

## MANUEL DE COMMERCIALISATION

ENSEMBLE IMMOBILIER HAY MOHAMMADI (SECTEUR  
2)  
CODE : 05154-02

## PLAN DU MANUEL

- 1 - Note de Presentation
- 2- Identification de l'operation
- 3- Cout de l'operation
- 4- Dates d'execution de l'operation
- 5- Les Conditions de commecrcialisation
- 6- Catalogue des prix de vente
- 7- Annexes

## NOTE DE PRESENTATION

Le support foncier de la ZUN AL HAY AL MOHAMMADI 2ième tranche émane du déclassement de l'ancien aérodrome de Safi du domaine public de l'Etat en domaine privé de l'Etat à céder à la société. Il est composé de la Réquisition N° 29089/23 d'une surface totale autorisée de 17 A 28 CA.

Ce support constitue la dernière réserve foncière publique mobilisée pour l'aménagement d'un projet d'habitat d'envergure.

La ZUN AL HAY MOHAMMADI est située au centre de la ville de Safi, mitoyen du côté nord des lotissements Aviations et Azzouhour réalisés par la Société Al Omrane Marrakech entre 1994 et 2004, et côté nord par des quartiers anciens très peuplés de la ville à savoir : quartiers Saida, Zine El Abidine, Ourida, El Kors.

Le projet de la ZUN AL HAY AL MOHAMMADI cadre parfaitement avec les conclusions de l'Etude de la perspective Immobilière 2020, en matière de l'offre et la demande en logement dans cet horizon. En effet le projet participera fortement à la satisfaction de la demande potentielle observée par ladite étude.

La conception urbanistique et architecturale du projet respecte parfaitement les ratios en matière d'équipements publics de proximité et d'espace vert et de loisirs ainsi que les équipements à caractère commercial et les services de proximité.

L'opération est composée de :

- 54 lots HEC3.
- 172 lots HE2.
- 100 Lots de recasement à RDC Habitat.
- 24 Lots R+4.
- 5 Equipements.

## IDENTIFICATION DE L'OPERATION

### Localisation :

Region : DOUKKALA ABDA

Province : SAFI

Commune : ASFI ZAOUIA

### Type d'operation :

Opération	OUI	NON
PROPRE	X	

### Objectifs sociaux :

- \* Recasement des propriétaires des logements menaçant ruine à Trab Sini ;
- \* Répondre à la forte demande en produits lots habitat dans la ville de Safi ;
- \* Permettre aux investisseurs de construire le logement social 250000,00 dans le cadre du partenariat publique privée.

### Objectifs commerciaux

- \* Commercialisation du produit dans de bonnes conditions et dans les meilleurs délais ;
- \* Encaissement des avances clients nécessaires à l'auto-financement du projet ;
- \* Dégager la plus-value minimum ;
- \* Réaliser les objectifs tracés dans le plan d'action 2014.
- \* Assurer le recouvrement suivant l'échéancier.

### Typologie des produits :

L'operation HAY MOHAMMADI(SECTEUR 2) se compose de 353 unites dont 350 mises en vente et reparties comme suit :



## Type de produit

### EQUIPEMENTS

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
LOTS A USAGE DE MOSQUEE	1		1.379,00	1.379,00
LOTS A USAGE SOCIAL	2		300,00	6.270,00
LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION	1		836,00	836,00
LOTS POUR FOUR ET HAMMAM	1		450,00	450,00

### LOGEMENTS

Type de produit	Nombre	Mode de vente	Superficie min	Superficie max
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	54	COMMISSION D'ATTRIBUTION	120,00	146,00
LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABI	167	COMMISSION D'ATTRIBUTION	72,00	125,00
LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	24		299,00	420,00
LOTS RECASEMENT R+2 RDC HABI	100		72,00	72,00

## COUT DE L'OPERATION

### Montage technico-financier

Type Composante	TOTAL
FONCIER	20.670.469,00
ETUDES	1.296.320,00
SUIVI ET PILOTAGE	405.000,00
TRAVAUX HORS SITE	18.190.000,00
TRAVAUX IN SITE	37.225.000,00
FRAIS ANNEXES	453.000,00
FIA HORS TAXES	6.423.745,23
TVA SUR FIA	0,00
FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	12.678.000,00
IMPREVUS	850.000,00
<b>Total Général</b>	<b>98.191.534,23</b>

	Surf. Cessible	Recettes Prév.Com.	Coût du M <sup>2</sup>	Coût Opération	
Coût de l'Opération	45.719	122.396.700	2.147,72	98.191.534,23	
Engagements	35.258.436	Règlements	16.940.713	Recettes	0

Type Unité	Superficie cessible	% Surface	Coût Type Unité
LOTS PROMOTIONNELS	14.667	32,08	31.500.584,71
LOTS DE RECASEMENT	7.200	15,75	15.463.571,96
LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	450	0,98	966.473,25
LOTS ECONOMIQUES	14.617	31,97	31.393.198,80
LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC	8.785	19,22	18.867.705,51

### Subvention

Subvention prévisionnelle : 10.800.000,00

Subvention débloquée : 9.800.000,00

9

## DATES D'EXECUTION DE L'OPERATION

**Date de mise en chantier :**

01/12/2012

**Date de lancement de la commercialisation :**

17/06/2014

**Date d'achèvement des travaux :**

30/07/2017

**Date de livraison :**

30/11/2017

## LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

### Les Conditions Prealable a la commercialisation

CONDITIONS	OUI	NON
Autorisations Administratives	X	
Approbation de l'opération par le conseil	X	
Etude de marché	X	
Plan no variétéure	X	
Plan d'information	X	

### Les Conditions d'eligibilite (Client)

#### LOTS R+3 RDC COMMERCIAL

CONDITIONS	OUI	NON
Avoir bénéficié d'un produit OMRANE		X
Etre propriétaire d'un logement ou terrain Constructible		X
Etre propriétaire d'un logement ou terrain Constructible	X	
Avoir bénéficié d'un produit OMRANE		X
Resider dans la localité de l'opération		X
Resider dans la localité de l'opération		X
Avoir bénéficié d'un produit OMRANE		X
Etre propriétaire d'un logement ou terrain Constructible	X	
Resider dans la localité de l'opération		X

#### LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT

CONDITIONS	OUI	NON
Avoir bénéficié d'un produit OMRANE		X
Avoir bénéficié d'un produit OMRANE		X
Resider dans la localité de l'opération		X
Resider dans la localité de l'opération		X
Etre propriétaire d'un logement ou terrain Constructible	X	
Etre propriétaire d'un logement ou terrain Constructible	X	

### Plan d'information

Type Communication	Désignation	Date apparition
Journaux	AL ALAM	17/06/2014
Journaux	LE MATIN	17/06/2014
Journaux	AKHBAR ASFI	10/07/2014
Banderole		17/06/2014
Site Web		17/06/2014
Affiche		17/06/2014
Exposition		17/06/2014



## Mode de recouvrement

### Planning de commercialisation

#### EQUIPEMENTS

Type de produit	Nature Attribution	Echeance 1	Echeance 2	Echeance 3	4/plus
LOTS POUR FOUR ET HAMMAM					
LOTS A USAGE SOCIAL					
LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION					
LOTS A USAGE DE MOSQUEE					

#### LOGEMENTS

Type de produit	Nature Attribution	Echeance 1	Echeance 2	Echeance 3	4/plus
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	COMMISSION D'ATTRIBUTION	40%	10% Après 6 mois de la première échéance	15% Après 6 mois de la deuxième échéance	35
LOTS R+4 RDC COMMERCIAL					
LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	COMMISSION D'ATTRIBUTION	35%	10% Après 6 mois de la première échéance	15% Après 6 mois de la deuxième échéance	40
LOTS RECASEMENT R+2 RDC HABITAT					

### Taux Desistement Decheance et Alienation

#### LOGEMENTS

Type de produit	Transfert	Désist.	Déchéance	Coprop/ Asso	Substit.
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE
LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT	NON AUTORISE	5% Du Prix Cess.	5% Du Prix Cess.	NEANT	NON AUTORISE

G  
H

## CATALOGUE DES PRIX DE VENTE

### Tableau Recapitulatif

**EQUIPEMENTS**

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOTS A USAGE DE MOSQUEE	1	1.379,00	0,00	0,00	0,00
LOTS A USAGE D'ADMINISTI	1	836,00	2.090.000,00	2.090.000,00	2.090.000,00
LOTS POUR FOUR ET HAMMA	1	450,00	1.170.000,00	1.170.000,00	1.170.000,00
LOTS A USAGE SOCIAL	2	6.570,00	750.000,00	0,00	750.000,00
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>9.235,00</b>	<b>4.010.000,00</b>		

**LOGEMENTS**

Type Produit	Nbr	Surf. Totale	Recettes Prévisionnelle	Prix cession Min	Prix cession Max
LOTS R+3 RDC COMMERCIAL	54	6.506,00	31.132.000,00	456.000,00	744.000,00
LOTS RECASEMENT R+2 RDC	100	7.200,00	0,00	0,00	0,00
LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC	167	14.373,00	46.182.100,00	230.400,00	362.500,00
LOTS R+4 RDC COMMERCIAL	24	8.161,00	40.275.200,00	1.435.200,00	2.310.000,00
<b>Total</b>	<b>345</b>	<b>36.240,00</b>	<b>117.589.300,00</b>		

## Registre de vente

LOTS POUR FOUR ET HAMMAM - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
2201	450,00		1.170.000,00			
<b>TOTAL</b>	<b>450,00</b>		<b>1.170.000,00</b>			

LOTS A USAGE SOCIAL - Nombre unités : 2

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
2200	300,00		750.000,00			
2243	6.270,00		0,00			
<b>TOTAL</b>	<b>6.570,00</b>		<b>750.000,00</b>			

LOTS A USAGE D'ADMINISTRATION - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
2228	836,00		2.090.000,00			
<b>TOTAL</b>	<b>836,00</b>		<b>2.090.000,00</b>			

LOTS A USAGE DE MOSQUEE - Nombre unités : 1

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
2229	1.379,00		0,00			
<b>TOTAL</b>	<b>1.379,00</b>		<b>0,00</b>			

LOTS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 54

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1744	120,00		540.000,00			
1745	120,00		504.000,00			
1746	120,00		516.000,00			
1747	120,00		456.000,00			
1748	120,00		516.000,00			
1749	120,00		456.000,00			
1750	120,00		516.000,00			
1751	120,00		456.000,00			
1752	120,00		516.000,00			
1753	120,00		456.000,00			
1754	120,00		516.000,00			
1755	120,00		456.000,00			
1756	120,00		516.000,00			
1757	120,00		456.000,00			
1758	120,00		540.000,00			
1759	120,00		480.000,00			
1760	120,00		540.000,00			
1761	120,00		480.000,00			
1762	120,00		516.000,00			
1763	120,00		456.000,00			
1764	120,00		516.000,00			
1765	120,00		456.000,00			
1766	120,00		516.000,00			
1767	120,00		456.000,00			
1768	120,00		516.000,00			
1769	120,00		456.000,00			

**LOTS R+3 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 54**

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1770	120,00		516.000,00			
1771	120,00		456.000,00			
1772	120,00		540.000,00			
1773	120,00		486.000,00			
1921	120,00		744.000,00			
1922	120,00		660.000,00			
1923	120,00		660.000,00			
1924	120,00		660.000,00			
1925	120,00		660.000,00			
1926	120,00		660.000,00			
1927	120,00		744.000,00			
1928	120,00		744.000,00			
1929	120,00		660.000,00			
1930	120,00		660.000,00			
1931	120,00		660.000,00			
1932	120,00		660.000,00			
1933	120,00		660.000,00			
1934	120,00		660.000,00			
1935	120,00		660.000,00			
1936	120,00		744.000,00			
1994	120,00		744.000,00			
1995	120,00		660.000,00			
1996	120,00		660.000,00			
1997	120,00		660.000,00			
1998	120,00		660.000,00			
1999	120,00		660.000,00			
2000	120,00		660.000,00			
2001	146,00		730.000,00			
<b>TOTAL</b>	<b>6.506,00</b>		<b>31.132.000,00</b>			

**LOTS R+4 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 24**

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
2073	320,00		1.600.000,00			
2074	320,00		1.440.000,00			
2075	312,00		1.560.000,00			
2076	301,00		1.655.500,00			
2077	408,00		2.244.000,00			
2078	374,00		1.870.000,00			
2079	384,00		1.920.000,00			
2080	320,00		1.440.000,00			
2081	320,00		1.440.000,00			
2082	332,00		1.593.600,00			
2083	320,00		1.536.000,00			
2084	320,00		1.536.000,00			
2085	299,00		1.435.200,00			
2086	320,00		1.536.000,00			
2087	320,00		1.536.000,00			
2088	323,00		1.550.400,00			
2089	320,00		1.536.000,00			

LOTS R+4 RDC COMMERCIAL - Nombre unités : 24

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
2090	320,00		1.536.000,00			
2091	305,00		1.677.500,00			
2135	420,00		2.310.000,00			
2136	374,00		1.870.000,00			
2137	361,00		1.805.000,00			
2138	384,00		1.728.000,00			
2139	384,00		1.920.000,00			
<b>TOTAL</b>	<b>8.161,00</b>		<b>40.275.200,00</b>			

LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 167

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1774	72,00		255.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1784	72,00		255.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1785	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1786	72,00		255.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1787	72,00		255.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1798	72,00		266.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1801	72,00		266.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1810	72,00		266.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1812	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1816	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1817	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1818	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1820	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1821	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1822	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1823	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1824	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1825	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1826	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1827	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1836	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1844	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1849	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1850	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1854	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1855	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1861	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1870	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1876	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1877	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1881	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1882	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1886	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1887	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1893	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1902	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1905	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1912	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION

LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 167

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1913	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1914	100,00		320.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1915	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1916	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1917	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1918	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1919	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1920	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1937	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1938	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1939	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1940	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1941	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1942	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1943	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1944	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1945	100,00		320.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1946	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1947	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1948	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1949	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1950	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1951	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1952	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1953	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1954	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1955	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1956	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1957	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1958	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1959	72,00		266.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1960	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1961	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1962	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1963	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1964	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1965	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1966	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1967	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1968	72,00		266.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1969	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1970	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1971	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1973	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1975	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1984	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1985	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1986	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1987	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION

LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 167

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1988	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1989	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1990	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1991	72,00		244.800,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1992	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
1993	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2002	125,00		362.500,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2003	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2004	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2005	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2006	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2007	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2008	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2009	100,00		320.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2010	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2012	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2014	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2016	72,00		252.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2017	72,00		230.400,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2018	72,00		237.600,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
2019	72,00		259.200,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
638	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
639	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
640	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
641	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
642	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
643	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
644	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
645	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
646	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
647	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
648	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
649	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
650	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
651	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
652	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
653	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
655	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
656	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
657	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
658	100,00		280.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
659	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
660	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
661	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
662	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
663	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
664	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
665	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
666	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION

**LOTS ECONOMIQUES R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 167**

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
667	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
668	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
669	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
670	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
671	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
679	100,00		330.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
680	100,00		330.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
681	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
682	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
683	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
684	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
685	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
686	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
687	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
688	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
689	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
690	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
691	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
692	100,00		330.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
693	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
694	100,00		330.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
695	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
696	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
697	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
698	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
699	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
700	100,00		330.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
701	100,00		300.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
702	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
703	100,00		315.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
704	100,00		330.000,00			COMMISSION D'ATTRIBUTION
<b>TOTAL</b>	<b>14.373,00</b>		<b>46.182.100,00</b>			

**LOTS RECACEMENT R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 100**

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1775	72,00		0,00			
1776	72,00		0,00			
1777	72,00		0,00			
1778	72,00		0,00			
1779	72,00		0,00			
1780	72,00		0,00			
1781	72,00		0,00			
1782	72,00		0,00			
1783	72,00		0,00			
1788	72,00		0,00			
1789	72,00		0,00			
1790	72,00		0,00			
1791	72,00		0,00			
1792	72,00		0,00			



LOTS RECASEMENT R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 100

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1793	72,00		0,00			
1794	72,00		0,00			
1795	72,00		0,00			
1796	72,00		0,00			
1797	72,00		0,00			
1799	72,00		0,00			
1800	72,00		0,00			
1802	72,00		0,00			
1803	72,00		0,00			
1804	72,00		0,00			
1805	72,00		0,00			
1806	72,00		0,00			
1807	72,00		0,00			
1808	72,00		0,00			
1809	72,00		0,00			
1811	72,00		0,00			
1813	72,00		0,00			
1814	72,00		0,00			
1815	72,00		0,00			
1828	72,00		0,00			
1829	72,00		0,00			
1830	72,00		0,00			
1831	72,00		0,00			
1832	72,00		0,00			
1833	72,00		0,00			
1834	72,00		0,00			
1835	72,00		0,00			
1837	72,00		0,00			
1838	72,00		0,00			
1839	72,00		0,00			
1840	72,00		0,00			
1841	72,00		0,00			
1842	72,00		0,00			
1843	72,00		0,00			
1845	72,00		0,00			
1846	72,00		0,00			
1847	72,00		0,00			
1848	72,00		0,00			
1851	72,00		0,00			
1852	72,00		0,00			
1853	72,00		0,00			
1856	72,00		0,00			
1857	72,00		0,00			
1858	72,00		0,00			
1859	72,00		0,00			
1860	72,00		0,00			
1862	72,00		0,00			
1863	72,00		0,00			
1864	72,00		0,00			

LOTS RECASEMENT R+2 RDC HABITAT - Nombre unités : 100

Prod.	Surf.	Prix m <sup>2</sup>	Prix vente	T. Foncier	façade	Nature Attribution
1865	72,00		0,00			
1866	72,00		0,00			
1867	72,00		0,00			
1868	72,00		0,00			
1869	72,00		0,00			
1871	72,00		0,00			
1872	72,00		0,00			
1873	72,00		0,00			
1874	72,00		0,00			
1875	72,00		0,00			
1878	72,00		0,00			
1879	72,00		0,00			
1880	72,00		0,00			
1883	72,00		0,00			
1884	72,00		0,00			
1885	72,00		0,00			
1888	72,00		0,00			
1889	72,00		0,00			
1890	72,00		0,00			
1891	72,00		0,00			
1892	72,00		0,00			
1894	72,00		0,00			
1895	72,00		0,00			
1896	72,00		0,00			
1897	72,00		0,00			
1898	72,00		0,00			
1899	72,00		0,00			
1900	72,00		0,00			
1901	72,00		0,00			
1903	72,00		0,00			
1904	72,00		0,00			
1905	72,00		0,00			
1907	72,00		0,00			
1908	72,00		0,00			
1909	72,00		0,00			
1910	72,00		0,00			
1911	72,00		0,00			
<b>TOTAL</b>	<b>7.200,00</b>		<b>0,00</b>			

Gf

**Les Signataires**

LES MANAGERS

  *Jawad  
Bouch*

  
AL OMRANE MARRAKECH  
RESP. ADMINISTRATIVE  
Mr. **LEMMIED Fathallah**  
Chargé de la Cellule Administration  
des Ventes, Délégué Commercial  
Niveau 2

DIRECTEUR D'AGENCE

  
AL OMRANE MARRAKECH  
Mr. **MOHAMMADI HABI Ramzi**  
Directeur de l'Agence  
Safi-Youssoufia

DIRECTEUR COMMERCIAL

  
AL OMRANE MARRAKECH  
Mr. **GHIZI Nizam**  
Directeur Chargé du Département  
Marketing et Communication

DIRECTEUR GENERAL



