

ROYAUME DU MAROC



MINISTÈRE DE L'HABITAT,
DE L'URBANISME
ET DE L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE

le droit au logement, le droit au bonheur
al omrane
oujda

PROGRAMME AL BASSATINE
PROVINCE DE BERKANE
COMMUNE RURALE D'AGHBAL
COMMUNE URBAINE D'AHFIR

- CREATION D'UN LOTISSEMENT
- CONSTRUCTION DE 480 LOGEMENTS A 250.000,00 DHS
- CONSTRUCTION DE 160 LOGEMENTS A 140.000,00 DHS



Préambule:

Dans le cadre de l'action menée par le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace, le Groupe d'Aménagement Al Omrane Orientale; pour promouvoir L'Habitat social destiné aux couches a faible revenu, Sur l'ensemble de la Région Orientale et notamment dans la Province de Berkane .

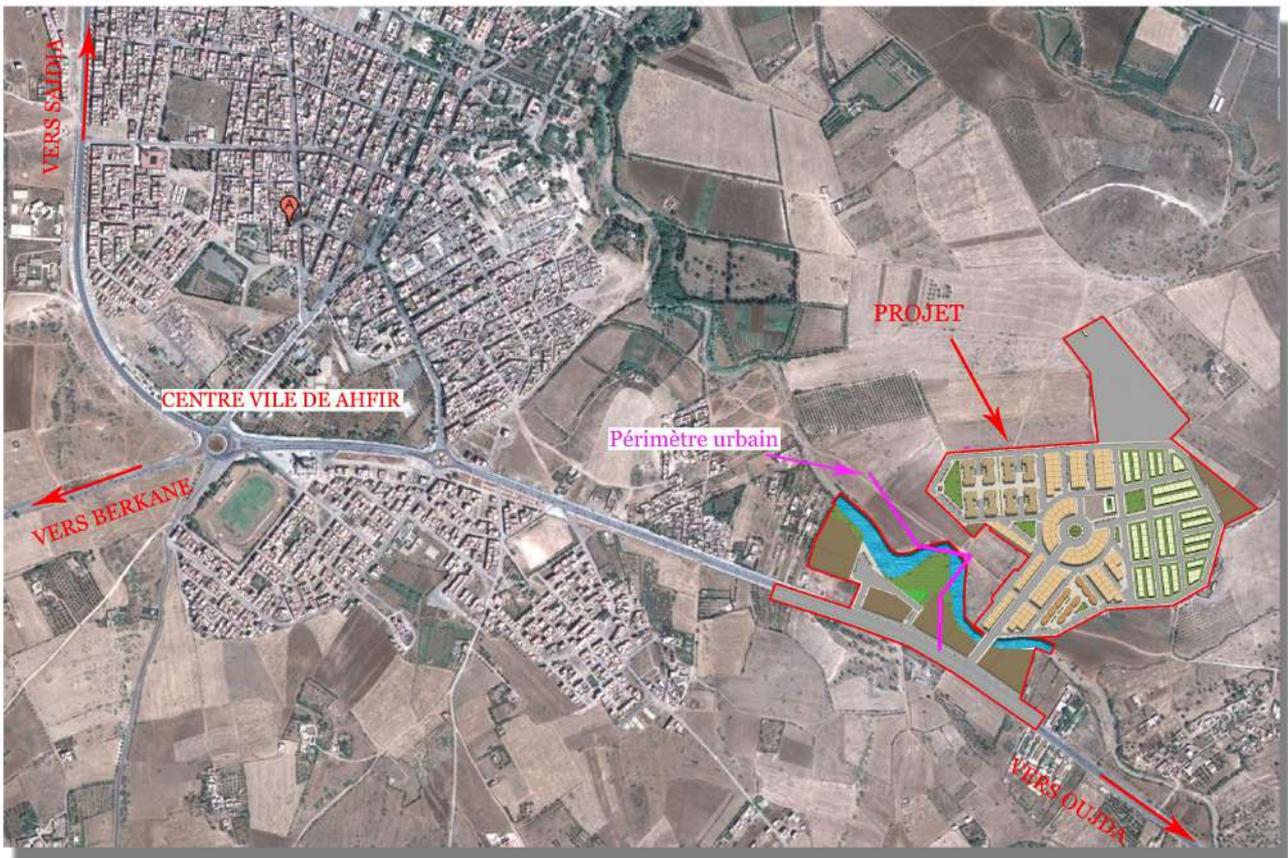
une opération intègre est lancée; comportent la création d'un lotissement et la construction de groupe de logements sociaux a 250.000,00 dhs et un groupe de logements f.v.i.t à 140.000,00 dhs . Sur le terrain d'environ 25 ha groupent les parcelles objet de T.F 15596/02 ET 1114/02 située dans la commune rurale d'Aghbal qui a été inscrit dans la convention relative à la mobilisation de la 3 eme tranche du foncier domanial signé devant sa Majesté le Roi que dieu l'assiste en février 2009.

PROGRAMME:

Sur une superficie totale de près de 25 ha il a été projeté un lotissement ainsi que la construction de 480 logements sociaux a 250.000,00 dhs et 160 logements f.v.i.t à 140.000,00 dhs, un ensemble d'équipements (mosquée, crèche, école, protection civile, gendarmerie).
lots de villas d'une superficie moyenne de 240 m²
lots d'habitat en RDC + 3 étages.

SITUATION

PROGRAMME AL BASSATINE



ARCHITECTE RACHIM HACENE, OUJDA EMAIL:archi_rachim@hotmail.fr

al omrane
oujda
le droit au logement, le droit au bonheur

PLAN DE MASSE



VUE GLOBALE



PROGRAMME AL BASSATINE

ARCHITECTE RACHIM HACENE, OUJDA EMAIL:archi_rachim@hotmail.fr

 **al omrane**
oujda
le droit au logement, le droit au bonheur

VUE GLOBALE



PROGRAMME AL BASSATINE

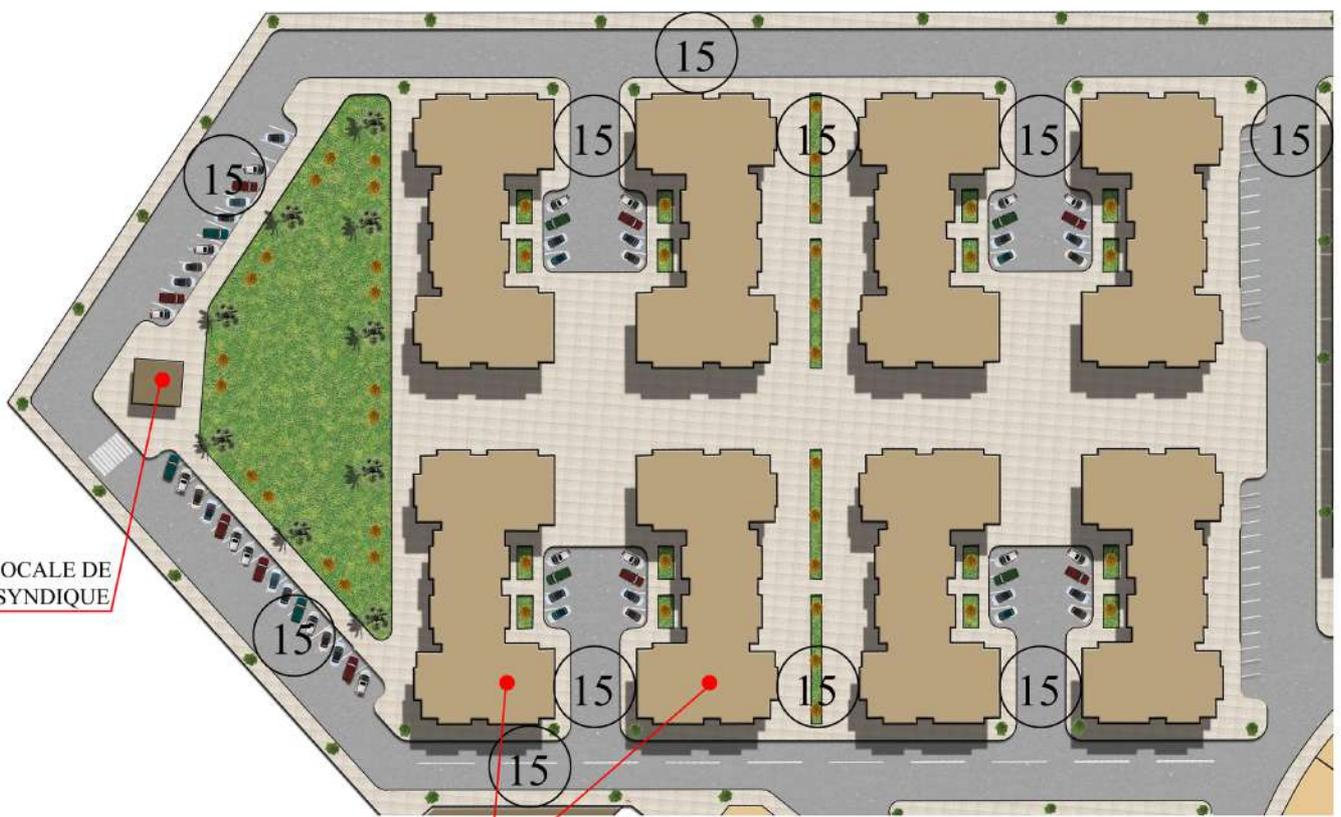
ARCHITECTE RACHIM HACENE, OUJDA EMAIL:archi_rachim@hotmail.fr

 **al omrane**
oujda
le droit au logement, le droit au bonheur

PLAN DE MASSE

PROGRAMME AL BASSATINE
CONSTRUCTION DE LOGEMENT SOCIAUX A 250.000,00 DHS

LOCALE DE SYNDIQUE



IMMEUBLE
EN RDC+4 ETAGE

ARCHITECTE RACHIM HACENE, Oujda EMAIL: archi_rachim@hotmail.fr



PLAN DE MASSE

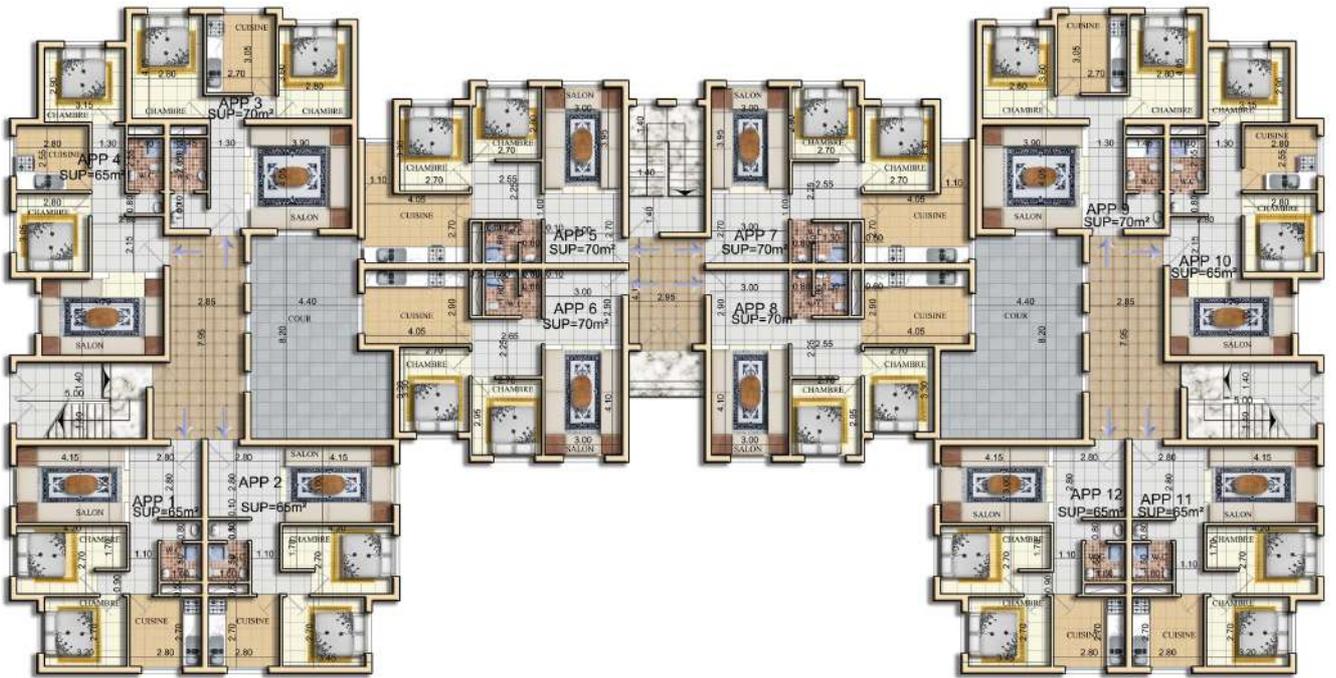
PROGRAMME AL BASSATINE
CONSTRUCTION DE LOGEMENT SOCIAUX 250.000,00 DHS



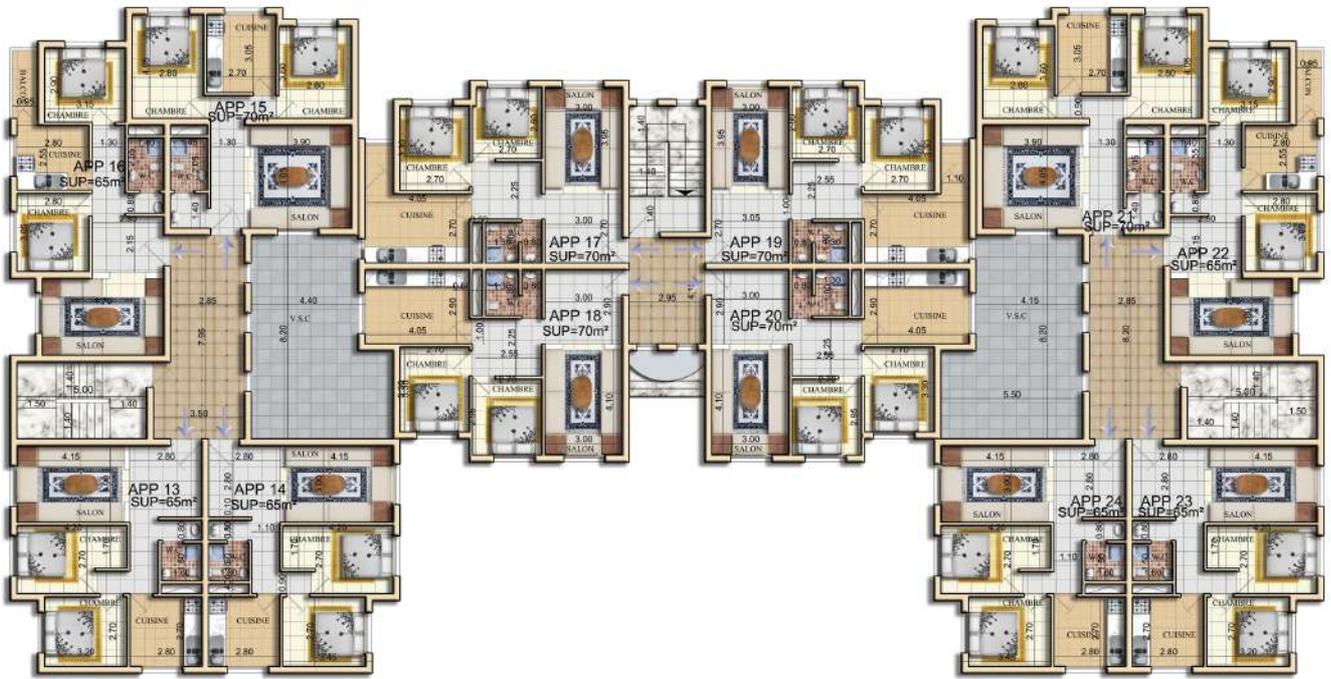
ENTREE PRINCIPALE
DE L'IMMEUBLE →

ARCHITECTE RACHIM HACENE, Oujda EMAIL:archi_rachim@hotmail.fr

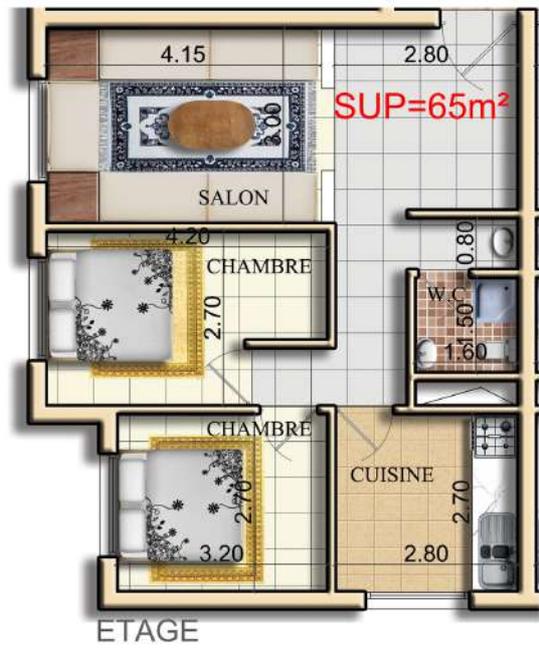
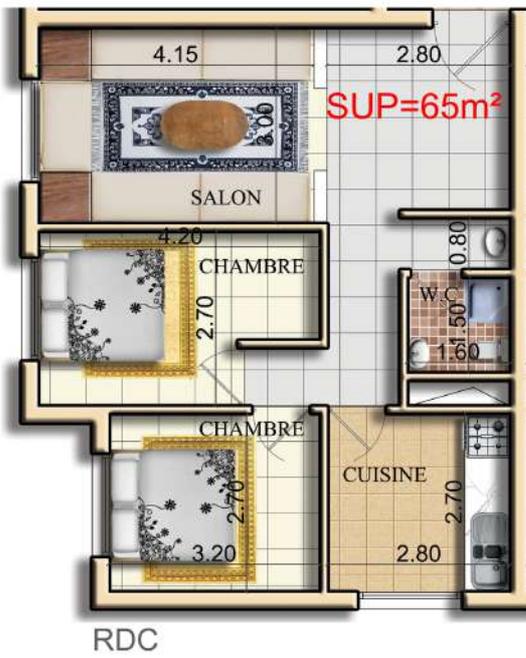
PLAN DE RDC



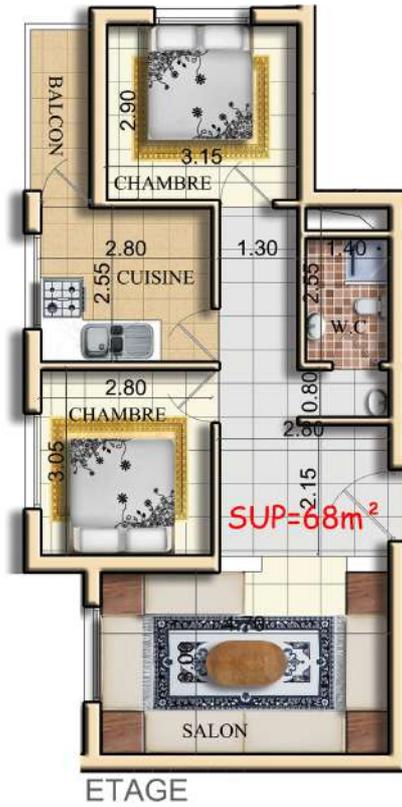
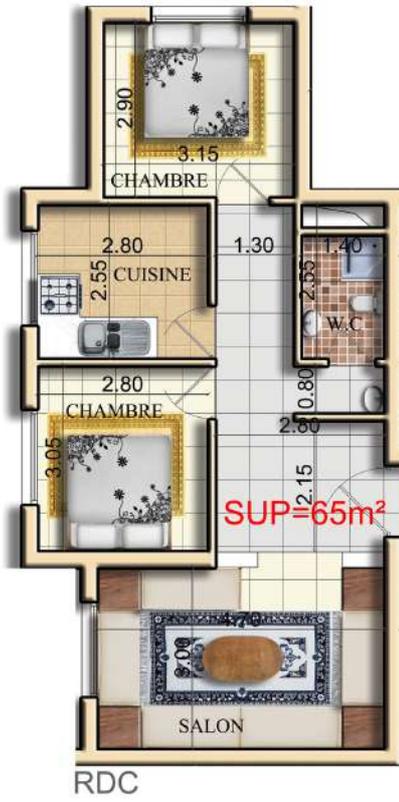
PLAN D'ETAGE



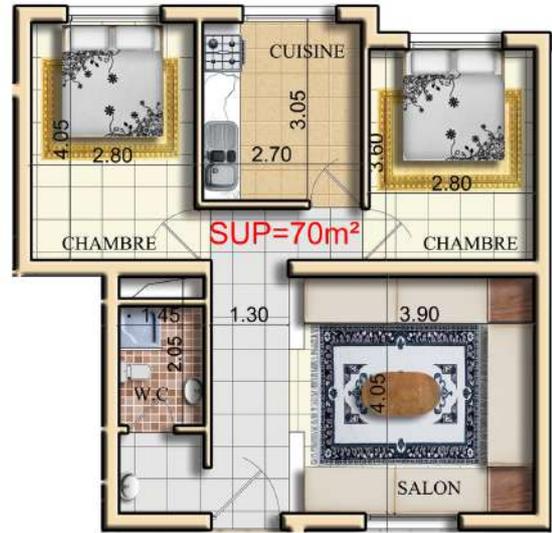
APPARTEMENT TYPE 1



APPARTEMENT TYPE 2



APPARTEMENT TYPE 3



APPARTEMENT TYPE 4

