

بيع عن طريق عروض أثمان



تجزئة الجنان الشطر 4 القطاع 2 عين الشف - فاس



تعرض شركة
العمران فاس-مكناس
للبيع عن طريق عروض أثمان
قطع أرضية كالتالي :

* سحب و إيداع طلبات العروض من وكالة فاس
- مولاي يعقوب الكائنة بإقامة النخيل ساحة بنر
أنزران طريق إيموزارفاس من :
2024/10/25 إلى 2024/11/11

يمكنكم تحميل دفتر التحملات من البوابة
الإلكترونية لمجموعة العمران

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* اخراج لوضع طلبات العروض يوم
2024/11/11 على الساعة الثالثة بعد الزوال

* اجتماع لجنة اختيار العروض يوم
2024/11/12 على الساعة 10 صباحا
بوكالة فاس - مولاي يعقوب

بحضور موثق

080 100 15 16
ثمن مكالمة محلية

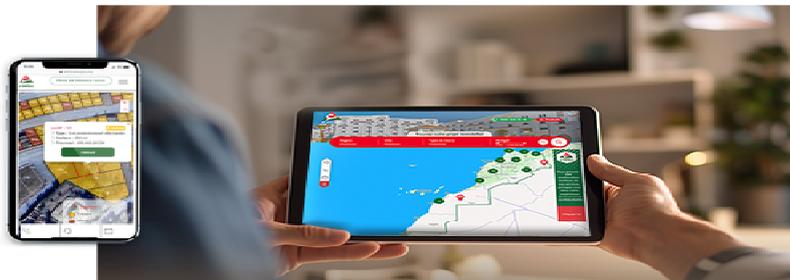
اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



المشروع	نوع المنتج	الرقم	المساحة م ²	ثمن الإنطلاق للمتر المربع بالدرهم	ثمن الإنطلاق الإجمالي بالدرهم
الجنان الشطر 4 القطاع 2	قطع لبناء فيلات	B 24	240,35	2 750	660 962,50
		B 25	240,35	2 750	660 962,50
		B 29	240,35	2 750	660 962,50
		B 30	240,35	2 750	660 962,50
		B 42	466,6	2 750	1 283 150,00
		A 6	414,56	2 750	1 140 040,00

وكالتنا التجارية مفتوحة من الاثنين إلى السبت

شركة العمران فاس مكناس
إقامة النخيل ساحة بنر أنزران - فاس - الهاتف : 05 35 64 22 48/49/57 - الفاكس : 05 35 64 22 55
العمران فاس مكناس شركة تابعة لمجموعة العمران



AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTISSEMENT AL JINANE TRANCHE 4 PHASE 2 AIN CHKEF - FES



La société

Al Omrane Fès-Meknès

met en vente, sur offres de prix,
des lots de terrains pour villas
détaillés comme suit :

OPERATION	TYPE	N° LOT	SUP M ²	PRIX DE BASE EN DHS / M ²	PRIX BASE GLOBAL EN DHS
AL JINANE TRANCHE 4 PHASE 2	LOT POUR VILLA EN BANDE	B 24	240,4	2 750	660 962,50
		B 25	240,4	2 750	660 962,50
		B 29	240,4	2 750	660 962,50
		B 30	240,4	2 750	660 962,50
	LOT POUR VILLA ISOLLEE	B 42	466,6	2 750	1 283 150,00
		A 6	414,6	2 750	1 140 040,00

* Retrait et dépôt des offres auprès de l'agence Fès My Yacoub sise à résidence Ennakhil – Place Bir Anzarane Fès

Du 25/10/2024 au 11/11/2024

* Dernier délai de dépôt des offres:
Le 11/11/2024 à 15 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement le cahier des charges sur la plateforme de commercialisation du Groupe Al Omrane.

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* La commission de sélection des offres aura lieu le **12/11/2024 à 10h**
à l'agence Fès My Yacoub

En présence d'un notaire

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane



080 100 15 16

PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المتصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



دفترا التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة الجنان الشطر الرابع القسم الثاني بمدينة فاس جماعة عين الشقف

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة المؤقتة.....م².
- الثمن الإجمالي المقترح:درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح (بالحروف):

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرف مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/11/11** على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر وكالة فاس مولاي يعقوب.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرف يوم **2024/11/12** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايدة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع على دفعتين (70% دفعة أولى، 30% دفعة ثانية) طبقا للجدول الذي سيتم تحديده في عقد الحجز.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها، وألتزم بعم مطالبتي شركة العمران فاس بتسليمها إلا بعد انتهائها من الإجراءات الادارية والمسطرية واستخراجها الرسم العقاري الفردي الخاص بها.
- أصرح أنني اطلعت على نموذج عقد الحجز المعمول به لدى شركة العمران فاس مكناس و أقبل جميع بنوده دون قيد أو شرط، و ألتزم في حالة فوزي بالمزاد بتوقيعه و تصحيح إمضائي عليه لدى السلطات المختصة.
- في حالة عدم تصحيح إمضائي على عقد الحجز داخل أجل 10 أيام من تاريخ فوزي بالمزاد، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنه سيتم إلغاء عملية إتمام البيع وأقر بعدم مطالبتي الشركة استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق عليه