



RÉSULTATS ANNUELS

Au 31 décembre 2024



UNE PROGRESSION RECORD DE 38% DES RECETTES ET DE 27% DU CHIFFRE D'AFFAIRES, FRUIT DES TRANSFORMATIONS ET DE LA NOUVELLE DYNAMIQUE ENGAGÉES.

Engagé dans une dynamique de transformation ambitieuse depuis juillet 2023, le Groupe Al Omrane a initié une revue stratégique approfondie de ses orientations et de ses objectifs de développement et en mettant le CITOYEN au cœur de son action. Cette refonte a permis de faire émerger une vision renouvelée, centrée sur l'accélération de la performance opérationnelle, ainsi que sur l'optimisation des modèles de gestion.

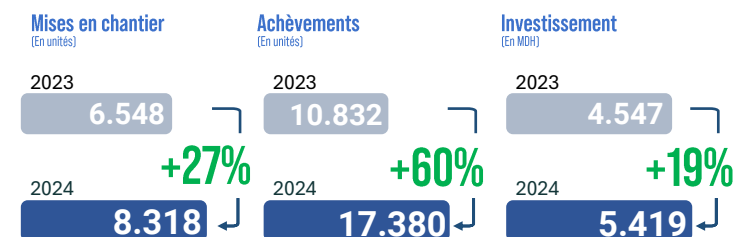
Dans ce cadre, le Groupe a engagé de vastes chantiers de transformation couvrant l'ensemble de ses processus et leviers de performance qui s'appuient sur une amélioration de la gouvernance, l'ancrage du digital comme socle de développement, la modernisation des dispositifs de management et la mise en place d'un pilotage rigoureux des performances.

Les résultats exceptionnels enregistrés en 2024 confirment la pertinence et l'impact structurant de la stratégie de transformation globale engagée par le Groupe, confirmant la solidité des orientations prises et la montée en puissance de son nouveau modèle de développement.

UNE DYNAMIQUE SOUTENUE D'INVESTISSEMENT ET D'ACCOMPAGNEMENT DES PARTENAIRES PUBLICS : AL OMRANE CONFIRME SON RÔLE D'OPÉRATEUR STRATÉGIQUE

En 2024, le Groupe a mis en chantier **8.318 unités de production nouvelle**, en progression de **27%** par rapport à l'année précédente, et a achevé **17.380 unités**, soit une hausse de **60%**. Cette croissance significative illustre l'engagement du Groupe à renforcer l'offre en logement et à répondre aux besoins des citoyens.

L'investissement global réalisé en 2024 s'établit à **5.419 MDH**, en progression de **19%** par rapport à l'exercice précédent. Ce volume comprend **3.299 MDH** en investissements propres, en hausse de **28%** par rapport à 2023, et **2.120 MDH** en maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte de l'Etat, enregistrant une croissance de **7%** par rapport à 2023, confirmant ainsi le rôle du Groupe en tant qu'acteur clé dans l'exécution des programmes publics d'aménagement et de logement.



Dans le cadre du programme d'aide au logement, le Groupe a mis en chantier **17.025 unités** et achevé **4.315 unités**. Cette contribution favorise l'accessibilité au logement pour de nombreux ménages, consolidant ainsi la politique de développement social et territorial du pays.

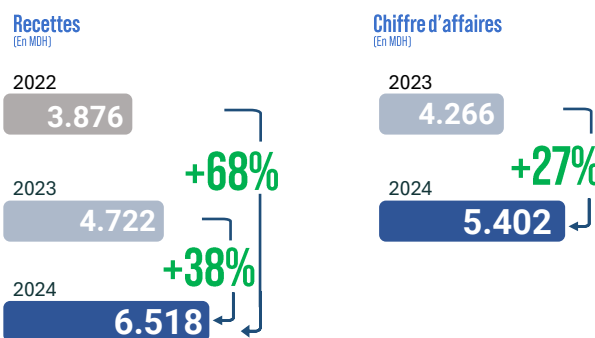
Les nouvelles commandes de l'État ont atteint **4.222 MDH** en 2024, soit une progression remarquable de **147%** par rapport à l'année précédente, ce qui constitue un autre indicateur de la confiance des pouvoirs publics dans le Groupe.

Ces évolutions renseignent sur le rôle stratégique du Groupe Al Omrane dans la mise en œuvre des politiques publiques en matière d'habitat et d'aménagement urbain, consolidant sa position en tant que moteur du développement territorial et social.

UNE DYNAMIQUE COMMERCIALE PORTÉE PAR LA NOUVELLE STRATÉGIE AU SERVICE DU CITOYEN

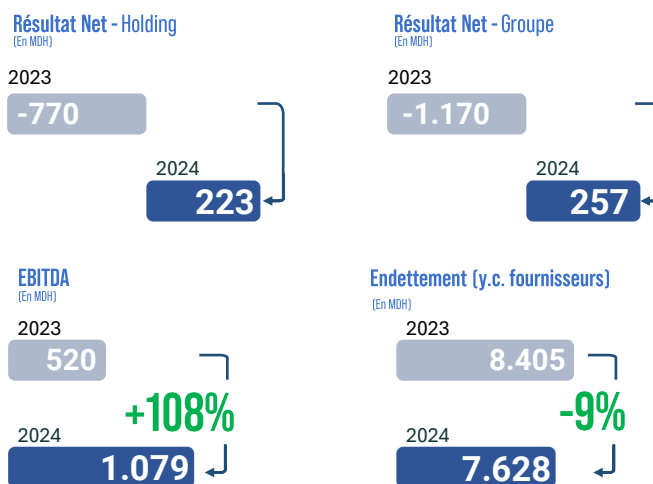
En 2024, le chiffre d'affaires a atteint **5.402 MDH**, enregistrant une hausse de **26%** par rapport à 2023 et de **32%** par rapport à la moyenne de 2019-2022, illustrant une forte redynamisation commerciale.

Les recettes suivent une trajectoire remarquable, atteignant un niveau record de **6.518 MDH**, soit une croissance de **38%** par rapport à l'année précédente et de **69%** par rapport à la moyenne de 2019-2022.



UNE RENTABILITÉ RETROUVÉE ET UNE GESTION OPTIMISÉE DES RESSOURCES FINANCIÈRES

Porté par la croissance de son chiffre d'affaires, la maîtrise des charges et l'amélioration de la performance opérationnelle, le Groupe enregistre en 2024 un résultat net consolidé de **257 MDH**, contre une perte de **1.170 MDH** en 2023. Le Holding s'inscrit dans cette même dynamique, avec un résultat net de **223 MDH** contre une perte de **780 MDH** en 2023. Cette trajectoire est également soutenue par la diminution de **9%** de l'endettement.



PERSPECTIVES

Dans la continuité des résultats enregistrés en 2024, le Groupe Al Omrane s'engage dans la poursuite de cette dynamique, en accordant une priorité particulière à plusieurs leviers stratégiques. Il s'engage résolument dans une démarche proactive de reconstitution de sa réserve foncière, renforce sa contribution au nouveau Programme d'Aide au Logement avec l'ambition de contribuer, d'ici 2028, à la réalisation de plus de **147.000 unités** sur l'ensemble du territoire national et veille à anticiper et maîtriser l'impact de l'application du nouveau Plan Comptable du Secteur Immobilier.

RÉSULTATS ANNUELS 2024

COMPTES CONSOLIDÉS

ACTIF en Kdh	2024	2023
Actif immobilisé		
Ecart d'acquisition	-	-
Immobilisations incorporelles	22.805	22.840
Immobilisations corporelles	140.284	154.908
Immobilisations financières	35.626	67.745
Participations non consolidées	9.900	9.900
Total actif immobilisé	208.615	255.393
Actif circulant		
Stocks	29.245.879	29.956.981
Créances de l'actif circulant	35.098.086	32.773.731
Impôt différé	511.942	456.859
Titres et valeurs de placement	121.464	71.463
Total actif circulant	64.977.371	63.259.035
Trésorerie		
Trésorerie-actif	1.946.476	2.217.791
Total trésorerie	1.946.476	2.217.791
TOTAL GENERAL	67.132.462	65.732.218


Passif en Kdh	2024	2023
Capitaux propres		
* capital social	2.104.048	2.104.048
* autres réserves consolidées	2.533.820	3.654.079
* résultat net de l'exercice	257.339	-1.169.978
Capitaux propres du Groupe	4.895.207	4.588.148
Intérêt minoritaire		
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	4.895.207	4.588.148
Capitaux propres assimilés		
Provisions durables pour R&C		
* provisions pour risques	806.537	649.520
* provisions pour charges	276	104.227
Total provisions durables pour R&C	806.813	753.747
Dettes		
* dettes de financement	5.142.822	5.089.310
* dettes fournisseurs	9.345.439	9.653.401
* autres dettes	45.585.544	42.637.267
* Impôts différés passifs	342.142	323.114
* Autres provisions pour R&C	1.014.495	1.063.166
Total dettes	61.430.442	58.766.259
Trésorerie-passif		
Trésorerie-passif	-	1.624.065
Total trésorerie-passif	-	1.624.065
TOTAL GENERAL	67.132.462	65.732.218

Compte de Produits & Charges en Kdh	2024	2023
Produits d'exploitation		
* chiffre d'affaires	5.401.879	4.265.731
* variation de stocks de produits	- 395.544	- 782.971
* immobilisations produites par l'Ese pr elle-même	-	-
* Subv d'exploitation et autres prod d'exploitation	-	-
* reprises d'exploitation, transferts de charges	1.094.064	1.059.566
Total produits d'exploitation	6.100.399	4.542.326
Charges d'exploitation		
* achats consommés	3.288.061	2.366.352
* autres charges externes	178.767	180.330
* impôts et taxes	9.101	6.871
* charges de personnel	527.523	554.508
* autres charges d'exploitation	212	38
* dotations d'exploitation	1.477.106	2.375.717
Total charges d'exploitation	5.480.769	5.483.816
Résultat d'exploitation	619.630	-941.490
Résultat financier	- 95.647	- 49.775
Résultat courant	523.983	- 991.266
Résultat non courant	16.186	- 77.672
Résultat avant impôt	540.168	- 1.068.937
Impôts sur les bénéfices	282.829	101.041
Résultat net du groupe	257.339	- 1.169.978
Quote-part du Résultat net des entreprises associées	-	1
Résultat net consolidé	257.339	- 1.169.978
Résultat revenant aux intérêts minoritaires	-	1
Résultat net revenant à la société mère	257.339	- 1.169.978
Résultat par action en Dh	12,23	-55,61
Total des produits	6.375.954	4.836.268
Total des charges	6.118.615	6.006.246
Résultat net	257.339	-1.169.978


Tableau des Flux de Trésorerie En KDH	2024	2023
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'ACTIVITE		
Résultat net des sociétés intégrées	257.339	-1.169.978
Elimination des charges et des produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
* Amortissements et provisions	73.273	353.983
* Variation des impôts différés	-36.056	-169.523
* Plus ou moins-values nettes d'impôts		
* Autres opérations sans incidence sur la trésorerie	49.720	7.144
Capacité d'autofinancement des sociétés intégrées	344.276	-978.374
* Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
* Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	928.392	1.463.272
FLUX DE TRESORERIE GENERALE PAR L'ACTIVITE (A)	1.272.668	484.897
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT		
. Acquisitions d'immobilisations	-6.451	14.025
. Variation des autres actifs financiers	31.812	35.061
. Cessions d'immobilisations	1.209	1.076
. Incidence des variations de périmètre		
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT (B)	26.570	50.162
FLUX DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT		
. Dividendes versés	0	-145.137
. Augmentations de capital en numéraire		
. Emissions d'emprunts	1.200.000	1.460.000
. Remboursements d'emprunts	-1.146.489	-948.975
FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT (C)	53.511	365.888
Incidence des variations de cours des devises (D)		
VARIATION DE TRESORERIE (A+B+C+D)	1.352.749	900.948
TRESORERIE D'OUVERTURE (E)	593.727	-307.221
TRESORERIE DE CLOTURE (A+B+C+D+E)	1.946.476	593.727

RÉSULTATS ANNUELS 2024

COMPTES CONSOLIDÉS



Holding Al Omrane SA
Rapport général des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés
Exercice clos le 31 Décembre 2024



RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Aux actionnaires de la société :
HOLDING AL OMRANE S.A
5, Rue Boundouq, Mail Central,
Hay Riad, Rabat

AUDIT DES ETATS DE SYNTHESE

Opinion

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés de la société « Holding Al Omrane SA » et de ses filiales (le « groupe »), qui comprennent l'état consolidé de la situation financière au 31 décembre 2024, ainsi que l'état consolidé du résultat global, l'état consolidé des variations des capitaux propres et le tableau consolidé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris un résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers consolidés font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de 4.895.207.338,66 MAD dont un bénéfice net consolidé de 257.339.303,50 MAD.

Nous certifions que les états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus, sont réguliers et sincères et donnent dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière consolidée du groupe au 31 décembre 2024, ainsi que de sa performance financière consolidée et de ses flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.


Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.


— **Evaluation des stocks de biens immobiliers**

Risques identifiés

Les stocks de biens immobiliers figurent au bilan au 31 décembre 2024 pour un montant net de 29.246 millions MAD. Comme indiqué dans la note 1 de l'Etat des informations complémentaires (ETIC), les stocks sont comptabilisés au coût d'acquisition pour les terrains et au coût de production pour les programmes en cours et achevés. Des provisions sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles, lesquelles sont évaluées à partir de la valeur actuelle des stocks, estimée par la Direction à la clôture, qui correspond au prix de vente probable diminué des frais de commercialisation. Nous avons considéré l'évaluation des stocks immobiliers comme un point clé d'audit en raison de l'importance de ce poste dans les états de



Holding Al Omrane SA
Rapport général des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés
Exercice clos le 31 Décembre 2024




- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du groupe ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous obtenons des éléments probants suffisants et appropriés concernant les informations financières des entités et activités du groupe pour exprimer une opinion sur les états financiers consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du groupe. Nous assumons l'entière responsabilité de l'opinion d'audit.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Rabat, le 07 mars 2025


Les Commissaires aux Comptes

BDO Audit, Tax, Advisory SA




Aziz EL KHATTABI
Associé


Horwath Maroc Audit



EL Bouazzaoui HANATI
Associé



Holding Al Omrane SA
Rapport général des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés
Exercice clos le 31 Décembre 2024



synthèse et de la part de jugement de la Direction que requiert l'estimation de la valeur actuelle des biens immobiliers.

Réponse d'audit

Dans le cadre de nos diligences, nous avons :

- Pris connaissance des procédures de contrôle interne mises en place pour identifier les stocks de biens immobiliers susceptibles de faire l'objet de dépréciation ;
- Examiné les méthodes d'évaluation et les hypothèses utilisées par la direction pour déterminer les valeurs actuelles ;
- Examiné, par sondage, pour les projets dont la réalisation ou la commercialisation accuse un retard significatif, l'existence de perspectives profitables, à partir d'entretiens avec la direction et d'analyse des valeurs actuelles.

Autre point

L'actif et le passif du bilan consolidé établi au 31 décembre 2024, comprennent respectivement des soldes débiteurs nets et créditeurs de Milliard 32.254 MAD et Milliard 33.373 MAD relatifs essentiellement à des opérations gérées en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) pour le compte de ministères et organismes de l'Etat.

Ces soldes correspondent, entre autres, à des opérations anciennement achevées dont les bilans de clôture ne sont pas encore établis ou validés avec les maîtres d'ouvrage correspondants.

Le Groupe a lancé, courant l'exercice 2024, des actions pour régulariser cette situation.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers consolidés

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse consolidés conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider le groupe ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.


Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

RÉSULTATS ANNUELS 2024

COMPTES SOCIAUX

BDO Audit, Tax & Advisory 

Holding Al Omrane SA
Rapport général des commissaires aux comptes
Exercice clos le 31 Décembre 2024

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Aux actionnaires de la société :
HOLDING AL OMRANE S.A
5, Rue Boundouq, Mail Central,
Hay Riad, Rabat

AUDIT DES ETATS DE SYNTHESE

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale du 27 juin 2024, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société « Holding Al Omrane SA » (la « société »), qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 1.791.007.302,77 MAD dont un bénéfice net de 223.250.159,23 MAD.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société « Holding Al Omrane SA » au 31 décembre 2024, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Observation

Nous attirons votre attention sur l'état B15 qui informe sur les opérations de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD). En effet, l'actif et le passif du bilan établis au 31 décembre 2024, comprennent respectivement des soldes débiteurs nets et créditeurs de Milliard 1,240 MAD et Milliard 1,830 MAD relatifs essentiellement à des opérations gérées en Maîtrise d'Ouvrage Déléguées (MOD) pour le compte de ministères et organismes de l'Etat.


Ces soldes correspondent, entre autres, à des opérations anciennement achevées dont les bilans de clôture ne sont pas encore établis ou validés avec les maîtres d'ouvrage correspondants.

La Société a lancé, courant l'exercice 2024, des actions pour régulariser cette situation.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

BDO Audit, Tax & Advisory 

Holding Al Omrane SA
Rapport général des commissaires aux comptes
Exercice clos le 31 Décembre 2024

- Nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et nous nous sommes assurés que les éléments de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.



Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.


Vérfications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du directeur destiné aux Actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Rabat, le 07 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

BDO Audit, Tax, Advisory SA	Horwath Maroc Audit
	
Aziz EL KHATTABI	EL Bouazzaoui HANATI
Associé	Associé

BDO Audit, Tax & Advisory 

Holding Al Omrane SA
Rapport général des commissaires aux comptes
Exercice clos le 31 Décembre 2024

— Evaluation des stocks de biens immobiliers

Risques identifiés

Les stocks de biens immobiliers figurent au bilan au 31 décembre 2024 pour un montant net de 8.045 millions MAD. Comme indiqué dans l'état A1 de l'Etat des informations complémentaires (ETIC), les stocks sont comptabilisés au coût d'acquisition pour les terrains et au coût de production pour les programmes en cours et achevés. Des provisions sont constituées pour couvrir les pertes prévisibles, lesquelles sont évaluées à partir de la valeur actuelle des stocks, estimée par la Direction à la clôture, qui correspond au prix de vente probable diminué des frais de commercialisation. Nous avons considéré l'évaluation des stocks immobiliers comme un point clé d'audit en raison de l'importance de ce poste dans les états de synthèse et de la part de jugement de la Direction que requiert l'estimation de la valeur actuelle des biens immobiliers.

Réponse d'audit

Dans le cadre de nos diligences, nous avons :

- Pris connaissance des procédures de contrôle interne mises en place pour identifier les stocks de biens immobiliers susceptibles de faire l'objet de dépréciation ;
- Examiné les méthodes d'évaluation et les hypothèses utilisées par la direction pour déterminer les valeurs actuelles ;
- Examiné, par sondage, pour les projets dont la réalisation ou la commercialisation accuse un retard significatif, l'existence de perspectives profitables, à partir d'entretiens avec la direction et d'analyse des valeurs actuelles.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :



Holding Al Omrane, Groupe Al Omrane

Siège : Rue Bounoq, Mail Central – Hay Riad – Rabat

S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 2.104.047.700,00 – RC
26807 – IF 3301029 – Taxe professionnelle N° 25598888

Tél : +212 (0) 5 37 56 91 91 (LG) – Fax +212 (0) 5 37 56 63 92 – site Web :

www.alomrane.gov.gov.ma