

MANUEL DE COMMERCIALISATION

LOTISSEMENT AL BISSAT 3
CODE : 00381-01

PLAN DU MANUEL

1 - Note de Presentation

2- Identification de l'operation

3- Cout de l'operation

4- Dates d'execution de l'operation

5- Les Conditions de commecrcialisation

6- Catalogue des prix de vente

7- Annexes

NOTE DE PRESENTATION

Le lotissement AL BISSAT III est situé en zone urbaine dans le périmètre de la municipalité de TAMELLALT 'Province EL KELAA DES SRAGHNA' sur un terrain d'une superficie totale de 52Ha 79A 85Ca. Il est desservi par un réseau de voirie déjà existante :

- RN 8 MARRAKECH - EL KELAA.
- La voie TAMELLALT - SIDI RAHAL.
- Les voies qui viennent d'être réalisées dans le cadre du lotissement AL BISSAT II.

Le lotissement AL BISSAT III est divisé en deux parties d'une consistance globale de 1 216 lots répartis comme suit :

" Partie I :

- 335 lots (R+2 à RDC habitat et à RDC commercial).
- 62 lots (R+3 à RDC commercial).
- 16 lots R+3 entrant dans le cadre de l'habitat social.
- 4 lots Equipements.

Uniquement les lots relevant de cette 1ère partie sont à commercialiser en première phase par le dépôt de demandes d'attribution objet de l'avis de vente du 10/06/2013.

" Partie II :

- 188 lots (R+2 à RDC habitat et à RDC commercial).
- 107 lots (R+3 à RDC Commercial).
- 72 lots entrant dans le cadre du programme de l'habitat social.
- 13 lots Equipements.

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Localisation :

Region : MARRAKECH-TENSIFT EL HAOUZ
Province : KELAA SRAGHNA
Commune : TAMALLALT

Type d'operation :

Opération	OUI	NON
PROPRE	X	

Objectifs sociaux :

- Faire face au besoin croissant en matière d'habitat social dans la municipalité de TAMELLALET.
- Valoriser les terrains encore disponibles au niveau dudit secteur et ce, dans les meilleurs délais.

Objectifs commerciaux

- Réaliser les objectifs tracés dans le plan d'action de la société, en matière de recettes, ventes et livraisons.

Typologie des produits :

L'operation AL BISSAT 3 se compose de 797 unites dont 705 mises en vente et reparties comme suit :

Type de produit

EQUIPEMENTS

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
LOTS A USAGE DE SPORT	2		572,00	1.975,00
LOTS A USAGE D'ENSEIGNEMENT P	4		382,00	9.809,00
LOTS A USAGE SOCIAL	1		540,00	540,00
LOTS A USAGE DE SANTE	1		540,00	540,00
LOTS POUR FOUR ET HAMMAM	2		428,00	520,00
LOTS A USEAGE COMMERCIAL	7		100,00	1.559,00

LOTS

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	189		91,00	279,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	242		87,00	122,00
ILOTS	88		206,00	386,00
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	169		137,00	350,00

COUT DE L'OPERATION

Montage technico-financier

Type Composante	TOTAL
FONCIER	20.946.000,00
ETUDES	3.868.869,94
SUIVI ET PILOTAGE	300.000,00
TRAVAUX HORS SITE	21.906.376,40
TRAVAUX IN SITE	107.152.692,08
FRAIS ANNEXES	300.000,00
FIA HORS TAXES	10.322.769,67
TVA SUR FIA	2.064.553,93
FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	5.200.289,98
IMPREVUS	13.108.278,94
Total Général	185.169.830,94

	Surf. Cessible	Recettes Prév.Com.	Coût du M ²	Cout Opération
Coût de l'Opération	151.639	210.203.850	1.221,12	185.169.830,94

Engagements	80.762.963	Règlements	30.300.896	Recettes	4.144.305
-------------	------------	------------	------------	----------	-----------

Type Unité	Superficie cessible	% Surface	Coût Type Unité
LOTS PROMOTIONNELS	95.085	62,70	116.110.455,59
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	29.657	19,56	36.214.837,06
ILOTS	23.270	15,35	28.415.526,12
LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC	3.627	2,39	4.429.012,17

Merci le coût
 Si K. Kachiri
 m'a aidé

G
 A

DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

Date de mise en chantier :

30/06/2010

Date de lancement de la commercialisation :

26/07/2013

Date d'achevement des travaux :

28/10/2015

Date de livraison :

01/11/2015

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

Les Conditions Prealable a la commercialisation

CONDITIONS	OUI	NON
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Etude de marché	X	
Plan no variété	X	
Plan d'information	X	

Autres a preciser

Le volume de demande par rapport à l'offre est en mesure de déterminer le mode d'attribution adéquat. Au cas où il a été enregistré une demande inférieure à l'offre, toutes les candidatures seront acceptées et à cet effet, des convocations seront adressées pour concrétiser dans un délai de 15 jours.


Dans le cas où la demande est supérieure à l'offre, une priorité sera accordée aux demandeurs n'ayant jamais été attributaires d'un produit de la société Al Omrane Marrakech et un tirage au sort sera opéré en présence d'un notaire.

Des convocations seront envoyées aux demandeurs retenus pour concrétiser l'acquisition dans un délai de 15 jours avant de passer

à la liste d'attente qui servira en cas de besoin.

Plan d'information

Type Communication	Désignation	Date apparition
Journaux	AL MASSAA	11/06/2013
Journaux	LE MATIN	10/06/2013
Journaux	L'OPINION (Offre de prix R+	10/06/2013
Journaux	ASSABAH (Offre de prix R+3	10/06/2013

Mode de recouvrement

Planning de commercialisation

EQUIPEMENTS

Type de produit	Nature Attribution	Echeance 1	Echeance 2	Echeance 3	4/plus
LOTS A USEAGE COMMERCIAL					
LOTS POUR FOUR ET HAMMAM					
LOTS A USAGE D'ENSEIGNEMENT PRIVE					
LOTS A USAGE SOCIAL					
LOTS A USAGE DE SANTE					
LOTS A USAGE DE SPORT					

LOTS

Type de produit	Nature Attribution	Echeance 1	Echeance 2	Echeance 3	4/plus
ILOTS					
LOTS R+2 RDC HABITAT		30%	20% Après 6 mois de la première échéance	30% Après 6 mois de la deuxième échéance	20%
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL		30%	20% Après 6 mois de la première échéance	30% Après 6 mois de la deuxième échéance	20%
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL		%			

Taux Desistement Decheance et Alienation

LOTS

Type de produit	Transfert	Désist.	Déchéance	Coprop/ Asso	Substit.
LOTS R+2 RDC HABITAT	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE



CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

Tableau Recapitulatif

EQUIPEMENTS

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOTS POUR FOUR ET HAMMA	2	948,00	1.516.800,00	684.800,00	832.000,00
LOTS A USAGE DE SANTE	1	540,00	0,00	0,00	0,00
LOTS A USAGE SOCIAL	1	540,00	0,00	0,00	0,00
LOTS A USAGE D'ENSEIGNEMENT	4	23.370,00	458.400,00	0,00	458.400,00
LOTS A USEAGE COMMERCIAL	7	5.339,00	1.906.700,00	0,00	1.271.000,00
LOTS A USAGE DE SPORT	2	2.547,00	0,00	0,00	0,00
Total	17	33.284,00	3.881.900,00		

LOTS

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOTS R+2 RDC COMMERCIAL	189	27.111,00	50.598.400,00	172.900,00	544.050,00
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	169	33.539,00	77.800.350,00	328.800,00	805.000,00
ILOTS	88	23.270,00	23.270.000,00	206.000,00	386.000,00
LOTS R+2 RDC HABITAT	242	23.793,00	36.358.300,00	130.500,00	195.200,00
Total	688	107.713,00	188.027.050,00		

67
[Signature]

Registre de vente

LOTS A USAGE COMMERCIAL - Nombre unités : 7

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
C. C	489,00	1.300,00	635.700,00			
C.ACCEUI L	947,00	0,00	0,00			
MARCHE	1.271,00	1.000,00	1.271.000,00			
M.S.PUBL IC	540,00	0,00	0,00			
P.CIVILE	1.559,00	0,00	0,00			
POLICE1	433,00	0,00	0,00			
POLICE2	100,00	0,00	0,00			
TOTAL	5.339,00	328,57	1.906.700,00			

LOTS POUR FOUR ET HAMMAM - Nombre unités : 2

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
FH 1	428,00	1.600,00	684.800,00			
FH 2	520,00	1.600,00	832.000,00			
TOTAL	948,00	1.600,00	1.516.800,00			

LOTS A USAGE D'ENSEIGNEMENT PRIVE - Nombre unités : 4

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
COLLEGE	8.313,00	0,00	0,00			
CRECHE 2	382,00	1.200,00	458.400,00			
EC.PRIM2	4.866,00	0,00	0,00			
LYCEE	9.809,00	0,00	0,00			
TOTAL	23.370,00	300,00	458.400,00			

LOTS A USAGE SOCIAL - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
F. FEMININ	540,00	0,00	0,00			
TOTAL	540,00	0,00	0,00			

LOTS A USAGE DE SANTE - Nombre unités : 1

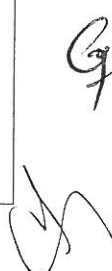
Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
C.SANTE	540,00	0,00	0,00			
TOTAL	540,00	0,00	0,00			

LOTS A USAGE DE SPORT - Nombre unités : 2

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
M. JEUNES	572,00	0,00	0,00			
T.SPORT	1.975,00	0,00	0,00			
TOTAL	2.547,00	0,00	0,00			

ILOTS - Nombre unités : 88

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1034	344,00	1.000,00	344.000,00			
1035	256,00	1.000,00	256.000,00			
1036	256,00	1.000,00	256.000,00			
1037	256,00	1.000,00	256.000,00			
1038	256,00	1.000,00	256.000,00			
1039	256,00	1.000,00	256.000,00			
1040	256,00	1.000,00	256.000,00			



ILOTS - Nombre unités : 88

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1041	256,00	1.000,00	256.000,00			
1042	324,00	1.000,00	324.000,00			
1043	254,00	1.000,00	254.000,00			
1044	206,00	1.000,00	206.000,00			
1045	206,00	1.000,00	206.000,00			
1046	206,00	1.000,00	206.000,00			
1047	206,00	1.000,00	206.000,00			
1048	206,00	1.000,00	206.000,00			
1049	206,00	1.000,00	206.000,00			
1050	206,00	1.000,00	206.000,00			
1051	260,00	1.000,00	260.000,00			
1052	381,00	1.000,00	381.000,00			
1053	281,00	1.000,00	281.000,00			
1054	281,00	1.000,00	281.000,00			
1055	281,00	1.000,00	281.000,00			
1056	359,00	1.000,00	359.000,00			
1057	272,00	1.000,00	272.000,00			
1058	218,00	1.000,00	218.000,00			
1059	218,00	1.000,00	218.000,00			
1060	218,00	1.000,00	218.000,00			
1061	286,00	1.000,00	286.000,00			
1070	290,00	1.000,00	290.000,00			
1071	290,00	1.000,00	290.000,00			
1072	290,00	1.000,00	290.000,00			
1073	290,00	1.000,00	290.000,00			
1074	290,00	1.000,00	290.000,00			
1075	290,00	1.000,00	290.000,00			
1076	290,00	1.000,00	290.000,00			
1077	290,00	1.000,00	290.000,00			
1078	290,00	1.000,00	290.000,00			
1079	236,00	1.000,00	236.000,00			
1080	236,00	1.000,00	236.000,00			
1081	236,00	1.000,00	236.000,00			
1082	236,00	1.000,00	236.000,00			
1083	236,00	1.000,00	236.000,00			
1084	236,00	1.000,00	236.000,00			
1085	236,00	1.000,00	236.000,00			
1086	236,00	1.000,00	236.000,00			
1087	236,00	1.000,00	236.000,00			
1088	294,00	1.000,00	294.000,00			
1089	294,00	1.000,00	294.000,00			
1090	294,00	1.000,00	294.000,00			
1091	294,00	1.000,00	294.000,00			
1092	294,00	1.000,00	294.000,00			
1093	294,00	1.000,00	294.000,00			
1094	234,00	1.000,00	234.000,00			
1095	234,00	1.000,00	234.000,00			
1096	234,00	1.000,00	234.000,00			
1097	234,00	1.000,00	234.000,00			



ILOTS - Nombre unités : 88

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1098	234,00	1.000,00	234.000,00			
1099	234,00	1.000,00	234.000,00			
1142	235,00	1.000,00	235.000,00			
1143	235,00	1.000,00	235.000,00			
1144	235,00	1.000,00	235.000,00			
1145	235,00	1.000,00	235.000,00			
1146	235,00	1.000,00	235.000,00			
1147	235,00	1.000,00	235.000,00			
1148	235,00	1.000,00	235.000,00			
1149	280,00	1.000,00	280.000,00			
1150	280,00	1.000,00	280.000,00			
1151	280,00	1.000,00	280.000,00			
1152	280,00	1.000,00	280.000,00			
1153	280,00	1.000,00	280.000,00			
1154	280,00	1.000,00	280.000,00			
1155	280,00	1.000,00	280.000,00			
950	386,00	1.000,00	386.000,00			
951	309,00	1.000,00	309.000,00			
952	309,00	1.000,00	309.000,00			
953	309,00	1.000,00	309.000,00			
954	309,00	1.000,00	309.000,00			
955	309,00	1.000,00	309.000,00			
956	309,00	1.000,00	309.000,00			
957	386,00	1.000,00	386.000,00			
958	337,00	1.000,00	337.000,00			
959	212,00	1.000,00	212.000,00			
960	212,00	1.000,00	212.000,00			
961	212,00	1.000,00	212.000,00			
962	212,00	1.000,00	212.000,00			
963	212,00	1.000,00	212.000,00			
964	212,00	1.000,00	212.000,00			
965	317,00	1.000,00	317.000,00			
TOTAL	23.270,00	1.000,00	23.270.000,00			

LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 242

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
422	104,00	1.500,00	156.000,00			
423	104,00	1.500,00	156.000,00			
424	104,00	1.500,00	156.000,00			
425	104,00	1.500,00	156.000,00			
426	104,00	1.500,00	156.000,00			
427	104,00	1.500,00	156.000,00			
428	122,00	1.600,00	195.200,00			
430	100,00	1.500,00	150.000,00			
432	100,00	1.500,00	150.000,00			
433	100,00	1.600,00	160.000,00			
440	95,00	1.500,00	142.500,00			
441	95,00	1.500,00	142.500,00			
442	95,00	1.500,00	142.500,00			



LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 242

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
444	95,00	1.500,00	142.500,00			
445	95,00	1.500,00	142.500,00			
446	87,00	1.500,00	130.500,00			
449	95,00	1.500,00	142.500,00			
450	95,00	1.500,00	142.500,00			
451	95,00	1.550,00	147.250,00			
452	95,00	1.550,00	147.250,00			
454	95,00	1.550,00	147.250,00			
455	95,00	1.550,00	147.250,00			
456	95,00	1.600,00	152.000,00			
467	96,00	1.600,00	153.600,00			
468	96,00	1.500,00	144.000,00			
469	96,00	1.500,00	144.000,00			
471	96,00	1.500,00	144.000,00			
473	96,00	1.500,00	144.000,00			
474	96,00	1.500,00	144.000,00			
475	96,00	1.500,00	144.000,00			
477	97,00	1.600,00	155.200,00			
478	97,00	1.550,00	150.350,00			
479	97,00	1.550,00	150.350,00			
480	97,00	1.550,00	150.350,00			
481	97,00	1.600,00	155.200,00			
482	97,00	1.600,00	155.200,00			
483	97,00	1.500,00	145.500,00			
484	97,00	1.500,00	145.500,00			
485	97,00	1.500,00	145.500,00			
486	97,00	1.600,00	155.200,00			
487	96,00	1.600,00	153.600,00			
488	96,00	1.500,00	144.000,00			
489	96,00	1.500,00	144.000,00			
490	96,00	1.500,00	144.000,00			
491	96,00	1.500,00	144.000,00			
492	96,00	1.500,00	144.000,00			
493	96,00	1.500,00	144.000,00			
495	96,00	1.500,00	144.000,00			
516	102,00	1.500,00	153.000,00			
517	102,00	1.500,00	153.000,00			
518	102,00	1.500,00	153.000,00			
519	102,00	1.500,00	153.000,00			
520	102,00	1.500,00	153.000,00			
521	102,00	1.500,00	153.000,00			
522	102,00	1.600,00	163.200,00			
524	97,00	1.500,00	145.500,00			
525	97,00	1.500,00	145.500,00			
526	97,00	1.500,00	145.500,00			
527	97,00	1.600,00	155.200,00			
529	97,00	1.550,00	150.350,00			
530	97,00	1.550,00	150.350,00			
531	97,00	1.550,00	150.350,00			



LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 242

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
532	97,00	1.600,00	155.200,00			
534	100,00	1.500,00	150.000,00			
535	100,00	1.500,00	150.000,00			
536	100,00	1.500,00	150.000,00			
537	100,00	1.500,00	150.000,00			
538	100,00	1.500,00	150.000,00			
539	100,00	1.500,00	150.000,00			
540	100,00	1.600,00	160.000,00			
559	100,00	1.500,00	150.000,00			
560	100,00	1.500,00	150.000,00			
565	97,00	1.600,00	155.200,00			
566	97,00	1.550,00	150.350,00			
567	97,00	1.550,00	150.350,00			
568	97,00	1.550,00	150.350,00			
569	97,00	1.600,00	155.200,00			
570	97,00	1.600,00	155.200,00			
571	97,00	1.500,00	145.500,00			
572	97,00	1.500,00	145.500,00			
573	97,00	1.500,00	145.500,00			
574	97,00	1.600,00	155.200,00			
576	88,00	1.500,00	132.000,00			
577	88,00	1.500,00	132.000,00			
578	88,00	1.500,00	132.000,00			
579	88,00	1.600,00	140.800,00			
585	95,00	1.600,00	152.000,00			
590	95,00	1.500,00	142.500,00			
608	95,00	1.500,00	142.500,00			
609	95,00	1.500,00	142.500,00			
610	95,00	1.600,00	152.000,00			
613	92,00	1.600,00	147.200,00			
614	100,00	1.500,00	150.000,00			
628	96,00	1.600,00	153.600,00			
630	96,00	1.500,00	144.000,00			
634	96,00	1.500,00	144.000,00			
636	96,00	1.500,00	144.000,00			
638	102,00	1.600,00	163.200,00			
639	102,00	1.500,00	153.000,00			
640	102,00	1.500,00	153.000,00			
642	102,00	1.600,00	163.200,00			
643	102,00	1.500,00	153.000,00			
645	102,00	1.600,00	163.200,00			
646	102,00	1.600,00	163.200,00			
647	102,00	1.500,00	153.000,00			
648	102,00	1.500,00	153.000,00			
649	102,00	1.600,00	163.200,00			
650	102,00	1.600,00	163.200,00			
652	102,00	1.500,00	153.000,00			
653	102,00	1.600,00	163.200,00			
654	96,00	1.600,00	153.600,00			

LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 242


Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
655	96,00	1.500,00	144.000,00			
656	96,00	1.500,00	144.000,00			
657	96,00	1.600,00	153.600,00			
662	96,00	1.600,00	153.600,00			
664	96,00	1.500,00	144.000,00			
665	96,00	1.500,00	144.000,00			
666	96,00	1.500,00	144.000,00			
667	96,00	1.500,00	144.000,00			
668	96,00	1.500,00	144.000,00			
669	96,00	1.500,00	144.000,00			
691	100,00	1.500,00	150.000,00			
692	100,00	1.500,00	150.000,00			
693	100,00	1.500,00	150.000,00			
694	100,00	1.500,00	150.000,00			
695	100,00	1.500,00	150.000,00			
696	100,00	1.500,00	150.000,00			
699	96,00	1.500,00	144.000,00			
703	96,00	1.500,00	144.000,00			
704	96,00	1.500,00	144.000,00			
705	96,00	1.600,00	153.600,00			
707	96,00	1.500,00	144.000,00			
708	96,00	1.500,00	144.000,00			
709	96,00	1.600,00	153.600,00			
711	96,00	1.550,00	148.800,00			
713	96,00	1.600,00	153.600,00			
715	100,00	1.500,00	150.000,00			
716	100,00	1.500,00	150.000,00			
717	100,00	1.500,00	150.000,00			
721	100,00	1.500,00	150.000,00			
740	100,00	1.600,00	160.000,00			
741	100,00	1.500,00	150.000,00			
743	100,00	1.500,00	150.000,00			
746	100,00	1.500,00	150.000,00			
758	100,00	1.500,00	150.000,00			
759	100,00	1.500,00	150.000,00			
760	100,00	1.500,00	150.000,00			
761	100,00	1.500,00	150.000,00			
762	100,00	1.500,00	150.000,00			
763	100,00	1.500,00	150.000,00			
764	100,00	1.500,00	150.000,00			
773	100,00	1.600,00	160.000,00			
774	100,00	1.500,00	150.000,00			
775	100,00	1.500,00	150.000,00			
776	100,00	1.500,00	150.000,00			
777	100,00	1.500,00	150.000,00			
778	107,00	1.600,00	171.200,00			
779	107,00	1.500,00	160.500,00			
780	107,00	1.500,00	160.500,00			
781	107,00	1.500,00	160.500,00			




LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 242

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
782	107,00	1.500,00	160.500,00			
783	107,00	1.500,00	160.500,00			
802	102,00	1.500,00	153.000,00			
803	102,00	1.500,00	153.000,00			
804	102,00	1.500,00	153.000,00			
805	102,00	1.500,00	153.000,00			
806	102,00	1.500,00	153.000,00			
807	102,00	1.500,00	153.000,00			
808	102,00	1.500,00	153.000,00			
809	102,00	1.600,00	163.200,00			
810	96,00	1.600,00	153.600,00			
811	96,00	1.500,00	144.000,00			
812	96,00	1.500,00	144.000,00			
813	96,00	1.600,00	153.600,00			
814	96,00	1.600,00	153.600,00			
815	96,00	1.500,00	144.000,00			
816	96,00	1.500,00	144.000,00			
817	96,00	1.600,00	153.600,00			
818	96,00	1.600,00	153.600,00			
819	96,00	1.500,00	144.000,00			
820	96,00	1.500,00	144.000,00			
821	96,00	1.600,00	153.600,00			
822	96,00	1.600,00	153.600,00			
823	96,00	1.550,00	148.800,00			
824	96,00	1.550,00	148.800,00			
825	96,00	1.600,00	153.600,00			
827	102,00	1.500,00	153.000,00			
828	102,00	1.500,00	153.000,00			
829	102,00	1.500,00	153.000,00			
830	102,00	1.500,00	153.000,00			
831	102,00	1.500,00	153.000,00			
832	102,00	1.500,00	153.000,00			
833	102,00	1.600,00	163.200,00			
842	100,00	1.600,00	160.000,00			
843	100,00	1.500,00	150.000,00			
844	100,00	1.500,00	150.000,00			
845	100,00	1.500,00	150.000,00			
846	100,00	1.500,00	150.000,00			
847	100,00	1.500,00	150.000,00			
848	100,00	1.500,00	150.000,00			
872	100,00	1.500,00	150.000,00			
873	100,00	1.500,00	150.000,00			
874	100,00	1.500,00	150.000,00			
875	100,00	1.500,00	150.000,00			
876	100,00	1.500,00	150.000,00			
877	100,00	1.500,00	150.000,00			
878	100,00	1.500,00	150.000,00			
879	100,00	1.500,00	150.000,00			
880	100,00	1.500,00	150.000,00			

G



LOTS R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 242

Prod.	Surf.	Prix m²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
881	100,00	1.500,00	150.000,00			
882	100,00	1.500,00	150.000,00			
883	100,00	1.600,00	160.000,00			
890	91,00	1.600,00	145.600,00			
891	100,00	1.500,00	150.000,00			
892	100,00	1.500,00	150.000,00			
893	100,00	1.500,00	150.000,00			
894	100,00	1.500,00	150.000,00			
895	100,00	1.600,00	160.000,00			
904	100,00	1.600,00	160.000,00			
905	100,00	1.500,00	150.000,00			
906	100,00	1.500,00	150.000,00			
907	100,00	1.500,00	150.000,00			
908	100,00	1.500,00	150.000,00			
909	100,00	1.500,00	150.000,00			
910	100,00	1.500,00	150.000,00			
912	87,00	1.600,00	139.200,00			
913	87,00	1.500,00	130.500,00			
914	87,00	1.500,00	130.500,00			
915	87,00	1.500,00	130.500,00			
916	87,00	1.600,00	139.200,00			
917	87,00	1.600,00	139.200,00			
918	87,00	1.550,00	134.850,00			
919	87,00	1.550,00	134.850,00			
920	87,00	1.550,00	134.850,00			
921	87,00	1.600,00	139.200,00			
922	112,00	1.600,00	179.200,00			
923	100,00	1.500,00	150.000,00			
924	100,00	1.500,00	150.000,00			
925	100,00	1.500,00	150.000,00			
926	100,00	1.500,00	150.000,00			
927	100,00	1.500,00	150.000,00			
928	120,00	1.600,00	192.000,00			
TOTAL	23.793,00	1.528,31	36.358.300,00			

LOTS R+2 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 189

Prod.	Surf.	Prix m²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
413	96,00	1.900,00	182.400,00			
414	150,00	1.850,00	277.500,00			
415	150,00	1.850,00	277.500,00			
416	150,00	1.850,00	277.500,00			
417	150,00	1.850,00	277.500,00			
418	150,00	1.850,00	277.500,00			
420	159,00	1.900,00	302.100,00			
421	109,00	1.850,00	201.650,00			
434	168,00	1.950,00	327.600,00			
435	145,00	1.850,00	268.250,00			
438	145,00	1.900,00	275.500,00			
439	95,00	1.850,00	175.750,00			

LOTS R+2 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 189

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
457	139,00	1.850,00	257.150,00			
459	139,00	1.800,00	250.200,00			
460	139,00	1.800,00	250.200,00			
461	139,00	1.800,00	250.200,00			
463	139,00	1.800,00	250.200,00			
465	139,00	1.800,00	250.200,00			
466	139,00	1.850,00	257.150,00			
476	96,00	1.850,00	177.600,00			
498	139,00	1.850,00	257.150,00			
499	139,00	1.850,00	257.150,00			
501	139,00	1.850,00	257.150,00			
504	139,00	1.850,00	257.150,00			
505	139,00	1.850,00	257.150,00			
507	147,00	1.900,00	279.300,00			
508	147,00	1.850,00	271.950,00			
509	147,00	1.850,00	271.950,00			
511	147,00	1.850,00	271.950,00			
512	147,00	1.850,00	271.950,00			
513	147,00	1.850,00	271.950,00			
514	147,00	1.900,00	279.300,00			
515	102,00	1.850,00	188.700,00			
541	145,00	1.900,00	275.500,00			
542	145,00	1.850,00	268.250,00			
545	145,00	1.850,00	268.250,00			
546	145,00	1.850,00	268.250,00			
548	145,00	1.900,00	275.500,00			
550	145,00	1.850,00	268.250,00			
552	145,00	1.850,00	268.250,00			
553	145,00	1.850,00	268.250,00			
554	145,00	1.850,00	268.250,00			
555	145,00	1.850,00	268.250,00			
564	100,00	1.900,00	190.000,00			
580	127,00	1.900,00	241.300,00			
581	127,00	1.850,00	234.950,00			
582	127,00	1.850,00	234.950,00			
584	127,00	1.900,00	241.300,00			
593	95,00	1.900,00	180.500,00			
594	137,00	1.900,00	260.300,00			
595	137,00	1.850,00	253.450,00			
596	137,00	1.850,00	253.450,00			
597	137,00	1.850,00	253.450,00			
598	137,00	1.850,00	253.450,00			
599	137,00	1.850,00	253.450,00			
601	137,00	1.850,00	253.450,00			
602	137,00	1.950,00	267.150,00			
603	232,00	1.950,00	452.400,00			
605	137,00	1.850,00	253.450,00			
606	137,00	1.900,00	260.300,00			
607	117,00	1.900,00	222.300,00			

G



LOTS R+2 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 189

Prod.	Surf.	Prix m²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
611	139,00	1.900,00	264.100,00			
612	139,00	1.900,00	264.100,00			
615	211,00	1.900,00	400.900,00			
616	178,00	1.900,00	338.200,00			
617	141,00	2.000,00	282.000,00			
618	139,00	1.900,00	264.100,00			
619	139,00	1.850,00	257.150,00			
620	139,00	1.850,00	257.150,00			
621	139,00	1.850,00	257.150,00			
622	139,00	1.850,00	257.150,00			
623	139,00	1.850,00	257.150,00			
624	139,00	1.850,00	257.150,00			
625	139,00	1.850,00	257.150,00			
626	139,00	1.850,00	257.150,00			
659	139,00	1.800,00	250.200,00			
660	139,00	1.800,00	250.200,00			
672	139,00	1.900,00	264.100,00			
673	139,00	1.850,00	257.150,00			
674	139,00	1.850,00	257.150,00			
675	139,00	1.850,00	257.150,00			
676	139,00	1.850,00	257.150,00			
677	139,00	1.850,00	257.150,00			
678	139,00	1.850,00	257.150,00			
679	139,00	1.850,00	257.150,00			
681	139,00	1.900,00	264.100,00			
682	145,00	1.900,00	275.500,00			
683	145,00	1.850,00	268.250,00			
685	145,00	1.850,00	268.250,00			
688	145,00	1.850,00	268.250,00			
723	145,00	1.900,00	275.500,00			
729	145,00	1.850,00	268.250,00			
730	145,00	1.850,00	268.250,00			
731	145,00	1.900,00	275.500,00			
732	145,00	1.900,00	275.500,00			
735	145,00	1.850,00	268.250,00			
737	145,00	1.850,00	268.250,00			
738	145,00	1.850,00	268.250,00			
739	145,00	1.950,00	282.750,00			
748	218,00	1.950,00	425.100,00			
749	145,00	1.850,00	268.250,00			
750	145,00	1.850,00	268.250,00			
751	145,00	1.850,00	268.250,00			
752	145,00	1.850,00	268.250,00			
753	145,00	1.850,00	268.250,00			
754	145,00	1.850,00	268.250,00			
755	145,00	1.850,00	268.250,00			
756	145,00	1.900,00	275.500,00			
757	107,00	1.900,00	203.300,00			
765	100,00	1.850,00	185.000,00			



LOTS R+2 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 189

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
766	145,00	1.900,00	275.500,00			
767	145,00	1.850,00	268.250,00			
768	145,00	1.850,00	268.250,00			
769	145,00	1.850,00	268.250,00			
770	145,00	1.850,00	268.250,00			
771	239,00	1.900,00	454.100,00			
772	202,00	2.000,00	404.000,00			
784	107,00	1.900,00	203.300,00			
785	155,00	1.850,00	286.750,00			
786	155,00	1.800,00	279.000,00			
787	155,00	1.800,00	279.000,00			
788	155,00	1.800,00	279.000,00			
789	155,00	1.800,00	279.000,00			
790	155,00	1.800,00	279.000,00			
791	155,00	1.900,00	294.500,00			
792	147,00	1.900,00	279.300,00			
793	147,00	1.850,00	271.950,00			
794	147,00	1.850,00	271.950,00			
795	147,00	1.850,00	271.950,00			
796	147,00	1.850,00	271.950,00			
797	147,00	1.850,00	271.950,00			
798	147,00	1.850,00	271.950,00			
799	147,00	1.850,00	271.950,00			
800	147,00	1.900,00	279.300,00			
801	102,00	1.850,00	188.700,00			
826	102,00	1.850,00	188.700,00			
834	147,00	1.900,00	279.300,00			
835	147,00	1.850,00	271.950,00			
836	147,00	1.850,00	271.950,00			
837	147,00	1.850,00	271.950,00			
838	147,00	1.850,00	271.950,00			
839	147,00	1.850,00	271.950,00			
840	147,00	1.850,00	271.950,00			
841	147,00	1.900,00	279.300,00			
849	100,00	1.900,00	190.000,00			
850	145,00	1.900,00	275.500,00			
851	145,00	1.850,00	268.250,00			
852	145,00	1.850,00	268.250,00			
853	145,00	1.850,00	268.250,00			
854	145,00	1.850,00	268.250,00			
855	145,00	1.850,00	268.250,00			
856	145,00	1.850,00	268.250,00			
857	145,00	1.950,00	282.750,00			
858	279,00	1.950,00	544.050,00			
859	145,00	1.850,00	268.250,00			
860	145,00	1.850,00	268.250,00			
861	145,00	1.850,00	268.250,00			
862	145,00	1.850,00	268.250,00			
863	145,00	1.850,00	268.250,00			



LOTS R+2 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 189

Prod.	Surf.	Prix m²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
864	145,00	1.850,00	268.250,00			
865	145,00	1.850,00	268.250,00			
866	145,00	1.850,00	268.250,00			
867	145,00	1.850,00	268.250,00			
868	145,00	1.850,00	268.250,00			
869	145,00	1.850,00	268.250,00			
870	145,00	1.900,00	275.500,00			
871	142,00	1.900,00	269.800,00			
884	145,00	1.900,00	275.500,00			
885	145,00	1.850,00	268.250,00			
886	145,00	1.850,00	268.250,00			
887	145,00	1.850,00	268.250,00			
888	145,00	1.850,00	268.250,00			
889	145,00	1.950,00	282.750,00			
896	91,00	1.900,00	172.900,00			
897	145,00	1.850,00	268.250,00			
898	145,00	1.850,00	268.250,00			
899	145,00	1.850,00	268.250,00			
900	145,00	1.850,00	268.250,00			
901	145,00	1.850,00	268.250,00			
902	145,00	1.850,00	268.250,00			
903	145,00	1.950,00	282.750,00			
911	100,00	1.900,00	190.000,00			
929	162,00	1.900,00	307.800,00			
930	145,00	1.850,00	268.250,00			
931	145,00	1.850,00	268.250,00			
932	145,00	1.850,00	268.250,00			
933	145,00	1.850,00	268.250,00			
934	145,00	1.850,00	268.250,00			
935	174,00	1.950,00	339.300,00			
TOTAL	27.111,00	1.865,08	50.598.400,00			

LOTS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 169

Prod.	Surf.	Prix m²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1000	147,00	2.400,00	352.800,00			
1001	147,00	2.400,00	352.800,00			
1002	147,00	2.400,00	352.800,00			
1003	147,00	2.500,00	367.500,00			
1004	252,00	2.300,00	579.600,00			
1005	252,00	2.200,00	554.400,00			
1006	252,00	2.200,00	554.400,00			
1007	252,00	2.200,00	554.400,00			
1008	252,00	2.350,00	592.200,00			
1009	147,00	2.500,00	367.500,00			
1010	147,00	2.400,00	352.800,00			
1011	147,00	2.400,00	352.800,00			
1012	147,00	2.400,00	352.800,00			
1013	147,00	2.550,00	374.850,00			
1014	252,00	2.350,00	592.200,00			



LOTS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 169

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1015	252,00	2.200,00	554.400,00			
1016	252,00	2.200,00	554.400,00			
1017	252,00	2.200,00	554.400,00			
1018	252,00	2.300,00	579.600,00			
1019	147,00	2.550,00	374.850,00			
1020	147,00	2.400,00	352.800,00			
1021	147,00	2.400,00	352.800,00			
1022	147,00	2.400,00	352.800,00			
1023	147,00	2.500,00	367.500,00			
1024	145,00	2.500,00	362.500,00			
1025	145,00	2.400,00	348.000,00			
1026	145,00	2.400,00	348.000,00			
1027	145,00	2.400,00	348.000,00			
1028	145,00	2.550,00	369.750,00			
1029	249,00	2.300,00	572.700,00			
1030	249,00	2.200,00	547.800,00			
1031	249,00	2.200,00	547.800,00			
1032	249,00	2.200,00	547.800,00			
1033	249,00	2.350,00	585.150,00			
1062	213,00	2.400,00	511.200,00			
1063	210,00	2.250,00	472.500,00			
1064	210,00	2.250,00	472.500,00			
1065	259,00	2.400,00	621.600,00			
1066	138,00	2.550,00	351.900,00			
1067	138,00	2.400,00	331.200,00			
1068	138,00	2.400,00	331.200,00			
1069	169,00	2.350,00	397.150,00			
1100	198,00	2.400,00	475.200,00			
1101	198,00	2.250,00	445.500,00			
1102	198,00	2.250,00	445.500,00			
1103	198,00	2.250,00	445.500,00			
1104	198,00	2.250,00	445.500,00			
1105	198,00	2.250,00	445.500,00			
1106	198,00	2.250,00	445.500,00			
1107	198,00	2.250,00	445.500,00			
1108	198,00	2.250,00	445.500,00			
1109	198,00	2.250,00	445.500,00			
1110	167,00	2.250,00	375.750,00			
1111	167,00	2.400,00	400.800,00			
1112	167,00	2.350,00	392.450,00			
1113	167,00	2.200,00	367.400,00			
1114	167,00	2.200,00	367.400,00			
1115	167,00	2.200,00	367.400,00			
1116	167,00	2.200,00	367.400,00			
1117	167,00	2.200,00	367.400,00			
1118	167,00	2.200,00	367.400,00			
1119	145,00	2.400,00	348.000,00			
1120	145,00	2.400,00	348.000,00			
1121	145,00	2.400,00	348.000,00			

LOTS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 169

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1122	145,00	2.400,00	348.000,00			
1123	145,00	2.550,00	369.750,00			
1124	145,00	2.550,00	369.750,00			
1125	145,00	2.450,00	355.250,00			
1126	145,00	2.450,00	355.250,00			
1127	145,00	2.450,00	355.250,00			
1128	145,00	2.450,00	355.250,00			
1129	145,00	2.450,00	355.250,00			
1130	145,00	2.450,00	355.250,00			
1131	145,00	2.450,00	355.250,00			
1132	145,00	2.600,00	377.000,00			
1133	145,00	2.500,00	362.500,00			
1134	137,00	2.400,00	328.800,00			
1135	137,00	2.400,00	328.800,00			
1136	137,00	2.400,00	328.800,00			
1137	137,00	2.400,00	328.800,00			
1138	137,00	2.400,00	328.800,00			
1139	137,00	2.400,00	328.800,00			
1140	137,00	2.400,00	328.800,00			
1141	137,00	2.550,00	349.350,00			
1156	137,00	2.550,00	349.350,00			
1157	137,00	2.450,00	335.650,00			
1158	137,00	2.450,00	335.650,00			
1159	137,00	2.450,00	335.650,00			
1160	240,00	2.250,00	540.000,00			
1161	240,00	2.400,00	576.000,00			
1162	240,00	2.300,00	552.000,00			
1163	240,00	2.200,00	528.000,00			
1164	240,00	2.200,00	528.000,00			
1165	240,00	2.200,00	528.000,00			
1166	240,00	2.200,00	528.000,00			
1167	240,00	2.350,00	564.000,00			
1168	240,00	2.400,00	576.000,00			
1169	240,00	2.250,00	540.000,00			
1170	240,00	2.250,00	540.000,00			
1171	240,00	2.250,00	540.000,00			
1172	240,00	2.250,00	540.000,00			
1173	240,00	2.250,00	540.000,00			
1174	257,00	2.250,00	578.250,00			
1175	257,00	2.250,00	578.250,00			
1176	257,00	2.250,00	578.250,00			
1177	257,00	2.400,00	616.800,00			
1178	257,00	2.300,00	591.100,00			
1179	257,00	2.200,00	565.400,00			
1180	257,00	2.200,00	565.400,00			
1181	257,00	2.200,00	565.400,00			
1182	257,00	2.200,00	565.400,00			
1183	257,00	2.200,00	565.400,00			
1184	257,00	2.200,00	565.400,00			

Gy
AS

LOTS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 169

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1185	257,00	2.200,00	565.400,00			
1186	257,00	2.200,00	565.400,00			
1187	257,00	2.350,00	603.950,00			
1188	350,00	2.300,00	805.000,00			
1189	321,00	2.300,00	738.300,00			
1190	325,00	2.300,00	747.500,00			
1191	286,00	2.300,00	657.800,00			
1192	244,00	2.400,00	585.600,00			
936	140,00	2.550,00	357.000,00			
937	140,00	2.450,00	343.000,00			
938	140,00	2.450,00	343.000,00			
939	140,00	2.450,00	343.000,00			
940	140,00	2.450,00	343.000,00			
941	140,00	2.450,00	343.000,00			
942	140,00	2.550,00	357.000,00			
943	140,00	2.500,00	350.000,00			
944	140,00	2.400,00	336.000,00			
945	140,00	2.400,00	336.000,00			
946	140,00	2.400,00	336.000,00			
947	140,00	2.400,00	336.000,00			
948	140,00	2.400,00	336.000,00			
949	140,00	2.500,00	350.000,00			
966	335,00	2.350,00	787.250,00			
967	274,00	2.200,00	602.800,00			
968	274,00	2.200,00	602.800,00			
969	274,00	2.200,00	602.800,00			
970	274,00	2.200,00	602.800,00			
971	274,00	2.200,00	602.800,00			
972	274,00	2.200,00	602.800,00			
973	274,00	2.200,00	602.800,00			
974	334,00	2.350,00	784.900,00			
975	300,00	2.400,00	720.000,00			
976	206,00	2.250,00	463.500,00			
977	206,00	2.250,00	463.500,00			
978	206,00	2.250,00	463.500,00			
979	206,00	2.250,00	463.500,00			
980	206,00	2.250,00	463.500,00			
981	206,00	2.250,00	463.500,00			
982	206,00	2.250,00	463.500,00			
983	279,00	2.400,00	669.600,00			
984	212,00	2.400,00	508.800,00			
985	212,00	2.250,00	477.000,00			
986	212,00	2.250,00	477.000,00			
987	212,00	2.250,00	477.000,00			
988	212,00	2.400,00	508.800,00			
989	139,00	2.450,00	340.550,00			
990	139,00	2.400,00	333.600,00			
991	139,00	2.400,00	333.600,00			
992	139,00	2.400,00	333.600,00			



MANUEL DE COMMERCIALISATION

Edité le
24 Septembre 2013

Réf.

Date Application

LOTS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 169

Prod.	Surf.	Prix m ²	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
993	139,00	2.550,00	354.450,00			
994	252,00	2.350,00	592.200,00			
995	252,00	2.200,00	554.400,00			
996	252,00	2.200,00	554.400,00			
997	252,00	2.200,00	554.400,00			
998	252,00	2.300,00	579.600,00			
999	147,00	2.550,00	374.850,00			
TOTAL	33.539,00	2.340,53	77.800.350,00			

Les Signataires

LES MANAGERS

AL OMRANE MARRAKECH
Saad BOUHAMIDI
Responsable de La Force
de Vente de l'Agence
EL Kelaa - Rhaming

RESP. ADMINISTRATION VENTES