

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DE L'INTERIEUR
RÉGION MARRAKECH - SAFI
PROVINCE DE SAFI
COMMUNE DE SAFI
DIVISION DES AFFAIRES TECHNIQUES

**PROCES VERBAL DE LA RECEPTION PROVISOIRE DES TRAVAUX
D'EQUIPEMENT DU LOTISSEMENT HAY MOHAMMADI SECTEURS 2 ET 3**

-Vu le Dahir n°1-02-297 du 25 Rajab 1423 (3 Octobre 2001) portant promulgation de la loi n° 78-00 portant charte communale telle qu'elle a été modifiée et complétée par le Dahir n° 1-03-82 du 02 Moharrem 1424 (24 Mars 2003) portant promulgation de la loi n°01-03 et par le Dahir n° 1-08-153 du 22 Safar 1430 (18 Février 2009) portant promulgation de la loi n° 17-08.

- Vu le Dahir n°1-15-85 du Ramadan 1436 (7 Juillet 2015) portant promulgation de la loi n°113-14 relative à l'organisation communale.

- Vu le Dahir n°1-92-7 du 15 Hija 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n° 25.90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

- Vu le Dahir n°1-92-31 du 15 Hija 1412 (17 Juin 1992) portant promulgation de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme.

- Vu l'autorisation de lotir N° 2 en date du **27/05/2014** pour le plan du lotissement HAY MOHAMMADI secteur 2 et 3.

- Vu la demande du lotisseur s/n° **322/20** en date du **03/09/2020**.

- Vu l'engagement de la société Al Omrane n° 5/15 en date du 04/03/2019.

Une commission composée de membres suivants :

- Division d'Urbanisme et du Patrimoine
de la commune de Safi.

..... *Said Hamani*

- Division des Affaires Techniques, d'Environnement
et du Développement Durable de la commune de Safi

..... *IMMUNITE*

- Division d'Urbanisme et d'Environnement de la province

..... *Youssef*

- Agence Urbaine de Safi

..... *MOURAD CHAFI*

- Agence Nationale de la Conservation Foncière-Safi

..... *YASSINE LHOUCHE*

- RADEES – Service Électricité

..... *Fouad AZRAB*

- RADEES – Service Eau

..... *Bejjal Abdel Khabek*

- RADEES – Service assainissement

..... *Daïf Elhajjoui*

- Maroc Telecom

..... *Ben Bellal Koun*

- Protection civile

..... *ELARAB, MOHAMMED*

S'est rendu sur les lieux, le **06 Octobre 2020** pour vérification de la conformité des réseaux de la V.R.D (eau potable, électricité, assainissement, voirie et téléphone).

Après vérification et examen, et prenant en considération ce qui suit :

- L'équipement du lotissement Hay Mohammadi s'opère par six (06) secteurs, et qu'à ce jour les travaux d'équipement ont concerné uniquement les secteurs 1, 2 et 3.
- La nécessité de déclarer la réception provisoire du deuxième et troisième secteur pour permettre aux bénéficiaires des lots de recasement « habitants du quartier Trab-Sini ont les bâtisses, menaçant ruine » d'obtenir le permis d'habiter conformément aux normes en vigueur et permettre de ce fait la valorisation des lots de recasement pour leur raccordement aux différents réseaux divers réalisés.
- La volonté d'encourager le secteur de l'Immobilier au niveau local.

La commission a pris connaissance des engagements de la société Al Omrane à savoir :

- Le nettoyage et désherbage des secteurs 1, 2 et 3 dudit lotissement (en cours)
- Assurer l'entretien de la voirie et dépendances des secteurs réceptionnés.
- L'amélioration des aménagements des espaces verts, places et du parc de jeux d'enfants (en cours)
- La délocalisation de la station météorologique provinciale vers le siège construit au premier secteur et l'achèvement des travaux d'aménagement de la partie restante de la voie de 15m d'emprise au niveau du troisième secteur après la démolition de la construction existante du centre météorologique.
- Le relogement des habitants du bidonville Azib Lyhoudi au niveau des secteurs restants du lotissement HAY MOHAMMADI.

Tous les autres travaux d'équipement sont achevés conformément aux plans approuvés et à la réglementation en vigueur.

La commission déclare la réception provisoire du lotissement **HAY MOHAMMADI** secteurs 2 et 3 composé comme suit :

1-LOTS D'HABITAT DU SECTEUR 2:

Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°
638	1745	1806 R	1868 R	1930	1992	2232
639	1746	1807 R	1869 R	1931	1993	2231
640	1747	1808 R	1870	1932	1994	2228
641	1748	1809 R	1871 R	1933	1995	2230
642	1749	1810	1872 R	1934	1996	2200
643	1750	1811 R	1873 R	1935	1997	2201
644	1751	1812	1874 R	1936	1998	2229
645	1752	1813 R	1875 R	1937	1999	2233
646	1753	1814 R	1876	1938	2000	
647	1754	1815 R	1877	1939	2001	
648	1755	1816	1878 R	1940	2002	
649	1756	1817	1879 R	1941	2003	
650	1757	1818	1880 R	1942	2004	
651	1758	1819	1881	1943	2005	
652	1759	1820	1882	1944	2006	
653	1760	1821	1883 R	1945	2007	
654	1761	1822	1884 R	1946	2008	
655	1762	1823	1885 R	1947	2009	
656	1763	1824	1886	1948	2010	
657	1764	1825	1887	1949	2012	
658	1765	1826	1888 R	1950	2014	
659	1766	1827	1889 R	1951	2016	
660	1767	1828 R	1890 R	1952	2017	
661	1768	1829 R	1891 R	1953	2018	
662	1769	1830 R	1892 R	1954	2019	
663	1770	1831 R	1893	1955	2071	
664	1771	1832 R	1894 R	1956	2072	
665	1772	1833 R	1895 R	1957	2073	
666	1773	1834 R	1896 R	1958	2074	
667	1774	1835 R	1897 R	1959	2075	
668	1775 R	1836	1898 R	1960	2076	
669	1776 R	1837 R	1899 R	1961	2077	
670	1777 R	1838 R	1900 R	1962	2078	
671	1778 R	1839 R	1901 R	1963	2079	
679	1779 R	1840 R	1902	1964	2080	
680	1780 R	1841 R	1903 R	1965	2081	
681	1781 R	1842 R	1904 R	1966	2082	
682	1782 R	1843 R	1905	1967	2083	
683	1783 R	1844	1906 R	1968	2084	
684	1784	1845 R	1907 R	1969	2085	
685	1785	1846 R	1908 R	1970	2086	
686	1786	1847 R	1909 R	1971	2087	
687	1787	1848 R	1910 R	1973	2088	
688	1788 R	1849	1911 R	1975	2089	
689	1789 R	1850	1912	1977	2090	
690	1790 R	1851 R	1913	1984	2091	
691	1791 R	1852 R	1914	1985	2135	
692	1792 R	1853 R	1915	1986	2136	
693	1793 R	1854	1916	1987	2137	
694	1794 R	1855	1917	1988	2138	
695	1795 R	1856 R	1918	1989	2139	
696	1796 R	1857 R	1919	1990	2140	
697	1797 R	1858 R	1920	1991	2141	
698	1798	1859 R	1921			
699	1799 R	1860 R	1922			
700	1800 R	1861	1923			
701	1801	1862 R	1924			
702	1802 R	1863 R	1925			
703	1803 R	1864 R	1926			
704	1804 R	1865 R	1927			
1744	1805 R	1866 R	1928			
		1867 R	1929			

R: recasement

PVRP HAY MOHAMMADI SECTEURS 2 ET 3

2-LOTS D'HABITAT ET EQUIPEMENTS DU SECTEUR 3:

Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°	Lot N°
1430	1469	1508	1571	1634	1696	2227
1431	1470	1509	1572	1635	1697	2221
1432	1471	1510	1573	1636	1698	2226
1433	1472	1511	1574	1637	1699	2222
1434	1473	1512	1575	1638	1700	2225
1435	1474	1513	1576	1639	1701	2220
1436	1475	1514	1577	1640	1702	2223
1437	1476	1515	1578	1641	1703	2224
1438	1477	1516	1579	1642	1704	
1439	1478	1517	1580	1643	1705	
1440	1479	1518	1581	1644	1706	
1441	1480	1519	1582	1645	1707	
1442	1481	1520	1583	1646	1708	
1443	1482	1521	1584	1647	1709	
1444	1483	1522	1585	1648	1710	
1445	1484	1523	1586	1649	1711	
1446	1485	1524	1587	1650	1712	
1447	1486	1525	1588	1651	1713	
1448	1487	1526	1589	1652	1714	
1449	1488	1527	1590	1653	1715	
1450	1489	1528	1591	1654	1716	
1451	1490	1529	1592	1655	1717	
1452	1491	1530	1593	1656	1718	
1453	1492	1531	1594	1657	1719	
1454	1493	1532	1595	1658	1720	
1455	1494	1533	1596	1659	1721	
1456	1495	1534	1597	1660	1722	
1457	1496	1535	1598	1661	1723	
1458	1497	1536	1599	1662	1724	
1459	1498	1537	1600	1663	1725	
1460	1499	1538	1601	1664	1726	
1461	1500	1539	1602	1665	1727	
1462	1501	1540	1603	1666	1728	
1463	1502	1541	1604	1667	1729	
1464	1503	1542	1605	1668	1730	
1465	1504	1543	1606	1669	1731	
1466	1505	1544	1607	1670	1732	
1467	1506	1545	1608	1671	1733	
1468	1507	1546	1609	1672	1734	
		1547	1610	1673	1735	
		1548	1611	1674	1736	
		1549	1612	1675	1737	
		1550	1613	1676	1738	
		1551	1614	1677	1739	
		1552	1615	1678	1740	
		1553	1616	1679	1741	
		1554	1617	1680	1742	
		1555	1618	1681	1743	
		1556	1619	1682	2092	
		1557	1620	1683	2093	
		1558	1621	1684	2094	
		1559	1622	1685	2095	
		1560	1623	1686	2096	
		1561	1624	1687	2097	
		1562	1625	1688	2098	
		1563	1626	1689	2099	
		1564	1627	1690	2100	
		1565	1628	1691	2101	
		1566	1629	1692	2102	
		1567	1630	1693	2103	
		1568	1631	1694	2104	
		1569	1632	1695	2105	
		1570	1633			

[Handwritten signatures and marks] 4/5

Le propriétaire est amené à déclarer la réception définitive après un an de la date de cette réception.

SIGNATAIRES

DIVISION D'URBANISME
ET DU PATRIMOINE COMMUNE
DE SAFI

DIVISION DES AFFAIRES TECHNIQUES
D'ENVIRONNEMENT ET DU
DEVELOPPEMENT DURABLE
COMMUNE DE SAFI

DIVISION URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT PROVINCE

AGENCE NATIONALE DE LA
CONSERVATION FONCIERE - SAFI

AGENCE URBAINE DE SAFI

RADEES - SERVICE EAU

RADEES - SERVICE ELECTRICITE

RADEES - SERVICE ASSAINISSEMENT

PROTECTION CIVILE

MAROC TELECOM