

## Vente de logements promotionnels rentrants dans le cadre du programme d'aide directe de l'Etat au logement

Programme **Morjana** au quartier Taddart Anza Agadir

La Société Al Omrane Souss Massa lance la collecte des demandes d'attribution de logements promotionnels rentrants dans le cadre du programme d'aide directe de l'Etat pour le soutien au logement au programme Morjana au quartier Taddart Anza Agadir.

L'aide s'élève à 70.000,00 dhs



### Informations sur les projets:

|                                          |                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Appartements F2 ( 1 chambre et 1 salon)  | Prix de vente : de 390.000,00 à 400.000,00 Dhs |
| Appartements F3 ( 2 chambres et 1 salon) | Prix de vente : de 450.000,00 à 480.000,00 Dhs |

### Retrait du formulaire dépôt de demande :

Du 28/07/2025 au 08/08/2025, au Siège de la société Al Omrane Souss Massa ainsi que dans toutes les agences commerciales et au niveau de la plateforme du Groupe Al Omrane [www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma).

### Documents constitutifs du dossier de demande :

- Le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM Version F dûment rempli, signé et légalisé ;
- La déclaration sur l'honneur signée et légalisée ;
- La copie de la CIN du candidat

### Dépôt des demandes :

- Au Bureau d'ordre du Siège de la Sté Al Omrane Souss Massa du 28/07/2025 au 08/08/2025 à 16h30

### Critères d'éligibilité :

Les conditions d'éligibilités sont celle indiquées dans l'article 8 de la loi de finance 2023 et le Décret n° 2.23.350 , notamment:

1. l'acquéreur doit être de nationalité marocaine, n'ayant bénéficié d'aucun avantage accordé par l'Etat en matière de logement et ne pas être propriétaire, à la date de l'acquisition, d'un bien immobilier destiné au logement ;
2. le compromis de vente et le contrat de vente définitif doivent être passés par devant notaire ;
3. le contrat de vente définitif doit indiquer l'engagement de l'acquéreur à :
  - affecter le logement à son habitation principale pendant une durée de cinq (5) années à compter de la date de conclusion du contrat d'acquisition définitif ;
  - consentir au profit de l'Etat une hypothèque de premier ou deuxième rang en garantie de la restitution de l'aide accordée, en cas de manquement à l'engagement précité.

### Commission de sélection des demandes:

La commission de sélection des offres aura lieu le 11/08/2025 à 10h00 au Siège social, en présence d'un notaire.

Angle Bd 29 février & Bd Cheikh Saadi, Talborjt. BP 321. Agadir. Tél : 05.28.84.12.10 - Fax : 05.28.82.34.99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane – [www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma)



**080 100 15 16**  
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات

المملكة عبر المنصة الإلكترونية

[www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma)





# طلب الاستفادة Demande d'attribution

Code : FR07/PS-COM  
Version : F  
Du : 19/06/2023

|                 |                                                                |                                                          |               |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| Opération :     | MORJANA                                                        | مرجانة                                                   | المشروع:      |
| Type de produit | Programme d'aide directe de l'Etat pour le soutien au logement | شقق تندرج في إطار برنامج دعم السكن المباشر من طرف الدولة | نوعية الوحدة: |

|                                 |                                                                                    |                        |                                                         |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Informations sur le demandeur : |                                                                                    | معلومات عن صاحب الطلب: |                                                         |
| Nom :                           | الاسم العائلي:                                                                     | Identifiant :          | الهوية:                                                 |
| Prénom :                        | الاسم الشخصي:                                                                      | (CIN, RC, Patente...)  | (بطاقة التعريف الوطنية، السجل التجاري، الرسم المهني...) |
| MRE :                           | مغاربة<br>الخارج: Oui <input type="checkbox"/> نعم Non <input type="checkbox"/> لا | Pays d'Accueil :       | بلد الاستقبال:                                          |
| Date de naissance :             | تاريخ الازدياد:                                                                    | Lieu de la naissance : | مكان الازدياد:                                          |
| Sexe :                          | الجنس: Masculin <input type="checkbox"/> ذكر Féminin <input type="checkbox"/> أنثى | Situation familiale :  | الحالة العائلية:                                        |
| Profession :                    | المهنة:                                                                            | Revenu mensuel :       | الدخل الشهري:                                           |
|                                 |                                                                                    |                        |                                                         |

|                                |                |                      |                        |
|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|
| Informations sur le Conjoint : |                | معلومات عن الزوج(ة): |                        |
| Nom :                          | الاسم العائلي: | CIN :                | بطاقة التعريف الوطنية: |
| Prénom :                       | الاسم الشخصي:  |                      |                        |
| Profession :                   | المهنة:        |                      |                        |

|                             |                    |                 |         |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|---------|
| Adresse de correspondance : |                    | عنوان المراسلة: |         |
| (Champs Obligatoires)       |                    | (خانات إلزامية) |         |
| Adresse :                   |                    | العنوان:        |         |
| Ville :                     | المدينة:           | Pays :          | البلد:  |
| Mail :                      | البريد الإلكتروني: | N° Tel.         | الهاتف: |

|                                                                                                                  |                                                                     |                   |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Informations sur la propriété :                                                                                  |                                                                     | معلومات عن السكن: |                                                                            |
| Etes-vous propriétaire du logement où vous habitez actuellement ?                                                | Non <input type="checkbox"/> لا<br>Oui <input type="checkbox"/> نعم | Localité :        | هل تملكون مقر سكنكم الحالي؟                                                |
| Êtes-vous propriétaire d'un autre logement ?                                                                     | Non <input type="checkbox"/> لا<br>Oui <input type="checkbox"/> نعم | Localité :        | هل تملكون سكنا آخر؟                                                        |
| Avez-vous déjà acquis un produit auprès d'un ERAC ou d'Al Omrane (Prix de vente payé intégralement ou en partie) | Non <input type="checkbox"/> لا<br>Oui <input type="checkbox"/> نعم | Localité :        | هل سبق لكم الاستفادة من أحد منتجات العمران (ثمن البيع مؤدى كليا أو جزئيا)؟ |

## Pièces à fournir :

- C.I.N.
- Déclaration sur l'honneur de non-propriété (document fournis).

## الوثائق المطلوبة:

- بطاقة التعريف الوطنية،
- تصريح بالشرف والتزام (وثيقة متوفرة)،

**Signature légalisée du demandeur**

Je certifie l'exactitude des informations déclarées

**توقيع صاحب الطلب مصدق عليه**

أشهد بصحة المعلومات المصرح بها

## تصريح بالشرف والتزام

لأجل الاستفادة من السكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن.

أنا الموقع أسفله.....

السكن ب.....

الحامل للبطاقة الوطنية.....

المسلمة بتاريخ.....

أرغب في الاستفادة من سكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن وذلك طبقا للشروط المنصوص عليها في مختلف النصوص والدوريات الصادرة في هذا الشأن، خاصة الشروط الواردة في قانون المالية لسنة 2023.

## أصرح بشرفي وألتزم بما يلي:

أن المعلومات التي أدليت بها صحيحة ولا تشوبها شائبة.

وفي حالة تصريح خاطئ من طرفي فإنني أتحمل المسؤولية كاملة وأكون بذلك قد عرضت نفسي لفقدان حق الاستفادة من المسكن وأداء التعويضات الناتجة عن أي ضرر قد يلحق بالمصالح المشرفة على المشروع .

وألتزم بعدم طلب تحويل الاستفادة للزوج، أو الزوجة، أو الإخوة أو الفروع أو الأصول. وأي طلب في هذا الشأن يعتبر غير مقبول دون موافقة شركة العمران.

وحرر ب.....

الإمضاء المصحح

سوس - ماسة