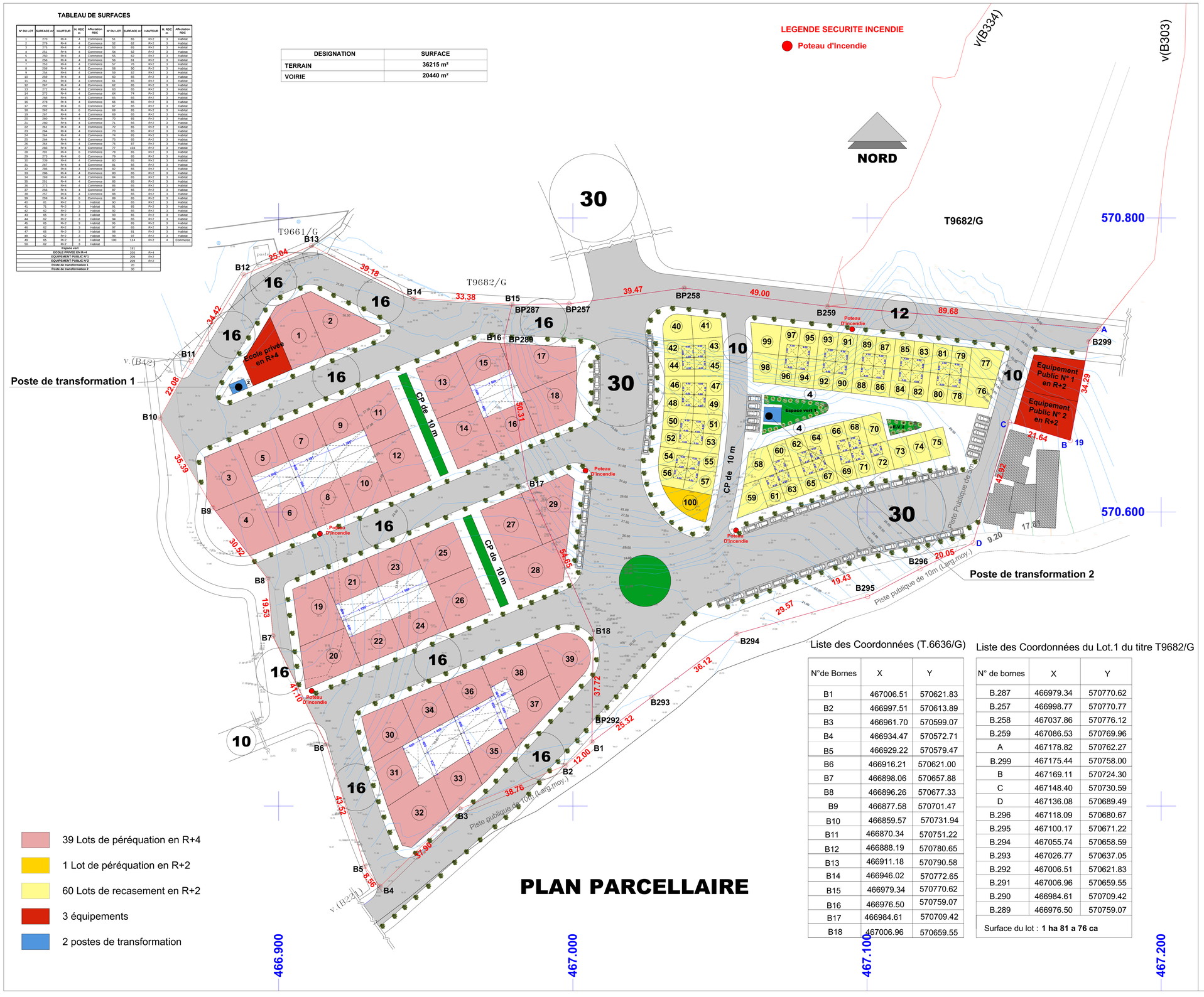
TABLEAU DE SURFACES

N° DU LOT	SURFACE m²	HAUTEUR	N. RDC m	Affectation RDC	N° DU LOT	SURFACE m²	HAUTEUR	N. RDC m	Affectation RDC
1	270	R+4	4	Commerce	51	65	R+2	3	Habitat
2	278	R+4	4	Commerce	52	62	R+2	3	Habitat
3	275	R+4	4	Commerce	53	65	R+2	3	Habitat
4	253	R+4	4	Commerce	54	62	R+2	3	Habitat
5	250	R+4	4	Commerce	55	62	R+2	3	Habitat
6	256	R+4	4	Commerce	56	61	R+2	3	Habitat
7	253	R+4	4	Commerce	57	76	R+2	3	Habitat
8	254	R+4	4	Commerce	58	62	R+2	3	Habitat
9	254	R+4	4	Commerce	59	62	R+2	3	Habitat
10	259	R+4	4	Commerce	60	65	R+2	3	Habitat
11	261	R+4	4	Commerce	61	65	R+2	3	Habitat
12	267	R+4	4	Commerce	62	65	R+2	3	Habitat
13	272	R+4	4	Commerce	63	65	R+2	3	Habitat
14	272	R+4	4	Commerce	64	74	R+2	3	Habitat
15	298	R+4	4	Commerce	65	65	R+2	3	Habitat
16	278	R+4	4	Commerce	66	65	R+2	3	Habitat
17	292	R+4	6	Commerce	67	65	R+2	3	Habitat
18	282	R+4	6	Commerce	68	65	R+2	3	Habitat
19	267	R+4	4	Commerce	69	65	R+2	3	Habitat
20	260	R+4	4	Commerce	70	65	R+2	3	Habitat
21	260	R+4	4	Commerce	71	65	R+2	3	Habitat
22	261	R+4	4	Commerce	72	65	R+2	3	Habitat
23	264	R+4	4	Commerce	73	65	R+2	3	Habitat
24	264	R+4	4	Commerce	74	65	R+2	3	Habitat
25	264	R+4	4	Commerce	75	65	R+2	3	Habitat
26	264	R+4	4	Commerce	76	87	R+2	3	Habitat
27	265	R+4	4	Commerce	77	103	R+2	3	Habitat
28	293	R+4	6	Commerce	78	65	R+2	3	Habitat
29	293	R+4	6	Commerce	79	65	R+2	3	Habitat
30	278	R+4	4	Commerce	80	65	R+2	3	Habitat
31	267	R+4	4	Commerce	81	65	R+2	3	Habitat
32	286	R+4	4	Commerce	82	65	R+2	3	Habitat
33	286	R+4	4	Commerce	83	65	R+2	3	Habitat
34	268	R+4	4	Commerce	84	65	R+2	3	Habitat
35	253	R+4	4	Commerce	85	65	R+2	3	Habitat
36	273	R+4	4	Commerce	86	65	R+2	3	Habitat
37	256	R+4	4	Commerce	87	65	R+2	3	Habitat
38	257	R+4	4	Commerce	88	65	R+2	3	Habitat
39	259	R+4	6	Commerce	89	65	R+2	3	Habitat
40	81	R+2	3	Habitat	90	65	R+2	3	Habitat
41	71	R+2	3	Habitat	91	65	R+2	3	Habitat
42	62	R+2	3	Habitat	92	65	R+2	3	Habitat
43	65	R+2	3	Habitat	93	65	R+2	3	Habitat
44	62	R+2	3	Habitat	94	65	R+2	3	Habitat
45	65	R+2	3	Habitat	95	65	R+2	3	Habitat
46	62	R+2	3	Habitat	97	65	R+2	3	Habitat
47	65	R+2	3	Habitat	98	81	R+2	3	Habitat
48	62	R+2	3	Habitat	99	97	R+2	3	Habitat
49	65	R+2	3	Habitat	100	114	R+2	4	Commerce
50	62	R+2	3	Habitat					
		Espace vert				181			
		ECOLE PRIVEE EN R+4				205	R+4		
		EQUIPEMENT PUBLIC N°1				209	R+2		
		EQUIPEMENT PUBLIC N°2				209	R+2		
		Poste de transformation 1				20			
		Poste de transformation 2				30			

DESIGNATION	SURFACE
TERRAIN	36215 m²
VOIRIE	20440 m²

LEGENDE SECURITE INCENDIE

Poteau d'Incendie



39 Lots de péréquation en R+4

1 Lot de péréquation en R+2

60 Lots de recasement en R+2

3 équipements

2 postes de transformation

PLAN PARCELLAIRE

Liste des Coordonnées (T.6636/G)

N°de Bornes	X	Y
B1	467006.51	570621.83
B2	466997.51	570613.89
B3	466961.70	570599.07
B4	466934.47	570572.71
B5	466929.22	570579.47
B6	466916.21	570621.00
B7	466898.06	570657.88
B8	466896.26	570677.33
B9	466877.58	570701.47
B10	466859.57	570731.94
B11	466870.34	570751.22
B12	466888.19	570780.65
B13	466911.18	570790.58
B14	466946.02	570772.65
B15	466979.34	570770.62
B16	466976.50	570759.07
B17	466984.61	570709.42
B18	467006.96	570659.55

Liste des Coordonnées du Lot.1 du titre T9682/G

N° de bornes	X	Y
B.287	466979.34	570770.62
B.257	466998.77	570770.77
B.258	467037.86	570776.12
B.259	467086.53	570769.96
A	467178.82	570762.27
B.299	467175.44	570758.00
B	467169.11	570724.30
C	467148.40	570730.59
D	467136.08	570689.49
B.296	467118.09	570680.67
B.295	467100.17	570671.22
B.294	467055.74	570658.59
B.293	467026.77	570637.05
B.292	467006.51	570621.83
B.291	467006.96	570659.55
B.290	466984.61	570709.42
B.289	466976.50	570759.07

Surface du lot : **1 ha 81 a 76 ca**

ROYAUME DU MAROC
WILAYA DE LA RÉGION TANGER - TÉTOUAN - AL HOCEIMA
PRÉFECTURE : TANGER- ASSILAH
COMMUNE : TANGER
ARRONDISSEMENT : CHARF - MGHOGHA

PROJET MODIFICATIF DU LOTISSEMENT BADR

SIS AU ROUTE DE TETOUAN MGHOGHA - TANGER

RÉF FONCIÈRE N° : T.F: 6636/G - T.F: 6637/G - T.F: 9682/G — ZONAGE PA

MAÎTRE D'OUVRAGE : STE AL OMRANE TANGER-TETOUAN- AL HOCEIMA

ARCHITECTE AUTEUR DE L'OEUVRE :
ATELIER D'ARCHITECTURE
KHALID BENNANI
ARCHITECTE D.E.N.A.
AV.MOHAMMED VI RÉS. PARADISE "B"
APPT. 8B 10° ETAGE TANGER
TEL & FAX 05.39.94.69.07 GSM. 0661.869.726
Email: atelierbennani@gmail.com

PLANCHE N°	1	1
VERSION N°	14 - 02 - 24	

DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR

INDEX DES PLANCHES

N°	DESCRIPTIONS	ECHELLE	N°	DESCRIPTIONS	ECHELLE
1/1	PLAN DE SITUATION	1/5.000ème	1/1	COUPES	1/100ème
1/1	PLAN DE MASSE	1/500ème	1/1	FAÇADES	1/100ème
1/1	PLANS DE NIVEAUX	1/100ème			

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION — RECEPTIONNÉ LE ___/___/2024 — SOUS LE N° _____

PRÉSIDENT DE LA COMMUNE	PRÉFECTURE	COMMUNE	AGENCE URBAINE
DIVISION DE L'URBANISME ET DE L'ARCHITECTURE DE LA COMMUNE DE TANGER	AGENCE URBAINE DE TANGER		

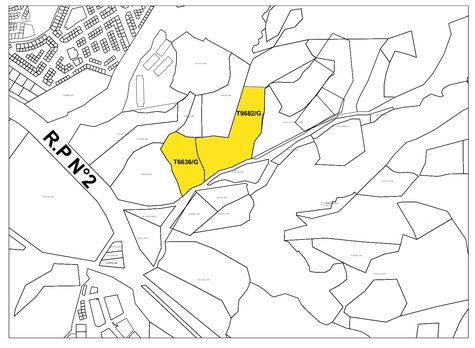
PHASE	VERSION	DATE	RÉF	DESCRIPTION
APD	1 - 02	14/02/2024		1ER DÉPÔT À LA COMMUNE URBAINE DE TANGER : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE SOUS LE N°
APS	1 - 01			1ER TIRAGE

TABLEAU DES MODIFICATIONS

ID PROJET	G. 2022	DATE D'IMPRESSION : 14/02/2024	FORMAT	AUTRE

RAPPEL JURIDIQUE IMPORTANT:

1. LE PRÉSENT SUPPORT GRAPHIQUE EST UNE ŒUVRE ARTISTIQUE PROTÉGÉE PAR DAHIR N° 1-05-192 DU 15 MOHARREM 1427 (14 FÉVRIER 2006) PORTANT PROMULGATION DE LA LOI N° 34-05 MODIFIANT ET COMPLÉTANT LA LOI N° 2-00 RELATIVE AUX DROITS D'AUTEUR ET DROITS VOISINS BO N° 5400 DU 2 MARS 2006.
DANS TOUT LES CAS DE FIGURE, LES DROITS D'AUTEUR MORAUX SONT DÉTENUS PAR L'ARCHITECTE AUTEUR DE L'EUVRE.
LIMITATIONS DE DROIT D'USAGE:
LE PRÉSENT SUPPORT GRAPHIQUE EST DESTINÉ À FAIRE L'OBJET D'UNE PROCÉDURE D'AUTORISATION ADMINISTRATIVE AUPRÈS DES ORGANISMES PUBLICS HABILITÉS, L'UTILISATEUR N'EST PAS AUTORISÉ À L'UTILISER COMME SUPPORT D'ACTE À CARACTÈRE COMMERCIAL OU D'EXÉCUTION DES TRAVAUX.
2. LE RECOURS À DES INGÉNIEURS SPÉCIALISÉS EST OBLIGATOIRE CONFORMÉMENT AUX LOIS ET RÉGLEMENTS EN VIGUEUR
3. LE MAITRE D'OUVRAGE EST TENU D'AVERTIR L'ARCHITECTE PAR LETTRE RECOMMANDÉ 15 JOURS AVANT LA DATE PRÉVUE POUR L'OUVERTURE DU CHANTIER



Signé par BENNANI KHALID
à TANGER
le 05/06/2024