

FICHE DE PROJET



FICHE PROJET

 Edité le
25 Juillet 2024

Réf. B02

Date application

I. IDENTIFICATION

Nom de projet	lotissement AL WAHA 2T à TATA (120129.01)
Ville	Al Janoub
Province/Prefecture	TATA
Region	GUELMIM-ES-SEMARA
Maitre d'ouvrage	Al Omrane Al Janoub
Operateur territorial	D.A. Al Omrane Agadir
Statut utilisateur	Mise en Chantier
Abandon	Non
Status Systeme	Lancé

II. NATURE PROJET

Lotissement		Construction		Mise à Niveau Urbaine
X	LOTISSEMENT D'HABITAT		LOGEMENTS INDIVIDUELS	RESTRUCTURATION QHNR
	ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF		LOGEMENTS COLLECTIFS	CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H
	ZUN-VILLE NOUVELLE		COMMERCES	RÉHABILITATION
	ZONE D'ÉQUIPEMENTS		VILLAS	
	ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES		EQUIPEMENTS	
	ZONE INDUSTRIELLE		BUREAUX	

III. CATEGORIE PROGRAMME

Programme	Villas économiques		Lancé par sa Majesté		Conventionné avec MHU
-----------	--------------------	--	----------------------	--	-----------------------

IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

statut/aquisition					
Acquis					
Aire d'intervention (en ha):	0,000	<input checked="" type="checkbox"/>			

V. CALENDRIER D'EXECUTION

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux	PH/Réception
Prévisionnelle	01.02.2021	01.02.2023	02.01.2024	
Effective	19.12.2023	28.12.2023		

VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU

Date du 1 ^{er} Visa	
Montant Subvention	0,00
Montant Débloqué	0,00
Autre Subvention	

VII. EMPRUNT

Convenant		0,00
-----------	--	------

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
Lots Pour Equipement	1	1.838.0000	0,00	1.838,0000	0,0
LOTS POUR EQUIP A USAGE DE SPORT	1	1.838.0000	0,00	1.838,0000	0,0
LOTS PROMOTIONNELS VILLA BANDE	109	17.440.0000	0,00	160,0000	0,0
LOTS PROMOTIONNELS VILLA JUMELEES	42	11.046.0000	0,00	263,0000	0,0
	153	32.162.0000	0,00		

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
	0	0,0000	0,00		



FICHE PROJET

Edité le
25 Juillet 2024

Réf. B02

Date application

X - MONTAGE TECHNICO-FINANCIER

Cout	Budget	Réglement	Recettes	Prévisionnelles	Réalisées
Total			Recettes de vente		
			Total		

XI - SITUATION AU 25.07.2024

Règlements	Recettes de Vente	Rembours. client	Subvention	Autres	XII - MARGE
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Prévisionnel
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
livraison	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendus		Réel
0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

MONTAGE TECHNIQUE- FINANCIER

	<h2 style="margin: 0;">FICHE MONTAGE</h2>	Edité le 25.07.2024
		En Réf.
		25.07.2024

Opération	120129.01 lotissement AL WAHA 2T à TATA		
Montage n°	B02	Date	25.04.2024
Aire Intervention (m²)	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	30.324,0000	Côût de reveni moyen (m²cessible)	625,64

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
lotissement AL WAHA 2T à TATA	18.972.000,00	0,00	0,00	0,00
01 FONCIER	700.000,00	0,00	0,00	0,00
02 ETUDES	400.000,00	0,00	0,00	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	340.000,00	0,00	0,00	0,00
04 TRAVAUX	15.500.000,00	0,00	0,00	0,00
04-02 Travaux in site	15.500.000,00	0,00	0,00	0,00
05 FRAIS ANNEXES	2.032.000,00	0,00	0,00	0,00
05-01 Frais Annexes	50.000,00	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impots et des Taxes	1.982.000,00	0,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régleme
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
02 0125 ETUDES VRD	300.000,00	250.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
05-01 0040 PUBLICITE & MARKETING	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
05-01 0050 PUBLICITE	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
05-06 0290 TAXE D'AUTORISATION DE LOTIR	312.000,00	0,00	0,00	312.000,00	0,00	0,00
05-06 0330 TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT(ASS)	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00
05-06 0340 Taxe sur les terrains non battis TNB	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00
05-06 0350 Remuneration sur services rendus à l'age	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00
05-06 0360 FRAIS ECLAT TITRE FONC.	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00
05-06 0430 TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00
05-06 0460 REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
01 0010 PRIX D'ACQUISITION (A)	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00
03 0050 PILOTAGE TX V.A	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
03 0070 PILOTAGE TX ELEC	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
03 0080 PILOTAGE TX PTT	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORAOIRE	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00
03 0150 SUIVI & PILOTAGE	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
04-02 0080 TRAV. ASSAINIST & VOIRIE & AEP	9.360.000,00	7.580.107,00	0,00	1.779.893,00	0,00	0,00
04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP	840.000,00	0,00	0,00	840.000,00	0,00	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00
04-02 0140 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
04-02 0210 BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
04-02 0220 TRAVAUX DE CONSTRUCTION(LOTS)	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00



FICHE MONTAGE

 Edité le
25.07.2024

 En Réf.
25.07.2024

Opération	120129.01 lotissement AL WAHA 2T à TATA		
Montage n°	B02	Date	25.04.2024
Aire Intervention (m²)	0,000	C.U.S	0,0000
Superficie lotie cessible m²	30.324,0000	Côut de revien moyen (m²cessible)	625,64

Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Règl.	Régleme
04-02	0240	PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
Total			18.972.000,00	7.830.107,00	0,00	7.830.107,00	0,00	0,00

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00
Autres recettes		
Total Recettes	0,00	0,00
Marge	18.972.000,00-	0,00

AUTORISATION DE LOTIR

قرار عدد 01 / 2023 بتاريخ 19 / 12 / 2023

بمثابة الإذن بإحداث تجزئة عقارية

إن رئيس المجلس الجماعي لمدينة طاطا

بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان (7 يونيو 2015) ؛

- بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه؛

بناء على القانون رقم 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات ، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-92-7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه ؛

- وبناء على المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير.

- و على المرسوم رقم 2-92-833 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات .

- و على المرسوم رقم 2.13.424 الصادر في 13 رجب 1434 (24 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل و شروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير و التجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات و النصوص الصادرة لتطبيقها.

- و استنادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 16/07/2020

- و على القرار الجباني رقم 01 بتاريخ 22 ماي 2008.

- وبناء على الطلب الذي تقدمت به الوكالة الجهوية لشركة العمران والمسجل بمكتب الضبط عدد 955/1 بتاريخ 2020/07/06 والرامي إلى إحداث تجزئة عقارية الواحة الشطر الثاني فوق العقار موضوع الرسم العقاري عدد 9517/56 .

** يقرر ما يلي **

الفصل الأول : يرخص للوكالة الجهوية لشركة العمران حسب طلبه و الشروط المنصوص عليها في النصوص المذكورة أعلاه، بإحداث تجزئة عقارية الواحة الشطر الثاني مساحتها 05 هكتار 65 أرا 20 سنتيمتر. موضوع الرسم العقاري عدد 9517/56 الكائن بتجزئة الواحة جماعة طاطا .

و ذلك وفق مقتضيات الخاصة الواردة بعده.

الفصل الثاني : يجب على صاحب الإذن أن يعين مهندسا معماريا او مهندسا مختصا او مهندسا من مهندسي المساحة ليتولى بصفته منسقا ، مهمة السهر على إنجاز الأشغال على أفضل وجه و أن يوافي المصالح المختصة ندى الجماعة بالبيانات الخاصة به قبل الشروع في الأشغال .

الفصل الثالث : يجب على صاحب المشروع ان يقوم فور الحصول على الإذن في إحداث التجزئة العقارية بإيداع نسخة من الملف محل الإذن لدى مصالح المحافظة على الأملاك العقارية المختصة طبقا لقوانين الجاري بها العمل .

الفصل الرابع : يجب على صاحب الإذن ان يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار

الفصل الخامس : يجب أن يثبت تاريخ و رقم الإذن الصادر بإحداث التجزئة العقارية بحروف واضحة علة لافتة توضع بمقر الورش ،بشار بموجبها إلى البيانات المتعلقة بالإذن المسلم و نوعية المشروع و المهنيين المشرفين على وضع تصوره و تتبعه ،وذلك بمكان بارز إلى حين التسلم المؤقت لأشغال التجهيز المنصوص عليها قانونا.

الفصل السادس : يسقط الإذن في القيام بإحداث التجزئة العقارية إذا انقضت ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ تسليمه ،دون الانتهاء من إنجاز أشغال التجهيز المنصوص عليها قانونا و المتضمنة في دفتر تحملات المرفق بالإذن المسلم للقيام بالمشروع .

الفصل السابع : يجب على صاحب الشأن ان يصرح لدى الجماعة .بانتهاؤ اشغال التجهيز المنصوص عليها بالتصاميم و دفاتر التحملات المرفقة بالإذن المسلم . و تكون هذه الأشغال بعد انتهائها محل تسلم نهائي وفقا للقوانين و الأنظمة الجاري بها العمل . و في حالة المجموعات السكنية ، يتعين علاوة على ما سبق ذكره إيداع طلب بمثابة انتهاء أشغال البناء موجه للجماعة المعنية قصد الحصول على رخصة السكن و شهادة المطابقة . و لا يجوز في كلتا الحالتين استعمال أو استغلال البنايات المنجزة دون الحصول على رخصة السكن و شهادة المطابقة .

الفصل الثامن: لا يجوز لصاحب التجزئة أو المجموعة السكنية بيع أو إيجار بقع من التجزئة ما لم تكن محل تسلم مؤقت للأشغال مسلم وفقا لما هو وارد بالقوانين الجاري بها العمل. و علاوة على ما سبق ذكره و في حالة المجموعات السكنية يتعين قبل مباشرة بيع أو إيجار الوحدات السكنية الحصول على رخصة و شهادة المطابقة .

الفصل التاسع: يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق و دون اداء الرسوم و الاتاوات المحددة بموجب القوانين و الأنظمة الجاري بها العمل

الفصل العاشر: يمنع القيام بأشغال الربط الخارجي للتجزئة أو المجموعة السكنية موضوع الإذن المسلم ،بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها و تسييرها .

الفصل الحادي عشر: يتعين على صاحب الإذن إيداع نسخ من قرار الترخيص و كذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" بصفة مستمرة بمقر الورش إلى غاية الحصول على التسلم المؤقت و رخصة السكن أو شهادة المطابقة و ذلك لتمكين الأعوان المحلفين بالمراقبة من مواصلة مهامهم و التأكد من مطابقة الأشغال المنجزة و التصاميم المرخص لها .

الفصل الثاني عشر: كل تعديل للمشروع المصادق عليه، موضوع الإذن المسلم، يتعين أن يتم إيداع طلب جديد بشأنه تتم دراسته و الترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الثالث عشر: يتعين على صاحب الإذن المسلم السهر على نظافة مكان الورش،موضوع الترخيص و كذا الفضاءات العمومية المحيطة به إلى حين الحصول على التسلم المؤقت و رخصة السكن أو شهادة المطابقة .

الفصل الرابع عشر: يتعين على صاحب الإذن المسلم السهر على وضع سياج لنورش ذي علو مترين لضمان شروط السلامة و بمواد تتماشى مع جودة الإطار المبنى و كذا تشوير الورش و إضاءته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك.

الفصل الخامس عشر: يتعين على صاحب الإذن المسلم السهر على احترام القرار الجماعي عدد 2014/01 المتخذ بتاريخ 23 ديسمبر 2013 و المتعلق بتحديد نون الواجهات (أو الإشارة إلى قرارات جماعية أخرى).

الفصل السادس عشر : يجب على صاحب الرخصة أن يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

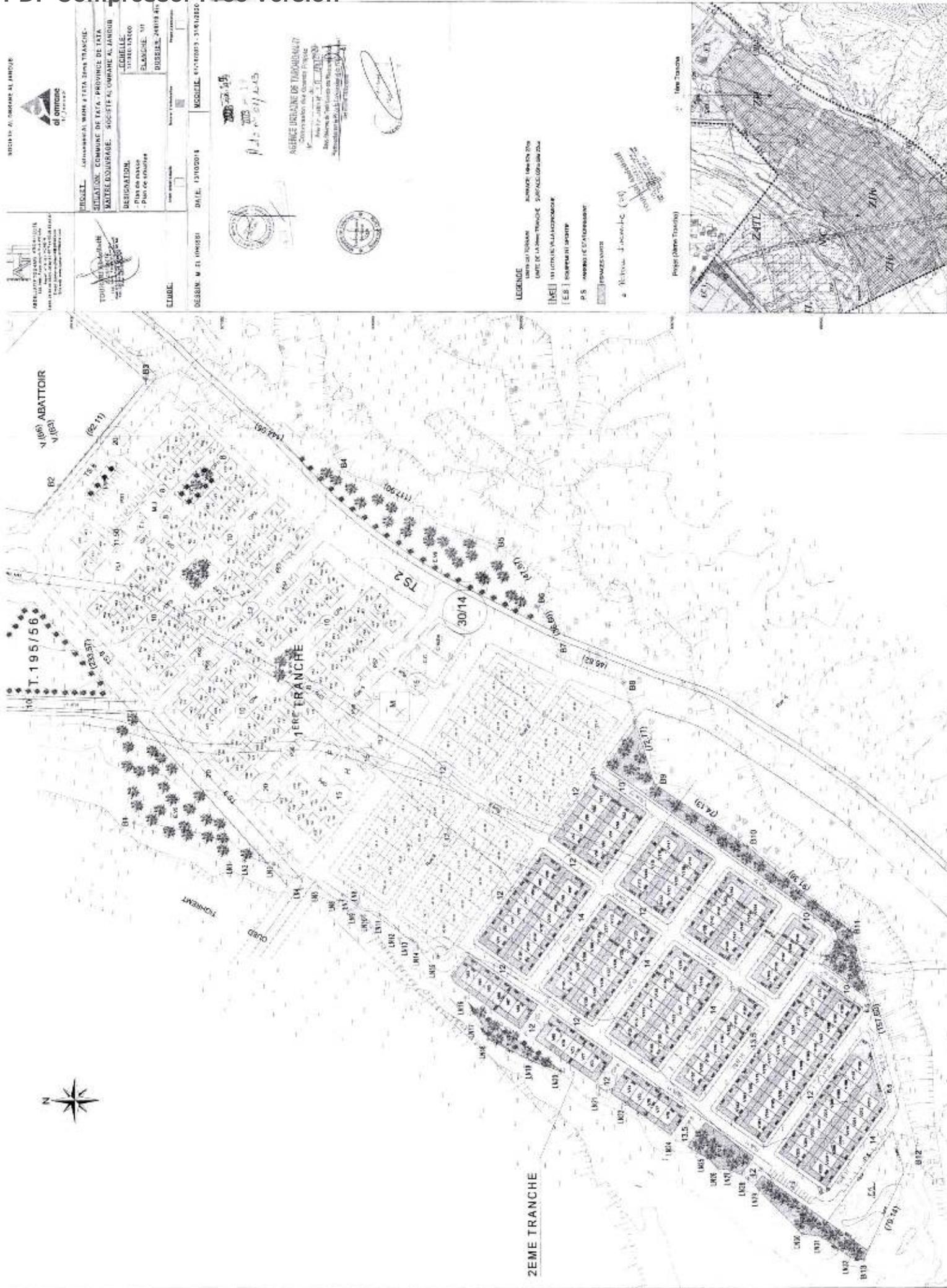
الفصل السابع عشر : تبقى حقوق الإدارة و الأغيار محفوظة

حرر بطاذا في : 19 دجنبر 2023

رئيس جماعة طاطا



PLAN DE MASSE



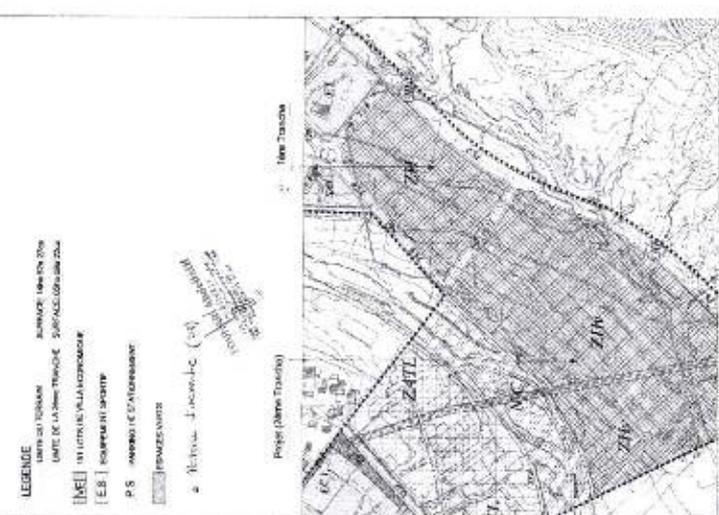
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

AGENCE URBAINE DE TOUROUBAULT

PROJET : CONSTRUCTION D'UNE 2EME TRANCHE
 SITUATION : COMMUNE DE TATA - PROVINCE DE TATA
 MAÎTRE D'OUVRAGE : SOCIÉTÉ DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
 DESIGNATION : PLAN DE PLANIFICATION
 ÉLÉMENTS :
 - PLAN DE PLANIFICATION
 - PLAN DE TRACÉ
 DATE : 13/10/2014
 N° PROJET : 13/10/2014
 N° CADASTRE : 13/10/2014

AGENCE URBAINE DE TOUROUBAULT

LEGENDE
 LIGNES NOIRES : LIGNES DE LA 2EME TRANCHE
 LIGNES GRIS : LIGNES DE LA 1ERE TRANCHE
 P.S : AMBASSADE ET CONFÉRENCE
 P.P.S : AMBASSADE ET CONFÉRENCE
 A : Ambassade et Conférence (P.S)



FICHE DE MISE EN CHANTIER

	FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS	Code : FROS/PS-CDP Version : B Date : 10/09/2014
	Dénomination du projet : LOTISSEMENT AL WAHA 2 TR A TATA	Page 1/3

Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 120129.01 /Type du projet : LOTISSEMENT HABITAT
Code GAO/N* :/PIDS / Année (2022)*

I-Identification

5	Localité :	Région Souss Massa	Préfecture /Province :	TATA
5	Ville ou Commune :	TATA		
5	Maitre d'Ouvrage :	Al Omrane Al Janoub		
5	Superficie du terrain :	55 922 m ²		

II-Type du projet

Aménagement Foncier			Construction			Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat	X	2.1	Logements		3.1	Restructuration(DHNR)	
1.2	Lotissement Activité		2.2	Commerces		3.2	Menaçant ruine	
1.3	ZAP		2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation	
1.4	ZUN - Ville Nouvelle		2.4	Autres		3.4	Renouvellement	
1.5	Autres					3.5	Autres	

III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)	9517/56 (P)					
Superficie Totale (m ²)	55 922					
Acquise (m ²)	55 922					
En cours (m ²)	-					
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	15					
Impenses ou autres (dhs)	-					

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé Terrain Brut Autres

IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m ²	Prix de cession moyen, Dh/m ²	Prix de cession total en MDH
Lots villas intérieurs 1F	89	160	14 240,00	1 200	17,09
Lots villas intérieurs 2F	19	160	3 040,00	1 250	3,80
Lots villas d'angle	43	260	11 176,00	1 000	11,18
Lot Equipement sportif	1	5 344	5 343,91		-
Total	152		33 799,91		32,06

V-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet	Total (en Mdhs)		Nature des Recettes	Montant (en Mdhs)
			Clients	32,06
Foncier	0,84			
Etudes	0,75			
Travaux hors site	-			
Travaux in site	15,04			
Frais Annexes	10,62			
Frais Financiers	1,16		Autres	
Total	28,41		Total	32,06
Solde prévisionnel du projet :			3,65	

Handwritten signatures and initials:
 HGS
 AB
 Jm

VII-Etude de Faisabilité Technique:

§ **A- Localisation dans ou par rapport à la ville :**

X	Centre		Zone Périphérique		Autres
---	--------	--	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement : 0 km

§ **B- Topographie du terrain(en % de la superficie):**

	Plat	X	Pente moyenne		Forte pente		Autres
--	------	---	---------------	--	-------------	--	--------

§ **C- Occupation du terrain (en %):**

X	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur		Boisé (plantation)		Autres
---	----	--	------------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....

La surface occupée : le nombre de constructions : le nombre de ménages :

§ **D-Servitudes du Terrain :**

	Lignes de HT ONE		ONEP Conduite		Oued, Chaâba,....		Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------

§ **E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:**

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire:	Tous les réseaux du projet seront raccordés à ceux de la première tranche.
--------------	--

§ **F-Dispositions Urbanistiques**

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : OUI
- o Couverture par un document d'Urbanisme : PA
- o Zoning : ZHv : COS :CUS : Hauteur R+1

§ **G-Conclusion de l'Etude:**

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

V-Etude de Faisabilité Commerciale:

§ **A-Vocation de la région (en %):**

	Industrielle		Commerciale		Loisir	X	tertiaire		Autres
--	--------------	--	-------------	--	--------	---	-----------	--	--------

§ **B-Besoin par Type de produit (en %):**

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot Habitat			100%	
Logement individuel				
Logement Collectif				

Handwritten notes and signatures:
 HEE
 J/M
 10
 Jx

§ C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
Lot Habitat			1200	
Logement individuel				
Logement Collectif				

§ G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne				
Etablie en externe		X		
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 15/06/2023 Date fin des travaux : 15/10/2024

(En MDHS)	Total	A fin 2022	2023	2024	2025	2025 et plus
Dépenses	28,41	-	4,43	13,03	4,98	5,96
Recettes clients	32,06	-	3,85	5,77	13,47	8,98
Autres ressources (FSH-BGE)	-	-	-	-	-	-
Solde	3,65	-	0,59	7,26	8,48	3,01
Solde Cumulé		-	0,59	7,85	0,64	3,65
Cash Flow		-	0,59	7,85	0,64	3,65

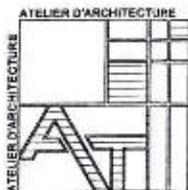
VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 22/09/2022

<p>Département Conception & Développement</p> <p>DARDOUR LARGI</p> <p>Le .../.../...</p>	<p>Division Prospection et Développement</p> <p>KOURRI HASSAN</p> <p>Le .../.../...</p>	<p>Direction Technique et Ingénierie</p> <p>YOUSSEF EL MARI</p> <p>Le .../.../...</p>
<p>Directeur d'Agence</p> <p>M. Abdelhak EL ABDES</p> <p>Le .../.../...</p>	<p>Direction Commerciale et Marketing</p> <p>Mimoun BRISSI SAIDI</p> <p>Le .../.../...</p>	<p>Direction Financière et Contrôle de Gestion</p> <p>YOUSSEF EL MARI</p> <p>Le .../.../...</p>
<p>Directrice Générale Adjointe</p> <p>Maryam KABBADJ</p> <p>Le .../.../...</p>		<p>Directeur Général de la Société</p> <p>Hicham EL FALEH</p> <p>Le .../.../...</p>

Nb :
 * Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
 * Les projets de lotissement dont la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société
 * En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
 * Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SGO.

PLAN NE VARIETUR



LATIF TOUHARI ARCHITECTE
 128, Imm. Fomm Alhisn, Rue d'Oujda
 Appart. n° 8, Q.I. AGADIR
 84.44.05/05.28.82.82.65*Fax:05.28.82.82.07
 -mail: touhariarchitecte@gmail.com
 site web: www.touhariarchitecte.com

ROYAUME DU MAROC
 GROUPE AL OMRANE
 SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB



TOUHARI Abdellatif
 Architecte
 128, Imm. Fomm Alhisn
 Rue d'Oujda App. n° 8 AGADIR
 Tél: 028.84.44.05 / 028.82.82.65
 Fax: 028.82.82.07

PROJET : Lotissement AL WAHA à TATA -2ème TRANCHE-

SITUATION: COMMUNE DE TATA - PROVINCE DE TATA

MAITRE D'OUVRAGE: SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB

DESIGNATION:

- Plan de masse
- Plan de situation

ECHELLE:

1/1000-1/5000

PLANCHE: 1/1

DOSSIER: 249/10 Bis

DE:

Avant projet détaillé

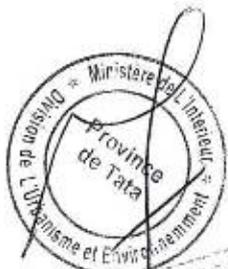
Dossier d'autorisation

Projet d'exécution

SIN: M. EL IDRISSE

DATE: 13/10/2018

MODIFIE: 07/10/2019 - 31/01/2020



FAVORABLE

19 دجنبر 2018

19 دجنبر 2018

Auto N° 01/2018

PROVINCE URBAINE DE TAROUDANNT
 Commission des Grands Projets

N° du 2020
 Avis Favorable N°
 Sous Réserves de Tenir Compte des Recommandations
 Mentionnées sur le PV de la Commission et de l'Examen
 des Etudes Techniques



تمتلكة قنصلية
 وزارة الخارجية
 مصلحة الشؤون طرابلس
 بتدبيره طرابلس
 بتاريخ 13/10/2018



Signature

APUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE

8DDD9186-27DC-462A-A0DB-ADD54013CA6F

La vérification de l'authenticité du certificat est obligatoire moyennant le code affiché ci-haut via le service « Authenticité des documents livrés » sur www.ancfcc.gov.ma



Digitally signed
by RIHANI
BADIA
Date: 2024.06.13
13:28:06 +01:00



8DDD9186-27DC-462A-A0DB-ADD54013CA6F

التأكد من صحة بيانات الشهادة ضروري، باستعمال " رمز التحقق من البيانات" لتظهر أعلاه وذلك بالولوج إلى خدمة "التحقق من صحة الوثائق" المتوفرة بالبوابة الإلكترونية www.ancfcc.gov.ma



Digitally signed by
ANC FCC DIGITLSIGN
Date: 2024.06.13
13:28:34 +01:00

شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بكلميم الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 56/9517 هي إلى غاية تاريخ توقيع هذه الشهادة كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " تجزئة الواحة "، ذي الرسم العقاري عدد 56/9517 الكائن بالجماعة الحضرية طاطا مساحته 14 هكتار 55 آر 50 سنتيار المتكون من أرض عارية

بيانات المالك

1- شركة العمران الجنوب ش.م. () (SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB)

بيانات حول الشروط على الملك وعلى المالك و الحقوق العينية و التحملات العقارية

1- الشروط على المالك:

-منع التفويت

-منع الكراء

-الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد

2 - المقيد بتاريخ: 2016/06/20 (سجل : 8 عدد: 1578) لملك مثل بوجود خط كهربائي و عمود كهربائي وكذا ممرات بعرض متغير

حرر بكلميم في: 2024/06/13 على الساعة 13 و 28 دقيقة و 3 ثانية

عن المحافظ و بأمر منه

سجل المداخل : 3052

رقم : 2068

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2024/06/12

طالب الشهادة : ABRAYCH Nourddine

CAHIER DE CHARGES

ROYAUME DU MAROC

GROUPE AL OMRANE
SOCIETE AL OMRANE AL JANOUB



19 نونبر 2023



LOTISSEMENT AL WAHA
2ème TRANCHE
Commune de Tata
Province de Tata

CAHIER DES CHARGES

AGENCE URBAINE DE TAROUDANNT
Commission des Grands Projets

N°.....du **16 JUL 2020**

Avis Favorable N°:.....

Sous Réserves de Tenir Compte des Recommandations
mentionnées sur le PV de la Commission et de l'Établissement
des Études Techniques

Mars 2020



Abdellatif TOUHARI - Architecte
128, Imm. Foum Alhisn, Rue d'Oujda Appart. N° 8 - Q.I - Agadir.
Tél. : 05-28-82-82-65 / 05-28-84-44-05 - Fax : 05-28-82-82-07
E-mail: touhari.architecte@gmail.com
www.touhariarchitecte.com

7

PREAMBULE :

Le présent cahier des charges a pour objet de définir l'ensemble des dispositions réglementaires et prescriptions qui permettront de gérer dans le cadre d'une étude urbanistique globale afin d'assurer, d'une part, une meilleure intégration du lotissement aux tissus urbains existants, et d'autre part, d'assurer un cadre de vie par la diversité des activités et animations développés au sein du lotissement.

PRESENTATION DU PROJET :

Le projet «AL WAHA» 2^{ème} tranche, se situe à la Commune de TATA, Province de TATA, Région de Sous Massa sur une superficie globale du terrain de **14ha 55a 50ca**, la superficie globale de la 2^{ème} tranche **05ha 65a 20ca** et portant sur une consistance globale de **151** lots.

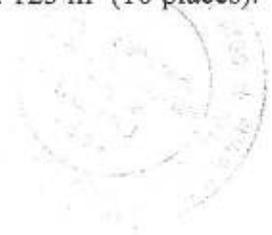
NATURE JURIDIQUE DU FONCIER :

L'assiette foncière support du projet appartient à la Société **AL OMRANE AL JANOUB**
T.F n° : 9517/56.

CONSISTANCE :

Le projet consiste en la réalisation d'une opération de lotissement comprenant :

- **40** lots de villa économique en R+1 (VE) - S : 260 m².
- **109** lots de villa économique en R+1 (VE) - S : 160 m².
- **1** lot de villa économique en R+1 (VE) - S : 318 m².
- **1** lot de villa économique en R+1 (VE) - S : 328 m².
- **1** équipement sportif - S : 1 838,00 m²
- **PS 1** parking de stationnement - S : 175 m² (14 places).
- **PS2** parking de stationnement - S : 125 m² (10 places).



CHAPITRE 1

REGLEMENT D'AMENAGEMENT GENERAL

DU LOTISSEMENT

Article 1: Viabilisation

Les travaux de viabilisation sont à la charge du lotisseur. Ils comprennent les travaux de :

- Voirie
- Assainissement
- Réseau d'adduction d'Eau potable
- Réseau d'électricité et éclairage public
- Réseau téléphonique
- Aménagement des places publiques, chemins piéton et espaces verts
- Construction d'un équipement sportif (ES).
- Bornage des lots et dossiers cadastraux.
- Poteaux d'incendie agréée.

Le raccordement particulier de chaque construction à l'égout, à l'alimentation en eau potable au réseau électrique et au réseau des télécommunications, sont à la charge exclusive de l'acquéreur. Il sera directement seul responsable de tous impôts et redevances, frais et taxes que l'administration serait susceptible de lui réclamer pour tous travaux ou pour toute autre cause.

Article 2: Règlement d'aménagement des parties Publiques du Lotissement

Le plan de lotissement accompagnant le présent cahier des charges consigne toutes les voies, places de stationnement, places publiques, chemins piétons et espaces verts du lotissement qui feront partie du domaine public.

1) Voies carrossables

Désignation	Emprise en m ²	Etat
Rue 11	12	A créer
Rue 12	14	A créer
Rue 13	14	A créer
Rue 14	14	A créer
Rue 15	13,50	A créer
Rue 16	12	A créer
Rue 17	14	A créer
Rue 18	10	A créer
Rue 19	10	A créer
Rue 09	12	A créer

2) Chemins Piétonniers

Font ou feront partie du domaine public les chemins piétonniers figurés sur le plan et énumérés avec largeur d'emprise au tableau ci-après :

Désignation	Emprise en m ²	Observations
CP 7	12	A créer
CP 8	12	A créer
CP 9	13,50	A créer
CP 10	12	A créer
CP 11	7	A créer

3) Espaces Verts

Font ou feront partie du domaine public les espaces verts plantés figurés sur le plan et énumérés avec surface au tableau ci-après :

Désignation	Superficie (m ²)	Observations
E.V. 7	426,00	A créer
E.V. 8	743,00	A créer
E.V. 9	2 404,00	A créer
E.V. 10	1 046,00	A créer
<i>Surface Totale espace vert</i>	<i>4 619,00</i>	

4) Engagements de la Société AL OMRANE AL JANOUB en vers la commune :

- la Société AL OMRANE AL JANOUB s'engage en vers la commune de TATA de céder tous ses équipements Publiques y/compris l'équipement sportif (ES).



REGLEMENT D'AMENAGEMENT RELATIF
A L'HABITAT

A / PRESCRIPTIONS GENERALES :

Article 1: Généralités

Les logements qui seront construits au lotissement *Al WAHA 2^{ème} tranche*, à la ville de Tata, devront se conformer au Décret N° 2-64-445 du 21 Chaâbane (26 Décembre 1964) relatif à l'Habitat économique et approuvant le règlement général de construction applicable à ces zones ainsi que le Dahir N° 1-92-7 du 15 Hija 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi N° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

Article 2: Conditions de réalisation des études

Toute construction doit être réalisée avec le concours d'un architecte assurant une mission complète.

L'établissement des plans et la direction des travaux doivent faire l'objet d'un contrat entre le propriétaire, ou le Maître d'ouvrage et l'Architecte.

Article 3: Acquisition des lots

Les lots de terrain seront cédés par le Maître d'ouvrage, tels qu'ils figurent au plan modifié du lotissement « *Al Waha* » 2^{ème} tranche, dans la ville de Tata approuvé par les Autorités Compétentes annexé au présent cahier des charges.

Article 4: Conditions de cession

Toute acquisition de lot entraîne, de plein droit, l'adhésion de l'acquéreur aux prescriptions du présent cahier des charges. Il sera remis à l'acquéreur, sur sa demande, un exemplaire du dit cahier des charges sans qu'à défaut de cette formalité, l'Acquéreur puisse prétendre ne pas avoir accepté les obligations mises à sa charge.

Article 5: Servitudes

Les bénéficiaires jouiront des servitudes actives et souffriront des servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf à périls, sans recours contre le Maître d'ouvrage.

Article 6: Règlement de voirie

L'acquéreur s'engage à respecter les prescriptions générales du règlement de voirie et d'hygiène de la Commune de Tata.

Article 7: Toiture

Les constructions seront couvertes en toiture horizontale, aucun plan incliné ne sera autorisé. Les coupoles seront néanmoins autorisées.

Article 8: Revêtement des trottoirs

Les propriétaires des lots situés en bordure des voies carrossables doivent obligatoirement, à la fin de la valorisation de leurs lots, revêtir la partie de trottoir située entre les limites de leur terrain et la bordure de trottoir, par un carrelage de type approprié, homologué par la commune de Tata. La réalisation de ce revêtement conditionnera la délivrance du Permis d'Habiter ou du Certificat de Conformité.

Article 9: Evacuation des eaux pluviales et ménagères

L'évacuation des eaux pluviales et ménagères doit s'effectuer par des canalisations reliées au réseau d'assainissement. Les gueulards déversant les eaux pluviales sur le domaine public sont interdits.

B / PRESCRIPTIONS COMMUNES A L'ENSEMBLE DES LOTS

Article 1: Dispositions internes des constructions

a- Hauteur sous-plafond :

La hauteur des pièces d'habitation entre le plancher et le plafond est fixée à 3,00 m.

b- Dimensions des pièces d'habitation :

La pièce principale d'un logement aura une superficie minimum de 12 m², les autres pièces d'habitation auront une superficie minimum de 9 m². Pour l'évaluation de la surface de chaque pièce, les parties formant un dégagement ou cul-de-sac d'une largeur inférieure à 2.00 m ne seront pas prises en compte dans le calcul de cette surface.

c- Dépendances :

c-1/ La superficie de la cuisine doit être $\geq 6\text{m}^2$ (3x2) au minimum et peut être prolongée d'une loggia.

c-2/ La salle d'eau aura une superficie minimum de 1,50 m² et la superficie des WC ne devra pas être inférieure à 1 m².

c-3/ La buanderie en terrasse sera accolée à la cage d'escalier. Elle ne pourra en aucun cas, être implantée sur la façade principale, la superficie de buanderie ne dépasse pas 4m².

c-4/ Les pièces à usage de débarras ne pourront avoir une largeur supérieure à 1,75 m, et doivent être dotées d'une ventilation convenable.

c-5/ Les halls et les dégagements dont la superficie est égale ou supérieure à 6 m² devront être éclairés et aérés en premier jour.

d- Largeur des escaliers et dégagement :

La largeur des escaliers sera de 1,00 m minimum.

e- Eclaircissement :

Ne pourra être considérée comme fenêtre, une baie dont une dimension serait inférieure à 0,35 m. Les dimensions d'une fenêtre seront calculées entre maçonneries.

Chaque pièce d'habitation ou cuisine sera éclairée par une ou plusieurs fenêtres dont l'ensemble devra présenter une surface au moins égale au 1/10 de la superficie de la pièce, sans être inférieure à 1 m². Toute pièce éclairée en second jour sera rigoureusement interdite si sa superficie dépasse 6 m².

f- Ventilation des W.C. et salles d'eau :

Cette ventilation pourra être réalisée :

- 1) Par une baie ouvrant directement sur l'extérieur, avec les dimensions exigées pour les fenêtres.
- 2) Par une trémie horizontale individuelle située dans la partie haute de la pièce et dont la section aura une superficie minimum de 0,25 m², sa longueur ne dépassera pas 2 m et chaque extrémité sera fermée par une grille.
- 3) Par une gaine verticale commune dont la dimension minimum sera de 0,60 m et sa section aura une surface minimum de 0,50 m². A la partie inférieure, une prise d'air d'une surface minimum de 0,25 m² assurera le contact avec l'air extérieur. Cette gaine ouverte en sa partie supérieure sera visitable, recevra les échelons et pourra jouer le rôle de gaine technique.
- 4) Les W.C ne pourront être ouverts directement sur une pièce habitable ou sur une cuisine.
- 5) Ventilation de la cuisine : un système de conduit de fumée et d'aération sera prévu dans chaque cuisine et devra présenter une section minimale de 0.20 m².

Toutefois, d'autres systèmes notamment mécaniques pourront être envisagés.

g- Cheminée :

Aucun conduit de fumée, échappement de vapeur ou de gaz, ne peut déboucher sur la voie publique ou à quelque niveau que ce soit dans les cours.

Ils devront dépasser d'au moins de 5m la partie la plus élevée des constructions situées dans un rayon de 50 m, tout autour.

Pour le cas où l'évacuation des fumées porterait une gêne aux occupants les immeubles voisins, un dispositif approprié doit être mis en place.

Article 2: Colonnes de chute

Toutes les colonnes de chute à l'intérieur des bâtiments sont à poser verticalement il ne pourra être dérogé à cette règle que sur autorisation expresse de l'autorité compétente.

Aux fins d'aération, les conduits doivent déboucher à l'air libre au moins 0,30 m au dessus du toit et être munis d'une protection. L'extrémité supérieure de ces aérations ne doit pas déboucher à moins de 2 m de distance d'une lucarne.

C / REGLEMENT REGISSANT LA ZONE VILLAS EN BANDE

Les conditions d'utilisation du sol par rapport à la surface de la parcelle privative sont définies par le plan de masse modifié du lotissement approuvé par les Autorités Compétentes et annexé au présent document.

Article 1: Destination

Cette zone est destinée à l'habitat unifamilial de type Villas économiques en bandes. Toute activité commerciale ou industrielle ou de dépôt y est interdite.

La construction est autorisée en mitoyenneté sur les deux cotés sauf celles desservies par deux voies sont construite en mitoyenneté sur un seul coté.

Article 2: Destinations minimales des parcelles

Les parcelles individuelles découlant du présent lotissement est exprimées par le plan de masse ne peuvent en aucun cas faire l'objet de partage.

Un minimum parcellaire et égal à 168 m².

Article 3: Hauteurs maximales des constructions

Les constructions acrotères y compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants :

Le rez de chaussée de villas ne peut être surélevé de plus de 1,00 m par rapport au niveau de la parcelle à l'emplacement de la construction.

Les constructions seront en R+1 avec une hauteur maximum de 8,50 m.

Article 4: Implantation des constructions par rapport aux voies, aux emprises publiques et limites séparatives

Toutes les constructions doivent observer un recul minimum de 5 m par rapport à la voie et 4 m par rapport au mitoyen.

Article 5: Stationnement

Une place de stationnement de voiture peut être prévue sur la parcelle.

Article 6: Matériaux de construction et d'embellissement de la façade

Les constructions seront faites de matériaux appropriés. Les pergolas et garde corps de balcons seront réalisés en bois vernis, couleur naturelle.

Les jardinières peuvent être traitées en zellige traditionnel.

La peinture et le traitement des façades doivent se conformer aux prescriptions de l'Arrêté Municipal de la ville de Tata.

Article 7: Possibilités maximales d'utilisation du sol

Le tableau ci-dessous indique pour chaque villa :

- Le coefficient d'occupation du sol C.O.S. maximum pour la parcelle privative.
- La surface constructible au sol maximale, par rapport à la superficie de la parcelle privative.
- Les superficie et largeurs minimales des parcelles privatives.

	C.O.S. Maximum	C.U.S.	Surface Minimale
Villas en bande	1	65%	160 m ²

- C.U.S. : (Coefficient d'utilisation au sol) : c'est la surface bâtie, au sol, par rapport à la surface totale de la parcelle.
- C.O.S. : c'est le rapport entre la surface totale des planchers hors œuvre et la surface de la parcelle.

Article 8: Possibilités maximales d'utilisations du sol

Les possibilités maximales d'utilisation du sol sont déterminées graphiquement sur le plan de lotissement.

Article 9: Droit à bâtir

La superficie des planchers couverts à l'étage ne doit pas dépasser 80% de la superficie du Rez de chaussée définie sur le plan de masse.

Article 10: Terrasse

L'accès à la terrasse est autorisé et le mur donnant sur domaine public sera de 1,50m.

Article 11: Les saillies

Les saillies en façade sont autorisées si elles respectent les règles suivantes :

- Les saillies ne devront pas dépasser l'aplomb de la contrainte d'alignement de plus de 1m.
- Les balcons ouverts ne seront pas considérés comme encorbellement.

Article 12: Mur de clôture

La hauteur des murs de clôture ne doit pas dépasser 1,80 m dont 0,60 en claire-voie.

Article 13: Côtes de seuil

La côte de seuil est à 0,45 m minimum au-dessus de la cote de la bordure du trottoir de la voirie, sauf indication contraire imposée par la configuration de cette voirie.

Ces côtes devront être validées par les services techniques municipaux et le Maître d'œuvre.

Article 14: Sous-sol

Les sous-sols sont interdits.

TABLEAUX DE CONTENANCE



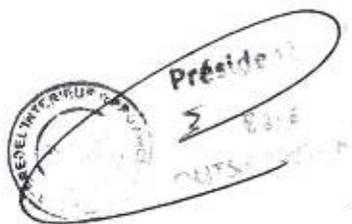
N°	TYPE PRODUIT	SURFACE m ²	FACADES
63	VE	260,00	3
64	VE	160,00	2
65	VE	160,00	2
66	VE	160,00	2
67	VE	160,00	2
68	VE	255,00	3
69	VE	260,00	3
70	VE	160,00	2
71	VE	160,00	2
72	VE	160,00	2
73	VE	260,00	3
74	VE	260,00	3
75	VE	160,00	2
76	VE	160,00	2
77	VE	160,00	2
78	VE	255,00	3
79	VE	260,00	3
80	VE	160,00	2
81	VE	160,00	2
82	VE	160,00	2
83	VE	260,00	3
84	VE	160,00	2
85	VE	160,00	2
86	VE	260,00	3
87	VE	260,00	3
88	VE	160,00	2
89	VE	160,00	2
90	VE	160,00	2
91	VE	260,00	3
92	VE	260,00	3
93	VE	160,00	2
94	VE	160,00	2
95	VE	160,00	2
96	VE	260,00	3
97	VE	260,00	3
98	VE	160,00	2
99	VE	160,00	2
100	VE	160,00	2
101	VE	160,00	2
102	VE	160,00	2
103	VE	160,00	2
104	VE	260,00	3
105	VE	260,00	3
106	VE	160,00	2
107	VE	160,00	2
108	VE	160,00	2
109	VE	160,00	2
110	VE	160,00	2
111	VE	160,00	2
112	VE	260,00	3

N°	TYPE PRODUIT	SURFACE m ²	FACADES
113	VE	260,00	3
114	VE	160,00	2
115	VE	160,00	2
116	VE	160,00	2
117	VE	260,00	3
118	VE	260,00	3
119	VE	160,00	2
120	VE	160,00	2
121	VE	160,00	2
122	VE	260,00	3
123	VE	260,00	3
124	VE	160,00	2
125	VE	160,00	2
126	VE	160,00	2
127	VE	160,00	2
128	VE	160,00	2
129	VE	160,00	2
130	VE	260,00	3
131	VE	260,00	3
132	VE	160,00	2
133	VE	160,00	2
134	VE	160,00	2
135	VE	160,00	2
136	VE	160,00	2
137	VE	160,00	2
138	VE	260,00	3
139	VE	260,00	3
140	VE	160,00	2
141	VE	160,00	2
142	VE	160,00	2
143	VE	260,00	3
144	VE	260,00	3
145	VE	160,00	2
146	VE	160,00	2
147	VE	160,00	2
148	VE	260,00	3
149	VE	260,00	3
150	VE	160,00	2
151	VE	160,00	2
152	VE	160,00	2
153	VE	160,00	2
154	VE	160,00	2
155	VE	160,00	2
156	VE	260,00	3
157	VE	260,00	3
158	VE	160,00	2
159	VE	160,00	2
160	VE	160,00	2
161	VE	160,00	2
162	VE	160,00	2
163	VE	160,00	2

Cahier des charges lotissement AL WAHA 2^{ème} tranche à TATA

N°	TYPE PRODUIT	SURFACE m ²	FACADES
164	VE	260,00	3
165	VE	260,00	3
166	VE	160,00	2
167	VE	160,00	2
168	VE	160,00	2
169	VE	260,00	3
170	VE	240,00	3
171	VE	160,00	2
172	VE	160,00	2
173	VE	160,00	2
174	VE	160,00	2
175	VE	160,00	2
176	VE	160,00	2
177	VE	160,00	2
178	VE	160,00	2
179	VE	160,00	2
180	VE	160,00	2
181	VE	160,00	2
182	VE	240,00	3
183	VE	240,00	3
184	VE	160,00	2
185	VE	160,00	2
186	VE	160,00	2
187	VE	160,00	2
188	VE	160,00	2
189	VE	160,00	2
190	VE	160,00	2
191	VE	160,00	2
192	VE	160,00	2
193	VE	160,00	2
194	VE	160,00	2
195	VE	240,00	3
196	VE	318,00	3
197	VE	160,00	2
198	VE	160,00	2
199	VE	160,00	2
200	VE	160,00	2
201	VE	160,00	2
202	VE	160,00	2
203	VE	160,00	2
204	VE	160,00	2
205	VE	240,00	3
206	VE	240,00	3
207	VE	160,00	2
208	VE	160,00	2
209	VE	160,00	2
210	VE	160,00	2
211	VE	160,00	2
212	VE	160,00	2
213	VE	328,00	3

LOTISSEMENT AL WAHA 2^{ème} TRANCHE
COMMUNE DE TATA
PROVINCE DE TATA

<p><u>Commune de Tata</u></p> 	<p><u>Agence Urbaine de Taroudant-Tanit-Tata</u></p> <p>AGENCE URBAINE DE TAROU DANNT Commission des Grands Projets N° du: 18 JUL 2020 Avis Favorable N°: Sous Réserves de Tenir Compte des Recommandations émises sur le PV de la Commission et de l'Établissement des Etudes Techniques</p>
<p><u>Société Al Omrane Al Janoub</u></p> <p>AL OMRANE, AL JANOUB le Directeur Général Mohammed HASSIS</p> 	<p><u>Architecte (maître d'œuvre)</u></p> <p>TOUHARI Abdellatif Architecte 128, Immeuble POUJOL AL HESN Rue de Oujda, BP. N° 1 AGADIR Tél: 029.84.22.05 / 029.82.82.65 Fax: 029.82.82.07</p>

4

ETUDE DE MARCHE



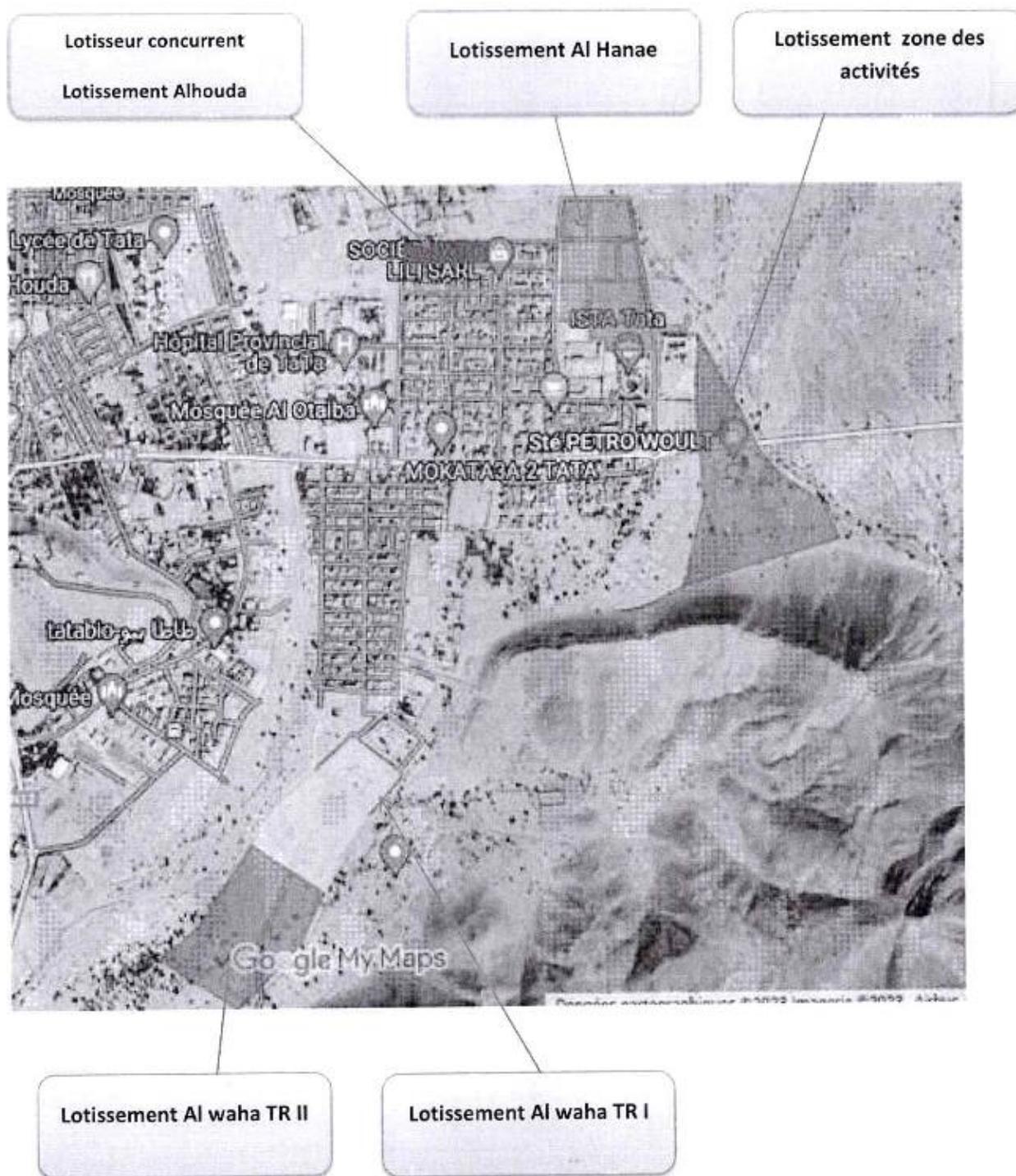
PROSPECTEION DES TERRAINS DE TATA

Introduction

Lors de ma visite à Tata, j'ai mené une étude de prospection des terrains et j'ai pu constater que le pouvoir d'achat des citoyens y est relativement bas. De plus, la majorité des lotissements dans la ville ont été réalisés par la société Al Omrane, à l'exception d'un lotissement en cours de réalisation par un entrepreneur privé. Cette situation soulève des questions sur la diversité de l'offre de logements dans la ville pour participer au développement immobilier de la ville.

Il sera important de poursuivre les recherches afin de mieux comprendre les défis et les opportunités liés à l'immobilier à Tata et de proposer des solutions adaptées pour répondre aux besoins des citoyens.

La situation des projets



1. Lotissement Al hanae :

- Les travaux VRD sont achevés 100 % mais i n'est pas encore réceptionné provisoirement.
- Les travaux sont dégradés suite aux inondations
- Problème du foncier (oppositions des tiers)



2. Lotissement Al Wahat II :

- Les études VRD sont en cours de réalisation par BET (les études VRD sont nécessaires pour l'obtention de l'autorisation à lotir)
- En attendant la passation avec la sté Al omrane el janoub

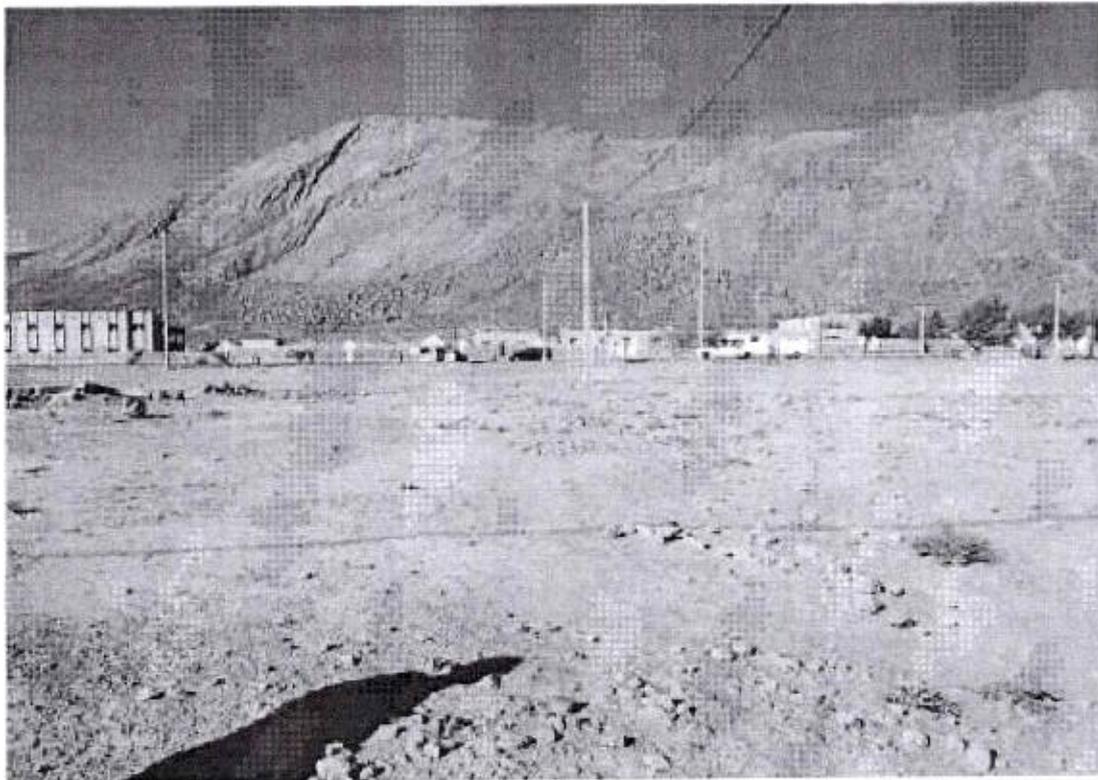
3. Lotisseur concurrent :

- Le prix de vente moyen est entre 1500 et 2000 dhs/m²



4. Lotissement Tissint :

Lotissement déjà réceptionnée provisoirement mais le problème du foncier n'est pas encore résolu.



**AUTORISATION DU
CONSEIL
D'ADMINISTRATION**



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE
TECHNIQUE ET D'INVESTISSEMENT
DU 14 OCTOBRE 2022**

L'an deux mille vingt-deux, le 14 Octobre à neuf heures, s'est tenu, par moyen de visioconférence, sous la présidence de Monsieur Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane, le Comité Technique et d'Investissement de la Société Al Omrane Souss Massa (SAO-SM) à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Suivi de la mise en œuvre des recommandations et décisions du dernier CTI ;
- Examen des réalisations physiques à fin Septembre 2022 ;
- Projets de substitution ou additionnels en 2022 (MEC, Achèvement, Création des T.F.I) ;
- Mesures d'appui proposées du Plan d'Action 2022 ;
- Examen de la faisabilité des projets à lancer en 2023 ;
- Présentation des impacts de la conjoncture sur l'activité de la Société.

Etaient présents en tant que membres du Comité :

- Mr Mohamed TISQI, Directeur du Pôle Stratégie Marketing et Réseau Commercial au HAO ;
- Mme Amina BOUKTAB, Directrice du Pôle Ingénierie et Développement au HAO ;
- Mr Amine BELGHITI, Directeur du Pôle Finances et Contrôle de Gestion au HAO ;
- Mme Nada AKOUDAD, Administratrice représentant le Ministère de l'Economie et des Finances ;
- Mme Meryem ALAOUI, Directrice Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;
- Mr Amine BELKASMI IDRISSE, Directeur de l'Agence Urbaine d'Agadir.

Etaient également présents :

- Mr Hicham EL FALEH, Directeur Général de la SAO-SM ;
- Mme Maryam KABBADJ, Directrice Général Adjointe de la SAO-SM ;
- Mr Lahcen OUNACEUR, Directeur Technique et Ingénierie à la SAO-SM ;
- Mr Mimoune DRISSI SAIDI, Directeur Commercial et Marketing à la SAO-SM ;
- Mr Tarik FILALI BELHAJ, Directeur Financier et Contrôle de Gestion à la SAO-SM ;
- Mr Hassan KOURRI, Chef du Département Juridique et chargé des affaires foncières à la SAO-SM ;
- Mr Ismail El Omrani Chargé de mission au PID ;
- Mr Ali Sliman AIT HADJ, représentant de l'Agence Urbaine d'Agadir ;
- Mr Larbi DARDOUR, Chef du Département Conception et Développement à la SAO-SM ;
- Mr Mohammed AOUTMANI, Représentant la Division SI à la SAO-Souss Massa.

Le secrétariat du Comité est assuré par Mr Larbi DARDOUR.

Monsieur Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane, a ouvert la séance en rappelant l'objet de la tenue de ce Comité Technique et d'Investissement consacré à l'examen des réalisations physiques à fin septembre 2022, des propositions de sollicitations d'appui et de la faisabilité des projets à lancer en 2023, ainsi qu'à la présentation des impacts de la conjoncture sur l'activité de la SAO-SM et l'application de la circulaire du chef de Gouvernement en la matière. Ensuite, il a rappelé que le plan d'action de la société s'inscrit en droite ligne avec les orientations générales du Groupe Al Omrane, les hautes directives et orientations de Sa Majesté que Dieu l'Assiste, la politique du Gouvernement dans le secteur, les orientations et décisions du conseil de surveillance du Groupe Al Omrane et les inspirations du nouveau modèle de développement au Maroc, et auxquelles s'ajouteraient les nouvelles recommandations et propositions qui résulteraient de la nouvelle feuille de route portant sur l'urbanisme et de l'habitat émanant du dialogue national de l'Urbanisme et de l'Habitat lancé par le Ministère.

Et après approbation du dernier compte rendu du CTI de la SAO-SM par les membres de ce Comité, le président a invité Mr El Faleh à présenter le rapport de la Société relatif à ce Comité. Prenant la parole Mr El Faleh a commencé par donner l'état d'avancement de la mise en œuvre des recommandations et décisions des derniers Comités Techniques et d'Investissements, ensuite il a présenté le bilan global des indicateurs au 30/09/2022 avec plus de précision par rapport aux indicateurs physiques à savoir les mises en chantier, les achèvements et les titres fonciers avec la présentation des substitutions pour ces derniers en remplacement des projets non concrétisés, il a également exposé la situation des déblocages des subventions qui ont dépassé les prévisions prévues par le plan d'action.

Par la suite il a présenté les mesures d'appui proposées du plan d'action 2022, et qui sont comme suit :

- **ZUN Sidi Bibi** : Il est sollicité l'intervention de la DAR auprès de la Province de Chtouka Ait Baha, pour appuyer la demande de la SAO SM afin de : (i) Prolonger la date d'autorisation du projet pour (ii) permettre dès à présent la poursuite des travaux jusqu'à l'achèvement de la première tranche. Pour rappel, 230 MDH ont déjà été dépensées comprenant le prix d'acquisition du terrain, alors que les recettes ne cessent de baisser suite aux désistements réguliers (89 MDH de recettes).
- **Problématique de Périmètre irrigué** : Les projets concernés sont situés dans la province de Taroudant – Commune d'Ouled Teima, à savoir : Nahda Al Kobra 2 + Les Orangers. 1300 TF environ sont concernés à terme. Suite aux derniers CTI, des réunions ont été tenues à ce sujet avec la Province de Taroudant qui signale suivre de près ce sujet avec les services centraux concernés. Il est sollicité en plus de leur action, des interventions auprès des Ministères concernés pour la levée de la restriction.

- **Mesures en continuité de la circulaire N°09/2022** : Demande d'indulgence par rapport à l'atteinte des objectifs du Plan d'Actions pour les indicateurs d'achèvement Production Nouvelle et des titres fonciers, en raison de la prolongation des délais et des impacts sur une bonne partie des projets inscrits dans le cadre dudit PA.
- **Pôle Urbain Tagadirt** : Aucun avancement n'est possible actuellement dans l'attente de l'amendement de la convention concernée de mobilisation du foncier public. Il est sollicité l'appui des partenaires institutionnels concernés pour permettre de passer aux étapes suivantes (Demande d'autorisation du projet, etc.)
- **Projet Al Manal à Agadir** : Un appui est sollicité pour avancer dans le traitement de la convention qui régit ce projet lié à la problématique des quartiers Piémonts.
- **Développement foncier** : Il est sollicité la communication du canevas de convention de partenariat inversé, afin d'enclencher une mission de prospection foncière privée adéquate.

Ensuite il a annoncé les nouvelles opérations de production nouvelle à lancer en 2023 et qui sont présentées pour l'examen de leur faisabilité par le Comité Technique et d'Investissement. Il a ensuite cédé la parole à Monsieur Dardour qui a présenté au détail tous les projets concernés, et qui sont comme suit :

PROJET	SITUATION	TYPE	CONSISTANCE
Parc Industrie Intégré d'Agadir – Partie 3	Préfecture d'Agadir Ida Outanane	Lotissement Activité	70
Lotissement Sidi Abbou 2 ^{ème} Tranche	Province de Chtouka Ait baha	Lotissement Habitat	153
Lotissement Al Waha 2 ^{ème} Tranche	Province de Tata	Lotissement Habitat	152
Lotissement Tagmout	Province de Tata	Lotissement Habitat	155

Monsieur El Faleh a terminé son intervention par la présentation des impacts de la conjoncture et la flambée des prix sur l'activité de la Société en citant les mesures exceptionnelles, objet de la circulaire n°09/2022 du Chef du Gouvernement, pour lesquelles la Société a été concernée durant le premier semestre de l'année et qui sont relatives à la prolongation des délais (19 marchés concernés pour 14 projets dont 9 prévus pour achèvements du PA 2022), la résiliation des marchés (4 marchés sont concernés pour 4 projets dont 2 prévus pour achèvement du PA 2022) et la révision des prix. Concernant cette dernière mesure, il a noté qu'elle a engendré une hausse de prix de +14% pour les travaux de VRD et entre +12% et +14% pour les travaux de construction (augmentation du prix du mètre carré couvert de +300dh).

Monsieur DAOUDI a ensuite donné la parole aux membres présents qui ont félicité Mr EL FALEH ainsi que l'ensemble des équipes de la SAO-SM par rapport aux réalisations à date qui sont très honorables et invité la société à doubler d'effort pour atteindre les objectifs du plan d'action en fin d'année.

Monsieur le président du Comité a salué la parfaite synergie des équipes de la société avec tous les partenaires institutionnels au niveau local qu'il a remercié pour leur contribution et accompagnement pour l'atteinte des objectifs avec la conjugaison des efforts de tous.

Et après avoir débattu les différents points soulevés et présenté les explications aux remarques et questions des membres de ce Comité, les recommandations décidées sont comme suit :

RECOMMANDATIONS

*Mentionner sur le compte rendu du CTI un tableau récapitulatif de toutes les recommandations qui découlent des CTI précédents et ce pour faciliter leur suivi par le Comité.

*Evaluer l'impact de la conjoncture sur la marge des projets.

*La SAO est invitée à identifier des terrains de toute nature juridique qui sont mobilisables, voir à faire des partenariats inversés avec des propriétaires terriens, et qui peuvent permettre de développer des projets à moyen et long terme assurant ainsi la pérennité de l'activité de la société (faire de 2023 l'année de développement foncier par excellence).

*Dans le cadre des projets MOD en partenariat avec les communes, s'assurer du verrouillage nécessaire dans les termes des conventions pour assurer une maîtrise totale de leur aspect relatif à la commercialisation et éclaircir les responsabilités des parties.

*La SAO-SM est invitée à partager et développer avec le CTI les cas des projets en instance ou en souffrance qui constituent un passif lourd pour la société, et ce afin que

le Comité puisse l'assister et l'épauler pour débloquer leurs situations et dénouer les problématiques les concernant, ce qui permettra de préserver et éventuellement améliorer l'image de la société vis-à-vis de ses clients citoyens et institutionnels.

Enfin, l'examen des nouvelles opérations de la production nouvelle de 2023 ne soulevant plus d'interrogations, elles sont validées par le Comité et seront présentées à l'approbation du Conseil d'Administration de la société.

Le Comité a clôturé ses travaux à 10h30.

NB : Ci-après, un tableau annexé au présent compte rendu qui concerne la première recommandation de ce Comité, relative au suivi de la mise en œuvre de l'ensemble des recommandations des derniers CTI.

ANNEXE**SUIVI DE LA MISE EN ŒUVRE DES RECOMMANDATIONS DES DERNIERS CTI**

RECOMMANDATION	DATE CTI	ETAT D'AVANCEMENT
*Revoir les marges de certaines opérations propres à la baisse pour faire face à l'impact de la conjoncture sur l'augmentation des coûts des projets commercialisés, en épargnant le client de la supporter et faisant ainsi preuve de citoyenneté comme c'est toujours le cas.	08/07/2022	Effectué pour certains projets en fonction de la pertinence au regard des différents paramètres régissant les projets concernés.
*Lancer des discussions avec les partenaires contributeurs et organes de gouvernance pour présenter les impacts de l'augmentation des coûts liée à la conjoncture sur les opérations MOD, et trouver des mécanismes à mettre en place notamment en termes de complément de financement.	08/07/2022	Les partenaires concernés sont sensibilisés dans le cadre des réunions de projets.
*Identifier des terrains privés dans le cadre des dispositifs internes qui sont mis en place par le Groupe.	08/07/2022	La démarche a été initiée avec la demande du concours de chaque collaborateurs dans la prospection des terrains privés, et ce dans le cadre du point principal de l'ordre du jour des deux derniers Comités de Direction et de pilotage de la Performance de la SAO.
*Evaluer la valeur du foncier propriété d'Al Omrane, affecté par les dispositions du PAS du lotissement Hay Mohammadi, et privilégier son lancement dans le cadre d'appel à manifestation d'intérêt destiné aux promoteurs privés dans le cadre de la relance du PPP.	08/07/2022	L'étude de pré faisabilité interne confirme la pertinence de recours au partenariat Public-Privé. Aussi, des réunions ont été tenues avec la Wilaya et la Commune territoriale d'Agadir qui ont accepté d'intégrer la commission d'évaluation des offres en exigeant des critères d'évaluation pour harmonisation avec les bonnes pratiques opérées dans le cadre des AMI gérés par la Commission Régionale Unifiée d'Investissement. La SAO SM informe le présent Comité du lancement prochain de l'AMI associé.
*Identifier de nouveaux territoires en concertation avec les services de l'urbanisme et de l'habitat au niveau local, et les ouvrir à l'urbanisation avec la concurrence des agences urbaines dans le cadre d'élaboration de nouveaux plans d'aménagement ou de développement en fonction des besoins de l'Etat et dans l'intérêt du territoire concerné. La SAO est autorisé dans ce cas à participer financièrement à ces études.	08/07/2022	Les deux agences urbaines concernées sont informées de cette recommandation étant donné qu'elles sont membres du CTI. En plus, la SAO veillera à rappeler cette possibilité de participation active à l'occasion de l'élaboration de chaque PA ou d'autres documents d'urbanisme, susceptibles de permettre le développement de l'activité de la SAO.
*La Société est invitée à étaler la programmation de l'activité physique sur toute l'année et avant le mois d'octobre pour éviter les éventuelles surprises de glissement de fin d'année	08/10/2021	Fait en continu.
*Prévoir dans les présentations des prochains Comités Techniques et d'Investissements des focus sur les projets spécifiques que réalisent la Société (Grand théâtre d'Agadir, Musée de la reconstruction, ...) en mettant en avant leurs complexités au niveau des études ou travaux, le savoir acquis, les difficultés rencontrées, la nature et implication des intervenants, la nature des livrables, ...	08/10/2021	Fait dans le cadre du CTI du 08/07/2022.

*Prévoir des reportages photos pour les projets emblématiques que réalisent la Société (Souk Lhad, projets INDH, Requalification ZI Tassila avec FONZID, ...)	08/10/2021	Fait dans le cadre du CTI du 08/07/2022.
*Revoir, le cas échéant, le montage du projet RIAD ANZA III après avoir actualisé les prix de vente en fonction des résultats de l'étude de prix qui sera lancée par la Société	08/10/2021	Fait et présenté lors du CTI du 14/10/2022.

PLAN D'ACTION MARKETING

PLAN D'ACTION MARKETING
LOTISSEMENT POUR VILLAS AL WAHA 2^E TR A TATA

- Lots de terrain proposés à la vente le 11 et 12/08/2024 lors des « Journées Spéciales Marocains Du Monde » au Siège de la SAO Souss Massa ;
- Lots de terrain proposés à la vente le 15/08/2024 lors des « Journées Spéciales des Investisseurs » ;
- Publication de la commercialisation au niveau de la plateforme du Groupe : www.alomrane.gov.ma

REGISTRE DE VENTES

Registre de ventes lots de terrain pour villas AL WAHA 2e Tr à Tata

SAOSM

09/08/2024

Agence Taroudant/Tata

Page 1/1

N°	Type de produit	SURFACE (en m²)	NOMBRE DE FACADES (donnant sur artère (s))	Prix unitaire (au m² TTC)	Prix total TTC
63	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
64	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
65	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
66	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
67	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
68	Lot pour villa	255	2F	1 800	459 000
69	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
70	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
71	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
72	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
73	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
74	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
75	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
76	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
77	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
78	Lot pour villa	255	2F	1 800	459 000
79	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
80	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
81	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
82	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
83	Lot pour villa	260	1F	1 600	416 000
84	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
85	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
86	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
87	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
88	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
89	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
90	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
91	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
92	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
93	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
94	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
95	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
96	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
97	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
98	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
99	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
100	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
101	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
102	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
103	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
104	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
105	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
106	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
107	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
108	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
109	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000

Nabil SOUJAA

Consultant Commercial
Agence Taroudant - Tata
(Antenne de Tata)
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Abraham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimour DRISSI SAIDI

Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Nordine EL KOSTAFI

Directrice
Taroudant - Tata
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Registre de ventes lots de terrain pour villas AL WAHA 2e Tr à Tata

SAOSM

09/08/2024

Agence Taroudant/Tata

Page 2/3

N°	Type de produit	SURFACE (en m²)	NOMBRE DE FACADES (donnant sur artère (s))	Prix unitaire (au m² TTC)	Prix total TTC
110	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
111	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
112	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
113	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
114	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
115	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
116	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
117	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
118	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
119	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
120	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
121	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
122	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
123	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
124	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
125	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
126	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
127	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
128	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
129	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
130	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
131	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
132	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
133	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
134	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
135	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
136	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
137	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
138	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
139	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
140	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
141	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
142	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
143	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
144	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
145	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
146	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
147	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
148	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
149	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000
150	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
151	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
152	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
153	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
154	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
155	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
156	Lot pour villa	260	2F	1 800	468 000

Nabil SOUJAA

Conseiller Commercial
Agence Taroudant - Tata
(Antenne de Tata)
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Micham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI

Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Nordine EL KOSTAFI
Directrice d'Agence
Taroudant - Tata
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Registre de ventes lots de terrain pour villas AL WAHA 2e Tr à Tata

SAOSM

09/08/2024

Agence Taroudant/Tata

Page 3/3

N°	Type de produit	SURFACE (en m²)	NOMBRE DE FACADES (donnant sur artère (s))	Prix unitaire (au m² TTC)	Prix total TTC
157	Lot pour villa	260	3F	2 000	520 000
158	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
159	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
160	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
161	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
162	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
163	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
164	Lot pour villa	260	3F	2 000	520 000
165	Lot pour villa	260	3F	2 000	520 000
166	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
167	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
168	Lot pour villa	160	2F	1 800	288 000
169	Lot pour villa	260	3F	2 000	520 000
170	Lot pour villa	240	2F	1 800	432 000
171	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
172	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
173	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
174	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
175	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
176	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
177	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
178	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
179	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
180	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
181	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
182	Lot pour villa	240	2F	1 800	432 000
183	Lot pour villa	240	2F	1 800	432 000
184	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
185	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
186	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
187	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
188	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
189	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
190	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
191	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
192	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
193	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
194	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
195	Lot pour villa	240	2F	1 800	432 000
196	Lot pour villa	318	2F	1 800	572 400
197	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
198	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
199	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
200	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
201	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
202	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
203	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
204	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
205	Lot pour villa	240	2F	1 800	432 000
206	Lot pour villa	240	2F	1 800	432 000
207	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
208	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
209	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
210	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
211	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
212	Lot pour villa	160	1F	1 600	256 000
213	Lot pour villa	328	2F	1 800	590 400
ES	Equipement Sportif	1840			

Nabil SOUJAA
 Conseiller Commercial
 Agence Taroudant/Tata
 (Antenne de Tata)
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Moham EL FALEH
 Directeur Général
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI
 Directeur Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Nordine EL KOSTAFI
 Directrice
 Taroudant
 Sté. al omrane S

الموضوع : لائحة اسمية لطلبات الاستفادة من بقع ارضية بتجزئة الواحة الشطر الثاني

التاريخ	الرقم	الاسم الكامل	رقم ب.ت.و	الهاتف	الملاحظات والتوزيع
	1	AJBIRA KHALID	JE156638	06 23 49 08 56	
	2	AIT EL MOUDEN ABDELMAJID	JA93417	06 62 41 87 21	
	3	EL GOTAIBI BENAÏSSA	C232315	06 61 92 04 19	
	4	ZEGZAOU ABDELOUAHAB	JA118391	06 10 33 58 75	
	5	BAALLA LHASSAN	JA97551	07 71 43 21 31	
	6	DOURI JAMAL	SH97331	06 41 47 91 51	
	7	ACHAHBAR HAYAT	Z405095	06 41 47 91 51	
	8	TANGHOULIST ALI	JA131291	06 61 50 18 22	
	9	OUBELLA ABDENNACER	JY9307	06 15 72 72 73	
	10	OULHSNE NOUR-EDDINE	JY3956	06 72 03 09 97	
	11	OULHSNE MARYEM	JY12342	06 11 74 31 10	
	12	NAIT JENANE LAHCEN	JE88987	393297127815/ 661641417	MRE
	13	MAKHOULFI KHADIJA	JY349	393297127815 0661641417	MRE
	14	OUMERZOUG AZIZ	JA120703	06 66 11 01 53	
	15	BAHSSAINE HASSAN	EE220611	06 67 42 05 53	

25/07/2022

16	ID BOUKHLIK MOHAMED	JE10315	06 61 87 92 03
17	AIT BAH A LHASSANE	JA97521	06 71 48 35 43
18	HATIM MOHAMMED	MC154989	06 66 09 61 31
19	NAJI GHIZLANE	JY33695	07 66 94 12 54
20	NAJI ALI	JA118133	06 77 75 32 70
21	MAI MOHAMED	JE6579	06 10 30 82 32
22	NAJI FATIMA	JA86997	06 97 41 93 93
23	ICHOU ABDELLAH	D347327	06 11 72 83 20
24	ERRACHIDI MARYEM	JY14475	07 77 52 43 63
25	IAICH ALI	JA101432	06 58 42 33 18
26	OUHAKI SELTANA	JC37612	06 62 09 17 77
27	EL KHELLADI ABDELKEBIR	HA108326	06 72 58 01 16
28	EL KHELLADI ABDELLATIF	JY12177	06 73 29 37 68
29	WADERHMAN MOHAMED	JY21359	06 55 22 51 70
30	OUBELLA ABOUBAKER	J187981	06 66 35 88 98
31	BAGUI MOHAMED	J99101	06 66 14 47 22
32	IAICH EL MEHDI	JA114061	06 10 26 63 94
33	BOUBKER AOMAR	JE99052	0665639511 0677119448
34	ER-RAJI LHACHEM	JA97337	06 68 93 80 46
35	AJALALI EL IDRISSE MOULAY KHALID	JC338558	06 71 75 21 57
36	BOUNAIM NOUR-EDDINE	JC94808	06 55 55 42 38
37	AIT DAUD RKIA	JY8301	06 20 53 93 80
38	QOUIQA YOUSSEF	VA114477	06 45 67 64 40
39	BERKDICH MONIR	JY6197	06 11 61 23 20
40	EL MAMOUN KAMAL	JA109207	06 72 50 82 00
41	EL MAMOUN SALAH EDDINE	JY14098	06 77 42 24 75
42	BENLAANAYA FATIMA-ZAHRA	I585384	06 61 42 56 54
43	MAISSOU ATMANE	JE138370	06 62 77 48 01
44	BOUIHROUCHANE MOHAMED	J180283	06 67 02 67 48

26/07/2022

MRE

45	ADDAL KAWTAR	D829908	06 70 99 10 98	
46	AIT BELLA MOULAY MOHAMED	JF18661	06 61 56 89 73	
47	ESSADIKI AHMED	JE9270	06 65 63 95 11	
48	BOUBKER ABDALLAH	JE121477	06 68 69 73 03	
49	ELHOUSSAINI KJADIJA	JE57675	06 61 43 93 13	
50	MHAMDI OMAR	JA114283	06 68 43 06 77	
51	M'HAMDI NAIMA	JA86880	3803126921 0668430677	MRE
52	HAKKI LYAZID	JE141266	06 66 19 37 83	
53	OUBLAL LAHOCINE	JE14621	06 62 14 38 99	
54	OUBLAL KARIMA	JY11137	06 89 47 21 28	
55	NAIT LGHAZI OMAR	JA120684	06 77 70 06 06	
56	ZAKARIA MOHAMED ALI	JY27554	07 08 00 75 97	
57	BOUHNAIDA M'BAREK	JE193716	0641829481 00393509399503	MRE
58	LABDALAOUI MUSTAPHA	H264010	06 70 38 54 25	
59	EL ALAOUI MY ABDELAZIZ	JE109680	06 70 87 11 53	
60	BEN EL MAHDI MILOUD	JA88676	06 78 76 73 77	
61	BEN LMOUDEN ABDERAHMANE	PH830810	336 19 39 34 45	MRE
62	BEN ELMAHDI ABDENNSER	JY2531	06 78 56 34 76	
63	BOUMARIAME BRAHIM	J126272	06 62 42 13 77	
64	AJBIRA HAIBA	JY11113	06 23 21 69 48	
65	BAHSSAINE ABDERRAHMANE	JY13304	06 22 77 67 38	
66	HAM AHMED	JA114538	06 78 76 72 74	
67	BOURASS ABDELLAH	JY10714	06 76 03 11 41	
68	BOURASS BRAHIM	JA97691	06 76 03 11 41	
69	BEN EL MAATI ALI	JE138700	06 62 49 23 83	
70	HASSANE ZAKARIA	JY33553	06 10 78 45 10	
71	AIT OUZOUGAR JAMAL	JA114010	06 72 12 77 95	
72	NAITELGHAZI FATIMA EZZAHRA	JY14459	06 50 01 23 04	
73	BOULGANA MERYENE	A785320	06 00 59 07 04	MRE

27/07/2022

74	AIT MOUSS MAROUANE	K619193	06 60 18 28 62
75	DAUD MOULAY OMAR	SJ14602	06 62 47 61 23
76	OUISSAADANE BRAHIM	JY1659	06 71 21 61 33
77	MAI ELHOSSAINE	JY32317	06 70 97 18 91
78	CHARIF ZINE ELABIDINE	JY26573	06 53 87 58 62
79	ACHTAOU YDER	JY23645	06 67 11 06 06
80	ACHTAOU MOHAMED	JY13485	06 67 11 06 06
81	EL OUADI LAHCEN	PB227833	06 44 58 17 19
82	BOUSTA ABDERRAHMAN	AE20105	06 59 16 15 83
83	EL YOUSOUFI MOULAY LAHBIB	IB64036	06 61 12 87 38
84	EZZATI LHASSAN	JE63495	06 39 95 85 02
85	OUBELLA FOUZIA	JY5568	06 13 68 52 35
86	EL AISSAOUI YOUNES	JY22184	06 52 91 12 43
87	OULAARIF HAMID	JY1910	06 66 30 27 23
88	EL AISSAOUI SOKAINA	JY11520	06 10 64 72 90
89	IDSGHIR RACHID	JA119292	06 66 29 01 83
90	AARAM ABDELJABAR	JY9165	06 64 49 97 03
91	BOUHROUR HASSAN	JY8462	06 44 96 15 16
92	BOUHROUR FATIHA	JY16526	06 43 23 13 61
93	ID AHMED AHMED	JA86851	06 73 70 11 99
94	OULAICH ABDELJAOUAD	JY2913	06 70 48 66 65
95	ACHAOUD ZAHRA	JF36935	06 78 11 61 84
96	TAKAFI ABDERAHMANE	EE37757	06 67 21 72 60
97	HENKOUS ABDELLAH	JY26252	06 13 88 93 09
98	AIBI BRAHIM	JA93067	06 62 53 38 78
99	BAHLOUAN MOUHCINE	BJ394538	06 99 50 57 10
100	KOURKAH MOHAMED	JA100269	06 76 50 60 54
101	ELHADJ LBACHIR	JE5342	06 62 16 46 83
102	BIGLOU AZIZ	JA97436	06 58 16 38 20
103	BOU-SAAID SALEM	E486785	06 35 11 43 22
104	BENBELLA ASMA	JY4043	06 70 99 18 68

28/07/2022

105	OUBA LARBI	JE150417	06 67 21 58 07	
106	OUYOUB HABIBA	PL808278	336 25 85 43 09	MRE
107	OUYOUB BOUBAKR	PL818242	336 25 85 43 09	MRE
108	OUYOUB OMAR	PL823413	336 25 85 43 09	MRE
109	OUYOUB ABDELKRIM	PL834981	336 25 85 43 09	MRE
110	OUYOUB MOHAMED	PL826974	336 25 85 43 09	MRE
111	OUYOUB ALI	JY9176	06 61 80 74 64	MRE
112	OIJAMAA BRAHIM	PL808539	06 61 80 47 64	MRE
113	YAZIDI FATIMA	A490165	06 54 03 62 36	
114	LEMATA MOHAMMED	QA33236	06 41 99 13 25	
115	OULAHCEN LAHCEN	JE163738	06 71 39 50 38	
116	OULACAID ABDELKIM	JY2945	06 71 20 17 10	
117	LKAIHAL EL MAHDI	JA114117	06 76 10 74 74	
118	OLCAID AHMED	JY14979	06 68 06 19 86	
119	BEN OHAHMANE MOHAMED	JC391600	06 71 67 00 48	
120	DAHMANI RIDOUANE	JA97578	06 70 64 74 64	
121	BOULGANA MOHAMED	J8741	06 00 59 07 04	
122	AIT MOSS MOHAMED	JE137583	06 60 18 28 62	
123	MAISSOU KHALID	JE193519	06 70 67 54 51	
124	OUM'BARK OTMANE	JA124788	06 44 44 63 07	
125	WISSAADAN ABDELHAMID	JA104617	06 64 12 64 77	
126	KHAIBAT SAADANI	JE21585	06 13 97 26 25	
127	AIT EL HADJ MARYEM	JY11267	06 02 59 86 05	
128	NAJI LAHOUCINE	JY15201	337 53 24 00 66	MRE
129	BOUGEM SAID	JE143124	06 60 43 65 43	
130	BOUGEM AHMED	JA90690	06 66 35 89 54	
131	NAJI MOHAMED	JY5199	06 02 59 86 05	
132	NAJI KAWTAR	JY44674	06 53 02 99 60	
133	NAJI AICHA	JY36278	06 36 75 78 62	
134	ABOU HAFIDA	JE103111	06 77 06 33 97	
135	OUAMMI L'HASSAN	BL58154	06 61 60 86 45	

29/07/2022

136	ELABDI LAHOUCINE	JE153804	06 61 46 22 38	
137	ELKHOLTI MOULOU	JA8908	06 77 45 21 55	
138	ID AHMED M'BAIRIKA	JY31268	06 43 54 92 19	
139	ID AHMED ABDELLATIF	JA121191	06 73 49 90 47	
140	ID AHMED LAHOUCINE	J65455	06 66 85 38 98	
141	EL LOUED MOHAMED	JE155333	06 68 89 35 71	
142	ID AHMED MOHAMED	JA100147	07 07 44 47 50	
143	AHCHOUCH MOHAMMED	JA26382	06 66 33 19 82	
144	IDRISSI MOLAY TAIEB	JE14353	06 66 31 80 41	
145	ELHADRI KOUUMA	J72590	336 59 00 63 27	MRE
146	ELHADRI HAMED	PY816642	336 58 97 63 81	MRE
147	ELHADRI ABDELHADI	PY812129	336 59 00 63 27	MRE
148	ELHADRI OMAR	PY818875	06 58 49 32 19	MRE
149	OUYOUB ELHASSAN	JY8079	06 96 20 11 49	
150	ELHADRI HADOUCH	JE81224	06 68 84 71 21	
151	BOUHROUR ABDELHAFID	JA122758	06 77 12 23 03	
152	MHAMDI ABDELLAH	JB299975	06 68 39 16 73	
153	BOUDAUD SAIDA	JA114207	06 77 15 68 66	
154	OZZAZ SAID	JY8917	06 73 48 35 23	
155	OZZAZ BRAHIM	JA120726	06 77 42 62 77	
156	OZZAZ MOHAMED	BL89239	06 18 71 65 21	
157	EL AISSAOUI LAHCEN	JE4400	06 66 33 18 82	
158	OZZAZ H1AMZA	JY30745	06 77 42 62 77	
159	OULAAARIF SOAD	JY15546	06 66 30 27 23	
160	EL BOUNOUHI MOHAMMED	JE151276	06 68 90 82 37	
161	RZOUGUI AHMED	JE159432	06 76 03 05 33	
162	BENSFIA JOUAD	D426393	06 18 70 93 37	
163	EL AISSAOUI MOUNIR	JY4087	06 78 50 76 71	
164	AMZILE EL MEHDI	JY38840	06 43 37 82 91	
165	WATIL ABDESSAMAD	JY8482	06 71 45 16 68	
166	HMOUROU MOHAMED	JE63439	06 68 06 19 13	

01/08/2022

167	OUBOUSSAG EL HOUCINE	JY2832	06 53 97 04 64	
168	SIDI BABA ABDALLAH	JA120844	06 77 27 95 40	
169	AIT YAKOUB ABDERAHMAN	JY4253	06 66 07 00 38	
170	AIT ADDI ISMAIL	JY11660	06 66 27 03 22	
171	LBOUNOUHI MOHAMMED SALEM	JA99085	06 52 90 26 91	
172	WAHMANI ABDELAZIZ	JE123027	06 51 08 61 66	
173	LBAIZ SOMAYA	JY15228	06 76 10 74 74	
174	LBAIZ MOHAMED	JY23926	07 62 48 46 71	
175	SANBA BELAID	JA104694	06 24 08 14 90	
176	WAHMANI HICHAM	JA97400	06 89 13 37 09	
177	OULHOSS BRAHIM	JE129236	06 62 11 65 96	
178	LBOUNOUHI BRAHIM	JY3343	06 52 85 60 85	
179	HABOULI JAMAL	JA120819	06 43 08 29 51	
180	HABOULI RIDWANE	IP801051	06 88 16 57 17	
181	ANATOUF ABDELATI	JY15149	06 16 83 96 03	
182	EL HAMOUNI TAREK	JA97623	06 77 08 53 99	
183	EDDAMI TAHER	JA104815	06 32 41 71 56	
184	ABDELAZIZ MAIS	JE153047	06 61 46 35 17	
185	AIT LHADJ EL HANAFI	A73878	06 61 68 23 64	
186	EZZATI HICHAM	JA97349	06 39 95 85 02	MRE
187	AARAM BOUBAKER	JY961	06 71 77 08 87	
188	HENKOUS ABDELHAMID	JY18140	06 76 75 25 89	
189	EL ARRAM SAID	JA104707	0672030979 0666443078	
190	IAICH NOUR-EDDINE	JE77715	06 61 98 83 06	
191	AMARTINI AOMAR	JE6632	05 28 80 24 89	MRE
192	NOUHI M'BAREK	JY9102	06 71 38 53 36	
193	NOUHI ABDELLAH	JY24692	06 11 27 59 17	
194	AIT OUZOUGAR IMAD	JY2165	06 68 84 30 83	
195	NOUHI EL KHALIL	J180475	06 61 61 74 65	
196	AARAM HAKIMA	JY792	06 64 49 97 03	MRE

02/08/2022

03/08/2022

197	OUYOUB ABDELKHALEK	PL804550	3306 45 23 32 59	MRE
198	BAZOUAD AHMED	JY14541	06 70 41 78 49	
199	BEZOUAD ALI	M167763	417 62 93 41 01	MRE
200	BEZOUAD ABDERRAHMANE	JE129053	06 61 63 23 02	
201	BAZOUAD MILOUD	JY27985	06 41 16 63 33	
202	BAOUALI BRAHIM	IW800617	611900660 0763720000	MRE
203	AIT ABU NOUREDINE	IW803585	0611900660	
204	AMAILLOUSSE KARIM	JY5661	003375836509	MRE
205	OUBELLA HABIBA	JY17370	06 22 33 17 76	
206	SADIKI SAIDKI	JA97333	06 53 13 63 62	
207	CHARKAOUI ABDELKARIM	JE126636	06 61 99 50 44	
208	WAKEF REDOUANE	JY2005	06 68 38 63 16	
209	BENBELLA AOMAR	JE118519	06 62 64 45 79	
210	BENBELLA MOHMED	M332486	06 61 53 52 90	
211	MSATOUR YOUSSEF	PB79202	06 67 28 40 74	
212	AIT OUZOUGAGH ABDELKRIM	JE125275	06 18 72 04 17	
213	ECHKKA ELMAHFOUD	JY15098	06 61 29 52 68	
214	EL HANAFI TILILA	JY22244	06 89 04 28 24	
215	LAGSAIBI AHMED	JY7973	06 62 53 47 61	
216	MOJAZINE MOHAMED	JY14296	06 72 92 19 65	
217	MOHAMED LGSAIBI	JY3245	18578003260	MRE
218	MOJAZINE YASSINE	JY26334	0689000000	
219	BELGOT YASSIR	JY26360	06 72 92 19 65	
220	FARRAMI BRAHIM	JY16684	06 58 21 42 35	
221	ELKANBA BOUCHRA	JT60641	06 66 78 29 62	
222	OUHSAINE ABDESSADEQ	JY11649	06 72 69 90 71	
223	ECHKKA MUSTAPHA	JY34022	06 11 28 08 82	
224	AIT YAKOUB AYOUB	JY32349	06 18 36 92 92	
225	OUSSARHAN ISMAIL	JE153474	07 62 40 19 67	
226	ANSOR ALI	JE154529	06 89 47 91 74	
			06 68 11 46 73	
			06 71 70 04 18	

04/08/2022

227	HAMMOU BELLA HAFIDA	JA104613	06 66 92 43 87	
228	HAMMOU BELLA HASSAN	JE164122	06 71 09 59 30	
229	BOUSSETA ABDELALI	JY5405	06 76 12 27 06	
230	ABROUNE LOUHOU	JE6044	06 76 44 18 66	
231	MOUAZINE AZIZ	JY12567	06 67 98 51 36	
232	MOUAZINE FATIMA	JA97560	06 10 56 68 37	
233	BEN HADDA EL HOCINE	JY11294	06 66 98 12 99	
234	ID AMI ABDELKADER	JE14507	06 70 70 59 45	
235	CHAHER AYOUB	JY15774	06 71 21 87 95	
236	CHAERKAOUI AISSA	JY28253	06 37 96 75 34	
237	AIT ABOU ABDELAZIZ	IW808236	0611900660 00393894787643	MRE
238	YOUBI ABDALLAH	JE91197	06 62 28 93 49	
239	OULHAJ ABDELLAZIZ	B38033	06 78 10 56 11	MRE
240	OUYOUB FATIMA	PL814613	336 19 37 28 15	MRE
241	ESSLAMI ABDELHAKIM	JY9027	06 67 32 10 07	
242	ABOUTELHAMAL LAHOUSSAINE	JE14113	06 66 94 20 94	
243	MAISS TARIQ	JY14141	06 66 37 97 66	
244	TAWABI MOHAMED IDRIS	JA104742	06 78 76 74 08	
245	LAILA KISSANE	P221306	06 66 25 58 06	MRE
246	AIT WAKRIM NADIA	AD98260	06 67 31 50 93	
247	LMCHICHI MOULAY LKHAHLIFA	JE121458	06 61 07 94 89	
248	ANEZLKAH BRAHIM	PL831236	0650707466 0033363726795	MRE
249	ANEZLKAH OMAR	PL831230	0650707466 0033605314971	MRE
250	ANZELKAH LHOUCINE	IW805709	0650707466 0033769880188	MRE
251	OUYOUB M BAREK	JE4093	336 17 30 79 53	MRE
252	OUYOUB ABDENNABI	JA97689	06 71 77 32 54	
253	MAHJOUB NAJI	JA117785	06 67 05 53 27	
254	ELOUALIDI ABDELKABIR	JA114839	06 57 45 11 09	

05/08/2022

255	AZZOUZI NAWAL	JY26605	06 03 85 64 62	MRE
256	HABOULI AHMED	IR802930	06 62 25 24 44	MRE
257	HABOULI NOUREDDINE	JY11069	06 62 25 24 44	MRE
258	HABOULI RAMDANE	JE194947	06 62 25 24 44	MRE
259	OUTASSOURT LASSAN	F69114	06 68 58 41 91	
260	EL MERZOUGUI RACHID	JA120728	06 01 56 26 37	
261	R'GUIBI AHMED	JE81640	06 71 80 09 30	
262	R'GUIBI MOUAD	JY30738	06 71 95 01 73	
263	OUBLAL AMINA	JE58369	06 77 70 34 00	
264	DAOUDI AICHA	L409156	06 10 38 54 44	
265	ISSAG LARBI	JE141003	06 23 49 08 54	
266	OUTSAGHOURT BARA	JA99564	06 61 72 02 64	
267	BRINGOU ZAHRA	JY27600	06 61 72 02 64	
268	HENKOUS HASSAN	JA100596	06 13 88 93 09	
269	AMAHROUCH MOHA	J126884	06 43 14 36 26	
270	AMAHROUCH BADR	JA124336	06 22 16 43 99	
271	ABOUELOUAFI OMAR	JA125071	06 78 22 93 99	
272	ELGHMARI AMINE	JY35662	06 15 06 30 62	
273	ELYAKOUBI IBRAHIM	JY34423	06 91 33 82 58	
274	BAOUALI LAHBIB	BK203268	336 12 45 96 05	MRE
275	EL OUALIDI MOHAMED	JE193639	0602299128 0767042491	
276	EL QUALIDI ABDELKARIM	JY21776	06 66 85 85 12	
277	OULHOUS EL HABIB	JA119385	06 66 37 02 57	
278	CHERKAOUI HAMMAD	JE6382	06 18 90 93 12	
279	AAMMI EL HAFID	JE129066	06 18 90 93 12	
280	TAHIRI MY HMED	JC336427	06 68 88 31 60	
281	MAISS MOHAMED SALEM	JY923	06 61 53 06 29	
282	ASLAM BRAHIM	JA90933	06 97 24 70 76	
283	NAJI LAHOUCINE	JY8432	06 66 60 49 34	
284	OUBELHAS KAMAL	JY1444	06 41 16 48 75	
285	WAKEF KHALID	SH89232	06 77 22 39 63	

08/08/2022

09/08/2022

286	EL AGAR MOHAMED	JB425383	06 65 15 20 09
287	OUAAMER MOHAMED	JY838	06 73 67 86 74
288	EL FOUGHIR HAMZA	JY15153	06 89 48 10 04
289	ABAYLLAT HAMZA	JY1769	07 70 40 28 11
290	AIT BAIHANE ABDELWAHAB	JY9276	06 89 36 13 51
291	OUBADI ALI	JY6127	06 11 30 65 32
292	EL FADILY ABDELKARIM	Q218006	
293	GAOUACHE ABDALLAH	JY124203	06 77 22 11 05
294	ASSA HICHAM	JA94961	06 70 59 72 41
295	CHAGUER MALIKA	JA88757	06 70 59 72 41
296	ABBAD MOULOU	JE153406	06 76 44 58 01
297	OUBADI JAMILA	JA87517	06 69 20 77 11
298	GALLA AICHA	JE129223	06 30 44 40 22
299	BOU-SAAID LYAZID	E415445	06 67 78 85 47
300	BOUSAAID EL BACHIR	Q231622	06 61 58 44 89
301	TALIBI YOUSSEF	JY17520	33751072451 0659547242
302	DAHBI MOULAY RACHID	JE96542	06 59 54 72 42
303	AAMARA SAMIRA	JA114851	06 73 09 61 51
304	BENCHAGRA AMAL	JY33835	06 28 97 83 79
305	NANI ABDELLATIF	JY19682	06 77 12 89 82
306	EL MELLOUKI ABDELLALI	JY3593	06 44 32 62 58
307	AIT ABOU ABDELLATIF	JA111477	06 36 73 36 28
308	OUBOU AHMED	JE22298	06 61 62 31 06
309	AGOURAM ABDALLAH	JM15300	06 89 24 91 32
310	ESSABIR AHEMADOU	JY11668	06 63 43 04 62
311	ESSABIR SIDI ELQAWM	JY17645	06 67 14 53 26
312	JANA ESSAM	JY11611	06 97 67 06 93
313	BOULAKHBAR IHDIH	JY14695	06 61 87 29 57
314	LAHMADI HASSAN	JY25227	06 62 01 49 94
315	LAHMADI OULAYA	JY37436	06 51 83 51 59
316	LAHMADI MUSTPHA	JY35433	06 89 48 35 16

10/08/2022

317	AGUENI AHMED	J67026	06 11 30 47 49	
318	EL KHOLTI FATIMA	JE81037	06 68 63 57 94	
319	AGUENI ABDELHAFID	JY11347	06 68 11 24 01	
320	EL KHOLTI M'BAREK	JE99309	06 68 84 62 85	
321	EL KHOLTI HOURIA	JE141034	06 78 10 58 00	
322	AABAIL MOHAMED SALEM	JY5983	06 70 48 67 12	
323	N'AIT DAOUH DAOUH	JE125079	06 71 98 32 74	
324	NAINI ABDESSALAM	JY13952	0671438944 0673355902	
325	AMGHAR L'HACHEM	A62298	06 32 56 78 30	MRE
326	AFLAK HAMZA	JY28515	06 78 43 58 82	
327	EL MAMOUN MOHAMED	JY31958	07 08 19 14 52	
328	EL MAMOUN MUSTAPHA	JE153469	06 68 83 63 49	
329	SAIHI SALMA	GM184620	06 61 44 82 79	
330	REKHAOUA ABDELHADI	JT36823	06 35 74 11 73	
331	BAHMMOU MOULAY MOHAMED	SJ11910	06 61 63 66 74	
332	BOUJIDID RAMADANE	JY16687	07 66 94 12 34	
333	HIMAD RACHID	JE25993	06 29 48 62 31	
334	EL HACHEM NIAMA	AB89279	06 61 54 50 10	MRE
335	AIT DAOUH LHOUSSINE	JA114089	06 67 96 33 47	
336	AIT BOUNOUH FATIMA	JE182063	06 61 87 29 57	
337	OUYOUB ABDELLAH	JA120605	06 70 97 12 21	
338	DAOUBLALI SALEM	J188995	06 70 59 98 58	
339	DOUBLALI MOHAMED	JY3955	06 68 49 94 04	
340	NAINI ABDELKARIM	JA93434	06 71 43 89 44	
341	NAINI MOHAMED	B326406	06 71 43 89 44	
342	DGUGUE MOHAMMAD	JA101226	06 77 80 87 72	
343	JOUAD LATIFA	JE269829	06 77 80 87 72	
344	MOUSTAHSANE ABDELLAH	SH112125	06 15 52 13 50	
345	LKHOLTI ABDELAZIZ	JY30431	06 63 45 94 43	
346	BOUKHRISS ABDELKARIM	JY13459	06 89 47 88 24	

11/08/2022

347	OUSSI KARIM	JY13995	06 76 90 82 27	
348	BOUKHRISS LAHCEN	JA104377	06 10 44 97 51	
349	GHAZAL AHMED	JA97563	33658496030 0671208267	MIRE
350	ABBAB BOUJMA	J61357	06 66 55 24 65	
351	ABBAD BELAID	JY8698	06 37 80 95 07	
352	OUFKIR LAHOUCINE	JE81603	06 67 47 64 55	
353	NAIT SRIR ABDELLATIF	JY32136	06 58 43 18 50	
354	LAMANI ABDELALI	JE170933	06 66 92 26 26	
355	EL MAKHCHOUNI AHMED	JY767	06 61 42 88 27	
356	EL MAKHCHOUNI EL MAHFOUD	JE199105	06 19 74 81 10	
357	SALMI ABDELAZIZ	JA114887	06 63 49 71 32	
358	SALMI LYAZID	G141955	06 70 30 59 40	
359	SALMI OMAR	JY4006	06 66 05 02 00	
360	SALMI LAHCEN	JY14438	06 70 32 69 96	
361	BOUJBIIRA ALI	JY4009	06 73 25 24 15	
362	OUAATTA ABDELLAH	AA9114	06 76 12 63 59	
363	EL MOTAQI KHAOULA	EE567940	06 41 84 54 35	
364	AAMARA M'BAREK	JY19493	06 55 19 05 48	
365	BORDO EL MAHDI	JY32356	06 89 17 27 15	
366	H'MAIDDOUCH HASSANE	JY2010	06 61 82 52 20	
367	AARAM MARYEM	JA114154	0671208267 0643520157	
368	AIT DAOUD AHMED	JY2267	06 66 33 53 36	
369	GHAZAL OMAR	JA114234	06 48 58 13 92	
370	ESSARAFI MOHAMED	BK211416	06 16 13 87 71	
371	AIT DAOUD ZAHRA	JA93070	07 67 57 22 45	
372	MOHAMED MOULOUD TAHA	JA114069	0665961285 0640835747	
373	WISSAADAN LAHOCINE	JE1484	06 73 82 01 02	
374	EL YAHYAOUI ABDELLAHI	JY10757	06 70 50 78 36	
375	BAALA ALI	JY24745	06 74 06 05 11	

12/08/2022

376	BENLOUGAR ABDELAZIZ	JY28824	06 77 04 75 08
377	R'GUIBI FATIMA	JY6143	06 66 10 19 48
378	ESSALMI ALI	JA112767	06 76 66 58 39
379	CHERKAOUJ SOUKAYNA	JY22267	06 32 94 68 84
380	BAALA RACHID	JY28669	06 10 72 94 10
381	OUKDIME MOHAMED	JE193792	06 07 36 42 69
382	OUKDIME YOUSSEF	JY11453	06 68 90 94 73
383	RGUIBI HANAN	JY22959	06 66 89 49 59
384	CHFI SAID	JC418632	06 62 81 31 16
385	EL ABDALLAOUI KHALID	JE92375	06 12 15 51 01
386	ELMAKHCHOUNI CHOJAIB	JA99072	06 61 99 36 75
387	ELAABASSI ABDERRAZZAQ	JA99575	06 62 25 09 21
388	ELAABASSI LAHCEN	JA116063	06 62 25 09 21
389	BEN MANSOUR ZAHRA	JE26494	06 36 75 78 05
390	GAIOU LATIFA	JA97399	06 61 58 01 41
391	MOUSSAKHIR HASSAN	JA68485	06 67 79 80 87
392	MY EL ADNANI BAHMOU	IM809040	00393333117124 0681090708
393	EL KADDOURI ZAHRA	JY34728	07 66 33 19 22
394	EL KADDOURI FATNA	JY5973	06 55 53 51 85
395	SAAID OMAR	BL399	06 61 58 01 41
396	LAGAAIRI BALAID	JE96911	06 66 51 98 22
397	OUABOU RAKIA	JE123918	06 37 45 33 20
398	SANBA ALI	JA89017	06 67 89 53 17
399	ABAILLAT HANAN	JA104372	06 67 89 53 17
400	RIFIQUI EL MOKHTAR	JA88071	06 66 03 18 42
401	CHERKI MUSTAPHA	JY1928	07 01 04 83 07
402	JAMIL MOHAMED	JA97181	06 61 83 04 22
403	H'MAIDDOUCH MOHAMED	JE111555	06 62 01 93 74
404	CHEDAF ALI	J50239	06 61 38 95 00
405	AIT LHADJ ELHACHEM	JE9714	336 14 50 00 64

15/08/2022

MRE

MRE

MRE

406	BELFAQIH ABDELLAH	JE84118	06 62 89 75 92	
407	NAIT ELGHAZI BOUBKER	B679359	06 77 60 71 09	
408	NAIT EL GHAZI NOUR-EDDINE	JA120550	0671366165 0674714735	
409	NAIT EL GHAZI TAIEB	JY852	0674714735 0671366165	
410	OUMOUS MOHAMED	JT32655	06 78 23 13 26	
411	RGUIBI AICHA	JY11562	06 76 50 47 11	
412	AGAOU ABDELOUAHAB	JE189051	0610790065 33614978153	MRE
413	AGNAOU BRAHIM	B406310	06 10 79 00 65	MRE
414	EL BJIJ MOHAMED	JA89655	06 70 08 80 34	
415	GHORMNE MOHAMED	PA30173	06 71 50 08 07	
416	AKOJTAM ALI	PA151379	06 55 02 38 59	
417	ABOUELOJafa ABDESSALEM	JA114567	06 77 12 89 82	
418	SOUSSI WALID	JY35574	07 66 94 12 21	
419	SOUSSI MOHAMED	P78575	06 55 44 19 23	
420	BOUGUERN AHMED	JA147819	07 77 52 55 04	
421	AIT BAHAA ABDALLAH	JE126033	06 73 83 13 69	
422	HABOUCH HAFIDA	JY22795	06 55 26 50 40	
423	EL AISSAOUI ABDELWAHAB	JY3644	06 55 26 50 40	
424	MAIRIK MOHAMED	JE138068	06 23 82 57 15	
425	BOUHSIN BOUBKER	JY12589	06 41 64 71 01	
426	OUBRAHIM HANANE	JY29679		
427	TISSDAR ABDELAZIZ	JE29200	06 70 23 66 76	
428	ELFOUGHIR KELTOUMA	JA88918	06 15 71 13 86	
429	NACER MOHAMED	JE153762	06 62 06 68 74	
430	ELFOUGHIR SAID	JY22360	06 89 46 97 09	
431	EL FOUGHIR KHADIJA	JY702	06 20 60 51 63	
432	ABOUI HASSAN	P879232	06 73 26 55 14	
433	ABOUI BRAHIM	PB203046	06 33 90 98 63	
434	BOUSDIG SAID	JA97220	06 71 05 42 36	
435	AIT SY ABDELAZIZ	JY4535	06 15 88 12 45	
436	AIT SY HASSAN	J182031	06 68 52 80 38	

16/08/2022

468	IBOURK AOMAR	JE81346	06 71 98 53 00
469	EL MOUJAHID MOHAMED	JY16077	06 41 40 85 53
470	ID BELAID EL HOUSSAINE	JC451494	06 68 08 24 41
471	BENOUEKRI NABIL	JB318088	06 36 99 24 07
472	EL-HOSNY ABDELGHNY	C704202	06 10 53 10 32
473	ABALLAT ABDERRAHMANE	JY17701	06 62 76 52 90
474	ABALLAT FATIMA	JY10813	06 51 36 38 15
475	ABALLAT AMINA	JA86848	07 70 84 48 93
476	BELKHEIR JRAIFI	JA109239	06 11 75 46 75
477	GHORMINE HASSAN	JY1776	06 76 44 51 48
478	MAISS MOHAMED	JE171034	06 96 34 00 52
479	IDARROU YOUSSEF	JY23248	06 53 02 81 11
480	BEN ALLA EL HOUICINE	JY12928	06 24 60 91 01
481	BENAAT MOHAMED	JY409	06 52 96 83 70
482	JRAIFI MOULOUD	JE89143	06 60 07 43 30
483	BELCHICH MASSOUD	JA99392	0761831640 0763858565
484	RACHID MOHAMED	JC397167	06 66 09 41 91
485	FAROUK SAID	W167020	06 73 83 84 46
486	EL BELLAOUI ZOUHAIR	BJ270728	06 61 39 71 95
487	IDRAMOUCH LAHCEN	JY7736	06 70 90 70 31
488	LJAMMAR BRAHIM	JE153481	06 66 33 18 67
489	AIT BELLA KELTOUMA	JE63958	06 70 79 80 81
490	EL JAMRI ABDELKBIR	JE99051	06 62 02 89 73
491	ROUJAH ABDELHAFID	LB31616	06 61 05 56 28
492	BOULAKHBAR LAHCEN	JY1895	06 71 14 94 28
493	BOUHSIN OMAR	C164223	06 62 05 65 27
494	EL HARAMI ABDELGHANI	I216516	0661579256 0664335982
495	BENAAT EL HASSAN	JA110796	06 66 50 27 56
496	SAAOU ZAKARIAE	JY956	06 77 61 88 39
497	ID LAHOUSSAINE RKIA	JY33003	06 66 07 00 79
498	JANANI TAYEB	SH145673	06 55 27 80 46
499	BAHMOU MOULAY MOHAMED	JF25667	0661971703 00393206052763
			MRE

17/08/2022

500	AIT YAHYA MOULOUD	JA93414	06 71 15 57 87
501	MOULAY AHMED AIT BELLA	SH72647	06 61 61 24 42
502	BIZLAFEN HASSAN	JA132995	06 30 01 86 46
503	ESGHAIER ABDELOUAHAB	JE111634	06 66 54 63 75
504	NAIT EL GHAZI ABDELLATIF	JA93546	06 68 80 60 01
505	AIT EL FAGROUCH BRAHIM	JE92008	06 41 30 03 35
506	ABDELKADER TAJARI	JE193537	06 43 64 74 81
507	GHORMINE HASSAN	JY10909	06 51 83 31 95
508	MAHJOUBA IRROU	JE92148	06 43 65 36 03
509	LEMBARKI MOHAMED	JE56901	06 72 27 95 71
510	CHAROUK LHASSANE	JA87458	06 77 04 69 58
511	LJAMMAR ABDERRAHIMANE	JA114402	06 26 49 49 14
512	OUMOUS ALI	JC42144	06 66 55 17 29
513	BENAAAT ABDELLAH	PZ834784	06 52 96 83 70
514	BOUILZANE FOUZIA	EE222071	06 61 12 87 37
515	BOUTRANE BRAHIM	JE57562	06 73 25 24 15
516	OUAISSA AOMAR	JE68897	06 23 95 55 42
517	EL MEKRAZ ABDELAZIZ	JY1916	06 97 42 34 04
518	EL MEKRAZ YAHDIH	JY9415	06 89 47 67 28
519	EL MEKRAZ FATIMA EZZAHRA	JY19932	07 00 15 65 71
520	DAOUBLALI LAHOUCINE	JA97427	06 77 45 50 26
521	JANA MBAREK	JE129060	06 78 70 17 98
522	LKAHAL BRAHIM	JA121959	06 76 99 69 44
523	BOULAHCEN BRAHIM	JA121968	06 62 66 91 54
524	ORFI FATIMA EZZAHRA	JY26277	06 28 63 83 08
525	BASKATI KELTOUMA	JY9948	06 37 86 82 09
526	SIDI BABA MOULAY HAFID	JE96762	06 64 97 80 51
527	BOUTRANE REQIA	JY25074	06 62 66 91 54
528	ETTAKHIRI MOULAY RACHID	JA104594	06 23 79 34 10
529	EL YAQOUBI ZAKARIA	JE143266	06 10 45 61 83
530	OUMERZOUG SAID	JE195682	06 66 01 87 00
531	BOUBKER LAHCEN	J270045	06 77 03 55 17
532	AARAB YOUSSEF	PB304876	06 62 74 94 13

566	AIT BAHA TAYEB	JY4215	06 18 01 15 51
567	AIT BAHA YOUSSEF	JY15494	06 21 02 44 97
568	OULHASSAN HASSAN	JY11281	06 41 98 29 24
569	BERKDICH ABDELAZIZ	JA104723	06 49 50 40 61
570	LAGHFIRI AALI	JA114347	06 72 21 95 18
571	BOUFQIR MBARK	JY19186	06 67 51 26 83
572	HAMD ELLAH MOHAMED	E635580	06 71 59 24 69
573	BENDRISS ALI	JE122331	06 67 01 87 87
574	OULHAJ ABDELGHAFOR	JA104418	06 84 17 12 12
575	BOUBKER OULHAJ	JE130577	06 68 40 07 44
576	BENDRISS MOHAMED	JC255324	06 67 01 87 87
577	ERRAHMANI ABDERRHMANE	JA115711	06 73 50 34 77
578	OUBAH KHADJIA	JY9656	06 73 50 34 77
579	EL BARDAY MOHAMED	JA2610	06 72 75 77 71
580	EL BARDAY ABDELBAQI	JY35344	06 11 45 90 91
581	AARAM ABDELALI	JE192370	06 64 49 97 03
582	TADOUMANT ABDELLATIF	JY9291	06 61 34 65 71
583	OURAMI ABDELGHANI	JY19481	06 73 10 12 89
584	OUMANSOUR HAFIDA	JY17259	06 61 49 55 25
585	OUMANSOUR ALI	J120281	06 61 84 77 82
586	WERKHANE ALI	A711698	06 73 75 10 51
587	WERKHANE MOHAMED	JE198886	06 72 11 55 69
588	EL HIAK MOHAMED	SH120610	06 77 22 40 26
589	OUHMAIDOUCHE LHASSAN	JA99391	06 64 18 33 13
590	BOURRAH ETTAYEB	JY11275	06 61 47 94 46
591	TADOUMANT MUSTAPHA	JE159882	06 61 37 86 57
592	IDAOMAR MBAREK	JE142140	06 61 07 95 70
593	TADOUMANT ABDELHADI	JA104839	06 61 30 20 45
594	ZAHI ABDALLAH	JA121100	06 23 38 29 81
595	ZAHI LAHCEN	JY11610	06 24 33 85 87
596	ZAHI ABDERRAHMANE	JY4552	06 36 88 81 51
597	AIT BAHOU AHMED	JY13146	06 61 55 08 86
598	BOUBIRA HASSAN	JY11152	06 41 77 90 36

599	ASSEMLAL LAHOUCINE	JA88810	06 66 60 50 05
600	SBABOU ABDELLAH	JA124296	06 67 57 12 56
601	ESGHAIER ABDESSAMAD	JA111167	06 66 54 63 75
602	ESGHAIER MOHAMED	JE137516	06 66 54 63 75
603	BAHOU MOHAMED	J271054	06 66 54 63 75
604	HOUMAD MOHAMED	JA104140	06 61 18 13 44
605	HOUMAD BRAHIM	J68229	06 61 18 13 44
606	HOUMAD CHOUAIB	JY17523	06 61 18 13 44
607	MAOULAININE AHMED	SH127215	06 61 64 37 75
608	ELYAAKOUBI MOHAMED	JY9338	06 71 66 67 74
609	OUIZKRI KHALID	JY717	06 68 69 70 28
610	OUBABOU HAMID	JY9339	06 66 21 82 87
611	OULHAJ ELHOUCINE	DD834152	06 53 02 81 11
612	IDAROU ALI	JY31287	06 53 02 81 11
613	OULHAJ MOHAMED	JY8510	06 66 33 19 85
614	ELBATT IHDIH	JA100132	06 62 73 53 09
615	OUIDIR RACHID	JY9188	06 30 78 37 16
616	SIRAJ EDDINE CHAYMA	AA77889	06 28 33 39 95
617	BOUSSEHMINE ABDELKHALIK	JA115454	06 77 70 33 20
618	EL AISSAOUI ABDELLAH	JA88706	06 67 29 79 09
619	TIGLIFET EL MAHDI	JY18007	07 11 20 42 00
620	LACHYAB MOHAMED	JC572134	07 61 51 13 45
621	EL HIANI RACHID	JA97615	06 71 75 99 86
622	AOUJIL LHOU	P8124724	06 00 30 10 19
623	EL HIANI ZAOUIYA	JA88977	06 71 75 99 86
624	GASMI LAHCEN	P8100967	06 01 66 23 92
625	LKHDAR ISMAIL	P8191104	06 63 18 34 33
626	EL HANAFI M'HAMED	JA97644	06 61 04 83 90
627	HADDAR NAOUAL	JC588850	66633039006 70 67 00 00
628	OUZROU YOUSSEF	H509246	06 62 07 98 00
629	LKRAMI ABDELKRIM	D218615	06 89 48 00 44
630	EL HASNAOUI YOUSSEF	JY33584	06 66 84 29 96
631	LAOUJIL HAMID	UA104544	06 66 12 89 38

19/08/2022

632	OUHAIM AHMED	JE63002	06 62 28 82 55	
633	OUFKIER HABIBA	A339923	667020055 13433600000	MRE
634	AMZIL EL HASSANE	JE214271	06 77 05 51 94	
635	BADAG HASSAN	JY4666	06 77 77 82 87	
636	ASAKAM HASSAN	JT3729	06 67 25 95 41	
637	EL HACHMI HAMZA	JY12502	06 66 73 74 33	
638	NIDBOUBOUT RACHID	JY2171	06 76 21 50 68	
639	BERNOUD ABDELFAHATTAH	JE63352	06 62 01 90 97	
640	OUAISSA AOMAR	JA97507	06 70 38 68 43	
641	BERNOUS FATIMA	JA93133	06 10 54 01 72	
642	BARNOUS JAMAL	E749970	3932 83 20 82 04	MRE
643	AIT LHADJ HABIBA	JA104997	06 73 65 83 62	
644	AIT BAIHANE LAHCEN	J120814	06 70 59 72 18	
645	AIT BAIHANE RACHID	JY11917	06 37 73 25 20	
646	EL MAGHRAOUI DRISS	UC141427	06 76 54 52 73	
647	JELIKH MAHMOUD	SL8871	06 68 58 24 70	
648	TALMOUDI MOHAMED	JY14575	06 11 26 74 53	
649	OUDIH JMAIA	SJ5279	06 10 78 86 53	
650	MERRI ABDERRAHIM	JY27716	06 52 36 67 89	
651	MOUBAIRIK ABDELAZIZ	J287573	3932 47 86 12 25	MRE



E. 29921

BORDEREAU D'ENVOI

21 JUIN 2022

A Monsieur le Président du Conseil Communal de TATA

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Micham EL FALEH Directeur Général S.A à Conseil d'Administration "Souss - Massa" S.A."</p>



E 209 11

BORDEREAU D'ENVOI

01 JUN 2022

A Madame la Présidente de la Commune Urbaine Ouled Teima.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Nicham ELTALEM Directeur Général Sté. al omrane souss - mase "S.A."</p>



14-29807

29 JUIN 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jihadia.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>HICHAM EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



2022

BORDEREAU D'ENVOI

21 JUIN 2022

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de TATA

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p>William EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



E. 20001

BORDEREAU D'ENVOI

21 JUIN 2022

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Nichan EL FALEH Directeur Général al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



2008

21 JUN 2012

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p>Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa S.A.S</p>



2007

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Nicham EL FALEM Directeur Général S.A à Conseil d'Administration au Capital de 373.266.390,00 DH - RC 14049 - IF 06904187 Adresse 46350245 - N.E. 6025376-3000007 - Tel. : +212 (0) 5 28 84 12 10 - Fax +212 (0) 5 28 82 34 89</p>



20061

BORDEREAU D'ENVOI

A Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer Madame l'expression, de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Hicham EL FALEH</i> Hicham EL FALEH</p> <p>Directeur Sté. al omrane Souss - Massa S.A.</p>



25861

BORDEREAU D'ENVOI

21 JUIN 2022

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali, mon profond respect.</p> <p>Michaël EL FALEM</p> <p>Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

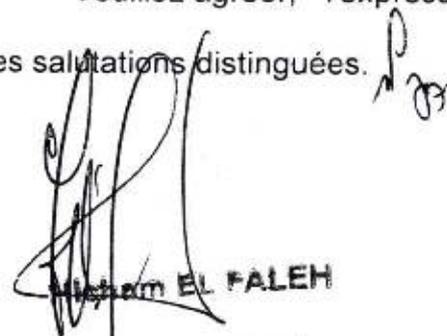


2 0 0 31

BORDEREAU D'ENVOI

21 JUL 2022

A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant-Tata.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veuillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p></p> <p>Micham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



E. 29821

21 JUN 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Nichan EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss / Massa "S.A."</p>



29811

29 JUL 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
Avis de collecte des demandes d'attribution des lots pour villas au programme AL WAHA TR 2 dans la province de Tata	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Mohamed EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

Opération Al Waha Tr 2
Tirage au sort du 15/08/2024
Liste des demandes retenues

Ordre Tirage au sort	Nom et Prénom	CIN	TELEPHONE	
1	ELGHMARI AMINE	JY35662	615063062	NR
2	EL HACHMI HAMZA	JY12502	666737433	Bu
3	ETTAHIRI MOULAY RACHID	JA104594	623793410	OK
4	AIT YAHYA MOULOUD	JA93414	671155787	OK
5	AIT BELLA KELTOUMA	JE63958	670798081	NUM. ERROREZ
6	OUYOUB HABIBA	PL808278	33625854309	
7	BENBELLA ASMA	JY4043	670991868	OK
8	ELKANBA BOUCHRA	JT60641	611280882	H2
9	BELCHICH MASSOUD	JA99392	0761831640 0763858565	H2
10	EL WIDANI ABDELLAH	JC100691	668158093	OK
11	EL AISSAOUI MOUNIR	JY4087	678507671	OK
12	AIT YAKOUB AYOUB	JY32349	689479174	OK
13	OUTSAGHOURT BARA	JA99564	661720264	OK
14	ACHAOUD ZAHRA	JF36935	678116184	OK
15	AIT JAMAA ALI	JA124674	667838632	H2
16	BEN ELMAHDI REDWANE	JY41329		
17	RGUIBI AICHA	JY11562	676504711	NR
18	ANEZLKAH OMAR	PL831230	0650707466 0033605314971	OK
19	OULHSNE MARYEM	#N/A	611743110	NR
20	ID AHMED M'BAIRIKA	JY31268	643549219	H2
21	JANA MBAREK	JE129060	678701798	H2
22	OIJAMAA BRAHIM	PL808539	661804764	N. ERROREZ
23	BOUSSETA ABDELALI	JY5405	676122706	OK
24	AIT WAKRIM NADIA	AD98260	667315093	OK
25	OUM'BARK OTMANE	JA124788	644446307	OK
26	GALLA AICHA	JE129223	630444022	NR
27	ELABDI LAHOUCINE	JE153804	(661462238)	H2
28	BIGLOU AZIZ	JA97436	658163820	NR
29	LAHMADI OULAYA	JY37436	651835159	NR
30	LAHMADI MUSTPHA	JY35433	689483516	OK
31	OUYOUB ABDENNABI	JA97689	671773254	OK
32	NAJI KAWTAR	JY44674	653029960	NR
33	AMAHROUCH BADR	JA124336	622164399	OK

Opération Al Waha Tr 2
Tirage au sort du 15/08/2024
Liste des demandes retenues

Ordre Tirage au sort	Nom et Prénom	CIN	TELEPHONE
34	EL MAKHCHOUNI AHMED	JY767	661428827 OK
35	ERRACHIDI MARYEM	JY14475	777524363 BV. wany
36	ELYAAKOUBI MOHAMED	JY9338	671666774 BV
37	AIT BENKADDOUR HASSAN	JE198144	652770345 NR
38	BOUGUERN AHMED	JA147819	777525504. BV. wany
39	AARAB HASSAN	JA87843	661060958 NR
40	REKHAOUA ABDELHADI	JT36823	635741173 NR OK
41	ELYAKOUBI IBRAHIM	JY34423	691338258 OK
42	AIT ABOU AALAE	JY45253	661715344 OK
43	BOUHROUR FATIHA <i>Inkrouh Soud</i>	<i>per dit det</i> JY16526	→ 643231361 NR OK
44	EL AGAR MOHAMED	JB425383	665152009 NR OK
45	OUYOUB MOHAMED	PL826974	33625854309
46	BOULAKHBAR LAHCEN	JY1895	671149428 NR OK = wany
47	BOURASS BRAHIM	JA97691	676031141 OK
48	ZAHY LAHCEN	JY11610	624338587 OK
49	EL FADILY ABDELKARIM	Q218006	0
50	OUAISSA AOMAR	JA97507	670386843 NR ERRONEE
51	OUYOUB ALI	JY9176	661807464 OK
52	BENSFIA JOUAD	D426393	618709337 OK
53	RACHID MOHAMED	JC397167	666094191 OK
54	AJBIRA KHALID	JE156638	623490856 OK
55	BIZLAFEN HASSAN	JA132995	630018646 NR
56	BENBELLA MOHMED	M332486	667284074 OK
57	EL HIAK MOHAMED	SH120610	677224026 OK
58	BOUSDIG SAID	JA97220	671054236 OK
59	MY EL ADNANI BAHMOU	IM809040	00393333117124 0681090708 NR
60	EL KHOLTI HOURIA	JE141034	678105800 NR
61	N'AIT DAOUD DAOUD	JE125079	671983274 OK
62	OZZAZ BRAHIM	JA120726	677426277 OK
63	BENAAT MOHAMED	JY409	652968370 OK
64	BENDRISS ALI	JE122331	667018787 HZ
65	OUKDIME YOUSSEF	JY11453	668909473 BV
66	OURAMI ABDELGHANI	JY19481	673101289 NR. ERRONEE

, Ball m3

Opération Al Waha Tr 2
Tirage au sort du 15/08/2024
Liste des demandes retenues

Ordre Tirage au sort	Nom et Prénom	CIN	TELEPHONE
67	BOUTRANE BRAHIM	JE57562	673252415 OK
68	IBOURK AOMAR	JE81346	671985300 OK
69	KHAIBAT SAADANI	JE21585	613972625 OK
70	SALMI LYAZID	G141955	670305940 OK
71	BADAG HASSAN	JY4666	677778287 OK
72	ELHADJ LBACHIR	JE5342	662164683 OK
73	EL MOUJAHID MOHAMED	JY16077	641408553 OK
74	DANI NOUREDDINE	Z344450	670366780 H2
75	KOURKAH MOHAMED	JA100269	676506054 OK
76	BOUNAIM NOUR-EDDINE	JC94808	655554238 H2
77	OUBADI JAMILA	JA87517	669207711 OK
78	EL KADDOURI FATNA	JY5973	655535185 OK
79	EL ALAQUI MY ABDELAZIZ	JE109680	670871153 OK
80	EL MAGHRAOUI DRISS	UC141427	676545273 OK
81	EL HANAFI TILILA	JY22244	662534761 N Non Adh.ance
82	OUZZAZ HAMZA	JY30745	677426277 OK
83	OUTASSOURT LASSAN	F69114	668584191 OK
84	OUBELLA M'BAREK	JY1125	668725867 N. ERRANGE
85	CHAROUK LHASSANE	JA87458	677046958 OK
86	OULAICH ABDELJAOUAD	JY2913	670486665 OK OK
87	IDAOMAR MBAREK	JE142140	661079570 OK
88	MERRI ABDERRAHIM	JY27716	652366789 OK
89	AGAOU ABDELOUAHAB	JE189051	0610790065 33614978153 OK
90	R'GUIBI FATIMA	JY6143	666101948 BN
91	BERNOUD ABDELFATTAH	JE63352	662019097 NR
92	BENAAT EL HASSAN	JA110796	666502756 BN
93	AIT BAIHANE LAHCEN	J120814	670597218 OK
94	DAOUDI AICHA	L409156	610385444 N Non Adh.ance
95	LEMATA MOHAMMED	QA33236	641991325 NR
96	OUYOUB OMAR	PL823413	33625854309
97	HOUMAD MOHAMED	JA104140	661181344 x OK
98	AIT BENKADDOUR ELARBI	JE132870	666361299 OK
99	ASAKAM HASSAN	JT3729	667259541 BN

Opération Al Waha Tr 2
Tirage au sort du 15/08/2024
Liste des demandes retenues

Ordre Tirage au sort	Nom et Prénom	CIN	TELEPHONE
100	IDRAMOUCH SMAIL	JY482	670183591 OK
101	ESSARAFI MOHAMED	BK211416	616138771 BV
102	OULAARIF SOAD	JY15546	666302723 xOK
103	OUHSAINE ABDELATI	JY14193	655545778 OK
104	ELBATT IHDIH	JA100132	662735309 OK . D? . P? . Q
105	AIT BAHY YOUSSEF	JY15494	621024497 OK . ?
106	ABOU HAFIDA	JE103111	677063397 OK
107	CHERKAOUI SOUKAYNA	JY22267	632946884 BV . orange
108	ESSADIKI AHMED	JE9270	06 65 63 95 11 N. Moulay
109	AIT KOUBI AZIZ	IW815449	3,93405E+11
110	BAALA RACHID	JY28669	610729410 NR
111	SALMI LAHCEN	JY14438	670326996 NR
112	OUAAMER MOHAMED	JY838	673678674 NR
113	BAZOUAD AHMED	JY14541	670417849 BV
114	OULHOUSS EL HABIB	JA119385	666370257 NR
115	AIT MOUSSA ABDESSALAM	JY19597	639973225 OK
116	ID AHMED ABDELLATIF	JA121191	673499047 OK
117	ELOUALIDI ABDELKABIR	JA114839	657451109 BV
118	R'GUIBI MOUAD	JY30738	671950173 OK
119	TAWABI MOHAMED IDRIS	JA104742	678767408 OK
120	AIT BOULLAH YOUSSEF	JA97664	661331695 BV
121	EL MERZOUGUI RACHID	JA120728	601562637 NR
122	EL MOUJAHID SAID	JY39781	637606208 OK
123	BOUJIDID FATIMA EZZAHRA	JY30796	628211544 NR
124	ABOUTELHAMAL LAHOUSSAINE	JE14113	666942094 OK
125	RGUIBI SAID	JA97262	642767699 OK
126	LAHMADI HASSAN	JY25227	662014994 OK
127	NACER MOHAMED	JE153762	662066874 OK
128	ELHADRI ABDELHADI	PY812129	33659006327
129	AIBI BRAHIM	JA93067	662533878 OK
130	ELBARADAY ABDELALI	JY16372	659765012 OK
131	ID AHMED LAHOUCINE	J65455	666853898 NR
132	EL FOUGHIR HAMZA	JY15153	689481004 N. Nom attribuer

Opération Al Waha Tr 2
Tirage au sort du 15/08/2024
Liste des demandes retenues

Ordre Tirage au sort	Nom et Prénom	CIN	TELEPHONE
133	EZZATI HICHAM	JA97349	639958502 OK
134	AMGHAR L'HACHEM	A62298	632567830 BV - change
135	MAKHLOUFI KHADIJA	JY349	393297127815 0661641417 OK
136	GHAZAL AHMED	JA97563	33658496030 0671208267 NP
137	AMARTINI AOMAR	JE6632	0 528802489 BV
138	NAJI LAHOUCINE	JY15201	33753240066
139	OUFKIER HABIBA	A339923	667020055 13433600000 OK
140	M'HAMDI NAIMA	JA86880	3803126921 0668430677 BV
141	NANI ABDELLATIF	JY19682	677128982 BV
142	OUYOUB BOUBAKR	PL818242	33625854309
143	BOULAHROUZ EL FATIMI	JE194122	33786443917
144	ELHADRI HAMED	PY816642	33658976381
145	BEZZOUAD ALI	M167763	41762934101
146	ANEZLKAH BRAHIM	PL831236	0650707466 0033363726795 OK
147	AIT KOUBI BACHIR	J185456	3,93399E+11
148	BAHMOU MOULAY MOHAMED	JF25667	0661971703 00393206052763 OK
149	OULHAJ ABDELLAZIZ	B38033	678105611 NP
150	BOUHNAIDA M'BAREK	JE193716	NP 0641829481 00393509399503
151	LIBIH MUSTAPHA	JE155267	33699609828



2024 OCT 24

24 OCT 2024

DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Souss Massa ;

- Vu la première décision du conseil d'administration du 16 décembre 2019, portant nomination de Mr Hicham EL FALEH en qualité de Directeur Général de la Société «Al Omrane Souss Massa S.A» ;
- Vu les résultats de la commission du 15/08/2024 de collecte de dépôts de demandes de lots pour villas au programme AL WAHA 2^e Tr à Tata ;
- Vu que, suite à ladite commission, tous les demandeurs de la liste principale et de la liste d'attente ont été convoqués ;
- Vu qu'aucun lot n'a été vendu et que le stock disponible s'élève toujours à 151 unités ;
- Vu la nécessité de réaliser les indicateurs commerciaux du plan d'action de l'année 2024 ;
- Vu les dispositions de la charte commerciale et marketing du Groupe Al Omrane ;

DECIDE

ARTICLE I : De commercialiser, à guichet ouvert, à partir du 31/10/2024, les lots disponibles de l'opération AL WAHA 2^{ème} Tr ;

ARTICLE II : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

Hicham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



AVIS DE VENTE A GUICHET OUVERT

VENTE DES LOTS VILLAS PROGRAMME AL WAHA TATA

La société Al Omrane Souss Massa met en
vente, à guichet ouvert, à partir du
31/10/2024.

Des LOTS VILLAS

Au projet AL WAHA Tr 2 à TATA.

Les intéressés sont priés de se rendre dans l'une des
agences de la société Al Omrane Souss Massa et au
niveau de la plateforme du Groupe Al Omrane :

www.alomrane.gov.ma

Nos agences commerciales sont ouvertes du lundi au samedi

Société Al Omrane Souss Massa.

Angle Bd 29 février & Bd Cheikh Saadi, Talborjt. BP 321. Agadir. Tél : 05.28.84.12.10 - Fax : 05.28.82.34.99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane – www.alomrane.gov.ma



080 100 15 16

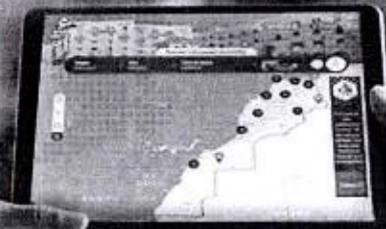
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة
عبر المنصة الإلكترونية

www.alomrane.gov.ma

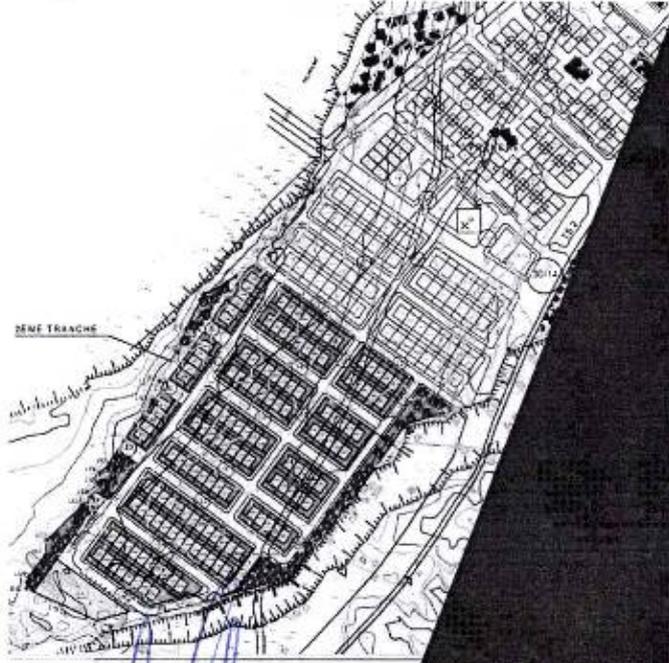


شققا بقق. محلات ...
غير بكليك. كل عروضنا بين يديك



بيع عن طريق الشباك المفتوح

بقع أرضية نوع فيلات،
مشروع الواحة ش2، طاطا



تعلن شركة العمران سوس ماسة أنها تضع
للبيع، عن طريق البيع المفتوح، ابتداء من
2024/10/31،

بقع أرضية نوع فيلات،
مشروع الواحة ش2، طاطا

على الأشخاص الراغبين في الاستفادة من هذا المشروع الالتحاق بإحدى
الوكالات التجارية لشركة العمران سوس ماسة أو على المنصة الإلكترونية
لمجموعة العمران :

www.alomrane.gov.ma

وكالاتنا التجارية مفتوحة من يوم الإثنين إلى يوم السبت

080 100 15 16
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

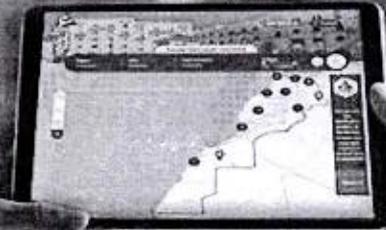
شركة العمران سوس ماسة
ملتقى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي ، تالبرجت - صندوق البريد 321 أكادير. الهاتف : 05.28.84.12.10 فاكس : 05.28.82.34.99
www.alomrane.gov.ma - العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران -

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة
عبر المنصة الإلكترونية

www.alomrane.gov.ma



شققا، بقم، محلات...
غير بكليك، كل عروضنا بين يديك



ÉCONOMIE

DÉFICIT BUDGÉTAIRE

Des recettes croissantes, la formule gagnante

La capacité de l'État à mobiliser les ressources n'est plus à démontrer. En effet, en un an, les recettes brutes ont grimpé de 12,5% contre une progression des dépenses de seulement 2,8%. Une équation gagnante qui a permis de résorber le déficit budgétaire de 25% à fin septembre 2024.

L'exécution de la Loi de finances, à fin septembre, laisse dégager un déficit du Trésor de 26,6 milliards de dirhams (MMDH), contre 35,2 milliards durant la même période un an auparavant, ce qui représente un allègement de 25%. Cette évolution est la résultante de l'augmentation des recettes brutes de 12,5% contre une hausse des dépenses ordinaires de 2,8%.

RECETTES VS DÉPENSES

Au niveau des recettes, il ressort du bulletin mensuel de statistiques des finances publiques qu'elles ont principalement été tirées par la taxe intérieure de consommation (TIC) sur les produits énergétiques, laquelle a progressé de 16,6% en un an. Les recettes douanières nettes ont également enregistré une hausse de 14,2%. Les droits de douane ont grimpé de 11,8%. Toujours concernant les recettes douanières, la TVA à l'importation s'est inscrite dans la même tendance avec une évolution de 14,1%. Par ailleurs, la TIC sur les tabacs manufacturés a augmenté de 7,1%. Les autres TIC ont totalisé une forte progression de 32,2%. Pour ce qui est de l'accroissement des recettes nettes de la fiscalité domestique, il a été de 12,2%, dont une augmentation de 12,6% de l'IS. L'IR a réalisé quasiment les mêmes performances que lors de l'exercice écoulé (+13,2%). Les recettes de l'IR sur profits immobiliers ont connu une hausse de 18,5% par rapport à leur niveau de fin septembre 2023. Les recettes de l'IR, prélevé par la Direction des dépenses de personnel (DDP) relevant de la Trésorerie Générale du Royaume (TGR), ont enregistré une augmentation de 20,4%.



Au niveau des dépenses publiques, les émissions au titre de la compensation ont reculé de 60,9% à fin septembre 2024.

Les recettes nettes de la fiscalité domestique comprennent également la TVA à l'intérieur qui a connu une hausse de 15,9%. À fin septembre, les remboursements de TVA à l'intérieur (y compris la part supportée par les collectivités territoriales) ont été de plus de 10 MMDH contre 7 milliards un an auparavant. Quant aux droits d'enregistrement et de timbre, ils ont aussi progressé de 2,7%. S'ajoutent à cela les majorations de retard qui ont grimpé de 20,8%, résultant de recettes brutes de près de 2 MMDH à fin septembre 2024 contre 1,6 milliard à fin septembre 2023. S'agissant des recettes non fiscales, l'évolution observée durant cette période est estimée à 4,1% en raison, notamment, de l'augmentation des recettes en atténuation des dépenses de la dette (4,4 MMDH contre 1 milliard), des recettes de monopoles (12 MMDH contre 10 milliards) et d'une rentrée de 1,7 MMDH au titre de la privatisation et des produits de cession des participations de l'État, conjuguée à la baisse des versements des comptes spéciaux du Trésor au budget général (10 MMDH contre 16 milliards) et des fonds de concours (733 MDH contre 1,5 milliard). Pour ce qui est des dépenses, le taux d'engagement global est de 67% avec un

taux d'émission sur engagements de 25%, contre, respectivement, 66% et 80% un an auparavant. De même, les dépenses ordinaires ont enregistré une progression de 2,8% en raison de la hausse de 6,3% des dépenses de biens et services due à l'augmentation de 7,2% des dépenses de personnel et de 4,5% des autres dépenses de biens et services. Les charges en intérêts de la dette ont également suivi la même tendance (+10,6%). En revanche, les émissions de dépenses au titre de la compensation ont reculé de 60,9%. Les remboursements, dégrèvements et restitutions fiscales ont par ailleurs évolué de 44,3%. Le montant global des remboursements de TVA à l'intérieur et à l'importation (y compris la part supportée par les collectivités territoriales) a atteint 10 MMDH contre 7 milliards, il y a un an. En ce qui concerne l'investissement, les dépenses y afférentes ont grimpé de 5,6%, s'établissant à 73 MMDH.

Maryem Ouazzani

AVIS DE VENTE A GUICHET OUVERT

VENTE DES LOTS VILLAS

PROGRAMME AL WAHA TATA



La société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, à partir du **31/10/2024**.

Des LOTS VILLAS

Au projet **AL WAHA Tr2 à TATA**.

Les Intéressés sont priés de se rendre dans l'une des agences de la société Al Omrane Souss Massa et au niveau de la plateforme du Groupe Al Omrane : www.alomrane.gov.ma

Nos agences commerciales sont ouvertes du lundi au samedi

080 100 15 16

www.alomrane.gov.ma



DÉFICIT BUDGÉTAIRE

Des recettes croissantes,
la formule gagnante

La capacité de l'État à mobiliser les ressources n'est plus à démontrer. En effet, en un an, les recettes brutes ont grimpé de 12,5% contre une progression des dépenses seulement 2,8%. Une équation gagnante qui a permis de résorber le déficit budgétaire de 25% à fin septembre 2024.

L'exécution de la Loi de finances, à fin septembre, laisse dégager un déficit du Trésor de 26,6 milliards de dirhams (MMDH), contre 35,2 milliards durant la même période un an auparavant, ce qui représente un allègement de 25%. Cette évolution est la résultante de l'augmentation des recettes brutes de 12,5% contre une hausse des dépenses ordinaires de 2,8%.

RECETTES VS DÉPENSES

Au niveau des recettes, il ressort du bulletin mensuel de statistiques des finances publiques qu'elles ont principalement été tirées par la taxe intérieure de consommation (TIC) sur les produits énergétiques, laquelle a progressé de 16,6% en un an. Les recettes douanières nettes ont également enregistré une hausse de 14,2%. Les droits de douane ont grimpé de 11,6%. Toujours concernant les recettes douanières, la TVA à l'importation s'est inscrite dans la même tendance avec une évolution de 14,1%. Par ailleurs, la TIC sur les tabacs manufacturés a augmenté de 7,1%. Les autres TIC ont totalisé une forte progression de 32,2%. Pour ce qui est de l'accroissement des recettes nettes de la fiscalité domestique, il a été de 12,2%, dont une augmentation de 12,6% de l'IS. L'IR a réalisé quasiment les mêmes performances que lors de l'exercice écoulé (+13,2%). Les recettes de l'IR sur profits immobiliers ont connu une hausse de 18,5% par rapport à leur niveau de fin septembre 2023. Les recettes de l'IR, prélevé par la Direction des dépenses de personnel (DDP) relevant de la Trésorerie Générale du Royaume (TGR), ont enregistré une augmentation de 20,4%.



Au niveau des dépenses publiques, les émissions au titre de la compensation ont reculé de 60,9% à fin septembre 2024.

Les recettes nettes de la fiscalité domestique comprennent également la TVA à l'intérieur qui a connu une hausse de 15,9%. À fin septembre, les remboursements de TVA à l'intérieur (y compris la part supportée par les collectivités territoriales) ont été de plus de 10 MMDH contre 7 milliards un an auparavant. Quant aux droits d'enregistrement et de timbre, ils ont aussi progressé de 2,7%. S'ajoutent à cela les majorations de retard qui ont grimpé de 20,8%, résultant de recettes brutes de près de 2 MMDH à fin septembre 2024 contre 1,6 milliard à fin septembre 2023. S'agissant des recettes non fiscales, l'évolution observée durant cette période est estimée à 4,1% en raison, notamment, de l'augmentation des recettes en atténuation des dépenses de la dette (4,4 MMDH contre 1 milliard), des recettes de monopoles (12 MMDH contre 10 milliards) et d'une rentrée de 1,7 MMDH au titre de la privatisation et des produits de cession des participations de l'État, conjuguée à la baisse des versements des comptes spéciaux du Trésor au budget général (10 MMDH contre 16 milliards) et des fonds de concours (733 MDH contre 1,5 milliard). Pour ce qui est des dépenses, le taux d'engagement global est de 67% avec un

taux d'émission sur engagements de 85%, contre, respectivement, 66% et 38% un an auparavant. De même, les dépenses ordinaires ont enregistré une progression de 2,8%, en raison de la hausse de 6,3% des dépenses de biens et services, due à l'augmentation de 7,2% des dépenses de personnel et de 4,5% des autres dépenses de biens et services. Les charges en intérêts de la dette ont également suivi la même tendance (+18,6%). En revanche, les émissions de dépenses au titre de la compensation ont reculé de 60,9%. Les remboursements, dégrèvements et restitutions fiscaux ont par ailleurs évolué de 44,3%. Le montant global des remboursements de TVA à l'intérieur et à l'importation (y compris la part supportée par les collectivités territoriales) a atteint 10 MMDH contre 7 milliards, il y a un an. En ce qui concerne l'investissement, les dépenses y afférentes ont grimpé de 5,6%, s'établissant à 73 MMDH.

Maryem Ouazzani

AVIS DE VENTE A GUICHET OUVERT

VENTE DES LOTS VILLAS

PROGRAMME AL WAHA TATA



La société **AI Omrane Souss Massa** met en vente, à guichet ouvert, à partir du **31/10/2024**.

Des LOTS VILLAS

Au projet **AL WAHA Tr 2 à TATA**.

Les intéressés sont priés de se rendre dans l'une des agences de la société **AI Omrane Souss Massa** et au niveau de la plateforme du Groupe **AI Omrane** : www.alomrane.gov.ma

Nos agences commerciales sont ouvertes du lundi au samedi

Société AI Omrane Souss Massa
Angle Rd 28 Février & Bd Chahid Saad, Talbourj, BP 321, Agadir, Tél : 05 29 44 32 50 - Fax : 05 29 47 34 99
AI Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe AI Omrane - www.alomrane.gov.ma

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية www.alomrane.gov.ma

080 100 15 16
PREZIOU (DAMASCUS LOCAL)
شفتك بقم وجبات ...
غير يصيبك كل عروضا بين يدك



