



طلب الاستفادة Demande d'attribution

Code : FR07/PS-COM
Version : F
Du : 19/06/2023

| | | | |
|-----------------|--|--|---------------|
| Opération : | Tiguemmi | تيكمي | المشروع: |
| Type de produit | Programme d'aide directe de l'Etat pour le soutien au logement | شقق تندرج في إطار برنامج دعم السكن المباشر من طرف الدولة | نوعية الوحدة: |

| | | | |
|--|--|-------------------------------|---|
| Informations sur le demandeur : | | معلومات عن صاحب الطلب: | |
| Nom : | الاسم العائلي: | Identifiant : | الهوية: (CIN, RC, Patente...) |
| Prénom : | الاسم الشخصي: | | (بطاقة التعريف الوطنية، السجل التجاري، الرسم المهني...) |
| MRE : | مغاربة الخارج: Non <input type="checkbox"/> لا Oui <input type="checkbox"/> نعم | Pays d'Accueil : | بلد الاستقبال: |
| Date de naissance : | تاريخ الازدياد: | Lieu de la naissance : | مكان الازدياد: |
| Sexe : | الجنس: Masculin <input type="checkbox"/> ذكر Féminin <input type="checkbox"/> أنثى | Situation familiale : | الحالة العائلية: Célibataire <input type="checkbox"/> أعزب/عزباء Divorcé <input type="checkbox"/> مطلق(ة) Marié <input type="checkbox"/> متزوج(ة) Veuf <input type="checkbox"/> أرمل(ة) |
| Profession : | المهنة: | Revenu mensuel : | الدخل الشهري: |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|
| Informations sur le Conjoint : | | معلومات عن الزوج(ة): | |
| Nom : | الاسم العائلي: | CIN : | بطاقة التعريف الوطنية: |
| Prénom : | الاسم الشخصي: | | |
| Profession : | المهنة: | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|---------|
| Adresse de correspondance : (Champs Obligatoires) | | عنوان المراسلة: (خانات إلزامية) | |
| Adresse : | | العنوان: | |
| Ville : | المدينة: | Pays : | البلد: |
| Mail : | البريد الإلكتروني: | N° Tel. | الهاتف: |

| | | | |
|--|---|--------------------------|---|
| Informations sur la propriété : | | معلومات عن السكن: | |
| Etes-vous propriétaire du logement où vous habitez actuellement ? | Non <input type="checkbox"/> لا Oui <input type="checkbox"/> نعم | Localité : | هل تملكون مقر سكنكم الحالي؟ المدينة |
| Êtes-vous propriétaire d'un autre logement ? | Non <input type="checkbox"/> لا Oui <input type="checkbox"/> نعم | Localité : | هل تملكون سكنا آخر؟ المدينة |
| Avez-vous déjà acquis un produit auprès d'un ERAC ou d'Al Omrane (Prix de vente payé intégralement ou en partie) | Non <input type="checkbox"/> لا Oui <input type="checkbox"/> نعم | Localité : | هل سبق لكم الاستفادة من أحد منتجات العمران (ثمن البيع مؤدى كليا أو جزئيا)؟ المدينة |

Pièces à fournir :

- C.I.N.
- Déclaration sur l'honneur de non-propriété (document fournis).

الوثائق المطلوبة:

- بطاقة التعريف الوطنية،
- تصريح بالشرف والتزام (وثيقة متوفرة)،

Signature légalisée du demandeur

Je certifie l'exactitude des informations déclarées

توقيع صاحب الطلب مصدق عليه

أشهد بصحة المعلومات المصرح بها

تصريح بالشرف والتزام

لأجل الاستفادة من السكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن.

أنا الموقع أسفله.....

الساكن ب.....

الحامل للبطاقة الوطنية.....

المسلمة بتاريخ.....

أرغب في الاستفادة من سكن في إطار برنامج الدعم المباشر للسكن وذلك طبقا للشروط المنصوص عليها في مختلف النصوص والدوريات الصادرة في هذا الشأن، خاصة الشروط الواردة في قانون المالية لسنة 2023.

أصريح بشرفي وألتزم بما يلي:

أن المعلومات التي أدليت بها صحيحة ولا تشوبها شائبة.

وفي حالة تصريح خاطئ من طرفي فإنني أتحمل المسؤولية كاملة وأكون بذلك قد عرضت نفسي لفقدان حق الاستفادة من المسكن وأداء التعويضات الناتجة عن أي ضرر قد يلحق بالمصالح المشرفة على المشروع .

وألتزم بعدم طلب تحويل الاستفادة للزوج، أو الزوجة، أو الإخوة أو الفروع أو الأصول. وأي طلب في هذا الشأن يعتبر غير مقبول دون موافقة شركة العمران.

وحرر ب.....

الإمضاء المصحح

سوس - ماسة

إعلان عن وضع الطلبات



شقق تدرج في إطار برنامج دعم السكن المباشر من طرف الدولة
مشروع تيكمي بحي السلام ببنسركاو - أكادير
ثمن الشقق من 500.000 إلى 700.000 درهم

تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العموم، عن انطلاق وضع طلبات الاستفادة من شقق تدرج في إطار برنامج دعم السكن المباشر من طرف الدولة بمشروع تيكمي بحي السلام ببنسركاو - أكادير. قيمة الدعم 70.000 درهم.

معلومات عن المشروع:

الأشطر المعنية : 1 و 4 و 5 و 11 و 12 و 13 و 14 و 15 و 16 و 17 و 18
ثمن الشقق من 500.000 إلى 700.000 درهم

سحب استمارة طلب

من يوم 2024\07\15 إلى غاية يوم 2024\07\29 بمقر شركة العمران سوس ماسة وبجميع الوكالات التجارية وكذا من المنصة الإلكترونية لمجموعة العمران : www.alomrane.gov.ma

الوثائق المكونة لملف الطلب

- استمارة الطلب رقم FR07/PS-COM النسخة F، معبأة، موقعة ومصادق عليها
- التصريح بالشرف، موقع ومصادق عليه،
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

إيداع الطابات

- بمكتب الضبط لشركة العمران سوس ماسة من 2024\07\15 إلى غاية يوم 2024\07\29 على الساعة الرابعة والنصف زوالا.

معايير الأهلية

- شروط الاستفادة كما وردت في قانون المالية لسنة 2023 والمرسوم 2.23.350 :
- 1. أن يكون حاملا للجنسية المغربية ولم يسبق له أن استفاد من أي امتياز ممنوح من طرف الدولة يخص السكن وألا يكون مالكا، عند تاريخ الاقتناء، لعقار مخصص للسكن،
- 2. أن يتم إبرام الوعد بالبيع وعقد البيع النهائي لدى موثق؛
- 3. أن يتضمن العقد النهائي التزام المقتني بأن:
- أن يخصص السكن لسكنه الرئيسي لمدة أربع (4) سنوات ابتداء من تاريخ إبرام عقد البيع النهائي؛
- أن يضع لفائدة الدولة رهنا رسميا من الرتبة الأولى أو من الرتبة الثانية، ضمانا لاسترداد الاعانة الممنوحة في حالة الاخلال بالالتزام الوارد أعلاه

اجتماع لجنة الفرز

يوم 2024\07\31 على الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة، بحضور موثق

080 100 15 16
ثمن مكالمة محلية

شركة العمران سوس ماسة
ملتقى شارع 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي ، تالبرجت. صندوق البريد 321 أكادير. الهاتف : 05.28.84.12.10 فاكس : 05.28.82.34.99
العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران - www.alomrane.gov.ma

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات المملكة عبر المنصة الإلكترونية www.alomrane.gov.ma



Vente de logements promotionnels rentrants dans le cadre du programme d'aide directe de l'Etat au logement

Programme Tiguemmi au quartier Salam/Bensergao Agadir

Prix de vente : de 500.000,00 à 700.000,00 Dhs



La Société Al Omrane Souss Massa lance la collecte des demandes d'attribution de logements promotionnels rentrants dans le cadre du programme d'aide directe de l'Etat pour le soutien au logement au programme Tiguemmi au quartier Salam/Bensergao Agadir.

L'aide s'élève à 70.000,00 dhs

Informations sur les projets:

Tranches Tiguemmi : 1, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 et 18

Prix de vente : de 500.000,00 à 700.000,00 Dhs

Retrait du formulaire dépôt de demande :

Du 15/07/2024 au 29/07/2024, au Siège de la société Al Omrane Souss Massa ainsi que dans toutes les agences commerciales et au niveau de la plateforme du Groupe Al Omrane www.alomrane.gov.ma.

Documents constitutifs du dossier de demande :

- Le formulaire de dépôt de demande code FR07/PS-COM Version F dûment rempli, signé et légalisé ;
- La déclaration sur l'honneur signée et légalisée ;
- La copie de la CIN du candidat

Dépôt des demandes :

- Au Bureau d'ordre du Siège de la Sté Al Omrane Souss Massa du 15/07/2024 au 29/07/2024 à 16h30

Critères d'éligibilité :

Les conditions d'éligibilités sont celle indiquées dans l'article 8 de la loi de finance 2023 et le Décret n° 2.23.350 , notamment:

1. l'acquéreur doit être de nationalité marocaine, n'ayant bénéficié d'aucun avantage accordé par l'Etat en matière de logement et ne pas être propriétaire, à la date de l'acquisition, d'un bien immobilier destiné au logement ;
2. le compromis de vente et le contrat de vente définitif doivent être passés par devant notaire ;
3. le contrat de vente définitif doit indiquer l'engagement de l'acquéreur à :
 - affecter le logement à son habitation principale pendant une durée de quatre (4) années à compter de la date de conclusion du contrat d'acquisition définitif ;
 - consentir au profit de l'Etat une hypothèque de premier ou deuxième rang en garantie de la restitution de l'aide accordée, en cas de manquement à l'engagement précité.

Commission de sélection des demandes:

La commission de sélection des offres aura lieu le 31/07/2024 à 10h00 au Siège social, en présence d'un notaire.

Angle Bd 29 février & Bd Cheikh Saadi, Talborjt. BP 321. Agadir. Tél : 05.28.84.12.10 - Fax : 05.28.82.34.99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane – www.alomrane.gov.ma



080 100 15 16
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma

