



ROYAUME DU MAROC
WILAYA DE LA REGION FES-MEKNES
PREFECTURE DE MEKNES
COMMUNE OUED JDIDA

Société al omrane Fès Meknès

CAHIER DES CHARGES

MODIFICATIF DU LOTISSEMENT JNANE AZZAYTOUNE

**Suite à l'autorisation N°01 en date du 10-03-2017
COMMUNE OUED JDIDA
TF 147916/05**

NOVEMBRE 2023

ARCHITECTE : ALAMI IDRISSE FOUAD 3, Rue de Beyrouth –Appt. N° 2 VN
Tél. : 212 (0) 5 35 52 22 73 - Fax : 212 (0) 5 35 40 07 16
Gsm. : 212 (0) 6 61 14 66 06 - E-Mail : archialami@yahoo.fr Site Web : www.alamifouad.com

PRESENTATION DU LOTISSEMENT

Motif de la modification

La modification concerne ce qui suit :

- 1) Répartition de lotissement en tranches : tr1, tr2, tr3 et tr4 et en sous tranches, permettra la réception de lotissement en partie, selon avancement des travaux d'équipement, et en parallèle la concrétisation de l'opération de déclassement des deux Seguia dont la procédure est en cours auprès des services concernés.
- 2) Le report sur le plan de lotissement le tracé de la seguia déviée dont les travaux réalisés et la seguia est opérationnelle.
- 3) Suppressions sur le plan de lotissement les constructions existantes à démolir dont les travaux de démolition sont achevés.
- 4) Insertion d'une parcelle réservée à la station de refoulement.

ARTICLE 1 : DEFINITION DU LOTISSEMENT

Le lotissement « **JNANE AZZAYTOUNE** » sis à la commune Oued Jdida -Préfecture de Meknès- est initié par la Société Al Omrane Meknès sur un terrain en cours d'acquisition par la Société Al Omrane Meknès, d'une superficie de 96 ha 96a 53ca, projeté sur le titre foncier n° : 147916/05, Sis à la Commune Oued Jdida. Ce lotissement est accessible à partir de la route nationale n° 6 - MEKNES – FES -, et sera réalisé en tranches.

Situation

TABLEAU DES COORDONNEES (P1)

Borne	X	Y
B14	501564.19	369887.33
B58	501681.37	369903.73
B59	501749.57	369928.25
B60	501821.70	369965.82
B61	501925.54	370037.09
B62	501954.92	370053.88
B63	502129.90	370110.45
B7	502274.79	370156.38
B8	502423.67	370033.40
B9	502615.05	369878.04
B64	502946.48	369609.08
B64bis	502937.55	369596.58
B65	502920.54	369574.71
B66	502906.46	369530.38
B67	502895.80	369497.44
B68	502889.93	369483.32
B69	502873.60	369443.76
B70	502877.32	369442.47
B71	502866.31	369416.87
B72	502913.95	369378.16
B73	502947.43	369419.76
B74	503055.42	369400.05
B75	503068.02	369462.81
B76	503079.91	369463.70
B12	503170.33	369188.70
B56	503023.40	369246.43
B55	503026.65	369313.44
B54	502925.18	369317.35
B47	502810.82	369327.35
B48	502704.13	369333.39
B49	502661.55	369334.51
B77	502603.30	369337.29
B43	502603.49	369342.03
B42	502403.02	369349.41
B41	502418.13	369281.78
B18	502172.65	369273.05
B13	501935.96	369235.81
B20	501692.12	369663.64

TABLEAU DES COORDONNEES (P2)

Borne	X	Y
B33	501402.72	369875.19
B6	501554.50	369886.93
B19	501762.36	369520.91
B7	501924.81	369234.88
B17	501660.25	369192.75
B34	501485.51	369160.97

ARTICLE 2 : REGLEMENT EN VIGUEUR

Le présent lotissement est soumis aux dispositions de la réglementation urbanistique en vigueur :

- Dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n°12-90 relative à l'urbanisme.
- Dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- Arrêté communal permanent portant règlement de voirie et de construction de la **Commune d'Oued Jdida**.
- Les dispositions du Plan d'Aménagement de la commune d'Oued Jdida homologué en Octobre 2012.

ARTICLE 3 : PROGRAMME DU LOTISSEMENT

Le présent lotissement est constitué de différents types de lots réservés à :

L'Habitat :

- Zone HCS : habitat social (recasement) (R+1)
- Zone HC : habitat continu (R+2) et (R+3)
- Zone VB : villas
- Zone IN3 : zone d'activité de 3ème catégorie

Les équipements :

- Les équipements administratifs et d'enseignement (prévus par le PA)
- Les Equipements de proximité à usage commercial

Type de Lot	Désignation	Nombre	Surface Globale(m ²)
HCS	Lots destinés à l'habitat Social de Recasements en (R+1) (HCS)	1400	98024
HC	Lots destinés aux lots en R+2 (HC)	1340	137168
HC	Lots destinés aux lots en R+3 (HC)	470	70348
IN3	Lots destinés à la Zone d'activité en (R+1) IN3	250	25726
VB	Lots destinés aux Villas en (R+1) (VB)	85	21886
Equipement de Proximite	Lots d'équipement de Proximité à usage commercial	37	17352
EQ,PA	Lots d'équipement Prévus par PA	23	75886
PT	Poste Transformateur 8	26	843
E V	Espace Vert		60877
Voirie	Voirie et Parking		457751
PI	Poteau d'incendie	23	
	Station de refoulement	1	419
	3 -ème Tranche		
	4 -ème Tranche (Construction existantes z)	41	3373
Total Assiette		969653	

ARTICLE 4 : TABLEAU DES CONTENANCES

Les surfaces des lots sont données à titre indicatif, les surfaces définitives ne seront données, qu'après le bornage des lots par un IGT agréé et approbation des dossiers cadastraux par les services du Cadastre.

Consistance du projet de lotissement repartis par tranche :

- Le lotissement est conçu pour être réalisé en tranches selon les limites qui figurent sur le plan masse et indiquer ci-dessous :

DESIGNATION		HCS (R+1)		IN3 (R+2)		HC (R+2)		HC (R+3)		VILLAS		EQ DE PROXIMITE		EQ PREVUS PAR PA		Construction Existante (Z)	
		N	S(m ²)	N	S(m ²)	N	S(m ²)	N	S(m ²)	N	S(m ²)	N	S(m ²)	N	S(m ²)	N	S(m ²)
1 ^{ère} TRANCHE	SECTEUR 1	340	23780			480	50659	191	29046	47	12480	14	7997	5	2686		
	SECTEUR 2	371	25976			140	13734	43	6491			1	1227	5	5939		
2 ^{ème} TRANCHE	SECTEUR 1	621	43512									3	593	2	16686		
	SECTEUR 2					414	42000	72	10132			7	2679	6	19267		
	SECTEUR 3			250	25726			89	13134			5	2408				
	SECTEUR 4					265	26693	64	9889	38	9406	4	1515	2	5651		
3 ^{ème} TRANCHE		68	4756			41	4082	11	1656			3	933	3	26688		
4 ^{ème} TRANCHE																41	3373
TOTAL		1400	98024	250	25726	1340	137168	470	70348	85	21886	37	17352	23	75886	41	3373

- Chaque tranche sera soumise aux lois d'urbanisme relatives aux lotissements, déterminant le nombre de niveaux de chaque lot, les emprises au sol, le prospect...

A / ZONE D'HABITAT SOCIAL DE RECASEMENTS EN R+1 (HCS)

- DEFINITION DE LA ZONE**

La zone d'habitat continu à deux niveaux (R+1) est destinée aux lots de recasement s'ouvrant sur rue et cour.

- REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE**

CARACTÉRISTIQUE	REGLEMENT	OBSERVATION
Hauteur maximale de la construction y compris acrotère.	8 m	Tous les RDC à usage habitable
Surface minimale du patio	Pour les lots d'habitat de recasement en R+1 permettre des cours de 3x3 (9m ²), avec une vue directe de 3m pour les chambres et les cuisines avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m.	A l'exception des lots à plusieurs façades

- HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

- Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants : 8m et R+1.
- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1,20 m
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**

Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

- **GARAGES**

L'ouverture des garages est autorisée sur toutes les voies carrossables.

- **ENCORBELLEMENTS**

- Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 10 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
- Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1m.
- La largeur des encorbellements sera égale au 1/10^e de l'emprise de la voie sans dépasser 1,20m.

- **TERRASSE**

Tolérer des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m² de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.

- **ESCALIERS**

- La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
- La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
- L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.

- **FERRONNERIE**

- La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
- Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.

- **COULEUR**

- Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
- Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdit

B / ZONE D'HABITAT CONTINU A TROIS NIVEAUX (R+2) (HC)

- **DEFINITION DE LA ZONE**

La zone d'habitat continu à trois niveaux (R+2) est destinée aux petits collectifs, s'ouvrant sur rue et cour.

- **REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE**

CARACTERISTIQUES	REGLEMENT	OBSERVATION
Minimum parcellaire	80 m ²	
Hauteur maximale de la construction y compris acrotère.	12,5 m	La hauteur sous plafond du RDC à usage commercial ne peut dépasser 4 m.
Surface minimale du patio	Pour les lots d'habitat économique en R+2 permettre des cours de 4x4 (16m ²), avec une vue directe de 4m pour les chambres et les cuisines avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m.	A l'exception des lots à plusieurs façades

- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DES SOLS**

- Si le RDC est entièrement commercial, il peut être couvert sur la totalité.
- Si le RDC est à usage habitable, la cours doit être réalisée à partir du RDC.

- **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

- Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants :
- 12,5 m et R+2.

- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1,20 m.
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES**
- Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES**
 - Les constructions implantées en limites séparatives, auront une cour d'une superficie minimale de 16 m² avec un minimum de vue directe de 4,00 m pour les lots R+2

REGLEMENTATION SPECIFIQUE A LA ZONE

- **COMMERCES**
 - En plus d'un garage l'ouverture d'un commerce peut être autorisée sur la totalité du RDC de la parcelle.
 - La hauteur sous-plafond des locaux commerciaux ne peut dépasser 4 m, en plus du soubassement prévu.
 - Le RDC commercial peut être habitable tout en respectant la hauteur sous plafond engagée au niveau de la voie y afférente.
 - Chaque local commercial doit avoir au moins 9m² de superficie et une largeur d'au moins 3m avec un point d'eau.
- **GARAGES**
 - L'ouverture des garages est autorisée sur toutes les voies carrossables.
- **ENCORBELLEMENTS**
 - Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 12 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
 - Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1 m.
 - La largeur des encorbellements sera égale au 1/10e de l'emprise de la voie sans dépasser 1,30 m.
- **SOUS-SOL**
 - Bien que la réalisation des sous-sols reste tributaire des côtes d'assainissement et de données techniques des sols, le pétitionnaire désirant réaliser un sous-sol (pour les R+2) devra présenter les solutions techniques aux aspects précédents notamment une expertise d'un BET agréé édictant les mesures préventives à entreprendre pour éviter toute nuisance aux mitoyens de même que les techniques de relevage en cas de sinistre ;
 - Pour les R+2, l'affectation des sous-sols, est soit cave liée à l'habitation, soit des dépendances liées aux commerces.
- **SOUBASSEMENT**
 - Le niveau principal du RDC à l'endroit de l'entrée en façade doit comporter un soubassement minimum de 0,15m par rapport au trottoir. Ce soubassement ne peut toutefois pas dépasser 0,80m et ce afin d'éviter de rendre les sous-sols éventuels habitables.
- **TERRASSE**
 - Tolérer des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m² de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.
- **ESCALIERS**
 - La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
 - La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
 - Dans le cas d'éclairage zénithal, le jour devra avoir des dimensions de 1,00 m X 1,50 m.
 - L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau
- **FERRONNERIE**
 - La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
 - Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.
- **COULEUR**
 - Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
 - Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdits

C / ZONE D'HABITAT CONTINU A QUATRE NIVEAUX (R+3) (HC)

• REGLEMENT ET CARACTERISTIQUES DE LA ZONE

CARACTERISTIQUES	REGLEMENT	OBSERVATION
Minimum parcellaire	100m ²	
Hauteur maximale de la construction y c. acrotère.	15,5 m	La hauteur sous plafond du RDC à usage commercial ne peut dépasser 5m.
Surface minimale du patio	- Pour les lots d'habitat en R+3 permettre des cours de 5x4 (20m ²), avec une vue directe de 5m pour les chambres avec un mur séparatif de hauteur maximale de 3 m. Comportant un RDC commercial sans patio	A l'exception des lots à plusieurs façades

• HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS

- Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants : 15,5 m et R+3.
- Les toitures des constructions sont obligatoirement des terrasses plates et peuvent être accessibles.
- La hauteur de l'acrotère des terrasses ne peut dépasser 1,30 m.

• IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

- Toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de la largeur de la parcelle.

• SERVITUDE DE PORTIQUE

Les bâtiments à RDC commercial implantés en alignement sur les axes et indiqués au plan par un graphisme particulier, doivent être équipés de portiques ayant une profondeur fixée à 3,00 m à partir de la limite extérieure de la parcelle. Leur hauteur sera celle du RDC soit 5,00 m sous plafond, en plus du soubassement prévu.

• SOUBASSEMENT

Le niveau principal du RDC à l'endroit de l'entrée en façade doit comporter un soubassement minimum de 0,15m par rapport au trottoir. Ce soubassement ne peut toutefois pas dépasser 0,80m et ce afin d'éviter de rendre les sous-sols éventuels habitables.

REGLEMENTATION SPECIFIQUE A LA ZONE

• COMMERCES

- En plus d'un garage l'ouverture d'un commerce peut être autorisée sur la totalité du RDC de la parcelle.
- La hauteur sous-plafond des locaux commerciaux ne peut dépasser 5 m.
- Chaque local commercial doit avoir au moins 9m² de superficie et une largeur d'au moins 3m avec un point d'eau.

• ENCORBELLEMENTS

- Les encorbellements fermés ou ouverts sont autorisés sur les voies de 12 m et plus. Les encorbellements fermés ne peuvent pas dépasser les 2/3 de la surface de la façade des étages.
- Toutes les ouvertures doivent être éloignées des limites mitoyennes d'une distance supérieure ou égale à 1 m.
- La largeur des encorbellements sera égale au 1/10e de l'emprise de la voie sans dépasser 1,20 m.

• SOUS-SOL

- Bien que la réalisation des sous-sols reste tributaire des côtes d'assainissement et de données techniques des sols, le pétitionnaire désirant réaliser un sous-sol (pour les R+3) devra présenter les solutions

techniques aux aspects précédents notamment une expertise d'un BET agréé édictant les mesures préventives à entreprendre pour éviter toute nuisance aux mitoyens de même que les techniques de relevage en cas de sinistre ;

- Pour les R+3, l'affectation des sous-sols, est soit cave liée à l'habitation, soit des dépendances liées aux commerces.

- **TERRASSE**
 - Il est toléré des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m² de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.
- **ESCALIERS**
 - La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
 - La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
 - Dans le cas d'éclairage zénithal, le jour devra avoir des dimensions de 1.00 m X 1,50 m.
 - L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.
- **FERRONNERIE**
 - La ferronnerie apparente en façade sera exclusivement peinte en blanc.
 - Il est strictement interdit de poser les grilles en saillie par rapport au plan de la façade.
- **COULEUR**
 - Les parties extérieures des constructions seront exclusivement peintes en couleur de la ville ou gardés dans la couleur naturelle, dans les cas suivants : béton brut, bois vernis, aluminium, pierre de taille apparente.
 - Les colorations ou motifs fantaisistes sur les façades sont interdit

D / DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE VILLAS (VB)

- **DEFINITION DE LA ZONE**
La zone VB ou la zone d'habitat de type villa est une zone urbaine résidentielle destinée à l'habitat mono familial. Elle comprend les Villas jumelées et en bandes.
 - L'implantation à l'alignement est obligatoire au minimum sur les 2/3 de la façade.
 - Les limites extérieures du projet urbain doivent respecter le prospect de l'implantation sur voie ou par rapport aux limites mitoyennes. Elles doivent comporter un recul de 5,00m minimum sur rue et de 4,00m minimum sur limite mitoyenne. Ce recul doit être planté et traité en jardin.
- **TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS**
Sont interdits dans la zone VB :
 - Tous les établissements industriels, commerciaux, d'artisanat et les dépôts. (Toutefois, si l'importance d'un lotissement ou d'un groupe d'habitation le justifie, la création d'un noyau commercial isolé est admise).
 - La réalisation de constructions destinées à l'habitat collectif.
 - Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings.
 - L'ouverture et l'exploitation de carrières.
- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL**
Le tableau ci-dessous indique :
 - Le coefficient d'occupation du sol (C.O.S) maximum pour la parcelle privative.
 - La surface constructible au sol maximale, par rapport à la superficie de la parcelle privative.
 - Les superficies et largeurs minimales des parcelles privatives.

	Surface Minimale	Largeur Minimale	C.O.S Maximum	Emprise Maximale
Villas en bande	200 m ²	10	1	50%
Villas jumelées	300 m ²	13	0,8	40%
- **HAUTEURS MAXIMALES DES CONSTRUCTIONS**
 - Les constructions ne peuvent dépasser la hauteur de 8,50m et le nombre de niveaux de R+1 ; Au-dessus de cette hauteur sont autorisés les parapets de terrasses accessibles (1,50 m).
 - Les terrasses peuvent être accessibles et la hauteur du parapet est de 1,50 m. Pour les terrasses intermédiaires et les balcons, les garde-corps réglementaires sont autorisés sur une hauteur maximum de 1,20m.
- **SOUBASSEMENT**
 - Le niveau principal du Rez-de-chaussée ne peut être surélevé de plus de 1,00m par rapport au trottoir fini, calculé à l'endroit de l'entrée principale.
 - Des encorbellements ne dépassant pas 1m de saillie peuvent être prévus sur les zones de retrait de 5m sans pour autant dépasser le tiers de la largeur de façade construite

- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES PUBLIQUES.**
 - Toutes les constructions doivent observer un recul minimum de 5m par rapport à l'alignement sur voie pour les villas.
- **IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES.**
 - Toutes les constructions doivent observer un recul minimum de 4 m par rapport aux murs mitoyens latéraux et de fond.
- **DEPENDANCES**
 - **Les sous-sols :**
 - Les constructions peuvent comporter des sous-sols dont la superficie couverte ne doit pas dépasser l'emprise construite au sol de la villa, et ne doit en aucun cas empiéter sur les zones de retrait.
 - Les sous-sols ne peuvent pas être utilisés comme des logements indépendants et ne doivent donc pas comporter d'entrées indépendantes. Leur hauteur sous plafond fini ne doit pas dépasser : 2.50m.
 - **Les constructions annexes (garage, buanderie ...) :**

Ne peuvent être prévues que dans les villas jumelées et leurs surfaces sont exclues de superficies couvertes autorisées. Elles ne peuvent pas dépasser 40m² hors-cœuvr et leur hauteur ne peut dépasser 2,50 m hors tout fini y compris l'acrotère. Elles ne peuvent empiéter sur la zone de retrait donnant sur la voie publique.
- **CLOTURE**
 - Le mur de clôture en façade principale ne doit pas dépasser la hauteur finie de 1.50m par rapport au trottoir. Au-dessus de cette hauteur peuvent être ajoutées 0.50 en claire-voie de sorte que la hauteur finie de la clôture ne puisse dépasser 2.00m.
 - Les murs mitoyens latéraux et de fond ne doivent pas dépasser la hauteur de 2.20m et peuvent être conçus en plusieurs niveaux selon la topographie du terrain sans que la hauteur moyenne ne dépasse les 2.20m.
- **SERVITUDES ARCHITECTURALES.**

Pour les villas en bande, il ne peut être prévu plus de 8 villas mitoyennes en continu, les villas d'extrémités étant considérées réglementairement comme des villas jumelées.

E) ZONE INDUSTRIELLE DE 3^{ème} CATEGORIE (IN3)

- **DEFINITION DES ZONES**

La zone IN3 est une zone d'activité de 3^{ème} catégorie réservée aux ateliers d'artisanat traditionnel ou mécanisé et aux dépôts, qui répondent aux normes de sécurité et d'hygiène.

Sont autorisés, en plus des bâtiments à caractères industriels :

 - Les locaux de gardiennage destinés aux personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la surveillance ou la sécurité des établissements, sous réserve qu'ils soient intégrés aux bâtiments industriels, ainsi qu'un logement pour le responsable ou de fonction.
 - Les constructions à usage de bureaux ou de services nécessaires au fonctionnement des unités industrielles installées à l'étage.
 - Les voies intérieures à la zone IN3 doivent avoir une emprise minimale de 12m
 - L'implantation à l'alignement est obligatoire au minimum sur les 2/3 de la façade.
- **TYPES D'OCCUPATION INTERDITS**

Y sont interdits :

 - Les lotissements et groupements réservés à l'habitat.
 - Les équipements socio-collectifs et les ensembles commerciaux
 - Les équipements de tourisme
 - Les constructions à caractère provisoire.
- **PROGRAMME INDUSTRIEL NECESSITANT LE REGROUPEMENT DE PLUSIEURS LOTS CONTIGUS**

Dans le cas d'un programme industriel nécessitant le regroupement de plusieurs lots, les prescriptions d'urbanisme et d'architecture, telles qu'elles sont indiquées dans le cahier des charges, s'appliqueront à la totalité de la parcelle constituant le regroupement des lots et supportant l'opération prise dans son ensemble.
- **POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL**
 - Le minimum parcellaire des lots est fixé à 100 m² avec une largeur sur rue de 9 m.
 - Il n'est pas fixé, pour ce type de lot, de coefficient d'emprise au sol (CES) ni de coefficient d'occupation du sol(COS).
- **STATIONNEMENT**

Il est exigé pour chaque lot de 100m², une place de stationnement à l'intérieur du lot, de manière à ne pas encombrer les voies publiques. Si l'activité exige des véhicules utilitaires tels camionnettes, camions ou autres, l'espace pour leur stationnement doit être prévu à l'intérieur des lots. Ils seront aménagés de manière à permettre toutes les manœuvres d'entrée et de sortie et toutes les opérations de chargement ou déchargement, de manière aisée sans provoquer de gêne pour la circulation extérieure.

- **HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

- La hauteur totale des constructions ne pourra excéder 12 m (R+1) avec un RDC de 5m de hauteur sous plafond.
- Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées par l'autorité compétente en fonction des nécessités d'implantation ou d'extension des unités industrielles.
- Il est toléré des dépendances au niveau des terrasses accessibles, ne dépassant pas 6m² de surface et la hauteur de la cage d'escaliers. Ladite dépendance doit être accolée à la cage d'escalier en arrière-plan et ne doit pas donner sur les façades.

- **ENCORBELLEMENTS ET BALCONS**

- Les encorbellements fermés et les balcons sont autorisés seulement sur les voies qui ont une emprise de 12 m et plus. Leur largeur sera au maximum égale au 1/10 de l'emprise de la voie sans toutefois dépasser 1,30 m. Leur hauteur libre sur voie sera celle du RDC en plus du soubassement prévu.
- La surface cumulée des encorbellements fermés ne doit pas dépasser les deux tiers de la surface totale de la façade de l'immeuble.

- **L'ASPECT DES CONSTRUCTIONS**

L'aspect des constructions sera soigné pour tenir compte de l'intégration de la zone en milieu urbain. La couleur des bâtiments sera celle imposée par la commune Oued Jdida.

- **LA POLLUTION ET NUISANCE**

L'acquéreur devra se conformer à la réglementation en vigueur pour le traitement de l'ensemble de nuisance et pollution (bruit, odeur, fumée, résidus industriels...) produite par son activité

- **LES GRILLES DE PROTECTION**

Il est strictement interdit de poser des grilles en saillie par rapport aux plans des façades.

- **SOUS-SOL**

- Les constructions en sous-sol peuvent être autorisées pour ce type de lot, elles seront destinées aux activités en relation avec l'activité principale ou à un parking pour véhicule ;
- Dans ce cas, le sous-sol devra être éclairé et aéré, sa hauteur sous-plafond ne peut dépasser 2.60 m.

- **SOUBASSEMENT**

Le niveau principal du RDC à l'endroit de l'entrée en façade doit comporter un soubassement minimum de 0,15m par rapport au trottoir. Ce soubassement ne peut toutefois pas dépasser 0,80m.

- **ESCALIERS**

- La cage d'escaliers en terrasse ne peut dépasser une hauteur totale de 2,50 m hors-œuvre.
- La cage d'escaliers ne pourra pas être prévue dans la zone où le droit de retour est autorisé.
- L'éclairage peut être assuré seulement par le lanterneau.

F/ ZONE NON AEDIFICANDI NA

DEFINITION DES ZONES :

Sont frappées de servitudes non aedificandi, les zones indiquées sur le plan d'aménagement par une représentation graphique appropriée et figurant dans la légende du Plan.

Ces zones concernent les emprises des lignes électriques, du pourtour des cimetières sur une distance de 30m et de la zone de crue de l'oued.

Toute construction nouvelle et extension de construction existante sont absolument interdites dans ces zones.

G/AIRE DE REPOS AR

DEFINITION DES ZONES :

Cette zone est indiquée sur le Plan d'aménagement par une représentation graphique appropriée portant l'indice AR et figure dans la légende du Plan. Elle doit servir au repos et à la détente des personnes (voyageurs transitaires, touristes, etc.) et comporter pour cela des éléments de mobilier urbain (banc, table de bois, etc.).

Elle doit toutefois être préservée en tant que zone plantée, sans aucun défrichage ou abattage d'arbres. Toute construction y est interdite à l'exception de petits édicules bas indispensables pour les travaux d'entretien, sous condition qu'ils s'intègrent discrètement aux espaces plantés, que leur surface hors œuvre ne dépasse pas 15 m² et que leur hauteur apparente n'excède pas 3m.

H/ EQUIPEMENT :

Les lots des terrains à usage d'équipement indiqués sur le plan de masse correspondent aux équipements projetés par le plan d'aménagement (équipements administratifs et d'enseignement...) et aux équipements de proximités à usage commercial.

1- Equipement prévus par le PA (Publics) :

Le plan d'aménagement réserve des terrains pour des équipements publics de différentes natures.

L'occupation de ces terrains pour toute autre destination est interdite, notamment les projets urbains et la construction de logements autres que ceux qui sont indispensables au fonctionnement de ces équipements, à l'exception des affectations provisoires autorisées.

D'une manière générale, le plan d'aménagement a prévu pour chaque équipement un parc de stationnement limitrophe. Au cas où la capacité de ces espaces serait considérée comme insuffisante, des surfaces complémentaires devront être prévues à l'intérieur de parcellaire tel que défini sur plan.

Les équipements publics sont localisés sur plan d'aménagement, et les nomenclatures en annexe précisent, s'il s'agit d'équipements existant ou à créer ainsi que leur nature, leur superficie, leur affectation et leur situation.

Toutes les constructions doivent observer un recul minimum de 1m par rapport aux postes de transformations électrique.

Equipements Prévus par P.A

NBRE	N° LOT	SURFACE (m ²)	TRANCHES
1	A1	646	2ème tranche secteur 2
2	A2	644	2ème tranche secteur 2
3	A3	525	2ème tranche secteur 2
4	A5	624	1er tranche secteur 2
5	A6	580	1er tranche secteur 2
6	A7	687	3ème tranche
7	A8	613	1er tranche secteur 2
8	A9	687	1er tranche secteur 2
9	A10	409	1er tranche secteur 1
10	A11	466	1er tranche secteur 1
11	A12	605	1er tranche secteur 1
12	A13	600	1er tranche secteur 1
13	A14	606	1er tranche secteur 1
14	A17	2913	2ème tranche secteur 4
15	M1	3435	1er tranche secteur 2
16	M3	969	2ème tranche secteur 1
17	C1	15298	2ème tranche secteur 1
18	CC2	4267	2ème tranche secteur 2
19	ES3	14277	3ème tranche
20	ES4	11724	3ème tranche
21	AIRE DE REPOS 1	6031	2ème tranche secteur 2
22	AIRE DE REPOS 2	6542	2ème tranche secteur 2
23	STATION SERVICE	2738	2ème tranche secteur 4
	Total	75886	

- Les équipements M1 ; M2 et C1 seront cédés gratuitement

3 - Equipements de proximités à usage commercial.

Les équipements de proximité à usage commercial tels que sont indiqués dans le plan de masse se présentent Comme suit :

Equipements de proximité				
NBRE	Equipement	Surface (m ²)	Hauteur maximale et nombre de niveau	TRANCHES
1	EC1	319	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
2	EC2	445	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
3	EC3	434	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
4	EC4	435	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
5	EC5	514	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
6	EC6	954	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
7	EC7	386	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
8	EC8	352	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
9	EC9	351	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
10	EC10	202	10m (R+1)	2éme tranche secteur 1
11	EC11	200	10m (R+1)	2éme tranche secteur 1
12	EC12	290	12m (R+2)	2éme tranche secteur 2
13	EC13	291	12m (R+2)	2éme tranche secteur 2
14	EC14	290	12m (R+2)	2éme tranche secteur 2
15	EC15	548	12m (R+2)	2éme tranche secteur 2
16	EC16	436	12m (R+2)	2éme tranche secteur 2
17	EC17	474	12m (R+2)	2éme tranche secteur 3
18	EC18	357	12m (R+2)	2éme tranche secteur 3
19	EC19	646	12m (R+2)	2éme tranche secteur 3
20	EC20	504	12m (R+2)	2éme tranche secteur 3
21	EC21	461	12m (R+2)	2éme tranche secteur 3
22	EC22	390	12m (R+2)	2éme tranche secteur 4
23	EC23	390	12m (R+2)	2éme tranche secteur 4
24	EC24	561	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
25	EC25	564	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
26	CRECHE	678	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
27	ECOLE PRIVEE 1	1046	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
28	ECOLE PRIVEE 2	1227	12m (R+2)	1er tranche secteur 2
29	HAMMAM 1	446	10m (R+1)	3éme tranche
30	FOUR 1	253	10m (R+1)	3éme tranche
31	HAMMAM 2 H	234	10m (R+1)	3éme tranche
32	HAMMAM 2 F	191	10m (R+1)	2éme tranche secteur 1
33	FOUR 2	245	10m (R+1)	2éme tranche secteur 2
34	HAMMAM 3	579	10m (R+1)	2éme tranche secteur 2
35	FOUR 3	195	10m (R+1)	2éme tranche secteur 4
36	HAMMAM 4	540	10m (R+1)	2éme tranche secteur 4
37	CAFE+BOULANGERIE	924	12m (R+2)	1er tranche secteur 1
	Total	17352		

1 - Postes Transformateurs (8x4)

Poste Transformateur (8 x 4)		
NBRE	P.T.	TRANCHES
1	P.T.1	1er Tranche Secteur 2
2	P.T.2	1er Tranche Secteur 2
3	P.T.3	1er Tranche Secteur 2
4	P.T.4	1er Tranche Secteur 2
5	P.T.5	3ème TRANCHE
6	P.T.6	1er Tranche Secteur 1
7	P.T.7	3ème TRANCHE
8	P.T.8	3ème TRANCHE
9	P.T.9	1er Tranche Secteur 1
10	P.T.10	1er Tranche Secteur 1
11	P.T.11	1er Tranche Secteur 1
12	P.T.12	1er Tranche Secteur 1
13	P.T.13	1er Tranche Secteur 1
14	P.T.14	2ème Tranche Secteur 1
15	P.T.15	2ème Tranche Secteur 1
16	P.T.16	2ème Tranche Secteur 1
17	P.T.17	2ème Tranche Secteur 2
18	P.T.18	2ème Tranche Secteur 2
19	P.T.19	2ème Tranche Secteur 2
20	P.T.20	2ème Tranche Secteur 2
21	P.T.21	2ème Tranche Secteur 3
22	P.T.22	2ème Tranche Secteur 3
23	P.T.23	2ème Tranche Secteur 4
24	P.T.24	2ème Tranche Secteur 4
25	P.T.25	2ème Tranche Secteur 4
26	P.T.26	2ème Tranche Secteur 4
Station de refoulement de 419m ²		2ème Tranche Secteur 1

- A l'exception des activités auxiliaires au Hammam et Four, l'activité tolérée ou dessus du hammam douche : salle de sport, salon de coiffure.
- L'étage relatif aux autres équipements peut recevoir une activité en relation avec l'activité principale.

- **SOUS SOL**

Sera toléré et réservé aux entrepôts et activités de fonctionnement de cet équipement.

- **SUPERFICIE CONSTRUCTIBLE**

Le coefficient d'emprise au sol peut atteindre 100 %.

- **SECURITE**

Les plans doivent faire l'objet d'une étude de sécurité incendie, d'hygiène et de salubrité conformément à la réglementation en vigueur.

I/ REGLEMENTATION GENERALE - OBLIGATIONS ET VENTE DES LOTS-

- **OBLIGATIONS DU CONSTRUCTEUR**

Conformément à la réglementation en vigueur, il sera formellement interdit de commencer toute construction avant l'établissement du plan de bornage et l'obtention de l'autorisation de construire par les services compétents en la matière. Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires conformément à la réglementation en vigueur.

Le constructeur est tenu au besoin de présenter un plan côté du lot, établi et visé par un IGT agréée avant l'établissement des plans d'architecture.

Il sera également tenu de :

- 1- Ne pas utiliser les voies comme aires de dépôt pour les matériaux ou de préparation pour le mortier ou le béton.
- 2- Veiller à la protection des bordures de trottoirs en créant notamment des rampes pour les camions.
- 3- Ne pas déverser les déchets de matériaux et les déblais sur la voirie et dans les terrains avoisinants.
- 4- Effectuer les branchements dans les boîtes conçues à cet effet, en évitant impérativement de toucher au réseau d'assainissement. Les branchements sauvages directs au réseau sont strictement interdits.
- 5- Réaliser le revêtement des portions de trottoirs, situées aux droits du lot, en carreaux de ciment ou en tout autre revêtement agréée par la commune.

Tout manquement à ces règles élémentaires fera l'objet de travaux de réfection facturés à la charge du bénéficiaire concerné.

Il ne sera pas accordé de permis d'habiter si la construction réalisée n'est pas conforme aux plans autorisés.

Toute modification lors de la construction devra faire l'objet, au préalable d'un plan modificatif à soumettre à la Commune Oued Jdida.

- **PLANS DES CONSTRUCTIONS**

Le recours à l'Architecte est obligatoire pour l'élaboration des plans d'exécution et pour le suivi des travaux jusqu'à l'obtention du permis d'habiter et ce, en application des textes et lois en vigueur.

Pour chaque lot, il est établi un plan des constructions projetées. Ces plans sont soumis, par les propriétaires des lots, aux autorités compétentes en vue de l'obtention de l'autorisation de construire.

Ainsi, pour la construction de son lot, chaque acquéreur s'engage à se conformer au plan y afférent.

Il s'engage également à faire dresser un plan de béton armé par un bureau d'études, avant la mise en chantier.

- **AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

Conformément à la réglementation en vigueur, il est formellement interdit de commencer toute construction avant d'avoir obtenu l'autorisation de construire délivrée par l'autorité compétente.

Tout contrevenant s'expose aux poursuites judiciaires prévues par la loi. Les constructions édifiées dans le lotissement devront être réalisées en conformité avec la réglementation en vigueur et les plans et cahier des charges du lotissement, approuvés par l'autorité compétente.

L'ensemble des constructions est soumis aux dispositions du règlement général de voirie et de construction applicable à la Commune Oued Jdida.

Les services compétents se réservent le droit d'imposer toutes les suggestions qu'ils pourraient juger nécessaires.

- **SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION**

- L'acquéreur du lot s'engage à recourir à l'Architecte, auteur des plans de construction approuvés, pour la mission de suivi des travaux conformément aux dispositions des textes et lois en vigueur.
- L'Architecte s'engage à aviser, par écrit, Monsieur le Président de la commune urbaine concernée, de la date exacte du commencement des travaux et assurera le suivi jusqu'à l'obtention du permis d'habiter.
- Il doit tenir à jour, à cet effet, un cahier de chantier, suivant le modèle établi par le Conseil Régional des Architectes, où seront reportées les visites des travaux et les problèmes ou anomalies constatés.
- Les services de la commune concernée peuvent prendre des sanctions à l'encontre des constructeurs n'ayant pas respecté les prescriptions architecturales établies. Ils doivent en outre exiger, de l'Architecte, la signature d'un certificat de conformité avant la délivrance du permis d'habiter.

- **MORCELLEMENT**

- Le morcellement des lots acquis est strictement interdit.
- L'acquéreur est tenu de requérir, auprès de la conservation foncière dans un délai de 3 mois, à compter du jour de l'acquisition, à l'immatriculation ou à la mutation à son profit du lot acquis.

- **BORNAGE DES LOTS**

Le bornage des lots, ainsi que la constitution des dossiers techniques cadastraux, sont établis par un cabinet D'IGT agréé, conformément au plan de masse approuvé « NE VARIETUR » les frais y afférents sont à la Charge de lotisseur.

- **OBLIGATION DU LOTISSEUR**

- Le lotisseur s'engage à respecter le présent cahier des charges et à se conformer aux textes et lois en vigueur.
- Tous les travaux d'équipement sont à la charge du lotisseur.
- Il ne sera procédé à aucune vente définitive des lots du terrain sous peine de poursuite judiciaire avant que les travaux de VRD indiqués au programme du lotissement présenté par le lotisseur ne soient réceptionnés que par les services compétents.
- Nonobstant le contrôle et la surveillance normale des travaux par le maître d'œuvre, le lotisseur devra laisser libre accès de ses chantiers aux agents administratifs chargés de la surveillance des travaux. Il devra présenter, à leur demande, toutes les pièces et documents relatifs au projet et leur fournir toutes explications et renseignements utiles pour le contrôle de la qualité des travaux.
- Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires conformément à la réglementation en vigueur.

- **CHARGES ET CONDITIONS DE LA VENTE**

Les acquéreurs souffriront des servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf valoir les uns et se défendre des autres, à leurs risques et périls, sans recours contre le vendeur.

- **IMPOTS ET TAXES**

Les acquéreurs acquitteront les impôts, les frais de l'enregistrement et de la conservation foncière, les contributions et les charges de toute nature auxquelles sont ou pourront être soumis les lots à eux vendus et ceci, à compter de la date de l'acquisition des lots.

- **RECEPTION DES LOTS DE LA 3EME TRANCHE**

La réception des lots de la 3ème tranche est conditionnée par l'achèvement de la procédure de déclassement ou la radiation des :

- Deux saguia disparues selon plan cadastral du TF 147916/05 et inexistante sur le terrain ;
- Saguia bétonnée, ainsi que deux conduites (DN 300) souterraines d'irrigation inexistantes sur le terrain, ladite saguia bétonnée a fait l'objet des travaux de déviation et réceptionnée par les services compétents

H / TRAVAUX D'EQUIPEMENT

Les travaux d'équipement du lotissement seront exécutés conformément aux dossiers techniques et règlements en vigueur des services concernés.

Ces travaux comprennent notamment :

- La mise en viabilité des chaussées goudronnées.
- La construction du réseau d'égout du lotissement et son raccordement au réseau général.
- L'alimentation en eau potable.
- L'équipement électrique et éclairage des voies et places à l'intérieur du lotissement.
- L'équipement en moyens de lutte contre l'incendie du lotissement.
- L'équipement du lotissement en lignes téléphoniques (zone d'habitat collectif et zone d'équipement).
- L'aménagement des espaces verts et places publiques y compris les plantations.

1/ VOIES CARROSSABLES

Les voies carrossables à l'intérieur du lotissement feront partie du domaine public. La chaussée sera réalisée suivant les études techniques du BET et laboratoire, le revêtement sera en enrobé.

4/ RESEAU D'EGOUT

Le réseau d'égout du lotissement et son raccordement au réseau général d'assainissement, seront exécutés conformément aux plans de détails et profils, dressés par un BET spécialisé et approuvés par les services concernés de l'ONEE- branche eau-.

5/ ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Tous les équipements seront exécutés conformément au dossier technique établi à cet effet et à la charge du lotisseur.

Le réseau d'eau potable sera étudié par l'ONEE- branche eau-, les travaux seront exécutés aux frais du lotisseur. Les branchements particuliers des constructions seront exécutés par l'ONEE- branche eau-et sont à la charge des demandeurs.

6/ EQUIPEMENT ELECTRIQUE ET ECLAIRAGE DES VOIES ET PLACES A L'INTERIEUR DU LOTISSEMENT

L'installation des lignes d'éclairage des rues du lotissement pour l'éclairage public et les besoins des particuliers, sera étudiée par l'ONEE- branche électricité-. et les travaux seront réalisés au frais du lotisseur, par l'entreprise adjudicataire du marché correspondant agréée par l'ONEE- branche électricité-.

Il sera prévu, pour l'éclairage public, des foyers agrès par la Commune **Oued Jdida**.

7/ EQUIPEMENT ET MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

L'implantation des bouches d'incendie nécessaires au lotissement doit être prévue et réalisée par le lotisseur, sous la responsabilité et le contrôle des services de la protection civile et conformément à la réglementation en vigueur.

8/ EQUIPEMENT EN LIGNES TELEPHONIQUES

Le lotissement sera équipé en lignes téléphoniques aux normes en vigueur. L'installation des lignes nécessaires au raccordement du lotissement au réseau général des télécommunications publiques, sera étudiée et réalisée sous la responsabilité et le contrôle des services compétents en matière de télécommunication dans les conditions fixées par voie réglementaire.

Les branchements particuliers des constructions seront exécutés par l'I.A.M et sont à la charge des demandeurs.

9/ BORNAGE DES LOTS

Le bornage des lots du lotissement sera réalisé par le lotisseur conformément aux plans approuvés « NE VARIETUR ».

10/ SURFACE DES LOTS

Les surfaces définitives des lots de terrain seront arrêtées après exécution des dossiers techniques cadastraux prévus par le décret n° 2.72.510 du 11 novembre 1972.

11/ AMENAGEMENT DES TROTTOIRS

Les trottoirs seront réalisés par la Société Al Omrane Meknès, en tout venant compacter et le revêtement des trottoirs sera réalisé par les bénéficiaires des lots en matériaux agréés par les services techniques de la commune (carreaux de ciment et autres...), Le revêtement sera posé sur une forme bétonnée réalisée sur une couche de fondation de 20 cm, en tout venant ou en pierre sèche.

12/ ESPACES VERTS ET PLACES PUBLIQUES

Les terrains doivent être tenus en état de propreté, en particulier les espaces libres, jusqu'à la réception du lotissement par les services concernés. Aucun dépôt de boue ou d'ordures ne sera toléré sur les lots et sur la voie publique.

Les plantations d'alignement ainsi que celles des espaces libres seront réalisées conformément au plan de masse du lotissement. Leur entretien incombe à la commune **Oued Jdida**.

13/ PLANTATIONS

Seront plantés les espaces verts, prévus dans le cadre du présent lotissement.

14/ RECEPTION DES TRAVAUX D'EQUIPEMENT

Lors de la réception provisoire :

- Les voies entre tranches doivent être réalisées en totalité ;
- Le plan cadastral doit être actualisé avec le nouveau tracé des Seguias au fur et à mesure des réceptions des tranches et secteurs.
- Les travaux d'équipement du lotissement seront réalisés par tranches et par secteurs.

Les réceptions provisoires seront déclarées pour les secteurs de chaque tranche, dont les travaux seront réalisés et achevés. Exceptionnellement, En cas de contraintes justifiées bloquant,

Les réceptions provisoires peuvent être déclarées, le cas échéant, pour les lots dont les travaux d'équipement (voirie et réseaux divers) sont réalisés et achevés.

Le lotisseur doit obligatoirement déclarer l'achèvement des travaux d'équipement prévus.

Les travaux ainsi achevés, feront l'objet, d'une réception provisoire.

Un an après la date de l'établissement du procès-verbal de réception provisoire des travaux, il sera procédé à la réception définitive des travaux d'équipement.

Dès la réception définitive, la Société Al Omrane Fès cédera à la commune gratuitement, la voirie, les espaces verts et les terrains dédiés au sport

La succession des numéros des secteurs n'applique pas forcément la succession des réceptions des secteurs des tranches.

15/ AVIS DE L'ABHS

La Société Al Omrane s'engage à respecter l'avis de l'ABHS suite à son envoi n°2193/16 du 04 Octobre 2016 relatif au déclassement et à la déviation des seguias conformément au plan de masse approuvé.

TABLEAU DE SURFACE

*

TABLEAU DE CONTENANCE
1ere TRANCHE SECTEUR 1 LOTS en R+3 (HC)

N° LOT	S	N° LOT	S								
B 49	150	B 82	146	B 117	143	B 150	150	B 183	144	B 218	156
B 50	150	B 83	144	B 118	144	B 151	150	B 184	144	B 219	156
B 51	150	B 84	144	B 119	156	B 152	150	B 185	144	B 220	156
B 52	150	B 85	149	B 120	156	B 153	150	B 186	158	B 221	156
B 53	150	B 86	149	B 121	156	B 154	150	B 187	159	B 222	156
B 54	150	B 87	141	B 122	156	B 155	150	B 188	144	B 223	156
B 55	150	B 88	140	B 123	156	B 156	150	B 189	144	B 224	156
B 56	150	B 89	145	B 124	155	B 157	150	B 190	144	B 225	156
B 57	150	B 90	144	B 125	155	B 158	150	B 191	144	B 226	156
B 58	150	B 91	145	B 126	156	B 159	150	B 192	145	B 227	156
B 59	150	B 92	144	B 127	155	B 160	150	B 193	144	B 228	156
B 60	150	B 93	144	B 128	155	B 161	150	B 194	127	B 229	156
B 61	150	B 94	144	B 129	156	B 162	144	B 195	144	B 230	144
B 62	150	B 95	145	B 130	155	B 163	144	B 196	150	B 231	144
B 63	150	B 96	144	B 131	156	B 164	156	B 197	150	B 232	184
B 64	150	B 97	145	B 132	155	B 165	156	B 198	150	B 233	186
B 65	150	B 99	177	B 133	156	B 166	156	B 199	150	B 234	155
B 66	150	B 101	155	B 134	155	B 167	156	B 200	150	B 235	156
B 67	150	B 102	155	B 135	156	B 168	156	B 201	150	B 236	155
B 68	150	B 103	150	B 136	156	B 169	156	B 202	150	B 237	156
B 69	150	B 104	150	B 137	156	B 170	156	B 203	150	B 238	156
B 70	150	B 105	150	B 138	155	B 171	156	B 204	150	B 239	156
B 71	150	B 106	150	B 139	156	B 172	156	B 205	150	B 240	156
B 72	150	B 107	150	B 140	156	B 173	156	B 208	150	B 241	156
B 73	148	B 108	150	B 141	156	B 174	154	B 209	150	B 242	175
B 74	150	B 109	150	B 142	156	B 175	157	B 210	150	B 243	175
B 75	167	B 110	150	B 143	156	B 176	144	B 211	150	Total	29046
B 76	174	B 111	150	B 144	156	B 177	144	B 212	150		
B 77	188	B 112	150	B 145	192	B 178	144	B 213	150		
B 78	188	B 113	147	B 146	150	B 179	144	B 214	150		
B 79	144	B 114	149	B 147	150	B 180	144	B 215	150		
B 80	146	B 115	147	B 148	150	B 181	144	B 216	150		
B 81	145	B 116	149	B 149	150	B 182	144	B 217	150		

LOTS en R+2(HC)

N° LOT	S										
163	100	197	107	231	100	265	100	299	100	337	100
164	100	198	105	232	100	266	100	300	100	338	100
165	100	199	106	233	100	267	100	301	100	339	100
166	100	200	105	234	100	268	100	302	100	340	100
167	100	201	106	235	100	269	100	303	100	341	100
168	100	202	105	236	100	270	100	304	100	342	100
169	100	203	106	237	100	271	100	305	131	343	144
170	100	204	105	238	100	272	100	306	135	344	117
171	100	205	106	239	100	273	100	307	111	345	104
172	100	206	105	240	100	274	100	308	115	346	104
173	100	207	106	241	100	275	100	309	111	347	100
174	100	208	105	242	100	276	100	314	115	348	100
175	100	209	105	243	100	277	100	315	111	349	100
176	100	210	105	244	100	278	100	316	115	350	100
177	100	211	105	245	100	279	100	317	111	351	100
178	100	212	105	246	100	280	100	318	115	352	100
179	100	213	105	247	100	281	100	319	111	353	100
180	100	214	105	248	100	282	100	320	116	354	101
181	125	215	131	249	125	283	100	321	111	355	100
182	125	216	131	250	125	284	100	322	115	356	100
183	100	217	105	251	100	285	100	323	111	357	100
184	100	218	104	252	100	286	100	324	116	358	100
185	100	219	105	253	100	287	100	325	111	360	90
186	100	220	104	254	100	288	100	326	116	365	90
187	100	221	104	255	100	289	100	327	135	367	90
188	100	222	104	256	100	290	100	328	114	368	90
189	100	223	104	257	100	291	100	329	100	369	102
190	100	224	104	258	100	292	100	330	100	370	101
191	100	225	104	259	100	293	100	331	100	371	109
192	100	226	104	260	100	294	100	332	100	372	109
193	100	227	104	261	100	295	100	333	100	373	105
194	100	228	104	262	100	296	100	334	100	374	105
195	100	229	104	263	100	297	100	335	100	375	105
196	100	230	103	264	100	298	100	336	100	376	105

N° LOT	S										
377	105	411	100	445	111	482	105	516	130	550	105
378	105	412	100	446	115	483	105	517	112	551	105
379	105	413	98	447	111	484	105	518	118	552	105
380	105	414	90	448	115	485	105	519	114	553	110
381	105	415	90	449	111	486	105	520	120	554	105
382	105	416	90	450	115	487	106	521	117	555	110
383	105	417	90	451	111	488	105	522	122	556	100
384	105	418	90	452	115	489	105	523	119	557	100
385	108	419	90	453	111	490	105	524	124	558	100
386	108	420	90	454	115	491	160	525	121	559	100
387	105	421	90	455	111	492	129	526	125	560	100
388	105	422	90	456	116	493	100	527	123	561	100
389	105	423	90	460	111	494	100	528	127	562	100
390	105	424	90	461	116	495	100	529	126	563	100
391	105	425	90	462	111	496	100	530	129	564	100
392	105	426	90	463	116	497	100	531	128	565	100
393	105	427	90	464	111	498	100	532	130	566	100
394	105	428	90	465	116	499	100	533	130	567	100
395	105	429	90	466	111	500	100	534	132	568	100
396	105	430	90	467	116	501	100	535	132	569	97
397	105	431	90	468	110	502	100	536	134	570	100
398	105	432	90	469	116	503	100	537	220	571	100
399	103	433	116	470	110	504	100	538	136	572	97
400	104	434	95	471	116	505	100	539	156	573	100
401	100	435	130	472	110	506	100	540	110	574	100
402	100	436	135	473	116	507	100	541	105	575	100
403	100	437	111	474	110	508	100	542	110	576	100
404	100	438	115	475	116	509	100	543	105	577	100
405	100	439	111	476	110	510	100	544	105	578	100
406	100	440	115	477	116	511	100	545	105	579	100
407	100	441	111	478	109	512	100	546	105	580	100
408	100	442	115	479	140	513	140	547	104	581	100
409	100	443	111	480	117	514	113	548	105	582	100
410	100	444	115	481	105	515	110	549	105	583	100

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
584	100	612	110	640	99
585	97	613	110	641	98
586	100	614	110	642	99
587	130	615	110	643	99
588	97	616	110	644	99
589	130	617	110	645	99
590	130	618	110	646	99
591	130	619	110	647	99
592	130	620	110	648	100
593	130	621	110	649	100
594	130	622	110	650	100
595	125	623	109	651	100
596	110	624	100	652	100
597	113	625	100	653	100
598	104	626	95	654	99
599	104	627	95	655	100
600	104	628	95	Total	50659
601	104	629	95		
602	104	630	95		
603	102	631	95		
604	104	632	95		
605	105	633	95		
606	104	634	95		
607	104	635	95		
608	104	636	95		
609	104	637	95		
610	110	638	100		
611	110	639	100		

LOTS DE RECASEMENTS EN (R+1) (HCS)

LOTS	S										
R 401	70	R 439	69	R 476	70	R 509	70	R 541	70	R 573	70
R 402	70	R 440	69	R 477	70	R 510	70	R 542	70	R 574	70
R 403	70	R 441	69	R 478	70	R 511	70	R 543	70	R 575	70
R 404	70	R 442	69	R 479	70	R 512	70	R 544	70	R 576	70
R 405	70	R 443	69	R 480	70	R 513	70	R 545	70	R 577	70
R 406	70	R 444	69	R 481	70	R 514	70	R 546	70	R 578	70
R 407	70	R 445	70	R 482	70	R 515	70	R 547	70	R 579	70
R 408	70	R 446	69	R 483	70	R 516	70	R 548	70	R 580	70
R 409	70	R 447	69	R 484	70	R 517	70	R 549	70	R 581	70
R 410	70	R 448	69	R 485	70	R 518	70	R 550	70	R 582	70
R 411	70	R 449	69	R 486	70	R 519	70	R 551	70	R 583	70
R 412	70	R 450	69	R 488	70	R 520	70	R 552	70	R 584	70
R 414	70	R 452	69	R 489	70	R 521	70	R 553	70	R 585	70
R 419	71	R 457	69	R 490	70	R 522	70	R 554	70	R 586	70
R 421	71	R 458	69	R 491	70	R 523	70	R 555	70	R 587	70
R 422	70	R 459	69	R 492	70	R 524	70	R 556	70	R 588	70
R 423	71	R 460	69	R 493	70	R 525	70	R 557	70	R 589	70
R 424	70	R 461	69	R 494	70	R 526	70	R 558	70	R 590	70
R 425	71	R 462	69	R 495	70	R 527	70	R 559	70	R 591	70
R 426	70	R 463	70	R 496	70	R 528	70	R 560	70	R 592	70
R 427	71	R 464	70	R 497	70	R 529	70	R 561	70	R 593	70
R 428	70	R 465	70	R 498	70	R 530	70	R 562	70	R 594	70
R 429	71	R 466	70	R 499	70	R 531	70	R 563	70	R 595	70
R 430	70	R 467	70	R 500	70	R 532	70	R 564	70	R 596	70
R 431	71	R 468	70	R 501	70	R 533	70	R 565	70	R 597	70
R 432	70	R 469	70	R 502	70	R 534	70	R 566	70	R 598	70
R 433	69	R 470	70	R 503	70	R 535	70	R 567	70	R 599	70
R 434	69	R 471	70	R 504	70	R 536	70	R 568	70	R 600	70
R 435	69	R 472	70	R 505	70	R 537	70	R 569	70	R 601	70
R 436	69	R 473	70	R 506	70	R 538	70	R 570	70	R 602	70
R 437	69	R 474	70	R 507	70	R 539	70	R 571	70	R 603	70
R 438	69	R 475	70	R 508	70	R 540	70	R 572	70	R 604	70

N° LOT	S	N° LOT	S						
R 605	70	R 640	70	R 676	70	R 708	70	R 740	70
R 606	70	R 641	70	R 677	70	R 709	70	R 741	70
R 607	70	R 642	70	R 678	70	R 710	70	R 742	70
R 608	71	R 644	70	R 679	70	R 711	70	R 743	70
R 609	70	R 647	70	R 680	70	R 712	70	R 744	70
R 610	70	R 649	69	R 681	70	R 713	70	R 745	70
R 611	70	R 650	70	R 682	70	R 714	70	R 746	70
R 612	70	R 651	69	R 683	70	R 715	70	R 747	70
R 613	71	R 652	70	R 684	70	R 716	70	R 748	70
R 614	71	R 653	69	R 685	70	R 717	70	R 749	70
R 615	70	R 654	70	R 686	70	R 718	70	R 750	70
R 616	70	R 655	69	R 687	70	R 719	70	R 751	70
R 617	70	R 656	70	R 688	70	R 720	70	R 752	70
R 618	70	R 657	69	R 689	70	R 721	70	R 753	70
R 619	70	R 658	70	R 690	70	R 722	70	R 754	70
R 620	70	R 659	70	R 691	70	R 723	70	R 755	70
R 621	70	R 660	70	R 692	70	R 724	70	R 756	70
R 622	70	R 661	70	R 693	70	R 725	70	R 757	70
R 625	70	R 662	70	R 694	70	R 726	70	R 758	70
R 627	70	R 663	70	R 695	70	R 727	70	R 759	70
R 628	70	R 664	70	R 696	70	R 728	70	Total	23780
R 629	70	R 665	70	R 697	70	R 729	70		
R 630	70	R 666	70	R 698	70	R 730	70		
R 631	70	R 667	70	R 699	70	R 731	70		
R 632	70	R 668	70	R 700	70	R 732	70		
R 633	70	R 669	70	R 701	70	R 733	70		
R 634	70	R 670	70	R 702	70	R 734	70		
R 635	70	R 671	70	R 703	70	R 735	70		
R 636	70	R 672	70	R 704	70	R 736	70		
R 637	70	R 673	70	R 705	70	R 737	70		
R 638	70	R 674	70	R 706	70	R 738	70		
R 639	70	R 675	70	R 707	70	R 739	70		

LOTS VILLAS

N° LOT	SURFACE (m ²)	N° LOT	SURFACE (m ²)
V 1	446	V 33	231
V 2	314	V 34	225
V 3	205	V 35	340
V 4	198	V 36	216
V 5	204	V 37	363
V 6	199	V 38	349
V 7	203	V 39	428
V 8	200	V 40	349
V 9	203	V 41	338
V 10	201	V 42	344
V 11	203	V 43	327
V 12	199	V 44	338
V 13	202	V 45	339
V 14	200	V 46	387
V 15	202	V 47	325
V 16	199	Total	12480
V 17	202		
V 18	198		
V 19	356		
V 20	352		
V 21	300		
V 22	297		
V 23	237		
V 24	231		
V 25	229		
V 26	227		
V 27	231		
V 28	228		
V 29	229		
V 30	228		
V 31	230		
V 32	228		

TABLEAU DE CONTENANCE
1ere TRANCHE SECTEUR 2 LOTS en R+3 (HC)

N° LOT	S	N° LOT	S
B 1	151	B 35	151
B 2	152	B 36	151
B 3	150	B 37	151
B 4	150	B 38	150
B 5	150	B 39	151
B 9	150	B 40	150
B 10	150	B 41	151
B 11	150	B 42	150
B 12	150	B 43	151
B 13	150	B 44	151
B 14	150	B 45	151
B 15	150	B 46	155
B 16	150	Total	6491
B 17	151		
B 18	152		
B 19	150		
B 20	150		
B 21	150		
B 22	150		
B 23	150		
B 24	150		
B 25	150		
B 26	150		
B 27	150		
B 28	150		
B 29	153		
B 30	166		
B 31	151		
B 32	150		
B 33	151		
B 34	151		

LOTS en R+2(HC)

N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S	N° LOT	S
1	84	43	93	89	100	122	99	155	100
2	93	44	93	90	100	123	100	156	100
3	88	45	93	91	100	124	100	157	100
4	88	46	93	92	100	125	100	158	100
5	89	47	93	93	100	126	100	159	100
6	88	48	93	94	100	127	97	160	100
7	88	49	93	95	100	128	97	161	149
8	88	50	93	96	100	129	100	162	187
9	93	51	93	97	100	130	100	Total	13734
10	93	52	93	98	100	131	100		
11	93	53	93	99	102	132	100		
12	93	54	93	100	104	133	101		
13	93	55	93	101	120	134	100		
14	93	56	93	102	96	135	99		
15	93	57	89	103	100	136	100		
16	93	59	93	104	100	137	100		
17	93	61	93	105	100	138	100		
18	93	63	93	106	100	139	100		
19	98	65	93	107	100	140	100		
21	93	67	93	108	100	141	100		
23	93	69	93	109	100	142	100		
25	93	71	93	110	100	143	130		
27	93	73	93	111	110	144	130		
29	93	75	93	112	110	145	100		
31	93	77	100	113	90	146	100		
33	93	78	100	114	81	147	100		
35	93	79	100	115	90	148	100		
37	90	80	100	116	89	149	100		
38	90	81	100	117	100	150	100		
39	93	82	100	118	99	151	100		
40	93	83	100	119	100	152	100		
41	93	84	100	120	99	153	100		
42	93	85	100	121	100	154	100		

LOTS DE RECASEMENTS EN (R+1) (HCS)

N° LOT	S										
R 1	70	R 35	70	R 69	70	R 103	70	R 142	70	R 179	70
R 2	70	R 36	70	R 70	70	R 104	70	R 143	70	R 180	70
R 3	70	R 37	70	R 71	70	R 105	70	R 144	70	R 181	70
R 4	70	R 38	70	R 72	70	R 106	70	R 145	70	R 182	70
R 5	70	R 39	70	R 73	70	R 107	70	R 146	70	R 183	70
R 6	70	R 40	70	R 74	70	R 109	70	R 147	70	R 184	70
R 7	70	R 41	70	R 75	70	R 110	70	R 148	70	R 185	70
R 8	70	R 42	70	R 76	70	R 111	70	R 149	70	R 186	70
R 9	70	R 43	70	R 77	70	R 112	70	R 150	70	R 187	70
R 10	70	R 44	70	R 78	70	R 113	70	R 151	70	R 188	70
R 11	70	R 45	70	R 79	70	R 114	70	R 152	70	R 189	70
R 12	70	R 46	70	R 80	70	R 115	70	R 153	70	R 190	70
R 13	70	R 47	70	R 81	70	R 116	70	R 154	70	R 191	70
R 14	70	R 48	70	R 82	70	R 117	70	R 155	70	R 192	70
R 15	70	R 49	70	R 83	70	R 118	70	R 156	70	R 193	70
R 16	70	R 50	70	R 84	70	R 119	70	R 157	70	R 194	70
R 17	70	R 51	70	R 85	70	R 120	70	R 158	70	R 195	70
R 18	70	R 52	70	R 86	70	R 121	70	R 159	70	R 196	70
R 19	70	R 53	70	R 87	70	R 122	70	R 160	70	R 201	70
R 20	70	R 54	70	R 88	70	R 123	70	R 161	70	R 202	70
R 21	70	R 55	69	R 89	70	R 124	70	R 162	70	R 203	70
R 22	70	R 56	70	R 90	70	R 125	70	R 163	70	R 204	70
R 23	70	R 57	70	R 91	70	R 126	70	R 164	70	R 205	70
R 24	70	R 58	70	R 92	70	R 127	70	R 165	70	R 206	70
R 25	70	R 59	70	R 93	70	R 128	70	R 166	70	R 207	70
R 26	70	R 60	70	R 94	70	R 129	70	R 170	70	R 208	70
R 27	70	R 61	71	R 95	70	R 130	70	R 171	70	R 209	70
R 28	70	R 62	70	R 96	70	R 131	70	R 172	70	R 210	70
R 29	70	R 63	70	R 97	70	R 132	70	R 173	70	R 211	70
R 30	70	R 64	70	R 98	70	R 133	70	R 174	70	R 212	70
R 31	70	R 65	70	R 99	70	R 134	70	R 175	70	R 213	70
R 32	70	R 66	70	R 100	70	R 135	70	R 176	70	R 214	70
R 33	70	R 67	70	R 101	70	R 140	70	R 177	70	R 215	70
R 34	70	R 68	70	R 102	70	R 141	70	R 178	70	R 216	70

N° LOT	S	N° LOT	S						
R 217	70	R 255	70	R 302	70	R 336	70	R 370	70
R 218	70	R 256	71	R 303	70	R 337	71	R 371	70
R 219	70	R 257	70	R 304	70	R 338	70	R 372	70
R 220	70	R 258	70	R 305	70	R 339	70	R 373	70
R 221	70	R 259	70	R 306	70	R 340	70	R 374	70
R 222	70	R 260	70	R 307	70	R 341	70	R 375	70
R 223	70	R 261	70	R 308	70	R 342	70	R 376	70
R 224	70	R 262	70	R 309	70	R 343	70	R 377	70
R 225	70	R 263	70	R 310	70	R 344	70	R 378	70
R 226	70	R 264	70	R 311	70	R 345	70	R 379	70
R 227	70	R 265	69	R 312	70	R 346	70	R 380	70
R 232	70	R 266	70	R 313	70	R 347	70	R 381	70
R 233	70	R 267	69	R 314	70	R 348	70	R 382	70
R 234	70	R 274	71	R 315	70	R 349	70	R 383	70
R 235	70	R 275	70	R 316	70	R 350	70	R 384	70
R 236	70	R 276	70	R 317	70	R 351	70	R 385	70
R 237	70	R 277	70	R 318	70	R 352	70	R 386	70
R 238	70	R 284	70	R 319	70	R 353	70	R 387	70
R 239	70	R 285	70	R 320	70	R 354	70	R 388	70
R 240	70	R 286	70	R 321	70	R 355	70	R 389	70
R 241	70	R 287	70	R 322	70	R 356	70	R 390	70
R 242	70	R 288	70	R 323	70	R 357	70	R 391	70
R 243	70	R 289	70	R 324	70	R 358	70	R 392	70
R 244	70	R 290	70	R 325	70	R 359	70	R 393	70
R 245	70	R 291	70	R 326	70	R 360	70	R 394	70
R 246	70	R 292	70	R 327	70	R 361	70	R 395	70
R 247	69	R 294	70	R 328	70	R 362	70	R 396	70
R 248	70	R 295	70	R 329	71	R 363	70	R 397	70
R 249	71	R 296	70	R 330	70	R 364	70	R 398	70
R 250	70	R 297	70	R 331	71	R 365	70	R 399	70
R 251	69	R 298	70	R 332	70	R 366	70	R 400	70
R 252	70	R 299	70	R 333	71	R 367	70	Total	25976
R 253	72	R 300	70	R 334	70	R 368	70		
R 254	70	R 301	70	R 335	71	R 369	70		

TABLEAU DE CONTENANCE
2EME TRANCHE SECTEUR 1 LOT DE RECASEMENT EN R+1 (HCS)

LOTS	S	LOTS	S	N° LOT	S	N° LOT	S	LOTS	S	LOTS	S
R 760	70	R 794	70	R 840	70	R 882	70	R 916	70	R 950	70
R 761	70	R 795	70	R 841	70	R 883	70	R 917	70	R 951	70
R 762	70	R 800	70	R 842	70	R 884	70	R 918	70	R 952	70
R 763	70	R 801	70	R 843	70	R 885	70	R 919	70	R 953	70
R 764	70	R 802	70	R 844	70	R 886	70	R 920	70	R 954	70
R 765	70	R 803	70	R 845	70	R 887	70	R 921	70	R 955	70
R 766	70	R 804	70	R 846	70	R 888	70	R 922	70	R 956	70
R 767	70	R 805	70	R 847	70	R 889	70	R 923	70	R 957	70
R 768	70	R 806	70	R 848	70	R 890	70	R 924	70	R 958	70
R 769	70	R 807	70	R 849	70	R 891	70	R 925	70	R 959	70
R 770	70	R 808	70	R 850	70	R 892	70	R 926	70	R 960	70
R 771	70	R 809	70	R 851	70	R 893	70	R 927	70	R 961	70
R 772	70	R 810	70	R 852	70	R 894	70	R 928	70	R 962	70
R 773	70	R 811	70	R 854	70	R 895	70	R 929	70	R 963	70
R 774	70	R 812	70	R 855	70	R 896	70	R 930	70	R 964	70
R 775	70	R 813	70	R 856	70	R 897	70	R 931	70	R 965	70
R 776	70	R 814	70	R 857	70	R 898	70	R 932	70	R 966	70
R 777	70	R 815	70	R 858	70	R 899	70	R 933	70	R 967	70
R 778	70	R 820	70	R 864	70	R 900	70	R 934	70	R 968	70
R 779	70	R 821	70	R 865	70	R 901	70	R 935	70	R 969	70
R 780	70	R 822	70	R 866	70	R 902	70	R 936	70	R 970	70
R 781	70	R 823	70	R 867	70	R 903	70	R 937	70	R 971	70
R 782	70	R 824	70	R 868	70	R 904	70	R 938	70	R 972	70
R 783	70	R 825	70	R 869	70	R 905	70	R 939	70	R 973	70
R 784	70	R 826	70	R 870	70	R 906	70	R 940	70	R 974	70
R 785	70	R 827	70	R 871	70	R 907	70	R 941	70	R 975	70
R 786	70	R 828	70	R 872	70	R 908	70	R 942	70	R 976	70
R 787	70	R 829	70	R 873	70	R 909	70	R 943	70	R 977	70
R 788	70	R 830	70	R 874	70	R 910	70	R 944	70	R 978	70
R 789	70	R 831	70	R 875	70	R 911	70	R 945	70	R 979	70
R 790	70	R 832	70	R 877	70	R 912	70	R 946	70	R 980	70
R 791	70	R 837	70	R 879	70	R 913	70	R 947	70	R 981	70
R 792	70	R 838	70	R 880	70	R 914	70	R 948	70	R 982	70
R 793	70	R 839	70	R 881	70	R 915	70	R 949	70	R 983	70

LOTS	S										
R 984	70	R 1018	70	R 1052	70	R 1086	70	R 1120	70	R 1154	70
R 985	70	R 1019	70	R 1053	70	R 1087	70	R 1121	70	R 1155	70
R 986	70	R 1020	70	R 1054	70	R 1088	70	R 1122	70	R 1156	70
R 987	70	R 1021	70	R 1055	70	R 1089	70	R 1123	70	R 1157	70
R 988	70	R 1022	70	R 1056	70	R 1090	70	R 1124	70	R 1158	70
R 989	70	R 1023	70	R 1057	70	R 1091	70	R 1125	70	R 1159	70
R 990	70	R 1024	70	R 1058	70	R 1092	70	R 1126	70	R 1160	70
R 991	70	R 1025	70	R 1059	70	R 1093	70	R 1127	70	R 1161	70
R 992	70	R 1026	70	R 1060	70	R 1094	70	R 1128	70	R 1162	70
R 993	70	R 1027	70	R 1061	70	R 1095	70	R 1129	70	R 1163	70
R 994	70	R 1028	70	R 1062	70	R 1096	70	R 1130	70	R 1164	70
R 995	70	R 1029	70	R 1063	70	R 1097	70	R 1131	70	R 1165	70
R 996	70	R 1030	70	R 1064	70	R 1098	70	R 1132	70	R 1166	70
R 997	70	R 1031	70	R 1065	70	R 1099	70	R 1133	70	R 1167	70
R 998	70	R 1032	70	R 1066	70	R 1100	70	R 1134	70	R 1168	70
R 999	70	R 1033	70	R 1067	70	R 1101	70	R 1135	70	R 1169	70
R 1000	70	R 1034	70	R 1068	70	R 1102	70	R 1136	70	R 1170	70
R 1001	70	R 1035	70	R 1069	70	R 1103	70	R 1137	70	R 1171	70
R 1002	70	R 1036	70	R 1070	70	R 1104	70	R 1138	70	R 1172	70
R 1003	70	R 1037	70	R 1071	70	R 1105	70	R 1139	70	R 1173	70
R 1004	70	R 1038	70	R 1072	70	R 1106	70	R 1140	70	R 1174	70
R 1005	70	R 1039	70	R 1073	70	R 1107	70	R 1141	70	R 1175	70
R 1006	70	R 1040	70	R 1074	70	R 1108	70	R 1142	70	R 1176	70
R 1007	70	R 1041	70	R 1075	70	R 1109	70	R 1143	70	R 1177	70
R 1008	70	R 1042	70	R 1076	70	R 1110	70	R 1144	70	R 1178	70
R 1009	70	R 1043	70	R 1077	70	R 1111	70	R 1145	70	R 1179	70
R 1010	70	R 1044	70	R 1078	70	R 1112	70	R 1146	70	R 1180	70
R 1011	70	R 1045	70	R 1079	70	R 1113	70	R 1147	70	R 1181	70
R 1012	70	R 1046	70	R 1080	70	R 1114	70	R 1148	70	R 1182	70
R 1013	70	R 1047	70	R 1081	70	R 1115	70	R 1149	70	R 1183	70
R 1014	70	R 1048	70	R 1082	70	R 1116	70	R 1150	70	R 1184	70
R 1015	70	R 1049	70	R 1083	70	R 1117	70	R 1151	70	R 1185	70
R 1016	70	R 1050	70	R 1084	70	R 1118	70	R 1152	70	R 1186	70
R 1017	70	R 1051	70	R 1085	70	R 1119	70	R 1153	70	R 1187	70

LOTS	S	LOTS	S										
R 1188	70	R 1222	70	R 1256	70	R 1290	70	R 1324	70	R 1358	70	R 1392	70
R 1189	70	R 1223	70	R 1257	70	R 1291	70	R 1325	70	R 1359	70	R 1393	70
R 1190	70	R 1224	70	R 1258	70	R 1292	70	R 1326	70	R 1360	70	R 1394	70
R 1191	70	R 1225	70	R 1259	70	R 1293	70	R 1327	70	R 1361	70	R 1395	70
R 1192	70	R 1226	70	R 1260	70	R 1294	70	R 1328	70	R 1362	71	R 1396	70
R 1193	70	R 1227	70	R 1261	70	R 1295	70	R 1329	70	R 1363	72	R 1397	70
R 1194	70	R 1228	70	R 1262	70	R 1296	70	R 1330	70	R 1364	71	R 1398	70
R 1195	70	R 1229	70	R 1263	70	R 1297	70	R 1331	70	R 1365	72	R 1399	70
R 1196	70	R 1230	70	R 1264	70	R 1298	70	R 1332	70	R 1366	73	R 1400	70
R 1197	70	R 1231	70	R 1265	70	R 1299	70	R 1333	70	R 1367	74	Total	43512
R 1198	70	R 1232	70	R 1266	70	R 1300	70	R 1334	70	R 1368	75		
R 1199	70	R 1233	70	R 1267	70	R 1301	70	R 1335	70	R 1369	77		
R 1200	70	R 1234	70	R 1268	70	R 1302	70	R 1336	70	R 1370	78		
R 1201	70	R 1235	70	R 1269	70	R 1303	70	R 1337	70	R 1371	79		
R 1202	70	R 1236	70	R 1270	70	R 1304	70	R 1338	70	R 1372	70		
R 1203	70	R 1237	70	R 1271	70	R 1305	70	R 1339	70	R 1373	70		
R 1204	70	R 1238	70	R 1272	70	R 1306	70	R 1340	70	R 1374	70		
R 1205	70	R 1239	70	R 1273	70	R 1307	70	R 1341	70	R 1375	70		
R 1206	70	R 1240	70	R 1274	70	R 1308	70	R 1342	70	R 1376	70		
R 1207	70	R 1241	70	R 1275	70	R 1309	70	R 1343	70	R 1377	70		
R 1208	70	R 1242	70	R 1276	70	R 1310	70	R 1344	70	R 1378	70		
R 1209	70	R 1243	70	R 1277	70	R 1311	70	R 1345	70	R 1379	70		
R 1210	70	R 1244	70	R 1278	70	R 1312	70	R 1346	70	R 1380	70		
R 1211	70	R 1245	70	R 1279	70	R 1313	70	R 1347	70	R 1381	70		
R 1212	70	R 1246	70	R 1280	70	R 1314	70	R 1348	70	R 1382	70		
R 1213	70	R 1247	70	R 1281	70	R 1315	70	R 1349	70	R 1383	70		
R 1214	70	R 1248	70	R 1282	70	R 1316	70	R 1350	70	R 1384	70		
R 1215	70	R 1249	70	R 1283	70	R 1317	70	R 1351	70	R 1385	70		
R 1216	70	R 1250	70	R 1284	70	R 1318	70	R 1352	70	R 1386	70		
R 1217	70	R 1251	70	R 1285	70	R 1319	70	R 1353	70	R 1387	70		
R 1218	70	R 1252	70	R 1286	70	R 1320	70	R 1354	70	R 1388	70		
R 1219	70	R 1253	70	R 1287	70	R 1321	70	R 1355	70	R 1389	70		
R 1220	70	R 1254	70	R 1288	70	R 1322	70	R 1356	70	R 1390	70		
R 1221	70	R 1255	70	R 1289	70	R 1323	70	R 1357	70	R 1391	70		

TABLEAU DE CONTENANCE
2EME TRANCHE SECTEUR 2 Lots en R+3 (HC)

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
B 300	143	B 334	144	B 368	120
B 301	143	B 335	144	B 369	120
B 302	144	B 336	144	B 370	129
B 303	144	B 337	144	B 371	129
B 304	144	B 338	144	Total	10132
B 305	144	B 339	144		
B 306	144	B 340	144		
B 307	144	B 341	144		
B 308	144	B 342	144		
B 309	144	B 343	144		
B 310	144	B 344	144		
B 311	144	B 345	144		
B 312	144	B 346	144		
B 313	144	B 347	144		
B 314	144	B 348	144		
B 315	144	B 349	144		
B 316	144	B 350	144		
B 317	144	B 351	144		
B 318	144	B 352	144		
B 319	144	B 353	144		
B 320	144	B 354	144		
B 321	144	B 355	144		
B 322	144	B 356	149		
B 323	144	B 357	149		
B 324	144	B 358	139		
B 325	144	B 359	139		
B 326	144	B 360	120		
B 327	144	B 361	120		
B 328	153	B 362	120		
B 329	153	B 363	120		
B 330	153	B 364	120		
B 331	153	B 365	120		
B 332	144	B 366	120		
B 333	144	B 367	120		

Lots en R+2 (HC)

LOTS	S										
921	99	955	100	989	100	1023	100	1057	100	1091	100
922	99	956	100	990	100	1024	100	1058	100	1092	100
923	100	957	100	991	100	1025	100	1059	100	1093	100
924	100	958	100	992	100	1026	100	1060	100	1094	100
925	100	959	100	993	100	1027	100	1061	100	1095	100
926	100	960	100	994	100	1028	100	1062	100	1096	100
927	100	961	100	995	100	1029	100	1063	100	1097	100
928	100	962	100	996	100	1030	100	1064	100	1098	100
929	100	963	100	997	100	1031	100	1065	100	1099	100
930	100	964	100	998	100	1032	100	1066	100	1100	100
931	100	965	100	999	100	1033	100	1067	100	1101	100
932	100	966	100	1000	100	1034	100	1068	100	1102	100
933	100	967	100	1001	100	1035	100	1069	100	1103	100
934	100	968	100	1002	100	1036	100	1070	100	1104	100
935	100	969	100	1003	100	1037	100	1071	100	1105	100
936	100	970	100	1004	100	1038	100	1072	100	1106	100
937	100	971	100	1005	99	1039	100	1073	100	1107	100
938	100	972	100	1006	99	1040	100	1074	100	1108	100
939	100	973	100	1007	100	1041	100	1075	100	1109	100
940	100	974	100	1008	100	1042	100	1076	100	1110	100
941	100	975	100	1009	100	1043	100	1077	100	1111	100
942	100	976	100	1010	100	1044	100	1078	100	1112	100
943	100	977	99	1011	100	1045	100	1079	100	1113	100
944	100	978	99	1012	100	1046	100	1080	100	1114	100
945	100	979	100	1013	100	1047	100	1081	100	1115	100
946	100	980	100	1014	100	1048	100	1082	100	1116	100
947	100	981	100	1015	100	1049	100	1083	100	1117	100
948	100	982	100	1016	100	1050	100	1084	100	1118	100
949	99	983	100	1017	100	1051	100	1085	100	1119	100
950	99	984	100	1018	100	1052	100	1086	100	1120	100
951	100	985	100	1019	101	1053	100	1087	100	1121	100
952	100	986	100	1020	101	1054	100	1088	100	1122	100
953	100	987	100	1021	100	1055	100	1089	100	1123	100
954	100	988	100	1022	100	1056	100	1090	100	1124	100

LOTS	S	LOTS	S										
1125	124	1159	93	1193	89	1227	93	1267	107	1301	115	1335	100
1126	124	1160	93	1194	89	1228	93	1268	107	1302	115	1336	100
1127	120	1161	93	1195	93	1229	108	1269	100	1303	115	1337	100
1128	120	1162	93	1196	93	1230	108	1270	100	1304	115	1338	100
1129	100	1163	93	1197	93	1231	110	1271	100	1305	117	1339	115
1130	100	1164	93	1198	93	1232	110	1272	100	1306	117	1340	115
1131	100	1165	93	1199	93	1233	110	1273	100	1307	112	Total	42000
1132	100	1166	93	1200	93	1234	110	1274	100	1308	112		
1133	100	1167	93	1201	93	1235	110	1275	100	1309	115		
1134	100	1168	93	1202	93	1236	110	1276	100	1310	115		
1135	100	1169	93	1203	93	1237	100	1277	100	1311	115		
1136	100	1170	93	1204	93	1238	100	1278	100	1312	115		
1137	100	1171	93	1205	93	1239	105	1279	100	1313	115		
1138	100	1172	93	1206	93	1246	105	1280	100	1314	115		
1139	107	1173	93	1207	93	1247	105	1281	100	1315	115		
1140	107	1174	93	1208	93	1248	105	1282	100	1316	115		
1141	128	1175	93	1209	93	1249	105	1283	100	1317	115		
1142	128	1176	93	1210	93	1250	105	1284	100	1318	115		
1143	96	1177	128	1211	93	1251	105	1285	100	1319	115		
1144	96	1178	128	1212	93	1252	105	1286	100	1320	115		
1145	96	1179	96	1213	95	1253	105	1287	100	1321	115		
1146	96	1180	96	1214	95	1254	105	1288	100	1322	115		
1147	96	1181	96	1215	100	1255	100	1289	117	1323	113		
1148	96	1182	96	1216	100	1256	100	1290	117	1324	113		
1149	96	1183	96	1217	100	1257	110	1291	115	1325	110		
1150	96	1184	96	1218	100	1258	110	1292	115	1326	110		
1151	96	1185	96	1219	100	1259	110	1293	115	1327	100		
1152	96	1186	96	1220	100	1260	110	1294	115	1328	100		
1153	96	1187	96	1221	100	1261	110	1295	115	1329	100		
1154	96	1188	96	1222	100	1262	110	1296	115	1330	100		
1155	101	1189	96	1223	100	1263	110	1297	115	1331	100		
1156	101	1190	96	1224	100	1264	110	1298	115	1332	100		
1157	89	1191	101	1225	100	1265	102	1299	115	1333	100		
1158	89	1192	101	1226	100	1266	103	1300	115	1334	100		

TABLEAU DE CONTENANCE 2EME TRANCHE SECTEUR 3

Lots en R+3 (HC)

N° LOT	SURFACE (m ²)	N° LOT	SURFACE (m ²)	N° LOT	SURFACE (m ²)
B 244	115	B 278	144	B 372	175
B 245	132	B 279	144	B 373	175
B 246	117	B 280	144	B 374	156
B 247	132	B 281	144	B 375	156
B 248	120	B 282	144	B 376	156
B 249	132	B 283	144	B 377	156
B 250	122	B 284	144	B 378	156
B 251	132	B 285	144	B 379	156
B 252	124	B 286	144	B 380	156
B 253	132	B 287	144	B 381	156
B 254	140	B 288	144	B 382	156
B 255	143	B 289	144	B 383	156
B 256	144	B 290	144	B 384	156
B 257	144	B 291	144	B 385	156
B 258	144	B 292	144	B 386	156
B 259	144	B 293	144	B 387	156
B 260	144	B 294	144	B 388	174
B 261	144	B 295	144	B 389	174
B 262	144	B 296	144	B 390	156
B 263	144	B 297	144	B 391	156
B 264	144	B 298	153	B 392	156
B 265	144	B 299	153	B 393	156
B 266	144	Total	7978	B 394	156
B 267	144			B 395	156
B 268	153			B 396	156
B 269	153			B 397	156
B 270	144			B 398	156
B 271	144			B 399	156
B 272	144			B 400	156
B 273	144			B 401	156
B 274	144			B 402	156
B 275	144			B 403	156
B 276	144			B 404	156
B 277	144			Total	5221

Lots en R+2 (IN3)

LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
IN 1	100	IN 35	121	IN 69	100	IN 103	115	IN 137	100	IN 171	105
IN 2	100	IN 36	121	IN 70	100	IN 104	115	IN 138	100	IN 172	105
IN 3	100	IN 37	105	IN 71	100	IN 105	100	IN 139	100	IN 173	105
IN 4	100	IN 38	105	IN 72	100	IN 106	100	IN 140	100	IN 174	105
IN 5	100	IN 39	105	IN 73	100	IN 107	100	IN 141	100	IN 175	105
IN 6	100	IN 40	105	IN 74	100	IN 108	100	IN 142	100	IN 176	105
IN 7	100	IN 41	105	IN 75	100	IN 109	100	IN 143	100	IN 177	105
IN 8	100	IN 42	105	IN 76	100	IN 110	100	IN 144	100	IN 178	105
IN 9	100	IN 43	105	IN 77	100	IN 111	100	IN 145	100	IN 179	105
IN 10	100	IN 44	105	IN 78	100	IN 112	100	IN 146	100	IN 180	105
IN 11	100	IN 45	105	IN 79	100	IN 113	100	IN 147	100	IN 181	105
IN 12	100	IN 46	105	IN 80	100	IN 114	100	IN 148	100	IN 182	105
IN 13	100	IN 47	105	IN 81	100	IN 115	100	IN 149	100	IN 183	105
IN 14	100	IN 48	105	IN 82	100	IN 116	100	IN 150	100	IN 184	105
IN 15	100	IN 49	105	IN 83	100	IN 117	100	IN 151	100	IN 185	116
IN 16	100	IN 50	105	IN 84	100	IN 118	100	IN 152	100	IN 186	116
IN 17	100	IN 51	123	IN 85	100	IN 119	105	IN 153	100	IN 187	100
IN 18	100	IN 52	123	IN 86	100	IN 120	105	IN 154	100	IN 188	100
IN 19	100	IN 53	100	IN 87	121	IN 121	105	IN 155	100	IN 189	98
IN 20	100	IN 54	100	IN 88	121	IN 122	105	IN 156	100	IN 190	100
IN 21	100	IN 55	100	IN 89	105	IN 123	105	IN 157	100	IN 191	100
IN 22	100	IN 56	100	IN 90	105	IN 124	105	IN 158	100	IN 192	100
IN 23	100	IN 57	100	IN 91	105	IN 125	105	IN 159	100	IN 193	100
IN 24	100	IN 58	100	IN 92	105	IN 126	105	IN 160	100	IN 194	100
IN 25	100	IN 59	100	IN 93	105	IN 127	105	IN 161	100	IN 195	100
IN 26	100	IN 60	100	IN 94	105	IN 128	105	IN 162	100	IN 196	100
IN 27	100	IN 61	100	IN 95	105	IN 129	105	IN 163	100	IN 197	100
IN 28	100	IN 62	100	IN 96	105	IN 130	105	IN 164	100	IN 198	100
IN 29	100	IN 63	100	IN 97	105	IN 131	105	IN 165	100	IN 199	100
IN 30	100	IN 64	100	IN 98	105	IN 132	105	IN 166	100	IN 200	100
IN 31	100	IN 65	100	IN 99	105	IN 133	105	IN 167	100	IN 201	100
IN 32	100	IN 66	100	IN 100	105	IN 134	105	IN 168	100	IN 202	100
IN 33	100	IN 67	100	IN 101	105	IN 135	124	IN 169	105	IN 203	100
IN 34	100	IN 68	100	IN 102	105	IN 136	124	IN 170	105	IN 204	100

LOTS	S	LOTS	S
IN 205	100	IN 239	105
IN 206	105	IN 240	99
IN 207	105	IN 241	99
IN 208	105	IN 242	96
IN 209	105	IN 243	100
IN 210	105	IN 244	100
IN 211	105	IN 245	100
IN 212	105	IN 246	100
IN 213	105	IN 247	100
IN 214	105	IN 248	100
IN 215	105	IN 249	111
IN 216	105	IN 250	111
IN 217	105	Total	25726
IN 218	105		
IN 219	105		
IN 220	105		
IN 221	105		
IN 222	107		
IN 223	107		
IN 224	105		
IN 225	105		
IN 226	105		
IN 227	105		
IN 228	105		
IN 229	105		
IN 230	105		
IN 231	105		
IN 232	105		
IN 233	105		
IN 234	105		
IN 235	105		
IN 236	105		
IN 237	105		
IN 238	105		

TABLEAU DE CONTENANCE 2EME TRANCHE SECTEUR 4

Lots en R+3 (HC)

N° LOT	SURFACE (m ²)	N° LOT	SURFACE (m ²)
B 405	175	B 439	156
B 406	175	B 440	156
B 407	156	B 443	150
B 408	156	B 444	150
B 409	156	B 445	150
B 410	156	B 446	150
B 411	156	B 447	150
B 412	156	B 448	150
B 413	156	B 449	150
B 414	156	B 450	150
B 415	156	B 451	150
B 416	156	B 452	150
B 417	156	B 453	150
B 418	156	B 454	150
B 419	156	B 455	150
B 420	156	B 456	150
B 421	174	B 457	150
B 422	174	B 458	150
B 423	156	B 459	150
B 424	156	B 460	150
B 425	156	B 461	150
B 426	156	B 462	150
B 427	156	B 463	150
B 428	156	B 464	150
B 429	156	B 465	150
B 430	156	B 466	150
B 431	156	B 467	150
B 432	156	B 468	150
B 433	156	B 469	150
B 434	156	B 470	150
B 435	156	Total	9889
B 436	156		
B 437	156		
B 438	156		

Lots en R+2(HC)

LOTS	S										
656	90	690	90	724	100	758	100	792	100	826	100
657	90	691	90	725	100	759	100	793	100	827	100
658	100	692	90	726	100	760	100	794	100	828	100
659	100	693	100	727	100	761	110	795	100	829	100
660	100	694	100	728	100	762	110	796	100	830	100
661	100	695	100	729	100	763	110	797	100	831	100
662	100	696	100	730	100	764	110	798	100	832	100
663	100	697	100	731	100	765	100	799	100	833	100
664	100	698	100	732	100	766	100	800	100	834	100
665	100	699	100	733	126	767	100	801	100	835	100
666	100	700	100	734	126	768	100	802	100	836	100
667	100	701	100	735	100	769	100	803	100	837	100
668	100	702	100	736	100	770	100	804	100	838	100
669	100	703	100	737	100	771	110	805	100	839	100
670	100	704	100	738	100	772	110	806	100	840	100
671	100	705	100	739	100	773	101	807	100	841	100
672	90	706	100	740	100	774	101	808	100	842	100
673	90	707	90	741	100	775	101	809	100	843	100
674	90	708	90	742	100	776	101	810	100	844	100
675	90	709	105	743	119	777	101	811	100	845	100
676	100	710	105	744	119	778	101	812	100	846	100
677	100	711	105	745	100	779	101	813	100	847	99
678	97	712	105	746	100	780	101	814	100	848	100
679	97	713	105	747	100	781	101	815	100	849	100
680	100	714	105	748	100	782	101	816	100	850	100
681	100	715	105	749	100	783	101	817	100	851	100
682	100	716	105	750	100	784	101	818	100	852	100
683	100	717	105	751	111	785	101	819	100	853	100
684	100	718	105	752	114	786	101	820	100	854	100
685	100	719	105	753	110	787	100	821	100	855	100
686	100	720	105	754	110	788	100	822	100	856	100
687	100	721	105	755	100	789	100	823	100	857	100
688	100	722	105	756	100	790	100	824	100	858	100
689	100	723	100	757	100	791	100	825	100	859	100

N° LOT	SURFACE (m ²)	N° LOT	SURFACE (m ²)
860	100	894	105
861	100	895	102
862	100	896	105
863	100	897	105
864	100	898	105
865	100	899	105
866	100	900	105
867	100	901	105
868	100	902	105
869	100	903	105
870	100	904	105
871	100	905	105
872	100	906	105
873	100	907	105
874	100	908	105
875	100	909	105
876	100	910	95
877	100	911	95
878	100	912	95
879	100	913	95
880	100	914	95
881	100	915	95
882	100	916	95
883	100	917	95
884	100	918	95
885	100	919	95
886	100	920	95
887	100	Total	26683
888	100		

Lots Villas

N° LOT	SURFACE (m ²)	N° LOT	SURFACE (m ²)
V 48	301	V 80	227
V 49	311	V 81	231
V 50	225	V 82	241
V 51	229	V 83	236
V 52	224	V 84	406
V 53	229	V 85	315
V 54	224	Total	9406
V 55	229		
V 56	224		
V 57	229		
V 58	224		
V 59	229		
V 60	224		
V 61	229		
V 62	227		
V 63	230		
V 64	301		
V 65	307		
V 66	301		
V 67	306		
V 68	226		
V 69	231		
V 70	227		
V 71	231		
V 72	234		
V 73	233		
V 74	220		
V 75	229		
V 76	227		
V 77	231		
V 78	227		
V 79	231		

TABLEAU DE CONTENANCE 3EME TRANCHE

Lots de recasements en R+1 (HCS)				Lots en R+3 (HC)		Lots en R+2 (HC)	
LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S	LOTS	S
R 108	70	R 453	69	B 6	150	20	107
R 136	70	R 454	69	B 7	150	22	93
R 137	70	R 455	70	B 8	150	24	93
R 138	70	R 456	70	B 47	146	26	93
R 139	70	R 487	70	B 48	146	28	93
R 167	70	R 623	70	B 98	144	30	93
R 168	70	R 624	70	B 100	170	32	93
R 169	70	R 626	70	B 206	150	34	93
R 197	70	R 643	70	B 207	150	36	93
R 198	70	R 645	70	B441	150	58	89
R 199	70	R 646	70	B442	150	60	93
R 200	70	R 648	70	Total	1656	62	93
R 228	70	R 796	70			64	93
R 229	70	R 797	70			66	93
R 230	70	R 798	70			68	93
R 231	70	R 799	70			70	93
R 268	70	R 816	70			72	93
R 269	69	R 817	70			74	93
R 270	70	R 818	70			76	93
R 271	69	R 819	70			86	100
R 272	70	R 833	70			87	100
R 273	69	R 834	70			88	100
R 278	70	R 835	70			310	115
R 279	70	R 836	70			311	111
R 280	70	R 853	70			312	115
R 281	70	R 859	70			313	111
R 282	70	R 860	70			359	90
R 283	70	R 861	70			361	90
R 293	70	R 862	70			362	90
R 413	70	R 863	70			363	90
R 415	70	R 876	70			364	90
R 416	70	R 878	70			366	90
R 417	71	Total	4756			457	136
R 418	70					458	131
R 420	70					459	116
R 451	70					1240	105
						1241	105
						1242	105
						1243	105
						1244	105
						1245	105
						Total	4082

Equipements Prévus par P,A,	
LOTS	S
A7	687
ES3	14277
ES4	11724
Total	26688

Equipements de proximité	
LOTS	S
HAMMAM 1	446
FOUR 1	253
HAMMAM 2 H	234
Total	933

TABLEAU DE CONTENANCE 4EME TRANCHE

LOTS	S(m ²)
Z 1	79
Z 2	81
Z 3	80
Z 4	79
Z 5	80
Z 6	80
Z 7	161
Z 8	81
Z 9	80
Z 10	80
Z 11	81
Z 12	80
Z 13	81
Z 14	81
Z 15	80
Z 16	80
Z 17	80
Z 18	80
Z 19	79
Z 20	80
Z 21	80
Z 22	81
Z 23	81
Z 24	81
Z 25	81
Z 26	80
Z 27	81
Z 28	81
Z 29	80
Z 30	81
Z 31	79
Z 32	82
Z 33	80
Z 34	80
Z 35	80
Z 36	81
Z 37	81
Z 38	79
Z 39	81
Z 40	80
Z 41	80
Total	3373

**CAHIER DES CHARGES DU LOTISSEMENT
"JNANE AZZAYTOUNE"
A LA COMMUNE DE OUED JDIDA**

MAITRE D'OUVRAGE :

Société Al Omrane Fès - Meknès

~~AL OMRANE FÈS - MEKNES
Le Directeur Général
Khalid HAMANI~~

5 X 9

ETABLI PAR L'ARCHITECTE

ALAMI IDRISSE FOUAD

~~العلمي الإدريسي فؤاد
ALAMI IDRISSE Fouad
Architecte D.P.L.G
3, Rue de Beyrouth Appt. N°2-Meknès
Tél. . 05.35.52.22.73 - Fax : 05.35.40.07.16~~

APPROUVE PAR :

**Mr LE PRESIDENT DE LA COMMUNE
DE OUED JDIDA**

Fait à MEKNES, NOVEMBRE 2023