

TABLEAU DES CONTENANCES

Lot	N° de lot	Superficie en m²	Hauteur	Observations
	1	441,00	R-1	Villa isolée
	2	441,00	R-1	Villa isolée
	3	420,00	R-1	Villa isolée
	4	490,00	R-1	Villa isolée
	5	440,00	R-1	Villa isolée
	6	450,00	R-1	Villa isolée
	7	400,00	R-1	Villa isolée
	8	400,00	R-1	Villa isolée
	9	400,00	R-1	Villa isolée
	10	400,00	R-1	Villa isolée
	11	400,00	R-1	Villa isolée
	12	400,00	R-1	Villa isolée
	13	400,00	R-1	Villa isolée
	14	400,00	R-1	Villa isolée
	15	432,00	R-1	Villa isolée
	16	451,50	R-1	Villa isolée
	17	432,00	R-1	Villa isolée
	18	424,00	R-1	Villa isolée
	19	432,00	R-1	Villa isolée
	20	454,00	R-1	Villa isolée
	21	404,00	R-1	Villa isolée
	22	440,00	R-1	Villa isolée
	23	489,00	R-1	Villa isolée
	24	440,00	R-1	Villa isolée
	25	444,50	R-1	Villa isolée
	26	421,50	R-1	Villa isolée
	27	434,50	R-1	Villa isolée
	28	430,00	R-1	Villa isolée
	29	420,00	R-1	Villa isolée
	30	421,50	R-1	Villa isolée
	31	434,50	R-1	Villa isolée
	32	477,50	R-1	Villa isolée
	33	403,50	R-1	Villa isolée
	34	452,50	R-1	Villa isolée
	35	400,00	R-1	Villa isolée
	36	480,50	R-1	Villa isolée
	37	400,00	R-1	Villa isolée
	38	444,00	R-1	Villa isolée
	39	480,50	R-1	Villa isolée
	40	430,00	R-1	Villa isolée
	41	463,50	R-1	Villa isolée
	42	430,00	R-1	Villa isolée
	43	420,00	R-1	Villa isolée
	44	443,50	R-1	Villa isolée
	45	450,50	R-1	Villa isolée
	46	430,00	R-1	Villa isolée
	47	430,00	R-1	Villa isolée
	48	421,50	R-1	Villa isolée
	49	471,50	R-1	Villa isolée
	50	420,00	R-1	Villa isolée
	51	450,00	R-1	Villa isolée
	52	430,00	R-1	Villa isolée
	53	470,00	R-1	Villa isolée
	54	400,00	R-1	Villa isolée
	55	400,00	R-1	Villa isolée
	56	400,00	R-1	Villa isolée
	57	400,00	R-1	Villa isolée
	58	400,00	R-1	Villa isolée
	59	400,00	R-1	Villa isolée
	60	400,00	R-1	Villa isolée
	61	400,00	R-1	Villa isolée
	62	476,00	R-1	Villa isolée
	63	415,00	R-1	Villa isolée
	64	452,00	R-1	Villa isolée
	65	400,00	R-1	Villa isolée
	66	476,00	R-1	Villa isolée
	67	421,50	R-1	Villa isolée
	68	476,50	R-1	Villa isolée
	69	417,00	R-1	Villa isolée
	70	430,00	R-1	Villa isolée
	71	403,00	R-1	Villa isolée
	72	406,50	R-1	Villa isolée
	73	406,50	R-1	Villa isolée
	74	430,00	R-1	Villa isolée
	75	407,00	R-1	Villa isolée
	76	406,50	R-1	Villa isolée
	77	448,50	R-1	Villa isolée
	78	415,00	R-1	Villa isolée
	79	415,00	R-1	Villa isolée
	80	415,00	R-1	Villa isolée
	81	415,00	R-1	Villa isolée
	82	402,50	R-1	Villa isolée
	83	416,50	R-1	Villa isolée
	84	416,50	R-1	Villa isolée
	85	416,50	R-1	Villa isolée
	86	416,50	R-1	Villa isolée
	87	416,50	R-1	Villa isolée
	88	416,50	R-1	Villa isolée
	89	416,50	R-1	Villa isolée
	90	419,50	R-1	Villa isolée
	91	447,00	R-1	Villa isolée
	92	416,50	R-1	Villa isolée
	93	416,50	R-1	Villa isolée
	94	416,50	R-1	Villa isolée
	95	416,50	R-1	Villa isolée
	96	416,50	R-1	Villa isolée
	97	416,50	R-1	Villa isolée
	98	431,50	R-1	Villa isolée
	99	420,00	R-1	Villa isolée
	100	420,00	R-1	Villa isolée
	101	420,00	R-1	Villa isolée
	102	420,00	R-1	Villa isolée
	103	420,00	R-1	Villa isolée
	104	420,00	R-1	Villa isolée
	105	420,00	R-1	Villa isolée
	106	420,00	R-1	Villa isolée
	107	476,50	R-1	Villa isolée
	108	422,50	R-1	Villa isolée
	109	469,00	R-1	Villa isolée
	110	420,00	R-1	Villa isolée
	111	400,00	R-1	Villa isolée
	112	427,50	R-1	Villa isolée
	113	420,00	R-1	Villa isolée
	114	431,00	R-1	Villa isolée
	115	425,50	R-1	Villa isolée
	116	425,50	R-1	Villa isolée
	117	460,00	R-1	Villa isolée
	118	400,00	R-1	Villa isolée
	119	446,50	R-1	Villa isolée
	120	460,00	R-1	Villa isolée
	121	400,00	R-1	Villa isolée
	122	461,00	R-1	Villa isolée
	123	400,00	R-1	Villa isolée
	124	400,00	R-1	Villa isolée
	125	400,00	R-1	Villa isolée
	126	400,00	R-1	Villa isolée
	127	400,00	R-1	Villa isolée
	128	400,00	R-1	Villa isolée
	129	400,00	R-1	Villa isolée
	130	400,00	R-1	Villa isolée
	EQP 1	1 092,50	-	Equipement privé d'intérêt général
	EQP 2	1 906,50	-	Equipement privé d'intérêt général

Lot	Désignation	Superficie en m²	Observations
Lot 4-3-a	Surface totale des lots pour villas	55 551,00	Villas isolées
	Surface totale Equipements privés d'intérêt général	2 262,00	Equipements privés d'intérêt général
	chaussée & parkings	13 831,50	A céder au domaine public
	Travaux végétalisés	9 786,50	A céder au domaine public
	Espace vert avec allee piétonne végétalisée	2 906,50	A céder au domaine public
Total lot 4-3-a	85 238,00 m²		

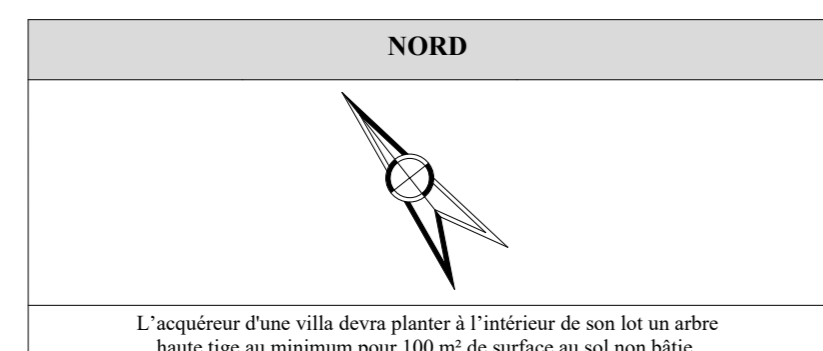
Lot	Affectation (m²)	Superficie	Superficie habitable (m²) (P.A)	Observations
Lot 4-4	A1 (Arondissement)	914,50	970,00	Equipement public à créer
	A2 (Poste de police)	279,00	250,00	Equipement public à créer
	A3 (Poste et télécom)	324,00	280,00	Equipement public à créer
	P3 (Foyer féminin)	724,50	670,00	Equipement public à créer
	P4 (Maison de jeunes)	698,00	630,00	Equipement public à créer
	P5 (Marché couvert)	3016,00	900,00	Equipement public à créer
	M17 (Mosquée de vendredi)	6 500,00	6 500,00	Equipement public à créer
	OP21&45 (Chemins piétons)	1 372,50	-	A céder au domaine public
	V3 (Place et espace vert)	4 545,00	2 935,00	A céder au domaine public
	M9 (Rond point)	377,50	977,50	A céder au domaine public
Lot 4-5	parking	1 254,00	-	A céder au domaine public
	G3 (Four Hammam)	432,00	360,00	Equipement privé d'intérêt général
Total lot 4-5	18 997,00 m²			

PLAN DU LOTISSEMENT



LEGENDE:

[Symbol]	Limite du terrain
[Symbol]	Limite des parcelles
[Symbol]	Limites Réglementaires de la surface constructible
[Symbol]	Clauses existantes
[Symbol]	Espace vert
[Symbol]	Voeu Carrossable
[Symbol]	Rampe d'accès carrossable vers lots intégrés aux trottoirs
[Symbol]	Lampadaire
[Symbol]	Regard
[Symbol]	Arabies
[Symbol]	Boite IAM
[Symbol]	Apuisque
[Symbol]	Boite de la voie carrossable
[Symbol]	Poteau d'éclairage



ROYAUME DU MAROC
WILAYADE RABAT SALE KENTIRA
PREFECTURE DE SKHIRAH-TEMERA
COMMUNE SID YAHYAZAER

Maître d'ouvrage:

Société d'Aménagement Al Omrane Tamesna

PROJET DE LOTISSEMENT LA BAIE DE TAMESNA
Lotissement de villas isolées & d'un centre secondaire d'équipements publics

Propriétés dites:
Tamesna lot 4-3-a (T.46700/38) d'une surface de 8Ha 52a 39Ca
Tamesna lot 4-6 (T.46714/38) d'une surface de 1Ha 89a 97Ca

El Bakkali El Hassani Hicham
Architecte - Consultant en efficacité énergétique
L.5, Rue Ennachim, Secteur 9, Hay Ryad, Rabat.
Tel : 06 61 90 38 38 - Mail : bakkali.arch@gmail.com
B.E.T.V.R.D.:
Ingénieur Topographe:
Bureau de Contrôle:

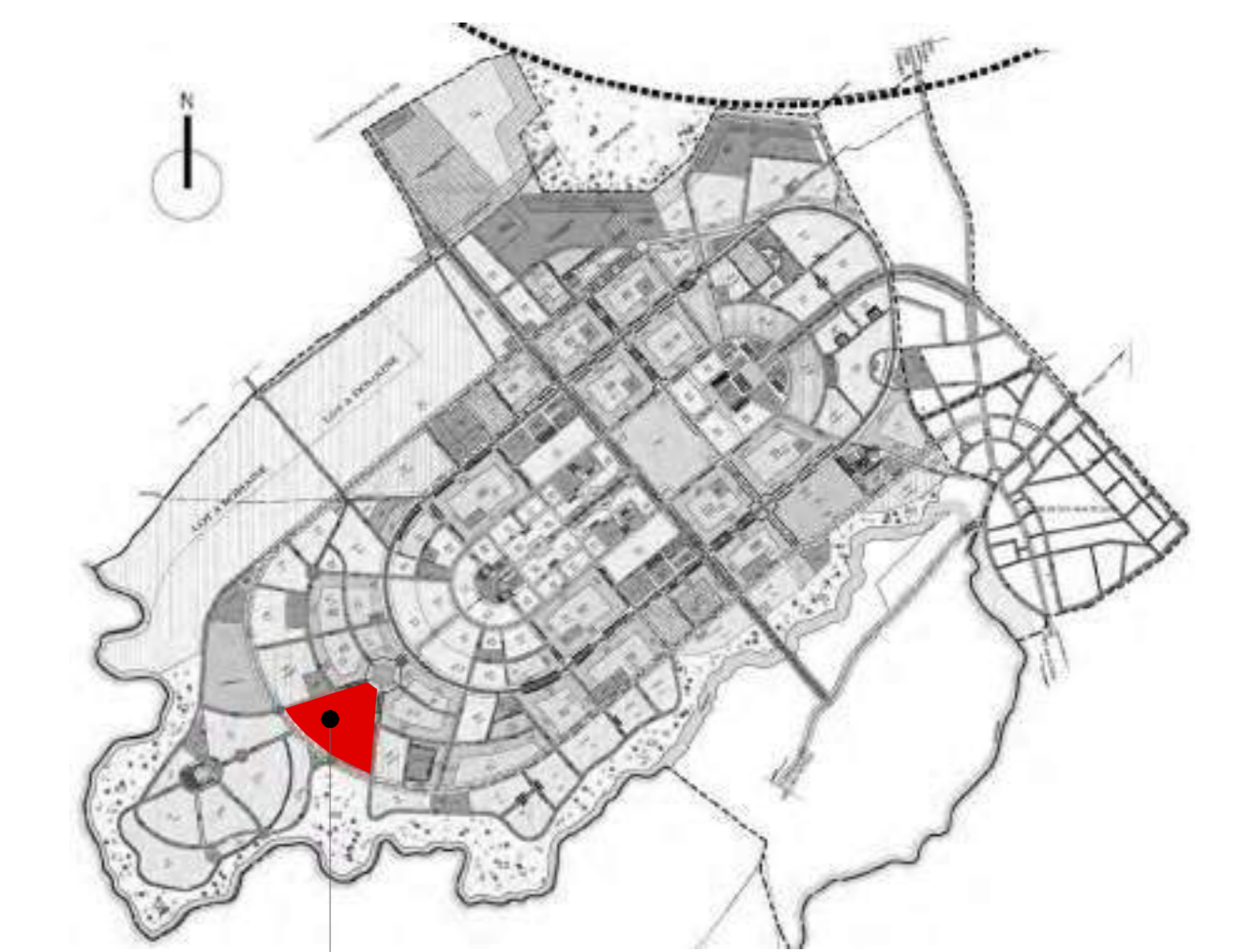
Ouvrage: LOTISSEMENT DE VILLAS ISOLEES & D'UN CENTRE SECONDAIRE D'EQUIPEMENTS PUBLICS	Titre: PLAN DE SITUATION PLAN DU LOTISSEMENT TABLEAU DES CONTENANCES		
BT001	06/09/2024	VISA DE L'ADMINISTRATION	VISA DE L'ARCHITECTE
P.C	001	1/500	
PHASE	NUMERO	Indice:	DATE: 06/09/2024

La réception provisoire du projet ne sera prononcée qu'après déplacement du poste de transformation existant sur l'emprise de la RP5 de 40m d'emprise.
Tous l'existant à démolir et les puits à bannir

LISTE DES CORDONNES LAMBERT

ÎLOT	N° BORNE	X	Y
lot 4-3-A	B1017B	357382.88	358947.78
	B1199	357465.66	358867.80
	B747	357571.36	358799.74
	B748	357545.15	358567.08
	B12103	357316.18	358694.89
lot 4-6	B1016B	357149.24	358867.08
	B12100	357265.93	358907.38
	B.781	357550.19	359005.79
	B.782	357922.30	358976.41
	B.783	357575.64	358821.59
	B.784	357402.82	358954.78

PLAN DE SITUATION



Site du Projet