



---

# CATALOGUE SMAP PARIS 2024

---

RABAT-SALE-KENITRA





**AGENCE  
TEMARA - TAMESNA**

# RÉSIDENCE «AL WARD»



Le projet Al Ward, situé dans un quartier animé de Tamesna, est proche du centre culturel de Tamesna et à une centaine de mètres seulement de toutes les commodités.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Al Ward</b>	Appartements Moyen standing	à partir de 85 m <sup>2</sup>	à partir de 575 535,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 62 44 10 44 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions



# RÉSIDENCE «DALIA»



Promotion  
allant jusqu'à

**10%**

Érigée à l'entrée de Tamesna sur l'un des principaux boulevards de la ville, la résidence « Dalia » est un concept architectural novateur de Haute Qualité Environnementale, mêlant modernité, fonctionnalité et écologie, le tout dans un cadre de vie exceptionnel.

- Le projet se compose d'appartements de type F3 et F4 ainsi que des commerces de proximité.
- Pour votre confort : Isolation thermique et acoustique, Chauffe-eaux solaires individuels, Cuisine équipée.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>DALIA</b>	Appartements Moyen standing	à partir de 98 m <sup>2</sup>	à partir de 831 040,00
	Locaux Commerciaux	à partir de 47 m <sup>2</sup>	à partir de 862 750,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 09 81 50 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions

# RÉSIDENCE «KASBAH DE TAMESNA»



Quartier traditionnel en plein cœur de la ville de Tamesna offrant des duplex ordonnés autour d'un patio rappelant le patrimoine national. Le projet se compose de duplex individuels et collectifs ainsi que des commerces de proximité.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Kasbah</b>	Duplex	à partir de 73 m <sup>2</sup>	à partir de 500 000,00
	Locaux Commerciaux	à partir de 20 m <sup>2</sup>	à partir de 171 000,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 21 44 67 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions



# PROJET «RIAD TAMESNA»



Le projet Riad Tamesna vous offre deux types de villas de moyennes et grandes superficies, bâties sur deux niveaux. Le projet Riad Tamesna se situe dans un quartier calme et sécurisé, donnant sur la berge d'Oued Yquem et vous offre l'opportunité de finir votre villa à votre goût.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Riad Tamesna</b>	Villa Semi Finie	à partir de 400 m <sup>2</sup>	à partir de 1 689 000,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 09 81 50 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions

# RÉSIDENCE «JARDINS DE ZAERS»



Au cœur de la ville de Tamesna, le projet «JARDINS DE ZAERS» propose un ensemble de logements à proximité de toutes les commodités.

- Le projet se compose d'appartements moyen standing de type F3 et de type F4.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs ( Appartement moyen standing).
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Jardins de Zaers</b>	Appartements économiques	à partir de 50 m <sup>2</sup>	à partir de 220 000,00 HT
	Appartements Moyen standing	à partir de 82 m <sup>2</sup>	à partir de 550 220,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 62 44 10 44 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions



# RÉSIDENCE «PERLES DE ZAERS»



Réduction  
de prix

Au cœur de la ville de Tamesna, le projet PERLES DE ZAERS se compose de différents types de logement:

- Le projet se compose d'appartements de moyen standing F2, F3 et F4 d'une superficie comprise entre 50 et 123 m<sup>2</sup> ainsi que des commerces de proximité afin de répondre aux besoins des habitants.
- Les immeubles sont équipés d'ascenseurs (Appartement moyen standing).
- Cuisines équipées en placards et gazinière avec hotte.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
Perles de Zaers	Appartements économiques	à partir de 46 m <sup>2</sup>	à partir de 220 000,00 HT
	Appartements Moyen standing	à partir de 65 m <sup>2</sup>	à partir de 370 100,00
	Locaux Commerciaux	à partir de 42 m <sup>2</sup>	à partir de 718 200,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 62 44 10 44 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions

# RÉSIDENCE «MENZEH BOUREGREG»



Située à Hay Nahda, un quartier en plein essor, proche du centre de la ville de Rabat, l'opération Menzeh Bouregreg est composée d'appartements de type F4 à partir de 85 m<sup>2</sup>.

- Cuisine équipée, Ascenseur.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Menzeh Bouregreg</b>	Moyen Standing F4	à partir de 85 m <sup>2</sup>	à partir de 1.060.800,00

**Soyez parmi les 10 premiers acquéreurs et bénéficiez du prix exceptionnel de 10 000 Dhs/m<sup>2</sup> au lieu de 13 000 Dhs/m<sup>2</sup>**



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 82 53 34 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions



# LOTISSEMENT «AL HAMRA»



Le lotissement Al Hamra, vous offre des lots de terrains à usage d'habitation et d'activités commerciales avec des superficies variées.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>AL HAMRA</b>	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 160 m <sup>2</sup>	à partir de 1 632 000,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 68 16 77 / 05 37 61 94 87

\*Offre soumise à conditions

# AGENCE SALE



**al omrane**  
Rabat - Salé - Kénitra

# LOTISSEMENT «AL MOUNTAZAH»



Le projet Al Mountazah, jouit d'un emplacement stratégique au centre de la ville de Bouknadel doté de connexions aux réseaux routiers reliant l'autoroute Rabat – Kénitra et la voie routière à destination de la plage des Nations via Ain Barka.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Al Mountazah</b>	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m <sup>2</sup>	à partir de 660 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 338 m <sup>2</sup>	à partir de 1 289 820,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 350 m <sup>2</sup>	à partir de 1 672 300,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

\*Offre soumise à conditions

# LOTISSEMENT «SIDI ABDELLAH»



Découvrez nos lots de Terrain R+3 et R+4 à usage d'habitation et commercial, une ultime opportunité pour bénéficier des atouts de l'opération Sidi Abdellah.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Sidi Abdellah</b>	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC HABITAT	à partir de 150 m <sup>2</sup>	à partir de 885 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 230 m <sup>2</sup>	à partir de 1 384 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC HABITAT	à partir de 249 m <sup>2</sup>	à partir de 1 743 000,00
	LOTS DE TERRAIN R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 249 m <sup>2</sup>	à partir de 1 867 500,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

\*Offre soumise à conditions



# LOTISSEMENT «ANDALOUS»



Lots de terrains en R+2 avec rez de chaussée à usage d'habitation ou commercial . Une opportunité d'investissement dans un quartier en plein essor à Salé.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Andalous</b>	LOTS DE TERRAIN R+2 RDC HABITAT	à partir de 136 m <sup>2</sup>	à partir de 761 600,00
	LOTS DE TERRAIN R+2 RDC COMMERCIAL	à partir de 95 m <sup>2</sup>	à partir de 712 500,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

\*Offre soumise à conditions

# COMMERCES «ASSAADA»



Vous rêvez de devenir propriétaire d'un commerce ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous avons une sélection diversifiée de commerces sur le projet ASSAADA qui pourrait vous offrir la chance de concrétiser vos aspirations. Le projet Assaada se situe à Sala Jadida à proximité de l'hôpital Moulay Abdallah.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Assaada</b>	Commerce et Boutique	à partir de 14 m <sup>2</sup>	à partir de 210 000,00



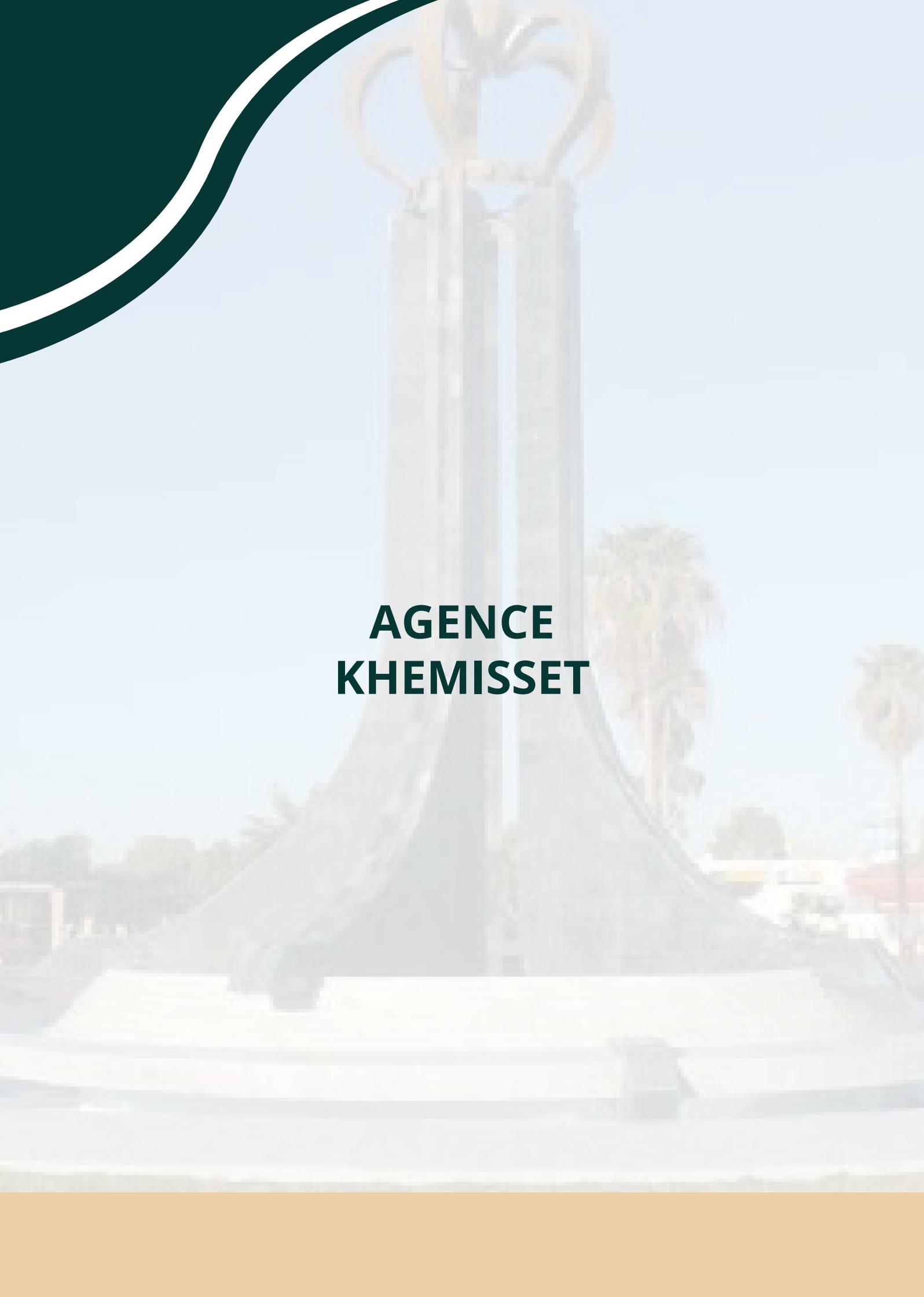
SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

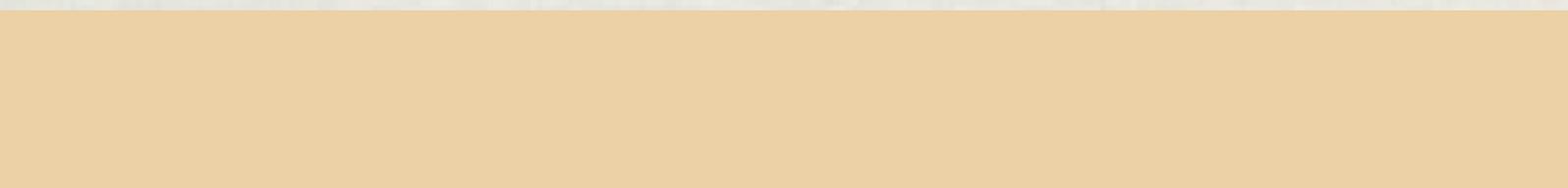
06 61 65 22 31 / 05 37 80 21 62

\*Offre soumise à conditions





**AGENCE  
KHEMISSSET**



# RÉSIDENCE «KHMISSA» À KHEMISSSET



Le projet KHMISSA, propose des appartements à 250 000 Dhs HT, comprenant 2 chambres et un salon, idéalement nichés au cœur du quartier Jnane Zemmour à Khémisset.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
Khmissa	Appartements économiques	à partir de 56 m <sup>2</sup>	à partir de 250 000,00 HT
	Appartements moyen standing	à partir de 70 m <sup>2</sup>	à partir de 329 000,00
	Locaux commerciaux	à partir de 67 m <sup>2</sup>	à partir de 502 500,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

\*Offre soumise à conditions



# LOTISSEMENT «JNANE ZEMMOUR» À KHEMISSSET



Le projet Jnane Zemmour Tranche 2, situé au quartier Belmiloudi, à l'entrée de la ville de Khémisset, vous offre des lots de terrains en R+3 de différentes superficies vous permettant ainsi de réaliser vos projets d'investissement dans une zone animée et prometteuse.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Jnane Zemmours</b>	LOTS DE TERRAIN R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 150 m <sup>2</sup>	à partir de 417 300,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

\*Offre soumise à conditions

# LOTISSEMENT «AL FELLINE» À TIFLET



Le lotissement Al Feline vous offre différents types de lots de terrains à usage d'habitation et d'activités commerciales, dotés d'équipements socio-économiques essentiels. Le lotissement Al Feline est un nouveau quartier situé à l'entrée de la ville de Tiflet.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Al Feline</b>	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 243 m <sup>2</sup>	à partir de 903 980,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC COMMERCIAL	à partir de 80 m <sup>2</sup>	à partir de 288 000,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+2 RDC HABITAT	à partir de 80 m <sup>2</sup>	à partir de 214 000,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

\*Offre soumise à conditions



# LOTISSEMENT «RIAD» À TIFLET



**Facilités de  
paiement**

Le lotissement Riad vous offre des lots de terrains avec des superficies variées, situés dans un emplacement stratégique et à proximité des équipements socio-économiques et administratifs essentiels. Le lotissement Riad est un lotissement attenant aux quartiers Dalia et Nargiss, situé à l'entrée de la ville de Tifelt.

Nom du projet	N°Lot	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH	Titre foncier
<b>Riad</b>	IC0259	LOT PROMOTIONNEL R+3 RDC COMMERCIAL	251 m <sup>2</sup>	803 200,00	17986/81



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 67 24 66 / 05 37 55 04 77

\*Offre soumise à conditions

# AGENCE KENITRA



**al omrane**  
Rabat - Salé - Kénitra

# RÉSIDENCE «AL MASSIRA»



La résidence Al Massira est un ensemble d'appartements économiques situés sur l'avenue principale du quartier « Saknia ».

- Il s'agit d'appartements F3 dotés de 2 pièces, salon et salle de bain.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Al Massira</b>	Appartements économiques	à partir de 46 m <sup>2</sup>	à partir de 200 000,00 HT



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 67 53 34 / 05 37 32 97 20

\*Offre soumise à conditions

# LOTISSEMENT «LE VALLON»



Le Vallon vous propose des lots de terrain de type villas et d'habitat en R+2 de différentes superficies en plein centre de Kénitra.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
Le Vallon	LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	à partir de 90 m <sup>2</sup>	à partir de 680 000,00
	LOTS DE TERRAIN VILLAS ISOLEES	à partir de 370 m <sup>2</sup>	à partir de 1 500 000,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 67 53 34 / 05 37 32 97 20

\*Offre soumise à conditions

# LOTISSEMENT «ALLAYMOUNE»



Le lotissement Allaymoune vous offre des lots de terrains qui bénéficient d'un emplacement géographique idéal, il est niché au cœur d'un quartier nouvellement aménagé à l'entrée de la ville de Kénitra en provenance de la ville de Salé.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Allaymoune</b>	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	à partir de 149 m <sup>2</sup>	à partir de 598 000,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 07 00 24 / 05 37 32 97 20

\*Offre soumise à conditions

# LOTISSEMENT «AL BOUSTANE»



Al Boustane, une opportunité exclusive de vous épanouir dans un cadre urbain moderne et dynamique ! Découvrez nos lots R+3 avec rez-de-chaussée commercial, la combinaison parfaite pour votre projet d'affaires et de résidence.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
Al Boustane	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC HABITAT	à partir de 138 m <sup>2</sup>	à partir de 513 545,00
	LOTS PROMOTIONNELS R+3 RDC COMMERCIAL	à partir de 167 m <sup>2</sup>	à partir de 806 610,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 07 00 24 / 05 37 32 97 20

\*Offre soumise à conditions



# LOTISSEMENT «AL HADIKA 2» À KENITRA



Promotion  
allant jusqu'à

5%

Découvrez nos différents lots de terrains du projet Al Hadika à Kénitra destinés à la construction de villas. Al Hadika vous offre des lots de villas de différentes superficies, une opportunité rare et recherchée pour réaliser vos rêves résidentiels. Le lotissement Al Hadika se situe à l'entrée de la ville de Kénitra, sur la route nationale en provenance de Rabat.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Hadika 2</b>	LOTS DE VILLAS	à partir de 294 m <sup>2</sup>	à partir de 960 000,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 14 73 91 / 05 37 32 97 20

\*Offre soumise à conditions

**AGENCE  
SIDI KACEM  
SIDI SLIMANE**



**al omrane**  
Rabat - Salé - Kénitra

# LOTISSEMENT «AL KHAIR» À SIDI SLIMANE



Le lotissement Al Khair se compose de lots de terrains à usage commercial en R+4, jouissant d'une proximité avec les équipements socio-économiques essentiels.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Al Khair</b>	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 234 m <sup>2</sup>	à partir de 800 280,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 41 25 23 / 05 37 59 05 76

\*Offre soumise à conditions

# LOTISSEMENT «OUALILI»



Profitez de cette occasion unique d'investir dans un projet immobilier prometteur, alliant rentabilité et développement urbain. Ce projet est situé dans un emplacement stratégique au quartier Essaada sur l'avenue Bir Anazarane à proximité de la route de Tanger, et du carrefour des routes qui mènent vers les villes de Tanger, Fès et Kénitra.

Nom du projet	Type de produit	Surface m <sup>2</sup>	Prix de vente en DH
<b>Oualili</b>	LOTS PROMOTIONNELS R+4 RDC COMMERCIAL	à partir de 285 m <sup>2</sup>	à partir de 858 000,00
	LOTS PROMOTIONNELS VILLA JUMEELES	à partir de 265 m <sup>2</sup>	à partir de 361 284,00



SCANNER  
POUR  
EN SAVOIR  
PLUS

## Contact

06 61 41 25 23 / 05 37 59 05 76

\*Offre soumise à conditions





Découvrez nos projets dans toutes les régions du Royaume via la plateforme électronique [www.alomrane.gov.ma](http://www.alomrane.gov.ma)



**al omrane**  
Rabat - Salé - Kénitra