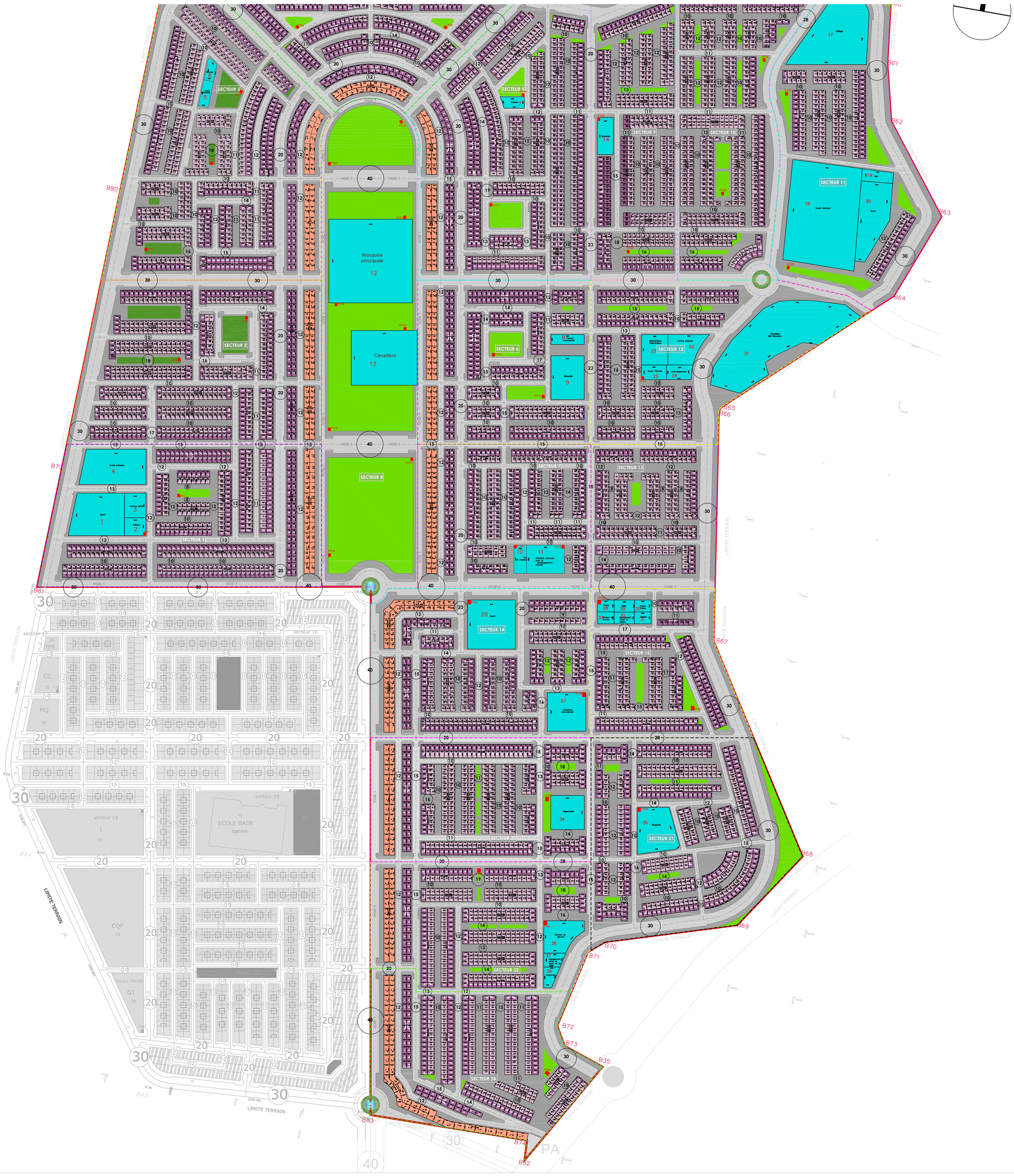

Récap des composantes.

TRANCHE 2

SECTEUR	SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN	SUPERFICIE ESPACE VERT	SUPERFICIE EQUIPEMENT	VOIRIE	SURFACES LOT R+2	SURFACES LOT R+3
1	87232,60	587,00	12170,00	42779,60	28700,00	2996,00
2	88502,83	4508,00	0,00	45974,83	34580,00	3440,00
3	113443,50	3804,80	1064,00	62104,70	42836,00	3634,00
4	60096,50	1091,30	0,00	38216,20	18959,00	1830,00
8	105998,81	53965,00	24058,00	27975,81	0,00	0,00
TOTAL	455274,24	63956,10	37292,00	217051,14	125075,00	11900,00

TRANCHE 3

SECTEUR	SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN	SUPERFICIE ESPACE VERT	SUPERFICIE EQUIPEMENT	VOIRIE	SURFACES LOT R+2	SURFACES LOT R+3
5	100023,10	3194,70	589,00	51455,40	41152,00	3632,00
6	64621,90	2958,12	4050,00	33663,78	20510,00	3440,00
7	56726,53	0,00	3209,00	29451,53	21070,00	2996,00
9	58207,80	1452,00	3025,00	27550,80	26180,00	0,00
10	73350,70	3268,50	0,00	37996,20	32086,00	0,00
11	87299,67	4338,71	30852,00	39858,96	12250,00	0,00
12	72696,17	818,00	20266,00	33762,17	17850,00	0,00
13	41031,01	430,50	0,00	23310,51	17290,00	0,00
TOTAL	553956,88	16460,53	61991,00	277049,35	188388,00	10068,00

TRANCHE 4

SECTEUR	SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN	SUPERFICIE ESPACE VERT	SUPERFICIE EQUIPEMENT	VOIRIE	SURFACES LOT R+2	SURFACES LOT R+3
14	74303,23	323,00	8691,00	37897,23	23057,00	4335,00
15	46058,40	1559,00	2903,00	25431,40	16165,00	0,00
20	62026,25	1457,00	2593,00	30246,25	25060,00	2670,00
21	81454,97	4713,00	3765,00	42475,97	30501,00	0,00
22	61642,03	1434,00	3566,00	29887,03	24500,00	2255,00
24	65643,00	701,00	0,00	36160,00	23314,00	5468,00
TOTAL	391127,88	10187,00	21518,00	202097,88	142597,00	14728,00

RECAP

	SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN	SUPERFICIE ESPACE VERT	SUPERFICIE EQUIPEMENT	VOIRIE	SURFACES LOT R+2	SURFACES LOT R+3
TOTAL	1400359,00	90603,63	120801,00	696198,37	456060,00	36696,00

Localisation.

Récap général des lots.

TRANCHE 2

SECTEUR		RECASEMENT R+2	
N de secteur	surface secteur	N de lots recasement r+2	SURFACE (lots recasement R+2)
1	87232,60	410	125075,00
2	88502,83	494	
3	113443,50	612	
4	60096,50	271	
8	105998,81	-	
TOTAL 5	455274,24	1787	

PEREQUATION R+3		
N de secteur	N de lot péréquation r+3	surface péréquation
1	24	11900,00
2	26	
3	28	
4	15	
8	-	
	-	

TRANCHE 3

SECTEUR		RECASEMENT R+2	
N de secteur	surface secteur	N de lots recasement r+2	SURFACE (lots recasement R+2)
5	100023,10	588	188388,00
6	64621,90	293	
7	56726,53	301	
9	58207,80	374	
10	73350,70	438	
11	87299,67	175	
12	72696,17	255	
13	41031,01	247	
TOTAL 8	553956,88	2691	

PEREQUATION R+3		
N de secteur	N de lot péréquation r+3	surface péréquation
5	28	10068,00
6	26	
7	24	
9	-	
10	-	
11	-	
12	-	
13	-	
TOTAL	8	78

TRANCHE 4

SECTEUR		RECASEMENT R+2	
N de secteur	surface secteur	N de lots recasement r+2	SURFACE (lots recasement R+2)
14	74303,23	330	142597,00
15	46058,40	231	
20	62026,25	358	
21	81454,97	432	
22	61642,03	350	
24	65643,00	333	
TOTAL 6	391127,88	2034	

PEREQUATION R+3		
N de secteur	N de lot péréquation r+3	surface péréquation
14	34	14728,00
15	-	
20	22	
21	-	
22	18	
24	41	
TOTAL	6	115

Equipements.

EQUIPEMENTS

N°	N° DU SECTEUR	EQUIPEMENT	SURFACES EN M²	OBSERVATION
1	1	SPORT	5016,00	PROJETE
2		CRECHE	881,00	PROJET R+2
3		CENTRE SANTE	1206,00	PROJET R+2
4		ECOLE PRIMAIRE	5067,00	PROJET R+2
5	3	CENTRE COMMERCIAL	602,00	PROJET R+2
6		HAMMAM	462,00	PROJET R+2
7	5	CRECHE	589,00	PROJET R+2
8	6	CENTRE COMMERCIAL	750,00	PROJET R+2
9		MOSQUEE	3300,00	PROJETE
10	7	DAR AL MOWATEN	792,00	EXISTANT
11		INITIATIVE NATIONAL POUR LE DEVELOPPEMENT HUMAIN	2417,00	_
12	8	MOSQUEE PRINCIPALE	15876,00	PROJETE
13		CIMETIERE	8182,00	EXISTANT
14	9	MOSQUEE	1337,00	PROJETE
15		POLICE	1007,00	_
16		HAMMAM	681,00	PROJET R+2
17	11	COLLEGE	8951,00	_
18		ECOLE HAMRIYA	16379,00	_
19		IAM	827,00	_
20		SPORT	4695,00	PROJETE
21	12	CIMETIERE SIDI BOURAHLA	14567,00	_
22		CENTRE CULTUREL	2191,00	_
23		BIBLIOTHEQUE VIDEOTHEQUE	1840,00	_
24		ARRONDISSEMENT	835,00	_
25		FOYER FEMININ	833,00	_
26	14	SPORT	5327,00	PROJETE
27		COMPLEXE COMMERCIAL	3364,00	PROJET R+2
28	15	POSTE	450,00	_
29		INDH	564,00	_
30		POSTE POLICE	450,00	_
31		CRECHE	450,00	PROJET R+2
32		EQUIPEMENT PRIVE DE LOISIRS	539,00	_
33		MAISON DE JEUNES	450,00	_
34	20	DISPENSAIRE	2593,00	_
35	21	MOSQUEE	3765,00	PROJETE
36	22	STATION DE SERVICE	2400,00	_
37		EQUIPEMENT PRIVE DE SPORT ET DE SPA	601,00	_
38		HAMMAM	565,00	PROJET R+2
TOTAL				120801,00

Récap général des composantes.

RECAP DES SURFACES

Surface Terrain	1400359,00 m²
Surface Lotie	492756,00 m²
Dont :	
Surface R+2	456060,00 m²
Surface R+3 Péréquation	36696,00 m²
Surface Equipements	120801,00 m²
Surface Voirie , Parking	696198,37 m²
Surface Espaces verts	90603,63 m²

POSTE TRANSOFRMATEUR

	N° DU P.T	SUPERFICIE
Tranche 2	1-2	20,00
	3:4	20,00
	5:6:7	20,00
	8:9	20,00
	16;17;18;19;20;21;22;23	20,00
Tranche 3	10;11	20,00
	12;13	20,00
	14;15	20,00
	24;28;30	20,00
	25;29	20,00
	26;27	20,00
	31	20,00
		20,00
Tranche 4	35;36	20,00
	33;34	20,00
	43	20,00
	44	20,00
	45;46;47	20,00
	48	20,00
TOTAL	41	820

TABLEAUX DES SURFACES

		ZONE R+2	ZONE R+3
	N° DU SECTEUR	NOMBRE DES LOTS	NOMBRE DES LOTS
Tranche 2	1	410	24
	2	494	26
	3	612	28
	4	271	15
	8	-	-
Tranche 3	5	588	28
	6	293	26
	7	301	24
	9	374	-
	10	458	-
	11	175	-
	12	255	-
	13	247	-
Tranche 4	14	330	34
	15	231	-
	20	358	22
	21	432	-
	22	350	18
	24	333	41
TOTAL	19	6512	286

ROYAUME DU MAROC
WILAYA DE LA REGION DE L' ORIENTA
PROVINCE DE GUERCIF
COMMUNE DE GUERCIF

Maître d'ouvrage.

Projet. POLE URBAIN DE GUERCIF TRANCHE II

Intitulé. PLAN MODIFICATIF GLOBAL
OPERATION ERRAHMA TRANCHES 2, 3 & 4
SUITE A L'AUTORISATION N°21/12 EN DATE DU 2

Désignation. PLAN DE MASSE GLOBAL
TABLEAU DES CONTENANCES

Situation. DOUAR HAMRIYA / T.F 79/3549

Echelle. 1/2

Notes.

LOT HAM	P.L	ARCHI	ARC	-	Plans Architecturaux	-
AFFAIRE.	PHASE.	EMETTEUR.	LOT.	NIVEAU.	ZONE. TYPE.	NUMERO. INDICE.

Visa.

ARCHITECTE : ANAS KADRI
6,Résidence Yasmine Avenue
Atir 30 000 Fès
TEL :05 35 60 88 11

ARCHITECTE :
BD Mly Ahmed Lagrari,
BP. Oujda
TEL :05 36 69 01 69

P01

Légende.

P.T | PEREQUATION R+3 | R+2 RDC COMMERCE | R+2 RDC HABITAT | EQUIPEMENTS | ESPACE VERT | LIMITES TERRAIN | LIMITES SECTEURS