


# Manuel de commercialisation

**RIAD ANZA III**

**(100890.01)**

Division Etudes Marketing	Département Marketing et Communication	Direction Commerciale	Direction Générale
<p><b>Mehdi ZEROUAL</b>  <i>Chef de Division Etudes Marketing</i>                      Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p><b>Mme. Khadija BRAKEZ</b>  <i>Chef de Département Marketing et Communication</i>                      Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p><b>Mimoun DRISSI SAIDI</b>  <i>Directeur Commercial et Marketing</i>                      Sté Al Omrane Souss Massa s.a.</p>	<p><b>Michaël EL FALEH</b>  <i>Directeur Général</i>                      Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

 <b>al omrane</b> <small>Souss - Massa</small>	PV de Transfert du Manuel Commercialisation entre le Responsable Etudes Marketing et & le Responsable Force de ventes	Code : FR08/PS-CDP Version : F Du : 26/11/2019
---	--	--

Date : 05/05/2023

Projet : RIAD ANZA III

Localisation : TADDART/ANZA AL OULIYA, AGADIR.

- |              |                         |
|--------------|-------------------------|
| ✓ Région     | : Souss Massa           |
| ✓ Préfecture | : Agadir Ida Outanane   |
| ✓ Commune    | : Taddart/Anza Al Ouliy |

AGENCE : Piémonts.

Entité destinatrice  Document Transmis	Responsable Commercial		Observations
	Remis	Non remis	
<b>Manuel de Commercialisation de l'opération RIAD ANZA III</b>	OUI		
<b>Liste des annexes .....</b>	OUI		
Autres documents :			

*Remettre une copie du Manuel de Commercialisation au Responsable Réseau Commercial*

**Actions face aux risques & Opportunités décidées :**

Actions face aux risques & Opportunités	Responsable	N° (cf.JAP)

Visa Responsable Division Etudes Marketing

**Mehdi ZEROUAL**  
  
 Chef de Division  
 Etudes Marketing  
 Sté. al omrane Souss - Massa " S.A. "

Visa Responsable Force de ventes

**Mty Ahmed HACHEMI**  
  
 Responsable Commercial  
 Sté. al omrane Souss - Massa " S.A. "

**- IDENTIFICATION DU PROGRAMME**1.1- Dénomination du Programme :

RIAD ANZA III

1.2- Type de programme :

LOGEMENTS SOCIAUX

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA

Préfecture ou province :

AGADIR IDA OUTANANE

Commune :

TADDART/ANZA AL OULIYA

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

Date d'autorisation de construire

15/12/2022

Date de lancement des travaux :

15/12/2022

Date d'achèvement des travaux :

15/06/2025

**- IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

Nombre de logements sociaux :	322
Nombre de locaux commerciaux :	77
Equipement crèche :	1
Conciergeries :	3
Salle polyvalente :	1
Bureau de syndic :	1

**- Type de produits et d'unités vendables :**

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Logements sociaux	Appartements	Dépôt de demandes. L'offre a été supérieure à la demande. Vente libre	290 000 dhs	Grand public
Locaux commerciaux	Commerces	Offre de prix	A partir de 11 000 dhs TTC/m <sup>2</sup>	Grand public
Crèche	Equipement privé de type crèche	Offre de prix	A partir de 5 000 dhs TTC/m <sup>2</sup>	Grand public

**- OBJECTIFS DU PROGRAMME :****3.1 - Les objectifs sociaux :**

- Permettre aux ménages à revenus faibles ou moyens d'accéder à la propriété de leurs logements.
- Permettre à une catégorie de citoyens de réaliser un investissement et d'exercer une activité commerciale pour les acquéreurs de commerces.



3.2- Les objectifs commerciaux :

- Les objectifs commerciaux s'élèvent à **113 989 250 dhs.**
- Maintenir et renforcer les parts de marché et la position de force de la SAOSM face à la concurrence.

**- LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**4.1- Fiche de mise en chantier :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Libre de toute occupation :

 4.4- Les autorisations administratives :

OUI

4.5- Le plan Ne Varietur:

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le registre de ventes signé :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing :

Interne :

Par un cabinet externe :

4.9- La note d'appréciation

OUI

4.10- Le manuel de commercialisation du programme :

OUI

4.11- L'approbation du programme par le CA :

OUI

4.12- La publicité obligatoire :

OUI

4.8.1 - La presse :

LANGUE	JOURNAL	DATE DE PARUTION	TYPE
ARABE	RISSALAT AL OUMMA	08/03/2023	AVIS DE DEPOT DE DEMANDES
FRANCAIS	LES INSPIRATIONS ECO	21/03/2023	AVIS DE DEPOT DE DEMANDES

ARABE	AL AHDAT AL MAGHRIBIYA	04/04/2023	AVIS DE REPORT DE COMMISSION
ARABE	RISSALAT AL OUMMA	29/03/2023	AVIS DE REPORT DE COMMISSION
FRANCAIS	LES INSPIRATIONS ECO	07/04/2023	AVIS DE REPORT DE COMMISSION

#### 4.12.1 - Lieux d'affichage des avis de dépôt de demandes initiaux :

- L'Agence Agadir Centre de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Agadir Piémonts de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Régionale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Tiznit de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Sociale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Inzegane/Chtouka Ait Baha de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Taroudant-Tata de la SAO Souss Massa ;
- La Commune de Dcheira Al Jihadia ;
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- La Wilaya de la Région Souss Massa ;
- Le Conseil Communal d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Préfecture de Chtouka Ait Baha ;

#### 4.12.2 Lieux d'affichage des avis de report de commission :

- L'Agence Agadir Centre de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Agadir Piémonts de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Régionale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Tiznit de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Sociale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Inzegane/Chtouka Ait Baha de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Taroudant-Tata de la SAO Souss Massa ;
- La Commune de Dcheira Al Jihadia.
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- La Wilaya de la Région Souss Massa ;
- Le Conseil Communal d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Préfecture de Chtouka Ait Baha ;

4.12.3 - Mailing :      OUI   NON  
  

**Réserves et/ou Observations des Responsables et Managers commerciaux :**

Le Directeur Général :

FAISABLE

Le Directeur d'Agence :

FAISABLE

Les Managers commerciaux :

FAISABLE

**La politique de prix :**

- Prix de vente des logements sociaux à 290 000 dhs ;
- Prix des commerces à partir de 11 000 dhs TTC/m<sup>2</sup> ;
- Crèche à partir de 5 0000 dhs TTC/m<sup>2</sup>.

**A/ Logements au RDC et au 4<sup>e</sup> étage :**

- 1<sup>er</sup> versement de 60 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2<sup>e</sup> versement de 60 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3<sup>e</sup> versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

**B/ Logements au 3<sup>e</sup> étage :**

- 1<sup>er</sup> versement de 70 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2<sup>e</sup> versement de 70 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3<sup>e</sup> versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

**C/ Logements au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étage :**

- 1<sup>er</sup> versement de 80 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2<sup>e</sup> versement de 80 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3<sup>e</sup> versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.



**Points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :**

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
My Ahmed EL HACHIMI	Responsable Force de Ventes Agence Piémonts	Agence Piémonts

**Définition des caractéristiques des produits**

Type d'unités	Catégories d'unité	Superficie totale du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des unités
Logements sociaux	Logements économiques	<b>7 906 m<sup>2</sup></b>	17 543,92 m <sup>2</sup>	4 étages	Grand public
Locaux commerciaux	Locaux d'activité commerciale		1 835,20 m <sup>2</sup>	RDC	Grand public
Crèche	Equipement privé		84,41 m <sup>2</sup>	RDC	Grand public. Vente par offre de prix.

**Les conditions de commercialisation:**

- Dépôt de demandes pour les logements sociaux ;
- Offre de prix pour les commerces.
- Offre de prix pour la crèche.

**Les conditions d'éligibilité:**

❖ N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui



Non



❖ Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain.





**Les modalités d'attribution pour les logements sociaux :**

- ❖ La commission interne: Oui Non
- 

**Les conditions d'aliénation:**

Délai de non aliénation	4 ans
-------------------------	-------

**Les conditions de désistement:**

- ❖ Le montant de l'indemnité:
- Ou
- ❖ Taux appliqué au prix de vente:
- ❖ Modalités de remboursement Oui Non
- Remboursement immédiat
- Remboursement après commercialisation

**Les conditions de déchéance:**

Le montant de l'indemnité:  ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

**Le planning de commercialisation :**

Date de lancement de PUB obligatoire	09 mars 2023
Date de lancement de la commercialisation	11 avril 2023
Numéros et type d'unités à commercialiser	Logements sociaux, voir registre de ventes.

**Le coût du programme :**

Coût total

La date

Coût initial	83 893 236,70 dhs	
Première actualisation	<b>Voir montage financier</b>	
Seconde actualisation		

**Ratio de rentabilité**

Recettes registre de ventes : 113 989 250 dhs.

Charges prévisionnelles MTF : 83 893 237 dhsMarge prévisionnelle : 30 096 013 dhs**Taux de marge prévisionnel : 35,87%.****Les objectifs des managers commerciaux**

Les ventes, livraisons et contrats :

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unités à vendre et à livrer	Nombre de contrats à établir
My Ahmed EL HACHIMI	Logements sociaux	322	322
My Ahmed EL HACHIMI	Locaux commerciaux	77	77
My Ahmed EL HACHIMI	Crèche	1	1

# APUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE



## شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكادير الممضى أسفله يشهد :

أن الملك المسمى " تجزئة تدارت الشطر R / 1 "، ذي الرسم العقاري عدد 09/123129 الكائن بحي تدارت،  
أجزاء عمالة أكادير-إداوتنان، ولاية أكادير مساحته 161 هكتار 36 أو 33 مستقيار تقريبا مع كامل التحفظات بسبب  
العمليات الهندسية اللاحقة المتكون من أرض عارية، هو في اسم:

- مجموعة التهيئة العمران (SOCIETE HOLDING D'AMENAGEMENT AL)  
(OMRANE)

- وأنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري .  
حرر بأكادير-إداوتنان في: 2008/09/24 على الساعة 12 و 41 دقيقة و 28 ثانية

عن المحافظ ظ و بأمر منه

عن المحافظ  
المستشار  
عمر السعيد

المستشار  
العمر السعيد  
المستشار  
المستشار  
المستشار

سجل المداخل : 18707

رقم : 4223353

مذقوع : 75 درهم

بتاريخ : 2008/09/24

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
والمسح العقاري والخرائطية  
بمصلحة المحافظة للعقارية بأكادير



**AUTORISATION DU  
CONSEIL  
D'ADMINISTRATION**



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE  
TECHNIQUE ET D'INVESTISSEMENT  
DU 08 OCTOBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le 08 Octobre à 9 heure, s'est réuni, par moyen de visioconférence, sous la présidence de Monsieur Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane, le Comité Technique et d'Investissement de la Société Al Omrane Souss Massa à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen des réalisations physiques à fin septembre 2021;
- Analyse des écarts éventuels (Mise en chantier, achèvement, création des T.F.I) ;
- Mesures d'appui proposées du Plan d'Action 2021;
- Examen de la faisabilité des projets à lancer durant l'année 2022.

**Etaient présents en tant que membres du Comité :**

- Mme Nada AKOUDAD, Administratrice représentant le Ministère de l'Economie et des Finances ;
- Mme Bouchra LMOUDDEN, Directrice du Pôle Ingénierie et Développement au HAO ;
- Mr Amine BELGHITI, Directeur du Pôle Finances et Contrôle de Gestion au HAO ;
- Mr Ahmed MAJHOUL, Directeur Régional de l'Habitat et de la Politique de la Ville de la Région Souss Massa ;
- Mr Ali Sliman AIT HADJ, représentant de l'Agence Urbaine d'Agadir.

**Etaient également présents :**

- Mr Hicham EL FALEH, Directeur Général de la SAO-SM ;
- Mme Maryam KABBADJ, Directrice Général Adjointe de la SAO-SM ;
- Mr Mohamed TAZI, Directeur Ingénierie au Pôle Ingénierie et Développement du HAO ;
- Mr Lahcen OUNACEUR, Directeur Technique et Ingénierie de la SAO-SM ;
- Mr Hassan KOURRI, Chef du Département Juridique et chargé des affaires foncières à la SAO-SM ;
- Mr Ismail El Omrani Chargé de mission au PIDS ;
- Mr Larbi DARDOUR, Chef du Département Conception et Développement à la SAO-SM ;
- Mr Mohammed AOUTMANI, Représentant la Division SI à la SAO-Souss Massa.

Le secrétariat du Comité est assuré par Mr Larbi DARDOUR.

Mr Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane, a ouvert la séance en rappelant l'ordre du jour de la tenue de ce Comité, ensuite il a invité Mr EL FALEH à présenter le rapport de la Société relatif à ce Comité après avoir approuvé le compte rendu du Comité du 07/07/2021 par les membres du CTI présents.

Prenant la parole Mr El Faleh a commencé la présentation par l'exposé du bilan général des indicateurs au 30 Septembre 2021, puis un examen détaillé des réalisations physiques de la société (Mises en chantier, achèvements et création des TF) au titre de la même période et la situation des déblocages des subventions ainsi que celle des conventions en cours de signature. Il a également présenté l'état d'avancement du plan d'action physique de la Société ainsi que les éventuelles substitutions possibles, notamment celui de MEC relatif au projet DENSIFICATION SIDI BIBI qui a été présenté au CTI du mois de juillet 2021, tout en apportant toutes les explications nécessaires par rapport aux écarts constatés et les contraintes empêchant certaines réalisations prévues et en rassurant les membres de ce Comité sur l'atteinte des objectifs à la fin de l'année.

Ensuite, il a exposé les mesures d'appuis et sollicitations de la Société et qui sont comme suit :

1. Projet de la ZUN SIDI BIBI : Intervention auprès de la DAR pour l'accélération, dans la mesure du possible, des procédures juridiques en cours avec les ayants droits. Pour rappel, 230 MDH ont déjà été dépensées comprenant le prix d'acquisition du terrain, alors que les recettes ne cessent de baisser suite aux désistements réguliers (moins de 100 MDH de recettes);
2. Intervention auprès des Ministères concernés pour la signature des conventions de financement relatives aux projets PV TATA, PV AKKA, PV FOUM ZGUID (Nombre d'Unités Important à MEC : 3 430 Unités) ;
3. Projets NAHDA AL KOBRA 2 et Lotissement les Orangers (1300 Titres Fonciers à créer) : Problème de périmètre irrigué. Suite au dernier CTI, des réunions ont été tenues à ce sujet avec la Province de Taroudant qui signale suivre de près ce sujet avec les



services centraux. Il est sollicité en plus de leur action, des interventions auprès du Ministère de l'Agriculture ;

4. Au sujet de la mobilisation du foncier public : Appui auprès des autorités locales pour l'aboutissement de la stratégie de prospection et de mobilisation de foncier déployée actuellement au sein de la SAO
5. Projet Al Manal : Un appui auprès du MATNHUPV est sollicité pour avancer dans le traitement de la convention qui régit ce projet.

Par la suite il a présenté le programme prévisionnel des mises en chantier pour l'année 2022 ainsi que les fiches de mise en chantier relatives à la production nouvelle dont la consistance globale est de 652 unités, celles-ci sont présentées dans le tableau suivant :

PROJET	TYPE	CONSISTANCE
Zone d'Activités Economiques de TATA	Lotissement Activités	165
Riad Anza III	Logements Sociaux	483
Grand Théâtre d'Agadir (PDU)	Equipement	1
Foyer Féminin au Douar Aousroukht à la Commune de TIQQI (INDH)	Equipement	1
Création des salles à l'Ecole Atlas (INDH)	Equipement	1
Maison de Quartier et Terrain de Sport au Quartier Ait Taoukt et Ait Lmouden (INDH)	Equipement	1

Le Président du comité a ensuite donné la parole aux membres du comité qui ont félicité la SAO-SM par rapport aux réalisations enregistrées et débattu les différents points présentés dans le rapport. A travers cette discussion, les équipes de la Société ont été remerciées et félicitées pour le travail fait et leur mobilisation générale qui ont procuré à celle-ci un positionnement et un ancrage territorial et régional important qui est démontré par la confiance placée en la société et ses équipes à travers les projets structurants dont elle est chargée notamment dans la cadre du PDU. Il a été signalé par le président que ce renforcement de

partenariat est très important et doit se faire sans perdre de vue que la Société a l'obligation de développer d'avantage des opérations propres dans le secteur de l'Habitat pour répondre à une demande existante et à des politiques publiques nationales.

Tout en rassurant les membres de ce Comité que la Société mettra tout en œuvre pour être au rendez-vous par rapport aux objectifs du plan d'action en fin d'année, et en apportant des explications aux différentes remarques soulevées, Monsieur El Faleh a précisé qu'une bonne partie des réalisations physiques viennent des glissements de 2020 dont le contexte est lié aux conséquences du covid-19, mais on trouve également des projets de substitutions. Concernant le projet Riad Anza III, il a ajouté que celui-ci répond à une dimension environnementale étant donné qu'il rentre dans le cadre de la convention de partenariat entre le Groupe Al Omrane et IRESEN qui vise la prise en compte de certaines mesures d'efficacité énergétique et qu'il répond également à une dimension sociale ce qui montre la faible marge prévue par le projet. Toutefois, une étude de prix est actuellement en cours de lancement pour actualiser les prix de vente associés à cette opération afin de les revoir éventuellement à la hausse.

L'examen des nouvelles opérations ne soulevant plus d'interrogations, elles sont validées par le Comité et seront présentées à l'approbation du Conseil d'Administration de la société.

Ainsi, les actions suivantes ont été décidées :

ACTIONS	DELAI
La Société est invitée à étaler la programmation de l'activité physique sur toute l'année et avant le mois d'octobre pour éviter les éventuelles surprises de glissement de fin d'année	En continu
Prévoir dans les présentations des prochains Comités Techniques et d'Investissements des focus sur les projets spécifiques que réalisent la Société (Grand théâtre d'Agadir, Musée de la reconstruction, ...) en mettant en avant leurs complexités au niveau des études ou travaux, le	Prochain CTI

savoir acquis, les difficultés rencontrées, la nature et implication des intervenants, la nature des livrables, ...	
Prévoir des reportages photos pour les projets emblématiques que réalisent la Société (Souk Lhad, projets INDH, Requalification ZI Tassila avec FONZID, ...)	Prochain CTI
Revoir, le cas échéant, le montage du projet RIAD ANZA III après avoir actualisé les prix de vente en fonction des résultats de l'étude de prix qui sera lancée par la Société	Après validation des résultats de l'étude de prix

Enfin le Comité a clôturé ses travaux à 10h30.

# PLAN NE VARIETUR



## ROYAUME DU MAROC


 REGION DE SOUSS MASSA  
 PREFECTURE D'AGADIR IDA OUTANANE

PROJET : Construction de logements sociaux au projet Riad Anza III

 SITUATION : Lots de 98 à 122, lotissement Anza Al Oulya, secteur A à la collectivité  
 Territoriale d'Agadir, Préfecture Agadir Ida Outanane

PROJET REALISE POUR LE COMPTE DU :

Société AL OMRANE SOUSS MASSA



Désignation :	Echelle :	Bloc :	Details :	Planche
-ASSEMBLAGE DES REZ DE CHAUSSEE/ REZ DE CHAUSSEE GÉNÉRALE	1/200	-A1,A2 -B1,B2 -C1,C2		2/18
-PLAN DE SITUATION	1/1000	-E		


 Zohry et Partenaires  
 Agence d'Architecture

 Hamza ZOHRY  
 Architecte

 Mohammed Lamine  
 ZOHRY  
 Architecte

Phase :

 A.P.S A.P.D **D.A.C** D.E D.A.O

Date: 21/06/2021 TF: 123129/09 AFFAIRE N°:06/21 DAO: D.Nezha

 Contenance : 7906 m<sup>2</sup>

Réf.Dos:

Version : A

Indice	Date	Modification
I	07/04/2022	Suite aux recommandations du comité d'instruction PV du 01-07-21
II	02/05/2022	Suite aux recommandations du comité d'instruction PV du 29-04-22
III	13/06/2022	Suite aux recommandations du comité d'instruction PV du 10-06-22
IV	08/08/2022	Suite aux recommandations du comité d'instruction PV du 05-08-22
V	20/09/2022	Suite aux recommandations du comité d'instruction PV du 19-09-22

 Immeuble Marhaba, Angle Boulevard Mohamed  
 Cheikh Saadi et Ave du 29 Février,  
 Talbourt, Agadir  
 Tel : 0528 84 88 00 / Fax : 0528844774 / Email :  
 architectureZohry@gmail.com /  
 Web : ArchiZP.com

Date de Réception	Vérifié par	Signature	Approuvé par	Signature

LOGEMENTS SOCIAUX DANS LE CADRE DE LA LOI DE FINANCES N° 48-09 POUR L'ANNEE BUDGETAIRE 2010

Référence de la notice technique de sécurité : NSI-BE2-21-1225-A1

\* Le maître d'ouvrage est tenu de faire dresser, à ses frais, par des ingénieurs spécialisés, les études techniques imposées par les règlements en vigueur, (plans béton armé, électricité, plomberie, chauffage climatisation, etc...)

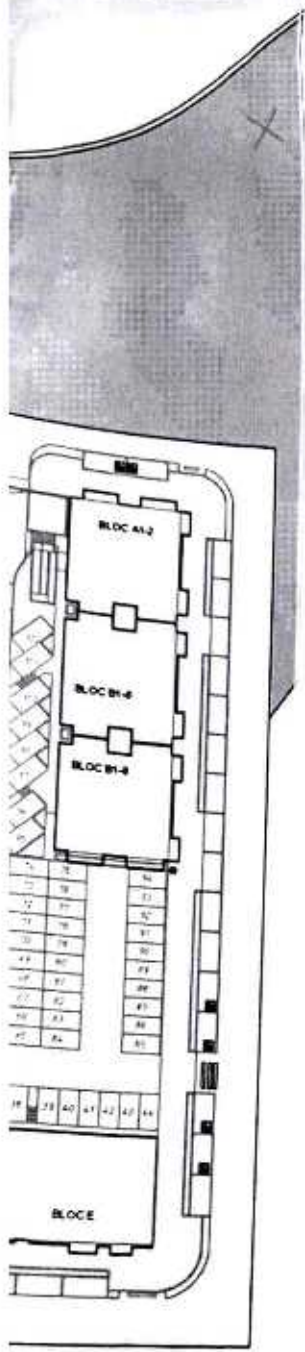
\* Le maître d'ouvrage s'engage à aviser l'architecte par écrit du lancement de l'ordre du commencement des travaux une semaine à l'avance.

\* Les dimensions sur plans sont à vérifier sur place par l'entrepreneur.

Liste de Coordonnées

Borne	X	Y
B1762	92657.30	392310.02
B1763	92667.65	392292.92
B1764	92678.01	392275.83
B1765	92687.92	392281.84
B1770	92700.74	392289.61
B1771	92713.56	392297.39
B1776	92726.37	392305.16
B1777	92739.19	392312.93
B1782	92752.01	392320.70
B1783	92764.82	392328.47
B1787	92777.64	392336.25
B1788	92794.73	392346.61
B1789	92784.35	392363.71
B1790	92776.57	392376.54
B1792	92768.78	392389.37
B1797	92761.00	392402.19
B1798	92753.22	392415.02
B1803	92742.32	392432.98
B1802	92725.19	392422.60
B1801	92708.06	392412.22
B1800	92718.95	392394.28
B1795	92726.73	392381.46
B1794	92734.51	392368.64
B1785	92739.70	392360.09
B1780	92731.15	392354.89
B1779	92718.34	392347.11
B1774	92705.53	392339.33
B1773	92692.73	392331.55
B1768	92679.92	392323.77
B1767	92667.12	392315.99

Surface Totale = 79a06ca

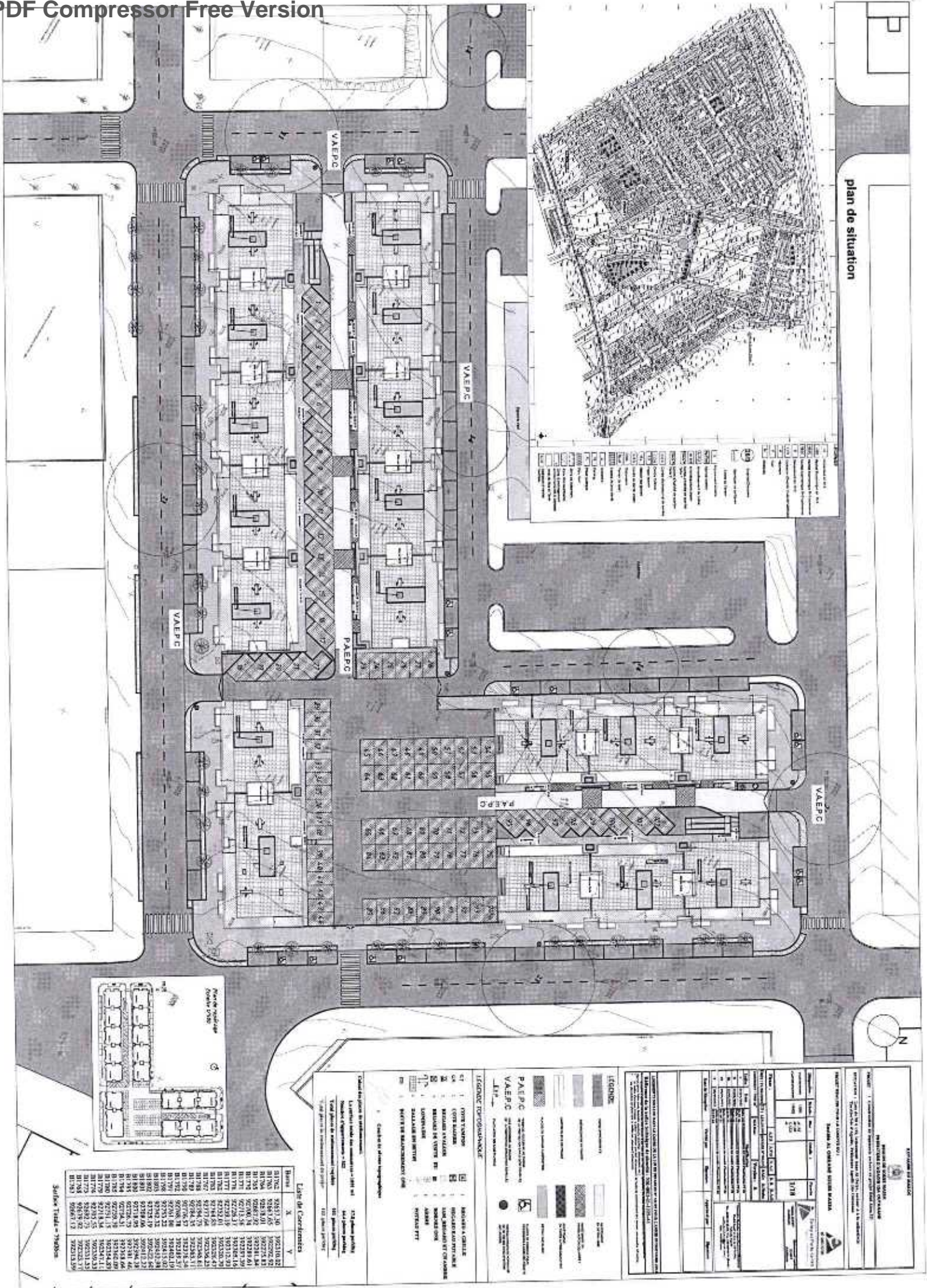


LU ET APPROUVÉ  
 Signé par BOUDERKA  
 MOSTAFA  
 à AGADIR  
 le 15/12/2022

Lu et approuvé  
 par l'Architecte Zohry  
 Signé par ZOHRY HAMZA  
 à Agadir  
 le 21/09/2022

LU ET APPROUVÉ  
 Signé par EL HADJ ET IMANE  
 à AGADIR  
 le 07/10/2022





plan de situation

**LEGENDA**

1. Murs et cloisons en maçonnerie  
 2. Murs et cloisons en béton  
 3. Plancher en béton  
 4. Plancher en bois  
 5. Plancher en terre  
 6. Plancher en pierre  
 7. Plancher en métal  
 8. Plancher en verre  
 9. Plancher en acier  
 10. Plancher en aluminium  
 11. Plancher en inox  
 12. Plancher en titane  
 13. Plancher en carbone  
 14. Plancher en fibre de carbone  
 15. Plancher en kevlar  
 16. Plancher en kevlar renforcé  
 17. Plancher en kevlar renforcé en carbone  
 18. Plancher en kevlar renforcé en kevlar  
 19. Plancher en kevlar renforcé en kevlar renforcé  
 20. Plancher en kevlar renforcé en kevlar renforcé en kevlar

**LEGENDA**

1. Murs et cloisons en maçonnerie  
 2. Murs et cloisons en béton  
 3. Plancher en béton  
 4. Plancher en bois  
 5. Plancher en terre  
 6. Plancher en pierre  
 7. Plancher en métal  
 8. Plancher en verre  
 9. Plancher en acier  
 10. Plancher en aluminium  
 11. Plancher en inox  
 12. Plancher en titane  
 13. Plancher en carbone  
 14. Plancher en fibre de carbone  
 15. Plancher en kevlar  
 16. Plancher en kevlar renforcé  
 17. Plancher en kevlar renforcé en carbone  
 18. Plancher en kevlar renforcé en kevlar  
 19. Plancher en kevlar renforcé en kevlar renforcé  
 20. Plancher en kevlar renforcé en kevlar renforcé en kevlar



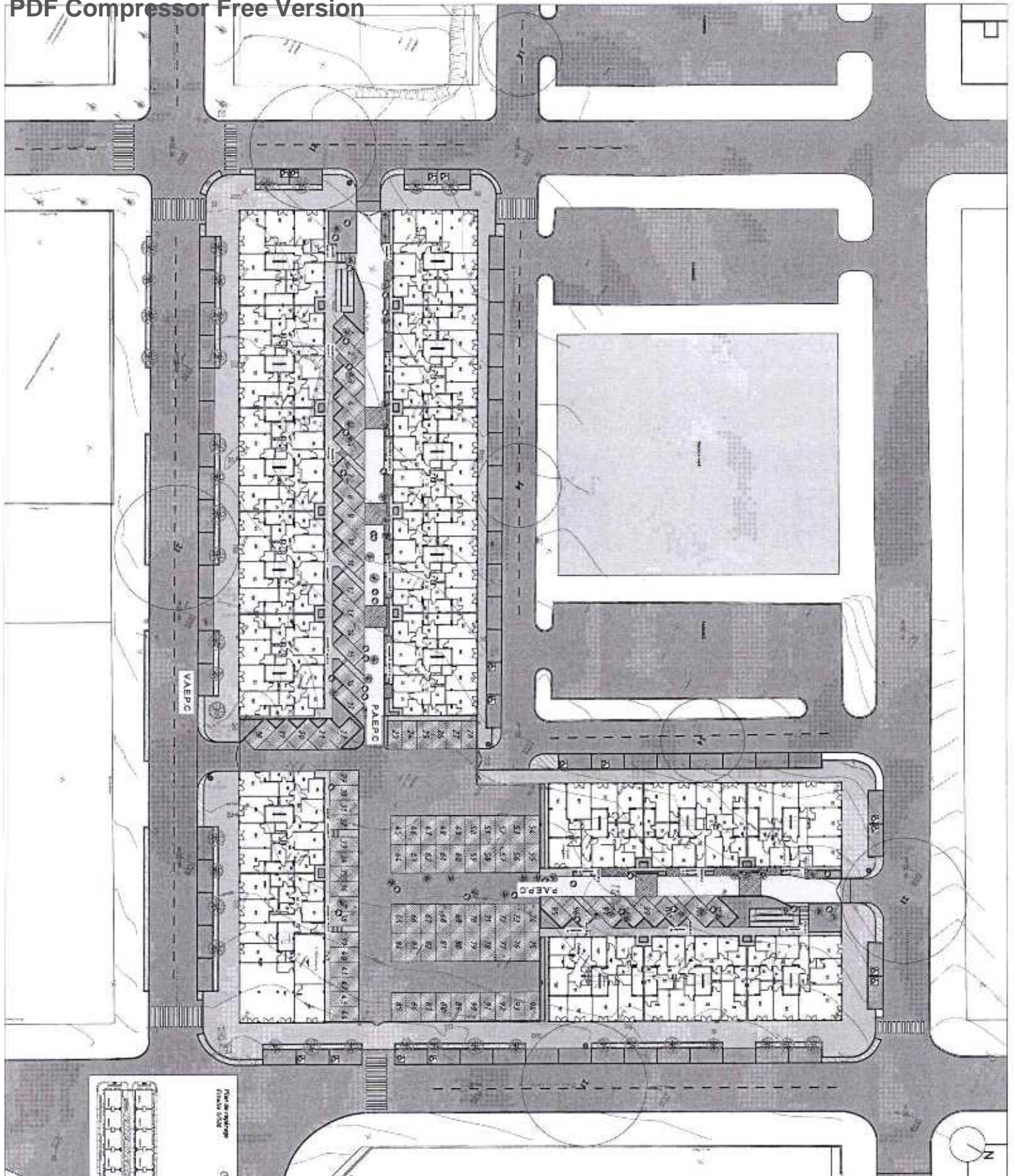
**Liste de Coordonnées**

Point	X	Y
01/002	925110.02	925110.02
01/003	925110.05	925110.05
01/004	925110.08	925110.08
01/005	925110.11	925110.11
01/006	925110.14	925110.14
01/007	925110.17	925110.17
01/008	925110.20	925110.20
01/009	925110.23	925110.23
01/010	925110.26	925110.26
01/011	925110.29	925110.29
01/012	925110.32	925110.32
01/013	925110.35	925110.35
01/014	925110.38	925110.38
01/015	925110.41	925110.41
01/016	925110.44	925110.44
01/017	925110.47	925110.47
01/018	925110.50	925110.50
01/019	925110.53	925110.53
01/020	925110.56	925110.56
01/021	925110.59	925110.59
01/022	925110.62	925110.62
01/023	925110.65	925110.65
01/024	925110.68	925110.68
01/025	925110.71	925110.71
01/026	925110.74	925110.74
01/027	925110.77	925110.77
01/028	925110.80	925110.80
01/029	925110.83	925110.83
01/030	925110.86	925110.86
01/031	925110.89	925110.89
01/032	925110.92	925110.92
01/033	925110.95	925110.95
01/034	925110.98	925110.98
01/035	925111.01	925111.01
01/036	925111.04	925111.04
01/037	925111.07	925111.07
01/038	925111.10	925111.10
01/039	925111.13	925111.13
01/040	925111.16	925111.16
01/041	925111.19	925111.19
01/042	925111.22	925111.22
01/043	925111.25	925111.25
01/044	925111.28	925111.28
01/045	925111.31	925111.31
01/046	925111.34	925111.34
01/047	925111.37	925111.37
01/048	925111.40	925111.40
01/049	925111.43	925111.43
01/050	925111.46	925111.46
01/051	925111.49	925111.49
01/052	925111.52	925111.52
01/053	925111.55	925111.55
01/054	925111.58	925111.58
01/055	925111.61	925111.61
01/056	925111.64	925111.64
01/057	925111.67	925111.67
01/058	925111.70	925111.70
01/059	925111.73	925111.73
01/060	925111.76	925111.76
01/061	925111.79	925111.79
01/062	925111.82	925111.82
01/063	925111.85	925111.85
01/064	925111.88	925111.88
01/065	925111.91	925111.91
01/066	925111.94	925111.94
01/067	925111.97	925111.97
01/068	925112.00	925112.00
01/069	925112.03	925112.03
01/070	925112.06	925112.06
01/071	925112.09	925112.09
01/072	925112.12	925112.12
01/073	925112.15	925112.15
01/074	925112.18	925112.18
01/075	925112.21	925112.21
01/076	925112.24	925112.24
01/077	925112.27	925112.27
01/078	925112.30	925112.30
01/079	925112.33	925112.33
01/080	925112.36	925112.36
01/081	925112.39	925112.39
01/082	925112.42	925112.42
01/083	925112.45	925112.45
01/084	925112.48	925112.48
01/085	925112.51	925112.51
01/086	925112.54	925112.54
01/087	925112.57	925112.57
01/088	925112.60	925112.60
01/089	925112.63	925112.63
01/090	925112.66	925112.66
01/091	925112.69	925112.69
01/092	925112.72	925112.72
01/093	925112.75	925112.75
01/094	925112.78	925112.78
01/095	925112.81	925112.81
01/096	925112.84	925112.84
01/097	925112.87	925112.87
01/098	925112.90	925112.90
01/099	925112.93	925112.93
01/100	925112.96	925112.96
01/101	925112.99	925112.99
01/102	925113.02	925113.02
01/103	925113.05	925113.05
01/104	925113.08	925113.08
01/105	925113.11	925113.11
01/106	925113.14	925113.14
01/107	925113.17	925113.17
01/108	925113.20	925113.20
01/109	925113.23	925113.23
01/110	925113.26	925113.26
01/111	925113.29	925113.29
01/112	925113.32	925113.32
01/113	925113.35	925113.35
01/114	925113.38	925113.38
01/115	925113.41	925113.41
01/116	925113.44	925113.44
01/117	925113.47	925113.47
01/118	925113.50	925113.50
01/119	925113.53	925113.53
01/120	925113.56	925113.56
01/121	925113.59	925113.59
01/122	925113.62	925113.62
01/123	925113.65	925113.65
01/124	925113.68	925113.68
01/125	925113.71	925113.71
01/126	925113.74	925113.74
01/127	925113.77	925113.77
01/128	925113.80	925113.80
01/129	925113.83	925113.83
01/130	925113.86	925113.86
01/131	925113.89	925113.89
01/132	925113.92	925113.92
01/133	925113.95	925113.95
01/134	925113.98	925113.98
01/135	925114.01	925114.01
01/136	925114.04	925114.04
01/137	925114.07	925114.07
01/138	925114.10	925114.10
01/139	925114.13	925114.13
01/140	925114.16	925114.16
01/141	925114.19	925114.19
01/142	925114.22	925114.22
01/143	925114.25	925114.25
01/144	925114.28	925114.28
01/145	925114.31	925114.31
01/146	925114.34	925114.34
01/147	925114.37	925114.37
01/148	925114.40	925114.40
01/149	925114.43	925114.43
01/150	925114.46	925114.46
01/151	925114.49	925114.49
01/152	925114.52	925114.52
01/153	925114.55	925114.55
01/154	925114.58	925114.58
01/155	925114.61	925114.61
01/156	925114.64	925114.64
01/157	925114.67	925114.67
01/158	925114.70	925114.70
01/159	925114.73	925114.73
01/160	925114.76	925114.76
01/161	925114.79	925114.79
01/162	925114.82	925114.82
01/163	925114.85	925114.85
01/164	925114.88	925114.88
01/165	925114.91	925114.91
01/166	925114.94	925114.94
01/167	925114.97	925114.97
01/168	925115.00	925115.00
01/169	925115.03	925115.03
01/170	925115.06	925115.06
01/171	925115.09	925115.09
01/172	925115.12	925115.12
01/173	925115.15	925115.15
01/174	925115.18	925115.18
01/175	925115.21	925115.21
01/176	925115.24	925115.24
01/177	925115.27	925115.27
01/178	925115.30	925115.30
01/179	925115.33	925115.33
01/180	925115.36	925115.36
01/181	925115.39	925115.39
01/182	925115.42	925115.42
01/183	925115.45	925115.45
01/184	925115.48	925115.48
01/185	925115.51	925115.51
01/186	925115.54	925115.54
01/187	925115.57	925115.57
01/188	925115.60	925115.60
01/189	925115.63	925115.63
01/190	925115.66	925115.66
01/191	925115.69	925115.69
01/192	925115.72	925115.72
01/193	925115.75	925115.75
01/194	925115.78	925115.78
01/195	925115.81	925115.81
01/196	925115.84	925115.84
01/197	925115.87	925115.87
01/198	925115.90	925115.90
01/199	925115.93	925115.93
01/200	925115.96	925115.96

Scale: 1/500

Architectural details and notes at the bottom of the page.





ESTUDIO SUAREZ

PROYECTO DE PLANIFICACION URBANA

PROYECTO: PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA DE LA VILLA DE LOS ANGELES, SECTOR 13, MUNICIPIO DE LOS ANGELES, GUATEMALA

PROYECTO DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA DE LA VILLA DE LOS ANGELES, SECTOR 13, MUNICIPIO DE LOS ANGELES, GUATEMALA

Item	Descripción	Valor	Unidad
1	Terreno	1000	m <sup>2</sup>
2	Infraestructura	2000	m <sup>2</sup>
3	Edificios	3000	m <sup>2</sup>
4	Áreas verdes	4000	m <sup>2</sup>
5	Áreas de estacionamiento	5000	m <sup>2</sup>
6	Áreas de servicios	6000	m <sup>2</sup>
7	Áreas de recreación	7000	m <sup>2</sup>
8	Áreas de equipamiento	8000	m <sup>2</sup>
9	Áreas de transporte	9000	m <sup>2</sup>
10	Áreas de salud	10000	m <sup>2</sup>
11	Áreas de educación	11000	m <sup>2</sup>
12	Áreas de cultura	12000	m <sup>2</sup>
13	Áreas de deporte	13000	m <sup>2</sup>
14	Áreas de seguridad	14000	m <sup>2</sup>
15	Áreas de otros servicios	15000	m <sup>2</sup>
16	Áreas de otros servicios	16000	m <sup>2</sup>
17	Áreas de otros servicios	17000	m <sup>2</sup>
18	Áreas de otros servicios	18000	m <sup>2</sup>
19	Áreas de otros servicios	19000	m <sup>2</sup>
20	Áreas de otros servicios	20000	m <sup>2</sup>

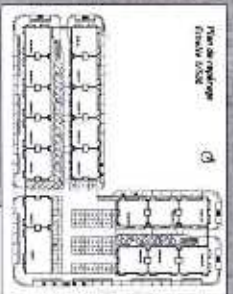
Item	Descripción	Valor	Unidad
1	Terreno	1000	m <sup>2</sup>
2	Infraestructura	2000	m <sup>2</sup>
3	Edificios	3000	m <sup>2</sup>
4	Áreas verdes	4000	m <sup>2</sup>
5	Áreas de estacionamiento	5000	m <sup>2</sup>
6	Áreas de servicios	6000	m <sup>2</sup>
7	Áreas de recreación	7000	m <sup>2</sup>
8	Áreas de equipamiento	8000	m <sup>2</sup>
9	Áreas de transporte	9000	m <sup>2</sup>
10	Áreas de salud	10000	m <sup>2</sup>
11	Áreas de educación	11000	m <sup>2</sup>
12	Áreas de cultura	12000	m <sup>2</sup>
13	Áreas de deporte	13000	m <sup>2</sup>
14	Áreas de seguridad	14000	m <sup>2</sup>
15	Áreas de otros servicios	15000	m <sup>2</sup>
16	Áreas de otros servicios	16000	m <sup>2</sup>
17	Áreas de otros servicios	17000	m <sup>2</sup>
18	Áreas de otros servicios	18000	m <sup>2</sup>
19	Áreas de otros servicios	19000	m <sup>2</sup>
20	Áreas de otros servicios	20000	m <sup>2</sup>

LEYENDA

- Área de estacionamiento
- Área de servicios
- Área de recreación
- Área de equipamiento
- Área de transporte
- Área de salud
- Área de educación
- Área de cultura
- Área de deporte
- Área de seguridad
- Área de otros servicios
- Área de otros servicios
- Área de otros servicios
- Área de otros servicios
- Área de otros servicios



Plan de ubicación



Plan de ubicación

Lista de Coordenadas

Item	X	Y
B1752	924277.00	9021010.02
B1753	924277.00	9021010.02
B1754	924277.00	9021010.02
B1755	924277.00	9021010.02
B1756	924277.00	9021010.02
B1757	924277.00	9021010.02
B1758	924277.00	9021010.02
B1759	924277.00	9021010.02
B1760	924277.00	9021010.02
B1761	924277.00	9021010.02
B1762	924277.00	9021010.02
B1763	924277.00	9021010.02
B1764	924277.00	9021010.02
B1765	924277.00	9021010.02
B1766	924277.00	9021010.02
B1767	924277.00	9021010.02
B1768	924277.00	9021010.02
B1769	924277.00	9021010.02
B1770	924277.00	9021010.02
B1771	924277.00	9021010.02
B1772	924277.00	9021010.02
B1773	924277.00	9021010.02
B1774	924277.00	9021010.02
B1775	924277.00	9021010.02
B1776	924277.00	9021010.02
B1777	924277.00	9021010.02
B1778	924277.00	9021010.02
B1779	924277.00	9021010.02
B1780	924277.00	9021010.02
B1781	924277.00	9021010.02
B1782	924277.00	9021010.02
B1783	924277.00	9021010.02
B1784	924277.00	9021010.02
B1785	924277.00	9021010.02
B1786	924277.00	9021010.02
B1787	924277.00	9021010.02
B1788	924277.00	9021010.02
B1789	924277.00	9021010.02
B1790	924277.00	9021010.02
B1791	924277.00	9021010.02
B1792	924277.00	9021010.02
B1793	924277.00	9021010.02
B1794	924277.00	9021010.02
B1795	924277.00	9021010.02
B1796	924277.00	9021010.02
B1797	924277.00	9021010.02
B1798	924277.00	9021010.02
B1799	924277.00	9021010.02
B1800	924277.00	9021010.02
B1801	924277.00	9021010.02
B1802	924277.00	9021010.02
B1803	924277.00	9021010.02
B1804	924277.00	9021010.02
B1805	924277.00	9021010.02
B1806	924277.00	9021010.02
B1807	924277.00	9021010.02
B1808	924277.00	9021010.02
B1809	924277.00	9021010.02
B1810	924277.00	9021010.02
B1811	924277.00	9021010.02
B1812	924277.00	9021010.02
B1813	924277.00	9021010.02
B1814	924277.00	9021010.02
B1815	924277.00	9021010.02
B1816	924277.00	9021010.02
B1817	924277.00	9021010.02
B1818	924277.00	9021010.02
B1819	924277.00	9021010.02
B1820	924277.00	9021010.02
B1821	924277.00	9021010.02
B1822	924277.00	9021010.02
B1823	924277.00	9021010.02
B1824	924277.00	9021010.02
B1825	924277.00	9021010.02
B1826	924277.00	9021010.02
B1827	924277.00	9021010.02
B1828	924277.00	9021010.02
B1829	924277.00	9021010.02
B1830	924277.00	9021010.02
B1831	924277.00	9021010.02
B1832	924277.00	9021010.02
B1833	924277.00	9021010.02
B1834	924277.00	9021010.02
B1835	924277.00	9021010.02
B1836	924277.00	9021010.02
B1837	924277.00	9021010.02
B1838	924277.00	9021010.02
B1839	924277.00	9021010.02
B1840	924277.00	9021010.02
B1841	924277.00	9021010.02
B1842	924277.00	9021010.02
B1843	924277.00	9021010.02
B1844	924277.00	9021010.02
B1845	924277.00	9021010.02
B1846	924277.00	9021010.02
B1847	924277.00	9021010.02
B1848	924277.00	9021010.02
B1849	924277.00	9021010.02
B1850	924277.00	9021010.02
B1851	924277.00	9021010.02
B1852	924277.00	9021010.02
B1853	924277.00	9021010.02
B1854	924277.00	9021010.02
B1855	924277.00	9021010.02
B1856	924277.00	9021010.02
B1857	924277.00	9021010.02
B1858	924277.00	9021010.02
B1859	924277.00	9021010.02
B1860	924277.00	9021010.02
B1861	924277.00	9021010.02
B1862	924277.00	9021010.02
B1863	924277.00	9021010.02
B1864	924277.00	9021010.02
B1865	924277.00	9021010.02
B1866	924277.00	9021010.02
B1867	924277.00	9021010.02
B1868	924277.00	9021010.02
B1869	924277.00	9021010.02
B1870	924277.00	9021010.02
B1871	924277.00	9021010.02
B1872	924277.00	9021010.02
B1873	924277.00	9021010.02
B1874	924277.00	9021010.02
B1875	924277.00	9021010.02
B1876	924277.00	9021010.02
B1877	924277.00	9021010.02
B1878	924277.00	9021010.02
B1879	924277.00	9021010.02
B1880	924277.00	9021010.02
B1881	924277.00	9021010.02
B1882	924277.00	9021010.02
B1883	924277.00	9021010.02
B1884	924277.00	9021010.02
B1885	924277.00	9021010.02
B1886	924277.00	9021010.02
B1887	924277.00	9021010.02
B1888	924277.00	9021010.02
B1889	924277.00	9021010.02
B1890	924277.00	9021010.02
B1891	924277.00	9021010.02
B1892	924277.00	9021010.02
B1893	924277.00	9021010.02
B1894	924277.00	9021010.02
B1895	924277.00	9021010.02
B1896	924277.00	9021010.02
B1897	924277.00	9021010.02
B1898	924277.00	9021010.02
B1899	924277.00	9021010.02
B1900	924277.00	9021010.02

Sección Total - Tercera

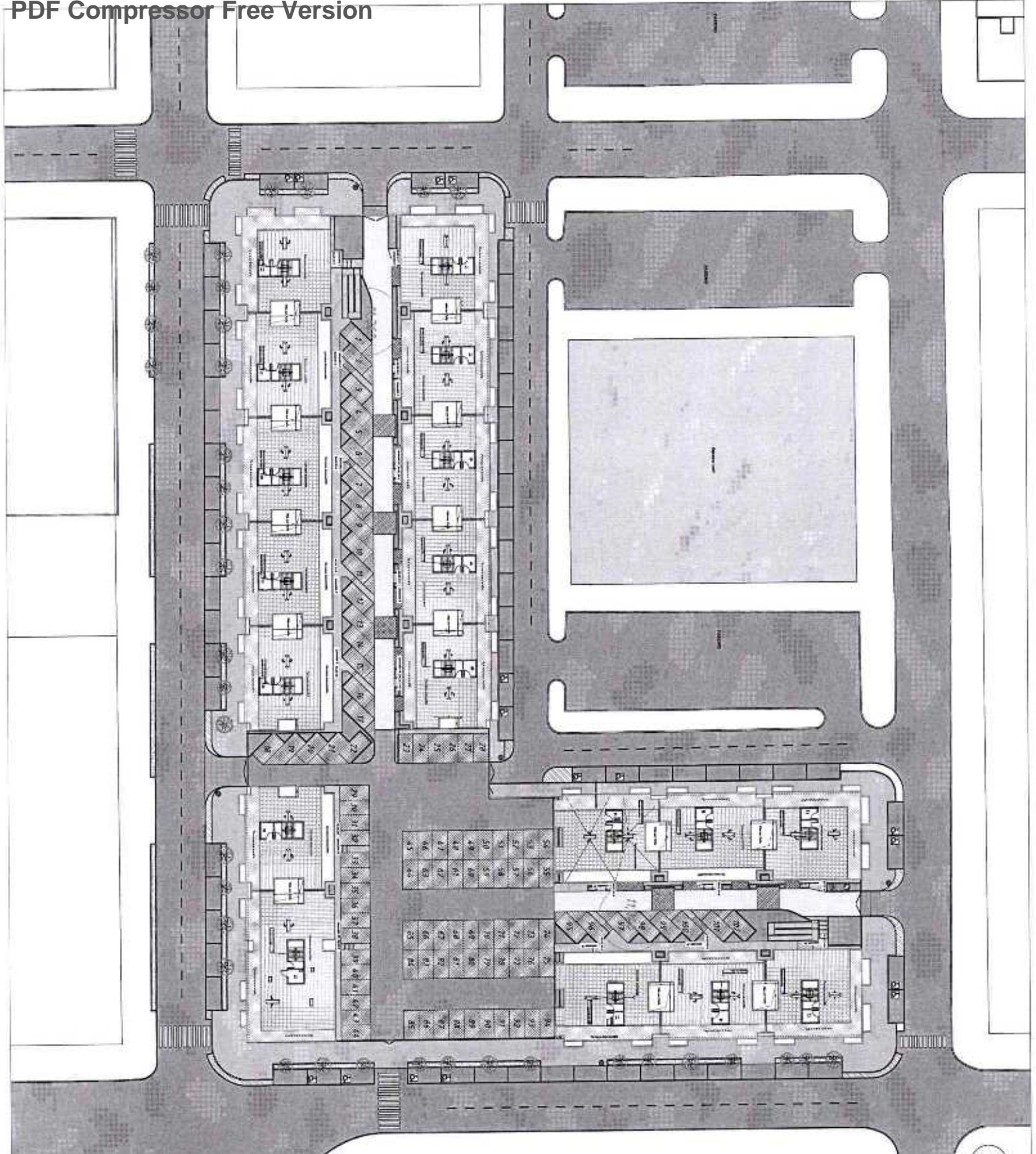












PROJEKTI: Kambodža in Republika Koreja  
 PRAKTIKA: Oblikovanje prostora in opremljenost prostorov  
 ARHITEKT: **ARHITEKTURA MARS**

PROJEKTANT: **ARHITEKTURA MARS**

PROJEKT: **PROJEKT**

PROJEKTI: **PROJEKT**

PROJEKTANT: **PROJEKTANT**

PROJEKT: **PROJEKT**

PROJEKTANT: **PROJEKTANT**

PROJEKT: **PROJEKT**

PROJEKTANT: **PROJEKTANT**

PROJEKT: **PROJEKT**

PROJEKTANT: **PROJEKTANT**

PROJEKT: **PROJEKT**

PROJEKTANT: **PROJEKTANT**

PROJEKT: **PROJEKT**

PROJEKTANT: **PROJEKTANT**

**LEGENDA**

- Stena
- Okno
- Vrata
- Podlaga
- Roštev
- Predelava stene
- Podlaga
- Roštev
- Predelava stene

**PAEPC**  
 Projekti in dokumentacija

**VAEPC**  
 Projekti in dokumentacija

Projekti in dokumentacija

Projekti in dokumentacija

Projekti in dokumentacija

Projekti in dokumentacija





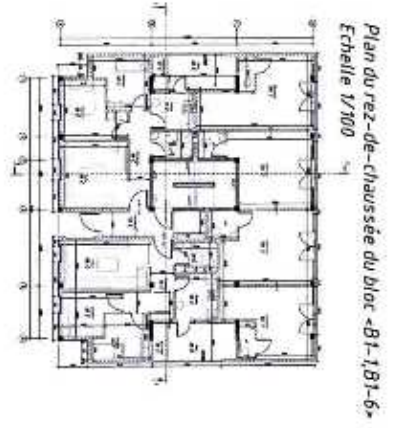




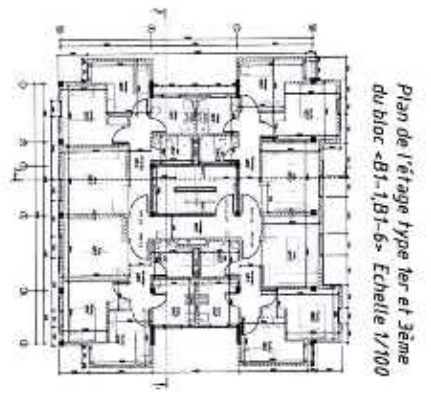




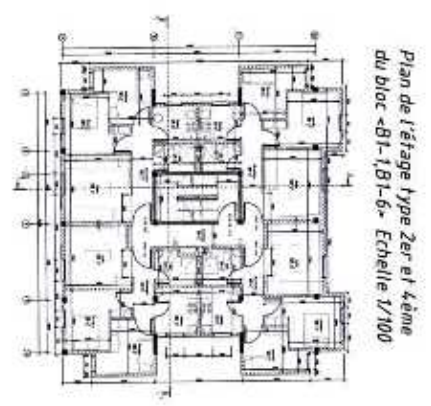




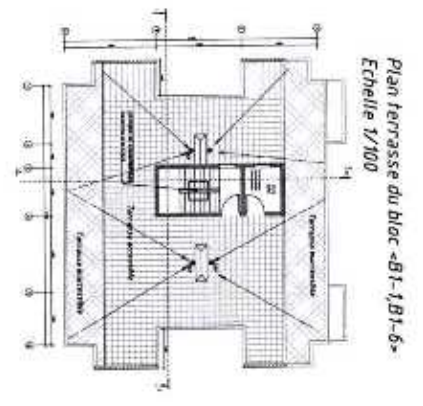
Plan du rez-de-chaussée du bloc <B1-1, B1-6>  
Echelle 1/100



Plan de l'étage type 1er et 3ème  
du bloc <B1-1, B1-6> Echelle 1/100



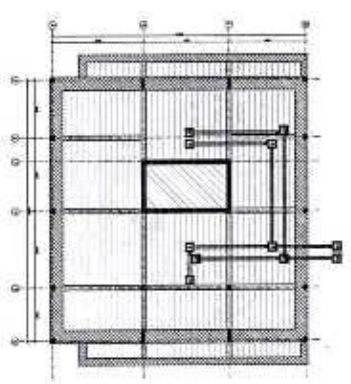
Plan de l'étage type 2er et 4ème  
du bloc <B1-1, B1-6> Echelle 1/100



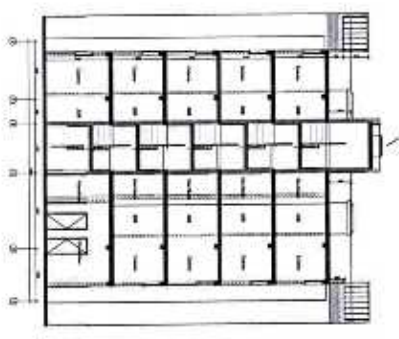
Plan terrasse du bloc <B1-1, B1-6>  
Echelle 1/100

LEGENDA

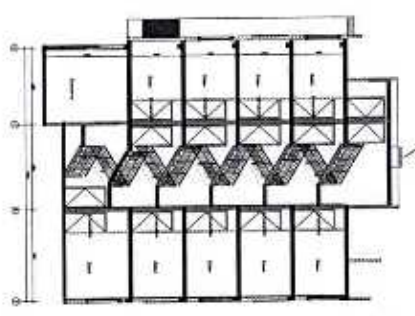
□	Plancher
○	Plafond
○	Plafond
○	Plafond



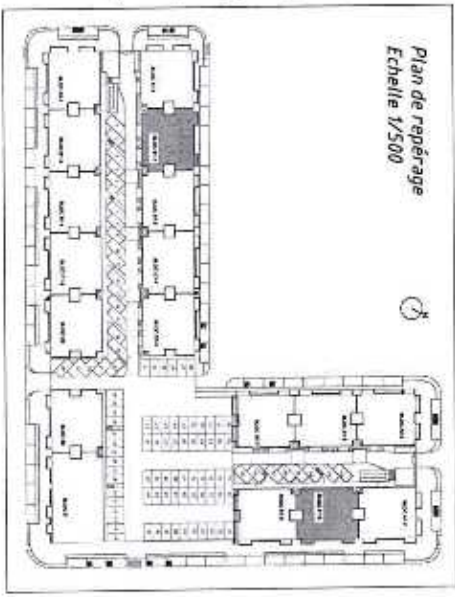
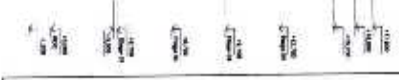
Plan des fondations du bloc <B1-1> Echelle 1/100



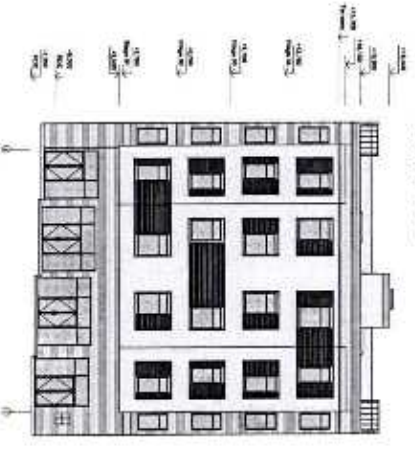
Bloc B1-1 - Coupe 1-1  
Echelle 1/100



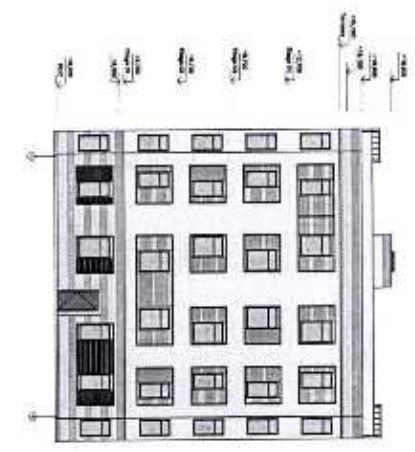
Bloc B1-1 - Coupe 2-2  
Echelle 1/100



Plan de repérage  
Echelle 1/500



Façade principale du bloc <B1-1>  
Echelle 1/100

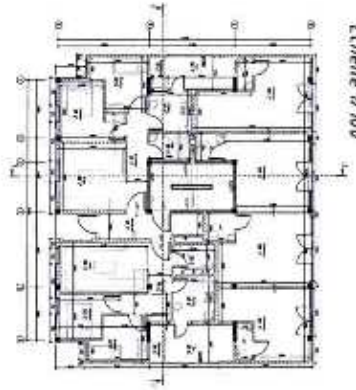


Façade arrière du bloc <B1-1>  
Echelle 1/100

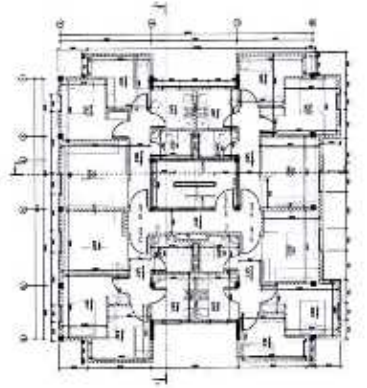
<p>SCHEMATA DI PROGETTO</p> <p>PROGETTO PER IL COMPLESSO EDIFICIO "MONTICELLI" - VIA MONTICELLI, 1 - 10121 TORINO (TO)</p> <p>PROGETTO ARCHITETTICO: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p> <p>PROGETTO STRUTTURALE: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p> <p>PROGETTO MECCANICO: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p> <p>PROGETTO ELETTRICO: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p> <p>PROGETTO IDRAULICO: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p> <p>PROGETTO TERMO-TECNICO: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p> <p>PROGETTO PAESAGGISTICO: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p> <p>PROGETTO VERBALE: ING. GIULIO G. BIANCHI - ING. GIULIO G. BIANCHI &amp; ASSOCIATI</p>	
<p>PROGETTO ARCHITETTICO</p> <p>PROGETTO STRUTTURALE</p> <p>PROGETTO MECCANICO</p> <p>PROGETTO ELETTRICO</p> <p>PROGETTO IDRAULICO</p> <p>PROGETTO TERMO-TECNICO</p> <p>PROGETTO PAESAGGISTICO</p> <p>PROGETTO VERBALE</p>	<p>PROGETTO ARCHITETTICO</p> <p>PROGETTO STRUTTURALE</p> <p>PROGETTO MECCANICO</p> <p>PROGETTO ELETTRICO</p> <p>PROGETTO IDRAULICO</p> <p>PROGETTO TERMO-TECNICO</p> <p>PROGETTO PAESAGGISTICO</p> <p>PROGETTO VERBALE</p>



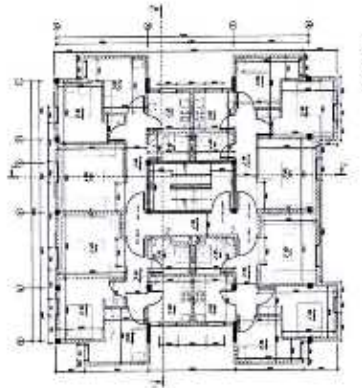
Plan du rez-de-chaussée du bloc  
-B1-2-B1-3-B1-4, B1-5-  
Echelle 1/100



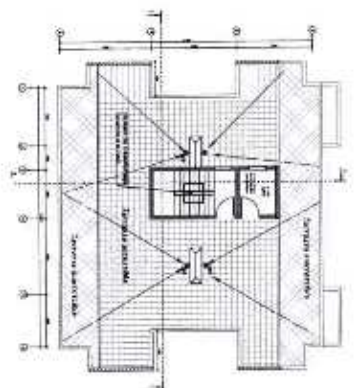
Plan de l'étage type 1er et 3ème  
du bloc -B1-2-B1-3-B1-4, B1-5- Echelle 1/100



Plan de l'étage type 2er et 4ème  
du bloc -B1-2-B1-3-B1-4, B1-5- Echelle  
1/100



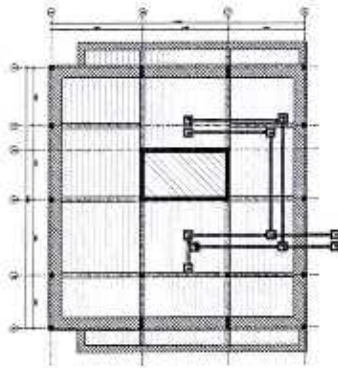
Plan terrasse du bloc -B1-2-B1-3-B1-4, B1-5-  
Echelle 1/100



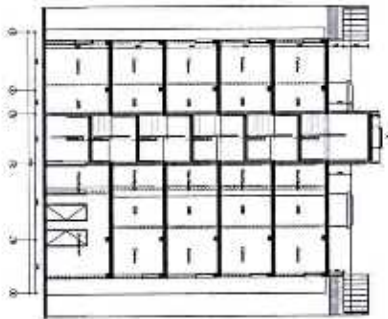
LEGÈNDE

1	PROJET
2	APPREUVÉ
3	ÉTAT DE RÉVISION
4	ÉTAT DE RÉVISION

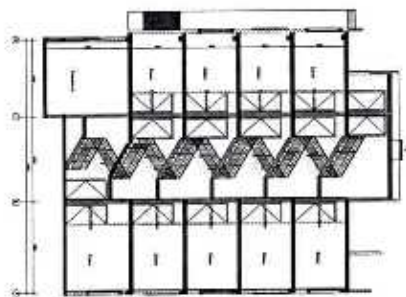
Plan des fondations du bloc -B1-1- Echelle 1/100



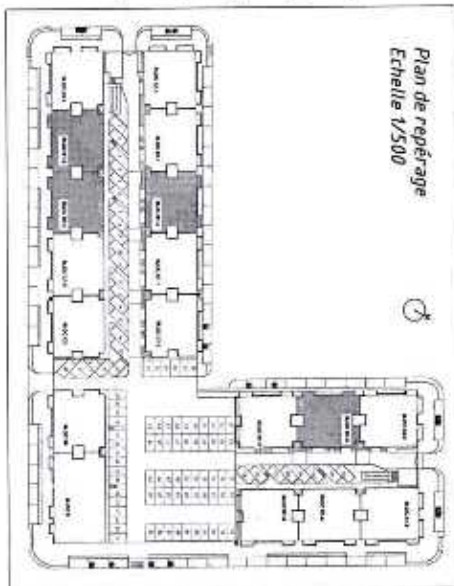
Bloc B1-1 - Coupe 1-1  
Echelle 1/100



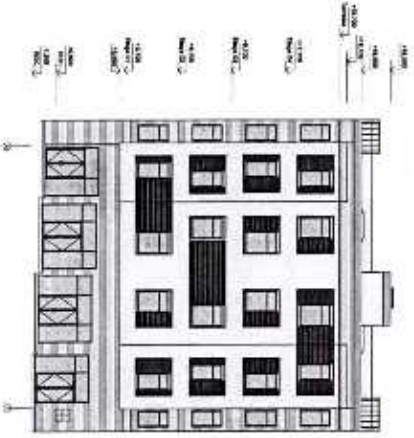
Bloc B1-1 - Coupe 2-2  
Echelle 1/100



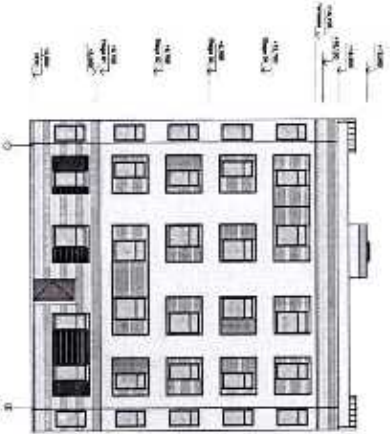
Plan de repérage  
Echelle 1/500



Facade principale du bloc -B1-1-  
Echelle 1/100



Facade arriere du bloc -B1-1-  
Echelle 1/100



ACTIVITE DES BÂTIMENTS

MAISON DE LOGIS MAJIA

PROJET : 1 - Construction de logements sociaux en ville de Sétif

ÉLEVATION : 1 - Facade principale et facade arriere de la maison de logis MAJIA

PROJETÉ PAR : M. OUMER BOUEN MAJIA

DATE : 2018

ÉCHELLE : 1/100

PROJETÉ PAR : M. OUMER BOUEN MAJIA

DATE : 2018

ÉCHELLE : 1/100

PROJETÉ PAR : M. OUMER BOUEN MAJIA

DATE : 2018

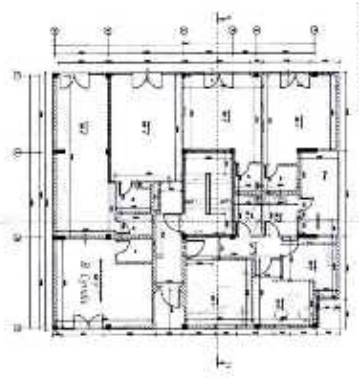
ÉCHELLE : 1/100



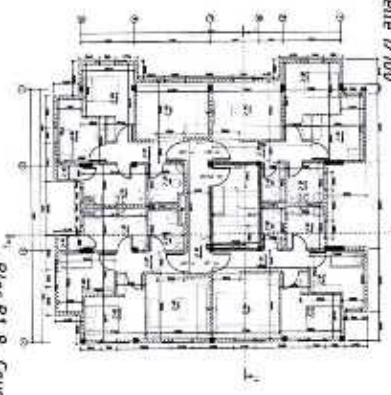




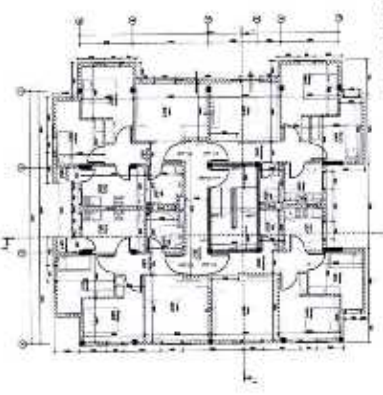
Plan du rez-de-chaussée du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



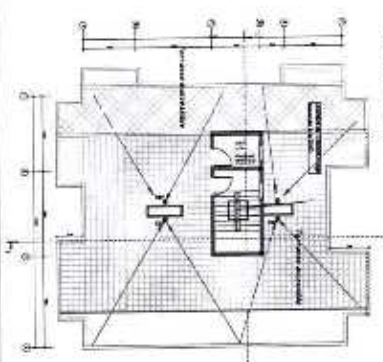
Plan de l'étage type Ter et 3ème du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



Plan de l'étage type 2ème et 4ème du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



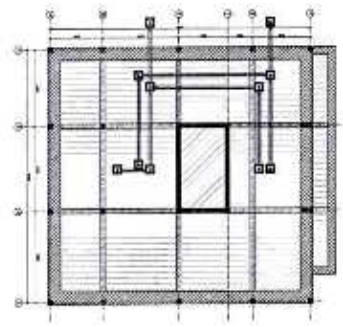
Plan terrasse du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



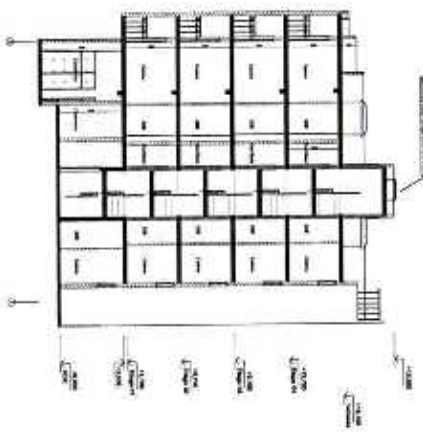
LEGÈRE N°1000

1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100

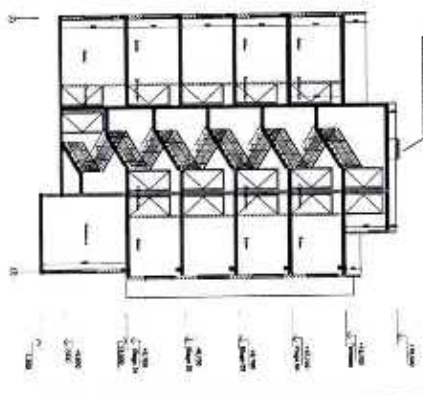
Plan des fondations du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



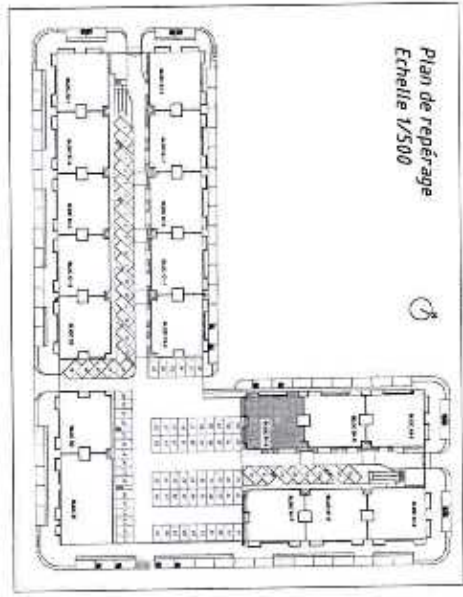
Bloc B1-8 - Coupe 2-2  
Echelle 1/100



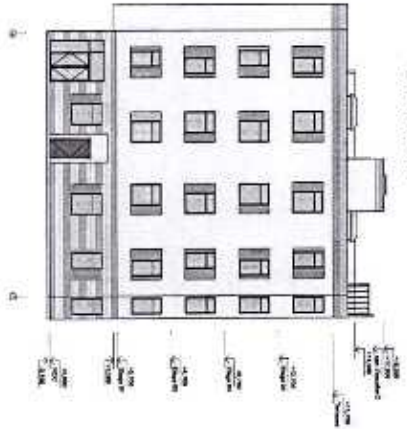
Bloc B1-8 - Coupe 1-1  
Echelle 1/100



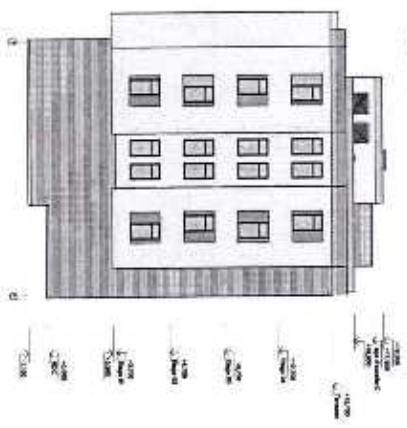
Plan de repérage  
Echelle 1/500



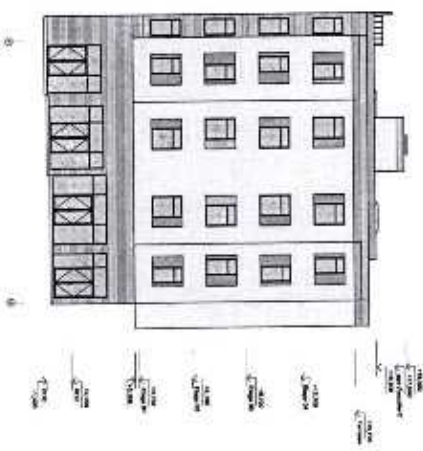
Facade principale du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



Facade latérale gauche du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



Facade arrière du bloc <B1-8>  
Echelle 1/100



<p>AVANTAGE DE BÂTIMENT</p> <p>PROJET : 1 - COMPLEXE DE LOGEMENTS AGRICOLE</p> <p>EXÉCUTION : 1 - PLAN DE REPERAGE</p> <p>PROJET REALISE PAR : SOCIETE DE CONSTRUCTION</p> <p>MAITRE D'OUVRAGE : SOCIETE ANONYME</p>	
<p>PROJETANT</p> <p>DATE</p> <p>PROJETANT</p> <p>DATE</p>	<p>PROJETANT</p> <p>DATE</p> <p>PROJETANT</p> <p>DATE</p>
<p>PROJETANT</p> <p>DATE</p> <p>PROJETANT</p> <p>DATE</p>	<p>PROJETANT</p> <p>DATE</p> <p>PROJETANT</p> <p>DATE</p>



















# AUTORISATION DE CONSTRUIRE





المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
جهة سوس ماسة  
عمالة أكادير إداوتنان  
جماعة أكادير  
مصلحة التعمير

## رخصة شغل الأملاك الجماعية العامة مؤقتا لأغراض البناء

من 2022/12/15 الى 2023/03/31

الملف رقم : GRP-PAIO-CAGD-39504/2021

رخصة البناء رقم : GUcagd-1340/2022

مرجع العقار : T123129/09

إن رئيس مجلس جماعة أكادير

- بناء على الظهير الشريف المؤرخ : 17 صفر 1340 هـ (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالملك الخاصة بالبلديات كما وقع تغييره.
  - بناء على الظهير الشريف رقم : 85-15-1 الصادر في 20 رمضان 1436 هـ (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات.
  - بناء على الظهير الشريف رقم : 1-07-195 الصادر في 19 ذي القعدة 1428 (2007/11/30) القاضي بتنفيذ القانون رقم: 06.47 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.
  - بناء على المرسوم رقم : 451.17.2 الصادر في 04 ربيع الاول 1439 (23 نونبر 2017) المتعلق بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
  - بناء على القانون رقم : 90-12 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1/92/31 بتاريخ 15 ذو الحجة 1412 (17 يونيو 1992) المتعلق بالتعمير.
  - وعلى القرار الجبائي المطبق، المحدد للرسوم والضرائب المحصلة لصالح الجماعة.
- وبناء على الطلب الذي تقدم به السيد (ة) : LA SOCIETE AL OMRANE SOUSS MASSA

يقرر مايلي :

الفصل الأول : يرخص ل :

LA SOCIETE AL OMRANE SOUSS MASSA

يشغل مساحة : 100,0 متر من الملك الجماعي العام مؤقتا، بإيداع معدات أو مواد بإقامة سياجات لأغراض بناء المحل.  
بالعقار الواقع ب : LOTISSEMENT ANZA AL OULYA LOTS DE 98 A 122 SECTEUR A ANZA AGADIR

الفصل الثاني : يتحمل المعني بالأمر أداء 3000,0 درهم عن شغل الملك العمومي الجماعي مؤقتا لأغراض البناء إلى صندوق شسيع المداخل الجماعية.

الفصل الثالث : كل ربع سنة شرع خلاله في شغل الملك الجماعي العام لأغراض البناء يستحق عنه الرسم بكامله.  
الفصل الرابع : يمنع منعاً كلياً على صاحب الرخصة إستغلال الطريق المعبدة لوضع مواد البناء و يجب عليه تكسية الواجهة المطلة على ملك الغير و إزالة الأتربة و إنجاز الترصيف قبل تقديم طلب الحصول على رخصة السكن  
حرر في جماعة أكادير بتاريخ 2022/12/15

LU ET APPROUVÉ  
Signé par BOUDERKA MOSTAFA  
à AGADIR  
le 15/12/2022

# MONTAGE TECHNIQUE- FINANCIER



	<h2>FICHE MONTAGE</h2>	Edité le 12.10.2022
		En Réf.
		12.10.2022

<b>Opération</b>	100890.01 RIAD ANZA III	<b>Date</b>	03.10.2022
<b>Montage n°</b>	B07	<b>C.O.S</b>	0,0000
<b>Aire Intervention (m²)</b>	0,000	<b>Coût de revien moyen (plancher)</b>	3.913,48
<b>Surfaces planchers cessibles</b>	18.348,5900		

### Support Foncier


Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
RIAD ANZA III	71.806.852,00	3.221.000,00	468.796,13	0,00
01 FONCIER	4.679.000,00	0,00	0,00	0,00
02 ETUDES	3.588.333,00	3.221.000,00	452.876,13	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	415.000,00	0,00	0,00	0,00
04 TRAVAUX	51.989.500,00	0,00	0,00	0,00
04-02 Travaux in site	2.622.500,00	0,00	0,00	0,00
04-03 Travaux de construction	49.367.000,00	0,00	0,00	0,00
05 FRAIS ANNEXES	11.135.019,00	0,00	15.920,00	0,00
05-01 Frais Annexes	740.000,00	0,00	15.220,00	0,00
05-02 Frais Hors Taxes	4.157.810,00	0,00	0,00	0,00
05-04 Charges Financières	2.382.727,00	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impôts et des Taxes	1.190.030,00	0,00	0,00	0,00
05-08 Imprevus	2.664.452,00	0,00	700,00	0,00

### Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Réglement
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	65.833,00	0,00	7.500,00	58.333,00	7.500,00	0,00
02 0050 DOSSIERS CADASTRAUX	239.167,00	0,00	0,00	239.167,00	0,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) *	2.458.333,00	0,00	2.660.000,00	201.667,00-	326.342,80	0,00
02 0100 Primes Concours architectural	60.000,00	0,00	33.333,33	26.666,67	33.333,33	0,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O) *	713.333,00	731.667,00	466.666,67	485.000,67-	21.500,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	33.333,00	0,00	53.500,00	30.867,00-	64.200,00	0,00
05-01 0040 PUBLICITE & MARKETING	260.000,00	0,00	0,00	244.780,00	15.220,00	0,00
05-01 0070 GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	480.000,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00	0,00
05-02 0160 FRAIS D'INTERVENTION	4.157.810,00	0,00	0,00	4.157.810,00	0,00	0,00
05-04 0200 FRAIS FINANCIERS(INT.& EMPR.)	2.382.727,00	0,00	0,00	2.382.727,00	0,00	0,00
05-06 0300 TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	54.000,00	0,00	0,00	54.000,00	0,00	0,00
05-06 0340 Taxe sur les terrains non battis TNB	172.000,00	0,00	0,00	172.000,00	0,00	0,00
05-06 0350 Remuneration sur services rendus a l'age	65.833,00	0,00	0,00	65.833,00	0,00	0,00
05-06 0370 FRAIS ECLATEMET COPROPRIETE	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00	0,00
05-06 0430 TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	581.300,00	0,00	0,00	581.300,00	0,00	0,00
05-06 0460 REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	76.897,00	0,00	0,00	76.897,00	0,00	0,00
05-08 0530 IMPREVUS	2.664.452,00	0,00	0,00	2.663.752,00	700,00	0,00
01 0050 DROITS D'ENREGISTREMENTS	259.000,00	0,00	0,00	259.000,00	0,00	0,00
01 0060 DROITS D'INSCRIPTIONS&MUTATION	68.000,00	0,00	0,00	68.000,00	0,00	0,00
01 0260 FRAIS D'ACTE	43.000,00	0,00	0,00	43.000,00	0,00	0,00

	<h2>FICHE MONTAGE</h2>	Edité le 12.10.2022
		En Réf.
		12.10.2022

<b>Opération</b>	100890.01 RIAD ANZA III	<b>Date</b>	03.10.2022
<b>Montage n°</b>	B07	<b>C.O.S</b>	0,0000
<b>Aire Intervention (m²)</b>	0,000	<b>Coût de revien moyen (plancher)</b>	3.913,48
<b>Surfaces planchers cessibles</b>	18.348,5900		

Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Règl.	Règlement
01	0010	PRIX D'ACQUISITION (A)	4.309.000,00	0,00	0,00	4.309.000,00	0,00	0,00
03	0120	CONTROLE TECHNIQUE	198.333,00	184.167,00	0,00	14.166,00	0,00	0,00
03	0130	CONTROLE LABORAOIRE	230.833,00	0,00	0,00	230.833,00	0,00	0,00
04-02	0090	ASSAINISSEMENT	593.333,00	0,00	0,00	593.333,00	0,00	0,00
04-02	0100	VOIRIE	659.000,00	0,00	0,00	659.000,00	0,00	0,00
04-02	0110	PEINES ET SOINS AEP	33.000,00	0,00	0,00	33.000,00	0,00	0,00
04-02	0120	ADDUCTION EAU POTABLE	329.000,00	0,00	0,00	329.000,00	0,00	0,00
04-02	0130	PEINES ET SOINS ELECTRICITE	93.000,00	0,00	0,00	93.000,00	0,00	0,00
04-02	0150	ELECTRIFICATION	461.000,00	0,00	0,00	461.000,00	0,00	0,00
04-02	0160	ECLAIRAGE PUBLIC	197.500,00	0,00	0,00	197.500,00	0,00	0,00
04-02	0170	TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQ	197.500,00	0,00	0,00	197.500,00	0,00	0,00
04-02	0240	PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	59.167,00	0,00	0,00	59.167,00	0,00	0,00
04-03	0430	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	3.229.000,00	0,00	0,00	3.229.000,00	0,00	0,00
04-03	0540	TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	46.138.000,00	0,00	0,00	46.138.000,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			71.802.684,00	915.834,00	3.221.000,00	3.694.657,87	468.796,13	0,00
<b>Total TVA</b>			83.893.236,70					

## Ressources du projet


Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
<b>Subventions</b>	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00

<b>Autres recettes</b>		
<b>Total Recettes</b>	0,00	0,00

<b>Marge</b>	83.893.236,70-	468.796,13-
--------------	----------------	-------------



# FICHE DE MISE EN CHANTIER

	<b>FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS</b>	Code : FRO5/PS-CDP Version : B Date : 10/09/2014
	Dénomination du projet : RIAD AN7A III	Page 1/3

**Fiche d'Approbation de lancement du projet :**

Code Projet : SAC : 100890.01 / Type du projet : LOGEMENT SOCIAL
Code GAO/N* : ..... / PID / Année (2012)*

**I-Identification**

§ Localité :	Région Souss Massa	Préfecture / Province :	Agadir Ida Outanane
§ Ville ou Commune :	Agadir		
§ Maître d'Ouvrage :	Al Omrane Souss Massa		
§ Superficie du terrain :	7 906 m <sup>2</sup>		

**II-Type du projet:**

Aménagement Foncier		Construction			Mise à Niveau Urbaine	
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration (DHR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces	X	3.2	Ménages en ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZON - Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

**III- Structure foncière du projet:**

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Ref : Foncières (TF, Recq, NI)	Du TF150820/09 au TF150844/09					
Superficie Totale (m <sup>2</sup> )	7 906					
Acquise (m <sup>2</sup> )	7906					
En cours (m <sup>2</sup> )						
Prix expertisé ou estimé (dhs / m <sup>2</sup> )	545					
Impenses ou autres (dhs)						

\* Le prix du m<sup>2</sup> dans le secteur | dhs/m<sup>2</sup> : Terrain équipé ..... Terrain Brut ..... Autres .....

**IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:**

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m <sup>2</sup>	Prix de cession moyen, Dh/m <sup>2</sup>	Prix de cession total en MDH
Logements	324	50,05	16 217,10	4 794,94	77,76
Commerces	78	25,56	1 987,93	8 500,00	15,62
Drèche	1	83,00	83,00	5 000,00	0,42
Salle Polyvalente	1	54,40	54,40		
Conciergeries	3	45,25	135,76		
Bureau de syndic	1	21,00	21,00		
<b>Total</b>	<b>408</b>		<b>18 348,59</b>		<b>93,79</b>

**V-Montage Technico -Financier Sommaire:**

Coût Global du projet	Total (en Mdhs)	Nature des Recettes	Montant (en Mdhs)
Fondier	4,68	Clients	93,79
Etudes	4,80	Contribution Etat (FSH -BGE)	
Travaux hors site		DGCL	
Travaux in site	62,39	Commune	
Frais Annexes	12,95	Emprunts	
Frais Financiers	2,62	Autres	
<b>Total</b>	<b>87,44</b>	<b>Total</b>	<b>93,79</b>
Solde prévisionnel du projet :			6,35

Ce document est la propriété d'Al Omrane Souss Massa, sa reproduction est strictement interdite

*[Handwritten signatures and initials]*



**VII-Etude de Faisabilité Technique:**

§ **A- Localisation dans ou par rapport à la ville :**

Centre	X	Zone Périphérique	Autres
--------	---	-------------------	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement : 0km

§ **B- Topographie du terrain(en % de la superficie):**

Plat	X	Pente moyenne	Forte pente	Autres
------	---	---------------	-------------	--------

§ **C- Occupation du terrain (en %):**

Nu	X	Baraques ou similaires	Autre édifice en dur	Boisé (plantation)	Autres
----	---	------------------------	----------------------	--------------------	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : ..... le nombre de constructions : .....le nombre de ménages : .....

§ **D-Servitudes du Terrain :**

Lignes de HT ONE	ONEP Conduite	Oued, Chaâba,.....	Autres
------------------	---------------	--------------------	--------

§ **E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:**

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdh)						

(\*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	RAS
-------------	-----

§ **F.Dispositions Urbanistiques**

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'urbanisme : le PLAN DE LOUISSEMENT
- o Zoning : Zone Immeuble : COS : ..... CUS : ..... Hauteur R+4

§ **G-Conclusion de l'Etude:**

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

**V-Etude de Faisabilité Commerciale:**

§ **A-Vocation de la région (en %):**

Industrielle	Commerciale	Loisir	x	tertiaire	Autres
--------------	-------------	--------	---	-----------	--------

§ **B-Besoin par Type de produit (en %):**

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
tot.				
Logement individuel				
Logement Collectif	100%			

*Handwritten signatures and initials:* AS, P, M, J, and other marks.

5 C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
lot				
Logement individuel				
Logement Collectif	<= 250 000,00 HTVA			

6 G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 15/12/2022 Date fin des travaux : 15/06/2025

(En MDHS)	Total	A fin 2022	2023	2024	2025	2026 et plus
Dépenses	87,44	0,69	24,86	23,90	19,48	18,51
Recettes clients	93,79		21,77	17,14	34,24	20,64
Autres ressources (FSH-BGE)	-	-	-	-	-	-
Solde	6,35	0,69	3,09	6,76	14,76	2,13
Solde Cumulé		0,69	3,78	10,54	4,22	6,35
Cash Flow		0,69	3,78	10,54	4,22	6,35

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 22/09/2022

M. Lajcen QUNACEUR

<p>Département Conception &amp; Développement</p> <p><b>DARDOUR Lami</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Division Prospection et Développement</p> <p><b>KOURRI Hassan</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Direction Technique et Ingénierie</p> <p><b>M. Lajcen QUNACEUR</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>
<p>Directeur d'Agence</p> <p><b>EL HEBIL Adil</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Direction Commerciale et Marketing</p> <p><b>Mimoun DRISSI SAIDI</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté Al Omrane Souss Massa s.a.</p>	<p>Direction Financière et Contrôle de Gestion</p> <p><b>EL BELHAJ</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>
<p>Directrice Générale Adjointe</p> <p><b>Maryam KABBADJ</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Directeur Général de la Société</p> <p><b>Hicham EL FALEH</b></p> <p>Le.../.../...</p> <p>Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	

Nb :

\* Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.

\* Les projets de lotissement dont la superficie est supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAD avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société

\* En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet.

\* Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.



# PUBLICITE OBLIGATOIRE

# AVIS DE DÉPÔT DE DEMANDES




Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR



- La Société Al Omrane Souss Massa lance la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux au programme Riad Anza III situé à Taddart/ Anza AL Ouliya, à Agadir.
- Retrait des dossiers de candidature au Siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.
- Les dossiers de demandes d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
  - \* Le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM VERSION E dûment rempli, signé et légalisé ;
  - \* La déclaration sur l'honneur signée et légalisée ;
  - \* La copie de la CIN du candidat.
- Dépôt des demandes au Siège de la société Al Omrane Souss Massa sis Bd du 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir. Du 09/03/2023 au 24/03/2023 à 15 h
- Le montant de l'avance à verser est à partir de 60 000 dhs.
- La commission de sélection des demandes aura lieu le 27/03/2023 à 10 h 00, en présence d'un notaire au siège de la société.

Société Al Omrane Souss Massa  
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.  
Tél: 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10  
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

  
**ABOU EL ABBES Abdelhakim**  
Directeur Général Adjoint  
Société Al Omrane Souss - Massa "S.A."

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

[www.alomrane.ma](http://www.alomrane.ma)

## PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

### MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

### APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

### e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
[alomrane.gov.ma](http://alomrane.gov.ma)





## إعلان عن وضع الطلبات

شقق السكن الإجتماعي ب 250000 درهم  
مشروع رياض أنزا III  
بحي تدارت/أنزا العليا بأكادير



- تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم، عن انطلاق وضع طلبات الاستفادة من شقق مشروع رياض أنزا III الكائن بحي تدارت/أنزا العليا، بأكادير.
- يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس ماسة و جميع الوكالات التجارية. تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية :
- استمارة الطلب معبأة، موقع و مصادق عليها. رقم FR07/PS-COM النسخة E .
- التصريح بالشرف، موقع ومصادق عليه.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- وضع الطلبات بمقر شركة العمران سوس ماسة الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي، تالبرجت، أكادير.
- من 2023/03/09 إلى غاية 2023/03/24 على الساعة الثالثة زوالا.
- التسبيق المطلوب ابتداء من 60000 درهم.
- إجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة يوم 2023 /03/27 على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق.

N° Eco 080 100 15 16

شحن المكالمات لخطية

www.alomrane.ma

ABOUEL ABRES ABOU IHAKIM  
Directeur Général Adjoint  
Site Al Omrane Sousse - Mâsse "S.A."

شركة العمران سوس ماسة  
زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321  
الهاتف : 05 28 82 34 99 : فاكس : 05 28 84 12 10  
العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER  
VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
alomrane.gov.ma





9 8 41

15 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>ABOU EL ABBES</i></p> <p>Directeur Général Adjoint Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."</p>







15 MARS 2023

9 8 2

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ABOUL KADDES <i>[Signature]</i>            Directeur Général Adjoint            Sté. al omrane Souss - Massa S.A.*</p>

20 MARS 2023





K- 9 8 7

19 5 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">   <b>ABOU EL ABBES Abdeihakim</b>            Directeur Général Adjoint            Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."         </p>

20 MARS 2023

19 MARS 2023







983

15 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Régionale d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>ABOU ET ABBES Abdelhakim</b>            Directeur Général Adjoint            Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



17 MARS 2023



9 8 8

5 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali, mon profond respect.</p> <p><i>(Signature)</i></p> <p><b>ABOU EL ARBES Abdelhakim</b> Directeur Général Adjoint Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





9 8 9

**BORDEREAU D'ENVOI**

MARS 2023

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-  
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer Madame l'expression, de mes salutations distinguées.</p> <p><b>ABOU EL ABBES</b></p> <p>Directeur Général Adjoint Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



120 MARS 2023



9 8 11

19 5 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux  
d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p>Agence Piémonts Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." Courier Arrivée N°... N°... 17 MARS 2023</p> <p>ABOU EL ABBES Abdelhakim Directeur Général Adjoint Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p>





9 8 5

19 5 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p><b>Agence Piémonts</b> Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." Courrier Arrivé N° MARS 2023 N°</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b> Directeur Général Adjoint Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

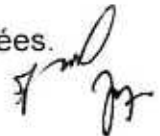


9 9 1

15 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">   <b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b>            Directeur Général Adjoint            Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."         </p>

الجمهورية المغربية  
 م. 20 مارس 2023  
 تحت عدد 2275  
 على الساعة




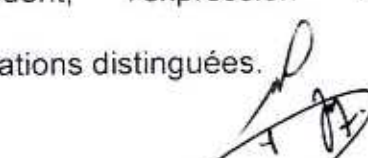


9 9 41

**BORDEREAU D'ENVOI**

15 MARS 2023

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jhadia.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR</p>  <p>20 مارس 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>  <b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b>            Directeur Général Adjoint            Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



20 MARS 2023

15 MARS 2023

9 9 0

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b> Directeur Général Adjoint Sté. al omrane SOUSS - Massa "S.A."</p>



**BORDEREAU D'ENVOI**

15 MARS 2023

993

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p>PROVINCE CHTOUKA AIT BAHA 20 MAR. 2023 ARRIVEE</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p>ABOU EL ABBES Ab. elthakim Directeur Général Adjoint Soc. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



992

**BORDEREAU D'ENVOI**

15 MARS 2023

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p>المملكة المغربية جماعة أكادير مكتب الصبط</p> <p>20 MARS 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> <b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b> Directeur Général Adjoint Sté al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





19 5 MARS 2023

9 8 6

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées..</p> <p><b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b>            Directeur Général Adjoint            Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



19 5 MARS 2023

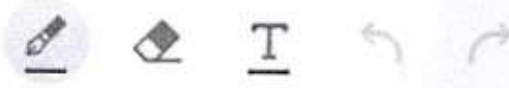
9 8 6

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées..</p> <p><b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b></p> <p>Directeur Général Adjoint Sté. al'omrane Souss - Massa "S.A."</p>





### امراء العظمة، شعار ملصق مونديال الإناث

● ملصق المنتخب العربي لكرة القدم، من التصاميم التي شارك فيها الفنان السعودي الشاب محمد بن عبد الله بن عبد العزيز، في إطار الحملة التوعوية للبطولة العالمية لكرة القدم للنساء، التي ستعقد في الرياض عام 2023. ويظهر الملصق اللاعبون العرب في مختلف المواقف، وهو من تصميم الفنان الشاب محمد بن عبد الله بن عبد العزيز، الذي شارك في تصميم الملصقات الرسمية للبطولة العالمية لكرة القدم للنساء، التي ستعقد في الرياض عام 2023.

## رسالة الامة

# رياضة 15

العدد 12270  
الرقعة 15 شعبان 1444  
التكلفة 1.00 مائة 2023

rsalassat@gmail.com

# ملامح مجموعة قوية للرجاء في كأس العرب

## مواجهة متجددة بين الوداد والهلال



● مباراة قوية بين المنتخب السعودي ومنتخب قطر في الدور الأول من بطولة كأس العرب لكرة القدم، التي ستعقد في الرياض عام 2023. وتعد هذه المباراة من أهم مباريات البطولة، حيث ستواجه فيها المنتخب السعودي، الذي قادته مجموعة قوية من اللاعبين، أمام المنتخب القطري، الذي يعد من أقوى المنتخبات في المنطقة. المباراة انتهت بنتيجة 1-1، مما أثار إعجاب الجماهير العربية.

● مباراة قوية بين المنتخب السعودي ومنتخب قطر في الدور الأول من بطولة كأس العرب لكرة القدم، التي ستعقد في الرياض عام 2023. وتعد هذه المباراة من أهم مباريات البطولة، حيث ستواجه فيها المنتخب السعودي، الذي قادته مجموعة قوية من اللاعبين، أمام المنتخب القطري، الذي يعد من أقوى المنتخبات في المنطقة. المباراة انتهت بنتيجة 1-1، مما أثار إعجاب الجماهير العربية.

### اعلان عن وضع الطنبات

#### شقق السكن الاجتماعي ب 250000 درهم

#### مشروع رياض أنزا III

#### بني تقارات/ أنزا العليا بانكندير

العصران  
موس - ماسة

● مشروع سكني اجتماعي بـ 250000 درهم، في منطقة الرياض، يضم 100 وحدة سكنية. المشروع قيد الإنشاء وسيتم تسليم الوحدات خلال عام 2023. الموقع استراتيجي وقريب من المدارس والحدائق العامة.

● مشروع سكني اجتماعي بـ 250000 درهم، في منطقة الرياض، يضم 100 وحدة سكنية. المشروع قيد الإنشاء وسيتم تسليم الوحدات خلال عام 2023. الموقع استراتيجي وقريب من المدارس والحدائق العامة.

● مشروع سكني اجتماعي بـ 250000 درهم، في منطقة الرياض، يضم 100 وحدة سكنية. المشروع قيد الإنشاء وسيتم تسليم الوحدات خلال عام 2023. الموقع استراتيجي وقريب من المدارس والحدائق العامة.

### الجيش الملكي يتطلع إلى حسم العبور على حساب فيوتشر

● مباراة قوية بين ريال مدريد وبارشلونة في الدوري الإسباني، التي ستعقد في سانتياغو بيرنابيو. المباراة انتهت بنتيجة 1-1، مما أثار إعجاب الجماهير العربية.

● مباراة قوية بين ريال مدريد وبارشلونة في الدوري الإسباني، التي ستعقد في سانتياغو بيرنابيو. المباراة انتهت بنتيجة 1-1، مما أثار إعجاب الجماهير العربية.



## PRIX DES VIANDES ROUGES

## Pas de retour à la normale à l'horizon

Une batterie de mesures a été mise en place pour endiguer l'inflation interne qui a sévi ces derniers temps, notamment sur les produits alimentaires dont la viande rouge. Bien qu'un nombre important de bovins ait été importé, il ne faut pas espérer un retour des prix à la normale. Et pour cause, le coût de revient qui demeure élevé.

Bien des mesures ont été instaurées pour endiguer l'inflation qui se poursuit sur les produits alimentaires. Et la viande rouge ne déroge pas à la règle. Depuis quelques mois, le prix au kilo a atteint des sommes astronomiques par rapport à la bourse de la ménagère. À 100 dirhams le kilo, une bonne frange de la population ne pouvait pas y accéder. Ainsi, pour juguler ce mouvement inflationniste qui demeure interne, le gouvernement s'est empressé de mettre en place certaines mesures susceptibles de faire baisser la tension. Il s'agit, en l'occurrence, de s'orienter vers des marchés internationaux pour pallier la baisse de production et subvenir ainsi aux besoins du marché local. Ainsi, un programme d'importation de 200.000 bêtes a été instauré. Et pour faciliter l'opération aux importateurs, le gouvernement a procédé à la suppression de la TVA et des droits d'importation. La condition de la pesée des bêtes a également été abandonnée. D'ailleurs, 5.000 têtes de bovins destinées à l'abattage ont été importées depuis le Brésil. Autant de mesures qui permettront de stabiliser le marché pour que les prix ne flambent pas davantage surtout que le mois de Ramadan approche à grands pas.

## VIANDE LOCALE VS VIANDE IMPORTÉE

Toutefois, la courbe haussière a commencé à s'inverser il y a quelque temps pour accuser une légère baisse de 5 à 10 DH avec l'objectif d'observer un retour aux prix similaires de l'année dernière, c'est-à-dire entre 70 et 75 DH le kilo, avant Ramadan, selon l'interprofession des viandes rouges. Or, à deux jours du mois sacré, l'on constate que le même niveau des prix est maintenu, à savoir 90 DH le kilo, en dépit de l'alimentation du marché local. Selon certains bouchers, l'approvisionnement est princi-



Le marché est actuellement stabilisé avec des prix avoisinant les 90 DH le kilo. Un niveau de prix qui ne sera pas revu à la hausse, notamment durant le mois de Ramadan.

palement constitué de viande locale, notamment dans une ville comme Casablanca dont la consommation est plus importante. Néanmoins, certains parmi eux jugent qu'en termes de goût, la viande locale demeure meilleure.

Serait-ce alors un boycott ? Pour en savoir davantage, Mohamed Karimine, président de la Fédération de l'interprofession des viandes rouges (FIVIAR), assure que l'ensemble du marché national est couvert et que les régions qui manifestent un besoin sont prioritaires. « Certes, la viande locale est très appréciée, mais la viande importée, qui provient principalement d'Espagne, est similaire, du moment que nous disposons pratiquement du même climat. À ces conditions, il faut raisonner offre et demande », indique Karimine. En effet, il faut signaler qu'à aujourd'hui, ce sont 10.000 têtes prêtes à l'abattage qui ont alimenté le marché national, dont 90% proviennent d'Espagne. Le président de la FIVIAR nous a également dévoilé qu'un bateau chargé de 3.000 têtes en provenance du Brésil arrivera incessamment. Quant aux prix de vente, le professionnel affirme que les viandes importées se vendent au même prix que la viande produite localement. En revanche, il ne faut pas espérer un retour à des prix aux alentours de 75 DH/kg. « Nous avons tout de même parvenu à stabiliser le marché. Et je peux assurer que les prix ne dépasseront pas le niveau actuel, notamment durant le mois sacré. Toutefois, il est d'usage qu'une pression est exercée lors de la

première semaine durant laquelle on atteint un pic, mais un abattement est constaté dès la deuxième semaine de Ramadan », précise le président de la fédération. À noter que la disparité des

prix est observée entre le milieu rural et urbain. En parlant toujours de prix, un retour à la normale n'est pas à l'ordre du jour. Cette époque est révolue avec la hausse vertigineuse des matières premières. Malgré l'annonce de la suppression de la TVA sur les aliments de bétail, de l'ordre de 10%, l'impact est infime vu les coûts de revient. Pour le professionnel, ce coût est tributaire des cours des matières premières à l'international. Par ailleurs, pour pallier l'insuffisance, le gouvernement a accordé aux éleveurs de bovins reproducteurs de race pure une subvention à hauteur de 4.000 DH par tête à l'horizon 2026 ou encore lorsque leur nombre atteindra 20.000. Sauf que les incidences de cette mesure se ressentiront à long terme.

Maryem Ouazzani

## AVIS DE DÉPÔT DE DEMANDES



Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliyia, à AGADIR



- La Société Al Omrane Sous-Meuse lance la collecte des demandes d'allocation des logements sociaux du programme Riad Anza III à Taddart/ Anza Al Ouliyia, à Agadir.
- Envoi des dossiers de candidatures au siège et dans toutes les agences commerciales de la Société Al Omrane Sous-Meuse.
- Les dossiers de demandes d'allocation doivent être constitués des pièces suivantes :
  - Le formulaire de dépôt de demande code PR07/PS-COM VERSION 2 énuméré rempli, signé et légalisé
  - La déclaration sur l'honneur signée et légalisée
  - La copie de la CIN du candidat
- Dépôt des demandes au siège de la Société Al Omrane Sous-Meuse sis 54 du 29 février et Bd Chahin Jann Talbot Agadir / Du 07/03/2023 au 24/03/2023 à 16h.
- Le montant de l'avance à verser est à partir de 50.000 DHS.
- La commission de sélection des demandes aura lieu le 27/03/2023 à 10h 00, en présence d'un public au siège de la Société.

Al Omrane Sous-Meuse  
N°14, Bd 29 février et Bd Chahin Jann, Talbot, 40 521 Agadir  
Tél : 05 39 81 11 22 / Fax : 05 39 81 11 10  
Al Omrane Sous-Meuse est une filiale de Groupe Al Omrane



## PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER  
VIRTUEL



11h 22 08 11 10  
Al Omrane SA

APPELS VIDEO

Recevez conseils et inspirations



Download via the App Store  
or Get it on Google Play

+8CV

Préparation de site  
avec vos coordonnées



Sur le site web  
demandez votre site





# AVIS DE REPORT DE COMMISSION/ LOGEMENTS SOCIAUX RIAD ANZA III



Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR



- La société Al Omrane Souss Massa informe le public que la commission de sélection des demandes d'attribution des logements sociaux situés au programme RIAD ANZA III, initialement prévue le 27/03/2023, est reportée et sera organisée le 11/04/2023 à 10 h au siège de la société, en présence d'un notaire.
- Le retrait des dossiers de candidature se fait au Siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa et est prolongé jusqu'au 10 avril 2023.
- Les dossiers de demandes d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
  - Le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM VERSION E dûment rempli, signé et légalisé ;
  - La déclaration sur l'honneur signée et légalisée ;
  - La copie de la CIN du candidat.
- Date limite de dépôt des dossiers le 10/04/2023 à 15 h.
- Le montant de l'avance à verser est à partir de 60 000 dhs.

Micham EL FALEH

Directeur Général  
Sté al omrane Souss - Massa S.A.

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

[www.alomrane.ma](http://www.alomrane.ma)

Société Al Omrane Souss Massa  
Angle Bd du 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.  
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

## PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

### MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

### APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

### e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
[alomrane.gov.ma](http://alomrane.gov.ma)





شقق السكن الإجتماعي ب 250000 درهم  
مشروع رياض أنزا III  
بحي تدارت/أنزا العليا بأكادير



● تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم عن تأجيل لجنة فرز طلبات الاستفادة من شقق السكن الإجتماعي لمشروع رياض أنزا III المبرمجة يوم 27 مارس 2023 إلى يوم 11 أبريل 2023، على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق.

● يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس ماسة و جميع الوكالات التجارية، و سيتم تمديد هذا السحب إلى غاية يوم 10 أبريل 2023.  
● تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية :

- إستمارة الطلب معبأة، موقع و مصادق عليها. رقم FR07/PS-COM النسخة E  
- التصريح بالشرف، موقع و مصادق عليه.  
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

● آخر أجل لوضع طلبات الاستفادة يوم 10 أبريل 2023 على الساعة الثالثة زوالا.  
● التسبيق المطلوب ابتداء من 60000 درهم.

N° Eco 080 100 15 16

نحن المكالمة المحلية

www.alomrane.ma

هشام الشايع

المستفيد المسجل

شركة العمران سوس ماسة

شركة العمران سوس ماسة

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تاليرجت صندوق البريد 321 أكادير

الهاتف : 05.28.84.12.10 فاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations 24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV avec nos conseillers



Sur le site web alomrane.gov.ma







2

مكتبات

مكة

برقية تعزية ومواساة من جلالة الملك إلى أفراد أسرة المرحوم الأستاذ عبد الواحد الراضي



بعد ما علمت جلالة الملكة حفيدة محمد السادس بوفية ترحيبية ومواساة من أفراد أسرة المرحوم الأستاذ عبد الواحد الراضي...

مجلة كامبرونية .. جلالة الملك استراتيجي جيد لتحقيق انتصارات عظيمة

كتب محمد (Mohammed) ابن من المستشرقين المعاصرين في مساهمة العاصم تاليس بريجل...

الجزيرة الصغرى واتفاق بين المكنين على تدرج التعاون الثاني



الجزيرة الصغرى في 25 مارس 2022 واستؤنفه...

الجزيرة في 25 مارس 2022 واستؤنفه الثانية للديارات الشمالية من الجزيرة...

Advertisement for 'العمران' (Al Omrane) real estate project, featuring a large image of a residential building and text describing the project's location and features.

خضم أكبر عدد من المليارديرات .. كز الرابع عربيا والمرتبة 54 عالميا

الرابعة 14 عالميا في قائمة الدول التي تضم أكبر عدد من المليارديرات في العالم خلال...



في دول العالم المليارديرات حول العالم ترتبط بحالة الأهم في التماثل العامة...

بناء ذكرى ضحايا البوذية برئاسة مغربية

في 10 مارس 2023 وتلقى الخبر يوم 23 مارس من قبل...





## TOURISME

# L'activité au beau fixe

Les chiffres de l'Observatoire du tourisme confirment la tendance haussière de l'activité qui se poursuit durant les deux premiers mois de l'année. Le taux de récupération ont ainsi atteint des niveaux remarquables.

Le secteur touristique a bien repris des couleurs. La tendance haussière se poursuit durant les mois de janvier et février derniers. Preuve en est les dernières statistiques

de l'Observatoire du tourisme qui vient d'éditer le comportement de l'activité durant cette période. Il en ressort que le nombre des nuitées dans les établissements d'hébergement touristique classés (EHTC) ont considérablement évolué. En effet, elles ont enregistré une hausse de 245%, en comparaison avec la même période un an auparavant. Cette forte progression concerne les touristes non-résidents avec 756% d'évolution et les résidents (+50%). Ces réalisations ont contribué à l'augmentation du taux de récupération, lequel a atteint 104% en termes de nuitées EHTC par rapport à l'année de référence 2019. Dans le détail, l'observatoire indique que ce taux

représente 98% pour les touristes non-résidents. Il est de l'ordre de 119% pour les résidents. Toutefois, les recettes de voyages en devises générées par l'activité touristique des non-résidents ont été estimées à 16 milliards de dirhams, soit une hausse de 51% par rapport à celles réalisées en 2019. Par destination, c'est la ville d'Essaouira qui draine le plus grand nombre de touristes. D'ailleurs, la ville réalise le taux de récupération le plus élevé qui se situe à 114% par rapport à 2019. Les villes de Tanger, Rabat et Marrakech ont affiché un taux de récupération de 113% chacune. Quant aux arrivées touristiques aux postes frontières, elles ont atteint environ 1,9 million de touristes à

fin février 2023, soit une augmentation de 464% par rapport à l'année précédente. L'Observatoire du tourisme relate dans ses statistiques que les arrivées des touristes étrangers ont bondi de 703%, tandis que les entrées des Marocains résidant à l'étranger ont grimpé de 324%. Concernant les touristes étrangers, l'Espagne reste le principal marché émetteur avec un taux de récupération de 136% par rapport à (janvier-février 2023, suivi du Royaume-Uni (125%) et l'Italie (103%). En revanche, les touristes allemands ont été moins nombreux à se rendre au Maroc avec un taux de récupération de 60%.

M.O.

**AVIS DE REPORT DE COMMISSION/ LOGEMENTS SOCIAUX**  
**RIAD ANZA III**

**al omrane**  
Nouveau - Marrakech

**Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT**  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliyia, à AGADIR



La commission de sélection des demandes a été convoquée le 27/03/2023, en présence d'un notaire.

Le dossier de candidature doit être déposé aux agences commerciales de la société.

Le dossier de candidature doit être complété et signé et légalisé :

080 100 15 16

**PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE**

- MON CONSEILLER VIRTUEL**  
Recevez des informations 24h/24 sur votre ordinateur
- APPELS VIDEO**  
Nous sommes à votre écoute
- +REV**  
Programme en 3D pour vos consultations

**ROYAUME DE MAROC**  
**FORCES ARMÉES ROYALES**  
**ETAT MAJOR GENERAL**  
**SERVICE DE PRESSE**

**AVIS DE CONCOURS D'ADMISSION AU CYCLE DES ELÈVES OFFICIERS DE L'ACADEMIE ROYALE MILITAIRE - ANNEE 2023 -**

Le concours d'admission au cycle des Elèves Officiers de l'Académie Royale Militaire sera organisé au titre de l'année 2023, dans les conditions ci-après :

**I - CONDITIONS DE CANDIDATURE :**

- Être de nationalité marocaine ;
- Être célibataire ;
- Être âgé(e) de 18 ans au moins et 22 ans au plus, au 31/12/2023 ;
- Ne pas avoir obtenu de condamnation judiciaire ;
- Être Bachelier(e) de l'année 2021 ;
- Être apte physiquement ;
- Avoir au minimum une taille de 1,70 m pour les garçons et 1,60 m pour les filles ;
- Être retenu(e) par la commission de présélection sur dossier.

Les candidats et les candidates remplissant les conditions suscitées, doivent s'inscrire sur le site web "[www.recrutement.far.ma](http://www.recrutement.far.ma)" avant le **29 avril 2023 inclus**.

**II - CONVOCATION DES CANDIDATS ET CANDIDATES :**

La présélection sur dossier s'effectuera sur la base de la **moyenne générale de réussite au Baccalauréat obtenue par le candidat(e) au titre de la 1<sup>re</sup> session avec mention "Assez Bien" au minimum**. A cet effet, les candidats et les candidates retenus par la commission de présélection recevront le moment venu sur leur adresse e-mail une convocation individuelle contenant les informations nécessaires au passage du concours.

Les candidats et les candidates pourront prendre contact par téléphone avec l'École Polytechnique aux numéros **05 35 45 16 87/05 35 53 54 19**, à partir du **06 juillet 2023**, pour connaître s'ils sont retenus pour subir le concours.

**III - ORGANISATION DU CONCOURS :**

Les candidats et les candidates retenus à la présélection seront convoqués pour subir les tests de visite médicale, physiques, psychotechniques et psychologiques ainsi qu'un entretien oral à dates qui leur seront précisées dans la convocation. Ils devront être munis de leurs effets de sport.

Ceux et celles ayant satisfait à l'ensemble de ces tests, seront classés par ordre de mérite, en fonction de la **moyenne générale de réussite au Baccalauréat obtenue au titre de la 1<sup>re</sup> session**.



1333

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Mohamed EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





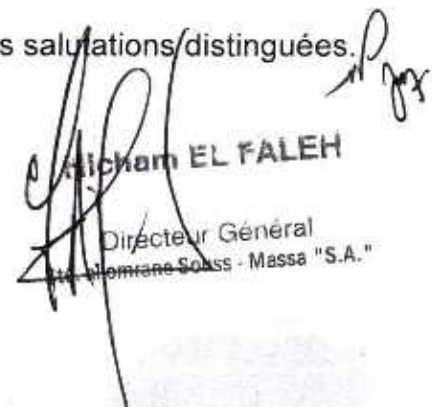


13341

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center; color: red;"><b>Agence Piémonts</b></p> <p style="color: red;">Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p> <p style="color: red;">Courrier Arrivée N°:</p> <p style="color: red;">N°:..... 04 AVR. 2023</p> </div>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: right;">Veuillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p><b>Micham EL FALEH</b> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p> </div>



13321

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Régionale d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p>  <p><b>Rachid EL FALEH</b> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>






1335

28 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>




1330

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux  
d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.   Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Reçu le 04/04/2023







1331

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al Omrane - Souss - Massa "S.A."</p> <p>05 AVR 2023</p> 



13361

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Mohamed EL FALEH Directeur Général Sté. alomrane Souss - Massa "S.A."</p>







13431

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jihadia.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> <p></p> <p>4 AVR 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Micham EL FALEH Directeur Général al omrane Souss Massa "S.A."</p>



L = 1339

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> <p>Préfecture d'Inzegane Ait Melloul Arrêté N° 04 AVR. 2023 Transmis le N° 2023 Divisio</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p>Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





1 3 3 8 |

2 8 MARS 2023 |

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-  
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer Madame l'expression, de mes salutations distinguées.



Abdhami EL FALEH  
Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."




1337

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la Préfecture  
d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer, Monsieur le Wali, mon profond respect.   Micham EL FALEH Directeur Général Société Immobilière Souss - Massa "S.A."



04 AVR 2023





1341

**BORDEREAU D'ENVOI**

12 8 MARS 2023

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa S.A.</p>

المملكة المغربية  
جماعة أكادير  
مكتب الصبط

04 أبريل 2023



13401

3 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Michani EL FALEH Directeur Général S.A. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

مكتب البريد المركزي  
العمران - ماسا

N° : 144 le Bureau d'Ordre Central  
Commune Urbaine Ait Melloul le

04 AVR 2023

Sous N° : 2675 تحت عدد

A : على الساعة





13421

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> <p>مكتب الضبط الإداري رقم الوصول: ..... جهة الوصول: ..... 04 أبريل 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p><b>Micham EL FALEH</b> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

**PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION DE COLLECTE DES  
DEPOTS DE DEMANDES D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME  
RIAD ANZA III, AGENCE PIEMONTS**

Le mardi 11 avril 2023 à 10 H 00 s'est réunie au Siège de la société Al Omrane Souss Massa, la commission chargée de la sélection des demandes d'attribution des logements sociaux situés au programme **RIAD ANZA III**, sous la présidence de **M. Abdelhakim ABOU EL ABBES**, Directeur Général Adjoint de la SAO Souss Massa.

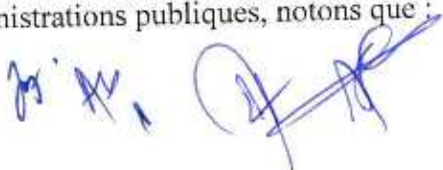
La commission était composée de :

- **M. Abdelhakim ABOU EL ABBES** ; Directeur Général Adjoint ;
- **Mme Sanaa BOUHAMIDI** : Adoul Notaire à Agadir ;
- **M. Mimoun DRISSI SAIDI** : Directeur Commercial et Marketing ;
- **Mme Khadija BRAKEZ** : Chef de Département Communication et Marketing ;
- **My Ahmed EL HACHIMI**: Responsable Force de Ventes Agence Piémonts ;

Au début de la séance, le Président a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N° 1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N° 1369 du 18 Juin 2010, émanant du HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort, en la présence d'un notaire.
- La commission, prévue initialement le 27/03/2023, a été reportée au 11/04/2023. Concernant la publication des avis dans les journaux, il est à noter que :
  - Pour les avis de dépôt de demandes initiaux prévoyant le retrait de dossiers entre le 09/03/2023 et le 24/03/2023 et la tenue de la commission le 27/03/2023, les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :
    - **Rissalat Al Oumma du 08/03/2023 ;**
    - **Les Inspirations Eco du 21/03/2023**
  - Pour les avis de report de la commission au 11/04/2023 et de prolongation du délai de retrait de dossiers jusqu'au 10/04/2023, les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :
    - **Al Ahdat Al Maghribiya du 04/04/2023 ;**
    - **Rissalat Al Oumma du 29/03/2023 ;**
    - **Les Inspirations Eco du 07/04/2023.**
- Concernant l'affichage des avis publicitaires dans les agences commerciales et les principales administrations publiques, notons que :





Pour les avis de dépôt de demandes initiaux prévoyant le retrait de dossiers entre le 09/03/2023 et le 24/03/2023 et la tenue de la commission le 27/03/2023 ainsi que les avis de report de la commission au 11/04/2023 et de prolongation du délai de retrait de dossiers jusqu'au 10/04/2023, l'affichage a été effectué dans les locaux de :

- L'Agence Agadir Centre de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Agadir Piémonts de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Régionale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Tiznit de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Sociale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Inzegane/Chtouka Ait Baha de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Taroudant-Tata de la SAO Souss Massa ;
- La Commune de Dcheira Al Jhadia.
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- La Wilaya de la Région Souss Massa ;
- Le Conseil Communal d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Préfecture de Chtouka Ait Baha ;

- Le délai de dépôt des demandes a été arrêté du du **09/03/2023** au **10/04/2023 à 15 h** ;
- La consistance du programme en termes de logements sociaux est de **322 unités** ;

Les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivants :

- Avoir complété, signé et légalisé le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM VERSION E ;
- Avoir complété, signé et légalisé la déclaration sur l'honneur ;
- Etre titulaire de la carte d'identité nationale.

La commission étudie les dossiers des candidats retenus et ce, suivant les critères de sélection sus-indiqués à la circulaire n°1967 sus-citée ainsi que la charte de commercialisation.

### Résultats :

Le nombre de dossiers déposés pour le programme RIAD ANZA III s'élève à **89 demandes**.

Les demandes retenues selon les critères de sélection s'élève à **78 demandes**.

En effet, 11 demandes ne sont pas retenues pour des raisons multiples décrites dans le tableau ci-dessous :

	Demandeur	CIN	Résultat	Observation
1	MOHAMED JEGOUD	J237585	Non Eligible	Attributaire en copropriété
2	EL OUAADOUDI SAMIR	BJ368042	Non Eligible	Déjà Attributaire
3	HASSAN BOUABID	J348738	Non Eligible	Déjà Attributaire
4	BOUAZER MEHDI	I318805	Non Eligible	Déjà Attributaire
5	EDDAOUDY MBAREK	JC395602	Non Eligible	Déjà Attributaire
6	JAMAL AHEDOUNE	JT12403	Non Eligible	Déjà Attributaire
7	ABDOU MOHAMED	J483482	Non Eligible	Déjà Attributaire
8	KHADIJA DAHHAN	J317224	Non Eligible	Attributaire en copropriété
9	AZIZ MAAROUF	H203642	Non Eligible	Transfert familial
10	AIT EL KADI SAMIRA	PN827147	Non Eligible	demande en double
11	TILAL BRAHIM	JC87527	Non Eligible	demande en double

L'offre étant supérieure à la demande, **les 78 demandes éligibles sont retenus**.

La liste des **78 candidats retenus** est annexée au présent procès-verbal.

Une fois l'exposé du Président de la séance terminé, il a été décidé de convoquer les 78 prospects retenus pour s'acquitter du premier versement.

**Echéancier de paiement fixé par la commission :**

**A/ Logements sociaux au 1<sup>er</sup> et au 2<sup>e</sup> étage :**

- 1er versement de 80 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2e versement de 80 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3e versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

**B/ Logements sociaux au 3e étage :**

- 1er versement de 70 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2e versement de 70 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3e versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

**C/ Logements sociaux au RDC et au 4e étage :**

- 1er versement de 60 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2e versement de 60 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3e versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

Par conséquent, la commission a décidé d'accorder un délai de 15 jours aux prospects retenus à compter de la date de la convocation pour le paiement du premier versement. Les premiers clients arrivés à l'Agence commerciale Piémonts et s'acquittant du 1<sup>er</sup> versement auront le choix en priorité des appartements offerts par la SAOSM. Une fois le délai de 15 jours suivant la date de convocation des prospects retenus dépassé, la commission propose de mettre en vente libre les unités non vendues.

De tout ce qui a été constaté, il a été dressé le présent procès-verbal.  
La séance fut levée à 12 H 00.

**My Ahmed EL HACHIMI**

Mly Ahmed HACHIMI  
Responsable Commercial  
Agence Territoriale Piémonts  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**M. Mimoun DRISSI SAIDI**

Mimoun DRISSI SAIDI  
Directeur Commercial  
et Marketing  
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

**Madame Khadija BRAKEZ**

Mm

Dir. Communication  
Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**M. Abdelhakim ABOU EL ABBES**

**ABOU EL ABBES Abdelhakim**

Dir. Directeur Général Adjoint  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."


**Adoul Notaire**

مكتب التوثيق العدلي  
ذة. سانا بوحامدي  
رقم 3 عمارة الإبراهيمي بيقعة مراکش أكادير  
Tél: 0666 120 661 / 0667 961 199  
E-mail: sana-bouhamidi@gmail.com



**ANNEXE: Liste des candidats éligibles/**  
**Programme Logements sociaux RIAD ANZA III**

	<b>Demandeur</b>	<b>CIN</b>	<b>Résultat</b>
1	ELAATAOUI AMINA	X288754	Eligible
2	FADWA SADEK	JT66166	Eligible
3	BOUBAD AHMED	JH12607	Eligible
4	BOURHINE MUSTAPHA	J488121	Eligible
5	BENAMR HANANE	JK12949	Eligible
6	DADDA ZAKARIA	J474474	Eligible
7	MOHAMED AOURIK	J516870	Eligible
8	IBOURK AICHA	J454914	Eligible
9	AOUJIL ZAHRA	JB225807	Eligible
10	SAIDA MORCHIK	JC423006	Eligible
11	ENNAJARI LAHOUCINE	J454596	Eligible
12	BAHA NAIMA	JT59646	Eligible
13	AHOUACHMY EL MOSTAFA	JK23211	Eligible
14	EDDAGOURI FAHD	J494530	Eligible
15	ED-DAHAK OUMAIMA	J562668	Eligible
16	BOURMI LAHOUCINE	J403514	Eligible
17	AATIF BOUCHRA	J441954	Eligible
18	ABDERRAHIM IBIDARNE	JB482616	Eligible
19	EL MGHARI FATIMA	P231834	Eligible
20	NAHAR DRISS	BJ69315	Eligible
21	ABDERRAHIM OUAHBI	JA103567	Eligible
22	OUBIH AZIZ	JB176723	Eligible
23	ZAKARIA KHALLATI	J497806	Eligible
24	BOUMAZZOUGH AMAL	N77642	Eligible
25	HAMMOUDI YOUSSEF	JE279372	Eligible
26	AMAZIGH MUSTAPHA	I114367	Eligible
27	JNAINI AMINA	JC3016	Eligible
28	GHNAIF AYOUB	G900725	Eligible
29	ELHYANI RACHID	JY10789	Eligible
30	OUSSIDI MOHAMED	PA46683	Eligible
31	OUTBAAZIT SAADIA	JE26180	Eligible
32	CHEDAF AYOUB	JY41472	Eligible
33	CHEDAF FATIMA ZAHRA	JY18296	Eligible
34	EL HERD ABDELGHANI	JB383065	Eligible
35	AAGA HAFIDA	J430025	Eligible
36	AIT DAOUD ABDERRAHMAN	J497861	Eligible
37	BOUSTILA FATIMA ZAHRA	J492254	Eligible
38	ESSOUSSY SAID	JB380863	Eligible
39	OULKATAB MALIKA	JB33934	Eligible
40	MAHID ABDELHADI	JC272996	Eligible

*By Ag +* 



41	MAHID NOUEDDINE	JC138733	Eligible
42	ANNOUCHE ESSADYA	J370845	Eligible
	<b>Demandeur</b>	<b>CIN</b>	<b>Résultat</b>
43	LAHOUSSINE AIT ADDY	JC334547	Eligible
44	ALI JITTO	JB115298	Eligible
45	BAHTAT FOUAD	PU816361	Eligible
46	MJID OULHAMRI	JA107058	Eligible
47	EDDAOUDY MANZOULA	JC319794	Eligible
48	AJRAID IMANE	JT110301	Eligible
49	EDDAOUDY ANWAR	JT60556	Eligible
50	AIT ADDI LATIFA	JB232722	Eligible
51	ZAHRA EL BOUHALI	JB132059	Eligible
52	EZZIGHAM JMIAA	JC142180	Eligible
53	EL MEHHYRY ABDELMONIM	JT56263	Eligible
54	DIBAR ZOHAYR	JT42628	Eligible
55	AMALOU LAHOUCINE	JE240250	Eligible
56	KJIDAA KHALID	JB276456	Eligible
57	NADIA DOUZ	GK113013	Eligible
58	ABDELAZIZ EL WATIQ	JB313925	Eligible
59	KHADIJA AHLAQACH	J460304	Eligible
60	TACHAKART MINA	J524018	Eligible
61	ABBOU SANA	J455477	Eligible
62	EL MOUDEN KHADIJA	J463989	Eligible
63	SABER MOSTAFA	B630626	Eligible
64	ALAHYANE ISMAEL	J474379	Eligible
65	KINANI ZINEB	J238092	Eligible
66	BOUKRI HOURIA	T165319	Eligible
67	AIT MOULAY LAHCEN	JE266896	Eligible
68	ABDELMAJID TADOUMANT	IV805093	Eligible
69	EL AOUD BRAHIM	JB94215	Eligible
70	BOUFOUS MARYAM	J425728	Eligible
71	ARKJIDAL RACHID	JB180487	Eligible
72	AIT EL KADI SAMIRA	PN827147	Eligible
73	TILAL BRAHIM	JC87527	Eligible
74	BOURANE ABDEFATTAH	J414229	Eligible
75	HAJOUJ SALAHEDDINE	H260744	Eligible
76	AMARIR TOURIYA	JC531321	Eligible
77	RAJA KHEIR ALLAH	BH479531	Eligible
78	BELKACEM RIBAT	J576635	Eligible

M. A. A

مكتب التوثيق العدلي  
 ذ. ق. سنسنة بوقاسم بلدي  
 رقم 3 عمارة الإبراهيمي زنقة مراشيش بطنجة  
 Tél: 0666 120 661 / 0667 961 199  
 E-mail: sana-bounamidi@gmail.com





18161

27 AVR 2023

## DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Souss Massa ;

- Vu la première décision du conseil d'administration du 16 décembre 2019, portant nomination de Mr Hicham EL FALEH en qualité de Directeur Général de la Société «Al Omrane Souss Massa S.A» ;
- Vu les dispositions de la charte commerciale du Groupe Al Omrane ;
- Vu le procès-verbal de la commission de sélection des demandes d'attribution de logements sociaux de l'opération RIAD ANZA III du mardi 11 avril 2023 ;
- Vu que suite à ladite commission et à date d'aujourd'hui, tous les prospects retenus ont été convoqués ;
- Vu l'importance du stock non vendu de logements sociaux de l'opération RIAD ANZA III à date d'aujourd'hui : Seuls 23 appartements ont été vendus sur 322 unités ;
- Vu la nécessité d'honorer les engagements de la société en matière de réalisation des indicateurs commerciaux ;

## DECIDE

**ARTICLE I :** De mettre en vente libre, à guichet ouvert, à partir du 02/05/2023, les logements sociaux toujours disponibles de l'opération RIAD ANZA III ;

**ARTICLE II :** Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

Hicham EL FALEH  
Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

## AVIS DE VENTE LIBRE



Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR

La société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, des logements sociaux au programme RIAD ANZA III situé à Taddart/ Anza Al Ouliya, à Agadir :



- Les personnes intéressées sont priées de se rendre à l'Agence Piémonts sise Bd A. BOUAABID, Imm ZERKTOUNI 1, Agadir.  
Tél. : 05 28 22 12 91.

**A partir du 02/05/2023**

Hicham EL FALEH

Directeur Général  
Al Omrane Souss - Massa "S.A."

Société Al Omrane Souss Massa  
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.  
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

[www.alomrane.ma](http://www.alomrane.ma)

### PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

#### MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

#### APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

#### e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
[alomrane.gov.ma](http://alomrane.gov.ma)





## إعلان عن بيع عن طريق الشباك المفتوح

شقق السكن الإجتماعي ب 250000 درهم  
بمشروع رياض أنزا III  
بحي تدارت/أنزا العليا بأكادير



تعلن شركة العمران سوس  
ماسة أنها تضع للبيع، عن  
طريق الشباك المفتوح،  
شقق السكن الإجتماعي  
بمشروع رياض أنزا III بحی  
تدارت/أنزا العليا بأكادير:

• على الراغبين في الإستفادة التوجه نحو الوكالة التجارية سفح الجبل المتواجدة  
بشارع عبد الرحيم بوعبيد، إقامة الزرقطوني 1، أكادير.

شهادة البناء  
السنة المسموحة  
شركة العمران - سوس ماسة

الهاتف : 05 28 22 12 91

إبتداء من 2023/05/02

N° Eco 080 100 15 16

تمن الكاملة المحلابة

www.alomrane.ma

شركة العمران سوس ماسة  
زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي - تليوچت، صندوق البريد 321، أكادير.  
الهاتف : 05.28.84.12.10 / فاكس : 05 28 82 34 99  
العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

## PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

### MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

### APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

### e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
alomrane.gov.ma



# REGISTRE DE VENTES



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al. Omrane Souss Massa Agence Piedmonts

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
7	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
9	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
10	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
15	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
16	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
17	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
18	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
23	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
24	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
25	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
26	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
31	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
32	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
33	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
34	Type 1	52,93	6,40		59,33	Forfait	290 000,00
39	Type 2	53,12	6,40		59,52	Forfait	290 000,00
40	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
41	Type 1	52,93	6,40		59,33	Forfait	290 000,00
42	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
45	Type 19	51,44	6,40		57,84	Forfait	290 000,00
56	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
59	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
62	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
64	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
65	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
70	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
101	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
102	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
103	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
104	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
105	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
106	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
107	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
108	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
109	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
110	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
111	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
112	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
113	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
114	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
115	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
116	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
117	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
118	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
119	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
120	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
121	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
122	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
123	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
124	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
125	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
126	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
127	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
128	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
129	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
130	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
131	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
132	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
133	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00

**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al Omrane Sous Massa Agence Piedmonte

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
134	Type 11	54,08		1,36	55,44	Forfait	290 000,00
135	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
136	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
137	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
138	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
139	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
140	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
141	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
142	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
143	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
144	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
145	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
146	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
147	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00
148	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
149	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
150	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
151	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
152	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
153	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
154	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
155	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
156	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
157	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
158	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
159	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
160	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
161	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
162	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
163	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
164	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
165	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
166	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
167	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
168	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
169	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
170	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
171	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
172	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
173	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
174	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
201	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
202	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
203	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
204	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
205	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
206	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
207	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
208	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
209	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
210	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
211	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
212	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
213	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
214	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
215	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
216	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
217	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
218	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al. Omrane Sous-Massa Agence Fidomont

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
219	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
220	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
221	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
222	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
223	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
224	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
225	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
226	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
227	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
228	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
229	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
230	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
231	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
232	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
233	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
234	Type 11	54,07		1,36	55,43	Forfait	290 000,00
235	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
236	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
237	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
238	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
239	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
240	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
241	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
242	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
243	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
244	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
245	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
246	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
247	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00
248	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
249	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
250	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
251	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
252	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
253	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
254	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
255	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
256	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
257	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
258	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
259	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
260	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
261	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
262	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
263	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
264	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
265	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
266	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
267	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
268	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
269	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
270	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
271	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
272	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
273	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
274	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
301	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
302	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
303	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00

**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al. Omrane Soussi Massia Agence Piskomati

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
304	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
305	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
306	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
307	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
308	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
309	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
310	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
311	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
312	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
313	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
314	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
315	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
316	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
317	Type 6	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
318	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
319	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
320	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
321	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
322	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
323	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
324	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
325	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
326	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
327	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
328	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
329	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
330	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
331	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
332	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
333	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
334	Type 11	54,08		1,36	55,44	Forfait	290 000,00
335	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
336	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
337	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
338	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
339	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
340	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
341	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
342	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
343	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
344	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
345	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
346	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
347	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00
348	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
349	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
350	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
351	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
352	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
353	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
354	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
355	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
356	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
357	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
358	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
359	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
360	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
361	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
362	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al. Omrane Sousi Massa Agence Prénomis

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
363	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
364	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
365	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
366	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
367	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
368	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
369	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
370	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
371	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
372	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
373	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
374	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
401	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
402	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
403	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
404	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
405	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
406	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
407	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
408	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
409	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
410	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
411	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
412	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
413	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
414	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
415	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
416	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
417	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
418	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
419	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
420	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
421	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
422	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
423	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
424	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
425	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
426	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
427	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
428	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
429	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
430	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
431	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
432	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
433	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
434	Type 11	54,07		1,36	55,43	Forfait	290 000,00
435	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
436	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
437	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
438	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
439	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
440	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
441	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
442	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
443	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
444	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
445	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
446	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
447	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00

**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al. Omrane Souss Alaya Agence Prémonts

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
448	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
449	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
450	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
451	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
452	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
453	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
454	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
455	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
456	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
457	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
458	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
459	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
460	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
461	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
462	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
463	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
464	Type 6	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
465	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
466	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
467	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
468	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
469	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
470	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
471	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
472	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
473	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
474	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
Comm 1	Comm	21,42			21,42	11 000,00	235 620,00
comm 2	Comm	20,27			20,27	11 000,00	222 970,00
comm 3	Comm	41,64			41,64	11 000,00	458 040,00
comm 4	Comm	20,91			20,91	11 000,00	230 010,00
comm 5	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 6	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 7	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 8	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 9	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 10	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 11	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 12	Comm	22,49			22,49	11 000,00	247 390,00
comm 13	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 14	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 15	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 16	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 17	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 18	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 19	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 20	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 21	Comm	20,35			20,35	11 000,00	223 850,00
comm 22	Comm	53,65			53,65	11 000,00	590 150,00
comm 23	Comm	21,31			21,31	11 000,00	234 410,00
comm 24	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 25	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 26	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 27	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 28	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 29	Comm	24,91			24,91	11 000,00	274 010,00
comm 30	Comm	22,24			22,24	11 000,00	244 640,00
comm 31	Comm	31,33			31,33	11 000,00	344 630,00
comm 32	Comm	26,54			26,54	11 000,00	291 940,00



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al Omrane Souss Massa Agence Primonts

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
comm 33	Comm	27,15			27,15	11 000,00	298 650,00
comm 34	Comm	21,42			21,42	11 000,00	235 620,00
comm 35	Comm	20,17			20,17	11 000,00	221 870,00
comm 36	Comm	41,54			41,54	11 000,00	456 940,00
comm 37	Comm	20,91			20,91	11 000,00	230 010,00
comm 38	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 39	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 40	Comm	21,26			21,26	11 000,00	233 860,00
comm 41	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 42	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 43	Comm	24,57			24,57	11 000,00	270 270,00
comm 44	Comm	22,02			22,02	11 000,00	242 220,00
comm 45	Comm	16,55			16,55	11 000,00	162 050,00
comm 46	Comm	12,39			12,39	11 000,00	136 290,00
comm 47	Comm	31,23			31,23	11 000,00	343 530,00
comm 48	Comm	90,00			90,00	11 000,00	990 000,00
comm 49	Comm	21,69			21,69	11 000,00	238 590,00
comm 50	Comm	20,70			20,70	11 000,00	227 700,00
comm 51	Comm	21,21			21,21	11 000,00	233 310,00
comm 52	Comm	23,87			23,87	11 000,00	262 570,00
comm 53	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 54	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 55	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 56	Comm	23,80			23,80	11 000,00	261 800,00
comm 57	Comm	23,80			23,80	11 000,00	261 800,00
comm 58	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 59	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 60	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 61	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 62	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 63	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 64	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 65	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 66	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 67	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 68	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 69	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 70	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 71	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 72	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 73	Comm	24,92			24,92	11 000,00	274 120,00
comm 74	Comm	22,24			22,24	11 000,00	244 640,00
comm 75	Comm	31,35			31,35	11 000,00	344 850,00
comm 76	Comm	26,55			26,55	11 000,00	292 050,00
comm 77	Comm	27,06			27,06	11 000,00	297 660,00
CRÉCHE	CR	84,41			84,41	5 000,00	422 050,00
CONCIERGERIE 1	CON	40,70			40,70	0,00	0,00
SALLE POLYVALENTE	SP	46,42			46,42	0,00	0,00
CONCIERGERIE 2	CON	25,38			25,38	0,00	0,00
BUREAU DE SYNDIC	B.S	32,18			32,18	0,00	0,00
CONCIERGERIE 3	CON	40,70			40,70	0,00	0,00

**Mehdi ZEROUAL**

Chief de Division  
Etudes Marketing  
Sté. al omrane Souss - Massa \*S.A.

**Mly Ahmed HACHIMI**  
Responsable Agence  
Sté. al omrane Souss - Massa \*S.A.

**Micham EL FALEH**  
Directeur Commercial  
Sté. al omrane Souss - Massa \*S.A.

**Mimoun DRISSE SAÏDA**  
Directeur Commercial et Marketing  
Sté. al Omrane Souss Massa s.a.

# PV de la commission de dépôts de demandes



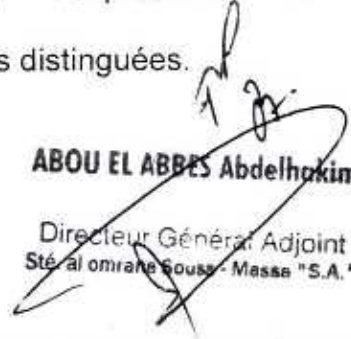


9 9 2

**BORDEREAU D'ENVOI**

15 MARS 2023

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p>المملكة المغربية جماعة أكادير مكتب الصبط</p> <p>20 MARS 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b>              Directeur Général Adjoint            Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



19 5 MARS 2023

9 8 6

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées..</p> <p><b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b> Directeur Général Adjoint Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





19 5 MARS 2023

9 8 6

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées..</p> <p><b>ABOU EL ABBES Abdelhakim</b></p> <p>Directeur Général Adjoint Sté. alomrane Souss - Massa "S.A."</p>





# ÉVÉNEMENT

## PRIX DES VIANDES ROUGES

# Pas de retour à la normale à l'horizon

Une batterie de mesures a été mise en place pour endiguer l'inflation interne qui a sévi ces derniers temps, notamment sur les produits alimentaires dont la viande rouge. Bien qu'un nombre important de bovins ait été importé, il ne faut pas espérer un retour des prix à la normale. Et pour cause, le coût de revient qui demeure élevé.

Bien des mesures ont été instaurées pour endiguer l'inflation qui se poursuit sur les produits alimentaires. Et la viande rouge ne déroge pas à la règle. Depuis quelques mois, le prix au kilo a atteint des sommes astronomiques par rapport à la bourse de la ménagère. À 100 dirhams le kilo, une bonne frange de la population ne pouvait pas y accéder. Ainsi, pour juguler ce mouvement inflationniste qui demeure interne, le gouvernement s'est empressé de mettre en place certaines mesures susceptibles de faire baisser la tension. Il s'agit en l'occurrence de s'orienter vers des marchés internationaux pour pallier la baisse de production et subvenir ainsi aux besoins du marché local. Ainsi, un programme d'importation de 200.000 bêtes a été instauré. Et pour faciliter l'opération aux importateurs, le gouvernement a procédé à la suppression de la TVA et des droits d'importation. La condition de la pesée des bêtes a également été abandonnée. D'ailleurs, 5.000 têtes de bovins destinés à l'abattage ont été importées depuis le Brésil. Autant de mesures qui permettront de stabiliser le marché pour que les prix ne flambent pas davantage surtout que le mois de Ramadan approche à grands pas.

### VIANDE LOCALE VS VIANDE IMPORTÉE

Toutefois, la courbe haussière a commencé à s'inverser il y a quelque temps pour accuser une légère baisse de 5 à 10 DH avec l'objectif d'observer un retour aux prix similaires de l'année dernière, c'est-à-dire entre 70 et 75 DH le kilo, avant Ramadan, selon l'interprofession des viandes rouges. Or, à deux jours du mois sacré, on constate que le même niveau des prix est maintenu, à savoir 90 DH le kilo, en dépit de l'alimentation du marché local. Selon certains bouchers, l'approvisionnement est princi-



Le marché est actuellement stabilisé avec des prix avoisinant les 90 DH le kilo. Un niveau de prix qui ne sera pas revu à la hausse, notamment durant le mois de Ramadan.

palement constitué de viande locale, notamment dans une ville comme Casablanca dont la consommation est plus importante. Néanmoins, certains parmi eux jugent qu'en termes de goût, la viande locale demeure meilleure.

Serait-ce alors un boycott ? Pour en savoir davantage, M'hamed Karimine, président de la Fédération de l'interprofession des viandes rouges (FIVIAR), assure que l'ensemble du marché national est couvert et que les régions qui manifestent un besoin sont prioritaires. « Certes, la viande locale est très appréciée, mais la viande importée, qui provient principalement d'Espagne, est similaire, du moment que nous disposons pratiquement du même climat. À ces conditions, il faut raisonner offre et demande », indique Karimine. En effet, il faut signaler qu'à aujourd'hui, ce sont 10.000 têtes prêtes à l'abattage qui ont alimenté le marché national, dont 90% proviennent d'Espagne. Le président de la FIVIAR nous a également dévoilé qu'un bateau chargé de 3.000 têtes en provenance du Brésil, arrivera incessamment. Quant aux prix de vente, le professionnel affirme que les viandes importées se vendent au même prix que la viande produite localement. En revanche, il ne faut pas espérer un retour à des prix aux alentours de 75 DH/kg. « Nous avons tout de même parvenu à stabiliser le marché. Et je peux assurer que les prix ne dépasseront pas le niveau actuel, notamment durant le mois sacré. Toutefois, il est d'usage qu'une pression est exercée lors de la

première semaine durant laquelle on atteint un pic, mais un abattement est constaté dès la deuxième semaine de Ramadan », précise le président de la fédération. À noter que la disparité des

prix est observée entre le milieu rural et urbain. En parlant toujours de prix, un retour à la normale n'est pas à l'ordre du jour. Cette époque est révolue avec la hausse vertigineuse des matières premières. Malgré l'annonce de la suppression de la TVA sur les aliments de bétail de l'ordre de 10%, l'impact est infime vu les coûts de revient. Pour le professionnel, ce coût est tributaire des cours des matières premières à l'international. Par ailleurs, pour pallier l'insuffisance, le gouvernement a accordé aux éleveurs de bovins reproducteurs de race pure une subvention à hauteur de 4.000 DH par tête à l'horizon 2026 ou encore lorsque leur nombre atteindra 80.000. Sauf que les incidences de cette mesure se ressentiront à long terme.

Maryem Ouazzani

### AVIS DE DÉPÔT DE DEMANDES

**al omrane**  
Sous-Marsa

**Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT**  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliyia, à AGADIR

- La Société Al Omrane Sous Marsa lance la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux du programme Riad Anza III situés à Taddart/ Anza Al Ouliyia, à Agadir.
- Il s'agit des dossiers de candidature, au siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane - Sous Marsa.
- Les dossiers de demandes d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
  - La formule de dépôt de demande code FRO/RS-COM VERSION E dûment remplie, signée et légalisée
  - La déclaration de l'honneur signée et légalisée
  - La copie de la CIN du candidat.
- Dépôt des demandes au siège de la Société Al Omrane, Sous Marsa sis 5d du 2<sup>e</sup> Février et 8d Chahen Vanni, Taddart, Agadir, Du 01/03/2021 au 24/03/2021 à 15h.
- Le montant de l'avance à verser est à partir de 40.000 DHS.
- La commission de sélection des demandes aura lieu le 27/03/2021 à 10 h 00, en présence d'un notaire au siège de la société.

Adresse : Al Omrane, Sous Marsa  
 Route du 2<sup>e</sup> Février et du Chahen Vanni, Taddart, Agadir, Maroc  
 Tél : 05 29 99 22 38 / Fax : 05 29 82 32 38  
 Al Omrane - Sous Marsa est une filiale de la Société Al Omrane

**PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE**

MON CONSULTER  
COTIERS

06 22 48 41 13  
T Al Omrane Maroc

APPELE VIDEO

06 22 48 41 13  
T Al Omrane Maroc

« RDV »

06 22 48 41 13  
T Al Omrane Maroc

06 22 48 41 13  
T Al Omrane Maroc



# AVIS DE REPORT DE COMMISSION/ LOGEMENTS SOCIAUX RIAD ANZA III



Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR



- La société Al Omrane Souss Massa informe le public que la commission de sélection des demandes d'attribution des logements sociaux situés au programme RIAD ANZA III, initialement prévue le 27/03/2023, est reportée et sera organisée le 11/04/2023 à 10 h au siège de la société, en présence d'un notaire.
- Le retrait des dossiers de candidature se fait au Siège et dans toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa et est prolongé jusqu'au 10 avril 2023.
- Les dossiers de demandes d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :
  - Le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM VERSION E dûment rempli, signé et légalisé ;
  - La déclaration sur l'honneur signée et légalisée ;
  - La copie de la CIN du candidat.
- Date limite de dépôt des dossiers le 10/04/2023 à 15 h.
- Le montant de l'avance à verser est à partir de 60 000 dhs.

Micham EL FALEH

Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

[www.alomrane.ma](http://www.alomrane.ma)

Société Al Omrane - Souss Massa  
Angle Bd du 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.  
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10  
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

## PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

### MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

### APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

### e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
[alomrane.gov.ma](http://alomrane.gov.ma)



شقق السكن الإجتماعي ب 250000 درهم  
مشروع رياض أنزا 111  
بحي تدارت/أنزا العليا بأكادير



تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم عن تأجيل لجنة فرز طلبات الاستفادة من شقق السكن الإجتماعي لمشروع رياض أنزا 111 المبرمجة يوم 27 مارس 2023 إلى يوم 11 أبريل 2023، على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق.

يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس ماسة و جميع الوكالات التجارية، و سيتم تمديد هذا السحب إلى غاية يوم 10 أبريل 2023. تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية :

استمارة الطلب معبأة، موقع و مصادق عليها. رقم FR07/PS-COM النسخة E  
التصريح بالشرف، موقع و مصادق عليه.  
نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.

آخر أجل لوضع طلبات الاستفادة يوم 10 أبريل 2023 على الساعة الثالثة زوالا.  
التسبيق المطلوب ابتداء من 60000 درهم.

N° Eco 080 100 15 16

لتن المتكاملة المحلية

www.alomrane.ma

فهمنا الطمأنينة

المستفيد العادي

شركة العمران سوس ماسة

شركة العمران سوس ماسة

زاوية شارع 29 فيرابر و شارع شيخ السعدي - تالبرجت صندوق البريد 321 اكادير

الهاتف : 05.28.84.12.10 فاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER  
VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
alomrane.gov.ma









الخربة الصغراء واتفاق بين الملكين على تعزيز التعاون الثنائي



الجزيرة في 23 مارس 2022. وبمبادرة الملكة الحسينية... الملكين على تعزيز التعاون الثنائي... في 23 مارس 2022، التقى الملك عبد الله الثاني ملك الأردن مع الملك محمد السادس ملك المغرب في قصر الحسينية في عمان، الأردن...

برقية تعزية ومواساة من جلالة الملك الى أفراد أسرة المرحوم الأستاذ عبد الواحد الراصي



بعد صاحب الجلالة الملك محمد السادس برفقة عاهلنا ومواساة الى أفراد أسرة المرحوم الأستاذ عبد الواحد الراصي... جلالة الملك محمد السادس... برفقة عاهلنا ومواساة الى أفراد أسرة المرحوم الأستاذ عبد الواحد الراصي...

مجلة كامبرونية.. جلالة الملك استراتيجي جيد لتحقيق انتصارات عظيمة

قائد مجلة Cambridge التي من المستحيل... جلالة الملك استراتيجي جيد لتحقيق انتصارات عظيمة... في 13 يونيو 1999، أعلن جلالته الملك محمد السادس عن تطويره...

Advertisement for 'العصران' (Al-Akhran) real estate project. Includes text: 'إعلان عن تجميع لجنة فرز طلبات الاستفادة من السكن الاقتصادي مشروع رياض النزا', 'شقق السكن الاجتماعي ب 250000 درهم', 'مشروع رياض النزا', 'بني ثلاث/نزا العليا بكندير', 'العصران سوس ماسة', 'PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE'.

ضم أكبر عدد من المليارديرات.. كز الرابع عربيا والمرتبة 5-4 عالميا

الرتبة 94 عالميا في قائمة الدول التي تضم عدد من المليارديرات في العالم خلال... كز الرابع عربيا والمرتبة 5-4 عالميا... في قائمة الدول التي تضم عدد من المليارديرات في العالم خلال...



في 14 مارس 2023، أعلن البنك الدولي عن... كز الرابع عربيا والمرتبة 5-4 عالميا... في قائمة الدول التي تضم عدد من المليارديرات في العالم خلال...

بناء ذكرى ضحايا البوذية برئاسة مفرية

في 14 مارس 2023، أعلن البنك الدولي عن... بناء ذكرى ضحايا البوذية برئاسة مفرية... في قائمة الدول التي تضم عدد من المليارديرات في العالم خلال...



## TOURISME

# L'activité au beau fixe

Les chiffres de l'Observatoire du tourisme confirment la tendance haussière de l'activité qui se poursuit durant les deux premiers mois de l'année. Le taux de récupération ont ainsi atteint des niveaux remarquables.

Le secteur touristique a bien repris des couleurs. La tendance haussière se poursuit durant les mois de janvier et février derniers. Preuve en est les dernières statistiques

de l'Observatoire du tourisme qui vient d'éditer le comportement de l'activité durant cette période. Il en ressort que le nombre des nuitées dans les établissements d'hébergement touristiques classés (EHTC) ont considérablement évolué. En effet, elles ont enregistré une hausse de 245%, en comparaison avec la même période un an auparavant. Cette forte progression concerne les touristes non-résidents avec 756% d'évolution et les résidents (+50%). Ces réalisations ont contribué à l'augmentation du taux de récupération, lequel a atteint 104% en termes de nuitées EHTC par rapport à l'année de référence 2019. Dans le détail, l'observatoire indique que ce taux

représente 98% pour les touristes non-résidents. Il est de l'ordre de 119% pour les résidents. Toutefois, les recettes de voyages en devises générées par l'activité touristique des non-résidents ont été estimées à 16 milliards de dirhams, soit une hausse de 51% par rapport à celles réalisées en 2019. Par destination, c'est la ville d'Essaouira qui draine le plus grand nombre de touristes. D'ailleurs, la ville réalise le taux de récupération le plus élevé qui se situe à 114% par rapport à 2019. Les villes de Tanger, Rabat et Marrakech ont affiché un taux de récupération de 113% chacune. Quant aux arrivées touristiques aux postes frontières, elles ont atteint environ 1,9 million de touristes à

fin février 2023, soit une augmentation de 464% par rapport à l'année précédente. L'Observatoire du tourisme relate dans ses statistiques que les arrivées des touristes étrangers ont bondi de 703%, tandis que les entrées des Marocains résidant à l'étranger ont grimpé de 324%. Concernant les touristes étrangers, l'Espagne reste le principal marché émetteur avec un taux de récupération de 136% par rapport à janvier-février 2023, suivi du Royaume-Uni (125%) et l'Italie (103%). En revanche, les touristes allemands ont été moins nombreux à se rendre au Maroc avec un taux de récupération de 60%.

M.O.

**AVIS DE REPORT DE COMMISSION/ LOGEMENTS SOCIAUX**  
**RIAD ANZA III**



**Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT**  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddar/ Anza Al Oulya, à AGADIR



La commission de sélection des demandes d'admission aux logements sociaux du programme RIAD ANZA III, initialement prévue le 27/03/2023, est reportée à une nouvelle date, à savoir le 27/04/2023, à l'issue de la réunion de la commission, en présence d'un notaire.

La commission de sélection des demandes d'admission aux logements sociaux des agences commerciales de la société AL OMRANE, s'effectuera le 27/04/2023, à 10h00, au siège social de la société, à Agadir.

Les candidats intéressés, et leurs représentants légaux, sont invités à se présenter aux adresses suivantes :

AL OMRANE SA - Siège Social - Agadir - Maroc  
 Adresse : 25, rue de l'Indépendance, Agadir - Maroc  
 Téléphone : 05 31 33 33 33 / Fax : 05 31 33 33 33  
 www.omrane.ma

086 100 15 16

Service Client AL OMRANE

**PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE**

**MON CONSEILLER VIRTUEL**

Demandez les informations dont vous avez besoin



05 31 33 33 33  
AL OMRANE SA

**APPELS VIDEO**

avec votre conseiller



Demandez les informations dont vous avez besoin

**+REV**

Programmez un rendez-vous avec votre conseiller



Sur le site web [www.omrane.ma](http://www.omrane.ma)

**ROYAUME DU MAROC**  
**FORCES ARMÉES ROYALES**  
**ÉTAT MAJOR GÉNÉRAL**  
**SERVICE DE PRESSE**

**AVIS DE CONCOURS D'ADMISSION AU CYCLE DES ÉLÈVES OFFICIERS**  
**DE L'ACADÉMIE ROYALE MILITAIRE**  
**- ANNEE 2023 -**

Le concours d'admission au cycle des Élèves Officiers de l'Académie Royale Militaire sera organisé au titre de l'année 2023, dans les conditions ci-après :

**I - CONDITIONS DE CANDIDATURE :**

- Être de nationalité marocaine ;
- Être célibataire ;
- Être âgé(e) de 18 ans au moins et 22 ans au plus, au 31/12/2023 ;
- Ne pas avoir encouru de condamnation judiciaire ;
- Être Dschelherj de l'année 2023 ;
- Être apte physiquement ;
- Avoir au minimum une taille de 1,70 m pour les garçons et 1,60 m pour les filles ;
- Être retenu(e) par la commission de présélection sur dossier.

Les candidats et les candidates remplissant les conditions suscitées, doivent s'inscrire sur le site web "[www.recrutement.far.ma](http://www.recrutement.far.ma)" avant le **29 avril 2023 inclus**.

**II - CONVOCATION DES CANDIDATS ET CANDIDATES :**

La présélection sur dossier s'effectuera sur la base de la **moynne générale de résultats au Baccalauréat obtenue par la candidature au titre de la 1<sup>re</sup> session avec mention "Assez Bien" au minimum**. A cet effet, les candidats et les candidates retenus par la commission de présélection recevront le moment venu sur leur adresse e-mail une convocation individuelle contenant les informations nécessaires au passage du concours.

Les candidats et les candidates pourront prendre contact par téléphone avec l'Unité jougualde aux numéros **05 35 45 16 87/05 35 53 62 19**, à partir du **06 juillet 2023**, pour connaître s'ils sont retenus pour subir le concours.

**III - ORGANISATION DU CONCOURS :**

Les candidats et les candidates retenus à la présélection seront convoqués pour subir les tests de visite médicale, physiques, psychotechniques et psychologiques ainsi qu'un entretien oral à des dates qui leur seront précisées dans la convocation. Ils doivent être munis de leurs effets de sport.

Cette et celle ayant satisfait à l'ensemble de ces tests, seront classés par ordre de mérite, en fonction de la **moynne générale de résultats au Baccalauréat obtenue au titre de la 1<sup>re</sup> session**.



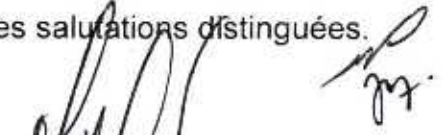


1333

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Mohamed EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





1334

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> <p><b>Agence Piémonts</b> Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." Courrier Arrivé N°: N°: 04 AVR 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> <b>Micham EL FALEH</b> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>





13321

28 MARS 2021

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Régionale d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p>  <p><b>Nisam EL FALEH</b> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>




1335

28 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Nihal EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>






1330

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux  
d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.   Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Recu le 04/04/2023  




1331

28 MARS 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Etichem EL FALEH Directeur Général Sté. al Omrane Souss - Massa "S.A."</p>

05 AVR 2023  






13301

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Micham EL FALEH - Directeur Général Sté. alomrane Souss - Massa "S.A."</p>





13431

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jihadia.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p>  <p>4 AVR 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Micham EL FALEM</i>                  Directeur Général                  al omrane Souss Massa "S.A."</p>





L = 1339

28 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> <p><i>Préfecture d'Inzegane Ait Melloul</i> Amivelle 04 AVR. 2023 Transmis le : N° : Division</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p><b>Hicham EL FALEH</b> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



1 3 3 81

2 8 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-  
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer Madame l'expression, de mes salutations distinguées.



Abdhami EL FALEH  
Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."






1337

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la Préfecture  
d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.  Veuillez agréer, Monsieur le Wali, mon profond respect.   Mohamed EL FALEH Dirigeant Général Société Anonyme Souss - Massa "SA"



04 AVR 2023



1341

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa S.A.</p>

المملكة المغربية  
جماعة أكادير  
مكتب الصبط

2023 04





1340

3 MARS 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Michani EL FALEH</i>            Directeur Général            S.A al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

مكتب عمدة الجماعة الحضرية أيت ملول  
 29 فبراير شارع الشيخ السعدي تالبرجت صندوق البريد 321 - 80 001 أكادير - المغرب  
 B.P. 321 - 80 001, Agadir - Maroc  
 S.A à Conseil d'Administration au Capital de 373.266.300,00 DH - RC 14049 - IF 06904187

04 AVR 2023

Sous N°: 2675 تحت عدد  
 A: على الساعة



13421

**BORDEREAU D'ENVOI**

28 MARS 2023

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT Programme RIAD ANZA III A Taddart</p> <p>تسليم المشنونة بيتا بباها مكتب الضبط الإداري رقم الوصول : ..... وجه الوصول : ..... 04 أبريل 2023</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur , mon profond respect.</p> <p><b>Michaël EL FALEH</b> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



# PV de la commission de dépôts de demandes

**PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION DE COLLECTE DES  
DEPOTS DE DEMANDES D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME  
RIAD ANZA III, AGENCE PIEMONTS**

Le mardi 11 avril 2023 à 10 H 00 s'est réunie au Siège de la société Al Omrane Souss Massa, la commission chargée de la sélection des demandes d'attribution des logements sociaux situés au programme **RIAD ANZA III**, sous la présidence de **M. Abdelhakim ABOU EL ABBES**, Directeur Général Adjoint de la SAO Souss Massa.

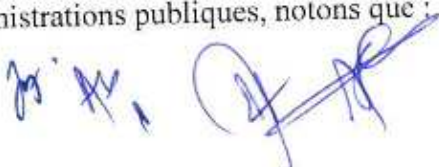
La commission était composée de :

- **M. Abdelhakim ABOU EL ABBES** : Directeur Général Adjoint ;
- **Mme Sanaa BOUHAMIDI** : Adoul Notaire à Agadir ;
- **M. Mimoun DRISSI SAIDI** : Directeur Commercial et Marketing ;
- **Mme Khadija BRAKEZ** : Chef de Département Communication et Marketing ;
- **My Ahmed EL HACHIMI**: Responsable Force de Ventes Agence Piémonts ;

Au début de la séance, le Président a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N° 1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N° 1369 du 18 Juin 2010, émanant du HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort, en la présence d'un notaire.
- La commission, prévue initialement le 27/03/2023, a été reportée au 11/04/2023. Concernant la publication des avis dans les journaux, il est à noter que :
  - Pour les avis de dépôt de demandes initiaux prévoyant le retrait de dossiers entre le 09/03/2023 et le 24/03/2023 et la tenue de la commission le 27/03/2023, les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :
    - **Rissalat Al Oumma du 08/03/2023 ;**
    - **Les Inspirations Eco du 21/03/2023**
  - Pour les avis de report de la commission au 11/04/2023 et de prolongation du délai de retrait de dossiers jusqu'au 10/04/2023, les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :
    - **Al Ahdat Al Maghribiya du 04/04/2023 ;**
    - **Rissalat Al Oumma du 29/03/2023 ;**
    - **Les Inspirations Eco du 07/04/2023.**
- Concernant l'affichage des avis publicitaires dans les agences commerciales et les principales administrations publiques, notons que :





Pour les avis de dépôt de demandes initiaux prévoyant le retrait de dossiers entre le 09/03/2023 et le 24/03/2023 et la tenue de la commission le 27/03/2023 ainsi que les avis de report de la commission au 11/04/2023 et de prolongation du délai de retrait de dossiers jusqu'au 10/04/2023, l'affichage a été effectué dans les locaux de :

- L'Agence Agadir Centre de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Agadir Piémonts de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Régionale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Tiznit de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Sociale de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Inzegane/Chtouka Ait Baha de la SAO Souss Massa ;
- L'Agence Taroudant-Tata de la SAO Souss Massa ;
- La Commune de Dcheira Al Jihadia.
- La Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- La Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- La Wilaya de la Région Souss Massa ;
- Le Conseil Communal d'Agadir ;
- La Commune Urbaine d'Ait Melloul ;
- La Préfecture de Chtouka Ait Baha ;

- Le délai de dépôt des demandes a été arrêté du du **09/03/2023** au **10/04/2023 à 15 h** ;
- La consistance du programme en termes de logements sociaux est de **322 unités** ;

Les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivants :

- Avoir complété, signé et légalisé le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM VERSION E ;
- Avoir complété, signé et légalisé la déclaration sur l'honneur ;
- Etre titulaire de la carte d'identité nationale.

La commission étudie les dossiers des candidats retenus et ce, suivant les critères de sélection sus-indiqués à la circulaire n°1967 sus-citée ainsi que la charte de commercialisation.

### Résultats :

Le nombre de dossiers déposés pour le programme RIAD ANZA III s'élève à **89 demandes**.

Les demandes retenues selon les critères de sélection s'élève à **78 demandes**.

En effet, 11 demandes ne sont pas retenues pour des raisons multiples décrites dans le tableau ci-dessous :

	Demandeur	CIN	Résultat	Observation
1	MOHAMED JEGOUD	J237585	Non Eligible	Attributaire en copropriété
2	EL OUAADOUDI SAMIR	BJ368042	Non Eligible	Déjà Attributaire
3	HASSAN BOUABID	J348738	Non Eligible	Déjà Attributaire
4	BOUZER MEHDI	I318805	Non Eligible	Déjà Attributaire
5	EDDAOUDY MBAREK	JC395602	Non Eligible	Déjà Attributaire
6	JAMAL AHEDOUNE	JT12403	Non Eligible	Déjà Attributaire
7	ABDOU MOHAMED	J483482	Non Eligible	Déjà Attributaire
8	KHADIJA DAHHAN	J317224	Non Eligible	Attributaire en copropriété
9	AZIZ MAAROUF	H203642	Non Eligible	Transfert familial
10	AIT EL KADI SAMIRA	PN827147	Non Eligible	demande en double
11	TILAL BRAHIM	JC87527	Non Eligible	demande en double

L'offre étant supérieure à la demande, **les 78 demandes éligibles sont retenues.**

La liste des **78 candidats retenus** est annexée au présent procès-verbal.

Une fois l'exposé du Président de la séance terminé, il a été décidé de convoquer les 78 prospects retenus pour s'acquitter du premier versement.

**Echéancier de paiement fixé par la commission :**

**A/ Logements sociaux au 1<sup>er</sup> et au 2<sup>e</sup> étage :**

- 1er versement de 80 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2e versement de 80 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3e versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

**B/ Logements sociaux au 3e étage :**

- 1er versement de 70 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2e versement de 70 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3e versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

**C/ Logements sociaux au RDC et au 4e étage :**

- 1er versement de 60 000 dhs à la date d'émission de l'autorisation de versement ;
- 2e versement de 60 000 dhs au mois de mai 2024 ;
- 3e versement de 40 000 dhs au mois de janvier 2025 ;
- Le reliquat à la livraison.

Par conséquent, la commission a décidé d'accorder un délai de 15 jours aux prospects retenus à compter de la date de la convocation pour le paiement du premier versement. Les premiers clients arrivés à l'Agence commerciale Piémonts et s'acquittant du 1<sup>er</sup> versement auront le choix en priorité des appartements offerts par la SAOSM. Une fois le délai de 15 jours suivant la date de convocation des prospects retenus dépassé, la commission propose de mettre en vente libre les unités non vendues.

De tout ce qui a été constaté, il a été dressé le présent procès-verbal.  
La séance fut levée à 12 H 00.

**My Ahmed EL HACHIMI**

**Mly Ahmed HACHIMI**  
Responsable Commercial  
Agence Territoriale Piémonts  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**M. Mimoun DRISSI SAIDI**

**Mimoun DRISSI SAIDI**  
Directeur Commercial  
et Marketing  
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

**Madame Khadija BRAKEZ**

Mme

Ci. Marketing et Communication  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

**M. Abdelhakim ABOU EL ABBES**

**ABOU EL ABBES Abdelhakim**

Directeur Général Adjoint  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."


**Adoul Notaire**

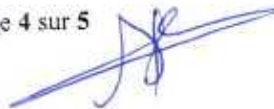
مكتب التوثيق العدلي  
ذ.ق. سنان أبو حامدي  
رقم 3 عمارة الإبراهيمية بطنجة مراکش أكادير  
Tél: 0666 120 661 / 0667 961 199  
E-mail: sana-bouhamidi@gmail.com



**ANNEXE: Liste des candidats éligibles/**  
**Programme Logements sociaux RIAD ANZA III**

	<b>Demandeur</b>	<b>CIN</b>	<b>Résultat</b>
1	ELAATAOUI AMINA	X288754	Eligible
2	FADWA SADEK	JT66166	Eligible
3	BOUBAD AHMED	JH12607	Eligible
4	BOURHINE MUSTAPHA	J488121	Eligible
5	BENAMR HANANE	JK12949	Eligible
6	DADDA ZAKARIA	J474474	Eligible
7	MOHAMED AOURIK	J516870	Eligible
8	IBOURK AICHA	J454914	Eligible
9	AOUJIL ZAHRA	JB225807	Eligible
10	SAIDA MORCHIK	JC423006	Eligible
11	ENNAJARI LAHOUCINE	J454596	Eligible
12	BAHA NAIMA	JT59646	Eligible
13	AHOUACHMY EL MOSTAFA	JK23211	Eligible
14	EDDAGOURI FAHD	J494530	Eligible
15	ED-DAHAK OUMAIMA	J562668	Eligible
16	BOURMI LAHOUCINE	J403514	Eligible
17	AATIF BOUCHRA	J441954	Eligible
18	ABDERRAHIM IBIDARNE	JB482616	Eligible
19	EL MGHARI FATIMA	P231834	Eligible
20	NAHAR DRISS	BJ69315	Eligible
21	ABDERRAHIM OUAHBI	JA103567	Eligible
22	OUBIH AZIZ	JB176723	Eligible
23	ZAKARIA KHALLATI	J497806	Eligible
24	BOUMAZZOUGH AMAL	N77642	Eligible
25	HAMMOUDI YOUSSEF	JE279372	Eligible
26	AMAZIGH MUSTAPHA	I114367	Eligible
27	JNAINI AMINA	JC3016	Eligible
28	GHNAIF AYOUB	G900725	Eligible
29	ELHYANI RACHID	JY10789	Eligible
30	OUSSIDI MOHAMED	PA46683	Eligible
31	OUTBAAZIT SAADIA	JE26180	Eligible
32	CHEDAF AYOUB	JY41472	Eligible
33	CHEDAF FATIMA ZAHRA	JY18296	Eligible
34	EL HERD ABDELGHANI	JB383065	Eligible
35	AAGA HAFIDA	J430025	Eligible
36	AIT DAOUD ABDERRAHMAN	J497861	Eligible
37	BOUSTILA FATIMA ZAHRA	J492254	Eligible
38	ESSOUSSY SAID	JB380863	Eligible
39	OULKATAB MALIKA	JB33934	Eligible
40	MAHID ABDELHADI	JC272996	Eligible

*By Ag 1* 



41	MAHID NOUEDDINE	JC138733	Eligible
42	ANNOUCHE ESSADYA	J370845	Eligible
	<b>Demandeur</b>	<b>CIN</b>	<b>Résultat</b>
43	LAHOUSSINE AIT ADDY	JC334547	Eligible
44	ALI JITTO	JB115298	Eligible
45	BAHTAT FOUAD	PU816361	Eligible
46	MJID OULHAMRI	JA107058	Eligible
47	EDDAOUDY MANZOULA	JC319794	Eligible
48	AJRAID IMANE	JT110301	Eligible
49	EDDAOUDY ANWAR	JT60556	Eligible
50	AIT ADDI LATIFA	JB232722	Eligible
51	ZAHRA EL BOUHALI	JB132059	Eligible
52	EZZIGHAM JMIAA	JC142180	Eligible
53	EL MEHHYRY ABDELMONIM	JT56263	Eligible
54	DIBAR ZOHAYR	JT42628	Eligible
55	AMALOU LAHOUCINE	JE240250	Eligible
56	KJIDAA KHALID	JB276456	Eligible
57	NADIA DOUZ	GK113013	Eligible
58	ABDELAZIZ EL WATIQ	JB313925	Eligible
59	KHADIJA AHLAQACH	J460304	Eligible
60	TACHAKART MINA	J524018	Eligible
61	ABBOU SANA	J455477	Eligible
62	EL MOUDEN KHADIJA	J463989	Eligible
63	SABER MOSTAFA	B630626	Eligible
64	ALAHYANE ISMAEL	J474379	Eligible
65	KINANI ZINEB	J238092	Eligible
66	BOUKRI HOURIA	T165319	Eligible
67	AIT MOULAY LAHCEN	JE266896	Eligible
68	ABDELMAJID TADOUMANT	IV805093	Eligible
69	EL AOUD BRAHIM	JB94215	Eligible
70	BOUFOUS MARYAM	J425728	Eligible
71	ARKJDAL RACHID	JB180487	Eligible
72	AIT EL KADI SAMIRA	PN827147	Eligible
73	TILAL BRAHIM	JC87527	Eligible
74	BOURANE ABDEFATTAH	J414229	Eligible
75	HAJOUJ SALAHEDDINE	H260744	Eligible
76	AMARIR TOURIYA	JC531321	Eligible
77	RAJA KHEIR ALLAH	BH479531	Eligible
78	BELKACEM RIBAT	J576635	Eligible

M. A. A. A.

مكتب التوثيق العدلي  
ذ. سنانة بوقاسم  
رقم لا عمارة الإبراهيمي زنتة مراشقة  
Tél: 0666 120 661 / 0667 961 199  
Email: sana-bouhamidi@gmail.com





18161

27 AVR 2023

## DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Souss Massa ;

- Vu la première décision du conseil d'administration du 16 décembre 2019, portant nomination de Mr Hicham EL FALEH en qualité de Directeur Général de la Société «Al Omrane Souss Massa S.A» ;
- Vu les dispositions de la charte commerciale du Groupe Al Omrane ;
- Vu le procès-verbal de la commission de sélection des demandes d'attribution de logements sociaux de l'opération RIAD ANZA III du mardi 11 avril 2023 ;
- Vu que suite à ladite commission et à date d'aujourd'hui, tous les prospects retenus ont été convoqués ;
- Vu l'importance du stock non vendu de logements sociaux de l'opération RIAD ANZA III à date d'aujourd'hui : Seuls 23 appartements ont été vendus sur 322 unités ;
- Vu la nécessité d'honorer les engagements de la société en matière de réalisation des indicateurs commerciaux ;

## DECIDE

**ARTICLE I :** De mettre en vente libre, à guichet ouvert, à partir du 02/05/2023, les logements sociaux toujours disponibles de l'opération RIAD ANZA III ;

**ARTICLE II :** Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

Hicham EL FALEH  
Directeur Général  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

## AVIS DE VENTE LIBRE



Souss - Massa

Vente de logements sociaux à 250 000 DHS HT  
Programme RIAD ANZA III  
A Taddart/ Anza Al Ouliya, à AGADIR



La société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, des logements sociaux au programme RIAD ANZA III situé à Taddart/ Anza Al Ouliya, à Agadir :

- Les personnes intéressées sont priées de se rendre à l'Agence Piémonts sise Bd A. BOUAABID, Imm ZERKTOUNI 1, Agadir.  
Tél. : 05 28 22 12 91.

**A partir du 02/05/2023**

Hicham EL FALEH

Directeur Général  
Al Omrane Souss - Massa "S.A."

Société Al Omrane Souss Massa  
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt. Bp 321. Agadir.  
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10  
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

[www.alomrane.ma](http://www.alomrane.ma)

### PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

#### MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

#### APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

#### e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
[alomrane.gov.ma](http://alomrane.gov.ma)





## إعلان عن بيع عن طريق الشباك المفتوح

شقق السكن الإجتماعي ب 250000 درهم  
بمشروع رياض أنزا III  
بحي تدارت/أنزا العليا بأكادير



تعلن شركة العمران سوس  
ماسة أنها تضع للبيع، عن  
طريق الشباك المفتوح،  
شقق السكن الإجتماعي  
بمشروع رياض أنزا III بحی  
تدارت/أنزا العليا بأكادير:

• على الراغبين في الإستفادة التوجه نحو الوكالة التجارية سفح الجبل المتواجدة

بشارع عبد الرحيم بوعبيد، إقامة الزرقطوني 1، أكادير.  
هاتف : 05 28 22 12 91

إبتداء من 2023/05/02

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمة المحببة

www.alomrane.ma

شركة العمران سوس ماسة

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السندي ، تلبرجت صندوق البريد 321، أكادير.

الهاتف : 05.28.84.12.10 / فاكس : 05 28 82 34 99

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

## PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

### MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations  
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15  
Al Omrane Bot

### APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web  
du projet de votre choix

### e-RDV

Programmer un RDV  
avec nos conseillers



Sur le site web  
alomrane.gov.ma





1 8 7 3

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p><i>Jawad Oulaleb</i></p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Richard FALEH</i> Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa S.A.</p>








1869

28 AVR 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p style="text-align: center; color: red;">04 MAI 2023</p> 	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p style="text-align: center;">Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">               Directeur Général            S.A. al omrane souss - Massa         </p>



1868

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Mme la Responsable commerciale de l'Agence Logements sociaux  
d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p><i>Meu le 04/05/2023</i></p> <p><i>Michem HAKKOU</i> Responsable Commerciale de l'Entité Chargée du Logement Social Sté. al omrane souss - Massa "S.A."</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Michem EL CADEM</i> <i>316. x</i> <i>Sté. al omrane souss - Massa "S.A."</i></p>






167

1 8 7 5

2 8 AVR 2023

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliyah, à AGADIR	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>             Micham EL SAZEH            Directeur Général            Sté. al omrane Souss - M. S.A.         </p>






1979

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Régionale d'Agadir**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> 	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Stamp]</i>            Directeur Général            Sté. al omrane Souss - Massa S.A.</p>





19721

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR.</p> <p><b>Agence Piémonts</b> Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." Compteur Arrivés N°..... N°..... <b>104</b> <b>MAY 2023</b></p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i>              Directeur Général            Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."         </p>



1874

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet Riad Anza III à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p>04 MAI 2023</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Signature</i>          Directeur          S.A. al omrane</p>



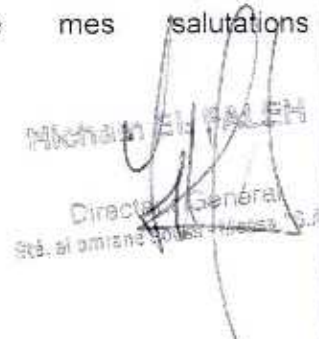


1875

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la  
Préfecture d'Agadir- Idaoutanane**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>             Mohamed El KALEH            Directeur Général            Sté. al omrane souss - massa S.A.         </p>

04 MAR 2023





1 8 7 8!

2 8 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-  
Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR</p>  <p>10 5 MAY 2023</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Youssef EL FALEH Directeur Régional S.A. al omrane Souss - Massa</p> 





1873

04 MAI 2023

Préfecture d'Inzegane Ait Melloul  
 Arrivé le :  
 N° : Division  
 Transmis le :  
 N° : Division

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i>            Picham EL HAJEJ            Directeur Général            S.A al omrane Souss - Massa "S."</p>



1878

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Michael EL FALÉN</i>            Directeur Général            S.S. al omrane Souss - Massa S.A.</p>

ملف يخص بيع وحدات اجتماعية لمرور الحزري  
 بالجماعة الحضرية لآيت ملول تادارت  
 Ençu Par le Bureau d'Ordre Central  
 Commune Urbain Ait Melloul le :

**04 MAI 2023**

Bous N° : 3116 تحت عدد  
 A : على الساعة





1879

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir**

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>M</i></p> <p>Mohamed EL FALAH  Directeur Général  S.A. al omrane Souss - Massa</p>

04 ماي 2023

المملكة المغربية  
جماعة أكادير  
مكتب الصنط



1880

28 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de Chtouka Ait Baha**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR</p> <p><b>PROVINCE CHTOUKA AIT BAHA</b> 07 MAI 2023 <b>ARRIVEE</b></p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> <b>M. EL FALEH</b> Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>






18 01 2023

8 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jihadia

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">   <b>Mohamed EL FALEH</b>            Directeur Général            S.A. al Omrane Souss - Massa "S.A."         </p>



1 0 8 2

2 8 AVR 2023

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Madame la Présidente de la Commune Urbaine Ouled Teima

Désignation	Nombre	Observation
Avis de Vente à guichet ouvert des logements sociaux à 250.000 Dhs HT du projet <b>Riad Anza III</b> à Taddart - Anza Al Ouliya, à AGADIR	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i>                      Micham EL FALEH                      Directeur                      Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



04 MAI 2023









### الأميرة للاميريه تهنئ جلالة الملك محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث

تبرهن الاميرة للاميريه على عمق علاقتها بالملك محمد السادس في مراسم تتويج الملك تشارلز الثالث ملك بريطانيا العظمى...

### ولي العهد الامير مولاي الحسن يحتفل اليوم بعيد ميلاده العشرين



تعد اليوم 20 من الشهور الثمانيون اياماً من تولي سمو الملكي الامير مولاي الحسن ولي العهد على مقاليد هذا الوطن من يوم 2001...

### المبادرة الوطنية للتنمية البشرية تدعم التعاونيات الفلاحية

تتعاون المبادرة الوطنية للتنمية البشرية مع الجمعيات الفلاحية في مختلف المناطق المغربية...

### اللجنة التنفيذية لحزب الاستقلال تعبر عن اعتراضها باقرار صاحب الجلالة رأس السنة الامازيغية عطلة وطنية

تعتبر اللجنة التنفيذية لحزب الاستقلال ان اقرار رأس السنة الامازيغية عطلة وطنية...

### القرار الملكي السامي يعتبر لجنة اساسية في مسار توطيد الانسية المغربية والهوية الوطنية الموحدة

تعتبر اللجنة التنفيذية لحزب الاستقلال ان القرار الملكي السامي...

**اعلان عن بيع عن طريق الشباك المفتوح**

**شقق السكن الاجتماعي ب 250000 درهم**

**مشروع رياضات اترانزا**

**بخصي تدارت اترانزا العليا باكادير**

شركة العمران  
مساكن - ماسنة

مركز شركة العمران  
خدمة التوظيف للبيوت  
طريق الشباك المفتوح  
شقق السكن الاجتماعي  
مشروع رياضات اترانزا  
تدارت اترانزا بكادير

عن الراغبين في الاستفادة التوجه نحو الرزمة التجارية مسج الجبل المتواجدة بشارع عبد الرحيم بوعيد، اقامة الزرافوني 1، اكادير.

الهاتف: 05 28 22 12 91

ابتداء من 2023/05/02

080 100 15 15

**PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE**

WITH CONSULTER VIRTUEL

APP & VIDEO

K-ADP

05 28 22 12 91

### مركز وزارة الفلاحة، ومؤسسة (اونسا)... لماذا؟




هذا الكثر من سنتين واصفاد من بياضين الغنى، تروج في الاموال بما فيها الأسواق الكاري...  
مركز وزارة الفلاحة، ومؤسسة (اونسا)...



**AL OMRANE**




**AGENCE DE VENTE IMMOBILIERE**

Centre de logements modernes et plus écologiques en  
Programme de 1400 logements  
à SAKHRY, Agadez de Groupe 3 Agadez



se rendre à l'Agence  
**TOUNI 1, Agadez.**

**PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE**

<p><b>MON CONSEILLER VIRTUEL</b></p> <p>Demander des renseignements 24/24 via notre ChatBot</p>  <p>05 27 48 41 15 Al Omrane Bot</p>	<p><b>APPELS VIDEO</b></p> <p>Maintenant possible via Smartphone</p>  <p>Directement via la page web du projet de votre choix</p>	<p><b>e-REN</b></p> <p>Prendre rendez-vous avec nos conseillers</p>  <p>Sur le site web alomrane.ma</p>
---	--	--

L'OPINION  
DU  
05/05/2023

# REGISTRE DE VENTES



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al. Omrane Sauss Massa Agence Piedmonts

07/02/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
7	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
9	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
10	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
15	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
16	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
17	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
18	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
23	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
24	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
25	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
26	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
31	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
32	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
33	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
34	Type 1	52,93	6,40		59,33	Forfait	290 000,00
39	Type 2	53,12	6,40		59,52	Forfait	290 000,00
40	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
41	Type 1	52,93	6,40		59,33	Forfait	290 000,00
42	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
45	Type 19	51,44	6,40		57,84	Forfait	290 000,00
56	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
59	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
62	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
64	Type 2	53,12	7,82		60,94	Forfait	290 000,00
65	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
70	Type 1	52,93	7,82		60,75	Forfait	290 000,00
101	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
102	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
103	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
104	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
105	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
106	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
107	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
108	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
109	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
110	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
111	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
112	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
113	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
114	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
115	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
116	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
117	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
118	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
119	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
120	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
121	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
122	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
123	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
124	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
125	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
126	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
127	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
128	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
129	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
130	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
131	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
132	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
133	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00

**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

AL Omrane Souss Masso/Agence Piedmonts

07.03.2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
134	Type 11	54,08		1,36	55,44	Forfait	290 000,00
135	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
136	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
137	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
138	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
139	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
140	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
141	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
142	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
143	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
144	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
145	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
146	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
147	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00
148	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
149	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
150	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
151	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
152	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
153	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
154	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
155	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
156	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
157	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
158	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
159	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
160	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
161	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
162	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
163	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
164	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
165	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
166	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
167	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
168	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
169	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
170	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
171	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
172	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
173	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
174	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
201	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
202	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
203	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
204	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
205	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
206	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
207	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
208	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
209	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
210	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
211	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
212	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
213	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
214	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
215	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
216	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
217	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
218	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al Omrane Sous Massa Agence Piémonts

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
219	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
220	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
221	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
222	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
223	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
224	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
225	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
226	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
227	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
228	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
229	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
230	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
231	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
232	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
233	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
234	Type 11	54,07		1,36	55,43	Forfait	290 000,00
235	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
236	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
237	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
238	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
239	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
240	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
241	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
242	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
243	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
244	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
245	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
246	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
247	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00
248	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
249	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
250	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
251	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
252	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
253	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
254	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
255	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
256	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
257	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
258	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
259	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
260	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
261	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
262	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
263	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
264	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
265	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
266	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
267	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
268	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
269	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
270	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
271	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
272	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
273	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
274	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
301	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
302	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
303	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00

**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al Omrane Sousst Masta Agence Picmonte

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (ITC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
304	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
305	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
306	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
307	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
308	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
309	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
310	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
311	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
312	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
313	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
314	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
315	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
316	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
317	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
318	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
319	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
320	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
321	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
322	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
323	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
324	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
325	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
326	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
327	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
328	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
329	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
330	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
331	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
332	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
333	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
334	Type 11	54,08		1,36	55,44	Forfait	290 000,00
335	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
336	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
337	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
338	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
339	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
340	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
341	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
342	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
343	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
344	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
345	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
346	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
347	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00
348	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
349	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
350	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
351	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
352	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
353	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
354	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
355	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
356	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
357	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
358	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
359	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
360	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
361	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
362	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al Omrane Soust Massa Agence Fiduciaire

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
363	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
364	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
365	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
366	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
367	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
368	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
369	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
370	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
371	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
372	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
373	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
374	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
401	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
402	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
403	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
404	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
405	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
406	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
407	Type 6	52,70			52,70	Forfait	290 000,00
408	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
409	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
410	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
411	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
412	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
413	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
414	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
415	Type 6	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
416	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
417	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
418	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
419	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
420	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
421	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
422	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
423	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
424	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
425	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
426	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
427	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
428	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
429	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
430	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
431	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
432	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
433	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
434	Type 11	54,07		1,36	55,43	Forfait	290 000,00
435	Type 12	54,57		1,36	55,93	Forfait	290 000,00
436	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
437	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
438	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
439	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
440	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
441	Type 10	54,37		1,36	55,73	Forfait	290 000,00
442	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
443	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
444	Type 9	54,69		1,36	56,05	Forfait	290 000,00
445	Type 13	53,06			53,06	Forfait	290 000,00
446	Type 14	55,74			55,74	Forfait	290 000,00
447	Type 15	56,02			56,02	Forfait	290 000,00

**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al Omrane Sous Maïssa Agence P'riemants

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
448	Type 18	54,63			54,63	Forfait	290 000,00
449	Type 17	55,51			55,51	Forfait	290 000,00
450	Type 16	53,07			53,07	Forfait	290 000,00
451	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
452	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
453	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
454	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
455	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
456	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
457	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
458	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
459	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
460	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
461	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
462	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
463	Type 7	53,20			53,20	Forfait	290 000,00
464	Type 8	52,88			52,88	Forfait	290 000,00
465	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
466	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
467	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
468	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
469	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
470	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
471	Type 3	56,10		1,02	57,12	Forfait	290 000,00
472	Type 4	55,82		1,02	56,84	Forfait	290 000,00
473	Type 6	52,59			52,59	Forfait	290 000,00
474	Type 5	53,08			53,08	Forfait	290 000,00
Comm 1	Comm	21,42			21,42	11 000,00	235 620,00
comm 2	Comm	20,27			20,27	11 000,00	222 970,00
comm 3	Comm	41,64			41,64	11 000,00	458 040,00
comm 4	Comm	20,91			20,91	11 000,00	230 010,00
comm 5	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 6	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 7	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 8	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 9	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 10	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 11	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 12	Comm	22,49			22,49	11 000,00	247 390,00
comm 13	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 14	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 15	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 16	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 17	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 18	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 19	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 20	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 21	Comm	20,35			20,35	11 000,00	223 850,00
comm 22	Comm	53,65			53,65	11 000,00	590 150,00
comm 23	Comm	21,31			21,31	11 000,00	234 410,00
comm 24	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 25	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 26	Comm	21,13			21,13	11 000,00	232 430,00
comm 27	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 28	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 29	Comm	24,91			24,91	11 000,00	274 010,00
comm 30	Comm	22,24			22,24	11 000,00	244 640,00
comm 31	Comm	31,33			31,33	11 000,00	344 630,00
comm 32	Comm	26,54			26,54	11 000,00	291 940,00



**OPERATION : RIAD ANZA III**  
**REGISTRE DE VENTE**

Al Omrane Souss Massa Agence Piémonts

07/03/2023

N° Appartement	Type Appartement	Surface couverte H.O (m²)	Annexes cessibles		Surface (m²)	Prix au (m²)	Prix (TTC)
			Terrasse (surf m²)	Buanderie (surf m²)			
comm 33	Comm	27,15			27,15	11 000,00	298 650,00
comm 34	Comm	21,42			21,42	11 000,00	235 620,00
comm 35	Comm	20,17			20,17	11 000,00	221 870,00
comm 36	Comm	41,54			41,54	11 000,00	456 940,00
comm 37	Comm	20,91			20,91	11 000,00	230 010,00
comm 38	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 39	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 40	Comm	21,26			21,26	11 000,00	233 860,00
comm 41	Comm	22,43			22,43	11 000,00	246 730,00
comm 42	Comm	18,82			18,82	11 000,00	207 020,00
comm 43	Comm	24,57			24,57	11 000,00	270 270,00
comm 44	Comm	22,02			22,02	11 000,00	242 220,00
comm 45	Comm	16,55			16,55	11 000,00	182 050,00
comm 46	Comm	12,39			12,39	11 000,00	136 290,00
comm 47	Comm	31,23			31,23	11 000,00	343 530,00
comm 48	Comm	90,00			90,00	11 000,00	990 000,00
comm 49	Comm	21,69			21,69	11 000,00	238 590,00
comm 50	Comm	20,70			20,70	11 000,00	227 700,00
comm 51	Comm	21,21			21,21	11 000,00	233 310,00
comm 52	Comm	23,87			23,87	11 000,00	262 570,00
comm 53	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 54	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 55	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 56	Comm	23,80			23,80	11 000,00	261 800,00
comm 57	Comm	23,80			23,80	11 000,00	261 800,00
comm 58	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 59	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 60	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 61	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 62	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 63	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 64	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 65	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 66	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 67	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 68	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 69	Comm	22,27			22,27	11 000,00	244 970,00
comm 70	Comm	21,27			21,27	11 000,00	233 970,00
comm 71	Comm	22,42			22,42	11 000,00	246 620,00
comm 72	Comm	18,83			18,83	11 000,00	207 130,00
comm 73	Comm	24,92			24,92	11 000,00	274 120,00
comm 74	Comm	22,24			22,24	11 000,00	244 640,00
comm 75	Comm	31,35			31,35	11 000,00	344 850,00
comm 76	Comm	26,55			26,55	11 000,00	292 050,00
comm 77	Comm	27,06			27,06	11 000,00	297 660,00
CRÈCHE	CR	84,41			84,41	5 000,00	422 050,00
CONCIERGERIE 1	CON	40,70			40,70	0,00	0,00
SALLE POLYVALENTE	SP	46,42			46,42	0,00	0,00
CONCIERGERIE 2	CON	25,38			25,38	0,00	0,00
BUREAU DE SYNDIC	B.S	32,18			32,18	0,00	0,00
CONCIERGERIE 3	CON	40,70			40,70	0,00	0,00

**Mehdi ZEROUAL**

Chef de Division  
Etudes Marketing  
Sté. Al Omrane Souss - Massa \*S.A.\*

**Mly Ahmed HACHIMI**  
Responsable  
Agence commerciale  
Sté. Al Omrane Souss - Massa \*S.A.\*

**Micham EL FALEH**  
Directeur Général  
Sté. Al Omrane Souss - Massa \*S.A.\*

**Mimoum DRISSI SAÏDI**  
Directeur commercial  
et marketing  
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.