

Manuel de commercialisation

**ANNOUR
(608651)**

Division Etudes Marketing	Département Marketing et Communication	Direction Commerciale	Direction Générale
<p>Mehdi ZEROUAL  Chef de Division Etudes Marketing Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Mme. Khadija BRAKEZ  Chef de Département Marketing et Communication Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>Mimoun DRISSI SAIDI  Directeur Commercial et Marketing Sté Al Omrane Souss Massa s.a.</p>	<p>Hicham EL FALEH  Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

ANNOUR

1.2- Type de programme :

LOGEMENTS PROMOTIONNELS

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA

Préfecture ou province :

AGADIR IDA OUTANANE

Commune :

URBAINE D'AGADIR

Ville :

AGADIR

1.4- Dates d'exécution du programme :

Date d'autorisation de construire

10/03/2021

Date de lancement des travaux :

24/12/2020

Date d'achèvement des travaux :

30/11/2023

2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre de logements promotionnels :	328
Nombre de locaux commerciaux :	27
Crèche :	1
Local syndic :	1
Conciergerie :	1

- Type de produits et d'unités vendables :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Logements promotionnels	Appartements promotionnels	Dépôt de demandes et vente libre	De 8 150 à 11 150 dhs TTC/m ²	Grand public
Locaux commerciaux	Commerces	Offre de prix	A partir de 25 000 dhs TTC/m ²	Grand public
Crèche	Crèche	Offre de prix	A partir de 5 000 dhs TTC/m ²	Grand public

Ratio de rentabilité :

Recettes prévisionnelles : 311 729 050 dhs

Charges prévisionnelles TTC (MTF) : 113 397 643 dhs

Marge prévisionnelle : 198 331 407 dhs

Tx de marge prévisionnel : 175 %

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Permettre aux ménages à revenus moyens ou élevés d'accéder à la propriété de leurs logements ou d'avoir un autre logement.
- Permettre à une catégorie de citoyens de réaliser un investissement et d'exercer une activité commerciale.

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Les objectifs commerciaux s'élèvent à **311 729 050 dhs.**
- Maintenir et renforcer les parts de marché et la position de force de la SAOSM face à la concurrence.

4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Propriété de l'OPH :

Libre de toute occupation :

4.4- Les autorisations administratives :

OUI

4.5- Le plan Ne Varietur:

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le registre de ventes :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing :

OUI

Interne :

Par un cabinet externe :

4.9 - La note d'appréciation

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

4.11 - L'approbation du programme par le CA :

4.12 - La publicité obligatoire :

Oui
Oui
Oui
Oui

4.12.1 - La presse :

LANGUE	JOURNAL	DATE DE PARUTION	TYPE
ARABE	AL AHDAT AL MAGHRIBIYA	24-25-26/09/2021	DEPOT DE DEMANDES
FRANÇAIS	LES ECOS QUOTIDIENNES	20-21/09/2021	DEPOT DE DEMANDES
FRANÇAIS	LE MATIN	01/10/2021	DEPOT DE DEMANDES
ARABE	AL MASSAE	28/02/2022	VENTE LIBRE
FRANÇAIS	LE MATIN	24/02/2022	VENTE LIBRE
ARABE	AL AHDAT AL MAGHRIBIYA	21/02/2022	VENTE LIBRE

4.12.1 - Lieux d'affichage :

- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, Logements sociaux
- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, Centre ;
- ✓ Agence Al Omrane Souss Massa, Tiznit ;
- ✓ Conseil Communal d'Agadir ;
- ✓ Agence Al omrane Souss Massa, Agadir Piémonts ;
- ✓ Commune Dcheira Al Jihadiya ;
- ✓ Préfecture d'Inzegane Ait Melloul ;
- ✓ Préfecture Chtouka Ait Baha ;
- ✓ Direction Régionale de l'Habitat et la Politique de la Ville d'Agadir ;
- ✓ Wilaya de la Région Souss Massa ;
- ✓ Commune Urbaine d'Ait melloul ;

4.12.2 - Mailing :

OUI NON

Réserves et/ou Observations des Responsables et Managers commerciaux :

Le Directeur Général :

FAISABLE

Le directeur d'agence :

FAISABLE

Les Managers commerciaux :

FAISABLE

Le plan d'action marketing :

OUI

L'étude de marché :

OUI

La politique de prix :

- Prix de vente des logements promotionnels entre 8 150 et 11 150 dhs TTC/m2
- Prix des commerces à partir de 25 000 dhs TTC/m2
- Crèche à partir de 5 000 dhs TTC/m2

La politique de recouvrement (motivations)

- 30 % d'avance à l'attribution. Ce pourcentage peut être revu à la baisse en cas de négociation.
- 30 % avant fin 2022 ou un an après l'attribution ;
- 30 % avant fin 2023 ou 2 ans après l'attribution ;
- 10 % à la livraison.



Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
My Ahmed HACHIMI	Responsable Force de Ventes	Agence Piémonts

Définition des caractéristiques des produits

Type d'unités	Catégories d'unité	Superficie totale du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des unités
Logements promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	<u>9 160 m2</u>	29 437,32 m2	6 étages	Grand public
Locaux commerciaux	Locaux d'activité commerciale		2015,35 m ²	RDC	Grand public
Equipements Construits	Crèche		120,81 m ²	RDC	Grand public

Les conditions de commercialisation:

- Commission d'attribution via dépôt de demandes puis vente libre pour les logements promotionnels.
- Offre de prix pour les commerces et la crèche.

Les conditions d'éligibilité:

- | | Oui | Non |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> N'avoir jamais bénéficié d'une unité sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE : | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| <input type="checkbox"/> Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

Les modalités d'attribution pour les logements sociaux :

- La commission interne:
 Oui
Non

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	Aucun délai
--------------------------------	-------------

Les conditions de désistement:

- Le montant de l'indemnité:
 Ou
- Taux appliqué au prix de vente:
- Modalités de remboursement

	Oui	Non
• Remboursement immédiat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
• Remboursement après commercialisation	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Le planning de commercialisation :

Date de lancement de PUB obligatoire	20 septembre 2021
Date de lancement de la commercialisation	13 octobre 2021
Numéros et type d'unités à commercialiser	Logements promotionnels, voir registre de vente

Le coût du programme:

Coût total La date

Coût initial	<u>113 397 643 dhs</u>	
Première actualisation	Voir montage financier	
Seconde actualisation		

Les objectifs des managers commerciaux

Les ventes, livraisons et contrats :

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unités à vendre et à livrer	Nombre de contrats à établir
My Ahmed HACHIMI	Logements promotionnels	328	328
My Ahmed HACHIMI	Locaux commerciaux	27	27
My Ahmed HACHIMI	Crèche	1	1

APUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE



Digitally signed
by CHARAF
EDDINEOUTLITE
Date: 2021.12.02
10:44:56 +01:00

شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بأكادير الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 09/135911 هي إلى غاية تاريخ توقيع هذه الشهادة كالتالي :

بيانات الملك
الملك المسمى " الحي المحمدي-2-B1 ", ذي الرسم العقاري عدد 09/135911 الكائن بالحي المحمدي, الجماعة الحضرية لأكادير, عمالة أكادير-إداوتنان, ولاية أكادير مساحته 91 آر 6 سنتيار المتكون من أرض عارية
بيانات المالك
1- مجموعة التهيئة العمران- ش-م () (SOCIETE HOLDING D`AMENAGEMENT AL OMRANE -S-A)
بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك
لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري

حرر بأكادير-إداوتنان في: 2021/12/02 على الساعة 10 و 44 دقيقة و 54 ثانية

عن المحافظ و بأمر منه

سجل المداخل : 262396

رقم : 50009

مدفوع : 100 درهم

بتاريخ : 2021/12/02

طالب الشهادة : العمران سوسماسة

AUTORISATION DE CONSTRUIRE

AUTORISATION DE CONSTRUIRE n° 0001/21

N° d'ordre :

Décision n° : 4168/B1-2/1

- Vu la demande en date du : **03/07/2017**
par laquelle le (les) pétitionnaire(s) : **SOCIÉTÉ ALOMRANE D'AGADIR**
portant le (s) n° CIN : /
demeurant à :

sollicite l'autorisation : **Construction d'un ensemble immobilier de logements promotionnels**
Lieu des travaux : **TF 135911/09 Parcelle N° B1-2 HAY MOHAMMADI AGADIR**

-Vu la décision de la commission d'instruction des projets, en date **12/11/2020**

-Vu les arrêtés portant règlement de voirie, de construction et d'hygiène de la ville d'Agadir.

-Vu la loi organique n° 113-14 relative aux communes.

-Vu le Dahir n° 1.92.31 du 15 Hija 1415 du (17 Juin 1992) pris pour l'application de loi n° 12/90 relative à l'Urbanisme.

-Vu le Dahir n° 1-92-7 du 15 Hija 1412 (17 juin 1992) pris pour l'application de la loi n° 25-90 relative aux lotissements, groupes d'habitations et morcellements.

-Vu le Décret n° 2.12.682 du 17 Rejeb 1434 (28 Mai 2013) modifiant le décret approuvant le règlement de construction parasismique (R.P.S 2000).

-Vu le Décret n° 2-13-424 du 13 rejev 1434 (24 mai 2013) approuvant le règlement général de construction fixant la forme et les conditions de délivrance des autorisations.

-Vu le Décret n° 2-13-874 du 20 Hija 1435 (15 Octobre 2014) approuvant le règlement général de construction fixant les règles de performance énergétique des constructions.

-Vu le Dahir n° 1-16-124 du 25 Août 2016 portant promulgation de la loi n° 66-12.

-Vu la quittance de paiement n° 603 daté le 01/03/2021 ,d'un montant 1111040.0 DH.

Le Président du Conseil Communal d'Agadir décide

Article 1: Le pétitionnaire listé ci-dessus est autorisé d'exécuter les travaux indiqués ci-dessus conformément aux plans autorisés et aux éventuelles réserves formulées par la commission d'instruction du projet.

Article 2: Les travaux de construction seront exécutés sous la surveillance des agents chargés du contrôle.

Article 3: La présente autorisation est accordée sous réserve de respecter les droits des tiers et de l'Administration qui conserve le droit de la modifier ou de l'annuler sans indemnité, et ce, dans l'intérêt de la sécurité publique, de la salubrité, de l'esthétique, et au cas où l'intéressé procéderait à la construction sur la voie publique.

Article 4: Le pétitionnaire est tenu de saisir les services communaux de l'ouverture du chantier.

Article 5: Le pétitionnaire est tenu d'afficher le numéro et la date de l'autorisation sur le chantier pendant toute la durée des travaux.

Article 6: Le pétitionnaire est tenu de mettre une palissade autour du chantier dans l'intérêt de la protection de l'environnement de la sécurité publique et de la santé publique.

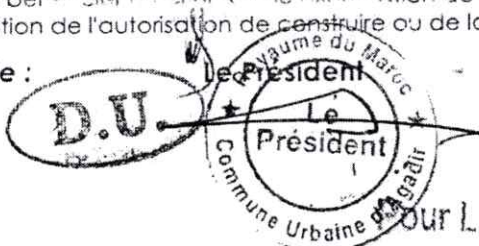
Article 7: Le pétitionnaire est tenu obligatoirement de mettre les gravats de son chantier au lieu prévu par la commune notamment à celui situé à

Article 8: La présente autorisation est périmée si les travaux relatifs aux fondations de l'ouvrage prévus au plan autorisé, n'ont pas débuté à l'expiration d'un délai d'un an qui court à partir de la date de la délivrance du permis de construire.

Article 9: Le pétitionnaire est tenu de respecter les dispositions des arrêtés communaux n°320 et 381 relatifs à la couleur blanche des façades.

Article 10: Cette autorisation fait bénéficier l'intéressé d'une exonération de la TNB de 3 ans qui commence à partir de l'année qui suit l'année d'obtention de l'autorisation de construire ou de lotir.

Délivrée à Agadir, le :



Signée le :

10 MAR 2021



10 MAR 2021



Pour Le Président
Et Par Délégation

amine

FICHE DE PROJET



FICHE PROJET

Edité le
16 Février 2022

Réf. B01

Date application

I. IDENTIFICATION

Nom de projet	608651-ANNOUR (100482.01)
Ville	Agadir
Province/Prefecture	AGADIR IDA OUTNANE
Region	SOUSS-MASSA-DRAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE SOUSS MASSA
Operateur territorial	D.A. Al Omrane Agadir
Statut utilisateur	Mise en Chantier
Abandon	Non
Status Systeme	Lancé

II. NATURE PROJET

Lotissement	Construction	Mise à Niveau Urbaine
LOTISSEMENT D'HABITAT	LOGEMENTS INDIVIDUELS	RESTRUCTURATION QHNR
ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF	X LOGEMENTS COLLECTIFS	CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H
ZUN-VILLE NOUVELLE	COMMERCES	RÉHABILITATION
ZONE D'ÉQUIPEMENTS	VILLAS	
ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES	EQUIPEMENTS	
ZONE INDUSTRIELLE	BUREAUX	

III. CATEGORIE PROGRAMME

Programme	Autres programmes	Lancé par sa Majesté	Conventionné avec MHU
-----------	-------------------	----------------------	-----------------------

IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

statut/aquisition				
Acquis				

Aire d'intervention (en ha): 0,000



V. CALENDRIER D'EXECUTION

	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux	PH/Réception
Prévisionnelle	31.03.2020	31.07.2020	30.11.2023	
Effective		24.12.2020		

VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU

Date du 1° Visa	
Montant Subvention	0,00
Montant Débloqué	0,00

Autre Subvention

VII. EMPRUNT

Convenant	0,00
-----------	------

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
CONSTR EQUIPEMENT CONCIERGERIE	4	132,5500	0,00	33,1375	0,00
CONSTR EQUIPEMENT CRECHE	1	120,8100	0,00	120,8100	0,00
CONSTR EQUIPEMENT GARAGE & BOX	1	2.650,0000	16.062.500,00	2.650,0000	6.061,30
CONST EQUIPEMENT BUREAU SYNDIC	1	29,1500	0,00	29,1500	0,00
CONSTR EQUIPEMENT LOCAL GARDIEN	4	30,1600	0,00	7,5400	0,00
CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPART F2	3	123,2400	0,00	41,0800	0,00
CONSTR MOYEN& HAUT STANDING	263	22.960,1400	70.252.000,00	87,3009	3.059,70

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
APPART F3					
CONSTR MOYEN& HAUT STANDING APPART F4	62	7.191,3300	30.464.000,00	115,9892	4.236,2
CONSTR LOCAUX COMMERCIAUX	27	2.018,3500	22.400.000,00	74,7537	11.098,1
	366	35.255,7300	139.178.500,00		

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET

Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
	0	0,0000	0,00		

X - MONTAGE TECHNICO-FINANCIER

Cout	Budget	Règlement	Recettes	Prévisionnelles	Réalisées
FONCIER	5.867.000,00		Recettes de vente	139.178.500,00	
ETUDES	3.640.832,00		Total	139.178.500,00	
SUIVI ET PILOTAGE	434.166,00				
TRAVAUX	67.640.835,00				
Travaux in site	2.220.834,00				
Travaux de construction	65.420.001,00				
FRAIS ANNEXES	19.969.006,00				
Frais Annexes	1.112.500,00				
Frais Hors Taxes	5.368.227,00				
Charges Financi#res	5.243.636,00				
Frais des Impots et des Taxes	4.384.025,00				
Imprevus	3.860.618,00				
Total	97.551.839,00				

XI - SITUATION AU 16.02.2022

Règlements	Recettes de Vente	Rembours. client	Subvention	Autres	XII - MARGE
0,00	139.178.500,00	0,00	0,00	0,00	Prévisionnel
livraison	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendus		41.626.661,00
0,00	0,00	0,00	355,00		Réel
					0,00

MONTAGE TECHNICO- FINANCIER



FICHE MONTAGE

Edité le
16.02.2022

En Réf.

16.02.2022

Opération	100482.01 608651-ANNOUR	Date	21.11.2016
Montage n°	B01	C.O.S	0,0000
Aire Intervention (m²)	0,000	Coût de revien moyen (plancher)	5.487,66
Surfaces planchers cessibles	35.255,7300		

Support Foncier

Type Composante	Budget	DA	CA	Réel	Réglement
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montage Global

Type Composante	Budget	CA	Réel	Réglement
608651-ANNOUR	97.551.839,00	1.448.910,67	3.943.434,14	0,00
01 FONCIER	5.867.000,00	0,00	215,00	0,00
02 ETUDES	3.640.832,00	163.217,67	732.931,43	0,00
03 SUIVI ET PILOTAGE	434.166,00	41.890,00	41.890,00	0,00
04 TRAVAUX	67.640.835,00	905.850,00	902.914,58	0,00
04-02 Travaux in site	2.220.834,00	0,00	0,00	0,00
04-03 Travaux de construction	65.420.001,00	905.850,00	902.914,58	0,00
05 FRAIS ANNEXES	19.969.006,00	337.953,00	2.265.483,13	0,00
05-01 Frais Annexes	1.112.500,00	337.953,00	723.050,40	0,00
05-02 Frais Hors Taxes	5.368.227,00	0,00	0,00	0,00
05-04 Charges Financi#res	5.243.636,00	0,00	0,00	0,00
05-06 Frais des Impots et des Taxes	4.384.025,00	0,00	1.542.332,73	0,00
05-08 Imprevus	3.860.618,00	0,00	100,00	0,00

Montage Détaillé

Type Composante	Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Réglement
01 0050 DROITS D'ENREGISTREMENTS	324.000,00	0,00	0,00	324.000,00	0,00	0,00
01 0060 DROITS D'INSCRIPTIONS&MUTATION	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00	0,00	0,00
01 0260 FRAIS D'ACTE	54.000,00	0,00	0,00	54.000,00	0,00	0,00
01 0280 AUTRES FRAIS FONCIERS	0,00	0,00	0,00	215,00-	215,00	0,00
01 0010 PRIX D'ACQUISITION (A)	5.404.000,00	0,00	0,00	5.404.000,00	0,00	0,00
02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	53.333,00	0,00	5.300,00	48.033,00	5.300,00	0,00
02 0060 ETUDES D'AMENAGEMENT ABORDS AR *	0,00	0,00	1,00	1,00-	0,00	0,00
02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) *	2.935.833,00	0,00	116.666,67	44.166,33	686.381,43	0,00
02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O)	1.389.167,00	1.389.167,00	41.250,00	817.084,00-	41.250,00	0,00
02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES	38.333,00	0,00	0,00	38.333,00	0,00	0,00
03 0120 CONTROLE TECHNIQUE	676.667,00	676.667,00	0,00	490.834,00-	0,00	0,00
03 0130 CONTROLE LABORAOIRE	248.333,00	0,00	41.890,00	206.443,00	41.890,00	0,00
04-02 0090 ASSAINISSEMENT	515.000,00	0,00	0,00	515.000,00	0,00	0,00
04-02 0100 VOIRIE	572.500,00	0,00	0,00	572.500,00	0,00	0,00
04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP	28.333,00	0,00	0,00	28.333,00	0,00	0,00
04-02 0120 ADDUCTION EAU POTABLE	286.667,00	0,00	0,00	286.667,00	0,00	0,00
04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00
04-02 0150 ELECTRIFICATION	400.833,00	0,00	0,00	400.833,00	0,00	0,00
04-02 0160 ECLAIRAGE PUBLIC	171.667,00	0,00	0,00	171.667,00	0,00	0,00
04-02 0170 TRAVAUX DE RESEAUX TELEPHONIQUE	114.167,00	0,00	0,00	114.167,00	0,00	0,00



FICHE MONTAGE

Edité le
16.02.2022

En Réf.

16.02.2022

Opération	100482.01 608651-ANNOUR	Date	21.11.2016
Montage n°	B01	C.O.S	0,0000
Aire Intervention (m ²)	0,000	Coût de revien moyen (plancher)	5.487,66
Surfaces planchers cessibles	35.255,7300		

Type Composante			Budget	DA	CA	Reste à engager	Emission Régl.	Régleme
04-02	0240	PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	51.667,00	0,00	0,00	51.667,00	0,00	0,00
04-03	0410	FOURNIUTRES ET POSE ASCENCEUR	3.250.000,00	0,00	0,00	3.250.000,00	0,00	0,00
04-03	0420	ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	176.667,00	0,00	0,00	176.667,00	0,00	0,00
04-03	0430	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	2.916.667,00	0,00	0,00	2.916.667,00	0,00	0,00
04-03	0520	AMENAGEMENT SOUS SOL	0,00	0,00	905.850,00	905.931,21-	902.914,58	0,00
04-03	0540	TRAVAUX DE CONSTRUCTION TCE	59.076.667,00	0,00	0,00	59.076.667,00	0,00	0,00
05-01	0040	PUBLICITE & MARKETING	275.000,00	275.000,00	0,00	445.550,40-	643.050,40	0,00
05-01	0070	GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	640.000,00	0,00	337.953,00	302.047,00	80.000,00	0,00
05-02	0160	FRAIS D'INTERVENTION	5.368.227,00	0,00	0,00	5.368.227,00	0,00	0,00
05-04	0200	FRAIS FINANCIERS(INT & EMPR.)	5.243.636,00	0,00	0,00	5.243.636,00	0,00	0,00
05-06	0300	TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR.	750.000,00	0,00	0,00	361.040,00-	1.111.040,00	0,00
05-06	0330	TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT(ASS)	306.860,00	0,00	0,00	306.860,00	0,00	0,00
05-06	0340	Taxe sur les terrains non battis TNB	733.000,00	0,00	0,00	549.800,00	183.200,00	0,00
05-06	0350	Remuneration sur services rendus a l'age	90.000,00	0,00	0,00	85.123,73-	175.123,73	0,00
05-06	0360	FRAIS ECLAT TITRE FONC.	2.088.000,00	0,00	0,00	2.088.000,00	0,00	0,00
05-06	0430	TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	151.140,00	0,00	0,00	151.140,00	0,00	0,00
05-06	0440	TAXE 1ER ETABLISSEMENT ELECT	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00
05-06	0460	REMUNERATION SAPEURS POMPIERS	105.025,00	0,00	0,00	32.056,00	72.969,00	0,00
05-08	0530	IMPREVUS	3.860.618,00	0,00	0,00	3.860.518,00	100,00	0,00
Total			98.621.007,00	2.340.834,00	1.448.910,67	4.807.089,87	3.943.434,14	0,00
Total TVA			113.397.642,80					

Ressources du projet

Type d'unité/Ressource	Prévisionnelles	Réalisés
RECETTES DES VENTES	139.178.500,00	0,00
Subventions	0,00	0,00
AUTRES	0,00	0,00
BGE	0,00	0,00
FONDS HASSAN 2	0,00	0,00
FSH	0,00	0,00

Autres recettes		
Total Recettes	139.178.500,00	0,00

Marge	25.780.857,20	3.943.434,14-
--------------	----------------------	----------------------

FICHE DE MISE EN CHANTIER



FICHE MISE EN CHANTIER DE PROJETS

Code : FRO5/PS-CDP
Version : B
Date : 10/09/2014

Dénomination du projet : ANNOUR

Page 1/3

Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Projet « SAO » : 60865-01 / Type du projet : Logements Promotionnels

Code GAO/N° : / PIDS / Année (2017)*

I-Identification

§ Localité : Région Souss Massa Préfecture / Province : Agadir Ida Outanane
§ Ville ou Commune : Agadir
§ Maître d'Ouvrage : Al Omrane Agadir
§ Superficie du terrain : 9 160 m²

II-Type du projet:

Aménagement Foncier		Construction		Mise à Niveau Urbaine		
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration (QHNR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces	X	3.2	Menaçant ruine
1.3	ZAP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN - Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

III- Structure foncière du projet:

	Al Omrane (HAO)	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Réf ; Foncières (TF, Recq ,NI)	X					
Superficie Totale (m ²)	9160					
Acquise (m ²)						
En cours (m ²)	9160					
Prix expertisé ou estimé (dhs /m ²)	590					
Impenses ou autres (dhs)						

* Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé Terrain Brut Autres

IV-Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m ²	Prix de cession moyen. Dh/m ²	Prix de cession total en MDH
Logements Promotionnels F3	193	65,00	12 545,00	5 600,00	70,25
Logements Promotionnels F4	64	85,00	5 440,00	5 600,00	30,46
Commerces	40	40,00	1 600,00	14 000,00	22,40
Equipements Construits	6	50,00	300,00		
Sous Sol (Places Parking)		12,50	3 212,50	5 000,00	16,06
Total	303		23 097,50		139,18

V-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet	Total (en Mdhs)	Nature des Recettes	Montant (en Mdhs)
Foncier	5,87	Clients	139,18
Etudes	4,89	Contribution Etat (FSH -BGE)	
Travaux hors site		DGCL	
Travaux in site	81,17	Commune	
Frais Annexes	23,06	Emprunts	
Frais Financiers	5,77	Autres	
Total	120,75	Total	139,18
Solde prévisionnel du projet :			18,43

VII-Etude de Faisabilité Technique:

§ A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

X	Centre		Zone Périphérique		Autres
---	--------	--	-------------------	--	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement 0 km

§ B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

100%	Plat		Pente moyenne		Forte pente		Autres
------	------	--	---------------	--	-------------	--	--------

§ C- Occupation du terrain (en %):

100%	Nu		Baraques ou similaires		Autre édifice en dur		Boisé (plantation)		Autres
------	----	--	------------------------	--	----------------------	--	--------------------	--	--------

Si le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation.....
 La surface occupée : le nombre de constructions : le nombre de ménages :

§ D-Servitudes du Terrain :

	Lignes de HT ONE		ONEP Conduite		Oued, Chaâba,....		Autres
--	------------------	--	---------------	--	-------------------	--	--------

§ E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Note (*)	1	1	1	1	1	
Distance (Km)						
Coût (Mdhs)						

(*) : 1-Très bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

§ F-Dispositions Urbanistiques

- o Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
- o Couverture par un document d'Urbanisme : Plan de lotissement HAY MOHAMMADI
- o Zoning : Immeuble CDS : CUS : Hauteur : R+5

§ G-Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Etude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

V-Etude de Faisabilité Commerciale:

§ A-Vocation de la région (en %):

	Industrielle		Commerciale		Loisir	X	tertiaire		Autres
--	--------------	--	-------------	--	--------	---	-----------	--	--------

§ B-Besoin par Type de produit (en %):

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif			100%	

(Handwritten marks and signatures)

5 C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Lot				
Logement Individuel				
Logement Collectif			5600	

5 G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Etablie en interne	X			
Etablie en externe				
Autres				

VI-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

o Date début des travaux : 15/11/2017 Date fin des travaux : 15/11/2021

(En MDHS)	Total	A fin 2015	2016	2017	2018	2019	2020 et plus
Dépenses	120,75		0,24	6,12	22,90	22,90	68,59
Recettes clients	139,18			15,00	15,00	4,00	105,18
Autres ressources (FSH-BGE)							
Solde	18,43		0,24	8,88	7,90	18,90	36,59
Solde Cumulé			0,24	8,64	0,74	18,16	18,43
Cash Flow			0,24	8,64	0,74	18,16	18,43

VI- Conclusion Générale du comité local : Le projet est techniquement et commercialement faisable

Le 29/06/2016

Etablie par le : Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Responsable Division Montage & Optimisation Khadija BAIRI Chef de Division Montage et Optimisation Le		Vérifiée par le : Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Responsable Département Montage et Programmation L. H. HADJOU Directeur du Département Montage et Programmation Le	
Directeur Réalisation & Directeur Agence Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." L. H. HADJOU Directeur de l'Agence Piémonts Le		Responsable Département Financier et Comptabilité Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Brahim ABYADONT Directeur Charge du Département Finances Comptabilité Le	
Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Le			

Nb :

- * Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
- * Les projets de lotissement dont : la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieure ou égale à 500 logements et ou l'investissement est Supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leur présentation au comité technique du CA de la Société
- * En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
- * Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.

PLAN NE VARIETUR



NOM DU PROJET :

OPERATION DE CONSTRUCTION - ANNOUR -
LOT B1-2 HAY MOHAMMADI ZONE COLLECTIF
-COMMUNE AGADIR-
T.F 135911/09

30 Mars 2021

REGION : SOUSS MASSA

PREFECTURE : AGADIR IDA OUTANANE

LOCALISATION : AGADIR / HAY MOHAMMADI

INTITULE DE LA PLANCHE :

SOUS SOL-RDC -1 er ETAGE
SITUATION
PERSPECTIVE
LEGENDE

NOMBRE DE PLANCHES : 4

PLANCHE N° : 1/4

ECHELLE : 1/200

-TYPE DOSSIER

AVANT PROJET DETAILLE

DOSSIER D'AUTORISATION

PROJET D'EXECUTION

DATE : 03/04/2017

NOTA : TOUTES LES DIMENSIONS SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRISE

ETABLI PAR : CLK6 ET CLK1

LE 22/06/2017

INDICE DE MODIFICATION

01
02
03-
04-
05-
06-
07-
08-

CONTROLE PAR :

LE

DATE DE MODIFICATION

31/07/2017
25/09/2017
23/10/2017
16/11/2017
10/03/2020
10/07/2020
03/09/2020
17/11/2020

APPROUVE PAR :

LE

OBJET

REMARQUES CGP
REMARQUES CGP
REMARQUES CGP
REMARQUES CGP
REMARQUES MO
REMARQUES CGP
REMARQUES CGP +PC+MO+BET
REMARQUES CGP DU 12/11/2020



LKHOLI NOREDDINE

N°13, IMM. 21, RES. TIGUEMI
C.G.I Av. DES F.A.R, CHARAF AGADIR

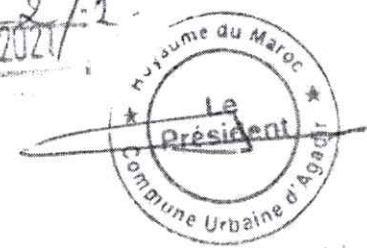
Tel - FAX : 0528842623

GSM : 0661061603

E-mail : clkcontact@gmail.com

N.B. : LE MAITRE D'OUVRAGE EST TENU D'ETABLIR UNE ETUDE B.A. A VALIDER PAR UN BUREAU DE CONTROLE ET AVISER L'ARCHITECTE DE L'OUVERTURE DE CHANTIER

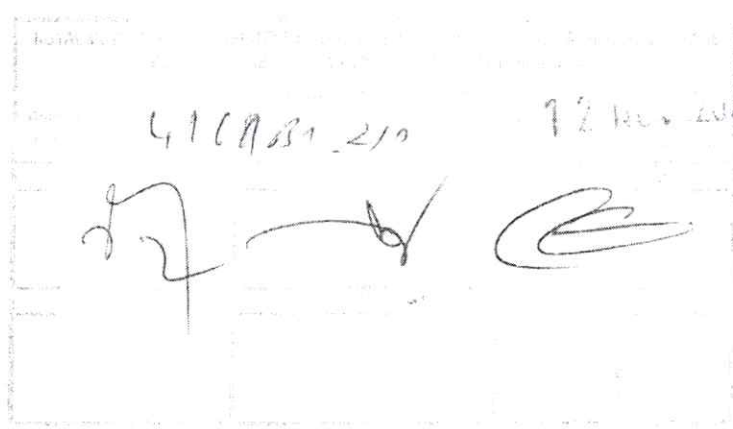
4268/B2-2/2
10 MAR 2021



Pour Le Président
Et Par Délégation

Mohamed BEN FAQUH

410831-210
72 Mars 2021



ETUDE DE MARCHE

ETAT ACTUEL ET FUTUR VISION DU MARCHÉ IMMOBILIER : AGADIR CENTRE

Evolution de la population à l'horizon 2030 :

MUNICIPALITES	POPULATION		
	2014	2020	2030
AGADIR (MUN.)	419 720	488 100	599 640

Evolution de la population des centres urbains émergents de 2014 à 2030 :

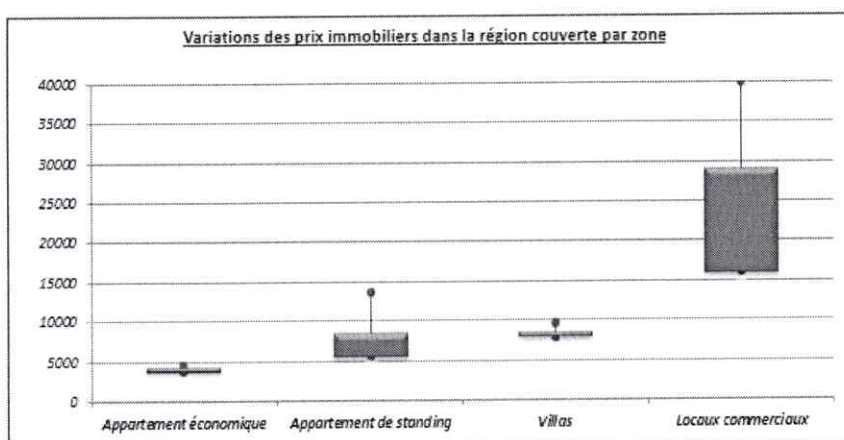
CENTRES URBAINS	POPULATION		
	2014	2020	2030
DRARGUA CENTRE	50440	69570	113580
AIT AMIRA CENTRE	47950	72700	136310
AOURIR CENTRE	35170	41620	52650
TEMSIA CENTRE	27760	34430	47250
TOTAL	161 320	218 320	349 790

Prix pratiqué sur le marché (AGADIR) :

ZONES	APPARTEMENTS DHS/M ²	COMMERCES DHS/M ²
AGADIR FONTY	13 000	30 000
HAY MOHAMMADI	9 500	13 000
AL HOUDA / ADRAR	6 000	12 500
ANZA	5 000	10 500

Besoins en logements (AGADIR) :

Zone	BESOINS EN EFFECTIF		
	2020	2025	2030
Agadir	63 587	113 888	164 274



Les locaux commerciaux enregistrent l'écart le plus important, et c'est dû principalement aux différents emplacements des projets sur Agadir, nous notons que la zone Founty centre affichent les prix les plus élevés.



AGADIR :
MARCHE
IMMOBILIER
PORTEUR

- ✓ Un marché immobilier diversifiée ;
- ✓ Émergence de zones résidentielles alternative ;
- ✓ Offre importante en équipements et infrastructures ;
- ✓ Bonnes notoriété et attractivité d'Al Omrane Souss-Massa ;
- ✓ Une demande locale en évolution ;

Plan d'action marketing

Programmes : **ANNOUR**

- ✓ Affichage de visuel programme ANNOUR sur les écrans roll-upo des agences commerciales de la société et le siège
- ✓ Réalisation des dépliants programmes

- ✓ Insertions publicitaires dans les journaux et les sites d'information régionaux et nationaux
- ✓ Affichage sur la plateforme commerciale de groupe Al Omrane
- ✓ Affichage sur taxis media et panneaux 4/3 au grand Agadir
- ✓ Affichage sur les facades geante de la société
- ✓ Réalisation des panneaux publicitaires
- ✓ Participation au divers salon et foire de la région
- ✓ Distribution des flyers programme
- ✓ Affichage du programme aux Différentes JPO de la société


BAUGZI Larbi
Chargé de la Division
Communication Opérationnelle
Sté. alomrane Souss - Massa "S.A."

**AUTORISATION DU
CONSEIL
D'ADMINISTRATION**



**COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE
TECHNIQUE ET D'INVESTISSEMENT
DU 18 OCTOBRE 2019**

Rabat le 18 Octobre 2019

L'an deux mille dix-neuf, le 18 Octobre à 9 heure, s'est réunie au siège du Holding Al Omrane à Rabat sous la présidence de Monsieur Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane, le Comité Technique et d'Investissement de la Société Al Omrane Souss-Massa à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Réalisations physiques au 30/09/2019 ;
- Etat d'avancement du PA 2019 et analyse des écarts ;
- Mesures d'appui sollicitées par la SAO-SM aux membres du comité ;
- Examen de la faisabilité des projets à lancer en 2020 ;
- Etat pluriannuel des mises en chantier 2020-2024.

Etaient présents en tant que membres du Comité :

- Mr Youssef EL IRAKI, Directeur du Pôle Finances et Contrôle de Gestion au HAO ;
- Mr Mohammed TISQI, Directeur du Pôle Marketing et Réseau Commercial au HAO ;
- Mme Bouchra LMOUDDEN, Directrice du Pôle Ingénierie et Développement au HAO ;
- Mme Nada AKOUDAD, Administratrice représentant le Ministère de l'Economie et des Finances ;
- Mme Meryem ALAOUI, Directrice Régionale de l'Habitat et de la Politique de la Ville ;
- Mr Abdelhafid LAZREQ, représentant de l'Agence Urbaine d'Agadir.

Etaient également présents :

- Mr Hicham EL FALEH, Directeur Général de la SAO Souss Massa ;
- Mme Maryam KABBADJ, Directrice Général Adjointe de la SAO Souss Massa ;
- Mr Abdelhakim ABOUELABBES, Directeur Technique et Ingénierie de la SAO Souss Massa ;
- Mr Brahim AHMADOU, Directeur Financier et de Contrôle de Gestion de la SAO Souss Massa ;
- Mr Hassan KOURRI, Chef du Département Juridique à la SAO Souss Massa ;
- Mr Larbi DARDOUR, Chef du Département Montage et Programmation à la SAO Souss Massa ;
- Mr Lahcen OUIJANE, Chef de Département Contrôle de Gestion à la SAO Souss Massa ;
- Mme Sara KSIKS, Directrice Organisation et Capital Humain ;
- Mr Ilyas AMAKRANE Directeur Ingénierie au PID au HAO ;
- Mme Ahlam NASSERDINE, Directrice du Contrôle de Gestion au HAO ;
- Mr Ismail El Omrani Chargé de mission au PID au HAO.

Le secrétariat du Comité est assuré par Mr Larbi DARDOUR.

Monsieur Tayeb DAOUDI, membre du Directoire du Holding Al Omrane, a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue aux présents puis il a invité Monsieur EL FALEH à présenter le rapport de la Société relatif à ce Comité.

Prenant la parole Mr EL FALEH a exposé le bilan général des indicateurs de la Société au 30/09/2019, l'état d'avancement du plan d'action physique de 2019 (Mises en chantier, Achèvements et Titres Fonciers) ainsi que l'analyse des écarts et la présentation des projets de substitutions éventuelles de même que la situation des conventions de la Politique de la Ville et des déblocages. Il a présenté également les différentes mesures d'appui sollicitées aux membres du comité, à savoir :

- Intervenir auprès du Ministère de l'Intérieur pour activer la signature des conventions relatives à la Politique de la Ville de TATA, AKKA, FOUM ZGUID et FOUM LHISSEN ;
- Blacklister l'entreprise en charge du projet AL MENZEH IIC, en difficulté depuis 10 ans, et qui a plusieurs autres projets en souffrance notamment ceux en achèvement ;
- Intervenir auprès du Ministère de l'Agriculture pour activer le déclassement du terrain du lotissement ANNAHDA AL KOBRA (périmètre irrigué) ;
- Intervenir auprès du Ministère de l'intérieur pour l'apurement du foncier de la ZUN Sidi Bibi (oppositions des ayants droit) ;
- Intervenir auprès du Ministère de l'Equipement pour la réalisation du pont du projet Zaouit Sidi Othmane dans le cadre d'une convention de partenariat MOD ;
- Intervenir à haut niveau pour l'application par les communes de la circulaire RF/1345 du 31/07/2019 relative à la TNB ;
- Le recrutement de profils de chefs de projets et de techniciens pour assurer un bon suivi des projets (soutien sollicité en vue de la loi cadre à présenter dans le PA 2020).

Ensuite il a exposé le programme prévisionnel des mises en chantier pour l'année 2020 ainsi que les fiches de mise en chantier et fiches projets des nouvelles opérations relatives à la production nouvelle. Ces dernières sont présentées dans le tableau suivant :

PROJET	NATURE PRODUIT	CONSISTANCE	TYPE
TIGUEMI 3TR	Logements Promotionnels	613	Substitution 2019
PARC INDUSTRIEL INTEGRE D'AGADIR	Zone Industrielle	65	Substitution 2019
ANNOUR A HAY MOHAMMADI	Logements Promotionnels	303	MEC 2020
AL FADL LGT PROM	Logements Promotionnels	109	MEC 2020
TIFAOUT A TILILA	Logements Promotionnels, Villas Economiques et lots Immeubles	274	MEC 2020
LOTISSEMENT AL MANAL II	Lots Habitat	1224	MEC 2020

BAB BENSERGAO	Logements Promotionnels	35	MEC 2020
AL FIDDIA I EXT. 2TR	Logements Promotionnels	56	MEC 2020
NAJAH VE	Villas Economiques	20	MEC 2020
AZOUR (Ex ABARAZ VE)	Logements individuels Economiques	256	MEC 2020
LOTISSEMENT AL HAJEB 2TR	Lots Habitat	464	MEC 2020
AL MAGHRIB ARABI LOGT INDIVIDUEL	Logements individuels Economiques	94	MEC 2020
OUMNIA LS	Logements Sociaux	121	MEC 2020

Après avoir présenté les différentes opérations et apporté les éclaircissements nécessaires relatifs aux projets par rapport aux questions posées, les observations suivantes ont été soulevées :

PROJET	OBSERVATIONS
ANNOUR et AL FADL	Revoir si les conditions économiques et techniques ont été changées vu que ces projets ont été validés successivement lors des CTI de 2016 et de 2014.
TIFOUT	A surseoir jusqu'à avoir plus de visibilité sur l'acquisition du foncier (terrain Eaux et Forêts).
AL MANAL II	Revoir le coût dans la perspective d'optimisation en fonction de l'avancement des études en cours. Le CTI donne l'accord sur le projet global et demande à présenter une première tranche dans le PA 2020. Ressortir du MF les lignes sur les coûts exceptionnels du projet qui impactent le coût standard du lotissement (LHT, HS, ...). Revoir le cash-flow négatif de l'opération pour essayer de couvrir les dépenses.
BAB BENSERGAO	Vérifier la situation administrative du foncier du projet et avantager la vente de celui-ci qui va engendrer une recette supérieur à la marge à dégager par le projet réalisé. Ceci pour renforcer la trésorerie de la Société.
AL FIDDIA EXTENSION	Nécessite la dérogation. A surseoir ; idem BABA BENSERGAO.
NAJAH VE	RAS
AZOUR	Le programme de cette opération peut être impacté par un espace vert prévu par le SDAU. Projet à surseoir.
LOT. AL HAJEB 2TR	Ressortir du MF les lignes sur les coûts exceptionnels du projet qui impactent le coût standard du lotissement (LHT, HS, ouvrage de protection contre inondations, ...)
AL MAGHRIB AL ARABI	Opération dont le programme est à revoir surtout qu'elle nécessite une dérogation, et celle-ci ne peut être donnée que pour les projets à caractère social. Projet à surseoir.
OUMNIA LS	Revoir le cash-flow de l'opération (les prévisions de recette conformément à la loi relative à la VEFA).
TIGUEMI 3TR	RAS. Projet approuvé.
PARC INDUSTRIEL INTEGRE D'AGADIR	Projet approuvé lors du CTI du mois de juillet 2019.

Ainsi il a été décidé ce qui :

- La programmation doit prendre en considération le besoin réel du marché, l'offre en stock de la Société et l'opportunité foncière tout en s'assurant que les équilibres globaux sont garantis ;
- La SAO-SM est tenue d'envoyer la nouvelle liste des MEC des projets à programmer en 2020, tenant compte des remarques soulevées, et qui seront validés lors du Conseil d'Administration ;
- Les projets ayant eu l'accord du Comité sont : ANNOUR, AL FADL, AL MANAL II, NAJAH VE, LOTISSEMENT AL HAJEB 2TR, OUMNIA LS, TIGUEMI 3TR et le PARC INDUSTRIEL INTEGRE D'AGADIR en prenant en considération les observations citées ci-dessus ;
- Les projets à abandonner ou à surseoir sont : TIFAOUT, BAB BENSERGAO, AL FIDDIA EXTENSION, AZOUR et AL MAGHRIB AL ARABI ;
- Il est demandé à la SAO-SM d'envoyer le CPS type, établi en interne, qui rentre dans le cadre de l'amélioration de l'approche technique d'exécution des marchés de travaux ;
- La SAO-SM peut toujours compter sur le soutien inconditionnel, total et absolu du HAO à travers ses équipes pour lui apporter l'aide nécessaire dans la réalisation de sa mission ;
- le CTI autorise à titre dérogatoire la date du mois de septembre pour la mise en chantier du projet AL MANAL II alors que pour les autres projets la dernière date de mise en chantier est le mois de juillet. Concernant les achèvements la date limite de déclaration est le mois de septembre.

Ainsi le Comité a clôturé ses travaux à 12h30.

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



Appartements Promotionnels PROGRAMME ANNOUR AGADIR



La Société Al Omrane
Souss Massa lance
les dépôts de
demandes
d'attribution des
logements
Promotionnels au
programme ANNOUR
situé à Agadir du
24/09/2021 au
08/10/2021

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- * Le formulaire dûment rempli et signé
- * Copie de la CIN du candidat

Retrait des dossiers de candidature au siège et toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.

Dépôt des demandes au siège de la société Al Omrane Souss Massa sis Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.

Du 24/09/2021 au 08/10/2021 à 17h.

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

La commission de sélection des demandes aura lieu le 13/10/2021 à 10h00, en présence d'un notaire au siège de la société

www.alomrane.gov.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC **AL OMRANE LEH**

MON CONSEILLER
VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du bouton de votre choix

e-RDV
Directeur Général:

Programme ANNOUR - Souss - Massa "S.A."
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.gov.ma



إعلان عن وضع الطلبات



العمران

سوس - ماسة

شقق

مشروع النور

أكادير



تعلن شركة العمران سوس
ماسة إلى علم العموم، عن إنطلاق
وضع طلبات الاستفادة من شقق
مشروع النور

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:

_ استمارة الطلب معبأة وموقعة

_ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس
ماسة و جميع الوكالات التجارية.

وضع طلبات الاستفادة: بمقر شركة العمران سوس ماسة الكائنة

بمبنى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير.

من 2021/09/24 إلى 2021/10/08

على الساعة الخامسة

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة يوم 13/10/2021 على

الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة ،

بحضور موثق.

www.alomrane.gov.ma

هشام الفسالح

المستشار الافتراضي

المستشار الافتراضي

طلب المعلومات 24/24 عبر الشات بوت



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

الاتصال عبر الفيديو

التواصل معنا عبر الواتساب



خدمة متوفرة
صفحة المشورة

الموعد الإلكتروني

برمجة موعد مع مستشارينا



على موقعنا
alomrane.gov.ma

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمة المحلية

شركة العمران سوس ماسة

أوية شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ،

هاتف : 05.28.84.12.10 فاكس : 05 28 82 34 99

عمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران



مجموعة العمران



0466

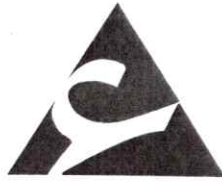
18 FEV 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa - Gouverneur de la Préfecture d'Agadir- Idaoutanane.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de depot des demandes d'attribution des logements Promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali, mon profond respect.</p> <p>Hicham EL FALEH</p> <p>Directeur Général Stéa Centre de Souss - Massa "S.A."</p>

2022



0462

18 FEB 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot des demandes d'attribution des logements Promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Micham EL FALEH</p> <p>Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

Reçu le 23/02/2022

Yassine EL MTOUGUI

Responsable Commercial
Agence Territoriale Centre
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



18 FEB 2022

0464

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot des demandes d'attribution des logements Promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées..</p> <p>Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>




0463

18 FEV 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de depot des demandes d'attribution des logements Promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir</p> <p>Agence Piémonts Sté. al omrane Souss - Massa "S.A." 23 FEV 2022</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



18 FEB 2022

0464

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot des demandes d'attribution des logements Promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées..</p> <p><i>Richard EL FALEH</i> Richard EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



04671

18 FEB 2022

BORDEREAU D'ENVOIA Madame la Directrice Régionale de l'habitat et la Politique de la Ville-
Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de depot des demandes d'attribution des logements Promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer Madame l'expression, de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

23 FFV 2022



CALENDRIER DES PARUTIONS AUX JOURNAUX

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES	LES ECO QUOTIDIENNES	AL AHDAT AL MAGHRIBIA	LE MATIN
logements promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir	20/09/21/09/2021 OK	24-sept-21 OK	01-oct-21 OK

- Questions à -

“Ce gouvernement ne doit pas oublier la dimension sociale dans sa politique.”

Propos recueillis par
Younes Bennajah

Après les résultats des dernières élections, quelles sont les principales attentes de l'UMT ?

Ce gouvernement doit avoir la fibre sociale et ne pas oublier la dimension sociale dans sa politique. Il s'agit de mettre en place une politique sociale qui soit au service de toutes les catégories sociales, et non pas uniquement en faveur des nantis. Nous attendons l'amélioration des conditions de travail des salariés et l'ouverture d'un round de

dialogue social avec, à l'ordre du jour, l'ensemble des questions sociales. Il s'agit aussi de réviser certaines décisions rétrogrades.

Vous avez évoqué la révision de certaines décisions. Quelles seraient les plus prioritaires ?

Il s'agit essentiellement de la hausse de l'âge de la retraite. Cette réforme, qui a augmenté les cotisations sans rendre service aux salariés, ne semble plus avoir atteint ses objectifs et il est temps d'abroger cette décision prise par le gouvernement de Benkirane et entérinée par son successeur El Omani. L'autre dossier à portée cruciale porte

Miloudi Moukharik.
Secrétaire général
de l'UMT



sur les libertés syndicales qui ont connu une régression durant les deux précédents mandats.

Etes-vous optimistes pour la relance du dialogue social ?

Au sein de l'UMT, nous sommes surtout pragmatiques. Pour l'instant, nous ne sommes ni optimistes ni pessimistes. Nous sommes dans l'attente de la déclaration gouvernementale, de même que la tradition exige d'accorder à chaque nouveau gouvernement les 100 premiers jours, et, sur la base des résultats obtenus, nous allons affirmer notre position.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

MISE À JOUR ANNUELLE ET OCCASIONNELLE DU DOSSIER D'INFORMATION RELATIF AU PROGRAMME D'ÉMISSION DE BONS DE SOCIÉTÉS DE FINANCEMENT (BSF) PAR SOGELEASE MAROC

Casablanca, le 20 septembre 2021

L'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux - AMMC - a enregistré, en date du 20 septembre 2021 sous la référence EN/EM/022/2021 le document de référence relatif à l'exercice 2020 de Sogelease Maroc.

À la date d'enregistrement du document de référence précité, la mise à jour annuelle et occasionnelle du dossier d'information relatif au programme d'émission de Bons de Sociétés de Financement par Sogelease Maroc est composée :

- du présent document de référence de Sogelease Maroc relatif à l'exercice 2020, enregistré par l'AMMC le 20 septembre 2021 sous la référence EN/EM/022/2021;
- de la note relative au programme d'émission de Bons de Sociétés de Financement enregistrée par l'AMMC en date du 15 janvier 2021, sous la référence EN/EM/003/2021.

Le dossier d'information de Sogelease Maroc est tenu à disposition du public selon les modalités suivantes :

- Il est disponible, à tout moment, dans les lieux suivants :
 - a. Au siège social de Sogelease Maroc : 374, Bd Abdelmoumen, Casablanca / Tél. : 05.22.23.98.00 ;
 - b. Sur le site internet de l'AMMC www.ammc.ma ;
 - c. Sur le site internet de Sogelease Maroc <http://sogelease.ma/> ;

GRUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE DE LEASING AU MAROC - SOGELEASE MAROC S.A. au capital de 140.000.000 dhs
S.S. CASABLANCA : 374, Boulevard Abdelmoumen - RE N° 38.123

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



Appartements Promotionnels PROGRAMME ANNOUR AGADIR

La Société Al Omrane
Souss Massa lance
les dépôts de
demandes
d'attribution des
logements
Promotionnels au
programme ANNOUR
situé à Agadir du
24/09/2021 au
08/10/2021



Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- * Le formulaire dûment rempli et signé
- * Copie de la CIN du candidat

Remise des dossiers de candidature au siège et toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.

Dépôt des demandes au siège de la société Al Omrane Souss Massa sis Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.

Du 24/09/2021 au 08/10/2021 à 17h.

La commission de sélection des demandes aura lieu le 13/10/2021 à 10h00, en présence d'un notaire au siège de la société

www.alomrane.gov.ma

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bo 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demandez des informations 24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDEO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV avec nos conseillers



Sur le site web alomrane.gov.ma



- Questions à -

"Ce gouvernement ne doit pas oublier la dimension sociale dans sa politique."

Miloudi Moukharik.
Secrétaire général
de l'UMT



Propos recueillis par
Younes Bennajah

Après les résultats des dernières élections, quelles sont les principales attentes de l'UMT ?

Ce gouvernement doit avoir la fibre sociale et ne pas oublier la dimension sociale dans sa politique. Il s'agit de mettre en place une politique sociale qui soit au service de toutes les catégories sociales, et non pas uniquement en faveur des nantis. Nous attendons l'amélioration des conditions de travail des salariés et l'ouverture d'un round de

dialogue social avec, à l'ordre du jour, l'ensemble des questions sociales. Il s'agit aussi de réviser certaines décisions rétrogrades.

Vous avez évoqué la révision de certaines décisions. Quelles seraient les plus prioritaires ?

Il s'agit essentiellement de la hausse de l'âge de la retraite. Cette réforme, qui a augmenté les cotisations sans rendre service aux salariés, ne semble plus avoir atteint ses objectifs et il est temps d'abroger cette décision prise par le gouvernement de Benkirane et entérinée par son successeur El Omani. L'autre dossier à portée cruciale porte

sur les libertés syndicales qui ont connu une régression durant les deux précédents mandats.

Etes-vous optimistes pour la relance du dialogue social ?

Au sein de l'UMT, nous sommes surtout pragmatiques. Pour l'instant, nous ne sommes ni optimistes ni pessimistes. Nous sommes dans l'attente de la déclaration gouvernementale, de même que la tradition exige d'accorder à chaque nouveau gouvernement les 100 premiers jours, et, sur la base des résultats obtenus, nous allons affirmer notre position.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

MISE À JOUR ANNUELLE ET OCCASIONNELLE DU DOSSIER D'INFORMATION RELATIF AU PROGRAMME D'ÉMISSION DE BONS DE SOCIÉTÉS DE FINANCEMENT (BSF) PAR SOGELEASE MAROC

Casablanca, le 20 septembre 2021

L'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux - AMMC - a enregistré, en date du 20 septembre 2021 sous la référence EN/EM/022/2021 le document de référence relatif à l'exercice 2020 de Sogelease Maroc.

À la date d'enregistrement du document de référence précité, la mise à jour annuelle et occasionnelle du dossier d'information relatif au programme d'émission de Bons de Sociétés de Financement par Sogelease Maroc est composée :

- du présent document de référence de Sogelease Maroc relatif à l'exercice 2020, enregistré par l'AMMC le 20 septembre 2021 sous la référence EN/EM/022/2021;
- de la note relative au programme d'émission de Bons de Sociétés de Financement enregistrée par l'AMMC en date du 15 janvier 2021, sous la référence EN/EM/003/2021.

Le dossier d'information de Sogelease Maroc est tenu à disposition du public selon les modalités suivantes :

- Il est disponible, à tout moment, dans les lieux suivants :
 - a. Au siège social de Sogelease Maroc : 374, Bd Abdelmoumen, Casablanca / Tél. : 05.22.23.98.00 ;
 - b. Sur le site internet de l'AMMC www.ammc.ma ;
 - c. Sur le site internet de Sogelease Maroc <http://sogelease.ma/> ;

GRUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE DE LEASING AU MAROC - SOGELEASE MAROC S.A. au capital de 142.000.000 dhs
S.S. CASABLANCA - 374 Boulevard Abdelmoumen - RC N° 38.123

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



Appartements Promotionnels
PROGRAMME ANNOUR
AGADIR

La Société Al Omrane
Souss Massa lance
les dépôts de
demandes
d'attribution des
logements
Promotionnels au
programme ANNOUR
situé à Agadir du
24/09/2021 au
08/10/2021



Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- * Le formulaire dûment rempli et signé
- * Copie de la CIN du candidat

Les dossiers de candidature au siège et des agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.

Le dépôt des demandes au siège de la Société Al Omrane Souss Massa sis Bd 29 Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.

du 24/09/2021 au 08/10/2021 à 17h.

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Souss Massa

Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir

Tel : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

www.alomrane.gov.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations 24/24 via notre Chatbot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via le lien web du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV avec nos conseillers



Sur le site web alomrane.gov.ma



تواصل لقاءات تعميق التعاون بين المغرب والولايات المتحدة الأمريكية التي كرستها الإدارة الأمريكية الجديدة انطلاقاً من تنظيم أكبر مناورات عسكرية بالمنطقة، واليوم تتواصل هذه اللقاءات بين محاور تتعلق بالحوار المستمر والمستدام والتعاون العسكري.

بين لقاءات الحوار المستمر والتعاون العسكري

الولايات المتحدة تعمق علاقاتها مع المغرب

• عبد الحبير لظيضم

تعددت اللقاءات والأنشطة التي جمعت مسؤولين مغاربة وأمريكيين خلال هذا الأسبوع، والعنوان الأبرز تعميق التعاون المشترك الذي أنظمت الإدارة الأمريكية الجديدة انطلاقاً من بدءا بالمناورات العسكرية المشتركة واللقاءات السياسية المهمة، والتي كان أبرزها مشاركة وزير الشؤون الخارجية والحوار الإفريقي في لقاء جمع وزراء الخارجية الأمريكية بواشنطن خلالها، أول أمس جدد الولايات المتحدة الأمريكية، التزامها بمواكبة اجتهاد الإصلاحات التي يطبقها ذلك معصم أساساً في مختلف المجالات، وذلك بمناسبة زيارة وفد مغربي رفيع المستوى يضم عدداً وخلافاً إلى واشنطن وتحت إشراف وزير الشؤون الخارجية الأمريكي في إطار الشراكة التي تجمع البلدين، تتألف من الرابطة والاشتراك في مختلف المجالات، مجموعة من القضايا، بما في ذلك كيفية العمل معاً للتعامل بجدية الإصلاحات التي يطبقها الملك محمد السادس بشأن مواضيع تشمل حرية التعبير، وتأسيس الجمعيات، وإصلاح العدالة الجنائية، وحقوق المرأة والمساواة بين الجنسين، وشفاة الحكومة، والشرق الأوسط، وفي هذا الشأن، تسهمي إلى تشجيع إصلاحات منظومة وقاية للإنتاج يمكنها الدفاع بها بشكل مشرف، مبرزان أن الولايات المتحدة تؤكد دعمها لقيم حقوق الإنسان في علاقاتها مع كافة شركائها، وأشار المنصر إلى أن الأمر يتعلق بالاجتماع العاشر لحوار موصول منذ أزيد من عقد، مؤكداً أن «المغرب يعد شريكاً وثيقاً للولايات المتحدة»، وكانت وزارة الخارجية الأمريكية، أول أمس الأربعاء، استضافت الوفد المغربي في إطار الحوار المستمر وطويل الأمد» بين الولايات المتحدة والمغرب حول العديد من القضايا، لاسمياً تلك المتعلقة بحقوق الإنسان وفي المجال العسكري، نظمت وحدة الأبحاث والتحليلات الاستراتيجية المغربية مناورات لتدريب القوات من طرفها من الحرس الوطني بولاية يوتا الأمريكية، في 2021، وذلك تنفيذاً لإحدى أهم أهداف الاستراتيجية العليا الأعلى ورئيس أركان الحرب العامة للقوات المسلحة الملكية، وفي إطار التعاون العسكري بين القوات المسلحة الملكية والقوات المسلحة الأمريكية واحترافاً للقادة والخبراء العسكريين الأمريكيين، بالنيابة العسكرية بالمغرب الصغير، الأرياف، فعاليات ترمين تطبيع، حول تدريب الكوادر، 2021، وذلك بحضور، ومود



عسكرية مرابفة عن 7 دول، وهي الإمارات العربية المتحدة والأردن وموريتانيا والسعودية والنيجر وكوسوفا فاسو وجيبوتي عملاء على المغرب وأمريكا الكونوليتل أحمد الغنسي، قائد وحدة الإغاثة والإبقاء للقوات المسلحة الملكية المغربية، قال في تصريح صحفي، «إن الغاية من هذا التمرين هي تبادل الخبرات والتشاور في مجال التدريب العلمي على إخماد الحرائق والبحث عن ضحايا الزلازل والفيضانات، وكذا الحماية من أخطار الأسلحة النووية والإشعاعية والبيولوجية والكيميائية. التمرين الذي جرى تنفيذه على مرحلتين: المرحلة الأولى احتضنتها وحضرها مجموعة من الإقطاد بالقيادة تم خلالها إلقاء مجموعة

الأمريكي، في تصريح لوسائل الإعلام، إلى قوة العلاقة التي تجمع الأمريكيين بالمغاربة، معتبراً ذلك أكثر ما يشجع على تقوية العلاقات، واصفاً العلاقة المغربية بأحد الأسكنة المهمة لديه في العالم. وأكد رئيس الحرس الوطني لولاية يوتا الأمريكية أن هذا التمرين دليل على قدرات المغرب في القيادة، ويضمن لهم ممارسة قيادتهم في المنطقة المغاربية والقيادة الإفريقية أيضاً في الفضاء المتوسطي، معتبراً هذا مثالا كذلك على قيادة المغرب وقدرته كأحد تصورات إمكاناته. سياترو التمرين، تضمن، انخراطاً ضخماً وبع على مستوى مجمع الوالي بالمغرب الصغير، وتحديدًا بمستودع يضم منتجات كيميائية ومواد متفجرة تسبب في خسائر بشرية ومادية جسيمة وتجلت مساهمة وتدخلات القوات الملكية المسلحة في تقديم الدعم للخدمات العامة المتخصصة خلال التمرين. وكان المغرب والولايات المتحدة في السنة الماضية المناورات الأضد في فضاء الأندلس، والتي كانت معقدة هذه المرة برسائل بأحد في مهام دم الوحدة المغربية، وجواباً لضم طهر الروايات القادبة لأعداء الوحدة الجزائرية للمملكة. الجواب الأول انتهى سبل التوقعات بشأن التزام إدارة جو باين بدعم الوحدة الجزائرية للمغرب، والتي تركها الرئيس دونالد ترامب في حلق هذه الإدارة، بل تجاوزت حد التوقعات كما تضمنت إدارة باين على توسيع مناورات الأسد الأفريقي لمنح الأراضي التي كانت أجزاها وبوليساريو أقدما كساحة محرومة مفتوحة مع المغرب.

الجواب الثاني والعاصل هو نعمة وشعار هذه الدورة، حيث بدت خريطة المغرب كاملة غير منقوصة، مساهمة بالعلمين المغربي والأمريكي، في رسالة واضحة أن يحاولون دافن رؤوسهم في رمال ابتكار التزام الإدارة الأمريكية بتبني دعم الوحدة الجزائرية للمملكة. مناورات الأسد الأفريقي في هذه المناسبة تدو بالنسبة للمغرب كالحجزة التي اصابت أكثر من عصفور، في عمليات صيد متواصلة منذ تحرير عين الكركرات، وهو ما يفسر حجب الكره الذي إيداه النظام الجزائري، بقيادة أشر عافيتها الحكومة الإسبانية، بعد نقل كركها الطاشة منذ حرية تراب التي التي رزعزت حل التوازنات المتعاقبة التي أرسلها أوروبا بالنسبة لقمية الصحراء، اليوم والشعور، واحد على الأرض مسلسل الاعتراف للمغرب بوحدة أراضيها انطلاقاً من يتولف.



من المحاضرات تلاها تمرين افتراضي، أما المرحلة الثانية، التي تم بالنيابة العسكرية للقاعدة الخاصة للتحرية الملكية بالصغير، فيتم خلالها التحقيق الفعلي مختلف قطاعات الإغاثة والإنقاذ في المجالات سائلة الأثر.

ميشيل توبالي، رئيس الحرس الوطني بولاية يوتا الأمريكية، قال إن القوات المسلحة الملكية المغربية أقوى من أي وقت مضى، مضيفاً أن من بين الأمور التي تشجعتنا على العمل سوية في مناهة المغاربية، معصراً من شعورنا العميق متشاكفة أمريكا مع القوات المسلحة الملكية المغربية، وأشار المسؤول المغربي

التقدم والاشتراكية يستعد للامتحان

أكد حزب التقدم والاشتراكية أنه «سيفارب الرحلة القادمة، كما فعل دائماً بوطنية ومسؤولية»، وأوضح المكتب السياسي للحزب في بلاغ أصدره عقب إجتماعه الأربعاء 23 أشتنبر 2021، أنه سيسعى بشكل متواصل نحو خدمة الصلحة العليا لوطننا وشعبنا انطلاقاً من موقع المعارضة الوطنية الديموقراطية، السؤولة والبناء، وذلك على أساس تعميق تحليل الوضعية القارمة، على ضوء كافة معطياتها وباستحضار جميع أبعادها، كما أعلن المكتب السياسي عن تحديد تاريخ 16 أكتوبر 2021 موعداً للاجتماع للجنة المركزية للحزب، وذلك لأجل القيام بمؤتمر عميق ومستفيض وكامل يتخلف جوانب التسلسل الانتخابي واتكاملها وتناهيها. وفي سياق خطبته لبرنامج عمله في هذه الرحلة القادمة للاستحقاقات، أكد المكتب السياسي لحزب التقدم والاشتراكية ضرورة مواصلة تعبئة صفوف الحزب خلال الحقبة القادمة المتعلقة بالانتخاب ورؤساء مجالس الانتخابات والائتلاف وتسييرها، بهدف تكريس مكانة الحزب وترسيخ حضوره في مختلف المؤسسات المنتخبة كما يدعو كافة مناضلات ومناضلي الحزب، ومنتهجين ومنتخبين، إلى تكثيف الجهود ورفع من مستوى الاستعداد والتعبئة، لخوض غمار انتخابات أعضاء مجلس المستشارين بكامل القوة، في أفق تحقيق نتائج إيجابية ترمس هذا الاستحقاق القاهم. كذلك وعلى مستوى الحياة السياسية للحزب، فأمر المكتب السياسي بتعزيز برنامج عمل اللجنة الوطنية، والذي يتضمن لجان تنظيمية بكافة المجالات والأقاليم، واستعداد المكتب السياسي، بدءا بالمقالات التي سيقدمها الأمين العام، نبيل بعبدة الله بالناطقة التي فاز فيها الحزب أو حصل فيها على نتائج قوية.

إعلان عن إيداع الطلبات

تجزئة النخيل بمدينة بو نذيب
• قطع أرضية متنوعة

مجموعة العمران

تجزئة النخيل

تعلن العمران درعة - تاقيلالت عن انطلاق عملية وضع طلبات الاستفادة من قطع أرضية متنوعة بتجزئة النخيل بمدينة بو نذيب.

نوع	العدد	المساحة (م ²)
قطع أرضية من نوع سطحي سكني	4	من 82 إلى 84
قطع أرضية من نوع سطحي تجاري	279	من 86 إلى 122
قطع أرضية من نوع سطحي تجاري	130	من 120 إلى 197

تاريخ ملئك الترشيح: ابتداء من 22 شتنبر إلى غاية 15 أكتوبر 2021
أجر إيداع طلبات الاستفادة: 15 أكتوبر 2021
تاريخ إيداع لجنة الفرز: 20 أكتوبر 2021 على الساعة العاشرة عشر صباحاً بمقر العمران درعة تاقيلالت وذلك بحضور مراقب.

تاريخ إيداع طلبات الاستفادة: وكالة العمران الفرنسية - ميليت، الكتلة ب: رقم 7 شارع العلويين، حي المحطة الفرنسية
الهاتف: 05 35 79 00 86

www.alomrane.gov.ma
080 100 15 16

إعلان عن وضع الطلبات

العمران
سوس - ماسة

شقق مشروع النور أكادير

تعلن شركة العمران سوس ماسة إلى علم العمود، عن انطلاق وضع طلبات الاستفادة من شقق مشروع النور

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:
- استشارة الطلب مبدئية وموقعة
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية
- سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس ماسة وجميع الوكالات التجارية.

الاستفادة: بمقر شركة العمران سوس ماسة المكتلة 2 فريريز و شارع الشيخ السدي تاقيرت أكادير.
2021/10/08 إلى 2021/10/08 الساعة الخامسة

تاريخ الاستفادة يوم 13/10/2021 بمقر شركة العمران سوس ماسة، مور موق.

www.alomrane.gov.ma

العمران درعة - تاقيلالت رقم 7 شارع العلويين، حي المحطة الفرنسية الهاتف: 05 35 79 00 86

العمران درعة - تاقيلالت شركة كاتعة لمجموعة العمران

استفيدوا من تجربة الزبناء الجديدة مع مجموعة العمران

المود الإلكتروني: خدمة عمود مع مستشارينا
الاتصال عبر الفيديو: تاقيلالت مع مستشارينا
المستشار الافتراضي: طلب مستشارينا 24/24 عبر الهاتف

www.alomrane.gov.ma

استفيدوا من تجربة الزبناء الجديدة مع مجموعة العمران

المود الإلكتروني: خدمة عمود مع مستشارينا
الاتصال عبر الفيديو: تاقيلالت مع مستشارينا
المستشار الافتراضي: طلب مستشارينا 24/24 عبر الهاتف

www.alomrane.gov.ma

Spectacles

La programmation de l'Institut Français de Casablanca pour ce dernier trimestre



Films d'animation du FICAM

- 10 octobre : «L'extraordinaire voyage de Maroua».
 - 13 octobre : «Le monde animé de Grimault» et «Le petit vampire».
 - 16 octobre : «Sam-Sam» et «Ekoua».
 - 24 octobre : «Calamity, un enfance de Martha Jane Canary».
- Les projections ont lieu au Théâtre 121.



Tout au long du dernier trimestre 2021, le public pourra découvrir dans les espaces de l'Institut français de Casablanca ou dans des lieux partenaires, des spectacles venus de France, du Maroc ou d'ailleurs.

Pour terminer une année marquée par plusieurs temps bien distincts en matière de culture, l'Institut français (IF) de Casablanca a mis sur pied une programmation très riche et variée s'adressant à tous les publics. Cinéma, danse, art vidéo, ateliers, musique... plusieurs temps forts sont au rendez-vous durant le dernier trimestre de 2021. La programmation automnale et hivernale a déjà débuté avec une sélection de films français, marocains et internationaux récemment sortis en salle, tels que «Les Indes galantes», «Gagarine», «L'homme qui a vendu sa peau», «Zanka contact» ou encore «Gaza mon amour». Des réalisateurs et des comédiens présentent leur film lors de projections événement.

Autre bonne nouvelle pour les amateurs du cinéma, notamment les jeunes, est le retour des séances programmées en partenariat avec le Festival international du cinéma d'animation de Meknès (FICAM). Selon l'IF Casablanca, pas moins de six films d'animation issus de la dix-neuvième édition du FICAM seront proposés au public, du 10 au 21 octobre. Le jeune public pourra ainsi découvrir «l'extraordinaire voyage de Maroua» d'Anca Damian, «Le petit vampire» de Joann Sfar ou encore «Sam-Sam» de Tanguy de Kermet. Les rendez-vous cinéma sont,

sans conteste, un moment clé de la programmation culturelle de l'IF, mais, ils ne sont pas les seuls. «Le Novembre numérique», un mois dédié aux cultures numériques sous toutes leurs formes : exposition, spectacle, ateliers, concert... ainsi que la Nuit des philosophes, l'événement majeur pour le débat d'idées, prévu le samedi 4 décembre sont parmi les rendez-vous phares de l'Institut français. L'IF Casablanca. Selon son directeur, Gaëtan Pellan, cet espace continuera à être un lieu de partage, de rencontres, de savoirs, de créations, de découvertes et de surprises. ■ Nadia Guiddar

Collaborations artistiques

L'Institut français (IF) continue de collaborer avec les grands rendez-vous culturels de Casablanca. Dans ce cadre, il accueille, du 6 au 9 octobre, la septième édition des Rencontres chorégraphiques de Casablanca. Ce festival de danse contemporaine est organisé par l'association culturelle Col Jam. Il vise à encourager la réflexion culturelle et à créer un pont qui favorisera les rencontres entre artistes et partenaires. L'IF collabore aussi avec le Festival international d'art vidéo, porté par la Faculté des lettres et des sciences humaines de Ben M'sik, qui aura le Québec pour invité d'honneur du 23 au 27 novembre.

Résidences artistiques

L'IF Casablanca accueille, durant le dernier trimestre de l'année 2021, des artistes ou compagnies en résidence artistique pour des projets culturels et artistiques. Après les compagnies de danse Col Jam et K-Danse ainsi que le quartet Anda-Lutz de Guillaume Lopez produit avec l'Orchestre philharmonique du Maroc, l'Institut accueille jusqu'au 2 octobre des activités autour des arts du cirque. D'autres rendez-vous sont prévus autour du théâtre documentaire. L'art numérique et la danse. L'Institut sera bientôt équipé d'un FabLab. Situé au premier étage de la médiathèque, il sera composé de deux studios professionnels qui permettront aussi bien aux jeunes casaois d'expérimenter avec la création audiovisuelle, qu'aux artistes locaux ou en résidence à l'IF de disposer du matériel nécessaire pour la réalisation de leurs pièces.

Avis de coupure d'électricité

En raison de travaux d'entretien, nous informons nos abonnés clients qui nous ont signalés que :

le samedi 2 octobre 2021 à Mohammédia de 8H00 à 17H00 : au douar Ouled Sid Aziz.

N.B : Le courant peut être rétabli avant l'heure indiquée sans préavis.

05 22 31 20 20

Rencontre

La Maison de la poésie à Marrakech fête ses 5 années d'existence

Après cinq années d'existence, la Maison de la poésie à Marrakech a fait son bilan à travers une rencontre organisée, récemment, dans la ville ocre. Cette célébration a été marquée par la présence d'une pléiade de poètes et de critiques, notamment la critique Houria Khamlich, le poète Ismail Zoulik, la poétesse et écrivaine Fatima Nohou et le docteur et critique Slima Amrez qui sont intervenus à l'occasion de cette célébration.



La poétesse et écrivaine Fatima Nohou lors de son intervention à cette rencontre.

L'objectif de cette réunion a été d'exposer l'expérience de la Maison de la poésie à Marrakech et de présenter les statistiques et données de tout ce qui a été accompli concernant sa programmation pour les cinq années écoulées. Puis la présentation des visions de son avenir.

Ce rendez-vous marque le lancement effectif du cinquième programme poétique de la Maison de la poésie à Marrakech, après avoir annoncé son entrée culturelle, à travers la rubrique «Portes ouvertes», du 6 et au 16 septembre. Depuis sa création, la Maison de la poésie à Marrakech a choisi de consolider sa propre stratégie qui s'articule autour de deux axes principaux : la fonction et le rôle du poète dans le système culturel général, puis la présence de la poésie dans l'espace social et culturel. Deux lignes parallèles qui représentent aussi un affluent essentiel pour aborder la richesse de l'expérience poétique marocaine, avec des impulsions variées (doctrinale, zajal, amazighe, hassanien), mais aussi avec les questions et enjeux liés au discours poétique critique.

Sachant que cette institution constitue un modèle vivant de création culturelle, et un pont décisif pour donner à la poésie marocaine et arabe un dynamisme de présence et un éclair de pensée et de questionnement. Des interventions et des témoignages se sont relayés au cours de cette rencontre, à commencer par la leçon d'ouverture de la nouvelle saison en cours, donnée par la critique Houria Khamlich sur le thème de «La poésie et le dialogue des arts à travers l'expérience de la Maison de la poésie à Marrakech». Cet exposé a été suivi par l'intervention du lauréat du Prix de Sharjah, Ismail Zoulik, qui a fait l'éloge de l'initiative de création des maisons de poésie arabes, puis

celle de la poétesse et journaliste Fatima Nohou, qui a considéré la Maison de la poésie à Marrakech comme un laboratoire expérimental pour les jardins de poésie luxuriants. De son côté, le docteur et critique Slima Amrez a salué les cinq années de réalisations de la Maison de la poésie à Marrakech, à travers sa thématique intitulée : «Cinq ans d'éblouissement et de prestige parmi les maisons de poésie», en plongeant dans le parcours poétique, culturel, scientifique et de formation de la Maison de la poésie à Marrakech, dans ses détails esthétiques, intellectuels et artistiques. La rencontre a été conclue par une présentation de «Données et statistiques» sur l'expérience de la Maison de la poésie à Marrakech (2017-2021) présentée par le poète et journaliste Abdelhak Mifram, directeur de la Maison de la poésie à Marrakech, ensuite l'intervention du professeur Rachid El Mustafa, de la Direction de la coopération culturelle du ministère de la Culture, de la jeunesse et des sports (secteur de la Culture), et enfin une projection vidéo de témoignages d'un groupe de poètes, critiques, artistes, professionnels des médias et intellectuels de différentes régions du Maroc et du monde arabe.

Rappelons que la Maison de la poésie à Marrakech a été créée le 16 septembre 2017, dans le cadre d'un protocole de coopération entre le ministère de la Culture et de la communication du Maroc et le département de la Culture du gouvernement de Sharjah. ■ O.B.

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



Appartements Promotionnels PROGRAMME ANNOUR AGADIR

La Société Al Omrane Souss Massa lance les dépôts de demandes d'attribution des logements Promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir du 24/09/2021 au 08/10/2021



Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- Le formulaire dûment rempli et signé
- Copie de la CIN du candidat

Le dépôt des dossiers de candidature, au siège et des agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.

Le dépôt des demandes au siège de la Société Al Omrane Souss Massa s/s Bd 29 Agadir, Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.

du 24/09/2021 au 08/10/2021 à 17h.

N° Eco 080 100 15 16

Prix et une communication locale.

Société Al Omrane Souss Massa

Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir

Tel: 05 28 84 12 10 / Fax: 05 28 82 34 99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

La sélection des demandes aura lieu le 23/09/2021 à 10h00, en présence d'un représentant de la société

www.alomrane.gov.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL



APPELS VIDEO



e-RDV



CALENDRIER DES PARUTIONS AUX JOURNAUX

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES	LES ECO QUOTIDIENNES	AL AHDAT AL MAGHRIBIA	LE MATIN
logements promotionnels au programme ANNOUR situé à Agadir	20/09/21/09/2021 OK	24-sept-21 OK	01-oct-21 OK

PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS A
AGADIR, AGENCE PIEMONT

Situés au programme : ANNOUR

Le Mercredi 13/10/2021 à 10h s'est tenue au siège de la société ALOMRANE SOUSS MASSA la commission chargée d'attribution des logements du programme cité ci-dessus, sous la présidence de Mme Maryam KABBADJ, Directrice Générale Adjointe de la SAO Souss Massa.

La commission était composée de :

Maitre Hassan EL MANSOURI, Notaire à Agadir ;
M. Mimoun DRISSI SAIDI, Directeur Commercial et Marketing ;
Mme Asmaa IMJAN, Chargée d'études Marketing ;
M. Yassin EL MTOUGUI, Responsable FDV, Agence Centre ;
M. EL HACHIMI My Ahmed, Responsable FDV, Agence Piemont ;

Au début de la séance, le président a exposé ce qui suit,

EXPOSE

Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2 et N 1369 du 18 Juin 2010, émanant de la Holding d'Aménagement Alomrane, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attribution seront faites, par tirage au sort en présence d'un notaire qui présentera à la fin un rapport directement au dit holding.

Que les avis de commercialisation des dits logements ont été affichés aux tableaux exposés au public au sein des sièges de :

- Siège de la société Al Omrane Souss Massa ;
- Agence Régionale Al Omrane S.M ;
- Agence Inzegane Al Omrane S.M ;
- Agence Taroudant Al Omrane S.M ;
- Agence Piémont Al Omrane S.M ;
- Agence Logement Social Al Omrane S.M ;

Et que les publications à la presse ont été faites sur les journaux suivants :

- Al Ahdath Maghrebia du 24/09/2021 ;
- Les echos quotidiennes du 22/09/2021
- Le Matin du 1^{er}/10/2021

- Le délai de dépôt des demandes a été arrêté du 08/10/2021 à 17h

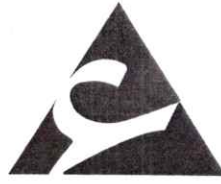
Il a été constaté ce qui suit : 30 Demandes Déposées.

NUM ORDRE	DATE DE CREATION	EXPEDITEUR	CIN
202106688	29/09/2021 12:51	OUBAGGI ABDELAZIZ	J255826
202106689	29/09/2021 12:52	BANKOUR LAHOUCINE	JE149143
202106690	29/09/2021 12:53	BAKHALLOU DRISS	D505252
202106692	29/09/2021 12:57	EL ASFAR CHAIMAE	JB374477
202106694	29/09/2021 13:00	AIT ABD MOHAMED	J283816
202106696	29/09/2021 13:15	ABOUKHANFER LAHOUCINE	J348865
202106729	01/10/2021 11:46	AZEROUAL LATIFA	JB1797
202106820	06/10/2021 09:55	AFOUAR HASNAA	BJ368361
202106846	06/10/2021 12:29	METQAL BADR	J360307
202106847	06/10/2021 12:32	ELBOUKILI ANOUAR	D637117
202106848	06/10/2021 12:33	EL HOUSSAINI GHITA	J507049
202106849	06/10/2021 12:37	MOUJAHID HAFIDA	J228967
202106850	06/10/2021 12:39	MADI SAID	J91105
202106852	06/10/2021 12:43	ADMOR MOHAMED	JB2440
202106877	07/10/2021 10:39	OUSSAMA GHILANE	J512321
202106878	07/10/2021 10:39	TALBI KHADDIJA	F223656
202106879	07/10/2021 10:40	BOUMEHRAZ FATNA	F312494
202106880	07/10/2021 10:42	GHILANE SIHAM	J473308
202106881	07/10/2021 10:43	SAADIA ABOUMADI	JB264768
202106882	07/10/2021 10:44	GHAOU ZOUHAIR	VA40330
202106933	08/10/2021 10:48	AODAL OMAR	BK234472
202106942	08/10/2021 11:15	RAMI MUSTAPHA	P121810
202106943	08/10/2021 11:17	BENLALIMA HICHAM	D405889
202106944	08/10/2021 11:18	BOUIRANE MOHAMMED	Z252878
202106959	08/10/2021 13:10	ELAGUID HASSAN	J371078
202106960	08/10/2021 13:16	BENGOURRAM BRAHIM	JB286725
202106961	08/10/2021 13:17	LAHDILI NOUREDDINE	WA74208
202106962	08/10/2021 13:18	BADDOUH DRISS	PH814020
202106965	08/10/2021 13:20	OULDIM WASSIM	J461062
EN AGENCE	06/09/2021	NAJAT AIT JALLOUL	J305490

Procès-verbal de la commission d'attribution
Annour Logements

La séance fut levée à 11.00

<p><u>DGA</u></p> <p>Maryam EL DJ Directrice Générale Adjointe Sté Al Omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p>ME. HASSAN EL MANSOURI NOTAIRE NOTAIRE AGADIR - MAROC</p>
<p>Mr. DCM DRISSI SAIDI Directeur Commercial et Marketing Sté Al Omrane Souss Massa s.a.</p>	<p><u>Etudes Marketing</u></p> <p>Asmaa IMJAN Divis... Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>
<p><u>Responsable FDV, A. Piémont</u></p> <p>Mr. Ahmed HACHIMI Responsable Commercial Agence Territoriale Centre Sté al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	<p><u>Responsable FDV, A. Centre</u></p> <p>Mr. Yassine EL MTOUGUI Responsable Commercial de l'Agence Territoriale Centre Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>



0459

18 FEB 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux
d'Agadir

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de vente a guichet ouvert des appartements promotionnels au programme ANNOUR à Agadir</p> <p><i>Messy le 23/02/2022</i></p> <p>Mouham HAKKOU Responsable commerciale de l'Entité Chargée du Logement Social Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

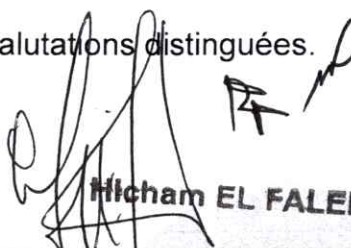


0472

18 FEB 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de Commune Dcheira Al Jhadia.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente a guichet ouvert des appartements promotionnels au programme ANNOUR à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Hicham EL FALEH</p>

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



0469

18 FEB 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente a guichet ouvert des appartements promotionnels au programme ANNOUR à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>[Signature]</i> Hicham EL FALEH</p>

Directeur Général
Sté. alomrane Souss - Massa "S.A."

متوصل به بمكتب الضبط المركزي
بالجماعة الحضرية لآيت ملول بتاربع
Rég. Par le Bureau d'Ordre Central
Commune Urbain Ait Melloul le

23 FEB 2022

Sous N° : تحت عدد
A : على المعادة




04 70

18 FEV 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente a guichet ouvert des appartements promotionnels au programme ANNOUR à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p> Hicham EL FALEH Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

المملكة المغربية
 جماعة أكادير
 مكتب الصب
 23 فبراير 2022



Préfecture d'Inzggane Ait Melloul

Arriver le : 23 FEV 2022

N° : Division


Transmis le :

N° : Division

18 FEV 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture de Chtouka Ait Baha

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente a guichet ouvert des appartements promotionnels au programme ANNOUR à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect..</p> <p></p> <p>Micham EL FALEH</p>

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."



0468

Préfecture d'Inzégane Ait Melloul

Arriver le : 123 FEB 2022

N° : Division

Transmis le :

N° : Division

18 FEB 2022

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzégane Ait Melloul.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente a guichet ouvert des appartements promotionnels au programme ANNOUR à Agadir	02	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichages aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le le gouverneur, mon profond respect.</p> <p>Micham EL FALEH</p> <p>Directeur Général Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."</p>

اعلان عن بيع

شقق مشروع النور اكادير



تعلن شركة العمران سوس
ماسة أنها تضع للبيع عن
طريق الشباك المفتوح, شقق
مشروع النور

من 2022/02/24

للمرغبين في الاستفادة التوجه الى
وكالة سفح الجبل المتواجدة بشارع عبد
الرحيم بوعبيد، إقامة الزرقطوني 1،
اكادير

0528221291

www.alomrane.ma

N° Eco 080 100 15 16

شركة العمران سوس ماسة
زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 اكادير ،
- الهاتف 0528841210 / الفاكس 0528823499

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

استفيدوا من تجربة الزبناء الجديدة مع مجموعة العمران

المستشار الافتراضي

طلب المعلومات 24/24 عبر الشات بوت



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

الاتصال عبر الفيديو

التواصل معنا عبر الواتساب



خدمة متوفرة
على صفحة المشروع

الموعد الإلكتروني

برمجة موعد مع مستشارينا



على موقعنا
alomrane.com.ma



AVIS DE VENTE LIBRE



VENTE A GUICHET OUVERT Des Appartements Promotionnels ANNOUR, AGADIR

La Société Al Omrane
Souss Massa met en
vente, à guichet
ouvert, les
Appartements
Promotionnels au
PROGRAMME
ANNOUR, AGADIR.

à partir du 24/02/2022



Les intéressés sont priés de se
rendre à

- A l'Agence Piémonts, Bd A,
BOUAABID, imm ZERKTOUNI 1,
Agadir.
- 0528221291

Société Al Omrane Souss Massa

Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir

- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

www.alomrane.ma

Prix d'une communication locale

N° Eco 080 100 15 16

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

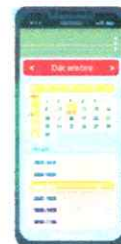
Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.gov.ma



AVIS DE DEPOT DES DEMANDES



Appartements Promotionnels PROGRAMME ANNOUR AGADIR



La Société Al Omrane
Souss Massa lance
les dépôts de
demandes
d'attribution des
logements
Promotionnels au
programme ANNOUR
situé à Agadir du
24/09/2021 au
08/10/2021

Les dossiers d'attribution doivent être constitués des pièces suivantes :

- * Le formulaire dûment rempli et signé
- * Copie de la CIN du candidat

Retrait des dossiers de candidature au siège et toutes les agences commerciales de la société Al Omrane Souss Massa.

Dépôt des demandes au siège de la société Al Omrane Souss Massa sis Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt, Agadir.

Du 24/09/2021 au 08/10/2021 à 17h.

N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborjt Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane.

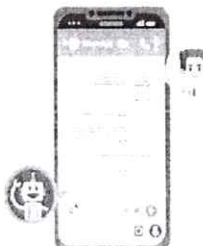
La commission de sélection des demandes aura lieu le 13/10/2021 à 10h00, en présence d'un notaire au siège de la société

www.alomrane.gov.ma

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMBRANE LEH

MON CONSEILLER
VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du projet de votre choix

e-RDV
Directeur Général:

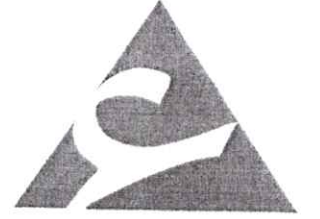
Al Omrane Souss - Massa "S.A."
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.gov.ma



إعلان عن وضع الطلبات



العمران

سوس - ماسة

شقق

مشروع النور

اكادير

تعلن شركة العمران سوس
ماسة إلى علم العموم، عن إنطلاق
وضع طلبات الاستفادة من شقق
مشروع النور

تتكون ملفات الاستفادة من الوثائق التالية:

_ استمارة الطلب معبأة وموقعة

_ نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

سحب طلبات الاستفادة من مقر شركة العمران سوس
ماسة و جميع الوكالات التجارية.

وضع طلبات الاستفادة: بمقر شركة العمران سوس ماسة الكائنة
بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت اكادير.

من 2021/09/24 إلى 2021/10/08
على الساعة الخامسة

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة يوم 13/10/2021 على
الساعة العاشرة صباحا بمقر شركة العمران سوس ماسة ،
بحضور موثق.

www.alomrane.gov.ma

N° Eco 080 100 15 16

ثمن المكالمة المحلية

شركة العمران سوس ماسة
أوية شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ،
هاتف : 05.28.84.12.10 فاكس : 05 28 82 34 99
عمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

استفيدوا من تجربة الزبناء الجديدة مع مجموعة العمران

المستشار الافتراضي

طلب المعلومات 24/24 عبر الشات بوت

الاتصال عبر الفيديو

التواصل معنا عبر الواتساب

الموعد الإلكتروني

برمجة موعد مع مستشارينا



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot



خدمة متوفرة
على صفحة الواتساب



على موقعنا
alomrane.gov.ma



مجموعة
العمران



- 0392

15 FEB 2022

DECISION

Le Directeur Général de la société « Al Omrane Souss-Massa, S.A » ;

- Vu la première décision du conseil d'administration du 16 Décembre 2019, portant nomination de M. Hicham EL FALEH en qualité de Directeur Général de la société « Al Omrane Souss-Massa, S.A » ;

- Vu les dispositions de la charte commerciale du groupe concernant l'organisation des ventes de logements de haut et moyen standing, et des logements sociaux et commissions d'attribution ;

- Vu le Procès-Verbal de la commission d'attribution des logements situés au programme ANNOUR à Agadir ;

DECIDE

ARTICLE I : De lancer la vente à guichet ouvert des unités de logement disponibles au programme ANNOUR à partir du 24/02/2022;

ARTICLE II : que l'échéancier de paiement relatif aux unités disponibles de logements du programme ANNOUR se présente comme suit :

Echéance	Montant	Prix Total
1 ^{ère}	30%	A l'attribution
2 ^{ème}	30%	Avant fin 2022
3 ^{ème}	30%	Avant fin 2023
4 ^{ème} et dernière	10%	A la livraison

ARTICLE III : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision

décision

Hicham EL FALEH

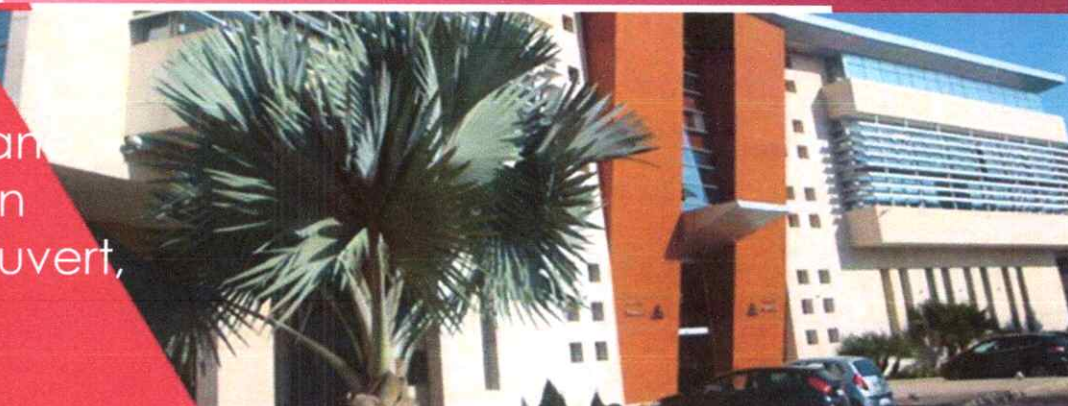
Directeur Général
 Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

AVIS DE VENTE LIBRE



VENTE A GUICHET OUVERT Des Appartements Promotionnels ANNOUR , AGADIR

La Société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, les Appartements Promotionnels au PROGRAMME ANNOUR, AGADIR.



à partir du **24/02/2022**


Mohamed EL FALEH
Directeur Général
Société Al Omrane Souss - Massa "S.A."

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir
- Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

Les intéressés sont priés de se rendre à

- A l'Agence Piémonts, Bd A, BOUAABID, Imm ZERKTOUNI 1, Agadir.
- 0528221291

www.alomrane.ma

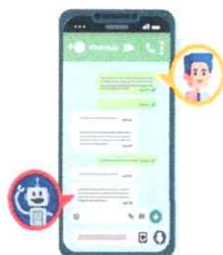
Prix d'une communication locale

N° Eco 080 100 15 16

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPÉRIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

MON CONSEILLER VIRTUEL

Demander des informations
24/24 via notre ChatBot



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

APPELS VIDÉO

Nous joindre via WhatsApp



Directement via la page web
du projet de votre choix

e-RDV

Programmer un RDV
avec nos conseillers



Sur le site web
alomrane.gov.ma



اعلان عن بيع

شقق مشروع النور اكادير



تعلن شركة العمران سوس
ماسة أنها تضع للبيع عن
طريق الشباك المفتوح، شقق
مشروع النور

من 2022/02/24

للراغبين في الاستفادة التوجه الى
وكالة سفح الجبل المتواجدة بشارع عبد
الرحيم بوعبيد، إقامة الزرقطوني 1،
اكادير

0528221291

Michel EL FALEH
Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

www.alomrane.ma

N° Eco 080 100 15 16

شركة العمران سوس ماسة

زاوية شارع 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 اكادير ،
- الهاتف 0528841210 / الفاكس 0528823499

العمران سوس ماسة شركة تابعة لمجموعة العمران

استفيدوا من تجربة الزبناء الجديدة مع مجموعة العمران

المستشار الافتراضي

طلب المعلومات 24/24 عبر الشات بوت



05 22 49 41 15
Al Omrane Bot

الاتصال عبر الفيديو

التواصل معنا عبر الواتساب



خدمة متوفرة
على صفحة المشروع

الموعد الإلكتروني

برمجة موعد مع مستشارينا



على موقعنا
alomrane.gov.ma



تحركات لوقف زحف الإضرابات ضد ارتفاع الأسعار

حمضي: المغرب من البلدان الأقل احتمالا لظهور المتحورات

من المؤكد ان البلدان التي تعرف للتحاقل وتقلبا الغير القويوس في البيتا المناسبة لتقريب الطفرات والمتحورات" وأساسا ان تلكا الشايفة ألعامة في المغرب مقلقوس ضد "كوفيد-19" واريد من 80 بالمائة من السايفة المستهدفة من 12 على الال، وازيد من خمسة ملايين ونصف لقلو العرفة الشايفة عتسبوا إلى ان الةلكة تسول ألك حالات مةوية جدا من الصايات ذلك وقرى عتس ما تعبت إبه بعض الأليات الشايفة قس متحصاات الشوايسل ظهور متحورات جديدة سلاية في السايفر القلدة قلى العطايات العتشة أؤد عتس ذلك شامانا" بعتيف حمضسي عتسبوا إلى ان تلك الأاعار "مربطة بالمهم طاهر لثووع عتس للظهور طفرات ومتحورات ولتن عالمنا وليس مةتلا بعل انتشار متحور "بومبرونا" سيشكل شاكسل مةاكينا وضعت للتلح في عتس من الوب" ولقد حمضسي ان الةظيم القامل والواسع والسريع واحترام القامير والقائمة القربية والشماعية بقل القمل وسيفة العمامة القربية والجماعية والقمل طريقة لتقليل مخاطر ظهور طفرات ومتحورات جديدة

تلقه الطيب حمضسي السطيس والشماسات في السيامان والفظو الصعبة انه بعل نسبة التلح العالفة ضد "كوفيد-19" التي يعرفها القرب مفضل سناج السمة الوطنية للفظو وبعل التلح العتس في شتار القربوس من الال، وازيد من خمسة ملايين ونصف لقلو العرفة الشايفة عتسبوا إلى ان الةلكة تسول ألك حالات مةوية جدا من الصايات ذلك وقرى عتس ما تعبت إبه بعض الأليات الشايفة قس متحصاات الشوايسل ظهور متحورات جديدة سلاية في السايفر القلدة قلى العطايات العتشة أؤد عتس ذلك شامانا" بعتيف حمضسي عتسبوا إلى ان تلك الأاعار "مربطة بالمهم طاهر لثووع عتس للظهور طفرات ومتحورات ولتن عالمنا وليس مةتلا بعل انتشار متحور "بومبرونا" سيشكل شاكسل مةاكينا وضعت للتلح في عتس من الوب" ولقد حمضسي ان الةظيم القامل والواسع والسريع واحترام القامير والقائمة القربية والشماعية بقل القمل وسيفة العمامة القربية والجماعية والقمل طريقة لتقليل مخاطر ظهور طفرات ومتحورات جديدة



في الوقت الذي نعت عدد من النقابات إلى شن إضرابات اليوم الاثنين احتجاجا على ارتفاع الأسعار، دعيت جامعة النقل والتجسسك التابعة للاتحاد العام لخطوات المغرب، مهدي لطاق النقل الترفي إلى العول عن الأضراب بسبب ارتفاع أسعار الحروفات. وتكررت الجامعة في بلاع توصلت به "المساء" ان الأوضاع الحالية في المغرب غير مواتية للحدول في أي إضراب، خاصة ان الحوار بشأن انتقارات لطاق متواصل ولم ينقطع قنق مع وزارة النقل والتجسسك ومع باقي الوزارات المعنية. وتسدت جامعة النقل والتجسسك على انها "تدرك لقل مشاكك القضاة وتقدر معاناة القاعلين فيه" لكنها أكدت ان الأوضاع الاقتصادية الحالية الناتجة عن تداعيات "كورونا" والشروف الماخبة التي تعرفها البلاد هي شروف غير مواتية لثووس الأضراب. وأقارت الهيئة المهينة انها عملت مع الوزارة في إطار لجان ثنائية على سبل جيوود مشركة العوت مةتسلا عديد، حيث تم تقديم القراماات لمعالجة بعض الأوضاع

نقابة
الباطرونا
تدعو إلى
العول عن
الإضراب
بشطاع
الثقل

الاتية للمقاولات، عتسها ارتفاع سعر الكازوال، وقد لقت شجاوما من طرف الوزارة في اقل الموايلة عليها من طرف الحكومة. واعلنت الجامعة انها "غير معنية بالأضراب المقرر الأسبوع القليل"، ودعت مهديي النقل والمقاولات النقلية إلى "تأخلى بروح الموايلة والاستمرار في العمل والإقبال عليه

اعلان عن بيع

مشروع النور

كلاير

العمران

موس - عامة

تعلن شركة العمران موس مشاة ابا لصع ببيع عن طريق الشك المقترح بقل مشروع النور

من 2022/02/24

لراعين في الاستفاة التوجه إلى مةة سلج الجبل المتواجة بشارع عتس بومبرونا عتس القائمة الزرقاوني 1، كلاير 052822129

080 100 15 10

استقبوا من تجربة الزبناة الجديدة مع مجموعة العمران

- المستطام القامير
- التصل مر قلميو
- الجوود الإلكتروني

#inwi_معاك

بأسرع ماكين مع la fibre

Fibre + الهمزة

La fibre inwi

50Mega

249 درهم الشهر

على 3 شوااتير الأولى

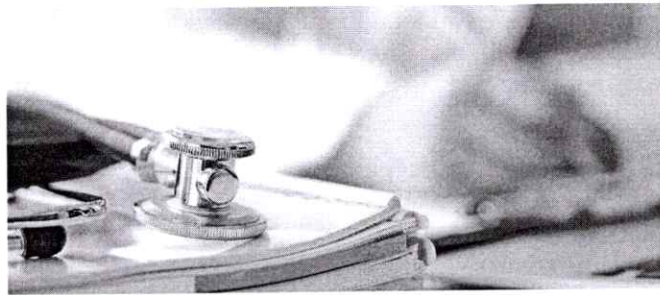
ياترضحكم، ياتردوهم

inwi.ma

معاكم كل يوم

Selon une étude

Plus des deux tiers des étudiants en dernière année de médecine veulent quitter le Maroc



Plus des deux tiers des étudiants en dernière année de médecine rêvent de faire carrière à l'étranger, selon une étude réalisée par cinq chercheurs de la Faculté de médecine et de pharmacie relevant de l'Université Hassan II de Casablanca. Le manque de valorisation, la recherche de meilleures conditions de travail et de plus d'opportunités pour s'épanouir professionnellement sont les principales raisons évoquées.

Le nombre de jeunes médecins souhaitant quitter le Maroc pour exercer leur profession à l'étranger ne cesse d'augmenter. Une nouvelle étude réalisée par cinq chercheurs de la Faculté de médecine et de pharmacie relevant de l'Université Hassan II de Casablanca le confirme. En effet, cette étude sur la prévalence des intentions de migration chez les étudiants en dernière année de médecine révèle que plus des deux tiers d'entre eux (71,1%) envisagent de quitter le pays. Parmi les raisons évoquées par les étudiants ayant répondu favorablement à la migration, on trouve l'ambition de faire carrière à l'étranger, en raison de meilleures opportunités de développement (97,6%), de meilleures conditions de travail (99%) et une meilleure qualité de vie dans le pays d'accueil (97,2%). En outre, la majorité écrasante de ces étudiants a exprimé son insatisfaction quant à la qualité de formation (95,2%) et au salaire (97%). Enfin,

pour 81,6%, c'est le dégoût des professionnels de la santé dans les médias qui les pousse à quitter le pays», révèle l'étude qui s'est basée sur les réponses de 251 étudiants de dernière année de médecine à la Faculté de Casablanca. Réalisée en 2021 et parue cette semaine dans la revue scientifique «European Journal of Public Health», cette étude souligne que les jeunes étudiantes sont les plus nombreuses à vouloir partir à l'étranger, elles représentent 61,6% du chiffre global. S'agissant des destinations, l'Allemagne est le pays le plus cité par les futurs médecins, 44% d'entre eux rêvent d'y évoluer. «Il y a, en effet, beaucoup de facteurs qui poussent les jeunes médecins à quitter le Maroc», comme indique dans la publication. Les déceptions et choix subséquent pendant la formation, le faible taux d'encadrement pendant les études, les salaires, les conditions de travail, les affectations sans garantie de

Cette étude souligne que les jeunes étudiantes sont les plus nombreuses à vouloir partir à l'étranger, elles représentent 61,6% du chiffre global

retour, autant de raisons qui leur donnent envie de partir. Il y a aussi ceux qui désirent devenir des chercheurs ou veulent un maximum d'épanouissement professionnel et personnel. Ils ne perçoivent pas de perspectives au Maroc», déclare au «Matin» Pr El Adib Ghassan, chef de service Anesthésie et Réanimation à l'Hôpital Mère et Enfant à Marrakech et membre du conseil de la Société marocaine de la médecine d'urgence. Ce dernier évoque également des causes socio-culturelles spécialement pour les filles qui veulent s'épanouir. «Connaissant la condition de la femme marocaine, beaucoup de jeunes filles aspirent à quitter le pays pour s'épanouir, être libres et autonomes sans jugement et dans un pays où on leur garantit plus de droits. D'ailleurs, dans l'étude, les jeunes femmes représentent près des deux tiers de ceux qui veulent émigrer», ajoute Pr El Adib. De même, Dr Saïd Aït, président du Collège syndical national des médecins spécialistes privés, affirme que cette situation est, certes, triste, mais compréhensible, car les jeunes médecins estiment qu'ils n'ont pas d'avenir au Maroc. «On ne reconnaît pas la valeur des médecins dans notre pays pour qu'ils soient au chevet du patient marocain, il faut d'abord arrêter de les diaboliser et faire en sorte de les motiver en augmentant leur salaire et en mettant en place des incitations fiscales... Il faut également accréditer les cliniques et les cabinets pour qu'ils puissent y effectuer des stages et augmenter le nombre d'établissements de formation. En effet, 5 régions ne disposent toujours pas de faculté de médecine. Enfin, il faut développer la recherche et la formation médicale continue. Ces jeunes médecins savent malheureusement que pour s'épanouir professionnellement, ils ont plus de chance de le faire à l'étranger qu'au Maroc», affirme Dr Aïf dans une déclaration accordée au «Matin».

Pour sa part, Dr Hassan Aïtal, président de l'Association marocaine de pédiatrie, assure que c'est un véritable cadeau que le Maroc fait aux pays étrangers. «Ces pays apprécient énormément l'arrivée de jeunes médecins marocains compétents pour lesquels ils n'ont rien payé. Ils font d'ailleurs tout pour les retenir et savent comment répondre à leurs attentes. Ils leur assurent un milieu professionnel épanouissant où ils peuvent exercer cette profession de cœur avec beaucoup de moyens. L'Etat marocain doit réfléchir rapidement à des solutions pour inverser la tendance et les convaincre de rester», lance-t-il. Par ailleurs, les auteurs de l'étude ont indiqué que l'intention de partir à l'étranger n'a aucun rapport avec la situation ou le profil socio-économique des étudiants. Les chercheurs ont ainsi appelé les décideurs politiques en charge du secteur de la santé à améliorer les conditions de travail, la qualité de la formation et le salaire des professionnels médicaux afin de réduire la migration des étudiants en médecine. «L'intention de migration des étudiants de médecine en fin de cursus est l'un des indicateurs clés de l'avenir du système de santé du pays. Convaincre les jeunes médecins de rester au Maroc est cruciale pour construire et maintenir un système de santé solide», ont-ils noté. Nous avons tenté de savoir combien coûtait à l'Etat la formation d'un médecin, mais en vain. Pour rappel, le ministre de la Santé, Khalid Aït Falch, avait déclaré en janvier dernier que le nombre de médecins s'élevait actuellement à 8.442 en médecine générale et à 14.912 en médecine spécialisée et que le Maroc a besoin de 42.287 médecins. Un objectif difficile à atteindre, surtout lorsque l'on sait que seulement 1.200 nouveaux médecins sont diplômés chaque année et que la majeure d'entre eux rêvent de partir à l'étranger.»

Hajar El Hatti

Royaume du Maroc
Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire
Département du Tourisme
Secrétariat Général
Direction des Ressources et de la Formation

المملكة المغربية
وزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني
القسم السياحي
مكتب الموارد والتكوين

Programme prévisionnel des marchés du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire - Département du Tourisme - au titre de l'année budgétaire 2022

Fournitures					
Objet des Fournitures	Lieu de livraison	Mode de passation	Coordonnées du service concerné	Date de lancement du marché	Marchés réservés à la petite et moyenne entreprise
Acquisition de fournitures informatiques pour le compte du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire - Département du Tourisme - en lot unique.	Rabat	AOO	DSI	Mars 2022	Oui
Acquisition et renouvellement des licences des outils bureautiques Officiels 365 et des solutions de sécurité pour le compte du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire - Département du Tourisme - en deux lots. Lot N°1 : Acquisition des licences des outils bureautiques (Microsoft et Azure). Lot N°2 : Renouvellement des licences des solutions de sécurité du système d'information.	Rabat	AOO	DSI	Mai 2022	Non
Acquisition de matériels informatiques pour le compte du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire - Département du Tourisme - en lot unique.	Rabat	AOO	DSI	Juin 2022	Oui
Acquisition de fournitures de bureau pour le compte du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire - Département du Tourisme - en lot unique.	Rabat	AOO	DRFSL	Juin 2022	Oui

Services					
Objet de services	Lieu d'exécution	Mode de passation	Coordonnées du service concerné	Date de lancement du marché	Marchés réservés à la petite et moyenne entreprise
Entretien et maintenance du matériel informatique pour le compte du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire - Département du Tourisme - reconductible, en lot unique.	Rabat	AOO	DRFSL	Janvier 2022	Non
Gardiennage et surveillance du site du Ministère du Tourisme, de l'Artisanat et de l'Economie Sociale et Solidaire - Département du Tourisme - reconductible, en lot unique.	Rabat	AOO	DRFSL	Juin 2022	Oui

Centre d'Affaires, Av. Elmehdi, Hay Riad-Rabat
Tél : (212) 0537 47 79 00 / Fax : (212) 0537 47 79 01
www.marocinfo.gov.ma

AVIS DE VENTE LIBRE

VENTE A GUICHET OUVERT
Des Appartements Promotionnels
ANNOUR, AGADIR

La Société Al Omrane Souss Massa met en vente, à guichet ouvert, les Appartements Promotionnels au PROGRAMME ANNOUR, AGADIR.

Les intéressés sont priés de se rendre à
• A l'Agence Piémonts, Bd A. BOUAAABID, Imm ZERKTOUNI 1, Agadir.
• 0528221291

à partir du 24/02/2022

Société Al Omrane Souss Massa
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talbourj Bp 371 Agadir
- Tel : 05 28 88 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99
Al Omrane Souss Massa est une filiale du Groupe Al Omrane

www.alomrane.ma
Prix d'une communication locale
N° Eco 080 100 15 16

PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE EXPERIENCE CLIENT AVEC AL OMRANE

- MON CONSEILLER VIRTUEL
Demandez des informations facile et rapide sur notre Chatbot
- APPELS VIDEO
Nous parlons via WhatsApp
- e-RDV
Programmer un RDV sans vous déplacer

05 22 48 41 15
Al Omrane Bot

Directement via la page web du group de votre choix

Sur le site web
www.alomrane.ma

REGISTRE DE VENTES

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
13	74,71		0,00	2,16	76,87	8 150,00	0,00	618 000,00
14	71,45		0,00	2,16	73,61	8 600,00	0,00	624 000,00
15	78,05		0,00	2,16	80,21	8 150,00	0,00	645 000,00
16	73,00		0,00	2,16	75,16	8 600,00	0,00	638 000,00
17	74,05		0,00	2,87	76,92	8 600,00	0,00	650 000,00
18	80,79		0,00	0,00	80,79	8 600,00	0,00	695 000,00
19	77,01		0,00	2,28	79,29	8 600,00	0,00	673 000,00
20	80,94		0,00	0,00	80,94	8 600,00	0,00	697 000,00
21	78,34		0,00	2,16	80,50	8 150,00	0,00	648 000,00
22	71,98		0,00	2,16	74,14	8 600,00	0,00	629 000,00
23	74,81		0,00	2,16	76,97	8 150,00	0,00	619 000,00
24	71,44		0,00	3,89	75,33	8 600,00	0,00	632 000,00
25	72,95		0,00	3,78	76,73	8 600,00	0,00	644 000,00
27	83,77		0,00	0,00	83,77	9 200,00	60 000,00	831 000,00
28	73,52		0,00	3,12	76,64	8 300,00	0,00	624 000,00
29	67,04		0,00	2,86	69,90	8 300,00	0,00	569 000,00
30	74,76		0,00	2,29	77,05	8 900,00	0,00	676 000,00
31	67,55		0,00	2,86	70,41	8 300,00	0,00	573 000,00
32	56,46		0,00	2,34	58,80	8 900,00	0,00	513 000,00
34	73,90		0,00	3,17	77,07	8 300,00	0,00	627 000,00
38	74,59		0,00	2,16	76,75	8 150,00	0,00	617 000,00
40	78,22		0,00	2,16	80,38	8 150,00	0,00	647 000,00
41	30,56		0,00	0,00	30,56	8 600,00	0,00	263 000,00
42	33,88		0,00	0,00	33,88	9 050,00	0,00	307 000,00
43	82,91		0,00	0,00	82,91	9 350,00	0,00	776 000,00
46	89,73		3,77	2,88	96,38	8 900,00	60 000,00	889 000,00
48	77,57		0,00	2,16	79,73	8 900,00	0,00	700 000,00
50	77,81		0,00	2,16	79,97	8 150,00	0,00	643 000,00
52	74,52		0,00	2,16	76,68	8 150,00	0,00	617 000,00
53	81,92		0,00	0,00	81,92	9 350,00	0,00	766 000,00
101	77,15		9,98	0,00	87,13	8 900,00	60 000,00	792 000,00
102	76,71		3,19	3,90	83,80	9 050,00	60 000,00	787 000,00
103	87,50		20,75	0,00	108,25	9 800,00	60 000,00	1 020 000,00
104	97,20		24,00	4,15	125,35	9 200,00	60 000,00	1 084 000,00
105	76,37		3,08	2,35	81,80	8 600,00	0,00	681 000,00
106	76,16		3,08	4,36	83,60	9 200,00	60 000,00	795 000,00
107	76,24		3,08	2,34	81,66	8 600,00	0,00	679 000,00
108	75,99		3,22	4,36	83,57	9 200,00	60 000,00	794 000,00
109	97,98		22,19	3,84	124,01	9 200,00	60 000,00	1 082 000,00
110	95,80		22,88	0,00	118,68	9 950,00	60 000,00	1 128 000,00
111	76,92		3,08	3,78	83,78	8 900,00	60 000,00	776 000,00
112	79,57		9,75	0,00	89,32	8 750,00	60 000,00	799 000,00
113	85,49		2,92	2,16	90,57	8 300,00	60 000,00	791 000,00
114	74,26		3,29	2,16	79,71	8 750,00	0,00	674 000,00
115	88,98		2,95	2,16	94,09	8 300,00	60 000,00	820 000,00
116	75,52		3,18	2,16	80,86	8 750,00	0,00	685 000,00
117	88,47		5,37	2,38	96,22	8 900,00	60 000,00	882 000,00
118	79,01		4,96	2,38	86,35	8 750,00	60 000,00	784 000,00
119	77,35		5,10	2,38	84,83	8 900,00	60 000,00	782 000,00
120	78,89		5,07	2,64	86,60	8 750,00	60 000,00	785 000,00
121	89,46		2,95	2,16	94,57	8 300,00	60 000,00	824 000,00
122	76,14		3,07	2,28	81,49	8 750,00	0,00	690 000,00
123	85,93		2,92	2,16	91,01	8 300,00	60 000,00	795 000,00
124	74,47		3,08	3,77	81,32	8 750,00	0,00	682 000,00
125	76,89		3,37	2,16	82,42	8 750,00	0,00	697 000,00
126	79,35		3,08	2,16	84,59	8 750,00	60 000,00	778 000,00
127	89,37		19,99	0,00	109,36	9 350,00	60 000,00	990 000,00

Mehdi ZEROUAL

Mme. Khadija BAKKEZ

Mimoun DRISSI SAIDI

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte* prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
128	81,48		19,59	4,14	105,21	8 450,00	60 000,00	849 000,00
129	76,25		3,22	2,96	82,43	8 450,00	0,00	671 000,00
130	76,19		3,08	2,32	81,59	9 050,00	0,00	714 000,00
131	76,28		3,08	2,83	82,19	8 450,00	0,00	670 000,00
132	76,13		3,08	2,31	81,52	9 050,00	0,00	714 000,00
133	89,41		20,19	0,00	109,60	9 500,00	60 000,00	1 006 000,00
134	84,47		15,71	3,84	104,02	8 450,00	60 000,00	857 000,00
135	77,43		8,87	0,00	86,30	8 900,00	60 000,00	789 000,00
136	77,11		3,12	2,16	82,39	9 050,00	0,00	722 000,00
137	73,74		3,19	2,16	79,09	8 900,00	0,00	681 000,00
138	86,10		2,92	2,16	91,18	8 300,00	60 000,00	796 000,00
139	75,62		3,08	2,16	80,86	8 900,00	0,00	697 000,00
140	89,58		2,92	2,16	94,66	8 300,00	60 000,00	825 000,00
141	87,85		0,00	0,00	87,85	9 500,00	60 000,00	895 000,00
143	87,47		0,00	0,00	87,47	9 500,00	60 000,00	891 000,00
145	89,89		12,48	2,88	105,25	8 900,00	60 000,00	929 000,00
146	90,73		6,52	3,74	100,99	9 050,00	60 000,00	928 000,00
147	90,85		11,59	2,88	105,32	8 900,00	60 000,00	933 000,00
148	90,82		6,01	3,70	100,53	9 050,00	60 000,00	926 000,00
149	75,51		3,08	2,16	80,75	8 900,00	0,00	696 000,00
150	88,88		2,92	2,16	93,96	8 300,00	60 000,00	819 000,00
151	75,75		3,08	4,08	82,91	8 900,00	0,00	707 000,00
152	85,62		2,90	2,16	90,68	8 300,00	60 000,00	792 000,00
153	87,85		0,00	0,00	87,85	9 650,00	60 000,00	908 000,00
155	87,46		0,00	0,00	87,46	9 650,00	60 000,00	904 000,00
201	76,99		3,30	2,05	82,34	9 050,00	0,00	721 000,00
202	77,17		3,19	3,78	84,14	9 200,00	60 000,00	803 000,00
203	87,57		20,75	0,00	108,32	10 100,00	60 000,00	1 050 000,00
204	97,20		24,00	4,15	125,35	9 350,00	60 000,00	1 101 000,00
205	76,37		3,08	2,35	81,80	8 750,00	0,00	692 000,00
206	76,16		3,08	4,36	83,60	9 350,00	60 000,00	807 000,00
207	76,24		3,08	2,34	81,66	8 750,00	0,00	691 000,00
208	75,99		3,22	4,36	83,57	9 350,00	60 000,00	806 000,00
209	97,98		22,19	3,84	124,01	9 350,00	60 000,00	1 098 000,00
210	95,80		22,88	0,00	118,68	10 250,00	60 000,00	1 160 000,00
211	76,92		3,08	3,87	83,87	9 050,00	60 000,00	788 000,00
212	79,57		9,75	0,00	89,32	8 900,00	60 000,00	812 000,00
213	85,55		2,92	2,28	90,75	8 450,00	60 000,00	805 000,00
214	74,29		8,95	0,00	83,24	8 900,00	60 000,00	762 000,00
215	89,59		2,95	2,16	94,70	8 450,00	60 000,00	839 000,00
216	76,21		9,17	0,00	85,38	8 900,00	60 000,00	780 000,00
217	88,47		5,37	2,38	96,22	9 050,00	60 000,00	866 000,00
218	79,01		4,96	2,38	86,35	8 900,00	60 000,00	796 000,00
219	79,66		5,10	2,38	87,14	9 050,00	60 000,00	815 000,00
220	78,89		5,07	2,64	86,60	8 900,00	60 000,00	797 000,00
221	88,98		3,08	2,16	94,22	8 450,00	60 000,00	855 000,00
222	75,83		8,78	0,00	84,61	8 900,00	60 000,00	774 000,00
223	85,74		3,08	2,16	90,98	8 450,00	60 000,00	807 000,00
224	74,90		9,23	0,00	84,13	8 900,00	60 000,00	768 000,00
225	77,15		9,41	0,00	86,56	8 900,00	60 000,00	789 000,00
226	79,43		3,08	2,16	84,67	8 900,00	60 000,00	791 000,00
227	89,54		19,95	0,00	109,49	9 800,00	60 000,00	1 036 000,00
228	98,34		22,42	4,16	124,92	8 600,00	60 000,00	1 021 000,00
229	76,25		3,22	3,88	83,35	8 600,00	60 000,00	747 000,00
230	76,19		3,08	2,34	81,61	9 200,00	0,00	726 000,00
231	76,24		3,08	3,04	82,40	8 600,00	0,00	683 000,00
232	76,15		3,08	2,35	81,56	9 200,00	0,00	726 000,00

Hicham EL
Directeur
Sté. al Omrane

Mehdi BOUOAL
Chet de Division
Etudes Marketing

Mimoun DRISSE SAIDI
et

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
233	89,41		20,19	0,00	109,60	9 800,00	60 000,00	1 036 000,00
234	100,93		19,43	4,18	124,54	8 600,00	60 000,00	1 030 000,00
235	77,23		9,48	0,00	86,71	9 050,00	60 000,00	802 000,00
236	74,08		3,17	2,16	79,41	9 200,00	0,00	707 000,00
237	73,74		3,19	2,16	79,09	9 050,00	0,00	692 000,00
238	85,93		2,95	2,16	91,04	8 450,00	60 000,00	808 000,00
239	75,62		3,08	2,16	80,86	9 050,00	0,00	709 000,00
240	89,27		2,92	2,16	94,35	8 450,00	60 000,00	836 000,00
241	76,22		3,08	2,34	81,64	9 050,00	0,00	715 000,00
242	76,25		3,08	2,34	81,67	9 350,00	0,00	739 000,00
243	76,04		3,22	2,34	81,60	9 050,00	0,00	714 000,00
244	76,37		3,22	2,34	81,93	9 350,00	0,00	741 000,00
245	89,89		12,48	2,88	105,25	9 050,00	60 000,00	944 000,00
246	90,10		12,02	2,99	105,11	9 200,00	60 000,00	958 000,00
247	90,85		11,59	2,88	105,32	9 050,00	60 000,00	948 000,00
248	90,46		11,88	2,88	105,22	9 200,00	60 000,00	961 000,00
249	75,51		3,08	2,16	80,75	9 050,00	0,00	708 000,00
250	89,01		2,92	2,16	94,09	8 450,00	60 000,00	834 000,00
251	75,75		3,08	4,08	82,91	9 050,00	0,00	718 000,00
252	85,39		2,92	2,16	90,47	8 450,00	60 000,00	804 000,00
253	76,15		3,08	2,47	81,70	8 900,00	0,00	703 000,00
254	76,12		3,08	2,35	81,55	9 350,00	0,00	738 000,00
255	75,81		3,22	2,34	81,37	8 900,00	0,00	700 000,00
256	76,30		3,22	2,34	81,86	9 350,00	0,00	740 000,00
301	77,15		3,30	2,05	82,50	9 200,00	0,00	735 000,00
302	77,17		3,19	3,78	84,14	9 350,00	60 000,00	815 000,00
303	87,57		20,75	0,00	108,32	10 700,00	60 000,00	1 109 000,00
304	97,20		24,00	4,15	125,35	9 950,00	60 000,00	1 168 000,00
305	76,37		3,08	2,35	81,80	8 900,00	0,00	704 000,00
306	76,16		3,08	4,36	83,60	9 950,00	60 000,00	855 000,00
307	76,24		3,08	2,34	81,66	8 900,00	0,00	703 000,00
308	75,99		3,22	4,36	83,57	9 950,00	60 000,00	854 000,00
309	97,98		22,19	3,84	124,01	9 950,00	60 000,00	1 165 000,00
310	95,80		22,88	0,00	118,68	10 850,00	60 000,00	1 224 000,00
311	76,92		3,08	3,78	83,78	9 200,00	60 000,00	800 000,00
312	79,57		9,75	0,00	89,32	9 050,00	60 000,00	825 000,00
313	85,32		2,92	2,28	90,52	8 600,00	60 000,00	817 000,00
314	74,00		3,29	2,16	79,45	9 050,00	0,00	695 000,00
315	88,96		2,95	2,28	94,19	8 600,00	60 000,00	848 000,00
316	74,95		3,30	2,16	80,41	9 050,00	0,00	704 000,00
317	88,47		5,37	2,38	96,22	9 200,00	60 000,00	910 000,00
318	79,01		4,96	2,38	86,35	9 050,00	60 000,00	809 000,00
319	79,34		5,10	2,38	86,82	9 200,00	60 000,00	825 000,00
320	78,89		2,64	5,07	86,60	9 050,00	60 000,00	809 000,00
321	89,46		2,95	2,16	94,57	8 600,00	60 000,00	852 000,00
322	75,38		3,41	2,16	80,95	9 050,00	0,00	708 000,00
323	85,85		2,92	2,16	90,93	8 600,00	60 000,00	821 000,00
324	75,00		3,41	2,16	80,57	9 050,00	0,00	704 000,00
325	77,35		9,49	0,00	86,84	9 050,00	60 000,00	803 000,00
326	79,25		3,08	2,16	84,49	9 050,00	60 000,00	801 000,00
327	89,80		19,66	0,00	109,46	9 650,00	60 000,00	1 022 000,00
328	97,99		22,80	4,16	124,95	8 750,00	60 000,00	1 036 000,00
329	76,25		3,22	3,88	83,35	8 750,00	60 000,00	759 000,00
330	76,19		3,08	2,34	81,61	9 350,00	0,00	738 000,00
331	76,28		3,08	3,84	83,20	8 750,00	0,00	698 000,00
332	76,13		3,08	2,35	81,56	9 350,00	0,00	738 000,00
333	89,41		20,19	0,00	109,60	9 800,00	60 000,00	1 036 000,00

Mohamed ALI

Directeur Adjoint
Ste. al-Anbari

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing

Mimoun DRISSI SAIDI
Directeur Commercial

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
334	101,11		19,24	4,18	124,53	8 750,00	60 000,00	1 048 000,00
335	77,17		9,75	0,00	86,92	9 200,00	60 000,00	815 000,00
336	77,35		3,17	2,16	82,68	9 350,00	0,00	749 000,00
337	73,74		3,19	2,16	79,09	9 200,00	0,00	704 000,00
338	85,93		2,95	2,16	91,04	8 600,00	60 000,00	821 000,00
339	75,62		3,08	2,16	80,86	9 200,00	0,00	720 000,00
340	89,27		2,92	2,16	94,35	8 600,00	60 000,00	850 000,00
341	76,22		3,08	2,34	81,64	9 200,00	0,00	727 000,00
342	76,25		3,08	2,34	81,67	9 500,00	0,00	751 000,00
343	76,04		3,22	2,34	81,60	9 200,00	0,00	726 000,00
344	76,37		3,22	2,34	81,93	9 500,00	0,00	752 000,00
345	89,89		12,48	2,88	105,25	9 200,00	60 000,00	958 000,00
346	90,10		12,02	2,99	105,11	9 350,00	60 000,00	973 000,00
347	90,60		11,59	2,88	105,07	9 200,00	60 000,00	961 000,00
348	90,46		11,88	2,88	105,22	9 350,00	60 000,00	975 000,00
349	75,51		3,08	2,16	80,75	9 200,00	0,00	719 000,00
350	89,01		2,92	2,16	94,09	8 600,00	60 000,00	848 000,00
351	75,75		3,08	4,08	82,91	9 200,00	0,00	730 000,00
352	85,39		2,92	2,16	90,47	8 600,00	60 000,00	817 000,00
353	75,15		3,08	2,47	80,70	9 050,00	0,00	706 000,00
354	76,12		3,08	2,35	81,55	9 500,00	0,00	749 000,00
355	75,81		3,22	2,34	81,37	9 050,00	0,00	712 000,00
356	76,30		3,22	2,34	81,86	9 500,00	0,00	752 000,00
401	77,15		9,98	0,00	87,13	9 350,00	60 000,00	829 000,00
402	77,17		3,19	3,78	84,14	9 950,00	60 000,00	863 000,00
403	87,57		20,75	0,00	108,32	10 850,00	60 000,00	1 123 000,00
404	97,20		24,00	4,15	125,35	9 650,00	60 000,00	1 134 000,00
405	76,37		3,08	2,35	81,80	9 050,00	0,00	716 000,00
406	76,16		3,08	4,36	83,60	10 100,00	60 000,00	867 000,00
407	76,24		3,08	2,34	81,66	9 050,00	0,00	715 000,00
408	75,99		3,22	4,36	83,57	10 100,00	60 000,00	866 000,00
409	97,98		22,19	3,84	124,01	10 100,00	60 000,00	1 182 000,00
410	95,80		22,88	0,00	118,68	11 000,00	60 000,00	1 240 000,00
411	76,92		3,08	3,78	83,78	9 350,00	60 000,00	812 000,00
412	79,57		9,75	0,00	89,32	9 200,00	60 000,00	837 000,00
413	85,32		2,92	2,28	90,52	8 750,00	60 000,00	830 000,00
414	74,00		3,29	2,16	79,45	9 200,00	0,00	706 000,00
415	88,96		2,95	2,28	94,19	8 750,00	60 000,00	862 000,00
416	74,95		3,30	2,16	80,41	9 200,00	0,00	715 000,00
417	88,47		5,37	2,38	96,22	9 350,00	60 000,00	924 000,00
418	79,01		4,96	2,38	86,35	9 200,00	60 000,00	821 000,00
419	77,35		5,10	2,38	84,83	9 350,00	60 000,00	819 000,00
420	79,25		5,07	2,64	86,96	9 200,00	60 000,00	825 000,00
421	89,46		2,95	2,16	94,57	8 750,00	60 000,00	866 000,00
422	75,38		3,41	2,16	80,95	9 200,00	0,00	720 000,00
423	85,85		2,92	2,16	90,93	8 750,00	60 000,00	834 000,00
424	75,00		3,41	2,16	80,57	9 200,00	0,00	716 000,00
425	77,35		9,49	0,00	86,84	9 200,00	60 000,00	815 000,00
426	79,25		3,08	2,16	84,49	9 200,00	60 000,00	814 000,00
427	89,80		19,66	0,00	109,46	9 800,00	60 000,00	1 037 000,00
428	97,99		22,80	4,16	124,95	8 900,00	60 000,00	1 053 000,00
429	76,25		3,22	3,88	83,35	8 900,00	60 000,00	805 000,00
430	76,19		3,08	2,34	81,61	9 500,00	0,00	750 000,00
431	76,28		3,08	3,84	83,20	8 900,00	0,00	710 000,00
432	76,13		3,08	2,35	81,56	9 500,00	0,00	750 000,00
433	89,41		20,19	0,00	109,60	9 950,00	60 000,00	1 051 000,00
434	101,15		19,24	4,18	124,57	8 900,00	60 000,00	1 065 000,00

Micham EL GALEH

Directeur Général
Sté. al omrane S.A.

Mehdi ZEROUAL

Chief de Division

REGISTRE DE VENTE
ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
435	77,17		9,75	0,00	86,92	9 350,00	60 000,00	828 000,00
436	74,08		3,17	2,16	79,41	9 500,00	0,00	730 000,00
437	73,74		3,19	2,16	79,09	9 350,00	0,00	715 000,00
438	85,93		2,95	2,16	91,04	8 750,00	60 000,00	835 000,00
439	75,62		3,08	2,16	80,86	9 350,00	0,00	732 000,00
440	89,27		2,92	2,16	94,35	8 750,00	60 000,00	864 000,00
441	76,22		3,08	2,34	81,64	9 350,00	0,00	738 000,00
442	76,25		3,08	2,34	81,67	9 650,00	0,00	762 000,00
443	76,04		3,22	2,34	81,60	9 350,00	0,00	737 000,00
444	76,37		3,22	2,34	81,93	9 650,00	0,00	764 000,00
445	89,89		12,48	2,88	105,25	9 350,00	60 000,00	973 000,00
446	90,10		12,02	2,99	105,11	9 500,00	60 000,00	988 000,00
447	90,60		11,59	2,88	105,07	9 350,00	60 000,00	975 000,00
448	90,46		11,88	2,88	105,22	9 500,00	60 000,00	990 000,00
449	75,51		3,08	2,16	80,75	9 350,00	0,00	731 000,00
450	89,01		2,92	2,16	94,09	8 750,00	60 000,00	862 000,00
451	75,75		3,08	4,08	82,91	9 350,00	0,00	742 000,00
452	85,93		2,92	2,16	91,01	8 750,00	60 000,00	835 000,00
453	76,15		3,08	2,47	81,70	9 200,00	0,00	727 000,00
454	76,01		3,08	2,35	81,44	9 650,00	0,00	760 000,00
455	75,81		3,22	2,34	81,37	9 200,00	0,00	724 000,00
456	76,30		3,22	2,34	81,86	9 650,00	0,00	764 000,00
501	77,15		9,98	0,00	87,13	9 500,00	60 000,00	841 000,00
502	77,17		3,19	3,78	84,14	10 100,00	60 000,00	875 000,00
503	87,57		20,75	0,00	108,32	10 400,00	60 000,00	1 079 000,00
504	97,20		24,00	4,15	125,35	9 800,00	60 000,00	1 151 000,00
505	76,21		3,08	2,35	81,64	9 200,00	0,00	727 000,00
506	76,55		6,27	4,36	87,18	10 250,00	60 000,00	900 000,00
507	76,51		3,08	2,34	81,93	9 200,00	0,00	729 000,00
508	76,56		6,27	4,36	87,19	10 250,00	60 000,00	900 000,00
509	97,98		22,19	3,84	124,01	10 250,00	60 000,00	1 198 000,00
510	95,80		22,88	0,00	118,68	11 150,00	60 000,00	1 256 000,00
511	76,92		3,08	3,78	83,78	9 500,00	60 000,00	824 000,00
512	79,57		9,75	0,00	89,32	9 350,00	60 000,00	850 000,00
513	85,51		2,92	2,28	90,71	8 900,00	60 000,00	845 000,00
514	74,07		9,14	0,00	83,21	9 350,00	0,00	736 000,00
515	89,59		2,95	2,16	94,70	8 900,00	60 000,00	881 000,00
516	75,64		9,25	0,00	84,89	9 350,00	60 000,00	811 000,00
517	88,47		5,37	2,38	96,22	9 500,00	60 000,00	938 000,00
518	79,01		4,96	2,38	86,35	9 350,00	60 000,00	834 000,00
519	79,64		5,10	2,38	87,12	9 500,00	60 000,00	853 000,00
520	78,89		5,06	2,64	86,59	9 350,00	60 000,00	834 000,00
521	89,32		2,95	2,16	94,43	8 900,00	60 000,00	878 000,00
522	76,06		9,02	0,00	85,08	9 350,00	60 000,00	814 000,00
523	85,85		2,92	2,16	90,93	8 900,00	60 000,00	847 000,00
524	74,72		9,28	0,00	84,00	9 350,00	60 000,00	803 000,00
525	77,35		9,49	0,00	86,84	9 350,00	60 000,00	828 000,00
526	79,25		3,08	2,16	84,49	9 350,00	60 000,00	826 000,00
527	89,90		19,66	0,00	109,56	9 950,00	60 000,00	1 053 000,00
528	97,99		22,80	4,16	124,95	9 050,00	60 000,00	1 069 000,00
529	76,25		3,22	3,88	83,35	9 050,00	60 000,00	783 000,00
530	76,19		3,08	2,34	81,61	9 650,00	0,00	762 000,00
531	76,28		3,08	3,84	83,20	9 050,00	0,00	722 000,00
532	76,13		3,08	2,35	81,56	9 650,00	0,00	761 000,00
533	89,41		20,19	0,00	109,60	10 100,00	60 000,00	1 066 000,00
534	101,15		19,24	4,18	124,57	9 050,00	60 000,00	1 082 000,00
535	77,02		9,21	0,00	86,23	9 500,00	60 000,00	836 000,00

Hicham EL FALEH
Dir. Général
Sté. d'Immobilier S.A.

Mehdi ZEROUAL

Mimoun DRISSE SAÏDI

REGISTRE DE VENTE
ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
536	77,36		3,17	2,16	82,69	9 650,00	0,00	773 000,00
537	73,18		3,08	2,16	78,42	9 500,00	0,00	721 000,00
538	85,93		2,95	2,16	91,04	8 900,00	60 000,00	848 000,00
539	74,49		3,08	2,16	79,73	9 500,00	0,00	733 000,00
540	89,27		2,92	2,16	94,35	8 900,00	60 000,00	878 000,00
541	76,22		3,08	2,34	81,64	9 500,00	0,00	750 000,00
542	76,25		3,08	2,34	81,67	9 800,00	0,00	774 000,00
543	76,05		3,08	2,34	81,47	9 500,00	0,00	749 000,00
544	76,37		3,22	2,34	81,93	9 800,00	0,00	776 000,00
545	88,42		12,18	2,85	103,45	9 500,00	60 000,00	972 000,00
546	90,10		12,02	2,99	105,11	9 650,00	60 000,00	1 002 000,00
547	88,85		11,79	2,88	103,52	9 500,00	60 000,00	974 000,00
548	90,46		11,88	2,88	105,22	9 650,00	60 000,00	1 005 000,00
549	74,02		3,08	2,16	79,26	9 500,00	0,00	729 000,00
550	89,01		2,92	2,16	94,09	8 900,00	60 000,00	875 000,00
551	73,28		3,08	3,96	80,32	9 500,00	0,00	730 000,00
552	85,39		2,92	2,16	90,47	8 900,00	60 000,00	843 000,00
553	76,15		3,08	2,47	81,70	9 350,00	0,00	738 000,00
554	76,12		3,08	2,35	81,55	9 800,00	0,00	773 000,00
555	75,81		3,22	2,34	81,37	9 350,00	0,00	735 000,00
556	76,30		3,22	2,34	81,86	9 800,00	0,00	775 000,00
611	76,92		3,08	3,78	83,78	9 650,00	60 000,00	836 000,00
612	79,57		9,75	0,00	89,32	9 500,00	60 000,00	863 000,00
613	85,51		2,92	2,28	90,71	9 050,00	60 000,00	858 000,00
614	74,07		9,14	0,00	83,21	9 500,00	0,00	748 000,00
615	89,59		2,95	2,16	94,70	9 050,00	60 000,00	894 000,00
616	75,64		9,25	0,00	84,89	9 500,00	60 000,00	823 000,00
617	88,47		5,37	2,38	96,22	9 650,00	60 000,00	952 000,00
618	79,01		4,96	2,38	86,35	9 500,00	60 000,00	846 000,00
619	77,35		5,10	2,38	84,83	9 650,00	60 000,00	843 000,00
620	78,89		5,07	2,64	86,60	9 500,00	60 000,00	847 000,00
621	89,32		2,95	2,16	94,43	9 050,00	60 000,00	892 000,00
622	76,13		9,55	0,00	85,68	9 500,00	60 000,00	829 000,00
623	85,73		2,92	2,16	90,81	9 050,00	60 000,00	859 000,00
624	74,50		9,24	0,00	83,74	9 500,00	60 000,00	812 000,00
625	76,15		9,26	0,00	85,41	9 500,00	60 000,00	828 000,00
627	89,80		19,70	0,00	109,50	10 550,00	60 000,00	1 112 000,00
628	97,85		22,72	4,16	124,73	9 650,00	60 000,00	1 134 000,00
629	76,42		6,19	3,84	86,45	9 200,00	60 000,00	810 000,00
630	76,12		3,08	2,34	81,54	9 950,00	0,00	785 000,00
631	76,72		6,19	3,79	86,70	9 500,00	60 000,00	837 000,00
632	75,85		3,08	2,35	81,28	9 950,00	0,00	782 000,00
634	101,20		19,24	4,18	124,62	9 500,00	60 000,00	1 133 000,00
TOTAL	26 593,10		2 115,60	728,62	29 437,32			269 188 000,00

Micham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoune DEY EL FAIDI
Directrice Générale
Sté Al Omrane Souss - Massa S.A.

Asmaa IMJAN

Division Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTE
ANNOUR

02/02/2022

N°	Imm	Surface Couverte H.O (m²)	Surface Mezzanine	Surface Totale y compris Mezzanine	Prix au m²	Prix Total TTC
Commerce 1	A	46,81	14,87	61,68	25 000,00	1 356 125,00
Commerce 2	A	32,62	14,51	47,13	25 000,00	996 875,00
Commerce 3	A	65,72	34,8	100,52	25 000,00	2 078 000,00
Commerce 4	G	79,44	21,76	101,20	25 000,00	2 258 000,00
Commerce 5	G	52,30	28,37	80,67	25 000,00	1 662 125,00
Commerce 6	G	84,48	49,15	133,63	25 000,00	2 726 375,00
Commerce 7	H	153,17	81,66	234,83	25 000,00	4 850 000,00
Commerce 8	H	68,42	47,7	116,12	25 000,00	2 306 750,00
Commerce 9	H	63,55	33,97	97,52	25 000,00	2 013 375,00
Commerce 10	I	81,72	48,79	130,51	25 000,00	2 652 875,00
Commerce 11	I	56,33	29,64	85,97	25 000,00	1 778 750,00
Commerce 12	I	65,63	20,88	86,51	25 000,00	1 901 750,00
Commerce 13	I	66,03	35,78	101,81	25 000,00	2 098 000,00
Commerce 14	J	18,46	17,69	36,15	25 000,00	682 625,00
Commerce 15	J	30,44	15,75	46,19	25 000,00	957 875,00
Commerce 16	J	21,05	18,84	39,89	25 000,00	761 750,00
Commerce 17	J	30,18	13,56	43,74	25 000,00	924 000,00
Commerce 18	K	32,81	15,33	48,14	25 000,00	1 011 875,00
Commerce 19	K	27,11	12,1	39,21	25 000,00	829 000,00
Commerce 20	K	31,15	14,14	45,29	25 000,00	955 500,00
Commerce 21	K	27,86	12,62	40,48	25 000,00	854 250,00
Commerce 22	K	31,27	14,22	45,49	25 000,00	959 500,00
Commerce 23	K	31,96	14,54	46,50	25 000,00	980 750,00
Commerce 24	L	32,12	13,76	45,88	25 000,00	975 000,00
Commerce 25	L	38,99	19,42	58,41	25 000,00	1 217 500,00
Commerce 26	L	37,30	18,34	55,64	25 000,00	1 161 750,00
Commerce 27	L	32,69	13,55	46,24	25 000,00	986 625,00
CRECHE		120,81		120,81	5 000,00	604 050,00
LOCAL SYNDIC					0,00	0,00
CONCIERGERIE					0,00	0,00

Miy Ahmed HACHIMI
Responsable Commercial
Sté. al omrane Sous - Massa "S.A."

Asmaa IMJAN
Divis. Marketing
Sté. al omrane Sous - Massa "S.A."

Mimoun DRISSI SAIDI
Directeur Commercial
et Marketing
Sté. al Omrane Sous Massa s.a.

Hicham EL FALEH
Directeur Général
Sté. al omrane Sous - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Sous - Massa "S.A."

Mme. Khadija BRAKEZ
Chef de Département
Marketing et Communication
Sté. al omrane Sous - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
13	74,71		0,00	2,16	76,87	8 150,00	0,00	618 000,00
14	71,45		0,00	2,16	73,61	8 600,00	0,00	624 000,00
15	78,05		0,00	2,16	80,21	8 150,00	0,00	645 000,00
16	73,00		0,00	2,16	75,16	8 600,00	0,00	638 000,00
17	74,05		0,00	2,87	76,92	8 600,00	0,00	650 000,00
18	80,79		0,00	0,00	80,79	8 600,00	0,00	695 000,00
19	77,01		0,00	2,28	79,29	8 600,00	0,00	673 000,00
20	80,94		0,00	0,00	80,94	8 600,00	0,00	697 000,00
21	78,34		0,00	2,16	80,50	8 150,00	0,00	648 000,00
22	71,98		0,00	2,16	74,14	8 600,00	0,00	629 000,00
23	74,81		0,00	2,16	76,97	8 150,00	0,00	619 000,00
24	71,44		0,00	3,89	75,33	8 600,00	0,00	632 000,00
25	72,95		0,00	3,78	76,73	8 600,00	0,00	644 000,00
27	83,77		0,00	0,00	83,77	9 200,00	60 000,00	831 000,00
28	73,52		0,00	3,12	76,64	8 300,00	0,00	624 000,00
29	67,04		0,00	2,86	69,90	8 300,00	0,00	569 000,00
30	74,76		0,00	2,29	77,05	8 900,00	0,00	676 000,00
31	67,55		0,00	2,86	70,41	8 300,00	0,00	573 000,00
32	56,46		0,00	2,34	58,80	8 900,00	0,00	513 000,00
34	73,90		0,00	3,17	77,07	8 300,00	0,00	627 000,00
38	74,59		0,00	2,16	76,75	8 150,00	0,00	617 000,00
40	78,22		0,00	2,16	80,38	8 150,00	0,00	647 000,00
41	30,56		0,00	0,00	30,56	8 600,00	0,00	263 000,00
42	33,88		0,00	0,00	33,88	9 050,00	0,00	307 000,00
43	82,91		0,00	0,00	82,91	9 350,00	0,00	776 000,00
46	89,73		3,77	2,88	96,38	8 900,00	60 000,00	889 000,00
48	77,57		0,00	2,16	79,73	8 900,00	0,00	700 000,00
50	77,81		0,00	2,16	79,97	8 150,00	0,00	643 000,00
52	74,52		0,00	2,16	76,68	8 150,00	0,00	617 000,00
53	81,92		0,00	0,00	81,92	9 350,00	0,00	766 000,00
101	77,15		9,98	0,00	87,13	8 900,00	60 000,00	792 000,00
102	76,71		3,19	3,90	83,80	9 050,00	60 000,00	787 000,00
103	87,50		20,75	0,00	108,25	9 800,00	60 000,00	1 020 000,00
104	97,20		24,00	4,15	125,35	9 200,00	60 000,00	1 084 000,00
105	76,37		3,08	2,35	81,80	8 600,00	0,00	681 000,00
106	76,16		3,08	4,36	83,60	9 200,00	60 000,00	795 000,00
107	76,24		3,08	2,34	81,66	8 600,00	0,00	679 000,00
108	75,99		3,22	4,36	83,57	9 200,00	60 000,00	794 000,00
109	97,98		22,19	3,84	124,01	9 200,00	60 000,00	1 082 000,00
110	95,80		22,88	0,00	118,68	9 950,00	60 000,00	1 128 000,00
111	76,92		3,08	3,78	83,78	8 900,00	60 000,00	776 000,00
112	79,57		9,75	0,00	89,32	8 750,00	60 000,00	799 000,00
113	85,49		2,92	2,16	90,57	8 300,00	60 000,00	791 000,00
114	74,26		3,29	2,16	79,71	8 750,00	0,00	674 000,00
115	88,98		2,95	2,16	94,09	8 300,00	60 000,00	820 000,00
116	75,52		3,18	2,16	80,86	8 750,00	0,00	685 000,00
117	88,47		5,37	2,38	96,22	8 900,00	60 000,00	882 000,00
118	79,01		4,96	2,38	86,35	8 750,00	60 000,00	784 000,00
119	77,35		5,10	2,38	84,83	8 900,00	60 000,00	782 000,00
120	78,89		5,07	2,64	86,60	8 750,00	60 000,00	785 000,00
121	89,46		2,95	2,16	94,57	8 300,00	60 000,00	824 000,00
122	76,14		3,07	2,28	81,49	8 750,00	0,00	690 000,00
123	85,93		2,92	2,16	91,01	8 300,00	60 000,00	795 000,00
124	74,47		3,08	3,77	81,32	8 750,00	0,00	682 000,00
125	76,89		3,37	2,16	82,42	8 750,00	0,00	697 000,00
126	79,35		3,08	2,16	84,59	8 750,00	60 000,00	778 000,00
127	89,37		19,99	0,00	109,36	9 350,00	60 000,00	990 000,00

Handwritten signature and initials in blue ink.

Mehdi ZEROUAL

Mily Ammer HACHIMI

Mme. Khadija BOUKKEZ

Mimoun DRISSI SAIDI

Cher de Division Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa

Responsable Commercial
Agence Territoriale Piémonts
Sté. al omrane Souss - Massa

Marketing et communication
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Direction Commercial
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
128	81,48		19,59	4,14	105,21	8 450,00	60 000,00	849 000,00
129	76,25		3,22	2,96	82,43	8 450,00	0,00	671 000,00
130	76,19		3,08	2,32	81,59	9 050,00	0,00	714 000,00
131	76,28		3,08	2,83	82,19	8 450,00	0,00	670 000,00
132	76,13		3,08	2,31	81,52	9 050,00	0,00	714 000,00
133	89,41		20,19	0,00	109,60	9 500,00	60 000,00	1 006 000,00
134	84,47		15,71	3,84	104,02	8 450,00	60 000,00	857 000,00
135	77,43		8,87	0,00	86,30	8 900,00	60 000,00	789 000,00
136	77,11		3,12	2,16	82,39	9 050,00	0,00	722 000,00
137	73,74		3,19	2,16	79,09	8 900,00	0,00	681 000,00
138	86,10		2,92	2,16	91,18	8 300,00	60 000,00	796 000,00
139	75,62		3,08	2,16	80,86	8 900,00	0,00	697 000,00
140	89,58		2,92	2,16	94,66	8 300,00	60 000,00	825 000,00
141	87,85		0,00	0,00	87,85	9 500,00	60 000,00	895 000,00
143	87,47		0,00	0,00	87,47	9 500,00	60 000,00	891 000,00
145	89,89		12,48	2,88	105,25	8 900,00	60 000,00	929 000,00
146	90,73		6,52	3,74	100,99	9 050,00	60 000,00	928 000,00
147	90,85		11,59	2,88	105,32	8 900,00	60 000,00	933 000,00
148	90,82		6,01	3,70	100,53	9 050,00	60 000,00	926 000,00
149	75,51		3,08	2,16	80,75	8 900,00	0,00	696 000,00
150	88,88		2,92	2,16	93,96	8 300,00	60 000,00	819 000,00
151	75,75		3,08	4,08	82,91	8 900,00	0,00	707 000,00
152	85,62		2,90	2,16	90,68	8 300,00	60 000,00	792 000,00
153	87,85		0,00	0,00	87,85	9 650,00	60 000,00	908 000,00
155	87,46		0,00	0,00	87,46	9 650,00	60 000,00	904 000,00
201	76,99		3,30	2,05	82,34	9 050,00	0,00	721 000,00
202	77,17		3,19	3,78	84,14	9 200,00	60 000,00	803 000,00
203	87,57		20,75	0,00	108,32	10 100,00	60 000,00	1 050 000,00
204	97,20		24,00	4,15	125,35	9 350,00	60 000,00	1 101 000,00
205	76,37		3,08	2,35	81,80	8 750,00	0,00	692 000,00
206	76,16		3,08	4,36	83,60	9 350,00	60 000,00	807 000,00
207	76,24		3,08	2,34	81,66	8 750,00	0,00	691 000,00
208	75,99		3,22	4,36	83,57	9 350,00	60 000,00	806 000,00
209	97,98		22,19	3,84	124,01	9 350,00	60 000,00	1 098 000,00
210	95,80		22,88	0,00	118,68	10 250,00	60 000,00	1 160 000,00
211	76,92		3,08	3,87	83,87	9 050,00	60 000,00	788 000,00
212	79,57		9,75	0,00	89,32	8 900,00	60 000,00	812 000,00
213	85,55		2,92	2,28	90,75	8 450,00	60 000,00	805 000,00
214	74,29		8,95	0,00	83,24	8 900,00	60 000,00	762 000,00
215	89,59		2,95	2,16	94,70	8 450,00	60 000,00	839 000,00
216	76,21		9,17	0,00	85,38	8 900,00	60 000,00	780 000,00
217	88,47		5,37	2,38	96,22	9 050,00	60 000,00	896 000,00
218	79,01		4,96	2,38	86,35	8 900,00	60 000,00	796 000,00
219	79,66		5,10	2,38	87,14	9 050,00	60 000,00	815 000,00
220	78,89		5,07	2,64	86,60	8 900,00	60 000,00	797 000,00
221	88,98		3,08	2,16	94,22	8 450,00	60 000,00	835 000,00
222	75,83		8,78	0,00	84,61	8 900,00	60 000,00	774 000,00
223	85,74		3,08	2,16	90,98	8 450,00	60 000,00	807 000,00
224	74,90		9,23	0,00	84,13	8 900,00	60 000,00	768 000,00
225	77,15		9,41	0,00	86,56	8 900,00	60 000,00	789 000,00
226	79,43		3,08	2,16	84,67	8 900,00	60 000,00	791 000,00
227	89,54		19,95	0,00	109,49	9 800,00	60 000,00	1 036 000,00
228	98,34		22,42	4,16	124,92	8 600,00	60 000,00	1 021 000,00
229	76,25		3,22	3,88	83,35	8 600,00	60 000,00	747 000,00
230	76,19		3,08	2,34	81,61	9 200,00	0,00	726 000,00
231	76,28		3,08	3,04	82,40	8 600,00	0,00	683 000,00
232	76,18		3,08	2,35	81,56	9 200,00	0,00	726 000,00

Micham El Fakhri
 Directeur
 Sté. Al Omrane Souss - Massa S.A.

Mehdi BOUOUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing
 Sté. Al Omrane Souss - Massa S.A.

Mimoun DRISSE SAIDI
 Directeur Commercial
 et Marketing
 Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
233	89,41		20,19	0,00	109,60	9 800,00	60 000,00	1 036 000,00
234	100,93		19,43	4,18	124,54	8 600,00	60 000,00	1 030 000,00
235	77,23		9,48	0,00	86,71	9 050,00	60 000,00	802 000,00
236	74,08		3,17	2,16	79,41	9 200,00	0,00	707 000,00
237	73,74		3,19	2,16	79,09	9 050,00	0,00	692 000,00
238	85,93		2,95	2,16	91,04	8 450,00	60 000,00	808 000,00
239	75,62		3,08	2,16	80,86	9 050,00	0,00	709 000,00
240	89,27		2,92	2,16	94,35	8 450,00	60 000,00	836 000,00
241	76,22		3,08	2,34	81,64	9 050,00	0,00	715 000,00
242	76,25		3,08	2,34	81,67	9 350,00	0,00	739 000,00
243	76,04		3,22	2,34	81,60	9 050,00	0,00	714 000,00
244	76,37		3,22	2,34	81,93	9 350,00	0,00	741 000,00
245	89,89		12,48	2,88	105,25	9 050,00	60 000,00	944 000,00
246	90,10		12,02	2,99	105,11	9 200,00	60 000,00	958 000,00
247	90,85		11,59	2,88	105,32	9 050,00	60 000,00	948 000,00
248	90,46		11,88	2,88	105,22	9 200,00	60 000,00	961 000,00
249	75,51		3,08	2,16	80,75	9 050,00	0,00	708 000,00
250	89,01		2,92	2,16	94,09	8 450,00	60 000,00	834 000,00
251	75,75		3,08	4,08	82,91	9 050,00	0,00	718 000,00
252	85,39		2,92	2,16	90,47	8 450,00	60 000,00	804 000,00
253	76,15		3,08	2,47	81,70	8 900,00	0,00	703 000,00
254	76,12		3,08	2,35	81,55	9 350,00	0,00	738 000,00
255	75,81		3,22	2,34	81,37	8 900,00	0,00	700 000,00
256	76,30		3,22	2,34	81,86	9 350,00	0,00	740 000,00
301	77,15		3,30	2,05	82,50	9 200,00	0,00	735 000,00
302	77,17		3,19	3,78	84,14	9 350,00	60 000,00	815 000,00
303	87,57		20,75	0,00	108,32	10 700,00	60 000,00	1 109 000,00
304	97,20		24,00	4,15	125,35	9 950,00	60 000,00	1 168 000,00
305	76,37		3,08	2,35	81,80	8 900,00	0,00	704 000,00
306	76,16		3,08	4,36	83,60	9 950,00	60 000,00	855 000,00
307	76,24		3,08	2,34	81,66	8 900,00	0,00	703 000,00
308	75,99		3,22	4,36	83,57	9 950,00	60 000,00	854 000,00
309	97,98		22,19	3,84	124,01	9 950,00	60 000,00	1 165 000,00
310	95,80		22,88	0,00	118,68	10 850,00	60 000,00	1 224 000,00
311	76,92		3,08	3,78	83,78	9 200,00	60 000,00	800 000,00
312	79,57		9,75	0,00	89,32	9 050,00	60 000,00	825 000,00
313	85,32		2,92	2,28	90,52	8 600,00	60 000,00	817 000,00
314	74,00		3,29	2,16	79,45	9 050,00	0,00	695 000,00
315	88,96		2,95	2,28	94,19	8 600,00	60 000,00	848 000,00
316	74,95		3,30	2,16	80,41	9 050,00	0,00	704 000,00
317	88,47		5,37	2,38	96,22	9 200,00	60 000,00	910 000,00
318	79,01		4,96	2,38	86,35	9 050,00	60 000,00	809 000,00
319	79,34		5,10	2,38	86,82	9 200,00	60 000,00	825 000,00
320	78,89		2,64	5,07	86,60	9 050,00	60 000,00	809 000,00
321	89,46		2,95	2,16	94,57	8 600,00	60 000,00	852 000,00
322	75,38		3,41	2,16	80,95	9 050,00	0,00	708 000,00
323	85,85		2,92	2,16	90,93	8 600,00	60 000,00	821 000,00
324	75,00		3,41	2,16	80,57	9 050,00	0,00	704 000,00
325	77,35		9,49	0,00	86,84	9 050,00	60 000,00	803 000,00
326	79,25		3,08	2,16	84,49	9 050,00	60 000,00	801 000,00
327	89,80		19,66	0,00	109,46	9 650,00	60 000,00	1 022 000,00
328	97,99		22,80	4,16	124,95	8 750,00	60 000,00	1 036 000,00
329	76,25		3,22	3,88	83,35	8 750,00	60 000,00	759 000,00
330	76,19		3,08	2,34	81,61	9 350,00	0,00	738 000,00
331	76,28		3,08	3,84	83,20	8 750,00	0,00	698 000,00
332	76,13		3,08	2,35	81,56	9 350,00	0,00	738 000,00
333	89,41		20,19	0,00	109,60	9 800,00	60 000,00	1 036 000,00

Mehdi ZEROAL

Sté. Al Omrane Souss - Massa "S.A."
 Chef de Division
 Etudes Marketing

Mimoun DRISSI SAIDI
 Directeur Commercial
 et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Hicham EL SAH

Directeur
 Sté. Al Omrane Souss - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
334	101,11		19,24	4,18	124,53	8 750,00	60 000,00	1 048 000,00
335	77,17		9,75	0,00	86,92	9 200,00	60 000,00	815 000,00
336	77,35		3,17	2,16	82,68	9 350,00	0,00	749 000,00
337	73,74		3,19	2,16	79,09	9 200,00	0,00	704 000,00
338	85,93		2,95	2,16	91,04	8 600,00	60 000,00	821 000,00
339	75,62		3,08	2,16	80,86	9 200,00	0,00	720 000,00
340	89,27		2,92	2,16	94,35	8 600,00	60 000,00	850 000,00
341	76,22		3,08	2,34	81,64	9 200,00	0,00	727 000,00
342	76,25		3,08	2,34	81,67	9 500,00	0,00	751 000,00
343	76,04		3,22	2,34	81,60	9 200,00	0,00	726 000,00
344	76,37		3,22	2,34	81,93	9 500,00	0,00	752 000,00
345	89,89		12,48	2,88	105,25	9 200,00	60 000,00	958 000,00
346	90,10		12,02	2,99	105,11	9 350,00	60 000,00	973 000,00
347	90,60		11,59	2,88	105,07	9 200,00	60 000,00	961 000,00
348	90,46		11,88	2,88	105,22	9 350,00	60 000,00	975 000,00
349	75,51		3,08	2,16	80,75	9 200,00	0,00	719 000,00
350	89,01		2,92	2,16	94,09	8 600,00	60 000,00	848 000,00
351	75,75		3,08	4,08	82,91	9 200,00	0,00	730 000,00
352	85,39		2,92	2,16	90,47	8 600,00	60 000,00	817 000,00
353	75,15		3,08	2,47	80,70	9 050,00	0,00	706 000,00
354	76,12		3,08	2,35	81,55	9 500,00	0,00	749 000,00
355	75,81		3,22	2,34	81,37	9 050,00	0,00	712 000,00
356	76,30		3,22	2,34	81,86	9 500,00	0,00	752 000,00
401	77,15		9,98	0,00	87,13	9 350,00	60 000,00	829 000,00
402	77,17		3,19	3,78	84,14	9 950,00	60 000,00	863 000,00
403	87,57		20,75	0,00	108,32	10 850,00	60 000,00	1 123 000,00
404	97,20		24,00	4,15	125,35	9 650,00	60 000,00	1 134 000,00
405	76,37		3,08	2,35	81,80	9 050,00	0,00	716 000,00
406	76,16		3,08	4,36	83,60	10 100,00	60 000,00	867 000,00
407	76,24		3,08	2,34	81,66	9 050,00	0,00	715 000,00
408	75,99		3,22	4,36	83,57	10 100,00	60 000,00	866 000,00
409	97,98		22,19	3,84	124,01	10 100,00	60 000,00	1 182 000,00
410	95,80		22,88	0,00	118,68	11 000,00	60 000,00	1 240 000,00
411	76,92		3,08	3,78	83,78	9 350,00	60 000,00	812 000,00
412	79,57		9,75	0,00	89,32	9 200,00	60 000,00	837 000,00
413	85,32		2,92	2,28	90,52	8 750,00	60 000,00	830 000,00
414	74,00		3,29	2,16	79,45	9 200,00	0,00	706 000,00
415	88,96		2,95	2,28	94,19	8 750,00	60 000,00	862 000,00
416	74,95		3,30	2,16	80,41	9 200,00	0,00	715 000,00
417	88,47		5,37	2,38	96,22	9 350,00	60 000,00	924 000,00
418	79,01		4,96	2,38	86,35	9 200,00	60 000,00	821 000,00
419	77,35		5,10	2,38	84,83	9 350,00	60 000,00	819 000,00
420	79,25		5,07	2,64	86,96	9 200,00	60 000,00	825 000,00
421	89,46		2,95	2,16	94,57	8 750,00	60 000,00	866 000,00
422	75,38		3,41	2,16	80,95	9 200,00	0,00	720 000,00
423	85,85		2,92	2,16	90,93	8 750,00	60 000,00	834 000,00
424	75,00		3,41	2,16	80,57	9 200,00	0,00	716 000,00
425	77,35		9,49	0,00	86,84	9 200,00	60 000,00	816 000,00
426	79,25		3,08	2,16	84,49	9 200,00	60 000,00	814 000,00
427	89,80		19,66	0,00	109,46	9 800,00	60 000,00	1 037 000,00
428	97,99		22,80	4,16	124,95	8 900,00	60 000,00	1 053 000,00
429	76,25		3,22	3,88	83,35	8 900,00	60 000,00	771 000,00
430	76,19		3,08	2,34	81,61	9 500,00	0,00	750 000,00
431	76,28		3,08	3,84	83,20	8 900,00	0,00	710 000,00
432	76,13		3,08	2,35	81,56	9 500,00	0,00	750 000,00
433	89,41		20,19	0,00	109,60	9 950,00	60 000,00	1 051 000,00
434	101,15		19,24	4,18	124,57	8 900,00	60 000,00	1 065 000,00

Micham EL FALEH
 Directeur Général
 Sté. al omrane Sous - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
 Chef de Division
 Etudes Marketing

Mily Ahmed HACHIMI
 Responsable Commercial
 Agence Territoriale Piermonts
 Sté. al omrane Sous - Massa "S.A."

Sté Al Omrane
 Sous - Massa "S.A."

Sté. al omrane
 Sous - Massa "S.A."

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
435	77,17		9,75	0,00	86,92	9 350,00	60 000,00	828 000,00
436	74,08		3,17	2,16	79,41	9 500,00	0,00	730 000,00
437	73,74		3,19	2,16	79,09	9 350,00	0,00	715 000,00
438	85,93		2,95	2,16	91,04	8 750,00	60 000,00	835 000,00
439	75,62		3,08	2,16	80,86	9 350,00	0,00	732 000,00
440	89,27		2,92	2,16	94,35	8 750,00	60 000,00	864 000,00
441	76,22		3,08	2,34	81,64	9 350,00	0,00	738 000,00
442	76,25		3,08	2,34	81,67	9 650,00	0,00	762 000,00
443	76,04		3,22	2,34	81,60	9 350,00	0,00	737 000,00
444	76,37		3,22	2,34	81,93	9 650,00	0,00	764 000,00
445	89,89		12,48	2,88	105,25	9 350,00	60 000,00	973 000,00
446	90,10		12,02	2,99	105,11	9 500,00	60 000,00	988 000,00
447	90,60		11,59	2,88	105,07	9 350,00	60 000,00	975 000,00
448	90,46		11,88	2,88	105,22	9 500,00	60 000,00	990 000,00
449	75,51		3,08	2,16	80,75	9 350,00	0,00	731 000,00
450	89,01		2,92	2,16	94,09	8 750,00	60 000,00	862 000,00
451	75,75		3,08	4,08	82,91	9 350,00	0,00	742 000,00
452	85,93		2,92	2,16	91,01	8 750,00	60 000,00	835 000,00
453	76,15		3,08	2,47	81,70	9 200,00	0,00	727 000,00
454	76,01		3,08	2,35	81,44	9 650,00	0,00	760 000,00
455	75,81		3,22	2,34	81,37	9 200,00	0,00	724 000,00
456	76,30		3,22	2,34	81,86	9 650,00	0,00	764 000,00
501	77,15		9,98	0,00	87,13	9 500,00	60 000,00	841 000,00
502	77,17		3,19	3,78	84,14	10 100,00	60 000,00	875 000,00
503	87,57		20,75	0,00	108,32	10 400,00	60 000,00	1 079 000,00
504	97,20		24,00	4,15	125,35	9 800,00	60 000,00	1 151 000,00
505	76,21		3,08	2,35	81,64	9 200,00	0,00	727 000,00
506	76,55		6,27	4,36	87,18	10 250,00	60 000,00	900 000,00
507	76,51		3,08	2,34	81,93	9 200,00	0,00	729 000,00
508	76,56		6,27	4,36	87,19	10 250,00	60 000,00	900 000,00
509	97,98		22,19	3,84	124,01	10 250,00	60 000,00	1 198 000,00
510	95,80		22,88	0,00	118,68	11 150,00	60 000,00	1 256 000,00
511	76,92		3,08	3,78	83,78	9 500,00	60 000,00	824 000,00
512	79,57		9,75	0,00	89,32	9 350,00	60 000,00	850 000,00
513	85,51		2,92	2,28	90,71	8 900,00	60 000,00	845 000,00
514	74,07		9,14	0,00	83,21	9 350,00	0,00	736 000,00
515	89,59		2,95	2,16	94,70	8 900,00	60 000,00	881 000,00
516	75,64		9,25	0,00	84,89	9 350,00	60 000,00	811 000,00
517	88,47		5,37	2,38	96,22	9 500,00	60 000,00	938 000,00
518	79,01		4,96	2,38	86,35	9 350,00	60 000,00	834 000,00
519	79,64		5,10	2,38	87,12	9 500,00	60 000,00	853 000,00
520	78,89		5,06	2,64	86,59	9 350,00	60 000,00	834 000,00
521	89,32		2,95	2,16	94,43	8 900,00	60 000,00	878 000,00
522	76,06		9,02	0,00	85,08	9 350,00	60 000,00	814 000,00
523	85,85		2,92	2,16	90,93	8 900,00	60 000,00	847 000,00
524	74,72		9,28	0,00	84,00	9 350,00	60 000,00	803 000,00
525	77,35		9,49	0,00	86,84	9 350,00	60 000,00	828 000,00
526	79,25		3,08	2,16	84,49	9 350,00	60 000,00	826 000,00
527	89,90		19,66	0,00	109,56	9 950,00	60 000,00	1 053 000,00
528	97,99		22,80	4,16	124,95	9 050,00	60 000,00	1 069 000,00
529	76,25		3,22	3,88	83,35	9 050,00	60 000,00	783 000,00
530	76,19		3,08	2,34	81,61	9 650,00	0,00	762 000,00
531	76,28		3,08	3,84	83,20	9 050,00	0,00	722 000,00
532	76,13		3,08	2,35	81,56	9 650,00	0,00	761 000,00
533	89,41		20,19	0,00	109,60	10 100,00	60 000,00	1 066 000,00
534	101,15		19,24	4,18	124,57	9 050,00	60 000,00	1 082 000,00
535	77,02		9,21	0,00	86,23	9 500,00	60 000,00	836 000,00

Nicham EL FALEH

Directeur Général
Sté Al Omrane Souss Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL

Chef de Division
Etudes Marketing

Mimoun DRIEST SAIDI

Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

REGISTRE DE VENTE

ANNOUR

02/02/2022

N°	Surface Couverte H.O (m²)	Annexes Cessibles			Surface avec Annexes Cessibles	Prix au m²	Prix Parking	Prix Total (surface couverte*prix au m²) + (Annexes cessibles*50% prix au m²)+parking
		Surface Mezzanine	Balcon (surf m²)	Buanderie (surf m²)				
536	77,36		3,17	2,16	82,69	9 650,00	0,00	773 000,00
537	73,18		3,08	2,16	78,42	9 500,00	0,00	721 000,00
538	85,93		2,95	2,16	91,04	8 900,00	60 000,00	848 000,00
539	74,49		3,08	2,16	79,73	9 500,00	0,00	733 000,00
540	89,27		2,92	2,16	94,35	8 900,00	60 000,00	878 000,00
541	76,22		3,08	2,34	81,64	9 500,00	0,00	750 000,00
542	76,25		3,08	2,34	81,67	9 800,00	0,00	774 000,00
543	76,05		3,08	2,34	81,47	9 500,00	0,00	749 000,00
544	76,37		3,22	2,34	81,93	9 800,00	0,00	776 000,00
545	88,42		12,18	2,85	103,45	9 500,00	60 000,00	972 000,00
546	90,10		12,02	2,99	105,11	9 650,00	60 000,00	1 002 000,00
547	88,85		11,79	2,88	103,52	9 500,00	60 000,00	974 000,00
548	90,46		11,88	2,88	105,22	9 650,00	60 000,00	1 005 000,00
549	74,02		3,08	2,16	79,26	9 500,00	0,00	729 000,00
550	89,01		2,92	2,16	94,09	8 900,00	60 000,00	875 000,00
551	73,28		3,08	3,96	80,32	9 500,00	0,00	730 000,00
552	85,39		2,92	2,16	90,47	8 900,00	60 000,00	843 000,00
553	76,15		3,08	2,47	81,70	9 350,00	0,00	738 000,00
554	76,12		3,08	2,35	81,55	9 800,00	0,00	773 000,00
555	75,81		3,22	2,34	81,37	9 350,00	0,00	735 000,00
556	76,30		3,22	2,34	81,86	9 800,00	0,00	775 000,00
611	76,92		3,08	3,78	83,78	9 650,00	60 000,00	836 000,00
612	79,57		9,75	0,00	89,32	9 500,00	60 000,00	863 000,00
613	85,51		2,92	2,28	90,71	9 050,00	60 000,00	858 000,00
614	74,07		9,14	0,00	83,21	9 500,00	0,00	748 000,00
615	89,59		2,95	2,16	94,70	9 050,00	60 000,00	894 000,00
616	75,64		9,25	0,00	84,89	9 500,00	60 000,00	823 000,00
617	88,47		5,37	2,38	96,22	9 650,00	60 000,00	952 000,00
618	79,01		4,96	2,38	86,35	9 500,00	60 000,00	846 000,00
619	77,35		5,10	2,38	84,83	9 650,00	60 000,00	843 000,00
620	78,89		5,07	2,64	86,60	9 500,00	60 000,00	847 000,00
621	89,32		2,95	2,16	94,43	9 050,00	60 000,00	892 000,00
622	76,13		9,55	0,00	85,68	9 500,00	60 000,00	829 000,00
623	85,73		2,92	2,16	90,81	9 050,00	60 000,00	859 000,00
624	74,50		9,24	0,00	83,74	9 500,00	60 000,00	812 000,00
625	76,15		9,26	0,00	85,41	9 500,00	60 000,00	828 000,00
627	89,80		19,70	0,00	109,50	10 550,00	60 000,00	1 112 000,00
628	97,85		22,72	4,16	124,73	9 650,00	60 000,00	1 134 000,00
629	76,42		6,19	3,84	86,45	9 200,00	60 000,00	810 000,00
630	76,12		3,08	2,34	81,54	9 950,00	0,00	785 000,00
631	76,72		6,19	3,79	86,70	9 500,00	60 000,00	837 000,00
632	75,85		3,08	2,35	81,28	9 950,00	0,00	782 000,00
634	101,20		19,24	4,18	124,62	9 500,00	60 000,00	1 133 000,00
TOTAL	26 593,10		2 115,60	728,62	29 437,32			269 188 000,00

Hicham EL FALEH

Directeur Général
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mimoune DEBAST SAIDI
Directeur Commercial
et Marketing
Sté Al Omrane Souss Massa s.a.

Asmaa IMJAN
Division Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Mehdi ZEROUAL
Chef de Division
Etudes Marketing
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."