

<p><b>Les journées portes ouvertes de la société Al Omrane Souss Massa</b> <b>Du 16 au 28 octobre 2024</b> <b>Produits proposés et modalités d'acquisition</b></p>	<p><b>أيام الأبواب المفتوحة لشركة العمران سوس ماسة</b> <b>من 16 إلى 28 أكتوبر 2024</b> <b>الوحدات المعروضة وطريقة الاقتناء</b></p>
<p>La société Al Omrane Souss-Massa organise « <b>Les journées portes ouvertes</b> » du 16 au 28 octobre 2024. Afin de garantir les règles d'équité et de transparence pour la clientèle de la société Al Omrane Souss Massa :</p> <p>1. <b>Les deux premières journées (le 16 et 17 octobre 2024)</b> seront réservées à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La présentation de tous les produits en ventes : <b>la liste des produits est téléchargeable à partir de la plateforme d'aide à l'acquisition du Groupe Al Omrane : <a href="http://www.alomrane.gov.ma">www.alomrane.gov.ma</a> ;</b></li> <li>• La visite des produits par les clients intéressés ;</li> </ul> <p>2. <b>A partir du de 9h00 du 18 octobre 2024</b> on procédera :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A la collecte des demandes ;</li> <li>• Au tirage au sort en présence d'un Notaire attitré a fin de départager en toute transparence les clients intéressés par un même produit.</li> <li>• La finalisation des démarches d'acquisition et paiement de la première avance pour Les clients retenus par le tirage au sort.</li> </ul> <p>3. <b>Dès la fin du tirage au sort</b>, les produits encore disponibles seront vendus directement aux clients.</p>	<p>تنظم شركة العمران سوس ماسة « <b>أيام الأبواب المفتوحة</b> » من 16 إلى 28 أكتوبر 2024. لضمان قواعد العدالة والشفافية اتجاه زبناء العمران سوس ماسة:</p> <p>1. سيخصص اليوم الأول والثاني (16 و 17 أكتوبر 2024):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لتقديم المعلومات حول الوحدات المعروضة. <b>لائحة الوحدات متوفرة على المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران: <a href="http://www.alomrane.gov.ma">www.alomrane.gov.ma</a></b></li> <li>• زيارة الوحدات من طرف الزبناء المهتمين،</li> </ul> <p>2. ابتداء من التاسعة صباحا ليوم 18 أكتوبر 2024 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لتلقي الطلبات،</li> <li>• إجراء القرعة بحضور موثق معين لأجل الفصل بكل شفافية بين الزبناء المهتمين بنفس الوحدة،</li> <li>• القيام بإجراءات البيع وأداء الثمن بالنسبة للزبناء المختارين عن طريق القرعة.</li> </ul> <p>3. بعد انتهاء عملية القرعة، سيتم بيع الوحدات المتبقية عن طريق الشباك المفتوح مباشرة للزبناء.</p>
<p><b>Conditions de participation et d'acquisition :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Se présenter le 18 octobre 2024 à 9h00</b> à l'agence où est commercialisé le produit qui intéresse le client et déposer la demande de participation muni d'une copie de la carte d'identité nationale et d'un chèque pour le paiement de la 1<sup>ère</sup> avance ;</li> <li>• Le paiement de la première avance est exigible immédiatement après le tirage au sort pour les clients retenus ;</li> <li>• Les prix proposés sont des prix spéciaux « <b>journées portes ouvertes</b> » pour en bénéficier, la première avance fixée est exigible immédiatement après chaque tirage au sort et le respect du reste de l'échéancier.</li> <li>• <b>Pour les produits dont le prix sera payé en 2 échéances ou plus, la société Al Omrane Souss Massa offre une réduction spéciale en cas de paiement intégral durant ces journées (le prix définitif est mentionné dans la colonne « <b>Prix en cas de paiement intégral en une seul fois</b> » pour les unités concernées)</b></li> </ul>	<p><b>شروط المشاركة والاقتناء:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>الحضور وإيداع طلب المشاركة يوم 18 أكتوبر 2024 على الساعة التاسعة صباحا للوكالة حيث سيتم إجراء القرعة، مع اصطحاب نسخة من بطاقة التعريف الوطنية وشيك بنكي لأداء الدفعة الأولى.</b></li> <li>• <b>أداء الدفعة الأولى مباشرة بعد إجراء القرعة،</b></li> <li>• <b>أثمنة الوحدات المعروضة خاصة «أيام الأبواب المفتوحة»، للاستفادة منها يتوجب أداء الدفعة الأولى المحددة مباشرة بعد إجراء كل قرعة واحترام جدولة الدفعات الموالية.</b></li> <li>• <b>بالنسبة للوحدات التي سيؤدي ثمنها على دفعتين أو أكثر، ستمنح شركة العمران تخفيضا خاصا في حالة أداء الثمن الوحدة كاملا دفعة واحدة خلال أيام هذا العرض (الثمن النهائي مبين في خانة «<b>ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة</b>» بالنسبة للوحدات المعنية).</b></li> </ul>

## 1. Tableaux des produits proposés et échéancier de paiement :

## 1. لائحة الوحدات المعروضة وجدول الاداء

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (2م)	الصك العقاري	ثمن أيام الأبواب المفتوحة	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الاداء دفعة واحدة Prix en cas de paiement intégral en une seul fois	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier		قبل - 28/10/2024	قبل - 25/12/2024	قبل - 31/03/2025				
Agadir, Hay Mohammadi	Hay Mohammadi	Lot Villa	J12	1 000,00	Oui - نعم	3 900 000,00	30%	35%	35%	3 800 000,00	بقعة فيلا	الحي محمدي	أكادير، الحي المحمدي
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 3	36,00	Oui - نعم	828 000,00	33%	33%	34%	807 300,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 7	33,00	Oui - نعم	726 000,00	33%	33%	34%	707 850,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 10	30,00	Oui - نعم	750 000,00	33%	33%	34%	731 250,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 11	30,00	Oui - نعم	660 000,00	33%	33%	34%	643 500,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 13	33,00	Oui - نعم	726 000,00	33%	33%	34%	707 850,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 14	23,00	Oui - نعم	506 000,00	33%	33%	34%	493 350,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 16	32,00	Oui - نعم	704 000,00	33%	33%	34%	686 400,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 17	30,00	Oui - نعم	660 000,00	33%	33%	34%	643 500,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 18	25,00	Oui - نعم	550 000,00	33%	33%	34%	536 250,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 20	33,00	Oui - نعم	726 000,00	33%	33%	34%	707 850,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 7	Magasin	Commerce 22	23,00	Oui - نعم	552 000,00	33%	33%	34%	538 200,00	متاجر	طريق الخير شطر 7	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 5	26,42		730 000,00	33%	33%	34%	686 920,00	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 6	26,42		730 000,00	33%	33%	34%	686 920,00	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 11	28,36		830 000,00	33%	33%	34%	737 360,00	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 58	50,43		1 520 000,00	33%	33%	34%	1 462 470,00	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al kheir 8	Magasin	Commerce 59	48,65		1 500 000,00	33%	33%	34%	1 410 850,00	متاجر	طريق الخير شطر 8	أكادير، السلام
Agadir, Amsernat	Annassim	Magasin	00-14-0	41,00	Oui - نعم	615 000,00	33%	33%	34%		متاجر	النسيم	أكادير، أمسرات
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-280-0	18,00	Oui - نعم	100 000,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Agadir, Anza	Centre Commercial Anza	Magasin	00-371-0	39,00	Oui - نعم	180 000,00	100%				متاجر	المركز التجاري أنزا	أكادير، أنزا
Agadir	MOKHTAR SOUSSI I 2 TR PARTIE B	Magasin	00-87-0	71,00	Oui - نعم	426 000,00	33%	33%	34%		متاجر	المختار السوسي 1 شطر 2 ب	أكادير
Agadir, Adrar	ADRAR IMMEUBLE TR 01	Magasin	39	38,00	Oui - نعم	520 000,00	50%	50%		490 000,00	متاجر	عمارة أدرار 1	أكادير، أدرار
Agadir, Al farah	Al Fadl	Magasin	C 1	34,00	Oui - نعم	547 200,00	33%	33%	34%	533 520,00	متاجر	الفضل	أكادير، الفرخ
Agadir, Al farah	Al Fadl	Magasin	C 8	36,00	Oui - نعم	865 966,50	33%	33%	34%	844 317,34	متاجر	الفضل	أكادير، الفرخ

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن أيام الأبواب المفتوحة	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier	Prix journées portes ouvertes	قبل - Avant 28/10/2024	قبل - Avant 25/12/2024	قبل - Avant 31/03/2025	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
Agadir, Al farah	Al Fadl	Magasin	C 18	84,00	Oui - نعم	1 254 600,00	33%	33%	34%	1 223 235,00	متاجر	الفضل	أكادير، الفرح
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Magasin	C6	106,00	Oui - نعم	1 696 000,00	33%	33%	34%	1 600 000,00	متاجر	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Magasin	C13	140,00	Oui - نعم	3 249 000,00	33%	33%	34%	3 150 000,00	متاجر	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Magasin	C12	108,00	Oui - نعم	1 923 750,00	33%	33%	34%	1 850 000,00	متاجر	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Magasin	COM 7	75,00	Oui - نعم	990 000,00	33%	33%	34%		متاجر	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Magasin	COM 11	68,00	Oui - نعم	918 000,00	33%	33%	34%		متاجر	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Al Farah	Arrayhane	Magasin	COM 12	52,00	Oui - نعم	1 040 000,00	33%	33%	34%		متاجر	الريحان	أكادير، الفرح
Agadir, Adrar	Al Hilal	Magasin	C24	46,00	Oui - نعم	550 000,00	50%	50%		520 000,00	متاجر	الهلال	أكادير، أدرار
Agadir, Salam	Tarik Al Kheir 5 (TR 02)	Magasin	Commerce 15	25,00	Oui - نعم	490 000,00	50%	50%			متاجر	طريق الخير شطر 5 ج 2	أكادير، السلام
Agadir, Salam	Tarik Al Kheir 5 (TR 02)	Magasin	Commerce 16	23,00	Oui - نعم	460 000,00	50%	50%			متاجر	طريق الخير شطر 5 ج 2	أكادير، السلام
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Plateau Bureau	115	212,00	Oui - نعم	2 014 000,00	33%	33%	34%		مكتب	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Plateau Bureau	215	214,00	Oui - نعم	2 033 000,00	33%	33%	34%		مكتب	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Plateau Bureau	315	215,00	Oui - نعم	2 042 500,00	33%	33%	34%		مكتب	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Plateau Bureau	415	215,00	Oui - نعم	2 042 500,00	33%	33%	34%		مكتب	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Plateau Bureau	515	216,00	Oui - نعم	2 052 000,00	33%	33%	34%		مكتب	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Dakhla	Marhaba 2	Appartement	4-415-0	100,00	Oui - نعم	720 000,00	50%	50%		695 000,00	شقق	مرحبا 2	أكادير، الداخلة
Agadir, Av Abderrahim bouabid	Jnan Sbil	Appartement	143	91,00	Oui - نعم	819 000,00	50%	50%		800 000,00	شقق	جنان السبيل	أكادير، شارع عبد الرحيم بوعبيد
Agadir, Al Farah	Al Hssane	Appartement	115	112,74		1 240 140,00	40%	30%	30%		شقق	الإحسان	أكادير، الفرح
Agadir, Av des FAR	El Menzah III B	Appartement	525	73,00	Oui - نعم	780 000,00	50%	50%		750 000,00	شقق	المنزّه شطر 3 ب	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	El Menzah III B	Appartement	501	109,00	Oui - نعم	1 100 000,00	50%	50%		995 000,00	شقق	المنزّه شطر 3 ب	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	El Menzah III B	Appartement	212	79,00	Oui - نعم	890 000,00	50%	50%		840 000,00	شقق	المنزّه شطر 3 ب	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	514	165,00	Oui - نعم	1 486 500,00	33%	33%	34%		شقق	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي
Agadir, Av des FAR	Al Menzah III C	Appartement	513	162,00	Oui - نعم	1 477 000,00	33%	33%	34%		شقق	المنزّه 3 س	أكادير، شارع الجيش الملكي

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م2)	الصك العقاري	ثمن أيام الأبواب المفتوحة	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة Prix en cas de paiement intégral en une seul fois	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m²)	Titre foncier		قبل - 28/10/2024	قبل - 25/12/2024	قبل - 31/03/2025				
Agadir, Dakhla	Al Boustane	Appartement	0-30-0	49,00	Oui - نعم	367 500,00	33%	33%	34%		شقق	البستان	أكادير، الداخلة
Agadir, Amsernat	Annarjiss	Appartement	0-27-0	74,00	Oui - نعم	555 000,00	50%	50%			شقق	الترجس	أكادير، أمسرنات
Agadir, Lkhyam 2	Jnan Al Hamra	Appartement	412	89,02		756 670,00	50%	50%			شقق	جنان الحمراء	أكادير، الخيام 2
Agadir, Lkhyam 2	Jnan Al Hamra	Appartement	414	101,56		914 040,00	40%	30%	30%		شقق	جنان الحمراء	أكادير، الخيام 2
Agadir, Tikiouine	Zaitoune	Appartement	301	48,00	Oui - نعم	237 000,00	33%	33%	34%		شقق	الزيتون	أكادير، تيكوين
Agadir, Tilila	Al khawarizmi 5	Appartement	4-427-0	55,00	Oui - نعم	250 000,00	100%				شقق	الخوارزمي 5	أكادير، تيليل
Agadir, Tilila	Al khawarizmi 5	Appartement	2-215-0	58,00	Oui - نعم	350 000,00	100%				شقق	الخوارزمي 5	أكادير، تيليل
Taroudant	Sidi Dahmane	Lot pour crèche	EQ2	299,00	Oui - نعم	170 000,00	50%	50%		150 000,00	بقع حضانات	سيدي دحمان	تارودانت
Ait Amira	Lotissement Iskane khis Ait Amira	Lot HE2	0-310-0	72,00	Oui - نعم	165 600,00	100%				بقعة سكنية سفلي و طابقين	تجزئة الإسكان بخميس آيت اعميرة	آيت اعميرة
Inezgane	Talaint II A	Lot pour activité commercial	CRECHE	1 094,00	Oui - نعم	1 500 000,00	30%	30%	40%	1 400 000,00	بقعة لنشاط تجاري	تالعينت 2 - أ	إنزكان
Massa	Sidi Abou	Lot HC2	00-22-0	166,00	Oui - نعم	226 000,00	50%	50%		215 000,00	بقعة تجارية من طابقين	سيدي عبو	ماسة
sidi Bibi	Amlal	Lot HE2	0-857-0	100,00	Oui - نعم	430 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي وطابقين	أملال	سيدي بيبي
sidi Bibi	Amlal	Lot HE2	0-960-0	100,00	Oui - نعم	430 000,00	50%	50%			بقعة سكنية سفلي وطابقين	أملال	سيدي بيبي
Ouled Teima	Annahda Al Kobra 1	Lot HE3	0-1749-0	191,00	Oui - نعم	530 000,00	50%	50%		490 000,00	بقعة سكنية سفلي و3 طوابق	النهضة الكبرى	أولاد تايم
Dcheira	Maskani 2 TR	Crèche	CRECHE	500,00		1 950 000,00	25%	25%	50%		حضانات	مسكني شطر 2	الدشيرة
Ait Melloul	Centre commercial Ait Melloul	Magasin	0-446-0	11,00	Oui - نعم	88 000,00	100%				متاجر	المركز التجاري آيت ملول	آيت ملول
Tiznit	Ain Zerka	Lot pour Marché	00-1213-4	1 149,00		499 000,00	50%	50%			بقعة لسوق	عين الزرقاء	تيزنيت
Tiznit	Al Wiam I	Lot HC2	31	93,00	Oui - نعم	353 400,00	100%				بقعة تجارية من طابقين	الونام 1	تيزنيت
Sidi Ifni	Anarouz Lotissement	Lot HE2	114	80,00	Oui - نعم	280 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي وطابقين	تجزئة أناروز	سيدي إفني
Sidi Ifni	Anarouz Lotissement	Lot HE2	34	80,00	Oui - نعم	280 000,00	100%				بقعة سكنية سفلي وطابقين	تجزئة أناروز	سيدي إفني
Tiznit	Al Wiam 2	Lot Villa	V 091	319,00	Oui - نعم	420 000,00	50%	50%		399 000,00	بقعة فيلا	الونام 2	تيزنيت
Sidi Ifni	Al Wahda - Sidi Ifni	Crèche	CRÈCHE	51,00	Oui - نعم	255 000,00	50%	50%			حضانات	الوحدة	سيدي إفني
Sidi Ifni	Anarouz	Crèche	CRECHE	111,00	Oui - نعم	388 500,00	50%	50%			حضانات	أناروز	سيدي إفني
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Magasin	1-16-0	55,50		109 474,00	100%				متاجر	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت

Localité	Projet	Type de produit	رقم الوحدة N° produit	المساحة (م <sup>2</sup> )	الصك العقاري	ثمن أيام الأبواب المفتوحة	Echéancier جدول الاداء			ثمن البيع في حالة الأداء دفعة واحدة	نوع الوحدة	المشروع	المدينة
				Superficie (m <sup>2</sup> )	Titre foncier	Prix journées portes ouvertes	قبل - 28/10/2024	قبل - 25/12/2024	قبل - 31/03/2025	Prix en cas de paiement intégral en une seul fois			
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Magasin	1 -20-0	55,50		105 000,00	100%				متاجر	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Magasin	1 -32-0	55,50		105 000,00	100%				متاجر	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Magasin	1 -15-0	55,50		95 000,00	100%				متاجر	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0 -32-0	90,00		209 000,00	50%	50%			شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت
Tiznit	Ain Zerka II Construction	Appartement	0 -15-0	78,00		199 000,00	50%	50%			شقق	إقامة عين الزرقاء 2	تيزنيت