



ROYAUME DU MAROC
 PREFECTURE DE MOHAMMEDIA
 Commune de MOHAMMEDIA

PROJET :
 PLAN MODIFICATIF ZONE INDUSTRIELLE SUD OUEST
 MOHAMMEDIA (2ème TRANCHE)
 SUITE A L'AUTORISATION N° 2557 DU 16/10/2000

MAITRE D'OUVRAGE:
 AL OMRANE – Casablanca

BOUCHEBTI Mohammed
 50 Bd Des For Appt N°15 – MOHAMMEDIA
 Tel. 0523-32-36-38 / Fax : 0523-32-64-82
 E-mail: bouchebtimo@menara.ma

ARCHITECTES:
 BERRADA NAJIB
 Bd TADDERT LOT WAHA N° 12 – POLO-CASABLANCA
 Tel. 0522-80-03-39/80-30-35 Fax 0522-80-21-05
 e-mail: berradonajib@hotmail.fr

DOSSIER D'AUTORISATION DU PERMIS DE LOTIR		TITRES FISCAUX N°:		Echelle :	
modifications	Date	1F : 4940/26F : 14180/26F : 7215/26	1F : 4922/26F : 4846/26F : 7411/26	1/2000	
Date : 10 Mai 2011		Date : 10 Mai 2011		P1	

TITRE N°	SURFACE EN m²
18740/26(P2)	2.012,00 m²
T14180/26	8.092,00 m²
17215/26	22.452,00 m²
16702/26	5.195,00 m²
16646/26	24.759,00 m²
17411/26	87.907,00 m²

TABLEAU DES CONTENANCES

N°	S.terrain	S.constructible	N°	S.terrain	S.constructible
1	611.85 m²	388.75m²	32	1312.90 m²	1117.36 m²
2	483.55 m²	386.69 m²	33	1312.88 m²	1117.34 m²
3	483.55 m²	391.05 m²	34	1312.86 m²	1116.17 m²
4	483.55 m²	389.59 m²	35	1312.84 m²	1117.30 m²
5	484.25 m²	391.05 m²	36	1476.03 m²	1104.71 m²
6	484.25 m²	392.75 m²	37	1386.14 m²	1033.52 m²
7	483.55 m²	392.89 m²	38	1222.19 m²	1039.46 m²
8	648.44 m²	419.65 m²	39	1222.19 m²	1039.46 m²
9	661.24 m²	427.16 m²	40	1221.85 m²	1039.80 m²
10	483.76 m²	391.05 m²	41	1185.99m²	1023.68 m²
11	483.06 m²	390.34 m²	42	1185.61 m²	1023.94 m²
12	483.06 m²	390.34 m²	43	1222.19 m²	1039.73 m²
13	483.76 m²	391.05 m²	44	1222.19m²	1039.73 m²
14	483.76 m²	390.57 m²	45	1222.04 m²	1039.57 m²
15	483.06 m²	389.68 m²	46	1956.40 m²	1508.15 m²
16	595.44 m²	377.29 m²	47	1667.97 m²	1302.78 m²
17	1587.47 m²	1205.75 m²	48	1312.02 m²	1130.10 m²
18	1374.87 m²	1200.51 m²	49	1312.21 m²	1130.29 m²
19	1375.44 m²	1200.76 m²	50	1312.15 m²	1130.22 m²
20	1412.19 m²	1216.65 m²	51	1312.09 m²	1130.16 m²
21	1412.32 m²	1216.78 m²	52	1312.02 m²	1130.10 m²
22	1412.44 m²	1221.47 m²	53	1311.96 m²	1130.04 m²
23	1412.57 m²	1217.02 m²	54	1275.86 m²	1114.15 m²
24	1412.69 m²	1217.15 m²	55	1275.78 m²	1113.84 m²
25	1412.93 m²	1217.31 m²	56	1484.38 m²	1122.55 m²
26	1828.09 m²	1403.86 m²			
27	1478.68 m²	1130.47 m²			
28	1312.99 m²	1117.45 m²			
29	1312.97 m²	1117.43 m²			
30	1312.95 m²	1117.40 m²			
31	1312.92 m²	1117.38 m²			
		TOTAL	63 041.89 m²	52 051.44 m²	

Legende

	Zone I 3
	Zone I 2

Legende technique de sécurité

	POSTE DE DISTRIBUTION
	POSTE DE DISTRIBUTION PUBLIC DE 8
	POSTE DE DISTRIBUTION PUBLIC DE 8
	POSTE DE DISTRIBUTION PUBLIC DE 8
	poste d'écoule

LOT N°	EQUIPEMENTS SANS LOGEMENT	S.terrain	S.constructible	HAUTEUR
57	STATION SERVICES	1633.15 m²	388.50 m²	RDC
58	MOSQUEE	2853.00 m²	869.56 m²	RDC (ht. 8.00m)
59	CENTRE DE CONFERENCE + EXPOSITION	4437.66 m²	2216.38 m²	R+4
60	CENTRE COMMERCIAL + BUREAUX	5055.94 m²	2761.76 m²	R+4
61	BANQUES	3446.25 m²	1849.91 m²	R+2
62	ADMINISTRATION	1621.72 m²	1070.96 m²	RDC
63	GARDERIE	419.94 m²	201.48 m²	RDC
		TOTAL	19 467.66 m²	9 358.55 m²

SURFACES VOIRIES ET E.V. CEDEES A LA COMMUNE = 54.349,45 m²
 SURFACES ZONE NON AEDIFICANDIE = 13.5

