

C-K

**ROYAUME DU MAROC  
PROVINCE DE KENITRA  
VILLE DE KENITRA**

**Holding d'Aménagement  
AL OMRANE**

تصميم صحيح لا يجوز تغييره  
ليلحق بالمقرر عند  
التنيطرة في  
APPROUVE NE VARIETUR  
Pour être joint à la décision N°  
Kénitra, le.....



26 FEV 2020

5 MARS 2020

سوس ريزيرف د ريسپيكت  
مراعاة حقوق الغير  
des droits des tiers



**AVIS FAVORABLE**

**OPERATION LE VALLON**

Sous réserve de s'acquitter  
des sommes dues  
à l'Agence Urbaine au titre  
de l'instruction des projets

**CAHIER DES CHARGES - MODIFICATIF -**

*[Handwritten signature]*  
أحلام همام  
رئيسة قسم التعمير  
جماعة القنيطرة

Janvier 2020

0002 (RPS 2000)  
مجلس الجماعات القنيطرية  
الجمعية العامة  
للمجلس الجماعي  
القنيطري

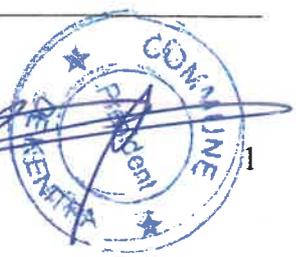
*[Handwritten signature]*  
سعاد موقت  
رئيسة مصلحة التعمير و البناء  
عمالة القنيطرة

*[Handwritten signature]*  
GUENON

ABDELHAMID MESDALI, ARCHITECTE D.P.L.G KENITRA  
20, AVENUE ABOU BAKER ESSADIQ KENITRA - TEL : 05-37-36-52-71

Abdelhak ABROU  
Vice président par délégation  
عبد الحاك أبروق  
نائب الرئيس بالنيابة

11 FEV 2020



Le présent cahier des charges a pour objet la réglementation de la construction dans le lotissement d'habitat créé dans le cadre de l'opération "LE VALLON".

De part son envergure, et comme tout projet urbain, il est tout à fait normal qu'il soit composé des zones d'habitats diverses :

- Habitat continue R+1, R+2, et R+3.
- Habitat en Immeubles R+4.
- Habitat en villas.

### **Article 1: SITUATION DU LOTISSEMENT:**

Le terrain sur lequel tient lieu l'opération "LE VALLON" se situe à l'intérieur du périmètre urbain de la ville de Kenitra, est limité :

- Au nord : les lotissements SEYAD-AZHAROUNE.
- A l'ouest : Zone dite OULAD OUJH.
- Sud : BIR RAMI OUEST.

### **Article 2 : OBJET DE MODIFICATION**

L'objet des modifications apportées au plan de lotissement ci-joint-au présent cahier des charges :

- Fusionner 4 lots d'habitat en R+3 en un lot d'équipement à usage administratif en R+3 recevant l'Agence d'Al Omrane et des plateaux bureau;
- Scinder la tranche 3 zone A en deux sous tranches zone A1 et zone A2 pour répondre à la nécessité d'équiper le lotissement par phasage et faciliter l'intervention.
- Supprimer la voie située à l'intérieur du grand Parc.

### **Article 3: CONTENANCE:**

Le terrain objet de la présente opération TF 56811/13 a une superficie de 90 Ha environ

### **Article 4: ELEMENTS DE PROGRAMME D'HABITAT DANS L'OPERATION "LE VALLON":**

#### **A- ZONE IMMEUBLES:**

Cette zone est répartie en zone immeuble à quatre (4) étages et zone immeubles à trois (3) étages.

#### **a- ZONE IMMEUBLES R+4:**

Cette dernière constitue l'élément de base du mail central et tient lieu de part et d'autre de la voie principale Boulevard A, elle contourne la place et longe en dernier lieu cette dernière vers l'école.

Cet ensemble d'immeuble est au nombre de : **224 Lots**, d'une superficie varie entre **300m<sup>2</sup>** et **400m<sup>2</sup>**.

Elle sera assujettie à un ordonnancement architectural présentant une harmonie adéquate par rapport à l'environnement.

Le rez de chaussée sera destiné uniquement au commerce. Il est bien entendu que commerce ne veut en aucune manière dire ateliers ou autre activité gênant les riverains.



**b- ZONE D'HABITAT CONTINUE A R+3:**

Cet habitat est un peu partout dans le lotissement, étudié suivant une nomenclature d'intégration et d'insertion dans le site. C'est ainsi qu'il est présent de part et d'autre des immeubles constituant le MAIL CENTRAL du côté Ouest du par et de l'école, et vers les limites par rapport aux lotissements SEYAD.

**c- ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE:**

Elle constitue la densité la plus forte en habitat dans le lotissement et tient lieu de part et d'autre du collectif (R+3), ceci d'une manière intégrée dans le lotissement.

**d- ZONE D'HABITAT INDIVIDUELLE ZONE VILLAS:**

Elle tient lieu sur la partie limitrophe à la zone de Villas de BIR RAMI et du lycée ABDERARMAN ENNASER et le long du lotissement CLAIR VIVRE ET BARGACHE.

Leur superficie varie entre 300 et 500m<sup>2</sup>.

**Article 5: ELEMENTS DE PROGRAMME DE L'OPERATION "LE VALLON":**

Il est à signaler que dans le cadre du partenariat avec le secteur privé, il a été cédé une parcelle de terrain faisant partie de l'opération « LE VALLON » à une société de promotion Immobilière.

Il s'agit de la parcelle située au Sud Ouest du lotissement attenante à l'école E31 et qui est limitée par le lotissement Bir Rami Ouest, d'une superficie d'environ 40 000m<sup>2</sup>.

Donc cette parcelle ne fait plus partie du lotissement « LE VALLON » tant qu'elle bénéficie d'une autorisation de construire au nom du promoteur : Cette parcelle est dénommée **ILOT 1** dans le Cahier de Charges.

Pour diversifier le concept partenariat au niveau de la zone R+4 (Mail Central du projet) il a été retenu un groupement des lots R+4 dénommé **TR 4** (initialement lots N° :1370 à 1381).

Ce dernier regroupe 12lots en R+4 d'une superficie de 4800m<sup>2</sup>.

**1- HABITAT :**

- 184 Lots en R+4
- 02 groupements d'habitats en ilots n°2 (regroupe 20 lots en R+4) et n°3 en R+4 (regroupe 08 lots en R+4)
- Opération Maamora à faible VIT (travaux achevés) Ilo n°1 (regroupe 12 lots en R+4)
- 357 Lots de recasement
- 196 Lots en R+3,
- 1410 Lots en R+2,
- 448 Lots en R+1,
- 262 Lots de Villas y compris 58 villas économique,

**2- EQUIPEMENTS**

- Mosquée1= 960 m<sup>2</sup>
- Mosquée2 = 586 m<sup>2</sup>
- Ecole E37=8760m<sup>2</sup>
- Ecole E32=5000m<sup>2</sup>



- Ecole E33=4520m<sup>2</sup>
- Eqt. C 1 = 1260m<sup>2</sup>
- Eqt. C 2 = 1260m<sup>2</sup>
- Eqt. C 3 = 1210m<sup>2</sup>

\* Eqt. C1 = Equipement Commercial 1

- Eqt 1 = 1070m<sup>2</sup>
- Eqt 2 = 1145m<sup>2</sup>
- Eqt 3 = 1110m<sup>2</sup>

\* Eqt 1 = Equipement 1

- Aire récréative ; Parc en partie =14620m<sup>2</sup>
- Terrains de sport = 43 720m<sup>2</sup>
- Hammam 1 = 615m<sup>2</sup>
- Hammam 2 = 896m<sup>2</sup>
- Hammam 3 =240m<sup>2</sup>
- Salle de sport = 1253m<sup>2</sup>
- Centre de santé = 740m<sup>2</sup>
- Maison des jeunes = 630m<sup>2</sup>
- Foyer féminin = 420m<sup>2</sup>
- Equipement à usage administratif en R+3 =660m<sup>2</sup>

## **Article 6: TRAVAUX D'EQUIPEMENT:**

### **1- Prescriptions spéciales:**

Le lotisseur s'engage à respecter le droit de contrôle de l'administration et les services concernés sur l'ensemble des travaux.

### **2- Installation d'adduction et de distribution d'eau:**

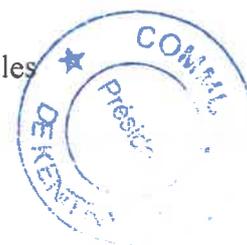
Ces installations devront satisfaire aux prescriptions de cahier des charges de la distribution publique d'eau de la RAK et du devis général réglant les conditions d'exécution des travaux de fourniture et de pose des conduites d'eau.

Les branchements particuliers seront exécutés obligatoirement par la gérance de la distribution publique.

### **3- Installation d'alimentation et de distribution d'énergie électrique.**

Ces installations devront satisfaire aux prescriptions :

- Du cahier des charges, de la distribution publique de L'électricité de la RAK.
- De l'arrêté interministériel – 30 Avril 1951- déterminant les Conditions techniques aux quelles doivent satisfaire les Distributions de l'énergie électrique.



Les branchements particuliers seront effectués obligatoirement  
Par la gérance de la distribution publique RAK.

#### **4- Réseau d'égout:**

Le réseau d'égout sera exécuté conformément aux plans d'exécution du lotissement. Les branchements particuliers seront raccordés sur les boîtes de branchement.

Les regards de visite seront prévus tous les 30m environ dans l'alignement droit.

Ces regards seront construits conformément au DGTA (Devis Général des Travaux d'Assainissement).

Ils seront obstrués par les tampons en fonte type lourds (regard sous chaussée).

Des bouches d'égouts seront prévus tous les 30m environ de part et d'autre de la chaussée, sous trottoirs. Elles seront obstruées par des tampons en fonte type léger, et seront munies de paniers ramasse boue ou d'appareils siphoides.

#### **5- Voirie :**

L'ensemble des voiries prévues sur le plan de lotissement sera réalisé par le lotisseur, et selon les prescriptions techniques qui seront définies sur le dossier technique du lotissement tel qu'il sera approuvé par les services concernés.

Les dimensions et caractéristiques de chaque couche seront définies dans le dossier technique d'exécution.

#### **6- Installation du téléphone:**

Cette dernière devrait satisfaire aux prescriptions du cahier des charges de l'O.N.P.T.

#### **7- Mise en état:**

Après la réfection de tous les travaux d'équipements, il sera procédé à la remise en l'état du domaine public.

### **Article 7: SUPERFICIES ET BORNAGES DES LOTS:**

Les surfaces des lots sont définies dans le tableau de contenances annexe au présent cahier des charges.

Les lots seront bornés par les soins du lotisseur conformément au plan " ne variètur" dressé par le maître de l'œuvre et approuvé par les services techniques de la Municipalité de la ville de Kenitra.

### **Article 8: REGLEMENT DE CONSTRUCTION**

#### **A- ZONE IMMEUBLE R+4:**

Situé de part et d'autre du mail central, cette zone sera assujettie à la réglementation en vigueur régissant la zone immeuble dans la ville de Kenitra.

**NB :- La Réglementation de la zone R+4 serait celle préconisée par le règlement d'aménagement de la ville de Kenitra.**



**-Les projets abritant les ilots 2 et 3 doivent être réalisés dans le cadre de projets intégrés tout en respectant la réglementation urbanistique en vigueur:**

**1- Hauteur des constructions:**

Les immeubles prévus dans l'opération "LE VALLON" (Mail central) ne dépasseront pas 5 niveaux soit un rez de chaussée plus quatre (4) étages et dont la hauteur ne devra en aucune manière dépasser 18.50m.

Ces hauteurs seront énumérées comme suit:

- Sous bassement de l'immeuble :
- Hauteur de sous-sol : 2.50m sous plafond.
- Hauteur du R.D.CH : 4.50m sous plafond.
- Hauteur des étages courants : 2.80m sous plafond.
- Acrotère : 1.20m

**2- Superficies constructibles:**

Le coefficient d'occupation des sols est de 100% au R.D.CH des immeubles qui seront destinés aux commerces.

Le coefficient d'occupation doit respecter les cours (de 6m) mentionnées sur le plan de lotissement " NE VARIETUR"

**3- Encorbellement:**

L'encorbellement est toléré sur les voies  $\geq 12m$ .

La surface de l'encorbellement ne dépassera pas le tiers (1/3) de la surface de la façade.

Dans le cas d'un dépassement de surface, seule la commission d'esthétique se réservera le droit de se prononcer sur l'appréciation de la façade en question. Ce droit ne sera bien sûr un acquis que lorsque la façade sera bien étudiée. Il sera demandé des perspectives de la construction afin d'éclaircir la vision du projet.

**4- Prospect:**

Le vis à vis observé entre deux pièces habitables sera celui préconisé par le règlement d'aménagement de la ville.

**5- Buanderies:**

Aucune buanderie ne sera autorisée sur la façade principale.  
Elles seront intégrées aux cuisines.

**6- Conciergeries:**

Il sera exigé une conciergerie d'au moins de 30m<sup>2</sup> au R.D.CH de chaque immeuble.

**7- Sous-sol:**

Suite à l'écrit émanant de la RAK en date du 14/10/2013, il a été décidé lors de la réunion qui s'est tenue au siège de l'Agence Urbaine de Kenitra – Sidi Kacem d'éliminer les sous sol des immeubles qui se trouvent sur le mail central du lotissement le Vallon et les surélévations par soubassement de 0.50m (PV ci-joint)

**8- Affectation des rez de chaussée:**

Tous les rez de chaussées prendront en compte une rampe d'accès pour les handicapés.

Il sera réservé aux commerces non bruyants et ne gênants en aucune manière la quiétude des riverains: Galeries, Marchandes, Expositions, etc.....



La hauteur est de 4.50m sous dalle tant il s'agit d'un espace recevant le public. Toutes fois une Mezzanine ouverte d'une superficie de 50% sera toléré au R.D.CH du magasin et sur le fond de la parcelle avec une hauteur directe sous plafond de 4.50m (Espace recevant le public).

#### **9- Couleur:**

La couleur de la ville de Kenitra étant le Blanc. Il sera toléré pour l'opération "LE VALLON", une couleur blanche avec toutes ses nuances (dégradés).

#### **10- Accès aux personnes handicapées :**

Les dispositions architecturales et les aménagements des entrées d'habitations et ce, à partir du sous-sol ou du rez de chaussée, doivent être munis de passage en rampes, ascenseurs et installations adéquates en vue de faciliter l'accès aux personnes handicapées.

Il sera demandé un plan de sécurité incendie approuvé par les services compétents.

#### **B- ZONE D'HABITAT COLLECTIF A 4 NIVEAUX(R+3) :**

Cette zone se situe de part et d'autre du mail central, à l'ouest vers les limites du lotissement SEYAD. Elle sera assujettie à la réglementation de voirie en vigueur de la ville de Kenitra.

Toutefois, de part le relief du terrain, un sous-sol peut être tolérable et servirait de parking pour les voitures.

**NB :** La Réglementation préconisée pour la zone R+3 serait celle prévue par le Plan D'Aménagement de la ville de Kenitra.

#### **1- Hauteurs :**

##### **a- Cas des R+3 dont le rez de chaussée est commercial :**

Les hauteurs des Immeubles R+3 sur voie de 15m auront une hauteur de 15.50m soit :

- Hauteur sous plafond du R.D.CH de 4,50m
- Hauteur sous plafond des étages de 2,80m
- Un parapet de 1,20m
- Hauteur sous plafond du sous-sol = 2,50m

#### **2- AFFECTATION DU R.D.CH :**

##### **a- Sur les voies de 15m :**

Il sera autorisé des magasins dont les activités ne doivent en aucune manière gêner les riverains, il s'agit de petits commerces.

##### **b- Sur les voies de 12m :**

Le R.D.CH sera réservé uniquement à l'habitation.

**N.B :** des rampes d'accès doivent être prévues pour les Handicapés.

#### **3- SUPERFICIES CONSTRUCTIBLES:**

Les lots seront entièrement constructibles au R.D.CH.

#### **4- PARKING:**

Ils tiendront lieu au sous-sol de l'Immeuble.



N.B: Il est bien entendu que toutes les rampes d'accès aux sous-sols doivent commencer à partir de la limite de la propriété, ces dernières doivent être très légères.

Tout empiètement sur domaine public est interdit.

N.B: lors de la demande du permis de construire, il est demandé au prestataire de présenter un détail de coupe sur la rampe d'accès et le plancher haut du sous-sol.

Ce dernier doit libérer non seulement une échappée mais aussi une forme de pente très légère.

#### **5- CONCIERGERIES:**

Les conciergeries dans les Immeubles à R+3 ne sont pas obligatoires.

#### **6- BUANDERIES:**

Aucune buanderie ne serait autorisée en façade. Elles seront intégrées aux cuisines.

#### **7- ENCORBELLEMENT:**

La surface de l'encorbellement ne doit pas dépasser le 1/3 de celle de la façade, tout en préservant autant que possible les limites mitoyennes qui seront de 1.00m, pour éviter tout préjudice aux constructions mitoyennes. Tout dépassement de la surface de l'encorbellement sera assujetti à l'appréciation de la commission d'esthétique.

Il serait autorisé sur les voies  $\geq 12,00m$ .

#### **8- PROSPECT:**

Les prospects observés dans la construction des R+3 sont ceux préconisés par le règlement d'aménagement de la ville.

#### **9- COULEURS:**

Le blanc couleur de la ville doit être respecté avec différentes tonalités.

#### **10- COMMISSIONS D'ESTHETIQUE:**

Il sera demandé au même titre que les Immeubles R+4, un dossier de traitements des façades principales, qui fera l'objet d'une instruction par la commission d'esthétique qui se réservera le droit de l'appréciation du projet et les différents choix de matériaux proposés par le maître d'œuvre.

#### **11- MEZZANINE DES LOCAUX COMMERCIAUX R+3:**

Elle ne peut excéder le 1/3 de la superficie constructible et doit être située sur fond parcelle. Sa hauteur doit être de 2,20m sous dalle. Le reste, soit les 2/3 de la superficie du local commercial appelé à recevoir du public, doit avoir la hauteur de 4,50m.

#### **C- ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE R+1 et R+2:**

NB : Cette zone d'habitat sera assujettie à la réglementation en vigueur de la ville de Kenitra.

#### **Hauteur des constructions:**

Les logements prévus en R+1 ne dépasseront pas une hauteur de 8,00m acrotère compris. Les logements prévus en R+2 ne dépasseront pas une hauteur de 12,00m, pour les lots dont le R.D.CH est commercial. Quand le R.D.CH n'est pas commercial la Hauteur est de 11,00m, répartie comme suit:

#### **a- Cas R.D.CH commercial H = 12,00m:**



- R.D.CH : 4.50m
- Etage courant : 2.80m
- Acrotère : 1.20m

**b- Cas R.D.CH habitable H = 11,00m:**

- R.D.CH : 3.00m
- Etage courant : 2.80m
- Acrotère : 1.20m

**1- Buanderie:**

Les buanderies seront autorisées en terrasse avec une dimension ne dépassant pas 4,00m<sup>2</sup> (2m x 2m).

**2- Affectation des R.D.CH:**

Ils sont destinés aux commerces quand les lots se trouvent sur des voies à vocation commerciale.

N.B: sur les voies intérieures des lots, les R.D.CH seront destinés à l'habitat.

**3- Patio ou vide de cour:**

Chaque construction en R+1 aura un vide de cour de 9,00m<sup>2</sup> (3m x 3m) et R+2 aura un vide de cour de 12 m<sup>2</sup> (4m x 3m), sauf pour les lots d'angles (si la distribution des espaces le permet).

**Encorbellement:**

Ils sont tolérés sur les voies  $\geq$  12m, leur surface ne doit pas dépasser le 1/3 de la surface de la façade avec préservation des limites mitoyennes de 1,00m.

**4- Garages:**

Seul un garage de 3m x 5m est toléré sur les voies carrossables.

**5- Commerces:**

Hormis les grandes voies de 12m et plus, qui ont une vocation commerciale, aucun commerce ne peut être autorisé à l'intérieur des îlots, ceci pour préserver la quiétude des riverains.

**D- ZONE VILLAS:**

Le plan masse du Lotissement prévoit 3 Types de Lots Villas :

- a/ Les Villas Isolées ;
- b/ Les Villas jumelées ;
- c/ Les villas en bandes.

**HAUTEUR :**

Toutes les villas ne peuvent comporter que deux niveaux sur soubassement maximum de 1 mètre. La hauteur maximale autorisée et fixée à 8 mètres mesurée au milieu de la façade principale de la construction entre le niveau supérieur de la bordure de trottoir et le point le plus haut de la construction (acrotère).



### CAVES :

Des caves peuvent être prévues aux sous-sols, elles devront être conçues sous forme de débarras, garages et dépendances ne comportant pas de points d'eau. Leurs surfaces ne devront pas dépasser la surface couverte au R.D.C.

### TERRASSES :

L'accès à la Terrasse est autorisé.

### ENCORBELLEMENTS :

La projection au sol de ces derniers ne pourra en aucun cas empiéter sur les zones de retrait.

### MUR DE CLOTURE :

Le mur de clôture ne devra pas dépasser une hauteur de 2.00m ajouré pour la partie maçonnerie. Les saillies ou tout autre motif décoratif ne pourront empiéter sur la servitude.

### CONSTRUCTIONS ANNEXES :

Aucune dépendance ne sera tolérée dans les zones de servitudes de recul qui doivent être traitées en jardins seulement. Ces dépendances peuvent être prévues aux sous-sols.

### RETRAITS

Les constructions devront être implantées avec un retrait minimum de 5m par rapport à l'alignement et de 4m par rapport aux limites mitoyennes.

### SURFACES CONSTRUCTIBLES

#### VILLAS ISOLEES :

La surface au sol constructible ne peut dépasser le 1/3 de la surface du lot.  
La construction à l'étage ne peut excéder 80% de la surface réglementaire du R.D.C.

#### VILLAS JUMELEES :

La surface au sol constructible ne peut dépasser les 2/5 de la surface du lot.  
La construction à l'étage ne peut excéder 85% de la surface autorisée au R.D.C.

#### VILLAS EN BANDES :

La surface au sol constructible ne peut dépasser le 1/2 de la surface du lot.  
La construction à l'étage ne peut excéder 85% de la surface autorisée au R.D.C.



# REGLEMENT DE CONSTRUCTION CONCERNANT LES EQUIPEMENTS

## A- BATIMENTS PUBLICS:

### A1- Zone administrative :

Cette zone sera assujettie au respect de l'article V du règlement d'aménagement de la ville de Kenitra.

NB : La Hauteur préconisée pour les Equipements sera celle d'un R+2 avec une HSP de 4.00m. Toutefois, pour une hauteur plus élevée, la commission de voirie pourrait statuer sur ces cas.

### ARTICLE 1: ACCES:

Tous les accès aux bâtiments publics doivent être munis de passages (rampes), ascenseurs et installations en vue de faciliter leurs accès aux personnes handicapés.

### ARTICLE 2: LES HAUTEURS:

Les hauteurs requises pour les bâtiments publics dans l'opération " LE VALLON" seront assujetties à celles du zonage concerné.

Cependant, lorsque des nécessités propres au fonctionnement particulier d'un équipement le justifieront, les règles de hauteurs ne seront plus applicables (Art.5 du Règlement d'Aménagement).

### ARTICLE 3: STATIONNEMENT ET PARKING:

Tous les bâtiments publics doivent être dotés d'un parking aérien pour le stationnement des usagés.

Ce parking tiendrait lieu à l'intérieur de la parcelle réservé au bâtiment.

Les normes requises pour le stationnement sont celles prévus à l'article 56 du règlement d'aménagement de la Ville de Kenitra.

### ARTICLE 4: SOUS-SOL:

Il sera autorisé un sous-sol pour tous les bâtiments publics dont l'utilité sera exclusivement celle de stockage, archives, ou parking uniquement.

Ces sous-sols doivent être aménagés de manière à respecter les normes de sécurité incendie.

### ARTICLE 5: SECURITE INCENDIE:

Il sera demandé un plan de sécurité incendie pour tous les bâtiments publics.

Ce plan dressé par un B.E.T spécialisé qui précisera l'emplacement de tous les éléments de sécurité incendie, et un plan d'évacuation en cas de sinistre. Ce plan doit être approuvé par les services concernés.

Il sera demandé des escaliers et issues de secours pour les bâtiments publics.

Ceci concernera tous les bâtiments appelés à recevoir le public, Administration, Salle de sport, Hammam etc.....



**N.B: Constructions des hammams:**

Tous les hammams prévus dans l'opération "LE VALLON" seront assujettis au règlement de la ville de Kenitra.

Au dessus des Hammams, seul un logement d'habitation est toléré ou autres activités qui seront compatibles avec celles du Hammams sans toutefois dépasser la hauteur requise.

Toutefois une étude de sécurité incendie approuvée par les services compétents est exigée pour toute construction de ces équipements.

Une étude concernant le détail de la cheminée ou conduite de fumée et comprenant les filtres d'aération est exigée de manière à ne pas polluer l'environnement.

N.B: Cette étude doit être faite par un BET, spécialisé qui sera le seul responsable de la bonne exécution de la construction.

Tous permis d'habiter de ces équipements sont assujetti à un certificat délivré par le BET chargé de l'étude et de suivi, attestant la bonne exécution de l'ouvrage.

**ARTICLE 6: ESPACE VERT:**

Une agrémentation en espace vert sera laissée au choix du concepteur du projet.

**ARTICLE 7: TRAITEMENT DES FACADES:**

Il sera exigé un traitement de façade pour les bâtiments publics qui sera soumis à l'appréciation de la commission d'esthétique.

**ARTICLE 8: ZONE SPORTIVE:**

Tous les équipements sportifs doivent répondre aux normes en vigueur.  
Ceci concerne aussi bien le complexe sportif que la salle de sports.



## PHASE DE REALISATION DU LOTISSEMENT « LE VALLON »

Ce lotissement sera réalisé par tranche :

**Tranche 1-1** : Voir le tableau de consistance joints en annexes

**Tranche 1-2** : y compris :

- **Groupe d'habitation N°2 en R+4**
- **Groupe d'habitation N°3 en R+4**

Voir le tableau de consistance joints en annexes

**Tranche 1-3 Zone A et Zone B** : Voir le tableau de consistance joints en annexes

**Tranche 2 Zone A1 et A2 et Zone B** : Voir le tableau de consistance joints en annexes

**Tranche 3 Zone A et Zone B** : Voir le tableau de consistance joints en annexes

**Tranche 4** : y compris :

- Groupement d'habitat N°1 en R+4 – Opération Maamora Faible VIT– Travaux achevés.
- Voir le plan

**Tranche 5** : y compris :

- Un terrain de sport peut abriter une ou plusieurs activités sportives sous réserve de respecter la réglementation en vigueur pour ce type de projets et de recueillir le cas échéant l'avis des services des jeunes et sport. Toutefois, il y'a lieu de respecter la réglementation relative aux reculs, à l'alignement, hauteur et vis à vis.
- Salle de sport
- Equipement Socio-Sportif
- Hammam 2

Voir le plan

**Ilot .1** : Cédé en partenariat à un promoteur privé

**Ilot .3** : Réserve pour réalisation des Villas Economiques -Travaux achevés:



## OBLIGATIONS SPECIFIQUES AU LOTISSEMENT "LE VALLON"

Il est bien entendu que tous les lots destinés à l'habitat dans le cadre de l'opération " LE VALLON" seront assujettis à la réglementation de voirie de la ville de Kenitra.

### ARTICLE 1: OBLIGATIONS DANS LE LOTISSEMENT:

a- La construction des lots restructurés, c'est à dire se trouvant à l'intérieur des parcelles définis dans le lotissement, doivent répondre impérativement aux normes réglementaires de voirie des zones dans lesquelles elles se trouvent.

b- Permis de construire :

Toutes les constructions faisant objet de l'opération " LE VALLON " sont assujetties au respect de la réglementation en vigueur.

\* Cas d'une modification de projet se trouvant dans une zone définis dans le lotissement" LE VALLON".

Tout projet de modification ou de régularisation ou de surélévation d'une construction existante dans une des zones définis dans l'opération" LE VALLON" sera assujetti :

1- A une auscultation de la structure existante depuis les fondations par un laboratoire d'essai mécaniques qui sera le seul responsable à se prononcer sur la réalisation des modifications apportés au projet.

2- L'avis de la commission d'examen des plans et de la commission d'esthétique.



**CONSISTANCE DETAILLEE AU LOTISSEMENT**  
**« LE VALLON »**

La consistance détaillée du présent lotissement est présentée par type de lots dans les tableaux suivants :

NB : La Réglementation des Villas Economiques et des Groupements d'Habitat N° 2, N°3 en R+4. Serait celle préconisée par la Réglementation de la ville de Kenitra.



**Cahier de charges relatif à la réalisation  
des logements à faible Valeur Immobilière**



## SOMMAIRE

- I. Dispositions Architecturales
- II. Règles d'utilisation du sol
- III. Travaux d'aménagement
- VI. Gros œuvres et étanchéité
- V. Dispositions intérieures des constructions
- IV. Dispositions diverses



L'élaboration du présent cahier de charges, annexé à la convention pour la réalisation de logements à faible valeur immobilière, a pour but de définir les caractéristiques, prescriptions et performances auxquelles doivent répondre lesdits logements.

Pour leur réalisation, le promoteur immobilier doit se conformer aux dispositions et réglementaires des textes en vigueur notamment :

- ◆ Le Décret n° 2-64-445 du 21 Chaâbane 1384 (26 Décembre 1964) définissant les zones d'habitat économique et approuvant le règlement général de construction applicable a ces zones.
- ◆ Les textes relatifs à l'urbanisme, aux lotissements, et aux morcellements.
- ◆ Le texte relatif à la conciergerie, et notamment le titre 5 du Dahir portant loi n°1-76-258 du 24 Chaoul 1397(08-10-1977)
- ◆ Le devis général d'architecture (D.G.A), édition 1956.
- ◆ Les Normes Marocaines.



## **I. Dispositions Architecturales**

Les opérations de construction de logement à faible valeur immobilière doivent tenir compte de la qualité architecturale et des spécificités locales.

## **II. Règles d'utilisation du sol**

Le terrain affecté à la réalisation de logements à faible valeur immobilière doit être aménagé en fonction des dispositions réglementaires qui régissent le secteur, sans toutefois que le nombre d'étages ne soit supérieur à trois étages.

Conformément aux dispositions de l'article 18 II de la loi n°25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellement, promulguée par le dahir n°1-92-7 du 15 hijra 1412 (17 juin 1992), un traitement est à réserver aux espaces libre, aux aires de jeux, aux équipements collectifs notamment les terrains de sport et aux installations d'intérêt général.

## **III. Travaux d'aménagement**

### **Les voiries piétonnières**

Les trottoirs doivent être traités en enrobé ou en béton reflué ou en tout autre matériau agréé par les services compétents.

Les voiries piétonnières doivent être traitées dans les mêmes conditions pour les trottoirs ou en dallage de béton reflué.

### **Eclairage public**

L'éclairage public se fera sur les voies de desserte en candélabres peints équipés de types agréés par les services compétents (communes, régies autonomes ou sociétés de distribution ...etc).

### **Les places publiques**

Les places publiques devront recevoir des traitements à faire agréer par les Services compétents et limitées par des bordures d'épaulement.

### **Espaces verts et arbres d'alignement**

Les espaces verts doivent être aménagés et plantés suivant les plans et détails paysagistes et d'architectures.

Les arbres d'alignement devront être plantés sur les voies de desserte et places publiques.



## VI. Gros œuvres et étanchéité

### ◆ Gros œuvres

#### Systeme constrictif

La conception des structures doit tenir compte des prescriptions suivantes :

#### ◆Structures et fondations

- Dalle ou plancher en poutrelles et hourdis de ciment creux préfabriqués ;
- Murs de façades (extérieurs) minimum de 20 cm d'épaisseur ;
- Cloisonnement intérieur des logements en brique rouge de 6 trous (10 cm d'épaisseur) ;
- Enduit au mortier de ciment sur tous les murs intérieurs.
- Enduit de plâtre aux plafonds des pièces non humides

Des procédés de constructions techniquement optimums et économiquement intéressants peuvent être prévus à condition qu'ils soient validés au préalable par les instances compétentes.

#### ◆ Etanchéité

Les murs mitoyens et toutes les rencontres de lanterneaux ou de gaines ainsi que les pièces dites humides doivent être traitées d'une étanchéité normalisée.

La terrasse doit recevoir un complexe d'étanchéité et protégée par des carreaux de ciment teinté.

## V. Dispositions des constructions

### 1- Composition du logement

- Entrée
- Salon
- 2 chambres
- Cuisine ;
- Douche, toilette et la lave mains ;
- Buanderie+balcons (éventuellement).

### 2- Hauteurs sous plafond

La hauteur minimum, entre plancher et plafond, des pièces d'habitation est fixée à 2.60 m dans la zone dite littorale. La hauteur sous plafond minimum des pièces de services est de 2.25 m.

### 3- Dimensions

La plus petite dimension d'une pièce d'habitation ne pourra pas être inférieure à 2.30m. Aucune dimension de la cuisine ne doit être inférieure à 1.70m.



#### **4- Superficie**

La superficie couverte totale du logement doit être comprise entre 50 et 60m<sup>2</sup>  
Le salon aura une superficie minimum de 12m<sup>2</sup> pour la 1<sup>ère</sup> chambre et 7 mètres carrés pour la 2<sup>ème</sup>.

La cuisine doit avoir une superficie d'au moins 5 m<sup>2</sup>. La superficie des W.C ne devra pas descendre en dessous de 1 mètre carré.

La salle d'eau aura une superficie minimum de 2.15m<sup>2</sup>, comprenant (siège de toilettes, lavabo et douche). Si les W.C sont situés à l'extérieur de celles-ci, la superficie minimum sera de 1.30m<sup>2</sup>.

#### **5- Largeur des escaliers**

La largeur minimum des escaliers doit être de 1.20m.

#### **6- Eclairage**

Chaque pièce d'habitation ou cuisine sera éclairée par une ou plusieurs fenêtres dont l'ensemble devra présenter une surface au moins égale au 1/10 de la superficie de la pièce, sans être inférieur à 0.90m<sup>2</sup>.

#### **7- Ventilation des W.C et salles d'eau**

Cette ventilation pourra être réalisée :

- Soit par une baie d'au moins 0.10m<sup>2</sup> s'ouvrant directement sur l'extérieur de l'immeuble.
- Soit par une gaine verticale individuelle ou collective dont la section minimum sera de 0.20m<sup>2</sup>.

Les W.C et les salles d'eau ne pourront pas être ventilés directement sur une pièce habitable ou sur une cuisine.

#### **8- Hauteur des murs d'acrotère**

La hauteur des murs d'acrotères, mesurés au niveau moyen de la terrasse ne peut être inférieur à 1.20m.

#### **9- Hauteur des murs séparatifs sur terrasse**

La hauteur maximum du mur séparant deux terrasses mitoyennes doit être de 1.80m. le raccordement avec le mur de façade doit être réalisé selon un angle de 30° avec l'horizontale.

#### **10- Dalle de protection des escaliers**

Une dalle de protection des escaliers d'accès à la terrasse doit être prévue. Sa hauteur maximum sous dalle sera de 2 m, sa plus grande largeur ne dépassera pas 3m et sa superficie maximum sera de 6m<sup>2</sup>.



### **11- Terrasse et installations TV**

Chaque immeuble doit avoir une terrasse accessible pour les copropriétaires.  
L'installation des antennes pour TV et paraboles doit être prévue sur la terrasse de la cage d'escaliers.

### **12- Superstructures**

Aucun local d'habitat ne doit être toléré sur la terrasse.

### **13- Menuiserie et ferronnerie**

#### **a- Portes, Fenêtres, Châssis et Placards**

La menuiserie doit porter sur les fenêtres, portes extérieures et intérieures des logements ; les châssis ainsi que la porte principale de l'immeuble.

Elle doit être en bois, en aluminium ou autres matériaux similaires qui assurent la même qualité de sécurité de confort thermique et acoustique.

La porte des toilettes et la porte extérieure du logement sont obligatoires.

Cette dernière elle doit être pleine.

#### **b- Quincaillerie et ferronnerie**

Toute la quincaillerie et la ferronnerie doivent être conforme aux normes en vigueur et être de premier choix.

Les gardes corps des balcons, des terrasses et les grilles de protection des fenêtres du R.D.C du logement seront en ferronnerie, celle-ci sera peinte d'une couche d'antirouille et deux couches de peinture.

### **14- Electricité – Lustrerie.**

Les taches du présent lot concernent :

- Les installations communes
- Les distributions courant faibles
- L'éclairage intérieur et prises de courant
- L'éclairage extérieur

Les équipements à prévoir sont :

#### **a- Les locaux d'habitation**

Salon :

- 1 foyer lumineux simple allumage
- 2 prises de courant 2P
- 1 interrupteur
- 1 prise de télévision

Chambre :

- 1 foyer lumineux
- 1 prise de courant 2P
- 1 interrupteur



b- Les locaux du service

Cuisine :

- 1 foyer lumineux
- 3 prises de courant 2P
- 1 interrupteur

Salle d'eau :

- 1 foyer lumineux
- 1 interrupteur

c- Dégagements :

Couloirs :

- 1 foyer lumineux va et vient
- 2 interrupteurs

Porte du logement :

- 1 bouton poussoir pour sonnerie.

d- Espaces communs

Escalier :

- 1 foyer lumineux par palier va et vient
- 1 interrupteur par palier

Entrée principale de l'immeuble :

- 1 foyer lumineux simple allumage
- 1 interrupteur

**15- Plomberie – Sanitaire**

Les taches du présent lot concernent :

- Les tuyauteries y compris raccords assemblages organes de fixation et de protection externe.
- Les appareils de robinetterie
- Les canalisations d'évacuation des eaux pluviales et des eaux usées, y compris coudes, tés, assemblage, tampons et dispositifs de libre dilatation.
- Les fourreaux de protection.

Les appareils sanitaires :

Cuisine :

- Un évier simple avec égouttoir
- Deux points d'évacuation d'eau



Salle d'eau :

- Un siège à l'anglaise ou à la turque
- 2 points d'eau, un pour lavabo et un pour douche
- Un point d'eau pour alimentation de la chauffe eau
- Un receveur ou un espace de douche en pente pour l'écoulement de l'eau
- Un lavabo
- 3 points d'évacuation d'eau.

**16- Peinture – Vitrerie**

Les taches du présent lot concernent :

- Les peintures extérieures
- Les peintures intérieures sur murs et plafonds
- Les peintures sur bois et métal
- Le vitrage

a- Peinture :

- L'intérieur du logement : une couche d'enduit intérieur plus une couche d'imprégnation.
- Escalier : une couche d'enduit intérieur plus une couche d'imprégnation plus une couche de peinture vinylique.

b- Vitrerie :

- L'épaisseur du verre utilisé doit être de 4mm minimum

c- Revêtement :

Les taches du présent lot concernent :

- Le revêtement des sols et des escaliers, des parties privées et communes.
- Murs des salles d'eau en carreaux de céramique au droit du receveur de douche d'une hauteur variant entre 0.80m à 1.50m le reste de la hauteur des murs en peinture.
- Murs des cuisines, au droit des paillasses et ces dernières en carreaux de céramique sur 0.60m de hauteur, le reste jusqu'au plafond en peinture vinylique.

**IV. Dispositions diverses**

a- condition de mise en œuvre :



Pour la réalisation des projets de logements à faible valeur immobilière, le promoteur immobilier doit faire appel aux intervenants et hommes de l'art, notamment, les architectes, les ingénieurs géomètres topographes, les bureaux de contrôle, les laboratoires d'essais et les études du sol et de la qualité du béton.

Préalablement au lancement des travaux de chaque projet entrant dans le cadre du programme de construction objet de la convention à laquelle est annexé le présent cahier de charges, le promoteur doit soumettre aux services déconcentrés du département chargé de l'habitat les copies des documents ci-après :

- l'autorisation de construire
- le contrat d'architecte chargé de l'étude et du suivi des travaux
- les plans d'architecture visés NE-Variateur
- le contrat passé avec le BET pour l'élaboration des études techniques et le suivi des travaux
- les plans de structures signés par le BET
- les marchés passés avec les entreprises chargées des travaux ou à défaut, les cahiers de charges y afférents
- l'étude géotechnique du laboratoire
- et le cas échéant, le certificat d'agrément bancaire
- le contrat passé avec le bureau de contrôle

b- logement du gardien

le nombre de logement de gardien est fixé suivant le titre V du dahir portant loi n° 1-76-258 du 24 Chaoual 1397 (8 Octobre 1977) relatif à l'entretien des immeubles et à l'installation de la conciergerie d'habitation.

c- Locaux techniques

Des locaux par immeuble ou par groupe d'immeubles seront réservés à l'électricité, l'eau, les ordures et le matériel de nettoyage

d- Syndic de gestion et de maintenance

Durant la période de garantie d'un an qui suit la réception provisoire des logements à faible valeur immobilière objet de la convention, le promoteur met en place, sous sa responsabilité, un syndic autonome de gestion et de maintenance qui préparera la prise en charge, le cas échéant par les copropriétaires, de la gestion des espaces communs et indivis et procédera à la maintenance et à la réparation des défauts apparaissant dans les logements et les parties communes.

Au cours de cette période, les dépenses et frais inhérents à la gestion du dit syndic, à la maintenance, aux réparations ainsi qu'à l'éclairage, à l'arrosage et au nettoyage des parties communes seront à la charge du promoteur.



**CAHIER DES CHARGES DES PRESCRIPTIONS MINIMALES  
ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES RELATIVES  
AU LOGEMENT DESTINE A LA CLASSE MOYENNE**



## **SOMMAIRE**

### **Art.1-PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET D'AMENAGEMENT**

- 1.1 Espaces verts
- 1.2 Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- 1.3 Composition du logement
- 1.4 Gaines techniques
- 1.5 Hauteurs sous plafond
- 1.6 Dimensions des pièces
- 1.7 Largeur des escaliers
- 1.8 Ascenseurs
- 1.9 Dalle de protection des escaliers
- 1.10 Terrasses et installations
- 1.11 Fonctionnalité des parkings
- 1.12 Surface des courettes
- 1.13 Autres dispositions

### **Art.2- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

- 2.1- Organisation du chantier et sécurité
- 2.2- Gros œuvres
- 2.3- Etanchéité
- 2.4- Revêtements
- 2.5- Menuiserie
- 2.6- Quincaillerie et ferronnerie
- 2.7- Electricité – Lustrerie
- 2.8- Plomberie – Sanitaire
- 2.9- Peinture – vitrerie
- 2.10- Qualité des fournitures
- 2.11- Durabilité

### **Art.3- DISPOSITIONS DIVERSES**

- 3.1- Conditions de mise en œuvre
- 3.2- Entretien et maintenance



## **PREAMBULE :**

Le présent document, qui s'inscrit dans le cadre de la diversification de l'offre en logements afin de répondre aux besoins de la classe moyenne en matière d'accès à la propriété, a pour objet de définir les caractéristiques et les prescriptions minimales auxquelles devrait se conformer le logement destiné à la classe moyenne, en garantissant la qualité architecturale, technique, et thermique.

Ces logements conformément aux articles 191-VI et 247- XXII du Code Général des Impôts, tel que modifié et complété par l'article 9 de la loi de finances n° 115-12 pour l'année budgétaire 2013 et par l'article 4 de la loi de finances n° 110-13 pour l'année budgétaire 2014 ainsi que l'article 15 de la loi de finances n° 115-12 pour l'année budgétaire 2013, doivent avoir une superficie couverte comprise entre quatre vingt (80) et cent cinquante (150) mètres carrés.

Ainsi, ce document définit les caractéristiques à respecter dans la construction du logement destiné à la classe moyenne tout en respectant les textes législatifs et réglementaires en vigueur en matière d'habitat et d'urbanisme.

## **Article 1 - PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES ET D'AMENAGEMENT :**

### **1.1 - Espaces verts :**

Le promoteur doit planter un nombre d'arbres correspondant au nombre de logements réalisés d'une hauteur de 3m minimum et s'engager de les entretenir pendant une durée d'un an. Dans le cas où l'assiette foncière du projet ne permet pas d'atteindre la plantation du nombre d'arbres correspondants, le reliquat doit être planté dans un espace désigné par la commune concernée par le projet.

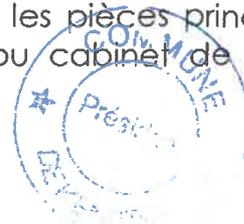
### **1.2 - Accessibilité aux personnes à mobilité réduite :**

Le promoteur doit réaliser, une rampe d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite pour tous les immeubles qui ne sont pas de plain-pied, et ce, dans le respect de la réglementation en vigueur.

### **1.3 - Composition du logement :**

**1.3.1 :** La superficie du logement de la classe moyenne doit être comprise entre 80 et 150 m<sup>2</sup> de superficie couverte.

Pour les logements individuels : La superficie s'entend des superficies brutes comprenant, outre les murs et les pièces principales, les annexes suivantes : vestibule, salle de bain, ou cabinet de toilette, clôtures et



dépendances (caves, buanderie et garages) que celles-ci soient ou non comprises dans la construction principale.

Pour les logements collectifs : Lorsqu'il s'agit d'un appartement constituant partie divisée d'un immeuble, la superficie comprend, outre la superficie des locaux d'habitation telle que définie ci-dessus, la fraction des parties communes affectées à l'appartement considéré, celle-ci étant comptée au minimum à 10%.

**1.3.2 :** Les composantes minimales du logement doivent être de :

- 1 salon ;
- 3 chambres (chaque chambre avec placard) ;
- 1 cuisine
- buanderie ;
- 1 salle d'eau comprenant une douche, un lave main et un WC ;
- 1 toilette.

#### **1.4 - Gaines techniques :**

Des gaines techniques doivent être prévues de dimension minimales de 0.15m<sup>2</sup> et notamment celles concernant le passage des canalisations d'eau chaude et froide jusqu'aux terrasses des immeubles pour permettre l'acheminement de la tuyauterie nécessaire à l'installation des chauffe eaux solaires.

#### **1.5 - Hauteurs sous plafond :**

La hauteur minimale, sous-plafond des pièces habitables est fixée à 2,80 m.

#### **1.6 - Dimensions des pièces :**

- La largeur minimale de toute pièce habitable ne pourra être inférieure à 3.00 m ;
- Le salon doit avoir une superficie minimale de 14 m<sup>2</sup> ;
- Une chambre à coucher de superficie minimale de 12 m<sup>2</sup> ;
- Les autres pièces auront une superficie minimale de 9m<sup>2</sup>, indépendamment de la surface des placards, qui doivent être prévus pour toutes les chambres à coucher ;
- La cuisine doit avoir une superficie minimale de 7 m<sup>2</sup> et une buanderie de surface minimale de 1.50 m<sup>2</sup>. Aucune dimension de la cuisine ne doit être inférieure à 1.80 m ;
- La salle d'eau doit avoir une superficie minimale de 5 m<sup>2</sup> et une largeur minimale de 1.80 m ;
- Le W.C doit avoir une superficie minimale de 1.50 m<sup>2</sup> et une largeur minimale de 1.00 m.



### 1.7 - Largeur des escaliers :

La largeur minimale des escaliers doit être de 1,40 m.

### 1.8 - Ascenseurs :

L'installation d'un ascenseur desservant les différents niveaux des immeubles est obligatoire pour les immeubles de 5 niveaux (R+4) et plus. Leur capacité ne doit pas être inférieure à 4 personnes.

### 1.9 - Dalle de protection des cages d'escaliers :

- La couverture des cages d'escaliers ne doit pas dépasser une hauteur de 2.50 mètres, mesurée entre le niveau d'arrivée des escaliers et la sous-face de cette couverture ;

La hauteur totale des cages d'escaliers, mesurée entre le nu supérieur du plancher de la terrasse de l'immeuble, et le nu supérieur de l'acrotère de la cage d'escalier, ne doit pas dépasser 3.00 m.

### 1.10 - Terrasses et installations :

La terrasse ne doit comporter aucun local d'habitation ;

La terrasse peut accueillir les diverses installations sur ses surfaces, tout en préservant une zone libre de toute installation est d'au moins 2.00 m en minimum de profondeur sur toute la longueur des façades. Cette distance peut évoluer en fonction de la hauteur du bâtiment et de l'alignement des voies.

Les supports pour les chauffe-eaux solaires doivent être disposés de manière à être le plus proche possible de la goutte à goutte de la toiture (pour minimiser les pertes calorifiques dues à la longueur de la tuyauterie) tout en optimisant au maximum l'occupation de la surface solaire, idéalement : plein sud sans ombre portée, assortis des terminaisons des canalisations d'eau chaude et de chauffage chaque appartement de l'immeuble, et ce pour faciliter les branchements.

La terrasse doit recevoir également les supports de câbles pour la télévision et les paraboles (individuels ou collectifs).

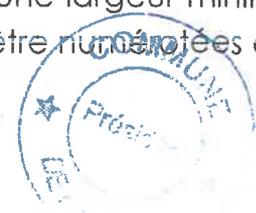
### 1.11 - Fonctionnalités de parking :

Les places de stationnement doivent avoir une largeur minimale de 2.50 et une longueur minimale de 5.00m ; elles doivent être numérotées et attribuées à

U  
IERIE

OBJET: TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE COLLECTIF A LA COMMUNE URBAINE DE MENIDIA  
PREFECTURE DE KENITRA  
LOTION DE  
PLANNING PREVISIONNEL DES TRAV

ROYAUME DU MAROC  
MINISTRE DE L'INTERIEUR  
PREFECTURE DE SAIE  
SECRETARIAT GENERAL



chaque appartement, commerce ou équipement. Les circulations sont d'une largeur minimale de 3.50m hors zones réservées au stationnement des véhicules, avec traçage au sol indiquant le sens giratoire. Lorsque les parkings ont été autorisés au sous-sol, il est interdit de les réaffecter à d'autres activités.

**1.12 - Surface des courettes :**

La surface des courettes, est de 12.00 m<sup>2</sup> minimum, leur largeur ne doit pas mesurer moins de 3.00m, mesurée au droit du côté le plus défavorable, en cas d'inexistence de réglementation urbanistique.

**1.13 - Autres dispositions :**

Toutes les dispositions techniques telles que l'éclairage, la ventilation des salles d'eau, la hauteur des murs d'acrotères et des murs séparatifs des terrasses, les vis-à-vis réglementaires, ... doivent se conformer aux règlements des documents d'urbanisme et règlements techniques de la zone considérée.

**Article 2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES :**

**2.1 - Organisation du chantier et sécurité :**

2.1.1 - L'Architecte, maître d'œuvre du projet, doit instaurer un cahier de chantier de suivi du projet depuis l'ouverture, jusqu'à la déclaration de fin des travaux.

2.1.2 : Le maître de l'ouvrage doit veiller à la bonne tenue du chantier et à la protection des ouvriers et de toute personne accédant au chantier.

**2.1.3 - Le Maître de l'Ouvrage doit en outre :**

- Contracter auprès d'une compagnie d'assurances autorisée à pratiquer au Maroc les assurances prévues par la loi

- Assurer la protection des passants, des riverains et des ouvriers par la mise en place des clôtures de protection, des balisages, des équipements de protection individuels, et des panneaux de signalisation sur le chantier en limitant au maximum tout débordement sur le domaine public en plus de la prise des mesures préventives nécessaires au maintien de la stabilité de l'environnement construit du chantier;

- Installer un local d'une superficie minimale de 16 m<sup>2</sup> pour les réunions de chantier et le rangement des plans et des pièces écrites;

- Faire graver le nom de l'Architecte auteur du projet et le nom du promoteur immobilier sur une plaque en marbre et la sceller à l'entrée de chaque immeuble du projet;

				S3	mois 7
				S4	
				S1	mois 8
				S2	
				S3	
				S4	mois 9
				S1	
				S2	
				S3	
				S4	mois 10
				S1	
				S2	
				S3	
				S4	
				S1	mois 11
				S2	
				S3	
				S4	I
				S1	

masse des travaux



**2.1.4** - Dans le cas où le Maître de l'Ouvrage confie la réalisation de son projet à un entrepreneur des travaux, il doit contractuellement faire répercuter sur lui, les conditions qui lui sont exigées par le présent texte.

<b>2.2 - Gros œuvres :</b>					
<b>2.2.1 :</b> La conception et le dimensionnement des ouvrages relatifs à la structure doit respecter la réglementation parasismique en vigueur.					
<b>2.2.2 :</b> Les planchers terrasses doivent recevoir une isolation thermique adéquate.					
- Les murs de façades (avants, arrières ou latéraux non-mitoyens) en double cloison de briques creuses en terre cuite, de 0,28 m minimum fini ou de matériaux normalisés présentant les mêmes caractéristiques avec exigence également d'introduction d'un matériau assurant une isolation thermique adéquate. Tout autre système d'isolation thermique des murs extérieurs respectant la norme marocaine peut être installé.					
- Les murs entre appartements, ou entre appartements et espaces indivis doivent assurer une isolation phonique ;					
- Les enduits au mortier de ciment sur tous les murs intérieurs ;					
- Les enduits de Plâtre ou en ciment aux plafonds des pièces non humides.					
L'utilisation de tout autre système ou procédé innovant assurant les qualités techniques requises, doit respecter la norme marocaine.					
<b>2.3 - Etanchéité :</b>					
<b>Etanchéité multicouches / monocouches:</b>					
L'étanchéisation des terrasses est obligatoire. Celle-ci, doit être préalablement homologuée par la normalisation Marocaine.					
<b>Etanchéité verticale :</b>					
Pour les sous-sols, il doit être appliqué, une étanchéité verticale sur les faces extérieures des parois se trouvant en contact avec la terre.					
<b>Etanchéité des pièces humides :</b>					
L'étanchéisation des pièces humides est obligatoire. Celle-ci doit être traitée conformément aux normes marocaines en vigueur.					
<b>2.4 - Revêtements :</b>					
Les prestations minimales requises pour les revêtements concernent :					
- Le revêtement des sols et des escaliers des parties privatives et communes par des carreaux normalisés NM;					



- Le revêtement des murs des salles d'eau en carreaux normalisés NM, sur toute la hauteur des murs.
- Le revêtement des murs des cuisines, en carreaux normalisés NM, sur toute la hauteur des murs.

### **2.5- Menuiserie :**

- Les fenêtres, les portes extérieures et intérieures, les châssis et placards éventuels ainsi que la porte principale de l'immeuble doivent être réalisés en menuiseries de bois, d'aluminium, de PVC ou d'autres matériaux similaires de qualité supérieure, respectant les normes en vigueur et assurant la qualité, la sécurité, le confort thermique et le confort acoustique ;
- La porte extérieure du logement doit être en bois massif ou tout autre matériau similaire, en vue de répondre aux conditions de sécurité, de résistance et d'isolation phonique ;
- L'installation des grilles de protection aux fenêtres du RDC et du 1<sup>er</sup> étage de l'immeuble. Pour le reste des fenêtres de l'immeuble, l'architecte du projet est tenu d'élaborer un modèle de grilles de fenêtres.

### **2.6 - Quincaillerie et ferronnerie :**

- La quincaillerie et la ferronnerie doivent être conformes aux normes en vigueur;
- Les performances recherchées doivent répondre aux exigences suivantes :
  - Etanchéité à l'air et à la poussière ;
  - Etanchéité à l'eau de pluie ;
  - Rigidité des éléments montés.

### **2.7 - Electricité – Lustrerie :**

**2.7.1 :** Les prestations requises en matière d'électricité – lustrerie concernent :

- Les installations communes ;
- Les distributions en courant faible ;
- L'éclairage intérieur ;
- Les prises de courant ;
- L'éclairage extérieur ;

**2.7.2 :** Toutes les douilles doivent être adaptables aux lampes à basse consommation énergétique.



**2.7.3 :** L'immeuble doit être muni d'un paratonnerre comme moyen de protection des appareils électriques contre les surtensions induites par la foudre.

**2.7.4 :** L'immeuble doit être relié à la terre.

**2.7.5 :** Les équipements à prévoir sont :

Pour le Salon :

- 3 foyers lumineux simple allumage ;
- 3 prises de courant + T;
- 2 interrupteurs ;
- 1 prise de télévision ;
- 1 prise téléphonique ;
- 1 prise numérique.

Pour chaque chambre :

- 3 foyers lumineux simple allumage ;
- 2 prises de courant + T;
- 2 interrupteurs va et vient.
- prise de télévision ;

Pour la Cuisine :

- 1 foyer lumineux simple allumage ;
- 4 prises de courant + T ;
- 1 interrupteur.

Pour la Buanderie éventuelle :

- 1 foyer lumineux simple allumage ;
- 1 interrupteur étanche
- 1 prise de courant + T

Pour la Salle de bain :

- 2 foyers lumineux ;
- 2 interrupteurs
- 1 prise de courant + T.

Pour le WC :

- 1 foyer lumineux ;
- 1 interrupteur
- 1 prise de courant + T.

Pour les Couloirs :

- 1 foyer lumineux va et vient ;
- 2 interrupteurs ;
- 1 interphone récepteur.

Pour la Porte d'entrée du logement :

- 1 bouton poussoir pour sonnerie.

Escaliers :



- 2 foyers lumineux par palier va et vient ;
- 2 interrupteurs par palier.

Pour l'Entrée principale de l'immeuble :

- 1 foyer lumineux simple allumage ;
- 1 interrupteur ;
- 1 interphone émetteur avec système de fermeture électrique.

## **2.8 - Plomberie – Sanitaire :**

**2.8.1 :** Les prestations requises en matière de plomberie sanitaires doivent satisfaire les conditions suivantes :

- Toutes les tuyauteries doivent être normalisées ;
- Les sorties à l'égout d'assainissement doivent être obligatoirement normalisés, ainsi que l'ensemble des raccordements des immeubles ;
- Toute la tuyauterie se trouvant à l'aire libre en terrasse doit être recouvert d'un revêtement adhésif la protégeant des détériorations dues aux ultraviolets ainsi qu'aux usures mécaniques.

**2.8.2 :** Les appareils sanitaires concernent :

- Cuisine avec équipement en placards hauts et bas ;
- L'installation d'équipement encastré (cuisinière, hotte, lave-linge et Réfrigérateur) est souhaitable ;
- Deux points d'évacuation d'eau
- Buanderie :
  - Un point d'évacuation d'eau pour lave-linge ;
  - Un point d'eau sans mélangeur.
- Salles de bains:
  - 4 points d'eau (2 lavabos+1 douche+1 bidet),
  - deux lavabos ;
  - Un siège à l'anglaise ;
  - 1 bidet.
  - L'installation d'une baignoire est optionnelle.
- W.C :
  - Un siège à l'anglaise ;
  - 1 lave-main.

## **2.9 - Peinture – vitrerie :**

Les prestations requises en matière de peinture - vitrerie concernent :

- Les peintures extérieures ;



- Les peintures intérieures sur murs et plafonds. Les enduits de peinture ainsi qu'une couche d'imprégnation sont obligatoirement appliqués avant de procéder à la peinture.
- Les peintures ou vernis sur bois et métal ;
- Le vitrage.

#### **2.9.1 - Peinture :**

- Les dispositions relatives à la peinture doivent respecter la norme marocaine.
- Le promoteur est tenu d'appliquer des peintures de qualité supérieure, notamment pour les espaces de réception.

Les performances recherchées de la peinture doivent répondre aux exigences suivantes :

- La résistance au décollement ;
- Le confort tactile ;
- La facilité de l'entretien ;
- La résistance aux intempéries pour les peintures extérieures.

#### **2.9.2 - Vitrerie :**

- L'épaisseur du verre utilisé doit être de 6 mm d'épaisseur minimale;
- Double vitrage dans les zones situées devant les grandes voies, à proximité des chemins de fer et dans les zones industrielles ;
- Les performances recherchées de la vitrerie doivent répondre aux exigences suivantes :
  - La résistance et l'étanchéité aux intempéries ;
  - Le confort acoustique ;
  - Le confort thermique ;
  - Le confort visuel.

#### **2.10 - Qualité des fournitures :**

- Toute offre variante par rapport aux dispositions de base doit être préalablement homologuée par l'Administration Marocaine.
- Le matériel et les types d'installations proposés doivent être conformes à la norme marocaine.

#### **2.11 - Durabilité :**

- Installation de chauffe-eaux solaires (collectifs ou individuels) reliés par des canalisations propres pour chaque appartement ;



- Les chauffe-eaux solaires doivent être conformes aux normes marocaines en vigueur.
- Favoriser l'installation des brises soleil et les brises vent.
- L'installation d'un système de récupération des eaux pluviales permettant l'arrosage des espaces verts est souhaitable.

### **Article 3 : DISPOSITIONS DIVERSES**

#### **3.1 -Conditions de mise en œuvre :**

Le promoteur doit obligatoirement recourir, en plus de l'architecte dont l'obligation est faite par la loi, à :

- Un bureau d'études agréé pour la réalisation des études techniques ;
- Un laboratoire pour la réalisation des études géotechniques ;
- Un bureau de contrôle pour la vérification des études techniques et géotechniques ;
- Aux entreprises qualifiées et classées ;
- La souscription de polices d'assurance.

#### **3.2 -Entretien et maintenance :**

- Concernant l'entretien et la maintenance des parties communes, le promoteur ainsi que les copropriétaires doivent se conformer aux dispositions de la loi 18-00 relative à la copropriété des immeubles bâtis.
- Garantir la maintenance et la réparation, en cas de défaillances, des canalisations d'assainissement des eaux pluviales et d'eau potable extérieures aux logements pendant une période d'une année;
- Garantir l'entretien et la réparation en cas de défaillances et d'usures de l'étanchéité des terrasses des immeubles pendant une durée de 3 années ;



**LOTISSEMENT LE VALLON  
A KENITRA  
CAHIER DES CHARGES**

DRESSER PAR L'ARCHITECTE

LU ET ACCEPTER PAR  
AL OMRANE RABAT-SALE-KENITRA

APPROUVER PAR  
LA COMMUNE DE KENITRA

APPROUVER PAR L'AUKS



## Opération "LE VALLON" TR 1-1

N° ORD	N° Lots	Sup	Type
1	1	78	HE+1
2	2	92	HE+1
3	3	70	HE+1
4	4	70	HE+1
5	5	70	HE+1
6	6	70	HE+1
7	7	70	HE+1
8	8	70	HE+1
9	9	70	HE+1
10	10	70	HE+1
11	11	70	HE+1
12	12	70	HE+1
13	13	70	HE+1
14	14	70	HE+1
15	15	70	HE+1
16	16	70	HE+1
17	17	70	HE+1
18	18	70	HE+1
19	19	70	HE+1
20	20	70	HE+1
21	21	70	HE+1
22	22	70	HE+1
23	23	80	HE+1
24	24	70	HE+1
25	25	70	HE+1
26	26	95	HE+1
27	27	82	HE+1
28	28	85	HE+1
29	29	70	HE+1
30	30	70	HE+1
31	31	70	HE+1
32	32	70	HE+1
33	33	70	HE+1
34	34	70	HE+1
35	35	70	HE+1
36	36	92	HE+1
37	37	95	HE+1
38	38	82	HE+1
39	39	85	HE+1
40	40	70	HE+1
41	41	70	HE+1
42	42	70	HE+1
43	43	70	HE+1
44	44	70	HE+1
45	45	70	HE+1
46	46	70	HE+1
47	47	70	HE+1
48	48	70	HE+1
49	49	70	HE+1
50	50	70	HE+1

N° ORD	N° Lots	Sup	Type
51	51	70	HE+1
52	52	70	HE+1
53	53	70	HE+1
54	54	70	HE+1
55	55	70	HE+1
56	56	70	HE+1
57	57	82	HE+1
58	58	96	HE+1
59	59	105	HE+1
60	60	109	HE+1
61	61	70	HE+1
62	62	70	HE+1
63	63	70	HE+1
64	64	70	HE+1
65	65	70	HE+1
66	66	70	HE+1
67	67	70	HE+1
68	68	70	HE+1
69	69	70	HE+1
70	70	70	HE+1
71	71	70	HE+1
72	72	70	HE+1
73	73	70	HE+1
74	74	70	HE+1
75	75	70	HE+1
76	76	70	HE+1
77	77	70	HE+1
78	78	70	HE+1
79	79	70	HE+1
80	80	70	HE+1
81	81	70	HE+1
82	82	70	HE+1
83	83	70	HE+1
84	84	70	HE+1
85	85	70	HE+1
86	86	70	HE+1
87	87	70	HE+1
88	88	70	HE+1
89	89	97	HE+1
90	90	100	HE+1
91	91	107	HE+1
92	92	110	HE+1
93	93	70	HE+1
94	94	70	HE+1
95	95	70	HE+1
96	96	70	HE+1
97	97	70	HE+1
98	98	70	HE+1
99	99	70	HE+1
100	100	70	HE+1



101	101	70	HE+1
102	102	70	HE+1
103	103	70	HE+1
104	104	70	HE+1
105	105	70	HE+1
106	106	70	HE+1
107	107	70	HE+1
108	108	70	HE+1
109	109	70	HE+1
110	110	70	HE+1
111	111	70	HE+1
112	112	70	HE+1
113	113	70	HE+1
114	114	70	HE+1
115	115	70	HE+1
116	116	70	HE+1
117	117	70	HE+1
118	118	70	HE+1
119	119	70	HE+1
120	120	70	HE+1
121	121	70	HE+1
122	122	70	HE+1
123	123	70	HE+1
124	124	70	HE+1
125	125	70	HE+1
126	126	70	HE+1
127	127	70	HE+1
128	128	70	HE+1
129	129	70	HE+1
130	130	70	HE+1
131	131	70	HE+1
132	132	70	HE+1
133	133	70	HE+1
134	134	70	HE+1
135	135	70	HE+1
136	136	70	HE+1
137	137	70	HE+1
138	138	70	HE+1
139	139	70	HE+1
140	140	70	HE+1
141	141	70	HE+1
142	142	70	HE+1
143	143	70	HE+1
144	144	70	HE+1
145	145	70	HE+1
146	146	70	HE+1
147	147	70	HE+1
148	148	70	HE+1
149	149	70	HE+1
150	150	70	HE+1

151	151	70	HE+1
152	152	80	HE+1
153	153	102	HE+1
154	154	105	HE+1
155	155	107	HE+1
156	156	110	HE+1
157	157	70	HE+1
158	158	70	HE+1
159	159	70	HE+1
160	160	70	HE+1
161	161	70	HE+1
162	162	70	HE+1
163	163	70	HE+1
164	164	70	HE+1
165	165	70	HE+1
166	166	70	HE+1
167	167	70	HE+1
168	168	70	HE+1
169	169	70	HE+1
170	170	70	HE+1
171	171	70	HE+1
172	172	70	HE+1
173	173	70	HE+1
174	174	70	HE+1
175	175	70	HE+1
176	176	70	HE+1
177	177	70	HE+1
178	178	70	HE+1
179	179	70	HE+1
180	180	70	HE+1
181	181	70	HE+1
182	182	70	HE+1
183	183	70	HE+1
184	184	70	HE+1
185	185	70	HE+1
186	186	70	HE+1
187	187	70	HE+1
188	188	70	HE+1
189	189	70	HE+1
190	190	70	HE+1
191	191	70	HE+1
192	192	70	HE+1
193	193	70	HE+1
194	194	70	HE+1
195	195	70	HE+1
196	196	70	HE+1
197	197	70	HE+1
198	198	70	HE+1
199	199	70	HE+1
200	200	70	HE+1



201	201	70	HE+1
202	202	70	HE+1
203	203	70	HE+1
204	204	70	HE+1
205	205	70	HE+1
206	206	70	HE+1
207	207	70	HE+1
208	208	70	HE+1
209	209	70	HE+1
210	210	70	HE+1
211	211	70	HE+1
212	212	70	HE+1
213	213	97	HE+1
214	214	100	HE+1
215	215	107	HE+1
216	217	70	HE+1
217	219	70	HE+1
218	221	70	HE+1
219	223	70	HE+1
220	225	70	HE+1
221	227	70	HE+1
222	229	70	HE+1
223	231	70	HE+1
224	233	70	HE+1
225	235	70	HE+1
226	237	90	HE+1
227	239	110	HE+1
228	329	232	Villa en bande
229	331	415	Villa jumelée
230	334	489	Villa isolée
231	335	460	Villa isolée
232	337	555	Villa isolée
233	344	545	Villa jumelée
234	345	328	Villa en bande
235	346	310	Villa en bande
236	347	299	Villa en bande
237	348	436	Villa jumelée
238	352	614	Villa isolée
239	354	600	Villa isolée
240	356	525	Villa isolée
241	358	476	Villa isolée
242	360	467	Villa isolée
243	361	450	Villa jumelée
244	362	461	Villa isolée
245	363	436	Villa isolée
246	364	434	Villa isolée
247	365	479	Villa isolée
248	366	426	Villa isolée
249	367	499	Villa isolée
250	368	402	Villa isolée

251	369	108	HE+2
252	370	99	HE+2
253	371	90	HE+2
254	372	90	HE+2
255	373	90	HE+2
256	374	90	HE+2
257	375	90	HE+2
258	376	90	HE+2
259	377	90	HE+2
260	378	90	HE+2
261	379	90	HE+2
262	380	90	HE+2
263	381	90	HE+2
264	382	90	HE+2
265	383	100	HE+2
266	384	100	HE+2
267	385	100	HE+2
268	386	100	HE+2
269	387	90	HE+2
270	388	90	HE+2
271	389	90	HE+2
272	390	90	HE+2
273	391	90	HE+2
274	392	90	HE+2
275	393	90	HE+2
276	394	90	HE+2
277	395	90	HE+2
278	396	90	HE+2
279	397	90	HE+2
280	398	90	HE+2
281	399	112	HE+2
282	400	104	HE+2
283	401	98	HE+2
284	402	90	HE+2
285	403	90	HE+2
286	404	90	HE+2
287	405	90	HE+2
288	406	90	HE+2
289	407	90	HE+2
290	408	90	HE+2
291	409	90	HE+2
292	410	90	HE+2
293	411	90	HE+2
294	412	90	HE+2
295	413	90	HE+2
296	414	90	HE+2
297	415	90	HE+2
298	416	90	HE+2
299	417	132	HE+2
300	418	132	HE+2



301	419	90	HE+2
302	420	90	HE+2
303	421	90	HE+2
304	422	90	HE+2
305	423	90	HE+2
306	424	90	HE+2
307	425	90	HE+2
308	426	90	HE+2
309	427	90	HE+2
310	428	90	HE+2
311	429	137	HE+2
312	430	128	HE+2
313	431	123	HE+2
314	432	113	HE+2
315	433	90	HE+2
316	434	90	HE+2
317	435	90	HE+2
318	436	90	HE+2
319	437	90	HE+2
320	438	90	HE+2
321	439	90	HE+2
322	440	90	HE+2
323	441	90	HE+2
324	442	90	HE+2
325	443	118	HE+2
326	444	118	HE+2
327	445	125	HE+2
328	446	125	HE+2
329	447	90	HE+2
330	448	90	HE+2
331	449	90	HE+2
332	450	90	HE+2
333	451	90	HE+2
334	452	90	HE+2
335	453	90	HE+2
336	454	90	HE+2
337	455	90	HE+2
338	456	90	HE+2
339	457	129	HC+2
340	458	121	HC+2
341	459	129	HC+2
342	460	90	HE+2
343	461	122	HC+2
344	462	90	HE+2
345	463	116	HC+2
346	464	90	HE+2
347	465	109	HC+2
348	466	90	HE+2
349	467	102	HC+2
350	468	90	HE+2

351	469	137	HC+2
352	470	120	HE+2
353	471	94	HE+2
354	472	95	HE+2
355	473	90	HE+2
356	474	90	HE+2
357	475	90	HE+2
358	476	90	HE+2
359	477	90	HE+2
360	478	90	HE+2
361	479	90	HE+2
362	480	90	HE+2
363	481	90	HE+2
364	482	90	HE+2
365	483	120	HE+2
366	484	120	HE+2
367	485	90	HE+2
368	486	90	HE+2
369	487	90	HE+2
370	488	90	HE+2
371	489	90	HE+2
372	490	90	HE+2
373	491	129	HE+2
374	492	119	HE+2
375	493	117	HE+2
376	494	107	HE+2
377	495	90	HE+2
378	496	90	HE+2
379	497	90	HE+2
380	498	90	HE+2
381	499	90	HE+2
382	500	90	HE+2
383	501	102	HE+2
384	502	102	HE+2
385	503	114	HE+2
386	504	114	HE+2
387	505	108	HE+2
388	506	108	HE+2
389	507	101	HE+2
390	508	101	HE+2
391	509	97	HE+2
392	510	90	HE+2
393	1383	400	HC+4
394	1385	381	HC+4
395	1387	380	HC+4
396	1389	380	HC+4
397	1391	380	HC+4
398	1392	380	HE+4
399	1393	380	HC+4
400	1394	380	HE+4



401	1395	380	HC+4
402	1396	380	HE+4
403	1397	380	HC+4
404	1398	380	HE+4
405	1399	380	HC+4
406	1400	380	HE+4
407	1401	380	HC+4
408	1402	380	HE+4
409	1403	380	HC+4
410	1404	380	HE+4
411	1405	380	HC+4
412	1406	380	HE+4
413	1407	380	HC+4
414	1408	379	HE+4
415	1409	490	HC+4
416	1410	390	HC+4
417	1411	415	HC+4
418	1412	474	HC+4
419	1413	360	HC+4
420	1414	400	HE+4
421	1415	400	HC+4
422	1416	400	HE+4
423	1417	400	HC+4
424	1418	400	HE+4
425	1419	400	HC+4
426	1420	400	HE+4
427	1421	400	HC+4
428	1422	400	HE+4
429	1423	400	HC+4
430	1424	400	HE+4
431	1425	400	HC+4
432	1426	400	HE+4
433	1427	400	HC+4
434	1428	400	HE+4
435	1429	400	HC+4
436	1431	400	HC+4
437	1433	400	HC+4
438	2052	105	HE+2
439	2054	102	HE+2
440	2056	98	HE+2
441	2058	94	HE+2
442	2060	91	HE+2
443	2061	90	HE+2
444	2062	90	HE+2
445	2063	90	HE+2
446	2065	90	HE+2
447	2067	90	HE+2
448	2069	90	HE+2
449	2070	90	HE+2
450	2073	101	HE+2

451	2074	101	HE+2
452	2075	101	HE+2
453	2076	90	HE+2
454	2077	90	HE+2
455	2078	90	HE+2
456	2079	90	HE+2
457	2080	90	HE+2
458	2081	90	HE+2
459	2082	90	HE+2
460	2083	90	HE+2
461	2084	90	HE+2
462	2085	90	HE+2
463	2086	90	HE+2
464	2087	90	HE+2
465	2088	90	HE+2
466	2089	90	HE+2
467	2090	90	HE+2
468	2091	90	HE+2
469	2092	90	HE+2
470	2093	90	HE+2
471	2094	90	HE+2
472	2095	90	HE+2
473	2096	101	HE+2
474	2097	101	HE+2
475	2098	90	HE+2
476	2099	90	HE+2
477	2100	90	HE+2
478	2101	90	HE+2
479	2102	90	HE+2
480	2103	90	HE+2
481	2104	90	HE+2
482	2105	90	HE+2
483	2106	90	HE+2
484	2107	90	HE+2
485	2108	101	HE+2
486	2109	101	HE+2
487	2110	90	HE+2
488	2111	90	HE+2
489	2112	90	HE+2
490	2113	90	HE+2
491	2114	90	HE+2
492	2115	90	HE+2
493	2116	90	HE+2
494	2117	90	HC+2
495	2118	90	HE+2
496	2119	90	HC+2
497	2120	90	HE+2
498	2121	90	HC+2
499	2122	122	HC+2
500	2123	90	HE+2



501	2124	93	HC+2
502	2125	90	HE+2
503	2126	114	HC+2
504	2127	93	HC+2
505	2128	139	HC+2
506	2129	90	HE+2
507	2130	12	HE+2
508	2131	90	HE+2
509	2132	90	HE+2
510	2133	90	HE+2
511	2134	90	HE+2
512	2135	90	HE+2
513	2136	90	HE+2
514	2137	90	HE+2
515	2138	90	HE+2
516	2139	90	HE+2
517	2140	90	HE+2
518	2141	90	HE+2
519	2142	90	HE+2
520	2143	90	HE+2
521	2144	90	HE+2
522	2145	90	HE+2
523	2146	90	HE+2
524	2147	90	HE+2
525	2148	90	HE+2
526	2149	90	HE+2
527	2150	90	HE+2
528	2151	90	HE+2
529	2152	90	HE+2
530	2153	90	HE+2

531	2154	90	HE+2
532	2155	100	HE+2
533	2156	97	HE+2
534	2157	94	HC+2
535	2158	149	HC+2
536	2159	90	HE+2
537	2160	90	HE+2
538	2161	90	HE+2
539	2162	90	HE+2
540	2163	90	HE+2
541	2164	90	HE+2
542	2165	90	HE+2
543	2166	90	HE+2
544	2167	90	HE+2
545	2168	90	HE+2
546	2169	90	HE+2
547	2170	90	HE+2
548	2171	90	HE+2
549	2172	90	HE+2
550	2173	90	HE+2
551	2174	90	HE+2
552	2175	90	HE+2
553	2176	90	HE+2
554	2177	90	HE+2
555	2178	90	HE+2
556	2179	90	HE+2
557	2180	90	HE+2
558	2181	90	HE+2
559	2182	90	HE+2

**Tableau Recap. TR 1-1**

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
HE+1	227	16610
HE+2	246	23006
HC+2	18	2039
HE+4	17	6619
HC+4	28	11090
Villa	23	10338
ECOLE E37	1	8720
CENTRE DE SANTE	1	735
<b>TOTAL</b>	<b>561</b>	<b>79157</b>



Tableau Recap. TR1-2

N° ord	N° Lots	Sup	Type	N° ord	N° Lots	Sup	Type
1	1219	420	HC+4	51	1454	400	HC+4
2	1222	400	HC+4	52	1455	400	HE+4
3	1224	400	HC+4	53	1456	400	HC+4
4	1226	507	HC+4	54	1457	400	HE+4
5	1228	429	HC+4	55	1458	400	HC+4
6	1229	463	HC+4	56	1459	400	HE+4
7	1232	455	HC+4	57	1460	400	HC+4
8	1312	400	HC+4	58	1461	400	HE+4
9	1314	400	HC+4	59	1482	400	HC+4
10	1316	400	HC+4	60	1483	400	HC+4
11	1318	400	HC+4	61	1484	400	HC+4
12	1320	400	HC+4	62	1486	400	HC+4
13	1322	400	HC+4	63	1488	400	HC+4
14	1324	400	HC+4	64	1490	400	HC+4
15	1326	400	HC+4	65	1492	400	HC+4
16	1328	400	HC+4	66	1494	400	HC+4
17	1330	400	HC+4	67	1496	400	HC+4
18	1332	400	HC+4	68	1498	400	HC+4
19	1334	400	HC+4	69	1500	400	HC+4
20	1336	400	HC+4	70	1505	456	HC+4
21	1338	400	HC+4	71	1507	463	HC+4
22	1340	400	HC+4	72	1509	407	HC+4
23	1342	400	HC+4	73	1812	150	HC+3
24	1344	400	HC+4	74	1813	150	HC+3
25	1346	400	HC+4	75	1814	150	HC+3
26	1348	400	HC+4	76	1815	150	HC+3
27	1350	400	HC+4	77	1816	150	HE+3
28	1352	400	HC+4	78	1817	150	HE+3
29	1354	400	HC+4	79	1818	150	HE+3
30	1356	400	HC+4	80	1819	150	HE+3
31	1358	400	HC+4	81	1820	150	HE+3
32	1360	400	HC+4	82	1821	150	HE+3
33	1362	400	HC+4	83	1822	150	HE+3
34	1364	400	HC+4	84	1823	150	HE+3
35	1366	400	HC+4	85	1824	150	HE+3
36	1368	400	HC+4	86	1825	150	HE+3
37	1430	400	HE+4	87	1826	150	HE+3
38	1432	400	HE+4	88	1827	150	HE+3
39	1442	380	HC+4	89	1828	150	HE+3
40	1443	380	HC+4	90	1829	150	HE+3
41	1444	400	HC+4	91	1830	150	HE+3
42	1445	400	HC+4	92	1831	150	HE+3
43	1446	400	HC+4	93	1832	150	HE+3
44	1447	400	HE+4	94	1833	150	HE+3
45	1448	400	HC+4	95	1834	150	HE+3
46	1449	400	HE+4	96	1835	150	HE+3
47	1450	400	HC+4	97	1836	150	HE+3
48	1451	400	HE+4	98	1837	150	HE+3
49	1452	400	HC+4	99	1838	150	HE+3
50	1453	400	HE+4	100	1839	150	HE+3



101	1840	150	HE+3	151	1959	64	Recasement R+1
102	1841	150	HE+3	152	1960	64	Recasement R+1
103	1842	150	HE+3	153	1961	64	Recasement R+1
104	1843	150	HE+3	154	1961b	64	Recasement R+1
105	1844	150	HE+3	155	1962	64	Recasement R+1
106	1845	150	HE+3	156	1963	64	Recasement R+1
107	1846	150	HE+3	157	1964	65	Recasement R+1
108	1847	150	HE+3	158	1965	65	Recasement R+1
109	1848	150	HE+3	159	1966	93	Recasement R+1
110	1849	150	HE+3	160	1966b	85	Recasement R+1
111	1850	150	HE+3	161	1967	93	Recasement R+1
112	1851	150	HE+3	162	1968	88	Recasement R+1
113	1925	118	HC+2	163	1969	90	HE+2
114	1927	90	HC+2	164	1970	118	Recasement R+1
115	1929	90	HC+2	165	1970b	66	Recasement R+1
116	1931	110	HC+2	166	1971	102	Recasement R+1
117	1932	94	HC+2	167	1971b	66	Recasement R+1
118	1933	95	Recasement R+1	168	1972	66	Recasement R+1
119	1934	90	HC+2	169	1972b	66	Recasement R+1
120	1935	65	Recasement R+1	170	1973	66	Recasement R+1
121	1936	90	HC+2	171	1973b	66	Recasement R+1
122	1937	65	Recasement R+1	172	1974	66	Recasement R+1
123	1937b	65	Recasement R+1	173	1975	66	Recasement R+1
124	1938	90	HC+2	174	1976	66	Recasement R+1
125	1939	65	Recasement R+1	175	1977	66	Recasement R+1
126	1940	65	Recasement R+1	176	1978	66	Recasement R+1
127	1940b	65	Recasement R+1	177	1979	66	Recasement R+1
128	1941	65	Recasement R+1	178	1980	121	HE+2
129	1941b	65	Recasement R+1	179	1981	121	HE+2
130	1942	65	Recasement R+1	180	1982	110	HE+2
131	1943	65	Recasement R+1	181	1983	110	HE+2
132	1944	130	Recasement R+1	182	1984	110	HE+2
133	1945	115	Recasement R+1	183	1985	110	HE+2
134	1946	128	Recasement R+1	184	1986	132	HE+2
135	1947	103	Recasement R+1	185	1987	125	HE+2
136	1948	75	Recasement R+1	186	1988	122	HE+2
137	1949	68	Recasement R+1	187	1989	116	HE+2
138	1950	75	Recasement R+1	188	1990	110	HE+2
139	1951	68	Recasement R+1	189	1991	110	HE+2
140	1952	68	Recasement R+1	190	1992	110	HE+2
141	1952b	68	Recasement R+1	191	1993	110	HE+2
142	1953	76	Recasement R+1	192	1994	110	HE+2
143	1953b	75	Recasement R+1	193	1995	110	HE+2
144	1954	75	Recasement R+1	194	1996	113	HE+2
145	1955	72	Recasement R+1	195	1997	113	HE+2
146	1955b	72	Recasement R+1	196	1998	110	HE+2
147	1956	68	Recasement R+1	197	1999	110	HE+2
148	1956b	68	Recasement R+1	198	2000	110	HE+2
149	1957	65	Recasement R+1	199	2001	110	HE+2
150	1958	65	Recasement R+1	200	2002	110	HE+2



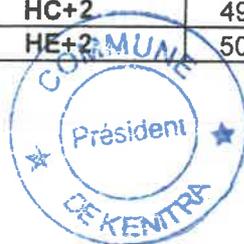
201	2003	110	HE+2	251	2044b	72	Recasement R+1
202	2004	100	HE+2	252	2045	72	Recasement R+1
203	2005	100	HE+2	253	2045b	66	Recasement R+1
204	2006	100	HE+2	254	2046	67	Recasement R+1
205	2007	100	HE+2	255	2046b	64	Recasement R+1
206	2008	100	HE+2	256	2047	63	Recasement R+1
207	2009	100	HE+2	257	2048	65	Recasement R+1
208	2010	103	HE+2	258	2049	72	Recasement R+1
209	2011	106	HE+2	259	2050	100	HE+2
210	2012	121	HE+2	260	2051	100	HE+2
211	2013	128	HC+2	261	2053	100	HE+2
212	2014	110	HE+2	262	2055	100	HE+2
213	2015	110	HC+2	263	2057	100	HE+2
214	2016	110	HE+2	264	2059	100	HE+2
215	2017	110	HC+2	265	2064	100	HE+2
216	2018	121	HE+2	266	2066	100	HE+2
217	2019	121	HC+2	267	2068	100	HE+2
218	2020	90	HC+2	268	2071	100	HE+2
219	2021	65	Recasement R+1	269	2072	100	HE+2
220	2021b	65	Recasement R+1	270	2183	96	Recasement R+1
221	2022	90	HC+2	271	2183b	65	Recasement R+1
222	2023	65	Recasement R+1	272	2185	65	Recasement R+1
223	2023b	65	Recasement R+1	273	2185b	65	Recasement R+1
224	2024	90	HC+2	274	2187	65	Recasement R+1
225	2025	65	Recasement R+1	275	2189	65	Recasement R+1
226	2026	90	HC+2	276	2192	65	Recasement R+1
227	2027	65	Recasement R+1	277	2194	65	Recasement R+1
228	2028	94	HC+2	278	2196	128	HC+2
229	2029	75	Recasement R+1	279	2251	97	HE+2
230	2030	75	Recasement R+1	280	2252	90	HC+2
231	2030b	65	Recasement R+1	281	2267	103	HE+2
232	2031	85	Recasement R+1	282	2268	108	HE+2
233	2031b	65	Recasement R+1	283	2269	125	HE+2
234	2032	65	Recasement R+1	284	2270	125	HE+2
235	2032b	65	Recasement R+1	285	2272	90	HE+2
236	2033	65	Recasement R+1	286	2274	90	HE+2
237	2033b	65	Recasement R+1	287	2276	90	HE+2
238	2034	65	Recasement R+1	288	2278	90	HE+2
239	2035	65	Recasement R+1	289	2280	90	HE+2
240	2036	65	Recasement R+1	290	2281	90	HE+2
241	2037	65	Recasement R+1	291	2283	123	HE+2
242	2038	65	Recasement R+1	292	2285	120	HE+2
243	2039	65	Recasement R+1	293	2286	120	HE+2
244	2040	64	Recasement R+1	294	2287	90	HE+2
245	2041	64	Recasement R+1	295	2288	90	HE+2
246	2042	78	Recasement R+1	296	2289	90	HE+2
247	2042b	87	Recasement R+1	297	2290	90	HE+2
248	2043	81	Recasement R+1	298	2291	90	HE+2
249	2043b	78	Recasement R+1	299	2292	90	HE+2
250	2044	78	Recasement R+1	300	2293	90	HE+2



301	2294	90	HE+2	351	2335b	71	Recasement R+1
302	2295	90	HE+2	352	2336	68	Recasement R+1
303	2296	90	HE+2	353	2336b	64	Recasement R+1
304	2297	90	HE+2	354	2337	110	HE+2
305	2298	90	HE+2	355	2338	110	HE+2
306	2299	117	HE+2	356	2339	90	HE+2
307	2300	123	HE+2	357	2340	90	HE+2
308	2301	71	Recasement R+1	358	2341	90	HE+2
309	2301b	65	Recasement R+1	359	2342	90	HE+2
310	2302	78	Recasement R+1	360	2343	90	HE+2
311	2302b	65	Recasement R+1	361	2344	90	HE+2
312	2303	65	Recasement R+1	362	2345	102	HE+2
313	2303b	65	Recasement R+1	363	2346	114	HE+2
314	2304	65	Recasement R+1	364	2347	90	HE+2
315	2304b	65	Recasement R+1	365	2348	90	HE+2
316	2305	65	Recasement R+1	366	2349	90	HE+2
317	2305b	65	Recasement R+1	367	2350	90	HE+2
318	2306	65	Recasement R+1	368	2351	90	HE+2
319	2306b	65	Recasement R+1	369	2352	90	HE+2
320	2307	65	Recasement R+1	370	2353	100	HE+2
321	2308	65	Recasement R+1	371	2354	100	HE+2
322	2309	65	Recasement R+1	372	2355	90	HE+2
323	2310	65	Recasement R+1	373	2356	90	HE+2
324	2311	65	Recasement R+1	374	2357	90	HE+2
325	2312	65	Recasement R+1	375	2358	90	HE+2
326	2313	65	Recasement R+1	376	2359	90	HE+2
327	2314	65	Recasement R+1	377	2360	90	HE+2
328	2315	65	Recasement R+1	378	2361	90	HE+2
329	2316	65	Recasement R+1	379	2362	90	HE+2
330	2317	120	HE+2	380	2363	90	HE+2
331	2318	120	HE+2	381	2364	90	HE+2
332	2319	90	HE+2	382	2365	90	HE+2
333	2320	90	HE+2	383	2366	90	HE+2
334	2321	90	HE+2	384	2367	90	HE+2
335	2322	90	HE+2	385	2368	90	HE+2
336	2323	90	HE+2	386	2369	90	HE+2
337	2324	90	HE+2	387	2370	90	HE+2
338	2325	90	HE+2	388	2371	90	HE+2
339	2326	90	HE+2	389	2372	90	HE+2
340	2327	90	HE+2	390	2373	90	HE+2
341	2328	90	HE+2	391	2374	90	HE+2
342	2329	126	HE+2	392	2375	90	HE+2
343	2330	114	HE+2	393	2376	90	HE+2
344	2331	70	Recasement R+1	394	2377	90	HE+2
345	2332	66	Recasement R+1	395	2378	90	HE+2
346	2333	65	Recasement R+1	396	2379	90	HE+2
347	2333b	65	Recasement R+1	397	2380	90	HE+2
348	2334	68	Recasement R+1	398	2381	90	HE+2
349	2334b	68	Recasement R+1	399	2382	90	HE+2
350	2335	65	Recasement R+1	400	2383	90	HE+2



401	2384	90	HE+2	451	2433	90	HC+2
402	2385	100	HE+2	452	2434	90	HE+2
403	2386	100	HE+2	453	2435	90	HC+2
404	2387	90	HE+2	454	2436	90	HE+2
405	2388	90	HE+2	455	2437	90	HC+2
406	2389	90	HE+2	456	2438	90	HE+2
407	2390	90	HE+2	457	2439	90	HC+2
408	2391	90	HE+2	458	2440	90	HC+2
409	2392	90	HE+2	459	2441	90	HE+2
410	2393	90	HE+2	460	2442	90	HC+2
411	2394	90	HE+2	461	2443	90	HE+2
412	2395	90	HE+2	462	2444	90	HC+2
413	2395b	90	HE+2	463	2445	90	HE+2
414	2396	90	HE+2	464	2446	90	HC+2
415	2397	90	HE+2	465	2447	90	HE+2
416	2398	90	HE+2	466	2448	90	HC+2
417	2399	90	HE+2	467	2449	90	HE+2
418	2400	90	HE+2	468	2450	90	HC+2
419	2401	90	HE+2	469	2451	90	HE+2
420	2402	90	HE+2	470	2452	90	HC+2
421	2403	90	HE+2	471	2453	90	HE+2
422	2404	90	HC+2	472	2454	100	HC+2
423	2405	90	HE+2	473	2455	100	HE+2
424	2406	90	HC+2	474	2456	100	HC+2
425	2407	90	HE+2	475	2457	100	HE+2
426	2408	90	HC+2	476	2458	90	HC+2
427	2409	90	HE+2	477	2459	90	HE+2
428	2410	90	HC+2	478	2460	90	HC+2
429	2411	90	HE+2	479	2461	90	HE+2
430	2412	90	HC+2	480	2462	90	HC+2
431	2413	90	HE+2	481	2463	90	HE+2
432	2414	90	HC+2	482	2464	90	HC+2
433	2415	90	HE+2	483	2465	90	HE+2
434	2416	90	HC+2	484	2466	90	HC+2
435	2417	90	HE+2	485	2467	90	HE+2
436	2418	90	HC+2	486	2468	90	HC+2
437	2419	90	HE+2	487	2469	90	HE+2
438	2420	90	HC+2	488	2470	90	HC+2
439	2421	90	HE+2	489	2471	90	HE+2
440	2422	100	HE+2	490	2472	90	HC+2
441	2423	100	HC+2	491	2473	90	HE+2
442	2424	90	HE+2	492	2474	90	HC+2
443	2425	90	HC+2	493	2475	90	HE+2
444	2426	90	HE+2	494	2476	90	HC+2
445	2427	90	HC+2	495	2477	90	HE+2
446	2428	90	HE+2	496	2478	90	HC+2
447	2429	90	HC+2	497	2479	90	HE+2
448	2430	90	HE+2	498	2480	90	HC+2
449	2431	90	HC+2	499	2481	90	HE+2
450	2432	90	HE+2	500	2482	90	HC+2



501	2483	90	HE+2	551	2551	90	HE+2
502	2484	90	HC+2	552	2552	90	HE+2
503	2485	90	HE+2	553	2553	90	HE+2
504	2486	90	HC+2	554	2554	90	HE+2
505	2487	90	HE+2	555	2555	90	HE+2
506	2488	100	HC+2	556	2556	90	HE+2
507	2489	100	HE+2	557	2557	90	HE+2
508	2490	90	HE+2	558	2558	90	HE+2
509	2491	90	HC+2	559	2559	90	HE+2
510	2492	90	HE+2	560	2560	90	HE+2
511	2493	90	HC+2	561	2561	90	HE+2
512	2494	90	HE+2	562	2562	90	HE+2
513	2495	90	HC+2	563	2563	90	HE+2
514	2496	90	HE+2	564	2564	90	HE+2
515	2497	90	HC+2	565	2565	90	HE+2
516	2498	90	HE+2	566	2566	90	HE+2
517	2499	90	HC+2	567	2567	90	HE+2
518	2500	90	HE+2	568	2568	90	HE+2
519	2501	90	HC+2	569	2569	90	HE+2
520	2502	90	HE+2	570	2570	90	HE+2
521	2503	90	HC+2	571	2571	90	HE+2
522	2504	90	HE+2	572	2572	90	HE+2
523	2505	90	HC+2	573	2573	90	HE+2
524	2506	90	HE+2	574	2574	90	HE+2
525	2507	90	HC+2	575	2575	90	HE+2
526	2508	90	HE+2	576	2576	90	HE+2
527	2509	90	HC+2	577	2577	90	HE+2
528	2528	90	HE+2	578	2578	100	HE+2
529	2529	90	HE+2	579	2579	100	HE+2
530	2530	90	HE+2	580	2580	101	HC+2
531	2531	90	HE+2	581	2581	116	HE+2
532	2532	90	HE+2	582	2582	90	HC+2
533	2533	90	HE+2	583	2583	90	HE+2
534	2534	90	HE+2	584	2584	90	HC+2
535	2535	90	HE+2	585	2585	90	HE+2
536	2536	90	HE+2	586	2586	90	HC+2
537	2537	90	HE+2	587	2587	90	HE+2
538	2538	90	HE+2	588	2588	90	HC+2
539	2539	90	HE+2	589	2589	90	HE+2
540	2540	90	HE+2	590	2590	90	HC+2
541	2541	90	HE+2	591	2591	90	HE+2
542	2542	90	HE+2	592	2592	90	HC+2
543	2543	90	HE+2	593	2593	90	HE+2
544	2544	90	HE+2	594	2594	90	HC+2
545	2545	90	HE+2	595	2595	90	HE+2
546	2546	100	HE+2	596	2596	90	HC+2
547	2547	100	HE+2	597	2597	90	HE+2
548	2548	90	HE+2	598	2598	90	HC+2
549	2549	90	HE+2	599	2599	90	HE+2
550	2550	90	HE+2	600	2600	90	HC+2



601	2601	90	HC+2	651	2651	90	HE+2
602	2602	90	HC+2	652	2652	90	HE+2
603	2603	90	HC+2	653	2653	90	HE+2
604	2604	90	HC+2	654	2654	90	HE+2
605	2605	90	HE+2	655	2655	90	HE+2
606	2606	90	HC+2	656	2656	90	HE+2
607	2607	90	HE+2	657	2657	90	HE+2
608	2608	90	HC+2	658	2658	90	HE+2
609	2609	90	HE+2	659	2659	90	HE+2
610	2610	90	HC+2	660	2660	106	HC+2
611	2611	90	HE+2	661	2661	100	HC+2
612	2612	90	HC+2	662	2662	158	HC+2
613	2613	90	HE+2	663	2663	152	HC+2
614	2614	90	HC+2	664	2664	90	HE+2
615	2615	90	HE+2	665	2665	90	HE+2
616	2616	90	HC+2	666	2666	90	HE+2
617	2617	90	HE+2	667	2667	90	HE+2
618	2618	90	HC+2	668	2668	90	HE+2
619	2619	90	HE+2	669	2669	90	HE+2
620	2620	90	HC+2	670	2670	90	HE+2
621	2621	90	HE+2	671	2671	90	HE+2
622	2622	90	HC+2	672	2672	90	HE+2
623	2623	90	HE+2	673	2673	90	HE+2
624	2624	90	HC+2	674	2674	90	HE+2
625	2625	90	HE+2	675	2675	90	HE+2
626	2626	90	HC+2	676	2676	90	HE+2
627	2627	90	HE+2	677	2677	90	HE+2
628	2628	90	HC+2	678	2678	90	HE+2
629	2629	90	HE+2	679	2679	90	HE+2
630	2630	141	HC+2	680	2680	90	HE+2
631	2631	134	HC+2	681	2681	90	HE+2
632	2632	107	HC+2	682	2682	90	HE+2
633	2633	100	HC+2	683	2683	90	HE+2
634	2634	90	HE+2	684	2684	90	HE+2
635	2635	90	HE+2	685	2685	90	HE+2
636	2636	90	HE+2	686	2686	90	HE+2
637	2637	90	HE+2	687	2687	90	HE+2
638	2638	90	HE+2	688	2688	105	HC+2
639	2639	90	HE+2	689	2689	98	HC+2
640	2640	90	HE+2	690	2690	118	HC+2
641	2641	90	HE+2	691	2691	110	HC+2
642	2642	90	HE+2	692	2692	90	HE+2
643	2643	90	HE+2	693	2693	90	HE+2
644	2644	90	HE+2	694	2694	90	HE+2
645	2645	90	HE+2	695	2695	90	HE+2
646	2646	90	HE+2	696	2696	90	HE+2
647	2647	90	HE+2	697	2697	90	HE+2
648	2648	90	HE+2	698	2698	90	HE+2
649	2649	90	HE+2	699	2699	90	HE+2
650	2650	90	HE+2	700	2700	90	HE+2



701	2701	90	HE+2	731	2731	90	HE+2
702	2702	90	HE+2	732	2732	90	HE+2
703	2703	90	HE+2	733	2733	90	HE+2
704	2704	90	HE+2	734	2734	90	HE+2
705	2705	90	HE+2	735	2735	90	HE+2
706	2706	90	HE+2	736	2736	90	HE+2
707	2707	90	HE+2	737	2737	90	HE+2
708	2708	90	HE+2	738	2738	130	HC+2
709	2709	90	HE+2	739	2739	146	HC+2
710	2710	90	HE+2	740	2740	135	HC+2
711	2711	90	HE+2	741	2741	126	HC+2
712	2712	90	HE+2	742	2742	90	HE+2
713	2713	90	HE+2	743	2743	90	HE+2
714	2714	125	HC+2	744	2744	90	HE+2
715	2715	120	HC+2	745	2745	90	HE+2
716	2716	134	HC+2	746	2746	90	HE+2
717	2717	128	HC+2	747	2747	90	HE+2
718	2718	90	HE+2	748	2748	90	HE+2
719	2719	90	HE+2	749	2749	90	HE+2
720	2720	90	HE+2	750	2750	90	HE+2
721	2721	90	HE+2	751	2751	90	HE+2
722	2722	90	HE+2	752	2752	90	HC+2
723	2723	90	HE+2	753	2754	90	HE+2
724	2724	90	HE+2	754	2756	90	HE+2
725	2725	90	HE+2	755	2758	90	HE+2
726	2726	90	HE+2	756	2760	90	HE+2
727	2727	90	HE+2	757	2762	90	HE+2
728	2728	90	HE+2	758	2789	90	HC+2
729	2729	90	HE+2	759	2790	90	HE+2
730	2730	90	HE+2				

Tableau Recap. TR1-2

TYPE	NB	SUP ( m²)
HE+2	394	36927
HC+2	121	11817
HE+3	36	5400
HC+3	4	600
HE+4	10	4000
HC+4	62	25160
Groupement d'habitat N°2(R+4)	1	2954
Groupement d'habitat N°3 (R+4)	1	8000
Recasement R+1	132	9310
ECOLE E32	1	5000
<b>TOTAL</b>	<b>762</b>	<b>109168</b>



**OPERATION "VALLON"**  
Tableau Recap. TR1-3

**ZONE A**

N°	N° Lots	Sup	Type
1	2184	85	Recasement R+1
2	2184b	65	Recasement R+1
3	2186	65	Recasement R+1
4	2186b	65	Recasement R+1
5	2188	65	Recasement R+1
6	2190	65	Recasement R+1
7	2191	65	Recasement R+1
8	2193	65	Recasement R+1
9	2197	65	Recasement R+1
10	2197b	65	Recasement R+1
11	2198	95	Recasement R+1
12	2198b	65	Recasement R+1
13	2199	65	Recasement R+1
14	2199b	65	Recasement R+1
15	2200	65	Recasement R+1
16	2200b	65	Recasement R+1
17	2201	65	Recasement R+1
18	2202	65	Recasement R+1
19	2203	90	Recasement R+1
20	2204	65	Recasement R+1
21	2205	65	Recasement R+1
22	2206	65	Recasement R+1
23	2209	101	Recasement R+1
24	2209b	64	Recasement R+1
25	2210	78	Recasement R+1
26	2210b	64	Recasement R+1
27	2211	64	Recasement R+1
28	2212	64	Recasement R+1
29	2213	64	Recasement R+1
30	2214	64	Recasement R+1
31	2219	68	Recasement R+1
32	2220	81	Recasement R+1
33	2221b	68	Recasement R+1
34	2221	68	Recasement R+1
35	2222	99	Recasement R+1
36	2224	100	Recasement R+1
37	2224b	95	Recasement R+1
38	2226	71	Recasement R+1
39	2228	70	Recasement R+1
40	2195	116	HC+2
41	2207	115	HC+2
42	2208	110	HC+2

N°	N° Lots	Sup	Type
43	2215	132	HC+2
44	2216	140	HC+2
45	2217	120	HC+2
46	2218	129	HC+2
47	2223	154	HC+2
48	2225	94	HC+2
49	2227	90	HC+2
50	2229	90	HC+2
51	2230	90	HC+2
52	2231	92	HC+2
53	2232	171	HC+2
54	2233	90	HE+2
55	2234	90	HC+2
56	2235	90	HE+2
57	2236	90	HC+2
58	2237	90	HE+2
59	2238	90	HC+2
60	2239	90	HE+2
61	2240	90	HC+2
62	2241	90	HE+2
63	2242	90	HC+2
64	2243	90	HE+2
65	2244	90	HC+2
66	2245	90	HE+2
67	2246	90	HC+2
68	2247	90	HE+2
69	2248	90	HC+2
70	2249	90	HE+2
71	2250	90	HC+2
72	2254	136	HE+2
73	2256	90	HE+2
74	2258	90	HE+2
75	2260	90	HE+2
76	2262	90	HE+2
77	2264	90	HE+2
78	2265	90	HE+2
79	2778	104	HC+2
80	2780	90	HC+2
81	2782	90	HC+2
82	2784	90	HC+2
83	2786	90	HC+2
84	2788	90	HC+2

**ZONE A**

Type	NB	Sup
HE+2	16	1486
HC+2	29	3007
HR	39	2788
<b>TOTAL</b>	<b>84</b>	<b>7281</b>



**ZONE B**

N°	N° Lots	Sup	Type
1	2253	112	HE+2
2	2255	90	HE+2
3	2257	90	HE+2
4	2259	90	HE+2
5	2261	90	HE+2
6	2263	90	HE+2
7	2266	90	HE+2
8	2271	90	HE+2
9	2273	90	HE+2
10	2275	90	HE+2
11	2277	90	HE+2
12	2279	90	HE+2
13	2282	90	HE+2
14	2284	123	HE+2
15	2510	90	HE+2
16	2511	90	HC+2
17	2512	90	HE+2
18	2513	90	HC+2
19	2514	95	HE+2
20	2515	101	HC+2
21	2516	93	HE+2
22	2517	98	HC+2
23	2518	93	HE+2
24	2519	98	HC+2
25	2520	93	HE+2
26	2521	98	HC+2
27	2522	93	HE+2
28	2523	97	HC+2
29	2524	93	HE+2
30	2525	93	HE+2
31	2526	107	HC+2
32	2527	101	HE+2
33	2753	92	HC+2
34	2755	90	HE+2
35	2757	90	HE+2
36	2759	90	HE+2
37	2761	90	HE+2

N°	N° Lots	Sup	Type
38	2763	90	HE+2
39	2764	132	HC+2
40	2765	124	HC+2
41	2766	90	HE+2
42	2767	90	HE+2
43	2768	90	HE+2
44	2769	90	HE+2
45	2770	90	HE+2
46	2771	90	HE+2
47	2772	90	HE+2
48	2773	90	HE+2
49	2774	99	HE+2
50	2775	128	HE+2
51	2776	137	HC+2
52	2777	90	HE+2
53	2779	90	HE+2
54	2781	90	HE+2
55	2783	90	HE+2
56	2785	90	HE+2
57	2787	90	HE+2
58	2791	90	HC+2
59	2792	90	HE+2
60	2793	90	HC+2
61	2794	90	HE+2
62	2795	101	HC+2
63	2796	95	HE+2
64	2797	98	HC+2
65	2798	93	HE+2
66	2799	93	HE+2
67	2800	98	HC+2
68	2801	93	HE+2
69	2802	97	HC+2
70	2803	93	HE+2
71	2804	98	HC+2
72	2805	93	HE+2
73	2806	107	HC+2
74	2807	93	HE+2
75	2808	101	HE+2

**ZONE B**

Type	NB	Sup
HE+2	55	5120
HC+2	20	2043
HOSQUEE	1	950
<b>TOTAL</b>	<b>76</b>	<b>8113</b>

**Tableau Recap. TR1-3**

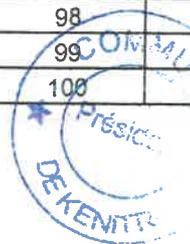
Type	NB	Sup
HE+2	71	6606
HC+2	49	5050
HR	39	2788
HOSQUEE	1	950
<b>TOTAL</b>	<b>160</b>	<b>15394</b>



## Opération "LE VALLON" TR2

### Zone A

N° ORD	N° Lots	Sup	Type	N° ORD	N° Lots	Sup	Type
1	599	90	HE+2	51	649	90	HE+2
2	600	90	HE+2	52	650	90	HE+2
3	601	90	HE+2	53	651	90	HE+2
4	602	90	HE+2	54	652	90	HE+2
5	603	90	HE+2	55	653	111	HE+2
6	604	90	HE+2	56	654	111	HE+2
7	605	90	HE+2	57	655	105	HE+2
8	606	90	HE+2	58	656	106	HE+2
9	607	90	HE+2	59	657	90	HE+2
10	608	90	HE+2	60	658	90	HE+2
11	609	90	HE+2	61	659	90	HE+2
12	610	90	HE+2	62	660	90	HE+2
13	611	86	HE+2	63	661	90	HE+2
14	612	83	HE+2	64	662	90	HE+2
15	613	102	HE+2	65	663	90	HE+2
16	614	105	HE+2	66	664	90	HE+2
17	615	90	HE+2	67	665	90	HE+2
18	616	90	HE+2	68	666	90	HE+2
19	617	90	HE+2	69	667	99	HE+2
20	618	90	HE+2	70	668	97	HE+2
21	619	90	HE+2	71	669	118	HE+2
22	620	90	HE+2	72	670	103	HC+2
23	621	90	HE+2	73	671	115	HE+2
24	622	90	HE+2	74	672	114	HC+2
25	623	90	HE+2	75	673	118	HE+2
26	624	90	HE+2	76	674	118	HC+2
27	625	100	HE+2	77	675	122	HE+2
28	626	107	HE+2	78	676	121	HC+2
29	627	110	HE+2	79	677	122	HE+2
30	628	105	HE+2	80	678	121	HC+2
31	629	90	HE+2	81	679	119	HE+2
32	630	90	HE+2	82	680	119	HC+2
33	631	90	HE+2	83	681	99	HE+2
34	632	90	HE+2	84	682	96	HE+2
35	633	90	HE+2	85	683	97	HC+2
36	634	90	HE+2	86	684	95	HC+2
37	635	90	HE+2	87	685	96	HC+2
38	636	90	HE+2	88	686	91	HC+2
39	637	90	HE+2	89	687	146	HE+2
40	638	90	HE+2	90	688	90	HE+2
41	639	110	HE+2	91	689	143	HE+2
42	640	107	HE+2	92	690	90	HE+2
43	641	102	HE+2	93	691	140	HE+2
44	642	105	HE+2	94	692	90	HE+2
45	643	90	HE+2	95	693	136	HE+2
46	644	90	HE+2	96	694	90	HE+2
47	645	90	HE+2	97	695	133	HE+2
48	646	90	HE+2	98	696	90	HE+2
49	647	90	HE+2	99	697	130	HE+2
50	648	90	HE+2	100	698	90	HE+2



101	699	127	HE+2	143	876	90	HE+2
102	700	90	HE+2	144	877	90	HE+2
103	701	124	HE+2	145	878	90	HE+2
104	702	90	HE+2	146	879	90	HE+2
105	703	120	HE+2	147	880	90	HE+2
106	704	90	HE+2	148	881	90	HE+2
107	705	117	HE+2	149	882	90	HE+2
108	706	90	HE+2	150	883	90	HE+2
109	707	114	HE+2	151	884	90	HE+2
110	708	90	HE+2	152	885	90	HE+2
111	709	111	HE+2	153	886	90	HE+2
112	710	90	HE+2	154	887	90	HE+2
113	711	107	HE+2	155	888	90	HE+2
114	712	90	HE+2	156	889	90	HE+2
115	713	104	HE+2	157	890	90	HE+2
116	714	90	HE+2	158	891	90	HE+2
117	715	98	HE+2	159	892	90	HE+2
118	716	90	HE+2	160	893	90	HE+2
119	717	95	HE+2	161	894	90	HE+2
120	718	90	HE+2	162	895	90	HE+2
121	719	92	HE+2	163	896	90	HE+2
122	720	90	HE+2	164	897	90	HE+2
123	721	92	HE+2	165	898	90	HE+2
124	722	90	HE+2	166	899	90	HE+2
125	841	330	Villa jumelée	167	900	90	HE+2
126	843	220	Villa en bande	168	901	90	HE+2
127	845	220	Villa en bande	169	902	90	HE+2
128	847	220	Villa en bande	170	903	90	HE+2
129	849	220	Villa en bande	171	904	90	HE+2
130	851	220	Villa en bande	172	905	90	HE+2
131	853	308	Villa en bande	173	906	80	HE+2
132	855	308	Villa en bande	174	907	80	HE+2
133	857	264	Villa en bande	175	908	80	HE+2
134	859	220	Villa en bande	176	909	80	HE+2
135	862	220	Villa en bande	177	910	118	HE+2
136	863	220	Villa en bande	178	911	118	HE+2
137	865	220	Villa en bande	179	912	90	HE+2
138	867	220	Villa en bande	180	913	90	HE+2
139	869	220	Villa en bande	181	914	90	HE+2
140	871	220	Villa en bande	182	915	90	HE+2
141	873	332	Villa jumelée	183	916	90	HE+2
142	875	90	HE+2	184	917	90	HE+2



185	918	90	HE+2	235	1104	400	Villa isolée
186	919	90	HE+2	236	1105	370	Villa isolée
187	920	123	HE+2	237	1106	400	Villa isolée
188	921	107	HE+2	238	1116	430	Villa isolée
189	922	113	HE+2	239	1118	430	Villa isolée
190	923	130	HE+2	240	1120	430	Villa isolée
191	924	100	HE+2	241	1122	439	Villa isolée
192	925	100	HE+2	242	1150	462	Villa isolée
193	926	120	HE+2	243	1151	380	Villa isolée
194	927	120	HE+2	244	1153	380	Villa isolée
195	928	112	HE+2	245	1155	380	Villa isolée
196	929	90	HE+2	246	1156	140	HE+2
197	930	90	HE+2	247	1157	146	HE+2
198	931	90	HE+2	248	1158	90	HE+2
199	932	90	HE+2	249	1159	107	HE+2
200	933	90	HE+2	250	1160	106	HE+2
201	934	120	HE+2	251	1161	90	HE+2
202	935	90	HE+2	252	1162	105	HE+2
203	936	90	HE+2	253	1163	90	HE+2
204	937	120	HE+2	254	1164	105	HE+2
205	1056	453	Villa isolée	255	1165	90	HE+2
206	1058	410	Villa isolée	256	1166	104	HE+2
207	1060	410	Villa isolée	257	1167	90	HE+2
208	1062	410	Villa isolée	258	1168	103	HE+2
209	1064	410	Villa isolée	259	1169	90	HE+2
210	1066	410	Villa isolée	260	1170	102	HE+2
211	1068	410	Villa isolée	261	1171	90	HE+2
212	1070	410	Villa isolée	262	1172	101	HE+2
213	1071	379	Villa isolée	263	1173	90	HE+2
214	1072	410	Villa isolée	264	1174	100	HE+2
215	1073	379	Villa isolée	265	1175	90	HE+2
216	1074	410	Villa isolée	266	1176	90	HE+2
217	1075	390	Villa isolée	267	1177	90	HE+2
218	1076	442	Villa isolée	268	1178	98	HE+2
219	1077	428	Villa isolée	269	1179	90	HE+2
220	1089	380	Villa isolée	270	1180	97	HE+2
221	1090	380	Villa isolée	271	1181	90	HE+2
222	1091	370	Villa isolée	272	1182	96	HE+2
223	1092	380	Villa isolée	273	1183	90	HE+2
224	1093	370	Villa isolée	274	1184	95	HE+2
225	1094	370	Villa isolée	275	1185	90	HE+2
226	1095	410	Villa isolée	276	1186	94	HE+2
227	1096	415	Villa isolée	277	1187	90	HE+2
228	1097	395	Villa isolée	278	1188	93	HE+2
229	1098	430	Villa isolée	279	1189	90	HE+2
230	1099	380	Villa isolée	280	1190	92	HE+2
231	1100	400	Villa isolée	281	1191	90	HE+2
232	1101	370	Villa isolée	282	1192	91	HE+2
233	1102	400	Villa isolée	283	1193	90	HE+2
234	1103	370	Villa isolée	284	1194	90	HE+2



285	1220	420	HC+4	316	1671	90	HE+2
286	1501	400	HC+4	317	1672	90	HE+2
287	1502	405	HC+4	318	1673	90	HE+2
288	1503	405	HC+4	319	1674	90	HE+2
289	1504	406	HE+4	320	1675	90	HE+2
290	1624	90	HE+2	321	1676	101	HE+2
291	1626	90	HE+2	322	1677	101	HE+2
292	1628	90	HE+2	323	1678	90	HE+2
293	1630	90	HE+2	324	1679	90	HE+2
294	1632	90	HE+2	325	1698	90	HE+2
295	1634	90	HE+2	326	1699	125	HE+2
296	1635	90	HE+2	327	1702	90	HE+2
297	1636	90	HE+2	328	1704	90	HE+2
298	1637	90	HE+2	329	1706	90	HE+2
299	1638	90	HE+2	330	1708	90	HE+2
300	1639	90	HE+2	331	1710	90	HE+2
301	1640	158	HE+2	332	1712	90	HE+2
302	1641	90	HE+2	333	1714	90	HE+2
303	1642	126	HE+2	334	1715	90	HE+2
304	1643	151	HE+2	335	1750	113	HE+2
305	1660	92	HE+2	336	1751	90	HE+2
306	1661	94	HE+2	337	1775	150	HE+3
307	1662	93	HE+2	338	1776	150	HE+3
308	1663	95	HE+2	339	1777	150	HE+3
309	1664	92	HE+2	340	1853	90	HE+2
310	1665	99	HE+2	341	1855	90	HE+2
311	1666	120	HE+2	342	1857	90	HE+2
312	1667	101	HE+2	343	1859	113	HE+2
313	1668	90	HE+2	344	1861	90	HE+2
314	1669	90	HE+2	345	1863	152	HE+2
315	1670	90	HE+2	346	1865	93	HE+2
				347	894bis	90	HE+2

Tableau Recap. TR2 Zone A

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
HE+2	271	26274
HC+2	10	1075
HE+3	3	450
HE+4	1	406
HC+4	4	1630
Villa	58	20664
Equipement administratif en R+3	1	660
Ecole E33	1	4500
Commercial. C1	1	1260
Commercial. C2	1	1260
Commercial. C3	1	1210
Hamмам.3	1	240
<b>TOTAL ZONE A</b>	<b>353</b>	<b>59629</b>



### Zone B

N° ORD	N° Lots	Sup	Type	N° ORD	N° Lots	Sup	Type
1	802	410	Villa isolée	29	1631	90	HE+2
2	803	397	Villa isolée	30	1633	90	HE+2
3	804	384	Villa isolée	31	1644	90	HE+2
4	805	413	Villa isolée	32	1645	90	HE+2
5	806	468	Villa isolée	33	1646	90	HE+2
6	807	448	Villa isolée	34	1647	90	HE+2
7	808	408	Villa isolée	35	1648	90	HE+2
8	809	428	Villa isolée	36	1649	90	HE+2
9	810	561	Villa isolée	37	1650	90	HE+2
10	811	511	Villa isolée	38	1651	90	HE+2
11	812	511	Villa isolée	39	1652	90	HE+2
12	813	527	Villa isolée	40	1653	90	HE+2
13	815	442	Villa isolée	41	1654	90	HE+2
14	817	557	Villa isolée	42	1655	90	HE+2
15	874	315	Villa jumelée	43	1656	131	HE+2
16	1510	328	HE+4	44	1657	134	HE+2
17	1511	514	HC+4	45	1658	119	HE+2
18	1512	340	HE+4	46	1659	121	HE+2
19	1513	400	HC+4	47	1681	90	HE+2
20	1514	400	HE+4	48	1682	90	HE+2
21	1515	400	HC+4	49	1684	90	HE+2
22	1516	400	HE+4	50	1686	90	HE+2
23	1517	420	HC+4	51	1688	90	HE+2
24	1518	420	HC+4	52	1690	90	HE+2
25	1623	90	HE+2	53	1692	90	HE+2
26	1625	90	HE+2	54	1694	90	HE+2
27	1627	90	HE+2	55	1696	90	HE+2
28	1629	90	HE+2				

Tableau Recap. TR2 ZoneB

TYPE	NB	SUP (m²)
HE+2	31	2935
HE+4	4	1468
HC+4	5	2154
Villa	15	6780
<b>TOTAL ZONE B</b>	<b>55</b>	<b>13337</b>

Tableau Recap. TR2

TYPE	NB	SUP (m²)
HE+2	302	29209
HC+2	10	1075
HE+3	3	450
HE+4	5	1874
HC+4	9	3784
Villa	73	27444
<b>TOTAL</b>	<b>402</b>	<b>63836</b>

Tableau Recap. Des Equi,

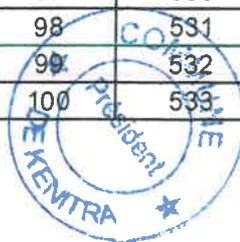
TYPE	NB	SUP (m²)
Equipement administratif en R+3	1	660
Ecole E33	1	4500
Equi. Commercial. C1	1	1260
Equi. Commercial. C2	1	1260
Equi. Commercial. C3	1	1210
Hammam.3	1	240
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>9130</b>
<b>TOTAL GENERAL TR2</b>	<b>408</b>	<b>72966</b>



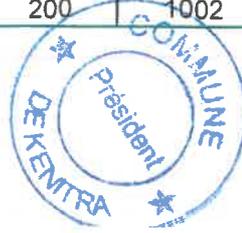
## Opération "LE VALLON" TR 3

**ZONE A1**

N° ORD	N° Lots	Sup	Type	N° ORD	N° Lots	Sup	Type
1	216	70	HE+1	51	278	70	HE+1
2	218	70	HE+1	52	279	70	HE+1
3	220	70	HE+1	53	280	70	HE+1
4	222	70	HE+1	54	281	70	HE+1
5	224	70	HE+1	55	282	70	HE+1
6	226	70	HE+1	56	283	70	HE+1
7	228	70	HE+1	57	284	70	HE+1
8	230	70	HE+1	58	285	107	HE+1
9	232	70	HE+1	59	286	72	HE+1
10	234	70	HE+1	60	287	107	HE+1
11	236	70	HE+1	61	288	92	HE+1
12	238	70	HE+1	62	289	90	HE+1
13	240	96	HE+1	63	290	70	HE+1
14	241	111	HE+1	64	291	70	HE+1
15	242	86	HE+1	65	292	70	HE+1
16	243	80	HE+1	66	293	70	HE+1
17	244	70	HE+1	67	294	70	HE+1
18	245	70	HE+1	68	295	70	HE+1
19	246	70	HE+1	69	296	70	HE+1
20	247	70	HE+1	70	297	70	HE+1
21	248	70	HE+1	71	298	70	HE+1
22	249	70	HE+1	72	299	70	HE+1
23	250	70	HE+1	73	300	70	HE+1
24	251	70	HE+1	74	301	70	HE+1
25	252	70	HE+1	75	302	70	HE+1
26	253	70	HE+1	76	303	107	HE+1
27	254	70	HE+1	77	304	110	HE+1
28	255	70	HE+1	78	511	134	HE+2
29	256	70	HE+1	79	512	123	HE+2
30	257	70	HE+1	80	513	90	HE+2
31	258	70	HE+1	81	514	90	HE+2
32	259	70	HE+1	82	515	90	HE+2
33	260	70	HE+1	83	516	90	HE+2
34	261	70	HE+1	84	517	90	HE+2
35	262	70	HE+1	85	518	90	HE+2
36	263	92	HE+1	86	519	128	HE+2
37	264	95	HE+1	87	520	128	HE+2
38	265	82	HE+1	88	521	90	HE+2
39	266	85	HE+1	89	522	90	HE+2
40	267	70	HE+1	90	523	90	HE+2
41	268	70	HE+1	91	524	90	HE+2
42	269	70	HE+1	92	525	90	HE+2
43	270	70	HE+1	93	526	90	HE+2
44	271	70	HE+1	94	527	90	HE+2
45	272	70	HE+1	95	528	90	HE+2
46	273	70	HE+1	96	529	139	HE+2
47	274	70	HE+1	97	530	127	HE+2
48	275	70	HE+1	98	531	105	HE+2
49	276	70	HE+1	99	532	94	HC+2
50	277	70	HE+1	100	533	90	HE+2



101	534	90	HC+2	151	953	116	Recasement en R+1
102	535	90	HE+2	152	954	64	Recasement en R+1
103	536	90	HC+2	153	955	64	Recasement en R+1
104	537	90	HE+2	154	956	64	Recasement en R+1
105	538	90	HC+2	155	957	71	Recasement en R+1
106	539	90	HE+2	156	958	81	Recasement en R+1
107	540	90	HC+2	157	959	110	Recasement en R+1
108	541	90	HC+2	158	960	64	Recasement en R+1
109	542	90	HE+2	159	961	64	Recasement en R+1
110	543	90	HC+2	160	962	64	Recasement en R+1
111	544	90	HE+2	161	963	64	Recasement en R+1
112	545	90	HC+2	162	964	64	Recasement en R+1
113	546	90	HE+2	163	965	64	Recasement en R+1
114	547	90	HC+2	164	966	66	Recasement en R+1
115	548	90	HE+2	165	967	76	Recasement en R+1
116	549	109	HC+2	166	968	64	Recasement en R+1
117	550	102	HE+2	167	969	64	Recasement en R+1
118	551	81	Recasement en R+1	168	970	64	Recasement en R+1
119	552	78	Recasement en R+1	169	971	64	Recasement en R+1
120	553	65	Recasement en R+1	170	972	64	Recasement en R+1
121	554	65	Recasement en R+1	171	973	64	Recasement en R+1
122	555	65	Recasement en R+1	172	974	95	Recasement en R+1
123	556	65	Recasement en R+1	173	975	105	Recasement en R+1
124	557	65	Recasement en R+1	174	976	117	HE+2
125	558	65	Recasement en R+1	175	977	117	HE+2
126	559	90	HE+2	176	978	90	HE+2
127	560	90	HE+2	177	979	90	HE+2
128	561	90	HE+2	178	980	90	HE+2
129	562	90	HE+2	179	981	90	HE+2
130	563	90	HE+2	180	982	111	HE+2
131	564	90	HE+2	181	983	126	HE+2
132	565	90	HE+2	182	984	65	Recasement en R+1
133	566	90	HE+2	183	985	65	Recasement en R+1
134	567	83	HE+2	184	986	65	Recasement en R+1
135	568	83	HE+2	185	987	65	Recasement en R+1
136	938	80	Recasement en R+1	186	988	65	Recasement en R+1
137	939	90	Recasement en R+1	187	989	65	Recasement en R+1
138	940	92	Recasement en R+1	188	990	65	Recasement en R+1
139	941	97	Recasement en R+1	189	991	65	Recasement en R+1
140	942	107	Recasement en R+1	190	992	128	Recasement en R+1
141	943	70	Recasement en R+1	191	993	144	Recasement en R+1
142	944	77	Recasement en R+1	192	994	65	Recasement en R+1
143	945	69	Recasement en R+1	193	995	65	Recasement en R+1
144	946	76	Recasement en R+1	194	996	65	Recasement en R+1
145	947	67	Recasement en R+1	195	997	65	Recasement en R+1
146	948	73	Recasement en R+1	196	998	65	Recasement en R+1
147	949	71	Recasement en R+1	197	999	65	Recasement en R+1
148	950	79	Recasement en R+1	198	1000	65	Recasement en R+1
149	951	64	Recasement en R+1	199	1001	65	Recasement en R+1
150	952	64	Recasement en R+1	200	1002	109	Recasement en R+1



201	1003	124	Recasement en R+1	251	1239	150	HE+3
202	1004	89	Recasement en R+1	252	1240	150	HE+3
203	1005	105	Recasement en R+1	253	1241	150	HE+3
204	1006	65	Recasement en R+1	254	1242	150	HE+3
205	1007	65	Recasement en R+1	255	1243	150	HE+3
206	1008	65	Recasement en R+1	256	1244	150	HE+3
207	1009	65	Recasement en R+1	257	1245	150	HE+3
208	1010	65	Recasement en R+1	258	1246	150	HE+3
209	1011	65	Recasement en R+1	259	1247	150	HE+3
210	1012	65	Recasement en R+1	260	1248	150	HE+3
211	1013	65	Recasement en R+1	261	1249	150	HE+3
212	1014	65	Recasement en R+1	262	1250	150	HE+3
213	1015	65	Recasement en R+1	263	1251	150	HE+3
214	1140	310	Villa jumelée	264	1252	150	HE+3
215	1142	380	Villa isolée	265	1253	150	HE+3
216	1144	440	Villa isolée	266	1254	150	HE+3
217	1146	380	Villa jumelée	267	1255	150	HE+3
218	1154	460	Villa isolée	268	1256	150	HE+3
219	1199	158	HE+3	269	1257	150	HE+3
220	1200	158	HE+3	270	1258	150	HE+3
221	1201	150	HE+3	271	1259	150	HE+3
222	1202	150	HE+3	272	1260	150	HE+3
223	1203	150	HE+3	273	1261	150	HE+3
224	1204	150	HE+3	274	1262	150	HE+3
225	1205	150	HE+3	275	1263	150	HE+3
226	1206	150	HE+3	276	1264	150	HE+3
227	1207	150	HE+3	277	1265	150	HE+3
228	1208	150	HE+3	278	1266	150	HE+3
229	1209	150	HE+3	279	1267	150	HE+3
230	1210	150	HE+3	280	1268	150	HE+3
231	1211	150	HE+3	281	1269	150	HE+3
232	1212	150	HE+3	282	1270	150	HE+3
233	1213	150	HE+3	283	1271	150	HE+3
234	1214	150	HE+3	284	1272	150	HE+3
235	1215	158	HE+3	285	1273	150	HE+3
236	1216	157	HE+3	286	1274	150	HE+3
237	1217	213	HE+3	287	1275	150	HE+3
238	1218	172	HE+3	288	1276	150	HE+3
239	1221	400	HE+4	289	1277	150	HE+3
240	1223	400	HE+4	290	1278	150	HE+3
241	1225	340	HE+4	291	1279	150	HE+3
242	1227	319	HE+4	292	1280	150	HE+3
243	1230	407	HE+4	293	1281	150	HE+3
244	1231	406	HE+4	294	1282	150	HE+3
245	1233	405	HE+4	295	1283	150	HE+3
246	1234	505	HC+4	296	1284	150	HE+3
247	1235	506	HC+4	297	1285	150	HE+3
248	1236	150	HE+3	298	1286	150	HE+3
249	1237	150	HE+3	299	1287	150	HE+3
250	1238	150	HE+3	300	1288	150	HE+3



301	1289	150	HE+3	351	1491	400	HE+4
302	1290	150	HE+3	352	1797	150	HE+3
303	1291	150	HE+3	353	1798	150	HE+3
304	1292	150	HE+3	354	1799	150	HE+3
305	1293	150	HE+3	355	1800	150	HE+3
306	1294	150	HE+3	356	1801	150	HE+3
307	1295	150	HE+3	357	1802	150	HE+3
308	1296	150	HE+3	358	1803	150	HE+3
309	1297	150	HE+3	359	1804	150	HE+3
310	1298	150	HE+3	360	1805	150	HE+3
311	1299	150	HE+3	361	1806	150	HE+3
312	1300	150	HE+3	362	1807	150	HE+3
313	1301	150	HE+3	363	1808	150	HE+3
314	1302	150	HE+3	364	1809	150	HE+3
315	1303	150	HE+3	365	1810	150	HE+3
316	1304	150	HE+3	366	1811	150	HE+3
317	1305	150	HE+3	367	1904	124	Recasement en R+1
318	1306	150	HE+3	368	1905	65	Recasement en R+1
319	1307	150	HE+3	369	1906	65	Recasement en R+1
320	1308	150	HE+3	370	1907	65	Recasement en R+1
321	1309	150	HE+3	371	1908	65	Recasement en R+1
322	1310	150	HE+3	372	1909	65	Recasement en R+1
323	1311	150	HE+3	373	1910	65	Recasement en R+1
324	1313	400	HC+4	374	1911	65	Recasement en R+1
325	1315	400	HE+4	375	1912	65	Recasement en R+1
326	1317	400	HE+4	376	1913	65	Recasement en R+1
327	1319	400	HE+4	377	1914	79	Recasement en R+1
328	1321	400	HE+4	378	1915	64	Recasement en R+1
329	1323	400	HE+4	379	1916	65	Recasement en R+1
330	1325	400	HE+4	380	1917	65	Recasement en R+1
331	1327	400	HE+4	381	1918	65	Recasement en R+1
332	1329	400	HE+4	382	1919	65	Recasement en R+1
333	1331	400	HC+4	383	1920	65	Recasement en R+1
334	1333	400	HC+4	384	1921	65	Recasement en R+1
335	1335	400	HE+4	385	1922	65	Recasement en R+1
336	1337	400	HE+4	386	1923	65	Recasement en R+1
337	1339	400	HE+4	387	1924	65	Recasement en R+1
338	1341	400	HE+4	388	1926	65	Recasement en R+1
339	1343	400	HE+4	389	1928	65	Recasement en R+1
340	1345	400	HE+4	390	1930	65	Recasement en R+1
341	1347	400	HE+4	391	1000bis	65	Recasement en R+1
342	1349	400	HE+4	392	1001bis	65	Recasement en R+1
343	1351	400	HE+4	393	1004bis	65	Recasement en R+1
344	1363	400	HE+4	394	1005bis	65	Recasement en R+1
345	1365	400	HE+4	395	1008bis	65	Recasement en R+1
346	1367	400	HE+4	396	1009bis	65	Recasement en R+1
347	1369	400	HC+4	397	1904bis	109	Recasement en R+1
348	1485	400	HE+4	398	1905bis	65	Recasement en R+1
349	1487	400	HE+4	399	1908bis	65	Recasement en R+1
350	1489	400	HE+4	400	1909bis	65	Recasement en R+1



401	1914bis	65	Recasement en R+1	412	952bis	64	Recasement en R+1
402	1915bis	65	Recasement en R+1	413	954bis	64	Recasement en R+1
403	1918bis	65	Recasement en R+1	414	959bis	101	Recasement en R+1
404	1919bis	65	Recasement en R+1	415	960bis	64	Recasement en R+1
405	1924bis	65	Recasement en R+1	416	961bis	64	Recasement en R+1
406	1930bis	98	Recasement en R+1	417	962bis	64	Recasement en R+1
407	553 bis	65	Recasement en R+1	418	963bis	64	Recasement en R+1
408	554bis	65	Recasement en R+1	419	990bis	65	Recasement en R+1
409	555bis	65	Recasement en R+1	420	991bis	65	Recasement en R+1
410	556bis	65	Recasement en R+1	421	994bis	65	Recasement en R+1
411	951bis	64	Recasement en R+1	422	995bis	65	Recasement en R+1

**Tableau Recap. TR3 ZONE A1**

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
<b>HE+1</b>	<b>77</b>	<b>5752</b>
<b>HE+2</b>	<b>48</b>	<b>4683</b>
<b>HC+2</b>	<b>10</b>	<b>923</b>
<b>HE+3</b>	<b>111</b>	<b>16766</b>
<b>HE+4</b>	<b>31</b>	<b>12277</b>
<b>HC+4</b>	<b>6</b>	<b>2611</b>
<b>HR</b>	<b>134</b>	<b>9612</b>
<b>Villa</b>	<b>5</b>	<b>1970</b>
<b>Equi. 1</b>	<b>1</b>	<b>1070</b>
<b>Foyer Feminin</b>	<b>1</b>	<b>420</b>
<b>Maisin des Jeunes</b>	<b>1</b>	<b>630</b>
<b>Hamam 1</b>	<b>1</b>	<b>614</b>
<b>TOTAL ZONE A1</b>	<b>426</b>	<b>57328</b>

**ZONE A2**

1	1016	112	HE+2	21	1036	90	HE+2
2	1017	112	HE+2	22	1037	90	HE+2
3	1018	90	HE+2	23	1038	90	HE+2
4	1019	90	HE+2	24	1039	90	HE+2
5	1020	90	HE+2	25	1040	110	HE+2
6	1021	90	HE+2	26	1041	95	HE+2
7	1022	90	HE+2	27	1042	117	HE+2
8	1023	90	HE+2	28	1043	132	HE+2
9	1024	90	HE+2	29	1044	90	HE+2
10	1025	90	HE+2	30	1045	90	HE+2
11	1026	117	HE+2	31	1046	90	HE+2
12	1027	132	HE+2	32	1047	90	HE+2
13	1028	90	HE+2	33	1048	90	HE+2
14	1029	90	HE+2	34	1049	90	HE+2
15	1030	90	HE+2	35	1050	90	HE+2
16	1031	90	HE+2	36	1051	90	HE+2
17	1032	90	HE+2	37	1052	90	HE+2
18	1033	90	HE+2	38	1053	90	HE+2
19	1034	90	HE+2	39	1054	114	HE+2
20	1035	90	HE+2	40	1055	114	HE+2

**Tableau Recap. TR3 ZONE A2**

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
<b>HE+2</b>	<b>40</b>	<b>3855</b>
<b>TOTAL ZONE A2</b>	<b>40</b>	<b>3855</b>



**ZONE B**

N° ORD	N° Lots	Sup	Type	N° ORD	N° Lots	Sup	Type
1	569	85	HE+2	51	743	98	HC2
2	570	92	HE+2	52	744	95	HC2
3	571	90	HE+2	53	745	94	HC2
4	572	90	HE+2	54	746	99	HC2
5	573	90	HE+2	55	747	97	HC2
6	574	90	HE+2	56	748	70	HE1
7	575	90	HE+2	57	749	70	HE1
8	576	90	HE+2	58	750	68	HE1
9	577	90	HE+2	59	751	71	HE1
10	578	90	HE+2	60	752	70	HE1
11	579	90	HE+2	61	753	73	HE1
12	580	90	HE+2	62	754	72	HE1
13	581	90	HE+2	63	755	70	HE1
14	582	90	HE+2	64	756	71	HE1
15	583	90	HE+2	65	757	70	HE1
16	584	90	HE+2	66	758	70	HE1
17	585	90	HE+2	67	759	70	HE1
18	586	90	HE+2	68	760	70	HE1
19	587	106	HE+2	69	761	96	HC2
20	588	113	HE+2	70	762	91	HC2
21	589	112	HE+2	71	763	90	HC2
22	590	112	HE+2	72	764	90	HC2
23	591	90	HE+2	73	765	94	HC2
24	592	90	HE+2	74	766	92	HC2
25	593	90	HE+2	75	767	91	HC2
26	594	90	HE+2	76	768	92	HC2
27	595	90	HE+2	77	769	76	HE1
28	596	90	HE+2	78	770	71	HE1
29	597	132	HE+2	79	771	71	HE1
30	598	116	HE+2	80	772	71	HE1
31	723	81	HE1	81	773	71	HE1
32	724	76	HE1	82	774	71	HE1
33	725	81	HE1	83	775	71	HE1
34	726	81	HE1	84	776	71	HE1
35	727	81	HE1	85	777	71	HE1
36	728	81	HE1	86	778	76	HE1
37	729	76	HE1	87	779	76	HE1
38	730	81	HE1	88	780	71	HE1
39	731	81	HE1	89	781	71	HE1
40	732	81	HE1	90	782	71	HE1
41	733	73	HE1	91	783	71	HE1
42	734	72	HE1	92	784	71	HE1
43	735	73	HE1	93	785	71	HE1
44	736	72	HE1	94	786	71	HE1
45	737	72	HE1	95	787	71	HE1
46	738	90	HE1	96	788	76	HE1
47	739	90	HE1	97	789	76	HE1
48	740	90	HE1	98	790	71	HE1
49	741	90	HE1	99	791	71	HE1
50	742	90	HE1	100	792	71	HE1



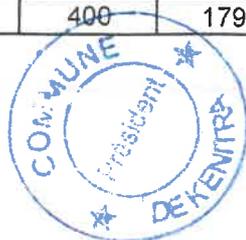
101	793	71	HE1	151	758 B	71	HE1
102	703 B	72	HE1	152	759 B	71	HE1
103	704 B	90	HE1	153	760 B	72	HE1
104	705 B	72	HE1	154	761 B	68	HE1
105	706 B	90	HE1	155	762 B	72	HE1
106	707 B	72	HE1	156	763 B	72	HE1
107	708 B	90	HE1	157	764 B	73	HE1
108	709 B	72	HE1	158	765 B	72	HE1
109	710 B	90	HE1	159	765 TER	76	HE1
110	711 B	72	HE1	160	766 B	71	HE1
111	712 B	90	HE1	161	766 B	71	HE1
112	713 B	72	HE1	162	767 B	71	HE1
113	714 B	90	HE1	163	768 B	71	HE1
114	715 B	70	HE1	164	769 B	76	HE1
115	716 B	90	HE1	165	770 B	71	HE1
116	717 B	70	HE1	166	771 B	71	HE1
117	718 B	90	HE1	167	772 B	71	HE1
118	719 B	70	HE1	168	773 B	71	HE1
119	720 B	90	HE1	169	774 B	71	HE1
120	721 B	70	HE1	170	775 B	71	HE1
121	722 B	90	HE1	171	776 B	71	HE1
122	723 B	70	HE1	172	777 B	71	HE1
123	724 B	71	HE1	173	778 B	76	HE1
124	725 B	72	HE1	174	779 B	76	HE1
125	726 B	72	HE1	175	780 B	71	HE1
126	727 B	72	HE1	176	781 B	71	HE1
127	728 B	72	HE1	177	782 B	71	HE1
128	729 B	64	HE1	178	783 B	71	HE1
129	730 B	72	HE1	179	784 B	71	HE1
130	731 B	72	HE1	180	785 B	71	HE1
131	732 B	72	HE1	181	786 B	71	HE1
132	733 B	78	HE1	182	787 B	71	HE1
133	734 B	77	HE1	183	788 B	76	HE1
134	735 B	77	HE1	184	789 B	76	HE1
135	736 B	77	HE1	185	790 B	71	HE1
136	737 B	76	HE1	186	791 B	71	HE1
137	738 B	72	HE1	187	792 B	71	HE1
138	739 B	72	HE1	188	793 B	71	HE1
139	740 B	72	HE1	189	794	517	Villa isolée
140	741 B	72	HE1	190	795	506	Villa isolée
141	742 B	72	HE1	191	796	489	Villa isolée
142	743 B	91	HE1	192	797	474	Villa isolée
143	744 B	72	HE1	193	798	463	Villa isolée
144	745 B	72	HE1	194	799	450	Villa isolée
145	746 B	72	HE1	195	800	437	Villa isolée
146	747 B	81	HE1	196	801	424	Villa isolée
147	754 B	68	HE1	197	814	527	Villa isolée
148	755 B	70	HE1	198	816	442	Villa isolée
149	756 B	70	HE1	199	818	557	Villa isolée
150	757 B	72	HE1	200	819	572	Villa isolée



201	820	572	Villa isolée	251	1084	370	Villa isolée
202	821	292	Villa jumelée	252	1085	380	Villa isolée
203	822	323	Villa jumelée	253	1086	370	Villa isolée
204	823	200	Villa en bande	254	1087	380	Villa isolée
205	824	200	Villa en bande	255	1088	370	Villa isolée
206	825	200	Villa en bande	256	1107	370	Villa isolée
207	826	200	Villa en bande	257	1108	400	Villa isolée
208	827	200	Villa en bande	258	1109	380	Villa isolée
209	828	200	Villa en bande	259	1110	398	Villa isolée
210	829	300	Villa jumelée	260	1111	455	Villa isolée
211	830	300	Villa jumelée	261	1112	421	Villa isolée
212	831	320	Villa jumelée	262	1113	447	Villa isolée
213	832	320	Villa jumelée	263	1114	430	Villa isolée
214	833	200	Villa en bande	264	1115	452	Villa isolée
215	834	200	Villa en bande	265	1117	452	Villa isolée
216	835	200	Villa en bande	266	1119	452	Villa isolée
217	836	200	Villa en bande	267	1121	476	Villa isolée
218	837	200	Villa en bande	268	1123	502	Villa isolée
219	838	200	Villa en bande	269	1124	458	Villa isolée
220	839	349	Villa jumelée	270	1125	470	Villa isolée
221	840	380	Villa jumelée	271	1126	524	Villa isolée
222	842	315	Villa jumelée	272	1127	565	Villa isolée
223	844	210	Villa en bande	273	1128	439	Villa isolée
224	846	210	Villa en bande	274	1129	470	Villa isolée
225	848	210	Villa en bande	275	1130	577	Villa isolée
226	850	210	Villa en bande	276	1131	447	Villa isolée
227	852	210	Villa en bande	277	1132	475	Villa isolée
228	854	294	Villa jumelée	278	1133	424	Villa isolée
229	856	294	Villa jumelée	279	1134	366	Villa isolée
230	858	252	Villa en bande	280	1135	418	Villa isolée
231	860	210	Villa en bande	281	1136	404	Villa isolée
232	861	210	Villa en bande	282	1137	446	Villa isolée
233	864	210	Villa en bande	283	1138	524	Villa isolée
234	866	210	Villa en bande	284	1139	516	Villa isolée
235	868	210	Villa en bande	285	1141	330	Villa jumelée
236	870	210	Villa en bande	286	1143	389	Villa isolée
237	872	210	Villa en bande	287	1145	477	Villa isolée
238	1057	421	Villa isolée	288	1147	280	Villa en bande
239	1059	380	Villa isolée	289	1148	404	Villa jumelée
240	1061	379	Villa isolée	290	1149	501	Villa isolée
241	1063	379	Villa isolée	291	1152	460	Villa isolée
242	1065	379	Villa isolée	292	1353	400	HE+4
243	1067	379	Villa isolée	293	1355	400	HE+4
244	1069	379	Villa isolée	294	1357	400	HE+4
245	1078	395	Villa isolée	295	1359	400	HE+4
246	1079	419	Villa isolée	296	1361	400	HE+4
247	1080	370	Villa isolée	297	1382	400	HE+4
248	1081	400	Villa isolée	298	1384	400	HE+4
249	1082	370	Villa isolée	299	1386	400	HE+4
250	1083	380	Villa isolée	300	1388	400	HE+4



301	1390	400	HE+4	351	1742	90	HE+2
302	1493	400	HE+4	352	1743	90	HE+2
303	1495	400	HE+4	353	1744	90	HE+2
304	1497	400	HE+4	354	1745	90	HE+2
305	1499	400	HE+4	355	1746	90	HE+2
306	1506	407	HE+4	356	1747	90	HE+2
307	1508	404	HE+4	357	1748	90	HE+2
308	1680	90	HE+2	358	1749	90	HE+2
309	1683	90	HE+2	359	1752	165	HE+3
310	1685	90	HE+2	360	1753	165	HE+3
311	1687	90	HE+2	361	1754	165	HE+3
312	1689	90	HE+2	362	1755	165	HE+3
313	1691	90	HE+2	363	1756	158	HE+3
314	1693	90	HE+2	364	1757	158	HE+3
315	1695	90	HE+2	365	1758	150	HE+3
316	1697	90	HE+2	366	1759	150	HE+3
317	1700	90	HE+2	367	1760	150	HE+3
318	1701	90	HE+2	368	1761	150	HE+3
319	1703	90	HE+2	369	1762	150	HE+3
320	1705	90	HE+2	370	1763	150	HE+3
321	1707	90	HE+2	371	1764	150	HE+3
322	1709	90	HE+2	372	1765	150	HE+3
323	1711	90	HE+2	373	1766	150	HE+3
324	1713	90	HE+2	374	1767	150	HE+3
325	1716	90	HE+2	375	1768	150	HE+3
326	1717	90	HE+2	376	1769	150	HE+3
327	1718	90	HE+2	377	1770	150	HE+3
328	1719	90	HE+2	378	1771	150	HE+3
329	1720	90	HE+2	379	1772	157	HE+3
330	1721	90	HE+2	380	1773	158	HE+3
331	1722	90	HE+2	381	1774	213	HE+3
332	1723	90	HE+2	382	1778	150	HE+3
333	1724	90	HE+2	383	1779	150	HE+3
334	1725	90	HE+2	384	1780	150	HE+3
335	1726	90	HE+2	385	1781	150	HE+3
336	1727	90	HE+2	386	1782	150	HE+3
337	1728	90	HE+2	387	1783	150	HE+3
338	1729	90	HE+2	388	1784	150	HE+3
339	1730	90	HE+2	389	1785	150	HE+3
340	1731	90	HE+2	390	1786	150	HE+3
341	1732	90	HE+2	391	1787	150	HE+3
342	1733	90	HE+2	392	1788	150	HE+3
343	1734	90	HE+2	393	1789	150	HE+3
344	1735	90	HE+2	394	1790	150	HE+3
345	1736	90	HE+2	395	1791	150	HE+3
346	1737	90	HE+2	396	1792	150	HE+3
347	1738	90	HE+2	397	1793	150	HE+3
348	1739	90	HE+2	398	1794	150	HE+3
349	1740	90	HE+2	399	1795	150	HE+3
350	1741	90	HE+2	400	1796	150	HE+3



401	1852	117	HE+2	430	1888	65	Recasement en R+1
402	1854	90	HE+2	431	1889	65	Recasement en R+1
403	1856	90	HE+2	432	1890	86	Recasement en R+1
404	1858	90	HE+2	433	1891	71	Recasement en R+1
405	1860	90	HE+2	434	1892	105	Recasement en R+1
406	1862	90	HE+2	435	1893	90	Recasement en R+1
407	1864	114	HE+2	436	1894	65	Recasement en R+1
408	1866	65	Recasement en R+1	437	1895	65	Recasement en R+1
409	1867	65	Recasement en R+1	438	1896	65	Recasement en R+1
410	1868	65	Recasement en R+1	439	1897	65	Recasement en R+1
411	1869	65	Recasement en R+1	440	1898	65	Recasement en R+1
412	1870	65	Recasement en R+1	441	1899	65	Recasement en R+1
413	1871	65	Recasement en R+1	442	1900	65	Recasement en R+1
414	1872	65	Recasement en R+1	443	1901	65	Recasement en R+1
415	1873	65	Recasement en R+1	444	1902	65	Recasement en R+1
416	1874	65	Recasement en R+1	445	1903	65	Recasement en R+1
417	1875	65	Recasement en R+1	446	1866bis	65	Recasement en R+1
418	1876	65	Recasement en R+1	447	1867bis	65	Recasement en R+1
419	1877	65	Recasement en R+1	448	1868bis	65	Recasement en R+1
420	1878	65	Recasement en R+1	449	1869bis	65	Recasement en R+1
421	1879	65	Recasement en R+1	450	1880bis	65	Recasement en R+1
422	1880	65	Recasement en R+1	451	1881bis	65	Recasement en R+1
423	1881	65	Recasement en R+1	452	1882bis	65	Recasement en R+1
424	1882	65	Recasement en R+1	453	1883bis	65	Recasement en R+1
425	1883	65	Recasement en R+1	454	1884bis	65	Recasement en R+1
426	1884	65	Recasement en R+1	455	1885bis	65	Recasement en R+1
427	1885	65	Recasement en R+1	456	1892bis	65	Recasement en R+1
428	1886	65	Recasement en R+1	457	1893bis	65	Recasement en R+1
429	1887	65	Recasement en R+1	458	1896bis	65	Recasement en R+1
				459	1897bis	65	Recasement en R+1

**Tableau Recap. TR3 ZONE B**

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
HE+1	145	10792
HE+2	88	8119
HC+2	13	1210
HE+3	42	6454
HE+4	16	6411
HR	52	3472
Villa	103	37988
Equi. 2	1	1145
Equi. 3	1	1110
<b>TOTAL ZONE B</b>	<b>461</b>	<b>76701</b>



**Tableau Recap. TR3**

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
HE+1	222	16544
HE+2	136	12802
HC+2	23	2133
HE+3	153	23220
HE+4	47	18688
HC+4	6	2611
HR	186	13084
Villa	108	39958
<b>TOTAL</b>	<b>881</b>	<b>129040</b>

**Tableau Recap. Des Equi,**

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
Equi. 1	1	1070
Equi. 2	1	1145
Equi. 3	1	1110
Foyer Feminin	1	420
Maisin des Jeunes	1	630
Hammam 1	1	614
Parc en partié	1	14620
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>19609</b>
<b>TOTAL GENERAL TR3</b>	<b>888</b>	<b>148649</b>



**Tableau Recap. VALLON TR5**

<b>TYPE</b>	<b>NB</b>	<b>SUP (m<sup>2</sup>)</b>
CENTRE DE SANTE	1	735
TERRAIN DE SPORT	1	43720
SALLE DE SPORT	1	1253
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3</b>	<b>45708</b>



**Tableau Recap. VALLON**

TYPE	NB	SUP (m <sup>2</sup> )
HE+1	449	33154
HE+2	1189	112405
HC+2	221	22114
HE+3	192	29070
HC+3	4	600
HE+4	79	31181
HC+4	105	42645
HR	357	25182
Villa	262	91346
Groupement d'habitat N°2(R+4)	1	2954
Groupement d'habitat N°3 (R+4)	1	8000
<b>TOTAL</b>	<b>2860</b>	<b>398651</b>

**Tableau Recap. Des Equipement le Vallon**

Equi. 1	1	1070
Equi. 2	1	1145
Equi. 3	1	1110
Foyer Feminin	1	420
Maisin des Jeunes	1	630
Hammam 1	1	614
Mosquée1	1	950
Ecole E33	1	4500
Equi. Commercial. C1	1	1260
Equi. Commercial. C2	1	1260
Equi. Commercial. C3	1	1210
Hammam.3	1	240
Mosquée2	1	586
ECOLE E32	1	5000
ECOLE E37	1	8720
CENTRE DE SANTE	1	735
TERRAIN DE SPORT	1	43720
SALLE DE SPORT	1	1253
HAMMAM2	1	896
EQUIPEMENT ADMINISTRATIF	1	660
PARC EN PARTIE	1	14620
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>90599</b>

**TOTAL GENERAL**

**2881**

**489250**



**LOTISSEMENT LE VALLON  
A KENITRA  
CAHIER DES CHARGES**

DRESSER PAR L'ARCHITECTE

**Abdelhamid MESDALI**  
ARCHITECTE D.P.L.G  
20, Bd Abou Bakr Essaddik  
KENITRA

APPROUVER PAR  
LA COMMUNE DE KENITRA

LU ET ACCEPTER PAR  
AL OMRANE RABAT-SALE-KENITRA

al omrane Rabat - Salé - Kénitra  
**Mohammed ENOUA**  
Directeur de l'Agence de Kénitra

APPROUVER PAR L'AUKS

