



# MANUEL DE COMMERCIALISATION

Code : MA-01-PS-DEV

Version : 02

Date : 07/01/2020

## MANUEL DE COMMERCIALISATION



**Projet : JNANE  
AZZAITOUNE  
TR2(151848.02)**

# Sommaire

**Présentation du Projet 3**

**Volet Marketing, Communication et Promotion 7**

**Volet Commercialisation et Recouvrement 10**

**Annexes 17**

# Présentation du Projet

## PRESENTATION DU PROJET

DENOMINATION DU PROJET	JNANE AZZAYTOUNE TR2(151848.02)
TYPE DE PROJET	LOTISSEMENT.
Propre	OUI
En partenariat	NON
Localisation	COMMUNE OUED JDIDA..
Région économique	FES-MEKNES
Préfecture ou province	MEKNES
Commune	OUED JDIDA
Ville	MEKNES
Consistance	1855

	Nombre d'Unité		Nombre de bénéficiaires		Superficie Moyen en m²		Cout Moyen en Dirhams par lot en Dh	
Lot social	621	0	0	0	70	0	0	1242
Logement social	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot économique	0	0	0	0	0	0	0	0
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot promotionnel HC2	679	0	0	0	89	128	0	0
Lot promotionnel HC3	225	0	0	0	115	175	0	0
Logement de la classe moyenne	0	0	0	0	0	0	0	0
Villa	38	0	0	0	220	406	0	0
Lot d'activité commerciale	19	0	0	0	191	646	0	0
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	0	0
Lot d'activité	250	0	0	0	96	124	0	0
Lot d'équipement socio- administratif	23	0	0	0	525	15298	0	0



# Présentation du Projet

DATES PREVISIONNELLES D'EXECUTION DU PROJET	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux	28-05-2020	x	x	x
Date d'achèvement des travaux	Fin 2025	x	x	x
Date de mise en commercialisation	Mai 2024	x	x	x
Date de livraison	Fin 2025	x	x	x
Date de remise des contrats	Fin 2025	x	x	x

## OBJECTIFS DU PROJET

### OBJECTIFS SOCIAUX

- Assurer une offre diversifiée adaptée aux besoins des citoyens dans une commune en plein essor.
- Développement socio- économique de la Commune Ouad Jdida et l'amélioration de son paysage urbain.
- Offre de lots de recasement pour recaser les quartiers de bidonvilles de la ville de Meknès.
- Offre des lots d'équipements de proximité et publics nécessaires pour permettre aux futurs résidents de vivre dans des conditions confortables

### OBJECTIFS COMMERCIAUX

Le lancement de cette deuxième tranche vise à générer des recettes et d'assurer le développement financier et la pérennité de la société

## COÛT DU PROJET

	Coût du m <sup>2</sup> en Dirhams	Coût total en MDH	Date
Coût initial	1242	233.12	Mai 2024
Coût actualisé s'il y a lieu	0	0	0

# Présentation du Projet

## CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

Types d'unité	Superficie du terrain		Superficie construite		Niveaux		Destination
	De	A	De	A	De	A	
Lot social	70	70	0	0	0	0	R+1
Logement social	0	0	0	0	0	0	xxxx
Lotéconmique	0	0	0	0	0	0	x
Logement économique et FVIT	0	0	0	0	0	0	x
Lot promotionnel HC2	89	128	0	0	0	R+2	HC2
Lot promotionnel HC3	115	175	0	0	0	R+3	HC3
Villa	224	406	0	0	0	R+1	Villa
Lot d'activité commerciale	191	646	0	0	0	0	x
Local commercial	0	0	0	0	0	0	0
Lot industriel	0	0	0	0	0	0	x
Lot d'activité IN3	96	124	0	0	0	0	0
Lot d'équipement socio-administratif	525	15298	0	0	0	0	0
Lot social	70	70	0	0	0	0	R+1

*Handwritten signature*



# Présentation du Projet

## CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
ETUDE DE FAISABILITE	X	
ETUDE DE MARCHÉ	X	
SITUATION DU TERRAIN	X	
PROPRIETE DE LA SOCIETE	X	
LIBRE TOUTE OCCUPATION	X	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	X	
MONTAGE FINANCIER	X	
CATALOGUE DES PRIX	X	
PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL	X	
Interne	X	
Par un cabinet externe		
APPROBATION DU PROJET PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	X	
MEDIATISATION	X	
PUBLICITE OBLIGATOIRE	X	
Autres actions de communication et de promotionnelles que prévue au niveau du plan de communication		

*Handwritten initials*

# Volet Marketing, Communication et Promotion

## ACTION PLAN D MARKETING

ETUDE DE MARCHE

•

CONCLUSIONS DE L'ETUDE DE MARCHE

•

POLITIQUE DES PRIX (MOTIVATION)

•

POLITIQUE DE RECOUVREMENT (MOTIVATION)

•

POINTS D'ACCUEIL-DE VENTE ET LES MANAGERS

Nom et prénom du Chef de Groupe

Managers commerciaux

Points d'accueil de vente	Missions (accueil et/ou vente)	Noms et prénoms des managers commerciaux	Produits a vendre
AGENCE MEKNES	ACCUEIL ET VENTE	ZYANI MOUNIA	HC2, HC3, VILLA, LOTS D'ACTIVITES ET LES LOTS D'EQUIPEMENT A CARACTERE COMMERCIAL
x	x	EL MOUNADI SANAE	
x	x	BENALI MOHAMED	
x	x	QATRANE MOUNA	
x	x	HASSANI BOUCHRA	

# Volet Marketing, Communication et Promotion

## Publicité obligatoire

LA PRESSE

x

DESIGNATION	NOMBRE	NOMBRE PARUTIONS	DATES
Quotidiens	4	4	Mai, Juin 2024
Hebdomadaires	0	0	0
Mensuels	0	0	0
Presse électronique	1	1	Juin 2024

## Autres Actions et/ou Evénements

	Actions / événements	Support / canal de communication (1)	Descriptif	Contenu	Objectifs	Consistance (2)	Produits concernés	Calendrier	Prestataire	Observations
Accompagnement des actions prévues par le HAO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Actions proposées par la société	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Plateforme d'aide à l'acquisition, presse, flyers, banderoles, Affichage Urbain (panneau publicitaire), JPO.



# Volet Marketing, Communication et Promotion

## BUDGET DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION

### BUDGET DE COMMUNICATION

Supports ou actions	Budget en Dirhams	Observations
Dépliants & flyers	10 000	x
Habillage Panneaux	12 000	x
Habillage BV	12000	x
Banderoles	5 000	x
Presse écrite & électronique	50 000	x
Radio	0	x
Télévision	0	x
Frais d'étude et conception	0	x
Evénements (JPO)	41 000	x
<b>Total</b>	<b>130 000</b>	

*M*  
*C*  
*R*

# Volet Commercialisation et Recouvrement

## CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### Conditions d'éligibilité :

- **Lots Promotionnels** : Tous les postulants individuels ou institutionnels sont éligibles, Comme stipulé par la Charte commerciale du HAO page 45.
- **Lots de recasement** : Voir charte commerciale P42.
- **Lots pour activité de proximité (IN)** : avec obligation du registre de commerce et interdiction d'aliéner jusqu'à valorisation.
- **Lots pour activité commerciale** : Tous les postulants individuels ou institutionnels sont éligibles, Comme stipulé par la Charte commerciale du HAO page 45 et interdiction d'aliéner jusqu'à valorisation.

### Conditions de valorisation

Délai de non-aliénation

- **Lots Promotionnels** : aucune
- **Lots de recasement** : 03 ans après PH.
- **Lots pour activité de proximité (IN)** : Interdiction d'aliéner jusqu'à valorisation.
- **Lots pour activité commerciale** : Interdiction d'aliéner jusqu'à valorisation.

### Conditions d'aliénation

Indemnité pour lever la condition d'aliénation



# Volet Commercialisation Recouvrement

## Conditions du Désistement

Montant de l'indemnité			
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		• 10% du prix de cession	
		Oui	Non
Remboursement Immédiatement			X
Remboursement après commercialisation		Après commercialisation à condition de ne pas dépasser 06 mois de la date du dépôt de la demande de désistement	
Conditions de transfert			
l'indemnité de Transfert		• Sur décision du DG	
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente			
Condition de déchéance			
l'indemnité de déchéance			
	Ou		
Taux appliqué par rapport au prix de vente		10% de prix de cession	
Pénalités de retard à appliquer en cas de non-règlement d'une échéance			
Mesures dérogatoires			
Niveau de hiérarchisation de prise de décision de dérogation			Nom et prénom du décideur
Manager Commercial	X		ZAHRAOUI MOUNIA
Commercial Directeur (Chargé)	X		SLIMI FATIM ZAHRA
Directeur Général	X		ES-SAHLI RACHID
Directoire ou Conseil d'Administration	X		X



# Commercialisation et Recouvrement

## MODALITE DE RECOUVREMENT (EN DIRHAMS)

Type d'unité	avance 1 <sup>ère</sup>		avance 2 <sup>ème</sup>		avance 3 <sup>ème</sup>		avance 4 <sup>ème</sup>	
	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lotsocial	100%	A l'attribution	x	x	x	x	x	x
Lots promotionnels HC2 & HC3	40%	Mai 2024	30%	Nov.2024	20%	Avri.2025	10%	A la livraison
Logementdeclasse moyenne	x	x	x	x	x	x	x	x
Logementspromotionnels	x		x	x	x	x	x	x
Villas	40%	Mai 2024	30%	Nov.2024	20%	Avri.2025	10%	A la livraison
Lots d'activités commerciales	100%	A l'attribution	x	x	x	x	x	x
Lot d'activité IN3	40%	A l'attribution	30%	Après 06 mois	20%	Après 06 mois du 2 <sup>ème</sup> versement	10%	A la livraison
Lotsindustriels	x	x	x	x	x	x	x	x
Lots d'activités artisanales	x	x	x	x	x	x	x	x

# Volet Commercialisation et Recouvrement

## PLANNING DE COMMERCIALISATION

Tranche 1	Date de lancement de la publicité obligatoire	*
	Date de lancement de la commercialisation	*
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 2	Date de lancement de la publicité obligatoire	*
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de la publicité obligatoire	*
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et types d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de la publicité obligatoire	*
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et types d'unités à commercialiser	







# affaires 'Chiffre d prévisionnel

## CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL (EN DIRHAMS)

Type d'unités	Tranche1	Tranche2	Tranche3	Tranche4	TOTAL
Lotsocial	10.8	0	0	0	10.8
Lotpromotionnel HC2 & HC3	260.7	0	0	0	260.7
Villas	19.15	0	0	0	19.15
Lots d'activités commerciales	13.48	0	0	0	13.48
Lots d'activités IN3	56.42	0	0	0	56.42
Lotsindustriels					
Total	360.66				360,66

# ANNEXES

- **Annexe 1**: Eventuelles réserves et/ou observations émises par les différents intervenants.
- **Annexe 2**: Catalogue des prix de vente.
- **Annexe 3**: Plan autorisé
- **Annexe 4**: Cahier De Charges
- **Annexe 5**: Fiche Mise en chantier de projets.
- **Annexe 6**: Permis de lotir.



# Annexe 1

## Annexe 1 : Eventuelles réserves et / ou observations émises par les différents intervenants

Qualité des intervenants

Réserves et/ ou observations

x

La vente se fera sur appel d'offre comme suit :

- ✓ 1<sup>ère</sup> tranche : Les lots en HC2 & HC3 et villa.
- ✓ 2<sup>ème</sup> tranche : Les lots d'activités (IN3).
- ✓ 3<sup>ème</sup> Tranche : Les lots d'activités à caractère commercial.
- ✓ 4<sup>ème</sup> tranche : Lots de recasement à la suite de la commission provinciale de suivi des lots de recasement.

La vente à guichet ouvert ne sera prononcée qu'après clôture de la procédure de vente sur appel d'offre, et par suite d'une décision du Directeur Général.

x

Pour la vente sur offre de prix un cahier est à renseigner et légaliser par le postulant, Copie ci-joint).

x

دقت التحملات الخاص بالمشاركة في عروض الأثمان

القطعة الأرضية رقم ..... بتجزئة جنان الزيتون الشطر الثاني

بمدينة مكناس جماعة واد الجديد

- الاسم: .....
- العنوان: .....
- رقم البطاقة الوطنية: .....
- الهاتف: .....
- المساحة.....م.م:
- الثمن الإجمالي المقترح: ..... درهم.
- الثمن الإجمالي المقترح ( بالحروف): .....

#### شروط خاصة:

- توضع طلبات المشاركة بأظرف مغلقة موجهة للمدير العام لشركة العمران فاس مكناس.
- آخر أجل لوضع طلبات المشاركة هو يوم ..... على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر وكالة مكناس.
- عقد اجتماع لجنة فتح الأظرف يوم ..... بحضور موثق، وسيتم الإعلان عن نتائج المزايمة في
- سيورة الإعلانات المخصصة لهذا الغرض بمقر الشركة ووكالاتها ابتداء من نفس اليوم.
- ترافق بطاقة المشاركة بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية و ضمانة بنكية بقيمة 10% من مبلغ الثمن المقترح محررة
- في اسم شركة العمران فاس مكناس.
- في حالة قبول عرضي هذا فإنني أرخص لشركة العمران فاس مكناس استخلاص مبلغ الضمانة و أتعهد بإتمام باقي
- ثمن البيع على أربع دفعات طبقاً للجدول الذي سيتم تحديده في عقد الحجز.
- أصرح بأنني اطلعت على التصميم الموقعي وشكل القمعة موضوع عرضي وأقبلها على حالها.
- أصرح أنني اطلعت على نموذج عقد الحجز المعمول به لدى شركة العمران فاس مكناس و أقبل جميع بنوده دون قيد أو شرط
- و ألتزم في حالة فوزي بالمزاد بتوقيعه و تصحيح إيماني عليه لدى السلطات المختصة.
- في حالة عدم تصحيح إيماني على عقد الحجز داخل أجل 10 أيام من تاريخ فوزي بالمزاد، أو في حالة تنازلي عن الاستفادة، فإنه سيتم إلغاء صلوية إتمام البيع وأقر بعدم مطالبتي الشركة استرجاع مبلغ الضمانة المحدد أعلاه.

التوقيع مصادق عليه

# Annexe 2 : Catalogue des prix

## LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE EN DATE DU 08 MAI 2024

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1	1	Act	IN 1	100	2 448	244 800
2	1	Act	IN 10	100	2 074	207 400
3	1	Act	IN 100	105	2 074	217 770
4	1	Act	IN 101	105	2 074	217 770
5	1	Act	IN 102	105	2 074	217 770
6	1	Act	IN 103	115	2 482	285 430
7	1	Act	IN 104	115	2 482	285 430
8	1	Act	IN 105	100	2 414	241 400
9	1	Act	IN 106	100	2 414	241 400
10	1	Act	IN 107	100	2 074	207 400
11	1	Act	IN 108	100	2 074	207 400
12	1	Act	IN 109	100	2 074	207 400
13	1	Act	IN 11	100	2 108	210 800
14	1	Act	IN 110	100	2 074	207 400
15	1	Act	IN 111	100	2 074	207 400
16	1	Act	IN 112	100	2 074	207 400
17	1	Act	IN 113	100	2 074	207 400
18	1	Act	IN 114	100	2 074	207 400
19	1	Act	IN 115	100	2 074	207 400
20	1	Act	IN 116	100	2 074	207 400
21	1	Act	IN 117	100	2 448	244 800
22	1	Act	IN 118	100	2 448	244 800
23	1	Act	IN 119	105	2 448	257 040
24	1	Act	IN 12	100	2 074	207 400
25	1	Act	IN 120	105	2 448	257 040
26	1	Act	IN 121	105	2 448	257 040
27	1	Act	IN 122	105	2 448	257 040
28	1	Act	IN 123	105	2 448	257 040
29	1	Act	IN 124	105	2 448	257 040
30	1	Act	IN 125	105	2 448	257 040
31	1	Act	IN 126	105	2 448	257 040
32	1	Act	IN 127	105	2 448	257 040
33	1	Act	IN 128	105	2 448	257 040
34	1	Act	IN 129	105	2 448	257 040
35	1	Act	IN 13	100	2 482	248 200
36	1	Act	IN 130	105	2 448	257 040
37	1	Act	IN 131	105	2 448	257 040
38	1	Act	IN 132	105	2 448	257 040
39	1	Act	IN 133	105	2 448	257 040
40	1	Act	IN 134	105	2 448	257 040
41	1	Act	IN 135	124	2 482	307 768
42	1	Act	IN 136	124	2 482	307 768
43	1	Act	IN 137	100	2 856	285 600
44	1	Act	IN 138	100	2 074	207 400
45	1	Act	IN 139	100	2 074	207 400
46	1	Act	IN 14	100	2 448	244 800
47	1	Act	IN 140	100	2 108	210 800
48	1	Act	IN 141	100	2 074	207 400
49	1	Act	IN 142	100	2 108	210 800
50	1	Act	IN 143	100	2 074	207 400
51	1	Act	IN 144	100	2 108	210 800
52	1	Act	IN 145	100	2 074	207 400
53	1	Act	IN 146	100	2 108	210 800
54	1	Act	IN 147	100	2 448	244 800
55	1	Act	IN 148	100	2 482	248 200
56	1	Act	IN 149	100	2 448	244 800
57	1	Act	IN 15	100	2 482	248 200
58	1	Act	IN 150	100	2 448	244 800
59	1	Act	IN 151	100	2 074	207 400
60	1	Act	IN 152	100	2 074	207 400
61	1	Act	IN 153	100	2 074	207 400



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
62	1	Act	IN 154	100	2 074	207 400
63	1	Act	IN 155	100	2 074	207 400
64	1	Act	IN 156	100	2 074	207 400
65	1	Act	IN 157	100	2 074	207 400
66	1	Act	IN 158	100	2 074	207 400
67	1	Act	IN 159	100	2 074	207 400
68	1	Act	IN 16	100	2 448	244 800
69	1	Act	IN 160	100	2 074	207 400
70	1	Act	IN 161	100	2 074	207 400
71	1	Act	IN 162	100	2 074	207 400
72	1	Act	IN 163	100	2 074	207 400
73	1	Act	IN 164	100	2 074	207 400
74	1	Act	IN 165	100	2 074	207 400
75	1	Act	IN 166	100	2 074	207 400
76	1	Act	IN 167	100	2 448	244 800
77	1	Act	IN 168	100	2 448	244 800
78	1	Act	IN 169	105	2 448	257 040
79	1	Act	IN 17	100	2 108	210 800
80	1	Act	IN 170	105	2 448	257 040
81	1	Act	IN 171	105	2 074	217 770
82	1	Act	IN 172	105	2 074	217 770
83	1	Act	IN 173	105	2 074	217 770
84	1	Act	IN 174	105	2 074	217 770
85	1	Act	IN 175	105	2 074	217 770
86	1	Act	IN 176	105	2 074	217 770
87	1	Act	IN 177	105	2 074	217 770
88	1	Act	IN 178	105	2 074	217 770
89	1	Act	IN 179	105	2 074	217 770
90	1	Act	IN 18	100	2 074	207 400
91	1	Act	IN 180	105	2 074	217 770
92	1	Act	IN 181	105	2 074	217 770
93	1	Act	IN 182	105	2 074	217 770
94	1	Act	IN 183	105	2 074	217 770
95	1	Act	IN 184	105	2 074	217 770
96	1	Act	IN 185	116	2 482	287 912
97	1	Act	IN 186	116	2 482	287 912
98	1	Act	IN 187	100	2 822	282 200
99	1	Act	IN 188	100	2 074	207 400
100	1	Act	IN 189	98	2 074	203 252
101	1	Act	IN 19	100	2 108	210 800
102	1	Act	IN 190	100	2 074	207 400
103	1	Act	IN 191	100	2 074	207 400
104	1	Act	IN 192	100	2 074	207 400
105	1	Act	IN 193	100	2 074	207 400
106	1	Act	IN 194	100	2 074	207 400
107	1	Act	IN 195	100	2 074	207 400
108	1	Act	IN 196	100	2 074	207 400
109	1	Act	IN 197	100	2 074	207 400
110	1	Act	IN 198	100	2 074	207 400
111	1	Act	IN 199	100	2 074	207 400
112	1	Act	IN 2	100	2 414	241 400
113	1	Act	IN 20	100	2 074	207 400
114	1	Act	IN 200	100	2 074	207 400
115	1	Act	IN 201	100	2 074	207 400
116	1	Act	IN 202	100	2 074	207 400
117	1	Act	IN 203	100	2 074	207 400
118	1	Act	IN 204	100	2 448	244 800
119	1	Act	IN 205	100	2 448	244 800
120	1	Act	IN 206	105	2 448	257 040
121	1	Act	IN 207	105	2 448	257 040
122	1	Act	IN 208	105	2 074	217 770

**LOTISSEMENT INANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
123	1	Act	IN 209	105	2 074	217 770
124	1	Act	IN 21	100	2 108	210 800
125	1	Act	IN 210	105	2 074	217 770
126	1	Act	IN 211	105	2 074	217 770
127	1	Act	IN 212	105	2 074	217 770
128	1	Act	IN 213	105	2 074	217 770
129	1	Act	IN 214	105	2 074	217 770
130	1	Act	IN 215	105	2 074	217 770
131	1	Act	IN 216	105	2 074	217 770
132	1	Act	IN 217	105	2 074	217 770
133	1	Act	IN 218	105	2 074	217 770
134	1	Act	IN 219	105	2 074	217 770
135	1	Act	IN 22	100	2 074	207 400
136	1	Act	IN 220	105	2 074	217 770
137	1	Act	IN 221	105	2 074	217 770
138	1	Act	IN 222	107	2 482	265 574
139	1	Act	IN 223	107	2 482	265 574
140	1	Act	IN 224	105	2 448	257 040
141	1	Act	IN 225	105	2 448	257 040
142	1	Act	IN 226	105	2 074	217 770
143	1	Act	IN 227	105	2 074	217 770
144	1	Act	IN 228	105	2 074	217 770
145	1	Act	IN 229	105	2 074	217 770
146	1	Act	IN 23	100	2 108	210 800
147	1	Act	IN 230	105	2 074	217 770
148	1	Act	IN 231	105	2 074	217 770
149	1	Act	IN 232	105	2 074	217 770
150	1	Act	IN 233	105	2 074	217 770
151	1	Act	IN 234	105	2 074	217 770
152	1	Act	IN 235	105	2 074	217 770
153	1	Act	IN 236	105	2 074	217 770
154	1	Act	IN 237	105	2 074	217 770
155	1	Act	IN 238	105	2 074	217 770
156	1	Act	IN 239	105	2 074	217 770
157	1	Act	IN 24	100	2 074	207 400
158	1	Act	IN 240	99	2 482	245 718
159	1	Act	IN 241	99	2 482	245 718
160	1	Act	IN 242	96	2 482	238 272
161	1	Act	IN 243	100	2 482	248 200
162	1	Act	IN 244	100	2 482	248 200
163	1	Act	IN 245	100	2 074	207 400
164	1	Act	IN 246	100	2 108	210 800
165	1	Act	IN 247	100	2 074	207 400
166	1	Act	IN 248	100	2 108	210 800
167	1	Act	IN 249	111	2 482	275 502
168	1	Act	IN 25	100	2 108	210 800
169	1	Act	IN 250	111	2 516	279 276
170	1	Act	IN 26	100	2 074	207 400
171	1	Act	IN 27	100	2 108	210 800
172	1	Act	IN 28	100	2 074	207 400
173	1	Act	IN 29	100	2 108	210 800
174	1	Act	IN 3	100	2 108	210 800
175	1	Act	IN 30	100	2 074	207 400
176	1	Act	IN 31	100	2 108	210 800
177	1	Act	IN 32	100	2 074	207 400
178	1	Act	IN 33	100	2 482	248 200
179	1	Act	IN 34	100	2 448	244 800
180	1	Act	IN 35	121	2 482	300 322
181	1	Act	IN 36	121	2 448	296 208
182	1	Act	IN 37	105	2 108	221 340
183	1	Act	IN 38	105	2 074	217 770

*Handwritten notes:*  
 180  
 181  
 182  
 183

*Handwritten mark:* pl



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
184	1	Act	IN 39	105	2 108	221 340
185	1	Act	IN 4	100	2 074	207 400
186	1	Act	IN 40	105	2 074	217 770
187	1	Act	IN 41	105	2 108	221 340
188	1	Act	IN 42	105	2 074	217 770
189	1	Act	IN 43	105	2 108	221 340
190	1	Act	IN 44	105	2 074	217 770
191	1	Act	IN 45	105	2 108	221 340
192	1	Act	IN 46	105	2 074	217 770
193	1	Act	IN 47	105	2 108	221 340
194	1	Act	IN 48	105	2 074	217 770
195	1	Act	IN 49	105	2 108	221 340
196	1	Act	IN 5	100	2 108	210 800
197	1	Act	IN 50	105	2 074	217 770
198	1	Act	IN 51	123	2 108	259 284
199	1	Act	IN 52	123	2 482	305 288
200	1	Act	IN 53	100	2 448	244 800
201	1	Act	IN 54	100	2 448	244 800
202	1	Act	IN 55	100	2 074	207 400
203	1	Act	IN 56	100	2 074	207 400
204	1	Act	IN 57	100	2 074	207 400
205	1	Act	IN 58	100	2 074	207 400
206	1	Act	IN 59	100	2 074	207 400
207	1	Act	IN 6	100	2 074	207 400
208	1	Act	IN 60	100	2 074	207 400
209	1	Act	IN 61	100	2 074	207 400
210	1	Act	IN 62	100	2 074	207 400
211	1	Act	IN 63	100	2 074	207 400
212	1	Act	IN 64	100	2 074	207 400
213	1	Act	IN 65	100	2 448	244 800
214	1	Act	IN 66	100	2 448	244 800
215	1	Act	IN 67	100	2 448	244 800
216	1	Act	IN 68	100	2 448	244 800
217	1	Act	IN 69	100	2 074	207 400
218	1	Act	IN 7	100	2 108	210 800
219	1	Act	IN 70	100	2 074	207 400
220	1	Act	IN 71	100	2 074	207 400
221	1	Act	IN 72	100	2 074	207 400
222	1	Act	IN 73	100	2 074	207 400
223	1	Act	IN 74	100	2 074	207 400
224	1	Act	IN 75	100	2 074	207 400
225	1	Act	IN 76	100	2 074	207 400
226	1	Act	IN 77	100	2 074	207 400
227	1	Act	IN 78	100	2 074	207 400
228	1	Act	IN 79	100	2 074	207 400
229	1	Act	IN 8	100	2 074	207 400
230	1	Act	IN 80	100	2 074	207 400
231	1	Act	IN 81	100	2 074	207 400
232	1	Act	IN 82	100	2 074	207 400
233	1	Act	IN 83	100	2 074	207 400
234	1	Act	IN 84	100	2 074	207 400
235	1	Act	IN 85	100	2 448	244 800
236	1	Act	IN 86	100	2 448	244 800
237	1	Act	IN 87	121	2 448	296 208
238	1	Act	IN 88	121	2 448	296 208
239	1	Act	IN 89	105	2 074	217 770
240	1	Act	IN 9	100	2 108	210 800
241	1	Act	IN 90	105	2 074	217 770
242	1	Act	IN 91	105	2 074	217 770
243	1	Act	IN 92	105	2 074	217 770
244	1	Act	IN 93	105	2 074	217 770

Handwritten notes: "105", "2074", and a plus sign (+).

Handwritten signature or mark.



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
245	1	Act	IN 94	105	2 074	217 770
246	1	Act	IN 95	105	2 074	217 770
247	1	Act	IN 96	105	2 074	217 770
248	1	Act	IN 97	105	2 074	217 770
249	1	Act	IN 98	105	2 074	217 770
250	1	Act	IN 99	105	2 074	217 770
251	1	Act Act	EC10	202	2 000	404 000
252	1	Act Act	EC11	200	2 000	400 000
253	1	Act Act	HAMMAM ZH	191	2 500	477 500
254	1	Equi	C1	15298	0	0
255	1	Equi	M3	969	0	0
256	1	Equi	PT 15		0	0
257	1	Equi	PT 16		0	0
258	1	Equi	PT14		0	0
259	1	Equi	PT17		0	0
260	1	HR	R 1000	70	250	17 500
261	1	HR	R 1001	70	250	17 500
262	1	HR	R 1002	70	250	17 500
263	1	HR	R 1003	70	250	17 500
264	1	HR	R 1004	70	250	17 500
265	1	HR	R 1005	70	250	17 500
266	1	HR	R 1006	70	250	17 500
267	1	HR	R 1007	70	250	17 500
268	1	HR	R 1008	70	250	17 500
269	1	HR	R 1009	70	250	17 500
270	1	HR	R 1010	70	250	17 500
271	1	HR	R 1011	70	250	17 500
272	1	HR	R 1012	70	250	17 500
273	1	HR	R 1013	70	250	17 500
274	1	HR	R 1014	70	250	17 500
275	1	HR	R 1015	70	250	17 500
276	1	HR	R 1016	70	250	17 500
277	1	HR	R 1017	70	250	17 500
278	1	HR	R 1018	70	250	17 500
279	1	HR	R 1019	70	250	17 500
280	1	HR	R 1020	70	250	17 500
281	1	HR	R 1021	70	250	17 500
282	1	HR	R 1022	70	250	17 500
283	1	HR	R 1023	70	250	17 500
284	1	HR	R 1024	70	250	17 500
285	1	HR	R 1025	70	250	17 500
286	1	HR	R 1026	70	250	17 500
287	1	HR	R 1027	70	250	17 500
288	1	HR	R 1028	70	250	17 500
289	1	HR	R 1029	70	250	17 500
290	1	HR	R 1030	70	250	17 500
291	1	HR	R 1031	70	250	17 500
292	1	HR	R 1032	70	250	17 500
293	1	HR	R 1033	70	250	17 500
294	1	HR	R 1034	70	250	17 500
295	1	HR	R 1035	70	250	17 500
296	1	HR	R 1036	70	250	17 500
297	1	HR	R 1037	70	250	17 500
298	1	HR	R 1038	70	250	17 500
299	1	HR	R 1039	70	250	17 500
300	1	HR	R 1040	70	250	17 500
301	1	HR	R 1041	70	250	17 500
302	1	HR	R 1042	70	250	17 500
303	1	HR	R 1043	70	250	17 500
304	1	HR	R 1044	70	250	17 500
305	1	HR	R 1045	70	250	17 500

...  
d e f

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
306	1	HR	R 1046	70	250	17 500
307	1	HR	R 1047	70	250	17 500
308	1	HR	R 1048	70	250	17 500
309	1	HR	R 1049	70	250	17 500
310	1	HR	R 1050	70	250	17 500
311	1	HR	R 1051	70	250	17 500
312	1	HR	R 1052	70	250	17 500
313	1	HR	R 1053	70	250	17 500
314	1	HR	R 1054	70	250	17 500
315	1	HR	R 1055	70	250	17 500
316	1	HR	R 1056	70	250	17 500
317	1	HR	R 1057	70	250	17 500
318	1	HR	R 1058	70	250	17 500
319	1	HR	R 1059	70	250	17 500
320	1	HR	R 1060	70	250	17 500
321	1	HR	R 1061	70	250	17 500
322	1	HR	R 1062	70	250	17 500
323	1	HR	R 1063	70	250	17 500
324	1	HR	R 1064	70	250	17 500
325	1	HR	R 1065	70	250	17 500
326	1	HR	R 1066	70	250	17 500
327	1	HR	R 1067	70	250	17 500
328	1	HR	R 1068	70	250	17 500
329	1	HR	R 1069	70	250	17 500
330	1	HR	R 1070	70	250	17 500
331	1	HR	R 1071	70	250	17 500
332	1	HR	R 1072	70	250	17 500
333	1	HR	R 1073	70	250	17 500
334	1	HR	R 1074	70	250	17 500
335	1	HR	R 1075	70	250	17 500
336	1	HR	R 1076	70	250	17 500
337	1	HR	R 1077	70	250	17 500
338	1	HR	R 1078	70	250	17 500
339	1	HR	R 1079	70	250	17 500
340	1	HR	R 1080	70	250	17 500
341	1	HR	R 1081	70	250	17 500
342	1	HR	R 1082	70	250	17 500
343	1	HR	R 1083	70	250	17 500
344	1	HR	R 1084	70	250	17 500
345	1	HR	R 1085	70	250	17 500
346	1	HR	R 1086	70	250	17 500
347	1	HR	R 1087	70	250	17 500
348	1	HR	R 1088	70	250	17 500
349	1	HR	R 1089	70	250	17 500
350	1	HR	R 1090	70	250	17 500
351	1	HR	R 1091	70	250	17 500
352	1	HR	R 1092	70	250	17 500
353	1	HR	R 1093	70	250	17 500
354	1	HR	R 1094	70	250	17 500
355	1	HR	R 1095	70	250	17 500
356	1	HR	R 1096	70	250	17 500
357	1	HR	R 1097	70	250	17 500
358	1	HR	R 1098	70	250	17 500
359	1	HR	R 1099	70	250	17 500
360	1	HR	R 1100	70	250	17 500
361	1	HR	R 1101	70	250	17 500
362	1	HR	R 1102	70	250	17 500
363	1	HR	R 1103	70	250	17 500
364	1	HR	R 1104	70	250	17 500
365	1	HR	R 1105	70	250	17 500
366	1	HR	R 1106	70	250	17 500

*Handwritten signature and initials*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
367	1	HR	R 1107	70	250	17 500
368	1	HR	R 1108	70	250	17 500
369	1	HR	R 1109	70	250	17 500
370	1	HR	R 1110	70	250	17 500
371	1	HR	R 1111	70	250	17 500
372	1	HR	R 1112	70	250	17 500
373	1	HR	R 1113	70	250	17 500
374	1	HE	R 1114	70	250	17 500
375	1	HR	R 1115	70	250	17 500
376	1	HR	R 1116	70	250	17 500
377	1	HR	R 1117	70	250	17 500
378	1	HR	R 1118	70	250	17 500
379	1	HR	R 1119	70	250	17 500
380	1	HR	R 1120	70	250	17 500
381	1	HR	R 1121	70	250	17 500
382	1	HR	R 1122	70	250	17 500
383	1	HR	R 1123	70	250	17 500
384	1	HR	R 1124	70	250	17 500
385	1	HR	R 1125	70	250	17 500
386	1	HR	R 1126	70	250	17 500
387	1	HR	R 1127	70	250	17 500
388	1	HR	R 1128	70	250	17 500
389	1	HR	R 1129	70	250	17 500
390	1	HR	R 1130	70	250	17 500
391	1	HR	R 1131	70	250	17 500
392	1	HR	R 1132	70	250	17 500
393	1	HR	R 1133	70	250	17 500
394	1	HR	R 1134	70	250	17 500
395	1	HR	R 1135	70	250	17 500
396	1	HR	R 1136	70	250	17 500
397	1	HR	R 1137	70	250	17 500
398	1	HR	R 1138	70	250	17 500
399	1	HR	R 1139	70	250	17 500
400	1	HR	R 1140	70	250	17 500
401	1	HR	R 1141	70	250	17 500
402	1	HR	R 1142	70	250	17 500
403	1	HR	R 1143	70	250	17 500
404	1	HR	R 1144	70	250	17 500
405	1	HR	R 1145	70	250	17 500
406	1	HR	R 1146	70	250	17 500
407	1	HR	R 1147	70	250	17 500
408	1	HR	R 1148	70	250	17 500
409	1	HR	R 1149	70	250	17 500
410	1	HR	R 1150	70	250	17 500
411	1	HR	R 1151	70	250	17 500
412	1	HR	R 1152	70	250	17 500
413	1	HR	R 1153	70	250	17 500
414	1	HR	R 1154	70	250	17 500
415	1	HR	R 1155	70	250	17 500
416	1	HR	R 1156	70	250	17 500
417	1	HR	R 1157	70	250	17 500
418	1	HR	R 1158	70	250	17 500
419	1	HR	R 1159	70	250	17 500
420	1	HR	R 1160	70	250	17 500
421	1	HR	R 1161	70	250	17 500
422	1	HR	R 1162	70	250	17 500
423	1	HR	R 1163	70	250	17 500
424	1	HR	R 1164	70	250	17 500
425	1	HR	R 1165	70	250	17 500
426	1	HR	R 1166	70	250	17 500
427	1	HR	R 1167	70	250	17 500

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
428	1	HR	R 1168	70	250	17 500
429	1	HR	R 1169	70	250	17 500
430	1	HR	R 1170	70	250	17 500
431	1	HR	R 1171	70	250	17 500
432	1	HR	R 1172	70	250	17 500
433	1	HR	R 1173	70	250	17 500
434	1	HR	R 1174	70	250	17 500
435	1	HR	R 1175	70	250	17 500
436	1	HR	R 1176	70	250	17 500
437	1	HR	R 1177	70	250	17 500
438	1	HR	R 1178	70	250	17 500
439	1	HR	R 1179	70	250	17 500
440	1	HR	R 1180	70	250	17 500
441	1	HR	R 1181	70	250	17 500
442	1	HR	R 1182	70	250	17 500
443	1	HR	R 1183	70	250	17 500
444	1	HR	R 1184	70	250	17 500
445	1	HR	R 1185	70	250	17 500
446	1	HR	R 1186	70	250	17 500
447	1	HR	R 1187	70	250	17 500
448	1	HR	R 1188	70	250	17 500
449	1	HR	R 1189	70	250	17 500
450	1	HR	R 1190	70	250	17 500
451	1	HR	R 1191	70	250	17 500
452	1	HR	R 1192	70	250	17 500
453	1	HR	R 1193	70	250	17 500
454	1	HR	R 1194	70	250	17 500
455	1	HR	R 1195	70	250	17 500
456	1	HR	R 1196	70	250	17 500
457	1	HR	R 1197	70	250	17 500
458	1	HR	R 1198	70	250	17 500
459	1	HR	R 1199	70	250	17 500
460	1	HR	R 1200	70	250	17 500
461	1	HR	R 1201	70	250	17 500
462	1	HR	R 1202	70	250	17 500
463	1	HR	R 1203	70	250	17 500
464	1	HR	R 1204	70	250	17 500
465	1	HR	R 1205	70	250	17 500
466	1	HR	R 1206	70	250	17 500
467	1	HR	R 1207	70	250	17 500
468	1	HR	R 1208	70	250	17 500
469	1	HR	R 1209	70	250	17 500
470	1	HR	R 1210	70	250	17 500
471	1	HR	R 1211	70	250	17 500
472	1	HR	R 1212	70	250	17 500
473	1	HR	R 1213	70	250	17 500
474	1	HR	R 1214	70	250	17 500
475	1	HR	R 1215	70	250	17 500
476	1	HR	R 1216	70	250	17 500
477	1	HR	R 1217	70	250	17 500
478	1	HR	R 1218	70	250	17 500
479	1	HR	R 1219	70	250	17 500
480	1	HR	R 1220	70	250	17 500
481	1	HR	R 1221	70	250	17 500
482	1	HR	R 1222	70	250	17 500
483	1	HR	R 1223	70	250	17 500
484	1	HR	R 1224	70	250	17 500
485	1	HR	R 1225	70	250	17 500
486	1	HR	R 1226	70	250	17 500
487	1	HR	R 1227	70	250	17 500
488	1	HR	R 1228	70	250	17 500

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
489	1	HR	R 1229	70	250	17 500
490	1	HR	R 1230	70	250	17 500
491	1	HR	R 1231	70	250	17 500
492	1	HR	R 1232	70	250	17 500
493	1	HR	R 1233	70	250	17 500
494	1	HR	R 1234	70	250	17 500
495	1	HR	R 1235	70	250	17 500
496	1	HR	R 1236	70	250	17 500
497	1	HR	R 1237	70	250	17 500
498	1	HR	R 1238	70	250	17 500
499	1	HR	R 1239	70	250	17 500
500	1	HR	R 1240	70	250	17 500
501	1	HR	R 1241	70	250	17 500
502	1	HR	R 1242	70	250	17 500
503	1	HR	R 1243	70	250	17 500
504	1	HR	R 1244	70	250	17 500
505	1	HR	R 1245	70	250	17 500
506	1	HR	R 1246	70	250	17 500
507	1	HR	R 1247	70	250	17 500
508	1	HR	R 1248	70	250	17 500
509	1	HR	R 1249	70	250	17 500
510	1	HR	R 1250	70	250	17 500
511	1	HR	R 1251	70	250	17 500
512	1	HR	R 1252	70	250	17 500
513	1	HR	R 1253	70	250	17 500
514	1	HR	R 1254	70	250	17 500
515	1	HR	R 1255	70	250	17 500
516	1	HR	R 1256	70	250	17 500
517	1	HR	R 1257	70	250	17 500
518	1	HR	R 1258	70	250	17 500
519	1	HR	R 1259	70	250	17 500
520	1	HR	R 1260	70	250	17 500
521	1	HR	R 1261	70	250	17 500
522	1	HR	R 1262	70	250	17 500
523	1	HR	R 1263	70	250	17 500
524	1	HR	R 1264	70	250	17 500
525	1	HR	R 1265	70	250	17 500
526	1	HR	R 1266	70	250	17 500
527	1	HR	R 1267	70	250	17 500
528	1	HR	R 1268	70	250	17 500
529	1	HR	R 1269	70	250	17 500
530	1	HR	R 1270	70	250	17 500
531	1	HR	R 1271	70	250	17 500
532	1	HR	R 1272	70	250	17 500
533	1	HR	R 1273	70	250	17 500
534	1	HR	R 1274	70	250	17 500
535	1	HR	R 1275	70	250	17 500
536	1	HR	R 1276	70	250	17 500
537	1	HR	R 1277	70	250	17 500
538	1	HR	R 1278	70	250	17 500
539	1	HR	R 1279	70	250	17 500
540	1	HR	R 1280	70	250	17 500
541	1	HR	R 1281	70	250	17 500
542	1	HR	R 1282	70	250	17 500
543	1	HR	R 1283	70	250	17 500
544	1	HR	R 1284	70	250	17 500
545	1	HR	R 1285	70	250	17 500
546	1	HR	R 1286	70	250	17 500
547	1	HR	R 1287	70	250	17 500
548	1	HR	R 1288	70	250	17 500
549	1	HR	R 1289	70	250	17 500

*20*  
*st et*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
550	1	HR	R 1290	70	250	17 500
551	1	HR	R 1291	70	250	17 500
552	1	HR	R 1292	70	250	17 500
553	1	HR	R 1293	70	250	17 500
554	1	HR	R 1294	70	250	17 500
555	1	HR	R 1295	70	250	17 500
556	1	HR	R 1296	70	250	17 500
557	1	HR	R 1297	70	250	17 500
558	1	HR	R 1298	70	250	17 500
559	1	HR	R 1299	70	250	17 500
560	1	HR	R 1300	70	250	17 500
561	1	HR	R 1301	70	250	17 500
562	1	HR	R 1302	70	250	17 500
563	1	HR	R 1303	70	250	17 500
564	1	HR	R 1304	70	250	17 500
565	1	HR	R 1305	70	250	17 500
566	1	HR	R 1306	70	250	17 500
567	1	HR	R 1307	70	250	17 500
568	1	HR	R 1308	70	250	17 500
569	1	HR	R 1309	70	250	17 500
570	1	HR	R 1310	70	250	17 500
571	1	HR	R 1311	70	250	17 500
572	1	HR	R 1312	70	250	17 500
573	1	HR	R 1313	70	250	17 500
574	1	HR	R 1314	70	250	17 500
575	1	HR	R 1315	70	250	17 500
576	1	HR	R 1316	70	250	17 500
577	1	HR	R 1317	70	250	17 500
578	1	HR	R 1318	70	250	17 500
579	1	HR	R 1319	70	250	17 500
580	1	HR	R 1320	70	250	17 500
581	1	HR	R 1321	70	250	17 500
582	1	HR	R 1322	70	250	17 500
583	1	HR	R 1323	70	250	17 500
584	1	HR	R 1324	70	250	17 500
585	1	HR	R 1325	70	250	17 500
586	1	HR	R 1326	70	250	17 500
587	1	HR	R 1327	70	250	17 500
588	1	HR	R 1328	70	250	17 500
589	1	HR	R 1329	70	250	17 500
590	1	HR	R 1330	70	250	17 500
591	1	HR	R 1331	70	250	17 500
592	1	HR	R 1332	70	250	17 500
593	1	HR	R 1333	70	250	17 500
594	1	HR	R 1334	70	250	17 500
595	1	HR	R 1335	70	250	17 500
596	1	HR	R 1336	70	250	17 500
597	1	HR	R 1337	70	250	17 500
598	1	HR	R 1338	70	250	17 500
599	1	HR	R 1339	70	250	17 500
600	1	HR	R 1340	70	250	17 500
601	1	HR	R 1341	70	250	17 500
602	1	HR	R 1342	70	250	17 500
603	1	HR	R 1343	70	250	17 500
604	1	HR	R 1344	70	250	17 500
605	1	HR	R 1345	70	250	17 500
606	1	HR	R 1346	70	250	17 500
607	1	HR	R 1347	70	250	17 500
608	1	HR	R 1348	70	250	17 500
609	1	HR	R 1349	70	250	17 500
610	1	HR	R 1350	70	250	17 500

*Handwritten notes:*  
 70  
 17 500 +

*Handwritten signature:*  
 M



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
611	1	HR	R 1351	70	250	17 500
612	1	HR	R 1352	70	250	17 500
613	1	HR	R 1353	70	250	17 500
614	1	HR	R 1354	70	250	17 500
615	1	HR	R 1355	70	250	17 500
616	1	HR	R 1356	70	250	17 500
617	1	HR	R 1357	70	250	17 500
618	1	HR	R 1358	70	250	17 500
619	1	HR	R 1359	70	250	17 500
620	1	HR	R 1360	70	250	17 500
621	1	HR	R 1361	70	250	17 500
622	1	HR	R 1362	71	250	17 750
623	1	HR	R 1363	72	250	18 000
624	1	HR	R 1364	71	250	17 750
625	1	HR	R 1365	72	250	18 000
626	1	HR	R 1366	73	250	18 250
627	1	HR	R 1367	74	250	18 500
628	1	HR	R 1368	75	250	18 750
629	1	HR	R 1369	77	250	19 250
630	1	HR	R 1370	78	250	19 500
631	1	HR	R 1371	79	250	19 750
632	1	HR	R 1372	70	250	17 500
633	1	HR	R 1373	70	250	17 500
634	1	HR	R 1374	70	250	17 500
635	1	HR	R 1375	70	250	17 500
636	1	HR	R 1376	70	250	17 500
637	1	HR	R 1377	70	250	17 500
638	1	HR	R 1378	70	250	17 500
639	1	HR	R 1379	70	250	17 500
640	1	HR	R 1380	70	250	17 500
641	1	HR	R 1381	70	250	17 500
642	1	HR	R 1382	70	250	17 500
643	1	HR	R 1383	70	250	17 500
644	1	HR	R 1384	70	250	17 500
645	1	HR	R 1385	70	250	17 500
646	1	HR	R 1386	70	250	17 500
647	1	HR	R 1387	70	250	17 500
648	1	HR	R 1388	70	250	17 500
649	1	HR	R 1389	70	250	17 500
650	1	HR	R 1390	70	250	17 500
651	1	HR	R 1391	70	250	17 500
652	1	HR	R 1392	70	250	17 500
653	1	HR	R 1393	70	250	17 500
654	1	HR	R 1394	70	250	17 500
655	1	HR	R 1395	70	250	17 500
656	1	HR	R 1396	70	250	17 500
657	1	HR	R 1397	70	250	17 500
658	1	HR	R 1398	70	250	17 500
659	1	HR	R 1399	70	250	17 500
660	1	HR	R 1400	70	250	17 500
661	1	HR	R 760	70	250	17 500
662	1	HR	R 761	70	250	17 500
663	1	HR	R 762	70	250	17 500
664	1	HR	R 763	70	250	17 500
665	1	HR	R 764	70	250	17 500
666	1	HR	R 765	70	250	17 500
667	1	HR	R 766	70	250	17 500
668	1	HR	R 767	70	250	17 500
669	1	HR	R 768	70	250	17 500
670	1	HR	R 769	70	250	17 500
671	1	HR	R 770	70	250	17 500

Handwritten notes: "21-03", "pl c", and a signature.

Handwritten mark: "pl".

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE  
EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
672	1	HR	R 771	70	250	17 500
673	1	HR	R 772	70	250	17 500
674	1	HR	R 773	70	250	17 500
675	1	HR	R 774	70	250	17 500
676	1	HR	R 775	70	250	17 500
677	1	HR	R 776	70	250	17 500
678	1	HR	R 777	70	250	17 500
679	1	HR	R 778	70	250	17 500
680	1	HR	R 779	70	250	17 500
681	1	HR	R 780	70	250	17 500
682	1	HR	R 781	70	250	17 500
683	1	HR	R 782	70	250	17 500
684	1	HR	R 783	70	250	17 500
685	1	HR	R 784	70	250	17 500
686	1	HR	R 785	70	250	17 500
687	1	HR	R 786	70	250	17 500
688	1	HR	R 787	70	250	17 500
689	1	HR	R 788	70	250	17 500
690	1	HR	R 789	70	250	17 500
691	1	HR	R 790	70	250	17 500
692	1	HR	R 791	70	250	17 500
693	1	HR	R 792	70	250	17 500
694	1	HR	R 793	70	250	17 500
695	1	HR	R 794	70	250	17 500
696	1	HR	R 795	70	250	17 500
697	1	HR	R 800	70	250	17 500
698	1	HR	R 801	70	250	17 500
699	1	HR	R 802	70	250	17 500
700	1	HR	R 803	70	250	17 500
701	1	HR	R 804	70	250	17 500
702	1	HR	R 805	70	250	17 500
703	1	HR	R 806	70	250	17 500
704	1	HR	R 807	70	250	17 500
705	1	HR	R 808	70	250	17 500
706	1	HR	R 809	70	250	17 500
707	1	HR	R 810	70	250	17 500
708	1	HR	R 811	70	250	17 500
709	1	HR	R 812	70	250	17 500
710	1	HR	R 813	70	250	17 500
711	1	HR	R 814	70	250	17 500
712	1	HR	R 815	70	250	17 500
713	1	HR	R 820	70	250	17 500
714	1	HR	R 821	70	250	17 500
715	1	HR	R 822	70	250	17 500
716	1	HR	R 823	70	250	17 500
717	1	HR	R 824	70	250	17 500
718	1	HR	R 825	70	250	17 500
719	1	HR	R 826	70	250	17 500
720	1	HR	R 827	70	250	17 500
721	1	HR	R 828	70	250	17 500
722	1	HR	R 829	70	250	17 500
723	1	HR	R 830	70	250	17 500
724	1	HR	R 831	70	250	17 500
725	1	HR	R 832	70	250	17 500
726	1	HR	R 833	70	250	17 500
727	1	HR	R 834	70	250	17 500
728	1	HR	R 839	70	250	17 500
729	1	HR	R 840	70	250	17 500
730	1	HR	R 841	70	250	17 500
731	1	HR	R 842	70	250	17 500
732	1	HR	R 843	70	250	17 500

Handwritten notes: "70" and "ct" with arrows pointing to the 'Surface en m²' and 'Prix cession' columns respectively.

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
733	1	HR	R 844	70	250	17 500
734	1	HR	R 845	70	250	17 500
735	1	HR	R 846	70	250	17 500
736	1	HR	R 847	70	250	17 500
737	1	HR	R 848	70	250	17 500
738	1	HR	R 849	70	250	17 500
739	1	HR	R 850	70	250	17 500
740	1	HR	R 851	70	250	17 500
741	1	HR	R 852	70	250	17 500
742	1	HR	R 854	70	250	17 500
743	1	HR	R 855	70	250	17 500
744	1	HR	R 856	70	250	17 500
745	1	HR	R 857	70	250	17 500
746	1	HR	R 858	70	250	17 500
747	1	HR	R 864	70	250	17 500
748	1	HR	R 865	70	250	17 500
749	1	HR	R 866	70	250	17 500
750	1	HR	R 867	70	250	17 500
751	1	HR	R 868	70	250	17 500
752	1	HR	R 869	70	250	17 500
753	1	HR	R 870	70	250	17 500
754	1	HR	R 871	70	250	17 500
755	1	HR	R 872	70	250	17 500
756	1	HR	R 873	70	250	17 500
757	1	HR	R 874	70	250	17 500
758	1	HR	R 875	70	250	17 500
759	1	HR	R 877	70	250	17 500
760	1	HR	R 879	70	250	17 500
761	1	HR	R 880	70	250	17 500
762	1	HR	R 881	70	250	17 500
763	1	HR	R 882	70	250	17 500
764	1	HR	R 883	70	250	17 500
765	1	HR	R 884	70	250	17 500
766	1	HR	R 885	70	250	17 500
767	1	HR	R 886	70	250	17 500
768	1	HR	R 887	70	250	17 500
769	1	HR	R 888	70	250	17 500
770	1	HR	R 889	70	250	17 500
771	1	HR	R 890	70	250	17 500
772	1	HR	R 891	70	250	17 500
773	1	HR	R 892	70	250	17 500
774	1	HR	R 893	70	250	17 500
775	1	HR	R 894	70	250	17 500
776	1	HR	R 895	70	250	17 500
777	1	HR	R 896	70	250	17 500
778	1	HR	R 897	70	250	17 500
779	1	HR	R 898	70	250	17 500
780	1	HR	R 899	70	250	17 500
781	1	HR	R 900	70	250	17 500
782	1	HR	R 901	70	250	17 500
783	1	HR	R 902	70	250	17 500
784	1	HR	R 903	70	250	17 500
785	1	HR	R 904	70	250	17 500
786	1	HR	R 905	70	250	17 500
787	1	HR	R 906	70	250	17 500
788	1	HR	R 907	70	250	17 500
789	1	HR	R 908	70	250	17 500
790	1	HR	R 909	70	250	17 500
791	1	HR	R 910	70	250	17 500
792	1	HR	R 911	70	250	17 500
793	1	HR	R 912	70	250	17 500



**LOTISSEMENT INANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
794	1	HR	R 913	70	250	17 500
795	1	HR	R 914	70	250	17 500
796	1	HR	R 915	70	250	17 500
797	1	HR	R 916	70	250	17 500
798	1	HR	R 917	70	250	17 500
799	1	HR	R 918	70	250	17 500
800	1	HR	R 919	70	250	17 500
801	1	HR	R 920	70	250	17 500
802	1	HR	R 921	70	250	17 500
803	1	HR	R 922	70	250	17 500
804	1	HR	R 923	70	250	17 500
805	1	HR	R 924	70	250	17 500
806	1	HR	R 925	70	250	17 500
807	1	HR	R 926	70	250	17 500
808	1	HR	R 927	70	250	17 500
809	1	HR	R 928	70	250	17 500
810	1	HR	R 929	70	250	17 500
811	1	HR	R 930	70	250	17 500
812	1	HR	R 931	70	250	17 500
813	1	HR	R 932	70	250	17 500
814	1	HR	R 933	70	250	17 500
815	1	HR	R 934	70	250	17 500
816	1	HR	R 935	70	250	17 500
817	1	HR	R 936	70	250	17 500
818	1	HR	R 937	70	250	17 500
819	1	HR	R 938	70	250	17 500
820	1	HR	R 939	70	250	17 500
821	1	HR	R 940	70	250	17 500
822	1	HR	R 941	70	250	17 500
823	1	HR	R 942	70	250	17 500
824	1	HR	R 943	70	250	17 500
825	1	HR	R 944	70	250	17 500
826	1	HR	R 945	70	250	17 500
827	1	HR	R 946	70	250	17 500
828	1	HR	R 947	70	250	17 500
829	1	HR	R 948	70	250	17 500
830	1	HR	R 949	70	250	17 500
831	1	HR	R 950	70	250	17 500
832	1	HR	R 951	70	250	17 500
833	1	HR	R 952	70	250	17 500
834	1	HR	R 953	70	250	17 500
835	1	HR	R 954	70	250	17 500
836	1	HR	R 955	70	250	17 500
837	1	HR	R 956	70	250	17 500
838	1	HR	R 957	70	250	17 500
839	1	HR	R 958	70	250	17 500
840	1	HR	R 959	70	250	17 500
841	1	HR	R 960	70	250	17 500
842	1	HR	R 961	70	250	17 500
843	1	HR	R 962	70	250	17 500
844	1	HR	R 963	70	250	17 500
845	1	HR	R 964	70	250	17 500
846	1	HR	R 965	70	250	17 500
847	1	HR	R 966	70	250	17 500
848	1	HR	R 967	70	250	17 500
849	1	HR	R 968	70	250	17 500
850	1	HR	R 969	70	250	17 500
851	1	HR	R 970	70	250	17 500
852	1	HR	R 971	70	250	17 500
853	1	HR	R 972	70	250	17 500
854	1	HR	R 973	70	250	17 500

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
855	1	HR	R 974	70	250	17 500
856	1	HR	R 975	70	250	17 500
857	1	HR	R 976	70	250	17 500
858	1	HR	R 977	70	250	17 500
859	1	HR	R 978	70	250	17 500
860	1	HR	R 979	70	250	17 500
861	1	HR	R 980	70	250	17 500
862	1	HR	R 981	70	250	17 500
863	1	HR	R 982	70	250	17 500
864	1	HR	R 983	70	250	17 500
865	1	HR	R 984	70	250	17 500
866	1	HR	R 985	70	250	17 500
867	1	HR	R 986	70	250	17 500
868	1	HR	R 987	70	250	17 500
869	1	HR	R 988	70	250	17 500
870	1	HR	R 989	70	250	17 500
871	1	HR	R 990	70	250	17 500
872	1	HR	R 991	70	250	17 500
873	1	HR	R 992	70	250	17 500
874	1	HR	R 993	70	250	17 500
875	1	HR	R 994	70	250	17 500
876	1	HR	R 995	70	250	17 500
877	1	HR	R 996	70	250	17 500
878	1	HR	R 997	70	250	17 500
879	1	HR	R 998	70	250	17 500
880	1	HR	R 999	70	250	17 500
881	2	Act Act	EC12	290	2 000	580 000
882	2	Act Act	EC13	291	2 000	582 000
883	2	Act Act	EC14	290	2 000	580 000
884	2	Act Act	EC15	548	1 600	876 800
885	2	Act Act	EC16	436	2 000	872 000
886	2	Act Act	FOUR 2	245	2 500	612 500
887	2	Act Act	HAMMAM 3	579	1 600	926 400
888	2	Equi	A1	646	0	0
889	2	Equi	A2	644	0	0
890	2	Equi	A3	525	0	0
891	2	Equi	AIR DE REPOS 1	6031	0	0
892	2	Equi	AIR DE REPOS 2	6542	0	0
893	2	Equi	NBRE COMMERC	4267	0	0
894	2	Equi	PT18		0	0
895	2	Equi	PT19		0	0
896	2	Equi	PT20		0	0
897	2	HC2	921	89	2 592	256 608
898	2	HC2	922	99	2 592	256 608
899	2	HC2	923	100	2 160	216 000
900	2	HC2	924	100	2 196	219 600
901	2	HC2	925	100	2 160	216 000
902	2	HC2	926	100	2 196	219 600
903	2	HC2	927	100	2 160	216 000
904	2	HC2	928	100	2 196	219 600
905	2	HC2	929	100	2 160	216 000
906	2	HC2	930	100	2 196	219 600
907	2	HC2	931	100	2 160	216 000
908	2	HC2	932	100	2 196	219 600
909	2	HC2	933	100	2 556	255 600
910	2	HC2	934	100	2 592	259 200
911	2	HC2	935	100	2 556	255 600
912	2	HC2	936	100	2 592	259 200
913	2	HC2	937	100	2 160	216 000
914	2	HC2	938	100	2 196	219 600
915	2	HC2	939	100	2 160	216 000

*act*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
916	2	HC2	940	100	2 196	219 600
917	2	HC2	941	100	2 160	216 000
918	2	HC2	942	100	2 196	219 600
919	2	HC2	943	100	2 160	216 000
920	2	HC2	944	100	2 196	219 600
921	2	HC2	945	100	2 160	216 000
922	2	HC2	946	100	2 196	219 600
923	2	HC2	947	100	2 592	259 200
924	2	HC2	948	100	2 628	262 800
925	2	HC2	949	99	2 628	260 172
926	2	HC2	950	99	2 628	260 172
927	2	HC2	951	100	2 628	262 800
928	2	HC2	952	100	2 196	219 600
929	2	HC2	953	100	2 196	219 600
930	2	HC2	954	100	2 196	219 600
931	2	HC2	955	100	2 196	219 600
932	2	HC2	956	100	2 196	219 600
933	2	HC2	957	100	2 196	219 600
934	2	HC2	958	100	2 196	219 600
935	2	HC2	959	100	2 196	219 600
936	2	HC2	960	100	2 196	219 600
937	2	HC2	961	100	2 592	259 200
938	2	HC2	962	100	2 592	259 200
939	2	HC2	963	100	2 592	259 200
940	2	HC2	964	100	2 592	259 200
941	2	HC2	965	100	2 196	219 600
942	2	HC2	966	100	2 196	219 600
943	2	HC2	967	100	2 196	219 600
944	2	HC2	968	100	2 196	219 600
945	2	HC2	969	100	2 196	219 600
946	2	HC2	970	100	2 196	219 600
947	2	HC2	971	100	2 196	219 600
948	2	HC2	972	100	2 196	219 600
949	2	HC2	973	100	2 196	219 600
950	2	HC2	974	100	2 196	219 600
951	2	HC2	975	100	2 628	262 800
952	2	HC2	976	100	2 628	262 800
953	2	HC2	977	99	2 628	260 172
954	2	HC2	978	99	2 664	263 736
955	2	HC2	979	100	2 196	219 600
956	2	HC2	980	100	2 232	223 200
957	2	HC2	981	100	2 196	219 600
958	2	HC2	982	100	2 232	223 200
959	2	HC2	983	100	2 196	219 600
960	2	HC2	984	100	2 232	223 200
961	2	HC2	985	100	2 196	219 600
962	2	HC2	986	100	2 232	223 200
963	2	HC2	987	100	2 196	219 600
964	2	HC2	988	100	2 232	223 200
965	2	HC2	989	100	2 592	259 200
966	2	HC2	990	100	2 628	262 800
967	2	HC2	991	100	2 592	259 200
968	2	HC2	992	100	2 628	262 800
969	2	HC2	993	100	2 196	219 600
970	2	HC2	994	100	2 232	223 200
971	2	HC2	995	100	2 196	219 600
972	2	HC2	996	100	2 232	223 200
973	2	HC2	997	100	2 196	219 600
974	2	HC2	998	100	2 232	223 200
975	2	HC2	999	100	2 196	219 600
976	2	HC2	1000	100	2 232	223 200

*Handwritten signature/initials*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
977	2	HC2	1001	100	2 196	219 600
978	2	HC2	1002	100	2 232	223 200
979	2	HC2	1003	100	2 528	262 800
980	2	HC2	1004	100	2 564	266 400
981	2	HC2	1005	99	2 564	263 736
982	2	HC2	1006	99	2 628	260 172
983	2	HC2	1007	100	2 232	223 200
984	2	HC2	1008	100	2 196	219 600
985	2	HC2	1009	100	2 232	223 200
986	2	HC2	1010	100	2 160	216 000
987	2	HC2	1011	100	2 232	223 200
988	2	HC2	1012	100	2 196	219 600
989	2	HC2	1013	100	2 232	223 200
990	2	HC2	1014	100	2 196	219 600
991	2	HC2	1015	100	2 232	223 200
992	2	HC2	1016	100	2 196	219 600
993	2	HC2	1017	100	2 628	262 800
994	2	HC2	1018	100	2 592	259 200
995	2	HC2	1019	101	2 628	265 428
996	2	HC2	1020	101	2 592	261 792
997	2	HC2	1021	100	2 232	223 200
998	2	HC2	1022	100	2 196	219 600
999	2	HC2	1023	100	2 232	223 200
1000	2	HC2	1024	100	2 196	219 600
1001	2	HC2	1025	100	2 232	223 200
1002	2	HC2	1026	100	2 196	219 600
1003	2	HC2	1027	100	2 232	223 200
1004	2	HC2	1028	100	2 196	219 600
1005	2	HC2	1029	100	2 232	223 200
1006	2	HC2	1030	100	2 196	219 600
1007	2	HC2	1031	100	2 664	266 400
1008	2	HC2	1032	100	2 528	262 800
1009	2	HC2	1033	100	2 528	262 800
1010	2	HC2	1034	100	2 592	259 200
1011	2	HC2	1035	100	2 232	223 200
1012	2	HC2	1036	100	2 196	219 600
1013	2	HC2	1037	100	2 232	223 200
1014	2	HC2	1038	100	2 196	219 600
1015	2	HC2	1039	100	2 232	223 200
1016	2	HC2	1040	100	2 196	219 600
1017	2	HC2	1041	100	2 232	223 200
1018	2	HC2	1042	100	2 196	219 600
1019	2	HC2	1043	100	2 232	223 200
1020	2	HC2	1044	100	2 196	219 600
1021	2	HC2	1045	100	2 232	223 200
1022	2	HC2	1046	100	2 196	219 600
1023	2	HC2	1047	100	2 232	223 200
1024	2	HC2	1048	100	2 196	219 600
1025	2	HC2	1049	100	2 232	223 200
1026	2	HC2	1050	100	2 196	219 600
1027	2	HC2	1051	100	2 628	262 800
1028	2	HC2	1052	100	2 592	259 200
1029	2	HC2	1053	100	2 592	259 200
1030	2	HC2	1054	100	2 592	259 200
1031	2	HC2	1055	100	2 196	219 600
1032	2	HC2	1056	100	2 196	219 600
1033	2	HC2	1057	100	2 196	219 600
1034	2	HC2	1058	100	2 196	219 600
1035	2	HC2	1059	100	2 196	219 600
1036	2	HC2	1060	100	2 196	219 600
1037	2	HC2	1061	100	2 196	219 600

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1038	2	HC2	1062	100	2 196	219 600
1039	2	HC2	1063	100	2 196	219 600
1040	2	HC2	1064	100	2 196	219 600
1041	2	HC2	1065	100	2 196	219 600
1042	2	HC2	1066	100	2 196	219 600
1043	2	HC2	1067	100	2 196	219 600
1044	2	HC2	1068	100	2 296	219 600
1045	2	HC2	1069	100	2 196	219 600
1046	2	HC2	1070	100	2 196	219 600
1047	2	HC2	1071	100	2 592	259 200
1048	2	HC2	1072	100	2 592	259 200
1049	2	HC2	1073	100	2 592	259 200
1050	2	HC2	1074	100	2 592	259 200
1051	2	HC2	1075	100	2 196	219 600
1052	2	HC2	1076	100	2 196	219 600
1053	2	HC2	1077	100	2 196	219 600
1054	2	HC2	1078	100	2 196	219 600
1055	2	HC2	1079	100	2 196	219 600
1056	2	HC2	1080	100	2 196	219 600
1057	2	HC2	1081	100	2 196	219 600
1058	2	HC2	1082	100	2 196	219 600
1059	2	HC2	1083	100	2 196	219 600
1060	2	HC2	1084	100	2 196	219 600
1061	2	HC2	1085	100	2 196	219 600
1062	2	HC2	1086	100	2 196	219 600
1063	2	HC2	1087	100	2 196	219 600
1064	2	HC2	1088	100	2 196	219 600
1065	2	HC2	1089	100	2 196	219 600
1066	2	HC2	1090	100	2 196	219 600
1067	2	HC2	1091	100	2 592	259 200
1068	2	HC2	1092	100	2 592	259 200
1069	2	HC2	1093	100	2 628	262 800
1070	2	HC2	1094	100	2 592	259 200
1071	2	HC2	1095	100	2 232	223 200
1072	2	HC2	1096	100	2 196	219 600
1073	2	HC2	1097	100	2 232	223 200
1074	2	HC2	1098	100	2 196	219 600
1075	2	HC2	1099	100	2 232	223 200
1076	2	HC2	1100	100	2 196	219 600
1077	2	HC2	1101	100	2 232	223 200
1078	2	HC2	1102	100	2 196	219 600
1079	2	HC2	1103	100	2 232	223 200
1080	2	HC2	1104	100	2 196	219 600
1081	2	HC2	1105	100	2 232	223 200
1082	2	HC2	1106	100	2 196	219 600
1083	2	HC2	1107	100	2 232	223 200
1084	2	HC2	1108	100	2 196	219 600
1085	2	HC2	1109	100	2 232	223 200
1086	2	HC2	1110	100	2 196	219 600
1087	2	HC2	1111	100	2 628	262 800
1088	2	HC2	1112	100	2 592	259 200
1089	2	HC2	1113	100	2 628	262 800
1090	2	HC2	1114	100	2 664	266 400
1091	2	HC2	1115	100	2 196	219 600
1092	2	HC2	1116	100	2 232	223 200
1093	2	HC2	1117	100	2 196	219 600
1094	2	HC2	1118	100	2 232	223 200
1095	2	HC2	1119	100	2 196	219 600
1096	2	HC2	1120	100	2 232	223 200
1097	2	HC2	1121	100	2 196	219 600
1098	2	HC2	1122	100	2 232	223 200

*Handwritten notes:*  
 70  
 100  
 100

*Handwritten mark:*  
 M



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1099	2	HC2	1123	100	2 196	219 600
1100	2	HC2	1124	100	2 232	223 200
1101	2	HC2	1125	124	2 592	321 408
1102	2	HC2	1126	124	2 664	330 336
1103	2	HC2	1127	120	2 592	311 040
1104	2	HC2	1128	120	2 628	315 360
1105	2	HC2	1129	100	2 196	219 600
1106	2	HC2	1130	100	2 232	223 200
1107	2	HC2	1131	100	2 196	219 600
1108	2	HC2	1132	100	2 232	223 200
1109	2	HC2	1133	100	2 196	219 600
1110	2	HC2	1134	100	2 232	223 200
1111	2	HC2	1135	100	2 196	219 600
1112	2	HC2	1136	100	2 232	223 200
1113	2	HC2	1137	100	2 196	219 600
1114	2	HC2	1138	100	2 232	223 200
1115	2	HC2	1139	107	2 628	281 196
1116	2	HC2	1140	107	2 664	285 048
1117	2	HC2	1141	128	2 556	327 168
1118	2	HC2	1142	128	2 592	331 776
1119	2	HC2	1143	96	2 196	210 816
1120	2	HC2	1144	96	2 232	214 272
1121	2	HC2	1145	96	2 196	210 816
1122	2	HC2	1146	96	2 232	214 272
1123	2	HC2	1147	96	2 196	210 816
1124	2	HC2	1148	96	2 232	214 272
1125	2	HC2	1149	96	2 196	210 816
1126	2	HC2	1150	96	2 232	214 272
1127	2	HC2	1151	96	2 196	210 816
1128	2	HC2	1152	96	2 232	214 272
1129	2	HC2	1153	96	2 196	210 816
1130	2	HC2	1154	96	2 232	214 272
1131	2	HC2	1155	101	2 628	265 428
1132	2	HC2	1156	101	2 664	269 064
1133	2	HC2	1157	89	2 628	233 892
1134	2	HC2	1158	89	2 664	237 096
1135	2	HC2	1159	93	2 196	204 228
1136	2	HC2	1160	93	2 232	207 576
1137	2	HC2	1161	93	2 196	204 228
1138	2	HC2	1162	93	2 232	207 576
1139	2	HC2	1163	93	2 196	204 228
1140	2	HC2	1164	93	2 232	207 576
1141	2	HC2	1165	93	2 196	204 228
1142	2	HC2	1166	93	2 232	207 576
1143	2	HC2	1167	93	2 196	204 228
1144	2	HC2	1168	93	2 232	207 576
1145	2	HC2	1169	93	2 196	204 228
1146	2	HC2	1170	93	2 232	207 576
1147	2	HC2	1171	93	2 196	204 228
1148	2	HC2	1172	93	2 232	207 576
1149	2	HC2	1173	93	2 196	204 228
1150	2	HC2	1174	93	2 232	207 576
1151	2	HC2	1175	93	2 592	241 056
1152	2	HC2	1176	93	2 664	247 752
1153	2	HC2	1177	128	2 664	340 992
1154	2	HC2	1178	128	2 592	331 776
1155	2	HC2	1179	96	2 232	214 272
1156	2	HC2	1180	96	2 196	210 816
1157	2	HC2	1181	96	2 232	214 272
1158	2	HC2	1182	96	2 196	210 816
1159	2	HC2	1183	96	2 232	214 272

*Handwritten signature and initials*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1160	2	HC2	1184	96	2 196	210 816
1161	2	HC2	1185	96	2 232	214 272
1162	2	HC2	1186	96	2 196	210 816
1163	2	HC2	1187	96	2 664	255 744
1164	2	HC2	1188	96	2 196	210 816
1165	2	HC2	1189	96	2 232	214 272
1166	2	HC2	1190	96	2 196	210 816
1167	2	HC2	1191	101	2 654	269 064
1168	2	HC2	1192	101	2 592	261 792
1169	2	HC2	1193	89	2 664	237 096
1170	2	HC2	1194	89	2 592	230 688
1171	2	HC2	1195	93	2 232	207 576
1172	2	HC2	1196	93	2 196	204 228
1173	2	HC2	1197	93	2 232	207 576
1174	2	HC2	1198	93	2 196	204 228
1175	2	HC2	1199	93	2 232	207 576
1176	2	HC2	1200	93	2 196	204 228
1177	2	HC2	1201	93	2 232	207 576
1178	2	HC2	1202	93	2 196	204 228
1179	2	HC2	1203	93	2 232	207 576
1180	2	HC2	1204	93	2 196	204 228
1181	2	HC2	1205	93	2 232	207 576
1182	2	HC2	1206	93	2 196	204 228
1183	2	HC2	1207	93	2 232	207 576
1184	2	HC2	1208	93	2 196	204 228
1185	2	HC2	1209	93	2 232	207 576
1186	2	HC2	1210	93	2 196	204 228
1187	2	HC2	1211	93	2 664	247 752
1188	2	HC2	1212	93	2 592	241 056
1189	2	HC2	1213	95	2 808	266 760
1190	2	HC2	1214	95	2 772	263 340
1191	2	HC2	1215	100	2 304	230 400
1192	2	HC2	1216	100	2 196	219 600
1193	2	HC2	1217	100	2 304	230 400
1194	2	HC2	1218	100	2 196	219 600
1195	2	HC2	1219	100	2 304	230 400
1196	2	HC2	1220	100	2 196	219 600
1197	2	HC2	1221	100	2 304	230 400
1198	2	HC2	1222	100	2 196	219 600
1199	2	HC2	1223	100	2 304	230 400
1200	2	HC2	1224	100	2 196	219 600
1201	2	HC2	1225	100	2 304	230 400
1202	2	HC2	1226	100	2 196	219 600
1203	2	HC2	1227	93	2 700	251 100
1204	2	HC2	1228	93	2 592	241 056
1205	2	HC2	1229	108	2 700	291 600
1206	2	HC2	1230	108	2 592	279 936
1207	2	HC2	1231	110	2 304	253 440
1208	2	HC2	1232	110	2 196	241 560
1209	2	HC2	1233	110	2 304	253 440
1210	2	HC2	1234	110	2 196	241 560
1211	2	HC2	1235	110	2 736	300 960
1212	2	HC2	1236	110	2 676	289 080
1213	2	HC2	1237	100	2 736	273 600
1214	2	HC2	1238	100	2 628	262 800
1215	2	HC2	1239	105	2 304	241 920
1216	2	HC2	1246	105	2 196	230 580
1217	2	HC2	1247	105	2 304	241 920
1218	2	HC2	1248	105	2 196	230 580
1219	2	HC2	1249	105	2 304	241 920
1220	2	HC2	1250	105	2 196	230 580

*Handwritten notes:*  
 2-D  
 HC2 ±

*Handwritten signature:*  
 nl

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1221	2	HC2	1251	105	2 304	241 920
1222	2	HC2	1252	105	2 196	230 580
1223	2	HC2	1253	105	2 304	241 920
1224	2	HC2	1254	105	2 196	230 580
1225	2	HC2	1255	100	2 700	270 000
1226	2	HC2	1256	100	2 592	259 200
1227	2	HC2	1257	110	2 700	297 000
1228	2	HC2	1258	110	2 592	285 120
1229	2	HC2	1259	110	2 304	253 440
1230	2	HC2	1260	110	2 196	241 560
1231	2	HC2	1261	110	2 304	253 440
1232	2	HC2	1262	110	2 196	241 560
1233	2	HC2	1263	110	2 304	253 440
1234	2	HC2	1264	110	2 196	241 560
1235	2	HC2	1265	102	2 700	275 400
1236	2	HC2	1266	103	2 592	266 976
1237	2	HC2	1267	107	2 700	288 900
1238	2	HC2	1268	107	2 592	277 344
1239	2	HC2	1269	100	2 304	230 400
1240	2	HC2	1270	100	2 196	219 600
1241	2	HC2	1271	100	2 304	230 400
1242	2	HC2	1272	100	2 196	219 600
1243	2	HC2	1273	100	2 304	230 400
1244	2	HC2	1274	100	2 196	219 600
1245	2	HC2	1275	100	2 304	230 400
1246	2	HC2	1276	100	2 196	219 600
1247	2	HC2	1277	100	2 304	230 400
1248	2	HC2	1278	100	2 196	219 600
1249	2	HC2	1279	100	2 304	230 400
1250	2	HC2	1280	100	2 196	219 600
1251	2	HC2	1281	100	2 304	230 400
1252	2	HC2	1282	100	2 196	219 600
1253	2	HC2	1283	100	2 304	230 400
1254	2	HC2	1284	100	2 196	219 600
1255	2	HC2	1285	100	2 304	230 400
1256	2	HC2	1286	100	2 196	219 600
1257	2	HC2	1287	100	2 736	273 600
1258	2	HC2	1288	100	2 628	262 800
1259	2	HC2	1289	117	2 736	320 112
1260	2	HC2	1290	117	2 628	307 476
1261	2	HC2	1291	115	2 304	264 960
1262	2	HC2	1292	115	2 196	252 540
1263	2	HC2	1293	115	2 304	264 960
1264	2	HC2	1294	115	2 196	252 540
1265	2	HC2	1295	115	2 304	264 960
1266	2	HC2	1296	115	2 196	252 540
1267	2	HC2	1297	115	2 304	264 960
1268	2	HC2	1298	115	2 196	252 540
1269	2	HC2	1299	115	2 304	264 960
1270	2	HC2	1300	115	2 196	252 540
1271	2	HC2	1301	115	2 304	264 960
1272	2	HC2	1302	115	2 196	252 540
1273	2	HC2	1303	115	2 304	264 960
1274	2	HC2	1304	115	2 196	252 540
1275	2	HC2	1305	117	2 700	315 900
1276	2	HC2	1306	117	2 592	303 264
1277	2	HC2	1307	112	2 700	302 400
1278	2	HC2	1308	112	2 592	290 304
1279	2	HC2	1309	115	2 304	264 960
1280	2	HC2	1310	115	2 196	252 540
1281	2	HC2	1311	115	2 304	264 960

Handwritten notes: "7 r", "C", "F" with arrows pointing to specific rows in the table.

Handwritten signature or initials.



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1282	2	HC2	1312	115	2 196	252 540
1283	2	HC2	1313	115	2 304	264 960
1284	2	HC2	1314	115	2 196	252 540
1285	2	HC2	1315	115	2 304	264 960
1286	2	HC2	1316	115	2 196	252 540
1287	2	HC2	1317	115	2 304	264 960
1288	2	HC2	1318	115	2 196	252 540
1289	2	HC2	1319	115	2 304	264 960
1290	2	HC2	1320	115	2 196	252 540
1291	2	HC2	1321	115	2 304	264 960
1292	2	HC2	1322	115	2 196	252 540
1293	2	HC2	1323	113	2 700	305 100
1294	2	HC2	1324	113	2 592	292 896
1295	2	HC2	1325	110	2 700	297 000
1296	2	HC2	1326	110	2 592	285 120
1297	2	HC2	1327	100	2 304	230 400
1298	2	HC2	1328	100	2 196	219 600
1299	2	HC2	1329	100	2 304	230 400
1300	2	HC2	1330	100	2 196	219 600
1301	2	HC2	1331	100	2 304	230 400
1302	2	HC2	1332	100	2 196	219 600
1303	2	HC2	1333	100	2 304	230 400
1304	2	HC2	1334	100	2 196	219 600
1305	2	HC2	1335	100	2 304	230 400
1306	2	HC2	1336	100	2 196	219 600
1307	2	HC2	1337	100	2 304	230 400
1308	2	HC2	1338	100	2 196	219 600
1309	2	HC2	1339	115	2 664	306 360
1310	2	HC2	1340	115	2 556	293 940
1311	2	HC3	B 300	143	3 066	438 438
1312	2	HC3	B 315	144	3 150	453 600
1313	2	HC3	B 316	144	2 604	374 976
1314	2	HC3	B 317	144	2 646	381 024
1315	2	HC3	B 318	144	2 604	374 976
1316	2	HC3	B 319	144	2 646	381 024
1317	2	HC3	B 320	144	2 604	374 976
1318	2	HC3	B 321	144	2 646	381 024
1319	2	HC3	B 322	144	2 604	374 976
1320	2	HC3	B 323	144	2 646	381 024
1321	2	HC3	B 324	144	2 604	374 976
1322	2	HC3	B 325	144	2 646	381 024
1323	2	HC3	B 326	144	2 604	374 976
1324	2	HC3	B 327	144	2 646	381 024
1325	2	HC3	B 328	153	2 604	398 412
1326	2	HC3	B 329	153	3 150	481 950
1327	2	HC3	B 330	153	3 066	469 098
1328	2	HC3	B 331	153	3 150	481 950
1329	2	HC3	B 332	144	2 604	374 976
1330	2	HC3	B 333	144	2 646	381 024
1331	2	HC3	B 334	144	2 604	374 976
1332	2	HC3	B 335	144	2 646	381 024
1333	2	HC3	B 336	144	2 604	374 976
1334	2	HC3	B 337	144	2 646	381 024
1335	2	HC3	B 338	144	2 604	374 976
1336	2	HC3	B 339	144	2 646	381 024
1337	2	HC3	B 340	144	2 604	374 976
1338	2	HC3	B 341	144	2 646	381 024
1339	2	HC3	B 342	144	2 604	374 976
1340	2	HC3	B 343	144	2 646	381 024
1341	2	HC3	B 344	144	3 276	471 744
1342	2	HC3	B 345	144	3 318	477 792



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1343	2	HC3	B 346	144	3 276	471 744
1344	2	HC3	B 347	144	3 066	441 504
1345	2	HC3	B 348	144	2 772	399 168
1346	2	HC3	B 349	144	2 604	374 976
1347	2	HC3	B 350	144	2 772	399 168
1348	2	HC3	B 351	144	2 604	374 976
1349	2	HC3	B 352	144	2 772	399 168
1350	2	HC3	B 353	144	2 604	374 976
1351	2	HC3	B 354	144	2 772	399 168
1352	2	HC3	B 355	144	2 604	374 976
1353	2	HC3	B 356	149	3 234	481 866
1354	2	HC3	B 357	149	3 066	456 834
1355	2	HC3	B 358	139	3 234	449 526
1356	2	HC3	B 359	139	3 066	426 174
1357	2	HC3	B 360	120	2 772	332 640
1358	2	HC3	B 361	120	2 604	312 480
1359	2	HC3	B 362	120	2 772	332 640
1360	2	HC3	B 363	120	2 604	312 480
1361	2	HC3	B 364	120	2 772	332 640
1362	2	HC3	B 365	120	2 604	312 480
1363	2	HC3	B 366	120	2 772	332 640
1364	2	HC3	B 367	120	2 604	312 480
1365	2	HC3	B 368	120	2 772	332 640
1366	2	HC3	B 369	120	2 604	312 480
1367	2	HC3	B 370	129	3 276	422 604
1368	2	HC3	B 371	129	3 066	395 514
1369	2	HC3	B 301	143	3 108	444 444
1370	2	HC3	B 302	144	2 604	374 976
1371	2	HC3	B 303	144	2 646	381 024
1372	2	HC3	B 304	144	2 604	374 976
1373	2	HC3	B 305	144	2 646	381 024
1374	2	HC3	B 306	144	2 604	374 976
1375	2	HC3	B 307	144	2 646	381 024
1376	2	HC3	B 308	144	2 604	374 976
1377	2	HC3	B 309	144	2 646	381 024
1378	2	HC3	B 310	144	2 604	374 976
1379	2	HC3	B 311	144	2 646	381 024
1380	2	HC3	B 312	144	3 066	441 504
1381	2	HC3	B 313	144	3 150	453 600
1382	2	HC3	B 314	144	3 066	441 504
1383	3	Act Act	EC17	474	2 000	948 000
1384	3	Act Act	EC18	357	2 000	714 000
1385	3	Act Act	EC19	646	1 500	969 000
1386	3	Act Act	EC20	504	1 600	806 400
1387	3	Act Act	EC21	461	2 000	922 000
1388	3	Equi	PT21		0	0
1389	3	HC3	B 244	115	3 150	362 250
1390	3	HC3	B 245	132	3 108	410 256
1391	3	HC3	B 246	117	2 646	309 582
1392	3	HC3	B 247	132	2 604	343 728
1393	3	HC3	B 248	120	2 646	317 520
1394	3	HC3	B 249	132	2 604	343 728
1395	3	HC3	B 250	122	2 646	322 812
1396	3	HC3	B 251	132	2 604	343 728
1397	3	HC3	B 252	124	3 108	385 392
1398	3	HC3	B 253	132	3 150	415 800
1399	3	HC3	B 254	140	3 108	435 120
1400	3	HC3	B 255	143	3 066	438 438
1401	3	HC3	B 256	144	2 646	381 024
1402	3	HC3	B 257	144	2 604	374 976
1403	3	HC3	B 258	144	2 646	381 024

*M*

*Handwritten signatures and initials*

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1404	3	HC3	B 259	144	2 604	374 976
1405	3	HC3	B 260	144	2 646	381 024
1406	3	HC3	B 261	144	2 604	374 976
1407	3	HC3	B 262	144	2 646	381 024
1408	3	HC3	B 263	144	2 604	374 976
1409	3	HC3	B 264	144	2 646	381 024
1410	3	HC3	B 265	144	2 604	374 976
1411	3	HC3	B 266	144	3 150	453 600
1412	3	HC3	B 267	144	3 108	447 552
1413	3	HC3	B 268	153	3 150	481 950
1414	3	HC3	B 269	153	2 604	398 412
1415	3	HC3	B 270	144	2 646	381 024
1416	3	HC3	B 271	144	2 604	374 976
1417	3	HC3	B 272	144	2 646	381 024
1418	3	HC3	B 273	144	2 604	374 976
1419	3	HC3	B 274	144	2 646	381 024
1420	3	HC3	B 275	144	2 604	374 976
1421	3	HC3	B 276	144	2 646	381 024
1422	3	HC3	B 277	144	2 604	374 976
1423	3	HC3	B 278	144	2 646	381 024
1424	3	HC3	B 279	144	2 604	374 976
1425	3	HC3	B 280	144	2 646	381 024
1426	3	HC3	B 281	144	2 604	374 976
1427	3	HC3	B 282	144	3 150	453 600
1428	3	HC3	B 283	144	3 108	447 552
1429	3	HC3	B 284	144	3 150	453 600
1430	3	HC3	B 285	144	3 108	447 552
1431	3	HC3	B 286	144	2 646	381 024
1432	3	HC3	B 287	144	2 604	374 976
1433	3	HC3	B 288	144	2 646	381 024
1434	3	HC3	B 289	144	2 604	374 976
1435	3	HC3	B 290	144	2 646	381 024
1436	3	HC3	B 291	144	2 604	374 976
1437	3	HC3	B 292	144	2 646	381 024
1438	3	HC3	B 293	144	2 604	374 976
1439	3	HC3	B 294	144	2 646	381 024
1440	3	HC3	B 295	144	2 604	374 976
1441	3	HC3	B 296	144	2 646	381 024
1442	3	HC3	B 297	144	2 604	374 976
1443	3	HC3	B 298	153	3 318	507 654
1444	3	HC3	B 299	153	3 276	501 228
1445	3	HC3	B 300	175	3 276	573 300
1446	3	HC3	B 301	175	3 108	543 900
1447	3	HC3	B 302	156	2 772	432 432
1448	3	HC3	B 303	156	2 604	406 224
1449	3	HC3	B 304	156	2 772	432 432
1450	3	HC3	B 305	156	2 604	406 224
1451	3	HC3	B 306	156	2 772	432 432
1452	3	HC3	B 307	156	2 772	432 432
1453	3	HC3	B 308	156	2 772	432 432
1454	3	HC3	B 309	156	2 604	406 224
1455	3	HC3	B 310	156	2 772	432 432
1456	3	HC3	B 311	156	2 604	406 224
1457	3	HC3	B 312	156	2 772	432 432
1458	3	HC3	B 313	156	2 604	406 224
1459	3	HC3	B 314	156	2 772	432 432
1460	3	HC3	B 315	156	2 604	406 224
1461	3	HC3	B 316	174	3 234	562 716
1462	3	HC3	B 317	174	3 066	533 484
1463	3	HC3	B 318	156	3 234	504 504
1464	3	HC3	B 319	156	3 066	478 296

*nl*

*Handwritten marks and initials*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1465	3	HC3	B 392	156	2 772	432 432
1466	3	HC3	B 393	156	2 604	406 224
1467	3	HC3	B 394	156	2 772	432 432
1468	3	HC3	B 395	156	2 604	406 224
1469	3	HC3	B 396	156	2 772	432 432
1470	3	HC3	B 397	156	2 604	406 224
1471	3	HC3	B 398	156	2 772	432 432
1472	3	HC3	B 399	156	2 604	406 224
1473	3	HC3	B 400	156	2 772	432 432
1474	3	HC3	B 401	156	2 604	406 224
1475	3	HC3	B 402	156	2 772	432 432
1476	3	HC3	B 403	156	2 604	406 224
1477	3	HC3	B 404	156	3 276	511 056
1478	4	Act Act	EC22	390	2 000	780 000
1479	4	Act Act	EC23	390	2 000	780 000
1480	4	Act Act	FOUR 3	195	2 000	390 000
1481	4	Act Act	HAMMAM 4	540	1 600	864 000
1482	4	Equi	A17	2913	0	0
1483	4	Equi	PT22		0	0
1484	4	Equi	PT23		0	0
1485	4	Equi	PT24		0	0
1486	4	Equi	PT25		0	0
1487	4	Equi	PT26		0	0
1488	4	Equi	STATION SERVICE	2738	0	0
1489	4	HC2	656	90	3 108	279 720
1490	4	HC2	657	90	3 066	275 940
1491	4	HC2	658	100	2 604	260 400
1492	4	HC2	659	100	2 562	256 200
1493	4	HC2	660	100	2 604	260 400
1494	4	HC2	661	100	2 562	256 200
1495	4	HC2	662	100	2 604	260 400
1496	4	HC2	663	100	2 562	256 200
1497	4	HC2	664	100	2 604	260 400
1498	4	HC2	665	100	2 562	256 200
1499	4	HC2	666	100	2 604	260 400
1500	4	HC2	667	100	2 562	256 200
1501	4	HC2	668	100	2 604	260 400
1502	4	HC2	669	100	2 562	256 200
1503	4	HC2	670	100	2 604	260 400
1504	4	HC2	671	100	2 562	256 200
1505	4	HC2	672	90	3 066	275 940
1506	4	HC2	673	90	3 024	272 160
1507	4	HC2	674	90	3 066	275 940
1508	4	HC2	675	90	3 066	275 940
1509	4	HC2	676	100	2 562	256 200
1510	4	HC2	677	100	2 562	256 200
1511	4	HC2	678	97	2 562	248 514
1512	4	HC2	679	97	2 562	248 514
1513	4	HC2	680	100	2 562	256 200
1514	4	HC2	681	100	2 562	256 200
1515	4	HC2	682	100	2 562	256 200
1516	4	HC2	683	100	2 562	256 200
1517	4	HC2	684	100	2 562	256 200
1518	4	HC2	685	100	2 562	256 200
1519	4	HC2	686	100	2 562	256 200
1520	4	HC2	687	100	2 562	256 200
1521	4	HC2	688	100	2 562	256 200
1522	4	HC2	689	100	2 562	256 200
1523	4	HC2	690	90	3 024	272 160
1524	4	HC2	691	90	3 024	272 160
1525	4	HC2	692	90	3 066	275 940



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1526	4	HC2	693	100	3 108	310 800
1527	4	HC2	694	100	2 562	256 200
1528	4	HC2	695	100	2 604	260 400
1529	4	HC2	699	100	2 562	256 200
1530	4	HC2	697	100	2 604	260 400
1531	4	HC2	698	100	2 562	256 200
1532	4	HC2	699	100	2 604	260 400
1533	4	HC2	700	100	2 562	256 200
1534	4	HC2	701	100	2 604	260 400
1535	4	HC2	702	100	2 562	256 200
1536	4	HC2	703	100	2 604	260 400
1537	4	HC2	704	100	2 562	256 200
1538	4	HC2	705	100	2 604	260 400
1539	4	HC2	706	100	2 562	256 200
1540	4	HC2	707	90	3 066	275 940
1541	4	HC2	708	90	3 024	272 160
1542	4	HC2	709	105	3 066	321 930
1543	4	HC2	710	105	3 108	326 340
1544	4	HC2	711	105	3 066	321 930
1545	4	HC2	712	105	2 604	273 420
1546	4	HC2	713	105	2 562	269 010
1547	4	HC2	714	105	2 604	273 420
1548	4	HC2	715	105	2 562	269 010
1549	4	HC2	716	105	2 604	273 420
1550	4	HC2	717	105	2 562	269 010
1551	4	HC2	718	105	2 604	273 420
1552	4	HC2	719	105	2 562	269 010
1553	4	HC2	720	105	2 604	273 420
1554	4	HC2	721	105	3 024	317 520
1555	4	HC2	722	105	3 066	321 930
1556	4	HC2	723	100	3 066	306 600
1557	4	HC2	724	100	3 066	306 600
1558	4	HC2	725	100	2 562	256 200
1559	4	HC2	726	100	2 562	256 200
1560	4	HC2	727	100	2 562	256 200
1561	4	HC2	728	100	2 562	256 200
1562	4	HC2	729	100	2 562	256 200
1563	4	HC2	730	100	2 562	256 200
1564	4	HC2	731	100	2 562	256 200
1565	4	HC2	732	100	2 562	256 200
1566	4	HC2	733	126	3 024	381 024
1567	4	HC2	734	126	3 024	381 024
1568	4	HC2	735	100	3 066	306 600
1569	4	HC2	736	100	3 066	306 600
1570	4	HC2	737	100	2 562	256 200
1571	4	HC2	738	100	2 562	256 200
1572	4	HC2	739	100	2 562	256 200
1573	4	HC2	740	100	2 562	256 200
1574	4	HC2	741	100	2 562	256 200
1575	4	HC2	742	100	2 562	256 200
1576	4	HC2	743	119	3 024	359 856
1577	4	HC2	744	119	3 024	359 856
1578	4	HC2	745	100	3 150	315 000
1579	4	HC2	746	100	3 066	306 600
1580	4	HC2	747	100	2 646	264 600
1581	4	HC2	748	100	2 562	256 200
1582	4	HC2	749	100	2 646	264 600
1583	4	HC2	750	100	2 562	256 200
1584	4	HC2	751	111	3 150	349 650
1585	4	HC2	752	114	3 024	344 736
1586	4	HC2	753	110	3 066	337 260

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1587	4	HC2	754	110	3 066	337 260
1588	4	HC2	755	100	2 562	256 200
1589	4	HC2	756	100	2 562	256 200
1590	4	HC2	757	100	2 562	256 200
1591	4	HC2	758	100	2 562	256 200
1592	4	HC2	759	100	2 562	256 200
1593	4	HC2	760	100	2 562	256 200
1594	4	HC2	761	110	3 024	332 640
1595	4	HC2	762	110	3 024	332 640
1596	4	HC2	763	110	3 066	337 260
1597	4	HC2	764	110	3 066	337 260
1598	4	HC2	765	100	2 562	256 200
1599	4	HC2	766	100	2 562	256 200
1600	4	HC2	767	100	2 562	256 200
1601	4	HC2	768	100	2 562	256 200
1602	4	HC2	769	100	2 562	256 200
1603	4	HC2	770	100	2 562	256 200
1604	4	HC2	771	110	3 024	332 640
1605	4	HC2	772	110	3 024	332 640
1606	4	HC2	773	101	3 066	309 666
1607	4	HC2	774	101	3 066	309 666
1608	4	HC2	775	101	2 562	258 762
1609	4	HC2	776	101	2 562	258 762
1610	4	HC2	777	101	2 562	258 762
1611	4	HC2	778	101	2 562	258 762
1612	4	HC2	779	101	2 562	258 762
1613	4	HC2	780	101	2 562	258 762
1614	4	HC2	781	101	2 562	258 762
1615	4	HC2	782	101	2 562	258 762
1616	4	HC2	783	101	2 562	258 762
1617	4	HC2	784	101	2 562	258 762
1618	4	HC2	785	101	3 108	313 908
1619	4	HC2	786	101	3 108	313 908
1620	4	HC2	787	100	3 066	306 600
1621	4	HC2	788	100	3 066	306 600
1622	4	HC2	789	100	2 562	256 200
1623	4	HC2	790	100	2 562	256 200
1624	4	HC2	791	100	2 562	256 200
1625	4	HC2	792	100	2 562	256 200
1626	4	HC2	793	100	2 562	256 200
1627	4	HC2	794	100	2 562	256 200
1628	4	HC2	795	100	2 562	256 200
1629	4	HC2	796	100	2 562	256 200
1630	4	HC2	797	100	3 108	310 800
1631	4	HC2	798	100	3 108	310 800
1632	4	HC2	799	100	3 024	302 400
1633	4	HC2	800	100	3 066	306 600
1634	4	HC2	801	100	2 562	256 200
1635	4	HC2	802	100	2 604	260 400
1636	4	HC2	803	100	2 562	256 200
1637	4	HC2	804	100	2 604	260 400
1638	4	HC2	805	100	2 562	256 200
1639	4	HC2	806	100	2 604	260 400
1640	4	HC2	807	100	2 562	256 200
1641	4	HC2	808	100	2 604	260 400
1642	4	HC2	809	100	2 562	256 200
1643	4	HC2	810	100	2 604	260 400
1644	4	HC2	811	100	3 024	302 400
1645	4	HC2	812	100	3 066	306 600
1646	4	HC2	813	100	3 024	302 400
1647	4	HC2	814	100	3 024	302 400



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1648	4	HC2	815	100	2 562	256 200
1649	4	HC2	816	100	2 562	256 200
1650	4	HC2	817	100	2 562	256 200
1651	4	HC2	818	100	2 562	256 200
1652	4	HC2	819	100	2 562	256 200
1653	4	HC2	820	100	2 562	256 200
1654	4	HC2	821	100	2 562	256 200
1655	4	HC2	822	100	2 562	256 200
1656	4	HC2	823	100	2 562	256 200
1657	4	HC2	824	100	2 562	256 200
1658	4	HC2	825	100	2 562	256 200
1659	4	HC2	826	100	2 562	256 200
1660	4	HC2	827	100	3 024	302 400
1661	4	HC2	828	100	3 024	302 400
1662	4	HC2	829	100	3 024	302 400
1663	4	HC2	830	100	3 066	306 600
1664	4	HC2	831	100	2 562	256 200
1665	4	HC2	832	100	2 604	260 400
1666	4	HC2	833	100	2 562	256 200
1667	4	HC2	834	100	2 604	260 400
1668	4	HC2	835	100	2 562	256 200
1669	4	HC2	836	100	2 604	260 400
1670	4	HC2	837	100	2 562	256 200
1671	4	HC2	838	100	2 604	260 400
1672	4	HC2	839	100	2 562	256 200
1673	4	HC2	840	100	2 604	260 400
1674	4	HC2	841	100	2 562	256 200
1675	4	HC2	842	100	2 604	260 400
1676	4	HC2	843	100	2 562	256 200
1677	4	HC2	844	100	2 604	260 400
1678	4	HC2	845	100	3 024	302 400
1679	4	HC2	846	100	2 604	260 400
1680	4	HC2	847	99	3 528	349 272
1681	4	HC2	848	100	3 066	306 600
1682	4	HC2	849	100	3 024	302 400
1683	4	HC2	850	100	2 604	260 400
1684	4	HC2	851	100	2 562	256 200
1685	4	HC2	852	100	2 604	260 400
1686	4	HC2	853	100	2 562	256 200
1687	4	HC2	854	100	2 604	260 400
1688	4	HC2	855	100	2 562	256 200
1689	4	HC2	856	100	2 604	260 400
1690	4	HC2	857	100	2 562	256 200
1691	4	HC2	858	100	2 604	260 400
1692	4	HC2	859	100	2 562	256 200
1693	4	HC2	860	100	2 604	260 400
1694	4	HC2	861	100	2 562	256 200
1695	4	HC2	862	100	2 604	260 400
1696	4	HC2	863	100	2 562	256 200
1697	4	HC2	864	100	2 604	260 400
1698	4	HC2	865	100	2 562	256 200
1699	4	HC2	866	100	2 604	260 400
1700	4	HC2	867	100	2 562	256 200
1701	4	HC2	868	100	2 604	260 400
1702	4	HC2	869	100	3 024	302 400
1703	4	HC2	870	100	3 024	302 400
1704	4	HC2	871	100	3 024	302 400
1705	4	HC2	872	100	2 562	256 200
1706	4	HC2	873	100	2 562	256 200
1707	4	HC2	874	100	2 562	256 200
1708	4	HC2	875	100	2 562	256 200

20  
 H C K

M



**LOTISSEMENT INANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1709	4	HC2	876	100	2 562	256 200
1710	4	HC2	877	100	2 562	256 200
1711	4	HC2	878	100	2 562	256 200
1712	4	HC2	879	100	2 562	256 200
1713	4	HC2	880	100	2 562	256 200
1714	4	HC2	881	100	2 562	256 200
1715	4	HC2	882	100	2 562	256 200
1716	4	HC2	883	100	2 562	256 200
1717	4	HC2	884	100	2 562	256 200
1718	4	HC2	885	100	2 562	256 200
1719	4	HC2	886	100	2 562	256 200
1720	4	HC2	887	100	2 562	256 200
1721	4	HC2	888	100	2 562	256 200
1722	4	HC2	889	100	2 562	256 200
1723	4	HC2	890	100	2 562	256 200
1724	4	HC2	891	100	2 562	256 200
1725	4	HC2	892	100	3 024	302 400
1726	4	HC2	893	100	3 024	302 400
1727	4	HC2	894	105	3 066	321 930
1728	4	HC2	895	102	3 108	317 016
1729	4	HC2	896	105	2 562	269 010
1730	4	HC2	897	105	2 604	273 420
1731	4	HC2	898	105	2 562	269 010
1732	4	HC2	899	105	2 604	273 420
1733	4	HC2	900	105	2 562	269 010
1734	4	HC2	901	105	2 604	273 420
1735	4	HC2	902	105	2 562	269 010
1736	4	HC2	903	105	2 604	273 420
1737	4	HC2	904	105	2 562	269 010
1738	4	HC2	905	105	2 604	273 420
1739	4	HC2	906	105	2 562	269 010
1740	4	HC2	907	105	2 604	273 420
1741	4	HC2	908	105	3 066	321 930
1742	4	HC2	909	105	3 108	326 340
1743	4	HC2	910	95	3 108	295 260
1744	4	HC2	911	95	3 066	291 270
1745	4	HC2	912	95	2 604	247 380
1746	4	HC2	913	95	2 562	243 390
1747	4	HC2	914	95	2 604	247 380
1748	4	HC2	915	95	2 562	243 390
1749	4	HC2	916	95	2 604	247 380
1750	4	HC2	917	95	2 562	243 390
1751	4	HC2	918	95	2 604	247 380
1752	4	HC2	919	95	3 108	295 260
1753	4	HC2	920	95	3 612	343 140
1754	4	HC3	B 405	175	2 960	518 000
1755	4	HC3	B 406	175	3 120	546 000
1756	4	HC3	B 407	156	2 480	386 880
1757	4	HC3	B 408	156	2 640	411 840
1758	4	HC3	B 409	156	2 480	386 880
1759	4	HC3	B 410	156	2 640	411 840
1760	4	HC3	B 411	156	2 480	386 880
1761	4	HC3	B 412	156	2 640	411 840
1762	4	HC3	B 413	156	2 480	386 880
1763	4	HC3	B 414	156	2 640	411 840
1764	4	HC3	B 415	156	2 480	386 880
1765	4	HC3	B 416	156	2 640	411 840
1766	4	HC3	B 417	156	2 480	386 880
1767	4	HC3	B 418	156	2 640	411 840
1768	4	HC3	B 419	156	2 480	386 880
1769	4	HC3	B 420	156	2 640	411 840

**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1770	4	HC3	B 421	174	2 920	508 080
1771	4	HC3	B 422	174	3 080	535 920
1772	4	HC3	B 423	156	2 920	455 520
1773	4	HC3	B 424	156	3 080	480 480
1774	4	HC3	B 425	156	2 480	386 880
1775	4	HC3	B 426	156	2 640	411 840
1776	4	HC3	B 427	156	2 480	386 880
1777	4	HC3	B 428	156	2 640	411 840
1778	4	HC3	B 429	156	2 480	386 880
1779	4	HC3	B 430	156	2 640	411 840
1780	4	HC3	B 431	156	2 480	386 880
1781	4	HC3	B 432	156	2 640	411 840
1782	4	HC3	B 433	156	2 480	386 880
1783	4	HC3	B 434	156	2 640	411 840
1784	4	HC3	B 435	156	2 480	386 880
1785	4	HC3	B 436	156	2 640	411 840
1786	4	HC3	B 437	156	2 480	386 880
1787	4	HC3	B 438	156	2 640	411 840
1788	4	HC3	B 439	156	2 960	461 760
1789	4	HC3	B 440	156	3 120	486 720
1790	4	HC3	B 443	150	2 520	378 000
1791	4	HC3	B 444	150	2 480	372 000
1792	4	HC3	B 445	150	2 520	378 000
1793	4	HC3	B 446	150	2 480	372 000
1794	4	HC3	B 447	150	2 520	378 000
1795	4	HC3	B 448	150	2 480	372 000
1796	4	HC3	B 449	150	2 520	378 000
1797	4	HC3	B 450	150	2 480	372 000
1798	4	HC3	B 451	150	2 520	378 000
1799	4	HC3	B 452	150	2 480	372 000
1800	4	HC3	B 453	150	2 520	378 000
1801	4	HC3	B 454	150	2 480	372 000
1802	4	HC3	B 455	150	2 520	378 000
1803	4	HC3	B 456	150	2 480	372 000
1804	4	HC3	B 457	150	2 520	378 000
1805	4	HC3	B 458	150	2 480	372 000
1806	4	HC3	B 459	150	3 000	450 000
1807	4	HC3	B 460	150	2 480	372 000
1808	4	HC3	B 461	150	3 000	450 000
1809	4	HC3	B 462	150	2 480	372 000
1810	4	HC3	B 463	150	2 520	378 000
1811	4	HC3	B 464	150	2 480	372 000
1812	4	HC3	B 465	150	2 520	378 000
1813	4	HC3	B 466	150	2 480	372 000
1814	4	HC3	B 467	150	2 520	378 000
1815	4	HC3	B 468	150	2 480	372 000
1816	4	HC3	B 469	150	3 040	456 000
1817	4	HC3	B 470	150	3 000	450 000
1818	4	Villa	V 65	307	2 294	704 258
1819	4	Villa	V 66	301	2 263	681 163
1820	4	Villa	V 67	306	2 294	701 964
1821	4	Villa	V 68	226	1 922	434 372
1822	4	Villa	V 69	281	1 953	451 143
1823	4	Villa	V 70	227	1 922	436 294
1824	4	Villa	V 71	231	1 953	451 143
1825	4	Villa	V 72	234	1 922	449 748
1826	4	Villa	V 73	233	1 953	455 049
1827	4	Villa	V 74	220	1 922	422 840
1828	4	Villa	V 75	228	1 953	447 237
1829	4	Villa	V 76	227	1 922	436 294
1830	4	Villa	V 77	231	1 953	451 143

*Handwritten signature/initials*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**

EN DATE DU 08 MAI 2024

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
1831	4	Villa	V 78	227	1 922	436 294
1832	4	Villa	V 79	231	1 953	451 143
1833	4	Villa	V 80	227	1 922	436 294
1834	4	Villa	V 81	231	1 953	451 143
1835	4	Villa	V 82	241	1 922	463 202
1836	4	Villa	V 83	236	1 953	460 908
1837	4	Villa	V 84	406	2 294	931 364
1838	4	Villa	V 85	315	2 356	742 140
1839	4	Villa	VB 48	301	2 294	690 494
1840	4	Villa	VB 49	311	2 356	732 716
1841	4	Villa	VB 50	225	1 922	432 450
1842	4	Villa	VB 51	229	1 953	447 237
1843	4	Villa	VB 52	224	1 922	430 528
1844	4	Villa	VB 53	229	1 953	447 237
1845	4	Villa	VB 54	224	1 922	430 528
1846	4	Villa	VB 55	229	1 953	447 237
1847	4	Villa	VB 56	224	1 922	430 528
1848	4	Villa	VB 57	229	1 953	447 237
1849	4	Villa	VB 58	224	1 922	430 528
1850	4	Villa	VB 59	229	1 953	447 237
1851	4	Villa	VB 60	224	1 922	430 528
1852	4	Villa	VB 61	229	1 953	447 237
1853	4	Villa	VB 62	227	1 922	436 294
1854	4	Villa	VB 63	230	1 953	449 190
1855	4	Villa	VB 64	301	2 263	681 163
<b>Total</b>			<b>1 855</b>	<b>48 718</b>		<b>360 662 869</b>

**RECAP PAR SECTEUR**

Secteur	Type	Nombre	SUPERFICIE EN M²			PRIX M² EN DH		Prix du lot		
			Min.	Max.	Total	Min.	Max.	Min.	Max.	Total
1	Act	250	96	124	25 728	2 074	2 856	203 252	307 768	56 429 392
	Act Act	3	191	202	593	2 000	2 500	400 000	477 500	1 281 500
	Equi	6	969	15 298	16 267	0	0	0	0	0
	HR	621	70	75	43 512	250	250	17 500	19 750	10 878 000
<b>Total 1</b>		<b>880</b>	<b>70</b>	<b>15 298</b>	<b>86 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 500</b>	<b>68 588 892</b>	
2	Act Act	7	245	579	2 679	1 600	2 500	580 000	926 400	5 029 700
	Equi	9	525	6 542	18 655	0	0	0	0	0
	HC2	414	89	128	42 009	2 160	2 808	204 228	340 992	97 739 568
	HC3	72	120	153	10 132	2 604	3 318	312 480	481 950	28 173 578
<b>Total 2</b>		<b>502</b>	<b>89</b>	<b>6 542</b>	<b>73 475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>926 400</b>	<b>130 943 246</b>	
3	Act Act	5	357	646	2 442	1 500	2 000	714 000	969 000	4 359 400
	Equi	1				0	0	0	0	0
	HC3	89	115	175	13 135	2 604	3 318	309 582	573 300	36 509 046
<b>Total 3</b>		<b>95</b>	<b>115</b>	<b>646</b>	<b>15 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>969 000</b>	<b>40 868 446</b>	
4	Act Act	4	195	540	1 515	1 600	2 000	390 000	864 000	2 814 000
	Equi	7	2 738	2 913	5 651	0	0	0	0	0
	HC2	265	90	126	26 684	2 562	3 612	243 390	381 074	72 320 220
	HC3	64	150	175	9 890	2 480	3 120	372 000	546 000	35 974 560
	Villa	38	220	406	9 406	1 922	2 356	432 840	931 364	19 153 505
<b>Total 4</b>		<b>378</b>	<b>90</b>	<b>2 913</b>	<b>53 146</b>	<b>0</b>	<b>3 612</b>	<b>0</b>	<b>931 364</b>	<b>120 262 285</b>
<b>Total général</b>		<b>1 855</b>	<b>70</b>	<b>15 298</b>	<b>228 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>969 000</b>	<b>360 662 869</b>	

*Handwritten signature/initials*



**LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE TR 2 - REGISTRE DE VENTE**  
**EN DATE DU 08 MAI 2024**

N°ordre	Secteur	Type	Lot n°	Surface en m²	prix m² en dh	Prix cession du lot en dh
---------	---------	------	--------	---------------	---------------	---------------------------

**RECAP PAR TYPE DE PRODUIT**

Type	Nombre	SUPERFICIE EN M²			PRIX M² EN DH		Prix du lot		
		Min.	Max.	Total	Min.	Max.	Min.	Max.	Total
Act	250	96	124	25 728	2 074	2 856	203 252	307 768	56 420 392
Act Act	19	191	646	7 229	1 500	2 500	390 000	969 000	13 484 600
Équi	23	525	15 298	40 573	0	0	0	0	0
HE2	679	89	128	68 693	2 160	3 612	204 228	381 024	170 059 788
HG3	225	115	175	83 157	2 480	3 318	309 582	573 300	90 657 584
HR	621	70	79	43 512	250	250	17 500	19 750	10 878 000
Villa	36	220	406	9 406	1 922	2 356	422 840	931 364	19 153 505
<b>Total général</b>	<b>1855</b>	<b>70</b>	<b>15 298</b>	<b>228 298</b>	<b>0</b>	<b>3 612</b>	<b>0</b>	<b>969 000</b>	<b>360 662 869</b>

**M<sup>me</sup> Zahraoui Mounia**  
 Déléguee Commerciale  
 Responsable de la Force de Vente  
 de l'Agence Meknès  
 Al Omrane Fes - Meknès

**M. BOUCHAFIA Khalid**  
 Directeur de l'Agence  
 Meknès  
 Al Omrane Fes - Meknès

**M. MERRADJ**  
 Chef du Des  
 Animation  
 Al Omrane Fes - Meknès

**Mme Fatima Zahra**  
 Chargée de la Direction  
 Communication Marketing  
 Al Omrane Fes - Meknès







ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE LA REGION FES-MEKNES  
PREFECTURE DE MEKNES  
COMMUNE OUED JDIDA

Société al omrane Fès Meknès

## CAHIER DES CHARGES

**MODIFICATIF DU LOTISSEMENT  
JNANE AZZAYTOUNE**

**Suite à l'autorisation N°01 en date du 10-03-2017  
COMMUNE OUED JDIDA  
TF 147916/05**

NOVEMBRE 2023

ARCHITECTE : ALAMI IDRISSE FOUAD 3, Rue de Beyrouth –Appt. N° 2 VN  
Tél. : 212 (0) 5 35 52 22 73 - Fax : 212 (0) 5 35 40 07 16  
Gsm. : 212 (0) 6 61 14 66 06 - E-Mail : [archialami@yahoo.fr](mailto:archialami@yahoo.fr) Site Web : [www.alamifouad.com](http://www.alamifouad.com)

*Signature*  
AVIS AGENCE URBAINE DE  
MEKNES  
Signé par ADNANE EL MUSTAPHA  
à MEKNES  
le 06/12/2023

*Signature*  
Lu et approuvée  
Signé par ALAMI IDRISSE FOUAD  
à MEKNES  
le 28/11/2023

*Signature*  
LUE ET APPROUVÉE  
Signé par EL KOUCH HAMID  
à COMMUNE OUED JDIDA  
le 28/12/2023



## PRESENTATION DU LOTISSEMENT

### **Motif de la modification**

La modification concerne ce qui suit :

- 1) Répartition de lotissement en tranches : tr1, tr2, tr3 et tr4 et en sous tranches, permettra la réception de lotissement en partie, selon avancement des travaux d'équipement, et en parallèle la concrétisation de l'opération de déclassement des deux Seguia dont la procédure est en cours auprès des services concernés.
- 2) Le report sur le plan de lotissement le tracé de la seguia déviée dont les travaux réalisés et la seguia est opérationnelle.
- 3) Suppressions sur le plan de lotissement les constructions existantes à démolir dont les travaux de démolition sont achevés.
- 4) Insertion d'une parcelle réservée à la station de refoulement.

### **ARTICLE 1 : DEFINITION DU LOTISSEMENT**

Le lotissement « JNANE AZZAYTOUNE » sis à la commune Oued Jdida -Préfecture de Meknès- est initié par la Société Al Omrane Meknès sur un terrain en cours d'acquisition par la Société Al Omrane Meknès, d'une superficie de 96 ha 96a 53ca, projeté sur le titre foncier n° : 147916/05, Sis à la Commune Oued Jdida.Ce lotissement est accessible à partir de la route nationale n° 6 - MEKNES - FES -, et sera réalisé en tranches.

#### **Situation**

TABEAU DES COORDONNEES (P1)

Borne	X	Y
B14	501564.19	369887.33
B58	501681.37	369903.73
B59	501749.57	369928.25
B60	501821.70	369965.82
B61	501925.54	370037.09
B62	501954.92	370053.88
B63	502129.90	370110.45
B7	502274.79	370156.38
B8	502423.67	370033.40
B9	502615.05	369878.04
B64	502946.48	369609.08
B64bis	502937.55	369596.58
B65	502920.54	369574.71
B66	502906.46	369530.38
B67	502895.80	369497.44
B68	502889.93	369483.32
B69	502873.60	369443.76
B70	502877.32	369442.47
B71	502866.31	369416.87
B72	502913.95	369378.16
B73	502947.43	369419.76
B74	503055.42	369400.05
B75	503068.02	369462.81
B76	503079.91	369463.70
B12	503170.33	369188.70
B56	503023.40	369246.43
B55	503026.65	369313.44
B54	502925.18	369317.35
B47	502810.82	369327.35
B48	502704.13	369333.39
B49	502661.55	369334.51
B77	502603.30	369337.29
B43	502603.49	369342.03
B42	502403.02	369349.41
B41	502418.13	369281.78
B18	502172.65	369273.05
B13	501935.96	369235.81
B20	501692.12	369663.64

TABEAU DES COORDONNEES (P2)

Borne	X	Y
B33	501402.72	369875.19
B6	501554.50	369886.93
B19	501762.36	369520.91
B7	501924.81	369234.88
B17	501660.25	369192.75
B34	501485.51	369160.97

## ARTICLE 2 : REGLEMENT EN VIGUEUR

Le présent lotissement est soumis aux dispositions de la réglementation urbanistique en vigueur :

- Dahir n° 1-92-31 du 15 Hija 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n°12-90 relative à l'urbanisme.
- Dahir n° 1-92-7 du 15 Hija 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Arrêté communal permanent portant règlement de voirie et de construction de la **Commune d'Oued Jdida**.
- Les dispositions du Plan d'Aménagement de la commune d'Oued Jdida homologué en Octobre 2012.

## ARTICLE 3 : PROGRAMME DU LOTISSEMENT

Le présent lotissement est constitué de différents types de lots réservés à :

### L'Habitat :

- Zone HCS : habitat social (recasement) (R+1)
- Zone HC : habitat continu (R+2) et (R+3)
- Zone VB : villas
- Zone IN3 : zone d'activité de 3ème catégorie

### Les équipements :

- Les équipements administratifs et d'enseignement (prévus par le PA)
- Les Equipements de proximité à usage commercial

Type de Lot	Désignation	Nombre	Surface Globale(m²)
HCS	Lots destinés à l'habitat Social de Recasements en ( R+1) (HCS)	1400	98024
HC	Lots destinés aux lots en R+2 (HC)	1340	137168
HC	Lots destinés aux lots en R+3 (HC)	470	70348
IN3	Lots destinés à la Zone d'activité en (R+1) IN3	250	25726
VB	Lots destinés aux Villas en (R+1) (VB)	85	21886
Equipement de Proximite	Lots d'équipement de Proximité à usage commercial	37	17352
EQ,PA	Lots d'équipement Prévus par PA	23	75886
PT	Poste Transformateur 8	26	843
E V	Espace Vert		60877
Voirie	Voirie et Parking		457751
PI	Poteau d'incendie	23	
	Station de refoulement	1	419
	3 -ème Tranche		
	4 -ème Tranche ( Construction existantes z )	41	3373
<b>Total Assiette</b>			<b>969653</b>

## ARTICLE 4 : TABLEAU DES CONTENANCES

Les surfaces des lots sont données à titre indicatif, les surfaces définitives ne seront données, qu'après le bornage des lots par un IGT agréé et approbation des dossiers cadastraux par les services du Cadastre.



### Consistance du projet de lotissement repartis par tranche :

- Le lotissement est conçu pour être réalisé en tranches selon les limites qui figurent sur le plan masse et indiquer ci-dessous :

DESIGNATION		HCS (R+1)		IN3 (R+2)		HC (R+2)		HC (R+3)		VILLAS		EQ DE PROXIMITE		EQ PREVUS PAR PA		Construction Existante (Z)	
		N	S(m²)	N	S(m²)	N	S(m²)	N	S(m²)	N	S(m²)	N	S(m²)	N	S(m²)	N	S(m²)
1 <sup>ère</sup> TRANCHE	SECTEUR 1	340	23780			480	50659	191	29046	47	12480	14	7997	5	2686		
	SECTEUR 2	371	25976			140	13734	43	6491			1	1227	5	5939		
2 <sup>ème</sup> TRANCHE	SECTEUR 1	621	43512									3	593	2	16686		
	SECTEUR 2					414	42000	72	10132			7	2679	6	19267		
	SECTEUR 3			250	25726			89	13134			5	2408				
	SECTEUR 4					265	26693	64	9889	38	9406	4	1515	2	5651		
3 <sup>ème</sup> TRANCHE		68	4756			41	4082	11	1656			3	933	3	26688		
4 <sup>ème</sup> TRANCHE																41	3373
TOTAL		1400	98024	250	25726	1340	137168	470	70348	85	21886	37	17352	23	75886	41	3373

- Chaque tranche sera soumise aux lois d'urbanisme relatives aux lotissements, déterminant le nombre de niveaux de chaque lot, les emprises au sol, le prospect...

### A / ZONE D'HABITAT SOCIAL DE RECASEMENTS EN R+1 (HCS)

- **DEFINITION DE LA ZONE**  
La zone d'habitat continu à deux niveaux (R+1) est destinée aux lots de recasement s'ouvrant sur rue et cour.
- **REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE**

CARACTÉRISTIQUE	REGLEMENT	OBSERVATION
Hauteur maximale de la construction y compris acrotère.	8 m	Tous les RDC à usage habitable
Surface minimale du patio	Pour les lots d'habitat de recasement en R+1 permettre des cours de 3x3 (9m²), avec une vue directe de 3m pour les chambres et les cuisines avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m.	A l'exception des lots à plusieurs façades

- **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**



- Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants : 8m et R+1.
- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1,20 m
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

  - **GARAGES**

L'ouverture des garages est autorisée sur toutes les voies carrossables.
  - **ENCORBELLEMENTS**
    - Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 10 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
    - Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1m.
    - La largeur des encorbellements sera égale au 1/10<sup>e</sup> de l'emprise de la voie sans dépasser 1,20m.
  - **TERRASSE**

Tolérer des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m<sup>2</sup> de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.
  - **ESCALIERS**
    - La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
    - La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
    - L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.
  - **FERRONNERIE**
    - La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
    - Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.
  - **COULEUR**
    - Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
    - Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdit

## B / ZONE D'HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2) (HC)

- **DEFINITION DE LA ZONE**

La zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2) est destinée aux petits collectifs, s'ouvrant sur rue et cour.
- **REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE**

CARACTERISTIQUES	REGLEMENT	OBSERVATION
Minimum parcellaire	80 m <sup>2</sup>	
Hauteur maximale de la construction y compris acrotère.	12,5 m	La hauteur sous plafond du RDC à usage commercial ne peut dépasser 4 m.
Surface minimale du patio	Pour les lots d'habitat économique en R+2 permettre des cours de 4x4 (16m <sup>2</sup> ), avec une vue directe de 4m pour les chambres et les cuisines avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m.	A l'exception des lots à plusieurs façades.

- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DES SOLS**
  - Si le RDC est entièrement commercial, il peut être couvert sur la totalité.
  - Si le RDC est à usage habitable, la cours doit être réalisée à partir du RDC.
- **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**
  - Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants :
  - 12,5 m et R+2.

- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1,20 m.
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**  
- Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES**
  - Les constructions implantées en limites séparatives, auront une cour d'une superficie minimale de 16 m<sup>2</sup> avec un minimum de vue directe de 4,00 m pour les lots R+2

#### REGLEMENTATION SPECIFIQUE A LA ZONE

- **COMMERCES**
  - En plus d'un garage l'ouverture d'un commerce peut être autorisée sur la totalité du RDC de la parcelle.
  - La hauteur sous-plafond des locaux commerciaux ne peut dépasser 4 m, en plus du soubassement prévu.
  - Le RDC commercial peut être habitable tout en respectant la hauteur sous plafond engagée au niveau de la voie y afférente.
  - Chaque local commercial doit avoir au moins 9m<sup>2</sup> de superficie et une largeur d'au moins 3m avec un point d'eau.
- **GARAGES**
  - L'ouverture des garages est autorisée sur toutes les voies carrossables.
- **ENCORBELLEMENTS**
  - Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 12 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
  - Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1 m.
  - La largeur des encorbellements sera égale au 1/10e de l'emprise de la voie sans dépasser 1,30 m.
- **SOUS-SOL**
  - Bien que la réalisation des sous-sols reste tributaire des côtes d'assainissement et de données techniques des sols, le pétitionnaire désirant réaliser un sous-sol (pour les R+2) devra présenter les solutions techniques aux aspects précédents notamment une expertise d'un BET agréé édictant les mesures préventives à entreprendre pour éviter toute nuisance aux mitoyens de même que les techniques de relevage en cas de sinistre ;
  - Pour les R+2, l'affectation des sous-sols, est soit cave liée à l'habitation, soit des dépendances liées aux commerces.
- **SOUBASSEMENT**
  - Le niveau principal du RDC à l'endroit de l'entrée en façade doit comporter un soubassement minimum de 0,15m par rapport au trottoir. Ce soubassement ne peut toutefois pas dépasser 0,80m et ce afin d'éviter de rendre les sous-sols éventuels habitables.
- **TERRASSE**
  - Tolérer des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m<sup>2</sup> de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.
- **ESCALIERS**
  - La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
  - La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
  - Dans le cas d'éclairage zénithal, le jour devra avoir des dimensions de 1,00 m X 1,50 m.
  - L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.
- **FERRONNERIE**
  - La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
  - Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.
- **COULEUR**
  - Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
  - Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdits



## C / ZONE D'HABITAT CONTINU A QUATRE NIVEAUX (R+3) (HC)

### • REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE

CARACTERISTIQUES	REGLEMENT	OBSERVATION
Minimum parcellaire	100m <sup>2</sup>	
Hauteur maximale de la construction y c. acrotère.	15.5 m	La hauteur sous plafond du RDC à usage commercial ne peut dépasser 5m.
Surface minimale du patio	- Pour les lots d'habitat en R+3 permettre des cours de 5x4 (20m <sup>2</sup> ), avec une vue directe de 5m pour les chambres avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m. Comportant un RDC commercial sans patio	A l'exception des lots à plusieurs façades.

### • HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

- Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants : 15.5 m et R+3.
- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1.30 m.

### • IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

- Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

### • SERVITUDE DE PORTIQUE

Les bâtiments à RDC commercial implantés en alignement sur les axes et indiqués au plan par un graphisme particulier, doivent être équipés de portiques ayant une profondeur fixée à 3,00 m à partir de la limite extérieure de la parcelle. Leur hauteur sera celle du RDC soit 5,00 m sous plafond, en plus du soubassement prévu.

### • SOUBASSEMENT

Le niveau principal du RDC à l'endroit de l'entrée en façade doit comporter un soubassement minimum de 0,15m par rapport au trottoir. Ce soubassement ne peut toutefois pas dépasser 0,80m et ce afin d'éviter de rendre les sous-sols éventuels habitables.

### REGLEMENTATION SPECIFIQUE A LA ZONE

### • COMMERCES

- En plus d'un garage l'ouverture d'un commerce peut être autorisée sur la totalité du RDC de la parcelle.
- La hauteur sous-plafond des locaux commerciaux ne peut dépasser 5 m.
- Chaque local commercial doit avoir au moins 9m<sup>2</sup> de superficie et une largeur d'au moins 3m avec un point d'eau.

### • ENCORBELLEMENTS

- Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 12 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
- Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1 m.
- La largeur des encorbellements sera égale au 1/10e de l'emprise de la voie sans dépasser 1,20 m.

### • SOUS-SOL

- Bien que la réalisation des sous-sols reste tributaire des côtes d'assainissement et de données techniques des sols, le pétitionnaire désirent réaliser un sous-sol (pour les R+3) devra présenter les solutions

techniques aux aspects précédents notamment une expertise d'un BET agréé édictant les mesures préventives à entreprendre pour éviter toute nuisance aux mitoyens de même que les techniques de relevage en cas de sinistre ;

- Pour les R+3, l'affectation des sous-sols, est soit cave liée à l'habitation, soit des dépendances liées aux commerces.



- **TERRASSE**
  - Il est toléré des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m<sup>2</sup> de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.
- **ESCALIERS**
  - La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
  - La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
  - Dans le cas d'éclairage zénithal, le jour devra avoir des dimensions de 1.00 m X 1.50 m.
  - L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.
- **FERRONNERIE**
  - La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
  - Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.
- **COULEUR**
  - Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
  - Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdits

## D / DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE VILLAS (VB)

- **DEFINITION DE LA ZONE**

La zone VB ou la zone d'habitat de type villa est une zone urbaine résidentielle destinée à l'habitat mono familial. Elle comprend les Villas jumelées et en bandes.

  - L'implantation à l'alignement est obligatoire au minimum sur les 2/3 de la façade.
  - Les limites extérieures du projet urbain doivent respecter le prospect de l'implantation sur voie ou par rapport aux limites mitoyennes. Elles doivent comporter un recul de 5,00m minimum sur rue et de 4,00m minimum sur limite mitoyenne. Ce recul doit être planté et traité en jardin.
- **TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS**

Sont interdits dans la zone VB :

  - Tous les établissements industriels, commerciaux, d'artisanat et les dépôts. (Toutefois, si l'importance d'un lotissement ou d'un groupe d'habitation le justifie, la création d'un noyau commercial isolé est admise).
  - La réalisation de constructions destinées à l'habitat collectif.
  - Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings.
  - L'ouverture et l'exploitation de carrières.
- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL**

Le tableau ci-dessous indique :

  - Le coefficient d'occupation du sol (C.O.S) maximum pour la parcelle privative.
  - La surface constructible au sol maximale, par rapport à la superficie de la parcelle privative.
  - Les superficies et largeurs minimales des parcelles privatives.

	Surface Minimale	Largeur Minimale	C.O.S Maximum	Emprise Maximale
Villas en bande	200 m <sup>2</sup>	10	1	50%
Villas jumelées	300 m <sup>2</sup>	13	0,8	40%
- **HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS**
  - Les constructions ne peuvent dépasser la hauteur de 8,50m et le nombre de niveaux de R+1 : Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les parapets de terrasses accessibles (1,50 m).
  - Les terrasses peuvent être accessibles et la hauteur du parapet est de 1,50 m. Pour les terrasses intermédiaires et les balcons, les garde-corps réglementaires sont autorisés sur une hauteur maximum de 1,20m.
- **SOUBASSEMENT**
  - Le niveau principal du Rez-de-chaussée ne peut être surélevé de plus de 1,00m par rapport au trottoir fini, calculé à l'endroit de l'entrée principale.
  - Des encorbellements ne dépassant pas 1m de saillie peuvent être prévus sur les zones de retrait de 5m sans pour autant dépasser le tiers de la largeur de façade construite

- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES PUBLIQUES.**
  - Toutes les constructions doivent observer un recul minimum de 5m par rapport à l'alignement sur voie pour les villas.
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES.**
  - Toutes les constructions doivent observer un recul minimum de 4 m par rapport aux murs mitoyens latéraux et de fond.
- **DEPENDANCES**
  - **Les sous-sols :**
    - Les constructions peuvent comporter des sous-sols dont la superficie couverte ne doit pas dépasser l'emprise construite au sol de la villa, et ne doit en aucun cas empiéter sur les zones de retrait.
    - Les sous-sols ne peuvent pas être utilisés comme des logements indépendants et ne doivent donc pas comporter d'entrées indépendantes. Leur hauteur sous plafond fini ne doit pas dépasser : 2.50m.
  - **Les constructions annexes (garage, buanderie ...):**  
Ne peuvent être prévues que dans les villas jumelées et leurs surfaces sont exclues de superficies couvertes autorisées. Elles ne peuvent pas dépasser 40m<sup>2</sup> hors-œuvre et leur hauteur ne peut dépasser 2,50 m hors tout fini y compris l'acrotère. Elles ne peuvent empiéter sur la zone de retrait donnant sur la voie publique.
- **CLOTURE**
  - Le mur de clôture en façade principale ne doit pas dépasser la hauteur finie de 1.50m par rapport au trottoir. Au-dessus de cette hauteur peuvent être ajoutées 0.50 en claire-voie de sorte que la hauteur finie de la clôture ne puisse dépasser 2.00m.
  - Les murs mitoyens latéraux et de fond ne doivent pas dépasser la hauteur de 2.20m et peuvent être conçus en plusieurs niveaux selon la topographie du terrain sans que la hauteur moyenne ne dépasse les 2.20m.
- **SERVITUDES ARCHITECTURALES.**  
Pour les villas en bande, il ne peut être prévu plus de 8 villas mitoyennes en continu, les villas d'extrémités étant considérées réglementairement comme des villas jumelées.

## E) ZONE INDUSTRIELLE DE 3<sup>ème</sup> CATEGORIE (IN3)

- **DEFINITION DES ZONES**  
La zone IN3 est une zone d'activité de 3<sup>ème</sup> catégorie réservée aux ateliers d'artisanat traditionnel ou mécanisé et aux dépôts, qui répondent aux normes de sécurité et d'hygiène.  
Sont autorisés, en plus des bâtiments à caractères industriels :
  - Les locaux de gardiennage destinés aux personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la surveillance ou la sécurité des établissements, sous réserve qu'ils soient intégrés aux bâtiments industriels, ainsi qu'un logement pour le responsable ou de fonction.
  - Les constructions à usage de bureaux ou de services nécessaires au fonctionnement des unités industrielles installées à l'étage.
  - Les votes intérieures à la zone IN3 doivent avoir une emprise minimale de 12m
  - L'implantation à l'alignement est obligatoire au minimum sur les 2/3 de la façade.
- **TYPES D'OCCUPATION INTERDITS**  
Y sont interdits :
  - Les lotissements et groupements réservés à l'habitat.
  - Les équipements socio-collectifs et les ensembles commerciaux
  - Les équipements de tourisme
  - Les constructions à caractère provisoire.
- **PROGRAMME INDUSTRIEL NECESSITANT LE REGROUPEMENT DE PLUSIEURS LOTS CONTIGUS**  
Dans le cas d'un programme industriel nécessitant le regroupement de plusieurs lots, les prescriptions d'urbanisme et d'architecture, telles qu'elles sont indiquées dans le cahier des charges, s'appliqueront à la totalité de la parcelle constituant le regroupement des lots et supportant l'opération prise dans son ensemble.
- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL**
  - Le minimum parcellaire des lots est fixé à 100 m<sup>2</sup> avec une largeur sur rue de 9 m.
  - Il n'est pas fixé, pour ce type de lot, de coefficient d'emprise au sol (CES) ni de coefficient d'occupation du sol(COS).
- **STATIONNEMENT**



Il est exigé pour chaque lot de 100m<sup>2</sup>, une place de stationnement à l'intérieur du lot, de manière à ne pas encombrer les voies publiques. Si l'activité exige des véhicules utilitaires tels camionnettes, camions ou autres, l'espace pour leur stationnement doit être prévu à l'intérieur des lots. Ils seront aménagés de manière à permettre toutes les manœuvres d'entrée et de sortie et toutes les opérations de chargement ou déchargement, de manière aisée sans provoquer de gêne pour la circulation extérieure.

• **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

- La hauteur totale des constructions ne pourra excéder 12 m (R+1) avec un RDC de 5m de hauteur sous plafond.
- Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées par l'autorité compétente en fonction des nécessités d'implantation ou d'extension des unités industrielles.
- Il est toléré des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m<sup>2</sup> de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.

• **ENCORBELLEMENTS ET BALCONS**

- Les encorbellements fermés et les balcons sont autorisés seulement sur les voies qui ont une emprise de 12 m et plus. Leur largeur sera au maximum égale au 1/10 de l'emprise de la voie sans toutefois dépasser 1,30 m. Leur hauteur libre sur voie sera celle du RDC en plus du soubassement prévu.
- La surface cumulée des encorbellements fermés ne doit pas dépasser les deux tiers de la surface totale de la façade de l'immeuble.

• **L'ASPECT DES CONSTRUCTIONS**

L'aspect des constructions sera soigné pour tenir compte de l'intégration de la zone en milieu urbain. La couleur des bâtiments sera celle imposée par la commune Oued Jdida.

• **LA POLLUTION ET NUISANCE**

L'acquéreur devra se conformer à la réglementation en vigueur pour le traitement de l'ensemble de nuisance et pollution (bruit, odeur, fumée, résidus industriels...) produite par son activité

• **LES GRILLES DE PROTECTION**

Il est strictement interdit de poser des grilles en saillie par rapport aux plans des façades.

• **SOUS-SOL**

- Les constructions en sous-sol peuvent être autorisées pour ce type de lot, elles seront destinées aux activités en relation avec l'activité principale ou à un parking pour véhicule ;
- Dans ce cas, le sous-sol devra être éclairé et aéré, sa hauteur sous-plafond ne peut dépasser 2.60 m.

• **SOUBASSEMENT**

Le niveau principal du RDC à l'endroit de l'entrée en façade doit comporter un soubassement minimum de 0,15m par rapport au trottoir. Ce soubassement ne peut toutefois pas dépasser 0,80m.

• **ESCALIERS**

- La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
- La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
- L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.

## F/ ZONE NON AEDIFICANDI NA

**DEFINITION DES ZONES :**

Sont frappées de servitudes non aedificandi, les zones indiquées sur le plan d'aménagement par une représentation graphique appropriée et figurant dans la légende du Plan.

Ces zones concernent les emprises des lignes électriques, du pourtour des cimetières sur une distance de 30m et de la zone de crue de l'oued.

Toute construction nouvelle et extension de construction existante sont absolument interdites dans ces zones.

## G/AIRE DE REPOS AR

**DEFINITION DES ZONES :**

Cette zone est indiquée sur le Plan d'aménagement par une représentation graphique appropriée portant l'indice AR et figure dans la légende du Plan. Elle doit servir au repos et à la détente des personnes (voyageurs transitaires, touristes, etc.) et comporter pour cela des éléments de mobilier urbain (banc, table de bois, etc.).

Elle doit toutefois être préservée en tant que zone plantée, sans aucun défrichage ou abattage d'arbres. Toute construction y est interdite à l'exception de petits édifices bas indispensables pour les travaux d'entretien, sous condition qu'ils s'intègrent discrètement aux espaces plantés, que leur surface hors œuvre ne dépasse pas 15 m<sup>2</sup> et que leur hauteur apparente n'excède pas 3m.

## H/ EQUIPEMENT :

Les lots des terrains à usage d'équipement indiqués sur le plan de masse correspondent aux équipements projetés par le plan d'aménagement (équipements administratifs et d'enseignement...) et aux équipements de proximité à usage commercial.

### **1- Equipement prévus par le PA (Publics) :**

Le plan d'aménagement réserve des terrains pour des équipements publics de différentes natures.

L'occupation de ces terrains pour toute autre destination est interdite, notamment les projets urbains et la construction de logements autres que ceux qui sont indispensables au fonctionnement de ces équipements, à l'exception des affectations provisoires autorisées.

D'une manière générale, le plan d'aménagement a prévu pour chaque équipement un parc de stationnement limitrophe. Au cas où la capacité de ces espaces serait considérée comme insuffisante, des surfaces complémentaires devront être prévues à l'intérieur de parcellaire tel que défini sur plan.

Les équipements publics sont localisés sur plan d'aménagement, et les nomenclatures en annexe précisent, s'il s'agit d'équipements existant ou à créer ainsi que leur nature, leur superficie, leur affectation et leur situation.

Toutes les constructions doivent observer un recul minimum de 1m par rapport aux postes de transformations électrique.



Equipements Prévus par P.A			
NBRE	N° LOT	SURFACE (m²)	TRANCHES
1	A1	646	2ème tranche secteur 2
2	A2	644	2ème tranche secteur 2
3	A3	525	2ème tranche secteur 2
4	A5	624	1er tranche secteur 2
5	A6	580	1er tranche secteur 2
6	A7	687	3ème tranche
7	A8	613	1er tranche secteur 2
8	A9	687	1er tranche secteur 2
9	A10	409	1er tranche secteur 1
10	A11	466	1er tranche secteur 1
11	A12	605	1er tranche secteur 1
12	A13	600	1er tranche secteur 1
13	A14	606	1er tranche secteur 1
14	A17	2913	2ème tranche secteur 4
15	M1	3435	1er tranche secteur 2
16	M3	969	2ème tranche secteur 1
17	C1	15298	2ème tranche secteur 1
18	CC2	4267	2ème tranche secteur 2
19	ES3	14277	3ème tranche
20	ES4	11724	3ème tranche
21	AIRE DE REPOS 1	6031	2ème tranche secteur 2
22	AIRE DE REPOS 2	6542	2ème tranche secteur 2
23	STATION SERVICE	2738	2ème tranche secteur 4
	<b>Total</b>	<b>75886</b>	

- Les équipements M1 ; M2 et C1 seront cédés gratuitement

### 3 - Equipements de proximités à usage commercial.

Les équipements de proximité à usage commercial tels que sont indiqués dans le plan de masse se présentent Comme suit :

Equipements de proximité				
NBRE	Equipement	Surface (m <sup>2</sup> )	Hauteur maximale et nombre de niveau	TRANCHES
1	EC1	319	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
2	EC2	445	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
3	EC3	434	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
4	EC4	435	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
5	EC5	514	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
6	EC6	954	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
7	EC7	386	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
8	EC8	352	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
9	EC9	351	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
10	EC10	202	10m (R+1)	2ème tranche secteur 1
11	EC11	200	10m (R+1)	2ème tranche secteur 1
12	EC12	290	12m (R+2)	2ème tranche secteur 2
13	EC13	291	12m (R+2)	2ème tranche secteur 2
14	EC14	290	12m (R+2)	2ème tranche secteur 2
15	EC15	548	12m (R+2)	2ème tranche secteur 2
16	EC16	436	12m (R+2)	2ème tranche secteur 2
17	EC17	474	12m (R+2)	2ème tranche secteur 3
18	EC18	357	12m (R+2)	2ème tranche secteur 3
19	EC19	646	12m (R+2)	2ème tranche secteur 3
20	EC20	504	12m (R+2)	2ème tranche secteur 3
21	EC21	461	12m (R+2)	2ème tranche secteur 3
22	EC22	390	12m (R+2)	2ème tranche secteur 4
23	EC23	390	12m (R+2)	2ème tranche secteur 4
24	EC24	561	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
25	EC25	564	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
26	CRECHE	678	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
27	ECOLE PRIVEE 1	1046	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
28	ECOLE PRIVEE 2	1227	12m (R+2)	1er tranche secteur 2
29	HAMMAM 1	446	10m (R+1)	3ème tranche
30	FOUR 1	253	10m (R+1)	3ème tranche
31	HAMMAM 2 H	234	10m (R+1)	3ème tranche
32	HAMMAM 2 F	191	10m (R+1)	2ème tranche secteur 1
33	FOUR 2	245	10m (R+1)	2ème tranche secteur 2
34	HAMMAM 3	579	10m (R+1)	2ème tranche secteur 2
35	FOUR 3	195	10m (R+1)	2ème tranche secteur 4
36	HAMMAM 4	540	10m (R+1)	2ème tranche secteur 4
37	CAFE+BOULANGERIE	924	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
	<b>Total</b>	<b>17352</b>		



**1 - Postes Transformateurs (8x4)**

<b>Poste Transformateur (8 x 4)</b>		
<b>NBRE</b>	<b>P.T.</b>	<b>TRANCHES</b>
1	P.T.1	1er Tranche Secteur 2
2	P.T.2	1er Tranche Secteur 2
3	P.T.3	1er Tranche Secteur 2
4	P.T.4	1er Tranche Secteur 2
5	P.T.5	3ème TRANCHE
6	P.T.6	1er Tranche Secteur 1
7	P.T.7	3ème TRANCHE
8	P.T.8	3ème TRANCHE
9	P.T.9	1er Tranche Secteur 1
10	P.T.10	1er Tranche Secteur 1
11	P.T.11	1er Tranche Secteur 1
12	P.T.12	1er Tranche Secteur 1
13	P.T.13	1er Tranche Secteur 1
14	P.T.14	2ème Tranche Secteur 1
15	P.T.15	2ème Tranche Secteur 1
16	P.T.16	2ème Tranche Secteur 1
17	P.T.17	2ème Tranche Secteur 2
18	P.T.18	2ème Tranche Secteur 2
19	P.T.19	2ème Tranche Secteur 2
20	P.T.20	2ème Tranche Secteur 2
21	P.T.21	2ème Tranche Secteur 3
22	P.T.22	2ème Tranche Secteur 3
23	P.T.23	2ème Tranche Secteur 4
24	P.T.24	2ème Tranche Secteur 4
25	P.T.25	2ème Tranche Secteur 4
26	P.T.26	2ème Tranche Secteur 4
Station de refoulement de 419m <sup>2</sup>		2ème Tranche Secteur 1

- A l'exception des activités auxiliaires au Hammam et Four, l'activité tolérée ou dessus du hammam douche :  
salle de sport, salon de coiffure.
  - L'étage relatif aux autres équipements peut recevoir une activité en relation avec l'activité principale.
- **SOUS SOL**  
Sera toléré et réservé aux entrepôts et activités de fonctionnement de cet équipement.
  - **SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE**  
Le coefficient d'emprise au sol peut atteindre 100 %.
  - **SECURITE**  
Les plans doivent faire l'objet d'une étude de sécurité incendie, d'hygiène et de salubrité conformément à la réglementation en vigueur.

## I/ REGLEMENTATION GENERALE - OBLIGATIONS ET VENTE DES LOTS-

- **OBLIGATIONS DU CONSTRUCTEUR**  
Conformément à la réglementation en vigueur, il sera formellement interdit de commencer toute construction avant l'établissement du plan de bornage et l'obtention de l'autorisation de construire par les services compétents en la matière. Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires conformément à la réglementation en vigueur.  
Le constructeur est tenu au besoin de présenter un plan côté du lot, établi et visé par un IGT agréé avant l'établissement des plans d'architecture.  
Il sera également tenu de :
  - 1- Ne pas utiliser les voies comme aires de dépôt pour les matériaux ou de préparation pour le mortier ou le béton.
  - 2- Veiller à la protection des bordures de trottoirs en créant notamment des rampes pour les cautions.
  - 3- Ne pas déverser les déchets de matériaux et les déblais sur la voirie et dans les terrains avoisinants.
  - 4- Effectuer les branchements dans les boîtes conçues à cet effet, en évitant impérativement de toucher au réseau d'assainissement. Les branchements sauvages directs au réseau sont strictement interdits.
  - 5- Réaliser le revêtement des portions de trottoirs, situées aux droits du lot, en carreaux de ciment ou en tout autre revêtement agréé par la commune.

Tout manquement à ces règles élémentaires fera l'objet de travaux de réfection facturés à la charge du bénéficiaire concerné.  
Il ne sera pas accordé de permis d'habiter si la construction réalisée n'est pas conforme aux plans autorisés.  
Toute modification lors de la construction devra faire l'objet, au préalable d'un plan modificatif à soumettre à la Commune Oued Jdida.
- **PLANS DES CONSTRUCTIONS**  
Le recours à l'Architecte est obligatoire pour l'élaboration des plans d'exécution et pour le suivi des travaux jusqu'à l'obtention du permis d'habiter et ce, en application des textes et lois en vigueur.  
Pour chaque lot, il est établi un plan des constructions projetées. Ces plans sont soumis, par les propriétaires des lots, aux autorités compétentes en vue de l'obtention de l'autorisation de construire.  
Ainsi, pour la construction de son lot, chaque acquéreur s'engage à se conformer au plan y afférent.  
Il s'engage également à faire dresser un plan de béton armé par un bureau d'études, avant la mise en chantier.
- **AUTORISATION DE CONSTRUIRE**  
Conformément à la réglementation en vigueur, il est formellement interdit de commencer toute construction avant d'avoir obtenu l'autorisation de construire délivrée par l'autorité compétente.  
Tout contrevenant s'expose aux poursuites judiciaires prévues par la loi. Les constructions édifiées dans le lotissement devront être réalisées en conformité avec la réglementation en vigueur et les plans et cahier des charges du lotissement, approuvés par l'autorité compétente.  
L'ensemble des constructions est soumis aux dispositions du règlement général de voirie et de construction applicable à la Commune Oued Jdida.



Les services compétents se réservent le droit d'imposer toutes les suggestions qu'ils pourraient juger nécessaires.

- **SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION**

- L'acquéreur du lot s'engage à recourir à l'Architecte, auteur des plans de construction approuvés, pour la mission de suivi des travaux conformément aux dispositions des textes et lois en vigueur.
- L'Architecte s'engage à aviser, par écrit, Monsieur le Président de la commune urbaine concernée, de la date exacte du commencement des travaux et assurera le suivi jusqu'à l'obtention du permis d'habiter.
- Il doit tenir à jour, à cet effet, un cahier de chantier, suivant le modèle établi par le Conseil Régional des Architectes, où seront reportées les visites des travaux et les problèmes ou anomalies constatés.
- Les services de la commune concernée peuvent prendre des sanctions à l'encontre des constructeurs n'ayant pas respecté les prescriptions architecturales établies. Ils doivent en outre exiger, de l'Architecte, la signature d'un certificat de conformité avant la délivrance du permis d'habiter.

- **MORCELLEMENT**

- Le morcellement des lots acquis est strictement interdit.
- L'acquéreur est tenu de requérir, auprès de la conservation foncière dans un délai de 3 mois, à compter du jour de l'acquisition, à l'immatriculation ou à la mutation à son profit du lot acquis.

- **BORNAGE DES LOTS**

Le bornage des lots, ainsi que la constitution des dossiers techniques cadastraux, sont établis par un cabinet D'IGT agréé, conformément au plan de masse approuvé « NE VARIETUR » les frais y afférents sont à la Charge de lotisseur.

- **OBLIGATION DU LOTISSEUR**

- Le lotisseur s'engage à respecter le présent cahier des charges et à se conformer aux textes et lois en vigueur.
- Tous les travaux d'équipement sont à la charge du lotisseur.
- Il ne sera procédé à aucune vente définitive des lots du terrain sous peine de poursuite judiciaire avant que les travaux de VRD indiqués au programme du lotissement présenté par le lotisseur ne soient réceptionnés que par les services compétents.
- Nonobstant le contrôle et la surveillance normale des travaux par le maître d'œuvre, le lotisseur devra laisser libre accès de ses chantiers aux agents administratifs chargés de la surveillance des travaux. Il devra présenter, à leur demande, toutes les pièces et documents relatifs au projet et leur fournir toutes explications et renseignements utiles pour le contrôle de la qualité des travaux.
- Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires conformément à la réglementation en vigueur.

- **CHARGES ET CONDITIONS DE LA VENTE**

Les acquéreurs souffriront des servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf valoir les uns et se défendre des autres, à leurs risques et périls, sans recours contre le vendeur.

- **IMPOTS ET TAXES**

Les acquéreurs acquitteront les impôts, les frais de l'enregistrement et de la conservation foncière, les contributions et les charges de toute nature auxquelles sont ou pourront être soumis les lots à eux vendus et ceci, à compter de la date de l'acquisition des lots.

- **RECEPTION DES LOTS DE LA 3EME TRANCHE**

La réception des lots de la 3<sup>ème</sup> tranche est conditionnée par l'achèvement de la procédure de déclassement ou la radiation des :

- Deux saguia disparues selon plan cadastral du TF 147916/05 et inexistante sur le terrain ;
- Saguia bétonnée, ainsi que deux conduites (DN 300) souterraines d'irrigation inexistantes sur le terrain, ladite saguia bétonnée a fait l'objet des travaux de déviation et réceptionnée par les services compétents

## H / TRAVAUX D'EQUIPEMENT

Les travaux d'équipement du lotissement seront exécutés conformément aux dossiers techniques et règlements en vigueur des services concernés.

Ces travaux comprennent notamment :

- La mise en viabilité des chaussées goudronnées.
- La construction du réseau d'égout du lotissement et son raccordement au réseau général.
- L'alimentation en eau potable.
- L'équipement électrique et éclairage des voies et places à l'intérieur du lotissement.
- L'équipement en moyens de lutte contre l'incendie du lotissement.
- L'équipement du lotissement en lignes téléphoniques (zone d'habitat collectif et zone d'équipement).
- L'aménagement des espaces verts et places publiques y compris les plantations.

### 1/ VOIES CARROSSABLES

Les voies carrossables à l'intérieur du lotissement feront partie du domaine public. La chaussée sera réalisée suivant les études techniques du BET et laboratoire, le revêtement sera en enrobé.

### 4/ RESEAU D'EGOUT

Le réseau d'égout du lotissement et son raccordement au réseau général d'assainissement, seront exécutés conformément aux plans de détails et profils, dressés par un BET spécialisé et approuvés par les services concernés de l'ONEE- branche eau-.

### 5/ ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Tous les équipements seront exécutés conformément au dossier technique établi à cet effet et à la charge du lotisseur.

Le réseau d'eau potable sera étudié par l'ONEE- branche eau-, les travaux seront exécutés aux frais du lotisseur. Les branchements particuliers des constructions seront exécutés par l'ONEE- branche eau-et sont à la charge des demandeurs.

### 6/ EQUIPEMENT ELECTRIQUE ET ECLAIRAGE DES VOIES ET PLACES A L'INTERIEUR DU LOTISSEMENT

L'installation des lignes d'éclairage des rues du lotissement pour l'éclairage public et les besoins des particuliers, sera étudiée par l'ONEE- branche électricité-, et les travaux seront réalisés au frais du lotisseur, par l'entreprise adjudicataire du marché correspondant agréée par l'ONEE- branche électricité-.

Il sera prévu, pour l'éclairage public, des foyers agrés par la Commune **Oued Jdida**.

### 7/ EQUIPEMENT ET MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

L'implantation des bouches d'incendie nécessaires au lotissement doit être prévue et réalisée par le lotisseur, sous la responsabilité et le contrôle des services de la protection civile et conformément à la réglementation en vigueur.

### 8/ EQUIPEMENT EN LIGNES TELEPHONIQUES

Le lotissement sera équipé en lignes téléphoniques aux normes en vigueur. L'installation des lignes nécessaires au raccordement du lotissement au réseau général des télécommunications publiques, sera étudiée et réalisée sous la responsabilité et le contrôle des services compétents en matière de télécommunication dans les conditions fixées par voie réglementaire.

Les branchements particuliers des constructions seront exécutés par l'I.A.M et sont à la charge des demandeurs.

### 9/ BORNAGE DES LOTS

Le bornage des lots du lotissement sera réalisé par le lotisseur conformément aux plans approuvés « NE VARIETUR ».

### 10/ SURFACE DES LOTS

Les surfaces définitives des lots de terrain seront arrêtées après exécution des dossiers techniques cadastraux prévus par le décret n° 2.72.510 du 11 novembre 1972.



#### **11/ AMENAGEMENT DES TROTTOIRS**

Les trottoirs seront réalisés par la Société Al Omrane Meknès, en tout venant compacter et le revêtement des trottoirs sera réalisé par les bénéficiaires des lots en matériaux agréés par les services techniques de la commune (carreaux de ciment et autres...). Le revêtement sera posé sur une forme bétonnée réalisée sur une couche de fondation de 20 cm, en tout venant ou en pierre sèche.

#### **12/ ESPACES VERTS ET PLACES PUBLIQUES**

Les terrains doivent être tenus en état de propreté, en particulier les espaces libres, jusqu'à la réception du lotissement par les services concernés. Aucun dépôt de boue ou d'ordures ne sera toléré sur les lots et sur la voie publique.

Les plantations d'alignement ainsi que celles des espaces libres seront réalisées conformément au plan de masse du lotissement. Leur entretien incombe à la commune **Oued Jdida**.

#### **13/ PLANTATIONS**

Seront plantés les espaces verts, prévus dans le cadre du présent lotissement.

#### **14/ RECEPTION DES TRAVAUX D'EQUIPEMENT**

Lors de la réception provisoire :

- Les voies entre tranches doivent être réalisées en totalité ;

- Le plan cadastral doit être actualisé avec le nouveau tracé des Seguias au fur et à mesure des réceptions des tranches et secteurs.

- Les travaux d'équipement du lotissement seront réalisés par tranches et par secteurs.

Les réceptions provisoires seront déclarées pour les secteurs de chaque tranche, dont les travaux seront réalisés et achevés. Exceptionnellement, En cas de contraintes justifiées bloquant,

Les réceptions provisoires peuvent être déclarées, le cas échéant, pour les lots dont les travaux d'équipement (voirie et réseaux divers) sont réalisés et achevés.

Le lotisseur doit obligatoirement déclarer l'achèvement des travaux d'équipement prévus.

Les travaux ainsi achevés, feront l'objet, d'une réception provisoire.

Un an après la date de l'établissement du procès-verbal de réception provisoire des travaux, il sera procédé à la réception définitive des travaux d'équipement.

Dès la réception définitive, la Société Al Omrane Fès cédera à la commune gratuitement, la voirie, les espaces verts et les terrains dédiés au sport

La succession des numéros des secteurs n'applique pas forcément la succession des réceptions des secteurs des tranches.

#### **15/ AVIS DE L'ABHS**

La Société Al Omrane s'engage à respecter l'avis de l'ABHS suite à son envoi n°2193/16 du 04 Octobre 2016 relatif au déclassement et à la déviation des seguias conformément au plan de masse approuvé.

# TABLEAU DE SURFACE

\*



**TABLEAU DE CONTENANCE**  
**1ere TRANCHE SECTEUR 1 LOTS en R+3 ( HC )**

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
B 49	150	B 82	146	B 117	143	B 150	150	B 183	144	B 218	156
B 50	150	B 83	144	B 118	144	B 151	150	B 184	144	B 219	156
B 51	150	B 84	144	B 119	156	B 152	150	B 185	144	B 220	156
B 52	150	B 85	149	B 120	156	B 153	150	B 186	158	B 221	156
B 53	150	B 86	149	B 121	156	B 154	150	B 187	159	B 222	156
B 54	150	B 87	141	B 122	156	B 155	150	B 188	144	B 223	156
B 55	150	B 88	140	B 123	156	B 156	150	B 189	144	B 224	156
B 56	150	B 89	145	B 124	155	B 157	150	B 190	144	B 225	156
B 57	150	B 90	144	B 125	155	B 158	150	B 191	144	B 226	156
B 58	150	B 91	145	B 126	156	B 159	150	B 192	145	B 227	156
B 59	150	B 92	144	B 127	155	B 160	150	B 193	144	B 228	156
B 60	150	B 93	144	B 128	155	B 161	150	B 194	127	B 229	156
B 61	150	B 94	144	B 129	156	B 162	144	B 195	144	B 230	144
B 62	150	B 95	145	B 130	155	B 163	144	B 196	150	B 231	144
B 63	150	B 96	144	B 131	156	B 164	156	B 197	150	B 232	184
B 64	150	B 97	145	B 132	155	B 165	156	B 198	150	B 233	186
B 65	150	B 99	177	B 133	156	B 166	156	B 199	150	B 234	155
B 66	150	B 101	155	B 134	155	B 167	156	B 200	150	B 235	156
B 67	150	B 102	155	B 135	156	B 168	156	B 201	150	B 236	155
B 68	150	B 103	150	B 136	156	B 169	156	B 202	150	B 237	156
B 69	150	B 104	150	B 137	156	B 170	156	B 203	150	B 238	156
B 70	150	B 105	150	B 138	155	B 171	156	B 204	150	B 239	156
B 71	150	B 106	150	B 139	156	B 172	156	B 205	150	B 240	156
B 72	150	B 107	150	B 140	156	B 173	156	B 208	150	B 241	156
B 73	148	B 108	150	B 141	156	B 174	154	B 209	150	B 242	175
B 74	150	B 109	150	B 142	156	B 175	157	B 210	150	B 243	175
B 75	167	B 110	150	B 143	156	B 176	144	B 211	150	<b>Total</b>	<b>29046</b>
B 76	174	B 111	150	B 144	156	B 177	144	B 212	150		
B 77	188	B 112	150	B 145	192	B 178	144	B 213	150		
B 78	188	B 113	147	B 146	150	B 179	144	B 214	150		
B 79	144	B 114	149	B 147	150	B 180	144	B 215	150		
B 80	146	B 115	147	B 148	150	B 181	144	B 216	150		
B 81	145	B 116	149	B 149	150	B 182	144	B 217	150		

## LOTS en R+2( HC )

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
163	100	197	107	231	100	265	100	299	100	337	100
164	100	198	105	232	100	266	100	300	100	338	100
165	100	199	106	233	100	267	100	301	100	339	100
166	100	200	105	234	100	268	100	302	100	340	100
167	100	201	106	235	100	269	100	303	100	341	100
168	100	202	105	236	100	270	100	304	100	342	100
169	100	203	106	237	100	271	100	305	131	343	144
170	100	204	105	238	100	272	100	306	135	344	117
171	100	205	106	239	100	273	100	307	111	345	104
172	100	206	105	240	100	274	100	308	115	346	104
173	100	207	106	241	100	275	100	309	111	347	100
174	100	208	105	242	100	276	100	314	115	348	100
175	100	209	105	243	100	277	100	315	111	349	100
176	100	210	105	244	100	278	100	316	115	350	100
177	100	211	105	245	100	279	100	317	111	351	100
178	100	212	105	246	100	280	100	318	115	352	100
179	100	213	105	247	100	281	100	319	111	353	100
180	100	214	105	248	100	282	100	320	116	354	101
181	125	215	131	249	125	283	100	321	111	355	100
182	125	216	131	250	125	284	100	322	115	356	100
183	100	217	105	251	100	285	100	323	111	357	100
184	100	218	104	252	100	286	100	324	116	358	100
185	100	219	105	253	100	287	100	325	111	360	90
186	100	220	104	254	100	288	100	326	116	365	90
187	100	221	104	255	100	289	100	327	135	367	90
188	100	222	104	256	100	290	100	328	114	368	90
189	100	223	104	257	100	291	100	329	100	369	102
190	100	224	104	258	100	292	100	330	100	370	101
191	100	225	104	259	100	293	100	331	100	371	109
192	100	226	104	260	100	294	100	332	100	372	109
193	100	227	104	261	100	295	100	333	100	373	105
194	100	228	104	262	100	296	100	334	100	374	105
195	100	229	104	263	100	297	100	335	100	375	105
196	100	230	103	264	100	298	100	336	100	376	105



N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
377	105	411	100	445	111	482	105	516	130	550	105
378	105	412	100	446	115	483	105	517	112	551	105
379	105	413	98	447	111	484	105	518	118	552	105
380	105	414	90	448	115	485	105	519	114	553	110
381	105	415	90	449	111	486	105	520	120	554	105
382	105	416	90	450	115	487	106	521	117	555	110
383	105	417	90	451	111	488	105	522	122	556	100
384	105	418	90	452	115	489	105	523	119	557	100
385	108	419	90	453	111	490	105	524	124	558	100
386	108	420	90	454	115	491	160	525	121	559	100
387	105	421	90	455	111	492	129	526	125	560	100
388	105	422	90	456	116	493	100	527	123	561	100
389	105	423	90	460	111	494	100	528	127	562	100
390	105	424	90	461	116	495	100	529	126	563	100
391	105	425	90	462	111	496	100	530	129	564	100
392	105	426	90	463	116	497	100	531	128	565	100
393	105	427	90	464	111	498	100	532	130	566	100
394	105	428	90	465	116	499	100	533	130	567	100
395	105	429	90	466	111	500	100	534	132	568	100
396	105	430	90	467	116	501	100	535	132	569	97
397	105	431	90	468	110	502	100	536	134	570	100
398	105	432	90	469	116	503	100	537	220	571	100
399	103	433	116	470	110	504	100	538	136	572	97
400	104	434	95	471	116	505	100	539	156	573	100
401	100	435	130	472	110	506	100	540	110	574	100
402	100	436	135	473	116	507	100	541	105	575	100
403	100	437	111	474	110	508	100	542	110	576	100
404	100	438	115	475	116	509	100	543	105	577	100
405	100	439	111	476	110	510	100	544	105	578	100
406	100	440	115	477	116	511	100	545	105	579	100
407	100	441	111	478	109	512	100	546	105	580	100
408	100	442	115	479	140	513	140	547	104	581	100
409	100	443	111	480	117	514	113	548	105	582	100
410	100	444	115	481	105	515	110	549	105	583	100

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
584	100	612	110	640	99
585	97	613	110	641	98
586	100	614	110	642	99
587	130	615	110	643	99
588	97	616	110	644	99
589	130	617	110	645	99
590	130	618	110	646	99
591	130	619	110	647	99
592	130	620	110	648	100
593	130	621	110	649	100
594	130	622	110	650	100
595	125	623	109	651	100
596	110	624	100	652	100
597	113	625	100	653	100
598	104	626	95	654	99
599	104	627	95	655	100
600	104	628	95	<b>Total</b>	<b>50659</b>
601	104	629	95		
602	104	630	95		
603	102	631	95		
604	104	632	95		
605	105	633	95		
606	104	634	95		
607	104	635	95		
608	104	636	95		
609	104	637	95		
610	110	638	100		
611	110	639	100		



### **LOTS DE RECASEMENTS EN (R+1) (HCS)**

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
R 401	70	R 439	69	R 476	70	R 509	70	R 541	70	R 573	70
R 402	70	R 440	69	R 477	70	R 510	70	R 542	70	R 574	70
R 403	70	R 441	69	R 478	70	R 511	70	R 543	70	R 575	70
R 404	70	R 442	69	R 479	70	R 512	70	R 544	70	R 576	70
R 405	70	R 443	69	R 480	70	R 513	70	R 545	70	R 577	70
R 406	70	R 444	69	R 481	70	R 514	70	R 546	70	R 578	70
R 407	70	R 445	70	R 482	70	R 515	70	R 547	70	R 579	70
R 408	70	R 446	69	R 483	70	R 516	70	R 548	70	R 580	70
R 409	70	R 447	69	R 484	70	R 517	70	R 549	70	R 581	70
R 410	70	R 448	69	R 485	70	R 518	70	R 550	70	R 582	70
R 411	70	R 449	69	R 486	70	R 519	70	R 551	70	R 583	70
R 412	70	R 450	69	R 488	70	R 520	70	R 552	70	R 584	70
R 414	70	R 452	69	R 489	70	R 521	70	R 553	70	R 585	70
R 419	71	R 457	69	R 490	70	R 522	70	R 554	70	R 586	70
R 421	71	R 458	69	R 491	70	R 523	70	R 555	70	R 587	70
R 422	70	R 459	69	R 492	70	R 524	70	R 556	70	R 588	70
R 423	71	R 460	69	R 493	70	R 525	70	R 557	70	R 589	70
R 424	70	R 461	69	R 494	70	R 526	70	R 558	70	R 590	70
R 425	71	R 462	69	R 495	70	R 527	70	R 559	70	R 591	70
R 426	70	R 463	70	R 496	70	R 528	70	R 560	70	R 592	70
R 427	71	R 464	70	R 497	70	R 529	70	R 561	70	R 593	70
R 428	70	R 465	70	R 498	70	R 530	70	R 562	70	R 594	70
R 429	71	R 466	70	R 499	70	R 531	70	R 563	70	R 595	70
R 430	70	R 467	70	R 500	70	R 532	70	R 564	70	R 596	70
R 431	71	R 468	70	R 501	70	R 533	70	R 565	70	R 597	70
R 432	70	R 469	70	R 502	70	R 534	70	R 566	70	R 598	70
R 433	69	R 470	70	R 503	70	R 535	70	R 567	70	R 599	70
R 434	69	R 471	70	R 504	70	R 536	70	R 568	70	R 600	70
R 435	69	R 472	70	R 505	70	R 537	70	R 569	70	R 601	70
R 436	69	R 473	70	R 506	70	R 538	70	R 570	70	R 602	70
R 437	69	R 474	70	R 507	70	R 539	70	R 571	70	R 603	70
R 438	69	R 475	70	R 508	70	R 540	70	R 572	70	R 604	70

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
R 605	70	R 640	70	R 676	70	R 708	70	R 740	70
R 606	70	R 641	70	R 677	70	R 709	70	R 741	70
R 607	70	R 642	70	R 678	70	R 710	70	R 742	70
R 608	71	R 644	70	R 679	70	R 711	70	R 743	70
R 609	70	R 647	70	R 680	70	R 712	70	R 744	70
R 610	70	R 649	69	R 681	70	R 713	70	R 745	70
R 611	70	R 650	70	R 682	70	R 714	70	R 746	70
R 612	70	R 651	69	R 683	70	R 715	70	R 747	70
R 613	71	R 652	70	R 684	70	R 716	70	R 748	70
R 614	71	R 653	69	R 685	70	R 717	70	R 749	70
R 615	70	R 654	70	R 686	70	R 718	70	R 750	70
R 616	70	R 655	69	R 687	70	R 719	70	R 751	70
R 617	70	R 656	70	R 688	70	R 720	70	R 752	70
R 618	70	R 657	69	R 689	70	R 721	70	R 753	70
R 619	70	R 658	70	R 690	70	R 722	70	R 754	70
R 620	70	R 659	70	R 691	70	R 723	70	R 755	70
R 621	70	R 660	70	R 692	70	R 724	70	R 756	70
R 622	70	R 661	70	R 693	70	R 725	70	R 757	70
R 625	70	R 662	70	R 694	70	R 726	70	R 758	70
R 627	70	R 663	70	R 695	70	R 727	70	R 759	70
R 628	70	R 664	70	R 696	70	R 728	70	<b>Total</b>	<b>23780</b>
R 629	70	R 665	70	R 697	70	R 729	70		
R 630	70	R 666	70	R 698	70	R 730	70		
R 631	70	R 667	70	R 699	70	R 731	70		
R 632	70	R 668	70	R 700	70	R 732	70		
R 633	70	R 669	70	R 701	70	R 733	70		
R 634	70	R 670	70	R 702	70	R 734	70		
R 635	70	R 671	70	R 703	70	R 735	70		
R 636	70	R 672	70	R 704	70	R 736	70		
R 637	70	R 673	70	R 705	70	R 737	70		
R 638	70	R 674	70	R 706	70	R 738	70		
R 639	70	R 675	70	R 707	70	R 739	70		



## LOTS VILLAS

N° LOT	SURFACE (m²)	N° LOT	SURFACE (m²)
V 1	446	V 33	231
V 2	314	V 34	225
V 3	205	V 35	340
V 4	198	V 36	216
V 5	204	V 37	363
V 6	199	V 38	349
V 7	203	V 39	428
V 8	200	V 40	349
V 9	203	V 41	338
V 10	201	V 42	344
V 11	203	V 43	327
V 12	199	V 44	338
V 13	202	V 45	339
V 14	200	V 46	387
V 15	202	V 47	325
V 16	199	<b>Total</b>	<b>12480</b>
V 17	202		
V 18	198		
V 19	356		
V 20	352		
V 21	300		
V 22	297		
V 23	237		
V 24	231		
V 25	229		
V 26	227		
V 27	231		
V 28	228		
V 29	229		
V 30	228		
V 31	230		
V 32	228		

**TABLEAU DE CONTENANCE**  
**1ere TRANCHE SECTEUR 2 LOTS en R+3 (HC)**

N° LOT	S	N° LOT	S
B 1	151	B 35	151
B 2	152	B 36	151
B 3	150	B 37	151
B 4	150	B 38	150
B 5	150	B 39	151
B 9	150	B 40	150
B 10	150	B 41	151
B 11	150	B 42	150
B 12	150	B 43	151
B 13	150	B 44	151
B 14	150	B 45	151
B 15	150	B 46	155
B 16	150	<b>Total</b>	<b>6491</b>
B 17	151		
B 18	152		
B 19	150		
B 20	150		
B 21	150		
B 22	150		
B 23	150		
B 24	150		
B 25	150		
B 26	150		
B 27	150		
B 28	150		
B 29	153		
B 30	166		
B 31	151		
B 32	150		
B 33	151		
B 34	151		



## LOTS en R+2( HC )

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
1	84	43	93	89	100	122	99	155	100
2	93	44	93	90	100	123	100	156	100
3	88	45	93	91	100	124	100	157	100
4	88	46	93	92	100	125	100	158	100
5	89	47	93	93	100	126	100	159	100
6	88	48	93	94	100	127	97	160	100
7	88	49	93	95	100	128	97	161	149
8	88	50	93	96	100	129	100	162	187
9	93	51	93	97	100	130	100	<b>Total</b>	<b>13734</b>
10	93	52	93	98	100	131	100		
11	93	53	93	99	102	132	100		
12	93	54	93	100	104	133	101		
13	93	55	93	101	120	134	100		
14	93	56	93	102	96	135	99		
15	93	57	89	103	100	136	100		
16	93	59	93	104	100	137	100		
17	93	61	93	105	100	138	100		
18	93	63	93	106	100	139	100		
19	98	65	93	107	100	140	100		
21	93	67	93	108	100	141	100		
23	93	69	93	109	100	142	100		
25	93	71	93	110	100	143	130		
27	93	73	93	111	110	144	130		
29	93	75	93	112	110	145	100		
31	93	77	100	113	90	146	100		
33	93	78	100	114	81	147	100		
35	93	79	100	115	90	148	100		
37	90	80	100	116	89	149	100		
38	90	81	100	117	100	150	100		
39	93	82	100	118	99	151	100		
40	93	83	100	119	100	152	100		
41	93	84	100	120	99	153	100		
42	93	85	100	121	100	154	100		

## LOTS DE RECASEMENTS EN (R+1) (HCS)

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
R 1	70	R 35	70	R 69	70	R 103	70	R 142	70	R 179	70
R 2	70	R 36	70	R 70	70	R 104	70	R 143	70	R 180	70
R 3	70	R 37	70	R 71	70	R 105	70	R 144	70	R 181	70
R 4	70	R 38	70	R 72	70	R 106	70	R 145	70	R 182	70
R 5	70	R 39	70	R 73	70	R 107	70	R 146	70	R 183	70
R 6	70	R 40	70	R 74	70	R 109	70	R 147	70	R 184	70
R 7	70	R 41	70	R 75	70	R 110	70	R 148	70	R 185	70
R 8	70	R 42	70	R 76	70	R 111	70	R 149	70	R 186	70
R 9	70	R 43	70	R 77	70	R 112	70	R 150	70	R 187	70
R 10	70	R 44	70	R 78	70	R 113	70	R 151	70	R 188	70
R 11	70	R 45	70	R 79	70	R 114	70	R 152	70	R 189	70
R 12	70	R 46	70	R 80	70	R 115	70	R 153	70	R 190	70
R 13	70	R 47	70	R 81	70	R 116	70	R 154	70	R 191	70
R 14	70	R 48	70	R 82	70	R 117	70	R 155	70	R 192	70
R 15	70	R 49	70	R 83	70	R 118	70	R 156	70	R 193	70
R 16	70	R 50	70	R 84	70	R 119	70	R 157	70	R 194	70
R 17	70	R 51	70	R 85	70	R 120	70	R 158	70	R 195	70
R 18	70	R 52	70	R 86	70	R 121	70	R 159	70	R 196	70
R 19	70	R 53	70	R 87	70	R 122	70	R 160	70	R 201	70
R 20	70	R 54	70	R 88	70	R 123	70	R 161	70	R 202	70
R 21	70	R 55	69	R 89	70	R 124	70	R 162	70	R 203	70
R 22	70	R 56	70	R 90	70	R 125	70	R 163	70	R 204	70
R 23	70	R 57	70	R 91	70	R 126	70	R 164	70	R 205	70
R 24	70	R 58	70	R 92	70	R 127	70	R 165	70	R 206	70
R 25	70	R 59	70	R 93	70	R 128	70	R 166	70	R 207	70
R 26	70	R 60	70	R 94	70	R 129	70	R 170	70	R 208	70
R 27	70	R 61	71	R 95	70	R 130	70	R 171	70	R 209	70
R 28	70	R 62	70	R 96	70	R 131	70	R 172	70	R 210	70
R 29	70	R 63	70	R 97	70	R 132	70	R 173	70	R 211	70
R 30	70	R 64	70	R 98	70	R 133	70	R 174	70	R 212	70
R 31	70	R 65	70	R 99	70	R 134	70	R 175	70	R 213	70
R 32	70	R 66	70	R 100	70	R 135	70	R 176	70	R 214	70
R 33	70	R 67	70	R 101	70	R 140	70	R 177	70	R 215	70
R 34	70	R 68	70	R 102	70	R 141	70	R 178	70	R 216	70



N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
R 217	70	R 255	70	R 302	70	R 336	70	R 370	70
R 218	70	R 256	71	R 303	70	R 337	71	R 371	70
R 219	70	R 257	70	R 304	70	R 338	70	R 372	70
R 220	70	R 258	70	R 305	70	R 339	70	R 373	70
R 221	70	R 259	70	R 306	70	R 340	70	R 374	70
R 222	70	R 260	70	R 307	70	R 341	70	R 375	70
R 223	70	R 261	70	R 308	70	R 342	70	R 376	70
R 224	70	R 262	70	R 309	70	R 343	70	R 377	70
R 225	70	R 263	70	R 310	70	R 344	70	R 378	70
R 226	70	R 264	70	R 311	70	R 345	70	R 379	70
R 227	70	R 265	69	R 312	70	R 346	70	R 380	70
R 232	70	R 266	70	R 313	70	R 347	70	R 381	70
R 233	70	R 267	69	R 314	70	R 348	70	R 382	70
R 234	70	R 274	71	R 315	70	R 349	70	R 383	70
R 235	70	R 275	70	R 316	70	R 350	70	R 384	70
R 236	70	R 276	70	R 317	70	R 351	70	R 385	70
R 237	70	R 277	70	R 318	70	R 352	70	R 386	70
R 238	70	R 284	70	R 319	70	R 353	70	R 387	70
R 239	70	R 285	70	R 320	70	R 354	70	R 388	70
R 240	70	R 286	70	R 321	70	R 355	70	R 389	70
R 241	70	R 287	70	R 322	70	R 356	70	R 390	70
R 242	70	R 288	70	R 323	70	R 357	70	R 391	70
R 243	70	R 289	70	R 324	70	R 358	70	R 392	70
R 244	70	R 290	70	R 325	70	R 359	70	R 393	70
R 245	70	R 291	70	R 326	70	R 360	70	R 394	70
R 246	70	R 292	70	R 327	70	R 361	70	R 395	70
R 247	69	R 294	70	R 328	70	R 362	70	R 396	70
R 248	70	R 295	70	R 329	71	R 363	70	R 397	70
R 249	71	R 296	70	R 330	70	R 364	70	R 398	70
R 250	70	R 297	70	R 331	71	R 365	70	R 399	70
R 251	69	R 298	70	R 332	70	R 366	70	R 400	70
R 252	70	R 299	70	R 333	71	R 367	70	<b>Total</b>	<b>25976</b>
R 253	72	R 300	70	R 334	70	R 368	70		
R 254	70	R 301	70	R 335	71	R 369	70		

**TABLEAU DE CONTENANCE**  
**2EME TRANCHE SECTEUR 1 LOT DE RECASEMENT EN R+1 (HCS)**

LOTS	S	LOTS	S	N° LOT	S	N° LOT	S	LOTS	S	LOTS	S
R 760	70	R 794	70	R 840	70	R 882	70	R 916	70	R 950	70
R 761	70	R 795	70	R 841	70	R 883	70	R 917	70	R 951	70
R 762	70	R 800	70	R 842	70	R 884	70	R 918	70	R 952	70
R 763	70	R 801	70	R 843	70	R 885	70	R 919	70	R 953	70
R 764	70	R 802	70	R 844	70	R 886	70	R 920	70	R 954	70
R 765	70	R 803	70	R 845	70	R 887	70	R 921	70	R 955	70
R 766	70	R 804	70	R 846	70	R 888	70	R 922	70	R 956	70
R 767	70	R 805	70	R 847	70	R 889	70	R 923	70	R 957	70
R 768	70	R 806	70	R 848	70	R 890	70	R 924	70	R 958	70
R 769	70	R 807	70	R 849	70	R 891	70	R 925	70	R 959	70
R 770	70	R 808	70	R 850	70	R 892	70	R 926	70	R 960	70
R 771	70	R 809	70	R 851	70	R 893	70	R 927	70	R 961	70
R 772	70	R 810	70	R 852	70	R 894	70	R 928	70	R 962	70
R 773	70	R 811	70	R 854	70	R 895	70	R 929	70	R 963	70
R 774	70	R 812	70	R 855	70	R 896	70	R 930	70	R 964	70
R 775	70	R 813	70	R 856	70	R 897	70	R 931	70	R 965	70
R 776	70	R 814	70	R 857	70	R 898	70	R 932	70	R 966	70
R 777	70	R 815	70	R 858	70	R 899	70	R 933	70	R 967	70
R 778	70	R 820	70	R 864	70	R 900	70	R 934	70	R 968	70
R 779	70	R 821	70	R 865	70	R 901	70	R 935	70	R 969	70
R 780	70	R 822	70	R 866	70	R 902	70	R 936	70	R 970	70
R 781	70	R 823	70	R 867	70	R 903	70	R 937	70	R 971	70
R 782	70	R 824	70	R 868	70	R 904	70	R 938	70	R 972	70
R 783	70	R 825	70	R 869	70	R 905	70	R 939	70	R 973	70
R 784	70	R 826	70	R 870	70	R 906	70	R 940	70	R 974	70
R 785	70	R 827	70	R 871	70	R 907	70	R 941	70	R 975	70
R 786	70	R 828	70	R 872	70	R 908	70	R 942	70	R 976	70
R 787	70	R 829	70	R 873	70	R 909	70	R 943	70	R 977	70
R 788	70	R 830	70	R 874	70	R 910	70	R 944	70	R 978	70
R 789	70	R 831	70	R 875	70	R 911	70	R 945	70	R 979	70
R 790	70	R 832	70	R 877	70	R 912	70	R 946	70	R 980	70
R 791	70	R 837	70	R 879	70	R 913	70	R 947	70	R 981	70
R 792	70	R 838	70	R 880	70	R 914	70	R 948	70	R 982	70
R 793	70	R 839	70	R 881	70	R 915	70	R 949	70	R 983	70



LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
R 984	70	R 1018	70	R 1052	70	R 1086	70	R 1120	70	R 1154	70
R 985	70	R 1019	70	R 1053	70	R 1087	70	R 1121	70	R 1155	70
R 986	70	R 1020	70	R 1054	70	R 1088	70	R 1122	70	R 1156	70
R 987	70	R 1021	70	R 1055	70	R 1089	70	R 1123	70	R 1157	70
R 988	70	R 1022	70	R 1056	70	R 1090	70	R 1124	70	R 1158	70
R 989	70	R 1023	70	R 1057	70	R 1091	70	R 1125	70	R 1159	70
R 990	70	R 1024	70	R 1058	70	R 1092	70	R 1126	70	R 1160	70
R 991	70	R 1025	70	R 1059	70	R 1093	70	R 1127	70	R 1161	70
R 992	70	R 1026	70	R 1060	70	R 1094	70	R 1128	70	R 1162	70
R 993	70	R 1027	70	R 1061	70	R 1095	70	R 1129	70	R 1163	70
R 994	70	R 1028	70	R 1062	70	R 1096	70	R 1130	70	R 1164	70
R 995	70	R 1029	70	R 1063	70	R 1097	70	R 1131	70	R 1165	70
R 996	70	R 1030	70	R 1064	70	R 1098	70	R 1132	70	R 1166	70
R 997	70	R 1031	70	R 1065	70	R 1099	70	R 1133	70	R 1167	70
R 998	70	R 1032	70	R 1066	70	R 1100	70	R 1134	70	R 1168	70
R 999	70	R 1033	70	R 1067	70	R 1101	70	R 1135	70	R 1169	70
R 1000	70	R 1034	70	R 1068	70	R 1102	70	R 1136	70	R 1170	70
R 1001	70	R 1035	70	R 1069	70	R 1103	70	R 1137	70	R 1171	70
R 1002	70	R 1036	70	R 1070	70	R 1104	70	R 1138	70	R 1172	70
R 1003	70	R 1037	70	R 1071	70	R 1105	70	R 1139	70	R 1173	70
R 1004	70	R 1038	70	R 1072	70	R 1106	70	R 1140	70	R 1174	70
R 1005	70	R 1039	70	R 1073	70	R 1107	70	R 1141	70	R 1175	70
R 1006	70	R 1040	70	R 1074	70	R 1108	70	R 1142	70	R 1176	70
R 1007	70	R 1041	70	R 1075	70	R 1109	70	R 1143	70	R 1177	70
R 1008	70	R 1042	70	R 1076	70	R 1110	70	R 1144	70	R 1178	70
R 1009	70	R 1043	70	R 1077	70	R 1111	70	R 1145	70	R 1179	70
R 1010	70	R 1044	70	R 1078	70	R 1112	70	R 1146	70	R 1180	70
R 1011	70	R 1045	70	R 1079	70	R 1113	70	R 1147	70	R 1181	70
R 1012	70	R 1046	70	R 1080	70	R 1114	70	R 1148	70	R 1182	70
R 1013	70	R 1047	70	R 1081	70	R 1115	70	R 1149	70	R 1183	70
R 1014	70	R 1048	70	R 1082	70	R 1116	70	R 1150	70	R 1184	70
R 1015	70	R 1049	70	R 1083	70	R 1117	70	R 1151	70	R 1185	70
R 1016	70	R 1050	70	R 1084	70	R 1118	70	R 1152	70	R 1186	70
R 1017	70	R 1051	70	R 1085	70	R 1119	70	R 1153	70	R 1187	70

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
R 1188	70	R 1222	70	R 1256	70	R 1290	70	R 1324	70	R 1358	70	R 1392	70
R 1189	70	R 1223	70	R 1257	70	R 1291	70	R 1325	70	R 1359	70	R 1393	70
R 1190	70	R 1224	70	R 1258	70	R 1292	70	R 1326	70	R 1360	70	R 1394	70
R 1191	70	R 1225	70	R 1259	70	R 1293	70	R 1327	70	R 1361	70	R 1395	70
R 1192	70	R 1226	70	R 1260	70	R 1294	70	R 1328	70	R 1362	71	R 1396	70
R 1193	70	R 1227	70	R 1261	70	R 1295	70	R 1329	70	R 1363	72	R 1397	70
R 1194	70	R 1228	70	R 1262	70	R 1296	70	R 1330	70	R 1364	71	R 1398	70
R 1195	70	R 1229	70	R 1263	70	R 1297	70	R 1331	70	R 1365	72	R 1399	70
R 1196	70	R 1230	70	R 1264	70	R 1298	70	R 1332	70	R 1366	73	R 1400	70
R 1197	70	R 1231	70	R 1265	70	R 1299	70	R 1333	70	R 1367	74	<b>Total</b>	<b>43512</b>
R 1198	70	R 1232	70	R 1266	70	R 1300	70	R 1334	70	R 1368	75		
R 1199	70	R 1233	70	R 1267	70	R 1301	70	R 1335	70	R 1369	77		
R 1200	70	R 1234	70	R 1268	70	R 1302	70	R 1336	70	R 1370	78		
R 1201	70	R 1235	70	R 1269	70	R 1303	70	R 1337	70	R 1371	79		
R 1202	70	R 1236	70	R 1270	70	R 1304	70	R 1338	70	R 1372	70		
R 1203	70	R 1237	70	R 1271	70	R 1305	70	R 1339	70	R 1373	70		
R 1204	70	R 1238	70	R 1272	70	R 1306	70	R 1340	70	R 1374	70		
R 1205	70	R 1239	70	R 1273	70	R 1307	70	R 1341	70	R 1375	70		
R 1206	70	R 1240	70	R 1274	70	R 1308	70	R 1342	70	R 1376	70		
R 1207	70	R 1241	70	R 1275	70	R 1309	70	R 1343	70	R 1377	70		
R 1208	70	R 1242	70	R 1276	70	R 1310	70	R 1344	70	R 1378	70		
R 1209	70	R 1243	70	R 1277	70	R 1311	70	R 1345	70	R 1379	70		
R 1210	70	R 1244	70	R 1278	70	R 1312	70	R 1346	70	R 1380	70		
R 1211	70	R 1245	70	R 1279	70	R 1313	70	R 1347	70	R 1381	70		
R 1212	70	R 1246	70	R 1280	70	R 1314	70	R 1348	70	R 1382	70		
R 1213	70	R 1247	70	R 1281	70	R 1315	70	R 1349	70	R 1383	70		
R 1214	70	R 1248	70	R 1282	70	R 1316	70	R 1350	70	R 1384	70		
R 1215	70	R 1249	70	R 1283	70	R 1317	70	R 1351	70	R 1385	70		
R 1216	70	R 1250	70	R 1284	70	R 1318	70	R 1352	70	R 1386	70		
R 1217	70	R 1251	70	R 1285	70	R 1319	70	R 1353	70	R 1387	70		
R 1218	70	R 1252	70	R 1286	70	R 1320	70	R 1354	70	R 1388	70		
R 1219	70	R 1253	70	R 1287	70	R 1321	70	R 1355	70	R 1389	70		
R 1220	70	R 1254	70	R 1288	70	R 1322	70	R 1356	70	R 1390	70		
R 1221	70	R 1255	70	R 1289	70	R 1323	70	R 1357	70	R 1391	70		



**TABLEAU DE CONTENANCE**  
**2EME TRANCHE SECTEUR 2 Lots en R+3 (HC)**

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
B 300	143	B 334	144	B 368	120
B 301	143	B 335	144	B 369	120
B 302	144	B 336	144	B 370	129
B 303	144	B 337	144	B 371	129
B 304	144	B 338	144	<b>Total</b>	<b>10132</b>
B 305	144	B 339	144		
B 306	144	B 340	144		
B 307	144	B 341	144		
B 308	144	B 342	144		
B 309	144	B 343	144		
B 310	144	B 344	144		
B 311	144	B 345	144		
B 312	144	B 346	144		
B 313	144	B 347	144		
B 314	144	B 348	144		
B 315	144	B 349	144		
B 316	144	B 350	144		
B 317	144	B 351	144		
B 318	144	B 352	144		
B 319	144	B 353	144		
B 320	144	B 354	144		
B 321	144	B 355	144		
B 322	144	B 356	149		
B 323	144	B 357	149		
B 324	144	B 358	139		
B 325	144	B 359	139		
B 326	144	B 360	120		
B 327	144	B 361	120		
B 328	153	B 362	120		
B 329	153	B 363	120		
B 330	153	B 364	120		
B 331	153	B 365	120		
B 332	144	B 366	120		
B 333	144	B 367	120		

### Lots en R+2 ( HC )

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
921	99	955	100	989	100	1023	100	1057	100	1091	100
922	99	956	100	990	100	1024	100	1058	100	1092	100
923	100	957	100	991	100	1025	100	1059	100	1093	100
924	100	958	100	992	100	1026	100	1060	100	1094	100
925	100	959	100	993	100	1027	100	1061	100	1095	100
926	100	960	100	994	100	1028	100	1062	100	1096	100
927	100	961	100	995	100	1029	100	1063	100	1097	100
928	100	962	100	996	100	1030	100	1064	100	1098	100
929	100	963	100	997	100	1031	100	1065	100	1099	100
930	100	964	100	998	100	1032	100	1066	100	1100	100
931	100	965	100	999	100	1033	100	1067	100	1101	100
932	100	966	100	1000	100	1034	100	1068	100	1102	100
933	100	967	100	1001	100	1035	100	1069	100	1103	100
934	100	968	100	1002	100	1036	100	1070	100	1104	100
935	100	969	100	1003	100	1037	100	1071	100	1105	100
936	100	970	100	1004	100	1038	100	1072	100	1106	100
937	100	971	100	1005	99	1039	100	1073	100	1107	100
938	100	972	100	1006	99	1040	100	1074	100	1108	100
939	100	973	100	1007	100	1041	100	1075	100	1109	100
940	100	974	100	1008	100	1042	100	1076	100	1110	100
941	100	975	100	1009	100	1043	100	1077	100	1111	100
942	100	976	100	1010	100	1044	100	1078	100	1112	100
943	100	977	99	1011	100	1045	100	1079	100	1113	100
944	100	978	99	1012	100	1046	100	1080	100	1114	100
945	100	979	100	1013	100	1047	100	1081	100	1115	100
946	100	980	100	1014	100	1048	100	1082	100	1116	100
947	100	981	100	1015	100	1049	100	1083	100	1117	100
948	100	982	100	1016	100	1050	100	1084	100	1118	100
949	99	983	100	1017	100	1051	100	1085	100	1119	100
950	99	984	100	1018	100	1052	100	1086	100	1120	100
951	100	985	100	1019	101	1053	100	1087	100	1121	100
952	100	986	100	1020	101	1054	100	1088	100	1122	100
953	100	987	100	1021	100	1055	100	1089	100	1123	100
954	100	988	100	1022	100	1056	100	1090	100	1124	100



LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
1125	124	1159	93	1193	89	1227	93	1267	107	1301	115	1335	100
1126	124	1160	93	1194	89	1228	93	1268	107	1302	115	1336	100
1127	120	1161	93	1195	93	1229	108	1269	100	1303	115	1337	100
1128	120	1162	93	1196	93	1230	108	1270	100	1304	115	1338	100
1129	100	1163	93	1197	93	1231	110	1271	100	1305	117	1339	115
1130	100	1164	93	1198	93	1232	110	1272	100	1306	117	1340	115
1131	100	1165	93	1199	93	1233	110	1273	100	1307	112	<b>Total</b>	<b>42000</b>
1132	100	1166	93	1200	93	1234	110	1274	100	1308	112		
1133	100	1167	93	1201	93	1235	110	1275	100	1309	115		
1134	100	1168	93	1202	93	1236	110	1276	100	1310	115		
1135	100	1169	93	1203	93	1237	100	1277	100	1311	115		
1136	100	1170	93	1204	93	1238	100	1278	100	1312	115		
1137	100	1171	93	1205	93	1239	105	1279	100	1313	115		
1138	100	1172	93	1206	93	1246	105	1280	100	1314	115		
1139	107	1173	93	1207	93	1247	105	1281	100	1315	115		
1140	107	1174	93	1208	93	1248	105	1282	100	1316	115		
1141	128	1175	93	1209	93	1249	105	1283	100	1317	115		
1142	128	1176	93	1210	93	1250	105	1284	100	1318	115		
1143	96	1177	128	1211	93	1251	105	1285	100	1319	115		
1144	96	1178	128	1212	93	1252	105	1286	100	1320	115		
1145	96	1179	96	1213	95	1253	105	1287	100	1321	115		
1146	96	1180	96	1214	95	1254	105	1288	100	1322	115		
1147	96	1181	96	1215	100	1255	100	1289	117	1323	113		
1148	96	1182	96	1216	100	1256	100	1290	117	1324	113		
1149	96	1183	96	1217	100	1257	110	1291	115	1325	110		
1150	96	1184	96	1218	100	1258	110	1292	115	1326	110		
1151	96	1185	96	1219	100	1259	110	1293	115	1327	100		
1152	96	1186	96	1220	100	1260	110	1294	115	1328	100		
1153	96	1187	96	1221	100	1261	110	1295	115	1329	100		
1154	96	1188	96	1222	100	1262	110	1296	115	1330	100		
1155	101	1189	96	1223	100	1263	110	1297	115	1331	100		
1156	101	1190	96	1224	100	1264	110	1298	115	1332	100		
1157	89	1191	101	1225	100	1265	102	1299	115	1333	100		
1158	89	1192	101	1226	100	1266	103	1300	115	1334	100		

### TABLEAU DE CONTENANCE 2EME TRANCHE SECTEUR 3

#### Lots en R+3 (HC)

N° LOT	SURFACE (m²)	N° LOT	SURFACE (m²)	N° LOT	SURFACE (m²)
B 244	115	B 278	144	B 372	175
B 245	132	B 279	144	B 373	175
B 246	117	B 280	144	B 374	156
B 247	132	B 281	144	B 375	156
B 248	120	B 282	144	B 376	156
B 249	132	B 283	144	B 377	156
B 250	122	B 284	144	B 378	156
B 251	132	B 285	144	B 379	156
B 252	124	B 286	144	B 380	156
B 253	132	B 287	144	B 381	156
B 254	140	B 288	144	B 382	156
B 255	143	B 289	144	B 383	156
B 256	144	B 290	144	B 384	156
B 257	144	B 291	144	B 385	156
B 258	144	B 292	144	B 386	156
B 259	144	B 293	144	B 387	156
B 260	144	B 294	144	B 388	174
B 261	144	B 295	144	B 389	174
B 262	144	B 296	144	B 390	156
B 263	144	B 297	144	B 391	156
B 264	144	B 298	153	B 392	156
B 265	144	B 299	153	B 393	156
B 266	144	<b>Total</b>	<b>7978</b>	B 394	156
B 267	144			B 395	156
B 268	153			B 396	156
B 269	153			B 397	156
B 270	144			B 398	156
B 271	144			B 399	156
B 272	144			B 400	156
B 273	144			B 401	156
B 274	144			B 402	156
B 275	144			B 403	156
B 276	144			B 404	156
B 277	144			<b>Total</b>	<b>5221</b>



### Lots en R+2 ( IN3 )

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
IN 1	100	IN 35	121	IN 69	100	IN 103	115	IN 137	100	IN 171	105
IN 2	100	IN 36	121	IN 70	100	IN 104	115	IN 138	100	IN 172	105
IN 3	100	IN 37	105	IN 71	100	IN 105	100	IN 139	100	IN 173	105
IN 4	100	IN 38	105	IN 72	100	IN 106	100	IN 140	100	IN 174	105
IN 5	100	IN 39	105	IN 73	100	IN 107	100	IN 141	100	IN 175	105
IN 6	100	IN 40	105	IN 74	100	IN 108	100	IN 142	100	IN 176	105
IN 7	100	IN 41	105	IN 75	100	IN 109	100	IN 143	100	IN 177	105
IN 8	100	IN 42	105	IN 76	100	IN 110	100	IN 144	100	IN 178	105
IN 9	100	IN 43	105	IN 77	100	IN 111	100	IN 145	100	IN 179	105
IN 10	100	IN 44	105	IN 78	100	IN 112	100	IN 146	100	IN 180	105
IN 11	100	IN 45	105	IN 79	100	IN 113	100	IN 147	100	IN 181	105
IN 12	100	IN 46	105	IN 80	100	IN 114	100	IN 148	100	IN 182	105
IN 13	100	IN 47	105	IN 81	100	IN 115	100	IN 149	100	IN 183	105
IN 14	100	IN 48	105	IN 82	100	IN 116	100	IN 150	100	IN 184	105
IN 15	100	IN 49	105	IN 83	100	IN 117	100	IN 151	100	IN 185	116
IN 16	100	IN 50	105	IN 84	100	IN 118	100	IN 152	100	IN 186	116
IN 17	100	IN 51	123	IN 85	100	IN 119	105	IN 153	100	IN 187	100
IN 18	100	IN 52	123	IN 86	100	IN 120	105	IN 154	100	IN 188	100
IN 19	100	IN 53	100	IN 87	121	IN 121	105	IN 155	100	IN 189	98
IN 20	100	IN 54	100	IN 88	121	IN 122	105	IN 156	100	IN 190	100
IN 21	100	IN 55	100	IN 89	105	IN 123	105	IN 157	100	IN 191	100
IN 22	100	IN 56	100	IN 90	105	IN 124	105	IN 158	100	IN 192	100
IN 23	100	IN 57	100	IN 91	105	IN 125	105	IN 159	100	IN 193	100
IN 24	100	IN 58	100	IN 92	105	IN 126	105	IN 160	100	IN 194	100
IN 25	100	IN 59	100	IN 93	105	IN 127	105	IN 161	100	IN 195	100
IN 26	100	IN 60	100	IN 94	105	IN 128	105	IN 162	100	IN 196	100
IN 27	100	IN 61	100	IN 95	105	IN 129	105	IN 163	100	IN 197	100
IN 28	100	IN 62	100	IN 96	105	IN 130	105	IN 164	100	IN 198	100
IN 29	100	IN 63	100	IN 97	105	IN 131	105	IN 165	100	IN 199	100
IN 30	100	IN 64	100	IN 98	105	IN 132	105	IN 166	100	IN 200	100
IN 31	100	IN 65	100	IN 99	105	IN 133	105	IN 167	100	IN 201	100
IN 32	100	IN 66	100	IN 100	105	IN 134	105	IN 168	100	IN 202	100
IN 33	100	IN 67	100	IN 101	105	IN 135	124	IN 169	105	IN 203	100
IN 34	100	IN 68	100	IN 102	105	IN 136	124	IN 170	105	IN 204	100

LOTS	S	LOTS	S
IN 205	100	IN 239	105
IN 206	105	IN 240	99
IN 207	105	IN 241	99
IN 208	105	IN 242	96
IN 209	105	IN 243	100
IN 210	105	IN 244	100
IN 211	105	IN 245	100
IN 212	105	IN 246	100
IN 213	105	IN 247	100
IN 214	105	IN 248	100
IN 215	105	IN 249	111
IN 216	105	IN 250	111
IN 217	105	<b>Total</b>	<b>25726</b>
IN 218	105		
IN 219	105		
IN 220	105		
IN 221	105		
IN 222	107		
IN 223	107		
IN 224	105		
IN 225	105		
IN 226	105		
IN 227	105		
IN 228	105		
IN 229	105		
IN 230	105		
IN 231	105		
IN 232	105		
IN 233	105		
IN 234	105		
IN 235	105		
IN 236	105		
IN 237	105		
IN 238	105		



## TABLEAU DE CONTENANCE 2EME TRANCHE SECTEUR 4

### Lots en R+3 (HC)

N° LOT	SURFACE (m²)	N° LOT	SURFACE (m²)
B 405	175	B 439	156
B 406	175	B 440	156
B 407	156	B 443	150
B 408	156	B 444	150
B 409	156	B 445	150
B 410	156	B 446	150
B 411	156	B 447	150
B 412	156	B 448	150
B 413	156	B 449	150
B 414	156	B 450	150
B 415	156	B 451	150
B 416	156	B 452	150
B 417	156	B 453	150
B 418	156	B 454	150
B 419	156	B 455	150
B 420	156	B 456	150
B 421	174	B 457	150
B 422	174	B 458	150
B 423	156	B 459	150
B 424	156	B 460	150
B 425	156	B 461	150
B 426	156	B 462	150
B 427	156	B 463	150
B 428	156	B 464	150
B 429	156	B 465	150
B 430	156	B 466	150
B 431	156	B 467	150
B 432	156	B 468	150
B 433	156	B 469	150
B 434	156	B 470	150
B 435	156	<b>Total</b>	<b>9889</b>
B 436	156		
B 437	156		
B 438	156		

### Lots en R+2( HC )

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
656	90	690	90	724	100	758	100	792	100	826	100
657	90	691	90	725	100	759	100	793	100	827	100
658	100	692	90	726	100	760	100	794	100	828	100
659	100	693	100	727	100	761	110	795	100	829	100
660	100	694	100	728	100	762	110	796	100	830	100
661	100	695	100	729	100	763	110	797	100	831	100
662	100	696	100	730	100	764	110	798	100	832	100
663	100	697	100	731	100	765	100	799	100	833	100
664	100	698	100	732	100	766	100	800	100	834	100
665	100	699	100	733	126	767	100	801	100	835	100
666	100	700	100	734	126	768	100	802	100	836	100
667	100	701	100	735	100	769	100	803	100	837	100
668	100	702	100	736	100	770	100	804	100	838	100
669	100	703	100	737	100	771	110	805	100	839	100
670	100	704	100	738	100	772	110	806	100	840	100
671	100	705	100	739	100	773	101	807	100	841	100
672	90	706	100	740	100	774	101	808	100	842	100
673	90	707	90	741	100	775	101	809	100	843	100
674	90	708	90	742	100	776	101	810	100	844	100
675	90	709	105	743	119	777	101	811	100	845	100
676	100	710	105	744	119	778	101	812	100	846	100
677	100	711	105	745	100	779	101	813	100	847	99
678	97	712	105	746	100	780	101	814	100	848	100
679	97	713	105	747	100	781	101	815	100	849	100
680	100	714	105	748	100	782	101	816	100	850	100
681	100	715	105	749	100	783	101	817	100	851	100
682	100	716	105	750	100	784	101	818	100	852	100
683	100	717	105	751	111	785	101	819	100	853	100
684	100	718	105	752	114	786	101	820	100	854	100
685	100	719	105	753	110	787	100	821	100	855	100
686	100	720	105	754	110	788	100	822	100	856	100
687	100	721	105	755	100	789	100	823	100	857	100
688	100	722	105	756	100	790	100	824	100	858	100
689	100	723	100	757	100	791	100	825	100	859	100



N° LOT	SURFACE (m²)	N° LOT	SURFACE (m²)
860	100	894	105
861	100	895	102
862	100	896	105
863	100	897	105
864	100	898	105
865	100	899	105
866	100	900	105
867	100	901	105
868	100	902	105
869	100	903	105
870	100	904	105
871	100	905	105
872	100	906	105
873	100	907	105
874	100	908	105
875	100	909	105
876	100	910	95
877	100	911	95
878	100	912	95
879	100	913	95
880	100	914	95
881	100	915	95
882	100	916	95
883	100	917	95
884	100	918	95
885	100	919	95
886	100	920	95
887	100	<b>Total</b>	<b>26683</b>
888	100		

### Lots Villas

N° LOT	SURFACE (m²)	N° LOT	SURFACE (m²)
V 48	301	V 80	227
V 49	311	V 81	231
V 50	225	V 82	241
V 51	229	V 83	236
V 52	224	V 84	406
V 53	229	V 85	315
V 54	224	<b>Total</b>	<b>9406</b>
V 55	229		
V 56	224		
V 57	229		
V 58	224		
V 59	229		
V 60	224		
V 61	229		
V 62	227		
V 63	230		
V 64	301		
V 65	307		
V 66	301		
V 67	306		
V 68	226		
V 69	231		
V 70	227		
V 71	231		
V 72	234		
V 73	233		
V 74	220		
V 75	229		
V 76	227		
V 77	231		
V 78	227		
V 79	231		



### TABLEAU DE CONTENANCE 3EME TRANCHE

Lots de recasements en R+1 (HCS)				Lots en R+3 (HC)		Lots en R+2 (HC)	
LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
R 108	70	R 453	69	B 6	150	20	107
R 136	70	R 454	69	B 7	150	22	93
R 137	70	R 455	70	B 8	150	24	93
R 138	70	R 456	70	B 47	146	26	93
R 139	70	R 487	70	B 48	146	28	93
R 167	70	R 623	70	B 98	144	30	93
R 168	70	R 624	70	B 100	170	32	93
R 169	70	R 626	70	B 206	150	34	93
R 197	70	R 643	70	B 207	150	36	93
R 198	70	R 645	70	B441	150	58	89
R 199	70	R 646	70	B442	150	60	93
R 200	70	R 648	70	<b>Total</b>	<b>1656</b>	62	93
R 228	70	R 796	70			64	93
R 229	70	R 797	70			66	93
R 230	70	R 798	70			68	93
R 231	70	R 799	70			70	93
R 268	70	R 816	70			72	93
R 269	69	R 817	70			74	93
R 270	70	R 818	70			76	93
R 271	69	R 819	70			86	100
R 272	70	R 833	70			87	100
R 273	69	R 834	70			88	100
R 278	70	R 835	70			310	115
R 279	70	R 836	70			311	111
R 280	70	R 853	70			312	115
R 281	70	R 859	70			313	111
R 282	70	R 860	70			359	90
R 283	70	R 861	70			361	90
R 293	70	R 862	70			362	90
R 413	70	R 863	70			363	90
R 415	70	R 876	70			364	90
R 416	70	R 878	70			366	90
R 417	71	<b>Total</b>	<b>4756</b>			457	136
R 418	70					458	131
R 420	70					459	116
R 451	70					1240	105
						1241	105
						1242	105
						1243	105
						1244	105
						1245	105
						<b>Total</b>	<b>4082</b>

Equipements Prevus par P,A,	
LOTS	S
A7	687
ES3	14277
ES4	11724
<b>Total</b>	<b>26688</b>

Equipements de proximite	
LOTS	S
HAMMAM 1	446
FOUR 1	253
HAMMAM 2 H	234
<b>Total</b>	<b>933</b>

### TABLEAU DE CONTENANCE 4EME TRANCHE

LOTS	S(m²)
Z 1	79
Z 2	81
Z 3	80
Z 4	79
Z 5	80
Z 6	80
Z 7	161
Z 8	81
Z 9	80
Z 10	80
Z 11	81
Z 12	80
Z 13	81
Z 14	81
Z 15	80
Z 16	80
Z 17	80
Z 18	80
Z 19	79
Z 20	80
Z 21	80
Z 22	81
Z 23	81
Z 24	81
Z 25	81
Z 26	80
Z 27	81
Z 28	81
Z 29	80
Z 30	81
Z 31	79
Z 32	82
Z 33	80
Z 34	80
Z 35	80
Z 36	81
Z 37	81
Z 38	79
Z 39	81
Z 40	80
Z 41	80
<b>Total</b>	<b>3373</b>



**CAHIER DES CHARGES DU LOTISSEMENT  
"JNANE AZZAYTOUNE"  
A LA COMMUNE DE OUED JDIDA**

**MAITRE D'OUVRAGE :**

Société Al Omrane Fès - Meknès

~~AL OMRANE FÈS - MEKNES  
Le Directeur Général  
Khalid HAMANI~~

**ETABLI PAR L'ARCHITECTE**

**ALAMI IDRISSE FOUAD**

~~العالمى الإدريسي فؤاد  
ALAMI IDRISSE Fouad  
Architecte D.P.L.G  
3, Rue de Beyrouth Appl. N°2 Meknès  
Tél. - 06.35.52.22.73 - Fax - 06.35.40.07.18~~

**APPROUVE PAR :**

**Mr LE PRÉSIDENT DE LA COMMUNE  
DE OUED JDIDA**

Fait à MEKNES, NOVEMBRE 2023

# Annexe 5: Fiche Montage de projets

Boulevard Al Omrane Meknes		Prémontage LOTISSEMENT JNANE ZAITOUNE SIS A LA COMMUNE OUEDJIDIDA TR2	
Localisation	Commune Oued Jdid		
Statut du Terrain	Domaine		
Surface du terrain (m²)	438 063,00		
Surface cessible yrc équi publics (m²)	229 291,00		
Surface vendable hors équi publics (m²)	187 667,00		
Désignations		Coûts (T.T.C.)	
<b>1 - FONCIER</b>			
Achat du terrain			13 651 642,08
Enregistrement	6%		1 023 915,40
Proportion	1,5%		252 178,57
Indemnisation			1 004 003,99
Pais de morcellement	2,0%		298 088,21
Imprécis foncier (selon site + chèque)			2 413 612,57
<b>SOUS TOTAL FONCIER</b>			<b>19 643 442,50</b>
<b>2 - ETUDES ET SUIVI DES TRAVAUX</b>			
Etudes de faisabilité			120 480,48
Etudes topo	machés engagés		57 468,18
Etude d'urbanisme	(barème)	Nfiri+Dinfa	549 307,91
Etude et Suivi voirie & assainissement AEP		SAFED	813 243,23
Etude d'impact		SAFED	80 240,24
Etude d'accessibilité	marché adjugé		43 172,17
Etudes géotechniques	marché adjugé		10 843,24
Concerte site	marché adjugé		105 420,42
Autres études			190 800,00
<b>SOUS TOTAL ETUDES ET SUIVI</b>			<b>1 910 826,48</b>
<b>3 - TRAVAUX D'AMENAGEMENT</b>			
Voirie & Assainissement in site	marché adjugé		48 660 632,00
Adduction AEP			8 870 945,00
Eclairçation			32 000 000,00
Telephone			3 700 000,00
PPS Assainissement			4 800 348,28
PPS AEP			802 852,91
Taxe riveraine AEP			13 534 334,30
P Electrication			7 537 752,00
PS Electrication			4 406 208,34
Amenagement des abords et plantation			2 800 000,00
Bornage et travaux cadastraux	marché adjugé		490 054,35
Assainissement hors site (STEP + 3 ans d'exploitation)	estimation BET		17 419 469,24
Station de traitement			5 324 782,72
Mur de clôture	marché adjugé		870 231,70
Division segue	Décompte définitif		2 458 454,54
Voie hors site			2 510 009,98
AEP hors site (marché conduite adjugé)			2 212 812,77
AEP hors site (marché réservoir)			2 052 182,15
AEP hors site (équipement réservoir)			1 002 620,78
Electrication hors site (marché départ adjugé)			2 237 445,41
Electrication hors site (Poste source)			4 899 808,75
Division des prix			6 296 297,56
Autres travaux			2 008 007,98
<b>SOUS TOTAL TRAVAUX</b>			<b>177 308 042,86</b>
<b>4 - IMPOTS ET TAXES ET FRAIS ANNEXES</b>			
Autovision de lot	5%	Travaux annexes	4 708 678,90
Services rendu AU	3,00	Off'eur cessible	1 189 013,29
Rémunération de la protection civile	3,00	Off'eur cessible	1 320 952,49
Eclairement des TP individuels			4 403 005,48
Autres taxes (T N B)			2 510 009,98
Annouces publicitaires et autres			2 510 009,98
<b>IMPOTS ET TAXES ET FRAIS ANNEXES</b>			<b>16 659 600,11</b>
<b>FRAIS D'INTERVENTION</b>			<b>15 088 393,98</b>
<b>FRAIS FINANCIERS</b>			<b>2 510 009,98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>233 116 317,90</b>
Prix de revient du m2 cessible			1 016,68
Prix de revient du m2 vendable			1 242,05

M. JABBOURI Ismail  
 Chef de Projet  
 Agence Meknès  
 Al Omrane Fès - Meknès

M. BOUCHEMME Khalid  
 Directeur de l'Agence  
 Al Omrane Fès - Meknès



**RECETTES PREVISIONNELLES**

Consistance	Nombre	Surface Totale ( m2)	Prix moyen/m2	Recettes
Lots de recasement	621,00	43 512,00	260,00	10 878 000,00
lots R+2	679,00	88 693,00	2 475,65	170 059 788,00
lots R+3	225,00	33 157,00	2 734,19	90 657 584,00
Villas	38,00	9 408,00	2 038,31	19 153 505,00
Lots d'activité	250,00	25 728,00	2 193,31	56 429 392,00
Equipements privés	19,00	7 229,00	1 865,35	13 484 600,00
Equipements publics	8,00	25 337,00	27,00	684 099,00
mosquée + cimetière	2,00	16 267,00	0,00	0,00
subvention FSH				15 525 000,00
	<b>1 842,00</b>	<b>229 329,00</b>		<b>376 871 968,00</b>

<b>SOLDE PREVISIONNEL</b>	<b>143 732 451,81</b>
	<b>62%</b>

**M. JABBOURI Ismail**  
 Chef de Projet  
 Agence Meknès  
 Al Omrane Fès - Meknès

**M. BOUCHAËLA Khalid**  
 Directeur de l'Agence  
 Meknès  
 Al Omrane Fès - Meknès

# Annexe 6: Permis de lotir



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
جهة فاس مكناس  
عمالة مكناس  
جماعة واد الجديدة  
مصلحة التعمير

قرار عدد GUcojd-0018/2023

بمناحة الإذن بإحداث تجزئة عقارية

إن رئيس مجلس جماعة واد الجديدة

- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 ( 7 يوليوز 2015 )؛
  - بناء على القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.31 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه؛
  - بناء على القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.92.7 بتاريخ 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) كما تم تغييره وتتميمه؛
  - وعلى المرسوم رقم 2.92.832 الصادر في 27 من ربيع الآخر 1414 (14 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير؛
  - وعلى المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر 1414 (12 أكتوبر 1993) لتطبيق القانون رقم 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات؛
  - وعلى المرسوم رقم 2.18.577 بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لشكل وشروط تسليم الرخص والوثائق المقررة بموجب النصوص التشريعية المتعلقة بالتعمير والتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات و النصوص الصادرة لتطبيقها.
  - وعلى القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة ووزير الصناعة والتجارة والاقتصاد الأخضر والرقمي رقم 338.20 بتاريخ 25 من جمادى الأولى 1441 (21 أبريل 2020) يحدد كينيات تفعيل مساطر التدبير اللامادي المتعلقة بإدعاء ودراسة طلبات الرخص ورخص السكن وشواهد المطابقة وتسليمها.
  - واستنادا على محضر أشغال لجنة الدراسة المجتمعة بتاريخ 2023/12/07
  - وعلى القرار الجهائي المطبق، المحدد للرسوم والضرائب المحصلة لصالح الجماعة.
  - وبناء على الطلب الذي تقدم به السيد(ة) AL OMRANE FES-MEKNES SOCIETE ANONYME
- والمسجل بمكتب ضبط الجماعة أو بمكتب ضبط الشبكات الوحيد لرخص التعمير تحت عدد LOT-PMKS-COJD-83792/2023 بتاريخ 2023/10/18  
MODIFICATIF DU LOTISSEMENT JNANE AZZAITOUNE : والرامي إلى إحداث

فوق العقار ذي المراجع العقارية التالية: T147916/05;

بقرار ما يلي

الفصل الأول: يرخص للسيد(ة) AL OMRANE FES-MEKNES SOCIETE ANONYME

حسب طلبه(ها) والشروط المنصوص عليها في النصوص المذكورة أعلاه بإحداث :  
MODIFICATIF DU LOTISSEMENT JNANE AZZAITOUNE



## بالعقار الواقع ب: LOTISSEMENT JNANE AZZAITOUNE 2

الفصل الثاني: يجب على صاحب الإذن أن يعين مهندسا معماريا أو مهندسا مختصا أو مهندسا مساحا طيغرافيا بصفته منسقا، مهمة السهر على إنجاز الأشغال على أفضل وجه وأن يؤمفي المصالح المختصة لدى الجماعة بالبيانات الخاصة به قبل الشروع في الأشغال.

الفصل الثالث: يجب على صاحب المشروع أن يقوم فور الحصول على الإذن في إحداث تجزئة عقارية بإيداع نسخة من الملف محل الإذن لدى مصالح المحافظة على الأملاك العقارية والمسح العقاري والخرائطية المختصة طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

الفصل الرابع: يجب على صاحب الرخصة السهر على إيداع بمقر الجماعة، 48 ساعة قبل الشروع في الأشغال، مقابل وصل مؤرخ وموقع وحامل لرقم ترتيبى، تصريح بافتتاح الورش موقع من طرف منسق أشغال المشروع.

الفصل الخامس: يتعين على صاحب الإذن إيداع نسخ من قرار الترخيص وكذا التصاميم المرفقة بها الحاملة لعبارة "غير قابل للتغيير" بصفة مستمرة بمقر الورش إلى غاية الحصول على التسلم المؤقت ورخصة السكن أو شهادة المطابقة وذلك لتمكين الأعوان المحليين المعكفين بالمراقبة من مزاولة مهامهم والتأكد من مطابقة الأشغال المنجزة والتصاميم المرخص

الفصل السادس: يجب على منسق أشغال المشروع، أن يمسك داخل الورش وطيلة مدة إنجاز الأشغال، دفترا للورش وفق النموذج المحدد من طرف الإدارة المختصة.

الفصل السابع: يتعين على صاحب الإذن بإحداث تجزئة عقارية السهر على وضع سياج للورش (ذي علو مترين لضمان شروط السلامة و بمواد تتماشى مع جودة الإطار المبنى وكذا تشوير الورش وإضالته ليلا في الحالات التي تتطلب ذلك)، ولوحة عند مدخله تبين رقم الرخصة وكذا تاريخ تسليمها وعدد الطوابق والمساحة المغطاة واسم صاحب المشروع والمهنيين

الفصل الثامن: يتعين على صاحب الإذن المسلم السهر على نظافة مكان الورش، موضوع الترخيص، وكذا الفضاءات العمومية المحيطة به إلى حين الحصول على التسلم المؤقت ورخصة السكن أو شهادة المطابقة.

الفصل التاسع: يجب على صاحب الشأن أن يصرح لدى الجماعة، بإغلاق الورش وانتهاء أشغال، مقابل وصل مؤرخ وموقع وحامل لرقم ترتيبى يشهد فيه منسق أشغال المشروع أن الأشغال قد تم إنجازها وفق التصاميم المرخصة. وتكون هذه الأشغال بعد انتهائها محل تسلم مؤقت وتسلم نهائي وفقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل. وفي حالة المجموعات السكنية، يتعين علاوة على ما سبق ذكره إيداع طلب بمثابة انتهاء أشغال البناء موجه للجماعة المعنية قصد الحصول على رخصة السكن وشهادة المطابقة، ولا يجوز في كلتا الحالتين استعمال واستغلال البيئات المنجزة دون الحصول على رخصة السكن وشهادة المطابقة.

الفصل العاشر: لا يجوز لصاحب تجزئة عقارية بيع أو إيجار بقع من التجزئة ما لم تكن محل تسلم مؤقت للأشغال مسلم وفقا لما هو وارد بالقوانين الجاري بها العمل. وعلاوة على ما سبق ذكره وفي حالة المجموعات السكنية يتعين قبل مباشرة عملية بيع أو إيجار الوحدات السكنية الحصول على رخصة السكن وشهادة المطابقة.

الفصل الحادي عشر: يمنع القيام بأشغال الربط الخارجي لتجزئة عقارية موضوع الإذن المسلم، بمختلف الشبكات دون الحصول على الأذن اللازمة من الجهات المكلفة بتدبيرها وتسييرها.

الفصل الثاني عشر: يمنع استغلال الملك العام دون الحصول على ترخيص مسبق ودون أداء الرسوم والأتاوات المحددة بموجب القوانين والأنظمة الجاري بها العمل.

الفصل الثالث عشر: يسقط الإذن في القيام في MODIFICATIF DU LOTISSEMENT JNANE AZZAITOUNE إذا القضت ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ تسليمه، دون الانتهاء من إنجاز أشغال التجهيز المنصوص عليها قانونا والمتضمنة في دفتر تحملات

الفصل الرابع عشر: كل إحداث للمشروع المصادق عليه، موضوع الإذن المسلم، يتعين أن يتم إيداع طلب جديد بشأنه تتم دراسته والترخيص له وفقا للمساطر المعمول بها.

الفصل الخامس عشر: يجب على صاحب الإذن أن يؤدي لفائدة الجماعة مبلغ الرسوم المحدد في 200.0 درهم المنصوص عليه في البيان الملحق بهذا القرار.

الفصل السادس عشر: يتعين على صاحب الرخصة السهر على احترام القرار الجماعي الجاري بها العمل.

الفصل السابع عشر: تبقى حقوق الإدارة و الأغيار محفوظة  
حرر في: جماعة واد الجديدة، بتاريخ: 2023/12/28

توقيع رئيس الجماعة

*Signature*  
L'UE EST APPROUVÉE  
Signé par EL KOUCH HAMMO  
à COMMUNE OUED JDIDA  
le 28/12/2023

## Emargements des Responsables

Le Directeur General

AL OMRANE FÈS-MEKNÈS  
LE DIRECTEUR GENERAL  
RACHID ES-SANLI

Le Directeur General Adjoint

Le Directeur Commercial et Marketing

Mme Slimi Fatima Zohra  
Chargée par Intérim de la Direction  
Commerciale et Marketing  
Al Omrane Fès - Meknès

Département Marketing et  
Communication

Mme SLIMI Fatima Zohra  
Chef du Département Marketing  
et Communication  
Al Omrane Fès-Meknès

Département Animation Réseau

M. BERRADA Mohamed  
Chef du Département  
Animation Réseau  
Al Omrane Fès-Meknès

Directeur de L'Agence

M. BOUCHAFRA Khalid  
Directeur de l'Agence  
Meknès  
Al Omrane Fès - Meknès

Chef de la F2v

M<sup>me</sup> Zahraoui Mounia  
Déléguée Commerciale  
Responsable de la Poce de Vente  
de l'Agence Meknès  
Al Omrane Fès - Meknès

Conseillers Commerciaux

M<sup>me</sup> GATRANE Mouna  
Déléguée Commerciale  
Agence Meknès  
Al Omrane Fès - Meknès

HASSANI Bouchra  
Déléguée Commerciale  
Agence Meknès  
Al Omrane Fès - Meknès