

Manuel de commercialisation

Programme: LOTISSEMENT TITRIT

AGENCE: INZEGANE-CHTOUKA AIT BAHA

<p>Mehdi ZEROUAL Chargé de la Division Etudes Marketing Etabli par</p> <p>Visa <i>[Signature]</i> Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>Date :</p>	<p>Vérifié par :</p> <p>Visa :</p> <p>Date :</p>	<p>Approuvé par :</p> <p>Visa :</p> <p>Date :</p> <p><i>[Signature]</i> Lamiae BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>
---	--	---



**PV de Transfert entre
Marketing & Communication et
Réseau Commercial**

**Code : FR08/PS-CDP
Version : C
Du : 10/09/2014**

Date : 12/11/2014
Projet : TITRIT LOTISSEMENT

Localisation :

- ✓ Région : SOUSS MASSA DRAA
- ✓ Préfecture : CHTOUKA AIT BAHA
- ✓ Commune : COMMUNE RURALE AIT AAMIRA

AGENCE : INZEGANE-CHTOUKA AIT BAHA

Entité destinatrice Document Transmis	Réseau Commercial		Observations
	Remis	Non remis	
Manuel de Commercialisation et Annexes	oui		
Autres documents :			

Actions préventives décidées :

Actions Préventives	Responsable	N°AP

Visa Responsable Etudes

M. ZEROUAL
Chargé de la Division
Etudes Marketing

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Visa Responsable Réseau Commercial

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Soundous LEMGADAR
Directrice Chargée du Département
Réseau Commercial et Mos

Manuel de commercialisation
OPERATION TITRIT LOTISSEMENT
A KHMISS AIT AAMIRA
PROVINCE CHTOUKA AIT BAHA

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

TITRIT LOTISSEMENT

1.2- Type de programme :

LOTISSEMENT

Propre :

En partenariat : H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

CHTOUKA AIT BAHA

Commune :

COMMUNE RURALE AIT AAMIRA

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux :	21/12/2011			
Date d'achèvement des travaux :	30/11/2015			
Date de mise en commercialisation :	01/11/2014			
Date de livraisons :	31/11/2016			
Date de remise de contrats :	29/05/2017			



2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre de lots Habitat Economique R+2 (HE2)	173
Nombre de lots Habitat Commercial R+3 (HC3)	113
Nombre de lots de recasement	24
Nombre d'équipements	6

2.1- Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social	Lots recasement	Offre de prix		Les bidonvillois, ou les occupants d'habitat insalubre de façon générale, dûment recensés par les autorités compétentes.
Logement social				
Lot économique	Lots Economiques	Offre de prix	HE2 : 1900 DH à 2100DH/m ²	Diverses catégories sociales
Log éco et FVIT				
Lot promotionnel	Lots promotionnels	Offre de prix	HC3 : 2250 DH à 3000DH/m ²	Diverses catégories sociales
Log promotionnel				
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm				
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Satisfaire la demande des clients
- Améliorer les conditions d'habitat, en permettant aux bénéficiaires d'accéder à la propriété de leurs logements.

3.2- Les objectifs commerciaux :

Recettes prévisionnelles : 66.3 MDH

4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

	OUI	NON
Propriété de l'OPH :	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Libre de toute occupation :	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

4.4- Les autorisations administratives :

OUI

4.5- Le plan ne Varietur:

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le catalogue des prix :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing opérationnel:

Interne :	<input checked="" type="radio"/>
Par un cabinet externe :	<input type="radio"/>

4.9 - La note d'appréciation

Oui

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

Oui

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

Oui

4.12 - La publicité obligatoire :

Oui

4.12.1 - La presse :

<u>Français</u>	La vie éco	<u>29/08/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Akhbar Al yaoum</u>	<u>29/08/2014</u>
<u>Français</u>	<u>L`économiste</u>	<u>26/08/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Ahdad Al Maghribia</u>	<u>22/08/2014</u>

4.12.2 - Lieux d'affichage :

SIEGE AL OMRANE

- Siège de la société Al Omrane Agadir
- Commune Rurale Khmiss Ait Aamira
- Province Chtouka
- Inspection Régionale de l'Habitat et la Politique de la ville
- Préfecture Inzegane Ait Melloul
- Commune urbaine Dcheira Al Jhadia
- Agence centre
- Agence Agadir Piémonts
- Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

4.12.3 - Mailing :

OUI NON



Date :

Information sur le site web : ----

Date de saisie de l'information : ---

Date d'actualisation de l'information :----

Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :

Le Directeur Général :

Le directeur d'Agence :

Les managers commerciaux :

Le plan de communication

La presse :

<u>Français</u>	<u>La vie éco</u>	<u>29/08/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Akhbar Al yaoum</u>	<u>29/08/2014</u>
<u>Français</u>	<u>L'économiste</u>	<u>26/08/2014</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Ahdad Al Maghribia</u>	<u>22/08/2014</u>

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
A4 et A	<ul style="list-style-type: none"> ■ Siège de la société Al Omrane Agadir ■ Commune Rurale Khmiss Ait Aamira ■ Province Chtouka ■ Inspection Régionale de l'Habitat et la Politique de la ville ■ Préfecture Inzegane Ait Melloul ■ Commune urbaine Dcheira Al Jihadia ■ Agence centre ■ Agence Agadir Piémonts ■ Agence Inzegane Chtouka Ait Baha 	01/08 au 10/09/2014

La radio :

Les noms des chaines radio choisies:

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie:

La durée du spot	Le nombre de passage		La durée de passage
-----	-----		-----
	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution	
Flyers	-----	-----	
Brochures	-----	-----	
Dépliants	-----	-----	
Plaquette	-----	-----	
Banderoles	-----	-----	

Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)		1512 m²	R+2	Habitat Social
Logement social					
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)	12.46 HA	13.840 m²	R+2	Habitat Economique
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)		16.730 m²	R+3	Habitat Commercial
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					

Villas économiques			
Lot d'activités commerciales	Unité commercial ou industrielle (UCI)		
Locaux commerciaux			
Lots industriels			
Lots d'activités artisanales			
Lots d'équipement socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)	549.20 m²	Equip. public
		553.80 m²	Mosquée
		6937.85 m²	collège

Les conditions de commercialisation:

Les conditions d'éligibilité:

- Fourchette des revenus mensuels:

De	A

- N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui	Non
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

- Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement

<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
-----------------------	----------------------------------

Autres conditions :

Les modalités d'attribution :

La commission interne:

Oui

Non

Les conditions de valorisation :

Délai de valorisation	
Pénalités prévues	

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	4 ANS pour les lots de recasement
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	

Les conditions de désistement:

Le montant de l'indemnité:

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

Oui Non

• Remboursement immédiat

• Remboursement après commercialisation

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Les mesures de dérogation:

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le président directeur général	
Le directeur général	
La directrice adjointe	
La directrice commerciale	
Le manager commercial	

TTRT

Le mode de recouvrement:

Types d'unités	Catégories d'unités	1 ^{ère} tranche		2 ^{ème} tranche		3 ^{ème} tranche		4 ^{ème} tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS	Défini par la commission							
Logement social	F3								
Lot économique	UHE	30% du prix de vente							
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel									
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP	30% du prix de vente							
Logement promotionnels									
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux	UCI								
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								

Le planning de commercialisation :

Tranche 1	Date de lancement de PUB obligatoire	22/08/2014
	Date de lancement de la commercialisation	01/11/2014
	Numéros et type d'unités à commercialiser	Lots HE2 et HC3 Voir registre de vente
Tranche 2	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

Le coût du programme:

	Coût du (m ²)	Coût total	La date
Coût initial	<u>Voir montage financier</u>		
Première actualisation			
Seconde actualisation			

Calcul de la marge (DH):

Recette clients prévisionnelles	66 310 961,00
Coût prévisionnel	43 837 672,20
Solde prévisionnel	22 473 288,80
Taux de marge prévisionnel	51%

Le chiffre d'affaire:

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche	2 ^{ème} tranche	3 ^{ème} tranche	4 ^{ème} tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	-----	<u>voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	-----
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)	-----	<u>voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	-----
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	-----	<u>voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	-----
Logement promotionnels						
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux						
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)	-----	<u>voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	-----
Total						

Le budget de la communication et de promotion:

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
▪ Dépliants		
▪ Flyers		
▪ Brochures		
▪ Plaquettes		
▪ Banderoles		
▪ Revues et journaux		
▪ Radio		
▪ Télévision		
▪ Frais d'études et conception		
▪ Autres		
Total 1		

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
Total 2		
Total général= 1+2		



Les objectifs des managers commerciaux:

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De ... à...
Aourik Jamila	HE2	20	3.04 MD	1 MD	01/11 au 31/12/2014
	HE3	20	7.5 MD	2.1 MD	

Les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nbre de contrat à établir	La période De ... à ...
Aourik Jamila	Lots	40	40	04/11 au 31/12/2014

Le catalogue des prix de vente :

Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total



Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total
-------------	--------	-------------	---------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Voir Registre des ventes



FICHE DE PROJET

		FICHE PROJET		Edité le 22 Décembre 2020	
				Réf. B02	
				Date application	
I. IDENTIFICATION					
Nom de projet		604911-TITRIT-LOTS (100013.01)			
Ville		Agadir			
Province/Prefecture		CHTOUKA -AIT BAHA			
Region		SOUSS-MASSA-DRAA			
Maitre d'ouvrage		AL OMRANE SOUSS MASSA			
Operateur territorial		D.A. Al Omrane Agadir			
Statut utilisateur		Calcul du Coût de Revient			
Abandon		Non			
Status Systeme		Lancé			
II. NATURE PROJET					
Lotissement		Construction		Mise à Niveau Urbaine	
<input checked="" type="checkbox"/>	LOTISSEMENT D'HABITAT	<input type="checkbox"/>	LOGEMENTS INDIVIDUELS	<input type="checkbox"/>	RESTRUCTURATION QHNR
<input type="checkbox"/>	ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF	<input type="checkbox"/>	LOGEMENTS COLLECTIFS	<input type="checkbox"/>	CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H
<input type="checkbox"/>	ZUN-VILLE NOUVELLE	<input type="checkbox"/>	COMMERCES	<input type="checkbox"/>	RÉHABILITATION
<input type="checkbox"/>	ZONE D'ÉQUIPEMENTS	<input type="checkbox"/>	VILLAS	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES	<input type="checkbox"/>	EQUIPEMENTS	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ZONE INDUSTRIELLE	<input type="checkbox"/>	BUREAUX	<input type="checkbox"/>	
III. CATEGORIE PROGRAMME					
Programme		Autres programmes		Lancé par sa Majesté	
				<input type="checkbox"/> Conventionné avec MHU	
IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION					
statut/aquisition					
Acquis					
Aire d'intervention (en ha):		0,000		<input checked="" type="checkbox"/>	
V. CALENDRIER D'EXECUTION					
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux	PH/Réception	
Prévisionnelle	13.05.2011	01.07.2011	30.12.2016		
Effective	20.09.2011	21.12.2011	28.12.2018	28.12.2018	
VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU			VII. EMPRUNT		
Date du 1° Visa		Convenant		0,00	
Montant Subvention				0,00	
Montant Débloqué				0,00	
Autre Subvention					
VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
OTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	173	13.840,0000	22.232.000,00	80,0000	1.606,3
OTS POUR EQUIP A USAGE DE MOSQUEE	1	553,8200	0,00	553,8200	0,0
OTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	113	16.730,0000	34.542.431,00	148,0531	2.064,7
OTS POUR EQUIP A USAGE D'ENSEIG PUBLIC	1	3.771,2000	754.240,00	3.771,2000	200,0
OTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	1	549,2000	109.840,00	549,2000	200,0
OT	3	22.046,1400	8.286.890,00	7.348,7133	375,8

	<h2 style="margin: 0;">FICHE PROJET</h2>	Edité le 22 Décembre 2020
		Réf. B02
		Date application

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	24	1.512.0000	385.560,00	63.0000	255,0
	316	59.002.3600	66.310.961,00		

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
ILOT	3	22.043,1400	13.994.400,13	7.347,7133	634,8
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ENSEIG PUBLIC	1	3.771,2000	754.240,00	3.771,2000	200,0
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	1	549,2400	109.848,00	549,2400	200,0
LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	141	11.280,0000	22.248.000,00	80,0000	1.972,3
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	90	13.330,0000	34.542.500,00	148,1111	2.591,3
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	24	1.512,0000	385.560,00	63,0000	255,0
	260	52.485,5800	72.034.548,13		

X - MONTAGE TECHNO-FINANCIER					
Cout	Budget	Règlement	Recettes	Prévisionnelles	Réalisées
FONCIER	2.170.863,02		Recettes de vente	72.034.548,13	5.148.400,00
ETUDES	583.492,15		Total	72.034.548,13	9.395.325,00
SUIVI ET PILOTAGE	250.000,00				
TRAVAUX	36.952.615,02				
Travaux hors site	3.008.472,45				
Travaux in site	33.944.142,57				
FRAIS ANNEXES	2.226.962,00				
Frais Annexes	345.000,00				
Frais des Impots et des Taxes	1.381.962,00				
Imprevus	500.000,00				
Total	42.183.932,19				

XI - SITUATION AU 22.12.2020					XII - MARGE	
Règlements	Recettes de Vente	Rembours. client	Subvention	Autres	Prévisionnel	Réel
0,00	5.148.400,00	0,00	0,00	0,00	29.850.615,94	
livraison	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendus			9.395.325,00
0,00	0,00	0,00	246,00			

ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE



Date : 02/02/2011

ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE DE L'OPERATION : TITRIT LOTISSEMENT

I- Identification

- Dénomination de l'opération : TITRIT LOTISSEMENT
- Commune (CR/CU) : C.R AIT AMIRA
- Province : CHTOUKA AIT BAHA
- Nature du projet : LOTISSEMENT
- Superficie : 12.46HA

II- URBANISME

- Couverture par le SDAU : NON
- Couverture par le PA : OUI

III- Objectif du projet

- **CREER DES ILOTS POUR LES OPERATIONS SOCIALES EN PLUS DES LOTS PROMOTIONNELS**

IV- CARACTERISTIQUES DU SITE DU PROJET

A- Localisation dans la ville (Cocher la case)

Centre	<input type="checkbox"/>	Nord	<input type="checkbox"/>	Est	<input type="checkbox"/>	Ouest	<input checked="" type="checkbox"/>	Sud	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------	-----	--------------------------	-------	-------------------------------------	-----	--------------------------

B- Topographie (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Plat	<input checked="" type="checkbox"/>	Fortes pentes	<input type="checkbox"/>	Pentes moy.	<input type="checkbox"/>	Oueds	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------	--------------------------	------------	--------------------------

C- Occupation des sols (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Nu	<input type="checkbox"/>	Ter. Agricole	<input checked="" type="checkbox"/>	Baraques	<input type="checkbox"/>	Autre édifice	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain boisé	<input type="checkbox"/>	SERRES	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------	-------------------------------------

Si terrain occupés, quel est le nombre de constructions et de ménages existants?

QUATRE Constructions

..... Ménages

D- Structures foncières et superficies correspondantes (en hectare)

Statut/ Acquisition	Terrain Al Omrane	Domaines de l'Etat	Terrain Collectif/ Ethnique	Terrain Privé	Autres (?)
Acquis			X		
En cours					

E- Possibilités de raccordements du site aux réseaux VRD urbains

Noter : 1- Très bonne (Coût minimal) / 2- Bonne (Coût moyen) / 3- Médiocre (Coût élevé) / 4- Difficile (Surcoût)

Routes	1	Eau potable	2	Assainissent	2	Electricité	2	Autres (?)	
--------	---	----------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	--

V- Planning prévisionnel de réalisation de l'opération

Date Début : 01/07/2011

Date Fin : 30/11/2013

VI- Volet commercial

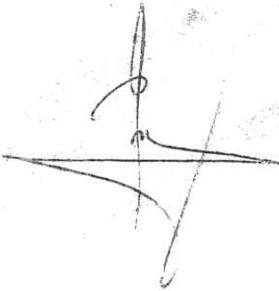
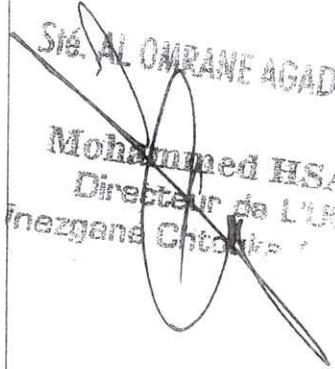
Coût prévisionnel : 59.32 Mdhs

Recettes prévisionnelles : 67.23 Mdhs

Marge de promotion : 7.92 Mdhs

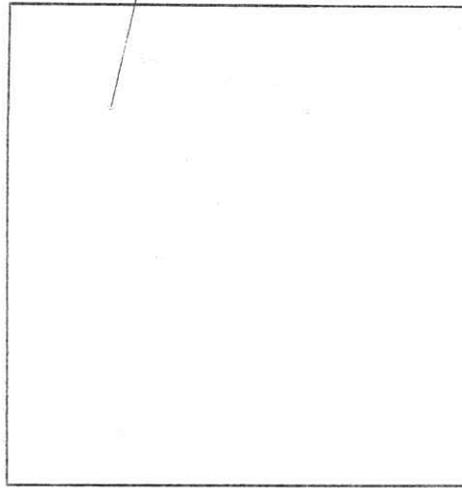
VII- Conclusion :

PROJET FAISABLE TECHNIQUEMENT ET COMMERCIALEMENT.

Chef Projet	Délégué commercial	Directeur UGP
		 <p>Sis. AL OMRANE AGADIR "S.A." Mohammed HSAINI Directeur de L'UGP Inezgane Chtouk</p>

LOTISSEMENT TITRIT

PROJET

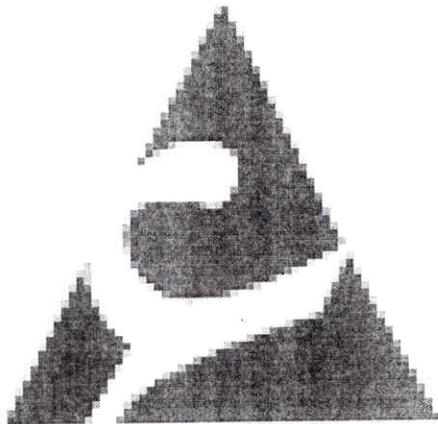


PLAN DE SITUATION



PLAN DE LOTISSEMENT

ETUDE DE MARCHÉ



ETUDE DE MARCHÉ

- PROJET
- LOCALISATION

Lotissement TITRIT
Commune rurale Ait Aamira, Province Chtouka Ait Baha

EVOLUTION DU NOMBRE DES MENAGES PAR PROVINCE ET PAR PREFECTURE

Préfecture Province	Nbre de ménages 2004-2007				Nbre de ménage 2008-2012				
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Agadir	77485	79887	82364	84917	87549	90263	93061	95946	98921

ETAT DES MOUVEMENTS DES MENAGES DANS LA REGION SOUSS MASSA DRAA

Préfecture Province	Nouveau ménages 2004-2007				Nouveau ménage 2008-2012				
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Agadir	2402	2476	2553	2632	2714	2798	2885	2974	

DEFICIT EN LOGEMENT FIN 2007

Préfecture Province	Déficit fin 2004	Nouveaux ménages 2004-2007	Production 2004-2007	Déficit fin 2007
Agadir Idaoutanan	13684	7432	14237	6879

DEFICIT EN LOGEMENT A L'HORIZON 2012

Préfecture Province	Nouveaux ménages 2007-2012	Déficit fin 2007	Déficit fin 2007
Agadir	14004	6879	20883

BESOIN ANNUEL EN LOGEMENT PAR TYPE D'HABITAT A L'HORIZON 2012

	Agadir	Inezgane Ait Melloul	Chtouka Ait Baha	Tiznit	Taroudant	Ouarzazate	Zagora	TOTAL
Faible VIT	1074	440	62					1576
Social -économique	2585	2719	670		1809	982	305	9070
Appartement haut et moyen standing	348	240	43		130	40	10	811
Villa	170	36	8		17	26	6	263
TOTAL	4177	3435	783		1956	1048	321	11720

TYPE DE PRODUITS

	CONSISTANCE	PRIX DH/m ²
HE2	173	1900 DH à 2100DH/m ²
HC3	113	2250 DH à 3000DH/m ²

CLIENTS CIBLES

CLASSE MOYENNE

PRIX PRATIQUES SUR LE MARCHÉ :

QUARTIER	LOGEMENTS INDIVIDUELS DH/m ²	APPARTEMENTS DH/m ²	LOTS TERRAINS DH/m ²	COMMERC ES DH/m ²
TILILA	10 200,00	9 900,00	6 000,00	11 000,00
AL HOUDA	11 000,00	8 900,00	8 000,00	12 000,00
HAY MOHAMMADI	9 800,00	8 500,00	7 500,00	8 000,00

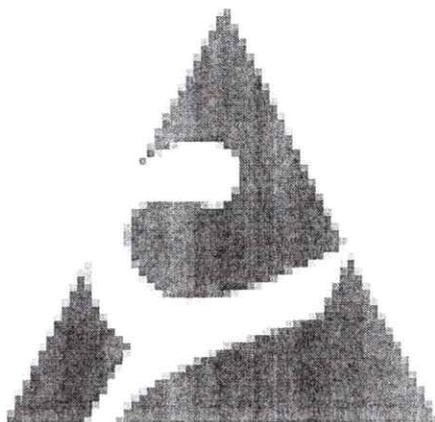
DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements	OUI
Existence demande potentielle	OUI
Solvabilité demande	OUI
Prix du marché	OUI

CONCLUSION :

OPERATION FAISABLE

APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE





شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بشتوكة أيت باها الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و
القانونية للرسم العقاري عدد 80/9316 هي كالتالي :

الملك المسمى " تيتريت "، ذي الرسم العقاري عدد 80/9316 الكائن بمركز الجماعة القروية لآيت عميرة إقليم اشتوكة أيت باها
مساحته 12 هكتار 17 آر، 94 سنتيار المتكون من أرض عارية مجهزة و بها بنايتين من طابق سفلي و طابق علوي و أرض محاطة
بسور

1- شركة العمران اكادير () (societe omrane)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - المقيد بتاريخ: 2016/12/29 (سجل : 14 عدد: 1197) ممثل بخط كهربائي يخترق الملك ما بين علامات
التحديد ع-1ع-2.

حزر بشتوكة أيت باها في: 2019/06/12 على الساعة 10 و 3 دقيقة و 38 ثانية

عن المحافظ و بأمر منه

13

سجل المداهيل : 2019

رقم : 3697

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2019/06/11

طالب الشهادة : شركة العمران

قرار مجلس الوصاية

حول تفويت قطعة أرضية تابعة للجماعة الأصلية ايت اميرة،
لعائلة الوكالة الحضرية لاكادير

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
الكتابة العامة
مديرية الشؤون القروية
قسم الشؤون العقارية
مجلس الوصاية

رقم 77- م ع - 13- 07

إن مجلس الوصاية الممثل من طرف رئيسه وزير الداخلية او نائليه بصفتهم الوصي على الجماعات الأصلية.

- بناء على مقتضيات الظهير الشريف المؤرخ في 26 رجب 1337 الموافق لـ 27 ابريل 1919. وطبقا للفصلين الثالث والثاني عشر منه .

- بناء على قرار وزير الداخلية رقم 808.06 صادر بتاريخ 10 ربيع الآخر الموافق 08 ماي 2006 بتعيين عضو بمجلس الوصاية الإدارية على الجماعات السلالية بصفتهم رئيسا لدوراتهم.

- بناء على الفصل الحادي عشر الذي يعد استثناء لما جاء في الفصل الرابع من الظهير الشريف المؤرخ في 26 رجب 1337 الموافق 27 ابريل 1919 بشأن تنظيم الوصاية الإدارية على الجماعات وضبط تدبير شؤون الأملاك الجماعية و تفويتها حسب ما وقع تنميته أو تغييره.

- بناء على الطلب الذي تقدمت به الوكالة الحضرية لاكادير ، في موضوع اقتناء قطعة أرضية تابعة للجماعة الأصلية ايت اميرة؛ من أجل احداث تجزئة سكنية.

- بناء على الدورية الوزارية رقم 103 بتاريخ 1994/7/26 و المتعلقة بإحداث نظام الشراكة و تطبيقه فيما يتعلق بالتفويتات الهادفة الى إنجاز تجزئات سكنية او مناطق صناعية او سياحية او تجارية .

- بناء على موافقة نواب الجماعة الأصلية المؤرخة في 2007/04/24.

- بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2005/07/29

- بناء على محضر اجتماع مجلس الوصاية المنعقد بمقر مديرية الشؤون القروية التابعة لوزارة الداخلية بتاريخ 2007/11/8.

يقرر ما يلي

الفصل الأول : الموضوع

يوافق على تفويت قطعة أرضية تابعة للجماعة الأصلية ايت اميرة، تبلغ مساحتها الإجمالية 12 هكتار 93 ار 62 س؛ تقتطع من التحديد الإداري عدد 290 ؛ متواجدة بقيادة آيت عميرة سيدي بيبي، إقليم اشتوكة آيت باها، لعائلة الوكالة الحضرية لاكادير، من أجل احداث تجزئة سكنية.

الفصل الثاني : شروط التفويت

يتم هذا البيع و يقبل في إطار شراكة بين الجماعة الأصلية ايت اميرة و الوكالة الحضرية لاكادير، حيث تقوم هذه الأخيرة مقابل اقتنائها للقطعة الأرضية المشار إليها في الفصل الأول من هذا القرار بمنح الجماعة المالكة نسبة 20% من القطع الأرضية المجهزة تجهيزا تاما .

وقد رسمت حدود هذه القطعة الأرضية علاوة على ذلك بوضوح في التصميم المضاف إلى أصل القرار حسب الإحداثيات التالية.

Bornes	X	Y
B.1	105109.22	360121.42
B.2	105339.14	360085.51
B.3	105423.60	359741.15
B.4	105370.80	359718.53
B.5	105284.03	359686.33
B.6	105135.65	359640.37
B.7	105096.29	359621.73
B.8	105080.52	359756.16
B.9	105077.72	360024.01
B.10	105083.59	360106.55
B.11	105093.14	360108.80
B.12	105100.96	360113.57

الفصل الثالث : قيمة الأرض المفوتة

حددت قيمة القطعة الأرضية موضوع هذا التفويت في مبلغ 20.00 درهم للمتر مربع أي ما مجموعه 2.587.240.00 درهم، بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 2005/07/29.

الفصل الرابع : التزامات المقتني

يتحمل المقتني مصاريف إعداد العقدة التوثيقية الخاصة بهذا التفويت و واجبات التسجيل و تحفيظ القطع الأرضية التي ستسلم للجماعة الأصلية ايت اعميرة أو من تمنح لهم من أبناء هذه الجماعة .

الفصل الخامس : حيازة العقار و نقل الملكية بين الطرفين

يسوغ للطرف المقتني حيازة القطعة الأرضية موضوع البيع و تحفيظها في اسمه ، شريطة تقييد رهن تحفيظي لصالح المالك -الجماعة الأصلية ايت اعميرة - يمكن رفعه جزءا أو كلا بمجرد توصل هذا الأخير بمقابل تفويته للمقتني القطعة الأرضية موضوع هذا القرار ، القطع الأرضية المجهزة كما هو منصوص عليه في الفصل الثاني أعلاه .

(6)

حرر بالرباط في 2007/11/8

توقيعات أعضاء مجلس الوصاية

رئيس دورات مجلس الوصاية

السيد عبد الوهاب بن وزير الداخلية الوصي على الجماعات الأصلية

الجمهورية المغربية

مجلس الوصاية

رئيس قسم الشؤون العقارية
ممثل الشؤون الإدارية

ادريس الحطاب

ممثل
المديرية العامة للشؤون
الداخلية

محمد اوزكان

ممثل
وزارة الفلاحة و الصيد
البحري

أحمد الداودي

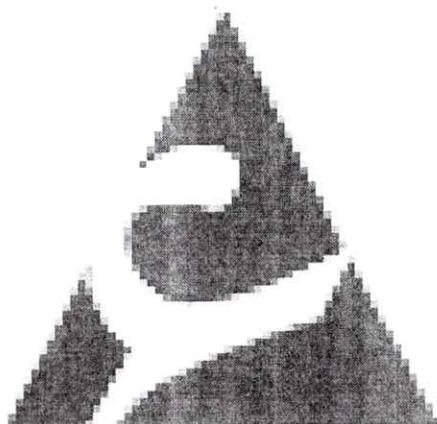
عضو مجلس الوصاية

محمد الشرقاوي

عضو مجلس الوصاية

الهاشمي العميري

AUTORISATION DE LOTIR



DECISION N° 70/2011

Le Président du conseil communal de la commune d Ait Amira

- Vu la loi n° : 25-90 promulguée par le dahir 1-92-7 du : 15 Hija 1412 (17 juin 1992) relatif aux lotissement, groupes d habitation et morcellement .
- Vu le Decret n° : 2-92-833 du 25 Rabia II (12 octobre 1993) pris pour L' application de la loi n° 25-90 Précité .
- Vu le Dahir n° 1-60-63 du : 30 Hijja 1379 (25 Juin 1960) relatif au développement des agglomérations rurales.
- Vu la demande représenté par le directeur de la société AL Omrane Agadir en vûe d obtenir l'autorisation de lotir d'une parcelle , sise a Ait AMIRA .
- Vu l'avis émis par la commission du grands projets le : 06/05/2011.

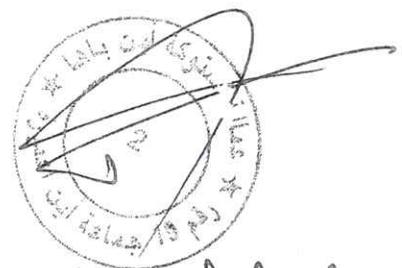
**** DECIDE ****

Article 1 : La société d'AL Omrane est autorise à entreprendre les travaux de viabilisation du lotissement ** TITRITE ** conformément aux prescriptions du dossiers technique approuvé par les autorités compétentes .

Article 2 : La Société d Al OMRANE doit respecter le cahier des charges et se conformer aux prescriptions du Dahir du : 17 Juin 1992 ; relatif aux lotissements et morcellements .

Article 3 : Les travaux de viabilisation du dit lotissement doivent faire l'objet d'une réception par les services concernes après achèvement de l'ensemble des travaux du V.R.D.

AIT AMIRA LE : 20 SEPT 2011
Le président du conseil communal



O-HAR Oudchikh

MONTAGE FINANCIER



	<h2>FICHE MONTAGE</h2>	Edité le 22.12.2020
		En Réf.
		22.12.2020

Opération	100013.01 604911-TITRIT-LOTS	Date	24.12.2018
Montage n°	B02	C.U.S	0,0000
Aire Intervention	0,000	Côût de revien moyen (m ² cessible)	714,95
Superficie lotie cessible m ²	59.002.3600		

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
604911-TITRIT-LOTS	42 183 932,19	6 972 713,12	4 023 329,28-	2 800 470,00
01 FONCIER	2 170 863,02	0,00	2 373 567,02	0,00
02 ETUDES	583 492,15	50 000,00	408 292,15	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	250 000,00	45 720,00	112 800,00	0,00
04 TRAVAUX	36 952 615,02	6 876 993,12	17 300 230,35	1 084 344,00
04-01 Travaux hors site	3 008 472,45	497 395,00	601 465,31	0,00
04-02 Travaux in site	33 944 142,57	6 379 598,12	16 698 765,04	1 084 344,00
05 FRAIS ANNEXES	2 226 962,00	0,00	24 218 218,80-	26 606,40
05-01 Frais Annexes	345 000,00	0,00	316 161,76	26 606,40
05-06 Frais des Impots et des Taxes	1 381 962,00	0,00	181 962,00	0,00
05-08 Imprevus	500 000,00	0,00	24 716 342,56-	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régleme
01 0050 DROITS D'ENREGISTREMENTS	176 985,00	0,00	0,00	0,00	176 985,00	0,00
01 0130 CONTENTIEUX LIES AU FONCIER(C)	0,00	0,00	0,00	202 704,00-	202 704,00	0,00
01 0260 FRAIS D'ACTE	233 253,02	0,00	0,00	0,00	233 253,02	0,00
01 0010 PRIX D'ACQUISITION (A)	1 760 625,00	0,00	0,00	0,00	1 760 625,00	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	95 225,83	0,00	0,00	0,00	95 225,83	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	161 629,44	0,00	0,00	0,00	161 629,44	0,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O)	90 632,88	0,00	0,00	0,00	90 632,88	0,00
02 0125 ETUDES VRD *	217 200,00	0,00	50 000,00	157 200,00	42 000,00	0,00
02 0150 ETUDES D'ELECTRIFICATION&D'ECL	38 400,00	38 400,00	0,00	38 400,00-	0,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	18 804,00	0,00	0,00	0,00	18 804,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORAOIRE **	250 000,00	0,00	45 720,00	137 200,00	112 800,00	0,00
04-01 0040 ADDUCTION EAU POTABLE	0,00	0,00	497 395,00	601 472,45-	601 465,31	0,00
04-01 0050 ELECTRICITE	6 964 872,00	6 964 872,00	0,00	6 964 872,00-	0,00	0,00
04-01 0060 TRAVAUX HORS SITE	2 407 000,00	0,00	0,00	2 407 000,00	0,00	0,00
04-02 0080 TRAV. ASSAINIST & VOIRIE *	6 030 475,20	0,00	3 743 878,20	3 595 858,73-	8 933 684,23	0,00
04-02 0120 ADDUCTION EAU POTABLE *	2 116 076,36	0,00	13 323,92	0,00	2 116 076,36	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	3 953 039,90	0,00	0,00	32 991,00	1 980 024,45	0,00
04-02 0140 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	1 428 711,24	0,00	0,00	268 611,24	1 160 100,00	0,00
04-02 0150 ELECTRIFICATION *	2 770 704,77	2 770 704,77	2 089 872,00	4 860 576,77-	1 852 506,00	1 084 344,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE *	1 200 000,00	0,00	532 524,00	523 626,00	676 374,00	0,00
04-02 0200 AMENAGEMENT DES ABORDS	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00
04-02 0210 BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA	800 000,00	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00

	FICHE MONTAGE	Edité le 22.12.2020
		En Réf.
		22.12.2020

Opération	100013.01 604911-TITRIT-LOTS		
Montage n°	B02	Date	24.12.2018
Aire Intervention	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	59.002,3600	Côût de revien moyen (m²cessible)	714,95

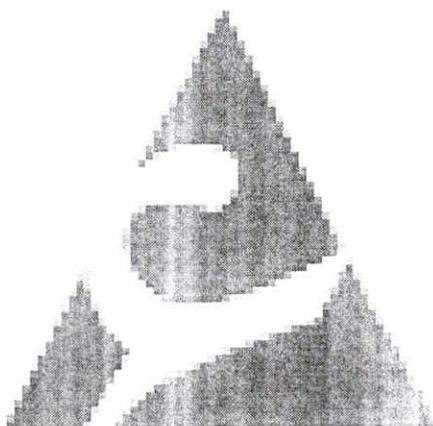
Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régleme
04-02	0230	AUTRES TRAVAUX IN SITE	9 000 000,00	0,00	0,00	9 000 000,00	0,00	0,00
05-01	0010	FRAIS COMMERCIAUX	40 000,00	0,00	0,00	37 050,00	2 950,00	0,00
05-01	0040	PUBLICITE & MARKETING	265 000,00	0,00	0,00	18 360,56-	283 360,56	0,00
05-01	0050	PUBLICITE	40 000,00	0,00	0,00	10 148,80	29 851,20	26 606,40
05-06	0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	1 200 000,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	181 962,00	0,00	0,00	0,00	181 962,00	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	500 000,00	0,00	0,00	25 216 342,56	24 716 342,56-	0,00
Total			43 940 596,64	9 773 976,77	6 972 713,12	12 682 024,06	4 023 329,28-	1 110 950,4

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	73.816.772,68	5.148.400,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00

Autres recettes		
Total Recettes	73.816.772,68	5.148.400,00
Marge	31.632.840,49	9.171.729,28

PLAN D'ACTION MARKETING





AL OMRANE
S.A. U. A. S. A.

PLANNING DES ACTIONS DE COMMUNICATION

Code : FANTAS, DCO
Version :
Du : 25/03/2014

ANNEE : 2014

Actions	Date	Responsable	Participants	Objectifs Chiffrés	Mode de comm	Cible	Supports de Communication	Budget prévisionnel	Budget consommé	Critères d'efficacité	Action réalisée	Action efficace
ACTION SPECIAL RECOUVREMENT	MARS AVRIL	D.C	Chargee de la communication Cellule recouvrement	80MDH	Presse, sms, radio, site web	Clients-bénéficiaires de produits titres avec un risque à recouvrir	Spot radio Envoi de SMS et de lettres d'invitation Affichage des promotions sur le site Web et la société	40 000,00	40 000,00	Réaliser l'objectif de recette de 100MDH	OUI	OUI
JPO AM AL KHIR	AVRIL	D.C	Chargee de la communication Agences	42MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00	310 000,00	Réaliser l'objectif de recette de 42MDH	OUI	OUI
BOURSES DE PROMOTIONS DES APPARTEMENTS HAUT STANDING	JUN	D.C	Chargee de la communication Délégués commerciaux	30MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	CLASSE MOYENNE	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser l'objectif de recette de 30MDH	NON	NON
JPO	JUN	D.C	Chargee de la communication Agences	50MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	500 000,00		Depasser l'objectif De recette de 50MDH	OUI	OUI
CARAVANE PROMOTIONNELLE DE GROUPE	AOÛT	D.C	Chargee de la communication Agences	20MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	60 000,00		Réaliser une recette de plus de 20MDH	OUI	OUI
JPO	SEPTEMBRE	D.C	Chargee de la communication Agences	33 MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS			Réaliser une recette de plus de 32 MDH	OUI	OUI
ACTION AU PROFIT DES PROMOTEURS IMMOBILIERS	OCTOBRE	D.C	Chargee de la communication Agences	5MDH	Affichage media	Petits et moyens promoteurs immobiliers	Presse, radio, site web	Action HAO		Réaliser une recette de plus de 5MDH	OUI	OUI
CARAVANE DE LOGEMENT SOCIAL	NOVEMBRE	D.C	Chargee de la communication Agences	2,5 MDH	Affichage media	Toute personne ayant pas bénéficier d'un produit d'habitat	Flyers, presse, affichage	Action HAO		Réaliser une recette de plus de 2,5MDH	OUI	OUI
JPO DE FIN D'ANNEE	NOVEMBRE	D.C	Chargee de la communication Agences	70MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser une recette de plus de 70MDH	NON	NON
ACTION SPECIALE VILLAS ECOSOMAIQUES	DECEMBRE	D.C	Chargee de la communication Agences	20MDH	Affichage media		Flyers, radio, site web	100 000,00		Réaliser une recette de 20MDH	NON	NON

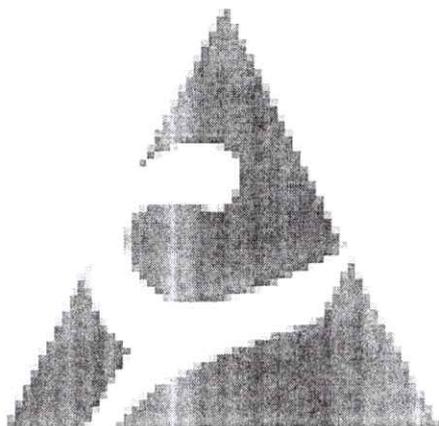
MT. LARBI BAOUZZI
Chargé de la Communication Préféré
DIRECTION COMMERCIALE
S.E. AL OMRANE AGADIR

(Signature)

**APPROBATION DU
PROGRAMME PAR LE
C.A DE LA SOCIETE**



REGISTRE DE VENTE



REGISTRE DE VENTE LOTISSEMENT TITRIT

N° DE LOT	TYPE DE LOT	NOMBRE DE FACADE	SURFACE m ²	PRIX UNITAIRE	PRIX TOTAL
1	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
2	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
3	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
4	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
5	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
6	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
7	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
8	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
9	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
10	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
11	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
12	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
13	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
14	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
15	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
16	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
17	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
18	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
19	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
20	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
21	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
22	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
23	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
24	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
25	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
26	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
27	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
28	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
29	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
30	Habitation R+2	2	80	1 900,00	152 000,00
31	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
32	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
33	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
34	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
35	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
36	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
37	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
38	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
39	Commercial R+3	3	150	0,00	AYANT DROITS
40	Commercial R+3	3	150	0,00	AYANT DROITS
41	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
42	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
43	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
44	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
45	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
46	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
47	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
48	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

49	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
50	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
51	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
52	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
53	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
54	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
55	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
56	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
57	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
58	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
59	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
60	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
61	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
62	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
63	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
64	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
65	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
66	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
67	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
68	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
69	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
70	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
71	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
72	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
73	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
74	Commercial R+3	3	140	3 000,00	420 000,00
75	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
76	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
77	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
78	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
79	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
80	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
81	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
82	Commercial R+3	3	140	3 000,00	420 000,00
83	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
84	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
85	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
86	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
87	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
88	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
89	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
90	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
91	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
92	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
93	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
94	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
95	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
96	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
97	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
98	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
99	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
100	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
101	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
102	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
103	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00

104	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
105	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
106	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
107	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
108	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
109	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
110	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
111	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
112	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
113	Commercial R+3	3	150	0,00	AYANT DROITS
114	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
115	Commercial R+3	1et 1/2	150	2 250,00	337 500,00
116	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
117	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
118	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
119	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
120	Commercial R+3	1et 1/2	150	2 250,00	337 500,00
121	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
122	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
123	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
124	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
125	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
126	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
127	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
128	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
129	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
130	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
131	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
132	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
133	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
134	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
135	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
136	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
137	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
138	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
139	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
140	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
141	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
142	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
143	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
144	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
145	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
146	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
147	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
148	Commercial R+3	3	150	0,00	AYANT DROITS
149	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
150	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
151	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
152	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
153	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
154	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
155	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
156	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
157	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
158	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00







159	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
160	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
161	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
162	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
163	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
164	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
165	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
166	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
167	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
168	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
169	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
170	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
171	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
172	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
173	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
174	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
175	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
176	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
177	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
178	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
179	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
180	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
181	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
182	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
183	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
184	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
185	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
186	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
187	Commercial R+3	3	140	3 000,00	420 000,00
188	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
189	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
190	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
191	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
192	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
193	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
194	Commercial R+3	3	140	3 000,00	420 000,00
195	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
196	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
197	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
198	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
199	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
200	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
201	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
202	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
203	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
204	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
205	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
206	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
207	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
208	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
209	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
210	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
211	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
212	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
213	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00

NA

214	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
215	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
216	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
217	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
218	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
219	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
220	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
221	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
222	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
223	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
224	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
225	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
226	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
227	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
228	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
229	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
230	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
231	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
232	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
233	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
234	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
235	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
236	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
237	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
238	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
239	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
240	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
241	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
242	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
243	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
244	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
245	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
246	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
247	Commercial R+3	3	140	0,00	AYANT DROITS
248	Commercial R+3	2	140	0,00	AYANT DROITS
249	Commercial R+3	2	140	0,00	AYANT DROITS
250	Commercial R+3	2	140	0,00	AYANT DROITS
251	Commercial R+3	3	140	0,00	AYANT DROITS
252	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
253	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
254	Commercial R+3	1et 1/2	150	2 250,00	337 500,00
255	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
256	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
257	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
258	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
259	Commercial R+3	1et 1/2	150	0,00	AYANT DROITS
260	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
261	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
262	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
263	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
264	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
265	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
266	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
267	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
268	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00

de no

49	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
50	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
51	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
52	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
53	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
54	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
55	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
56	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
57	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
58	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
59	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
60	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
61	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
62	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
63	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
64	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
65	Habitation R+2	1	80	0,00	AYANT DROITS
66	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
67	Habitation R+2	2	80	0,00	AYANT DROITS
68	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
69	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
70	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
71	Commercial R+3	2	150	0,00	AYANT DROITS
72	Commercial R+3	2	150	2 500,00	375 000,00
73	Commercial R+3	3	150	3 000,00	450 000,00
74	Commercial R+3	3	140	3 000,00	420 000,00
75	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
76	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
77	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
78	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
79	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
80	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
81	Commercial R+3	2	140	2 500,00	350 000,00
82	Commercial R+3	3	140	3 000,00	420 000,00
83	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
84	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
85	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
86	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
87	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
88	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
89	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
90	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
91	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
92	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
93	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
94	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
95	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
96	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
97	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
98	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
99	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
100	Habitation R+2	1	80	1 900,00	152 000,00
101	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
102	Habitation R+2	2	80	2 100,00	168 000,00
103	Habitation R+2		80	2 100,00	168 000,00

2014-2015/14

42

NA

**PUBLICITE
OBLIGATOIRE**

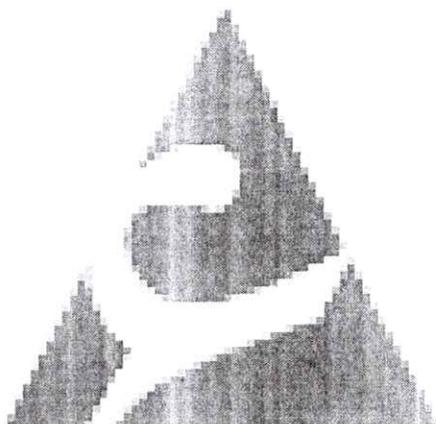


figure la nécessité de justifier d'une rentabilité suffisante, sachant que le fonds est à vocation commerciale et qu'il est prévu qu'il dégage un rendement annuel des capitaux propres de 8% pendant une période de 15 ans et distribue des dividendes réguliers à partir de 2019.

Le fonds sera doté, dans un premier temps, d'un capital de 3 milliards de dollars qui sera, par la suite, porté à 10 milliards de dollars. Toutefois, l'objectif est de pouvoir mobiliser des sommes beaucoup plus importantes auprès du marché financier international grâce à la notation du fonds qu'il est prévu de porter à « triple A ».

Enfin, la dernière caractéristique de ce fonds est qu'il bénéficiera, pour son lancement, de l'appui et de l'expertise de la BAD, promoteur du projet qui, dans ce cadre, est déjà en train de constituer une première réserve de projets susceptibles d'être financés par le fonds.

Le but de réunir les meilleures conditions de réussite à cette nouvelle institution financière, il fallait l'installer dans un lieu qui offre les meilleures garanties de stabilité politique, de sécurité, d'infrastructures de transport et de communication adéquates et d'un

secteur financier moderne, performant et ouvert sur le reste de l'Afrique. Au vu de ces critères, Casablanca était manifestement toute désignée pour abriter cette institution. Et c'est la sage décision qui a été prise par Donald Kaberuka, président de la BAD, suite à un processus d'évaluation rigoureux conduit par un cabinet international de renom qui a eu à départager plusieurs concurrents africains sérieux.

Il est donc parfaitement légitime que le Maroc se réjouisse de cette importante décision et la considère comme une claire reconnaissance de son rôle leader dans les efforts visant à fonder le partenariat afro-africain sur la base solide des intérêts mutuels des peuples africains. Ce rôle est, d'ailleurs, de plus en plus universellement reconnu comme l'a démontré récemment la participation du Royaume au dernier sommet États-Unis-Afrique et la décision de tenir le prochain sommet global annuel de l'entrepreneuriat, les 20 et 21 novembre 2015, à Marrakech.

Il faut dire que le Maroc avait, dès le départ, compris l'importance du Fonds Africa50 et les bénéfices qu'il pouvait en tirer sur les plans économique, financier et même politique. En effet, le Royaume a vite fait de déclarer son

engagement d'y participer à hauteur d'au moins 100 millions de dollars. Ensuite, le Royaume a été le premier pays à présenter sa candidature pour abriter le fonds au sein de Casablanca Finance City et a pris, avant même sa désignation, les mesures législatives et réglementaires nécessaires destinées à faciliter sa mise en place et l'exécution de ses opérations.

Outre l'intérêt évident pour Casablanca Finance City de compter un tel fonds parmi les institutions de la place, plusieurs autres avantages pourront en être tirés et non des moindres. Tout d'abord, le Maroc pourra bénéficier du financement de ses projets d'infrastructures, notamment, dans les domaines portuaires et énergétiques ou dans le secteur de la logistique où la rentabilité des projets est tout à fait assurée. Ensuite, cette institution, du fait qu'elle est nouvelle, n'est pas aussi limitée dans les possibilités d'octroi des financements au Maroc que certains organismes traditionnels dont le volume d'engagements actuels sur le pays constitue, pour des raisons prudentielles évidentes, une contrainte pour l'expansion rapide de leurs prêts. Enfin, ce fonds offre une opportunité inestimable aux entreprises marocaines

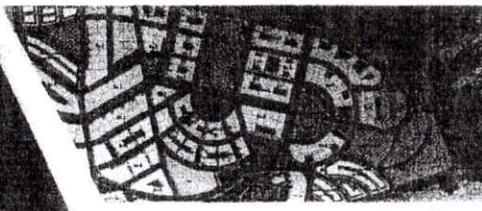
qui sont déjà engagées dans plusieurs pays africains de se porter candidates à la réalisation des projets d'infrastructure sur l'ensemble du continent. Il appartient, par conséquent, à toutes les entités marocaines concernées de rentabiliser au maximum l'investissement du Maroc dans ce fonds. C'est ainsi que Casablanca Finance City devra capitaliser sur cet acquis pour attirer d'autres institutions régionales et internationales, que les promoteurs marocains publics et privés devront faire preuve de dynamisme pour la présentation de projets bancables susceptibles d'être financés par le fonds et que les entreprises marocaines devront se montrer plus agressives dans la recherche de projets à réaliser, avec le financement d'Africa50, partout en Afrique et pas uniquement en Afrique de l'Ouest et en Afrique centrale francophones.

Un article vous plaît, vous dé-
plaît, vous avez envie de réagir ?
N'hésitez pas à nous faire part de
vos commentaires sur
www.lavieeco.com ou à nous
adresser un courriel à :
lavieeco.redaction@gmail.com

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



LOTISSEMENTS



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que la date de dépôt des demandes d'attribution des lots de type HC3 ET HE2 au programme TIRIT situé à C.R. KHMIS AIT AMIRA Province CHTOUKA AIT BAHÀ débutera le 11 Août 2014 et expirera le 10 Septembre 2014.

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- Pour les lots de type Habitation R+2
 - Le formulaire dûment rempli et signé
 - Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés
 - Certificat de résidence
 - Attestation de non imposition et de non propriété dérivés par les services des impôts
- Pour les lots de type Habitation commerciale R+3
 - Le formulaire dûment rempli et signé
 - Copie de la CIN du candidat

Lieu de retrait des demandes
Société AL OMRANE AGADIR Agence
Inezgane IMA AMANE N° 132 BD HASSAN II
DCHERA AL JIHADIA INEZGANE

Date de retrait des demandes
11/08/2014 au 10/09/2014
Dernier délai de dépôt des demandes
10/09/2014 à 16h00

N° Vert 080-100-15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saâdi, Talbourjt Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

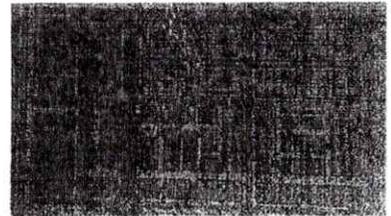
Al Omrane Rabat est une filiale du Groupe Al Omrane

OFFRE DE VENTE



LOTISSEMENT LES ORANGERS SIS A OULED TEIMA

TAROUDAN



La Société Al Omrane Agadir met en vente à guichet ouvert des lots de type R+3 commercial au lotissement Les Orangers sis à la Commune Urbaine d'Ouled Teima, Province de Taroudant.

Les personnes intéressées par l'acquisition d'un lot de type R+3 commercial sont invitées à contacter :

Agence Taroudant sise à l'Immeuble Agdal Lotissement Tilia à Agadir.
TEL: 05 28 29 00 90
A partir du 11/08/2014

N° Vert 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saâdi, Talbourjt Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

أخبار البيود

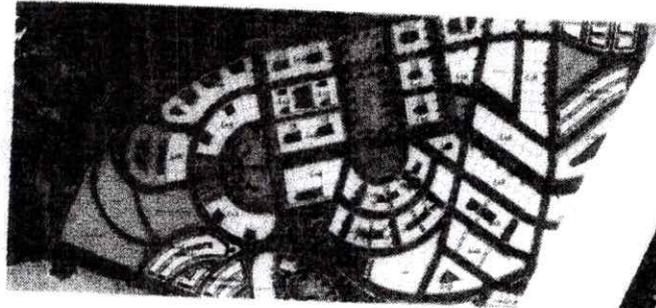
المغربية

مدير النشر: توفيق بوعشرين ■ العدد: 1459 ■ الجمعة 02 ذوالقعدة 1435 الموافق لـ 29 غشت 2014 ■ الثمن 3 دراهم

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة

تجزئة تيطريت

كادير



يمكن للراغبين في المشاركة سحب طلبات الاستفادة مصحوبة

بالوثائق التالية :

* نوع اقتصادي + طابقين :

. ملف الترشيح

. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

. شهادة السكنى

. شهادة عدم أداء الضرائب

* نوع تجاري + 3 طوابق :

. ملف الترشيح

. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

مقر سحب ووضع طلبات المشاركة بالعنوان التالي

شركة العمران أكادير وكالة انزكان عمارة الأمان

رقم 127 شارع الحسن الثاني الجهادية

تعلن شركة العمران أكادير
انطلاق وضع طلبات الاستفادة

من قطع أرضية من نوع

اقتصادي + 2 طوابق

وتجاري + 3 طوابق بتجزئة

تيطريت الكادير بالمجموعة القروية

خميس أيت عميرة عماله استوكه

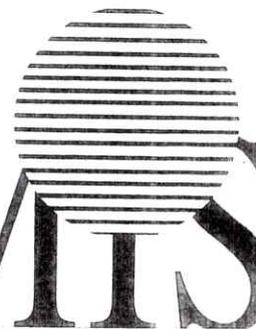
أيت باها وذلك ابتداء من

11 غشت 2014 إلى غاية 10

سنتبر 2014

MARDI 26 AOÛT 2014

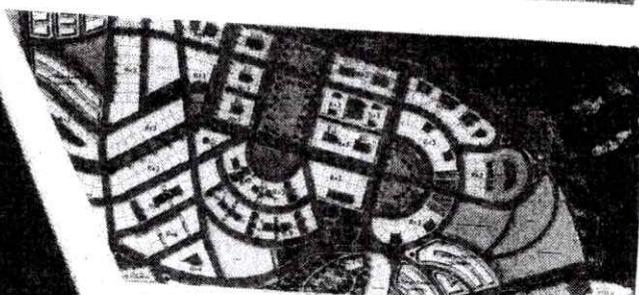
L'ECONOMISTE



AVIS DE DÉPÔT DES DEMANDES



LOTISSEMENTS



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public que la date de dépôt des demandes d'attribution des lots de type HC3 ET HE2 au programme TIRIT situé à C.R. KHEISS AIT AMIRA Province CHTOUKA AIT BAHHA débutera le 11 Août 2014 et expirera le 10 Septembre 2014.

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- Pour les lots de type Habitation R+2
 - Le formulaire dûment rempli et signé
 - Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés
 - Certificat de résidence
 - Attestation de non imposition et de non propriété délivrés par les services des impôts
- Pour les lots de type Habitation commercial R+3
 - Le formulaire dûment rempli et signé
 - Copie de la CIN du candidat

Lieu de retrait des demandes
Société AL OMRANE AGADIR Agence
Inezgane IMM AMANE I N° 132 BD HASSAN II
DCHEIRA AL JIHADIA INEZGANE

Date du retrait des demandes
11/08/2014 au 10/09/2014
Dernier délai de dépôt des demandes
10/09/2014 à 16h00

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talbourt, Bp 321 Agadir
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

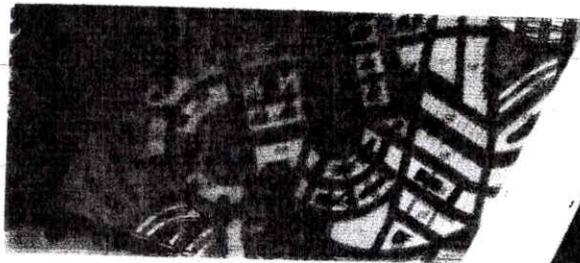
Al Omrane Rabat est une filiale du Groupe Al Omrane



لوره... من قبل إندماج... ذلك على أن يبدأ أعمال مبادي

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة

تجزئة تيفريت



يمكن للأهالي في المشاركة سحب طلبات الاستفادة مصحوبة

بالتالي التالية :

• نوع التصاريح + مبالغ :

• ملف الترشح

• نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

• شهادة السكنى

• شهادة عدم أداء الضرائب

• عنوع كفاي + 3 طوابق :

• ملف الترشح

• نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

متر سحب ووضع طلبات المشاركة بالعنوان التالي

شركة الصون أتلانتيك وكالة تزكان عمارة الأمان

1 رقم شارع الحسن الثاني الجهوية

الغضيرة تزكان

أقرب آجال لوضع الطلبات 10 غشت

2014 على الساعة الرابعة زوالا

عن شركة العمران... انطلاق وضع طلبات الاستفادة

من طرف الشركة... 2014

وإدارة... 2014

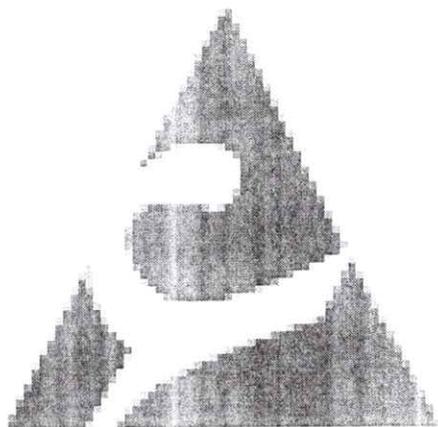
بالتاريخ... 2014

11 غشت 2014

2014

080 100 15 16

**BORDEREAU
D'ENVOI POUR
AFFICHAGE**





BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Piémont

Désignation	Nbre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution aux programmes suivants :		J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leur affichage aux tableaux exposés au sein de votre agence
* MASKANI 1ère TR à Dcheira AI JIHADIA	2	
* TITRIT à Khmiss Ait Amira.	2	Avec l'expression de mes salutations les meilleurs. SA

12 AOUT 2014

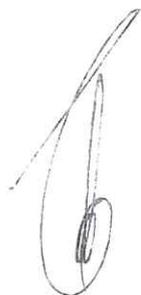


Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Mohamed AMCASSOU
Directeur Agence
Inezgane / Chtouka Ait Baha

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Centre

Désignation	Nbre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution aux programmes suivants :		J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leur affichage aux tableaux exposés au sein de votre agence
* MASKANI 1ère TR à Dcheira AI JIHADIA	2	
* TITRIT à Khmiss Ait Amira.	2	Avec l'expression de mes salutations les meilleurs



Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Mohamed AMCASSOU
 Directeur Agence
 Inezgane - Chtouka Ait Baha



13 AOUT 2014



BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Rurale Khmiss Ait Amira.

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution des lots de terrain au programme :</p> <p>* TITRII a KHMIS AIT AMIRA.</p>	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p>

Handwritten notes and signatures in the left margin, including a signature and the date 12/18/2014.

Sté. ALOMRANE AGADIR "S.A."
Mohamed A. ACASSOU
Directeur Agence
Inezgane - Chouka Ait Baha

إقليم اشتوكة أيت باها
جماعة أيت عميرة
مكتب الضبط
1465
تاريخ الوصول
مسجل تحت عدد

21 أكتوبر 2014





BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Province de Chtouka Ait Baha.

Désignation	Nbre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution des lots de terrain au programme :</p> <p>* TITRIT a KHIVISS AIT AMIRA</p>	2	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre province.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de ma haute considération.</p>



Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Mohamed AMCASSOU
Directeur Agence
Inezgane - Chtouka Ait Baha

BORDERAU D'ENVOI

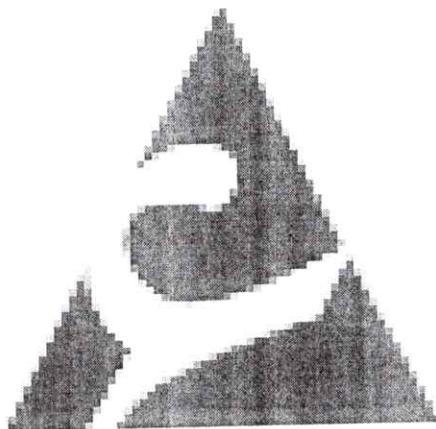
A Madame la Directrice de l'Habitat et de la Politique de la Ville - Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de dépôt de demandes d'attribution des programmes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • MASKANI 1^{ère} TR à Dcheira Al Jihadia • TITRIT à Khmiss Ait Amira. 	<p>2</p> <p>2</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leur affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre Administration</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées. <i>SA</i></p>


 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Mohamed AMCASSOU
 Directeur Agence
 Inezgane - Chtouka Ait Baha



PV DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION



PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOTS
PROMOTIONNELS AU PROGRAMME TITRIT
LOCALITE : COMMUNE RURAL KIHISS AIT AMIRA

Le Mercredi 15 octobre 2014 s'est réunie au siège de la société AL OMRANE AGADIR SA, la commission d'attribution du PROGRAMME TITRIT AIT AMIRA sous la présidence de Madame BENLAMLIH Lamiae, Directrice Générale Adjointe de la société AL OMRANE AGADIR SA.

La commission est composée de

- **Maître Brahim BOUJRADA** : Notaire à Agadir
- **Monsieur Lahcen AMHAOUCH** : Directeur – Central Réalisation
- **Madame Soundous LEMGADAR** : Directrice chargée du Département Réseau Commercial
- **Monsieur Mohamed AMCASSOU** : Directeur de l'Agence INEZGANE
- **Monsieur EL AIMANI El Mahdi** : Responsable commerciale de l'Agence INEZGANE.
- **Madame Najat ZIOUAL** : Division Marketing.

Au début de la séance la présidente Madame BENLAMLIH Lamiae a présenté le programme TITRIT aux membres de la commission en rappelant l'objet de la réunion qui consiste à l'affectation des lots dudit projet. Ensuite la présidente a donné la parole à Monsieur a **Lahcen AMHAOUCH** Directeur Central Réalisation qui

EXPOSE

I- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant du HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que la commercialisation des opérations réalisées par la SAO AGADIR sera faites, conformément à la charte commerciale en la présence d'un notaire qui se chargera à la fin de la séance de l'établissement du PV de la réunion et de sa transmission au HAO.

II- Que les avis de commercialisation des lots mis en vente ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège de :

- * La société AL OMRANE Agadir
- * L'Inspection Régionale de l'Habitat l'Urbanisme et la Politique de la Ville
- * La Commune Rural d'Ait Amira
- * La Préfecture de Chtouka Ait Baha
- * L'Agence de la société Al Omrane Inezgane
- * L'Agence de la société Al Omrane Centre
- * L'Agence de la société Al Omrane Piémont



III- Que les avis de la publication obligatoire ont été insérées dans les journaux suivants :

- * AKHBAR ALYAOUM du 29/08/2014
- * AL AHDAT AL MAGHRIBIA du 22/08/2014
- * L'ECONOMISTE du 26/08/2014
- * LA VIE ECO du 29/08/2014

IV- Le nombre de demandes déposées pour le programme TITRIT s'élève à 41 demandes.
Dont 39 demandes pour le type HC3 et 2 demandes pour le type HE2

- Le nombre des personnes retenues est de 41
- La consistance du programme s'élève à 286 lots dont 113 lots de type HC3 et 173 lots de type HE2.
- Le nombre des lots mis en vente est supérieur au nombre des demandes qui est de 41 demandes.

Une fois l'exposé de la présidente de la séance terminé, il a été décidé de convoquer l'ensemble des prospects éligibles ; pour s'acquitter du premier versement et accomplir les formalités d'acquisition.
Les unités disponibles seront mises en vente libre sans condition et un acquéreur peut acquérir un ou plusieurs lots après l'expiration du délai qui sera accordé aux éligibles..

La séance est levée à 17 Heures

-Maître **Brahim BOUJRADA**



-Madame Soundous **LEMGADAR**

-Madame **Lamiae BENLAMLIH**

Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

- **Monsieur Lahsen AMHAOUCH**

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Lahsen AMHAOUCH
Directeur - Central
Réalisation

-Madame Najat **ZIOUAL**

- **Monsieur Mohamed AMCASSOU**

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Mohamed AMCASSOU
Directeur Agence
Inezgane - Ohtouka Ait Baha

-Monsieur El Mahdi **EL AIMANI**

Mr. EL Mahdi EL AIMANI
Responsable Commercial
Agence Inezgane-Ohtouka Ait Baha
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

- Madame **Jamila AOURIK**

Situation des prospects
Opération : 604911 - TITRIT-LOTS
Du 10/08/14 Au 15/10/14

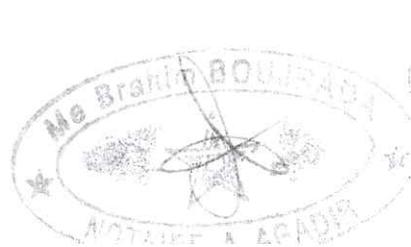
Type Produit : LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT

Date Demande	Nom	CIN
28/08/14	AKHSASSI MOHAMED	JB432179
10/09/14	ER-ROUSSAFI HAFIDA	JB382904

Type Produit : LOTS R+3 RDC COMMERCIAL

Date Demande	Nom	CIN
28/08/14	AKHSASSI MOHAMED	JB432179
28/08/14	OUCHAH BRAHIM	JB104223
01/09/14	EL GUELOUI ABDELLAH	A492167
01/09/14	EL GUELOUI LARBI	JB179732
02/09/14	BELABID ABDELILAH	JB409365
02/09/14	CHAOUI LYAZID	J177381
02/09/14	ACHICHAOU ALI	JB16911
08/09/14	ETTARCH SAADIA	JB170528
09/09/14	AHLAQACH ALI	J2105
09/09/14	AHLAQACH OTMAN	J276341
09/09/14	AHLAQACH MOHAMED	J94674
09/09/14	AHLAQACH RACHID	J286814
09/09/14	AHLAQACH AHMED	J410228
09/09/14	EL OUARRARI ABD	JE9823
09/09/14	LAQTIB MOHAMED	J214271
09/09/14	AIT BIH ALI	JB81123
09/09/14	BELABID AHMED	J84416
10/09/14	ER ROUSSAFI MOHAMED	I147584
10/09/14	ESSOUBAI HICHAM	JB384002
10/09/14	OUARRA MOHAMED	J364620
11/09/14	BEN ABELLA MBAREK	J136291

Total des Prospects : 41





al omrane

Agadir

Situation des prospects
Opération : 604911 - TITRIT-LOTS
Du 10/08/14 Au 15/10/14

Date Demande	Nom	CIN
11/09/14	BEN-ABELLA MOHAMED	JM62183
11/09/14	BEN ABELLA KHADIJA	JB193153
11/09/14	CHARAA EL HASSAN	JB289101
11/09/14	JAITE REDOUANE	JB194138
12/09/14	SALMI ALI	G632051
12/09/14	EL MESKISSI BRAHIM	JA120723
12/09/14	ACHAOUI AHMED	JB25031
12/09/14	LEGANA AHMED	JB106507
12/09/14	BIGUEJDA MBAREK	J105889
12/09/14	BIGUEJDA MOHAMED	JB342002
12/09/14	BELKACEM MAJID	BK11470
12/09/14	AKENOUCHE NORA	P124057
15/09/14	MELOUANI BRAHIM	PA12349
15/09/14	KHITAM BILAL	GM50565
29/09/14	ADODI ATMAN	JB59003
29/09/14	WARDI ELHASSAN	JB14447
02/10/14	CHKOUKED ABDESAMAD	Y187366
02/10/14	AIT KERROUM MOHAMED	JC296074

Total des Prospects : 41



[Handwritten signature]



14241

23 JUL 2020

DECISION

Le Directeur Général de la société « AL OMRANE SOUSS MASSA, SA » ;

- Vu la première décision du conseil d'administration du 16 décembre 2019, portant nomination de Mr Hicham EL FALEH en qualité de Directeur Général de la Société « Al Omrane Souss Massa S.A » ;
- Vu l'impact significatif de l'état d'urgence décrété par les autorités du pays pour contrer la propagation de la pandémie du Covid-19 sur les indicateurs commerciaux et techniques de la société Al Omrane Souss Massa, notamment sur le volet recettes et investissement ;
- Vu les conséquences, pouvant être désastreuses, si le niveau des indicateurs commerciaux et techniques reste sur des niveaux aussi bas, sur la santé financière de la société Al Omrane Souss-Massa, son activité, les salaires de son personnel, ses clients et ses fournisseurs ;
- Vu la note d'orientation du plan de reprise d'activité du Groupe Al Omrane, pour le volet commercial et marketing, préconisant notamment de privilégier le cash à la marge, reçue le 02/05/2020 ;
- Vu la circulaire relative aux mesures exceptionnelles d'assouplissement de la Charte Commerciale et Marketing pendant la période de la crise Covid-19 reçue le 21/05/2020 ;
- Vu les recommandations du Comité de Direction Générale du Groupe en date du 07/05/2020 ;
- Vu la nécessité d'actualiser le stock non vendu prévue par la charte commerciale du Groupe AL OMRANE ;
- Vu la décision du comité de stock du 30/06/2020 de promouvoir les lots non vendus de type HC3, situés à l'opération TITRIT, à Khmiss Ait Amira, dans le cadre de la politique de délestage de stock menée par la société Al Omrane Souss Massa ;
- Vu la visite effectuée par l'équipe commerciale en date du 15/07/2020 et qui a mis en évidence la nécessité d'actualiser le prix des lots non vendus de type HC3 situés à l'opération TITRIT ;
- Vu le montage technico-financier de l'opération TITRIT qui fait ressortir une marge bénéficiaire suffisante ;

DECIDE

ARTICLE 1 : D'accorder, à partir de la date de la présente décision et jusqu'au 30/10/2020, en cas d'acquisition, par le même acquéreur, d'un ou plusieurs lots de terrain de type HC3 de l'opération TITRIT listés dans le tableau ci-joint, les promotions suivantes :

Nombre de lots acquis	Promotion sur le prix de vente	Montant de la 1 ^{ère} avance	Date limite de paiement intégrale
1 lot	10 %	50% du prix de vente initial	31/12/2020
2 lots	12,5 %		
3 lots	15 %		
4 lots	20 %		

ARTICLE 2 : Les promotions ne seront effectives qu'après le paiement intégral des produits conformément à l'échéancier convenu et la concrétisation de la vente par un contrat de vente. Le non-respect de l'échéancier de paiement annule tout avantage sur les produits.

ARTICLE 3 : Ces promotions ne sont pas cumulables avec d'autres promotions actuelles ou antérieures.

ARTICLE 4 : Les directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

Hicham EL FALEH
Directeur Général
Sé. al omrane Souss - Massa "S.A."

www.alomrane.gov.ma



Liste des lots non vendus de l'opération TITRIT de type HC3 à commercialiser à partir du 20/07/2020

SAOSM

Agence Inzeqane

Type produit	N° Lot	Superficie	Prix unitaire	Prix total
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	35	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	36	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	4	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	44	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	45	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	46	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	47	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	48	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	49	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	50	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	51	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	53	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	54	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	55	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	56	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	57	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	69	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	72	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	73	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	74	140,000	3 000,00	420 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	76	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	77	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	78	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	79	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	80	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	81	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	82	140,000	3 000,00	420 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	190	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	191	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	192	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	193	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	194	140,000	3 000,00	420 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	252	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	253	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	254	150,000	2 250,00	337 500,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	255	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	256	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	257	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	260	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	261	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	262	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	272	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	273	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	3	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	32	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	33	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	34	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	19	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	188	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	189	140,000	2 500,00	350 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	114	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	115	150,000	2 250,00	337 500,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	117	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	118	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	119	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	120	150,000	2 250,00	337 500,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	121	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	123	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	124	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	125	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	126	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	127	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	15	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	151	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	152	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	153	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	154	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	155	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	156	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	16	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	17	150,000	2 500,00	375 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	1	150,000	3 000,00	450 000,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	72	10 650,000		27 772 500,00

Mohamed FALEH

Sté. Générale
Massa "S.A."

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

IDENTIFICATION

N°	604911-TITRIT-LOTS (100013.01)
Ville	Agadir
Province/Prefecture	CHTOUKA -AIT BAHA
Region	SOUSS-MASSA-DRAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE SOUSS MASSA
Operateur territorial	D.A. Al Omrane Agadir
Statut utilisateur	Calcul du Coût de Revient
Abandon	Non
Status Systeme	Lancé

II. NATURE PROJET

Lotissement		Construction		Mise à Niveau Urbaine	
<input checked="" type="checkbox"/>	LOTISSEMENT D'HABITAT	<input type="checkbox"/>	LOGEMENTS INDIVIDUELS	<input type="checkbox"/>	RESTRUCTURATION QHNR
<input type="checkbox"/>	ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF	<input type="checkbox"/>	LOGEMENTS COLLECTIFS	<input type="checkbox"/>	CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H
<input type="checkbox"/>	ZUN-VILLE NOUVELLE	<input type="checkbox"/>	COMMERCES	<input type="checkbox"/>	RÉHABILITATION
<input type="checkbox"/>	ZONE D'ÉQUIPEMENTS	<input type="checkbox"/>	VILLAS	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES	<input type="checkbox"/>	EQUIPEMENTS	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ZONE INDUSTRIELLE	<input type="checkbox"/>	BUREAUX	<input type="checkbox"/>	

III. CATEGORIE PROGRAMME

Programme	Autres programmes	<input type="checkbox"/>	Lancé par sa Majesté	<input type="checkbox"/>	Conventionné avec MHU
-----------	-------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

statut/aquisition					
Acquis					

Aire d'intervention (en ha): 0,000

V. CALENDRIER D'EXECUTION

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux	PH/Réception
Prévisionnelle	13.05.2011	01.07.2011	30.12.2016	
Effective	20.09.2011	21.12.2011	28.12.2018	28.12.2018

VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU

Date du 1° Visa	
Montant Subvention	0,00
Montant Débloqué	0,00
Autre Subvention	

VII. EMPRUNT

Convenant		0,00
-----------	--	------

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	173	13.840,0000	22.232.000,00	80,0000	1.606,36
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE MOSQUEE	1	553,8200	0,00	553,8200	0,00
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	113	16.730,0000	34.542.431,00	148,0531	2.064,70
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ENSEIG PUBLIC	1	3.771,2000	754.240,00	3.771,2000	200,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	1	549,2000	109.840,00	549,2000	200,00
ILOT	3	22.046,1400	8.286.890,00	7.348,7133	375,89



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

LE PROJET

Edité le
22 Décembre 2020

Réf. B02

Date application

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

ANCE TECHNIQUE DU PROJET

		Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	24	1.512,0000	385.560,00	63,0000	255,00
	316	59.002,3600	66.310.961,00		

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
ILOT	3	22.043,1400	13.994.400,13	7.347,7133	634,86
LOTS POUR EQUIP A USAGE D'ENSEIG PUBLIC	1	3.771,2000	754.240,00	3.771,2000	200,00
LOTS POUR EQUIP A USAGE SOCIAL	1	549,2400	109.848,00	549,2400	200,00
LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	141	11.280,0000	22.248.000,00	80,0000	1.972,34
LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	90	13.330,0000	34.542.500,00	148,1111	2.591,34
LOTS RECASEMENTS R+2 RDC HABITAT	24	1.512,0000	385.560,00	63,0000	255,00
	260	52.485,5800	72.034.548,13		

X - MONTAGE TECHNICO-FINANCIER

Cout	Budget	Règlement	Recettes	Prévisionnelles	Réalisées
FONCIER	2.170.863,02		Recettes de vente	72.034.548,13	5.148.400,00
ETUDES	583.492,15		Total	72.034.548,13	9.395.325,00
SUIVI ET PILOTAGE	250.000,00				
TRAVAUX	36.952.615,02				
Travaux hors site	3.008.472,45				
Travaux in site	33.944.142,57				
FRAIS ANNEXES	2.226.962,00				
Frais Annexes	345.000,00				
Frais des Impots et des Taxes	1.381.962,00				
Imprevus	500.000,00				
Total	42.183.932,19				

XI - SITUATION AU 22.12.2020

Règlements	Recettes de Vente	Rembours. client	Subvention	Autres	XII - MARGE Prévisionnel
0,00	5.148.400,00	0,00	0,00	0,00	29.850.615,94
livraison	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendus		Réel
0,00	0,00	0,00	246,00		9.395.325,00

Date : 07/01/2011

ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE DE L'OPERATION : ANAROUCZ LOTISSEMENT

I- Identification

- Dénomination de l'opération : ANAROUCZ LOTISSEMENT
- Commune (CR/CU) : C.U SIDI IFNI
- Province : SIDI IFNI
- Nature du projet : LOTISSEMENT
- Superficie : 5 HA

II- URBANISME

- Couverture par le SDAU : OUI
- Couverture par le PA : OUI

III- Objectif du projet

- **CREER DES ILOTS POUR LES OPERATIONS SOCIALES EN PLUS DES LOTS PROMOTIONNELS**

IV- CARACTERISTIQUES DU SITE DU PROJET

A- Localisation dans la ville (Cocher la case)

Centre	<input type="checkbox"/>	Nord	<input type="checkbox"/>	Est	<input checked="" type="checkbox"/>	Ouest	<input type="checkbox"/>	Sud	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------	-----	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----	--------------------------

B- Topographie (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Plat	<input type="checkbox"/>	Fortes pentes	<input checked="" type="checkbox"/>	Pentes moy.	<input type="checkbox"/>	Oueds	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	-------	--------------------------	------------	--------------------------

C- Occupation des sols (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Nu	<input checked="" type="checkbox"/>	Ter. Agricole	<input type="checkbox"/>	Baraque s	<input type="checkbox"/>	Autre édifice	<input type="checkbox"/>	Terrain boisé	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	---------------	--------------------------	------------	--------------------------

Si terrain occupés, quel est le nombre de constructions et de ménages existants?

..... **Constructions** **Ménages**

D- Structures foncières et superficies correspondantes (en hectare)

Statut/ Acquisition	Terrain Al Omrane	Domaines de l'Etat	Terrain Collectif/ Ethnique	Terrain Privé	Autres (?)
Acquis					
En cours		X			

E- Possibilités de raccordements du site aux réseaux VRD urbains

Noter : 1- Très bonne (Coût minimal) / 2- Bonne (Coût moyen) / 3- Médiocre (Coût élevé) / 4- Difficile (Surcoût)

Routes	2	Eau potable	2	Assainissent	2	Electricité	2	Autres (?)	
--------	---	----------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	--

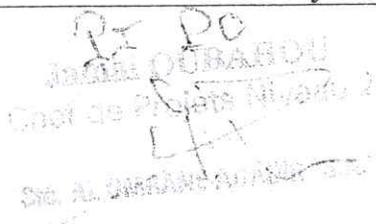
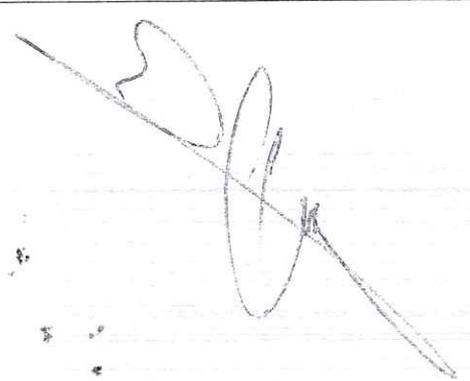
V-Planning de réalisation de l'opération

Date Début : JUIN 2011

Date Fin : ~~DEC~~ 2012

VI-Conclusion :

PROJET PRESENTE CERTAINES DIFFICULTES DE REALISATION

Chef Projet	Directeur UGP
 <p>Signature: <i>Al Omrane</i> Stamp: <i>AL OMRANE</i></p>	

Date : 07/01/2011

ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE DE L'OPERATION : TITRIT LOTISSEMENT

I- Identification

- Dénomination de l'opération : TITRIT LOTISSEMENT
- Commune (CR/CU) : C.R AIT AMIRA
- Province : CHTOUKA AIT BAHA
- Nature du projet : LOTISSEMENT
- Superficie : 12.46HA

II- URBANISME

- Couverture par le SDAU : NON
- Couverture par le PA : OUI

III- Objectif du projet

- CREER DES ILOTS POUR LES OPERATIONS SOCIALES EN PLUS DES LOTS PROMOTIONNELS

IV- CARACTERISTIQUES DU SITE DU PROJET

A- Localisation dans la ville (Cocher la case)

Centre	<input type="checkbox"/>	Nord	<input type="checkbox"/>	Est	<input type="checkbox"/>	Ouest	<input checked="" type="checkbox"/>	Sud	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------	-----	--------------------------	-------	-------------------------------------	-----	--------------------------

B- Topographie (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Plat	<input checked="" type="checkbox"/>	Fortes pentes	<input type="checkbox"/>	Pentes moy.	<input type="checkbox"/>	Oueds	<input type="checkbox"/>	Autres (?)	<input type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------	--------------------------	------------	--------------------------

C- Occupation des sols (Cocher les situations présentes sur le site du projet)

Terrain Nu	<input type="checkbox"/>	Ter. Agricole	<input checked="" type="checkbox"/>	Baraques	<input type="checkbox"/>	Autre édifice	<input checked="" type="checkbox"/>	Terrain boisé	<input type="checkbox"/>	SERRES	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------	-------------------------------------

Si terrain occupés, quel est le nombre de constructions et de ménages existants?

QUATRE Constructions Ménages

D- Structures foncières et superficies correspondantes (en hectare)

Statut/ Acquisition	Terrain Al Omrane	Domaines de l'Etat	Terrain Collectif/ Ethnique	Terrain Privé	Autres (?)
Acquis					
En cours			X		

E- Possibilités de raccordements du site aux réseaux VRD urbains

Noter : 1- Très bonne (Coût minimal) / 2- Bonne (Coût moyen) / 3- Médiocre (Coût élevé) / 4- Difficile (Surcoût)

Routes	1	Eau potable	2	Assainissent	2	Electricité	2	Autres (?)	
--------	---	----------------	---	--------------	---	-------------	---	------------	--

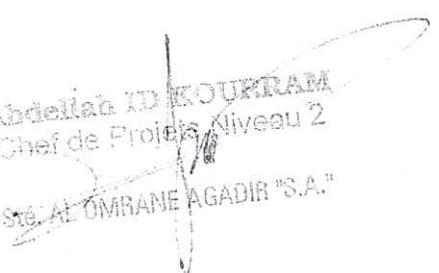
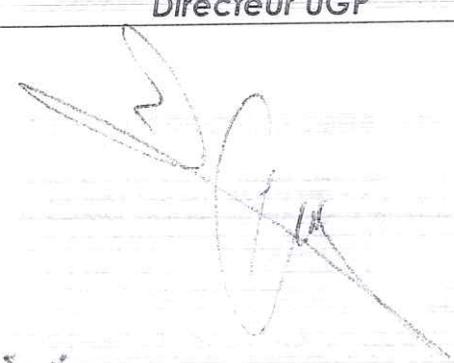
V-Planning de réalisation de l'opération

Date Début : ~~JULI~~ 2011

Date Fin : ~~NOV~~ 2013

VI-Conclusion :

PROJET PRESENTE CERTAINES DIFFICULTES DE REALISATION

Chef Projet	Directeur UGP
<p>Abdellah ID KOURRAM Chef de Projets Niveau 2 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> 	



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بشتوكة أيت باها الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 80/9316 هي كالتالي :

بيانات المالك

الملك المسمى " تيتريت "، ذي الرسم العقاري عدد 80/9316 الكائن بمركز الجماعة القروية لآيت عميرة إقليم اشتوكة أيت باها مساحته 12 هكتار 17 آر 94 سنتيار المتكون من أرض عارية مجهزة و بها بنايتين من طابق سفلي و طابق علوي و ارض محاطة بسور

بيانات المالك

1- شركة العمران اكادير () (societe omrane)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

1 - المقيد بتاريخ: 2016/12/29 (سجل : 14 عدد: 1197) مثقل بخط كهربائي يخترق الملك ما بين علامات التحديد ع1-ع2.

حرر بشتوكة أيت باها في: 2019/06/12 على الساعة 10 و 3 دقيقة و 38 ثانية

عن المحافظ و بأمر منه

13

سجل المداهل : 2019

رقم : 3697

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2019/06/11

طالب الشهادة : شركة العمران