبح هذه الرخصة ملغاة إذا لم يتم إنجاز أشغال التجهيز خلال ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ الترخيص طبق للمادة 11 من القانون 90/25.

الفصل الخامس: عند التسليم النهائي للتجزئة يجب أداء الرصيد المتبقي من الضريبة بعد الإقرار بالتكلفة الإجمالية الحقيقية لأشغال التجهيز.

ميسور في: 10 أغسطس 2015
رئيس المجلس البلدي

عضو المجلس البلدي



مقرر مجلس الوصاية المركزي
بالمصادقة على تفويت قطعتين أرضيتين مملوكتين للجماعة السلالية
" أولاد الخاوة، فخذة اهل اكي " لفائدة شركة العمران فاس-مكناس
بإقليم بولمان.

إن مجلس الوصاية المركزي:

- بناء على مقتضيات القانون رقم 62.17 الصادر بتنقيحه الظهير الشريف رقم 1.19.115 الصادر في 7 ذي الحجة 1440هـ (09 أغسطس 2019) بشأن الوصاية الإدارية على الجماعات السلالية وتدير أملاكها، ولا سيما أحكام المواد: 20 و30 و31 و32.
- وطبقا لأحكام الفرع الرابع من الباب الثاني من المرسوم رقم 2.19.973 الصادر في 13 من جمادى الأولى 1441هـ (09 يناير 2020) بتطبيق أحكام القانون رقم 62.17 بشأن الوصاية الإدارية على الجماعات السلالية وتدير أملاكها.
- بناء على الطلب الذي تقدمت به شركة العمران فاس-مكناس، لاقتناء قطعتين أرضيتين مملوكتين للجماعة السلالية " أولاد الخاوة، فخذة اهل اكي " بإقليم بولمان، قصد أحداث تجزئة سكنية "الازدهار" في إطار شراكة لفائدة أعضاء الجماعة السلالية المالكة.
- بناء على موافقة نواب الجماعة السلالية الصادرة بتاريخ 2017/10/05.
- بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المنجز بتاريخ 2018/03/28، حيث تم تحديد قيمة القطعتين الأرضيتين المذكورتين.
- اجتمع مجلس الوصاية المركزي بتاريخ 04 غشت 2021.

وقرر ما يلي:

الفصل الأول: الموضوع
يصادق على تفويت قطعتين أرضيتين مملوكتين للجماعة السلالية " أولاد الخاوة، فخذة اهل اكي " بإقليم بولمان، البالغة مساحتهما الإجمالية حوالي 25 هكتارا، غير محفظتين، لفائدة شركة العمران فاس-مكناس، وذلك قصد أحداث تجزئة سكنية "الازدهار" في إطار شراكة لفائدة أعضاء الجماعة السلالية المالكة.
وقد رسمت حدود هاتين القطعتين الأرضيتين علاوة على ذلك بوضوح في التصميم المضاف إلى أصل هذا المقرر، حسب الإحداثيات التالية:

parcelle 1			parcelle 2		
Borne	X	Y	Borne	X	Y
B1	629363.3	274098.14	B1	630204	274245.99
B2	629599.75	274362.52	B2	630096.4	274352.22
B3	629973.74	273932.66	B3	629869.31	274110.66
B4	629999.95	273907.79	B4	630001.53	273958.78
B5	630017.94	273895.26	B5	630019.74	273940.61
B6	629981.3	273872.07	B6	630029.76	273932.46
B7	629960.84	273863.21	B7	630048.25	273918.92
B8	629936.91	273858.03	B8	630057.5	273933.56
B9	629904.87	273858.55	B9	630063.26	273947.3
B10	629880.75	273865.23	B10	630068.9	273967.89
B11	629860.77	273874.33	B11	630070.17	273982.55
B12	629849.96	273882.74	B12	630071.39	273996.68
B13	629716.1	274019.21	B13	630070.3	274011.18
B14	629648.42	273947.75	B14	630067.61	274023.3
B15	629768.23	273815.3	B15	630062.75	274040
B16	629727.54	273679	B16	630058	274052.69
B17	629544.27	273752.89	B17	630051.9	274065.31
B18	629506.93	273904.14	B18	630045.88	274077.8
B19	629442.66	273889.27			
B20	629405.96	274058.19			

Handwritten signature

Emargements des Responsables

Le Directeur Général

AL OMRANE FES - MEKNE
Le Directeur Général
Khalid HAMANI

Le Directeur Général Adjoint

Mountasser BELRHAZ
Directeur Général Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mr. Saïd MESSAOUDI
Directeur Commercial
et Marketing
Al Omrane Fès-Meknès

Chef de Département Marketing et
Communication

Mme SLIMI Fatima Zohra
Chef du Département Marketing
et Communication
Al Omrane Fès-Meknès

Chef de Département Animation
Réseau

M. BERRADA Mohamed
Chef du Département
Animation Réseau
Al Omrane Fès-Meknès

Directeur de L'Agence

Mr. KARKOURI Mohamed
Directeur d'Agence Sefrou-Boulemane
Al Omrane Fès-Meknès

Les Délégués Commerciaux et Chef
de la F2V

M. Alaë MIKOU
Responsable de la Force de Vente
de l'Agence Sefrou-Boulemane
AL OMRANE FES - MEKNES