

AGENCE NATIONALE DE LA CONSERVATION FONCIERE DU CADASTRE ET DE LA CARTOGRAPHIE

الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري و الخرانطية

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Règlement établi conformément au Dahir n° 1-02-298 du 25 rejeb 1423 (3 octobre 2002) portant promulgation de la loi N°18-00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12

TITRE FONCIER

: 130235/02

PROPRIETE DITE

: Jorf Lakhdar Extention-Lot 52

SITUATION

: Oujda Angad commune oujda Oujda Jorf Lakhdar

mars 2018

Agence Notionale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

Bureau des-Etudes Topographique
KABBAJ Abdelouahhab
(Ingénieur Géamèire Topographe
17, Beulevard Chefchausini 3er Etage - FES
Tél./Fax: 05 35 65 27 89 - GSM: 05 61 35 36

PREAMBULE

Le présent règlement concerne la résidence en copropriété dénommé «Jorf Lakhdar Extention-Lot 52», objet du T.F N°: 130235/02, situé à: Oujda Angad commune oujda Oujda Jorf Lakhdar.

Nous soussigné: SOCIETE AL OMRANE OUJDA

Ayant l'intention de diviser en appartements la résidence dont les références foncières sont :

Propriété dite

: Jorf Lakhdar Extension-Lot 52

Titre Foncier

: 130235/02

Surface

: 5216 m²

A établi conformément aux dispositions de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, le présent règlement de copropriété qui vise, à régler les rapports de bon voisinage et à définir les droits et charges respectifs des copropriétaires, d'une part, et à pourvoir à la bonne administration et jouissance de l'ensemble de l'immeuble, d'autre part.

Le présent règlement s'impose aux différents copropriétaires, leurs ayants droit (héritiers), et leurs ayants cause : (cessionnaires, locataires ou occupants).

Dans chaque contrat de vente, dans les cessions sous toutes leurs formes, et dans chaque acte de location ou bail, il sera spécifié que le nouvel occupant ou propriétaire s'oblige à l'exécution pleine et entière des clauses, charges et conditions du présent règlement.

En plus du préambule, le présent règlement comporte :

La description sommaire de l'immeuble et la division par partie et par niveau.

Le tableau de répartition des parties privatives et des parties communes.

Les règles de copropriété découlant des dispositions de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.



Buseau des Etudes Topographique KABBAJ Abdelouahhab Ingénieur Géognète Topographe 17, Boulevard Chekhapani Per Etage - FES Tél./Fax: 0535 6527 89 - GSM: 06 61 3536

I. DESCRIPTION DE LA RÉSIDENCE ET DE LA DIVISION PAR NIVEAU, IMMEUBLE ET PAR PARTIE

1. Description de la résidence

La résidence se compose de :

Rez-de-chaussée: de 2.80m de hauteur
Premier Etage: de 2.80m de hauteur
Deuxième Etage: de 2.80m de hauteur
Troisième Etage: de 2.80m de hauteur
Terrasse: à partir d'une hauteur de 12.51m

La résidence est divisée en 178 parties, dont 163 parties privatives et 15 parties communes détaillées comme suit :

Nord

T127624/02 Rue de lotissement de 20m

Nord-Est Sud-Est T127624/02 Rue de lotissement de 23m T127624/02 Rue de lotissement de 15m

Sud-Ouest :

T127624/02 Rue de lotissement de 15

2. Description par niveau, par immeuble et par partie

Rez-de-chaussée

Le Rez-de-chaussée couvrant une surface de 5216m², compris entre la côte +0.51m et la côte +3.31m d'une hauteur intérieure de 2.80m. Il est divisé en 45 parties dont 39 privatives et 6 communes détaillées comme suit :

IMMEUBLE BLOC A

PARTIE PRIVATIVE Nº 1:de 60m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : 2 Chambres, Salon, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 2:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : 2 Chambres, Salon, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 3:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 4:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 33m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43 : de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune n° 45 : de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2989m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC B

PARTIE PRIVATIVE Nº 5: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 6:de 61m² de surface, consistant en un appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 7:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 33m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 42:de 62m² de surface, consistant en un local syndic qui contient : hall, WC, balcon.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 34m² de surface, consistant des Murs, piliers et gaines



Partie commune nº 43: de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune nº 45: de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2989m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC C

PARTIE PRIVATIVE Nº 8:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 9:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, SDB, WC, Hall.

PARTIE PRIVATIVE Nº 10:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon. SDB. WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 11:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 34m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43: de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune n° 45 : de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2984m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC D

PARTIE PRIVATIVE Nº 12:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 13:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 14:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 15:de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall,

PARTIE PRIVATIVE Nº 15:de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 41m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 38m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43 : de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

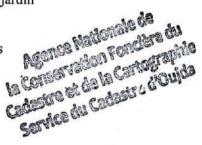
Partie commune nº 44 : de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune nº 45: de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2966m² de surface

Total de la résidence= 5216m²



IMMEUBLE BLOC E

PARTIE PRIVATIVE Nº 16: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 17:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 42m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 22m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43 : de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune nº 45: de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 3113m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC F

PARTIE PRIVATIVE Nº 18:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 19: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 20: de 59m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 21: de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 49m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43: de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune n° 45 : de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2966m² de surface

Total de la résidence = 5216m²

IMMEUBLE BLOC G

PARTIE PRIVATIVE Nº 22: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 23:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 24: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE N° 25: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Partie commune nº 43: de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune nº 45: de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2989m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC H

PARTIE PRIVATIVE Nº 26:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 27: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 28:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 29: de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 49m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43: de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune nº 45: de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2963m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC I

PARTIE PRIVATIVE Nº 30:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE PRIVATIVE Nº 31:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 45m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 22m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43: de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44: de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune n° 45 : de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 3110m² de surface

Total de la résidence= 5216m²



PARTIE PRIVATIVE Nº 32: de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 33: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 34:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE N° 35: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 41m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 37m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43 : de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune nº 44 : de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune n° 45 : de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2966m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC K

PARTIE PRIVATIVE Nº 36: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 37: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 38:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 39:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 33m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers et Entree qui contient : Cage d'escaliers.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 43: de 136m² de surface, formée par : passages sous saba.

Partie commune n° 44 : de 1694m² de surface, formée par : voies de circulation et jardin

Partie commune n° 45: de 78m² de surface, formée par : Délaissée.

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2985m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

Agence Nationale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface de 5216m2, compris entre la côte +3.51m et la côte +6.31m d'une hauteur intérieure de 2.80m. Il est divisé en 44 parties dont 40 privatives et 4 communes détaillées comme suit :

IMMEUBLE BLOC A

PARTIE PRIVATIVE Nº 46:de 60m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 47: de 61m² de surface, consistant en un appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 48:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 49:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2985m² de surface

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC B

PARTIE PRIVATIVE Nº 50: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 51:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 52:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 53: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers .

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 34m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines.

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2985m² de surface.

Total de la résidence= 5216m²

IMMEUBLE BLOC C

PARTIE PRIVATIVE Nº 54: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 55:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 56: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

Agence Nationale de

la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastru d'Oujda

PARTIE PRIVATIVE Nº 57: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 25m2 de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 36m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2980m² de surface

Total de la résidence 5216m²

IMMEUBLE BLOC D

PARTIE PRIVATIVE Nº 58:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 59:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 60:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 61:de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 40m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 7m2 de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2962m² de surface

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC E

PARTIE PRIVATIVE Nº 62: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 63:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 22m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 3111m² de surface

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC F

PARTIE PRIVATIVE Nº 64: de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 65:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

Agence Nedionale de

la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie

Service du Cadastr 4 d'Oujda

PARTIE PRIVATIVE Nº 66: de 59 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 67:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 39m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 40m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2962m² de surface

Total de la résidence = 5216m.

IMMEUBLE BLOC G

PARTIE PRIVATIVE Nº 68: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 69 de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 70: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 71:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2985m² de surface

Total de la résidence = 5216m.

IMMEUBLE BLOC H

PARTIE PRIVATIVE Nº 72:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'Habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 73:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 74:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 75:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 41m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune n° 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2959m² de surface

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC I

PARTIE PRIVATIVE Nº 76:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE PRIVATIVE Nº 77:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 33m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 23m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87 : de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 3108m² de surface

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC J

PARTIE PRIVATIVE Nº 78:de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 79:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 80:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 81: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 7m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

Total des surfaces des autres immeubles = 2962m² de surface

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC K

PARTIE PRIVATIVE Nº 82: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 83:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 84: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 85: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

la Conservation Fondère du

Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Ouisa 10/12

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 25m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1912m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin

Partie commune nº 41: de 6m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines Agence Nationale de

Total des surfaces des autres immeubles = 2981m² de surface

Total de la résidence 5216m.

Deuxième Etage

Le Deuxième Etage couvrant une surface de 5216m², compris entre la côte +6.51m et la côte +9.31m d'une hauteur intérieure de 2.80m. Il est divisé en 46 parties dont 42 privatives et 4 communes détaillées comme suit :

IMMEUBLE BLOC A

PARTIE PRIVATIVE Nº 88:de 60m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 89:de 61m² de surface, consistant en un appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 90:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 91:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC B

PARTIE PRIVATIVE Nº 92: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 93:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 94:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 95:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m2 de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 34m2 de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Aganca Nadonale de Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC C

PARTIE PRIVATIVE Nº 96:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

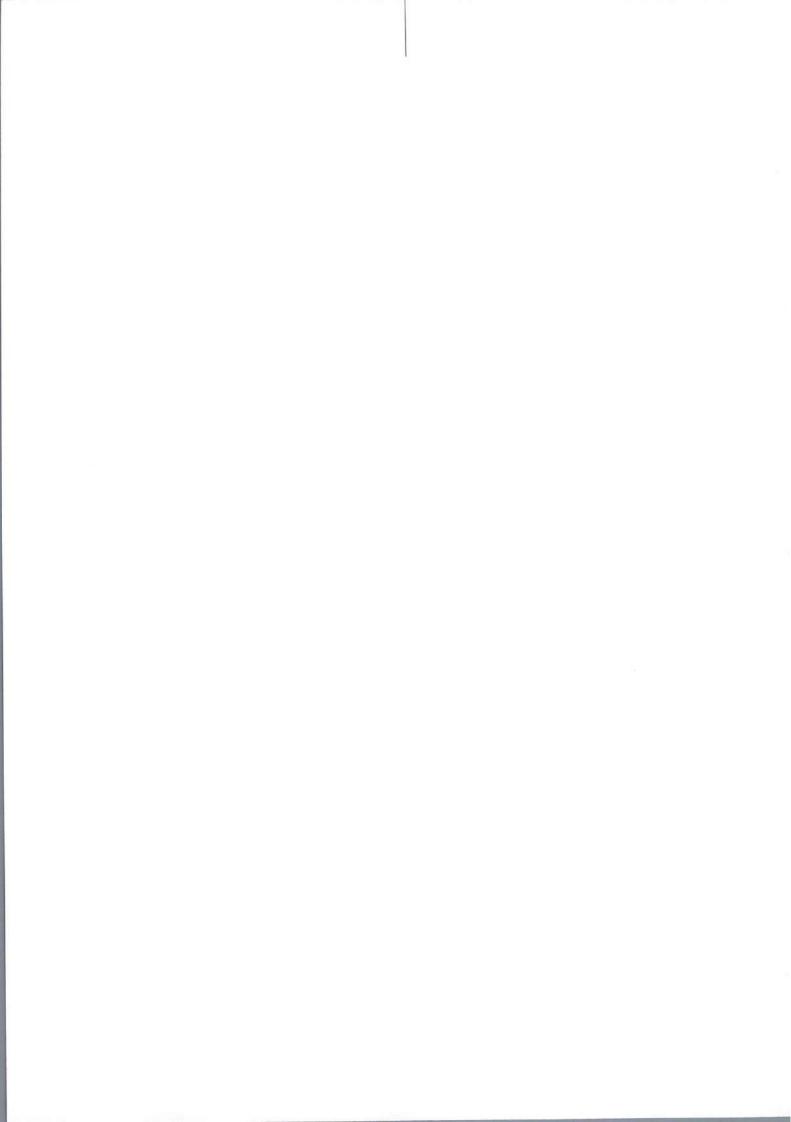
PARTIE PRIVATIVE Nº 97: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 98:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

11/13

la Conservation Fondère du

Cadastro et de la Cartographie Service du Cadastro d'Oujda



PARTIE PRIVATIVE Nº 99:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 25m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 36m2 de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3122m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC D

PARTIE PRIVATIVE Nº 100:de 63 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 101:de 63 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 102:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 103:de 70 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m2 de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 40m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de $7m^{2}$ de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC E

PARTIE PRIVATIVE Nº 104:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 105:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 106:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 29m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Agenca Nationale de

Total des surfaces des autres immeubles = 3182m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC F

Service du Cadastro d'Oujda PARTIE PRIVATIVE Nº 107:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine

avec balcon, Hall, SDB, WC. PARTIE PRIVATIVE Nº 108:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 109: de 59m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

la Conservation Fondère du

Cadastre et de la Cartographie

PARTIE PRIVATIVE Nº 110:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 39m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 40m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC G

PARTIE PRIVATIVE Nº 111: de 62 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 112:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 113:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 114:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC H

PARTIE PRIVATIVE Nº 115:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'Habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 116:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 117:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 118:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 41m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3101m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC I

Agence Nationale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

PARTIE PRIVATIVE Nº 119:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE PRIVATIVE Nº 120: de 61 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE PRIVATIVE Nº 121:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE N° 40:de 33 m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers PARTIE COMMUNE N° 41:de 30 m² de surface, consistant des Murs, piliers et gaines PARTIE COMMUNE N° 86:de 9 m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3179m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC J

PARTIE PRIVATIVE Nº 122:de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 123:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 124:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 125:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 7m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC K

PARTIE PRIVATIVE Nº 126:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 127:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 128:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 129: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 25m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

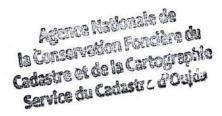
PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m2 de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3123m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.



Troisième Etage

Le Troisième Etage couvrant une surface de 5216m², compris entre la côte +9.51m et la côte +12.31m d'une hauteur intérieure de 2.80m. Il est divisé en 46 parties dont 42 privatives et 4 communes détaillées comme suit :

IMMEUBLE BLOC A

PARTIE PRIVATIVE Nº 130:de 60 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 131:de 61m² de surface, consistant en un appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 132:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 133:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m2 de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC B

PARTIE PRIVATIVE Nº 134:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 135:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 136:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 137:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 34m2 de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface. Agarca Hadansie da

Total de la résidence 5216m.

<u>IMMEUBLE</u> BLOC C

la Conservation Foncièra du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastr c d'Ouivia

PARTIE PRIVATIVE Nº 138:de 62 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 139:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 140: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 141: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 25m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 36m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3122m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC D

PARTIE PRIVATIVE Nº 142:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 143:de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 144:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 145:de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 40m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 7m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune n° 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC E

PARTIE PRIVATIVE Nº 146:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Hall, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 147:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 148:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 29m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3182m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

Agente Hablonele de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastr & d'Oujda

IMMEUBLE BLOC F

PARTIE PRIVATIVE Nº 149:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 150: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 151: de 59m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 152: de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 39m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 40m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m².de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC G

PARTIE PRIVATIVE Nº 153:de 62 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 154: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 155:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 156:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE N° 40:de 24m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC H

PARTIE PRIVATIVE Nº 157: de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'Habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 158:de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine, Hall. SDB. WC.

PARTIE PRIVATIVE N° 159:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 160:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 41m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE N° 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3101m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC I

PARTIE PRIVATIVE Nº 161: de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE PRIVATIVE Nº 162:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB.

PARTIE PRIVATIVE Nº 163:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 33m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 30m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.



<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3179m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC J

PARTIE PRIVATIVE Nº 164: de 70m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 165:de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 166:de 64m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 167: de 63 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 32m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 39 m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 7m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOCK

PARTIE PRIVATIVE Nº 168:de 63 m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 169: de 63m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 170: de 61m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE PRIVATIVE Nº 171: de 62m² de surface, consistant en un Appartement à usage d'habitation qui contient : Salon, 2 Chambres, Cuisine avec balcon, Hall, SDB, WC.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 25m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3123m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

Agence Hationale de la Conscrvation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastr d'Oujta

Terrasse

La Terrasse couvrant une surface de 5216m², située à partir de la côte +12.51m. Elle est divisée en 15 parties communes détaillées comme suit :

IMMEUBLE BLOC A

PARTIE COMMUNE Nº 172:de 269m² de surface, consistant en une Terrasse et terrasse inaccessible qui contient : Terrasse inaccessible.

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 13m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 23m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC B

PARTIE COMMUNE Nº 173:de 263m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 13m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 29m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC C

PARTIE COMMUNE Nº 174:de 267m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 13m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 30m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

ARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3122m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC D

PARTIE COMMUNE Nº 175:de 279m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 13m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 7m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 37m2 de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

ARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

Partie commune nº 87: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

Agence Hallonale de la Conservation Fonditre du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

IMMEUBLE BLOC E

PARTIE COMMUNE Nº 176:de 213m2 de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 14m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 23m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

ARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3182m² de surface.

Total de la résidence = 5216m.

IMMEUBLE BLOCF

PARTIE COMMUNE Nº 177:de 281m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 16m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE N° 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 30m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE :

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC G

PARTIE COMMUNE Nº 178:de 264m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 13m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 28m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE :

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3127m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOC H

PARTIE COMMUNE Nº 179:de 283m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 17m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

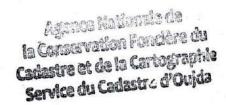
PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 31m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE :

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3101m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.



IMMEUBLE BLOC I

PARTIE COMMUNE Nº 180:de 215m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 14m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 9m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 23m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE:

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3179m² de surface.

Total de la résidence 5216m.

IMMEUBLE BLOC J

PARTIE COMMUNE Nº 181:de 280m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 14m² de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 7m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 35m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE :

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3104m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.

IMMEUBLE BLOCK

PARTIE COMMUNE Nº 182:de 266m² de surface, consistant en une Terrasse

PARTIE COMMUNE Nº 40:de 13m2 de surface, consistant en une Cage d'escaliers

PARTIE COMMUNE Nº 86:de 8m² de surface, consistant en un vide sur cour.

PARTIE COMMUNE Nº 41:de 30m² de surface, consistant en des Murs, piliers et gaines

PARTIES COMMUNES DE LA RESIDENCE :

<u>Partie commune nº 87</u>: de 1776m² de surface, formée par : vide sur voies de circulation et jardin Total des surfaces des autres immeubles = 3123m² de surface.

Total de la résidence= 5216m.



-
5
9
T
-
2
7
-
1
_
C-
-
-
-
5
5
▼
-
U
à
4
4
-
V
-
5
=
C
7
4
\overline{a}
\equiv
4
Ξ
1
24
4
Ч
Ξ
\simeq
[-]
\Box
7
Ą
3
=
7
V
L

Propriété dite	Titre N°	Įμ	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	meuble	Dans la 1	Dans la résidence	Observations
		Priv,	Com,		Int, T,F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Ouote-Part	Tantième	
					Immeuble bloc A	16300					
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m	1 côte +0,51m à	la côte +3,31m)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-1		I		Appartement	09	09	19,17	61,22	30,71	588,81	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-2		7		Appartement	61	19	19,48	62,24	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-3		ε		Appartement	62	62	8,61	63,27	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-4		4		Appartement	62	62	19,8	63,27	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension-	130235/02		40	Cage d'escaliers et Entree	33	33					
Lot 52			41	Murs, piliers et gaines	35	35					
Total in	Total immeuble			Total (IMM bloc A)	313	313	78,25	250		Contract of the Contract of th	THE STATE OF THE PARTY OF THE P
			43	passages sous saba	921	136				BELLEVILLE STATE	
Parites Communes du groupe	mes du grou	be	44	voies de circulation et jardin	1694	1694			in Col	Ta Contract de la Carto	The state of the s
			45	Délaissé	78	28			Sept.	- no sol	
			41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	nmenbles		6867	2989					
		Total du groupe	adn		5216	5216			125,41	2404,32	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m)	côte +3,51m à	la côte +6,31m					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-40		46		Appartement	09	09	19,17	61,22	30,71	588,81	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-41		47		appartement	19	19	19,48	62,24	31,22	598,63	

					e e			n 1					1										
			4	Part Pose !	No Comes un	la Carthon	astro d'or																
608,44	608,44			Agence	Constant an Real or	Calegra et de la Carman	white du Calastro d'Or.		2404,32		588,81	598,63	608,44	608,44	-						2404,32		588,81
31,74	31,74			,	9	C			125,41		30,71	31,22	31,74	31,74							125,41		30,71
63,27	63,27				250						61,22	62,24	63,27	63,27				250					61,22
19,8	19,8	The second second			78,25)	19,17	19,48	19,8	19,8				78,25				()	19,17
62	62	24	35	6	313	1912	9	2985	5216	a côte +9,31m	09	19	62	62	24	35	- 6	313	1776	3127	5216	la côte +12,31n	09
62	62	24	35	6	313	1912	9	2985	5216	côte +6,51m à l	09	19	62	62	24	35	9	313	1776	3127	5216	côte +9,51m à	60
Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc A)	Vide sur jardin et voie	Murs, piliers et gaines			deuxieme Etage (de la côte +6,51m à la côte +9,31m)	Appartement	appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc A)	vide sur jardin et voie			Troisième Etage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m)	Appartement
		40	41	98		87	41	meubles	edi			O			40	41	98		28	ımenbles	nbe		
48	49				e)		9.	Total des autres immeubles	Total du groupe		88	68	06	16				e	be	Total des autres immeubles	Total du groupe		130
	,		130235/02		Total immeuble		ines du grouj	Total	L						130235/02	130235/02	130235/02	Total immeuble	unes du grou	Total			
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-42	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-43		Jorf Lakhdar Extension-		To	.: .:	Parites Communes du groupe	14			Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-80	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-81	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-82	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-83	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52		Parites Communes du groupe				Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-122

61 19,48 62,24 31,22 598,63	62 19,8 63,27 31,74 608,44	62 19,8 63,27 31,74 608,44	24	35	6	313 78,25 250	1776	3127	5216 125,41 2404,32	+12,51m)	569	13	8	23	313 313 1000	1776	3127	第一个人,我们就是我们的一个人,我们就是我们的一个人,我们就是我们的一个人,我们就是我们的一个人,我们就是我们的一个人,我们就是我们的一个人,我们就是我们的一个人
61	62	62	24	35	6	313	1776	3127	5216	tir de la côte +	269	13	8	23	313	1776	3127	0.00000
appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc A)	vide sur jardin et voie			Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	Terrasse et terrasse inaccessible	Cage d'escaliers	vide sur cour	Murs, piliers et gaines	Total (IMM bloc A)	vide sur jardin et voie		
	2		40	41	98		87	mmeubles	adno		172	40	98	41		87	mmenbles	
131	132	133				le	ipe	Total des autres immeubles	Total du groupe						le	ıpe	Total des autres immeubles	
				130235/02		Total immeuble	unes du grou	Total				130235/02			Total immeuble	unes du grou	Total	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-123	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-124	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-125	Iorf Lakhdar Extension-			Tc	Parites Communes du groupe					tension-	Lot 52		Ţ	Parites Communes du groupe		

Agence Nationale de La Conservación Fourthre du Calastre et de la Certographie Service du Calastra d'Ouida

Propriété dite	Titre N°	Ind	Indice	Consistances	Sup, en m²	en m²	Dans l'immeuble	ımeuble	Dans la r	Dans la résidence	Observations
		Priv,	Com,		Int, T,F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Quote-Part	Tantième	
				Imm	Immeuble bloc B	8					
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	ı côte +0,51m à	la côte +3,31m) (
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-5	1	2		Appartement	79	79	21,05	52,79	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-6		9		appartement	19	19	20,71	91,99	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-7		7		Appartement	19	19	17,02	91,99	31,22	598,63	
			40	Cage d'escaliers et Entree	33	33					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52	130235/02		42	local syndic	62	62					
			41	Murs, piliers et gaines	34	34					
	Total immeuble	le		Total (IMM bloc B)	313	313	62,47	199,57			
Parites Com	Parites Communes du groupe	the	43	passages sous saba	136	136			9	Cons University	Same a
Parites Com	Parites Communes du groupe	edi	44	voies de circulation et jardin	1694	1694			na Cadass	Decresion To se de la	decrease forces de
Parites Com	Parites Communes du groupe	ape	45	Délaissé	78	28			Sorri	A CHE CAR	Service du Cada Caracago par la
Parites Com	Parites Communes du groupe	edi	41	Murs, piliers et gaines	9	9				ST CO. ST. CO.	recold
	Total	Total des autres immeubles	mmeubles		2989	2989					
		Total du groupe	edno		5216	5216			94,18	1805,7	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m	côte +3,51m à	la côte +6,31m)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-44		20		Appartement	62	. 62	21,05	67,25	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-45		51		Appartement	62	62	21,05	67,25	31,74	608,44	

Ort Lakthute Extension—Lat 2-34 SS Appartement 61 - 61 - 61 20,71 66,16 31,22 598,63 Jord Lakthute Extension—Lat 2-37 40	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-46	22	-	-	Appartement	61	19	20,71	91,99	31,22	598,63	
13023502	f Lakhdar Extension- Lot 52-47	53			Appartement	61	61	20,71	66,16	31,22	598,63	
130235\to 20 41			40	,	Cage d'escaliers	24	24					
Total immenble 86 vide sur courr 9 9 9 9 Page Conference of the Co	_	702	41		Murs, piliers et gaines	34	34					
Total immenble 87 Total (IMM bloc B) 313 313 315 50.50 66 Colspan="8">C			98	5	vide sur cour	6	6			6	Agence H	Marale de
nunes du groupe 133 134 134 135 137 138 138 138 138 138 138 138	Total imr	neuble			Total (IMM bloc B)	313	313	83,52	266,82) Ba	Western.	The Paris Same
numes du groupe 1	Parites Communes du	groupe	87	7		1912	1912			ines .	We et de l	a Cartogram
Total des autres immeubles 5216 5216 5216 125,92 2414,14 1014 de gautres immeubles 6216 5210 3 11,74 608,44 102535/02 41 Mars, piliers et gaines du groupe Total de groupe	Parites Communes du	groupe	41		Murs, piliers et gaines	9	9				e du cad	Str. d'Ouj
Appartement Frince Frinc	L	otal des aut	res immeubl	les		2985	2985					
92 Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74 93 Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74 94 Appartement 61 61 20,71 66,16 31,22 95 Appartement 61 61 20,71 66,16 31,22 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 34 34 34 130235/02 Rotal immeuble Total (IMM bloc B) 3137 3137 3127 Total du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 5216 5216 5216 5216 Total du groupe Total du groupe 5216 5216 5216 5216 5216 5216 5216 Total du groupe Total du groupe 5216	0	Total di	n groupe			5216	5216	. 10		125,92	2414,14	
92 Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74 93 Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74 150 94 Appartement 61 61 61 66,16 31,74 130235/02 40 Cage d'escaliers 24 24 66,16 31,22 130235/02 40 Cage d'escaliers 34 34 24 66,16 31,22 130235/02 86 vide sur cour 9 9 66,16 31,22 10tal immeuble 86 vide sur cour 9 9 66,16 7 10tal de sur jardin et voie 1776 1776 1776 1776 125,92 10tal des surtres immeubles 3127 3127 3127 125,92 10tal du groupe Troisième Étage (de la côte +9,51m à la côte +12,51m îl acôte +12,					deuxieme Etage (de la	côte +6,51m à	la côte +9,31n					
93 Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74 94 Appartement 61 61 20,71 66,16 31,22 95 40 Cage d'escaliers 24 24 66,16 31,22 130235/02 41 Mus., piliers et gaines 34 34 34 34 130235/02 86 vide sur courr 9 9 66,16 31,22 nunes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 66,16 125,92 Total du groupe 3127 3127 3127 125,92 Trotal du groupe 3126 5216 5216 5216 125,92 Trotal du groupe 5216 62 62 62 62 62 62 51,05 31,74	f Lakhdar Extension- Lot 52-84	92			Appartement	62	62	21,05	67,25	31,74	608,44	
94 Appartement 61 61 61 66,16 31,22 95 Appartement 61 61 61 66,16 31,22 130235/02 40 Cage d'escaliers 24 24 66,16 31,22 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 34 34 66,16 31,22 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 34 34 66,16 31,22 130235/02 86 vide sur cour 9 9 6 6 66,16 7 10cal immenble 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 1776 1776 1776 125,92 125,92 Total du groupe 5216 5216 5216 125,92 125,92 Total du groupe Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74	f Lakhdar Extension- Lot 52-85	93			Appartement	62	62	21,05	67,25	31,74	608,44	
130235/02 40 Cage d'escaliers 24 24 66,16 31,22 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 34 25 26,38 25 26,38 25 26,38 25 266,82 <td< td=""><td>f Lakhdar Extension- Lot 52-86</td><td>94</td><td></td><td></td><td>Appartement</td><td>19</td><td>19</td><td>20,71</td><td>91,99</td><td>31,22</td><td>598,63</td><td></td></td<>	f Lakhdar Extension- Lot 52-86	94			Appartement	19	19	20,71	91,99	31,22	598,63	
130235/02 40 Cage d'escaliers 24 24 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 65 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	f Lakhdar Extension- Lot 52-87	95			Appartement	61	19	20,71	91,99	31,22	598,63	
130235/02 41 Murs, piliers et gaines 34 34 34 6 6 7 7 8 8 7 8 8 8 9			40	_	Cage d'escaliers	24	24					
Total immemble Total (IMM bloc B) 313 83,52 266;82 numes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 266;82 266;82 Total des autres immeubles 3127 3127 3127 125,92 Total du groupe Troisième Étage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m) Troisième Étage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m) 67,25 31,74		/02	41		Murs, piliers et gaines	34	34				V. T.	
Total immeuble Total (IMM bloc B) 313 83,52 266;82 numes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 1776 266;82 Total des autres immeubles 3127 3127 125,92 125,92 Total du groupe 5216 5216 5216 125,92 Troisième Étage (de la côte +9,51m à la côte +12,51m) Troisième Etage (de la côte +9,51m à la côte +12,51m)	70107		98	2	vide sur cour	6	6	1 00 00		To the second second		8
numes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1725,92	Total inn	neuble		H	Total (IMM bloc B)	313	313	83,52	266,82			
Total des autres immeubles 3127 3127 125,92 Total du groupe 5216 5216 5216 125,92 Troisième Etage (de la côte +9,51 m à la côte +12,31 m) 62 62 21,05 67,25 31,74	Parites Communes du	groupe	87	7		1776	1776					
Total du groupe S216 S216 125,92 125,92		otal des aut	res immeub	les	355	3127	3127					
Troisième Etage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m) Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74		Total d	u groupe			5216	5216	2		125,92	2414,14	
134 Appartement 62 62 21,05 67,25 31,74					Troisième Etage (de la	côte +9,51m à	la côte +12,31	m)				
797.707	f Lakhdar Extension- Lot 52-126	134	_		Appartement	62	62	21,05	67,25	31,74	608,44	

•																3			
•	608,44	598,63	598,63							2414,14						2			9048,12.
8	31,74	31,22	31,22							125,92				The Contraction of the					471,94
•	67,25	66,16	91,99				266,82									1000			
•	21,05	20,71	20,71				83.52									313			
	62	19	19	24	34	6	313	1776	3127	5216	12,51m)	₹.263	13	8	53	313	9221	3127	5216
•	62	- 19	19	24	34	6	313	1776	3127	5216	tir de la côte +	263	13	8	29	313	1776	3127	5216
	Appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc B)	vide sur jardin et voie			Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	Terrasse	Cage d'escaliers	vide sur cour	Murs, piliers et gaines	Total (IMM bloc B)	vide sur jardin et voie		
				40	41	98		87	nmeubles	npe		173	40	98	41		87	mmeubles	onbe
	135	136	137				le	adı	Total des autres immeubles	Total du groupe						ole	ədr	Total des autres immeubles	Total du groupe
					130235/02		Total immeuble	unes du grou	Total			3	130235/02			Total immeuble	nunes du grou	Total	
	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-127	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-128	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-129		Jorf Lakhdar Extension- Lot 52		T	Parites Communes du groupe					Jorf Lakhdar Extension-	Lot 52		L	Parites Communes du groupe		



Propriété dite	Titre Nº	Ind	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	ımeuble	Dans la r	Dans la résidence	Observations
		Priv,	Com,		Int, T,F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Quote-Part	Tantième	
				Imm	Immeuble bloc C	3					
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	a côte +0,51m à	la côte +3,31m)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-8		8		Appartement	62	62	8,61	62,25	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-9		6		Appartement	61	19	19,48	61,24	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-10		10		Appartement	63	63	20,11	63,25	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-11		11	15.4	Appartement	63	63	20,11	63,25	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension-	130235/02		40	Cage d'escaliers et Entrec	34	34					
Lot 52			41	Murs, piliers et gaines	35	35					
[Total immeuble	ole		Total (IMM bloc C)	318	318	Ś'6£	249,99		Beog	
		e le	43	passages sous saba	136	136				Control Marine	San
Doubton Communica de mountains	on the sound	9	44	voies de circulation et jardin	1694	1694			Serve	De Elds I.	Send the College of t
rathes com	nuics du gro	adn	45	Délaissé	82	78			lea .	e du Cada	Lating Test
			41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	mmeubles		2984	2984					
10		Total du groupe	adno		5216	5216			127,46	2443,55	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m)	ı côte +3,51m à	la côte +6,31m)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-48		54		Appartement	62	62	19,8	62,25	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-49	1	25		Appartement	61	61	19,48	61,24	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-50		26		Appartement	63	63	20,11	63,25	32,25	618,24	

Jorf Lakhdar Extension- Lot 52 130235/02 41 Murs, piliers et gaine Total immeuble 87 Vide sur jardin et voide sur cour Total des autres immeubles Total des autres immeubles Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-89 Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-90 97 Appartement Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-90 98 Appartement Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-90 99 Appartement Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-90 99 Appartement Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-90 86 Appartement Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-90 130235/02 41 Murs, piliers et gaint Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-90 130235/02 41 Murs, piliers et gaint Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-91 130235/02 41 Murs, piliers et gaint Parites Communes du groupe 87 vide sur jardin et vo Total des autres immeubles Total des autres immeubles					03,50	74,40	17000	
130235/02 41 Mt 86	Cage d'escaliers	25	25					
Votal immeuble Total immeubles Total du groupe	Murs, piliers et gaines	36	36					
tunes du groupe Total des autres immeubles Total du groupe 96 97 98 99 130235/02 Total immeuble Total du groupe Total du groupe Total des autres immeubles Total des autres immeubles Total du groupe	vide sur cour	8	8			9		Amala
tunes du groupe Total des autres immeubles Total du groupe 96 97 98 40 130235/02 Cotal immeuble Total des autres immeubles Total du groupe Total du groupe	Total (IMM bloc C)	318	318	79,5	249,99	a Co	a Conservation Remark	D D State of
Total des autres immeubles Total du groupe 96 98 99 130235/02 Cotal immeuble Total des autres immeubles Total du groupe Total du groupe	Vide sur jardin et voie	1912	1912			Cadas	California et de la Cartrorra	
Total des autres immeubles Potal du groupe 96 98 99 130235/02 Cotal immeuble Total du groupe Total du groupe Total du groupe	Murs, piliers et gaines	9	9			Miss	Service du Cadastre d'O. ild.	12 0,0 ch
Total du groupe 96 98 99 40 130235/02 Fotal immeuble Total du groupe Total du groupe Total du groupe		2980	2980					
96 98 99 40 130235/02 86 41 Mission of the state of th		5216	5216			127,46	2443,55	
96 98 99 130235/02 Total immeuble Total du groupe Total du groupe Total du groupe Total du groupe	deuxieme Etage (de la côte +6,51m à la côte +9,31m)	ôte +6,51m à l	a côte +9,31m)				
98 99 40 130235/02 Cotal immeuble nunes du groupe Total des autres immeubles Total du groupe Total du groupe	Appartement	62	62	19,8	62,25	31,74	608,44	
99 130235/02 Cotal immeuble Total des autres immeubles Total du groupe Total du groupe	Appartement	19	19	19,48	61,24	31,22	598,63	
130235/02 130235/02 Total immeuble Total des autres immeubles Total du groupe Total du groupe	Appartement	63	63	20,11	63,25	32,25	618,24	
130235/02 Total immeuble Total des autres immeubles Total du groupe Total du groupe	Appartement	63	63	20,11	63,25	32,25	618,24	
130235/02 Fotal immeuble nunes du groupe Total des autres immeubles Total du groupe	Cage d'escaliers	25	25					
86 87 autres immeubles	Murs, piliers et gaines	36	36					
87 s autres immeubles	vide sur cour	8	8					
87 autres immeubles al du groupe	Total (IMM bloc C)	318	318	79,5	249,99			
Total des autres immeubles Total du groupe	vide sur jardin et voie	1776	1776					
Total du groupe		3122	3122				585	
		5216	5216			127,46	2443,55	
Troisième Etage	Troisième Etage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m)	ôte +9,51m à l	a côte +12,31n	1)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-130 Appartement	Appartement	62	62	8,61	62,25	31,74	608,44	

-	Τ	Г	Т	Г	Г	Г	Ι	1										
598,63	618,24	618,24							2443,55									9774,2
31,22	32,25	32,25							127,46			11.7						509,84
61,24	63,25	63,25				249,99												
19,48	20,11	20,11				5.67												
19	63	63	25	36	8	318	1776	3122	5216	2,51m)	267	13	8	30	318	1776	3122	5216
19	63	. 69	25	36	8	318	1776	3122	5216	tir de la côte +1	267	13	8	30	318	1776	3122	5216
Appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc C)	vide sur jardin et voie			Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	Terrasse	Cage d'escaliers	vide	Murs, piliers et gaines	Total (IMM bloc C)	vide sur jardin et voie		
			40	41	98		48	nmeubles	odn		174	40	98	41		28	nmeubles	nbe
139	140	141				e e	be	Total des autres immeubles	Total du groupe						le	pe	Total des autres immeubles	Total du groupe
				130235/02		Total immeuble	unes du grou	Total				00/20000	130233/02		Total immeuble	unes du grou	Total	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-131	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-132	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-133	Se source de conserver despera	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52	(8)	Tc	Parites Communes du groupe					Jorf Lakhdar Extension-	Lot 52		T	Parites Communes du groupe		

Agense Mattenale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujde

Propriété dite	Titre Nº	Inc	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	meuble	Dans la	Dans la résidence	Observations
		Priv,	Com,		Int, T,F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Quote-Part	Tantième	
				Imm	Immeuble bloc D	0					
T				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	1 côte +0,51m 8	la côte +3,31n	.)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-12		12		Appartement	63	69	20,59	61,28	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-13		13		Appartement	63	63	20,59	61,28	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-14		14		Appartement	19	19	19,94	59,34	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-15		15		Appartement	70	70	22,88	68,1	35,83	686,95	
Jorf Lakhdar Extension-	130735/07		40	Cage d'escaliers et Entree	41	41					
Lot 52	70/557051		41	Murs, piliers et gaines	38	38					
T	Total immeuble	le		Total (IMM bloc D)	336	336	84	250			
			43	passages sous saba	136	136			WO W	Spectal field central	ं कि के
	-		44	voies de circulation et jardin	1694	1694			la Consur	la Conservation For	diredi.
rantes communes du groupe	iunes du grou	ed.	45	Délaissé	78	82			Serviced	Service du Cadastre	d'Origi
			41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	nmenbles		2966	2966					
	•	Total du groupe	edno		5216	5216			131,55	2522,06	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m)	côte +3,51m à	la côte +6,31m	(
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-52		85		Appartement	63	63	20,59	61,28	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-53		65		Appartement	63	63	20,59	61,28	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-54		09		Appartement	19	19	19,94	59,34	31,22	598,63	

															and a day	Forth & An		rping and				
686,95								2522,06		618,24	618,24	598,63	56,989		INN BEEN			Care Egg		2522,06		618,24
35,83								131,55		32,25	32,25	31,22	35,83		E SE	Canara	Servi			131,55		32,25
68,1				250						61,28	61,28	59,34	68,1				250					61,28
22,88				84					(20,59	20,59	19,94	22,88	1			84				(1	20,59
70	32	40	7	336	1912	9	2962	5216	a côte +9,31m	63	63	19	70	32	40	7	336	9//1	3104	5216	a côte +12,31n	63
70	32	40	7	336	1912	9	2962	5216	côte +6,51m à 1	63	63	61	70	32	40	7	336	1776	3104	5216	côte +9,51m à l	63
Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc D)	Vide sur jardin et voie	Murs, piliers et gaines			deuxieme Etage (de la côte +6,51 m à la côte +9,31 m)	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc D)	vide sur jardin et voie			Troisième Etage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m)	Appartement
	40	41	98		87	41	nmeubles	adn						40	41	98		87	nmeubles	adn		
61				e	pe	pe	Total des autres immeubles	Total du groupe		100	101	102	103		8		le	pe	Total des autres immeubles	Total du groupe		142
		130235/02		Total immeuble	mes du grou	unes du grou	Total					+		N 8 35	130235/02		Total immeuble	unes du grou	Total			
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-55		Jorf Lakhdar Extension- Lot 52		Tc	Parites Communes du groupe	Parites Communes du groupe				Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-92	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-93	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-94	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-95		Jorf Lakhdar Extension- Lot 52		T	Parites Communes du groupe				Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-134

Agence Nationale de La Conservation Fondière du Cadastre et de la Cartographi Service du Cadastre d'Ouida

Propriété dite	Titre Nº	Inc	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	meuble	Dans la r	Dans la résidence	Observations
	•	Priv.	Com,		Int. T.F	Avec Surp.	Ouote-Part	Tantième	Ouote-Part	Tantième	
		ON ROLL STREET, STREET	A STANSON OF THE PROPERTY OF T								
				Imm	Immeuble bloc E	3					
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	ı côte +0,51m à	la côte +3,31m)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-16	7 =	16		Appartement	19	19	18,36	97,13	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-17		17.		Appartement	64	64	19,26	101,91	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension-	00/360021		40	Cage d'escaliers et Entree	42	42					
Lot 52	130233/02		41	Murs, piliers et gaines	22	22					
T	Total immeuble	e		Total (IMM bloc E)	681	189	37,62	199,04			
			43	passages sons saba	981	136					
Parites Communes du oronne	mes du oron	9	44	voies de circulation et jardin	1694	1694			A Car	Agace Nationale da emarcation fondêre	Agence Nationale da la Cemanation Pondère du
		2	45	Délaissé	8/	78			nsepc)	adastre et de la Cart	Cadastre et de la Cartogrophi Economia de Cadastre d'Origia
			41	Murs, piliers et gaines	9	9			era n. 464@8		
3. 3.	Total	Total des autres immeubles	mmenbles		3113	3113					
		Total du groupe	edno		5216	5216			86'89	1226,7	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m)	côte +3,51m à	la côte +6,31m	•				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-56		62		Appartement	61	19	18,36	97,14	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-57		63		Appartement	64	64	19,26	101,91	32,76	628,07	*

							1							`				
							1226,7		628,07	598,63	628,07							1854,77
							86'89		32,76	31,22	32,76							96,74
			199,05						16,101	97,14	101,91			7	300,96			
			37,62					0	19,26	18,36	19,26				56.88			
. 32	22	8	187	1912	9	3111	5216	la côte +9,31m	64	19	64	32	29	8	258	1776	3182	5216
32	22	8	187	1912	9	3111	5216	côte +6,51m à	64	19	64	32	29	8	258	1776	3182	5216
Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc E)	Vide sur jardin et voie	Murs, piliers et gaines		2	deuxieme Etage (de la côte +6,51m à la côte +9,31m)	Appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc E)	vide sur jardin et voie		
40	41	98		87	41	nmeubles	adn					40	41	98		87	nmeubles	adn
			e	9	<u>.</u>	Total des autres immeubles	Total du groupe		104	105	106			(8)	<u>a</u>	pe	Total des autres immeubles	Total du groupe
	130235/02		Total immeuble	mes du oron	no da na com	Total					c		130235/02		Total immeuble	unes du grou	Total	
	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52		Tc	Parites Commines du groune	Contra d				Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-96	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-97	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-98		Jorf Lakhdar Extension- Lot 52	CALCULATION OF THE ACTUAL ACTU	Ĭ	Parites Communes du groupe		

Agence Nationale de La Conservellon Fondère du Cadastre et de la Cartograjalite Service du Cadastre d'Ouje a

-																		
																		100
628,07	598,63	628,07						-	1854,77									6162,94
32,76	31,22	32,76							96,74									321,44
101,91	97,14	101,91				300,96									1000			
19,26	18,36	19,26		140		26,88									189			
64	61	64	32	29	8	258	1776	3182	5216	(2,51m)	213	14	8	23	258	1776	3182	5216
64	61	64	32	29	8	258	1776	3182	5216	tir de la côte +	213	14	80	23	258	1776	3182	5216
Appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc E)	vide sur jardin et voie			Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	Terrasse	Cage d'escaliers	vide sur cour	Murs, piliers et gaines	Total (IMM bloc E)	vide sur jardin et voie		
			40	41	98		<i>L</i> 8	nmeubles	adn		921	40	98	14		L8	nmeubles	edn
146	147	148				e	pe	Total des autres immeubles	Total du groupe						le	pe	Total des autres immeubles	Total du groupe
				130235/02		Total immeuble	unes du grou	Total o				130235/02	70/2020		Total immeuble	unes du grou	Total o	į
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-138	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-139	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-140		Jorf Lakhdar Extension- Lot 52		Ţ	Parites Communes du groupe	S				Jorf Lakhdar Extension-	Lot 52		Ţ	Parites Communes du groupe		

Agence Nationale de la Construction Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Ouid

Propriété dite	Titre Nº	Īπ	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	ımeuble	Dans la 1	Dans la résidence	Ohservations
		Priv,	Com,		Int, T,F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Ouote-Part	Tanfième	
				Imm	Immeuble bloc F	1					± ±
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	a côte +0,51m à	la côte +3,31n	1)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-18		18		Appartement	. 64	. 64	21,68	64,52	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-19		61		Appartement	19	19	20,66	61,49	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-20		20		Appartement	59	59	86'61	59,47	30.2	579	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-21		21		Appartement	64	64	21,68	64,52	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension-	130235/02		40	Cage d'escaliers et Entree	49	49	-				
Lot 52			41	Murs, piliers et gaines	39	39					
I	Total immeuble	e		Total (IMM bloc F)	336	336	-84	250			
44			43	passages sous saba	136	136					
Parites Communes du groupe	unes du grou	be	44	voies de circulation et jardin	1694	1694					
			45	Délaissé	78	78					
			41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	omeubles		2966	2966					
	C	Total du groupe	npe		5216	5216		-	126.94	2433.77	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m)	côte +3,51m à 1	a côte +6,31m					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-58		64		Appartement	64	64	21,68	64,52	32,76	. 628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-59		65		Appartement	19	19	20,66	61,49	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-60		99		Appartement	59	59	19,98	59.47	30.2	676	

La Conservation Formière du Cadastre et la Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oui la

Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-61		29		Appartement	99	64	21,68	64,52	32,76	628,07	
Iorf I abhdar Detanaian			40	Cage d'escaliers	39	39					
	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	40	40					
		F	98	vide sur cour	6	6					
To	Total immeuble	le		Total (IMM bloc F)	336	336	84	250			
Parites Communes du groupe	mes du grou	ıpe	87	Vide sur jardin et voie	1912	1912					
Parites Communes du groupe	mes du grou	pe	41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	nmenbles		2962	2962					
		Total du groupe	nbe		5216	5216			126.94	2433 77	
		1		deuxieme Etage (de la côte +6,51m à la côte +9,31m)	côte +6,51m à	la côte +9,31n					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-99		107		Appartement	64	64	21,68	64,52	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-100		108		Appartement	19	19	20,66	61,49	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-101	7 1	109		Appartement	59	59	86'61	59,47	30,2	579	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-102		110		Appartement	64	64	21,68	64,52	32,76	628,07	
ت مولي المعراد المعراد			40	Cage d'escaliers	39	39				P	
	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	40	40			•	CHES WAS	Section of
			98	vide sur cour	6	6			50	STEASON .	
Tot	Total immeuble	e		Total (IMM bloc F)	336	336	84	250			
Parites Communes du groupe	nes du grou	be	87	vide sur jardin et voie	1776	1776				Service du Caracteria	
	Total	Total des autres immeubles	ımeubles		3104	3104					
		Total du groupe	adr		5216	5216			126,94	2433.77	
				Troisième Etage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m)	côte +9,51m à	a côte +12,311	1)				
Jorf Lakhdar Extension-		149		Amomotrona	77						

0, 0, 1	150		Amountaine	5			_			
Lot 32-142 Jorf Lakhdar Extension-	14		Apparent	10		20,66	61,49	31,22	598,63	
Lot 52-143	Yer		Appartement	66	29	19,98	59,47	30,2	579	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-144	152		Appartement	64	64	21,68	64,52	32,76	628,07	
		40	Cage d'escaliers	39	39					
Jori Lakhdar Extension- Lot 52	2	41	Murs, piliers et gaines	40	40					
		98	vide sur cour	6	6					
Total immeuble	uble		Total (IMM bloc F)	336	336	84	250			
Parites Communes du groupe	roupe	87	vide sur jardin et voie	1776	1776		i i			
Tot	Total des autres immeubles	nmeubles		3104	3104					
	Total du groupe	adno	7	5216	5216			126,94	2433,77	
			Terrasse (à pa	Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	12,51m)					
		177	Тептаѕѕе	281	281					
Jorf Lakhdar Extension-	,	40	Cage d'escaliers	91	16					
Lot 52		98	vide sur cour	6	6					
		41	Murs, piliers et gaines	30	30					
Total immeuble	uble		Total (IMM bloc F)	336	336	336	1000			
Parites Communes du groupe	roupe	48	vide sur jardin et voie	1776	1776					
Tot	Total des autres immeubles	nmenbles		3104	3104					
	Total du groupe	nbe		5216	5216			507,76	9735.08	



Propriété dite	Titre Nº	Ĭ	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	ımeuble	Dans la 1	Dans la résidence	Observations
		Priv,	Com,		Int, T,F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Quote-Part	Tantième	
				Limin	Immeuble bloc	Ç					
				Rez-de-chaussée (de la	haussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	la côte +3,31m					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-22		22		Appartement	62	62	19,72	63,01	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-23		23		Appartement	19	61	19,4	66,19	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-24		24		Appartement	19	- 19	19,4	66,19	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-25		25		Appartement	62	62	19,72	63,01	31,74	608,44	
tension-	130235/02		40	Cage d'escaliers et Entree	32	32				8 4	
76, 37			41	Murs, piliers et gaines	35	35					
То	Total immeuble	Ð		Total (IMM bloc G)	313	313	78,24	250			
			43	passages sous saba	136	136					
Parites Communes du groupe	nes du grou	96	44	voies de circulation et jardin	1694	1694			3	Corce Hai	The Real Property lies, the Re
			45	Délaissé	78	78			Carlon		Camponia C
0.00	ā ū		41	Murs, piliers et gaines	9	. 9			200	Sovice di Calabre d'A	
	Total c	Total des autres immeubles	omeubles		2989	2989					
	I	Total du groupe	adn		5216	5216			125,92	2414.14	
				Premier Etage (de la	Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m)	a côte +6,31m					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-62		. 89		Appartement	62	62	19,72	63,01	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-63		69		Appartement	19	19	19,4	61,99	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-64		70		Appartement	19	19	19,4	61,99	31,22	598,63	

Cage descalers 24 24 19/72 63,01 31,74 608,44 Murs, piliers et gaines 35 - 35 313 78,24 256 10.72 256 256 10.72 256	7
33	
1912 1912 250	40
8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	41
1912 1912 1912 1912 1912 1912 1912 1913 1913 1914 1915 1915 1915 1915 1915 1916 1916 1916 1916 1917 1918 1917 1918 1917 1918 1917 1918 1917 1918	98
66 66 6 6 6 6 6 6 6	
66 66 66 19.72 125,92 2414,14 19.4 19.72 63,01 31,74 608,44 608,44 608,44 61,99 31,22 598,63 61 61 19,4 61,99 31,22 598,63 62 19,72 63,01 31,74 608,44 608,44 61,99 31,22 598,63 62 19,72 63,01 31,74 608,44 608,44 61,99 31,22 598,63 62 62 19,72 63,01 31,74 608,44	87
5216 5216 125,92 2414,14	41
S216	Total des autres immeubles
62 62 19,72 63,01 31,74 608,44 61,99 31,22 598,63 62 62 19,72 63,01 31,74 608,44 62 63 63 63 63 63 63 63	Total du groupe
61 61 19,4 61,99 31,72 598,63 63 64 61,99 11,22 598,63 65 62 19,72 63,01 31,74 608,44 608,44 61,99 11,22 598,63 65 62 19,72 63,01 31,74 608,44 61,99 31,22 598,63	
61 61 19,4 61,99 31,22 598,63 62 62 19,72 63,01 31,74 608,44 24 24 24 35 35 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	ш
61 61 61 19,4 61,99 31,22 598,63 62 62 19,72 63,01 31,74 608,44 24 24 24 63,01 31,74 608,44 33 35 35	112
62 62 19,72 63,01 31,74 608,44	113
24 24 24 35 Entropy of the control of the	
35 35	40
8 8 8 E	41 N
313 313 78,24 250 CCC CC	98
1776 1776 SCTV CB CB1 CBC BSC B CB1 CBC BSC B CB1 CBC BSC BSC BSC BSC BSC BSC BSC BSC BSC	35
Stage (de la côte +9,51m à la côte +12,31m) 19,72 63,01 31,74 608,44 ent 61,99 31,72 598,63	v 78
State (de la côte +9,51m à la côte +12,31m) 5216 125,92 ent 62 62 19,72 63,01 31,74 ent 61 61 19,4 61,99 31,22	Total des autres immeubles
Ettige (de la côte +9,51m à la côte +12,31m) ent 62 62 19,72 63,01 31,74 ent 61 61 19,4 61,99 31,22	Total du groupe
62 62 19,72 63,01 31,74 61 61 19,4 61,99 31,22	
61 61 19,4 61,99 31,22	
	154

Lot 52-147 Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-148	155	90 90	Appartement	61	61	19,4	61,99	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension-		40	Cage d'escaliers	24	24					
Lot 52 130235/02	//02	41	Murs, piliers et gaines	35	35				1	
		98	vide sur cour	8	8					1
Total immeuble	neuble	,	Total (IMM bloc G)	313	313	78.04	050		T	
Parites Communes du groupe	groupe	87	vide sur jardin et voie	1976	1776		2			
I	otal des au	Total des autres immeubles	s	3127	3127			16		
	Total d	Total du groupe		5216	5216			125,92	2414.14	
	_	_	Terrasse (à pa	Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	12,51m)					
		178	Тептаѕѕе	264	264					The second secon
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52	707	40	Cage d'escaliers	13	13					
		98	vide sur cour	∞	8					
24		41	Murs, piliers et gaines	28	28					
Total immeuble	neuble		Total (IMM bloc G)	313	313	312.96	1000			
Parites Communes du groupe	groupe	87	vide sur jardin et voie	1776	1776					
T	otal des aut	Total des autres immeubles	S	3127	3127					
	Total d	Total du groupe		5316	2000			2000	12 12/0	



Propriété dite	Titre N°	Ind	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	nmeuble	Dans la 1	Dans la résidence	Observations
		Priv,	Com,		Int. T.F	Avec Surp.	Ouote-Part	Tantième	Ouote Dart	Tontibue	Coser various
				Imm	Immeuble bloc H	200			Quotes at t	Adminimic	
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	a côte +0,51m	la côte +3,31n	1)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-26		26		Appartement	64	64	21,61	63,75	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-27		27		Appartement	62	62	20,93	61,75	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-28		28		Appartement	19	61	20,6	60,75	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-29		29		Appartement	64	64	21,61	63,75	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension-	130235/02		40	Cage d'escaliers et Entree	49	49					
70 107			41	Murs, piliers et gaines	39	39					
T	Total immeuble	le		Total (IMM bloc H)	339	339	84,75	250			
			43	passages sous saba	136	136					
Parites Communes du groupe	unes du grou	ibe	44	voies de circulation et jardin	1694	1694					
			45	Délaissé	84	78					
			41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	nmeubles		2963	2963					
		Total du groupe	edn		5216	5216			128,48	2463,21	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m	côte +3,51m à	la côte +6,31m)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-66		72		Appartement	64	64	21,61	63,75	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-67		73		Appartement	62	62	20,93	61,75	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-68		74	100	Appartement	19	19	20,6	60,75	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-69		75		Appartement	49	64	21,61	63,75	32,76	628,07	
T T T T			40	Cage d'escaliers	41	41			S. Carlotte	OF CONTRACTOR	Che china

In Concervation Foncière du Cadastre et de la Cartographie.

						16		7	4	3	7		e mountain de	WILLIAM THE				27		7	4	3	7	
_	L					2463.21		628,07	608,44	598,63	628,07	6	SALE OF THE SALE O	Column 24. a	Service of the service of			2463.21		628,07	608,44	598,63	628,07	
						128.48		32,76	31,74	31,22	32,76			6				128.48		32,76	31,74	31,22	32,76	
		250						63,75	61,75	60,75	63,75				250	The state of the s				63,75	61,75	60,75	63,75	
		84,75					()	21,61	20,93	20,6	21,61				84.75				(1)	21,61	20,93	20,6	21,61	
39	8	339	1912	9	2959	5216	la côte +9,31n	64	62	19	64	41	39	∞	339	1776	3101	5216	a côte +12,31n	64	62	. 61	64	
39	∞,	339	1912	9	2959	5216	côte +6,51m â	49	62	61	64	41	39	8Ģ	339	1776	3101	5216	ge (de la côte +9,51m à la côte +12,31m)	64	62	19	64	
Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc H)	Vide sur jardin et voie	Murs, piliers et gaines			deuxieme Etage (de la côte +6,51m à la côte +9,31m)	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	Cage d'escaliers	Murs, piliers et gaines	vide sur cour	Total (IMM bloc H)	vide sur jardin et voie			Troisième Etage (de la c	Appartement	Appartement	Appartement	Appartement	
41	98		87	41	nmenbles	npe						40	41	98		87	ımeubles	adr			e W			
	19.	le	Je .		Total des autres immeubles	Total du groupe		115	116	1117	118				je,	be	Total des autres immeubles	Total du groupe		157	158	159	160	
130235/02		Total immeuble	unes du pron		Total					10			130235/02		Total immeuble	unes du grou	Total							
Lot 52		Ĺ	Parites Communes du groupe					Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-107	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-108	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-109	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-110		Jort Lakhdar Extension- Lot 52		Tc	Parites Communes du groupe				Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-149	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-150	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-151	Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-152	The second secon

Jorf Lakhdar Extension-	130235/02	41	Murs, piliers et gaines	39	39		_		
		98	vide sur cour	8 9	8	*			
Totz	Total immeuble		Total (IMM bloc H)	339	339	84,75 250			
Parites Communes du groupe	es du groupe	87	vide sur jardin et voie	1776	1776				
	Total des autres immeubles	s immeubles		3101	3101				
	Total du groupe	groupe		5216	5216		128,48	2463,21	
			Terrasse (à pai	Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	12,51m)				
		179	Terrasse	283	283				
tension-	130235/02	40	Cage d'escaliers	11	17				
Lot 52		98	vide sur cour	8:	8				
T. C. S. C.		41	Murs, piliers et gaines	31	31				
Tota	Total immeuble		Total (IMM bloc H)	339	339	339 1000			
Parites Communes du groupe	es du groupe	87	vide sur jardin et voie	9241	1776				
	Total des autres immeubles	s immeubles	14	3101	3101				C
	Total du groupe	groupe		5216	5216		513,92	9852,84	

Agenca Nationals rie la Conservation Fondi re du Cdastre et de la Cartographie Sarvice du Catastre d'Oujda

Propriété dite	Titre Nº	ĬĽ	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	meuble	Dans la r	Dans la résidence	Observations
Annual Control of the Control		Priv,	Com,		Int, T.F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Quote-Part	Tantième	
				Imm	Immeuble bloc						
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	côte +0,51m à	ı la côte +3,31m					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-30		30		Appartement	64	64	19,57	101,91	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-31		31		Appartement	19	19	18,64	97,13	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension-	130735/02		40	Cage d'escaliers et Entree	45	45					
Lot 52	20/22/02		41	Murs, piliers et gaines	22	22					
T	Total immeuble	le		Total (IMM bloc I)	192	192	38,21	199,04			
			43	passages sous saba	136	136					
Parites Communes du groupe	unes du grou	pe	44	voies de circulation et jardin	1694	1694		ine.			
			45	Délaissé	78	82					
			41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	mmenbles		3110	3110					
		Total du groupe	adno		5216	5216			86'89	1226,7	
				Premier Etage (de la	côte +3,51m à	(de la côte +3,51m à la côte +6,31m)					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-70		92		Appartement	64	64	19,57	16,101	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-71		11		Appartement	19	19	18,64	97,13	31,22	598,63	
			40	Cage d'escaliers	33	33	54.7				
Jort Lakhdar Extension-	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	23	23				是国际的	Record to de
			98	vide su cour	6	6			estraca (Conserva	San For Ca
1	Total immeuble	le		Total (IMM bloc I)	190	190	38,21	199,04	3	dastre et	P la Carina
Parites Communes du groupe	unes du grou	the	28	Vide sur jardin et voie	1912	1912			(6)	Service du Caduetro	THE CHARGE
Parites Communes du groupe	unes du grou	ipe	41	Murs, piliers et gaines	9	9					
	Total	Total des autres immeubles	mmeubles		3108	3108					
									TO CONTRACTOR OF THE PARTY OF T	2000年間の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の	

171 77 171		~		Appartement	64	94	19,57	101,91	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-112		120		Appartement	61	19	18,64	97,13	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-113		121		Appartement	64	64	19,57	16,101	32,76	628,07	
Lowe I aldedon Estennion			40	Cage d'escaliers	33	33					
	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	30	30					
			98	vide sur cour	6	6					
Tc	Total immeuble	Je.		Total (IMM bloc I)	261	261	57,78	300,95			
Parites Communes du groupe	mes du grou	ibe	87	vide sur jardin et voie	1776	1776					
	Total	Total des autres immeubles	mmeubles		3179	3179					
		Total du groupe	edno		5216	5216			96,74	1854,77	
				Troisième Etage (de la c	e (de la côte +9,51m à la côte +12,31m)	la côte +12,31	(m				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-153		191		Appartement	64	64	19,57	16,101	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-154		162		Appartement	19	19	18,64	97,13	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-155		£91		Appartement	64	64	19,57	101,91	32,76	628,07	
			40	Cage d'escaliers	33	33					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	30	30					
			98	vide sur cour	6	6					
Tc	Total immeuble	le e		Total (IMM bloc I)	261	261	57,78	300,95			
Parites Communes du groupe	unes du grou	adr	87	vide sur jardin et voie	1776	1776					
	Total	Total des autres immeubles	mmenbles		3179	3179					
		Total du groupe	edno		5216	5216			96,74	1854,77	
				Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	tir de la côte +	-12,51m)					
			180	Теттаѕѕе	215	215					
Jorf Lakhdar Extension-	00/300001		40	Cage d'escaliers	14	14				人工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工	Benefic da
Lot 52	130233/02		98	vide sur cour	6	6		44	B	的和常用于20%分裂。	B Edward Lone
			41	Murs, piliers et gaines	23	23				Carly of the set do	Company of the Compan

Total immeuble		Total (IMM bloc I)	261		192 - 1000	
Parites Communes du groupe	87	vide sur jardin et voie	1776	1776		
Total des autres immeubles	immeubles		3179	3179		
Total du groupe	roupe		5216	5216		321.44 6162.94

Is Conservation Forestrate de Calabrate de Calabrate et de la Caraggiornes Service du Cadastre d'Oujus

Propriété dite	Titre No	Inc	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	ımeuble	Dans la	Dans la résidence	Observations
	20.	Priv,	Com,		Int, T.F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Quote-Part	Tantième	
				mmI	Immeuble bloc	1					
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	a côte +0,51m à	la côte +3,31n)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-32		32		Appartement	3.0	70	22,79	67,82	35,83	686,95	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-33		33		Appartement	19	19	19,86	59,11	31,22	. 598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-34		34		Appartement	64	64	20,84	62,02	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-35		35		Appartement	63	63	20,51	61,05	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension-	130735/03		40	Cage d'escaliers et Entree	41	41					
Lot 52	130233702		41	Murs, piliers et gaines	37	37					
T	Total immeuble	le	7	Total (IMM bloc J)	336	336	84	250			
. 4			43	passages sous saba	136	136				ASSESSES !	astorale d
Parites Communes du groupe	unes du grou	ibe	44	voies de circulation et jardin	1694	1694				A	
			45	Délaissé	. 84	78			100	Wall of the the	. D.C.
The second second second		M	41	Murs, piliers et gaines	9	9			5	e carried his solvent	epino o o ocone
	Total	Total des autres immeubles	mmenbles		2966	2966					
		Total du groupe	adno		5216	5216			132,06	2531,89	
				Premier Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m)	со̂tе +3,51m à	la côte +6,31m					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-72		78		Appartement	70	70	22,79	67,82	35,83	686,95	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-73	1.7	62		Appartement	19	19	19,86	59,11	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-74		80		Appartement	64	64	20,84	62,02	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-75		18		Appartement	63	69	20,51	61,05	32,25	618,25	
	HIDDEN COMMON		40	Cage d'escaliers	32	32					

Lot 52 130235/02	30235/02	41	Mu	Murs, piliers et gaines	39	39					
		98		vide sur cour	Ĺ.	7					
Tot	Total immeuble	,	To	Total (IMM bloc J)	336	336	84	250			
Davitae Communacidis com	an chi can	87	Vide	Vide sur jardin et voie	1912	1912					
r arties Commun	es au groupe	41	Mu	Murs, piliers et gaines	.9:	9					
	Total des an	Total des autres immeubles	8		2962	2962					
4	Total	Total du groupe		A Commission of the Commission	5216	5216			132,06	2531,9	
				deuxieme Etage (de la	côte +6,51m ?	(de la côte +6,51m à la côte +9,31m)	(u				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-114		122		Appartement	70	7.0	22,79	67,82	35,83	686,95	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-115	1	123		Appartement	19	19	19,86	59,11	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-116	-	124		Appartement	64	64	20,84	62,02	32,76	628,07	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-117	1	125		Appartement	63	. 63	20,51	61,05	32,25	618,25	
		40		Cage d'escaliers	32	32					
Jorf Lakhdar Extension-	130235/02	41	Mu	Murs, piliers et gaines	39	39				9	6
		98		vide sur cour	7	۷ .			-	Service of	THE PARTS OF
Tot	Total immeuble		Tc	Total (IMM bloc J)	336	336	84	250	C.	Safen at de	
Parites Communes du groupe	es du groupe	87	vid	vide sur jardin et voie	1776	9//1			Š	Trice du C	
*	Total des a	Total des autres immeubles	s ₂		3104	3104					
	Total	Total du groupe			5216	5216			132,06	2531,9	
				Troisième Etage (de la c	côte +9,51m à	e (de la côte +9,51m à la côte +12,31m)	m)				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-156		164		Appartement	20	0.2	22,79	67,82	35,83	686,95	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-157		165		Appartement	19	61	19,86	59,11	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension-		166	_	Appartement	64	64	20.84	62.02	32,76	628.07	

Jorf Lakhdar Extension- Lot 52 Parites Communes du groupe Jorf Lakhdar Extension- Parites Communes du groupe Total des autres immeubles Total des autres immeubles Total du groupe 130235/02 Lot 52 Lot 52 Parites Communes du groupe Total immeuble Parites Communes du groupe R6 41 41 181 181 181 181 186 Parites Communes du groupe Parites Communes du groupe	Appar Cage d' Murs, pilie vide sur ja vide sur ja vide sur ja vide sur ja	tement 63 63 secaliters 32 32 rs et gaines 39 39 ar cour 7 7 7 IM bloc J) 336 336 rdin et voie 1776 1777 Terrasse (a partir de la côte +12,51m) asse 280 280 ar cour 7 7 7 ar cour 7 7 7 rr et gaines 35 35 rdin et voie 1776 1777 rr din et voie 1776 1777 rr din et voie 1776 1777 randin et voie 1776 1777	63 32 39 7 336 1176 3104 5216 11776 114 7 7 335 336 11776	20,51	250	32,25	2531,89
--	---	---	---	-------	-----	-------	---------

la Construction Femiliare du Calastre et de la Carograph e Service du Calastre d'Oujet.

Propriété dite	Titre Nº	Ind	Indice	Consistances	Sup,	Sup, en m²	Dans l'immeuble	meuble	Dans la 1	Dans la résidence	Observations
		Priv,	Com,		Int, T,F	Avec Surp,	Quote-Part	Tantième	Quote-Part	Tantième	
				Imn	Immeuble bloc K						
				Rez-de-chaussée (de la côte +0,51m à la côte +3,31m)	a côte +0,51m 3	la côte +3,31m					
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-36	3	36		Appartement	. 63	63	20,05	63,25	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-37		37		Appartement	63	63	20,05	63,25	32,25	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-38		38		Appartement	19	19	19,42	61,24	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-39		39		Appartement	62	. 62	19,73	62,26	31,74	608,44	
Jorf Lakhdar Extension-	130235/02		40	Cage d'escaliers et Entree	33	33					
Lot 52	70,000,000		41	Murs, piliers et gaines	35	35					
Τ, Τ	Total immeuble	le.	,	Total (IMM bloc K)	317	317	79,25	250			
			43	passages sous saba	136	136					
Parites Communes du groupe	unes du grou	90	44	voies de circulation et jardin	1694	1694			10 En En	Agence Nationale da In Camananian Fondèra (lonale de Fonctire
		•	45	Délaissé	78	78			Cada	Cadadue et de la	Carberat
			41	Murs, piliers et gaines	9:	9			Sen	Service du Cadestre d'un	no de asse
	Total	Total des autres immeubles	mmeubles		2985	2985					
		Total du groupe	adno		5216	5216			127,46	2443,55	
				Premier Etage (de la	côte +3,51m à	Etage (de la côte +3,51m à la côte +6,31m.)	9				
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-76		82		Appartement	63	63	20,05	63,25	32,26	618,24	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-77	-	83		Appartement	63	63	20,05	63,25	32,26	618,24	

Ort Ladduke Extension Lot 25.399 88 Appartement 62 6.2 19.73 62.26 31,74 608,44 Lot 25.399 130.25.99 40 Cage descaliers 25 25 19,73 62.26 31,74 608,44 Ort Laddare Extension Lot 1.01 Expension Lot 2.118 41 Muss, pilicar et galines 33 35 2.60 7 7 Parties Communes du groupe Lot 3.118 87 Vide sur pardine et voie 1912 1912 1912 2.06 7 7 Lot 22.118 Anties pilicar et galines 5 6 6 6 7 7 Lot 22.118 Anties pilicar et galines 5316 5316 20,05 63,25 32.26 618,24 Jort Laddar Extension Lot 3.118 126 Appartement 6 6 30,05 63,25 32.26 618,24 Jort Laddar Extension Lot 3.24 128 Appartement 6 6 19,73 62,26 31,74 608,44 Jort Laddar Extension Lot 3.24 128 Appartement	Jori Lakhdar Extension- Lot 52-78		84		Appartement	19	19	19,42	61,24	31,22	598,63	
130235/02	orf Lakhdar Extension- Lot 52-79		85		Appartement	62	62	19,73	62,26	31,74	608,44	
13023502	# D			40	Cage d'escaliers	25	25					
86 vide sur courr 8 86 vide sur courr 8 86 vide sur pardin et voie 317 79.25 250 Appartement 1912 1912 79.25 250 Appartement 1912 1912 1912 Appartement 1912 1912 Appartement 1912 1912 Appartement 1912 1912 Appartement 127,48 32.26 32.24 32.26 32.26	orf Lakhdar Extension- Lot 52	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	35	35					
Under immeruble Total (IMM bloc K) 317 79,25 250 unnes du groupe 41 Murs, piliers et gaines 6 6 6 127,48 Total du groupe 41 Murs, piliers et gaines 6 6 5216 981 2981 2981 127,48 126 Appartement 5216 5216 5216 127,48 127,48 127 Appartement 63 63 20,05 63,25 32,26 130235/02 128 Appartement 61 61 19,42 61,24 31,74 130235/02 41 Appartement 62 62 19,73 62,26 31,74 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 35 35 35 35 104d immedble 86 vide sur jardin et voie 1776 70,25 250. 101d du groupe 87 vide sur jardin et voie 3123 3123 3123 101d du groupe 101d du groupe 31123	200	3		98	vide sur cour	89	8					
munes du groupe 87 Vide sur jardin et voie 1912 1912 1912 1912 1912 1912 1912 1912 1913 1	T	otal immeubl	Ð		Total (IMM bloc K)	317	317	79,25	250			
1		*		<i>L</i> 8	Vide sur jardin et voie	1912	1912					
Total du groupe 2981 2981 2981 2981 2516 25	rarites Comm	unes au grou	be	41	Murs, piliers et gaines	9	9					
Total diu groupe deuxieme Étage (de la côte +6,51m à la côte +9,31m) 126 126 Appartement 63 63 20,05 63,25 32,26 127 Appartement 63 63 20,05 63,25 32,26 128 Appartement 61 61 19,42 61,24 31,22 130235/02 Appartement 62 62 19,73 62,26 31,74 130235/02 Appartement 62 62 19,73 62,26 31,74 Appartement 62 62 25 19,73 62,26 31,74 India limmeuble 87 vide sur rour 8 8 8 Total des autres immeubles 87 vide sur jardin et voie 7176 17,76 Total des autres immeubles 7176 5126 5126 127,48 Total du groupe 5216 5216 1776 1776 1776 17748		Total	des autres in	nmeubles		2981	2981					
126 Appartement 63 63 20,05 63,25 32,26 127 Appartement 63 63 20,05 63,25 32,26 128 Appartement 61 61 61 19,42 61,24 31,22 129 Appartement 62 62 62 19,73 62,26 31,74 130235/02 41 Murs, piliers et gaines of the sur cour 8 8 8 130235/02 A			Fotal du gro	nbe		5216	5216			127,48	2443,55	
126 Appartement 63 63 50,05 63,25 32,26 127 Appartement 63 63 50,05 63,25 32,26 128 Appartement 61 61 61 61 61,24 31,22 130235/02 40 Cage d'escaliers 25 52 19,73 62,26 31,74 130235/02 41 Mux, piliers et gaines 35 35 25 25 130235/02 86 vide sur cour 8 8 250 250 numes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 250 TOtal du groupe 5216 5216 5216 250 250					deuxieme Etage (de la	côte +6,51m à	la côte +9,311	(w				
127 Appartement 63 63 50,05 63,25 32,26 128 Appartement 61 61 19,42 61,24 31,22 129 Appartement 62 62 19,73 62,26 31,74 130235/02 40 Cage d'escaliers 25 25 31,74 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 35 35 8 130235/02 86 vide sur cour 8 8 8 nunes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 Total des autres immeubles 7048 3123 3123 Total du groupe 5216 5216 5216	rf Lakhdar Extension- Lot 52-118		126		Appartement	63	63	20,05	63,25	32,26	618,24	
128 Appartement 61 61 19,42 61,24 31,22 129 Appartement 62 62 19,73 62,26 31,74 130235/02 40 Cage d'escaliers 25 25 19,73 62,26 31,74 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 35 35 8 8 8 130235/02 86 vide sur courr 8 8 8 8 8 104 immes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 250 750 104 des autres immeubles 3123 3123 3123 3123 127,48	orf Lakhdar Extension- Lot 52-119		127		Appartement	63	63	20,05	63,25	32,26	618,24	
130235/02 40 Cage d'escaliers 25 25 19,73 62,26 31,74 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 35 35 35 35 35 130235/02 41 Murs, piliers et gaines 35 35 35 5 130235/02 86 vide sur cour 8 8 8 8 10021 immedbles 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 250 5 nunses du groupe 7041 du groupe 5216 5216 5216 7 7	orf Lakhdar Extension- Lot 52-120		128		Appartement	61	19	19,42	61,24	31,22	598,63	
130235/02 40 Cage d'escaliers 25 25 95 96 Wide sur cour 8 8 8 8 8 8 1776 1776 1776 1776 1776 1776 1776 1776 1774 127,48 127,48 Total du groupe Total du groupe 5216 5216 5216 127,48 127,48	orf Lakhdar Extension- Lot 52-121		129		Appartement	62	79	19,73	92,26	31,74	608,44	
130235/02 41 Murs, piliers et gaines 35 35 35 Total immeubles 86 vide sur cour 8 8 8 550 numes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 79.25 250 Total des autres immeubles 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 8 Total du groupe Total du groupe 5216 5216 5216 127,48				40	Cage d'escaliers	25	52					
Total immeuble Total (IMM bloc K) 317 79,25 250 S Communes du groupe 87 vide sur jardin et voie 1776 1776 250 Total des autres immeubles 3123 3123 3123 Total du groupe 5216 5216 127,48	orf Lakhdar Extension- Lot 52	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	35	35					
Total (IMM bloc K) 317 317 79,25 250 autres immeubles 1776 1776 1776 1776 al du groupe 3123 3123 127,48				98	vide sur cour	8:	8					,
autres immeubles 3123 3123 3123 3123 al du groupe 5216 5216 5216 127,48	T	otal immeubl	le		Total (IMM bloc K)	317	317	79,25	250			
3123 3123 5216 5216	Parites Comm	unes du grou	ed	28	vide sur jardin et voie	1776	9221					
5216 5216 127,48		Total	des autres ir	nmeubles		3123	3123					
			Fotal du gro	adno		5216	5216			127,48	2443,55	

La Conservation Fondère du Cadestre et de la Cartographite Service du Cadestre d'Oujca

Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-160 Jorf Lakhdar Extension-		168		Appartement	63	63	20,05	63,25	32,26	618,25	
Lot 52-161		169		Appartement	63	63	20,05	63,25	32,26	618,25	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-162		170		Appartement	61	19	19,42	61,24	31,22	598,63	
Jorf Lakhdar Extension- Lot 52-163		171		Appartement	62	62	19,73	62,26	31,74	608,44	
			40	Cage d'escaliers	25	25					
Jorf Lakhdar Extension- 130	130235/02		41	Murs, piliers et gaines	35	35					
			98	vide sur cour	8	8					- 24
Total	Total immeuble	. 0.		Total (IMM bloc K)	317	317	79.25	250			
Parites Communes du groupe	s du groul	ed	87	vide sur jardin et voie	1776	9221					
	Total	Total des autres immeubles	nmeubles		3123	3123					
		Total du groupe	adn		5216	5216			127,48	2443,57	
				Terrasse (à partir de la côte +12,51m)	rtir de la côte +	12,51m)					
			182	Terrasse	266	597					
tension-	130235/02		40	Cage d'escaliers	13	13					
Lot 52			98	vide sur cour	8	8					
			41	Murs, piliers et gaines	30	30					
Total	Total immeuble	a		Total (IMM bloc K)	317	317	317	1000			
Parites Communes du groupe	s du grou	be	28	vide sur jardin et voie	9441	9//1					
	Total	Total des autres immeubles	nmenples		3123	3123					
		Total du groupe	adn	N. C.	5216	5216			509,9	9774,22	
				totale de résidence					5216	100000	

Agenta Notheralls de la Conservation Fonditre du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

Bureau des Etudes Topographique: KABBAJ Abdelouahhab 17, Ballevard Chelchosini iste Engraphe Tél./Fax: 0535 652789 - 65M: 06 613535

4. LE NOMBRE DES VOIX DES COPROPRIETAIRES :

Le nombre des voix des copropriétaires est calculé en fonction de la surface de la partie privative qui leur est attribuée.

Si = surface de la partie privative i.

NVi = Nombre de voix du propriétaire de la partie privative i.

S = Total des surfaces des parties privatives de l'immeuble.

Agerce Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

 $ViI=(Si/SI) \times 100$

En d'autres termes, le nombre de voix peut être déduit à partir du tantième d'indivision. En effet, Soit T.I i le tantième d'indivision du propriétaire de la partie privative i. le nombre de voix de ce dernier est :

NVi= T.Ii/100

Indice de la partie privative	Consistance	Si (m²)	NVi(%) résidence
Rez-de-chaussée(IMM blo	c A,bloc B,bloc C,bloc D,bloc	E,bloc F,bloc G,bloc H,blo	c I,bloc J,bloc K) (de la côte
	+0.51m à la cé	ite +3.31m)	
1 1	Appartement	60	0.59
2	Appartement	61	0.60
3	Appartement	62	0.61
4	Appartement	62	0.61
5	Appartement	62	0.61
6	appartement	61	0.60
7	Appartement	61	0.60
8	Appartement	62	0.61
9	Appartement	61	0.60
10	Appartement	63	0.61
11	Appartement	63	0.61
12	Appartement	63	0.61
13	Appartement	63	0.61
14	Appartement	61	0.60
15	Appartement	70	0.69
16	Appartement	61	0.60
17	Appartement	64	0.63
18	Appartement	64	0.63
19	Appartement	61	0.60
20	Appartement	59	0.58
21	Appartement	64	0.63
22	Appartement	62	0.61
23	Appartement	61	0.60
24	Appartement	61	0.60
25	Appartement	62	0.61
26	Appartement	64	0.63
27	Appartement	62	0.61
28	Appartement	61	0.60
29	Appartement	64	0.63
30	Appartement	64	0.63
31	Appartement	61	0.60
32	Appartement	70	0.69
33	Appartement	61	0.60
34	Appartement	64	0.63
35	Appartement	63	0.61
36	Appartement	63	0.61
37	Appartement	63	0.61
38	Appartement	61	0.60
39	Appartement	62	0.61
emier Etage(IMM bloc A,l	bloc B,bloc C,bloc D,bloc E,bl	oc F,bloc G,bloc H,bloc I,b +6.31m)	oloc J,bloc K) (de la côte +3.
46	Appartement	60	0.59
47	appartement	61	0.60
48	Appartement	62	0.61
49	Appartement	62	0.61
50	Appartement	62	0.61
51	Appartement	62	0.61
52	Appartement	61	0.60
53	Appartement	61	0.60
54	Appartement	62	0.61

55	Appartement	61	0.60
56	Appartement	63	0.61
57	Appartement	63	0.61
58	Appartement	63	0.61
59	Appartement	63	0.61
60	Appartement	61 70	0.69
61	Appartement	61	0.60
63	Appartement Appartement	64	0.63
64	Appartement	64	0.63
65	Appartement	61	0.60
66	Appartement	59	0.58
67	Appartement	64	0.63
68	Appartement	62	0.61
69	Appartement	61	0.60
70	Appartement	61	0.60
71	Appartement	62	0.61
72	Appartement	64	0.63
73	Appartement	62	0.61
74	Appartement	61	0.60
75	Appartement	64	0.63
76 77	Appartement	61	0.60
77	Appartement Appartement	70	0.69
78	Appartement	61	0.60
80	Appartement	64	0.63
81	Appartement	63	0.61
82	Appartement	63	0.61
83	Appartement	63	0.61
84	Appartement	61	0.60
85	Appartement	62	0.61
	bloc A,bloc B,bloc C,bloc D,bloc +6.51m à la cô	ite +9.31m)	
88 89	+6.51m à la cô Appartement appartement	60 61	0.59 0.60
88	+6.51m à la cô Appartement appartement Appartement	60 61 62	0.59 0.60 0.61
88 89 90 91	+6.51m à la cô Appartement appartement Appartement Appartement	60 61 62 62	0.59 0.60 0.61 0.61
88 89 90 91	+6.51m à la cô Appartement appartement Appartement Appartement Appartement Appartement	60 61 62 62 62	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93	+6.51m à la cô Appartement appartement Appartement Appartement Appartement Appartement Appartement Appartement	60 61 62 62 62 62 62	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 62 61 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60
88 89 90 91 92 93 94	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 62 61 61 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 62 61 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 61 61 62 61 62 61 63 63	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.60 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 62 61 62 61 63 63 63	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.61 0.60 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 62 61 62 61 63 63 63 63	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.61 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 62 61 62 61 63 63 63 63 63	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 62 61 63 63 63 63 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.61 0.60 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 61 70	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 61 70 64	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 63 61 70 64 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 62 61 61 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 61 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59 64 62 61 62 61 62 61 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 61 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59 64 62 61 61 61 61 62 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 64 61 59 64 62 61 61 62 61 62 61 61 62	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59 64 62 61 61 62 61 62 62 64 64 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59 64 62 61 61 62 62 64 62 64 62 64 62	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59 64 62 61 61 62 64 62 61 62 62 64 62 61 61 62 64 64 62 61 62 64 62 64 62 61 61 62 64 64 62 61 61 62 64 64 62 61 61 62 64 64 62 61 61 62 64 64 62 61 61 62 64 62 61 61 61 62 64 62 61 61 61 62 64 62 61 61 61 62 64 62 61 61 61 62 64 62 61 61 61 62 64 62 61 61 61 62 64 62 61 61 61 62 64 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 64 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 61 62 62 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61 61	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59 64 62 61 61 62 62 64 62 64 62 61 64 64 64 64 64 64 64 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65 65	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.61 0.61
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 61 59 64 62 61 61 62 61 62 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60
88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118	+6.51m à la cô Appartement	60 61 62 62 63 63 63 63 63 61 70 64 61 64 64 64 62 61 62 62 64 62 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64 64	0.59 0.60 0.61 0.61 0.61 0.61 0.60 0.60 0.60

la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

171	Appartement Total	62 10190	0.61 100.00
170	Appartement	61	0.60
169	Appartement	63	0.61
168	Appartement	63	0.61
167	Appartement	63	0.62
166	Appartement	64	0.63
165	Appartement	61	0.60
164	Appartement	70	0.69
163	Appartement	64	0.63
162	Appartement	61	0.60
161	Appartement	64	0.63
160	Appartement	64	0.63
159	Appartement	61	0.60
158	Appartement	62	0.61
157	Appartement	64	0.63
156	Appartement	62	0.61
155	Appartement	61	0.60
154	Appartement	61	0.60
153	Appartement	62	0.61
152	Appartement	64	0.63
151	Appartement	59	0.58
150	Appartement	61	0.60
149	Appartement	64	0.63
148	Appartement	64	0.63
147	Appartement	61	0.60
146	Appartement	64	0.63
145	Appartement	70	0.69
144	Appartement	61	0.60
143	Appartement	63	0.61
142	Appartement	63	0.61
141	Appartement	63	0.61
140	Appartement	63	0.61
139	Appartement	61	0.60
138	Appartement	62	0.61
137	Appartement	61	0.60
136	Appartement	61	0.60
135	Appartement	62	0.61
134	Appartement	62	0.61
133	Appartement	62	0.61
132	Appartement	62	0.61
131	appartement	61	0.60
130	Appartement	60	0.59
Troisième Etage(IMM	bloc A,bloc B,bloc C,bloc D,bloc I +9.51m à la côt	E,bloc F,bloc G,bloc H,bloc I, e +12.31m)	,bloc J,bloc K) (de la côte
129	Appartement	62	0.61
128	Appartement	61	0.60
127	Appartement	63	0.61
126	Appartement	63	0.61
125	Appartement	63	0.61
124	Appartement	64	0.63
123	Appartement	61	0.60

Agente Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

CHAPITRE I OBJET

Article 1: Le présent règlement a pour objet de fixer les conditions d'exercice des droits et obligations des copropriétaires découlant de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12 et notamment:

- Organiser l'administration de l'ensemble immobilier (ou résidence);
- Prévoir les conditions d'amélioration de gestion et d'entretien de cet ensemble immobilier (ou résidence), de son assurance et de sa restauration.

Le présent règlement et les modifications susceptibles de lui être apportées constitueront la règle commune à laquelle tous les copropriétaires devront se conformer.

Article 2 : Dans tous les contrats translatifs ou déclaratifs de la propriété d'un ou plusieurs lots, il devra être fait mention du présent règlement et que les nouveaux copropriétaires l'ont consulté et sont tenus à son exécution.

CHAPITRE II

Droits des copropriétaires sur les parties communes

Article 3 : Chaque copropriétaire possède, outre la propriété privative dans l'immeuble qui lui est cédée, des droits de copropriété sur les parties communes dans l'immeuble et dans l'ensemble immobilier (ou résidence) suivant les tantièmes indiqués au tableau annexé au présent règlement de copropriété.

CHAPITRE III

Cession - Quitus

Article 4: La cession des lots de l'immeuble est libre. Néanmoins un droit de préférence pourrait être institué selon les dispositions de l'article 39 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.

Article 5: Tout cessionnaire est tenu d'exiger du cédant, avant d'acquérir, un quitus de tous comptes provisionnels et parts des charges de copropriété délivré par le syndicat des copropriétaires. Faute d'avoir obtenu ce quitus, il est fait application des dispositions des articles 42 et 43 de la loi précitée.

Agence Nationale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Ouida

CHAPITRE IV

Parties privatives - Parties communes.

Article 6 : Parties privatives :

Les parties privatives sont aux termes de l'état descriptif de division, établi dans la première partie cidessus, destinées à l'usage exclusif et particulier des copropriétaires. Conformément à l'article 2 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, elles comprennent, notamment, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- I. Les cloisons intérieures avec leurs portes ;
- II. les carrelages, dalles ou parquets et en général, tous revêtements de sol et de plafond ;
- III. Les portes palières, les fenêtres, les portes fenêtres, volets ou stores, ainsi que leurs chambranles, leurs châssis, leurs accessoires et d'une façon générale les ouvertures et vues des locaux privatifs ;
- IV. Les installations des cuisines, des placards, penderies et étagères ;
- V. Les barres d'appui des fenêtres, balcons, terrasses et loggias, ainsi que tous leurs accessoires ;
- VI. Les installations sanitaires des salles d'eau, des cabinets de toilette et des W.C, etc...;
- VII. Les installations d'eau chaude et de climatisation ;
- III. La serrurerie, la robinetterie et accessoires qui en dépendent ;
- IX. Tout ce qui concerne la décoration : glaces, peinture, boiserie, etc.

Et d'une manière générale, tout ce qui se trouve à l'intérieur des appartements et locaux dont chacun aura l'usage exclusif.

Article 7: Parties communes:

Les parties communes comme mentionnées dans les articles 3 et 4 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12 sont celles qui sont affectées à l'usage ou à l'utilité de tous les copropriétaires ou certains d'entre eux, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- ✓ Sol, sauf les cas stipulés dans l'alinéa 2 de l'article 2 de la loi précitée.
- ✓ Le sous-sol s'il n'est pas destiné à l'usage privatif.
- ✓ Toitures et terrasses destinées à l'usage commun.
- ✓ Toutes les canalisations souterraines se trouvant hors des locaux privatifs pour l'amenée de l'eau, de l'électricité et pour l'évacuation à l'égout public des eaux pluviales, ménagères et usées.
- ✓ Armature des bâtiments : les fondations, l'ossature en béton armé, les éléments porteurs concourant à la stabilité des bâtiments, piliers et poteaux de soutien, éléments horizontaux de charpentes, les grosœuvres des planchers (hourdis, poutrelles, nervures et dalles), les couvertures des immeubles et toutes les étanchéités.
- ✓ Matériel commun : servant à l'entretien des espaces libres.
- ✓ Façades : les ornements des façades, pergolas, l'ossature et la couverture des balcons et terrasses, à l'exception des garde-corps, volets, persiennes et jardinières qui sont propriété privative.
- ✓ Ventilation : les coffres gaines, conduits de fumée, tête de cheminée, les tuyaux de ventilation des W.C, des salles de bains et des cuisines.

Agence Nationale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

- ✓ Espaces verts avec leurs équipements : les vestibules d'entrée (des immeubles), les cages des escaliers destinés à l'usage commun , les escaliers eux-mêmes sur tout leur parcours, les paliers d'étages, les portes, fenêtres, châssis, vitres, etc. ... se trouvant dans toutes les parties communes, et, d'une manière générale, tous les espaces, dégagements, couloirs, places, circulation et locaux qui ne sont pas affectés à l'usage privatif et tous leurs accessoires tels que : armoires d'eau et d'électricité ;
- Canalisations: toutes les canalisations, colonnes montantes ou descendantes et de distribution, notamment d'eau, d'électricité, les tuyaux de chute, d'écoulement des eaux pluviales et ménagères, sauf toutefois les parties des canalisations ou conduites affectées à l'usage exclusif et particulier de chaque copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privatives, les tuyaux du tout-à-l'égout, les tuyaux et les gaines d'aération ainsi que leurs coffres;
- ✓ Compteurs généraux d'eau, d'électricité et généralement tous les appareils au service de l'immeuble ;
- ✓ Installations d'éclairage se trouvant dans l'immeuble ou les allées extérieures pour l'usage des copropriétaires :
- ✓ Réseau de distribution de télévision : antenne collective et conduits qui en dérivent, sauf toutefois les parties de ces conduits affectés à l'usage exclusif d'un copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privatives ;
- ✓ Locaux poubelles avec leurs accessoires;
- ✓ Appareils et installations de défense contre l'incendie.
- ✓ Administration de l'immeuble, dépendances et autres locaux des services communs.
- ✓ Installation téléphonique.
- ✓ Piscines, parc de jeux, bassin etc.

Article 8: Murs mitoyens:

Les murs et cloisons non porteurs séparant deux appartements sont mitoyens entre les parties privatives contiguës. (Article 4 bis de la loi précitée)

CHAPITRE V

Droits et obligations des copropriétaires et occupants

Article 9: Usage des parties communes:

- Chacun des copropriétaires, pour la jouissance des locaux privés lui appartenant, pourra user librement des parties communes, à condition de respecter leur destination et de ne pas porter atteinte aux droits des autres copropriétaires.
- Toutes les parties communes, notamment les passages et allées, entrées, places, vestibules, escaliers et couloirs, devront être libres en tout temps.
 - Il ne pourra en conséquence être déposé, entreposé ou mis à demeure un objet quelconque dans les parties communes. Il ne pourra être fait dans les escaliers, sur les paliers, dans les passages et vestibules, aucun travail de ménage tel que brossage et battage de tapis, literie, meubles, etc. ...
 - Les passages, entrées, places et couloirs sont exclusivement réservés aux piétons. Tout accès ou stationnement de véhicules de quelque nature que ce soit est strictement interdit.
 - Les copropriétaires doivent se conformer aux règles d'hygiène et de salubrité, éviter de salir ou de dégrader les espaces verts et jardins.
 - Aucune antenne ou parabole de télévision ne pourra être installée sur les façades de l'immeuble.

Article 10 : Usage des parties privatives :

Dispositions générales :

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda Chacun des copropriétaires aura, en ce qui concerne les locaux lui appartenant exclusivement, le droit d'en jouir et d'en disposer à condition de ne pas nuire aux droits des autres copropriétaires.

Chaque copropriétaire est responsable de ses fautes et négligences, ou de celles des personnes ou choses dont il répond à quelque titre que ce soit et ce, conformément aux dispositions du Dahir formant Code des Obligations et Contrats.

Conditions d'occupation :

Chaque occupant devra veiller à ce que la tranquillité et la bonne tenue de l'immeuble et de l'ensemble immobilier (ou résidence) ne soient à aucun moment troublées par son fait ni par celui des personnes de sa famille ou à son service, des visiteurs, et en général de toute personne dont il est responsable.

Il est interdit à tout occupant de faire un bruit gênant pour les voisins de quelque nature que ce soit.

Les locations ne pourront jamais porter exclusivement sur les parties communes, de quelque catégorie qu'elles soient ; le droit de jouir de ces dernières demeurera obligatoirement l'accessoire de la location des parties privatives et n'en pourra être séparé.

Dispositions particulières :

· Animaux:

Tous les animaux criards, malpropres ou dangereux sont interdits. Toutefois, les chats et les chiens sont tolérés mais les dégâts et dégradations qu'ils pourront causer seront à la charge de leurs propriétaires. Ceuxci devront veiller à ce que leurs animaux n'apportent aucun trouble à la tranquillité de l'immeuble. Ils devront être portés à bras au sein des parties communes.

Utilisation des fenêtres et balcons :

Il ne pourra jamais être étendu de linge ou autres sur les balcons et fenêtres, qui devront être tenus en parfait état de propreté. L'ornementation florale et végétale sera tolérée. Les tapis et habits ne pourront être secoués ou brossés par les fenêtres et balcons.

Façades – enseignes :

Il ne pourra être établi sur les façades rien qui puisse nuire aux habitants ou aux voisins ou contrevenir aux règlements en vigueur.

Toute installation d'enseigne ou affiche quelconque sur les façades <u>sans l'accord préalable du syndicat</u> <u>des copropriétaires</u> est strictement interdite.

Plaques d'identité :

Les copropriétaires et locataires pourront poser sur la porte desservant leur appartements ou locaux, une plaque comportant leur noms, dont les caractéristiques, dimensions, matériaux etc. devront être agréés par le syndicat des copropriétaires.

-Usage des appareils récepteurs ou reproducteurs de son :

Agenca Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda Les appareils récepteurs ou reproducteurs de son devront être utilisés avec modération, de sorte qu'aucun bruit ne puisse être perçu en dehors des locaux où ils fonctionnent.

Travaux et modifications :

Les copropriétaires doivent prendre en charge sans indemnité l'exécution des travaux de réparations ou de modifications qui deviendraient nécessaires aux parties communes.

Les copropriétaires doivent livrer accès pour effectuer des réparations, notamment celles se rapportant aux canalisations et conduites communes pouvant traverser leurs locaux.

Dans le cas ou ces travaux entraîneraient des détériorations, les lieux devront être remis en leur état, aux frais de la copropriété.

Les copropriétaires devront supporter sans indemnités, tous les échafaudages nécessaires pour les travaux et réparations qu'il y aurait lieu d'effectuer, notamment à la façade ou aux toitures, terrasses et balcons, tels que peinture, crépissage, ravalement, etc.....

Les copropriétaires ne pourront effectuer à l'intérieur des parties privatives des travaux ou modifications qui :

- Concernent les gros-œuvres de l'édifice.
- Apportent une modification tant aux portes palières et aux cloisons sur les couloirs et escaliers.
- Intéressent l'aspect extérieur de l'édifice, fenêtres, stores, barres d'appui, balcons, balustrades de façades et terrasses et en général, toutes parties visibles de l'extérieur et contribuant à l'harmonie de l'ensemble, alors même qu'elles ne feraient pas partie des choses communes.

Parkings:

Les parkings ne pourront servir qu'au remisage des voitures. Il ne pourra y être entreposé aucun récipient contenant du carburant ou autres matières inflammables.

Il est interdit de procéder au lavage de voitures et d'encombrer les aires de circulations et les accès. L'emploi des klaxons est strictement interdit.

CHAPITRE VI

Personnel de service-charges

Article 11: Les concierges et /ou gardiens devront prévenir le syndic de l'ensemble immobilier (ou résidence), sans aucun retard, de tout incident qui se produirait dans l'immeuble et de toutes autres dégradations dont ils auraient connaissance, de façon que toutes les mesures utiles puissent être prises immédiatement.

Article 12: En cas de démission ou limogeage ou de départ volontaire d'un concierge pour cause que ce soit, le syndicat des copropriétaires doit pourvoir à son remplacement et entamer la procédure judiciaire d'éviction des lieux conformément aux dispositions de l'article 20 de la loi précitée.

Article 13: Les charges communes comprennent: des parties communes

Toutes les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes, la maintenance des équipements collectifs et des services communs, énumérés ci-dessous :

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

50/55

- Les contributions, taxes et charges, sous quelque dénomination que ce soit, auxquelles sont assujetties toutes les choses ou parties communes.
- Les assurances contractées pour couvrir les risques concernant l'immeuble : incendie, explosions dégâts des eaux, responsabilité civile et accidents de travail, etc...
- Les frais d'entretien, les grosses réparations et frais d'aménagement de toutes les parties communes énumérées à l'article 7 ci-dessus, y compris les frais de ravalement, de peinture, d'entretien des fenêtres, barres d'appui et balustres, volets et balcons qui seront entretenus comme choses communes quoique étant privatives.
- Les frais de gestion et d'administration du syndic.
- Toute charge entraînée par les services collectifs et les éléments d'équipement commun, notamment :
 - La consommation d'eau pour le nettoyage des parties communes et l'arrosage.
 - La consommation d'électricité pour l'éclairage des parties communes.
 - Le salaire du personnel.
 - L'achat, la réparation et remplacement des ustensiles et des produits de ménage.
 - Aménagement d'accès réservés aux handicapés.
 - Aménagement des lieux circonstanciels à l'occasion de la fête de l'aïd AL ADHA.

Cette énonciation est exhaustive et non pas limitative.

Détermination des charges

Article 14 : Les différentes charges estimés provisoirement aux dépenses annuelles sont estimés à la somme de*

Les charges communes indiquées ci-dessus seront réparties entre les copropriétaires au prorata de la quote-part leur appartenant dans les parties communes.

Certaines charges relatives à des parties communes dont l'usage est réservé à un ou plusieurs copropriétaires seulement, seront supportées par ces derniers selon la même règle ci-dessus.

CHAPITRE VII

Comptes des charges

Article 15: Les comptes des charges communes relatifs à l'immeuble et à l'ensemble immobilier (ou résidence) seront arrêtés annuellement et soumis à l'approbation de l'assemblée générale du conseil syndical. Leurs relevés sont communiqués à l'avance par le syndic à chaque copropriétaire.

Article 16: Les copropriétaires ont l'obligation de faire parvenir au syndicat de copropriétaire leurs quotes-parts des charges par chèque bancaire, ou par versement fait à son compte ouvert à cet effet et ce, au plus tard dans un mois de la mise en recouvrement de l'acompte provisionnel ou de la décision de l'assemblée générale fixant les charges communes de l'année.

Article 17: Les copropriétaires qui aggraveraient par leur fait les charges communes supporteront seuls les frais et dépenses qui seraient ainsi occasionnés.

Article 18: La contribution de chacun au paiement des diverses charges auxquelles il est assujetti, est due même en l'absence de toute occupation et tout usage.

CHAPITRE VIII

Assurances

Agence Nationale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

Article 19 : Le syndicat des copropriétaires ou le conseil syndical est tenu de souscrire obligatoirement une assurance couvrant notamment les incendies et explosions.

Toutefois, le syndicat ou le conseil syndical peut souscrire toute police d'assurance jugée nécessaire.

CHAPITRE X

Administration des parties communes

Section I : le syndicat des copropriétaires

*Selon les cas

Article 20 : Constitution – Objet – Compétence :

Conformément à l'article 13 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, le syndicat des copropriétaires est le représentant légal de la copropriété. Les différents copropriétaires sont obligatoirement et de plein droit groupés dans un syndicat.

Le syndicat des copropriétaires a pour mission la conservation de l'immeuble, d'une manière générale, l'administration, la gestion et l'exécution des dispositions du présent règlement de copropriété. Il est responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes.

Il a qualité pour ester en justice tant en demandeur qu'en défendeur, même contre certains de ses membres.

Section II : L'Assemblée générale

Organisation et attributions

Article 21 : Assemblée générale du syndicat des copropriétaires :

- L'assemblée générale tient sa première réunion à l'initiative de l'un ou de plusieurs copropriétaires et procède à l'établissement du règlement de copropriété s'il n'est pas élaboré et à son amendement le cas échéant ainsi qu'à l'élection des organes de gestion conformément aux dispositions de l'article 16 et 16bis1 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.
 - L'assemblée générale ordinaire se réunit au moins une fois par an et ce conformément aux articles : du 16bis2 au 16bis10 de la loi précitée.
 - L'assemblée générale élit parmi ses membres son président pour en diriger les travaux et désigne un secrétaire pour dresser le procès-verbal de la réunion lequel sera signé par tous les copropriétaires et enregistré dans un registre spécial. Il n'est pas permis au syndic ou son adjoint de présider la séance de l'assemblée soit directement ou par son représentant. Cependant il peut assurer le secrétariat de la séance si l'assemblée l'autorise.
 - L'assemblée générale extraordinaire à laquelle sont convoqués tous les copropriétaires, peut être tenue à la demande du syndic ou 1/3 des copropriétaires (art 16bis3 de la loi précitée).
 - L'assemblée générale procède à l'organisation de la copropriété conformément à la loi et au règlement de copropriété et prend des décisions à exécuter par le syndicat ou, le cas échéant, le conseil syndical;

Agence Nationale de la Conservation Fondère du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

L'assemblée générale est chargée de :

- La prise de décisions et la mise en place de mesures, devant assurer la sécurité, la maintenance, la conservation et la jouissance de l'immeuble ainsi que la sécurité de ses habitants ;
- La gestion des parties communes en prenant les mesures appropriées en vue de la sécurité des usagers et assurer leur bonne jouissance;
- La désignation, la révocation et la rémunération du syndic et de son adjoint;
- La désignation du conseil syndical, s'il y a lieu;
- L'autorisation du syndic ou des tiers d'ester en justice ;
- L'octroi au syndic ou aux tiers le mandat de prendre certaines mesures ;
- L'approbation du budget du syndicat, la fixation des charges et le plafond des dépenses;
- L'examen et l'approbation des comptes présentés par le syndic ;
- L'approbation du montant des charges et leur répartition.

Généralement toutes questions intéressant la copropriété pour laquelle il n'est pas prévu de dispositions particulières par la loi ou par le présent règlement.

Section III: le conseil syndical

Article 23 : Constitution - Objet - Compétence :

Conformément à l'article 29 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, il est constitué d'office un conseil syndical composé d'un représentant de chaque immeuble et de son délégué.

Le conseil syndical a pour mission la conservation de l'ensemble immobilier ou résidence, d'une manière générale, l'administration, la gestion et l'exécution des dispositions du présent règlement de copropriété. Il est responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes.

Il a qualité pour ester en justice tant en demandeur qu'en défendeur, même contre certains de ses membres.

Section IV : L'Assemblée générale

Organisation et attributions

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

Article 24 : Assemblée générale :

 L'assemblée générale tient sa première réunion à l'initiative d'au moins deux ou de plusieurs de ses membres et procède à l'établissement du règlement de copropriété s'il n'est pas élaboré et à son amendement le cas échéant ainsi qu'à l'élection des organes de gestion conformément aux dispositions de l'article 29 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.

- L'assemblée générale ordinaire se réunit au moins chaque six mois et ce conformément aux articles : 29 de la loi précitée.
- L'assemblée générale élit parmi ses membres son président pour en diriger les travaux et désigne un secrétaire pour dresser le procès-verbal de la réunion lequel sera signé par tous les copropriétaires et enregistré dans un registre spécial. Il n'est pas permis au syndic ou son adjoint de présider la séance de l'assemblée soit directement ou par son représentant. Cependant il peut assurer le secrétariat de la séance si l'assemblée l'autorise.
- L'assemblée générale extraordinaire à laquelle sont convoqués tous les membres, peut être tenue à la demande du syndic ou 1/3 des copropriétaires (art 29 de la loi précitée).
- L'assemblée générale procède à l'organisation de la copropriété conformément à la loi et au règlement de copropriété et prend des décisions à exécuter par le syndicat ou, le cas échéant, le conseil syndical;

L'assemblée générale est chargée de :La prise de décisions et la mise en place de mesures, devant assurer la sécurité, la maintenance, la conservation et la jouissance de l'immeuble ainsi que la sécurité de ses habitants ;

- La gestion des parties communes en prenant les mesures appropriées en vue de la sécurité des usagers et assurer leur bonne jouissance;
- La désignation, la révocation et la rémunération du syndic et de son adjoint ;
- · La désignation du conseil syndical, s'il y a lieu;
- L'autorisation du syndic ou des tiers d'ester en justice;
- L'octroi au syndic ou aux tiers le mandat de prendre certaines mesures;
- L'approbation du budget du syndicat, la fixation des charges et le plafond des dépenses;
- L'examen et l'approbation des comptes présentés par le syndic ;
- L'approbation du montant des charges et leur répartition.

Généralement toutes questions intéressant la copropriété pour laquelle il n'est pas prévu de dispositions particulières par la loi ou par le présent règlement.

Section V: Le syndic

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie Service du Cadastre d'Oujda

Article 25: Les attributions du syndic sont :

- L'exécution des dispositions du règlement de copropriété;
- La préparation de l'ordre du jour des réunions de l'assemblée générale
- La concrétisation des décisions de l'assemblée générale à moins qu'elles ne soient confiées au conseil syndical ou au tiers ;
- Veiller au bon usage des parties communes en assurant leur entretien, la garde des principales entrées de l'immeuble et des équipements communs;
- Les réparations urgentes ;
- La préparation du budget prévisionnel du syndicat en vue de son examen et son approbation par l'assemblée générale;
- L'établissement régulier du budget du syndicat et la tenue d'une comptabilité faisant apparaître la situation de la trésorerie du syndicat et de chaque copropriétaire ;
- Le recouvrement des charges des copropriétaires contre récépissé;
- · Aviser les copropriétaires de la situation de la trésorerie du syndicat tous les trois mois ;

- La tenue des archives et des registres relatifs à l'immeuble et au syndicat et faciliter à tous les copropriétaires l'accès à ces documents et notamment avant la tenue de l'assemblée générale dont l'ordre du jour porte sur l'examen de la comptabilité du syndicat;
- Entreprendre des démarches administratives qui lui sont reconnues et celles qui lui sont déléguées ;
- Représenter le syndicat en justice sur ordre spécial de l'assemblée générale;

Article 26: A l'expiration de sa mission, le syndic sortant, ou son adjoint, est tenu, dans un délai maximum de 15 jours à partir de la nomination du nouveau syndic, de remettre à celui-ci tous les documents, archives, registres, la situation de la trésorerie et tous les biens du syndicat y compris les liquidités.

