

<p>Les journées portes ouvertes de la société Al Omrane Sous Massa Du 11 au 25 décembre 2024 Produits proposés et modalités d'acquisition</p>	<p>أيام الأبواب المفتوحة لشركة العمران سوس ماسة من 11 إلى 25 دجنبر 2024 الوحدات المعروضة وطريقة الاقتناء</p>
<p>La société Al Omrane Sous-Massa organise « Les journées portes ouvertes » du 11 au 25 décembre 2024. Afin de garantir les règles d'équité et de transparence pour la clientèle de la société Al Ormane Sous Massa :</p> <p>1. Les trois premières journées (les 11, 12 et 13 décembre 2024) seront réservées à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La présentation de tous les produits en ventes : la liste est téléchargeable à partir de la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma ; • La visite des produits par les clients intéressés ; <p>2. A 10h00 du 16 décembre 2024 on procédera :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Au tirage au sort en présence d'un Notaire attiré a fin de départager en toute transparence les clients intéressés par un même produit. • La finalisation des démarches d'acquisition et paiement de la première avance pour Les clients retenus par le tirage au sort. <p>3. Dès la fin du tirage au sort, les produits encore disponibles seront vendus directement aux clients.</p>	<p>تنظم شركة العمران سوس ماسة « أيام الأبواب المفتوحة » من 11 إلى 25 دجنبر 2024. لضمان قواعد العدالة والشفافية اتجاه زبناء العمران سوس ماسة:</p> <p>1. ستخصص الأيام الثلاث الأولى (11 و 12 و 13 دجنبر 2024):</p> <ul style="list-style-type: none"> • لتقديم المعلومات حول الوحدات المعروضة. لائحة الوحدات متوفرة على المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران: www.alomrane.gov.ma ; • زيارة الوحدات من طرف الزبناء المهتمين، <p>2. ابتداء من الساعة العاشرة صباحا ليوم 16 دجنبر 2024 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • سيتم إجراء القرعة بحضور موثق معين لأجل الفصل بكل شفافية بين الزبناء المهتمين بنفس الوحدة، • القيام بإجراءات البيع وأداء الثمن بالنسبة للزبناء المختارين عن طريق القرعة. <p>3. بعد انتهاء عملية القرعة، سيتم بيع الوحدات المتبقية عن طريق الشباك المفتوح مباشرة للزبناء.</p>
<p>Conditions de participation et d'acquisition :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se présenter le 16 décembre 2024 à 9h00 au siège de la société Al Omrane Sous Massa sise à Angle av 29 février et bd Cheikh Saadi - Talborjt – Agadir où se déroulera le tirage au sort ; • Se munir d'une copie de la carte d'identité nationale et d'un chèque pour le paiement de la 1^{ère} avance ; • Procéder au paiement de la 1^{ère} avance immédiatement après le tirage au sort ; • Les clients retenus ne peuvent demander l'association ou le désistement familial ou pour un tiers ; • Les prix proposés sont des prix spéciaux « journées portes ouvertes » pour en bénéficier, la 1^{ère} avance fixée est exigible immédiatement après chaque tirage au sort et le respect du reste de l'échéancier. Pour les produits titrés, la signature du contrat de vente doit se faire immédiatement après le paiement intégral du prix de vente • Pour les produits dont le prix sera payé en 2 échéances ou plus, la société Al Omrane Sous Massa offre une réduction spéciale en cas de paiement intégral durant ces journées (le prix définitif est mentionné dans la colonne « Prix en cas de paiement intégral en une seul fois » pour les unités concernées) 	<p>شروط المشاركة والاقتناء:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحضور يوم 16 دجنبر 2024 على الساعة التاسعة صباحا لمقر شركة العمران سوس ماسة بملتقى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي بتالبرجت بأكادير حيث سيتم إجراء القرعة، اصطحاب نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وشيك بنكي لأداء الدفعة الأولى. • أداء الدفعة الأولى مباشرة بعد إجراء القرعة، • الزبناء المختارون عن طريق القرعة لا يمكنهم طلب الإشارك أو التنازل لفائدة فرد من العائلة أو للغير، • أثمان الوحدات المعروضة خاصة «أيام الأبواب المفتوحة»، للاستفادة منها يتوجب أداء الدفعة الأولى المحددة مباشرة بعد إجراء كل قرعة واحترام جدولة الدفعات الموالية والقيام بتوقيع عقد البيع فور أداء الثمن الإجمالي بالنسبة للوحدات المتوفرة على الرسوم العقارية، • بالنسبة للوحدات التي سيؤدي ثمنها على دفعتين أو أكثر، ستمنح شركة العمران تخفيضا خاصا في حالة أداء الثمن الوحدة كاملا دفعة واحدة خلال أيام هذا العرض (الثمن النهائي مبين في خانة «ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة» بالنسبة للوحدات المعنية).

1. Tableaux des produits proposés et échéancier de paiement :

1. لائحة الوحدات المعروضة وجدول الاداء

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (2م)	الصك العقاري	ثمن أيام الأبواب المفتوحة	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الاداء دفعة واحدة Prix en cas de paiement intégral en une seul fois	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier		قبل - 25/12/2024	قبل - 01/03/2025	قبل - 01/06/2025				
Agadir, Hay Mohammadi	HM LILAS	Villa Semi-finie	V87	354,00	Oui - نعم	2 633 400,00	50%	50%		2 513 700,00	فيلات شبه جاهزة	الحي محمدي - ليلاس	أكادير، الحي المحمدي
Agadir, Hay Mohammadi	Hay Mohammadi	Lot Villa	J12	1 000,00	Oui - نعم	3 750 000,00	30%	35%	35%	3 500 000,00	بقعة فيلا	الحي محمدي	أكادير، الحي المحمدي
Ait Amira	Titrit	Lot HE2	105	80,00		200 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تيتريت	آيت اعمريرة
Ait Amira	Titrit	Lot HE2	167	80,00		230 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تيتريت	آيت اعمريرة
Lqliâa	Talaint	Lot HE2	0-904-0	79,00	Oui - نعم	316 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تالعينت	القلبية
Ait Amira	Lotissement Iskane khmis Ait Amira	Lot HC2	0-556-0	102,00	Oui - نعم	357 000,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	تجزئة الإسكان بخميس آيت اعمريرة	آيت اعمريرة
Ait Amira	Lotissement Iskane khmis Ait Amira	Lot HC2	0-557-0	101,00	Oui - نعم	353 500,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	تجزئة الإسكان بخميس آيت اعمريرة	آيت اعمريرة
Ait Amira	Lotissement Iskane khmis Ait Amira	Lot HC2	0-519-0	83,00	Oui - نعم	207 500,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	تجزئة الإسكان بخميس آيت اعمريرة	آيت اعمريرة
Taroudant	Sidi Dahmane	Lot pour crèche	EQ2	299,00	Oui - نعم	130 000,00	100%				بقع حضانات	سيدي دحمان	تارودانت
Sidi Bibi	Amlal	Lot HE2	0-283-0	99,00	Oui - نعم	415 800,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	أملال	سيدي بيبي
Sidi Bibi	Amlal	Lot HE2	0-857-0	100,00	Oui - نعم	400 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	أملال	سيدي بيبي
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-10-0	157,00	Oui - نعم	200 000,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
Lqliâa	Talaint II A	Lot HE2	951	83,00	Oui - نعم	273 900,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تالعينت 2 - أ	القلبية
Lqliâa	Talaint II A	Lot HE2	1038	91,00	Oui - نعم	300 300,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تالعينت 2 - أ	القلبية
Lqliâa	Talaint II A	Lot HE2	1334	111,00	Oui - نعم	366 300,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تالعينت 2 - أ	القلبية
Lqliâa	Talaint II A	Lot HE2	1336	111,00	Oui - نعم	366 300,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تالعينت 2 - أ	القلبية
Lqliâa	Talaint II A	Lot HC2	1294	112,00	Oui - نعم	425 600,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	تالعينت 2 - أ	القلبية
Lqliâa	Talaint II A	Lot HC2	1024	80,00	Oui - نعم	304 000,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	تالعينت 2 - أ	القلبية
Lqliâa	Talaint II B	Lot HE2	576	80,00		264 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تالعينت 2 - ب	القلبية
Sidi Ifni	Anarouz Lotissement	Lot HE2	91	80,00	Oui - نعم	320 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تجزئة أناروز	سيدي إفني
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 093	333,00	Oui - نعم	399 600,00	100%				بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن أيام الأبواب المفتوحة	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix journées portes ouvertes	قبل - 25/12/2024	قبل - 01/03/2025	قبل - 01/06/2025	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 044	364,00	Oui - نعم	436 800,00	100%				بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 046	339,00	Oui - نعم	406 800,00	100%				بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 073	282,00	Oui - نعم	366 600,00	100%				بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 075	321,00	Oui - نعم	385 200,00	100%				بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 145	301,00	Oui - نعم	361 200,00	100%				بقعة فيلا	الوئام 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka	Lot pour Marché	00-1213-4	1 149,00		460 000,00	100%				بقعة لسوق	عين الزرقاء	تيزنيت
Tiznit	Al Wiam I	Lot HE2	118	103,00	Oui - نعم	257 500,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	الوئام 1	تيزنيت
Tiznit	Al Wiam I	Lot HE2	120	103,00	Oui - نعم	257 500,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	الوئام 1	تيزنيت
Ouled Teima	Annahda Al Kobra 2	Lot HE2	2459	79,00	Oui - نعم	400 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	النهضة الكبرى 2	أولاد تايمه
Agadir	Adrar Ayour	Magasin	M39	48,00	Oui - نعم	624 000,00	50%	50%		576 000,00	متاجر	أدرار أيور	أكادير
Agadir, Amsernat	Annassim	Magasin	00-14-0	41,00	Oui - نعم	550 000,00	50%	50%		500 000,00	متاجر	النسيم	أكادير، أمسرات
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-371-0	39,00	Oui - نعم	150 000,00	50%	50%		130 000,00	متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-395-0	13,00	Oui - نعم	65 000,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-513-0	9,00	Oui - نعم	54 000,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-368-0	23,00	Oui - نعم	115 000,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Agadir	MOKHTAR SOUSSI I 2 TR PARTIE B	Magasin	00-87-0	71,00	Oui - نعم	300 000,00	100%				متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2 ب	أكادير
Agadir, Salam	Tarik Al Kheir 12	Magasin	Commerce 1	55,00	Oui - نعم	1 320 000,00	50%	50%		1 210 000,00	متاجر	طريق الخير شطر 12	أكادير، السلام
Agadir	Al Mokhtar Soussi I 2ème Tr	Magasin	00-38-0	144,00	Oui - نعم	1 170 000,00	50%	50%		1 110 000,00	متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2	أكادير
Agadir	Al Mokhtar Soussi I 2ème Tr	Magasin	00-55-0	8,00	Oui - نعم	250 000,00	100%				متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2	أكادير
Agadir	Al Mokhtar Soussi I 2ème Tr	Magasin	00-56-0	8,00	Oui - نعم	250 000,00	100%				متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2	أكادير
Agadir	Al Mokhtar Soussi I 2ème Tr	Magasin	00-58-0	8,00	Oui - نعم	250 000,00	100%				متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2	أكادير
Agadir	Al Mokhtar Soussi I 2ème Tr	Magasin	00-69-0	8,00	Oui - نعم	250 000,00	100%				متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2	أكادير
Agadir, Av des FAR	El Menzeh 2 Tr 1	Magasin	00-5-0	53,00	Oui - نعم	1 050 000,00	50%	50%		1 000 000,00	متاجر	المنزه 2 ش 1	أكادير، شارع الجيش الملكي
Dcheira	Maskani Tr1 - A	Magasin	13	24,00	Oui - نعم	518 400,00	50%	50%		508 800,00	متاجر	مسكني شطر 1 - أ	الدشيرة

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن أيام الأبواب المفتوحة	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix journées portes ouvertes	قبل - 25/12/2024	قبل - 01/03/2025	قبل - 01/06/2025	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
Ait Melloul	Centre commercial Ait Melloul	Magasin	0-462-0	85,00	Oui - نعم	700 000,00	50%	50%		680 000,00	متاجر	المركز التجاري آيت ملول	آيت ملول
Sidi Ifni	Al Wahda - Sidi Ifni	Crèche	CRÈCHE	51,00	Oui - نعم	255 000,00	100%				حضانات	الوحدة	سيدي إفني
Sidi Ifni	Anarouz	Crèche	CRECHE	111,00	Oui - نعم	388 500,00	100%				حضانات	أناروز	سيدي إفني
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Magasin	1-17-0	55,50		105 000,00	100%				متاجر	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Agadir, Dakhla	Marhaba 2	Appartement	4-415-0	100,00	Oui - نعم	680 000,00	50%	50%		650 000,00	شقق	مرحبا 2	أكادير، الداخلة
Agadir, Al Farah	Al Hssane	Appartement	115	112,74		1 200 000,00	30%	30%	40%		شقق	الإحسان	أكادير، الفرح
Agadir, Amsernat	Annassim	Appartement	3-317-0	97,00	Oui - نعم	679 000,00	50%	50%		650 000,00	شقق	النسيم	أكادير، أمسرنات
Agadir, Av des FAR	EL Menzeh 3ème Tr	Appartement	1-119-0	99,00	Oui - نعم	900 000,00	50%	50%		855 000,00	شقق	المنزّه شطر 3	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	El Menzah III B	Appartement	212	79,00	Oui - نعم	850 000,00	50%	50%		800 000,00	شقق	المنزّه شطر 3 ب	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	El Menzah III B	Appartement	525	73,00	Oui - نعم	750 000,00	50%	50%		720 000,00	شقق	المنزّه شطر 3 ب	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Appartement	E002	92,00	Oui - نعم	662 400,00	50%	50%			شقق	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Amsernat	Annarjiss	Appartement	0-27-0	74,00	Oui - نعم	555 000,00	50%	50%		515 000,00	شقق	النجس	أكادير، أمسرنات
Agadir, Tilila	Al khawarizmi 5	Appartement	2-215-0	58,00	Oui - نعم	350 000,00	100%				شقق	الخوارزمي 5	أكادير، تيليل
Agadir	Azouka	Appartement	1-120-0	54,00	Oui - نعم	350 000,00	100%				شقق	أزوكا	أكادير
Agadir	Azouka	Appartement	4-445-0	31,00	Oui - نعم	190 000,00	100%				شقق	أزوكا	أكادير
Agadir, Dakhla	Marhaba 1	Appartement	240	113,00	Oui - نعم	1 017 000,00	50%	50%		966 150,00	شقق	مرحبا 1	أكادير، الداخلة
Agadir	Aferni 2	Appartement	1-115-0	76,00	Oui - نعم	532 000,00	50%	50%		478 800,00	شقق	أفرني 2	أكادير
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0-29-0	90,00		209 000,00	50%	50%			شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0-16-0	90,00		209 000,00	50%	50%			شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت