

**ROYAUME DU MAROC
HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE
SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB
LAAYOUNE**

Maître d'ouvrage :



CAHIER DES CHARGES

**LOTISSEMENT « AL KHAIR »
(EN SECTEURS)
A EL MARSA**



Date: Juin 2015

Maître d'œuvre : M'seffar jaafar
Architecte DPLG 6, Rue Moulay Abdelhafid - Laâyoune
jaafar.mseffar@gmail.com

ARTICLE 1: PRESENTATION DU PROJET

a- Situation : Route El Marsa –Foum El Oued .Commune Urbaine d’El Marsa.

b- Assiette foncière : **45h 05a 62ca** TF : **14384/17(solde)**

c- Parti d'aménagement : suivant le SDAU d’El Marsa.

d- Parti architectural : Architecture moderne adaptée aux caractéristiques propres à la Région de Laâyoune Boujdour Sakia Al Hamra.

Le Lotissement Al Khair à El Marsa sera soumis aux dispositions suivantes :

- Dahir n° 1-92-31 du 15 Hija 1412(17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l’urbanisme.
- Dahir n° 1-92-7 du 15 Hija 1412(17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et Morcellements.
- Décret n° 2-92-832 du 27 RabiaII1414 (14 Octobre 1993) pris pour l'application de la loi n° 12-90 relative à l’urbanisme.
- Décret n° 2-92-833 du 25 Rabia II 1414(12 Octobre 1993) relatif aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Décret n° 2-64-445 du 21 Chaâbane 1384(26 Décembre 1964) relatif aux zones d'habitat économiques.
- Décret n° 2-13-424 du 13 rejev 1434 (24 mai 2013) approuvant le règlement général de construction fixant la forme et les conditions de délivrance des autorisations et des pièces exigibles en application de la législation relative à l'urbanisme et aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements ainsi que des textes pris pour leur application.

ARTICLE 2:

Le présent cahier des charges a pour objet les conditions dans lesquelles seront exécutés les travaux du lotissement « **Al Khair** » à El Marsa sur une superficie globale de **45h 05a 62ca** qui est reparti en deux secteurs et d’une consistance globale de **1419** lots (voir tableau ci-dessous).

Consistance

Type Produit	SECTEUR 1	SECTEUR 2	TOTAL TYPE
Villa en bande (V.)	155	164	319
Villa économique en bande (V.E)	198	214	412
Villa jumelée (V)	-	54	54
HC2	313	0	313
HE2	295	0	295
Equipement	16	10	26
Nombre total des lots	977	442	1 419



ARTICLE 3: VIABILISATION

Les travaux de viabilisation sont à la charge du lotisseur. Ils comprennent les travaux de :

- Voirie
- Assainissement
- Réseau d'adduction d'Eau potable
- Réseau d'électrification et éclairage public.
- Réseau téléphonique
- Raccordement des différents réseaux du lotissement aux réseaux principaux de la ville (Hors site)
- Bornage des lots et dossiers cadastraux
- Aménagement des espaces verts places et parking
- La réalisation et l'équipement d'infrastructure de ce lotissement sera en 02 secteurs indiquées sur plan;
- Le projet sera entièrement soumis à l'autorisation.
- La réception provisoire et définitive des travaux VRD seront conformément aux secteurs sus indiquées.

ARTICLE 4:

Les lots seront attribués tels qu'ils figurent au plan du lotissement annexé au présent cahier des charges.

ARTICLE 5:

Toute acquisition d'un lot entraîne de plein droit l'adhésion de l'acquéreur au présent cahier des charges.

ARTICLE 6:

L'acquéreur s'engage à respecter les prescriptions générales imposées par les règlements de voirie et d'hygiène actuellement en vigueur ainsi que celles imposées par les services techniques.

ARTICLE 7: QUALITE DES MATERIAUX ET MODE D'EXECUTION DES TRAVAUX

A- VOIRIE ET PARKINGS:

1. La voirie dans les limites du lotissement sera en enrobé selon les plans techniques approuvés par l'administration.
2. L'aménagement des espaces verts et places seront à la charge du lotisseur.

B- CHEMINS PIETONS ET PLACES :

Les chemins piétonniers seront traités en béton ordinaire reflué dosé à 300Kg de ciment par m3 de granulats sur une épaisseur de 0,10m avec joint de dilatation en dalle de 1,50x100 possesseur un hérissage de 0,20m de profondeur avec compactage du fond de terre.

C- RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU POTABLE :

Le réseau d'eau potable et les boîtes de branchements toutes sujétions comprises sera exécuté au frais du lotisseur, conformément aux prescriptions de l'ONEE.

D- RESEAU D'ELECTRICITE :

Le réseau d'électricité, distribution de l'énergie électrique sera exécuté au frais du lotisseur conformément aux prescriptions imposées par l'ONEE

E- ASSAINISSEMENT :

- L'évacuation des eaux usées et matières usées sera assurée par un réseau secondaire prévu en canalisation de diamètres défini par l'étude technique, muni de boîtes de branchements. Il sera construit aux frais du lotisseur. Toute construction projetée ne devra en aucun cas être pourvue d'une fosse septique, ni de forage de puits d'eau potable.

- Le raccordement de chaque construction à la boîte de branchement, les branchements en eau et électricité sont à la charge exclusive de l'acquéreur, seul responsable de tous les impôts, taxes, etc.....

- chaque lot sera doté d'une boîte de branchement réalisée par le lotisseur.

F- RESEAU TELEPHONIQUE :

Le réseau téléphonique doit être construit au frais du lotisseur conformément aux prescriptions d'IAM.



ARTICLE 8: PLANNING TIMING DE LA REALISATION DES SECTEURS ET D'INFRASTRUCTURE

1- Planning timing de la réalisation des secteurs

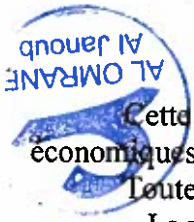
Procédures / Travaux	Date des réalisations	
	Secteur 1	Secteur 2
Autorisation de lotir	juin 2015	
Démarrage des travaux	Aout 2015	Mai 2016
Fin des travaux	Sept 2017	Décembre 2017

2- Planning timing de la réalisation de l'infrastructure

Secteurs \ Nature des travaux	Assainissement	AEP	Electrification	Téléphone	Voirie
	Secteur 1	Début travx. Aout 2015 Achèv. : Aout 2016	Début travx. Mars 2016 Achèv. : Déc. 2016	Début travx. Mars 2016 Achèv. : Déc. 2016	Début travx. juin 2016 Achèv. : Déc. 2016
Secteur 2	Début travx. Mai 2016 Achèv. : Mai 2017	Début travx. Mai 2016 Achèv. : Nov. 2016	Début travx. Mai. 2016 Achèv. : Nov. 2016	Début travx. Déc. 2016 Achèv. : Juin. 2017	Début travx. Juin. 2017 Achèv. : Déc. 2017



ARTICLE 9: REGLEMENT REGISSANT LA ZONE VILLAS



A/ Destination

Cette zone est destinée à l'habitat unifamilial de type villas en bandes, jumelées ou économiques.

Toute activité commerciale ou industrielle ou de dépôt y est interdite.

— La villa en bande : la construction est autorisée en mitoyenneté sur les deux côtés.

— La villa jumelée : la construction est autorisée en mitoyenneté sur un seul côté.

B/ Hauteur maximale des constructions

La hauteur maximale de la construction prise au milieu de la façade et par rapport au niveau du trottoir est de 8,50m.

C/ Recul des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

Le plan de masse du lotissement définit le recul minimal et imposable à toute construction dans cette zone. Elles doivent respecter la réglementation en vigueur. Toute construction doit observer un recul minimum de :

- 4 m par rapport à l'alignement de la voie et par rapport aux limites mitoyennes pour les lots de villas en bandes et jumelées ;
- 3 m par rapport à l'alignement de la voie et par rapport aux limites mitoyennes pour les lots de villas économiques.

D/ Implantation par rapport aux limites séparatives mitoyennes

Pour les parcelles de villas en bande et jumelée, la construction est autorisée en mitoyenneté et à partir du recul imposé par l'ordonnancement des rues, le plan de masse définit pour chaque cas le recul imposé.

Les constructions doivent observer un recul de 4 m minimum par rapport à leur limite mitoyenne pour les lots des villas et de 3m pour les villas économiques.

E/ Stationnement

Une place de stationnement de voiture peut être prévue sur la parcelle.

F/ Mur de clôture

Sur domaine public : il ne devra pas excéder la hauteur de 1.80 m dont 0.60 m en clair-voie.

Mur séparatif mitoyen : la hauteur du mur séparatif sera de 2.50 m.

G/ Surface Minimale des lots

	Surface Minimale
Villas économique	160 m ²
Villas en bande	200 m ²
Villas jumelées	260 m ²



H/ Droit à bâtir

La superficie des planchers couverts à l'étage ne doit pas dépasser 85% de la superficie du Rez de chaussée définie sur le plan de masse pour les villas en bande et jumelées et 90% pour les villas économiques.

I/ Terrasse

L'accès à terrasse de la toiture est permis.

J/ Sous-sol

Les sous-sols sont interdits.

ARTICLE 10: ZONE R+2 HABITATION(HE2)

Les constructions seront toutes édifiées sur trois niveaux (RDC+2étages) pour tous les lots à usage d'habitation (HE2).

Les bâtiments seront construits selon les règles de l'art et l'aspect architectural du centre d'El Marsa doit être respecté.

Les plans d'exécution des constructions projetées doivent respecter les dispositions suivantes:

- A- La superficie minimum du patio est de 12 m² avec largeur minimum de 3 m
- B- Les saillies telles que balcons, encorbellements, auvents, etc.... Sont autorisés sur les façades principales et sur rues d'emprise supérieure ou égale à 12,00 m à condition que leur superficie globale ne dépasse pas le 1/3 de la superficie de la façade tel que l'emprise $12 < E \leq 18$, 1/2 tel que $18 < E \leq 24$ et 2/3 de la superficie de la façade tel que l'emprise $24 < E$ sur laquelle elles sont déifiées et qu'elles ne soient pas frappées par une servitude ONE ou PTT.

Les saillies ne doivent en aucun cas dépasser 1,00 m de largeur.

- C- La hauteur des bâtiments de la distance mesurée entre son point

le plus bas et son point le plus haut ne doit en aucune mesure dépasser **12,50 m** soit R+2 étages. Les hauteurs sous plafond seront de **3,00 m**.

- D- Les terrasses sont accessibles et le mur d'acrotère ne doit pas dépasser 1,20 m au-dessus de la dalle, aucune pièce habitable ou annexe ne doit y être construite à l'exception de la buanderie de 4 m² maximum.
- E- Les côtes de seuil pour tous les niveaux de RDC seront de 0,20m par rapport au sol fini du trottoir.
- F- Les caves sont interdites.
- G- Les garages de 15 m² pour voitures personnelles sont autorisés sur les voies carrossables supérieures ou égales à 10.00 m.



ARTICLE 11: ZONE R+2 COMMERCIALE (HC2)

Les constructions en R+2 (HC2) seront toutes édifiées sur Trois niveaux (RDC+2 étages) pour tous les lots à usage d'habitation et de commerce au RDC.

Les bâtiments seront construits selon les règles de l'art et l'aspect architectural du centre d'El Marsa doit être respecté.

Les plans d'exécution des constructions projetées doivent respecter les dispositions suivantes :

A/ Cours

La cours n'est obligatoire qu'à partir du 1 étage. Elle aura une superficie minimale de 9m² dont les côtes ne pourront être inférieures à 3,00m. Lorsque la cours n'éclaire que des cuisines et pièces d'eau (SDB, WC) elle pourra être ramenée à 4m² (2mx2m).

B/ Les saillies

- Les saillies telles que balcons, encorbellements, auvents, etc.... Sont autorisés sur les façades principales et sur rues d'emprise supérieure ou égale à 12,00 m à condition que leur superficie globale ne dépasse pas le 1/3 de la superficie de la façade sur laquelle elles sont édifiées et qu'elles ne soient pas frappées par une servitude ONE ou PTT.
- Des encorbellements ou balcons seront tolérés sur les 1/3 des façades principales.
- Les saillies ne doivent en aucun cas dépasser 1,00 m de largeur.

C/ Hauteur des constructions

La hauteur des bâtiments de la distance mesurée entre son point le plus bas et son point le plus haut ne doit en aucune mesure dépasser **13,50 m** soit R+2 étages. La hauteur sous plafond des locaux commerciaux sera de 4,00 m.

D/ Les terrasses sont accessibles et le mur d'acrotère ne doit

pas dépasser 1,20 m au-dessus de la dalle, aucune pièce habitable ou annexe ne doit y être construite à l'exception d'une buanderie de 4 m² maximum collée à la cage d'escalier.

E/ Les côtes de seuil pour tous les niveaux de RDC seront de 0,20m

par rapport au sol fini du trottoir.

F/ Les sous-sols

Les sous-sols seront interdits.



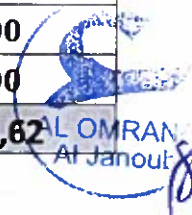
ARTICLE 12: EQUIPEMENTS

Les équipements de proximité sont soumis au même règlement que pour la zone où ils se situent.

Liste des équipements de proximité par secteur:

Secteurs	Désignation	Affectation	Superficie (m ²)
SECTEUR 1	M.1	MOSQUEE 1	484,00
	M.V	MOSQUEE VENDREDI	864,00
	F.1	FOUR 1	100,16
	H.1	HAMMAM 1	201,95
	F.2	FOUR.2	106,35
	H.2	HAMMAM 2	197,65
	F.3	FOUR 3	102,55
	H.3	HAMMAM 3	204,50
	C.C.1	CENTRE COMMERCIAL .1	478,71
	C.C.2	CENTRE COMMERCIAL .2	698,58
	M.C	MARCHE COUVERT	651,27
	E.1	ECOLE 1	3 602,60
	P.P	Poste de police	95,58
	T.S.1	TERRAIN DE SPORT 1	1 376,57
	M.J.1	MAISON DE JEUNES 1	600,00
F.F.1	FOYER FEMININ 1	600,00	
			10 364,47

Secteurs	Désignation	Affectation	Superficie (m ²)
SECTEUR 2	M.2	MOSQUEE 2	546,00
	C.S.1	CENTRE DE SANTE	529,00
	E. 2	ECOLE	3 512,23
	C	COLLEGE	7 600,78
	L	LYCEE	8 611,58
	T.S.2	Terrain de sport.2	1 973,03
	F.4	FOUR.4	153,00
	H.4	HAMMAM.4	238,00
	M.J.2	MAISON DE JEUNES.2	600,00
	F.F.2	FOYER FEMININ.2	600,00
			24 363,62



ARTICLE 13: TRONC COMMUN A TOUTES LES CONSTRUCTIONS

A/ Les superficies minimum des pièces sont les suivantes :

- a - Chambre : 9 m²
- b - Salon : 12 m²
- c - cuisine: 6 m²

La largeur minimum des chambres ne doit pas être inférieure à 2,80 m.

B/ **Conduits de ventilation :**

Toutes les cheminées et conduits de ventilation doivent s'élever à la verticale d'au moins 0,40 m au-dessus du mur d'acrotère.

C/ **Garages**

Les lots sur voies piétonnes ne pourront pas comporter de garage.

D/ **Dépendances**

La cuisine aura une superficie minimum de 6 m² (2mx3m).

E/ La salle d'eau aura une superficie minimum de 1,50m² et la superficie des WC ne devra pas être inférieure à 1,00 m².

F/ La buanderie aura une superficie de 4m² au maximum, en terrasse elle sera toujours accolée à la cage des escaliers.

G/ Les pièces à usage de débarras ne pourront avoir une largeur supérieure à 1,75m et doivent être dotées d'une ventilation convenable.

H/ Les halls et les déplacements dont la superficie est supérieure ou égale à 9 m²devront être éclairés et aérés en premier jour.

I/ Les garages de 15 m² pour voitures personnelles sont autorisés sur les voies carrossables supérieures ou égales à 10.00 m

J/ **Plantations**

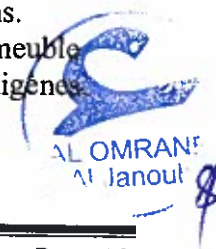
Les surfaces libres de construction doivent être engazonnées, ou plantés d'arbustes et d'autres arbres de haute tige au minimum pour 100m² de surface plantée.

Les aires de stationnement en surface doivent être plantées à raison d'un arbre de haut étiage pour 2 places de stationnement. Tous les frais d'aménagement des espaces verts, places et aires de stationnement seront à la charge du lotisseur.

K/ **Cheminée :**

Aucun conduit de fumée, échappement de vapeur ou de gaz, ne peut déboucher sur la voie publique ou à quelque niveau que ce soit dans les cours .Ils devront dépasser d'au moins 5m, la partie la plus élevée des constructions dans un rayon de 50m pour les Fours et Hammams.

Dans le cas où l'évacuation des fumées porterait une gêne aux occupants de l'immeuble voisin, un dispositif spécial doit être mis en place pour supprimer ces inconvénients fumigènes.



L/ Colonne de chute

Toutes les colonnes de chute à l'intérieur des bâtiments sont à poser verticalement, il ne pourra être dérogé à cette règle que sur autorisation expresse de l'autorité compétente.

Aux fins d'aération, les conduits doivent déboucher à l'air libre au moins 0,30m sur le toit et être munis d'une protection. L'extrémité supérieure de ces aérations ne doit pas déboucher à moins de 2m de distance d'une lucarne.

M/ Largeur des escaliers et dégagement

La largeur des escaliers sera de :

-1,10m pour desservir deux à quatre logements en étage.

N/ Eclairage

Ne pourra être considérée comme fenêtre une baie, dont une dimension serait inférieure à 0,35m, les dimensions d'une fenêtre seront calculées entre maçonnerie.

Chaque pièce d'habitation ou cuisine sera éclairée par une ou plusieurs fenêtres dont l'ensemble devra présenter une surface au moins égale au 1/10 de la superficie de la pièce sans être inférieure à 1m². Toute pièce éclairée en second jour sera rigoureusement interdite si sa superficie dépasse 6m².

O/ Ventilation des WC et salles d'eau :

Cette ventilation pourra être réalisée :

- 1- Par une baie s'ouvrant directement sur l'extérieur ci cette baie à les dimensions exigées pour les fenêtres.
- 2- Par une trémie horizontale individuelle située dans la partie haute de la pièce et dont la section aura une superficie minimum de 0,25m² sa longueur ne dépassera pas 2m et chaque extrémité sera fermée par une grille.
- 3- Par une gaine verticale commune dont la dimension minimum sera de 0,60m et sa section aura une surface minimum de 0,50m².

A la partie inférieure, une prise d'air d'une surface minimum de 0,25m² assurera le contact avec l'air extérieur. Cette gaine ouverte en sa partie supérieure sera visitable, recevra des échelons et pourra jouer le rôle de gaine technique.

- 4- Les WC ne pourront pas être ouverts directement sur une pièce habitable ou sur une cuisine.
- 5- Ventilation de la cuisine : un conduit de fumée et d'aération seront prévus dans chaque cuisine et devront présenter une section minimale de 2dm². de distance d'une lucarne

P/ Matériaux de construction :

Les constructions doivent être édifiées soit en maçonnerie de pierre soit en agglomérés creux avec ossature en béton armé.

Les dalles des planchers et des couvertures seront soit en dalles pleines soit en hourdis et dalle de compression.



ARTICLE 14: DELIMITATION DES LOTS

La délimitation des lots matérialisés par des bornes ou des piquets cimentés sont à la charge du lotisseur. Celle-ci doit rigoureusement être compatible avec les plans visés par l'administration ainsi d'ailleurs que l'implantation des voies d'accès et parkings.

ARTICLE 15: DOSSIER TECHNIQUE

Le lotisseur s'engage à déposer le dossier technique des équipements VRD au bureau technique de la Commune Urbaine d'El Marsa.

ARTICLE 16: USAGE DES LOTS

Voir Tableau de contenance ci-joint.

ARTICLE 17: LITIGES

Tout litige est du ressort des Tribunaux du Maroc



TABLEAUX DE CONTENANCE
(Par secteur)

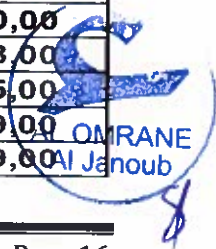


TABLEAUX DE CONTENANCE (Secteur 1)

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
V.1	B.Bande	266,00	VE.53	Bande	161,50
V.2	Bande	190,00	VE.54	B.Bande	212,50
V.3	Bande	190,00	VE.55	B.Bande	212,50
V.4	Bande	190,00	VE.56	Bande	161,50
V.5	Bande	190,00	VE.57	Bande	161,50
V.6	Bande	190,00	VE.58	Bande	161,50
V.7	Bande	190,00	VE.59	Bande	161,50
V.8	Bande	190,00	VE.60	Bande	161,50
V.9	B.Bande	266,00	VE.61	Bande	161,50
V.10	B.Bande	266,00	VE.62	B.Bande	212,50
V.11	Bande	190,00	VE.63	B.Bande	212,50
V.12	Bande	190,00	VE.64	Bande	161,50
V.13	Bande	190,00	VE.65	Bande	161,50
V.14	Bande	190,00	VE.66	Bande	161,50
V.15	Bande	190,00	VE.67	Bande	161,50
V.16	Bande	190,00	VE.68	Bande	161,50
V.17	Bande	190,00	VE.69	Bande	161,50
V.18	B.Bande	266,00	VE.70	B.Bande	212,50
VE.19	B.Bande	236,98	VE.71	B.Bande	212,50
VE.20	Bande	161,50	VE.72	Bande	161,50
VE.21	Bande	161,50	VE.73	Bande	161,50
VE.22	Bande	161,50	VE.74	Bande	161,50
VE.23	Bande	161,50	VE.75	Bande	161,50
VE.24	Bande	161,50	VE.76	Bande	161,50
VE.25	B.Bande	212,50	VE.77	Bande	161,50
VE.26	B.Bande	212,50	VE.78	B.Bande	212,50
VE.27	Bande	161,50	VE.79	B.Bande	212,50
VE.28	Bande	161,50	VE.80	Bande	161,50
VE.29	Bande	161,50	VE.81	Bande	161,50
VE.30	Bande	161,50	VE.82	Bande	161,50
VE.31	B.Bande	283,6	VE.83	Bande	161,50
VE.32	B.Bande	268,09	VE.84	Bande	161,50
VE.33	Bande	180,50	VE.85	Bande	161,50
VE.34	B.Bande	237,50	VE.86	B.Bande	212,50
VE.35	B.Bande	237,50	VE.87	B.Bande	212,50
VE.36	B.Bande	305,26	VE.88	Bande	161,50
VE.37	B.Bande	204,00	VE.89	Bande	161,50
VE.38	Bande	161,50	VE.90	Bande	161,50
VE.39	Bande	161,50	VE.91	Bande	161,50
VE.40	Bande	161,50	VE.92	Bande	161,50
VE.41	B.Bande	204,00	VE.93	Bande	161,50
VE.42	B.Bande	204,00	VE.94	B.Bande	212,50
VE.43	Bande	161,50	VE.95	B.Bande	238,00
VE.44	Bande	161,50	VE.96	Bande	170,00
VE.45	Bande	161,50	VE.97	Bande	170,00
VE.46	B.Bande	204,00	VE.98	Bande	170,00
VE.47	B.Bande	212,50	VE.99	Bande	170,00
VE.48	Bande	161,50	VE.100	Bande	170,00
VE.49	Bande	161,50	VE.101	B.Bande	238,00
VE.50	Bande	161,50	VE.102	B.Bande	238,00
VE.51	Bande	161,50	VE.103	Bande	170,00
VE.52	Bande	161,50	VE.104	Bande	170,00

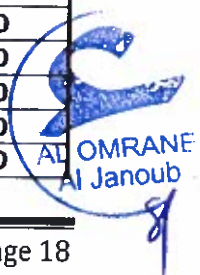
Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
VE.105	Bande	170,00	V.158	B.Bande	266,00
VE.106	Bande	170,00	V.159	Bande	190,00
VE.107	Bande	170,00	V.160	Bande	190,00
VE.108	B.Bande	238,00	V.161	Bande	190,00
VE.109	B.Bande	212,50	V.162	Bande	190,00
VE.110	Bande	161,50	V.163	Bande	190,00
VE.111	Bande	161,50	V.164	Bande	190,00
VE.112	Bande	161,50	V.165	Bande	190,00
VE.113	Bande	161,50	V.166	B.Bande	266,00
VE.114	Bande	161,50	V.167	B.Bande	266,00
VE.115	Bande	161,50	V.168	Bande	190,00
VE.116	B.Bande	212,50	V.169	Bande	190,00
VE.117	B.Bande	212,50	V.170	Bande	190,00
VE.118	Bande	161,50	V.171	Bande	190,00
VE.119	Bande	161,50	V.172	Bande	190,00
VE.120	Bande	161,50	V.173	Bande	190,00
VE.121	Bande	161,50	V.174	Bande	190,00
VE.122	Bande	161,50	V.175	B.Bande	266,00
VE.123	Bande	161,50	VE.176	B.Bande	207,80
VE.124	B.Bande	212,50	VE.177	Bande	160,00
VE.125	B.Bande	212,50	VE.178	Bande	160,00
VE.126	Bande	161,50	VE.179	Bande	160,00
VE.127	Bande	161,50	VE.180	Bande	160,00
VE.128	Bande	161,50	VE.181	Bande	160,00
VE.129	Bande	161,50	VE.182	Bande	160,00
VE.130	Bande	161,50	VE.183	Bande	160,00
VE.131	Bande	161,50	VE.184	B.Bande	208,00
VE.132	B.Bande	212,50	VE.185	B.Bande	208,00
VE.133	B.Bande	212,50	VE.186	Bande	160,00
VE.134	Bande	161,50	VE.187	Bande	160,00
VE.135	Bande	161,50	VE.188	Bande	160,00
VE.136	Bande	161,50	VE.189	Bande	160,00
VE.137	Bande	161,50	VE.190	Bande	160,00
VE.138	Bande	161,50	VE.191	Bande	160,00
VE.139	Bande	161,50	VE.192	B.Bande	257,15
VE.140	B.Bande	212,50	VE.193	B.Bande	302,50
VE.141	B.Bande	238,00	VE.194	Bande	161,50
VE.142	Bande	170,00	VE.195	Bande	161,50
VE.143	Bande	170,00	VE.196	Bande	161,50
VE.144	Bande	170,00	VE.197	Bande	161,50
VE.145	Bande	170,00	VE.198	B.Bande	204,00
VE.146	Bande	170,00	VE.199	B.Bande	204,00
VE.147	B.Bande	238,00	VE.200	Bande	161,50
VE.148	B.Bande	238,00	VE.201	Bande	161,50
VE.149	Bande	170,00	VE.202	Bande	161,50
VE.150	Bande	170,00	VE.203	B.Bande	238,20
VE.151	Bande	170,00	V.204	B.Bande	273,70
VE.152	Bande	170,00	V.205	Bande	209,31
VE.153	Bande	170,00	V.206	Bande	209,31
VE.154	B.Bande	238,00	V.207	Bande	209,31
V.155	B.Bande	243,00	V.208	Bande	209,31
V.156	Bande	198,00	V.209	B.Bande	283,50
V.157	B.Bande	243,00	V.210	B.Bande	258,50

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
V.211	Bande	189,29	V.264	Bande	199,77
V.212	Bande	189,29	V.265	B.Bande	268,65
V.213	Bande	189,29	V.266	B.Bande	286,07
V.214	Bande	189,29	V.267	Bande	210,50
V.215	B.Bande	270,36	V.268	Bande	210,50
V.216	B.Bande	259,67	V.269	B.Bande	286,09
V.217	Bande	189,32	V.270	B.Bande	258,03
V.218	Bande	189,32	V.271	Bande	189,15
V.219	Bande	189,32	V.272	Bande	189,15
V.220	Bande	189,32	V.273	Bande	189,15
V.221	B.Bande	269,16	V.274	B.Bande	258,01
V.222	B.Bande	274,71	V.275	B.Bande	286,04
V.223	Bande	209,33	V.276	Bande	210,49
V.224	Bande	209,33	V.277	Bande	210,49
V.225	Bande	209,33	V.278	B.Bande	286,06
V.226	Bande	209,33	V.279	B.Bande	257,97
V.227	B.Bande	281,61	V.280	Bande	189,10
VE.228	B.Bande	221,00	V.281	Bande	189,10
VE.229	Bande	170,00	V.282	Bande	189,10
VE.230	Bande	170,00	V.283	B.Bande	257,97
VE.231	Bande	170,00	V.284	B.Bande	277,14
VE.232	Bande	170,00	V.285	Bande	201,57
VE.233	B.Bande	221,00	V.286	Bande	201,57
VE.234	B.Bande	221,00	V.287	Bande	201,57
VE.235	Bande	170,00	V.288	Bande	201,57
VE.236	Bande	170,00	V.289	Bande	201,57
VE.237	Bande	170,00	V.290	Bande	201,57
VE.238	B.Bande	221,00	V.291	B.Bande	281,43
VE.239	B.Bande	221,00	V.292	B.Bande	268,65
VE.240	Bande	170,00	V.293	Bande	199,77
VE.241	Bande	170,00	V.294	Bande	199,77
VE.242	Bande	170,00	V.295	Bande	199,77
VE.243	B.Bande	221,00	V.296	Bande	199,77
VE.244	B.Bande	221,00	V.297	Bande	199,77
VE.245	Bande	170,00	V.298	Bande	199,77
VE.246	Bande	170,00	V.299	Bande	199,77
VE.247	Bande	170,00	V.300	B.Bande	265,18
VE.248	B.Bande	221,00	VE.301	B.Bande	285,44
V.249	B.Bande	281,43	VE.302	Bande	162,00
V.250	Bande	201,57	VE.303	B.Bande	216,00
V.251	Bande	201,57	VE.304	B.Bande	216,00
V.252	Bande	201,57	VE.305	Bande	162,00
V.253	Bande	201,57	VE.306	Bande	162,00
V.254	Bande	201,57	VE.307	Bande	162,00
V.255	Bande	201,57	VE.308	Bande	162,00
V.256	B.Bande	277,14	VE.309	B.Bande	216,00
V.257	B.Bande	265,13	VE.310	B.Bande	208,00
V.258	Bande	199,77	VE.311	Bande	160,00
V.259	Bande	199,77	VE.312	Bande	160,00
V.260	Bande	199,77	VE.313	B.Bande	208,00
V.261	Bande	199,77	V.314	B.Bande	285,00
V.262	Bande	199,77	V.315	Bande	209,00
V.263	Bande	199,77	V.316	Bande	209,00



Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
V.317	B.Bande	285,00	370	HE2	84,00
V.318	B.Bande	285,00	371	HE2	84,00
V.319	Bande	209,00	372	HE2	84,00
V.320	Bande	209,00	373	HE2	84,00
V.321	B.Bande	285,00	374	HE2	84,00
V.322	B.Bande	266,00	375	HE2	84,00
V.323	Bande	190,00	376	HE2	84,00
V.324	Bande	190,00	377	HE2	84,00
V.325	B.Bande	266,00	378	HE2	84,00
V.326	B.Bande	247,00	379	HC2	84,00
V.327	Bande	190,00	380	HC2	84,00
V.328	Bande	190,00	381	HE2	84,00
V.329	Bande	190,00	382	HE2	84,00
V.330	B.Bande	247,00	383	HE2	84,00
V.331	B.Bande	247,00	384	HE2	84,00
V.332	Bande	190,00	385	HE2	84,00
V.333	Bande	190,00	386	HE2	84,00
V.334	Bande	190,00	387	HE2	84,00
V.335	B.Bande	247,00	388	HE2	84,00
V.336	B.Bande	266,00	389	HE2	84,00
V.337	Bande	190,00	390	HE2	84,00
V.338	Bande	190,00	391	HE2	84,00
V.339	B.Bande	266,00	392	HC2	84,00
V.340	B.Bande	280,00	393	HC2	84,00
V.341	Bande	200,00	394	HC2	84,00
V.342	Bande	200,00	395	HC2	84,00
V.343	B.Bande	280,00	396	HC2	84,00
V.344	B.Bande	293,55	397	HC2	84,00
V.345	Bande	217,55	398	HC2	84,00
V.346	B.Bande	293,55	399	HC2	84,00
V.347	B.Bande	293,55	400	HC2	84,00
V.348	Bande	217,55	401	HC2	84,00
V.349	B.Bande	293,55	402	HC2	84,00
V.350	B.Bande	280,00	403	HC2	84,00
V.351	Bande	200,00	404	HC2	84,00
V.352	Bande	200,00	405	HC2	84,00
V.353	B.Bande	280,00	406	HC2	84,00
354	HC2	84,00	407	HC2	84,00
355	HC2	84,00	408	HC2	84,00
356	HC2	84,00	409	HC2	84,00
357	HC2	84,00	410	HC2	84,00
358	HC2	84,00	411	HC2	84,00
359	HC2	84,00	412	HC2	84,00
360	HC2	84,00	413	HC2	84,00
361	HC2	84,00	414	HC2	84,00
362	HC2	84,00	415	HC2	84,00
363	HC2	84,00	416	HC2	84,00
364	HC2	84,00	417	HC2	84,00
365	HC2	84,00	418	HC2	84,00
366	HC2	84,00	419	HC2	84,00
367	HC2	84,00	420	HE2	84,00
368	HE2	84,00	421	HE2	84,00
369	HE2	84,00	422	HE2	84,00

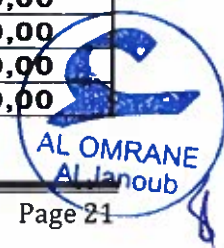
Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
423	HE2	84,00	476	HE2	84,00
424	HE2	84,00	477	HE2	84,00
425	HE2	84,00	478	HE2	84,00
426	HE2	84,00	479	HE2	84,00
427	HE2	84,00	480	HE2	84,00
428	HE2	84,00	481	HE2	84,00
429	HE2	84,00	482	HE2	84,00
430	HE2	84,00	483	HC2	84,00
431	HC2	84,00	484	HC2	92,00
432	HC2	84,00	485	HE2	80,00
433	HE2	84,00	486	HE2	80,00
434	HE2	84,00	487	HE2	80,00
435	HE2	84,00	488	HE2	80,00
436	HE2	84,00	489	HE2	80,00
437	HE2	84,00	490	HE2	80,00
438	HE2	84,00	491	HE2	80,00
439	HE2	84,00	492	HE2	80,00
440	HE2	84,00	493	HE2	80,00
441	HE2	84,00	494	HE2	80,00
442	HE2	84,00	495	HE2	80,00
443	HE2	84,00	496	HC2	80,00
444	HC2	84,00	497	HC2	80,00
445	HC2	84,00	498	HC2	80,00
446	HC2	84,00	499	HC2	80,00
447	HC2	84,00	500	HC2	80,00
448	HC2	84,00	501	HC2	80,00
449	HC2	84,00	502	HC2	80,00
450	HC2	84,00	503	HC2	92,00
451	HC2	84,00	504	HE2	80,00
452	HC2	84,00	505	HE2	80,00
453	HC2	84,00	506	HE2	80,00
454	HC2	84,00	507	HE2	80,00
455	HC2	84,00	508	HC2	80,00
456	HC2	84,00	509	HC2	80,00
457	HC2	84,00	510	HC2	80,00
458	HC2	84,00	511	HE2	80,00
459	HC2	84,00	512	HE2	80,00
460	HC2	84,00	513	HE2	80,00
461	HC2	84,00	514	HE2	80,00
462	HC2	84,00	515	HE2	80,00
463	HC2	84,00	516	HE2	80,00
464	HC2	84,00	517	HE2	80,00
465	HC2	84,00	518	HE2	80,00
466	HC2	84,00	519	HE2	80,00
467	HC2	84,00	520	HE2	80,00
468	HC2	84,00	521	HE2	80,00
469	HC2	84,00	522	HE2	80,00
470	HC2	84,00	523	HE2	80,00
471	HC2	84,00	524	HE2	80,00
472	HE2	84,00	525	HE2	80,00
473	HE2	84,00	526	HE2	80,00
474	HE2	84,00	527	HE2	80,00
475	HE2	84,00	528	HE2	80,00



Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
529	HE2	80,00	582	HC2	80,00
530	HE2	80,00	583	HC2	80,00
531	HE2	80,00	584	HC2	80,00
532	HE2	80,00	585	HC2	80,00
533	HE2	80,00	586	HC2	80,00
534	HE2	80,00	587	HC2	80,00
535	HE2	80,00	588	HC2	80,00
536	HE2	80,00	589	HC2	80,00
537	HE2	80,00	590	HC2	80,00
538	HC2	80,00	591	HC2	80,00
539	HC2	80,00	592	HC2	80,00
540	HC2	80,00	593	HC2	80,00
541	HC2	80,00	594	HC2	80,00
542	HC2	80,00	595	HC2	80,00
543	HC2	80,00	596	HE2	80,00
544	HC2	80,00	597	HE2	80,00
545	HC2	80,00	598	HE2	80,00
546	HC2	80,00	599	HE2	80,00
547	HC2	80,00	600	HE2	80,00
548	HC2	80,00	601	HE2	80,00
549	HC2	80,00	602	HE2	80,00
550	HE2	80,00	603	HC2	80,00
551	HE2	80,00	604	HC2	80,00
552	HE2	80,00	605	HC2	80,00
553	HE2	80,00	606	HC2	80,00
554	HE2	80,00	607	HC2	80,00
555	HE2	80,00	608	HC2	80,00
556	HE2	80,00	609	HC2	80,00
557	HE2	80,00	610	HC2	80,00
558	HE2	80,00	611	HC2	80,00
559	HE2	80,00	612	HC2	80,00
560	HE2	80,00	613	HC2	80,00
561	HC2	80,00	614	HC2	80,00
562	HC2	80,00	615	HC2	80,00
563	HC2	80,00	616	HC2	80,00
564	HC2	80,00	617	HC2	80,00
565	HC2	80,00	618	HC2	84,00
566	HC2	80,00	619	HC2	84,00
567	HC2	80,00	620	HC2	84,00
568	HC2	80,00	621	HC2	84,00
569	HE2	80,00	622	HC2	84,00
570	HE2	80,00	623	HC2	84,00
571	HE2	80,00	624	HC2	84,00
572	HE2	80,00	625	HC2	84,00
573	HE2	80,00	626	HC2	84,00
574	HE2	80,00	627	HC2	84,00
575	HE2	80,00	628	HC2	84,00
576	HC2	80,00	629	HC2	84,00
577	HC2	80,00	630	HC2	84,00
578	HC2	80,00	631	HC2	84,00
579	HC2	80,00	632	HC2	84,00
580	HC2	80,00	633	HC2	84,00
581	HC2	80,00	634	HC2	84,00

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
635	HC2	84,00	688	HE2	80,00
636	HC2	84,00	689	HE2	80,00
637	HC2	84,00	690	HE2	80,00
638	HC2	84,00	691	HE2	80,00
639	HC2	84,00	692	HE2	80,00
640	HC2	84,00	693	HE2	80,00
641	HC2	84,00	694	HE2	80,00
642	HC2	80,00	695	HE2	80,00
643	HC2	80,00	696	HE2	80,00
644	HC2	80,00	697	HE2	80,00
645	HC2	80,00	698	HE2	80,00
646	HC2	80,00	699	HC2	80,00
647	HC2	80,00	700	HC2	80,00
648	HC2	80,00	701	HC2	80,00
649	HC2	80,00	702	HE2	80,00
650	HC2	80,00	703	HE2	80,00
651	HC2	80,00	704	HE2	80,00
652	HE2	80,00	705	HE2	80,00
653	HE2	80,00	706	HE2	80,00
654	HE2	80,00	707	HE2	80,00
655	HE2	80,00	708	HE2	80,00
656	HE2	80,00	709	HC2	80,00
657	HE2	80,00	710	HC2	80,00
658	HE2	80,00	711	HC2	80,00
659	HC2	80,00	712	HC2	80,00
660	HC2	80,00	713	HC2	80,00
661	HC2	80,00	714	HC2	80,00
662	HC2	80,00	715	HC2	80,00
663	HC2	80,00	716	HC2	80,00
664	HC2	80,00	717	HC2	80,00
665	HE2	80,00	718	HC2	80,00
666	HE2	80,00	719	HC2	80,00
667	HE2	80,00	720	HC2	80,00
668	HE2	80,00	721	HC2	80,00
669	HE2	80,00	722	HC2	80,00
670	HE2	80,00	723	HC2	80,00
671	HE2	80,00	724	HC2	80,00
672	HE2	80,00	725	HE2	80,00
673	HE2	80,00	726	HE2	80,00
674	HE2	80,00	727	HE2	80,00
675	HE2	80,00	728	HE2	80,00
676	HE2	80,00	729	HE2	80,00
677	HE2	80,00	730	HC2	80,00
678	HE2	80,00	731	HC2	80,00
679	HC2	80,00	732	HC2	80,00
680	HC2	80,00	733	HC2	80,00
681	HC2	80,00	734	HC2	80,00
682	HC2	80,00	735	HC2	80,00
683	HC2	80,00	736	HE2	80,00
684	HC2	80,00	737	HE2	80,00
685	HE2	80,00	738	HE2	80,00
686	HE2	80,00	739	HE2	80,00
687	HE2	80,00	740	HE2	80,00

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
741	HE2	80,00	794	HE2	80,00
742	HE2	80,00	795	HC2	80,00
743	HE2	80,00	796	HC2	80,00
744	HE2	80,00	797	HC2	80,00
745	HE2	80,00	798	HC2	80,00
746	HE2	80,00	799	HC2	80,00
747	HE2	80,00	800	HC2	80,00
748	HE2	80,00	801	HC2	80,00
749	HE2	80,00	802	HC2	80,00
750	HE2	80,00	803	HC2	80,00
751	HC2	80,00	804	HC2	80,00
752	HC2	80,00	805	HC2	80,00
753	HC2	80,00	806	HC2	80,00
754	HC2	80,00	807	HE2	80,00
755	HC2	80,00	808	HE2	80,00
756	HC2	80,00	809	HE2	80,00
757	HE2	80,00	810	HE2	80,00
758	HE2	80,00	811	HE2	80,00
759	HE2	80,00	812	HE2	80,00
760	HE2	80,00	813	HE2	80,00
761	HE2	80,00	814	HE2	80,00
762	HE2	80,00	815	HE2	80,00
763	HE2	80,00	816	HE2	80,00
764	HE2	80,00	817	HE2	80,00
765	HE2	80,00	818	HE2	80,00
766	HE2	80,00	819	HE2	80,00
767	HE2	80,00	820	HE2	80,00
768	HE2	80,00	821	HE2	80,00
769	HE2	80,00	822	HE2	80,00
770	HC2	80,00	823	HE2	80,00
771	HC2	80,00	824	HE2	80,00
772	HC2	80,00	825	HE2	80,00
773	HC2	80,00	826	HE2	80,00
774	HC2	80,00	827	HE2	80,00
775	HC2	80,00	828	HE2	80,00
776	HC2	80,00	829	HE2	80,00
777	HC2	80,00	830	HE2	80,00
778	HE2	80,00	831	HE2	80,00
779	HE2	80,00	832	HE2	80,00
780	HE2	80,00	833	HE2	80,00
781	HE2	80,00	834	HE2	80,00
782	HE2	80,00	835	HE2	80,00
783	HE2	80,00	836	HE2	80,00
784	HE2	80,00	837	HC2	80,00
785	HC2	80,00	838	HC2	80,00
786	HC2	80,00	839	HC2	80,00
787	HE2	80,00	840	HE2	80,00
788	HE2	80,00	841	HE2	80,00
789	HE2	80,00	842	HC2	80,00
790	HE2	80,00	843	HC2	80,00
791	HE2	80,00	844	HC2	80,00
792	HE2	80,00	845	HC2	80,00
793	HE2	80,00	846	HC2	80,00



Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
847	HC2	80,00	900	HE2	84,00
848	HC2	80,00	901	HE2	84,00
849	HE2	80,00	902	HC2	84,00
850	HE2	80,00	903	HC2	84,00
851	HE2	80,00	904	HC2	84,00
852	HE2	80,00	905	HC2	84,00
853	HE2	80,00	906	HC2	84,00
854	HE2	80,00	907	HC2	84,00
855	HC2	80,00	908	HC2	84,00
856	HC2	80,00	909	HC2	84,00
857	HC2	80,00	910	HC2	84,00
858	HC2	84,00	911	HC2	84,00
859	HC2	84,00	912	HC2	84,00
860	HC2	84,00	913	HC2	84,00
861	HC2	84,00	914	HC2	84,00
862	HC2	84,00	915	HC2	84,00
863	HC2	84,00	916	HC2	84,00
864	HC2	84,00	917	HC2	84,00
865	HC2	84,00	918	HC2	80,00
866	HC2	84,00	919	HC2	80,00
867	HC2	84,00	920	HC2	80,00
868	HC2	84,00	921	HC2	80,00
869	HC2	84,00	922	HC2	80,00
870	HC2	84,00	923	HC2	80,00
871	HC2	84,00	924	HC2	80,00
872	HC2	84,00	925	HC2	80,00
873	HC2	84,00	926	HE2	80,00
874	HE2	84,00	927	HE2	80,00
875	HE2	84,00	928	HE2	80,00
876	HE2	84,00	929	HE2	80,00
877	HE2	84,00	930	HE2	80,00
878	HE2	84,00	931	HE2	80,00
879	HE2	84,00	932	HC2	84,00
880	HE2	84,00	933	HE2	84,00
881	HE2	84,00	934	HE2	84,00
882	HE2	84,00	935	HE2	84,00
883	HE2	84,00	936	HE2	84,00
884	HE2	84,00	937	HE2	84,00
885	HE2	84,00	938	HE2	84,00
886	HE2	84,00	939	HE2	84,00
887	HC2	84,00	940	HE2	84,00
888	HC2	84,00	941	HE2	84,00
889	HE2	84,00	942	HE2	84,00
890	HE2	84,00	943	HE2	84,00
891	HE2	84,00	944	HE2	84,00
892	HE2	84,00	945	HE2	84,00
893	HE2	84,00	946	HC2	84,00
894	HE2	84,00	947	HC2	84,00
895	HE2	84,00	948	HC2	84,00
896	HE2	84,00	949	HC2	84,00
897	HE2	84,00	950	HC2	84,00
898	HE2	84,00	951	HC2	84,00
899	HE2	84,00	952	HC2	84,00

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
953	HC2	84,00
954	HC2	84,00
955	HC2	84,00
956	HC2	84,00
957	HC2	84,00
958	HC2	84,00
959	HC2	84,00
960	HC2	84,00
961	HC2	84,00



TABLEAUX DE CONTENANCE (Secteur 2)

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
V.962	B.Bande	261,41	VE.1013	Bande	166,50
V.963	Bande	189,63	VE.1014	Bande	166,50
V.964	Bande	189,63	VE.1015	Bande	166,50
V.965	Bande	189,63	VE.1016	B.Bande	235,62
V.966	Bande	189,63	VE.1017	B.Bande	235,62
V.967	Bande	189,63	VE.1018	Bande	166,50
V.968	Bande	189,63	VE.1019	Bande	166,50
V.969	Bande	189,63	VE.1020	Bande	166,50
V.970	B.Bande	261,22	VE.1021	Bande	166,50
V.971	B.Bande	261,22	VE.1022	Bande	166,50
V.972	Bande	189,63	VE.1023	Bande	166,50
V.973	Bande	189,63	VE.1024	Bande	166,50
V.974	Bande	189,63	VE.1025	Bande	166,50
V.975	Bande	189,63	VE.1026	B.Bande	235,62
V.976	Bande	189,63	VE.1027	B.Bande	235,62
V.977	Bande	189,63	VE.1028	Bande	166,50
V.978	Bande	189,63	VE.1029	Bande	166,50
V.979	B.Bande	261,41	VE.1030	Bande	166,50
V.980	B.Bande	252,00	VE.1031	Bande	166,50
V.981	Bande	180,00	VE.1032	Bande	166,50
V.982	Bande	180,00	VE.1033	Bande	166,50
V.983	Bande	180,00	VE.1034	Bande	166,50
V.984	Bande	180,00	VE.1035	Bande	166,50
V.985	B.Bande	252,00	VE.1036	B.Bande	235,62
V.986	B.Bande	252,00	V.1037	B.Bande	246,79
V.987	Bande	180,00	V.1038	Bande	194,25
V.988	Bande	180,00	V.1039	Bande	194,25
V.989	Bande	180,00	V.1040	Bande	194,25
V.990	Bande	180,00	V.1041	Bande	194,25
V.991	B.Bande	252,00	V.1042	Bande	194,25
VE.992	B.Bande	192,00	V.1043	Bande	194,25
VE.993	Bande	160,00	V.1044	Bande	194,25
VE.994	Bande	160,00	V.1045	B.Bande	246,79
VE.995	Bande	160,00	V.1046	B.Bande	246,79
VE.996	B.Bande	192,00	V.1047	Bande	194,25
VE.997	B.Bande	192,00	V.1048	Bande	194,25
VE.998	Bande	160,00	V.1049	Bande	194,25
VE.999	Bande	160,00	V.1050	Bande	194,25
VE.1000	Bande	160,00	V.1051	Bande	194,25
VE.1001	B.Bande	192,00	V.1052	Bande	194,25
VE.1002	B.Bande	192,00	V.1053	Bande	194,25
VE.1003	Bande	160,00	V.1054	B.Bande	246,79
VE.1004	Bande	160,00	V.1055	B.Bande	246,42
VE.1005	Bande	160,00	V.1056	Bande	194,25
VE.1006	B.Bande	192,00	V.1057	Bande	194,25
VE.1007	B.Bande	235,62	V.1058	Bande	194,25
VE.1008	Bande	166,50	V.1059	Bande	194,25
VE.1009	Bande	166,50	V.1060	Bande	194,25
VE.1010	Bande	166,50	V.1061	Bande	194,25
VE.1011	Bande	166,50	V.1062	Bande	194,25
VE.1012	Bande	166,50	V.1063	B.Bande	246,42



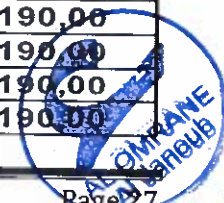
81

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
V.1064	B.Bande	246,42	VE.1117	Bande	160,00
V.1065	Bande	194,25	VE.1118	Bande	160,00
V.1066	Bande	194,25	VE.1119	B.Bande	192,00
V.1067	Bande	194,25	VE.1120	B.Bande	192,00
V.1068	Bande	194,25	VE.1121	Bande	160,00
V.1069	Bande	194,25	VE.1122	Bande	160,00
V.1070	Bande	194,25	VE.1123	Bande	160,00
V.1071	Bande	194,25	VE.1124	B.Bande	192,00
V.1072	B.Bande	246,42	VE.1125	B.Bande	192,00
V.1073	Jumelée	260,00	VE.1126	Bande	160,00
V.1074	Jumelée	260,00	VE.1127	Bande	160,00
V.1075	Jumelée	260,00	VE.1128	Bande	160,00
V.1076	Jumelée	260,00	VE.1129	B.Bande	192,00
V.1077	Jumelée	260,00	V.1130	B.Bande	252,00
V.1078	Jumelée	260,00	V.1131	Bande	180,00
VE.1079	B.Bande	213,12	V.1132	Bande	180,00
VE.1080	Bande	168,00	V.1133	Bande	180,00
VE.1081	Bande	168,00	V.1134	Bande	180,00
VE.1082	Bande	168,00	V.1135	B.Bande	252,00
VE.1083	Bande	168,00	V.1136	B.Bande	252,00
VE.1084	Bande	168,00	V.1137	Bande	180,00
VE.1085	Bande	168,00	V.1138	Bande	180,00
VE.1086	Bande	168,00	V.1139	Bande	180,00
VE.1087	B.Bande	213,12	V.1140	Bande	180,00
VE.1088	B.Bande	213,12	V.1141	B.Bande	252,00
VE.1089	Bande	168,00	V.1142	Jumelée	262,76
VE.1090	Bande	168,00	V.1143	Jumelée	262,76
VE.1091	Bande	168,00	V.1144	Jumelée	262,76
VE.1092	Bande	168,00	V.1145	Jumelée	262,76
VE.1093	Bande	168,00	V.1146	Jumelée	262,76
VE.1094	Bande	168,00	V.1147	Jumelée	262,76
VE.1095	Bande	168,00	V.1148	B.Bande	253,40
VE.1096	B.Bande	213,12	V.1149	Bande	190,05
V.1097	B.Bande	261,41	V.1150	B.Bande	253,40
V.1098	Bande	189,63	V.1151	Jumelée	262,76
V.1099	Bande	189,63	V.1152	Jumelée	262,76
V.1100	Bande	189,63	V.1153	Jumelée	262,76
V.1101	Bande	189,63	V.1154	Jumelée	262,76
V.1102	Bande	189,63	V.1155	Jumelée	262,76
V.1103	Bande	189,63	V.1156	Jumelée	262,76
V.1104	Bande	189,63	VE.1157	B.Bande	221,00
V.1105	B.Bande	261,41	VE.1158	Bande	170,00
V.1106	B.Bande	261,41	VE.1159	B.Bande	221,00
V.1107	Bande	189,63	VE.1160	B.Bande	208,00
V.1108	Bande	189,63	VE.1161	Bande	160,00
V.1109	Bande	189,63	VE.1162	Bande	160,00
V.1110	Bande	189,63	VE.1163	Bande	160,00
V.1111	Bande	189,63	VE.1164	Bande	160,00
V.1112	Bande	189,63	VE.1165	B.Bande	208,00
V.1113	Bande	189,63	VE.1166	B.Bande	208,00
V.1114	B.Bande	261,41	VE.1167	Bande	160,00
VE.1115	B.Bande	192,00	VE.1168	Bande	160,00
VE.1116	Bande	160,00	VE.1169	Bande	160,00



Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
VE.1170	Bande	160,00	VE.1223	Bande	166,50
VE.1171	B.Bande	208,00	VE.1224	Bande	166,50
VE.1172	B.Bande	221,00	VE.1225	Bande	166,50
VE.1173	Bande	170,00	VE.1226	Bande	166,50
VE.1174	B.Bande	221,00	VE.1227	Bande	166,50
V.1175	Jumelée	262,76	VE.1228	Bande	166,50
V.1176	Jumelée	262,76	VE.1229	B.Bande	235,62
V.1177	Jumelée	262,76	VE.1230	B.Bande	216,00
V.1178	Jumelée	262,76	VE.1231	Bande	160,00
V.1179	Jumelée	262,76	VE.1232	Bande	160,00
V.1180	Jumelée	262,76	VE.1233	B.Bande	216,00
V.1181	B.Bande	253,40	VE.1234	B.Bande	216,00
V.1182	Bande	190,05	VE.1235	Bande	160,00
V.1183	B.Bande	253,40	VE.1236	Bande	160,00
V.1184	Jumelée	262,76	VE.1237	B.Bande	216,00
V.1185	Jumelée	262,76	VE.1238	B.Bande	218,43
V.1186	Jumelée	262,76	VE.1239	Bande	161,80
V.1187	Jumelée	262,76	VE.1240	Bande	161,80
V.1188	Jumelée	262,76	VE.1241	B.Bande	218,43
V.1189	Jumelée	262,76	VE.1242	B.Bande	216,00
VE.1190	B.Bande	222,19	VE.1243	Bande	160,00
VE.1191	Bande	157,25	VE.1244	Bande	160,00
VE.1192	Bande	157,25	VE.1245	B.Bande	216,00
VE.1193	Bande	157,25	VE.1246	B.Bande	216,00
VE.1194	Bande	157,25	VE.1247	Bande	160,00
VE.1195	Bande	157,25	VE.1248	Bande	160,00
VE.1196	Bande	157,25	VE.1249	B.Bande	216,00
VE.1197	Bande	157,25	VE.1250	B.Bande	235,62
VE.1198	Bande	157,25	VE.1251	Bande	166,50
VE.1199	B.Bande	222,19	VE.1252	Bande	166,50
VE.1200	B.Bande	222,19	VE.1253	Bande	166,50
VE.1201	Bande	157,25	VE.1254	Bande	166,50
VE.1202	Bande	157,25	VE.1255	Bande	166,50
VE.1203	Bande	157,25	VE.1256	Bande	166,50
VE.1204	Bande	157,25	VE.1257	Bande	166,50
VE.1205	Bande	157,25	VE.1258	Bande	166,50
VE.1206	Bande	157,25	VE.1259	B.Bande	235,62
VE.1207	Bande	157,25	VE.1260	B.Bande	235,62
VE.1208	Bande	157,25	VE.1261	Bande	166,50
VE.1209	B.Bande	222,19	VE.1262	Bande	166,50
VE.1210	B.Bande	235,62	VE.1263	Bande	166,50
VE.1211	Bande	166,50	VE.1264	Bande	166,50
VE.1212	Bande	166,50	VE.1265	Bande	166,50
VE.1213	Bande	166,50	VE.1266	Bande	166,50
VE.1214	Bande	166,50	VE.1267	Bande	166,50
VE.1215	Bande	166,50	VE.1268	Bande	166,50
VE.1216	Bande	166,50	VE.1269	B.Bande	235,62
VE.1217	Bande	166,50	V.1270	Jumelée	262,76
VE.1218	Bande	166,50	V.1271	Jumelée	262,76
VE.1219	B.Bande	235,62	V.1272	Jumelée	262,76
VE.1220	B.Bande	235,62	V.1273	Jumelée	262,76
VE.1221	Bande	166,50	V.1274	Jumelée	262,76
VE.1222	Bande	166,50	V.1275	Jumelée	262,76

Numero lot	Type Villa	surf. en m ²	Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
V.1276	B.Bande	253,40	VE.1330	Bande	160,00
V.1277	Bande	190,05	VE.1331	Bande	160,00
V.1278	B.Bande	253,40	VE.1332	B.Bande	192,00
V.1279	Jumelée	262,76	V.1333	B.Bande	241,15
V.1280	Jumelée	262,76	V.1334	Bande	191,10
V.1281	Jumelée	262,76	V.1335	Bande	191,10
V.1282	Jumelée	262,76	V.1336	Bande	191,10
V.1283	Jumelée	262,76	V.1337	Bande	191,10
V.1284	Jumelée	262,76	V.1338	Bande	191,10
VE.1285	B.Bande	216,00	V.1339	Bande	191,10
VE.1286	Bande	162,00	V.1340	Bande	191,10
VE.1287	Bande	162,00	V.1341	B.Bande	241,15
VE.1288	B.Bande	216,00	V.1342	B.Bande	241,15
VE.1289	B.Bande	216,00	V.1343	Bande	191,10
VE.1290	Bande	162,00	V.1344	Bande	191,10
VE.1291	Bande	162,00	V.1345	Bande	191,10
VE.1292	B.Bande	216,00	V.1346	Bande	191,10
V.1293	Jumelée	262,76	V.1347	Bande	191,10
V.1294	Jumelée	262,76	V.1348	Bande	191,10
V.1295	Jumelée	262,76	V.1349	Bande	191,10
V.1296	Jumelée	262,76	V.1350	B.Bande	241,15
V.1297	Jumelée	262,76	V.E.1351	B.Bande	192,00
V.1298	Jumelée	262,76	V.E.1352	Bande	160,00
V.1299	B.Bande	253,40	V.E.1353	Bande	160,00
V.1300	Bande	190,05	V.E.1354	Bande	160,00
V.1301	B.Bande	253,40	V.E.1355	B.Bande	192,00
V.1302	Jumelée	262,76	V.E.1356	B.Bande	192,00
V.1303	Jumelée	262,76	V.E.1357	Bande	160,00
V.1304	Jumelée	262,76	V.E.1358	Bande	160,00
V.1305	Jumelée	262,76	V.E.1359	Bande	160,00
V.1306	Jumelée	262,76	V.E.1360	B.Bande	192,00
V.1307	Jumelée	262,76	VE.1361	B.Bande	192,00
V.1308	B.Bande	257,40	VE.1362	Bande	160,00
V.1309	Bande	198,00	VE.1363	Bande	160,00
V.1310	Bande	198,00	VE.1364	Bande	160,00
V.1311	Bande	198,00	VE.1365	B.Bande	192,00
V.1312	B.Bande	257,40	V.1366	B.Bande	256,50
V.1313	B.Bande	257,40	V.1367	Bande	189,00
V.1314	Bande	198,00	V.1368	Bande	189,00
V.1315	Bande	198,00	V.1369	Bande	189,00
V.1316	Bande	198,00	V.1370	B.Bande	256,50
V.1317	B.Bande	257,4	V.1371	B.Bande	256,50
V.E.1318	B.Bande	192,00	V.1372	Bande	189,00
V.E.1319	Bande	160,00	V.1373	Bande	189,00
V.E.1320	Bande	160,00	V.1374	Bande	189,00
V.E.1321	Bande	160,00	V.1375	B.Bande	256,50
V.E.1322	B.Bande	192,00	V.1376	B.Bande	285,00
V.E.1323	B.Bande	192,00	V.1377	Bande	190,00
V.E.1324	Bande	160,00	V.1378	Bande	190,00
V.E.1325	Bande	160,00	V.1379	Bande	190,00
V.E.1326	Bande	160,00	V.1380	Bande	190,00
V.E.1327	B.Bande	192,00	V.1381	Bande	190,00
VE.1328	B.Bande	192,00	V.1382	Bande	190,00
VE.1329	Bande	160,00	V.1383	Bande	190,00



Numero lot	Type Villa	surf. en m ²
V.1384	B.Bande	285,00
V.1385	B.Bande	285,00
V.1386	Bande	190,00
V.1387	Bande	190,00
V.1388	Bande	190,00
V.1389	Bande	190,00
V.1390	Bande	190,00
V.1391	Bande	190,00
V.1392	Bande	190,00
V.1393	B.Bande	285,00



TABLEAUX DESCRIPTIFS RELATIFS AUX ESPACES VERTS, PLACES ET PARKINGS :

***Espaces verts :**

Nomenclature des espaces verts	Superficie (en m²)
E.V.1	131,40
E.V.2	490,70
E.V.3	152,82
E.V.4	188,09
E.V.5	278,12
E.V.6	103,97
E.V.7	222,17
E.V.8	500,00
E.V.9	600,00
E.V.10	600,00
E.V.11	408,00
E.V.12	504,00
E.V.13	504,00
E.V.14	408,00
E.V.15	984,00
E.V.16	900,00
E.V.17	119,98
E.V.18	109,01
E.V.19	486,00
E.V.20	486,00
E.V.21	539,36
E.V.22	539,22
Superficie total	9 254,84

*** Places :**

Nomenclature des places	Superficie (en m²)
PL.1	879,49
PL.2	1 465,79
PL.3	733,70
PL.4	634,28
PL.5	734,52
PL.6	734,52
PL.7	959,96
PL.8	721,06
PL.9	721,07
PL.+EV.10	3 132,55
Superficie total	10 716,94



***Parkings :**

Nomenclature des places	Nombre de places
Pa.01	14
Pa.02	5
Pa.03	10
Pa.04	5
Pa.05	14
Pa.06	16
Pa.07	19
Pa.08	8
Pa.09	8
Pa.10	16
Pa.11	13
Pa.12	30
Pa.13	30
Pa.14	18
Pa.15	22
Pa.16	9
Pa.17	15
Pa.18	15
Pa.19	13
Pa.20	30
Pa.21	9
Pa.22	18
Nombre total	337



TABLEAUX RECAPITULATIFS :

Superficie totale du lotissement : 45Ha05A62Ca

Superficie totale du secteur 1 : 24Ha89A86Ca

Superficie totale du secteur 2 : 20Ha15A76Ca

Tableau de contenance secteur1 :

Type Produit	nombre lots		superficie moyenne	superficie globale
Villa en bande (V.)	101	155	196,74	19 870,45
Villa en bout de bande (V.)	54		270,97	14 632,40
Villa économique en bande (V.E)	136	198	163,56	22 243,50
Villa économique en bout de bande (V.E)	62		224,37	13 911,02
HC2	313		81,99	25 664,00
HE2	295		81,27	23 976,00
Equipement	16		-	10 364,47
Nombre total des lots	977		-	130 661,84

Tableau de contenance secteur2 :

Type Produit	nombre lots		superficie moyenne	superficie globale
Villa en bande (V.)	116	164	190,05	22 046,10
Villa en bout de bande (V.)	48		255,56	12 267,11
Villa économique en bande (V.E)	146	214	163,18	23 823,60
Villa économique en bout de bande (V.E)	68		211,66	14 392,78
Villa jumelée (V)	54		262,46	14 172,60
Equipement	10		-	24 363,62
Nombre total des lots	442		-	111 865,81








Tableau de contenance /secteur :

Type Produit	SECTEUR 1	SECTEUR 2	TOTAL TYPE
Villa en bande (V.)	155	164	319
Villa économique en bande (V.E)	198	214	412
Villa jumelée (V)	-	54	54
HC2	313	0	313
HE2	295	0	295
Equipement	16	10	26
Nombre total des lots	977	442	1 419



LOTISSEMENT « AL KHAIR » C.U D'EL MARSA

<p><u>Wilaya Laâyoune-Boujdour-Sakia El Hamra</u></p> 	
<p style="text-align: center;"><u>Commune Urbaine d'El Marsa</u></p> 	<p style="text-align: center;"><u>Agence Urbaine de Laâyoune</u></p> 
<p style="text-align: center;"><u>Société Al Omrane Al Janoub</u></p>  <p style="text-align: center;"> Ste AL OMRANE AL JANOUB S.A Le Directeur Général Rachid HADDADI </p>	<p style="text-align: center;"><u>Architecte</u></p>  <p style="text-align: center; color: red;"> M'SEFFAR JAAFAR Architecte DPLG 6, Rue Moulay Abdeihad - Laayoune Tél./Fax : 05 26 89 38 36 GSM : 06 61 40 37 31 E-mail : m.seffar.ma@netmail.tr </p>

Laâyoune, le :