

AVIS DE VENTE SUR OFFRES DE PRIX



LOTS ET LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES MEKNES – MATMATA – TAHLA – EL HAJEB



La société

Al Omrane Fès-Meknès

met en vente, sur offres de prix,
des lots et lots d'activités commerciales
détaillés comme suit :

OPERATION	VILLE	TYPE PRODUIT	N° PRODUIT	SUPERFICIE EN M ²	PRIX DE BASE EN DH / M ²	PRIX TOTAL DE BASE EN DH	AGENCE
RIAD AL OMRANE TR.2	MEKNES	LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	EL 10	342	3 800	1 299 600	AGENCE MEKNES Rue Ibn Sinae MEKNES Tél : 05 35 46 43 99
			EL3	269	3 800	1 022 200	
			EL4	286	3 800	1 086 800	
			EL5	338	3 800	1 284 400	
			EL6	315	3 800	1 197 000	
			EL7	339	3 800	1 288 200	
			EL9	314	3 800	1 193 200	
RIAD AL OMRANE TR.4	MEKNES	LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	EL16	182	3 800	691 600	
EL19			250	3 800	950 000		
EL 41			199	3 800	756 200		
RIAD AL OMRANE TR.7	MEKNES	LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	EL 42	252	3 800	957 600	
EL 43			251	3 800	953 800		
EL 44			251	3 800	953 800		
AL AFAQ TR2	MATMATA	LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	S3 / 40	78	1500	117000	
AL AMAL TAHLA	TAHLA	LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	8	148	1000	148000	
			100	169	1000	169000	
YAKOUT 3 TR 1 SECT 1	EL HAJEB	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	110	117	1200	140400	Agence EL HAJEB - IFRANE Lotissement AL Omrane 1 Villa 21 en face de la Province d'El Hajeb Tél: 05 35 54 17 92
			314	122	2900	353800	

* Retrait et dépôt des offres

Auprès des agences concernées

Du 02/07/2024 au 16/07/2024

* Dernier délai de dépôt des offres:

Le 16/07/2024 à 16 h

* Vous pouvez télécharger gratuitement le cahier des charges sur la plateforme de commercialisation du Groupe Al Omrane.

<https://www.alomrane.gov.ma/Nos-produits/Annonces-commerciales>

* La commission de sélection des

offres aura lieu **17 /07/2024 à 9h 30**

Au siège d'Al Omrane Fès-Meknès

En présence d'un notaire

Nos agences sont ouvertes du Lundi au Samedi

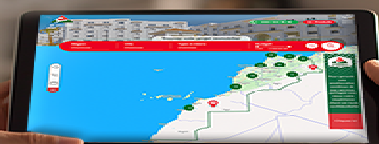
Société Al Omrane Fès Meknès

Résidence Annakhil place Bir Anzarane - Fès - Tél : 05 35 64 22 48/49/57 / Fax : 02 35 64 2 2 55

Al Omrane Fès Meknès est une filiale du Groupe Al Omrane

080 100 15 16
PRIX D'UNE COMMUNICATION LOCALE

اكتشفوا مشاريعنا في جميع جهات
المملكة عبر المنصة الإلكترونية
www.alomrane.gov.ma



دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة.....

الاسم:.....

العنوان:.....

رقم البطاقة الوطنية:.....

الهاتف:.....

المساحة.....م².

الثمن الإجمالي المقترح:..... درهم.

الثمن الإجمالي المقترح (بالحروف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/16** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران فاس مكناس.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/07/17** على الساعة التاسعة والنصف صباحا بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق علي

دفتر التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم بتجزئة.....

بمدينة مكناس

المخصصة لبناء أنشطة تجارية

- الاسم:
- العنوان:
- رقم البطاقة الوطنية:
- الهاتف:
- المساحة م².
- ثمن المتر المربع المقترح: درهم.
- ثمن المتر المربع (بالحروف):.....

شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرفة مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم **2024/07/16** على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر شركة العمران فاس مكناس.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرفة يوم **2024/07/17** بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في سبورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترفق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة وأتعهد بإتمام باقي ثمن البيع في أجل أقصاه 15 يوما من إعلان النتائج.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القطعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- في حالة عدم إتمامي ثمن البيع في الآجال المحددة أعلاه، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنني أقر بعدم مطالبتي استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.
- يلتزم المشارك في حالة فوزه بالمزاد:
- ✓ بعدم تفويته القطعة الأرضية للغير إلا بعد بنائها وحصوله على شهادة المطابقة من المصالح المختصة و الإبراء من شركة العمران فاس مكناس.
- ✓ باحترام معايير السلامة المعمول بها عند القيام بالنشاط التجاري.
- ✓ بعدم استعمال القطع الأرضية في أنشطة من المحتمل أن تسبب ضوضاء أو إزعاج أو تشكل مشاكل تتعلق بالنظافة.
- أصرح أنني على علم أنه يمكن لشركة العمران فاس مكناس إلغاء هذا العرض دون سابق إنذار.

التوقيع مصادق عليه