

REGION FES-MEKNES

PREFECTURE DE FES

COMMUNE OULED TAYEB

22/05/2018
17

11/4/18
C. LA SOCIETE AL OMRANE FES



P. Le Président et par Délégation
Signé : Le 1er Vice Président
IOUAZ Ahmed

LOTISSEMENT " RIAD SAISS "
Tranche 1 et Tranche 2
SITUATION : OULED TAYEB
TF. 220 017/07

MODIFICATIF SUITE AUTORISATION N° 230/2014
CTP 16/5/2013

CAHIER DES CHARGES

19/1/18
11.04.18

الوكالة الحضرية واقتصاد فاس
Agence Urbaine et de Sauvegarde de Fès
رأي موافق P.G.P
ل. ت. ا. رقم
DU Représentant

ARCHITECTES ASSOCIES : MRS : BENKIRANE OMAR ET NADRI ABDELKADER
ADRESSE : 34. AVENUE HASSAN II FES V.N. - TEL: 0535 :62-35-70/0535 :62-18-83/ FAX :0535 :62-35-70

SOUS RESERVE

Jacoud
Benzelzi
LHMYES
ONEE BIO A. BELKADRI

Le 30 mars 2018

CHAPITRE 1

ARTICLE 1 : DEFINITION DU PROJET

Le lotissement " RIAD SAISS ", de la Société AL OMRANE, propriété situé à la préfecture de FES – COMMUNE DE OULED TAYEB - TF 220 017/07, d'une superficie totale de 721 190,00 m².

De coordonnées :

Pour la tranche 1:

X: 537 200 - 538 000

Y: 372 200 - 374 800

D'une superficie de : 432.485,00 m² accessible par les voies prévues par le plan d'Aménagement.

Pour la tranche 2:

X: 537 700 - 538 100

Y: 372 300 - 373 200

D'une superficie de : 288.705,00 m² accessible par les voies prévues par le plan d'Aménagement.

ARTICLE 2 : REGLEMENTATION EN VIGUEUR

Le présent lotissement est situé d'après les prévisions du projet de plan d'aménagement en zone (B2 R+4) - (B3 R+3) - (E2 R+2) et (VI villas isolées).

Il est soumis aux dispositions de la réglementation urbanistique applicable au secteur (voir règlement ci-joint).

- Dahir n° 1-92-31 du 15 Hijja 1412 (17 juin 92) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme.
- Dahir n° 1-92-7 du 15 Hijja 1412 (17 juin 92) portant promulgation de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.
- L'Arrêté Municipal permanent n° 689 en date du 11 Rajab 1389, du 23 septembre 1969, portant règlement de voirie et de construction de la ville de Fès.

ARTICLE 3 : PROGRAMME DU LOTISSEMENT :

Le programme du lotissement Riad Sais est le suivant :

La tranche 1 : le lotissement " RIAD SAISS tranche 1 " est constitué de :

- 850 lots à R+2

- 157 lots à R+3

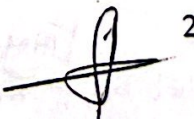



- 122 lots à R+4

= 1129 lots en lotissement

et 25 lots Equipements

TOTAL GENERAL DES LOTS

1154 lots

✓  2    

La tranche 2 : Le présent lotissement " RIAD SAISS tranche 2 " est constitué de :

- 20 lots de villas isolées
- 489 lots à R+2
- 110 lots à R+3
- 105 lots à R+4
- = 724 lots en Lotissement
- et 13 lots en équipement**

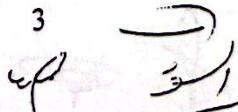
TOTAL GENERAL DES LOTS 737 LOTS

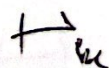
ARTICLE 4 :

Conformément à la réglementation en vigueur, il sera formellement interdit de commencer toute construction avant d'en obtenir l'autorisation des services compétents.

Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires prévues à cet égard.



3




REGLEMENT D'AMENAGEMENT DE LA ZONE R+4 (B2)

DESTINATION DU SECTEUR

La zone B est destinée à l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat et les équipements administratifs ou hôteliers.

La zone B ou zone << d'immeubles alignés >> est une zone dans laquelle les constructions constituent, de mitoyen à mitoyen, des continuités bâties, que ce soit à l'alignement des voies ou sur les marges de recul indiquées sur le plan d'aménagement.

Le secteur B2 est destiné pour l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat et les équipements administratifs ou hôteliers.

TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS :

- Les établissements industriels de toutes catégories ;
- Les dépôts de plus de 500 m²..
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et caravanings.
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL :

Il n'est fixé ni coefficient d'occupation du sol, ni surface maximale d'emprise au sol.

-Le minimum parcellaire est libre, la largeur minimale de façade : 14m.

Cette largeur minimale peut être ramenée à 12 m sur une profondeur minimale de 15m pour le parcellaire existant si l'attestation administrative d'une parcelle de terrain a eu date certaine avant la date d'homologation dudit plan d'aménagement.

HAUTEURS MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS :

Les constructions, acrotère compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivant : 18m et R+4.

L'étage situé au dessus du REZ-DE-CHAUSSEE compte pour un étage normal et ne peut en aucun cas être considéré comme un entresol, non décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.

Au dessus de ces hauteurs sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m, et les cages d'escaliers ou les machineries d'ascenseurs d'une hauteur maximale de 2.50m, dans la mesure où les articles relatifs aux implantations par rapport : aux voies, aux limites séparatives, aux constructions sur une même propriété sont respectés.

IMPLANTATION ET HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES :

Sauf volonté exprimée au plan d'aménagement, toute construction nouvelle doit être implantée à l'alignement sur voie.

-La hauteur sur voie des constructions (H) peut être inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement opposé multiplié par 1,4: $H \leq L \times 1,4$.

H : Hauteur des constructions.

L : Distance entre alignements.

-En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif, joignant les deux angles de cette voie.

-A l'angle de deux voies de largeur inégales, le droit de retour de gabarit de la voie la plus large sur la plus étroite est autorisé sur une distance égale au double de largeur de cette dernière.

4

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES :

-Dans une bande de 20m de profondeur, mesurée à partir de l'alignement sur voie ; des constructions sont implantées d'une limite séparative à l'autre.

-Au-delà de cette bande, les constructions ne peuvent en aucun cas, être prévues en mitoyenneté.

Toutefois, des constructions pouvant être implantées en limites séparatives jusqu'à la hauteur du REZ-DE-CHAUSSEE, les constructions dépassant cette hauteur devront s'éloigner des limites séparatives latérales ou de fond de parcelle d'une distance égale à 5m.

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE :

La distance séparant les façades en vis-à-vis, des constructions édifiées sur la même propriété ne peut être inférieure à 10m.

STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, en sous-sol, ou dans les cours, dans les conditions suivantes :

- Habitat : Une place par logement.
- Bureaux : Une place pour 80 m² de surface construite hors œuvre.
- Commerces : Une place pour 50 m² de surface construite hors œuvre.
- Hôtels : Une place pour quatre chambres et une place pour 20m² de la salle de restauration.

N.B. : Dimensions minimales des places de stationnement :

- En surface : 2.30 m X 5.00 m
- En sous-sol ou en élévation : 2.50 m X 5.00 m.

PLANTATIONS :

Une partie de la superficie des lotissements ou groupement d'habitation doit être réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins,.....

Ces réservations en espace regroupé sous forme d'équipements (jeux, espaces plantés) représenteront 10% de la superficie du lotissement après déduction des surfaces prévues pour les équipements publics, la voirie et le stationnement des véhicules dans le respects des Articles 30 et 31 de la Loi 25-90.

Les aires de stationnement en surface seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places de stationnement.

SERVITUDES TECHNIQUES ET ARCHITECTURALES :

Le plan D'Aménagement indique une servitude de protection des lignes électriques (moyenne et haute tension), des Oueds, etc..., indiquée par une représentation particulière. L'emprise de ces servitudes et leur tracé définitif, seront définis par les Services concernés (ABHS, ONEE, ONEP, RADEEF...) Au cas où une servitude venait à être réduite ou supprimée par les Services concernés, la zone libérée pourra bénéficier du zonage mitoyen.

5
[Handwritten signatures and initials]

REGLEMENT D'AMENAGEMENT DE LA ZONE R+3 (B3)

DESTINATION DU SECTEUR

La Zone B ou zone << d'immeubles alignés >> est une zone urbaine dans laquelle les constructions constituent, de mitoyen, des continuités bâties, que se soit à l'alignement des voies ou sur les marges de recul indiquées sur le plan d'aménagement.

Le secteur R+3 est destiné pour l'habitat, les bureaux, les commerces, l'artisanat, et les équipements administratifs ou hôteliers.

TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS :

- Les établissements industriels de toutes catégories ;
- Les dépôts de plus de 500 m².
- Les constructions à caractère provisoire, les campings et les caravanings ;
- L'ouverture et l'exploitation de carrières.

POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL :

- Il n'est fixé ni C.O.S ni C.E.S.
- Le minimum parcellaire de la parcelle est libre. La largeur minimale de façade est fixée à 12 m.
- Cette largeur minimale peut être ramenée à 10m sur une profondeur minimale de 15m pour le parcellaire existant si l'attestation administrative d'une parcelle de terrain a eu date certaine avant la date d'homologation dudit plan d'aménagement.

HAUTEURS MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS :

- Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux : 15m et R+3.
- L'étage situé au dessus du REZ-DE-CHAUSSEE compte pour un étage normal et ne peut en aucun cas être considéré comme un entresol, non décompté dans le nombre de niveaux indiqués ci-dessus.
- Au dessus de ces hauteurs sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m, et les cages d'escaliers ou les machineries d'ascenseurs d'une hauteur maximale de 2.50m, dans la mesure où les articles relatifs aux implantations par rapport : aux voies, aux limites séparatives, aux constructions sur une même propriété sont respectés.

IMPLANTATION ET HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES :

Sauf volonté exprimée au plan d'aménagement, toute construction nouvelle doit-être implantée à l'alignement sur voie.

La hauteur sur voie des constructions (H) peut être inférieure ou égale à la distance les séparant de l'alignement opposé multiplié par 12 : $H \leq L \times 1,2$

H : Hauteur des constructions.

L : Distance entre alignements.

En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif, joignant les deux angles de cette voie.



A l'angle de deux voies de largeur inégales, le droit de retour de gabarit de la voie la plus large sur la plus étroite est autorisé sur une distance égale au double de largeur de cette dernière.

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES :

- Dans une bande de 20 m de profondeur, mesurée à partir de l'alignement sur voie ; les constructions sont implantées d'une limite séparative à l'autre.

- Au-delà de cette bande, les constructions ne peuvent en aucun cas, être prévues en mitoyenneté, et la distance entre tous points des constructions et les limites latérales ou de fonds de parcelle sera égale ou supérieure à 4,5 m.

- Toutefois, des constructions pouvant être implantées en limites séparatives jusqu'à la hauteur du REZ-DE-CHAUSSEE, les constructions dépassant cette hauteur devront s'éloigner des limites séparatives d'une distance égale à 4,5m.

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE.:

La distance séparant les façades en vis-à-vis, des constructions édifiées sur la même propriété ne peut être inférieure à 9 m.

STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules sera assuré sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, en sous-sol, ou dans les cours, dans les conditions suivantes :

- | | |
|-------------|---|
| - Habitat | : Une place par logement. |
| - Bureaux | : Une place pour 80 m ² de surface construite hors œuvre ; |
| - Commerces | : Une place pour 50 m ² de surface construite hors œuvre ; |
| - Hôtels | : Une place pour quatre chambres et une place pour 20 m ² de la salle de restauration. |

N.B : Dimensions minimales des places de stationnement :

- En surface : 2.30 m X 5.00 m
- En sous-sol ou en élévation : 2.50 m X 5.00 m.

PLANTATIONS :

- Une partie de la superficie des lotissements ou groupement d'habitation doit être réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins,.....

- Ces réservations en espace regroupé sous forme d'équipements (jeux, espaces plantés) représenteront 10% de la superficie du lotissement après déduction des surfaces prévues pour les équipements publics, la voirie et le stationnement des véhicules dans le respects des Articles 30 et 31 de la Loi 25-90.

- Les aires de stationnement en surface seront plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places de stationnement.

SERVITUDES TECHNIQUES ET ARCHITECTURALES :

Le plan D'Aménagement indique une servitude de protection des lignes électriques (moyenne et haute tension), des Oueds, etc..., indiquée par une représentation particulière. L'emprise de ces servitudes et leur tracé définitif, seront définis par les Services concernés ABHS, ONEE, ONEP, RADEEF...) Au cas où une servitude venait à être réduite ou supprimée par les Services concernés, la zone libérée pourra bénéficier du zonage mitoyen.

REGLEMENT D'AMENAGEMENT DE LA ZONE R+2 SECTEUR E2 ET SECTEUR E4

Destination du secteur :

La zone E est une zone mixte constituée, en grande partie, des quartiers d'habitat dense, composés d'habitations multifamiliales sur cour : secteur E2 et d'immeubles collectifs à l'alignement : secteur E4.

Le secteur E4 comprenant des immeubles collectifs où les constructions peuvent recevoir R+4, R+3 et R+2. Toutefois, la proposition réservée à R+2 (E2) ne pourra dépasser 25% de la surface lotie de la zone E4. Toutefois la commission technique sera habilitée à adapter ce ratio en fonction du contexte urbain. Aussi, pour les tronçons de voies non engagées, le projet doit prévoir des lots en R+4 le long des voies de séparation entre les différentes zones.

Type d'occupation ou d'utilisation interdits :

Sont interdits dans la zone E :

- Les établissements industriels de 1^{ère}, 2^{ème}, 3^{ème} catégories ;
- Les dépôts de plus de 120 m² ;
- Les constructions à caractère provisoire ;
- Les campings et les caravanings.

Possibilités maximales d'utilisation du sol :

Le tableau ci-dessous indique, pour chaque secteur de la zone E, les superficies et les largeurs minimales des parcelles privatives.

Type d'habitat	Surface minimale (en m)	Largeur minimale (en m)	Dimension sur cour(en m)
E2	80	8	4X4
E4	Libre	14	5X5

Hauteur maximale des constructions :

Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser les hauteurs et le nombre de niveaux suivants :

11 m (R+2) pour E2.

Au dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1.20m ; et les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2.50m, dans la mesure où les articles relatifs aux implantations par rapport aux voies, aux limites séparatives, aux constructions sur une même propriété sont respectés.

Implantation et hauteur des constructions par rapport aux

Emprises publiques :

Sauf volonté exprimée au plan d'aménagement, toute construction nouvelle doit être implantée, à l'alignement sur voie, sur au moins les 2/3 de largeur de la parcelle sur le Secteur E2.

Pour le Secteur E4 :

- Sauf volonté exprimée au Plan d'Aménagement, toute construction nouvelle doit être implantée à l'alignement sur voie ;
- En face d'un débouché de voie, la hauteur est calculée en considérant l'alignement fictif, joignant les deux angles de cette voie ;

8
✓ A P Q R S T U V

-A l'angle de voies de largeurs inégales, le droit de retour de gabarit de la voie la plus large sur la plus étroite est autorisé sur une distance au double de la largeur de cette dernière.

Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :

Les constructions peuvent être implantées en limites séparatives, les cours auront une superficie minimale telle définit dans le tableau ci-dessus.

-Lorsque le R.D.C.H. est occupé par le commerce, la cours sera observée à partir du 1^{er} étage.

-Dans le secteur E2, les lots ayant plus d'une façade sont dispensés de cours. En cas de nécessité, une cour est à prévoir en respectant les règles de vis-à-vis et d'implantation telles que définit ci-dessus.

Implantation des constructions sur une même propriété :

La distance séparant les façades en vis-à-vis des constructions édifiées sur la même propriété, ne peut être inférieure à 8 m pour le Secteur E2 et 10 m pour le Secteur E4.

Emprises minimales des voies :

-Pour R+2 : 12 m

-Pour R+4 : 16 m

Stationnement des véhicules :

Le stationnement des véhicules, qui doit être assuré en dehors des chaussées réservées à la circulation, doit être prévu soit sur la parcelle privative, soit dans le cadre du lotissement

Sont à prévoir :

- Une place de stationnement pour 300 m² de surface hors-œuvre de logement.

- Une place pour 100 m² de surface hors œuvre d'activité commerciale ou artisanale.

Dimensions minimales des places de stationnement :

- En surface : 2,30 m X 5,00 m

- En sous-sol ou en élévation : 2,50 m X 5,00 m

Plantations :

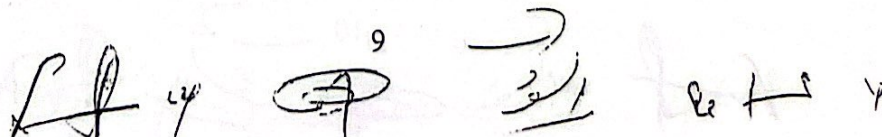
Une partie de la superficie des lotissements sera réservée pour des groupements d'habitations sera réservée pour des aménagements publics divers : mails, jeux, jardins et des groupements d'habitations.

Ces réservations représenteront 10% de la superficie du lotissement ou du groupement d'habitations après déduction des surfaces prévues pour les équipements publics et stationnement des véhicules.

Les aires de stationnement doivent être plantées à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

SERVITUDES TECHNIQUES ET ARCHITECTURALES :

Le plan D'Aménagement indique une servitude de protection des lignes électriques (moyenne et haute tension), des Oued Etc, indiquée par une représentation particulière. L'emprise de ces servitudes et leur tracé définitif, seront définis par les Services concernés (ABHS, ONEE, ONEP, RADEEF...) Au cas où une servitude venait à être réduite ou supprimée par les Services concernés, la zone libérée pourra bénéficier du zonage mitoyen.



REGLEMENT D'AMENAGEMENT DE LA ZONE V (SECTEUR VI)

DESTINATION DU SECTEUR :

La zone V ou <<zone de Villas de Moyenne Densité >> est une zone urbaine résidentielles destinée à l'habitat sous différentes formes.

Le secteur VI est destiné à l'habitat mono-familial : villas isolées.

TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION INTERDITS :

-Tous les établissements industriels, commerciaux, de bureaux, d'artisanat, les dépôts et l'hôtellerie.

Toutefois, si l'importance du lotissement ou du groupe d'habitations le justifie, la création d'un noyau commercial isolé des villas est admise.

-L'habitat collectif.

-Les constructions à caractère provisoire, les campings, et les caravanings.

-L'ouverture et l'exploitation de carrières.

POSSIBILITES MAXIMALES D'UTILISATION DU SOL :

Le coefficient d'occupation du sol maximum pour la parcelle privative (COS) est fixé à 0.6.
La surface constructible au sol maximale par rapport à la superficie de la parcelle privative (CES) est fixée à 30 %.

Le minimum parcellaire de la parcelle privative est fixé à 380 m² et 20 m de large.

HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS :

Les constructions, acrotères compris, ne peuvent dépasser la hauteur et le nombre de niveaux suivants :

8,50 m et R+1.

Le rez-de-chaussée des villas ne peut, en aucun cas, être surélevé de plus de 1 m par rapport au niveau de la parcelle, à l'emplacement de la construction.

Au dessus de ces hauteurs, sont autorisés les parapets de terrasses accessibles dont la hauteur maximale est de 1,20 m, et les cages d'escaliers d'une hauteur de 2,50 m.

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES :

Toutes les constructions doivent s'éloigner d'une distance minimale de 4 m par rapport aux limites latérales et du fond de parcelle.

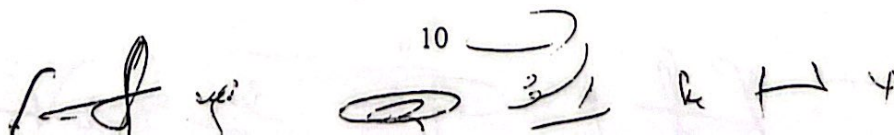
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES OU MITOYENNES

-Les constructions doivent s'éloigner d'une distance minimale de 4m par rapport aux limites latérales et du fond de parcelle.

-Toutefois, lorsque les règles d'emprise le permettent, des constructions de faible importance peuvent être édifiées le long des limites séparatives sous réserve que :

-Leur hauteur, acrotère, ne dépasse pas 2.50 m, et qu'aucune ouverture ne donne accès aux terrasses de ces constructions qui ne peuvent, en aucun cas, recevoir une surélévation.

-Qu'elles soient accolées à la construction principale et implantées en arrière de la marge de recul imposée à partir du domaine public.



IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS SUR UNE MEME PROPRIETE :

La distance minimale séparant les façades en vis-à-vis de constructions édifiées sur une même propriété, sera égale ou supérieure à la hauteur du bâtiment le plus élevé $H \leq L$ avec un minimum de 8 m.

Avec : H : Hauteur des constructions.

L : Distance entre alignements.

STATIONNEMENT DES VEHICULES :

Le stationnement des véhicules doit s'effectuer sur la parcelle privative, en dehors des emprises publiques, à raison de :

- 1 place de stationnement par villa en cas de villa mono-familiale ;

- 1 place pour 50 m² de surface construite hors-œuvre pour les équipements commerciaux.

PLANTATIONS :

Seront plantés avec engazonnement, arbustes et arbres haute tige au minimum, pour 100m² de surface plantée.

- Les reculs sur voies.

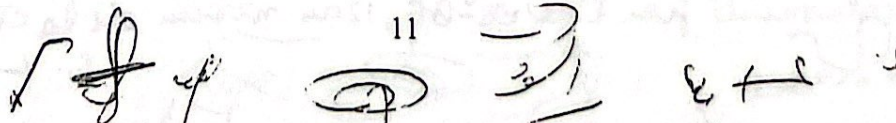
- Les surfaces de parcelle privatives, non occupées par des constructions, des aires de stationnement, des terrasses.....

- Les aires de stationnement des équipements commerciaux seront plantées, à raison d'un arbre haute tige pour deux places.

SERVITUDES TECHNIQUES ET ARCHITECTURALES :

- Le plan D'Aménagement indique une servitude de protection des lignes électriques (moyenne et haute tension), des Oueds, etc..., indiquée par une représentation particulière. L'emprise de ces servitudes et leur tracé définitif, seront définis par les Services concernés (ABHS, ONEE, ONEP, RADEEF...) Au cas où une servitude venait à être réduite ou supprimée par les Services concernés, la zone libérée pourra bénéficier du zonage mitoyen.

11



CHAPITRE II REGLEMENT SPECIFIQUE

ARTICLE 1 :

Aucune autorisation de construire ne peut être délivrée qu'après réception provisoire et bornage du lotissement.

Aucun morcellement ultérieur des lots ne peut être autorisé.

ARTICLE 2 : Division en tranches et secteurs

Le lotissement Riad Sais comprend deux tranches :

- Riad sais tranche 1 est divisé en 6 secteurs
- Riad sais tranche 2 est divisé en 5 Secteurs.

CHAPITRE III TRAVAUX D'EQUIPEMENTS

Tous les travaux d'équipements seront conformes au dossier technique visé 'BON POUR EXECUTION'.

Les travaux cités ci-dessous seront exécutés par le promoteur et à sa charge.

ARTICLE 1 : TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES VOIES DE DESSERTE INTERIEURE ET DES PARKINGS.

Travaux de construction des voies de desserte intérieure et des parkings du lotissement seront réalisés par le lotisseur conformément au dossier technique approuvé.

Les trottoirs seront réalisés en tout venant compacté sur une largeur de 2,00m.

ARTICLE 2 : RESEAUX D'ASSAINISSEMENT :

Les travaux d'assainissement eau usées et eaux pluviales du lotissement seront réalisés par le lotisseur conformément au dossier technique approuvé par l'opérateur chargé de la gestion du réseau d'assainissement. *RADEEF*

ARTICLE 3 : EQUIPEMENT D'INCENDIE :

L'équipement contre l'incendie du lotissement est assuré conformément au plan autorisé, dossier technique d'assainissement approuvé par l'opérateur chargé de la gestion du réseau d'eau potable, et selon les normes du service de la protection civile, aux frais du lotisseur.

Les voies carrossables devront assurer 4m minimum de passage en dehors des stationnements.

Les rayons de croisements devront être de 11 m minimum.

La résistance des voies devront avoir une résistance à la paix ciment de 100KN/Ø20cm.

Les pentes des voies devront être ≤ à 10%.

Le nombre de poteaux d'incendie est 33, réparti comme suit :

- 19 poteaux au Riad Sais Tranche1
- 14 poteaux au Riad Sais Tranche2

N.B. : Les trois réseaux seront gérés par un opérateur désigné par la commune

ARTICLE 4 : ALIMENTATION EN EAU POTABLE :

N.B. : La distribution et gestion du réseau électrique est assurée en exclusivité par l'ONCE-DE, 12 au niveau de la CI ON TPEIB

n. s. l. k. a. s. b.

Les travaux d'alimentation en eau potable du lotissement seront réalisés par le lotisseur conformément au dossier technique approuvé par l'opérateur chargé de la gestion du réseau d'eau potable.

ARTICLE 5: ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE PUBLIC :

Les travaux d'électrification et éclairage public seront réalisés par le lotisseur conformément au dossier technique approuvé par l'opérateur chargé de la gestion du réseau d'électricité. RADEEF

ARTICLE 6: EQUIPEMENT EN LIGNE TELEPHONIQUE :

Le lotissement sera équipé en ligne téléphonique aux normes de l'Opérateur réseau télécom.

ARTICLE 7: ESPACES VERTS ET PLACES PUBLIQUES :

Les espaces verts et places seront réalisés conformément aux plans approuvés.

C H A P I T R E IV

ARTICLE 1 : RECEPTION DES TRAVAUX D'EQUIPEMENT DU LOTISSEMENT :

Les travaux d'équipement du lotissement seront réalisés par tranches et par secteurs.

Les réceptions provisoires seront déclarées pour les secteurs de chaque tranche, dont les travaux sont réalisés et achevés. Exceptionnellement, En cas de contraintes justifiées bloquant, Les réceptions provisoires peuvent être déclarées, le cas échéant, pour les lots dont les travaux d'équipements (voirie et réseaux divers) sont réalisés et achevés.

Le lotisseur doit obligatoirement déclarer l'achèvement des travaux d'équipement prévus.

Les travaux ainsi achevés, feront l'objet, d'une réception provisoire.

Les charges foncières seront radiées avant la réception provisoire du secteur concerné.

Les constructions existantes seront démolies avant la réception provisoire du secteur concerné.

Un an après la date de l'établissement du procès-verbal de réception provisoire des travaux, il sera procédé à la réception définitive des travaux d'équipement.

Dés la réception définitive, la Société Al Omrane Fès cédera à la commune gratuitement, la voirie, les espaces verts et les terrains dédiées au sport

Le lotissement est divisé deux tranches et 11 secteurs :

- Riad sais tranche 1 est divisé en 6 secteurs
- Riad sais tranche 2 est divisé en 5 Secteurs.



ARTICLE 2 : DIVERS

Les terrains doivent être tenus en état de propreté, en particulier les espaces libres.

Le lotisseur fournira à la commune avant la réception provisoire du lotissement, le plan de piquetage et les plans de recollement des réseaux.

Le lot d'équipement public n° 1145 du Riad Sais tranche 1 sera cédé gratuitement à la commune d'oulad Tayeb.

Le lot d'équipement public n° 727 du Riad Sais tranche 2 sera cédé gratuitement à la commune d'oulad Tayeb.

CHAPITRE IV
OBLIGATION DU LOTISSEUR

ARTICLE 1 :

Il ne sera procédé à aucune vente de lots sous peine de poursuites judiciaires, avant que les travaux de V.R.D indiqués au programme du Lotissement présenté par le Lotisseur n'aient été exécutés entièrement à ses frais et réceptionnés par les services compétents.

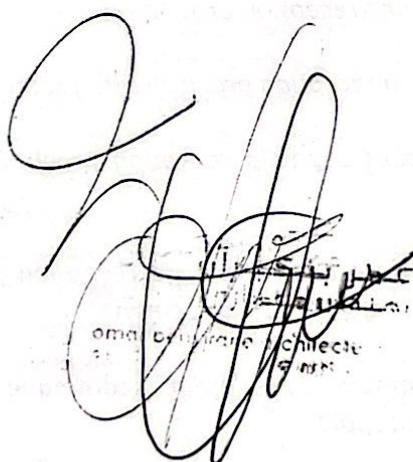
ARTICLE 2 :

Conformément à la réglementation en vigueur, il sera formellement interdit de commencer toute construction avant l'établissement du plan de bornage et d'en obtenir l'autorisation des services compétents.

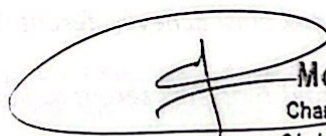
Tout contrevenant s'exposera aux poursuites judiciaires conformément à la réglementation en vigueur.

LES ARCHITECTES

LE MAITRE D'OUVRAGE



Handwritten signature of an architect, partially overlapping a stamp that reads "Société Al Omrane" and "Directeur".

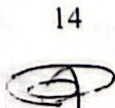


Handwritten signature of Mohamed DERDOURI.

Mohamed DERDOURI
Chargé de l'Intérim de la Direction
Générale de la Société Al Omrane - Fès



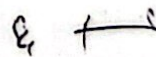
Handwritten signature.



Handwritten signature.



Handwritten signature.



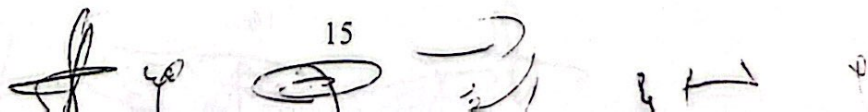
Handwritten signature.

RIAD SAISS tranche 1

CONSISTANCE DU LOTISSEMENT (par secteur):

- Secteur 1 = R+2 = de (1 à 167) de (175 à 225) et de (240 à 315) = 294 lots
R+3 = de (990 à 1007) = 18 lots
R+4 = de (1008 à 1015) = 8 lots
Equipements : Ecole Privé lot n° 1137
Equipement d'intérêt général privé lot n° 1138
Clinique privée lot n° 1139
- Secteur 2 =
R+3 = de (908 à 989) = 82 lots
R+4 = de (1016 à 1076) = 61 lots
Equipements : Mosquée lots n° 1140
Réserve d'équipements publics (lots N° :1141 – 1142 – 1143)
Centre commercial lot n° 1144
Equipement Public : enseignement Public E09
- Secteur 3 =
R+2 = de (316 à 535) = 220 lots
Equipements: Equipement INDH: lot n° 1133
-Mosquée lot n° 1134
- Maison de jeunes : lot n° 1132
- foyer féminin lot n° 1131
- Secteur 4 = R+2 = de (709 à 850) = 142 lots
R+3 = de (851 à 907) = 57 lots
R+4 = de (1077 à 1129) = 53 lots
Equipement public à céder à la commune: lot n° 1145
- Secteur 5 = R+2 (de 536 à 708) = 163 lots
Equipement : 3 équipements Publics (P35-P36-P37);
- Hammam Four lot n° 1130
- Secteur 6 = R+ 2 de (168 à 174) de (226 à 239) = 21 lots
Equipements Publics:
▪ Equipement public lot N° 1135 - Equipement d'enseignement Public E12 –réserve d'équipement Public P27 –enseignement public E13- mosquée M12.....
Hammam Four lot n° 1136 –
Equipement commercial P28-
Total Equipements = 07 lots

TOTAL DES LOTS = 1129 lots + 25 Equipements ... = 1154 lots

 15

RIAD SAISS tranche 2

CONSISTANCE DU LOTISSEMENT (par secteur):

-Secteur 1 = R+2 = de (267 à 447) de .455 à 508..... = 235 lots
R+4 = de (693 à 723) = 31 lots
Equipement :(Mosquée lot n° 724) = 01 lot

-Secteur 2 = R+2 = de (167 à 173), 173 bis et de (213 à 266) = 62 lots
R+3 = de (509 à 566) = 58 lots
R+4 = de (670 à 692) = 23 lots

Equipements publics :

-réserves d'équipements Publics - P08 1 – P08 2

- Enseignement Public E04

-Mosquée M03

Total équipements.....= 04 lots

-Secteur 3 = R+2 = de (164 à 166) et de (174 à 212)..... = 42 lots

R+3 = de (567 à 624) = 58 lots

R+4 = de (647 à 669) = 23 lots

Equipements publics : réserves d'équipements Publics– P06 – P07

Four hammam lot n° 725

Total équipements.....= 03 lots

-Secteur 4 = Villas = de (1 à 20) = 20 lots

R+2 = de (21 à 158) = 138 lots

R+4 = de (625 à 646) = 22 lots

Equipement : Annexe AL Omrane R+1

Equipement INDH lot n° 726

Equipement public à céder à la commune lot n° 727

Total équipements..... = 03 lot

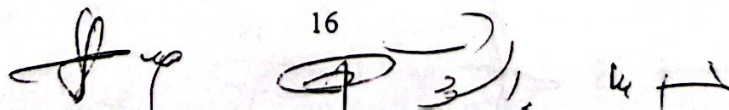
-Secteur 5 = R+2 (de 159 à 163) (de 448 à 454) = 12lots

Equipement Publics : Enseignement Public E05

Enseignement public E06

Total Lots équipements = 02 lots

TOTAL DES LOTS = 724 lots + 13 Equipements ... = 737 lots

 16

Lotissement Riad Sais Tranche 1

TABLEAU DES SURFACES R+2 RDC COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
1	93,00	43	96,00	85	96,00	127	96,00	169	83,00	211	98,00
2	98,00	44	96,00	86	96,00	128	96,00	170	86,00	212	98,00
3	98,00	45	98,00	87	85,00	129	95,00	171	83,00	213	84,00
4	126,00	46	96,00	88	96,00	130	85,00	172	80,00	214	96,00
5	126,00	47	96,00	89	96,00	131	96,00	173	98,00	215	96,00
6	87,00	48	96,00	90	96,00	132	96,00	174	82,00	216	96,00
7	85,00	49	98,00	91	96,00	133	96,00	175	98,00	217	96,00
8	83,00	50	96,00	92	96,00	134	96,00	176	98,00	218	96,00
9	98,00	51	98,00	93	96,00	135	96,00	177	98,00	219	96,00
10	98,00	52	98,00	94	96,00	136	96,00	178	98,00	220	96,00
11	98,00	53	98,00	95	84,00	137	96,00	179	99,00	221	84,00
12	98,00	54	98,00	96	96,00	138	86,00	180	99,00	222	96,00
13	98,00	55	92,00	97	96,00	139	90,00	181	98,00	223	96,00
14	96,00	56	96,00	98	96,00	140	90,00	182	95,00	224	85,00
15	96,00	57	96,00	99	96,00	141	90,00	183	95,00	225	85,00
16	96,00	58	96,00	100	96,00	142	85,00	184	95,00	226	80,00
17	96,00	59	96,00	101	84,00	143	98,00	185	95,00	227	99,00
18	96,00	60	96,00	102	93,00	144	98,00	186	95,00	228	99,00
19	96,00	61	87,00	103	98,00	145	90,00	187	95,00	229	84,00
20	98,00	62	98,00	104	98,00	146	98,00	188	83,00	230	95,00
21	98,00	63	96,00	105	98,00	147	98,00	189	96,00	231	87,00
22	98,00	64	96,00	106	98,00	148	98,00	190	96,00	232	87,00
23	98,00	65	96,00	107	94,00	149	98,00	191	96,00	233	84,00
24	98,00	66	96,00	108	96,00	150	98,00	192	84,00	234	96,00
25	98,00	67	96,00	109	96,00	151	91,00	193	89,00	235	96,00
26	98,00	68	99,00	110	96,00	152	96,00	194	89,00	236	96,00
27	90,00	69	83,00	111	96,00	153	96,00	195	85,00	237	96,00
28	96,00	70	96,00	112	96,00	154	96,00	196	85,00	238	95,00
29	96,00	71	86,00	113	96,00	155	96,00	197	85,00	239	91,00
30	96,00	72	117,00	114	96,00	156	96,00	198	85,00	240	82,00
31	96,00	73	98,00	115	96,00	157	96,00	199	85,00	241	87,00
32	90,00	74	98,00	116	96,00	158	96,00	200	85,00	242	86,00
33	97,00	75	98,00	117	88,00	159	96,00	201	85,00	243	96,00
34	97,00	76	98,00	118	92,00	160	96,00	202	85,00	244	98,00
35	97,00	77	98,00	119	99,00	161	91,00	203	85,00	245	98,00
36	97,00	78	87,00	120	99,00	162	96,00	204	85,00	246	98,00
37	97,00	79	99,00	121	99,00	163	96,00	205	85,00	247	99,00
38	97,00	80	87,00	122	99,00	164	96,00	206	85,00	248	99,00
39	96,00	81	92,00	123	90,00	165	96,00	207	98,00	249	96,00
40	96,00	82	96,00	124	96,00	166	96,00	208	98,00	250	96,00
41	96,00	83	96,00	125	90,00	167	96,00	209	98,00	251	96,00
42	96,00	84	96,00	126	93,00	168	81,00	210	98,00	252	99,00

Handwritten signatures and initials

Lotissement Riad Sais Tranche 1

TABLEAU DES SURFACES R+2 RDC COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
253	99,00	296	96,00	339	96,00	382	85,00	425	99,00	468	97,00
254	99,00	297	96,00	340	96,00	383	84,00	426	99,00	469	97,00
255	99,00	298	96,00	341	85,00	384	96,00	427	99,00	470	97,00
256	99,00	299	96,00	342	96,00	385	96,00	428	96,00	471	94,00
257	99,00	300	96,00	343	96,00	386	96,00	429	96,00	472	98,00
258	99,00	301	96,00	344	96,00	387	96,00	430	96,00	473	98,00
259	99,00	302	96,00	345	96,00	388	96,00	431	96,00	474	98,00
260	99,00	303	96,00	346	96,00	389	96,00	432	96,00	475	98,00
261	99,00	304	96,00	347	96,00	390	96,00	433	96,00	476	98,00
262	99,00	305	98,00	348	96,00	391	96,00	434	96,00	477	98,00
263	99,00	306	96,00	349	99,00	392	96,00	435	96,00	478	98,00
264	99,00	307	99,00	350	99,00	393	85,00	436	96,00	479	98,00
265	99,00	308	99,00	351	99,00	394	96,00	437	96,00	480	96,00
266	99,00	309	99,00	352	99,00	395	96,00	438	96,00	481	96,00
267	96,00	310	99,00	353	99,00	396	96,00	439	96,00	482	96,00
268	96,00	311	99,00	354	99,00	397	99,00	440	96,00	483	96,00
269	96,00	312	99,00	355	99,00	398	99,00	441	96,00	484	96,00
270	98,00	313	99,00	356	99,00	399	99,00	442	96,00	485	96,00
271	96,00	314	99,00	357	96,00	400	99,00	443	96,00	486	96,00
272	96,00	315	99,00	358	96,00	401	99,00	444	109,00	487	85,00
273	96,00	316	96,00	359	96,00	402	99,00	445	96,00	488	96,00
274	99,00	317	96,00	360	85,00	403	99,00	446	96,00	489	96,00
275	99,00	318	96,00	361	96,00	404	99,00	447	96,00	490	96,00
276	99,00	319	99,00	362	96,00	405	99,00	448	96,00	491	96,00
277	99,00	320	99,00	363	96,00	406	99,00	449	109,00	492	96,00
278	99,00	321	99,00	364	99,00	407	99,00	450	96,00	493	96,00
279	99,00	322	99,00	365	99,00	408	99,00	451	96,00	494	87,00
280	99,00	323	99,00	366	99,00	409	99,00	452	99,00	495	96,00
281	99,00	324	99,00	367	99,00	410	99,00	453	99,00	496	96,00
282	96,00	325	99,00	368	99,00	411	99,00	454	99,00	497	83,00
283	96,00	326	96,00	369	99,00	412	96,00	455	99,00	498	98,00
284	96,00	327	96,00	370	99,00	413	96,00	456	99,00	499	98,00
285	96,00	328	85,00	371	99,00	414	96,00	457	99,00	500	98,00
286	96,00	329	96,00	372	99,00	415	85,00	458	99,00	501	98,00
287	96,00	330	96,00	373	99,00	416	85,00	459	96,00	502	98,00
288	96,00	331	96,00	374	99,00	417	96,00	460	96,00	503	98,00
289	96,00	332	96,00	375	99,00	418	96,00	461	96,00	504	98,00
290	96,00	333	96,00	376	99,00	419	96,00	462	85,00	505	98,00
291	96,00	334	96,00	377	99,00	420	99,00	463	97,00	506	91,00
292	96,00	335	96,00	378	99,00	421	99,00	464	97,00	507	98,00
293	96,00	336	96,00	379	96,00	422	99,00	465	97,00	508	98,00
294	96,00	337	96,00	380	96,00	423	99,00	466	97,00	509	96,00
295	96,00	338	96,00	381	96,00	424	99,00	467	97,00	510	96,00

[Handwritten signatures and initials]

Lotissement Riad Sais Tranche 1

TABLEAU DES SURFACES R+2 RDC COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
511	96,00	527	99,00	543	96,00	559	96,00	575	79,00
512	96,00	528	99,00	544	96,00	560	96,00	576	79,00
513	94,00	529	88,00	545	96,00	561	79,00	577	109,00
514	94,00	530	96,00	546	96,00	562	79,00	578	96,00
515	96,00	531	96,00	547	96,00	563	72,00	579	96,00
516	96,00	532	96,00	548	93,00	564	77,00	580	96,00
517	96,00	533	96,00	549	93,00	565	96,00	581	96,00
518	96,00	534	96,00	550	94,00	566	96,00	582	96,00
519	96,00	535	96,00	551	97,00	567	96,00	583	107,00
520	96,00	536	89,00	552	95,00	568	78,00	584	107,00
521	96,00	537	96,00	553	87,00	569	79,00	585	96,00
522	96,00	538	96,00	554	89,00	570	79,00	586	96,00
523	96,00	539	96,00	555	79,00	571	96,00	587	96,00
524	96,00	540	96,00	556	79,00	572	96,00	588	96,00
525	99,00	541	96,00	557	96,00	573	96,00	589	110,00
526	96,00	542	96,00	558	96,00	574	96,00		

TABLEAU DES SURFACES R+2 RDC NON COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
590	107,00	599	85,00	608	85,00	617	84,00	626	80,00	635	80,00
591	89,00	600	85,00	609	85,00	618	119,00	627	80,00	636	80,00
592	85,00	601	85,00	610	85,00	619	100,00	628	80,00	637	80,00
593	85,00	602	85,00	611	85,00	620	80,00	629	80,00	638	80,00
594	85,00	603	85,00	612	85,00	621	80,00	630	80,00	639	80,00
595	85,00	604	85,00	613	85,00	622	80,00	631	80,00	640	80,00
596	85,00	605	85,00	614	85,00	623	80,00	632	80,00	641	80,00
597	85,00	606	85,00	615	85,00	624	80,00	633	80,00	642	95,00
598	85,00	607	85,00	616	87,00	625	80,00	634	80,00	643	92,00

Lotissement Riad Sais Tranche 1

TABLEAU DES SURFACES R+2 RDC COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
644	88,00	681	96,00	718	99,00	755	96,00	792	92,00	829	96,00
645	96,00	682	96,00	719	99,00	756	96,00	793	96,00	830	109,00
646	95,00	683	96,00	720	96,00	757	96,00	794	96,00	831	104,00
647	97,00	684	96,00	721	96,00	758	96,00	795	96,00	832	96,00
648	97,00	685	96,00	722	86,00	759	96,00	796	112,00	833	96,00
649	97,00	686	99,00	723	98,00	760	96,00	797	100,00	834	96,00
650	97,00	687	84,00	724	98,00	761	96,00	798	96,00	835	100,00
651	97,00	688	96,00	725	98,00	762	96,00	799	96,00	836	96,00
652	97,00	689	96,00	726	98,00	763	96,00	800	96,00	837	96,00
653	97,00	690	96,00	727	98,00	764	96,00	801	99,00	838	96,00
654	97,00	691	96,00	728	98,00	765	104,00	802	99,00	839	119,00
655	97,00	692	98,00	729	96,00	766	115,00	803	96,00	840	119,00
656	97,00	693	84,00	730	95,00	767	115,00	804	96,00	841	96,00
657	112,00	694	96,00	731	96,00	768	115,00	805	96,00	842	96,00
658	120,00	695	97,00	732	96,00	769	96,00	806	96,00	843	96,00
659	120,00	696	97,00	733	96,00	770	96,00	807	106,00	844	96,00
660	120,00	697	97,00	734	96,00	771	96,00	808	96,00	845	96,00
661	120,00	698	97,00	735	95,00	772	96,00	809	96,00	846	96,00
662	113,00	699	96,00	736	92,00	773	96,00	810	96,00	847	96,00
663	92,00	700	98,00	737	92,00	774	96,00	811	104,00	848	96,00
664	92,00	701	96,00	738	96,00	775	92,00	812	114,00	849	96,00
665	92,00	702	96,00	739	96,00	776	101,00	813	96,00	850	92,00
666	92,00	703	96,00	740	96,00	777	96,00	814	96,00		
667	92,00	704	96,00	741	96,00	778	96,00	815	96,00		
668	98,00	705	96,00	742	96,00	779	96,00	816	96,00		
669	98,00	706	96,00	743	96,00	780	110,00	817	96,00		
670	98,00	707	96,00	744	96,00	781	101,00	818	96,00		
671	98,00	708	83,00	745	86,00	782	96,00	819	118,00		
672	98,00	709	93,00	746	81,00	783	96,00	820	96,00		
673	98,00	710	99,00	747	85,00	784	96,00	821	96,00		
674	114,00	711	99,00	748	85,00	785	96,00	822	96,00		
675	82,00	712	99,00	749	85,00	786	96,00	823	96,00		
676	82,00	713	98,00	750	85,00	787	96,00	824	96,00		
677	97,00	714	90,00	751	80,00	788	96,00	825	96,00		
678	96,00	715	93,00	752	80,00	789	96,00	826	96,00		
679	96,00	716	98,00	753	100,00	790	96,00	827	96,00		
680	96,00	717	99,00	754	96,00	791	115,00	828	96,00		

(Handwritten signatures and initials)

Lotissement Riad Sais Tranche 1

TABLEAU DES SURFACES R+3 RDC COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
851	187,00	878	191,00	905	180,00	932	238,00	959	180,00	986	193,00
852	185,00	879	197,00	906	165,00	933	238,00	960	180,00	987	180,00
853	187,00	880	190,00	907	165,00	934	238,00	961	180,00	988	180,00
854	188,00	881	192,00	908	213,00	935	238,00	962	180,00	989	194,00
855	195,00	882	192,00	909	195,00	936	210,00	963	180,00	990	206,00
856	202,00	883	180,00	910	177,00	937	182,00	964	180,00	991	257,00
857	229,00	884	177,00	911	180,00	938	182,00	965	194,00	992	180,00
858	180,00	885	180,00	912	180,00	939	186,00	966	192,00	993	180,00
859	180,00	886	180,00	913	180,00	940	182,00	967	192,00	994	180,00
860	180,00	887	180,00	914	164,00	941	216,00	968	192,00	995	180,00
861	180,00	888	180,00	915	175,00	942	180,00	969	192,00	996	180,00
862	180,00	889	180,00	916	181,00	943	180,00	970	192,00	997	180,00
863	170,00	890	180,00	917	186,00	944	180,00	971	207,00	998	180,00
864	183,00	891	199,00	918	180,00	945	180,00	972	192,00	999	180,00
865	183,00	892	199,00	919	180,00	946	180,00	973	240,00	1000	180,00
866	183,00	893	199,00	920	180,00	947	180,00	974	181,00	1001	180,00
867	183,00	894	199,00	921	180,00	948	180,00	975	180,00	1002	180,00
868	184,00	895	180,00	922	180,00	949	229,00	976	180,00	1003	180,00
869	180,00	896	180,00	923	180,00	950	229,00	977	180,00	1004	180,00
870	180,00	897	180,00	924	180,00	951	181,00	978	180,00	1005	180,00
871	180,00	898	180,00	925	180,00	952	180,00	979	166,00	1006	195,00
872	180,00	899	180,00	926	180,00	953	180,00	980	176,00	1007	195,00
873	180,00	900	180,00	927	180,00	954	180,00	981	180,00		
874	239,00	901	203,00	928	220,00	955	164,00	982	180,00		
875	210,00	902	180,00	929	238,00	956	180,00	983	180,00		
876	202,00	903	180,00	930	168,00	957	180,00	984	180,00		
877	193,00	904	180,00	931	168,00	958	180,00	985	177,00		

Lotissement Riad Sais Tranche 1

TABLEAU DES SURFACES R+4 RDC COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
1008	301,00	1029	210,00	1050	210,00	1071	202,00	1092	208,00	1113	159,00
1009	301,00	1030	210,00	1051	210,00	1072	210,00	1093	205,00	1114	210,00
1010	371,00	1031	184,00	1052	210,00	1073	210,00	1094	263,00	1115	210,00
1011	371,00	1032	209,00	1053	210,00	1074	210,00	1095	210,00	1116	183,00
1012	383,00	1033	210,00	1054	210,00	1075	189,00	1096	210,00	1117	195,00
1013	383,00	1034	236,00	1055	297,00	1076	210,00	1097	210,00	1118	188,00
1014	330,00	1035	210,00	1056	210,00	1077	230,00	1098	208,00	1119	192,00
1015	330,00	1036	210,00	1057	210,00	1078	210,00	1099	163,00	1120	210,00
1016	200,00	1037	210,00	1058	210,00	1079	210,00	1100	210,00	1121	210,00
1017	163,00	1038	210,00	1059	188,00	1080	210,00	1101	210,00	1122	215,00
1018	224,00	1039	210,00	1060	210,00	1081	210,00	1102	158,00	1123	179,00
1019	224,00	1040	252,00	1061	208,00	1082	210,00	1103	230,00	1124	191,00
1020	224,00	1041	228,00	1062	178,00	1083	210,00	1104	200,00	1125	182,00
1021	224,00	1042	210,00	1063	210,00	1084	210,00	1105	198,00	1126	210,00
1022	172,00	1043	210,00	1064	210,00	1085	243,00	1106	210,00	1127	209,00
1023	276,00	1044	226,00	1065	210,00	1086	213,00	1107	207,00	1128	225,00
1024	243,00	1045	212,00	1066	210,00	1087	208,00	1108	151,00	1129	217,00
1025	260,00	1046	212,00	1067	240,00	1088	210,00	1109	210,00		
1026	250,00	1047	193,00	1068	290,00	1089	235,00	1110	210,00		
1027	210,00	1048	210,00	1069	296,00	1090	242,00	1111	210,00		
1028	210,00	1049	210,00	1070	243,00	1091	210,00	1112	210,00		

TABLEAU DES EQUIPEMENTS

Lots	Désignation	surface
1130	FOUR HAMMAM	527,00
1131	Foyer féminin	247,00
1132	Maison de jeunes	247,00
1133	EQUIPEMENT INDH	353,00
1134	MOSQUEE	415,00
1135	EQUIPEMENT PUBLIC	270,00
1136	FOUR HAMMAM	211,00
1137	ECOLE PRIVE	970,00
1138	Equipement Intérêt Général Privé.	970,00
1139	Clinique Privée	971,00
1140	Mosquée	2 400,00
1141	Réserve d'Equipement Public	1 037,00
1142	Réserve d'Equipement Public	1 037,00
1143	Réserve d'Equipement Public	1 037,00
1144	Centre Commercial	1 037,00
1145	EQUIPEMENT PUBLIC A CEDER A LA COMMUNE	346,00
P35	Réserve d'Equipement Public	265,00
P36	Réserve d'Equipement Public	239,00
P37	Réserve d'Equipement Public	300,00
E09	Enseignement Public	3 370,00
E12	Enseignement Public	7 003,00
P27	Réserve d'Equipement Public	1 206,00
P28	Equipement Commercial	2 819,00
E13	Enseignement Public	3 265,00
M12	Mosquée	800,00

Lotissement Riad Sais Tranche 1

Postes de Transformateur : de 1 à 16

R E C A P I T U L A T I F

Désignation	Nbre de lots	superficie totale
LOTS R+2	850	80 845,00
LOTS R+3	157	29 442,00
LOTS R+4	122	26 960,00
EQUIPEMENT COMMERCIAL	7	7 505,00
TOTALE Habitat et équipements commerciaux	1136	144 752,00
EQUIPEMENT PUBLIC PA	8	16 448,00
EQUIP. PUBLIC SUPPL.	10	7 389,00
TOTALE Equipements publics	18	23 837,00
SURFACE ESPACE VERT P.A.+SP 02 "sport" +Place 12		44 313,00
SURFACE ESPACE VERT SUPPL.		13 981,00
Totale EV + SP 02 "sport" + PL 12		58 294,00
VOIRIE ET STATIONNEMENT		205 602,00
SURFACE DU TF		432 485,00

**SUPERFICIE DES LOTS HABITATS et
EQUIPEMENTS COMMERCIAUX**

144 752,00

33,47%

EQUIP. PUBLIC, ESPACE VERT- VOIRIE

287 733,00

66,53%

Lotissement Riad Sais Tranche 2

TABLEAU DES SURFACES ZONES VILLAS

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
1	552,00	6	461,00	11	462,00	16	466,00
2	559,00	7	480,00	12	455,00	17	517,00
3	478,00	8	476,00	13	436,00	18	581,00
4	446,00	9	553,00	14	442,00	19	567,00
5	479,00	10	561,00	15	463,00	20	511,00

TABLEAU DES SURFACES R+2 A R.D.CH. COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
21	96,00	50	96,00	79	96,00	108	96,00	137	96,00
22	96,00	51	96,00	80	96,00	109	96,00	138	96,00
23	96,00	52	96,00	81	96,00	110	96,00	139	96,00
24	96,00	53	96,00	82	96,00	111	96,00	140	96,00
25	96,00	54	96,00	83	96,00	112	96,00	141	96,00
26	96,00	55	96,00	84	96,00	113	96,00	142	96,00
27	96,00	56	96,00	85	98,00	114	96,00	143	96,00
28	90,00	57	96,00	86	96,00	115	96,00	144	96,00
29	90,00	58	96,00	87	96,00	116	96,00	145	96,00
30	96,00	59	96,00	88	96,00	117	96,00	146	96,00
31	96,00	60	99,00	89	96,00	118	96,00	147	96,00
32	96,00	61	96,00	90	96,00	119	96,00	148	96,00
33	96,00	62	96,00	91	96,00	120	96,00	149	96,00
34	96,00	63	96,00	92	96,00	121	96,00	150	96,00
35	96,00	64	96,00	93	96,00	122	96,00	151	96,00
36	96,00	65	96,00	94	96,00	123	96,00	152	96,00
37	98,00	66	96,00	95	96,00	124	96,00	153	96,00
38	98,00	67	96,00	96	96,00	125	96,00	154	96,00
39	98,00	68	96,00	97	96,00	126	96,00	155	96,00
40	96,00	69	96,00	98	100,00	127	96,00	156	96,00
41	96,00	70	96,00	99	96,00	128	96,00	157	96,00
42	96,00	71	96,00	100	96,00	129	96,00	158	96,00
43	96,00	72	96,00	101	96,00	130	96,00	159	97,00
44	96,00	73	84,00	102	96,00	131	96,00	160	96,00
45	96,00	74	96,00	103	96,00	132	96,00	161	96,00
46	96,00	75	96,00	104	96,00	133	96,00	162	94,00
47	96,00	76	96,00	105	96,00	134	96,00	163	97,00
48	96,00	77	96,00	106	96,00	135	96,00	164	96,00
49	86,00	78	96,00	107	96,00	136	96,00	165	96,00

[Handwritten signatures and initials]

Lotissement Riad Sais Tranche 2

TABLEAU DES SURFACES R+2 A R.d.CH. COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
166	96,00	205	96,00	245	97,00	285	96,00	325	95,00
167	104,00	206	96,00	246	97,00	286	96,00	326	96,00
168	89,00	207	96,00	247	97,00	287	96,00	327	96,00
169	81,00	208	96,00	248	97,00	288	96,00	328	96,00
170	81,00	209	86,00	249	97,00	289	96,00	329	96,00
171	81,00	210	86,00	250	97,00	290	96,00	330	96,00
172	81,00	211	86,00	251	97,00	291	106,00	331	97,00
173	81,00	212	86,00	252	97,00	292	96,00	332	97,00
173 bis	81,00	213	98,00	253	97,00	293	96,00	333	99,00
174	116,00	214	96,00	254	97,00	294	96,00	334	96,00
175	116,00	215	96,00	255	93,00	295	96,00	335	96,00
176	96,00	216	96,00	256	93,00	296	96,00	336	96,00
177	96,00	217	96,00	257	98,00	297	96,00	337	96,00
178	96,00	218	97,00	258	98,00	298	84,00	338	96,00
179	96,00	219	97,00	259	98,00	299	96,00	339	96,00
180	96,00	220	97,00	260	98,00	300	96,00	340	99,00
181	96,00	221	97,00	261	98,00	301	96,00	341	94,00
182	96,00	222	97,00	262	98,00	302	96,00	342	98,00
183	96,00	223	97,00	263	98,00	303	96,00	343	98,00
184	116,00	224	97,00	264	98,00	304	96,00	344	98,00
185	116,00	225	97,00	265	98,00	305	70,00	345	98,00
186	126,00	226	94,00	266	99,00	306	87,00	346	96,00
187	126,00	227	96,00	267	125,00	307	96,00	347	96,00
188	96,00	228	99,00	268	98,00	308	94,00	348	85,00
189	96,00	229	96,00	269	98,00	309	96,00	349	96,00
190	96,00	230	96,00	270	99,00	310	96,00	350	96,00
191	96,00	231	96,00	271	95,00	311	96,00	351	96,00
192	96,00	232	96,00	272	92,00	312	96,00	352	96,00
193	96,00	233	96,00	273	97,00	313	96,00	353	96,00
194	96,00	234	96,00	274	97,00	314	96,00	354	96,00
195	96,00	235	75,00	275	97,00	315	96,00	355	96,00
196	116,00	236	96,00	276	97,00	316	96,00	356	96,00
197	116,00	237	96,00	277	97,00	317	96,00	357	96,00
198	96,00	238	96,00	278	97,00	318	96,00	358	99,00
199	94,00	239	96,00	279	97,00	319	112,00	359	96,00
200	81,00	240	98,00	280	97,00	320	96,00	360	96,00
201	96,00	241	98,00	281	97,00	321	96,00	361	96,00
202	96,00	242	100,00	282	97,00	322	96,00	362	96,00
203	96,00	243	97,00	283	84,00	323	99,00	363	96,00
204	96,00	244	97,00	284	96,00	324	98,00	364	96,00

[Handwritten signatures and marks]

Lotissement Riad Sais Tranche 2

TABLEAU DES SURFACES R+2 A R.D.CH COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
365	86,00	404	96,00	443	96,00	482	96,00
366	86,00	405	96,00	444	96,00	483	96,00
367	86,00	406	96,00	445	96,00	484	96,00
368	86,00	407	96,00	446	96,00	485	96,00
369	86,00	408	96,00	447	104,00	486	96,00
370	86,00	409	96,00	448	88,00	487	96,00
371	91,00	410	97,00	449	88,00	488	96,00
372	91,00	411	97,00	450	88,00	489	144,00
373	91,00	412	97,00	451	88,00	490	96,00
374	91,00	413	96,00	452	88,00	491	96,00
375	91,00	414	98,00	453	88,00	492	96,00
376	91,00	415	96,00	454	80,00	493	96,00
377	96,00	416	96,00	455	79,00	494	96,00
378	96,00	417	96,00	456	85,00	495	96,00
379	96,00	418	96,00	457	88,00	496	92,00
380	96,00	419	96,00	458	85,00	497	92,00
381	96,00	420	96,00	459	86,00	498	92,00
382	96,00	421	96,00	460	92,00	499	144,00
383	96,00	422	96,00	461	91,00	500	92,00
384	96,00	423	96,00	462	88,00	501	87,00
385	96,00	424	96,00	463	97,00	502	87,00
386	96,00	425	96,00	464	91,00	503	87,00
387	96,00	426	96,00	465	96,00	504	87,00
388	96,00	427	96,00	466	98,00	505	99,00
389	96,00	428	96,00	467	98,00	506	94,00
390	96,00	429	153,00	468	98,00	507	80,00
391	96,00	430	147,00	469	98,00	508	77,00
392	97,00	431	96,00	470	98,00		
393	97,00	432	96,00	471	117,00		
394	97,00	433	96,00	472	96,00		
395	96,00	434	96,00	473	96,00		
396	96,00	435	96,00	474	96,00		
397	96,00	436	96,00	475	96,00		
398	96,00	437	96,00	476	96,00		
399	96,00	438	96,00	477	144,00		
400	96,00	439	96,00	478	96,00		
401	96,00	440	96,00	479	96,00		
402	96,00	441	84,00	480	96,00		
403	96,00	442	96,00	481	96,00		

[Handwritten signature]

Lotissement Riad Sais Tranche 2

TABLEAU DES SURFACES R+3 A R.D.CH COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
509	180,00	531	180,00	553	180,00	575	180,00	597	138,00
510	180,00	532	160,00	554	180,00	576	180,00	598	171,00
511	180,00	533	180,00	555	180,00	577	160,00	599	171,00
512	180,00	534	180,00	556	160,00	578	180,00	600	139,00
513	180,00	535	180,00	557	180,00	579	180,00	601	181,00
514	180,00	536	136,00	558	180,00	580	180,00	602	181,00
515	187,00	537	171,00	559	180,00	581	180,00	603	96,00
516	187,00	538	171,00	560	180,00	582	180,00	604	180,00
517	217,00	539	137,00	561	180,00	583	160,00	605	180,00
518	222,00	540	180,00	562	180,00	584	180,00	606	180,00
519	166,00	541	180,00	563	180,00	585	180,00	607	180,00
520	180,00	542	180,00	564	180,00	586	180,00	608	137,00
521	180,00	543	180,00	565	180,00	587	180,00	609	171,00
522	160,00	544	180,00	566	160,00	588	180,00	610	171,00
523	180,00	545	181,00	567	160,00	589	180,00	611	136,00
524	180,00	546	181,00	568	180,00	590	180,00	612	180,00
525	180,00	547	139,00	569	180,00	591	180,00	613	180,00
526	180,00	548	171,00	570	180,00	592	180,00	614	180,00
527	180,00	549	171,00	571	180,00	593	160,00	615	217,00
528	180,00	550	138,00	572	180,00	594	180,00	616	215,00
529	180,00	551	180,00	573	180,00	595	180,00	617	186,00
530	180,00	552	180,00	574	180,00	596	180,00	618	185,00

TABLEAU DES SURFACES R+4 ARDC COMMERCIAL

LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE	LOTS	SURFACE
619	178,00	640	263,00	661	202,00	682	210,00	703	196,00
620	178,00	641	263,00	662	203,00	683	210,00	704	282,00
621	178,00	642	263,00	663	204,00	684	285,00	705	220,00
622	177,00	643	221,00	664	205,00	685	222,00	706	219,00
623	178,00	644	238,00	665	235,00	686	220,00	707	214,00
624	177,00	645	222,00	666	210,00	687	188,00	708	212,00
625	202,00	646	307,00	667	210,00	688	210,00	709	213,00
626	202,00	647	220,00	668	210,00	689	210,00	710	213,00
627	202,00	648	221,00	669	285,00	690	189,00	711	284,00
628	202,00	649	189,00	670	290,00	691	223,00	712	284,00
629	205,00	650	210,00	671	210,00	692	227,00	713	284,00
630	205,00	651	210,00	672	210,00	693	210,00	714	284,00
631	225,00	652	189,00	673	210,00	694	210,00	715	284,00
632	334,00	653	223,00	674	254,00	695	210,00	716	215,00
633	334,00	654	227,00	675	225,00	696	210,00	717	215,00
634	322,00	655	292,00	676	225,00	697	210,00	718	173,00
635	276,00	656	210,00	677	225,00	698	254,00	719	173,00
636	257,00	657	210,00	678	226,00	699	210,00	720	258,00
637	243,00	658	210,00	679	222,00	700	283,00	721	258,00
638	198,00	659	236,00	680	261,00	701	210,00	722	169,00
639	263,00	660	201,00	681	203,00	702	210,00	723	187,00

Lotissement Riad Sais Tranche 2

Tableau des équipements

n°	Désignation	surface	n°	Désignation	surface
P40	Annexe Al Omrane	3282,00	PO8 2	Réserve Equipement public	541,00
PO6	Réserve Equipement public	541,00	EO5	Enseignement Public	3775,00
P07	Réserve Equipement public	541,00	EO6	Enseignement Public	2823,00
MO3	Mosquée	1619,00	724	MOSQUEE	385,00
E04	Enseignement Public	4174,00	725	HAMMAM FOUR	546,00
PO8 1	Réserve Equipement public	541,00	726	INDH	822,00
			727	Eq PUBLIC A CEDER A LA COMMUNE	850,00

Postes de Transformateurs : de 1 à 10

R E C A P I T U L A T I F

Désignation	Nbre de lots	superficie totale
LOTS VILLAS	20	9 945,00
LOTS R+2	489	46 969,00
LOTS R+3	110	19 310,00
LOTS R+4	105	23 734,00
EQUIPEMENT COMMERCIAL	1,00	546,00
TOTALE Habitat et équipements commerciaux	725	100 504,00
EQUIPEMENT PUBLIC PA	9	17 437,00
EQUIP. PUBLIC SUPPL.	3	2 057,00
TOTALE Equipements publics	12	19 494,00
SURFACE ESPACE VERT P.A.+SP 01 "sport"		14 361,00
SURFACE ESPACE VERT SUPPL.		6 817,00
Totale espace vert + SP 01 "sport"		21 178,00
VOIRIE ET STATIONNEMENT		161 890,00
SURFACE DU TF		288 705,00

SUPERFICIE DES LOTS LOTS HABITATS et EQUIPEMENTS COMMERCIAUX

100 504,00

34,81%

EQUIP. PUBLIC, ESPACE VERT- VOIRIE

188 201,00

65,19%