

ROYAUME DU MAROC  
**MINISTÈRE DE L'HABITAT  
 ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE**  
 AL OMRANE RABAT  
 AGENCE de KENITRA

-maître d'ouvrage-

المصمم المعماري  
 للموقع بالمشاريع  
 المسطرة في  
**APPROUVE NE VARIETUR**  
 Pour être exécuté à la commune de  
 Kenitra le .....



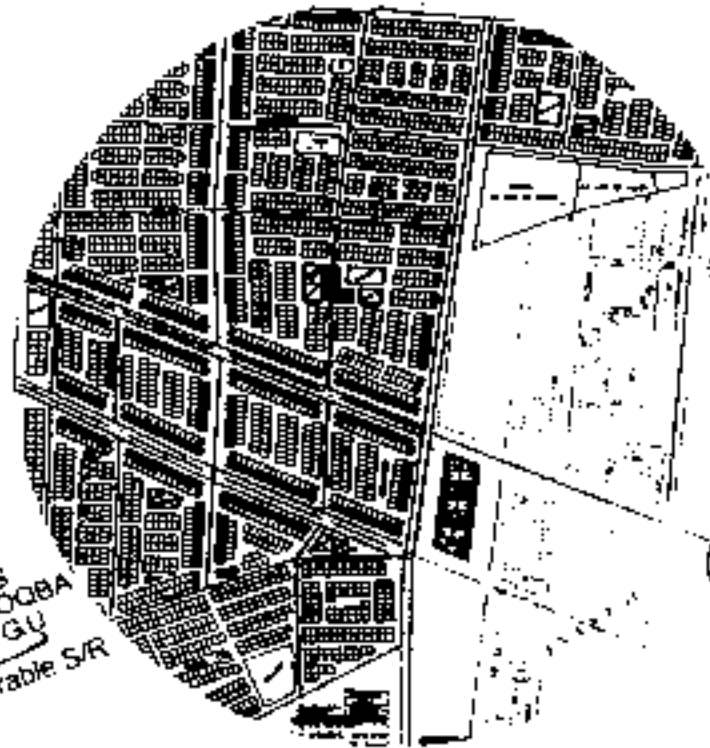
**Secteur OULED MBAREK**  
**Tranche 1- à Kénitra**  
*Dans le cadre de la politique de la ville*



**Plan De Lotissement Modificatif**

تمت بضعة من اعادة تخطيط الموقع  
 sous réserve du respect  
 des conditions de l'urbanisme

المصمم المعماري  
 للموقع بالمشاريع  
 المسطرة في  
 (2017/07/02)



AVIS FAVORABLES

*[Handwritten signature]*  
 E. RAHOUJI

SOUS-MARCAIT  
 (Official stamp)

12 JUL 2017

AUKS  
 Salim BENOUBA  
 Chef d'OU  
 Avis Favorable SR

sous réserve de s'acquitter des  
 Sommes dues à  
 L'Agence Urbaine au titre de  
 l'instruction des projets

**PRESENTATION**  
**CAHIER DES CHARGES-**  
**et CONTENANCES**

- Juillet 2017 -



LAHRIHI FOUAD architecte dplg



## **Chapitre A/ Présentation générale Secteur Ouled MBAREK-Tranche 1:**

**Article 1. Situation:** Le lotissement OULED MBAREK se trouve à l'intérieur du périmètre urbain de la Municipalité de la ville de Kénitra ; dans sa partie Sud-ouest – le Secteur OULED MBAREK-Tranche 1- s'articule dans le schéma de structure urbanistique du Secteur Sud-Ouest avec l'ensemble des opérations Jnane dont le maître d'ouvrage délégué est la Holding d'Aménagement Al Omrane / Rabat.

Il se situe sur le terrain collectif dit Ouled M'Barek mitoyen à la zone industrielle Bir Rami – et longeant la route dite de Bir Rami.

L'assiette du projet est composée de la parcelle P1- C.52 Ouled Mbarek- de 37ha. 31a. 13ca., de la parcelle P2 --T.1460/R- de 9ha. 81ca. 46ca. – et d'une parcelle mitoyenne accolée à la limite Sud de 10ha. 64a. 00ca. faisant aussi partie du Titre C.52 Ouled Mbarek.

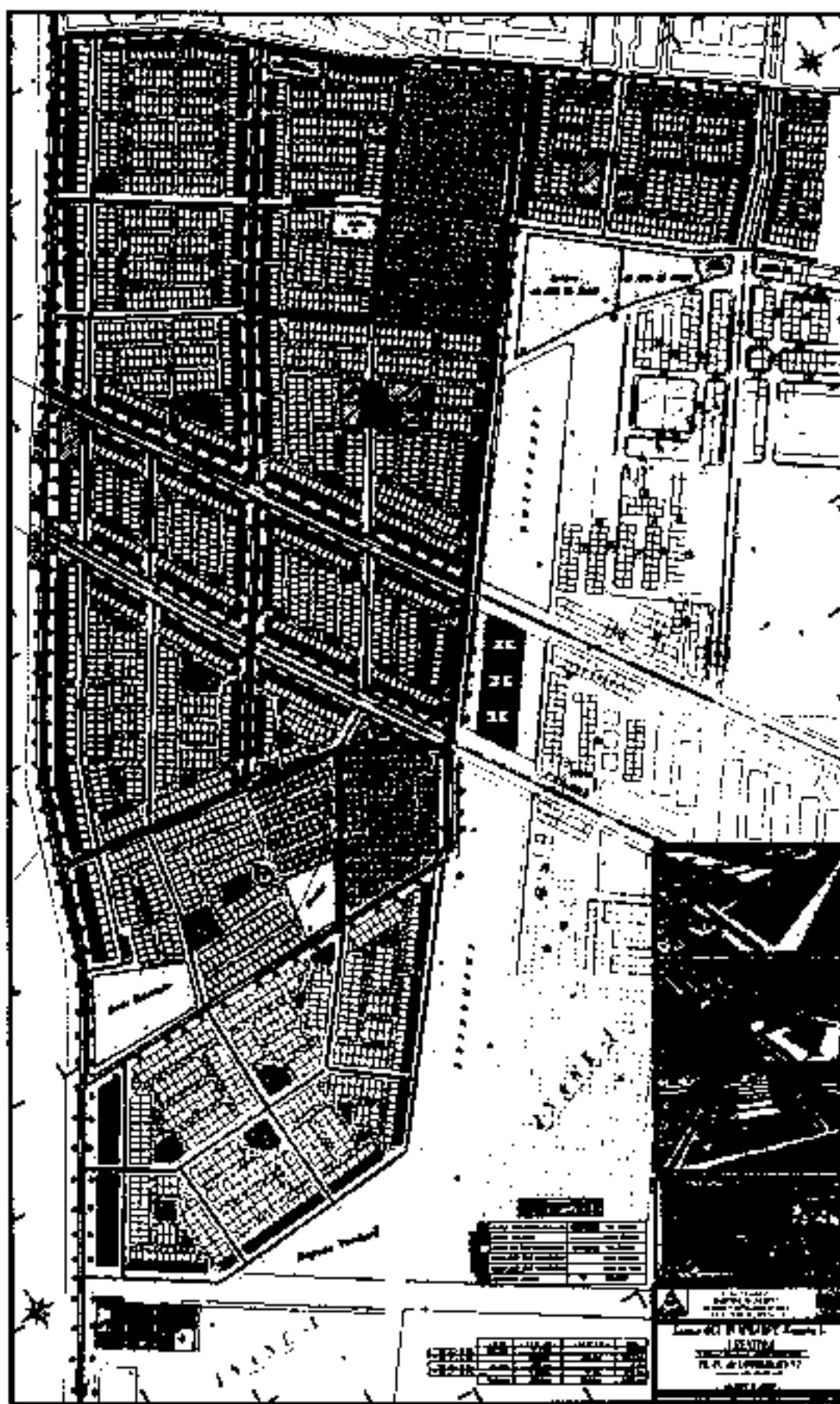
L'assiette cadastrale totale est de 57ha. 76a. 59ca.



***SITE Du Secteur OULED MBAREK-Tranche 1/A-B-C-D***

**Article 2 : Description du projet:** Le projet de Lotissement comprend 3944 lots de types HE1, HEC1, HE2 et HEC2 divisés en 4 Tranches;

- 1°/ Tranche 1/A : lot n° 1 à lot n°1450 (1447 lots) (nb 3 n° des lots autours ne sont pas répertoriés)
  - 2°/ Tranche 1/B : lot n° 1451 à lot n°2461 et lot n° 2464 à lot n°2895 ( 1443 lots) –
  - 3°/ Tranche 1/C : lots n° 2462 et 2463 et lot n° 2896 à lot n°3214 ( 321 lots) –
  - 4°/ Tranche 1/D : lots n° 3215 à lot n°3847 (633 lots) –
- 3282 lots à créer répartis comme suit :
    - 3023 lots à créer de près de 70 m2 chacun de type HE1 et HEC1 –
      - Dont : 2603 lots de près de 70 m2 chacun de type HE1 pour l'habitat à créer
      - 420 lots de près de 70 m2 chacun de type HEC1 pour l'habitat et le commerce avec servitude de retrait d'Arcades au RdC-à créer
    - 259 lots à créer d'au moins 90 m2 de type HE2 et HEC2 -
      - Dont : 91 lots d'au moins 90 m2 chacun de type HE2 pour l'habitat à créer
      - 168 lots de près de 90 m2 chacun de type HEC2 pour l'habitat et le commerce avec servitude de retrait d'Arcades de 3 m. au RdC - à créer
  - 562 lots Existants d'au moins 62 m2 – Lots Recasement destinés à l'habitat suivant plan approuvé par commission du 9/10/2008-AUKSK. et avec numérotation dudit plan,
  - Equipements : Existants et projetés (cf tableaux des équipements)



**SCHEMA DE STRUCTURE DU PROJET**

**du Secteur OULED MBAREK-Tranche I / A-B-C-D à Kenitra**

## **Chapitre B / REGLEMENT D'AMENAGEMENT RELATIF a L'HABITAT:**

### **ARTICLE 1: DISPOSITIONS GENERALES :**

Les logements à construire sur les lots prévus pour l'étude du plan de Lotissement du Secteur OULED MBAREK-Tranche 1- à Kénitra doivent se conformer :

- a) dahir n° 1-92-7 du 15 Hija 1412 ( 17 juin 1992 ) portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissements groupes d'habitations et morcellements - dahir n° 1-92-31 du 15 Hija 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'Urbanisme -
- b) au décret du Premier Ministre, n° 2 64-455 du 21 Chaâbane 1384 ( 26 décembre 1964 ) définissant les Zones d'Habitat Economiques et approuvant le règlement général de construction applicable à ces zones -
- c) le Décret n° 2-07-177 du 22 Février 2002 portant application du règlement parasismique
- d) au règlement d'aménagement et du plan d'aménagement de la ville de Kénitra -

### **ARTICLE 2: CONDITION de REALISATION des ETUDES :**

Avant toute autorisation de construire :

- Toute construction doit être réalisée avec le concours d'un architecte assurant une mission complète, avec un contrat entre le propriétaire et l'Architecte pour la direction des travaux -
- Toute modification, surélévation, extension d'une construction existante doit être établie sur la base d'un plan de béton armé et d'une étude de structure avec précision et attestation, si l'ouvrage existant peut supporter cette modification, surélévation ou extension -
- Toute construction nouvelle, toute modification, surélévation, extension d'une construction existante doit se conformer aux normes des règles parasismiques telles que définies par le Décret (2-07-177 du 22-02-02) portant application du règlement parasismique -

### **ARTICLE 3: ACQUISITION des LOTS :**

Les lots de terrain seront cédés par le maître de l'ouvrage- selon procédure définie par les autorités compétentes tels qu'ils figurant au plan de lotissement approuvé par les services concernés et tel qu'il sera annexé au cahier des charges définitif -

### **ARTICLE 4: CONDITIONS de CESSION/VENTE :**

Toute acquisition d'un lot entraîne de plein droit d'adhésion de l'acquéreur au présent cahier des charges. Il sera remis à l'acquéreur sur sa demande un exemplaire du dit cahier des charges sans qu'à défaut de cette formalité, l'acquéreur puisse prétendre ne pas avoir accepté de respecter les obligations mises à sa charge -

### **ARTICLE 5: SERVITUDES :**

Les acquéreurs jouiront des servitudes actives et souffriront des servitudes passives occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf à périls, sans recours contre le maître de l'ouvrage -

### **ARTICLE 6: REGLEMENT de VOIRIE :**

L'acquéreur s'engage à respecter les prescriptions générales du règlement de voirie et d'hygiène de la ville de Kénitra. Les prescriptions ci-après sont applicables à tous les lots prévus dans le plan de restructuration -

### **ARTICLE 7: TOITURE :**

Les constructions seront couvertes en toiture horizontale, aucun plan incliné ne sera autorisé-

### **ARTICLE 8: REVETEMENT des TROTTOIRS :**

Les propriétaires des lots situés en bordure des voies carrossables doivent obligatoirement à la fin de la valonsation de leurs lots, revêtir la partie du trottoir par un carrelage de type approprié, homologué par l'Administration -

### **ARTICLE 9: COTE de SEUIL :**

La cote de seuil est à 0.15 minimums au-dessus de la cote de la bordure du trottoir de la voirie, sauf indication contraire imposée par la configuration de cette voirie -

#### **ARTICLE 10: VIABILISATION**

I. Les travaux de viabilisation et d'Aménagement sont à la charge du lotisseur  
Ils comprennent les travaux suivants :

- a) Voirie -
- b) Assainissement -
- c) Aménagement et réalisation des chemins piétons -
- d) Réseau d'adduction d'eau potable et d'Electricité -
- e) Réseau d'Electricité - Réseau Téléphone -
- f) Plantation des espaces verts -

II. Si figuré sur le plan de lotissement, la Réception des travaux de viabilisation se fera par tranche de travaux exécutés tel que délimité sur plan du projet de lotissement ci-joint -  
Chaque tranche réceptionnée sera distraite de l'assiette cadastrale pour extraction des lots composant ladite tranche - et ce conformément aux articles 37,38,39,et 40 du chapitre IV concernant les Dispositions spéciales applicables aux lotissements dont les travaux sont réalisés par Tranches du dahir n°1-92-7 du 15 Hijja 1412 ( 17 juin 1992 ) portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissements groupes d'habitations et morcellements.

#### **ARTICLE 11: MORCELLEMENT ou SUBDIVISION**

Les lots tels qu'ils ressortent du plan masse ne peuvent en aucun cas être divisés ou morcelés

### **Chapitre C / ZONES D'HABITAT CONTINU EN R+1 ET R+2**

#### **ARTICLE 1 : DEFINITION DES ZONES D'HABITAT CONTINU EN R+1 OU R+2**

Les zones d'habitat continu en R+1 ou R+2 prévues dans le présent projet sont des zones urbaines dans lesquelles la construction est autorisée sur l'ensemble des limites parcellaires de façon à créer un type d'habitat s'ouvrant sur des cours intérieures ou patios avec obligatoirement une seule habitation par niveau.

#### **ARTICLE 2 : DEFINITION DES ZONES D'HABITAT CONTINU EN R+1 OU SOCIAL**

Les zones d'habitat continu en R+1 dans le cadre des projets restructuration, de recasement et de mise à niveau urbaine - tel le présent projet de restructuration du Secteur OULED MBAREK/Tr.1 à Kénitra, sont des zones urbaines dans lesquelles la construction est encouragée et autorisée - dans le cadre du règlement d'urbanisme, des règles de construction et du respect du présent Cahier des Charges-sur l'ensemble des limites parcellaires de façon à créer un type d'habitat s'ouvrant sur des cours intérieures ou patios.

Les deux zones définies précédemment comprennent de l'habitat réservé aux habitations plurifamiliales sur cour avec obligatoirement une seule habitation par niveau.

Aux ensembles d'habitations doivent pouvoir s'adjoindre les activités de proximité qui en sont le prolongement ainsi que les équipements nécessaires à la vie du quartier.

#### **ARTICLE 3 : TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS**

- Les établissements industriels de 1ère, 2ème et 3ème catégories et les dépôts
- Les commerces sur les parcelles réservées aux habitations sauf si leur localisation est indiquée aux plans de lotissements autorisés ou sur des voies carrossables.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.
- Les caves et sous-sol sont interdits pour les constructions à R+2 et R+1.

#### **ARTICLE 4 : POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL**

Dans ces zones, il n'est fixé ni Coefficient d'Occupation du Sol, ni taux maximal d'emprise au sol. Les possibilités d'occupation sont donc limitées par les règles des prospectifs et des plafonds de hauteur ci-dessous.

#### **ARTICLE 5 : DIMENSIONS DES PARCELLES**

Pour être constructibles, les parcelles de terrains doivent avoir des superficies minimales et des largeurs minimales de façade sur rue de :

CONSTRUCTIONS	SUPERFICIES MINIMALES		LARGEURS MINIMALES DE FACADE
R+1	70 m <sup>2</sup>		7 m-
R+2	90m <sup>2</sup>		9 m.

**N.B. :** Les lots se situant sur une voie d'emprise égale ou supérieure à 12 m. et ayant le minimum parcellaire requis de 90 m<sup>2</sup> peuvent être prévus en R+2 et recevoir des commerces sur tout le rez-de-chaussée.

#### **ARTICLE 6 : HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS**

Toutes les constructions, acrotère de 1,20 m maximal compris, ne peuvent dépasser la hauteur et le nombre de niveaux suivants :

CONSTRUCTIONS	HAUTEURS MAXIMALES	
	A RDC HABITABLE	A RDC COMMERCIAL
R+1	8,00 m	9,00m
R+2	11,00 m	12,00m

Le rez-de-chaussée commercial peut couvrir la totalité de la parcelle et sur une hauteur maximale de 4,00m hors œuvre.

Les mezzanines et soupendes sont formellement interdites

Au-dessus de la dalle supérieure de la construction, pour les terrasses accessibles sont autorisées une buanderie de 4m<sup>2</sup> et la cage d'escaliers d'une hauteur maximale sous-plafond de 2,20m et sans dépasser 2,50m hors-tout.

#### **ARTICLE 7 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES**

Toute construction nouvelle doit s'implanter à l'alignement des voies ou en recul, tel qu'il figure sur le plan d'aménagement.

La hauteur de tout point d'une construction, sans dépasser les limites de hauteurs maximales et le nombre de niveaux fixés pour chaque type de zonage d'habitat continu doit toujours être égale ou inférieure à 1 2 fois la distance comptée horizontalement qui la sépare du point le plus proche de l'alignement opposé :  $H \leq 1,2 \times L$ .

Au-delà de la hauteur maximale et du nombre de niveaux tolérés à l'alignement, les étages permis par le zonage correspondant doivent être construits en retrait en s'inscrivant dans un angle déterminé par une droite inclinée à 45° et attachée au sommet de la hauteur en façade autorisée sans dépasser la hauteur maximale et le nombre de niveaux fixés pour chaque catégorie d'habitat de la zone.

Ces dispositions sont également applicables aux parcelles se trouvant en face de débouché de voie adjacente, dont la profondeur ne peut intervenir dans le calcul des prospectifs.

#### **ARTICLE 8 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES**

Les cours ou patios peuvent être situés contre la limite séparative à condition d'être limités par un mur d'une hauteur égale à celle du R.D.C.

Les superficies minimales des cours et patios, ou des vides qui y donnent dessus, ainsi que les prospectifs minima sont déterminés de la façon suivante :

CONSTRUCTIONS	AUX NIVEAUX R-D-C ET R+1		AU NIVEAU R+2	
	SUPERFICIE MINIMALE DE COUR OU DU VIDE SUR COUR	PROSPECT MINIMA	SUPERFICIE MINIMALE DE COUR OU DU VIDE SUR COUR	PROSPECT MINIMA
R+1	9m <sup>2</sup>	3m	-	-
R+2	12m <sup>2</sup>	3m	12m <sup>2</sup>	3m

Dans aucun cas, les cours ne peuvent être couvertes.

Les prospectifs doivent obligatoirement tenir compte de l'état des lieux des constructions existantes et venir en continuité et en complément des dégagements existants, quand il est possible de le faire.

Pour permettre l'intégration de la construction à un tissu existant par rapport aux parcelles mitoyennes le maître d'œuvre doit présenter un plan d'assemblage des prospectifs de la parcelle concernée et des cours mitoyennes justifiant cette intégration quand c'est possible

Les lots d'angles peuvent être dispensés de cour à condition que les pièces habitables et les cuisines soient éclairées directement sur façades.

## **ARTICLE 9 : DISPOSITIONS ALLANT DU REZ-DE-CHAUSSEE A L'ETAGE COURANT** **A - REZ-DE-CHAUSSEE**

- La hauteur minimale sous-plafond du R-D-C habitable est de 3,00m et la hauteur maximale du soubassement ne doit pas dépasser 0,80m.
- Le rez-de-chaussée peut être commercial lorsque la vocation de la voie le permet. Dans ce cas, il peut couvrir la totalité de la parcelle, soubassement compris, sur une hauteur H.O. de 4,50m.
- Le niveau du seuil du local commercial doit être de 0,10m à 0,15m par rapport au niveau  $\pm$  0,00m du trottoir.
- Les mezzanines et soupentes sont formellement interdites

## **B - ETAGE OU NIVEAU HABITABLE**

Par niveau –ou étage - une seule habitation est tolérée-

La hauteur minimale sous-plafond à l'étage ou niveau habitable est de 2,80m.

## **C - ENCORBELLEMENTS**

Les encorbellements des étages sur voie peuvent être autorisés dans certaines parties de la façade s'ils respectent les conditions suivantes :

- Les saillies des encorbellements peuvent atteindre le 1/10ème des emprises des voies égales ou supérieures à 12m de large et sans dépasser 1,20m et 0,30m sur les rues d'emprises inférieures.
- La hauteur sous encorbellements doit être supérieure ou égale à la hauteur du R.D.C.
- Les encorbellements ouverts et fermés ne peuvent occuper la superficie totale de la façade
- Le maître d'œuvre a la possibilité, en disposant d'une liberté relative, de traiter les encorbellements ouverts et fermés de la façade en un jeu multiforme et entrecoupé : différentes profondeurs, largeurs et hauteurs.
- Les encorbellements ouverts ou fermés doivent s'intégrer au cadre bâti.
- Tout encorbellement ouvert ou fermé ne doit pas porter préjudice aux constructions mitoyennes et avoisinantes.

## **ARTICLE 10 : STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Pour les constructions en R+2 et R+1; seul un garage de 15.00m<sup>2</sup> = 3,00m x 5,00m au niveau du rez-de-chaussée est autorisé pour chaque lot d'habitation donnant sur une voie carrossable et ne comportant pas de parking.

- Pour les constructions, en R+1 ou R+2, à usage de bureau, d'activité commerciale ou artisanale, y compris les bâtiments administratifs : une place de stationnement par 80m<sup>2</sup> de plancher hors œuvre.

## **ARTICLE 11 : SERVITUDE D'ARCHITECTURE ET D'ESTHETIQUE**

Dans le cas où l'Administration pour le Secteur OULED MBAREK/Tr.1 ou pour la zone où se situe le quartier ;dans le souci d'obtenir une qualité esthétique, architecturale et urbanistique, entreprend l'étude et établit un dossier, comprenant des plans d'ordonnancement architecturaux ou d'intégration au cadre bâti avec un cahier des charges définissant les caractéristiques architecturales des constructions à réaliser (volumes, hauteurs, encorbellements, zones de retrait, couleurs, matériaux ...) peut être exigé pour accompagner le dossier de construction dans le cadre de la procédure d'autorisation de construire-

## **ARTICLE 12 : ATTESTATION DE SOLIDITE ET ETUDE DE STRUCTURE :**

Pour toute construction existante à RDC ou à Étage faisant l'objet d'une demande de surélévation et au préalable, une attestation de solidité ainsi qu'un plan de structure et de béton armé établies par un ingénieur agréé sont obligatoires

## **Chapitre D / : REGLEMENT GENERAL pour EQUIPEMENTS PREVUS :**

Le Secteur OULED MBAREK/Tr.1 mitoyen et accolé au sud du lotissement Zone Industrielle et du lotissement Bir Raml – tous deux quartiers habités situé à l'intérieur du périmètre urbain de la ville de Kenitra - est déjà pourvu d'un certain nombre d'équipements existants - Le projet de mise à niveau globale du lotissement introduit – dans le cadre de la grille normative des équipements urbains- un certain nombre d'équipements additionnels et supplémentaires et complémentaires à l'ensemble du secteur.

### **ARTICLE 1: DISPOSITIONS GENERALES :**

Tous les équipements administratifs, sociaux, scolaires, de quartiers ... .. prévus dans le plan de lotissement doivent respecter les dispositions suivantes :

a) Aucune construction ne peut être entamée ou édiflée sans autorisation de construire préalable délivrée par la municipalité de la ville de Kénitra conformément à l'article 40 du dahir 1.92.31 ( 17 juin 1992 ) portant promulgation de la loi 12.90 relative à l'urbanisme-

b) L'édification d'un mur de clôture ceinturant, toute la parcelle réservée est obligatoire sur les limites non occupées par la construction -

c) Sauf les équipements prévus dans la zone d'équipements urbains ( n°40 ) et les équipements prévus du centre socio-éducatif ( n°22 ;23 ;24 ;25 ;26 ; et 27 ) la hauteur des constructions intégrées à la zone de restructuration et à la zone de recasement ne peut dépasser la hauteur maximale des constructions mitoyennes – Dans tous les cas elle ne peut dépasser la hauteur maximale des constructions R + 2 -

d) Pour les parcelles mitoyennes aux lots d'habitat, commerces, prévus dans le cadre de la zone de restructuration – aucune construction ne peut être édiflée sur les limites séparatives- -

### **ARTICLE 2: Superficie des Equipements Prévus et Existants:**

	Superficie		Superficie
• Equipement 1-Existant- (Tr.1/A)	435 m2	• Crèche 1-A Créer- (Tr.1/B)	354 m2
• Equipement 2-Existant- (Tr.1/A)	1270 m2	• Crèche 2-A Créer- (Tr.1/D)	274 m2
• Equipement 3-Existant- (Tr.1/A)	235 m2	• Foyer Fem./Maison Jeunes (Tr.1/D)	1657 m2
• Equipement 4-Existant- (Tr.1/B)	231 m2	• Dispensaire 2-Existant/Extens.(Tr.1/D)	1488 m2
• Equipement 5- A Créer- (Tr.1/B)	310 m2	• Dispensaire 1 -A Créer- (Tr.1/A)	464 m2
• Equipement 6- A Créer- (Tr.1/B)	482 m2	• Four Hammam 1-A Créer- (Tr.1/C)	362 m2
• Equipement 7-A Créer- (Tr.1/A)	345 m2	• Four Hammam 2-A Créer- (Tr.1/B)	351 m2
• Mosquée 1- Existant- (Tr.1/B)	958 m2	• Four Hammam 3-A Créer- (Tr.1/A)	436 m2
• Mosquée 2- Existant- (Tr.1/A)	272 m2	• Four Hammam 4-A Créer- (Tr.1/B)	400 m2
• Mosquée 3- A Créer- (Tr.1/C)	937 m2	• Four Hammam 5-A Créer- (Tr.1/D)	502 m2
• Mosquée 4- A Créer- (Tr.1/A)	795 m2	• Ecole -Existante- (Tr.1/B)	7580 m2
• Mosquée 5- A Créer- (Tr.1/B)	654 m2	• Marché-Existant- (Tr.1/A)	2924 m2
• Mosquée 6-Existant/Extens. (Tr.1/D)	1874 m2	• Centre Commercial-A Créer- (Tr.1/A)	1139 m2
• Administration 1 -A Créer- (Tr.1/D)	358 m2	• Poste Police - (Tr.1/C)	754 m2
• Administration 2 -A Créer (Tr.1/D)	698 m2	• Annexe Caïdat-A Créer- (Tr.1/A)	500 m2
• Administration 3 -A Créer (Tr.1/D)	710 m2		

## **Chapitre E / : TYPOLOGIE et TABLEAUX DES CONTENANCES**

### **ARTICLE 1: TYPOLOGIQUES DES LOTS DU PROJET:**

- HE1 = LOT R + 1 HABITAT

- HEC1 = LOT R + 1 HABITAT et RdC COMMERCES-

- HE 2 = LOT R + 2 HABITAT

- HEC2 = LOT R + 2 HABITAT et RdC COMMERCES-avec/sans SERVITUDE ARCADES AU RdC(cf.plan)

**ARTICLE 2: TABLEAUX DES CONTENANCES :** Ci-dessous Tableaux par Tranche ( 1/A - 1/B - 1/C et 1/D ) - des Contenance et des indications typologique des lots du projet .



**OUED MBAREK-Tr. I-Tableau des Contenance-LOTS -HE1-**

**-Tranche I/A-**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
1	HE1	70	51	HE1	63	101	HE1	65	151	HE1	70	201	HE1	68	251	HE1	57
2	HE1	75	52	HE1	63	102	HE1	67	152	HE1	70	202	HE1	68	252	HE1	53
3	HE1	75	53	HE1	63	103	HE1	69	153	HE1	70	203	HE1	63	253	HE1	76
4	HE1	75	54	HE1	63	104	HE1	69	154	HE1	70	204	HE1	63	254	HE1	79
5	HE1	75	55	HE1	63	105	HE1	70	155	HE1	70	205	HE1	63	255	HE1	52
6	HE1	75	56	HE1	63	106	HE1	70	156	HE1	70	206	HE1	63	256	HE1	56
7	HE1	75	57	HE1	63	107	HE1	63	157	HE1	70	207	HE1	63	257	HE1	56
8	HE1	75	58	HE1	63	108	HE1	63	158	HE1	70	208	HE1	63	258	HE1	54
9	HE1	75	59	HE1	63	109	HE1	63	159	HE1	70	209	HE1	63	259	HE1	70
10	HE1	75	60	HE1	63	110	HE1	63	160	HE1	70	210	HE1	63	260	HE1	70
11	HE1	75	61	HE1	79	111	HE1	63	161	HE1	70	211	HE1	63	261	HE1	71
12	HE1	75	62	HE1	75	112	HE1	63	162	HE1	69	212	HE1	63	262	HE1	71
13	HE1	75	63	HE1	64	113	HE1	63	163	HE1	70	213	HE1	63	263	HE1	68
14	HE1	75	64	HE1	63	114	HE1	63	164	HE1	70	214	HE1	63	264	HE1	68
15	HE1	75	65	HE1	62	115	HE1	63	165	HE1	70	215	HE1	63	265	HE1	84
16	HE1	75	66	HE1	61	116	HE1	63	166	HE1	70	216	HE1	63	266	HE1	63
17	HE1	75	67	HE1	63	117	HE1	63	167	HE1	78	217	HE1	63	267	HE1	63
18	HE1	75	68	HE1	62	118	HE1	63	168	HE1	78	218	HE1	63	268	HE1	63
19	HE1	75	69	HE1	63	119	HE1	63	169	HE1	68	219	HE1	63	269	HE1	63
20	HE1	75	70	HE1	63	120	HE1	63	170	HE1	63	220	HE1	63	270	HE1	63
21	HE1	75	71	HE1	64	121	HE1	65	171	HE1	63	221	HE1	63	271	HE1	63
22	HE1	75	72	HE1	64	122	HE1	63	172	HE1	63	222	HE1	63	272	HE1	63
23	HE1	75	73	HE1	64	123	HE1	63	173	HE1	63	223	HE1	63	273	HE1	63
24	HE1	75	74	HE1	64	124	HE1	63	174	HE1	63	224	HE1	63	274	HE1	63
25	HE1	75	75	HE1	64	125	HE1	63	175	HE1	63	225	HE1	63	275	HE1	63
26	HE1	75	76	HE1	63	126	HE1	63	176	HE1	63	226	HE1	63	276	HE1	63
27	HE1	75	77	HE1	63	127	HE1	63	177	HE1	63	227	HE1	63	277	HE1	63
28	HE1	75	78	HE1	63	128	HE1	63	178	HE1	63	228	HE1	63	278	HE1	63
29	HE1	74	79	HE1	63	129	HE1	63	179	HE1	63	229	HE1	63	279	HE1	63
30	HE1	74	80	HE1	63	130	HE1	63	180	HE1	63	230	HE1	63	280	HE1	63
31	HE1	73	81	HE1	66	131	HE1	63	181	HE1	63	231	HE1	67	281	HE1	63
32	HE1	75	82	HE1	66	132	HE1	63	182	HE1	63	232	HE1	64	282	HE1	63
33	HE1	63	83	HE1	66	133	HE1	63	183	HE1	63	233	HE1	84	283	HE1	63
34	HE1	63	84	HE1	66	134	HE1	64	184	HE1	63	234	HE1	85	284	HE1	63
35	HE1	63	85	HE1	69	135	HE1	69	185	HE1	63	235	HE1	80	285	HE1	63
36	HE1	63	86	HE1	63	136	HE1	70	186	HE1	63	236	HE1	80	286	HE1	63
37	HE1	63	87	HE1	61	137	HE1	77	187	HE1	63	237	HE1	82	287	HE1	63
38	HE1	63	88	HE1	61	138	HE1	78	188	HE1	63	238	HE1	80	288	HE1	63
39	HE1	63	89	HE1	64	139	HE1	70	189	HE1	63	239	HE1	67	289	HE1	63
40	HE1	63	90	HE1	63	140	HE1	70	190	HE1	63	240	HE1	67	290	HE1	63
41	HE1	63	91	HE1	64	141	HE1	70	191	HE1	63	241	HE1	67	291	HE1	63
42	HE1	63	92	HE1	62	142	HE1	70	192	HE1	63	242	HE1	66	292	HE1	63
43	HE1	63	93	HE1	64	143	HE1	70	193	HE1	63	243	HE1	75	293	HE1	63
44	HE1	63	94	HE1	63	144	HE1	70	194	HE1	63	244	HE1	75	294	HE1	63
45	HE1	63	95	N.Repertoire		145	HE1	70	195	HE1	63	245	HE1	67	295	HE1	70
46	HE1	63	96	N.Repertoire		146	HE1	70	196	HE1	53	246	HE1	68	296	HE1	70
47	HE1	63	97	HE1	65	147	HE1	70	197	HE1	63	247	HE1	68	297	HE1	68
48	HE1	63	98	HE1	68	148	HE1	70	198	HE1	63	248	HE1	63	298	HE1	68
49	HE1	63	99	HE1	65	149	HE1	70	199	HE1	69	249	HE1	54	299	HE1	68
50	HE1	63	100	HE1	69	150	HE1	70	200	HE1	68	250	HE1	57	300	HE1	68

NB.: dans le tableau de Contenance ci-dessus des lots n° 1 à 100 - n°s en italiques - tous lots de Recasement (existants et/ou construits) - sont les étopographiquement et repris sur plan de lotissement suivant plan approuvé par commission du 9/10/2008-AEUKSK.

**OUED MBAREK - Tr. I - Tableau des Conteneurs - LOTS - HE1 - HE1 -**  
**- Tranche I/A -**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
301	HE1	68	351	HE1	68	401	HE1	68	451	HE1	64	501	HE1	70
302	HE1	68	352	HE1	68	402	HE1	68	452	HE1	64	502	HE1	70
303	HE1	68	353	HE1	68	403	HE1	68	453	HE1	64	503	HE1	70
304	HE1	68	354	HE1	68	404	HE1	68	454	HE1	64	504	HE1	70
305	HE1	68	355	HE1	68	405	HE1	68	455	HE1	64	505	HE1	70
306	HE1	68	356	HE1	68	406	HE1	68	456	HE1	64	506	HE1	70
307	HE1	68	357	HE1	68	407	HE1	68	457	HE1	64	507	HE1	70
308	HE1	68	358	HE1	81	408	HE1	68	458	HE1	64	508	HE1	70
309	HE1	68	359	HE1	68	409	HE1	68	459	HE1	64	509	HE1	70
310	HE1	68	360	HE1	68	410	HE1	68	460	HE1	64	510	HE1	70
311	HE1	68	361	HE1	68	411	HE1	68	461	HE1	64	511	HE1	70
312	HE1	68	362	HE1	68	412	HE1	68	462	HE1	64	512	HE1	70
313	HE1	68	363	HE1	68	413	HE1	64	463	HE1	64	513	HE1	70
314	HE1	68	364	HE1	68	414	HE1	68	464	HE1	64	514	HE1	70
315	HE1	68	365	HE1	68	415	HE1	68	465	HE1	64	515	HE1	70
316	HE1	68	366	HE1	66	416	HE1	68	466	HE1	64	516	HE1	70
317	HE1	68	367	HE1	66	417	HE1	68	467	HE1	64	517	HE1	70
318	HE1	68	368	HE1	66	418	HE1	68	468	HE1	64	518	HE1	70
319	N.Repertoire		369	HE1	66	419	HE1	68	469	HE1	64	519	HE1	70
320	HE1	52	370	HE1	66	420	HE1	68	470	HE1	64	520	HE1	70
321	HE1	69	371	HE1	66	421	HE1	68	471	HE1	64	521	HE1	70
322	HE1	69	372	HE1	66	422	HE1	68	472	HE1	64	522	HE1	70
323	HE1	71	373	HE1	66	423	HE1	68	473	HE1	64	523	HE1	70
324	HE1	68	374	HE1	66	424	HE1	72	474	HE1	64	524	HE1	70
325	HE1	68	375	HE1	66	425	HE1	70	475	HE1	64	525	HE1	70
326	HE1	68	376	HE1	66	426	HE1	64	476	HE1	64	526	HE1	70
327	HE1	68	377	HE1	66	427	HE1	64	477	HE1	64	527	HE1	70
328	HE1	68	378	HE1	66	428	HE1	64	478	HE1	64	528	HE1	70
329	HE1	68	379	HE1	66	429	HE1	64	479	HE1	64	529	HE1	70
330	HE1	68	380	HE1	66	430	HE1	64	480	HE1	64	530	HE1	70
331	HE1	68	381	HE1	66	431	HE1	64	481	HE1	64	531	HE1	70
332	HE1	68	382	HE1	66	432	HE1	64	482	HE1	64	532	HE1	70
333	HE1	68	383	HE1	66	433	HE1	64	483	HE1	64	533	HE1	70
334	HE1	67	384	HE1	66	434	HE1	64	484	HE1	64	534	HE1	70
335	HE1	64	385	HE1	66	435	HE1	64	485	HE1	64	535	HE1	70
336	HE1	78	386	HE1	63	436	HE1	64	486	HE1	64	536	HE1	70
337	HE1	74	387	HE1	63	437	HE1	64	487	HE1	64	537	HE1	70
338	HE1	65	388	HE1	59	438	HE1	64	488	HE1	64	538	HE1	70
339	HE1	65	389	HE1	67	439	HE1	64	489	HE1	64	539	HE1	70
340	HE1	65	390	HE1	67	440	HE1	64	490	HE1	64	540	HE1	70
341	HE1	65	391	HE1	68	441	HE1	64	491	HE1	64	541	HE1	70
342	HE1	69	392	HE1	68	442	HE1	64	492	HE1	64	542	HE1	70
343	HE1	68	393	HE1	68	443	HE1	64	493	HE1	64	543	HE1	70
344	HE1	63	394	HE1	68	444	HE1	64	494	HE1	64	544	HE1	70
345	HE1	68	395	HE1	68	445	HE1	64	495	HE1	64	545	HE1	70
346	HE1	68	396	HE1	68	446	HE1	64	496	HE1	64	546	HE1	70
347	HE1	68	397	HE1	68	447	HE1	64	497	HE1	64	547	HE1	70
348	HE1	68	398	HE1	68	448	HE1	64	498	HE1	64	548	HE1	70
349	HE1	68	399	HE1	68	449	HE1	64	499	HE1	64	549	HE1	70
350	HE1	68	400	HE1	68	450	HE1	64	500	HE1	70	550	HE1	70

NB : dans le tableau de Conteneurs ci-dessus des lots n° 1 à 499 - n°s en italiques - tous lots de Recasement (existants et/ou construits) - sont levés indistinctement et repris sur plan de lotissement suivant plan approuvé par commission du 9/10/2008-AUK 5K.

**OULED MBAREK-Tr 1-Tableau des Contenance-LOTS -HE1-HEC1-**

**-Tranche I/A-**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
601	HE1	70	651	HE1	70	701	HEC1	70	751	HE1	70	801	HE1	70	851	HE1	70
602	HE1	70	652	HE1	70	702	HEC1	70	752	HEC1	70	802	HE1	70	852	HE1	70
603	HE1	70	653	HE1	70	703	HE1	70	753	HEC1	70	803	HE1	70	853	HE1	70
604	HE1	70	654	HE1	70	704	HE1	70	754	HEC1	70	804	HE1	70	854	HE1	70
605	HE1	70	655	HE1	70	705	HE1	70	755	HEC1	70	805	HE1	70	855	HE1	70
606	HE1	70	656	HE1	70	706	HE1	70	756	HEC1	70	806	HE1	70	856	HE1	70
607	HE1	70	657	HE1	70	707	HE1	70	757	HEC1	70	807	HE1	70	857	HE1	70
608	HE1	70	658	HE1	70	708	HE1	70	758	HEC1	70	808	HE1	70	858	HE1	70
609	HE1	70	659	HE1	70	709	HE1	70	759	HEC1	70	809	HE1	70	859	HE1	70
610	HE1	70	660	HE1	70	710	HE1	70	760	HEC1	70	810	HE1	70	860	HE1	70
611	HE1	70	661	HE1	70	711	HE1	70	761	HEC1	70	811	HE1	70	861	HE1	70
612	HE1	70	662	HE1	70	712	HE1	70	762	HEC1	70	812	HE1	70	862	HE1	70
613	HE1	70	663	HE1	70	713	HE1	70	763	HEC1	70	813	HE1	70	863	HE1	70
614	HE1	70	664	HE1	70	714	HE1	70	764	HEC1	70	814	HE1	70	864	HE1	70
615	HE1	75	665	HE1	70	715	HE1	70	765	HEC1	70	815	HE1	70	865	HE1	70
616	HE1	70	666	HE1	70	716	HE1	70	766	HEC1	70	816	HE1	70	866	HE1	70
617	HE1	70	667	HE1	70	717	HE1	70	767	HEC1	70	817	HE1	70	867	HE1	70
618	HE1	70	668	HE1	70	718	HE1	70	768	HEC1	70	818	HE1	70	868	HE1	70
619	HE1	70	669	HE1	70	719	HE1	70	769	HE1	70	819	HE1	70	869	HE1	70
620	HE1	70	670	HE1	70	720	HE1	70	770	HE1	71	820	HE1	70	870	HE1	70
621	HE1	74	671	HE1	70	721	HE1	70	771	HE1	70	821	HE1	70	871	HE1	70
622	HE1	70	672	HE1	70	722	HE1	70	772	HE1	70	822	HE1	70	872	HE1	70
623	HE1	70	673	HE1	70	723	HE1	70	773	HE1	70	823	HE1	70	873	HE1	70
624	HE1	70	674	HE1	70	724	HE1	70	774	HE1	70	824	HE1	70	874	HE1	70
625	HE1	70	675	HE1	70	725	HE1	70	775	HE1	70	825	HE1	70	875	HE1	70
626	HE1	70	676	HE1	70	726	HE1	70	776	HE1	70	826	HE1	70	876	HE1	70
627	HE1	70	677	HE1	70	727	HE1	70	777	HE1	70	827	HE1	70	877	HE1	70
628	HE1	70	678	HE1	70	728	HE1	70	778	HE1	70	828	HE1	70	878	HE1	70
629	HE1	70	679	HE1	70	729	HE1	70	779	HE1	70	829	HE1	70	879	HE1	70
630	HE1	70	680	HE1	70	730	HE1	70	780	HE1	70	830	HE1	70	880	HE1	70
631	HE1	70	681	HE1	70	731	HE1	70	781	HE1	70	831	HE1	70	881	HE1	70
632	HE1	70	682	HE1	70	732	HE1	70	782	HE1	70	832	HE1	70	882	HE1	70
633	HE1	70	683	HE1	70	733	HE1	70	783	HE1	70	833	HE1	70	883	HE1	70
634	HE1	70	684	HE1	70	734	HE1	70	784	HE1	70	834	HE1	70	884	HE1	70
635	HE1	70	685	HE1	70	735	HE1	70	785	HE1	70	835	HE1	70	885	HE1	70
636	HE1	70	686	HE1	70	736	HE1	70	786	HE1	70	836	HE1	70	886	HE1	70
637	HE1	70	687	HE1	70	737	HE1	70	787	HE1	70	837	HE1	70	887	HE1	70
638	HE1	70	688	HE1	70	738	HE1	70	788	HE1	70	838	HE1	70	888	HE1	70
639	HE1	70	689	HE1	70	739	HEC1	70	789	HE1	70	839	HE1	70	889	HE1	70
640	HE1	70	690	HE1	70	740	HEC1	70	790	HE1	70	840	HE1	70	890	HE1	70
641	HE1	70	691	HE1	70	741	HEC1	70	791	HE1	70	841	HE1	70	891	HE1	70
642	HE1	70	692	HE1	70	742	HEC1	70	792	HE1	70	842	HE1	70	892	HE1	70
643	HE1	70	693	HE1	70	743	HEC1	70	793	HE1	70	843	HE1	70	893	HE1	70
644	HE1	70	694	HE1	70	744	HEC1	70	794	HE1	70	844	HE1	70	894	HE1	70
645	HE1	70	695	HE1	70	745	HEC1	70	795	HE1	70	845	HE1	70	895	HE1	70
646	HE1	70	696	HE1	70	746	HE1	70	796	HE1	70	846	HE1	70	896	HE1	70
647	HE1	70	697	HE1	70	747	HE1	70	797	HE1	70	847	HE1	70	897	HE1	70
648	HE1	70	698	HE1	70	748	HE1	70	798	HE1	70	848	HE1	70	898	HE1	70
649	HE1	70	699	HE1	70	749	HE1	70	799	HE1	70	849	HE1	70	899	HE1	70
650	HE1	70	700	HE1	70	750	HE1	70	800	HE1	70	850	HE1	70	900	HE1	70

OULED MBAREK-Tr. 1-Tableau des Contenance-LOTS -HE1-HEC1-

-Tranche 1/A-

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
901	HEC1	70	951	HE1	70	1001	HE1	70	1051	HE1	70	1101	HE1	70
902	HEC1	70	952	HE1	70	1002	HE1	70	1052	HE1	70	1102	HE1	70
903	HEC1	70	953	HEC1	70	1003	HE1	70	1053	HE1	70	1103	HE1	70
904	HEC1	70	954	HEC1	70	1004	HE1	70	1054	HE1	70	1104	HE1	70
905	HEC1	70	955	HEC1	70	1005	HEC1	70	1055	HE1	70	1105	HE1	70
906	HEC1	70	956	HEC1	70	1006	HEC1	70	1056	HE1	70	1106	HE1	70
907	HEC1	70	957	HEC1	70	1007	HE1	70	1057	HE1	70	1107	HE1	70
908	HEC1	70	958	HEC1	70	1008	HE1	70	1058	HE1	70	1108	HE1	70
909	HE1	70	959	HE1	70	1009	HE1	70	1059	HE1	70	1109	HE1	70
910	HE1	70	960	HE1	70	1010	HE1	70	1060	HE1	70	1110	HEC1	70
911	HE1	70	961	HEC1	70	1011	HE1	70	1061	HE1	70	1111	HEC1	70
912	HE1	70	962	HEC1	70	1012	HE1	70	1062	HE1	70	1112	HE1	70
913	HE1	70	963	HE1	70	1013	HE1	70	1063	HE1	70	1113	HE1	70
914	HE1	70	964	HE1	70	1014	HE1	70	1064	HE1	70	1114	HE1	70
915	HE1	70	965	HE1	70	1015	HE1	70	1065	HE1	70	1115	HE1	70
916	HE1	70	966	HE1	70	1016	HE1	70	1066	HE1	70	1116	HE1	70
917	HE1	70	967	HE1	70	1017	HE1	70	1067	HE1	70	1117	HEC1	70
918	HE1	70	968	HE1	70	1018	HE1	70	1068	HE1	70	1118	HE1	70
919	HE1	70	969	HE1	70	1019	HEC1	70	1069	HE1	70	1119	HE1	70
920	HE1	70	970	HE1	70	1020	HEC1	70	1070	HE1	70	1120	HE1	70
921	HE1	70	971	HE1	70	1021	HE1	70	1071	HE1	70	1121	HE1	70
922	HE1	70	972	HE1	70	1022	HE1	70	1072	HE1	70	1122	HE1	70
923	HE1	70	973	HE1	70	1023	HE1	70	1073	HE1	70	1123	HE1	70
924	HEC1	70	974	HE1	70	1024	HE1	70	1074	HE1	70	1124	HE1	70
925	HEC1	70	975	HE1	70	1025	HE1	70	1075	HE1	70	1125	HE1	70
926	HEC1	70	976	HE1	70	1026	HE1	70	1076	HE1	70	1126	HE1	70
927	HEC1	70	977	HE1	70	1027	HEC1	70	1077	HE1	70	1127	HE1	70
928	HEC1	70	978	HE1	70	1028	HEC1	70	1078	HE1	70	1128	HE1	70
929	HEC1	70	979	HE1	70	1029	HEC1	70	1079	HE1	70	1129	HE1	70
930	HEC1	70	980	HE1	70	1030	HEC1	70	1080	HE1	70	1130	HE1	70
931	HEC1	70	981	HE1	70	1031	HEC1	70	1081	HE1	70	1131	HEC1	70
932	HEC1	70	982	HE1	70	1032	HEC1	70	1082	HE1	70	1132	HEC1	70
933	HEC1	70	983	HE1	70	1033	HEC1	70	1083	HE1	70	1133	HEC1	70
934	HEC1	70	984	HE1	70	1034	HEC1	70	1084	HE1	70	1134	HEC1	70
935	HEC1	70	985	HE1	70	1035	HEC1	70	1085	HE1	70	1135	HEC1	70
936	HEC1	70	986	HE1	70	1036	HEC1	70	1086	HE1	70	1136	HEC1	70
937	HEC1	70	987	HE1	70	1037	HE1	70	1087	HE1	70	1137	HEC1	70
938	HEC1	70	988	HE1	70	1038	HE1	70	1088	HE1	70	1138	HEC1	70
939	HE1	70	989	HE1	70	1039	HE1	70	1089	HE1	70	1139	HEC1	70
940	HE1	70	990	HE1	70	1040	HE1	70	1090	HE1	70	1140	HEC1	70
941	HE1	70	991	HEC1	70	1041	HE1	70	1091	HE1	70	1141	HEC1	70
942	HE1	70	992	HEC1	70	1042	HE1	70	1092	HE1	70	1142	HEC1	70
943	HE1	70	993	HE1	70	1043	HE1	70	1093	HE1	70	1143	HEC1	70
944	HE1	70	994	HE1	70	1044	HE1	70	1094	HE1	70	1144	HEC1	70
945	HE1	70	995	HE1	70	1045	HE1	70	1095	HE1	70	1145	HEC1	70
946	HE1	70	996	HE1	70	1046	HE1	70	1096	HE1	70	1146	HEC1	70
947	HE1	70	997	HE1	70	1047	HE1	70	1097	HE1	70	1147	HEC1	70
948	HE1	70	998	HE1	70	1048	HE1	70	1098	HE1	70	1148	HEC1	70
949	HE1	70	999	HE1	70	1049	HE1	70	1099	HE1	70	1149	HEC1	70
950	HE1	70	1000	HE1	70	1050	HE1	70	1100	HE1	70	1150	HEC1	70

**OULED MBAREK-Tr 1- Tableau des Contingences-LOTS -HE1-HEC1-**  
**-Tranche 1/A-**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
1201	HE1	70	1243	HEC1	70	1285	HE1	70	1327	HE1	70	1369	HE1	70	1411	HE1	70
1202	HE1	70	1244	HEC1	70	1286	HE1	70	1328	HE1	70	1370	HEC1	70	1412	HE1	70
1203	HE1	70	1245	HEC1	70	1287	HE1	70	1329	HE1	70	1371	HEC1	70	1413	HE1	70
1204	HE1	70	1246	HEC1	70	1288	HE1	70	1330	HE1	70	1372	HEC1	70	1414	HE1	70
1205	HE1	70	1247	HEC1	70	1289	HE1	70	1331	HE1	70	1373	HEC1	70	1415	HEC1	70
1206	HE1	70	1248	HEC1	70	1290	HE1	70	1332	HE1	70	1374	HEC1	70	1416	HEC1	70
1207	HE1	70	1249	HEC1	70	1291	HE1	70	1333	HE1	70	1375	HEC1	70	1417	HEC1	70
1208	HE1	70	1250	HEC1	70	1292	HE1	70	1334	HE1	70	1376	HEC1	70	1418	HEC1	70
1209	HE1	70	1251	HEC1	70	1293	HE1	70	1335	HE1	70	1377	HEC1	70	1419	HEC1	70
1210	HE1	70	1252	HEC1	70	1294	HE1	70	1336	HE1	70	1378	HEC1	70	1420	HEC1	70
1211	HE1	70	1253	HEC1	70	1295	HE1	70	1337	HE1	70	1379	HEC1	70	1421	HEC1	70
1212	HE1	70	1254	HEC1	70	1296	HE1	70	1338	HE1	70	1380	HEC1	70	1422	HEC1	70
1213	HE1	70	1255	HEC1	70	1297	HE1	70	1339	HE1	70	1381	HEC1	70	1423	HEC1	70
1214	HE1	70	1256	HEC1	70	1298	HE1	70	1340	HE1	70	1382	HEC1	70	1424	HE1	70
1215	HE1	70	1257	HEC1	70	1299	HE1	70	1341	HE1	70	1383	HEC1	70	1425	HE1	70
1216	HE1	70	1258	HEC1	70	1300	HE1	70	1342	HE1	70	1384	HEC1	70	1426	HE1	70
1217	HE1	70	1259	HEC1	70	1301	HE1	70	1343	HE1	70	1385	HEC1	70	1427	HE1	70
1218	HE1	70	1260	HEC1	70	1302	HE1	70	1344	HE1	70	1386	HEC1	70	1428	HE1	70
1219	HE1	70	1261	HEC1	70	1303	HE1	70	1345	HE1	70	1387	HEC1	70	1429	HE1	70
1220	HE1	70	1262	HEC1	70	1304	HE1	70	1346	HE1	70	1388	HEC1	70	1430	HE1	70
1221	HE1	70	1263	HEC1	70	1305	HE1	70	1347	HEC1	70	1389	HEC1	70	1431	HE1	70
1222	HE1	70	1264	HEC1	70	1306	HE1	70	1348	HEC1	70	1390	HEC1	70	1432	HE1	70
1223	HE1	70	1265	HEC1	70	1307	HE1	70	1349	HEC1	70	1391	HEC1	70	1433	HE1	70
1224	HE1	70	1266	HEC1	70	1308	HE1	70	1350	HEC1	70	1392	HEC1	70	1434	HE1	70
1225	HE1	70	1267	HEC1	70	1309	HE1	70	1351	HEC1	70	1393	HEC1	70	1435	HE1	70
1226	HE1	70	1268	HEC1	70	1310	HE1	70	1352	HEC1	70	1394	HEC1	70	1436	HE1	70
1227	HE1	70	1269	HE1	70	1311	HE1	70	1353	HEC1	70	1395	HEC1	70	1437	HE1	70
1228	HE1	70	1270	HE1	70	1312	HE1	70	1354	HEC1	70	1396	HEC1	70	1438	HE1	70
1229	HEC1	70	1271	HE1	70	1313	HE1	70	1355	HEC1	70	1397	HEC1	70	1439	HE1	70
1230	HE1	70	1272	HE1	70	1314	HE1	70	1356	HEC1	70	1398	HEC1	70	1440	HE1	70
1231	HE1	70	1273	HE1	70	1315	HE1	70	1357	HE1	70	1399	HEC1	70	1441	HE1	70
1232	HE1	70	1274	HE1	70	1316	HE1	70	1358	HE1	70	1400	HEC1	70	1442	HE1	70
1233	HE1	70	1275	HE1	70	1317	HE1	70	1359	HE1	70	1401	HEC1	70	1443	HE1	70
1234	HE1	70	1276	HE1	70	1318	HE1	70	1360	HE1	70	1402	HE1	70	1444	HE1	70
1235	HE1	70	1277	HE1	70	1319	HE1	70	1361	HE1	70	1403	HE1	70	1445	HE1	70
1236	HE1	70	1278	HE1	70	1320	HE1	70	1362	HE1	70	1404	HE1	70	1446	HE1	70
1237	HE1	70	1279	HE1	70	1321	HE1	70	1363	HE1	70	1405	HE1	70	1447	HE1	70
1238	HE1	70	1280	HE1	70	1322	HE1	70	1364	HE1	70	1406	HE1	70	1448	HE1	70
1239	HE1	70	1281	HE1	70	1323	HE1	70	1365	HE1	70	1407	HE1	70	1449	HE1	70
1240	HE1	70	1282	HEC1	70	1324	HE1	70	1366	HE1	70	1408	HE1	70	1450	HE1	70
1241	HEC1	70	1283	HE1	70	1325	HE1	70	1367	HE1	70	1409	HE1	70			
1242	HEC1	70	1284	HE1	70	1326	HE1	70	1368	HE1	70	1410	HE1	70			





**OUED MBAREK-Tr. 1-Tableau des Conteneurs-LOTS -HE1-HEC1-  
-Tranche 1/B-**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
2051	HEC1	70	2101	HE1	70	2151	HEC1	70	2201	HE1	70	2251	HE1	70
2052	HEC1	70	2102	HE1	70	2152	HEC1	70	2202	HE1	70	2252	HE1	70
2053	HEC1	70	2103	HE1	70	2153	HEC1	70	2203	HE1	70	2253	HE1	70
2054	HEC1	70	2104	HE1	70	2154	HEC1	70	2204	HE1	70	2254	HE1	70
2055	HEC1	70	2105	HE1	70	2155	HEC1	70	2205	HE1	70	2255	HE1	70
2056	HEC1	70	2106	HE1	70	2156	HEC1	70	2206	HE1	70	2256	HE1	70
2057	HEC1	70	2107	HE1	70	2157	HEC1	70	2207	HE1	70	2257	HE1	70
2058	HEC1	70	2108	HE1	70	2158	HEC1	70	2208	HE1	70	2258	HE1	70
2059	HEC1	70	2109	HE1	70	2159	HEC1	70	2209	HE1	70	2259	HE1	70
2060	HE1	70	2110	HE1	70	2160	HEC1	70	2210	HE1	70	2260	HE1	70
2061	HE1	70	2111	HE1	70	2161	HEC1	70	2211	HE1	70	2261	HE1	70
2062	HE1	70	2112	HE1	70	2162	HEC1	70	2212	HE1	70	2262	HE1	70
2063	HE1	70	2113	HE1	70	2163	HEC1	70	2213	HE1	70	2263	HE1	70
2064	HE1	70	2114	HE1	70	2164	HEC1	70	2214	HE1	70	2264	HE1	70
2065	HE1	70	2115	HE1	70	2165	HEC1	70	2215	HE1	70	2265	HE1	70
2066	HE1	70	2116	HE1	70	2166	HEC1	70	2216	HE1	70	2266	HE1	70
2067	HE1	70	2117	HE1	70	2167	HEC1	70	2217	HE1	70	2267	HE1	70
2068	HE1	70	2118	HE1	70	2168	HEC1	70	2218	HE1	70	2268	HE1	70
2069	HE1	70	2119	HE1	70	2169	HEC1	70	2219	HE1	70	2269	HE1	70
2070	HE1	70	2120	HE1	70	2170	HEC1	70	2220	HE1	70	2270	HE1	70
2071	HE1	70	2121	HE1	70	2171	HEC1	70	2221	HE1	70	2271	HE1	70
2072	HE1	70	2122	HEC1	70	2172	HEC1	70	2222	HE1	70	2272	HE1	70
2073	HE1	70	2123	HEC1	70	2173	HEC1	70	2223	HE1	70	2273	HE1	70
2074	HE1	70	2124	HEC1	70	2174	HEC1	70	2224	HE1	70	2274	HE1	70
2075	HE1	70	2125	HEC1	70	2175	HEC1	70	2225	HE1	70	2275	HE1	70
2076	HE1	70	2126	HEC1	70	2176	HEC1	70	2226	HE1	70	2276	HE1	70
2077	HE1	70	2127	HEC1	70	2177	HEC1	70	2227	HE1	70	2277	HE1	70
2078	HE1	70	2128	HEC1	70	2178	HEC1	70	2228	HE1	70	2278	HE1	70
2079	HE1	70	2129	HEC1	70	2179	HEC1	70	2229	HE1	70	2279	HE1	70
2080	HE1	70	2130	HEC1	70	2180	HEC1	70	2230	HE1	70	2280	HE1	70
2081	HE1	70	2131	HEC1	70	2181	HEC1	70	2231	HE1	70	2281	HE1	70
2082	HE1	70	2132	HEC1	70	2182	HEC1	70	2232	HE1	70	2282	HE1	70
2083	HE1	70	2133	HEC1	70	2183	HEC1	70	2233	HE1	70	2283	HE1	70
2084	HE1	70	2134	HEC1	70	2184	HEC1	70	2234	HE1	70	2284	HE1	70
2085	HE1	70	2135	HEC1	70	2185	HEC1	70	2235	HE1	70	2285	HE1	70
2086	HE1	70	2136	HEC1	70	2186	HEC1	70	2236	HE1	70	2286	HE1	70
2087	HE1	70	2137	HEC1	70	2187	HEC1	70	2237	HE1	70	2287	HE1	70
2088	HE1	70	2138	HEC1	70	2188	HEC1	70	2238	HE1	70	2288	HE1	70
2089	HE1	70	2139	HEC1	70	2189	HEC1	70	2239	HE1	70	2289	HE1	70
2090	HE1	70	2140	HEC1	70	2190	HEC1	70	2240	HE1	70	2290	HE1	70
2091	HE1	70	2141	HEC1	70	2191	HEC1	70	2241	HE1	70	2291	HE1	70
2092	HE1	70	2142	HEC1	70	2192	HEC1	70	2242	HE1	70	2356	HE1	70
2093	HE1	70	2143	HEC1	70	2193	HEC1	70	2243	HE1	70	2357	HE1	70
2094	HE1	70	2144	HEC1	70	2194	HEC1	70	2244	HE1	70	2358	HE1	70
2095	HE1	70	2145	HEC1	70	2195	HEC1	70	2245	HE1	70	2359	HE1	70
2096	HE1	70	2146	HEC1	70	2196	HEC1	70	2246	HE1	70	2360	HE1	70
2097	HE1	70	2147	HEC1	70	2197	HEC1	70	2247	HE1	70	2361	HE1	70
2098	HE1	70	2148	HEC1	70	2198	HEC1	70	2248	HE1	70	2362	HE1	70
2099	HE1	70	2149	HEC1	70	2199	HEC1	70	2249	HE1	70	2363	HE1	70
2100	HE1	70	2150	HEC1	70	2200	HEC1	70	2250	HE1	70	2364	HE1	70

NB: dans le tableau de Conteneurs ci-dessus - les lots n° 2292 à 2355 - n°s en italiques dans le tableau de la tranche 1/C - tous lots de Recasement (existants et/ou construits) - sont levés topographiquement et repris sur plan de lotissement suivant plan approuvé par commission du 9/10/2008-AUKSK.



**OUÉBO MBAREK - Tr. 1 - Tableau des Contraintes - LOTS - HE1 - HE21**

**Tranche I/B**

n° lot	type	mz	n° lot	type	mz	n° lot	type	mz	n° lot	type	mz
2415	HE1	70	2415	HE1	70	2415	HE1	70	2415	HE1	70
2416	HE1	70	2416	HE1	70	2416	HE1	70	2416	HE1	70
2417	HE1	70	2417	HE1	70	2417	HE1	70	2417	HE1	70
2418	HE1	70	2418	HE1	70	2418	HE1	70	2418	HE1	70
2419	HE1	70	2419	HE1	70	2419	HE1	70	2419	HE1	70
2420	HE1	70	2420	HE1	70	2420	HE1	70	2420	HE1	70
2421	HE1	70	2421	HE1	70	2421	HE1	70	2421	HE1	70
2422	HE1	70	2422	HE1	70	2422	HE1	70	2422	HE1	70
2423	HE1	70	2423	HE1	70	2423	HE1	70	2423	HE1	70
2424	HE1	70	2424	HE1	70	2424	HE1	70	2424	HE1	70
2425	HE1	70	2425	HE1	70	2425	HE1	70	2425	HE1	70
2426	HE1	70	2426	HE1	70	2426	HE1	70	2426	HE1	70
2427	HE1	70	2427	HE1	70	2427	HE1	70	2427	HE1	70
2428	HE1	70	2428	HE1	70	2428	HE1	70	2428	HE1	70
2429	HE1	70	2429	HE1	70	2429	HE1	70	2429	HE1	70
2430	HE1	70	2430	HE1	70	2430	HE1	70	2430	HE1	70
2431	HE1	70	2431	HE1	70	2431	HE1	70	2431	HE1	70
2432	HE1	70	2432	HE1	70	2432	HE1	70	2432	HE1	70
2433	HE1	70	2433	HE1	70	2433	HE1	70	2433	HE1	70
2434	HE1	70	2434	HE1	70	2434	HE1	70	2434	HE1	70
2435	HE1	70	2435	HE1	70	2435	HE1	70	2435	HE1	70
2436	HE1	70	2436	HE1	70	2436	HE1	70	2436	HE1	70
2437	HE1	70	2437	HE1	70	2437	HE1	70	2437	HE1	70
2438	HE1	70	2438	HE1	70	2438	HE1	70	2438	HE1	70
2439	HE1	70	2439	HE1	70	2439	HE1	70	2439	HE1	70
2440	HE1	70	2440	HE1	70	2440	HE1	70	2440	HE1	70
2441	HE1	70	2441	HE1	70	2441	HE1	70	2441	HE1	70
2442	HE1	70	2442	HE1	70	2442	HE1	70	2442	HE1	70
2443	HE1	70	2443	HE1	70	2443	HE1	70	2443	HE1	70
2444	HE1	70	2444	HE1	70	2444	HE1	70	2444	HE1	70
2445	HE1	70	2445	HE1	70	2445	HE1	70	2445	HE1	70
2446	HE1	70	2446	HE1	70	2446	HE1	70	2446	HE1	70
2447	HE1	70	2447	HE1	70	2447	HE1	70	2447	HE1	70
2448	HE1	70	2448	HE1	70	2448	HE1	70	2448	HE1	70
2449	HE1	70	2449	HE1	70	2449	HE1	70	2449	HE1	70
2450	HE1	70	2450	HE1	70	2450	HE1	70	2450	HE1	70
2451	HE1	70	2451	HE1	70	2451	HE1	70	2451	HE1	70
2452	HE1	70	2452	HE1	70	2452	HE1	70	2452	HE1	70
2453	HE1	70	2453	HE1	70	2453	HE1	70	2453	HE1	70
2454	HE1	70	2454	HE1	70	2454	HE1	70	2454	HE1	70
2455	HE1	70	2455	HE1	70	2455	HE1	70	2455	HE1	70
2456	HE1	70	2456	HE1	70	2456	HE1	70	2456	HE1	70
2457	HE1	70	2457	HE1	70	2457	HE1	70	2457	HE1	70
2458	HE1	70	2458	HE1	70	2458	HE1	70	2458	HE1	70
2459	HE1	70	2459	HE1	70	2459	HE1	70	2459	HE1	70
2460	HE1	70	2460	HE1	70	2460	HE1	70	2460	HE1	70
2461	HE1	70	2461	HE1	70	2461	HE1	70	2461	HE1	70
2462	HE1	70	2462	HE1	70	2462	HE1	70	2462	HE1	70
2463	HE1	70	2463	HE1	70	2463	HE1	70	2463	HE1	70
2464	HE1	70	2464	HE1	70	2464	HE1	70	2464	HE1	70

NR. f. - les lots n° 2453 et 2463 n° en italique (lots de Recensement) [existants et/ou construits] - sont les lots

l'ordonnement de lots qui ont été approuvés par le conseil d'Etat le 09/10/2008-ATRSK.

OULED MABERK - Tr. 1 - Tableau des Centrales - LOTS - HE1 - HE2 - HE3 - Tranche 1/B-

n° lot	type	m2	n° lot	type	m2	n° lot	type	m2	n° lot	type	m2
2715	HE1	70	2716	HE1	70	2717	HE1	70	2718	HE1	70
2716	HE1	70	2717	HE1	70	2718	HE1	70	2719	HE1	70
2717	HE1	70	2718	HE1	70	2719	HE1	70	2720	HE1	70
2718	HE1	70	2719	HE1	70	2720	HE1	70	2721	HE1	70
2719	HE1	70	2720	HE1	70	2721	HE1	70	2722	HE1	70
2720	HE1	70	2721	HE1	70	2722	HE1	70	2723	HE1	70
2721	HE1	70	2722	HE1	70	2723	HE1	70	2724	HE1	70
2722	HE1	70	2723	HE1	70	2724	HE1	70	2725	HE1	70
2723	HE1	70	2724	HE1	70	2725	HE1	70	2726	HE1	70
2724	HE1	70	2725	HE1	70	2726	HE1	70	2727	HE1	70
2725	HE1	70	2726	HE1	70	2727	HE1	70	2728	HE1	70
2726	HE1	70	2727	HE1	70	2728	HE1	70	2729	HE1	70
2727	HE1	70	2728	HE1	70	2729	HE1	70	2730	HE1	70
2728	HE1	70	2729	HE1	70	2730	HE1	70	2731	HE1	70
2729	HE1	70	2730	HE1	70	2731	HE1	70	2732	HE2	90
2730	HE1	70	2731	HE1	70	2732	HE2	90	2733	HE2	90
2731	HE1	70	2732	HE2	90	2733	HE2	90	2734	HE2	90
2732	HE2	90	2733	HE2	90	2734	HE2	90	2735	HE2	90
2733	HE2	90	2734	HE2	90	2735	HE2	90	2736	HE2	90
2734	HE2	90	2735	HE2	90	2736	HE2	90	2737	HE2	90
2735	HE2	90	2736	HE2	90	2737	HE2	90	2738	HE2	90
2736	HE2	90	2737	HE2	90	2738	HE2	90	2739	HE2	90
2737	HE2	90	2738	HE2	90	2739	HE2	90	2740	HE2	90
2738	HE2	90	2739	HE2	90	2740	HE2	90	2741	HE2	99
2739	HE2	90	2740	HE2	90	2741	HE2	99	2742	HE2	102
2740	HE2	90	2741	HE2	99	2742	HE2	102	2743	HE2	123
2741	HE2	99	2742	HE2	102	2743	HE2	123	2744	HE2	122
2742	HE2	102	2743	HE2	123	2744	HE2	122	2745	HE2	121
2743	HE2	123	2744	HE2	122	2745	HE2	121			
2744	HE2	122	2745	HE2	121						
2745	HE2	121									



**OULED MBAREK-Tr.1-Tableau des Contenance-LOTS -HE1-HEC1-**  
**-Tranche 1/C-**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
3140	HEC1	70	3153	HE1	70	3166	HE1	70	3179	HE1	70	3192	HE1	70	3205	HE1	70
3141	HEC1	70	3154	HE1	70	3167	HE1	70	3180	HE1	70	3193	HEC1	70	3206	HE1	70
3142	HEC1	70	3155	HE1	70	3168	HE1	70	3181	HE1	70	3194	HEC1	70	3207	HE1	70
3143	HEC1	70	3156	HE1	70	3169	HEC1	70	3182	HE1	70	3195	HEC1	70	3208	HE1	70
3144	HEC1	70	3157	HE1	70	3170	HEC1	70	3183	HE1	70	3196	HEC1	70	3209	HE1	70
3145	HEC1	70	3158	HE1	70	3171	HE1	70	3184	HE1	70	3197	HEC1	70	3210	HE1	70
3146	HEC1	70	3159	HE1	70	3172	HE1	70	3185	HE1	70	3198	HEC1	70	3211	HE1	70
3147	HEC1	70	3160	HE1	70	3173	HE1	70	3186	HE1	70	3199	HEC1	70	3212	HE1	70
3148	HEC1	70	3161	HE1	70	3174	HE1	70	3187	HE1	70	3200	HEC1	70	3213	HE1	70
3149	HEC1	70	3162	HE1	70	3175	HE1	70	3188	HE1	70	3201	HE1	70	3214	HE1	70
3150	HEC1	70	3163	HE1	70	3176	HE1	70	3189	HE1	70	3202	HE1	70			
3151	HE1	70	3164	HE1	70	3177	HE1	70	3190	HE1	70	3203	HE1	70			
3152	HE1	70	3165	HE1	70	3178	HE1	70	3191	HE1	70	3204	HE1	70			



LAHRICHI FONDATION

Architecte dplg

المهندسين لؤلاء بوعدي

107 شارع الميناء، الجزائر 3533182 هاتفنا 021 3533182 الفاكس 021 3533182



**QULED MBAREK-Tr. 1-Tableau des Conteneurs-LOTS -HE1-HEC1-**

**-Tranche 1/D-**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
3215	HEC2	90	3265	HE1	70	3315	HE1	70	3365	HE1	70	3415	HE1	70	3465	HE1	70
3216	HEC2	90	3266	HE1	70	3316	HE1	70	3366	HE1	70	3416	HE1	70	3466	HE1	70
3217	HEC2	90	3267	HE1	70	3317	HE1	70	3367	HE1	70	3417	HE1	70	3467	HE1	70
3218	HEC2	90	3268	HE1	70	3318	HE1	70	3368	HE1	70	3418	HE1	70	3468	HE1	70
3219	HEC2	90	3269	HE1	70	3319	HE1	70	3369	HE1	70	3419	HE1	70	3469	HE1	70
3220	HEC2	90	3270	HE1	70	3320	HE1	70	3370	HE1	70	3420	HE1	70	3470	HE1	70
3221	HEC2	90	3271	HE1	70	3321	HE1	70	3371	HE1	70	3421	HE1	70	3471	HE1	70
3222	HEC2	90	3272	HE1	70	3322	HE1	70	3372	HE1	70	3422	HE1	70	3472	HE1	70
3223	HEC2	90	3273	HE1	70	3323	HE1	70	3373	HE1	70	3423	HE1	70	3473	HE1	70
3224	HEC2	90	3274	HE1	70	3324	HE1	70	3374	HE1	70	3424	HE1	70	3474	HE1	70
3225	HE1	70	3275	HE1	70	3325	HE1	70	3375	HE1	70	3425	HE1	70	3475	HE1	70
3226	HE1	70	3276	HE1	70	3326	HE1	70	3376	HE1	70	3426	HE1	70	3476	HE1	70
3227	HE1	70	3277	HE1	70	3327	HE1	70	3377	HE1	70	3427	HE1	70	3477	HE1	70
3228	HE1	70	3278	HE1	70	3328	HE1	70	3378	HE1	70	3428	HE1	70	3478	HE1	70
3229	HE1	70	3279	HE1	70	3329	HE1	70	3379	HE1	70	3429	HE1	70	3479	HE1	70
3230	HE1	70	3280	HE1	70	3330	HE1	70	3380	HE1	70	3430	HE1	70	3480	HE1	70
3231	HE1	70	3281	HE1	70	3331	HE1	70	3381	HE1	70	3431	HE1	70	3481	HE1	70
3232	HE1	70	3282	HE1	70	3332	HE1	70	3382	HE1	70	3432	HE1	70	3482	HE1	70
3233	HE1	70	3283	HE1	70	3333	HE1	70	3383	HE1	70	3433	HE1	70	3483	HE1	70
3234	HE1	70	3284	HE1	70	3334	HE1	70	3384	HEC2	90	3434	HE1	70	3484	HE1	70
3235	HE1	70	3285	HE1	70	3335	HEC2	90	3385	HEC2	90	3435	HE1	70	3485	HE1	70
3236	HE1	70	3286	HE1	70	3336	HEC2	90	3386	HEC2	90	3436	HE1	70	3486	HE1	70
3237	HE1	70	3287	HE1	70	3337	HEC2	90	3387	HEC2	90	3437	HE1	70	3487	HE1	70
3238	HE1	70	3288	HE1	70	3338	HEC2	90	3388	HEC2	90	3438	HE1	70	3488	HE1	70
3239	HE1	70	3289	HE1	70	3339	HEC2	90	3389	HEC2	90	3439	HE1	70	3489	HE1	70
3240	HE1	70	3290	HE1	70	3340	HEC2	90	3390	HEC2	90	3440	HE1	70	3490	HE1	70
3241	HE1	70	3291	HE1	70	3341	HEC2	90	3391	HE1	70	3441	HE1	70	3491	HE1	70
3242	HE1	70	3292	HE1	70	3342	HEC2	90	3392	HE1	70	3442	HE1	70	3492	HE1	70
3243	HE1	70	3293	HE1	70	3343	HEC2	90	3393	HE1	70	3443	HE1	70	3493	HE1	70
3244	HE1	70	3294	HE1	70	3344	HEC2	90	3394	HE1	70	3444	HE1	70	3494	HE1	70
3245	HE1	70	3295	HE1	70	3345	HEC2	90	3395	HE1	70	3445	HE1	70	3495	HE1	70
3246	HE1	70	3296	HE1	70	3346	HEC2	90	3396	HE1	70	3446	HE1	70	3496	HE1	70
3247	HE1	70	3297	HE1	70	3347	HEC2	90	3397	HE1	70	3447	HE1	70	3497	HE1	70
3248	HE1	70	3298	HE1	70	3348	HEC2	90	3398	HE1	70	3448	HE1	70	3498	HE1	70
3249	HE1	70	3299	HE1	70	3349	HEC2	90	3399	HE1	70	3449	HE1	70	3499	HE1	70
3250	HE1	70	3300	HE1	70	3350	HEC2	90	3400	HE1	70	3450	HE1	70	3500	HE1	70
3251	HE1	70	3301	HE1	70	3351	HEC2	90	3401	HE1	70	3451	HE1	70	3501	HE1	70
3252	HE1	70	3302	HE1	70	3352	HEC2	90	3402	HE1	70	3452	HE1	70	3502	HE1	70
3253	HE1	70	3303	HE1	70	3353	HE1	70	3403	HE1	70	3453	HE1	70	3503	HE1	70
3254	HE1	70	3304	HE1	70	3354	HE1	70	3404	HE1	70	3454	HE1	70	3504	HE1	70
3255	HE1	70	3305	HE1	70	3355	HE1	70	3405	HE1	70	3455	HE1	70	3505	HE1	70
3256	HE1	70	3306	HE1	70	3356	HE1	70	3406	HE1	70	3456	HE1	70	3506	HE1	70
3257	HE1	70	3307	HE1	70	3357	HE1	70	3407	HE1	70	3457	HE1	70	3507	HE1	70
3258	HE1	70	3308	HE1	70	3358	HE1	70	3408	HE1	70	3458	HE1	70	3508	HE1	70
3259	HE1	70	3309	HE1	70	3359	HE1	70	3409	HE1	70	3459	HE1	70	3509	HE1	70
3260	HE1	70	3310	HE1	70	3360	HE1	70	3410	HE1	70	3460	HE1	70	3510	HE1	70
3261	HE1	70	3311	HE1	70	3361	HE1	70	3411	HE1	70	3461	HE1	70	3511	HE1	70
3262	HE1	70	3312	HE1	70	3362	HE1	70	3412	HE1	70	3462	HE1	70	3512	HE1	70
3263	HE1	70	3313	HE1	70	3363	HE1	70	3413	HE1	70	3463	HE1	70	3513	HE1	70
3264	HE1	70	3314	HE1	70	3364	HE1	70	3414	HE1	70	3464	HE1	70	3514	HE1	70

OULED MBAREK-Tr 1-Tableau des Conteneurs-LOTS -HE1-HEC1-

-Tranche 1/D-

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
3515	HE1	70	3565	HE1	70	3615	HE1	70	3665	HE1	70	3715	HE1	70
3516	HE1	70	3566	HE1	70	3616	HE1	70	3666	HE1	70	3716	HE1	70
3517	HE1	70	3567	HE1	70	3617	HE1	70	3667	HE1	70	3717	HE1	70
3518	HE1	70	3568	HE1	70	3618	HE1	70	3668	HE1	70	3718	HE1	70
3519	HE1	70	3569	HE1	70	3619	HE1	70	3669	HE1	70	3719	HE1	70
3520	HE1	70	3570	HE1	70	3620	HE1	70	3670	HE1	70	3720	HE1	70
3521	HE1	70	3571	HE1	70	3621	HE1	70	3671	HE1	70	3721	HE1	70
3522	HE1	70	3572	HE1	70	3622	HE1	70	3672	HE1	70	3722	HE1	70
3523	HE1	70	3573	HE1	70	3623	HE1	70	3673	HE1	70	3723	HE1	70
3524	HE1	70	3574	HE1	70	3624	HE1	70	3674	HE1	70	3724	HE1	70
3525	HE1	70	3575	HE1	70	3625	HE1	70	3675	HE1	70	3725	HE1	70
3526	HE1	70	3576	HE1	70	3626	HE1	70	3676	HE1	70	3726	HE1	70
3527	HE1	70	3577	HE1	70	3627	HE1	70	3677	HE1	70	3727	HEC2	90
3528	HE1	70	3578	HE1	70	3628	HE1	70	3678	HE1	70	3728	HEC2	90
3529	HE1	70	3579	HE1	70	3629	HE1	70	3679	HE1	70	3729	HEC2	90
3530	HE1	70	3580	HE1	70	3630	HE1	70	3680	HE1	70	3730	HEC2	90
3531	HE1	70	3581	HE1	70	3631	HE1	70	3681	HE1	70	3731	HEC2	90
3532	HE1	70	3582	HE1	70	3632	HE1	70	3682	HE1	70	3732	HEC2	90
3533	HE1	70	3583	HE1	70	3633	HE1	70	3683	HE1	70	3733	HEC2	90
3534	HE1	70	3584	HE1	70	3634	HE1	70	3684	HE1	70	3734	HEC2	90
3535	HE1	70	3585	HE1	70	3635	HE1	70	3685	HE1	70	3735	HEC2	90
3536	HE1	70	3586	HE1	70	3636	HE1	70	3686	HE1	70	3736	HEC2	90
3537	HE1	70	3587	HE1	70	3637	HE1	70	3687	HE1	70	3737	HEC2	90
3538	HE1	70	3588	HE1	70	3638	HE1	70	3688	HE1	70	3738	HEC2	90
3539	HE1	70	3589	HE1	70	3639	HE1	70	3689	HE1	70	3739	HEC2	90
3540	HE1	70	3590	HE1	70	3640	HE1	70	3690	HE1	70	3740	HEC2	90
3541	HE1	70	3591	HE1	70	3641	HE1	70	3691	HE1	70	3741	HEC2	90
3542	HE1	70	3592	HE1	70	3642	HE1	70	3692	HE1	70	3742	HEC2	90
3543	HE1	70	3593	HE1	70	3643	HE1	70	3693	HE1	70	3743	HEC2	90
3544	HE1	70	3594	HE1	70	3644	HE1	70	3694	HE1	70	3744	HE1	70
3545	HE1	70	3595	HE1	70	3645	HE1	70	3695	HE1	70	3745	HE1	70
3546	HE1	70	3596	HE1	70	3646	HE1	70	3696	HE1	70	3746	HE1	70
3547	HE1	70	3597	HE1	70	3647	HE1	70	3697	HE1	70	3747	HE1	70
3548	HE1	70	3598	HE1	70	3648	HE1	70	3698	HE1	70	3748	HE1	70
3549	HE1	70	3599	HE1	70	3649	HE1	70	3699	HE1	70	3749	HE1	70
3550	HE1	70	3600	HE1	70	3650	HE1	70	3700	HE1	70	3750	HE1	70
3551	HE1	70	3601	HE1	70	3651	HE1	70	3701	HE1	70	3751	HE1	70
3552	HE1	70	3602	HE1	70	3652	HE1	70	3702	HE1	70	3752	HE1	70
3553	HE1	70	3603	HE1	70	3653	HE1	70	3703	HE1	70	3753	HE1	70
3554	HE1	70	3604	HE1	70	3654	HE1	70	3704	HE1	70	3754	HE1	70
3555	HE1	70	3605	HE1	70	3655	HE1	70	3705	HE1	70	3755	HE1	70
3556	HE1	70	3606	HE1	70	3656	HE1	70	3706	HE1	70	3756	HE1	70
3557	HE1	70	3607	HE1	70	3657	HE1	70	3707	HE1	70	3757	HE1	70
3558	HE1	70	3608	HE1	70	3658	HE1	70	3708	HE1	70	3758	HE1	70
3559	HE1	70	3609	HE1	70	3659	HE1	70	3709	HE1	70	3759	HEC2	90
3560	HE1	70	3610	HE1	70	3660	HE1	70	3710	HE1	70	3760	HEC2	90
3561	HE1	70	3611	HE1	70	3661	HE1	70	3711	HE1	70	3761	HEC2	90
3562	HE1	70	3612	HE1	70	3662	HE1	70	3712	HE1	70	3762	HEC2	90
3563	HE1	70	3613	HE1	70	3663	HE1	70	3713	HE1	70	3763	HEC2	90
3564	HE1	70	3614	HE1	70	3664	HE1	70	3714	HE1	70	3764	HEC2	90

**OULED MBAREK-Tr.1-Tableau des Contenances-LOTS -HE1-HEC1-**

**-Tranche 1/D**

n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2	n°lot	type	m2
3815	HE2	90	3821	HEC2	100	3827	HEC2	100	3833	HE2	105	3839	HE2	105
3816	HE2	90	3822	HEC2	100	3828	HEC2	105	3834	HE2	105	3840	HE2	105
3817	HE2	90	3823	HEC2	100	3829	HEC2	105	3835	HE2	105	3841	HE2	105
3818	HE2	90	3824	HEC2	100	3830	HEC2	105	3836	HE2	105	3842	HE2	105
3819	HEC2	96	3825	HEC2	100	3831	HEC2	105	3837	HE2	105	3843	HEC2	105
3820	HEC2	100	3826	HEC2	100	3832	HEC2	105	3838	HE2	105	3844	HEC2	105

**TABLEAU RECAPITULATIF DES CONTENANCES PAR TRANCHE :**

	HE1/e	HE1 et HEC1	HE2 et HEC2	Total
TRANCHE 1/A	496 lots	951 lots	—	1447 lots
TRANCHE 1/B	—	1279 lots	164 lots	1443 lots
TRANCHE 1/C	66 lots	255 lots	—	321 lots
TRANCHE 1/D- <small>Extens.</small>	—	538 lots	95 lots	633 lots
	562 lots	3023lots	259 lots	3844 lots



**LAHRICHI Fouad** architecte dplg تعميراتي فؤاد - مهندس معماري  
10, rue Mohamed VI - Casablanca - Maroc - Téléphone : 3777 22 22 - Fax : 3777 22 22



**NOTE CONCERNANT LA REPRISSE DE L'ÉTUDE URBANISTIQUE  
ET DE RESTRUCTURATION DU LOTISSEMENT SECTEUR OULED MBAREK-TRANCHE 1- À KÉNITRA**

**Cadre d'intervention -****Présentation Générale :**

- Dans le cadre du programme VSB engagé par la Société Al Omrane / Agence de Kénitra .
- dont l'objectif est d'assimiler les quartiers d'habitat insalubres et non réglementaires dans le tissu urbain de la ville et de créer un environnement urbanistique - au niveau de l'infrastructure - des équipements - au bénéfice de leur population
- l'opération de restructuration Ouled Mbarek(tranche) d'une superficie de près de 50 hectares (au titre)
  - L'assise foncière délimitée cadastralement est de 17ha. 12a. 59ca. comprenant la parcelle P1 / C 52 Ouled Mbarek- de 37ha. 31a. 13ca. et la parcelle P2 / T.1460/R- de 9ha. 81ca. 46ca.1 -
- est un projet important dans le maillage urbanistique de la partie sud Est de Kénitra - où elle se situe en mitoyenneté au quartier Bir Rami - industriel et de villa - à l'ensemble des lotissements Jane 1, 2, 3, 4, 5 et 6 - à l'opération Ouled Mbarek 2, au lotissement Saïa..
- tous ces composants - accessible à partir de la route de Bir Rami devenue artère principale, sont articulés au niveau du schéma de structure de cette partie Sud Est de la ville à l'ensemble des composantes de Ouled Oujah qui se trouvent de l'autre côté de la Route Principale N°1 -

**Contexte :**

Depuis la dernière autorisation en 2008 la reprise de l'étude de restructuration du lotissement Ouled Mbarek(tranche) est devenue une nécessité pressante, particulièrement suite à l'évolution et à la densification visible du quartier qui ressort sur le dernier levé topographique de Mai 2015 - commandé par Al Omrane-Kénitra- où figure l'état des lieux au niveau des emplacements bâtis, des équipements nouvellement implantés, des VRD engagés dans le périmètre de l'opération. Ce levé topo a fait une mise à jour de l'état cadastral du terrain qui a délimité deux parcelles d'une superficie de plus de 47 hect.-contribuant à assise foncière.

**Motivation :**

Vu l'évolution du quartier et l'ensemble des nouvelles contraintes physiques -(et humaines !), ce levé topographique rend caduque la présence d'autorisation administrative et urgent d'engager une nouvelle restructuration urbanistique du projet sur la base des données actualisées et particulièrement le dernier recensement des n°carrémentés et de leurs occupants aussi bien le long de la route de Bir Rami qu'à l'intérieur du quartier.

**Objectif :**

Vu le constat et l'urgence de motivation ci-haut décrits, l'objectif de la reprise de l'étude urbanistique et de restructuration du lotissement Ouled Mbarek(tranche) est d'adapter le site aux nouvelles données auxquelles doit répondre cette opération et particulièrement pour :

- 1) répondre au plus tôt et en grande partie la demande en lots constructibles et habitables pour les ayants droits et les sédentarisés sur les lieux - et éviter de nouvelles implantations non réglementaires -
- 2) compléter et parfaire l'infrastructure en VRD - voirie, assainissement réseaux eau/électricité... - engagée par Al Omrane/Kénitra dans le cadre du programme VSB pour la ville de Kénitra-
- 3) s'articuler à la structure voire des opérations Jane 3 et Jane 4 auxquels est adossé le lotissement Ouled Mbarek(tranche).
- 4) Vu sa densité - et la pression de la demande à laquelle doit répondre ce lotissement- s'articuler et faire « prééquation » avec les équipements prévus des 2 opérations Jane 3 et Jane 4
- 5) Prendre en compte les équipements existants -quelques-uns engagés dans le cadre de l'INDFI - Foyer féminin, maison de jeunes, mosques, cadat... - et les intégrer dans la nouvelle étude
- 6) Apporter une plus value économique, urbanistique et architecturale par la définition et la création d'axes de commerces et d'activités le long des grandes voies carrossable qui structurent le lotissement
- 7) Rendre la grande voie de la route Bir Rami - tout le long du lotissement - une grande voie d'activité, de commerces et d'habitat de moyenne hauteur (R+2) avec recul d'arcades et caches architecturaux

**Contraintes et Recommandations :**

- Vu la densité et pour satisfaire la demande en lots habitables et malgré le coût provisionnel abandonné par le Maire d'Ouvrage Délégué de toute opération de prééquation dans le périmètre du lotissement
- S'adapter aux équipements existants, à la voirie et à l'infrastructure déjà réalisées, et aux 562 lots Existants-délimités ou/et construits - d'au moins 62 m<sup>2</sup> - Lots de Recensement destinés à l'habitat suivant dernier plan de lotissement approuvé
- Suivre les recommandations du comité technique -séances du 08/12/2015 et du 11/03/2017- et notamment :
  - lots de 70 m<sup>2</sup> pour créer de plus de lots aux ayants-droit
  - répartir le lotissement en 3 tranches
  - finiriser - au préalable - une vision intégrant le terrain de 19 hectares environ au sud de l'opération sous objet.

**Éléments Modifiés dans la reprise de l'étude urbanistique et de restructuration du lotissement Ouled Mbarek(tranche)**

- a) Lots de 70 m<sup>2</sup> pour satisfaire au plus grand nombre des ayants-droit, cette contrainte de densification et d'assimilation des existants - quelques voies prévues de 7 m. de large
- b) Création d'un cœur Commercial de 1140 m<sup>2</sup> au sol -face lotissement Bir Rami
- c) Lots à R0C commercial :
  - R+2 avec arcades tout le long de la route Bir Rami
  - R+1 avec arcades tout le long et des 2 cotés des voies transversales de 30m d'emprise
  - R+1 sans arcades - des 2 cotés de la voie longitudinale de 20 m d'emprise
- d) Renforcement du noyau administratif - cadat: Dispensaire/Mosquée/Hamam/Four- avec basculement de l'axe initial de Parking (bus/voies) vers l'éventuelle de ce noyau.
- e) Création d'aires intégrées d'espaces verts de proximité -
- f) Le terrain de 1900 m<sup>2</sup>- alloué au lotissement, inscrit dans la zone bâtie et mentionné dans la première autorisation du lotissement - sera celui à intégrer au niveau des équipements du présent projet modificatif



Secteur OULED MBAREK-Tranche I (1/A ; 1/B ; 1/C)  
Projet de Lotissement-Modificatif

PRESENTATION  
-CAHIER DES CHARGES-  
et CONTENANCES

HOLDING D'AMENAGEMENT

AL OMRANE / Rabat

-Maitre d'ouvrage- ✓

Directeur Municipal de Kénitra

Ali EL MERNISSI

Municipalité de la ville  
de Kénitra

المهندس فؤاد لارحي  
المهندس فؤاد لارحي  
LAHRICHI Fouad  
Ingénieur d'Etat  
437, Av. Abd V. 10000 Kenitra  
Tél : 05 37 37 43 46 / 37 143



المهندس فؤاد لارحي  
LAHRICHI Fouad  
Ingénieur d'Etat  
437, Av. Abd V. 10000 Kenitra  
Tél : 05 37 37 43 46 / 37 143

