

Royaume du Maroc

MANUEL DE COMMERCIALISATION

Projet : PUG TR I PH II
Secteur 05B à GUERCIF





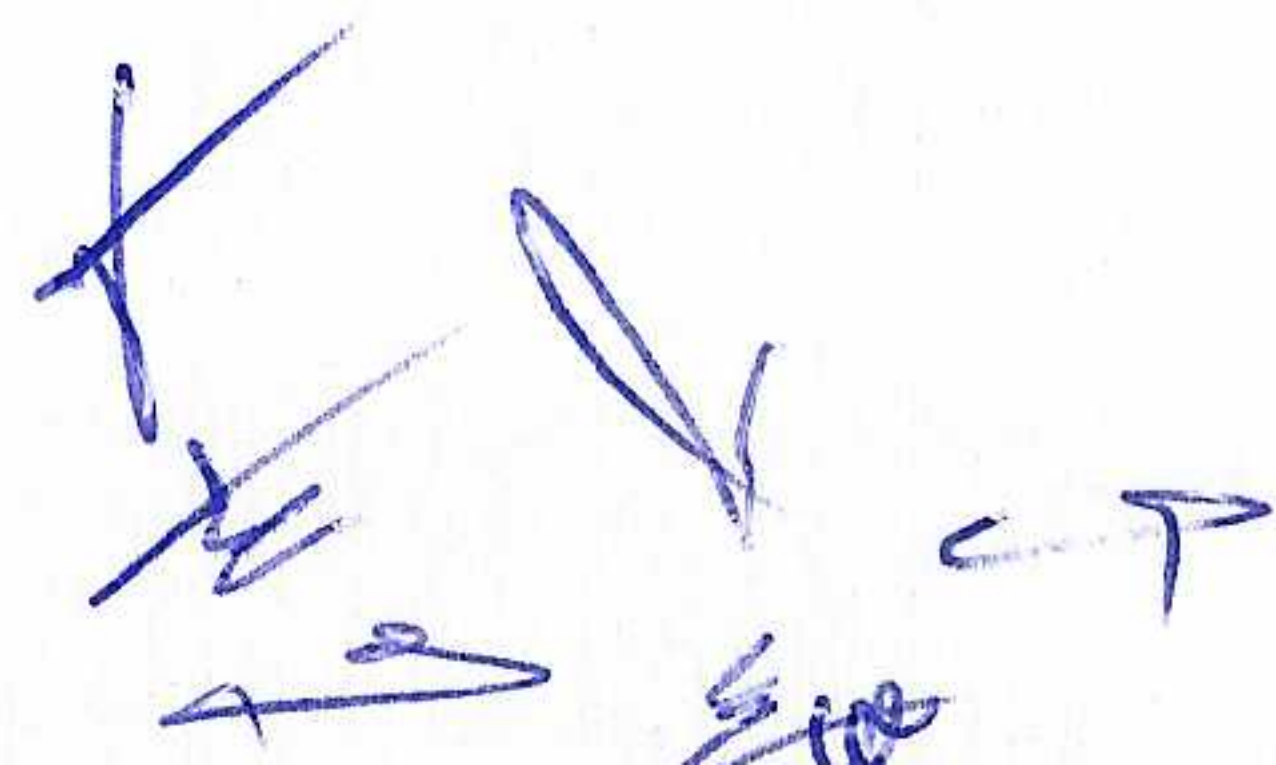
Présentation du Projet

Marketing, Communication et Promotion

Commercialisation et Recouvrement

Catalogue Des Prix

Validation



Présentation du Projet

PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	PUG TR I PH II Secteur 05B
TYPE DE PROJET	VSB / PEREQUATION
Propre	x
En partenariat	
Localisation	GUERCIF
Région économique	ORIENTAL
Préfecture ou province	GUERCIF
Commune	GUERCIF
Ville	GUERCIF
Consistance	253

	Nombre d'unités	Nombre de bénéficiaires	Superficie	Coût en Dirhams
Lot social	112	112	8 791,12	7 555 352,26
Logement social				
Lot économique				
Logement économique et FVIT				
Lot promotionnel	137	137	14 889,04	12 796 078.64
Logement promotionnel				
Logement de la classe moyenne				
Villa				
Lot d'activité commerciale	3	3	1720,00	1 478 219,6
Local commercial				
Lot industriel				
Lot d'activité artisanale				
Lot d'équipement socio- administratif	1	1	454,47	390 85.15

Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	03/01/2022			
Date d'achèvement des travaux	06/06/2024			
Date de mise en commercialisation	20/06/2022			
Date de livraison	30/06/2024			
Date de remise des contrats	30/08/2024			

OBJECTIFS DU PROJET

OBJECTIFS SOCIAUX

x

Assurer une offre adaptée aux besoins des résidents de GUERCIF, désirants construire leurs habitations personnelles.

Recaser les habitants bidonvillois à la ville de GUERCIF.

OBJECTIFS COMMERCIAUX

x

Le développement des performances de la société en matière de recettes.

COÛT DU PROJET

	Coût du m ² en Dirhams	Coût total en Dirhams	Date
Coût initial	859,42	21,35 MDhs	31/12/2021
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

Présentation du Projet

CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unités	Superficie du terrain		Superficie construite		Nombre de travaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot social	72,00	80,00					HR
Logement social							
Lot économique							
Logement économique et FVIT							
Lot promotionnel	100,00	133,25					HE2/HC2/HE3/HC3
Logement promotionnel							
Logement de la classe moyenne							
Villa							
Lot d'activité commerciale	360,00	760,00					A.C
Local commercial							
Lot industriel							
Lot d'activité artisanale							
Lot d'équipement socio- administratif	454,47						Admin

Présentation du Projet

CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	OUI	
ETUDE DE MARCHE	OUI	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE LA SOCIETE	OUI	
LIBRE TOUTE OCCUPATION		NON
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	OUI	
MONTAGE FINANCIER	OUI	
CATALOGUE DES PRIX	OUI	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL		
Interne	OUI	
Par un cabinet externe		NON
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	OUI	
MEDIATISATION	OUI	
Publicité obligatoire	OUI	
Autres actions de communication et de promotion telles que prévues au niveau du plan de communication	OUI	



Marketing et Communication

PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHÉ

OUI

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHÉ

Etude favorable pour lancer la commercialisation des lots de péréquation et pratiquer des prix de vente compétitif à la concurrence

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

Pour atteindre des rythmes de vente intéressants la SAO devra opter pour des prix attrayants et une bonne communication à fin d'avoir un prix compétitif il a été recommandé de proposer une fourchette de prix autour de : HE2 : de 1500.00dh à 1650.00dh / HC2 : 2100.00 dh et 2700.00 dh / HE3 : de 2650.00 à 3150.00 dh

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

Afin de mener une bonne démarche de recouvrement, le reste à recouvrer après le paiement de 50 % comme premier versement est comme suit : 2 ème versement de 30% et 20% à la livraison.

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Nom et prénom du Chef de Groupe

Mr. Anas KRAIMI

Managers commerciaux

Mr. Anas KRAIMI
Mr. Med MESSBAHI

Points d'accueil-de vente

Agence GUERCIF
Agence GUERCIF

Missions (accueil et/ou vente)

Vente
Vente

Nom et prénoms des managers commerciaux

Mr. Anas KRAIMI
Mr. Med MESSBAHI

Produits à vendre

Tous
Lots Promotionnels

Marketing et Communication

Publicité obligatoire

LA PRESSE		OUI	
DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE DE PARUTIONS	DATES
Quotidiens	2	6	13/19/27 Mai 2022
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
Autres	0	0	0

Autres Actions et/ou Evènements

	Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	Consistance (2)	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
Accompagnement des actions prévues par le HAO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Actions proposées par la société		Sites électroniques régionaux	-	-	Nouvelles ventes/recouvrement	-	Tous les produits	-	-	-
	Affiches urbaines	Panneaux	4*3	-	Nouvelles ventes/recouvrement	2	Tous les produits	2022	Externe	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Marketing, Communication et Promotion

BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants	-	-
Flyers	2 000,00	0
Affiches	-	-
Brochures	-	-
Plaquettes	-	-
Banderoles	2 000,00	0
Revue et journaux	100 000,00	0
Radio	-	-
Télévision	-	-
Frais d'études et conception	0	0
Autres	0	0
Total	104 000,00	

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

Commercialisation et Recouvrement

Conditions de désistement

Montant de l'indemnité		HE2 / HC2 / HE3 / HC3 = 10 000,00	
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		-	
		Oui	Non
Remboursement immédiat			x
Remboursement après commercialisation		x	
Conditions de transfert			
Montant de l'indemnité		-	
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		-	
Conditions de déchéance			
Montant de l'indemnité		HE2 / HC2 / HE3 / HC3 = 10 000,00	
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		-	
Pénalités de retard à appliquer en cas de non-règlement d'une échéance		0%	
Mesures dérogatoires			
	OUI		
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation			Nom et prénom du décideur
Directeur d'agence		4	Mr. Ilyas Merhoum

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

Commercialisation et Recouvrement

MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unités	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	100%							
Logement social								
Lot économique								
Logement économique et fiable VIT								
Lot promotionnel	50%	20/06/2022	30%	20/10/2022	20%	20/02/2023		
Logement de classe moyenne								
Logements promotionnels								
Villas								
Lots d'activités commerciales								
Lots commerciaux								
Lots industriels								

[Handwritten signatures and initials]

Commercialisation et Recouvrement

PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	13/05/2022
	Date de lancement de la commercialisation	20/06/2022
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	-
	Date de lancement de la commercialisation	-
	Numéros et types d'unités à commercialiser	

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]

Commercialisation et Recouvrement

Nom et prénom du Manager commercial	Types de produit	Nombre d'unités à vendre	Chiffre d'affaires à réaliser (en Dirhams)	Recettes à réaliser (en Dirhams)	Période	
					DE	A
Mr. Med MESSBAHI	HE2/HC2/H E3/HC3	69 (50%)	16 828 570.00	16 828 570.00	20/06/2022	20/06/2024
Mr. Anas KRAIMI	HRE2/HRC2	112	2 247 053.2	2 247 053.2	20/06/2022	
	HE2/HC2/H E3/HC3	68 (50%)	16 828 570.00	16 828 570.00	20/06/2022	20/06/2024
	AC	3	1 376 000.00	1 376 000.00		

Commercialisation et Recouvrement

LIVRAISONS ET CONTRATS

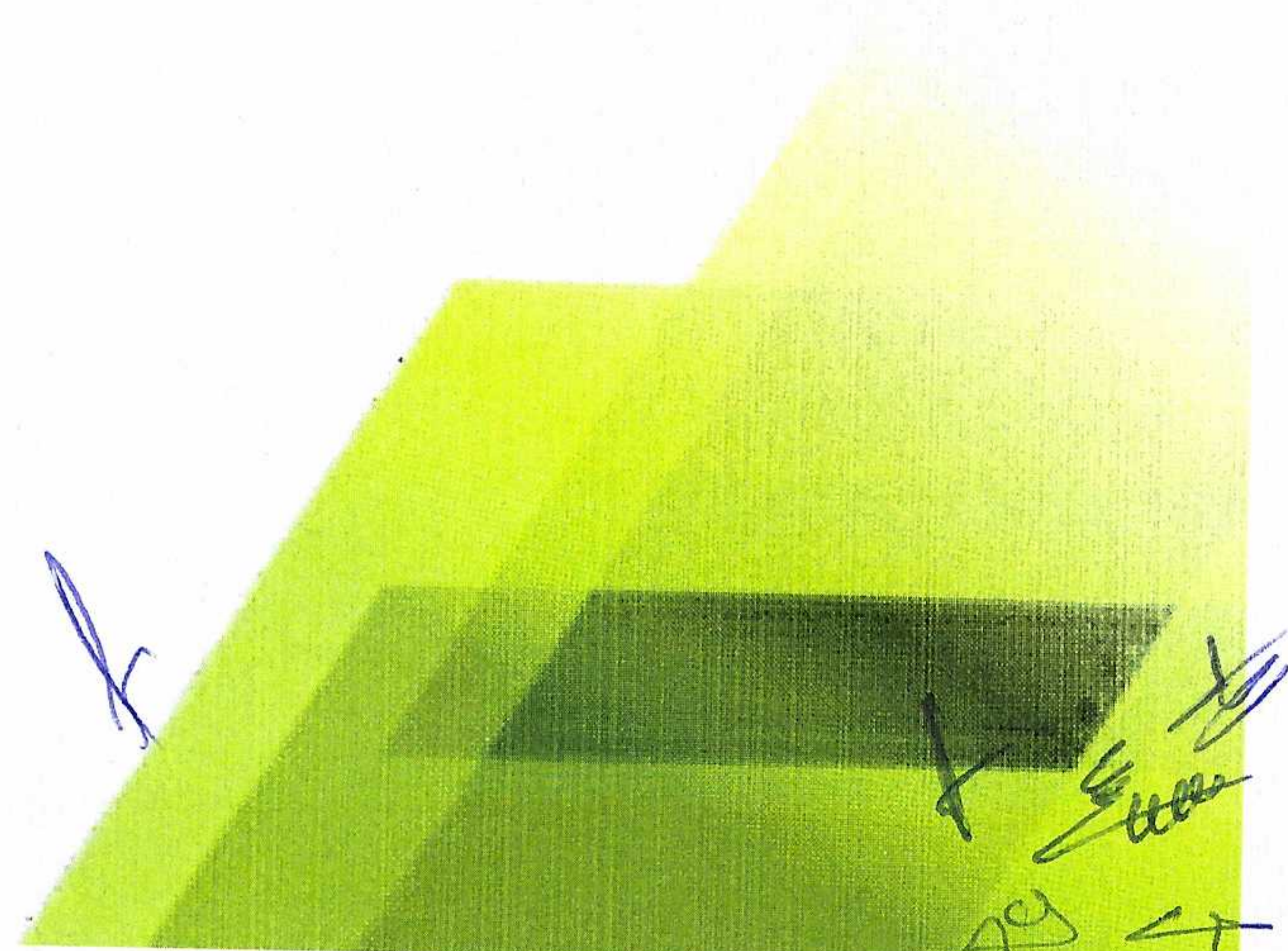
Nom et prénom du manager commercial	Nature des produits	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir	Période	
				DE	A
Mr. Anas KRAIMI	HE2/HC2/H E3/HC3	68	68	20/06/2022	20/06/2024
	HRE2/HRC2	112	112		
	AC	3	3	20/06/2022	20/06/2024
Mr. Med MESSBAHI	HE2/HC2/HE3 /HC3	69	69	20/06/2022	20/06/2024

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Chiffre d'affaires prévisionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Type d'unités	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	TOTAL
Lot social	2 247 053.2				
Logement social					
Lot économique					
Logement économique et faible VIT					
Lot promotionnel	33 657 140.00				
Logements promotionnels					
Logements de classe moyenne					
Villas économiques					
Lots d'activités commerciales	1 376 000.00				
Locaux commerciaux					
Lots industriels					
Lots d'activités artisanales					
Lots d'équipements socio administratifs	45 447.00				
Total					



Catalogue des Prix

REGISTRE DE VENTE GHIATA SECTEUR 5B

N° LOTS	TYPE PRODUIT 2	SURFACE	prix unitaire pondere	Prix de cession
S5L117	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	280,00	22.400,00
S5L118	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	220,00	17.600,00
S5L119	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	280,00	22.400,00
S5L120	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L121	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L122	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L123	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L124	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L125	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L126	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L127	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L128	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L129	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L130	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L131	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L132	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L133	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L134	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L135	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L136	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L137	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L138	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L139	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L140	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L141	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L142	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L143	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L144	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00

S5L145	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,20	220,00	17.644,00
S5L146	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	340,00	27.200,00
S5L147	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L148	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	340,00	27.200,00
S5L149	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	340,00	27.200,00
S5L150	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	220,00	17.600,00
S5L151	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	280,00	22.400,00
S5L152	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,06	300,00	24.018,00
S5L153	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,06	220,00	17.613,20
S5L154	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,06	300,00	24.018,00
S5L155	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,06	220,00	17.613,20
S5L156	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,06	300,00	24.018,00
S5L157	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,06	220,00	17.613,20
S5L158	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,06	300,00	24.018,00
S5L159	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,06	220,00	17.613,20
S5L160	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,06	300,00	24.018,00
S5L161	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,06	220,00	17.613,20
S5L162	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,06	300,00	24.018,00
S5L163	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,06	220,00	17.613,20
S5L164	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	340,00	27.200,00
S5L165	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	220,00	17.600,00
S5L166	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	280,00	22.400,00
S5L167	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	340,00	27.200,00
S5L168	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L169	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	340,00	27.200,00
S5L170	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L171	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L172	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L173	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L174	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L175	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L176	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L177	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L178	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L179	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	300,00	24.000,00
S5L180	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	280,00	22.400,00
S5L181	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,00	220,00	17.600,00
S5L182	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,00	340,00	27.200,00
S5L183	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	280,00	22.414,00
S5L184	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	280,00	22.414,00
S5L185	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L186	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L187	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L188	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L189	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00

S5L190	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L191	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L192	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L193	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L194	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L195	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L196	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L197	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L198	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L199	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L200	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L201	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L202	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L203	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L204	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	80,05	220,00	17.611,00
S5L205	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,05	340,00	27.217,00
S5L206	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	80,05	340,00	27.217,00
S5L255	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	340,00	24.480,00
S5L256	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	280,00	20.160,00
S5L257	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L258	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L259	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L260	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L261	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L262	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L263	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L264	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L265	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L266	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L267	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L268	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L269	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L270	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L271	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L272	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L273	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	300,00	21.600,00
S5L274	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	220,00	15.840,00
S5L275	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC COMMERCIAL	72,00	340,00	24.480,00
S5L276	LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	72,00	280,00	20.160,00
S5L40	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	105,01	2.450,00	257.274,50
S5L41	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	93,52	2.400,00	224.448,00
S5L42	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.250,00	256.500,00
S5L43	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L44	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.250,00	256.500,00
S5L45	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00

S5L46	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.250,00	256.500,00
S5L47	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L48	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.250,00	256.500,00
S5L49	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L50	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.250,00	256.500,00
S5L51	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L52	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.250,00	256.500,00
S5L53	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L54	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.250,00	256.500,00
S5L55	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L56	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.350,00	267.900,00
S5L57	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L58	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,75	2.500,00	286.875,00
S5L59	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,75	1.950,00	223.762,50
S5L60	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,75	2.050,00	235.237,50
S5L61	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L62	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L63	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L64	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L65	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L66	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L67	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L68	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L69	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L70	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L71	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L72	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L73	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	110,40	2.400,00	264.960,00
S5L74	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	110,40	2.050,00	226.320,00
S5L75	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	118,32	2.400,00	283.968,00
S5L76	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	118,32	2.050,00	242.556,00
S5L77	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L78	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L79	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L80	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L81	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L82	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L83	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L84	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L85	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L86	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L87	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L88	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L89	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L90	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00

[Handwritten signatures and marks]

S5L91	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L92	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L93	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L94	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L95	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L96	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L97	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.300,00	262.200,00
S5L98	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L99	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	118,32	2.500,00	295.800,00
S5L100	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	118,32	2.400,00	283.968,00
S5L101	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	110,40	2.050,00	226.320,00
S5L102	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	110,40	2.300,00	253.920,00
S5L103	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L104	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.200,00	250.800,00
S5L105	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L106	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.200,00	250.800,00
S5L107	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L108	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.200,00	250.800,00
S5L109	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L110	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.200,00	250.800,00
S5L111	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L112	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.200,00	250.800,00
S5L113	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	114,00	1.950,00	222.300,00
S5L114	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	114,00	2.200,00	250.800,00
S5L115	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	110,40	2.050,00	226.320,00
S5L116	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	110,40	2.300,00	253.920,00
S5L1	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.800,00	280.000,00
S5L2	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L3	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L4	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L5	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L6	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L7	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L8	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L9	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L10	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L11	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L12	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L13	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L14	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	133,25	2.250,00	299.812,50
S5L15	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	113,73	2.600,00	295.698,00
S5L16	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L17	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L18	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L19	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00

S5L20	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L21	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L22	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L23	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L24	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L25	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L26	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L27	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L28	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L29	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L30	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	115,60	2.800,00	323.680,00
S5L31	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L32	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.600,00	260.000,00
S5L33	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	110,00	2.600,00	286.000,00
S5L34	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	110,00	2.650,00	291.500,00
S5L35	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L36	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L37	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L38	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L39	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L40	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L41	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L42	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L43	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L44	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L45	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	110,00	2.350,00	258.500,00
S5L46	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	110,00	2.550,00	280.500,00
S5L47	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	110,00	2.350,00	258.500,00
S5L48	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	110,00	2.550,00	280.500,00
S5L49	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L50	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L51	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L52	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L53	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L54	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L55	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L56	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L57	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	100,00	2.250,00	225.000,00
S5L58	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	100,00	2.450,00	245.000,00
S5L59	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	110,00	2.500,00	275.000,00
S5L60	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	110,00	2.500,00	275.000,00

23.680,16

35.904.193,20

[Handwritten signatures and initials]

Catalogue des prix

Registre des équipements

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix unitaire	Prix totale
LOTS ACTIVITE COM A USAGE D'ENSEIG PRIVE	CR	760,000	800,00	608.000,00
LOTS ACTIVITE COMMERCIALE POUR HAMAM	HM	360,000	800,00	288.000,00
LOTS POUR ACTIVITE COMMERCIALE	MR	600,000	800,00	480.000,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	G	454,470	100,00	45.447,00
		2174,47		1.421.447,00


Validation

RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR GENERAL

Mr Zakaria LAZREQ
Directeur Général
Al Omrane Région de l'Oriental

LE DIRECTEUR TECHNIQUE ET INGENIERIE



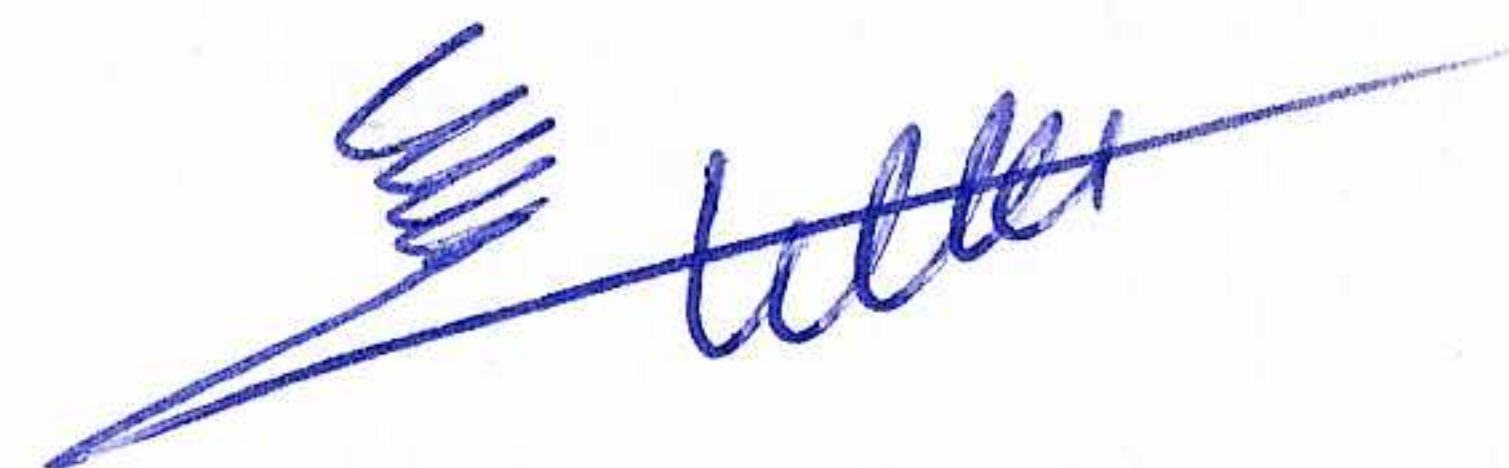
LE DIRECTEUR COMMERCIAL ET MARKETING



LE DIRECTEUR DE L'AGENCE DE
GUERCIF

Al Omrane Région de l'Oriental
Directeur Agence Territoriale
de Taourirt - Guercif
Signé: Mohammed Ilyass MERHOM

LE CHEF DE LA DIVISION ANIMATION
COMMERCIALE



LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING ET
PROSPECTIVES



LE RESPONSABLE DE LA FORCE DE VENTE DE
L'AGENCE GUERCIF

Mr Anas KRAIMI
Responsable Force de Vente
Agence Territoriale Guercif
Sté Al Omrane Région de l'Oriental