

إعلان بيع عن طريق عروض أثمان

تجزئة السلام

بقع أرضية

الفقيه بن صالح والكريفات



تجزئة السلام



سحب ملفات الترشيح ابتداء من 2025/07/22 الى غاية 2025/08/05

آخر أجل لإيداع ملفات العروض : 2025/08/05 على الساعة

الرابعة والنصف زوالا.

تاريخ اجتماع لجنة الفرز : 2025/08/06 على الساعة

الحادية عشر صباحا بمقر العمران بني ملال خنيفرة

وذلك بحضور موثق.

سحب وإيداع ملفات الترشيح بشركة العمران بني ملال خنيفرة،

الكائنة بتجزئة نزار رقم 4، 5 و6، شارع محمد الخامس،

بني ملال.

الهاتف : 05-23-42-17-19

06-61-56-27-31

يمكن تحميل ملفات الترشيح على المنصة

الإلكترونية لمجموعة العمران :

www.alomrane.gov.ma

تعلن شركة العمران بني ملال خنيفرة أنها تضع للبيع عن طريق عروض أثمان بقع أرضية بتجزئة السلام، المتواجدة بالجماعتين الترابيتين الفقيه بن صالح والكريفات.

المساحة (م ²)	نوع البقع	العملية
من 69 إلى 98	سفلي سكني + طابق	السلام
120	سفلي سكني + طابقين	
من 144 إلى 300	فيلا	

080 100 15 16
ثمن مكالمة محلية

شركة العمران بني ملال خنيفرة.

تجزئة نزار رقم 4، 5 و6، شارع محمد الخامس، بني ملال.

الهاتف 05 23 42 17 19، الفاكس 05 23 42 16 43.

شركة العمران بني ملال خنيفرة شركة تابعة لمجموعة العمران.

www.alomrane.gov.ma

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات

المملكة عبر المنصة الإلكترونية

www.alomrane.gov.ma





SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

VENTE SUR OFFRES DE PRIX

CAHIER DES CHARGES

A retirer à partir du 22/07/2025 de

LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

**COMMUNES DE FQUIH BEN SALAH et LEKRIFATE
PROVINCE DE FQUIH BEN SALAH**

➤ LOTISSEMENT ASSALAM

- ✓ 113 LOTS EN R+1 RDC HABITAT ;
- ✓ 03 LOTS EN R+2 RDC HABITAT ;
- ✓ 16 LOTS DE VILLAS.

NB: LES PAGES 4 ,9 et 10 DOIVENT ETRE OBLIGATOIREMENT SIGNEES ET LEGALISEES

VENTE SUR OFFRES DE PRIX CAHIER DES CHARGES A RETIRER A PARTIR DU 22/07/2025



La Société **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA S.A**, met en **vente sur offres de prix** jusqu'au **05/08/2025**, **132 lots promotionnels** : 113 lots en R+1 RDC Habitat, 03 lots en R+2 RDC Habitat et 16 lots de Villas, relevant du lotissement **ASSALAM**.

I-PRODUITS PROPOSES POUR LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

➤ LOTISSEMENT ASSALAM

- ✓ 113 LOTS EN R+1 RDC HABITAT ;
- ✓ 03 LOTS EN R+2 RDC HABITAT ;
- ✓ 16 LOTS DE VILLAS.

II- CONDITIONS DE LA VENTE SUR OFFRES DE PRIX

Les offres de prix seront examinées par une commission, en présence d'un Notaire. En vue de faciliter l'examen et l'évaluation des offres, la commission d'ouverture des plis aura toute la latitude de demander aux candidats des précisions sur leurs offres.

Les candidats à l'acquisition, doivent respecter rigoureusement les dispositions du présent cahier des charges notamment sa légalisation et les délais relatifs au retrait et au dépôt de ce cahier des charges et l'échéancier de paiement.

La commission retiendra le candidat ayant proposé l'offre la plus élevée, engage toute latitude de rejeter les offres n'ayant pas respecté l'une des dispositions du cahier de charges, notamment la légalisation de la signature, le chèque certifié de soumission ou les offres qu'elle jugera insuffisantes ou inadéquates.

III- METHODE DE PARTICIPATION

Les offres de prix seront déposées sous plis fermés au plus tard le **05/08/2025 à 16 H 30 Minutes** à la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.

- **Retrait du cahier de charges**, auprès de la **Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra** à partir du **22/07/2025** ;
- **Retirer l'annexe A** contenant la liste des produits objets de la vente sur offres de prix, jointe au présent cahier de charges.



- Le pli de l'offre doit comporter :
Chaque offre de prix doit faire l'objet d'un chèque certifié de soumission à part.
 - Le présent **cahier des charges dûment signé et légalisé** ;
 - Un chèque certifié du soumissionnaire ou bien un chèque certifié accompagné d'une lettre d'accord, **signée et légalisée**, du propriétaire du chèque certifié, ces derniers doivent être libellé au nom de la société **Al Omrane Beni Mellal Khénifra** représentant les **100%** du prix de vente total proposé ;
 - **L'Annexe B** (jointe au présent cahier de charges) relative à **l'engagement du candidat** et à son **offre de prix** d'acquisition qui doit être obligatoirement supérieure à la mise à prix et dûment **signée et légalisée** ;
 - **Fiche de renseignements** du candidat à remplir obligatoirement (jointe au présent cahier de charges) et dûment **signée et légalisée** ;
 - Une copie de la **C.I.N** pour les personnes physiques et le statut de la société, le registre de commerce, le dernier procès-verbal de l'assemblée générale, les pouvoirs et les C.I.N des personnes ayants délégations des pouvoirs pour les personnes morales.

L'ensemble des documents doit être mis dans une enveloppe fermée comportant les données suivantes :

- Nom du programme : Lotissement **ASSALAM**.
- Le destinataire : **la Société Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.
- La mention : Cette enveloppe ne peut être ouverte que par le **Président** de la commission de l'ouverture des plis.

IV- PUBLICATION DES CANDIDATS RETENUS

*La commission d'ouverture des plis se réunira le **06/08/2025 à 11 H** pour examiner les pièces exigées et faire le classement des offres reçues ;

*L'offre de prix, qui sera jugée la plus intéressante par la commission par rapport au prix de base, arrêté par **AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA**, sera retenue par cette dernière ;

*En cas de présentation d'une même offre de prix par deux ou plusieurs candidats, la sélection se fera par la voie du tirage au sort en présence du Notaire.

***AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA** se réserve le droit de ne pas donner suite à cet appel à la concurrence.

*Les résultats de la commission d'ouverture des plis seront affichés dans les locaux de l'Agence de Beni Mellal et au siège de la Société **Al Omrane Beni Mellal Khénifra**.

*Les candidats retenus s'engagent à respecter les dispositions du cahier des charges relatif à ce projet.

V- MODALITES DE PAIEMENT DU PRIX DE VENTE

Le candidat dont l'offre est acceptée par la commission, est tenu de payer la totalité du prix de vente global, selon l'échéancier suivant :

- 1^{er}Versement : Encaissement immédiat par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA du chèque certifié de soumission représentant **100%** du prix de vente proposé par le candidat ;

VI- DESISTEMENT ET DECHEANCE :

DESISTEMENT :

En cas de désistement du candidat retenu sur le produit adjudgé, une indemnité de **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne se fera qu'après la revente dudit produit par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA.

DECHEANCE :

La société garde toute latitude de déchoir le candidat sans aucun préavis dans le cas de non respect de l'échéancier de paiement fixé. En cas de déchéance, une indemnité égale à **10 000,00 DH** sera retenue et le remboursement ne sera opéré qu'après la revente, par la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA, du produit objet de la déchéance.

Signature légalisée du candidat

Lu et approuvé

Le/...../2025

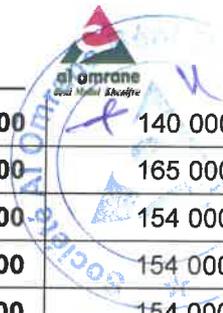
SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE A : MISES A PRIX

Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
768	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	83	2 200,00	182 600,00
770	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
771	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
772	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
775	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
776	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
777	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
779	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	83	2 200,00	182 600,00
781	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
782	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
783	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
784	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
785	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
787	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	98	2 200,00	215 600,00
789	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
790	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
791	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
792	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
793	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
794	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	77	2 100,00	161 700,00
795	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	83	2 000,00	166 000,00
796	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	77	2 100,00	161 700,00
797	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
798	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
799	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
800	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
802	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	76	2 200,00	167 200,00
804	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
805	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
806	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
807	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
808	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	77	2 100,00	161 700,00
809	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	83	2 000,00	166 000,00

Cahier des charges

811	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
812	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
813	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
814	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
816	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	83	2 200,00	182 600,00
818	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
819	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
820	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
821	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
823	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	83	2 000,00	166 000,00
824	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	77	2 300,00	177 100,00
825	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
828	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
832	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
833	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
834	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
835	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
837	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	75	2 000,00	150 000,00
838	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 100,00	147 000,00
839	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
840	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
841	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
842	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
843	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
844	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
845	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
846	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
848	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	75	2 200,00	165 000,00
851	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
852	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
853	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
855	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
859	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	75	2 200,00	165 000,00
861	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
862	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
863	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
864	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
865	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
866	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
867	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00

Cahier des charges



868	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
870	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	75	2 200,00	165 000,00
872	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
873	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
874	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
875	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
876	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
877	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
878	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
879	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
883	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
884	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
885	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
886	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
887	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
889	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
891	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	69	2 400,00	165 600,00
892	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	75	2 200,00	165 000,00
894	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
895	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
896	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
897	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
898	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
899	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
900	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
901	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
903	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	85	2 200,00	187 000,00
905	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
906	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
907	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
908	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
910	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	85	2 000,00	170 000,00
913	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 000,00	140 000,00
916	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	79	2 100,00	165 900,00
917	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	85	2 000,00	170 000,00
919	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
920	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
921	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
922	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	70	2 200,00	154 000,00
924	LOTS PROMOTIONNELS R+1 RDC HABITAT	85	2 200,00	187 000,00

Cahier des charges



Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
479	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	120	2 500,00	300 000,00
515	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	120	2 600,00	312 000,00
532	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	120	2 600,00	312 000,00
Lot n°	Type de produit	Superficie m ²	MISE A PRIX UNITAIRE EN DH/M ²	MISE A PRIX TOTAL EN DH
970	Lots Villas Economiques	150	1 300,00	195 000,00
988	Lots Villas Economiques	250	1 500,00	375 000,00
1000	Lots Villas Economiques	150	1 400,00	210 000,00
1026	Lots Villas Economiques	150	1 400,00	210 000,00
1050	Lots Villas Economiques	150	1 400,00	210 000,00
1059	Lots Villas Economiques	150	1 400,00	210 000,00
1131	Lots Villas Economiques	144	1 300,00	187 200,00
1134	Lots Villas Economiques	145	1 300,00	188 500,00
1211	Lots Villas Economiques	150	1 300,00	195 000,00
1216	Lots Villas Jumelées	286	1 100,00	314 600,00
1247	Lots Villas en Bande	200	1 200,00	240 000,00
1250	Lots Villas Jumelées	300	1 100,00	330 000,00
1259	Lots Villas en Bande	200	1 200,00	240 000,00
1286	Lots Villas en Bande	200	1 200,00	240 000,00
1303	Lots Villas en Bande	200	1 200,00	240 000,00
1371	Lots Villas en Bande	200	1 200,00	240 000,00

Le prix à proposer doit être strictement supérieur au prix de base précisé ci-dessus.

**SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA
DIRECTION COMMERCIALE ET MARKETING
ANNEXE B
ENGAGEMENT ET OFFRE DE PRIX**



Je soussigné Monsieur (Madame).....

Titulaire de la C.I.N n°.....Résidant à.....

Représenté par Monsieur (madame).....

1) J'atteste avoir pris connaissance des conditions de l'offre relative :

Ville :

Programme :

Produit n° :

Type de produits :

Superficie :

Mon offre de prix de vente global est de (en chiffre) :DH

(En lettres).....DH

Mon offre de prix unitaire est de (en chiffre) :DH/M²

(En lettres) DH/M²

2) Je m'engage en cas d'acceptation de mon offre de respecter les dispositions du cahier des charges, payer l'intégralité du prix de vente conformément à l'échéancier préétabli et de signer le contrat de vente y afférent avec la Société AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

**Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé**

Le/...../2025

FICHE DE RENSEIGNEMENTS DU CANDIDAT



Nom du candidat :

Prénom du candidat :

Raison sociale :

Registre de commerce n° :

C.I.N :

Profession :

Activité à exercer :

Adresse :

Tél portable :

Tél bureau :

E-mail :

Fax :

Organisme bancaire :

Signature légalisée du candidat
Lu et approuvé

Le/...../2025

ADRESSE DE LA SOCIETE AL OMRANE BENI MELLAL KHENIFRA

***Lotissement Nizar N° 4, 5 et 6, Boulevard Mohamed V
Béni Mellal.***

**Tél. : 05 23 42 17 19
06 61 56 27 31**

