

**Manuel  
de Commercialisation  
du Programme :**

**Sidi Yahya TR1  
A Oujda**

# Présentation du Projet

## PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	SIDI YAHYA TR1
TYPE DE PROJET	Construction logements + magasins
Propre- HAO	HAO
En partenariat	
LOCALISATION	
Région économique	ORIENTALE
Préfecture ou province	OUJDA
Commune	OUJDA
Ville	OUJDA
CONSISTANCE	230

	Nombre d'unités	Nombre de bénéficiaires	Superficie		Coût en Dirhams	
Lot social						
Logement social						
Lot économique						
Logement économique et FVIT						
Lot promotionnel	156	156	64	76		
Logement promotionnel						
Logement de classe moyenne						
Villas						
Lots d'activités commerciales						
Locaux commerciaux	74	74	13	54		
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipements socio administratifs						

# Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	05/07/2006			
Date d'achèvement des travaux	310/12/2008			
Date de mise en commercialisation	28/10/2006			
Date de livraison	31/12/2010			
Date de remise des contrats	30/04/2014			

## OBJECTIFS DU PROJET

### OBJECTIFS SOCIAUX

- Permettre à la population de la ville d'Oujda l'acquisition de logements dans un cadre réglementaire avec des prix compétitifs
- Investir dans des locaux commerciaux et promouvoir un quartier en pleine expansion.

### OBJECTIFS COMMERCIAUX

Limiter la spéculation en offrant à la population des logements finis ainsi que des commerces

## COÛT DU PROJET

	Coût dh /m <sup>2</sup>	Coût total en dh	Date
Coût initial	4 338.43	33 531 750.00	05/07/2006
Coût actualisé s'il y a lieu		-	-

# Présentation du Projet

## CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unités	Superficie du terrain		Superficie construite		Nombre de travaux		Destination Des lots
	De	A	De	A	De	A	
Lot social							
Logement social							
Lot économique							
Logement économique et faible VIT							
Lot promotionnel							
Logement Promotionnel			64	76			Logements
Logement de classe moyenne							
Villas							
Lots d'activités commerciales							
Locaux commerciaux			13	54			Commerces
Lots industriels							
Lots d'activités artisanales							
Lots d'équip. Socio- adm.							

# Présentation du Projet

## CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	*	
ETUDE DE MARCHE	*	
SITUATION DU TERRAIN		
Propriété de la Société	*	
Libre de toute occupation	*	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	*	
MONTAGE FINANCIER	*	
CATALOGUE DES PRIX	*	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	*	
Interne	*	
Par un cabinet externe		
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	*	
MEDIATISATION		
Publicité obligatoire	*	
Autres actions de communication et de promotion telles que prévues au niveau du plan de communication	*	

# Volet Marketing, Communication

## PLAN D'ACTION MARKETING

ETUDE DE MARCHÉ

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHÉ

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

La fourchette de prix est :  
63 835.20 à 384 019.20

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Agence d'Oujda

Nom et prénom du Chef de Groupe

OUKHA Jamal

Managers commerciaux

ABDI Ikram

Points d'accueil-de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux	Produits à vendre
Agence Berkane	vente	- OUKHA Jamal - ABDI Ikram	Tous les produits



# Volet Marketing, Communication et Promotion

## BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

### BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants		
Flyers	2000	
Affiches		
Brochures		
Plaquettes		
Banderoles	2000	
Revue et journaux	70 000	
Radio		
Télévision		
Frais d'études et conception		
Autres		
Total		

# Volet Commercialisation et Recouvrement

CONDITIONS DE COMMERCIALISATION				
Conditions d'éligibilité				
			DE	A
Fourchette des revenus -				
			-	-
			Oui	Non
Avoir bénéficié d'un produit du Groupe Al Omrane				
				*
Etre propriétaire d'un logement ou d'un lot de terrain constructible				
				*
Résider dans la localité du programme				
				*
Autres conditions				
Ordre d'importance des conditions d'éligibilité				
1	-			
2	-			
3	-			
4	-			
5	-			
6	-			
Modalités d'attribution				
Tirage au sort en présence d'un Notaire				
Modalités de passage du mode « Tirage au sort » au mode « Vente libre »				
Sur décision du Directeur General				
Conditions de valorisation				
Délai de valorisation				
			-	
Pénalités prévues				
			-	
Conditions d'aliénation				
Délai de non-aliénation				
			-	
Indemnité pour lever la condition d'aliénation				
			-	

# Volet Commercialisation et Recouvrement

Conditions de désistement		
Montant de l'indemnité		
	Ou	
Taux appliqué par rapport au prix de vente		
	Oui	Non
Remboursement immédiat		*
Remboursement après commercialisation	*	
Conditions de transfert		
Montant de l'indemnité		
	Ou	
Taux appliqué par rapport au prix de vente		
Conditions de déchéance		
Montant de l'indemnité	5000.00dh	
	Ou	
Taux appliqué par rapport au prix de vente		
Pénalités de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance	0% Par an	
Mesures dérogatoires		
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation		Nom et prénom du décideur
Manager commercial		
Chef de Groupe		
Directeur Régional	2	Adil BOUAZZAOUI
Directeur Commercial	3	Med Wassim RAFI
Directeur Général	1	Med MOUSSAOUI
Directoire ou Conseil d'administration		



# Volet Commercialisation et Recouvrement

## PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
Tranche 2	Numéros et types d'unités à commercialiser	tous les logements FVIT
	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
Tranche 3	Numéros et types d'unités à commercialiser	
	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
Tranche 4	Numéros et types d'unités à commercialiser	
	Date de lancement de la publicité obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	







# Chiffre d'affaires Prévisionnel

CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)					
Type d'unités	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4	TOTAL
Lot social					
Logement social					
Lot économique					
Logement économique et faible VIT					
Lot promotionnel					
Logements promotionnels	38 585 803.40				
Logements de classe moyenne					
Villas économiques					
Lots d'activités commerciales					
Locaux commerciaux	10 197 818.40				
Lots industriels					
Lots d'activités artisanales					
Lots d'équipements socio administratifs					
Total	48 783 621.80				

# Validation

## RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX

**LE DIRECTEUR GENERAL**

**LE DIRECTEUR TECHNIQUE ET INGENIERIE**

**LE DIRECTEUR COMMERCIAL ET MARKETING**

**LE DIRECTEUR DE L'AGENCE D'OUJDA**

**LE CHEF DE LA DIVISION ANIMATION  
COMMERCIALE**

**LE CHEF DE LA DIVISION MARKETING ET  
PROSPECTIVES**

**LE RESPONSABLE DE LA FORCE DE VENTE**

# LE CONSEILLER COMMERCIAL

## Registre de vente opération Sidi Yahya - Oujda

N° Lot	Type produit	Superficie	Prix unitaire	Prix totale
125	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.118,50	212.058,00
127	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	4.158,00	282.744,00
16	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	4.666,90	336.016,80
19	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	5.105,53	352.281,60
18	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,23	2.455,58	170.000,00
17	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	3.818,08	264.211,20
128	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	4.620,00	314.160,00
76	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	2.426,47	165.000,00
74	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	2.391,30	165.000,00
73	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	2.426,47	165.000,00
23	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,37	2.450,63	170.000,00
22	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	2.361,11	170.000,00
21	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	2.394,37	170.000,00
150	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.095,86	282.614,40
98	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.641,39	320.256,00
97	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	2.426,47	165.000,00
95	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	2.357,14	165.000,00
46	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	2.361,11	170.000,00
45	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	2.394,37	170.000,00
44	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	2.394,37	170.000,00
43	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	73,00	2.328,77	170.000,00
124	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	4.757,82	314.016,00
123	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	4.282,04	282.614,40
121	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	4.282,04	282.614,40
71	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	4.852,36	320.256,00
70	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	2.462,69	165.000,00
69	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	4.852,36	320.256,00
61	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	4.046,45	280.014,00
12	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,21	4.855,02	336.016,00
11	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	4.451,09	308.015,40
10	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,22	4.854,33	336.016,80
9	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	4.239,13	293.348,00
138	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.465,00	235.620,00
135	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.850,00	261.800,00
62	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,22	4.237,91	293.348,00
144	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	3.585,52	247.401,00
94	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	4.000,20	280.014,00
92	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	3.864,93	266.680,00
91	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	4.313,94	293.348,00

42	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	73,00	4.018,47	293.348,00
41	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.869,81	336.016,80
40	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	4.277,99	308.015,40
39	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	4.732,63	336.016,80
117	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.465,00	235.620,00
66	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.463,99	308.015,40
65	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.921,76	266.680,00
14	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	4.666,90	336.016,80
142	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,75	3.651,68	247.401,00
140	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,75	3.651,68	247.401,00
139	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,86	3.857,94	261.800,00
90	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	3.853,76	266.680,00
89	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,21	2.384,05	165.000,00
88	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,22	3.852,64	266.680,00
87	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,22	4.237,91	293.348,00
38	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	4.239,13	293.348,00
37	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,21	4.855,04	336.017,00
35	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,22	4.623,17	320.016,00
115	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,75	3.303,90	223.839,00
114	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,86	4.050,84	274.890,00
64	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,21	2.384,05	165.000,00
63	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	4.046,45	280.014,00
119	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.638,25	247.401,00
34	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	2.394,37	170.000,00
126	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.553,04	314.160,00
20	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	2.463,77	170.000,00
49	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	2.500,00	170.000,00
156	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,90	2.294,85	165.000,00
155	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	76,62	2.153,48	165.000,00
104	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,90	2.364,39	170.000,00
103	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	76,61	2.219,03	170.000,00
52	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,90	2.433,94	175.000,00
130	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	76,62	2.153,48	165.000,00
129	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,90	2.294,85	165.000,00
78	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	76,61	2.219,03	170.000,00
77	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,90	2.364,39	170.000,00
26	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	76,61	2.284,30	175.000,00
25	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,90	2.433,94	175.000,00
154	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	2.285,71	160.000,00
153	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	65,00	2.461,54	160.000,00
151	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	2.388,06	160.000,00
102	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	2.357,14	165.000,00
101	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	65,00	2.538,46	165.000,00
100	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	2.357,14	165.000,00
99	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	2.462,69	165.000,00
50	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	73,00	2.328,77	170.000,00
48	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	73,00	2.328,77	170.000,00
47	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	2.428,57	170.000,00
141	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,86	3.857,94	261.800,00
118	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	3.794,20	261.800,00
93	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	2.500,00	165.000,00
75	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	2.426,47	165.000,00
68	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.251,42	293.348,00
57	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	4.117,85	280.014,00
24	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	5.408,72	384.019,20
13	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	4.131,66	293.348,00
5	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	4.131,66	293.348,00
116	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,86	4.050,84	274.890,00

149	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	4.617,88	314.016,00
146	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	3.366,00	235.620,00
120	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,98	3.658,58	248.710,00
96	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	2.426,47	165.000,00
122	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	4.686,81	314.016,00
55	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	4.245,82	280.224,00
80	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	64,00	4.587,00	293.568,00
8	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	4.666,90	336.016,80
108	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	3.964,85	261.680,00
79	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.873,46	336.268,80
30	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	4.134,76	293.568,00
28	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,38	2.450,27	170.000,00
27	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	5.028,17	346.944,00
106	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	2.388,06	160.000,00
105	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	2.388,06	160.000,00
56	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	2.500,00	165.000,00
54	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	5.018,94	336.268,80
53	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	4.381,61	293.568,00
4	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.641,39	320.256,00
3	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.254,61	293.568,00
2	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	5.178,27	346.944,00
1	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,00	4.779,94	320.256,00
15	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,37	2.450,63	170.000,00
86	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.921,76	266.680,00
85	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	4.313,94	293.348,00
84	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.921,76	266.680,00
83	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	2.426,47	165.000,00
33	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	4.732,63	336.016,80
31	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	4.507,27	320.016,00
112	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	3.794,20	261.800,00
111	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.465,00	235.620,00
110	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	3.794,20	261.800,00
109	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.638,25	247.401,00
60	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.251,42	293.348,00
58	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.251,42	293.348,00
7	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	4.131,66	293.348,00
6	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	4.444,67	320.016,00
134	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.636,58	247.287,60
133	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	3.634,44	261.680,00
132	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	64,00	4.088,75	261.680,00
131	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,00	4.171,71	287.848,00
82	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.924,71	266.880,00
51	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	76,61	2.284,30	175.000,00
59	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.921,76	266.680,00
67	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.921,76	266.680,00
136	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.465,00	235.620,00
29	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	4.448,00	320.256,00
72	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	5.337,60	352.281,60
113	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,75	2.361,62	160.000,00
137	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	67,98	3.658,58	248.710,00
145	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	3.966,67	261.800,00
81	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	72,00	2.291,67	165.000,00
148	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	4.156,09	282.614,40
143	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	68,00	3.850,00	261.800,00
36	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	69,20	4.239,13	293.348,00
32	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	71,00	3.925,08	278.680,60
107	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	66,00	3.746,78	247.287,60
147	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	2.285,71	160.000,00

152	CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPARTEMENT	70,00	4.039,20	282.744,00
C2/C	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	39,05	4.800,00	187.440,00
C3/C	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	24,00	4.800,00	115.200,00
C1/C	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	54,62	4.800,00	262.176,00
C6/B'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	15,00	5.456,00	81.840,00
C5/B'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	20,00	4.800,00	96.000,00
C4/C	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,63	4.800,00	113.424,00
C6/C	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	17,00	4.800,00	81.600,00
C1/C'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	54,40	4.800,00	261.120,00
C2/C'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	39,50	5.000,00	197.500,00
C3/C'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	24,00	4.800,00	115.200,00
C4/B'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	4.800,00	105.600,00
C2/B'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	38,00	4.800,00	182.400,00
C1/B'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	45,00	4.800,00	216.000,00
C3/B'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	4.800,00	105.600,00
C6/B	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	16,00	5.370,75	85.932,00
C5/B	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	5.066,29	106.392,00
C3/B	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,00	4.800,00	110.400,00
C2/B	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	39,60	4.800,00	190.080,00
C1/B	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	43,00	4.800,00	206.400,00
C6/A'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	16,00	4.800,00	76.800,00
C5/A'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	4.800,00	100.800,00
C6/C'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	17,00	5.054,82	85.932,00
C1/D	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	43,00	4.800,00	206.400,00
C2/D	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	39,00	5.000,00	195.000,00
C4/D	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	4.800,00	105.600,00
C1/D'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	45,00	4.800,00	216.000,00
C2/D'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	38,00	4.800,00	182.400,00
C3/D'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,00	4.800,00	110.400,00
C5/D'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	4.800,00	100.800,00
C6/D'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	16,00	4.800,00	76.800,00
C4/A'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	4.800,00	105.600,00
C1/E'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	6.432,87	141.523,20
C3/A'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,00	5.584,70	128.448,00
C2/E	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	34,00	4.800,00	163.200,00
C4/E	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	20,00	4.800,00	96.000,00
C5/E	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	28,00	4.800,00	134.400,00
C2/E'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	51,00	4.800,00	244.800,00
C3/E'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	4.800,00	100.800,00
C4/E'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	13,00	4.910,40	63.835,20
C1/F	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	43,00	4.800,00	206.400,00
C2/F	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	39,00	4.800,00	187.200,00
C3/F	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,00	4.800,00	110.400,00
C4/F	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	4.800,00	105.600,00
C5/F	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	4.800,00	100.800,00
C6/F	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	16,00	4.800,00	76.800,00
C1/F'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	45,00	4.800,00	216.000,00
C2/F'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	39,00	4.800,00	187.200,00
C3/F'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	4.800,00	105.600,00
C4/F'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,00	4.800,00	110.400,00
C5/F'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	4.800,00	100.800,00
C6/F'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	17,00	4.800,00	81.600,00
MAGASIN/G	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	20,47	4.800,00	98.256,00
COMMERCE/G'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	44,51	4.800,00	213.648,00
MAGASIN/G'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	20,47	4.800,00	98.256,00
C2/A	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	38,00	6.207,16	235.872,00
C1/A	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	46,00	5.000,00	230.000,00
C3/A	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	24,00	4.800,00	115.200,00

C4/A	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	5.352,00	117.744,00
C1/A'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	45,00	5.000,00	225.000,00
C2/A'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	38,00	4.800,00	182.400,00
C5/E'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	32,00	4.800,00	153.600,00
C4/C'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,63	4.800,00	113.424,00
C5/C'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,53	4.941,57	106.392,00
C3/E	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	16,00	4.800,00	76.800,00
COMERCE/G	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	44,51	4.800,00	213.648,00
C4/B	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	22,00	4.800,00	105.600,00
C3/D	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,00	4.800,00	110.400,00
C5/D	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	4.800,00	100.800,00
C1/E	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	38,00	4.800,00	182.400,00
C6/A	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	16,00	4.800,00	76.800,00
C5/C	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,53	4.800,00	103.344,00
C4/D'	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	23,00	4.800,00	110.400,00
C5/A	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	21,00	5.066,29	106.392,00
C6/D	CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	16,00	4.800,00	76.800,00

**12.881,82**

**48.783.621,80**





