

Procès verbal de la commission chargée de la réception provisoire des travaux d'Equipement et de viabilisation du Lotissement NAJAH III 1ère tranche objet du TF : 20325/C(P) SIS à la commune Territoriale Sidi Jabeur

-Vu le dahir n° 1.92.7 du 15 Hija 1412, (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements, en particulier les articles 22, 23, 24, 25 et 26.

-Vu le Décret n° 2. 92. 833 du 25 Rabia II 1414 (12 Octobre 1993) pris pour l'application de la loi n° 25.90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements , et en particulier les articles n° 15, 16 et 17.

-Vu l'autorisation de lotir par décision N°28/2012 du 21/03/2012 du Lotissement NAJAH 3 sis à Sidi Jabeur, province de Béni Mellal.

-Suite à la demande présentée par la Société Al Omrane Béni Mellal auprès de la Commune Territoriale de Sid Jabeur en date du 17/11/2015 pour la réception provisoire des travaux d'Equipement de viabilisation du lotissement dit : NAJAH III 1ère tranche, sis à la commune de Sidi Jabeur province de Béni Mellal.


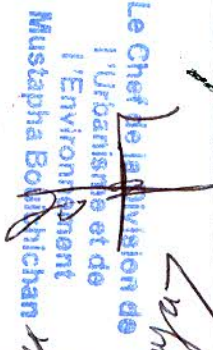
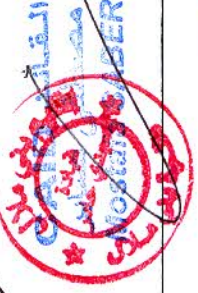

-Suite aux procès verbaux des réunions tenues au Secrétariat Général de la Wilaya de Beni Mellal- Khénifra le 22/12/2015.

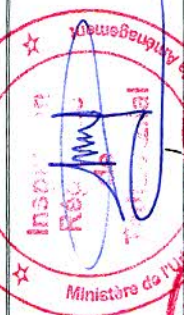





-Vu la nouvelle autorisation de lotir par décision N°01/2015 du 25/12/2015 relative au plan urbanistique modificatif du Lotissement NAJAH 3 sis à Sidi Jabeur province de Béni Mellal (suite à l'avis favorable de la commission des grands projets réunie le 23/12/2015).




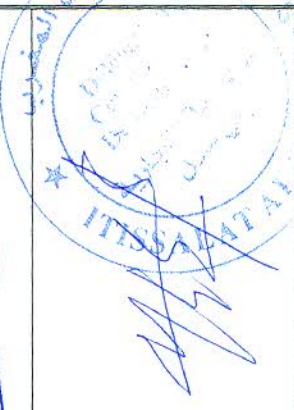
La commission composée des membres désignés ci-après, **s'est réunie le mercredi 30/12/2015 à 10h au siège de la commune territoriale de sidi Jabeur.**

Après visite sur les lieux de l'état des travaux, de la qualité des ouvrages réalisés et examen des documents écrits et graphiques, la commission émet les avis suivants :

AVIS DE LA COMMISSION CHARGÉE DU CONSTAT DES TRAVAUX D'ÉQUIPEMENT DU LOTISSEMENT NAJAH 3 à SIDI JABEUR

Services	Représentants	Avis / observations	Emargements
Commune sidi jabeur	Abdelhak Abberroumane Drinet Gouarbi	Avis favorable Suite aux P.V du 22/12/2015	
Province béni Mellal		Avis favorable Se conformer aux notes - Verbaux du 22/12/2015 de M. Mounir Tenne au siège de la Wilaya	 <p>Le Chef de la Division de l'Urbanisme et de l'Environnement Mustapha Bouhicham</p>
L'autorité locale		Avis conforme à celui des Services concernés, suite aux P.V du 22/12/2015.	
Agence urbaine Beni Mellal		Le Plan après bornage est conforme au Plan autorisé ne varié en date du 23/12/2015. Sans objection sur l'aspect urbanistique sur la première tranche du lotissement Majah III [I F n° 20325 / 4 (partie)]	

Inspection de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire	Ingénieur A. UAT.	Sans objection	
Direction régionale de l'habitat et de la politique de la ville	avis favorable		
ONEE Branche électricité	RIFRA MADELINAKIM	Sans objection	
ONEE Branche eau	Avis favorable		
ANCFCC Béni Mellal	Sans objection pour la réception pour provision et non pour l'établissement du TF.	Sans objections pour la réception provision et non pour l'établissement du TF.	
Agence du bassin hydraulique Oum Errabia	ZAKARIA ARNELOUANNIS AIBHOËL	Avis favorable	

<p>Service des domaines privés de l'état Béni Mellal</p>	<p>صحن ليدلا</p>	<p>هذه المندوبية كشرحها شفاهي استعملت الوقت للتحقق في انشطة واستعمال ابي صحنه الشريف ليدلا في 27/06/2014 شركة الامران بنو صحن</p>	
<p>ORMVAT</p>	<p>BERJOUH Hamoudi</p>	<p>Accord de principe pour réserver pour la réception prévisive</p>	
<p>DRETL</p>			
<p>PROTECTION CIVILE</p>	<p>EL ANAKHAR Mohamed</p>	<p>sans objection pour la réception provisoire de l'ouvrage</p>	
<p>IAM Béni Mellal</p>	<p>BACHAR DRU</p>	<p>Les travaux des engagements (équipement) sont réalisés conformément au plan approuvé initialement Sans objection</p>	

AVIS DE LA COMMISSION CHARGÉE DE LA RÉCEPTION PROVISOIRE

DU LOTISSEMENT NAJAH III 1^{ère} Tranche

Suite aux avis favorables cités ci-dessus, la commission prononce la réception provisoire des travaux d'équipement et de viabilisation du lotissement NAJAH III 1^{ère} tranche.