

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

RAHMA 140 000 DH
« Construction de logements de 140 000 DH à faible VIT – Opération INBIAAT 4 »

TYPE DE PROGRAMMES

Construction :

- Logements 140 000 DH ;
- Locaux Commerciaux.

PROPRE

Holding Al Omrane

EN PARTENARIAT

NON

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

BENI MELLAL- KHENIFRA

PREFECTURE OU PROVINCE

KHOURIBGA

COMMUNE

KHOURIBGA

VILLE

KHOURIBGA

(Handwritten signatures and marks)

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	Décembre 2012			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	Décembre 2017			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	Septembre 2020			
DATE DE LIVRAISON	Octobre 2020			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	Octobre 2020			

Recette Prévisionnelle du programme est répartie comme suit :

- Avances Clients : 12 876 000,00 DHS ;
- Subvention FSH : 0,00 DHS ;

Recettes Prévisionnelles Totales : 12 876 000,00 DHS.

LE COUT DU PROGRAMME

	COUT DU M ²	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	4382,62 DH/m ²	17 276 291,36 DHS	Août 2020
PREMIERE ACTUALISATION			
SECONDE ACTUALISATION			

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

Dans le cadre de son intervention dans les villes et les centres émergents dans la région de Beni Mellal – Khénifra, AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA a lancé le projet RAHMA 140 000 DH « Construction de logements de 140 000 DH à faible VIT – Opération INBIAAT 4 » à la ville de Khouribga de **66 logements** afin de répondre aux besoins de la population locale en matière de logement à 140 000 DH ainsi que la construction de **11 locaux commerciaux** pour assurer l'activité économique au niveau du voisinage dudit projet.

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

Répondre aux besoins en logements à faible VIT notamment les logements 140 000 DH en vue de satisfaire les attentes de la population locale en matière desdits logements.

Ce manuel de commercialisation est établi suite à la décision du Holding Al Omrane n° 551 du 15 juin 2020.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE CONDITIONNEE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

Lot social

Unité d'habitat social
(UHS)

Logement social

Logements
140 000 DH

DE A DE A DE A

--	--	--	--	--	--

		43	101		
--	--	----	-----	--	--

Lot économique

Unité d'habitat
économique (UHE)

Logement
économique et faible
VIT

DE A DE A DE A

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

DE A DE A DE A

Villas économiques

Unité d'habitat promotionnel (UHP)

--	--	--	--	--	--

Locaux commerciaux

Unité commerciale ou industrielle (UCI)

Locaux Commerciaux

		36	79		
--	--	----	----	--	--

Handwritten scribbles and symbols at the bottom of the page.

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

**TYPE : LOGEMENTS 140 000 DH
VENTE SUR DEPOT DE DOSSIERS**

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

0

Revenu mensuel
Inférieur ou égal à 2 SMIG

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

X

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

X

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

X

AUTRES CONDITIONS

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

X

Certificat de non imposition.

X

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

5 ans à compter de la date de livraison.

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

Oui et à Ne pas dépasser 6 mois

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

2000,00DH

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Liste des logements 140 000 DH :

N° d'Unité	Type de produit	Etage	TFI	N° Parties privatives	Superficie totale m2	Dont Sup en surplomb	Dont Sup de Terrasse	Prix unitaire DH/m2	Prix Total DH	N° d'ordre
12	Log 140 000 DH	RDC	99215 /18	12	50	-	-	F	140 000,00	1
13	Log 140 000 DH	RDC	99216 /18	13	45	-	-	F	140 000,00	2
14	Log 140 000 DH	RDC	99217 /18	14	46	-	-	F	140 000,00	3

(Handwritten signatures and initials)

15	Log 140 000 DH	RDC	99218 /18	15	46	-	-	F	140 000,00	4
16	Log 140 000 DH	RDC	99219 /18	16	51	-	-	F	140 000,00	5
23-23a	Log 140 000 DH	1er Etage	99220 /18	23-23a	49	3	-	F	140 000,00	6
24-24a	Log 140 000 DH	1er Etage	99221 /18	24-24a	49	1	-	F	140 000,00	7
25-25a	Log 140 000 DH	1er Etage	99222 /18	25-25a	52	2	-	F	140 000,00	8
26	Log 140 000 DH	1er Etage	99223 /18	26	49	-	-	F	140 000,00	9
27-27a	Log 140 000 DH	1er Etage	99224 /18	27-27a	44	2	-	F	140 000,00	10
28	Log 140 000 DH	1er Etage	99225 /18	28	48	-	-	F	140 000,00	11
29-29a	Log 140 000 DH	1er Etage	99226 /18	29-29a	47	1	-	F	140 000,00	12
30	Log 140 000 DH	1er Etage	99227 /18	30	49	-	-	F	140 000,00	13
31-31a	Log 140 000 DH	1er Etage	99228 /18	31-31a	47	4	-	F	140 000,00	14
32	Log 140 000 DH	1er Etage	99229 /18	32	47	-	-	F	140 000,00	15
33-33a	Log 140 000 DH	1er Etage	99230 /18	33-33a	45	3	-	F	140 000,00	16
34	Log 140 000 DH	1er Etage	99231 /18	34	43	-	-	F	140 000,00	17
35-35a	Log 140 000 DH	1er Etage	99232 /18	35-35a	43	4	-	F	140 000,00	18
36	Log 140 000 DH	1er Etage	99233 /18	36	50	-	-	F	140 000,00	19
37-37a	Log 140 000 DH	1er Etage	99234 /18	37-37a	52	4	-	F	140 000,00	20
38-38a	Log 140 000 DH	1er Etage	99235 /18	38-38a	53	4	-	F	140 000,00	21
39-39a	Log 140 000 DH	1er Etage	99236 /18	39-39a	55	1	-	F	140 000,00	22
40	Log 140 000 DH	1er Etage	99237 /18	40	61	-	-	F	140 000,00	23
41	Log 140 000 DH	1er Etage	99238 /18	41	47	-	-	F	140 000,00	24
42	Log 140 000 DH	1er Etage	99239 /18	42	49	-	-	F	140 000,00	25
43	Log 140 000 DH	1er Etage	99240 /18	43	50	-	-	F	140 000,00	26
44	Log 140 000 DH	1er Etage	99241 /18	44	44	-	-	F	140 000,00	27
45	Log 140 000 DH	1er Etage	99242 /18	45	51	-	-	F	140 000,00	28
48-48a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99243 /18	48-48a	49	3	-	F	140 000,00	29
49-49a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99244 /18	49-49a	49	1	-	F	140 000,00	30
50-50a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99245 /18	50-50a	52	2	-	F	140 000,00	31
51	Log 140 000 DH	2ème Etage	99246 /18	51	49	-	-	F	140 000,00	32
52-52a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99247 /18	52-52a	44	2	-	F	140 000,00	33
53	Log 140 000 DH	2ème Etage	99248 /18	53	48	-	-	F	140 000,00	34
54-54a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99249 /18	54-54a	47	1	-	F	140 000,00	35
55	Log 140 000 DH	2ème Etage	99250 /18	55	49	-	-	F	140 000,00	36
56-56a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99251 /18	56-56a	47	4	-	F	140 000,00	37
57	Log 140 000 DH	2ème Etage	99252 /18	57	47	-	-	F	140 000,00	38
58-58a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99253 /18	58-58a	45	3	-	F	140 000,00	39
59	Log 140 000 DH	2ème Etage	99254 /18	59	43	-	-	F	140 000,00	40

- 60-60a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99255 /18	60-60a	43	4	-	F	140 000,00	41
61	Log 140 000 DH	2ème Etage	99256 /18	61	50	-	-	F	140 000,00	42
62-62a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99257 /18	62-62a	52	4	-	F	140 000,00	43
63-63a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99258 /18	63-63a	53	4	-	F	140 000,00	44
64-64a	Log 140 000 DH	2ème Etage	99259 /18	64-64a	55	1	-	F	140 000,00	45
65	Log 140 000 DH	2ème Etage	99260 /18	65	61	-	-	F	140 000,00	46
66	Log 140 000 DH	2ème Etage	99261 /18	66	47	-	-	F	140 000,00	47
67	Log 140 000 DH	2ème Etage	99262 /18	67	49	-	-	F	140 000,00	48
68	Log 140 000 DH	2ème Etage	99263 /18	68	50	-	-	F	140 000,00	49
69	Log 140 000 DH	2ème Etage	99264 /18	69	44	-	-	F	140 000,00	50
70	Log 140 000 DH	2ème Etage	99265 /18	70	51	-	-	F	140 000,00	51
71-71a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99266 /18	71-71a	49	3	-	F	140 000,00	52
72-72a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99267 /18	72-72a	49	1	-	F	140 000,00	53
73-73a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99268 /18	73-73a	50	2	-	F	140 000,00	54
74	Log 140 000 DH	3ème Etage	99269 /18	74	50	-	-	F	140 000,00	55
75-75a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99270 /18	75-75a	45	2	-	F	140 000,00	56
76-76a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99271 /18	76-76a	52	1	-	F	140 000,00	57
77	Log 140 000 DH	3ème Etage	99272 /18	77	101	-	45	F	140 000,00	58
78-78a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99273 /18	78-78a	50	3	-	F	140 000,00	59
79-79a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99274 /18	79-79a	45	3	-	F	140 000,00	60
80	Log 140 000 DH	3ème Etage	99275 /18	80	98	-	50	F	140 000,00	61
81-81a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99276 /18	81-81a	43	4	-	F	140 000,00	62
82-82a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99277 /18	82-82a	52	4	-	F	140 000,00	63
83-83a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99278 /18	83-83a	53	4	-	F	140 000,00	64
84-84a	Log 140 000 DH	3ème Etage	99279 /18	84-84a	55	1	-	F	140 000,00	65
85	Log 140 000 DH	3ème Etage	99280 /18	85	61	-	-	F	140 000,00	66
Total					3339				9 240 000,00	66 unités

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten number 4.

Handwritten symbol resembling a stylized 'e' or 'c'.

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

TYPE : Locaux Commerciaux
VENTE SUR OFFRES DE PRIX

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

Justificatif de revenu ou déclaration sur
l'honneur.

Certificat de non imposition.

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

5 000,00 DH

OU

TAUX APPLIOUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

Oui et à Ne pas dépasser 6 mois

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

5 000,00 DH

OU

TAUX APPLIOUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

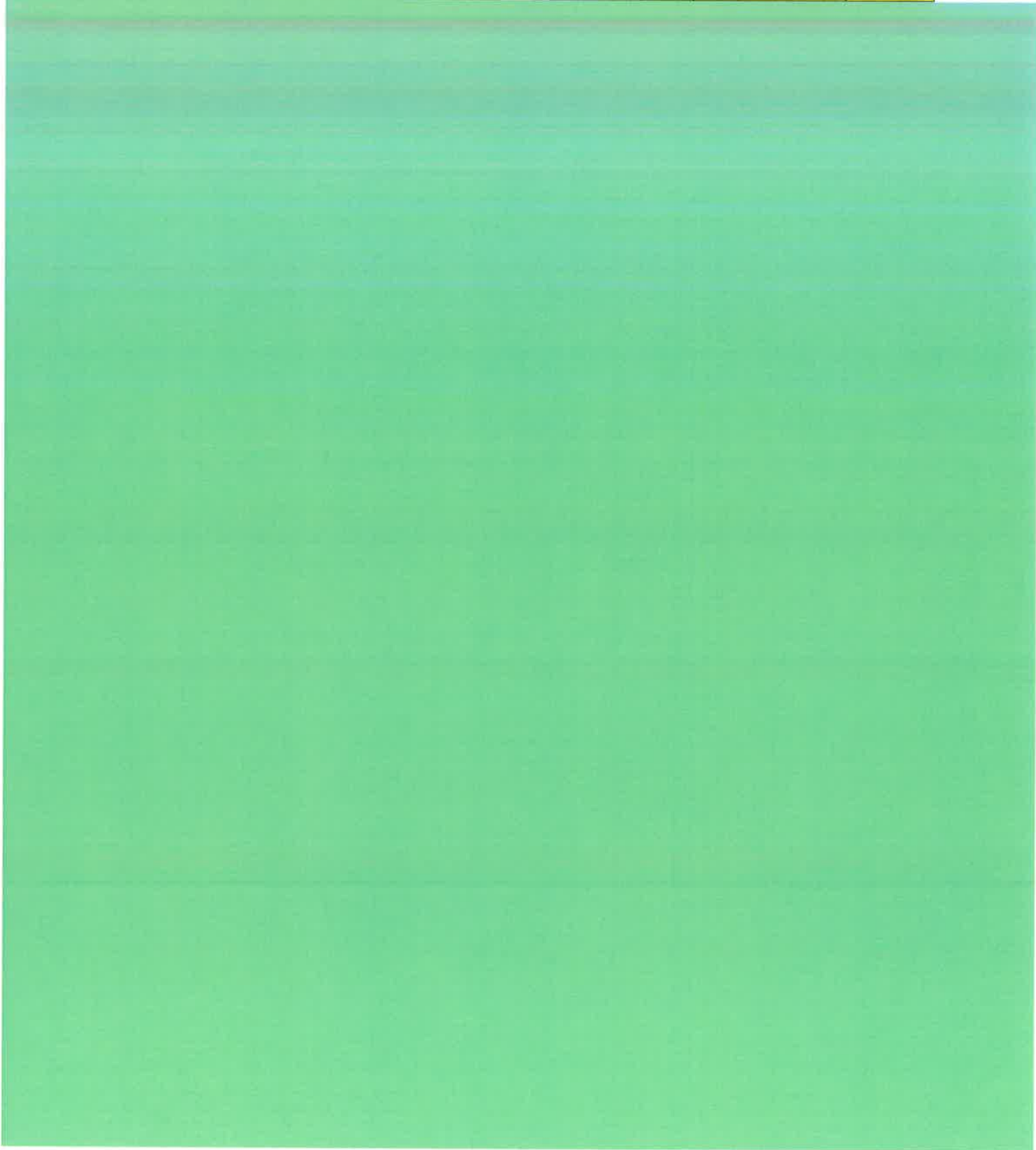
PENALITES DE RETARD A APPLIQUER EN CAS DE NON REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

Liste des locaux commerciaux :

N° d'Unité	Type de produit	Etage	TFI	N° Parties privatives	Superficie totale m2	Prix unitaire DH/m2	Prix Total DH	N° d'ordre
M 1	Local commercial	RDC	99204/18	1	59	6 000,00	354 000,00	1
M 2	Local commercial	RDC	99205/18	2	45	6 000,00	270 000,00	2
M 3	Local commercial	RDC	99206/18	3	43	6 000,00	258 000,00	3
M 4	Local commercial	RDC	99207/18	4	62	6 000,00	372 000,00	4
M 5	Local commercial	RDC	99208/18	5	44	6 000,00	264 000,00	5
M 6	Local commercial	RDC	99209/18	6	53	6 000,00	318 000,00	6
M 7	Local commercial	RDC	99210/18	7	62	6 000,00	372 000,00	7
M 8	Local commercial	RDC	99211/18	8	59	6 000,00	354 000,00	8

(Handwritten signatures and initials)

M 9	Local commercial	RDC	99212/18	9	61	6 000,00	366 000,00	9
M 10	Local commercial	RDC	99213/18	10	36	6 500,00	234 000,00	10
M 11	Local commercial	RDC	99214/18	11	79	6 000,00	474 000,00	11
Total					603		3 636 000,00	11 unités



(Handwritten signature and scribbles)

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lot économique

Unité d'habitat économique (UHE)

--	--	--	--	--	--	--	--

Logement économique et faible VT

Logements 140 000 DH

25%	A la signature de la promesse de vente	25%	Après 6 Mois	25 %	Après 6 Mois	25 %	Après 6 Mois
-----	--	-----	--------------	------	--------------	------	--------------

Handwritten notes and symbols at the bottom of the page, including a large '40' and various arrows and scribbles.

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lots d'activités
commerciales

--	--	--	--	--	--	--	--

Locaux
commerciaux

Locaux
Commerciaux

25%

A la signature
de promesse
de vente

25%

Après
6 Mois

25 %

Après
6 Mois

25 %

Après
6 Mois

Unité commerciale ou
industrielle (UCI)

Lots industriels

--	--	--	--	--	--	--	--

Lots d'activités
artisanales

--	--	--	--	--	--	--	--

Lots d'équipements
socio administratifs

Unité d'équipements
socio administratifs
(UES)

--	--	--	--	--	--	--	--

Handwritten notes and symbols at the bottom of the page, including arrows and a signature.

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE DIRECTEUR GENERAL

M. HAMANI KHALID
AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Directeur General
Monsieur: Khalid HAMANI

LA DIRECTRICE GENERALE ADJOINTE

Mme SALIMI DORAYD
AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Directrice Generale Adjointe
Mme: Dorayd SALIMI

LE DIRECTEUR DE L'AGENCE DE
KHOURIBGA

M. DAYI EL MUSTAPHA
AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Directeur de l'Agence de
Khouribga
M. EL Mustapha DAYI

LE DIRECTEUR COMMERCIAL
ET MARKETING

M. EL MAHI RABI

AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Rabi-El-Mahi
Directeur Commercial
et Marketing

LA DIRECTION TECHNIQUE
ET INGENIERIE

M. KANOUT ABDERRAHIM
AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Abderrahim Kanout
Chef de la Division
Suivi des Réalisations

LE CHEF DE PROJETS

M. LEGHNIMI RACHID

LE CHEF DE LA DIVISION
ANIMATION COMMERCIALE

Mme ZIDOUH SOUMIA
AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
Soumia Zidouh
Chef de la Division
Animation Commerciale

LE CHEF DE LA FORCE DE VENTE

M. AIT SGHIR DRISS

LE DELEGUE COMMERCIAL

Mlle TAHIRI ALAOUI MARYAM