



al omrane

O u j d a

**MANUEL DE COMMERCIALISATION
ARROCHID MS A SELOUANE**

IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

ARROCHD MS A SELOUANE

TYPE DE PROGRAMMES

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

ORIENTALE

PREFECTURE OU PROVINCE

NADOR

COMMUNE

SELOUANE

VILLE

SELOUANE

[Handwritten signatures and marks]

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

22/02/2013

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

22/02/2015

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

04/09/2013

DATE DE LIVRAISON

31/12/2015

DATE DE REMISE DES CONTRATS

30/06/2016

LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

5105.22

99 284 319,60

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

OBJECTIFS DU PROGRAMME

LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre aux fonctionnaires et les cadres moyens l'acquisition d'un logement moyen standing qui répondra au mieux à leur besoin.
- Absorber le besoin existant en matière d'habitat.

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Limiter la spéculation en offrant à la population des logements dans un cadre réglementaire.
- Rehausser l'image de marque de la société en mettant sur le marché des logements de haute qualité et dans un cadre agréable.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	*	
L'ETUDE DE MARCHE	*	
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	*	
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	*	
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	*	
LE PLAN NO VARIETUR	*	
LE MONTAGE FINANCIER	*	
LE CATALOGUE DES PRIX	*	
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	*	
INTERNE	*	
PAR UN CABINET EXTERNE		
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	*	

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
AL MASSAE	17/07/2013
LE MATIN	17/07/2013
BAYANE AL YAOUM	18/07/2013
AL BAYANE	18/07/2013
AL ALAM	19/07/2013
L'OPINION	29/07/2013
RISSALAT AL OUMA	31/07/2013
LA VIE ECONOMIQUE	02/08/2013

L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE LIBRE

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

LOGEMENTS
MOYEN
STANDING

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

DE

A

72

110

COMMERCES

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

DE

A

107

325

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

17/07/2013

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

04/09/2013

N° BLOC	N° IMMEUBLE	N° PRODUIT	SUP	TYPE PODUIT	NIVEAU	PRIX DE CESSION
A	1	BLOCA-1/C/A	325,00	COMMERCE	RDC	2 730 000,00
A	1	BLOCA-1/0/A	75,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	412 500,00
A	1	BLOCA-1/0/B	100,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	590 000,00
A	1	BLOCA-1/0/C	110,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	649 000,00
A	1	BLOCA-1/0/D	81,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	445 500,00
A	1	BLOCA-1/1/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE1	436 800,00
A	1	BLOCA-1/1/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	636 000,00
A	1	BLOCA-1/1/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	636 000,00
A	1	BLOCA-1/1/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE1	403 200,00
A	1	BLOCA-1/2/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE2	436 800,00
A	1	BLOCA-1/2/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	636 000,00
A	1	BLOCA-1/2/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	636 000,00
A	1	BLOCA-1/2/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE2	403 200,00
A	1	BLOCA-1/3/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE3	436 800,00
A	1	BLOCA-1/3/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
A	1	BLOCA-1/3/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
A	1	BLOCA-1/3/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE3	403 200,00
A	1	BLOCA-1/4/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE4	436 800,00
A	1	BLOCA-1/4/B	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00
A	1	BLOCA-1/4/C	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00
A	1	BLOCA-1/4/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE4	403 200,00
A	2	BLOCA-2/C/A	150,00	COMMERCE	RDC	1 230 000,00
A	2	BLOCA-2/C/B	177,00	COMMERCE	RDC	1 416 000,00
A	2	BLOCA-2/C/C	107,00	COMMERCE	RDC	877 400,00

[Handwritten signatures and initials]

A	2	BLOCA-2/1/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE1	588 000,00
A	2	BLOCA-2/1/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE1	515 200,00
A	2	BLOCA-2/1/C	107,00	APPARTEMENT	ETAGE1	642 000,00
A	2	BLOCA-2/1/D	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
A	2	BLOCA-2/2/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE2	588 000,00
A	2	BLOCA-2/2/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE2	515 200,00
A	2	BLOCA-2/2/C	107,00	APPARTEMENT	ETAGE2	642 000,00
A	2	BLOCA-2/2/D	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
A	2	BLOCA-2/3/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE3	588 000,00
A	2	BLOCA-2/3/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE3	515 200,00
A	2	BLOCA-2/3/C	107,00	APPARTEMENT	ETAGE3	642 000,00
A	2	BLOCA-2/3/D	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
A	2	BLOCA-2/4/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	588 000,00
A	2	BLOCA-2/4/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE4	515 200,00
A	2	BLOCA-2/4/C	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	630 000,00
A	2	BLOCA-2/4/D	76,00	APPARTEMENT	ETAGE4	425 600,00
A	3	BLOCA-3/C/A	150,00	COMMERCE	RDC	1 230 000,00
A	3	BLOCA-3/C/B	177,00	COMMERCE	RDC	1 451 400,00
A	3	BLOCA-3/1/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE1	484 400,00
A	3	BLOCA-3/1/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
A	3	BLOCA-3/1/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
A	3	BLOCA-3/1/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE1	507 920,00
A	3	BLOCA-3/2/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE2	484 400,00
A	3	BLOCA-3/2/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
A	3	BLOCA-3/2/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
A	3	BLOCA-3/2/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE2	507 920,00
A	3	BLOCA-3/3/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE3	484 400,00
A	3	BLOCA-3/3/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
A	3	BLOCA-3/3/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
A	3	BLOCA-3/3/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE3	507 920,00
A	3	BLOCA-3/4/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE4	484 400,00
A	3	BLOCA-3/4/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE4	448 000,00
A	3	BLOCA-3/4/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE4	448 000,00
A	3	BLOCA-3/4/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE4	507 920,00
A	4	BLOCA-4/C/A	177,00	COMMERCE	RDC	1 416 000,00
A	4	BLOCA-4/C/B	150,00	COMMERCE	RDC	1 230 000,00

8

A	4	BLOCA-4/C/C	107,00	COMMERCE	RDC	877 400,00
A	4	BLOCA-4/1/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE1	515 200,00
A	4	BLOCA-4/1/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE1	588 000,00
A	4	BLOCA-4/1/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
A	4	BLOCA-4/1/D	107,00	APPARTEMENT	ETAGE1	642 000,00
A	4	BLOCA-4/2/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE2	515 200,00
A	4	BLOCA-4/2/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE2	588 000,00
A	4	BLOCA-4/2/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
A	4	BLOCA-4/2/D	107,00	APPARTEMENT	ETAGE2	642 000,00
A	4	BLOCA-4/3/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE3	515 200,00
A	4	BLOCA-4/3/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE3	588 000,00
A	4	BLOCA-4/3/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
A	4	BLOCA-4/3/D	107,00	APPARTEMENT	ETAGE3	642 000,00
A	4	BLOCA-4/4/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE4	515 200,00
A	4	BLOCA-4/4/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	588 000,00
A	4	BLOCA-4/4/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE4	448 000,00
A	4	BLOCA-4/4/D	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	630 000,00
A	5	BLOCA-5/C/A	177,00	COMMERCE	RDC	1 486 800,00
A	5	BLOCA-5/0/A	81,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	445 500,00
A	5	BLOCA-5/0/B	110,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	649 000,00
A	5	BLOCA-5/0/C	100,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	590 000,00
A	5	BLOCA-5/0/D	75,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	412 500,00
A	5	BLOCA-5/1/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE1	403 200,00
A	5	BLOCA-5/1/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	625 400,00
A	5	BLOCA-5/1/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	625 400,00
A	5	BLOCA-5/1/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE1	439 600,00
A	5	BLOCA-5/2/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE2	403 200,00
A	5	BLOCA-5/2/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	625 400,00
A	5	BLOCA-5/2/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	625 400,00
A	5	BLOCA-5/2/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE2	439 600,00
A	5	BLOCA-5/3/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE3	403 200,00
A	5	BLOCA-5/3/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
A	5	BLOCA-5/3/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
A	5	BLOCA-5/3/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE3	439 600,00
A	5	BLOCA-5/4/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE4	403 200,00
A	5	BLOCA-5/4/B	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00

9

A	5	BLOCA-5/4/C	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00
A	5	BLOCA-5/4/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE4	439 600,00
B	1	BLOCB-1/C/A	325,00	COMMERCE	RDC	2 730 000,00
B	1	BLOCB-1/0/A	75,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	412 500,00
B	1	BLOCB-1/0/B	100,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	590 000,00
B	1	BLOCB-1/0/C	110,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	649 000,00
B	1	BLOCB-1/0/D	81,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	445 500,00
B	1	BLOCB-1/1/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE1	436 800,00
B	1	BLOCB-1/1/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	636 000,00
B	1	BLOCB-1/1/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	636 000,00
B	1	BLOCB-1/1/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE1	403 200,00
B	1	BLOCB-1/2/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE2	436 800,00
B	1	BLOCB-1/2/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	636 000,00
B	1	BLOCB-1/2/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	636 000,00
B	1	BLOCB-1/2/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE2	403 200,00
B	1	BLOCB-1/3/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE3	436 800,00
B	1	BLOCB-1/3/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
B	1	BLOCB-1/3/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
B	1	BLOCB-1/3/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE3	403 200,00
B	1	BLOCB-1/4/A	78,00	APPARTEMENT	ETAGE4	436 800,00
B	1	BLOCB-1/4/B	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00
B	1	BLOCB-1/4/C	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00
B	1	BLOCB-1/4/D	72,00	APPARTEMENT	ETAGE4	403 200,00
B	2	BLOCB-2/C/A	150,00	COMMERCE	RDC	1 230 000,00
B	2	BLOCB-2/C/B	177,00	COMMERCE	RDC	1 416 000,00
B	2	BLOCB-2/C/C	107,00	COMMERCE	RDC	877 400,00
B	2	BLOCB-2/1/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE1	588 000,00
B	2	BLOCB-2/1/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE1	515 200,00
B	2	BLOCB-2/1/C	107,00	APPARTEMENT	ETAGE1	642 000,00
B	2	BLOCB-2/1/D	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
B	2	BLOCB-2/2/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE2	588 000,00
B	2	BLOCB-2/2/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE2	515 200,00
B	2	BLOCB-2/2/C	107,00	APPARTEMENT	ETAGE2	642 000,00
B	2	BLOCB-2/2/D	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
B	2	BLOCB-2/3/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE3	588 000,00
B	2	BLOCB-2/3/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE3	515 200,00

B	2	BLOCB-2/3/C	107,00	APPARTEMENT	ETAGE3	642 000,00
B	2	BLOCB-2/3/D	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
B	2	BLOCB-2/4/A	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	588 000,00
B	2	BLOCB-2/4/B	92,00	APPARTEMENT	ETAGE4	515 200,00
B	2	BLOCB-2/4/C	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	630 000,00
B	2	BLOCB-2/4/D	76,00	APPARTEMENT	ETAGE4	425 600,00
B	3	BLOCB-3/C/A	150,00	COMMERCE	RDC	1 230 000,00
B	3	BLOCB-3/C/B	177,00	COMMERCE	RDC	1 451 400,00
B	3	BLOCB-3/1/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE1	484 400,00
B	3	BLOCB-3/1/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
B	3	BLOCB-3/1/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
B	3	BLOCB-3/1/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE1	507 920,00
B	3	BLOCB-3/2/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE2	484 400,00
B	3	BLOCB-3/2/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
B	3	BLOCB-3/2/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
B	3	BLOCB-3/2/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE2	507 920,00
B	3	BLOCB-3/3/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE3	484 400,00
B	3	BLOCB-3/3/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
B	3	BLOCB-3/3/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
B	3	BLOCB-3/3/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE3	507 920,00
B	3	BLOCB-3/4/A	86,50	APPARTEMENT	ETAGE4	484 400,00
B	3	BLOCB-3/4/B	80,00	APPARTEMENT	ETAGE4	448 000,00
B	3	BLOCB-3/4/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE4	448 000,00
B	3	BLOCB-3/4/D	90,70	APPARTEMENT	ETAGE4	507 920,00
B	4	BLOCB-4/C/A	177,00	COMMERCE	RDC	1 416 000,00
B	4	BLOCB-4/C/B	150,00	COMMERCE	RDC	1 230 000,00
B	4	BLOCB-4/C/C	107,00	COMMERCE	RDC	877 400,00
B	4	BLOCB-4/1/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE1	515 200,00
B	4	BLOCB-4/1/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE1	588 000,00
B	4	BLOCB-4/1/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE1	448 000,00
B	4	BLOCB-4/1/D	107,00	APPARTEMENT	ETAGE1	642 000,00
B	4	BLOCB-4/2/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE2	515 200,00
B	4	BLOCB-4/2/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE2	588 000,00
B	4	BLOCB-4/2/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE2	448 000,00
B	4	BLOCB-4/2/D	107,00	APPARTEMENT	ETAGE2	642 000,00
B	4	BLOCB-4/3/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE3	515 200,00

B	4	BLOCB-4/3/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE3	588 000,00
B	4	BLOCB-4/3/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE3	448 000,00
B	4	BLOCB-4/3/D	107,00	APPARTEMENT	ETAGE3	642 000,00
B	4	BLOCB-4/4/A	92,00	APPARTEMENT	ETAGE4	515 200,00
B	4	BLOCB-4/4/B	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	588 000,00
B	4	BLOCB-4/4/C	80,00	APPARTEMENT	ETAGE4	448 000,00
B	4	BLOCB-4/4/D	105,00	APPARTEMENT	ETAGE4	630 000,00
B	5	BLOCB-5/C/A	177,00	COMMERCE	RDC	1 486 800,00
B	5	BLOCB-5/0/A	81,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	445 500,00
B	5	BLOCB-5/0/B	110,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	649 000,00
B	5	BLOCB-5/0/C	100,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	590 000,00
B	5	BLOCB-5/0/D	75,00	APPARTEMENT	ENTRESOL	412 500,00
B	5	BLOCB-5/1/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE1	403 200,00
B	5	BLOCB5/1/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	625 400,00
B	5	BLOCB-5/1/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE1	625 400,00
B	5	BLOCB-5/1/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE1	439 600,00
B	5	BLOCB-5/2/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE2	403 200,00
B	5	BLOCB-5/2/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	625 400,00
B	5	BLOCB-5/2/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE2	625 400,00
B	5	BLOCB-5/2/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE2	439 600,00
B	5	BLOCB-5/3/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE3	403 200,00
B	5	BLOCB-5/3/B	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
B	5	BLOCB-5/3/C	106,00	APPARTEMENT	ETAGE3	636 000,00
B	5	BLOCB-5/3/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE3	439 600,00
B	5	BLOCB-5/4/A	72,00	APPARTEMENT	ETAGE4	403 200,00
B	5	BLOCB-5/4/B	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00
B	5	BLOCB-5/4/C	102,00	APPARTEMENT	ETAGE4	612 000,00
B	5	BLOCB-5/4/D	78,50	APPARTEMENT	ETAGE4	439 600,00

12

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

INDIFFERENT

OUI

NON

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

*

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

INDIFFERENT

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

INDIFFERENT

AUTRES CONDITIONS

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution sera procédée sur la base d'une sélection des demandes dédiée à cet effet, si toutefois la demande est supérieure à l'offre, il sera procédé systématiquement au tirage au sort, au cas contraire les postulants peuvent choisir librement le produits demandé suivant la règle premier venu premier servi.

En ce qui concerne les commerces, la vente sera procédée sur offre de prix.

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

-

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

-

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

*

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

0

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX**

**LE DIRECTEUR
GENERAL**

**LE DIRECTEUR
D'AGENCE**

**LE DIRECTEUR
COMMERCIAL
ET MARKETING**

**LE CHEF DU
PROJET**

**LE CHEF DE
LA DIVISION
COMMERCIALE**

**LE CHEF DE
LA DIVISION
MARKETING**

Handwritten signatures and initials in blue ink.

**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

BEKKAOUI MALIKA

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

BEKKAOUI
MALIKA

✕ P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Déléguée Commerciale
Malika BEKKAOUI

ELGHARISSI
ABDELLATI
F

✕ P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Délégué Commercial
Abdellatif EL GHARISSI

MAAZOUZI
SELMA

✕ AL OMRANE Oujda
Déléguée Commerciale
Selma MAZOUZI
UGP NADOR

4

LE MODE DE RECOUVREMENT

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ^{ère} avance		2 ^{ème} avance		3 ^{ème} avance		4 ^{ème} avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	25%	04/09/2013	25%	04/05/2014	25%	04/01/2015	25%	04/09/2015

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER COMMERCIAL

12
P.O Le Directeur Général
AL OMRANE Oujda
Déléguée Commerciale
Malika BEKKAOUI

LE CHEF DE LA
DIVISION COMMERCIALE

EL QAITI Mohammed
Chef de la division
Marketing
Sté Al Omrane Oujda

LE CHEF DE LA
DIVISION MARKETING

Med Wassim RAFI
Chef de la Division
Marketing
Sté Al Omrane Oujda

LE CHEF DE PROJET

Sté AL OMRANE OUJDA
U.G.R. Nador & Driouch
Signé: Reda MAHMAJ
Chef de Projets

LE DIRECTEUR COMMERCIAL
ET MARKETING

Directeur Commercial
et Marketing de la Société
Al Omrane Oujda
Samir RAHHAB

LE DIRECTEUR D'AGENCE

AL OMRANE OUJDA
AGENCE NADOR ET DRIOUCH
Signé : Mohamed MOUSSAOUI

LE DIRECTEUR GENERAL

Le Directeur
Le Directeur Général
de La Société Al Omrane Oujda

Mohamed BERBOUMI