

## **Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI préside le Conseil de Surveillance du Groupe Al Omrane, au titre de l'exercice 2024**

**Rabat, Lundi 24 mars 2025** : Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville et Vice-Présidente du Conseil de surveillance du Holding Al Omrane, a présidé, le lundi 24 mars 2025, le Conseil de Surveillance du Holding Al Omrane. Cette réunion, qui a porté sur l'examen du bilan de l'année 2024 et du plan d'action pour l'année 2025, s'est tenue en présence des membres du Conseil de Surveillance et des représentants des Départements concernés.

Dans son discours d'ouverture, Madame la Ministre a tenu à souligner la mobilisation du Groupe, en tant que bras armé de l'État en matière d'habitat, de développement territorial et d'aménagement urbain, un levier stratégique essentiel dans la mise en œuvre des politiques publiques initiées par le ministère, avec un impact direct sur la qualité de vie des citoyennes et des citoyens. A cet effet, Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI a déclaré : « Nous avons demandé au Groupe Al Omrane d'arrêter un plan d'action précis et détaillé de sa contribution dans le programme d'aide directe au logement Daam Sakane, dans le cadre de la consolidation de l'Etat social, conformément à la vision éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, Que Dieu l'Assite, visant à faciliter l'accès à un logement décent aux citoyennes et aux citoyens ».

### **Engager une implication renforcée dans Daam Sakane**

Madame la Ministre a mis en exergue le succès du programme d'aide directe au logement, depuis son lancement en janvier 2024 : « Comme vous le savez, sous la conduite éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'Assiste, le programme d'aide directe au logement a insufflé une impulsion forte et salutaire au secteur immobilier national ». Et d'ajouter : « Ce programme connaît un succès depuis son lancement en janvier 2024. Au 19 mars 2025, il enregistre **144 568** demandes émises par **123 549** demandeurs dont **22% sont des MRE**. Le nombre d'aides versées, quant à lui, a atteint **43 228** avec un montant total de **3,5 milliards de DH** ». Par ailleurs, **62,9%** des aides octroyées concernent les logements entre 300 000 DH et 700 000 DH tandis que **37,1%** des aides représentent des logements dont le prix est inférieur à 300.000 DH.

À travers les **17 025** nouvelles unités mises en chantier (en propre et dans le cadre de PPP) et les **4315** unités achevées cette année, le Groupe Al Omrane joue un rôle déterminant pour répondre concrètement aux attentes légitimes des citoyens en matière de logement, tout en soutenant une relance durable du secteur immobilier.

### **Une dynamique de transformation ambitieuse**

Côté réalisations 2024 et perspectives 2025, Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI a déclaré : « Il est primordial que le Groupe Al Omrane maintienne la dynamique collective enclenchée depuis juin 2023 et mène à terme l'ensemble des chantiers de transformation stratégiques engagés, lesquels couvrent désormais toutes les dimensions de son activité ». Et d'ajouter : « Je tiens également à encourager le Groupe à poursuivre résolument ses efforts visant à accélérer le délestage du stock, enjeu majeur pour améliorer son efficacité opérationnelle et optimiser l'utilisation de ses ressources et à faire du Groupe Al Omrane une locomotive de Daam Sakane dans les zones péri-urbaines et rurales, en respectant les spécificités territoriales ».

Par la même occasion, Madame Fatima Ezzahra EL MANSOURI a souligné les attentes du Conseil de Surveillance vis-à-vis du GAO, en insistant sur la reconstitution proactive de la

réserve foncière du Groupe qui doit être une priorité stratégique, car elle est essentielle pour garantir la pérennité de l'activité et renforcer durablement le rôle moteur d'Al Omrane dans le développement urbain et territorial du Royaume.

### **Des performances opérationnelles et financières en 2024**

De son côté, Mousieur Housni EL GHAZAOUI, Président du Directoire du Groupe Al Omrane a souligné que le groupe est « engagé dans une dynamique de transformation ambitieuse. Initiée en juillet 2023, cette refonte stratégique a permis de redéfinir une vision plus ambitieuse, centrée sur l'accélération de la performance et l'optimisation de ses modèles de gestion. Dans ce cadre, le Groupe a adopté de nouvelles orientations plaçant le citoyen au cœur de sa stratégie, en parfait alignement avec la stratégie du Ministère de tutelle et la politique actionnariale de l'État, et a initié des chantiers de transformation de l'ensemble de ses processus ».

En effet, l'année 2024 s'inscrit comme une étape clé dans la trajectoire du Groupe Al Omrane, qui enregistre des performances solides confirmant la pertinence des transformations engagées. Le chiffre d'affaires du Groupe a atteint **5 402 MDH**, enregistrant une progression de **27 %** par rapport à l'année précédente. Cette dynamique de croissance s'accompagne d'une hausse exceptionnelle des recettes, qui s'élèvent à **6 518 MDH**, soit une augmentation de **38 %** par rapport à 2023, et de 69% par rapport à 2022.

Dans le cadre de son engagement en faveur du développement urbain et de l'accessibilité au logement, le Groupe a poursuivi ses efforts d'investissement, avec un volume global de **5 419 MDH** en 2024, en hausse de **19 %**. Cette ambition s'est traduite concrètement par le lancement de **8 309** nouvelles unités de production, soit une progression de **27 %**, et par l'achèvement de **14 083** unités, enregistrant une hausse de 30%.

Par ailleurs, le Groupe a poursuivi sa politique d'optimisation financière, avec une gestion rigoureuse permettant de réduire son endettement de manière significative. Ce dernier a ainsi reculé de **9 %**, passant de 8 405 MDH en 2023 à **7 628 MDH** en 2024, consolidant ainsi la viabilité financière du Groupe.

La confiance renouvelée des pouvoirs publics se traduit également par un volume de commandes de l'État en nette progression, atteignant **4 222 MDH**, soit une hausse de **147 %** par rapport à l'exercice précédent. Ces résultats attestent de la montée en puissance du Groupe Al Omrane et de sa capacité à conjuguer transformation, performance et engagement citoyen. Fort de cette dynamique, le Groupe entend poursuivre ses efforts pour renforcer son impact et consolider sa position d'acteur clé du développement territorial et de l'habitat au Maroc.

Cette dynamique sera confortée davantage en 2025, avec un investissement de **7,32 milliards de DH**, en augmentation de **34%** par rapport à 2024.

### **Un engagement pour le développement social et territorial**

Suite au séisme qui a frappé la région d'Al Haouz, le 8 septembre 2023, le Groupe s'est mobilisé pour assurer une assistance technique aux bénéficiaires permettant une reconstruction rapide, sécurisée et qualitative. Pour relever ce défi majeur, Al Omrane a mobilisé une équipe d'experts composée de **47 collaborateurs**, **62 ingénieurs**, **240 architectes**, **130 bureaux d'études techniques**, **23 laboratoires spécialisés** et plus de **70 entreprises partenaires**.