

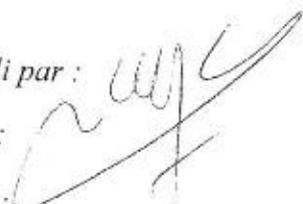
# Manuel de commercialisation

**Programme: AL MENZEH III C**  
**AGENCE CENTRE**

Etabli par :

Visa :

Date :



Vérifié par :

Visa :

Date :

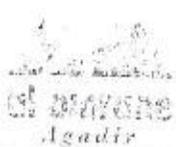
Approuvé par :

Visa :

Date :



Stamp: **Wahid EL OMRANE**  
**Dir. Office Générale Agadir**  
Ste. AL OMRANE AGADIR "S.A"

	<b>PV de Transfert entre Marketing &amp; Communication et Directeur Agence &amp; Responsable Commercial</b>	Code : FR08/PS-CDP Version : D Du : 08/09/2015
---	---	--

Date : 17/07/2015  
Projet : EL MENZEH III C

Localisation :

- ✓ Région : SOUSS MASSA DRAA
- ✓ Préfecture : AGADIR IDA OUTANANE
- ✓ Commune : AGADIR

AGENCE : AGENCE CENTRE

Entité destinatrice  Document Transmis	Responsable Commercial		Observations
	Remis	Non remis	
<b>Manuel de Commercialisation et Annexes</b>	oui		Manuel de commercialisation remis en 3 exemplaires
Autres documents :		Avis de vente libre	<i>La division communication opérationnelle n'a pas transmis les 4 avis de vente libre publiés aux journaux</i>

Remettre une copie du Manuel de Commercialisation au Responsable Réseau Commercial

**Actions préventives décidées :**

Actions Préventives	Responsable	N°AP

Visa Responsable Etudes

Marketing

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mahdi ZEROUAL  
Chef de Division Etudes  
Marketing

Visa Responsable Commercial Agence

ACT NAAM

Responsable Commercial  
Agence Agadir Centre  
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

# Manuel de commercialisation

## **OPERATION EL MENZEH III C**

**1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME**1.1- Dénomination du Programme :**AL MENZEH III C**1.2- Type de programme :

Logements moyens/haut standing

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

AGADIR IDA OUTANANE

Commune :

AGADIR

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux :	29/12/2008			
Date Prévisionnelle d'achèvement des travaux :	30/11/2015			
Date de mise en commercialisation :	27/07/2015			
Date de livraison :	Mars 2016			
Date de remise de contrats :	Mai 2016			

## 2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre d'appartements F4	54
Nombre de duplexes	16
Nombre de commerces	13
Nombre de conciergeries	7
Nombre de plateaux pour bureaux	5

## 2.1- Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social				
Lot économique				
Log éco et FVIT				
Lot promotionnel				
Log promotionnel	Appartement	-Dépôt de demande du 22/03/12 au 04/05/2012 - Vente libre sans condition, PV de la commission du 08/06/12	Voir registre de ventes	Tout citoyen désireux d'acquies un logement
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm	Commerces	Offre de prix du 08/06/15 au 07/07/2015	Voir registre de ventes	Tout citoyen désireux d'investir dans un ou plusieurs locaux, destinés à l'exercice d'une activité commerciale.
Lots industriels				

Lots act artisanale				
Lots équip SA				

### 3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

#### 3.1- Les objectifs sociaux logements et locaux commerciaux:

- ↳ Réduire le déficit en logements
- ↳ Satisfaire les besoins de la population cible :
- ↳ Permettre à une catégorie de citoyens d'exercer une activité commerciale, en réalisant un investissement.

#### 3.2- Les objectifs commerciaux logements et locaux commerciaux:

- Objectifs Quantitatifs :
  - ↳ Réaliser un projet permettant de dégager un bénéfice Prévisionnel (Montage initial) de 34 517 286,89 DH
  - ↳ Objectifs sur vente d'appartements au 27/07/2015 : 111 618 500,00 DH
  - ↳ Objectifs sur vente de commerces au 27/07/2015: 19 518 000,00 DH
  - ↳ Objectifs sur vente de plateaux pour bureaux au 27/07/2015: 8 304 000,00 DH
- Objectifs Qualitatifs :
  - ↳ Réaliser des excédents financiers étant donné que les prix de cession sont supérieurs aux coûts de revient.
  - ↳ Réaliser le maximum de vente avant l'achèvement des travaux ;
  - ↳ Satisfaire et fidéliser les clients en instaurant un climat de confiance ;
  - ↳ Maintenir l'image de marque de la SAO ;

## 4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

OUI

4.2- Etude de marché :

OUI

4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Propriété de l'OPI :

Libre de toute occupation :

 4.4- Les autorisations administratives :

OUI

4.5- Le plan de variété :

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le catalogue des prix :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing opérationnel :

Interne :

Par un cabinet externe :

4.9 - La note d'appréciation des managers commerciaux :

OUI

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

OUI

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

OUI

4.12 - La publicité obligatoire :

OUI

4.12.1 - La presse :- Logements :

- Dépôt de demande :

<u>Arabe</u>	<u>AL KHABAR</u>	<u>04/04/2012</u>
<u>Arabe</u>	<u>ASSABAH</u>	<u>17/04/2012</u>
<u>Français</u>	<u>AUJOUR'HUI LE MAROC</u>	<u>09/04/2012</u>
<u>Français</u>	<u>LE MATIN</u>	<u>25/04/2012</u>

- Commerces :

- Offre de prix

<u>Arabe</u>	<u>AL MICHAAL</u>	<u>18 au 24/06/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>AKHBAR AL YAOUM</u>	<u>08/06/2015</u>
<u>Français</u>	<u>LE MATIN</u>	<u>22/06/2015</u>

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- Siège de la société Al Omrane Agadir
- Inspection Régionale de l'Habitat et la Politique de la ville
- Agence centre
- Agence Agadir Piémonts
- Agence Inzegane Chtouka Ait Baha
- Agence Al Omrane Tiznit
- Préfecture d'Agadir Idaoutanane
- Conseil Communal d'Agadir
- Agence Taroudant

4.12.3 - Mailing :

OUI NON

Date :

Information sur le site web : -

Date de saisie de l'information : -

Date d'actualisation de l'information : -

**Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :**Le Directeur Général :

FAISABLE

Le directeur d'agence :

FAISABLE

Les managers commerciaux :

FAISABLE

La désignation	Le nombre d'insertion	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	-Logements :		
	4 insertions en 2012	21 jours	<u>04/04/2012</u>
			<u>09/04/2012</u>
			<u>17/04/2012</u>
	- Commerces :		<u>25/04/2012</u>
	3 insertions en 2015	20 jours	<u>08/06/2015</u>
			<u>18/06/2015</u>
			<u>22/06/2015</u>
Hebdomadaire			
Mensuel			
Autres			

**Le plan d'action marketing : Oui**

**L'étude de marche : Oui**

**La politique de prix :**

- Prix de vente des appartements du programme EL MENZEH III C varie entre 9500 DH/m<sup>2</sup> pour les appartements avantagés et 9 000 DH/m<sup>2</sup> pour les appartements non avantagés sur voie non carrossable.

**La politique de recouvrement (motivations)**

Respect de l'échéancier de paiement.

**Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :**

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
M. Adil NAIM	Responsable commercial	Agence Centre
Smahane LAHRIMI	Déléguée Commerciale	Agence Centre

**Le plan de communication**

La presse :

- Logements :
- Dépôt de demande :

<u>Arabe</u>	<u>AL KHABAR</u>	<u>04/04/2012</u>
<u>Arabe</u>	<u>ASSABAH</u>	<u>17/04/2012</u>
<u>Français</u>	<u>AUJOUR'HUI LE MAROC</u>	<u>09/04/2012</u>
<u>Français</u>	<u>LE MATIN</u>	<u>25/04/2012</u>

- Commerces :

- Offre de prix

<u>Arabe</u>	<u>AL MICHAAL</u>	<u>18 au 24/06/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>AKHBAR AL YAOUM</u>	<u>08/06/2015</u>
<u>Français</u>	<u>LE MATIN</u>	<u>22/06/2015</u>

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
A4 et A3	<ul style="list-style-type: none"> <li>└ Sièges de la société Al Omrane Agadir</li> <li>└ Inspection Régionale de l'Habitat et la Politique de la ville</li> <li>└ Agence centre</li> <li>└ Agence Agadir Piémonts</li> <li>└ Agence Inzegane Chtouka Ait Baha</li> <li>└ Agence Al Omrane Tiznit</li> <li>└ Préfecture d'Agadir Idaoutanane</li> <li>└ Conseil Communal d'Agadir</li> <li>└ Agence Taroudant</li> </ul>	Du 22/03 au 30/05/2012
		Du 08/06 au 30/08/2015

La radio :

Non

*Les noms des chaînes radio choisies:*

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

Non

*Le nom de la chaîne TV choisie:*

La durée du spot	Le nombre de passage	La durée de passage
-----	-----	-----

	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution
Flyers	-----	-----
Brochures	-----	-----
Dépliants	-----	-----
Plaquette	-----	-----
Banderoles	-----	-----

### Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	<b><u>15624 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>12400 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>R+5</u></b>	<b>Habitat Promotionnel</b>
Logement social					
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)				
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)				
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					
Villas économiques	Unité commercial ou				
Lot lots d'activités commerciales					

Locaux commerciaux	industrielle (UCI)	1197.50 m <sup>2</sup>	-	Commerces
Plateaux bureaux				
Lots industriels				
Lots d'activités artisanales				
Lots d'équipement socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)			
		940 m <sup>2</sup>	-	Plateaux de bureaux

**Les conditions de commercialisation:**

Etant donné que les demandes peuvent être satisfaites (offre supérieure à la demande), les postulants sont invités à signer les compromis de vente et régler le montant de la première avance, dont le taux est fixé au niveau de ce manuel de commercialisation.

**Les conditions d'éligibilité:**

└ Fourchette des revenus mensuels:

<b>De</b>	<b>A</b>
-	-

└ N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :       Oui       Non

└ Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement           

**Autres conditions :**

Les acquéreurs des locaux commerciaux doivent s'engager à :

- Respecter les normes de sécurité en vigueur lors de l'exercice de leurs activités.
- Ne pas destiner les locaux acquis à des activités de nature à causer des nuisances sonores ou esthétiques ou poser des problèmes d'hygiène.

Ces dispositions doivent figurer sur les contrats de vente.

**Les modalités d'attribution :**

└ La commission interne:

Oui



Non

**Les conditions de valorisation :**

Délai de valorisation	-
Pénalités prévues	-

**Les conditions d'aliénation:**

Délai de non aliénation	-
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	-

**Les conditions de désistement:**

└ Le montant de l'indemnité:

Ou

└ Taux appliqué au prix de vente:

└ Modalités de remboursement

Oui



Non



• Remboursement immédiat

• Remboursement après commercialisation

**Les conditions de déchéance:**

Le montant de l'indemnité:  ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Cas de non respect de l'échéancier de règlement du prix de vente : en cas de retard de règlement d'une échéance dans les délais convenus avec le client, le processus de déchéance est déclenché comme suit :

- Envoi d'une lettre de rappel au client avec comme délai pour le règlement une semaine.
- Sans suite de sa part, envoi d'une mise en demeure avec accusé de réception, accordant un délai supplémentaire au client pour régler les montants échus et non honorés.
- Si aucune suite n'est donnée, à l'expiration du délai supplémentaire, une décision de déchéance est éditée par le système informatique et adressée au client.

Les mesures de dérogation:

<b>La décision de dérogation</b>	
<b>Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation</b>	
<b>Directoire ou conseil d'administration</b>	
<b>Le directeur général</b>	
<b>La directrice adjointe</b>	
<b>La directrice chargée du département réseau commercial et MOS</b>	
<b>Le manager commercial</b>	

## Le mode de recouvrement:

Types d'unités	Catégories d'unités	1 <sup>ère</sup> tranche		2 <sup>ème</sup> tranche		3 <sup>ème</sup> tranche		4 <sup>ème</sup> tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social	F3								
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel									
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)									
Logement promotionnels	UHP	<b>1<sup>ère</sup> avance : 30% du prix de vente.</b>	<b>27/07/2015</b>						
		<b>2<sup>ème</sup> avance : 20% du reliquat</b>	<b>Février 2016</b>						
		<b>Le reste à payer à la livraison du produit et éclatement des titres fonciers.</b>							
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales	UCI								
Locaux commerciaux		<b>Offre de prix : avance de 40% du prix de vente</b>	<b>14/07/2015</b>						
		<b>2<sup>ème</sup> avance : 30% du reliquat</b>	<b>Janvier 2016</b>						
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									

Lots d'équipement  
socio administratifs

UES

**Le planning de commercialisation :**

<b>Tranche 1</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	Logement :04/04/2012 Commerces : 18/06/2015
	Date de lancement de la commercialisation	Logements :27/07/2015
	Numéros et type d'unités à commercialiser	(voir registre de vente)
<b>Tranche 2</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 3</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
<b>Tranche 4</b>	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

**Le coût du programme:**Coût du (m<sup>2</sup>)

Coût total

La date

Coût initial	<b><u>Voir montage financier</u></b>
Première actualisation	
Seconde actualisation	

## Le chiffre d'affaire:

Types d'unités	Catégories d'unité	1 <sup>ère</sup> tranche	2 <sup>ème</sup> tranche	3 <sup>ème</sup> tranche	4 <sup>ème</sup> tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels		<b><u>Voir montage financier</u></b>				
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux		<b><u>Voir montage financier</u></b>				
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						

**Le budget de la communication et de promotion:**

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
▪ Dépliants		
▪ Flyers		
▪ Brochures		
▪ Plaquettes		
▪ Banderoles		
▪ Revues et journaux		
▪ Radio		
▪ Télévision		
▪ Frais d'études et conception		
▪ Autres .....		
<b>Total 1</b>		

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
<b>Total 2</b>		
<b>Total général= 1+2</b>		

## Les objectifs des managers commerciaux:

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nbre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De à...
Naaïm Adil	PLATEAU DE BUREAU	5	2.8 MDHS	4.152 MDHS	01/08/2015 31/12/2018
Naaïm Adil	DUPLEXE	16	6 MDHS	12 MDHS	01/08/2015 31/12/2018
Naaïm Adil	APPARTEMENTS F4	54	30 MDHS	43 MDHS	01/08/2015 31/12/2018
Naaïm Adil	COMMERCES	13	19.5 MDHS	19.5 MDHS	01/08/2015 31/12/2018
total		88	58.3	78.652	

Les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrat à établir	La période De ... à ...
Naaïm Adil	APPARTEMENTS	54	54	01/08/2015 31/12/2018
Naaïm Adil	COMMERCES	13	13	01/08/2015 31/12/2018
Naaïm Adil	DUPLEXE	16	16	01/08/2015 31/12/2018
Naaïm Adil	PLATEAUX DE BUREAUX	5	5	01/08/2015 31/12/2018
total		88	88	

**Le catalogue des prix de vente :**

## Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

**Voir registre de ventes**

Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m <sup>2</sup>	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m <sup>2</sup>	Prix de vente total
-----								

# **APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE**





الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و المسح العقاري و الخرائطية

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

## شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكادير الممضى أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى " اراك تناوت "، ذي الرسم العقاري عدد 09/81319 الكائن ب ولاية اكادير مساحته 4 هكتار 67 آر 59 سنتيار تقريبا مع كامل التحفظات بسبب العمليات الطبوغرافية اللاحقة المتكون من أرض عارية، هو في اسم:

1- شركة العمران أكادير (SOCIETE AL OMRANE AGADIR, S.A).

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري .

حرر بأكادير-إداوتتان في: 2011/05/13 على الساعة 11 و 59 دقيقة و 12 ثانية

عن المحافظ ~~ظ~~ و بأمر منه

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
و المسح العقاري و الخرائطية  
بأكادير

4/12  
15

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية  
و المسح العقاري و الخرائطية  
بأكادير

سجل المداخل : 8761  
رقم : 6090893  
مدفوع : 75 درهم  
بتاريخ : 2011/05/13  
طالب الشهادة : العمران

# **AUTORISATION DE CONSTRUIRE**



ROYAUME DU MAROC  
MINISTERE D'ETAT A L'INTERIEUR  
REGION SOUSS MASSA DARAA  
PERFECTURE D'AGADIR IDAOUTANANE  
COMMUNE URBAINE D'AGADIR  
DIVISION D'URBANISME ET PATRIMOINE



AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Decision N° : 5073

**Le Président du Conseil Communal d'Agadir**

Vu La demande en date du 12/11/2008

par laquelle M : Société AL OMRANE

demeurant : Angle 29 fevrier et Bd cheikh SAADI TALBORJT AGADIR

sollicite l'autorisation : de construire un ensemble immobilier tranche C AL MENZEH

Lieux des travaux : Av. DES FAR AGADIR

Vu les plans d'architecture approuvés en date du

Vu les arrêtés portant règlement de voirie, de construction et d'hygiène de la ville d'Agadir

Vu le dahir n° 1.92.31 du 15 Hijja 1415 du (17 Juin 1992) pris pour l'application de la loi n° 12/90 relative à l'urbanisme .

Vu le dahir n° 1.03.59 du 10 Rajab 1423 (03 Octobre 2002) pris pour l'application de la loi n° 11/03 relative à la protection et préservation de l'environnement .

Vu le dahir n° 1.02.297 de 25 Rajab 1423 (03 Octobre 2002) pris pour l'application de la loi n° 78/00 relative à l'organisation communale .

Vu le Décret n° 2-02-177 du 9 Hijja 1422 (22 Février 2002) approuvant le règlement de construction Parasismique (R.P.S.2000) applicable aux bâtiments fixant les règles parasismiques et instituant le Comité national du génie parasismique .

**DECIDE**

**Article 1 :** Monsieur (s) listé(s) si-dessus est (sont) autorisé (s) d'exécuter les travaux indiqués ci-dessus .

**Article 2 :** Les travaux de construction seront exécutés sous la surveillance des agents chargés du contrôle .

**Article 3 :** la présente autorisation accordée , sous réserve de respecter des droits des tiers et de l'Administration . L'administration conserve le droit de la modifier ou de l'annuler sans indemnité et ce dans l'intérêt de la sécurité publique , de la salubrité , de l'esthétique , et au cas où l'intéressé procède à la construction sur la voie publique .

**Article 4 :** Le pétitionnaire est tenu avant l'ouverture du chantier de demander aux services Municipaux l'alignement , ainsi que les côtes de niveau de l'égout .

Les seuils devront être construits à vingt centimètres (20) minimum au-dessus des axes de chaussées riveraines .

**Article 5 :** Le pétitionnaire est tenu d'afficher , le numéro et la date de L' autorisation sur le chantier pendant toute la durées des travaux .

**Article 6 :** Le pétitionnaire est tenu de mettre une palissade autour du chantier dans l'intérêt de la protection de l'environnement , de la sécurité publique et de la santé publique .

**Article 7 :** Le Pétitionnaire doit obligatoirement prendre les dispositions nécessaires de ne pas procéder au rejet des gravats illicitement . Il est tenu de mettre ces gravats au lieu prévu, sis .....

**Article 8 :** avant la délivrance de permis d'habiter ou certificat de conformité , le propriétaire doit obligatoirement présenter les bons concernant le dépôt des gravats dûment visés par les services de la décharge publique ou les contrôleurs .

**Article 9 :** La présente autorisation est périmée si les travaux relatifs aux fondations de l'ouvrage prévus au plan autorisé , n'ont pas débuté à l'expiration d'un délai d'un an qui court à partir de la date de la délivrance du permis de construire .

**Article 10 :** Compte tenu que la ville d'Agadir est située dans une zone exposée au séisme , le Pétitionnaire est tenu de présenter une étude de structure établie par un bureau d'étude spécialisée et approuvée par un bureau de contrôle agréé .

**Article 11 :** Le pétitionnaire est tenu de respecter les dispositions de l'arrêté municipal n° 320 relatif à la couleur blanche des façades .

Payé le 19 DEC 2008  
177

87177

LE PRESIDENT

P. Président  
Le Premier Vice Président  
Signé: Lahcen BILAL



# **ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE**





**al omrane**

Agadir

Division Programmation 146 NP/AS

27 JUL 2015

A

**Monsieur le chef de la Division Etudes Marketing  
s/c de la voie hiérarchique**

**Objet :** Préalables de commercialisation du projet AL MENZEH III C

**Réf :** Votre envoi du 20/07/2015

Monsieur,

Suite à votre envoi, ci-dessus référencé, relatif aux préalables à la commercialisation du projet AL MENZEH III C, je vous informe que le Département Montage et Programmation n'est en possession d'aucune étude de faisabilité technique concernant ce projet étant donné que sa mise en chantier a été effectuée en 2008.

En ce qui concerne le listing et la plaquette commerciale, ceux-ci vous ont été déjà communiqués par la collaboratrice de la Division Programmation.

Salutations distinguées.

Srte. AL OMRANE AGADIR "S.A."

*Lotfi DABDI*  
Directeur Chargé du Département  
Montage et Programmation

# **FICHE DE PROJET ACTUALISEE**



**FICHE PROJET**

I-IDENTIFICATION	
Nom du projet	AL MENZEH III C (60624-1)
Commune	AGADIR
Province/Préfecture	AGADIR
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II-NATURE PROJET		
Aménagement Foncier	Construction	Mise à Niveau Urbaine
Lotissement Habitat	<input checked="" type="checkbox"/> Logements	Restruturation QHNR
Lotissement Activité		Traitement menaçant ruine
ZAP		Restauration
ZON - Ville nouvelle	<input type="checkbox"/> Commerces	Renouvellement
Autre	<input type="checkbox"/> Equipements	

III-CATEGORIE PROGRAMME		
Programme: LOGEMENTS PROMOTIONNELS	Lancé par Sa Majesté	Conventionné avec MHU
Air d'intervention (en ha): .5666	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis <input type="checkbox"/> Acquis

IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION					
statut/aquisition	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	.00	.00	.00
En Cours	1 50 41.00	.00	.00	.00	.00
Total	1 50 41.00	.00	.00	.00	.00

V-CALENDRIER D'EXECUTION			
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle		29/12/2008	30/11/2015
Effective	19/12/2008	29/12/2008	

VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU	
Date de Visa	
Montant Subvention	
Autres Subvention	

VII-EMPRUNT		
AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Fonds Saoudiens	USAID	Autre

VII-CONSISTANCE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
LOGEMENTS MOYEN/HAUT STANDING	70	1 19 08.00	152 313 979.26	170.11	12,790.90
EQUIPEMENTS CONSTRUITS	7	2 57.00		36.71	0.00
CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL	18	24 33.00	33 863 640.13	135.17	13,918.47
	95	1 45 98.00	186 177 619.39		

IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER			
Cout Prévisionnel	Montant	Recettes Prévisionnelles	Montant
Foncier	1 876 800.00	Recettes de vente	186 177 619.39
Etudes	8 929 200.00	Subventions	
Travaux	98 663 421.00	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	33 190 911.50	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers	9 000 000.00	Autres	
<b>TOTAL</b>	<b>151 660 332.50</b>	<b>TOTAL</b>	<b>186 177 619.39</b>

X-SITUATION AU 04/08/15					XI-SOLDE
Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel
57 278 917.44	4 042 100.00				34 517 286.89
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réel
0	0	0	90		- 53 236 817.44

XI-Plan de Financement Pluriannuel							
Cout	Montage	REAL.A fin 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV Sup. a 2018
Foncier	1 876 800		*****	*****	*****	*****	*****
Etudes	8 929 200	3 875 866	*****	*****	*****	*****	*****
Travaux	98 663 421	38 345 440	*****	*****	*****	*****	*****
Frais Annexes	33 190 912	2 088 375	*****	*****	*****	*****	*****
Frais Financiers	9 000 000	638 356	*****	*****	*****	*****	*****
<b>TOTAL</b>	<b>151 660 333</b>	<b>44 948 036</b>	*****	*****	*****	*****	*****
Ressources	Montage	REAL A fin 2014	PREV.2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV Sup. a 2018
Recettes de vente	186 177 619		*****	*****	*****	*****	*****
Subventions			*****	*****	*****	*****	*****
dont FSH BGE			*****	*****	*****	*****	*****
dont FdsH II			*****	*****	*****	*****	*****
Autres			*****	*****	*****	*****	*****
<b>TOTAL</b>	<b>186 177 619</b>		*****	*****	*****	*****	*****
CASH FLOW ANNUEL		- 44 948 036	- 12 000 000				
CASH FLOW CUMULE		- 44 948 036	- 56 948 036	- 56 948 036	- 56 948 036	- 56 948 036	- 56 948 036

XII-Situation Commerciale Détaillé au 04/08/2015		
	Total	Dont Résorption
Attributions		11
livraison		0
P Créés		0
recettes	4 042 100.00	0.00

XIII-Situation des réglemens détaillée au 04/08/2015						
	Cumul Fin 2014			2015		
	Montage	Réal. à fin 2014	%	Prev. 2015	Réal. 2015	%
Foncier	1 876 800		0.00		26 381	
Etudes	8 929 200	3 875 866	43.40	2 000 000	232 091	11.60
Travaux	98 663 421	38 345 440	38.86	20 000 000	12 056 836	60.28
Frais Annexes	33 190 912	2 088 375	6.29		15 574	
Frais Financiers	9 000 000	638 356	7.09			
<b>TOTAL</b>	<b>151 660 333</b>	<b>44 948 036</b>	<b>29.63</b>	<b>22 000 000</b>	<b>12 330 881</b>	<b>56.04</b>

XIV-Situation des recettes détaillée au 04/08/2015						
	Cumul Fin 2014			2015		
	Montage	Réal. à fin 2014	%	Prev. 2015	Réal. 2015	%
Recettes de vente	186 177 619		0.00	10 000 000	4 042 100	40.42
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres						
<b>TOTAL</b>	<b>186 177 619</b>		<b>0.00</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 042 100</b>	<b>40.42</b>

# **ETUDE DE MARCHÉ**



PROJET AL MENZEH III C  
LOCALISATION AVENUE DES F.A.R AGADIR

**Evolution de la population urbaine par province/préfecture**

	2004	2010	2015	2020
Agadir	346 106	418 025	489 250	572 609
Dcheira El Jihadia	80 367	99 299	108 413	118 364
Ait Melloul	130 370	166 569	208 823	258 689
Inezgane	112 753	124 103	134 429	145 614
Lqliâa	38 220	67 631	108 816	175 081
Aourir	21 810	29 890	38 866	50 539
Temsia	14 894	19 491	24 369	30 518
Drargua	17 071	24 679	33 553	45 617
<b>Grand Agadir</b>	<b>770 591</b>	<b>951 687</b>	<b>1 146 539</b>	<b>1 397 031</b>

**Evolution du nombre de ménage par province/préfecture**

	2004	2010	2015	2020
Agadir	77 485	98 379	120 034	146 457
Dcheira El Jihadia	19 621	23 262	26 806	30 893
Ait Melloul	27 502	36 851	47 028	60 018
Inezgane	23 459	26 892	30 133	33 765
Lqliâa	7 970	14 266	23 174	37 644
Aourir	4 368	6 404	8 809	12 117
Temsia	2 961	4 058	5 276	6 861
Drargua	3 306	4 851	6 677	9 191
<b>Grand Agadir</b>	<b>166 672</b>	<b>214 963</b>	<b>267 939</b>	<b>336 944</b>

**Etat de mouvement des ménages dans la région**

	2010	2015	2020
Agadir	20 894	21 655	26 423
Dcheira El Jihadia	3 641	3 546	4 085
Ait Melloul	9 349	10 177	12 888
Inezgane	3 433	3 241	3 632
Lqliâa	6 296	8 908	14 470
Aourir	2 036	2 405	3 308
Temsia	1 097	1 218	1 585
Drargua	1 545	1 826	2 514
<b>Grand Agadir</b>	<b>48 291</b>	<b>52 976</b>	<b>69 005</b>

**Besoins cumulés en logements par province/Préfecture**

	2010	2015	2020	Moyenne annuelle
Agadir	9 641	36 586	63 240	5 473
Dcheira El Jihadia	1 356	5 082	9 288	786
Ait Melloul	3 750	14 738	27 833	2 316
Inezgane	1 504	5 513	9 289	815
Lqliâa	2 786	12 367	26 860	2 101
Aourir	1 173	4 595	7 912	684
Temsia	543	2 108	3 713	318
Drargua	779	3 098	5 622	475
<b>Grand Agadir</b>	<b>21 532</b>	<b>84 087</b>	<b>153 757</b>	<b>12 969</b>

En l'occurrence, les besoins en logement sont évalués à près de 154 000 unités à l'horizon de 2020, soit d'une moyenne de près de 12 970 unités par an.

**TYPE DE PRODUITS**

	CONSISTANCE	PRIX DH	CLIENTS CIBLES
Logements moyens haut standing	70	9500 DH à 9950	Grand public
Commerces	11	15000/m <sup>2</sup> à 17 000 /m <sup>2</sup> Mezzanine : 10 000/m <sup>2</sup> (Mise à prix)	Grand public

**PRIX PRATIQUES SUR LE MARCHÉ :**

QUARTIER	LOGEMENTS INDIVIDUELS DH/m <sup>2</sup>	APPARTEMENTS DH/m <sup>2</sup>	LOTS TERRAINS DH/m <sup>2</sup>	COMMERCE DH/m <sup>2</sup>
TILILA	10 200,00	9 900,00	6 000,00	11 000,00
AGADIR VILLE	30 000,00	11 000,00	12 000,00	15 000,00
AL HOUDA	11 000,00	8 900,00	8 000,00	12 000,00
HAY MOHAMMADI	9 800,00	8 500,00	7 500,00	8 000,00
HAY AL FARAH	7 500,00	7 000,00	8 000,00	15 000,00
DCHEIRA	8 500,00	7 500,00	5 000,00	8 000,00

**DONNEES RECAPITULATIVES :**

Déficit en logements OUI  
Existence demande potentielle OUI  
Prix du marché OUI

# **MONTAGE FINANCIER**



**FICHE MONTAGE**Edité le  
20 Juillet 2015

RÉF. 2

Date Application

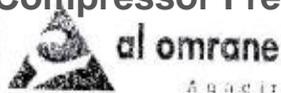
<b>Operation</b>	60624-1-AL MENZEH III C		
Montage n°	1	Date	29/12/08
		Aire Intervention	5,666.00
Superficie utilisé	15,040.58	Superficie acquise	0
			0
C.U.S	265.45	Cout moyen	10,083.41

**Montage Global**

Type Composante	Montant	Engagements	Emission Regl.
1 FONCIER	1,876,800.00	0.00	0.00
3 ETUDES	7,961,763.00	6,000,000.00	3,812,541.15
4 SUIVI ET PILOTAGE	967,437.00	331,416.00	295,416.00
6 TRAVAUX IN SITE	5,188,421.00	3,778,939.91	2,444,121.11
7 TRAVAUX DE CONSTRUCTION	93,475,000.00	86,485,481.65	59,183,147.15
8 FRAIS ANNEXES	1,123,800.00	580,029.95	575,895.26
9 FIA HORS TAXES	8,200,913.00	0.00	0.00
11 CHARGES FINANCIERES	9,000,000.00	638,355.50	638,355.50
15 FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	18,866,198.50	601,051.50	601,051.50
80 IMPREVUS	5,000,000.00	4,997,295.36	1,097,295.36

**Montage Détaillé**

Composante	Montant	Engagements	Emission Regl.
1 1 PRIX D'ACQUISITION (A)	1,100,000.00	0.00	0.00
1 4 DROITS D'ENREGISTREMENTS	438,000.00	0.00	0.00
1 5 DROITS D'INSCRIPTIONS&MUTATION	146,800.00	0.00	0.00
1 15 FRAIS D'ECLATEMENT	192,000.00	0.00	0.00
3 10 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	6,032,563.00	4,500,000.00	2,951,458.41
3 12 ETUDES DE STRUCTURE(M.O)	1,929,200.00	1,500,000.00	861,082.74
4 12 CONTROLE TECHNIQUE	363,718.50	60,000.00	24,000.00
4 13 CONTROLE LABORAOIRE	603,718.50	271,416.00	271,416.00
6 2 PEINES ET SOINS AEP	970,000.00	786,405.05	786,405.05
6 3 ADDUCTION EAU POTABLE	300,000.00	154,800.00	0.00
6 4 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	248,421.00	245,943.60	245,943.60
6 5 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	1,350,000.00	1,180,018.80	0.00
6 6 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	350,000.00	0.00	0.00
6 11 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	1,470,000.00	1,411,772.46	1,411,772.46
6 13 ASSAINISSEMENT	500,000.00	0.00	0.00
7 9 FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	5,200,000.00	2,736,000.00	0.00
7 10 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	200,000.00	37,248.00	0.00
7 99 TRAVAUX DE CONSTRUCTION	80,438,750.00	79,391,134.32	56,613,246.70
7 90 AUTRES TRAVAUX DE CONSTRUCTION	4,136,250.00	2,414,268.13	2,414,268.13
7 11 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	3,500,000.00	1,906,831.20	155,632.32
8 3 AUTRES FRAIS	80,800.00	77,406.40	77,406.40
8 4 PUBLICITE & MARKETING	500,000.00	499,773.55	495,638.86
8 5 GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	540,000.00	0.00	0.00
8 99 FRAIS ANNEXES	3,000.00	2,850.00	2,850.00
9 3 FRAIS D'INTERVENTION	8,200,913.00	0.00	0.00
11 1 FRAIS FINANCIERS (INT. & EMPR.)	9,000,000.00	638,355.50	638,355.50

**FICHE MONTAGE**
 Edité le  
20 Juillet 2015

Réf. 2

Date Application

**Operation**                    **60624-1-AL MENZEH III C**

Montage n°    1            Date    29/12/08            Aire Intervention    5,666.00

Superficie utilisé    15,040.58            Superficie acquise    0                            0

C.U.S                    265.45                            Cout moyen                            10,083.41

Composante		Montant	Engagements	Emission Regl.
15	2	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	404,970.00	404,970.00
15	6	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	3,430,000.00	0.00
15	12	TVA RESIDUELLE	14,335,147.00	0.00
15	90	AUTRES TAXES	152,839.50	152,839.50
15	16	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	43,242.00	43,242.00
15	13	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	500,000.00	0.00
80	99	IMPREVUS	5,000,000.00	4,997,295.36

<b>TOTAL OPERATION</b>		<b>151,660,332.50</b>	<b>103,412,569.87</b>	<b>68,647,823.03</b>
------------------------	--	-----------------------	-----------------------	----------------------

Recettes Clients previsionnelles	186,177,619.39
Subventions previsionnelles	0.00
Autres recettes	0.00
<b>Total recettes</b>	<b>186,177,619.39</b>
Solde previsionnel	34,517,286.89

**APPROBATION DU PROGRAMME  
PAR LE C.A DE LA SOCIETE**





# **PLAN D'ACTION MARKETING**





ANNÉE : 2014

Actions	Date	Responsable	Participants	Objectifs Chiffrés	Mode de com	Cible	Supports de Communication	Budget prévisionnel	Budget consommé	Critères d'efficacité	Action réalisée
ACTION SPECIAL RECOUVREMENT	MARS AVRIL	D.C	Chargé de la communication Cellule recouvrement	30MDH	Presse, sms, radio, site web	Clients bénéficiaires de produits liés avec un reste à recouvrer	Spot radio Envoi de SMS et de lettres d'invitation Affichage des promotions sur le site Web et le site	40 000,00	40 000,00	Réaliser l'objectif de recette de 100MDH	OUI
JPO AL ALKHIR	AVRIL	D.C	Chargé de la communication Agences	42MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00	310 000,00	Réaliser l'objectif de recette de 42MDH	OUI
JOB KSEFS DE PROMOTION DES APPARTEMENTS HAUT STANDING	JUN	D.C	Chargé de la communication Délégués commerciaux	30MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	CLASSE MOYENNE	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser l'objectif de recette de 30MDH	NON
JPO	JUN	D.C	Chargé de la communication Agences	50MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Dépenser l'objectif De recette de 50MDH	OUI
CARAVANE PROMOTIONNELLE DE GROUPE	AOÛT	D.C	Chargé de la communication Agences	20MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	60 000,00		Réaliser une recette de plus de 20MDH	OUI
JPO	SEPTEMBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	33 MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS			Réaliser une recette de plus de 33 MDH	OUI
ACTIONS AU PROFIT DES PROMOTEURS IMMOBILIERS	OCTOBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	5MDH	Affichage media	Partis et moyens promoteurs immobiliers	Presse, radio, site web	Action HAO		Réaliser une recette de plus de 5MDH	OUI
CARAVANE DE LOGEMENT SOCIAL	NOVEMBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	2,5 MDH	Affichage media	Tout personne ayant bénéficié d'un produit d'habitat	Flyers, presse, affichage	Action HAO		Réaliser une recette de plus de 2,5MDH	OUI
JPO DE FIN D'ANNEE	NOVEMBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	70MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser une recette de plus de 70MDH	NON
ACTIONS SPÉCIALE VILLAS ECONOMIQUES	DECEMBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	100MDH	Affichage media	Grand public	Flyers, kakemonos, affichage, radio, site web	100 000,00		Réaliser une recette de 20MDH	NON

**Mr Larbi BAOUGZI**  
Chargé de la Communication Produit

Direction Générale

At. AL OMRANE AGADIR

*(Signature)*

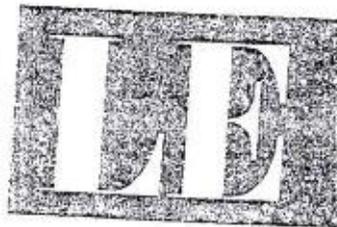
**PUBLICITE OBLIGATOIRE**







Entre le Raja et Faouzi Benzarti  
C'est la guerre par  
presse interposée



PAGE 13

LE MATIN • LUNDI 22 JUIN 2015 • 5 RAMADAN 1436 • 28 ج 81 8 2965 • 5 TAMOUZ 5775

S.M. le Roi inaugure un centre de formation professionnelle et d'insertion d

## AVIS DE VENTE SUR OFFRE DE PRIX



MAGASINS / PROGRAMME EL  
MENZEH III C  
ACTIVITÉ COMMERCIALE  
Agadir



La Société Al Omrane  
AGADIR met en vente  
par offre de prix des  
magasins  
commerciaux au  
programme "EL  
MENZEH III C" situé à  
Avenue des FAR à la  
Ville d'Agadir.

Toute personne intéressée peut consulter les offres  
et retirer le dossier de candidature du 08/06/2015  
au 07/07/2015 à l'Agence Régionale sise Avenue  
des FAR, Immeuble El Menzeh 5.

Tél: 0528-84-82-42.

N° COMMERCE	SURFACE APPROXIMATIVE EN M²	
	RDC	MEZZANINE
C1	83,00	
C2	100,00	20,00
C3	119,00	
C4	105,00	27,00
C5	95,00	
C6	100,00	32,00
C7	100,00	
C8	100,00	32,00
C9	104,00	
C10	100,00	34,00
C11	100,00	

- Les offres de prix doivent être déposées au Bureau d'ordre du siège social de la Société dans une enveloppe fermée portant clairement la mention « Offre de prix commerces du programme EL MENZEH III C » et contenant un chèque certifié de 40% de l'offre présentée. Toute offre ne contenant pas le chèque de la première avance sera rejetée.
- Dernier délai de dépôt des offres est le 07/07/2015 à 15h00.
- La commission de sélection des offres aura lieu le 09/07/2015 à 10h du matin au siège social de la société, sis Bd 29 février et Bd chelkh Saadi, Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

Société Al Omrane Agadir  
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bq 321 Agadir  
Tél: 05 28 84 12 10 / Fax: 05 28 82 34 95

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane





لمسن حداد

أكد لمسن حداد، وزير السياحة، لـ "المشكلة" أن الوزارة ستشدد الخفاق على الرشدنين السياحيين غير القانونيين، الذين يصل عددهم إلى 30 ألف مرشد سياحي، حسب إحصائيات غير رسمية، إلى جانب 2800 مرشد سياحي معترف بهم من قبل السلطات المعنية لحسن حداد. مباشرة بعد المصادقة على المرسوم التطبيقي للقانون المنظم لهيئة الرشد السياحي، الذي تقدمت به وزارة السياحة، أكد أنه سيصبح بإمكان السلطات الوضعية على قطاع السياحة الإطلاع على رخص هؤلاء المرشدنين السياحيين، وقال: «بمكنا اليوم تحديد نوعية الشواهد المطلوبة للولوج إلى مهنة مرشد سياحي، وكذا شروط الحصول على الاعتراف وتجديده، إذ من اللازم على كل من يزاول هذه المهنة الخضوع لتكوين خاص بعد كل ثلاث سنوات من حصوله على الاعتراف». وعن الرشدنين الذين لا يتوفرون على كفاءات ميدانية ولا على شروط التكوين اللازمة لولوج المهنة، أكد حداد أن وزارة حصاد ستقوم بإحصاء هؤلاء، من أجل إخضاعهم لاختبارات ليمت تحديد المؤهلين منهم لمزاولة هذه المهنة بشكل قانوني، لرفع المهنية والاحترافية في القطاع، وتحسين جودة الخدمات.

**حضرتم مع مجموعة من الشباب لقاء بن كيران السبت الماضي، ما معايير اختياركم وكيف تمت دعوتكم؟**

توصلت بدعوة من سليمان العرائني، رئيس قسم الإعلام والعلاقات العامة، بخبرني فيها، كما التفت بالنسبة إلى 20 شابا آخرين يشتغلون في «الويب»، أنه في إطار انفتاح حزب العدالة والتنمية على الطاقات الشبابية النشيطة على مستوى شبكات التواصل الاجتماعي في المغرب، جاءت الدعوة لحضور لقاء، توأصلي مع عبد الإله بن كيران، رئيس الحكومة وأمين العام لحزب العدالة والتنمية، فحضر 15 منا بعدما تخلف خمسة عن الحضور.

**لماذا تمت دعوتكم، وما هي المواضيع التي تحدثكم فيها بن كيران؟**

فهنا أن سبب دعوتنا هو شروعه في استخدام «فايسبوك» وإطلاقه صفحته الرسمية، وتمت دعوتنا للتعرف علينا



والاستفادة من خبرة عبد منا في المجال عبد الإله بن كيران عرّج كعادته على كل شيء، تقريبا في لقائنا معه طيلة ثلاث ساعات، فبعد أن قدم نفسه وشدد أنه لا يعرفنا، وأن قسم الإعلام والعلاقات العامة هو الذي اختارنا، وانتمى الأسماء التي سنبالسن ورئيس الحكومة، تحدث معنا قليلا عن تاريخ الدولة المغربية، قبل أن يبدأ من تلقاء نفسه بتبوير إجراءات حكومية مست القدرة الثرائية للمواطنين،

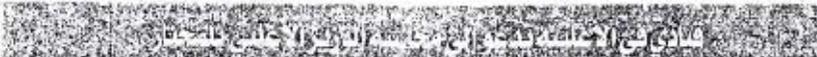
لماذا؟

بعد ارتفاع أسعار عدد من المواد الغذائية، والإشارة إلى نطق أخرى متعلقة بطريقة تدبير الحكومة لعدد من اللقائات، مشيرا بصريح العبارة أنه لا يتطرق لنا دعمه ومساندته والوقوف إلى جانبه.

**وما رأيك في نشر بعض الذين حضروا صور الغذاء الذي تناولتموه معهم بن كيران؟**

بالنسبة إلى وجبة الغذاء، فبعد الإله بن كيران ذكر بنفسه أنه هو من أدى مصاريفها من ماله الخاص، ويبدو أنه تعد الإشارة إلى ذلك حتى يتقاضي التعليقات التي قد ترد بهذا الخصوص، والتي ستنهب إلى أن مصاريف وجبة الغذاء تمت تغطيتها من ميزانية الحكومة، غير أنه حدث ما لم يكن في الحسبان، بعدما سرب بعض الشباب الحاضرين صورة مسح الغذاء المتكون من لحم ويطاطس وزيتون، وهي وجبة عادية نتناولها في بيوتنا.

**\* من شباب الويب الذين حضروا لقاء بن كيران**



دعا عبد السباعي، الناطق الرسمي باسم الحركة الشعبية وعضو مكتبها السياسي، في تدريته على صفحته الفيسبوكية إلى محاربة الفساد في وزارة التربية الوطنية، وتحديد المسؤولية السياسية في فضيحة تسريبات البكالوريا، وطالب بربط المسؤولية والاحصائية في تسريب مائة لراشيات، وعلق قائلا إن «الفساد يعلن عن نفسه في وزارة التربية الوطنية، مما يشرب مبدأ تكافؤ الفرص بين التلاميذ، معتبرا أنها جريمة تستوجب المحاسبة، وهي خرجة تدفع إلى التساؤل، من هم الطالبون بحماسة لمختبار، مادام حزب السباعي أحد أعمدة الأغلبية الحكومية، وهم الأولى بحماسيته على فضيحة تسريب امتحانات البكالوريا؟» وهداهي هي فهم تسلط مع عاد الحكومة؟



- التدبير العام ومدير النشر: إدريس شحاتان, chahatane@gmail.com
- مستشار التحرير: أحمد شحاتان, achahatane@gmail.com
- رئيس التحرير: حسن عين الحياة, h.ainhayat@yahoo.fr
- محرر التحرير: مصطفى لبحاسين, lakhrasini@gmail.com
- هيئة التحرير: منال طهناش, كريم أمزيان, حسن فونسي, يونس أباغص
- التاريخيات: حسونة
- المراجعة الفنية: علي بونسي
- التصوير: حفيظو
- التأليف والإخراج الفني: هند جارك, عزيز حكيت
- التصنيف: ليمس المغربي
- قسم الإشهار: توفيق بعمارة, هند بظفرون
- السكرتارية: إيمان تلمسني
- المكاتب بالتوزيع: ياسين دوققين
- الترقيات: السعيد، التوفيق، إدريس، الأبرار، والحمد لله

**إعلان عن طلب عروض مفتوح**

محللات تجارية / المنزه 3 س أكادير

مجموعة العمران

يمكن لراعيي المشاركة سحب ملفات طلب العروض والاطلاع على الوحدات المعروضة للبيع ابتداء من 08 يونيو 2015 بالواسة الجوية

يمكنها بعمارة المنزه 3 شارع الضيق الملكي أكادير

يجب على المتقدمين إيداع غرضهم مكتب المنطق لشركة عمران أكادير قبل الساعة الثالثة مساء من يوم 07 يوليو 2015، كما يجب أن تشمل الإنفردية عبارة «عرض ضمان

محللات تجارية مشروع المنزه 3 س» بالإضافة إلى عرض، يجب على المتقدمين تقديم توكيد مصدق عليه بقيمة 60% من المبلغ الإجمالي للعرض المقترح في اسم شركة عمران أكادير، وتكون العروض غير المتضمنة للتوكيد لاغية.

للزيد من التوضيحات الرجاء الاتصال: الهاتف: 058 84 82 42

رقم الممثل	شأن الربط	الاراضي	الصفحة القربية بـ
01	92,70	23,00	18,00
02	41,00	10,00	8,00
03	21,00	5,00	4,00
04	95,00	23,00	18,00
05	95,00	23,00	18,00
06	29,00	7,00	6,00
07	29,00	7,00	6,00
08	29,00	7,00	6,00
09	29,00	7,00	6,00
10	29,00	7,00	6,00
11	29,00	7,00	6,00
12	29,00	7,00	6,00
13	29,00	7,00	6,00
14	29,00	7,00	6,00
15	29,00	7,00	6,00
16	29,00	7,00	6,00
17	29,00	7,00	6,00
18	29,00	7,00	6,00
19	29,00	7,00	6,00
20	29,00	7,00	6,00

**TOP WEEK-END**

**سنابل القمح المغربي تحس بـ "الحكرة" أمام السنابل الشقراء العابرة للقرارات**

مع إشراف موسم الحصاد على نهايته، وجد الفلاحون أنفسهم في ورطة حقيقية بعد موسم فلاحي مشائي، وإنشاح فلاحي جيد استفاد من سنا مطرلة، حتى بات بعض الفلاحين يتحدثون بلسان متفائل «لا صياح الشتا كاع أش عادي بتقير»، وهم يشاهدون ما قاله الإله «الصياح المطلة من القمح، التي ارتفعت بـ 32 في المائة عن السنة الماضية، بعد موسم من الكفاف الترموا خلال بشروط مندوبيات وزارة الفلاحة والصيد البحري، ووضعوا نصب أعينهم كإعادة عملية أساسية لرفع الإنتاجية لتناول أجود أنواع الحبوب واستخدموا عثني أنواع الأسمدة «الكرية» وأدوا ما يشتمه بالانقراض أو بضمآن الشيك، وفرحوا بهطول الأمطار، لكنهم صدعوا بعد الحصاد وهم يراقبون انهيار التمدد لأسعار القمح، رغم فرض الوزارة الوضعية لتسيرة موحدة لقطار القمح في 270 درهما، فقد نزل شن المنطار إلى 200 درهم في سوق الصبارية ولا يوجد مشتريين، فما الفائدة من كل هذا المتعب؟ ومن المسؤول عن هذا العبث؟

المسؤول عن هذه الوضعية، حسب العديد من الجمعيات الفلاحية، هي الحكومة، فهي لم تحسب حسابا لسنة فلاحية جيدة، فتركز الجمل على الغراب لتسيري الحبوب، حيث أعرقوا السوق بالقمح المستورد، وانكسرت سنابل القمح المغربي وهي تشعب بـ «الحكرة» في بلادنا، أمام غزو السنابل الشقراء العابرة للقرارات، وخرج الفلاحين في جبهة الشاربية المنقبة بـ مغمورة المغرب، في مظاهرة احتجاجية، وأكد أن تصد أصواتهم حتى يدعوا حلا لغزو القمح الأجنبي والحكرة، فهل من مستجيب؟

المشكلة

أسبوعية جامعة

تعمل على نشر ثقافة التعلم

التدبير العام ومدير النشر: إدريس شحاتان, chahatane@gmail.com

مستشار التحرير: أحمد شحاتان, achahatane@gmail.com

رئيس التحرير: حسن عين الحياة, h.ainhayat@yahoo.fr

محرر التحرير: مصطفى لبحاسين, lakhrasini@gmail.com

هيئة التحرير: منال طهناش, كريم أمزيان, حسن فونسي, يونس أباغص

التاريخيات: حسونة

المراجعة الفنية: علي بونسي

التصوير: حفيظو

التأليف والإخراج الفني: هند جارك, عزيز حكيت

التصنيف: ليمس المغربي

قسم الإشهار: توفيق بعمارة, هند بظفرون

السكرتارية: إيمان تلمسني

المكاتب بالتوزيع: ياسين دوققين

الترقيات: السعيد، التوفيق، إدريس، الأبرار، والحمد لله

شارع البراهيم الربوحي 12000 الربوحي  
الطريق سنايلوس الأبرار والحمد لله

شارع الصوابي المنزه 3 المراكش الأول  
المنزه 3 المراكش الثاني  
الهاتف: 0522944553 298 4584  
0522944551

الموقع الإلكتروني: www.achahatane.com

البريد الإلكتروني: achahatane@achahatane.com

مخبر عن هذا العدد: 27652



مشروع المنزه 3 س  
شقق  
أكادير



فعلى الراغبين في الاستفادة، الاتصال بالوكالات التجارية  
التالية ابتداء من يوم 20 يوليوز 2015:

الوكالة التجارية المركز، الكائنة بشارع عبدالله  
الكرسي، حي الهدى، أكادير  
الهاتف: 05.28.32.07.67

\* الوكالة الجهوية الكائنة بشارع الجيش الملكي،

إقامة المنزه 5 مكرر، المحل رقم 2 و 3  
الهاتف: 05.28.84.82.42

شركة العمران  
المشيرة العامة للمساعدة  
شركة العمران

تعلن  
شركة العمران  
أكادير أنها تضع للبيع عن  
طريق الشباك المفتوح  
شقق بمشروع المنزه 3 س  
الكائن بشارع الجيش الملكي

باكادير

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomrane.ma

شركة العمران أكادير

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ،  
الهاتف : 05 37 70 30 19 / الفاكس : 05 37 76 30 11

# OFFRE DE VENTE



Groupe  
**al omrane**

**AL MENZEH III C**  
**APPARTEMENTS**  
Agadir



La Société Al Omrane Agadir met en Vente à guichet ouvert, les appartements du programme **AL MENZEH III C** situé à l'avenue des F.A.R à la ville d'Agadir.

Les personnes intéressées sont invitées à contacter les agences d'Al Omrane Agadir ci-après à partir du 20 Juillet 2015:

- Agence centre sise au Bd Abdellah EL GUERSIFI, cité AL HOUDA, Agadir.

Tél.: 05 28 32 07 67

- Agence Régionale sise à l'avenue des F.A.R, Résidence EL MENZEH 5 BIS, magasin 2 et 3.

Tél.: 05 28 84 82 42

N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir  
Sise au Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir  
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

[www.alomrane.ma](http://www.alomrane.ma)

# OFFRE DE VENTE



MAGASINS  
AL MENZEH III C  
Activité Commerciale  
Agadir



La Société Al Omrane  
Agadir met en Vente à  
guichet ouvert, les  
magasins du  
programme **AL MENZEH  
III C** situé à l'avenue des  
F.A.R à la ville d'Agadir  
à partir du **27/07/2015**

Les personnes intéressées sont  
invitées à contacter les agences  
d'Al Omrane Agadir ci-après à  
partir du 27 Juillet 2015:

- Agence centre sise au Bd  
Abdellah EL GUERSIFI, cité AL  
HOUDA, Agadir.

Tél.: 05 28 32 07 67

- Agence Régionale sise à  
l'avenue des F.A.R,  
Résidence EL MENZEH 5  
BIS, magasin 2 et 3.

Tél.: 05 28 84 82 42

N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir  
10, rue Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir  
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 12 10

[www.alomrane.ma](http://www.alomrane.ma)



محلات تجارية  
مشروع المنزه 3 س  
أكادير



فعلى الراغبين في الاستفادة، الاتصال بالوكالات التجارية  
التالية ابتداء من يوم 27 يوليوز 2015:

• الوكالة التجارية المركز، الكائنة بشارع عبدالله  
الكرسي، حي الهدى، أكادير  
الهاتف: 05.28.32.07.67

\* الوكالة الجهوية الكائنة بشارع الجيش الملكي،

إقامة المنزه 5 مكرر، المحل رقم 2 و 3  
الهاتف: 05.28.84.82.42

لحريو بنمليح  
التجارة العامة

شركة العمران أكادير "ت.ك.م"

www.alomrane.ma

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

شركة العمران أكادير

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ،  
- الهاتف : 05 37 70 30 19 / الفاكس : 05 37 76 30 11

إعلان عن بيع

# مشروع المنزه 3 س

شقق

أكادير



فعلی الراغبین فی الاستفادۃ، وضع ملفات الترشیح بعد ملئها لدی، مكتب الضبط بشركة العمران أكادیر الكاتنة:

بملئقی زنقة 29 فبرایر وشارع الشیخ السعدی تالبرجت شركة العمران أكادیر.

الوثائق المطلوبة :

نسخة من بطاقة التعریف الوطنية للزوج.

نسخة من بطاقة التعریف الوطنية للزوجة.

شهادة السكنی.

شهادة عدم أداء الضرائب.

سحب ملفات الترشیح:

من

2012/03/ 22

إلى

2012/05/04

آخر أجل وضع الطلبات هو:

2012/05/04

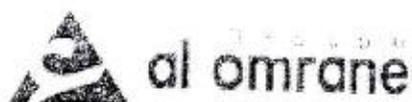
على الساعة الرابعة زوالا

N° Eco 080 100 15 16

34 - 05 28 82 34 99

www.alomraneproduits.ma

ne@al.comran.ma  
ne@al.comran.ma



OFFRE DE VENTE  
**AL MENZEH III C**  
APPARTEMENT  
AGADIR



Les dossiers de candidature doivent être constitués des pièces suivantes :

- Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés
- Certificat de résidence
- Attestation de non imposition et de non propriété délivrés par les services des impôts
- Attestation de salaire ou déclaration sur l'honneur

Retrait des dossiers de candidature  
du 22/03/2012 au 04/05/2012

Dernier délai de dépôt des  
demandes Le 04/05/2012

Dépôt des dossiers de candidature  
au bureau d'ordre du siège social  
de la Société sis à :

**Angle 29 Février et Bd cheikh  
saadi Talborjt B.P 321 AGADIR**

N° Eco 080 100 15 16

Service client

[www.alomrane-produits.ma](http://www.alomrane-produits.ma)

relations\_citoyens@alomrane.ma  
rc@alomrane.ma

إعلان عن بيع

# مشروع المنزه 3 من شقق أكادير

شقق  
أكادير



فعلى الراغبين في الاستفادة، وضع ملفات الترشيح بعد ملئها لدى، مكتب الضيطة بشركة العمران أكادير الكاتنة:

بملئى زنقة 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبرجت شركة العمران أكادير.

الوثائق المطلوبة :

نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للزوج.

نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للزوجة.

شهادة السكنى.

شهادة عدم أداء الضرائب.

سحب ملفات الترشيح:

من

2012/03/ 22

إلى

2012/05/04

آخر أجل وضع الطلبات هو:

2012/05/04

على الساعة الرابعة زوالا

 Eco 080 100 15 16  
The Eco Solution. Innovation. Reliability.

  
www.alomraneproducts.ma

  
relasyon@alomraneproducts.ma  
ec@alomraneproducts.ma



OFFRE DE VENTE  
AL MENZEH III C  
APPARTEMENT  
AGADIR



Il est autorisé à l'achat de l'Al Menzeh III C par les candidats résidents de la ville d'Agadir. Les candidats doivent être domiciliés à Agadir.

Retrait des dossiers de candidature  
du 22/03/2012 au 04/05/2012

Les dossiers de candidature doivent être constitués des pièces suivantes :

- Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés
- Certificat de résidence
- Attestation de non imposition et de non propriété délivrés par les services des impôts
- Attestation de salaire ou déclaration sur l'honneur

Dernier délai de dépôt des  
demandes **Le 04/05/2012**

Dépôt des dossiers de candidature  
au bureau d'ordre du siège social  
de la Société sis à :

**Angle 29 Février et Bd cheikh  
saadi Talborjt B.P 321 AGADIR**

HP Eco 080 100 15 16

080 100 15 16

www.alomraneproduits.ma

red@alomrane.ma

وأضاف ذات المصدر، الذي طلب عدم الكشف عن هويته، أن «وزارة الاتصال تشغل حاليا على إعادة النظر في طرق الدعم باتجاه المساواة والاعتماد بالأوضاع الاجتماعية للصحف، مضيفا أن «مبلغ الدعم القليل سيبلغ 65 مليون درهم».

وقال ممثلو الخلفي، وزير الاتصال الناطق الرسمي باسم الحكومة، إن «مشروع مراجعة قانون الدعم هو جزء من عملية مبرمجة على أساس الاضطراف في سياسة الشفافية التي تنهجها الحكومة».

وسجل الخلفي، في تصريحه للخبر، أن لجنة مالية مشتركة تشغل في هذا الإطار، موضحا أن هذه اللجنة

قبل أن يصل الدعم سنة 2008 إلى 42 مليونا و250 ألف درهم، واستمرت المبالغ في الارتفاع سنة 2009 د إلى 43 مليونا و175 ألف درهم، قبل أن تسجل انخفاضا إلى 41 مليونا و675 ألف درهم عام 2010، فيما من المقرر أن تبلغ أزيد من 45 مليون درهما سنة 2011.

ويبلغ عدد الجرائد التي حصلت على رقم اللجنة الذي يخول لها الحصول على الدعم " للمقاولة الصحفية، خمس جرائد الشروط المنصوص عليها في عقد عدد الجرائد المؤهلة للاستفادة من الدعم عد أربع سنة إلى 75 جريدة مغربية.

رفرض العميد حل مشكلة الطلبة نعيمة دفع الطلبة إلى التوجه صوب رابطة المحاماة، اختتمت ببقاء مع رئيس الجامعة شعارات منددة بسلوك العميد، اختتمت ببقاء مع رئيس الجامعة وعد خلاله بإحالة الملف على الوزارة من أجل أخذ التدابير اللازمة، واتهمت مصادر الطلبة داخل كلية العلوم والتقنيات، «العمادة بعدم توفير «عازل زجاجي» داخل المختبرات»، كما انتقدت «انعدام التغطية الصحية للطلبة خاصة مع حجم المخاطر التي تعترضهم أثناء الاختبارات العلمية».

## الخبر

### الزعماء 4 أبريل 2012

# توبيخ نائبه وتنقيل عنصرين آخرين

## مراكش - ن.ب

خلال الإقادات والاستفهام إلى جميع الأطراف المعنية داخل السوق، إلى ذلك أحدث محمد أمهيدية، والتي جهة مراكش، ملحقة إدارية بسوق الجملة للخضر والفواكه مراكش بعد الاختلالات التي تم ضبطها مؤخرا، وأدت بالوكيل العام بمحكمة الاستئناف إلى فتح تحقيقات وأبحاث مع جميع الأطراف المعنية بسوق الجملة للخضر والفواكه مراكش.

وأفادت مصادر «الخبر» من سوق الجملة بأنه تم تعيين رجل السلطة «عيد الطليل» ع. القائد السابق الذي سبق وأن عمل بالقسم الاقتصادي بولاية مراكش لسنوات، قبل تعيينه قائدا بالجماعة القروية السوية، مكلفا بالملحقة الإدارية المندوبة أخيرا بسوق الجملة، إلى جانب أربعة أعوان سلطة تم تعيينهم بذات السوق، يقومون بدور المراقبة بشكل دوري، حيث يعمل كل من منطقة ست ساعات رفقة عنصرين من القوات المساعدة، وهكذا على مدار الأربع والعشرين ساعة.

لدينا الحمراء، التي سبق وأن قادت الاحتجاج بوج الماضي أمام مكتب الأحداث المغربية، وذلك ما سبعة تجار آخرين في الوصولات الخاصة مع الواردة على السوق، إذ لم يتم العثور على الكشوف، وقد يكون التحقيق في هذا الملف قد أصبح مهيأ في يد الوكيل العام للملك مراكش إذا الملقب، إلى إقدام أحد موظفي السوق ورئيس سوق الجملة للخضر والفواكه على تقديم بعض هام، تثبت بالنسبة إليهما أن بعض السلع دخلت سجلها في الدفاتر الخاصة بها، مما يعني أن حرموا ميزانية المجلس من مبالغ مالية هامة. لتضحية المقدمة للوكيل العام، فإن ما قام به بعض وبي، مما يعني أن السوق يعرف اختلالات قد من قبل الشرطة القضائية بمراكش وقتت عند اتق الحاسبانية التي حصلت عليها، وأيضا من

إلى ذلك، شهد مقر ولاية جهة مراكش- تانسيفت- الحوز، أول أمس الاثنين، وقفة احتجاجية نفذها العشرات من المرشدين السياحيين غير المرخص لهم (فوكيد)، بهدف مطالبة القسم الاقتصادي والسياحي بالولاية ومدنوية المساحة بالمدينة الحمراء، بالاعتراف بهم والترخيص لهم بمزاولة مهنتهم كمرشدين سياحيين. كما ندد هؤلاء بالمعاملة غير اللائقة لبعض رجال الشرطة السياحية، متهمين إياهم بالابتزاز ومضايقتهم أثناء مزاولة عملهم كمرشدين سياحيين.

وحسب المتابعين، فقد تم استبعاد فرضية أن يكون هذا التغيير مدرجا في إطار الإجراءات الروتينية للإدارة العامة للأمن الوطني، الرامية إلى تحديث هياكل الإدارة الأمنية بالمدينة الحمراء، وتعزيز مواردها البشرية، وإبراز المعالم الاستراتيجية الجديدة للإدارة العامة لتدبير الأمن بعاصمة النخيل، التي أضحت تستأثر باهتمام مختلف المراقبين والمهتمين بالشأن الأمني، بالنظر إلى حساسية المجال الأمني بهذه المدينة.

## مئة للخضر والفواكه تقدر بـ 47 مليار سنتيم

### في سوق الجملة بالدار البيضاء



دا بالتحقيق فيه، ومعتبرا أن «لداخيل سوق الجملة لا يمكن أن 47 مليار سنتيم سنويا، وأضاف اصر الفرقة الوطنية للشرطة ي تم تكليفها حديثا بتسلم مهام الاختلالات المالية لسوق الجملة، من هاته الأرقام التي قد تعصف أر عن الشأن المحلي والوطني. جر ملف سوق الجملة، والحاصل

على جائزة «ترانسبارانسي المغرب 2011»، أن الإعلان عن مباراة الوكلاء من شأنها أن تحد من إهدار 200 مليون سنتيم التي أكد أنها تسلم إلى جهات معينة قصد غض النظر عن إجراء المباراة على شاكلة ما تعرفه أسواق الجملة بالتراب الوطني، مطالبا الوالي محمد حلب بالإعلان عن المباراة مادام هناك أمر من وزارة الداخلية، والتقرير القضائي الذي خلص إلى عدم قانونية وجود الوكلاء.

## مجموعة العمران

### إعلان عن بيع مشروع المنزه 3 س



شقق تكادير

على الراغبين في الاستفادة، وضع ملفات الترشيح بعد مائها لدى مكتب الضبط بشركة العمران لكثير للكتابة

بمتمنى زينة 29 فبراير وشرع فتح تصدي تقارير شركة العمران تكادير

الوقت المطلوبة:

نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للزوج.

نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للزوجة.

شهادة السكنى.

شهادة عدم أداء الضرائب.

سحب ملفات الترشيح

من

2012/03/ 22

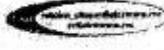
إلى

2012/05/04

آخر أجل وضع الطرقات هو:

2012/05/04

على الساعة الرابعة زوالا

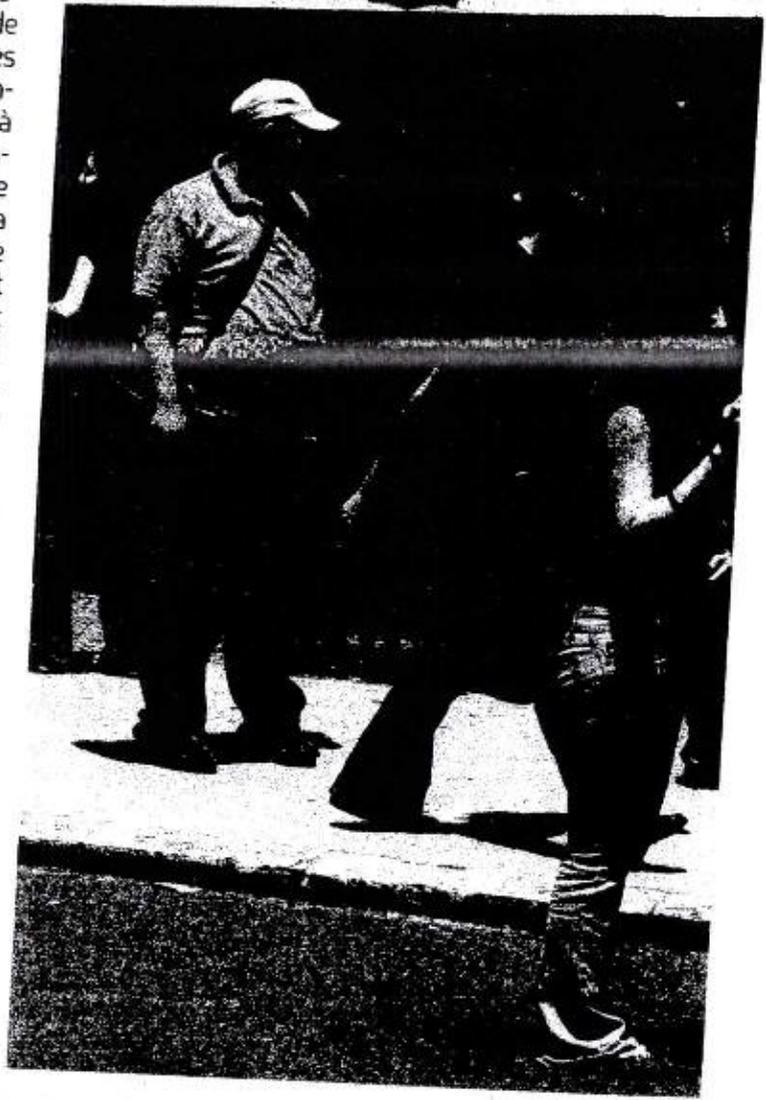


PDF Compressor Free Version

... après 2009 a un plan triennal d'augmentation de 12% annuelle-  
 de 2.352 euros ne s'attendaient pas à l'imposition de  
 DAI généralisés se traduisant pour certaines  
 familles jusqu'à 16% d'augmentation annuelle.  
 Les parents d'élèves ont demandé à l'AEFE de  
 revenir définitivement sur le principe des DAI et  
 de suspendre pour cette année tout paiement de DAI.  
 L'UCPE et la PEEP étudient le recours en justice  
 contre les décisions unilatérales de l'AEFE portant  
 sur l'augmentation des droits de scolarité et  
 contre de nouvelles discriminations au sein de la  
 communauté des parents d'élèves. Pour sa part,  
 Mme Descôtes explique que cette hausse des frais  
 de scolarité est attribuable au fait que l'AEFE  
 n'a pas reçu les fonds pour pourvoir à l'entretien  
 et à la rénovation du patrimoine immobilier.  
 «Pour la nouvelle architecture proposée dès 2012  
 et prévue sur les 3 années à venir, l'AEFE a  
 instauré les DAI pour rendre plus visible la part  
 des droits de scolarité réservée aux investissements  
 immobiliers plutôt que d'annoncer des augmentations  
 de plus de 15%», a-t-elle souligné.

Rappelons que le 30 mars 2012, une journée  
 «école morte» a été organisée dans les différents  
 établissements français au Maroc. D'autres opérations  
 similaires ont eu lieu dans des pays étrangers.  
 A Lisbonne, une pétition a été signée par plusieurs centaines  
 de familles pour s'opposer aux frais supplémentaires  
 qu'elles doivent engager chaque année. Affaire à suivre. ■

le l'AEFE ne  
 rencontre  
 3 associa-



e des  
 national de  
 chirurgie  
 larrakech.  
 ni plus de  
 secteurs  
 oc que de  
 -servir de  
 échang-  
 mations,  
 spécial-  
 mettant  
 veautés  
 n cours  
 ière de  
 maladies

**al ômrânè**

**OFFRE DE VENTE**  
**AL MENZEH III C**  
 APPARTEMENT  
 AGADIR

Retrait des dossiers de candidature du 22/03/2012 au 04/05/2012

Dernier délai de dépôt des demandes Le 04/05/2012

Dépôt des dossiers de candidature au bureau d'ordre du siège social de la Société sis à :  
 Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saïd / Talborj B.P. 321 AGADIR

Les dossiers de candidature doivent être constitués des pièces suivantes :

- Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés.
- Certificat de résidence.
- Attestation de non imposition et de non propriété dévotée par les services des impôts.
- Attestation de salaire ou déclaration sur l'honneur.

080 100 15 10

Al Omrane Agadir - Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saïd - Talborj B.P. 321 - Agadir / Tlx : 06 20 64 12 10 / Fax : 06 20 62 04

**al ômrânè**

**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION**  
**TARIK AL KHEIR ILOT 14**  
 LOGEMENT SOCIAL  
 AGADIR

Retrait des dossiers de candidature au 22/03/2012 au 04/05/2012

Dernier délai de dépôt des dossiers de candidature Le 04/05/2012 à 15h00

Dépôt des dossiers de candidature au Bureau d'ordre du siège social à :

Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saïd / Talborj B.P. 321 Agadir.

Les dossiers de candidature doivent être constitués des pièces suivantes :

- Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés.
- Certificat de résidence.
- Attestation de non imposition et de non propriété dévotée par les services des impôts.
- Attestation de salaire ou déclaration sur l'honneur.
- Déclaration sur l'honneur attestant n'avoir jamais bénéficié d'un produit subventionné par l'Etat.

080 100 15 10

Al Omrane Agadir - Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saïd - Talborj B.P. 321 - Agadir / Tlx : 06 20 64 12 10 / Fax : 06 20 62 04

إعلان عن بيع

## مشروع المنزه 3 س

شقق

أكادير

مجموعة  
العمران

تتبنى شركة العمران أكادير التي طرقت العمارة عن وضع مشاريع الاستفادة من مشروع المنزه 3 س  
بالجماعة الحضرية باكادير

فعلى الراغبين في الاستفادة، وضع ملفات الترشيح بعد ملئها لدى، مكتب  
الضبط بشركة العمران أكادير الكائنة:

بمئتنفى زنقة 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبرجت شركة  
العمران أكادير.

الوثائق المطلوبة :

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للزوج.

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للزوجة.

- شهادة السكنى.

- شهادة عدم أداء الضرائب.

سحب ملفات الترشيح:

من

2012/03/ 22

إلى

2012/05/04

آخر أجل وضع الطلبات هو:

2012/05/04

على الساعة الرابعة زوالا

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation\_citoyen@alomrane.ma

rc@alomrane.ma

شركة العمران أكادير، شارع 29 فبراير، تالبرجت - أكادير / الهاتف: 05 28 84 12 10 / الفاكس: 05 28 82 34 99

العمران أكادير فرع لمجموعة العمران

Les exposants présents au salon, souhaitent leur optimisme et comptent fructifier davantage les relations qu'ils entretiennent avec leurs clients européens et africains.

Ils veulent également profiter de ce salon pour rencontrer d'autres distributeurs, importateurs et représentants de chaînes de magasins et d'enseignes internationales afin de nouer de nouveaux partenariats et conquérir de nouveaux marchés et,

Le Royaume se positionne aujourd'hui en tant que pays producteur d'espèces a. dont les p. la sardine, le thon. Il est également leader dans la production des céphalopodes, des algues marines, de la farine et des diverses huiles de poisson.

Autant d'atouts qui en font l'un des premiers producteurs exportateurs de produits de la mer au niveau de l'Afrique et du monde arabe. ■

Bruxelles - Nadia Dref

LE MATIN  
Mercredi 25 avril 2012

Les nouveautés du site, offre une multitude d'outils pédagogiques modernes (modules animés, quizz, simulateurs, etc.) destinés à la vulgarisation des concepts de la finance et adaptés à tous les niveaux de connaissances. Le nouveau site web permettra au CDVM d'interagir en ligne avec son environnement notamment les professionnels et les épargnants en leur permettant de communiquer en ligne leurs plaintes, questions et avis sur des sujets en relation avec leur épargne ou plus globalement en relation avec la place financière marocaine.

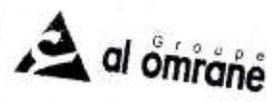
at vend son siège  
ficie de 5329m<sup>2</sup>  
verts



net en vente, sans  
sis à Hay Ryad, très  
onstruit sur un terrain  
de 5329 m<sup>2</sup> couverts

ux, un sous sol, un  
plus d'informations,  
no : 06 61 47 03 58  
s sous plis fermés  
) au plus tard le  
de rigueur, à  
ne, secteur 22,  
abstenir).

(20157112)



OFFRE DE VENTE  
AL MENZEH III C  
APPARTEMENT  
AGADIR

Les dossiers de candidature doivent être constitués des pièces suivantes :

- Copie de la CIN du candidat et de son conjoint pour les mariés
- Certificat de résidence
- Attestation de non imposition et de non propriété délivrés par les services des impôts
- Attestation de salaire ou déclaration sur l'honneur

Retrait des dossiers de candidature  
du 22/03/2012 au 04/05/2012

Dernier délai de dépôt des  
demandes Le 04/05/2012

Dépôt des dossiers de candidature  
au bureau d'ordre du siège social  
de la Société sis à :  
Angle 29 Février et Bd cheikh  
Saïd Talborjt B.P 321 AGADIR

080 100 15 16  
Prix d'une conversation locale

www.alomrane.ma

05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34

Al Omrane Agadir, Angle Bd 29 Février et Bd. Cheikh Saïd - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34  
95Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

(20416112)

Ph  
Passio  
akha  
ma  
ad  
Jmoes  
ad  
araz  
ouate  
ane  
s  
-0-  
knes  
24  
Ph  
Murba  
Ph  
lat  
-12  
adida  
adlanca  
at  
tra  
-0-  
Ph  
lia  
-12  
a  
jan  
celma  
tra  
SID  
de  
Ph  
rou  
73,  
24h  
Ph  
& 5  
de la  
EL  
de G  
Phar  
kall  
052  
24h  
Phar

**BORDERAUX D'ENVOI POUR  
AFFICHAGE**





09 JUIN 2015

☎ = 1887

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir Centre**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.</p> <p>09 JUIN 2015</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p>✍</p> <p>Lamiae BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe</p> <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>



09 JUIN 2015

E2-1884

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Taroudant.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p>  <p>Lamias BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>



**al omrane**

Agadir

05 28 84 12 10

09 JUIN 2015

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>Lamiaa BENLAMLH</b> Directrice Générale Adjointe Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>

www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA  
AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS  
REGISTRE DE COMMERCE N°: 14049 AGADIR  
PATENTE N°: 48350245 - ID FISCALE N°: 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
TALBORJT - B.P. 321 - 80 001 AGADIR  
TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX : (212) 05 28 87 34 00

09 JUIN 2015

**al omrane**

Agadir

15 - 1000

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Inzegane Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.</p>  <p>09 JUIN 2015</p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p style="text-align: center;">✱</p> <p style="text-align: center;"><del>Lamiae BEN LAMLIH</del> Directrice Générale Adjointe Ste. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>


**al omrane**

Agadir

E-1885

Royaume du Maroc

09 JUIN 2015

## BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.	01	<p style="text-align: center;">J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p style="text-align: center;">Avec l'expression de mes salutations.</p> <p style="text-align: center;">   <b>Lamiya BENLAMLIH</b>            Directrice Générale Adjointe            Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."         </p>



09 JUIN 2015

09 - 1 0 0 1

**BORDEREAU D'ENVOI****A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.**

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p></p> <p><b>Lamias BENI AMLIH</b> Directrice Générale Adjointe</p> <p>Sté AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>



09 JUIN 2015

09-1001

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa- Gouverneur de la  
Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de la Wilaya.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali l'expression de ma haute considération.</p> <p><i>Younes SEFIANI</i>            Directeur Général            Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>

17 JUIN 2015



09 JUIN 2015

www.alomrane.ma

**BORDEREAU D'ENVOI**

A Madame l'inspecteur Régional de l'habitat et la Politique de la Ville- Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis d'appel d'offres ouvert sur offre de prix des magasins du programme EL MENZEH III C, sis Avenue des FAR, Agadir.</p> 	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i>  <b>Lamia BENLAMLIK</b>            Directrice Générale Adjointe            Sté AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>



DC/DC/DGA

EF-1400

**BORDERAU D'ENVOI**

29 MARS 2012

A Monsieur le directeur de l'Agence **CENTRE**

Désignation	Nombre	Observation
*Avis de dépôt de demande aux programmes suivants :	02	Je vous transmets les avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichages au tableaux exposés au public au siège de votre Agence.
-TARIK AL KHEIR ILOT 03 (logement social).	02	
-TARIK AL KHEIR ILOT 14 (logement social).	02	
-AL MENZEH III C (appartement promotionnel).	02	

Lamiae BENTAMLIH  
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

02 AVR 2012



www.alomrane.ma  
www.alomrane.ma

AL OMRANE AGADIR, SA - AU CAPITAL DE : 373.266.300,00 DHS  
REGISTRE DE COMMERCE N°: 14049 AGADIR  
SNTF N°: 48350245 - ID. FISCALE N°: 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADIN  
TALBORT - B.P. 321 - 80 001 AGADIR  
TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX : (212) 05 28 82 34 00



**al omrane**  
Agadir

DC/DC/DGA

29 MARS 2012

1400

**BORDERAU D'ENVOI**

A Monsieur l'Inspecteur Régional de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la Ville d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
*Avis de dépôt de demandes aux programmes suivants :		J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.
-TARIK AL KHEIR ILOT 03 (logement social)	02	
-TARIK AL KHEIR ILOT 14 (logement social)	02	
- AL MENZEH III C (appartement promotionnel)	02	Veillez agréer, Monsieur l'Inspecteur, l'expression de mes salutations distinguées. \$

Lamia BENLAMLH  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."



2012 Mars 02

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Directeur Général

Ahmed MOUHAMED BENYAHIA  
Directeur Général Adjoint

SOUSCRIPTION AL OMRANE AGADIR, S.A. - AU CAPITAL DE 333 366 000,00 DHS  
REGISTRE DE COMMERCE N°: 1-0099 AGADIR  
PATENTE N°: 48350245 - ID. FISCALE N°: 06904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
TALBORJT - B.P. 321 - 80 001 AGADIR  
TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX : (212) 05 28 34 99



# al omrane

Agadir

DC/DC/DGA



Royaume du Maroc

02 أبريل 2012

1483

29 MARS 2012

## BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
*Avis de dépôt de demande aux programmes suivants :		J'ai l'honneur de vous faire parvenir :
-- TARIK AL KHEIR ILOT 03 (logement social)	02	Les avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.
-TARIK AL KHEIR ILOT 14 (logement social)	02	
- AL MENZEH III C (appartement promotionnel)	02	Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma Haute Considération. \$

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Directeur Général

Mohammed Najib BENYAHIA

29 MARS 2012




**al omrane**

Agadir

Royaume du Maroc

DC/DC/DGA - 1462

29 MARS 2012

**BORDERAU D'ENVOI**

**A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa-  
Gouverneur de la Prefecture d'Agadir-Idaoutanane.**

Désignation	Nombre	Observation
*Avis de dépôt de demande aux programmes suivants :		
-AL MENZEH III C (appartement promotionnel).	02	J'ai l'honneur de vous faire parven Les avis désignés ci-contre en vou demandant de bien vouloir donner vo instructions pour leurs affichages au tableaux exposés au public au siège d votre wilaya.  Veuillez agréer, Monsieur le Wal l'expression de ma Haut Considération. § L.B
-TARIK AL KHEIR ILOT 03 (logement social)	02	
-TARIK AL KHEIR ILOT 14 (logement social)	02	



2012 BA - 4

 Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
 Directeur Général  
 Mohammed Najib BENYAHIA

29 MARS 2012

www.alomrancagadir.ma

 SOCIÉTÉ AL OMRANE AGADIR, SA - AU CAPITAL DE 173 564 000,00 DHS  
 REGISTRE DE COMMERCE N°: 14019 AGADIR  
 PATENTE N°: 48350245 - ID. FISCALE N°: 06904187

 ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
 TALBORJT - B.P. 321 - 80 001 AGADIR  
 TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX : (212) 05 28 82 34 99

# **PV DE LA COMMISSION INTERNE**



**EL MENZEH III C  
APPARTEMENTS**



PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DE LA VENTE PAR  
OFFRES DE PRIX DES COMMERCE SIS AU PROGRAMME EL MENZEH III C  
LOCALITE : AGADIR

Le Jeudi 23 octobre 2014 à 16heures, s'est réunie au siège de la société AL OMRANE AGADIR SA, la commission d'attribution du programme EL MENZEH III C sous la présidence de Madame BENLAMLIH Lamiae, Directrice Générale Adjointe de la société AL OMRANE AGADIR SA.

La commission est composée de

- Maître Brahim BOUJRADA : Notaire à Agadir
- Monsieur Lahcen AMHAOUCH : Directeur – Central Réalisation
- Madame Soundous LEMGADAR : Directrice chargée du Département Réseau Commercial
- Monsieur Abdelhakim ABOUL ABBESS : Directeur de l'Agence CENTRE
- Monsieur Adil NAAIM : Responsable commerciale de l'Agence CENTRE
- Monsieur Mehdi ZEROIL: Division Marketing.

Au début de la séance, la présidente Madame BENLAMLIH Lamiae a présenté le programme EL MENZEH III C aux membres de la commission en rappelant l'objet de la réunion qui consiste à l'affectation des commerces dudit projet. Ensuite la présidente a donné la parole à Monsieur Lahcen AMHAOUCH Directeur Central Réalisation qui

### EXPOSE

I- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant du HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que la commercialisation des opérations réalisées par la SAO AGADIR sera faite, conformément à la charte commerciale en la présence d'un notaire qui se chargera à la fin de la séance de l'établissement du PV de la réunion et de sa transmission au HAO.

II- Que les avis de commercialisation des commerces mis en vente par offre de prix, ont été affichés aux tableaux exposés au public au sein du siège de :

- \* La société AL OMRANE Agadir
- \* L'Inspection Régionale de l'Habitat, l'Urbanisme et la Politique de la Ville
- \* La Commune Urbaine d'Agadir
- \* La Wilaya d'Agadir
- \* L'Agence de la société Al Omrane Inezgane
- \* L'Agence de la société Al Omrane Centre
- \* L'Agence de la société Al Omrane Piémont

III- Que les avis de la publication obligatoire ont été insérés dans les journaux suivants :

- \* ASSABAHI du 10/10/2014

\* AL KHABAR du 01/10/2014

\* L'ECONOMISTE du 03, 04,05 et 06/10/2014

\* LA VIE ECO du 26/09/2014 au 02/10/2014

IV- Que les critères retenus pour la sélection des dossiers sont les suivants :

- Cahier des charges dument renseigné, signé et légalisé
- CIN du candidat ou statut pour les personnes morales
- Chèque certifié représentant 50% de l'offre
- Le plus offrant

Que le délai de dépôt des offres était du 22/09/2014 au 22/10/2014

Que la date limite pour le dépôt des dossiers d'offre de prix était le 22/10/2014 avant 16 heures

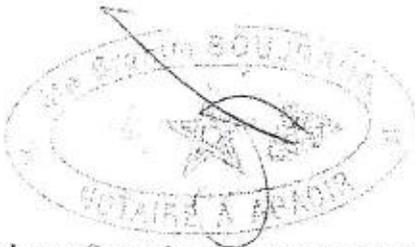
#### Résultat de la commission d'attribution :

Aucune offre n'a été déposée pour les commerces du programme EL MENZEH III C

Une fois l'exposé de la présidente de la séance terminée, il a été décidé de relancer les avis publicitaires pour la vente par offre de prix des commerces du dit programme.

La séance est levée à 17 Heures

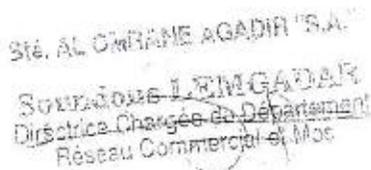
-Maître Brahim BOUJRADA



-Madame Lamiae BENLAMLIH



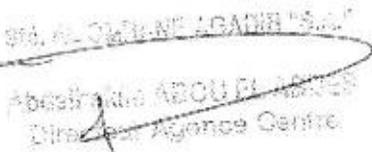
-Madame Soundous LEMGADAR



- Monsieur Lahcen AMHAOUCHE



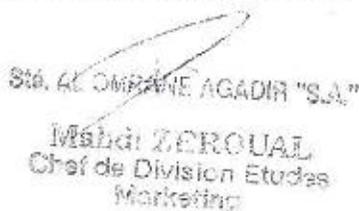
-Monsieur Abdelhakim ABOU ABBESS



- Monsieur Adil NAAIM



-Monsieur El Mehdi ZEROIL



**PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES  
APPARTEMENTS PROMOTIONNELS DU PROGRAMME EL MENZEH III/C**

Le Mardi 08 Mai 2012 à 17H 30, s'est réunie au siège de la société AL OMRANE AGADIR SA, la commission d'attribution du PROGRAMME EL MENZEH III/C sous la présidence de Madame BENLAMLIH Lamia, Directrice Générale Adjointe de la société AL OMRANE AGADIR SA.

La commission est composée de

- Maître Kenza AZIZI**: Notaire à Agadir
- Madame Soundous LMEGADAR** : Directrice commerciale de la société AL OMRANE Agadir .
- Monsieur Hassane YOUSMI** : Directeur le l'Agence CENTRE
- Madame Khadija AAROUCHE** : Responsable commerciale de l'agence CENTRE.
- **Mademoiselle Kaouthar FAOUZI** : Déléguée commerciale.

Au début de la séance la présidente a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

-Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faite, par tirage au sort en la présence d'un notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.

-Que les avis de commercialisation des appartements mis en vente ont été affichés au tableau exposé au public au sein de siège de :

- \* la société AL OMRANE Agadir
- \*Inspection Régionale de l'Habitat l'Urbanisme et la Politique de la Ville-Agadir
- \*Commune D'Agadir
- \*La Wilaya D'Agadir
- \*L'Agence CENTRE

Un exemplaire de la présente  
pièce à été déposé au rang des  
minutes de Maître Kenza AZIZI  
Notaire à Agadir le ...16/05/2012

REFERENCES D'ENREGISTREMENT  
Le Document suivant à été  
Enregistré à Agadir  
Le ...16/05/2012  
RE 5175 5229  
OR  
Quittance ...6383

E17/B 6383

Et insérés aux journaux suivants :

- AL KHABAR du 04/04/2012
- AUJOURD'HUI LE MAROC du 09/04/2012
- ASSABAH du 17/04/2012
- LE MATIN 25/05/2012

- Que les conditions d'attribution étaient les suivantes :

- \* le client doit être résident dans la ville où se situe le programme,
- \* le client ne doit pas être attributaire d'un logement ou d'un lot de terrain dans la zone où se situe le projet,
- \* le client ne doit pas être bénéficiaire d'un produit subventionné par l'Etat,
- \* Le client doit avoir 18 ans et plus,
- \* Le client doit accomplir les formalités de vente chez un notaire

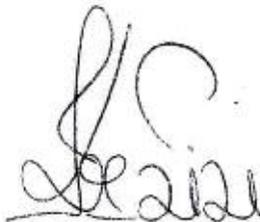
-Que le nombre des appartements proposés pour la vente est de 76.

-Que le nombre de demandes déposées est de 4.

La commission décide de convoquer les quatre (4) personnes ayant déposé leurs demandes afin de les faire bénéficier de la priorité de choix de leurs appartement et d'accomplir les formalités d'achat et de mettre les soixante douze (72) appartements restant en vente libre sans condition.

De tout ce qui a été constaté, il a été dressé le présent Procès verbal.

**-Maître Kenza AZIZI**



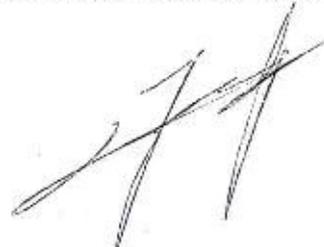
**-Madame Lamia BENLAMLIH**



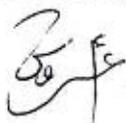
**-Madame Soundous LMEGADAR**



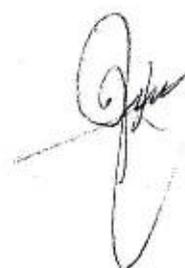
**- Monsieur Hassane YOUSMI**



**-Madame Khadija AAROUCHE**



**- Mademoiselle Kaouthar FAOUZI**



PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOCAUX  
COMMERCIAUX AU PROGRAMME AL MENZEH IIC

Le mardi 2 octobre 2012, s'est réunie au siège de la société AL OMRANE AGADIR SA, la commission d'attribution des locaux commerciaux au PROGRAMME AL MENZEH IIC sous la présidence de Madame BENLAMLIH Lamia, Directrice Générale Adjointe de la société AL OMRANE AGADIR SA.

La commission est composée de :

- Maître Brahim BOUJRADA : Notaire à Agadir
- Madame Soundous LEMGADAR : Directrice commerciale de la société AL OMRANE Agadir.
- Monsieur Hassan YOUSMI : Directeur de l'Agence CENTRE
- Madame Khadija AAROUCHE : Responsable commerciale de l'Agence CENTRE.
- Madame Jamila HAKKOU : Déléguée commerciale.
- Monsieur NAAIM Adil : Chargé de la division des ventes

Au début de la séance la présidente a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

-Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort en la présence d'un notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.

-Que les avis de commercialisation des locaux commerciaux mis en vente par voie d'offre de prix ont été insérés aux journaux suivants :

- ASSABAH du 28/05/2012
- L'ECONOMISTE du 07/06/2012
- LE MATIN du 31/05/2012
- AKHBAR ALYAOUM du 12-13/05/2012 et du 04/06/2012

-Que le nombre des locaux commerciaux proposés pour la vente est de 13 commerces.

-Que la date de dépôt des dossiers d'offre de prix était le 03/05/2012.

- Que la date limite pour le dépôt des dossiers d'offre de prix était 03/07/2012 avant 16 heures.

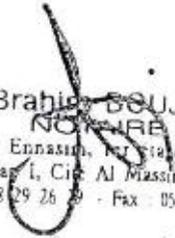
-Qu'aucune offre de prix n'a été déposée.



LA PRESIDENTE DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION déclare que le résultat de la présente offre de prix est infructueux, et de ne pas mettre les dites unités en vente libre jusqu'à nouvel ordre.

-Maître Brahim BOUJRADA

Me. Brahim BOUJRADA  
NOTAIRE  
Imm. Ennasim, 1er Etage, N° 2  
Bd. Hassan I, Cité Al Massira - Agadir  
Tél. 0528 29 26 29 - Fax : 0528 29 26 20



-Madame Lamia BENLAMLIH



-Madame Soundous LEMGADAR



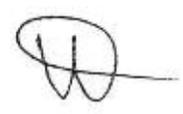
- Monsieur Hassan YOUSMI



-Madame Khadija AAROUCHE



- Madame Jamila HAKKOU



-Monsieur Adil NAAIM



**EL MENZEH III C**  
**LOCAUX COMMERCIAUX**





**PROCES VERBAL DE L'OFFRE DE PRIX RELATIVE AUX  
COMMERCES SIS AU PROGRAMME AL MENZEH III C  
DU 13 JUILLET 2015**

Le Lundi **13 juillet 2015** à **10 Heures** s'est réunie au siège de la société AL OMRANE - AGADIR, la commission chargée de l'offre de prix des commerces sis au programme **AL MENZEH III C** sous la présidence de **Mme LAMIA BENLAMLIH**, Directrice Générale Adjointe de la SAO Agadir.

La commission était composée de :

- **Maître Brahim BOUJRADA** : Notaire à Agadir
- **M. Lahcen AMHAOUCH** : Directeur de Pole Réalisation
- **Mme Soundous LEMGADAR** : Responsable département réseau commercial
- **Mme Najat ZIOUAL** : Déléguée commerciale au sein de la Division Etudes Marketing
- **M. Mehdi ZEROUAL** : Responsable de la Division Etudes Marketing
- **M. Adil NAAIM** : Responsable commercial-Agence Centre Agadir

Au début de la séance, la présidente a exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort en la présence d'un notaire.

-Que les avis de commercialisation des commerces sis au programme EL MENZEH III C ont été affichés au tableau exposé au public au sein du siège, aux agences commerciales de la société Al Omrane Agadir et aux administrations citées ci-après :

- **CONSEIL COMMUNAL D'AGADIR**
- **PREFECTURE AGADIR IDA OUTANANE**
- **L'INSPECTION REGIONALE DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE**

-Que les publications aux journaux ont été faites dans les trois journaux suivants :

- **AL MICHAAL du 18 au 24/06/2015**
- **AKHBAR AL YAOUM du 08/06/2015**
- **LE MATIN DU 22/06/2015**

-Le délai de dépôt des offres était du **06/06/2015** au **07/07/2015** ;

-La date limite pour le dépôt des offres était le **07/07/2015** à **15 heures** ;

-Le nombre de commerces mis en vente est de **11 commerces** ;

- Le nombre d'offres déposées s'élève à **6 dont 5 retenues** ;

**Ci-après le résultat des offres :**

NOM	PRENOM	CIN	N° UNITE	MISE A PRIX	OFFRE DE PRIX	MONTANT AVANCE	RESULTAT
EL JABRI	JAMILA	F273345	C11	1380000,00	1527200,00	763600,00	retenue
EL JABRI	AMINA	F183310	C7	1425000,00	1577000,00	788500,00	retenue
EL JABRI	SADEDDINE	F510387	C5	1425000,00	1577000,00	788500,00	retenue
EL JABRI	MOHAMMED	F9347	C9	1410000,00	1560400,00	780200,00	retenue
EL JABRI	MOHAMMED	F9347	C3	1665000,00	1842600,00	921300,00	retenue
HILMI	ABDESLAM	N137113	C3	1665000,00	1680000,00	672000,00	non retenue

La commission a décidé de mettre en vente libre les commerces restant et ce à partir du **27/07/2015**.

La séance fut levée à 11 H 30.

La feuille de présence signée par les membres de la commission.

**Maitre Brahim BOUJRADA**

*M. Brahim BOUJRADA*  
 NOT  
 Imm. F...  
 Bd. Hassan I, Cas  
 Tél. 0528 29 26 29

**Mme Lamia BENLAMLIH**

*Lamia BENLAMLIH*  
 Directrice Générale Adjointe  
 Snc. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**M. Adil NAAIM**

*Adil NAAIM*

**Mme Soundous LEMGADAR**

*Soundous LEMGADAR*  
 Directrice Chargée du Développement  
 Réseau Commercial

**M. Mehdi ZEROUAL**

*Mehdi ZEROUAL*  
 Chef de Division Etudes  
 Marketing

**Mme Najat ZIOUAL**

*Najat ZIOUAL*

**M. Lahcen AMHAOUCH**

*Lahcen AMHAOUCH*

**MISE A PRIX  
EL MENZEH III C  
LOCAUX COMMERCIAUX**





Menuis **PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX**  
**MENZEH IIIC**

N° COMMERCE	SURFACE APPROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>		MISE A PRIX
	RDC	MEZZANINE	
C1	93,00	*	1 395 000,00
C2	56,00	51,00	1 462 000,00
C3	111,00	*	1 665 000,00
C4	57,00	77,00	1 739 000,00
C5	95,00	*	1 425 000,00
C6	56,00	51,00	1 462 000,00
C7	95,00	*	1 425 000,00
C8	56,00	52,00	1 472 000,00
C9	94,00	*	1 410 000,00
C10	54,00	54,00	1 458 000,00
C11	92,00	*	1 380 000,00

**AGI NAAIM**  
Responsable de l'Agence Centre  
SIE. AL OMRANE AGADIR "S.A."

SIE. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Abdelhak ABOU EL ASSER  
Directeur Agence Centre

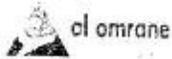
20%

**Youssef BERTALCHI**  
Directeur Général  
SIE. AL OMRANE AGADIR "S.A."



**PV DE LA COMMISSION CHARGÉE  
DE LA MISE EN PLACE  
DES MANUELS DE  
COMMERCIALISATION**





**COMMISSION CHARGE DE LA MISE EN PLACE**  
**DES MANUELS DE COMMERCIALISATION**  
**DU 01 JUILLET 2015**

Dans le cadre du respect de la charte commerciale et la nécessité de s'assurer de l'existence des différents préalables au manuel de commercialisation et pour l'application des recommandations de l'IGF préconisant la formalisation du début de commercialisation de chaque opération à mettre en vente, s'est réunie une commission comprise de :

**Mme Lamia BENLAMLIH** : Directrice Générale Adjointe  
**M. Larbi DARDOUR** : Responsable département montage et programmation  
**M. Lahcen AMHAOUCH** : Directeur de Pole Réalisation  
**Mme Soundous LEMGADAR** : Responsable département réseau commercial  
**Mme Najat ZIOUAL** : Déléguée commerciale au sein de la Division Etudes Marketing  
**M. Hassan KOURRI** : Responsable de département des opérations foncières  
**M. Abdelhakim ABOUELABBES** : Directeur Agence centre  
**M. Adil NAAIM** : Responsable commercial-Agence Centre

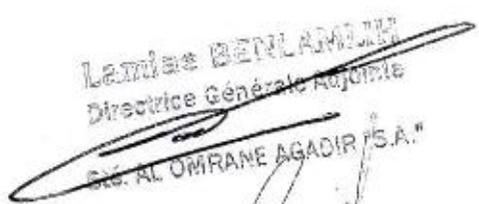
Après avoir passé en revue les préalables à la commercialisation relatifs à l'opération AL MENZEH III C et après débats, la commission prend acte des faits suivants :

- Le projet AL MENZEH III C s'inscrit dans la continuité du projet AL MENZEH sur l'avenue des FAR. Le projet regroupe plusieurs opérations à savoir EL MENZEH IMMEUBLES, EL MENZEH EXTENSION, EL MENZEH II 2<sup>ème</sup> TR, EL MENZEH II 1<sup>ère</sup> TR, EL MENZEH IMMEUBLES 3<sup>ème</sup> TR, EL MENZEH II C, EL MENZEH 5 BIS, EL MENZEH III B et constitue la dernière tranche du programme ;
- Les prix appliqués à l'opération AL MENZEH III C tiennent en compte les prix de la concurrence dans ce quartier et le prix arrêté par la DGI (Direction Générale des Impôts). Le barème appliqué se situe entre 9000 DH/m<sup>2</sup> et 13 000 DH/m<sup>2</sup> ;

- L'opération EL MENZEH III C propose une offre diversifiée d'appartements de grandes surfaces, duplexes, locaux commerciaux et plateaux de bureaux répondant aux attentes d'une large clientèle ;

S'assurant de l'existence de certificat de propriété et des opportunités commerciales que présente l'opération, la commission propose le début de commercialisation de l'opération AL MENZEH III C et soumet à l'autorité compétente la décision de commercialisation pour validation.

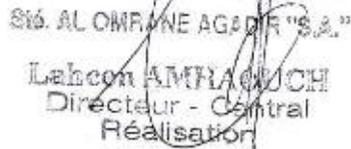
**Mme Lamia BENLAMLIH**

  
Lamia BENLAMLIH  
Directrice Générale Adjointe  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

**M. Larbi DARDOUR**

  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Larbi DARDOUR  
Directeur Chargé du Département  
Marketing et Programmation

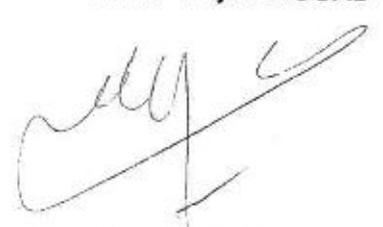
**M. Lahcen AMHAOUCH**

  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Lahcen AMHAOUCH  
Directeur - Central  
Réalisation

**Mme Soundous LEMGADAR**

  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Soundous LEMGADAR  
Directrice Chargée du Département  
Réseau Commercial et Mos

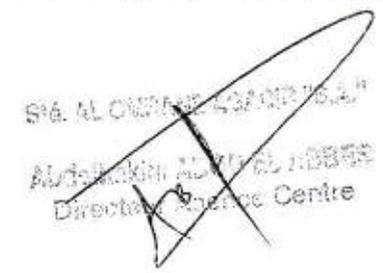
**Mme Najat ZIOUAL**



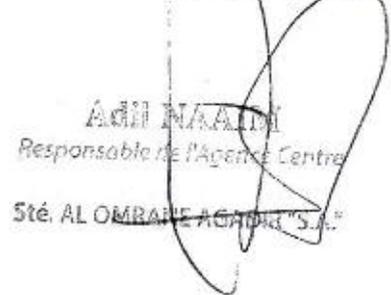
**M. Hassan KOURRI**



**M. Abdelhakim ABOUELABBES**

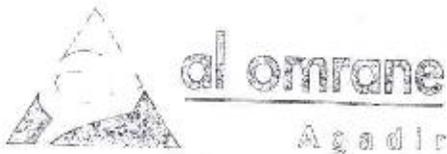
  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."  
Abdelhakim ABOUELABBES  
Directeur - Service Centre

**M. Adil NAAIM**

  
Adil NAAIM  
Responsable de l'Agence Centre  
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

# DECISIONS





## DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la Cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu la mise en vente du programme EL MENZEH III C en date du 27/07/2015.
- Vu que la consistance du programme EL MENZEH III C est de 70 unités (54 appartements et 16 duplex) et que le nombre des unités partiellement vendues s'élève à 11 unités (5 appartements et 6 duplex).
- Vu que la première avance exigée (30% du prix de vente) est jugée trop élevée par plusieurs clients.
- Vu le besoin de booster la vente des 59 unités disponibles au programme EL MENZEH III C.

## DECIDE

**ARTICLE I** : De fixer la première avance à 20% du prix de vente au programme EL MENZEH III C.

**ARTICLE II** : les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision. *LB*

  
 Directeur Général  
 S.A. AL OMRANE AGADIR "S.A."



07 JUL 2015

## DECISION

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu le PV de la commission chargée de la mise en place des manuels de commercialisation réunie le 01/07/2015 ;
- Vu la nécessité de stimuler les recettes de la société;

## DECIDE

**ARTICLE I** : D'autoriser la commercialisation de l'opération EL MENZEH III C.

**ARTICLE II** : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente

décision

*KB*  
*LB*

*Younes SEFIANI*  
Younes SEFIANI  
Directeur Général  
SA AL OMRANE AGADIR SA



2320

## DECISION

24 JUL 2015

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;
- Vu la publicité obligatoire des appartements situés au projet AL MENZEH III C, réalisée du 04/04/2012 au 25/05/2012;
- Vu que le nombre de demandes déposées est trop faible (Quatre demandes) ;
- Vu le retard enregistré concernant le lancement de la commercialisation du projet AL MENZEH III C depuis l'année 2012 ;
- Vu les modifications techniques enregistrées au niveau du projet AL MENZEH III C ;
- Vu le manque de certains préalables à la commercialisation au cours de la première commission réalisée au cours de l'exercice 2012 ;
- Vu les modifications opérées au niveau de la plaquette de commercialisation ;
- Vu la nécessité de stimuler les recettes de la société ;
- Vu le manque à gagner en matière de prévisions de recette pour l'exercice 2015 et qui s'élève à 687 MDH au 23/07/15.

## DECIDE

**ARTICLE I :** De mettre en vente libre non conditionnée les logements du programme AL MENZEH III C au prix de 9500 DH/m<sup>2</sup> pour les appartements avantagés et 9 000 DH/m<sup>2</sup> pour les appartements non avantagés sur voie non carrossable.

**ARTICLE II :** Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

6 JB

Younes SEFIANI

Directeur Général

AL OMRANE AGADIR "S.A."

www.alomrane.ma

SOCIETE AL OMRANE AGADIR, SA  
AU CAPITAL DE 373.266.300,00 DHS  
REGISTRE DE COMMERCE N° : 14049 AGADIR  
PATENTE N° : 48350245 - ID FISCALE N° : 05904187



ANGLE RUE DU 29 FEVRIER ET BD. CHEIKH SAADI  
TALBORJT - B.P.321 - 80 000 AGADIR  
TEL.: (212) 05 28 84 12 10 - FAX: (212)05 28 82 34 99



No-2321

**DECISION**

24 JUIL 2015

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;

- Vu le lancement de la commercialisation des commerces au programme EL MENZEH III C par offre de prix du 06/06/2015 au 07/07/2015 ;

- Vu le résultat de la commission d'ouverture des offres de prix du 13/07/2015 ;

- vu que les magasins disponibles sont dotés de mezzanine, ce qui offre un atout commercial important ;

**DECIDE**

**ARTICLE I** : De mettre en vente libre les commerces non commercialisés au programmes EL MENZEH III C au prix cité dans le tableau ci-joint.

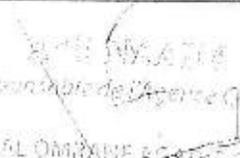
**ARTICLE II** : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

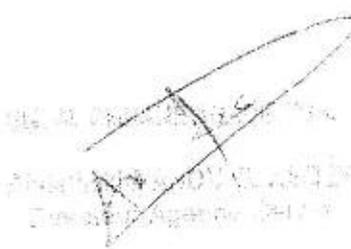
A G B

Younes SEFIANI  
 Directeur Général  
 SA AL OMRANE AGADIR "S.A."

PRIX DES LOCAUX COMMERCIAUX  
MENZEH III C

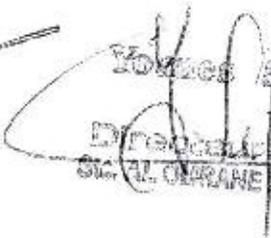
N° COMMERCE	SURFACE APPROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>		MISE A PRIX
	RDC	MEZZANINE	
C1	93,00	*	1 395 000,00
C2	56,00	51,00	1 462 000,00
C3	111,00	*	1 665 000,00
C4	57,00	77,00	1 739 000,00
C5	95,00	*	1 425 000,00
C6	56,00	51,00	1 462 000,00
C7	95,00	*	1 425 000,00
C8	56,00	52,00	1 472 000,00
C9	94,00	*	1 410 000,00
C10	54,00	54,00	1 458 000,00
C11	92,00	*	1 380 000,00

  
 Direction Générale  
 S.A. AL OMRANE AGADIR S.A.

  
 Direction Générale  
 S.A. AL OMRANE AGADIR S.A.

40%



  
 Youssef BERRAMI  
 Directeur Général  
 S.A. AL OMRANE AGADIR S.A.

# REGISTRE DE VENTE



N°	IMMEUBLE	CODE TYPE	TYPE	SURFACE PROVISOIRE	Prix de vente TTC
CONCIERGERIE1	IMM B1	2211	CONCIERGERIE	41,00	0,00
CONCIERGERIE2	IMM C1	2211	CONCIERGERIE	38,00	0,00
CONCIERGERIE3	IMM B2	2211	CONCIERGERIE	41,00	0,00
CONCIERGERIE4	IMM B3	2211	CONCIERGERIE	32,00	0,00
CONCIERGERIE5	IMM B4	2211	CONCIERGERIE	41,00	0,00
CONCIERGERIE6	IMM A1	2211	CONCIERGERIE	32,00	0,00
CONCIERGERIE7	IMM A2	2211	CONCIERGERIE	32,00	0,00
C1	IMM B1	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	93,00	1 395 000,00
C2	IMM B1	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	107,00	1 462 000,00
C3	IMM C1	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	111,00	1 665 000,00
C4	IMM C1	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	134,00	1 739 000,00
C5	IMM B2	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	95,00	1 425 000,00
C6	IMM B2	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	107,00	1 462 000,00
C7	IMM B4	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	95,00	1 425 000,00
C8	IMM B4	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	108,00	1 472 000,00
C9	IMM A1	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	94,00	1 410 000,00
C10	IMM A1	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	108,00	1 458 000,00
C11	IMM A2	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	92,00	1 380 000,00
C12	IMM A2	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	108,00	1 350 000,00
C13	IMM D	2111	LOCAUX COMMERCIAUX	143,00	1 875 000,00
111	IMM A1	2420	DUPLEXE	143,00	1 287 000,00
112	IMM A1	2420	DUPLEXE	144,00	1 296 000,00
113	IMM A2	2420	DUPLEXE	143,00	1 287 000,00
114	IMM A2	2420	DUPLEXE	144,00	1 296 000,00
211	IMM A1	2420	DUPLEXE	180,00	1 710 000,00
212	IMM A1	2420	DUPLEXE	181,00	1 719 500,00
213	IMM A2	2420	DUPLEXE	178,00	1 691 000,00
214	IMM A2	2420	DUPLEXE	179,00	1 700 500,00
311	IMM A1	2420	DUPLEXE	143,00	1 287 000,00
312	IMM A1	2420	DUPLEXE	144,00	1 296 000,00
313	IMM A2	2420	DUPLEXE	143,00	1 287 000,00
314	IMM A2	2420	DUPLEXE	143,00	1 287 000,00
411	IMM A1	2420	DUPLEXE	183,00	1 738 500,00
412	IMM A1	2420	DUPLEXE	183,00	1 738 500,00
413	IMM A2	2420	DUPLEXE	182,00	1 729 000,00
414	IMM A2	2420	DUPLEXE	182,00	1 729 000,00
115	IMM D	2112	PLATEAU DE BUREAU	207,00	1 656 000,00
215	IMM D	2112	PLATEAU DE BUREAU	207,00	1 656 000,00
315	IMM D	2112	PLATEAU DE BUREAU	208,00	1 664 000,00
415	IMM D	2112	PLATEAU DE BUREAU	208,00	1 664 000,00
515	IMM D	2112	PLATEAU DE BUREAU	208,00	1 664 000,00
101	IMM B1	2414	F4	167,00	1 586 500,00
102	IMM B1	2414	F4	166,00	1 577 000,00
103	IMM C1	2414	F4	207,00	1 863 000,00
104	IMM C1	2414	F4	160,00	1 440 000,00
105	IMM B2	2414	F4	168,00	1 596 000,00
106	IMM B2	2414	F4	169,00	1 605 500,00
107	IMM B3	2414	F4	169,00	1 605 500,00
108	IMM B3	2414	F4	171,00	1 624 500,00
109	IMM B4	2414	F4	170,00	1 615 000,00

AL OMRAH AGADIR "S.A."  
 Directeur Général

AL OMRAH AGADIR "S.A."  
 Tahcen AMHACHOUCH  
 Directeur - Central  
 Réalisateur

AL OMRAH AGADIR "S.A."  
 Responsable de l'Agence Centrale

N°	IMMEUBLE	CODE TYPE	TYPE	SURFACE PROVISOIRE	Prix de vente TTC
110	IMM B4	2414	F4	169,00	1 605 500,00
201	IMM B1	2414	F4	168,00	1 596 000,00
202	IMM B1	2414	F4	168,00	1 596 000,00
203	IMM C1	2414	F4	207,00	1 863 000,00
204	IMM C1	2414	F4	160,00	1 440 000,00
205	IMM B2	2414	F4	168,00	1 596 000,00
206	IMM B2	2414	F4	168,00	1 596 000,00
207	IMM B3	2414	F4	169,00	1 605 500,00
208	IMM B3	2414	F4	171,00	1 624 500,00
209	IMM B4	2414	F4	170,00	1 615 000,00
210	IMM B4	2414	F4	169,00	1 605 500,00
301	IMM B1	2414	F4	168,00	1 596 000,00
302	IMM B1	2414	F4	168,00	1 596 000,00
303	IMM C1	2414	F4	207,00	1 863 000,00
304	IMM C1	2414	F4	160,00	1 440 000,00
305	IMM B2	2414	F4	168,00	1 596 000,00
306	IMM B2	2414	F4	168,00	1 596 000,00
307	IMM B3	2414	F4	169,00	1 605 500,00
308	IMM B3	2414	F4	171,00	1 624 500,00
309	IMM B4	2414	F4	170,00	1 615 000,00
310	IMM B4	2414	F4	169,00	1 605 500,00
401	IMM B1	2414	F4	171,00	1 624 500,00
402	IMM B1	2414	F4	172,00	1 634 000,00
403	IMM C1	2414	F4	212,00	1 908 000,00
404	IMM C1	2414	F4	164,00	1 476 000,00
405	IMM B2	2414	F4	172,00	1 634 000,00
406	IMM B2	2414	F4	172,00	1 634 000,00
407	IMM B3	2414	F4	173,00	1 643 500,00
408	IMM B3	2414	F4	174,00	1 653 000,00
409	IMM B4	2414	F4	173,00	1 643 500,00
410	IMM B4	2414	F4	172,00	1 634 000,00
501	IMM B1	2414	F4	167,00	1 586 500,00
502	IMM B1	2414	F4	168,00	1 596 000,00
503	IMM C1	2414	F4	221,00	1 989 000,00
504	IMM C1	2414	F4	170,00	1 530 000,00
505	IMM B2	2414	F4	168,00	1 596 000,00
506	IMM B2	2414	F4	168,00	1 596 000,00
507	IMM B3	2414	F4	169,00	1 605 500,00
508	IMM B3	2414	F4	170,00	1 615 000,00
509	IMM B4	2414	F4	170,00	1 615 000,00
510	IMM B4	2414	F4	168,00	1 596 000,00
511	IMM A1	2414	F4	167,00	1 586 500,00
512	IMM A1	2414	F4	167,00	1 586 500,00
513	IMM A2	2414	F4	166,00	1 577 000,00
514	IMM A2	2414	F4	167,00	1 586 500,00

Lamia BENDJALIN  
Directrice Générale Adjointe

Adil NAJJIM  
Responsable de l'Agence Centre

Société AL OMRANE AGADIR "S.A."

Société AL OMRANE AGADIR "S.A."

Société AL OMRANE AGADIR "S.A."

Lahcen AYYAHOUCHE  
Directeur Central  
Réalisation

Youssef SEBTANI  
Directeur Général  
AL OMRANE AGADIR "S.A."

# CAHIER DES CHARGES

ROYAUME DU MAROC

AL OMRANE AGADIR



**PROGRAMME : AL MANZAH III C A AGADIR**

**VENTE SUR OFFRE DE PRIX**

Nom & Prénom : .....

CIN N° : .....

Demeurant à : .....

.....

agissant pour le compte de la société : .....

.....

**CAHIER DES CHARGES  
CLAUSES ET CONDITIONS  
CONCERNANT LA VENTE, PAR LA SOCIETE AL OMRANE AGADIR  
DES LOCAUX COMMERCIAUX**

**Al Omrane Agadir, Angle rue du 29 Février et Bd .Cheikh Saadi Talborjt -  
BP 321-AGADIR**

Tél. : 05 28 841210- Fax : 05 28 823499

La Société Al Omrane Agadir lance la cession, par voie d'offres de prix, des locaux commerciaux situés au programme : **AL MANZAH IIIC** à AGADIR.  
Cette offre s'adresse à toute personne physique ou morale.

La cession des locaux commerciaux sera consentie après sélection des dossiers par une commission qui retiendra la meilleure offre en terme de prix.

### **Article 1 : Désignation**

Les principales caractéristiques des locaux commerciaux mis en vente ainsi que leur mise à prix se résument dans l'annexe 4

### **Article 2 : Prix et Modalités de paiement**

Le prix de vente des locaux commerciaux sera réglé de la manière suivante :

- 50% dès l'acceptation de l'offre.
- 50% à la date de la notification de la création des titres fonciers.

**La superficie définitive ne sera déterminée qu'après achèvement des travaux topographiques et ne donnera lieu à aucun réajustement du prix de vente ce qu'accepte le client expressément et sans réserves.**

### **Article 3 : Paiement de l'avance sur prix**

L'acquéreur produira dans son dossier d'offre la première avance égale à 50% du prix offert sous forme d'un chèque certifié libellé au profit de la société Al Omrane Agadir.

En cas d'acceptation de l'offre le chèque certifié sera automatiquement versé au compte de La société Al Omrane Agadir.

En cas de désistement de l'acquéreur, le montant versé lui sera remboursé après déduction de **5% du prix de vente hors taxes.**

Les chèques remis seront restitués aux candidats dont l'offre n'est pas retenue.

### **Article 4 : Constitution du dossier de l'offre**

L'acquéreur devra transmettre son offre sous plis fermé et cacheté contenant :

- Un chèque certifié d'un montant de 50% de l'offre proposée.
- L'offre de prix du commerce choisi.
- Déclaration sur l'honneur et engagement signé et légalisé.
- Le présent cahier des charges dûment signé et légalisé avec la mention « **lu et accepté sans réserve** » ;
- Copie de la carte d'identité nationale (**personne physique**) ;
- Statut de la société certifié conforme, PV de nomination du gérant et modèle j du registre de commerce (**personne morale**);

### **Article 5 : Base de sélection des offres**

Les offres sont jugées par une commission dont la composition est fixée par la charte commerciale en présence d'un notaire.

**Article 6 : Interdictions**

- Il est interdit à « L'acquéreur » d'aliéner ou de louer le commerce acquis avant sa livraison et le paiement intégral de son prix.

**Article 7 : Déchéance**

La Société Al Omrane Agadir se réserve le droit de prononcer la déchéance à l'encontre de « L'acquéreur » dans le cas du non respect de ses engagements et du non respect de l'échéancier de paiement de son local dans les délais cités ci-dessus.

**Article 8 : Election de domicile**

Pour l'exécution du présent cahier des charges, les parties contractantes font élection de domicile à leurs adresses respectives.

**Article 9 : Compétence**

En cas de litige l'affaire est soumise aux tribunaux d'Agadir.

Fait à ....., le .....

**Lu et approuvé,**  
**L'acquéreur**  
(Signé et légalisé)

ANNEXE 1

**OFFRE DE PRIX**

**PROGRAMME : AL MANZAH IIIC A AGADIR**

<b>N° DU COMMERCE</b>	<b>Prix offert en DH</b>

L'acquéreur

ANNEXE 2

DECLARATION SUR L'HONNEUR  
ET ENGAGEMENT

A – Pour les personnes physiques :

Je soussigné .....  
(Prénom, nom et qualité)  
Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  
Adresse du domicile élu : .....  
N° C.I.N : ..... Délivrée le ..... à .....  
Tél. n° .....

B – Pour les personnes morales :

Je soussigné .....  
(Prénom, nom et qualité au sein de la société)  
Agissant au nom et pour le compte de .....  
Raison sociale et forme juridique de la société .....  
Adresse du domicile élu : .....  
Affiliée à la CNSS sous le n° : .....  
Inscrite au registre du commerce de ..... (Localité) sous le n° : .....  
N° de patente : .....

DECLARE SUR L'HONNEUR

- Avoir pris connaissance du cahier de charges régissant la vente du commerce sis au programme **AL MANZAH IIIC**.
- Avoir visité et pris connaissance de la situation physique et juridique du commerce objet de mon offre.
- **La superficie définitive ne sera déterminée qu'après achèvement des travaux topographiques et ne donnera lieu à aucun réajustement du prix de vente ce qu'accepte le client expressément et sans réserves.**
- M'engage à respecter les clauses du cahier des charges régissant la vente sur offre de prix du commerce objet de mon offre.
- A régler le prix proposé pour l'acquisition du commerce dans les délais fixés dans le cahier des charges.

Je certifie l'exactitude des renseignements contenus dans la déclaration sur l'honneur et dans toutes les pièces fournies à l'appui de mon offre.

Signature légalisée

ANNEXE 3

**ATTESTATION DE VISITE DES LIEUX**

Je soussigné .....

Agissant au nom et pour le compte de .....

Atteste, par la présente avoir visité le commerce sis au programme **AL MANZAH IIIC** et reconnaissant avoir pris acte de son état et de son emplacement.

Signature de l'acquéreur

(Signé et légalisé)

ANNEXE 4**CONSISTANCE DES COMMERCE MIS EN VENTE**

N° COMMERCE	SURFACE APPROXIMATIVE EN M <sup>2</sup>		MISE A PRIX
	RDC	MEZZANINE	
C1	93,00		1 395 000,00
C2	56,00	51,00	1 462 000,00
C3	111,00		1 665 000,00
C4	57,00	77,00	1 739 000,00
C5	95,00		1 425 000,00
C6	56,00	51,00	1 462 000,00
C7	95,00		1 425 000,00
C8	56,00	52,00	1 472 000,00
C9	94,00		1 410 000,00
C10	54,00	54,00	1 458 000,00
C11	92,00		1 380 000,00