

**SOCIETE AL OMRANE CASABLANCA S.A  
AGENCE CASA EST**

**MANUEL DE COMMERCIALISATION  
OPERATION**

**SALAM 1 EXTENSION**

**TRANCHE E ET F**

**CODE : 2861**

**A SIDI MOUMEN**

**Mai 2014**

**IDENTIFICATION DU PROGRAMME**

DENOMINATION DU PROGRAMME

***SALAM 1 EXTENSION***  
***TRANCHES E ET F***

TYPE DE PROGRAMMES

PROGRAMME INTEGRE

PROPRE

SAC

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

WILAYA DU GRAND CASABLANCA

PREFECTURE OU PROVINCE

SIDI BERNOUSSI

COMMUNE

SIDI MOUMEN

VILLE

CASABLANCA

Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKHNATI  
Directeur de l'Agence Casa Est

**DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME**

	TRANCHE 1	TRANCHE 2	TRANCHE 3	TRANCHE 4
DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX	31/12/2012			
DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX	30/11/2014			
DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION	Novembre 2013			
DATE DE LIVRAISON	Décembre 2013			
DATE DE REMISE DES CONTRATS	Novembre 2014			

**LE COUT DU PROGRAMME**

	COUT DU M <sup>2</sup>	COUT TOTAL	DATE
COUT INITIAL	1 838DH	63.9 MDH	21/09/2012
PREMIERE ACTUALISATION	1 622 DH	56,37 DH	10/12/2013
SECONDE ACTUALISATION			

Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKHMANI  
Directeur de l'Agence Casa Est



## OBJECTIFS DU PROGRAMME

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

- Mettre sur le marché immobilier de la zone des lots d'habitat promotionnel dont la valorisation permettrait la mise à niveau du site abritant également les ménages bidonvillois, qui valorisent eux même les lots qui leur sont attribués.
- Doter la zone de lots d'équipements de proximité, ainsi que de lots socio administratifs répondant aux besoins de cette population.
- La densification et la diversification de l'offre en matière de logement au niveau de l'arrondissement de Sidi Moumen

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- la contribution au chiffre d'affaires de la Société Al Omrane Casablanca
- Réalisation des objectifs du contrat programme 2014-2015.

Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKUNATI  
Directeur de l'Agence Casa Est

**LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION**

OUI

NON

L'ETUDE DE FAISABILITE

X

L'ETUDE DE MARCHE

X

SITUATION DU TERRAIN

PROPRIETE DE L'OPH

X

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION

X

LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

X

LE PLAN NO VARIETUR

X

LE MONTAGE FINANCIER

X

LE CATALOGUE DES PRIX

X

LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL

X

INTERNE

PAR UN CABINET EXTERNE

Société Al Omrane Casablanca  
Jamaa LOKHNATI  
Directeur de l'Agence Casa Est

APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL  
D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE

X



**LE PLAN DE COMMUNICATION**

**LA PRESSE**

**QUOTIDIENS**

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
LE MATIN	JUIN 2014
SABAH	JUIN 2014
AL MASSAE	JUIN 2014
AL AHDATH AL MAGHRIBIA	JUIN 2014

**L'AFFICHAGE**

**TYPE D'AFFICHE**

**LE LIEU**

**LA PERIODE**

FLYERS

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

AVIS DE VENTE

- Siège de la Société Al Omrane Casablanca.
- Agence Casa Est.
- Site Web produits Groupe Al Omrane.

**Société Al Omrane Casablanca**  
**Jamal LOKHNATI**  
**Directeur de l'Agence Casa Est**

*Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature and the text 'Mont en blanc'.*

**CONTENANCE DE L'OPERATION**

**OPERATION SALAM 1 EXTENSION TRANCHES E ET F**  
**TABLEAU RECAPITULATIF DE LA CONSISTANCE**

TYPE DE PRODUIT	NOMBRE DE PRODUIT	SURFACE TOTALE	FOURCHETTE DE SURFACE (M <sup>2</sup> )	FOURCHETTE DE PRIX AU M <sup>2</sup> (DH)	FOURCHETTE DE PRIX PAR LOT (DH)	RECETTES PREVISIONNELLES
LOTS SOCIAUX R+3	255	21 008	84 à 88	FORFAIT	70 000	17 850 000
LOTS PROMOTIONNELS HC4	25	8 442	300 à 557	9 765 à 10 305	2 929 500 à 5 439 105	83 446 470
EQUIPEMENTS SOCIO-ADMINISTRATIFS	2	752	360 à 392	50 DH	de 18 000.00 à 19 6000.00	37 600.00
EQUIPEMENTS D'ACTIVITES COMMERCIALES	5	4 553	180 à 3120	8 000 à 10 000	1 800 000 à 2 496 0000	37 584 000
<b>TOTAL</b>	<b>287</b>	<b>34755</b>				<b>138 918 070</b>

*(Signature)*  
Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKHANI  
Directeur de l'Agence Casa Est



**DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS**

**VENTE CONDITIONNEE DE LOTS D'HABITAT RECASEMENT**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	80	84			R+3	R+3
Logement social							

**VENTE DE LOTS D'EQUIPEMENTS SOCIO - ADMINISTRATIFS**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)	360	392			R+2	R+2



Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKHNATI  
Directeur de l'Agence Casa Est





**VENTE DES LOTS D'ACTIVITES  
COMMERCIALES**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
Lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)	180	3120			R+1	R+1

**VENTE DES LOTS PROMOTIONELS**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	SUPERFICIE DU TERRAIN		SUPERFICIE CONSTRUITE		NOMBRE DE NIVEAUX	
		DE	A	DE	A	DE	A
lot promotionnel	Unité d'habitat	300	557			RDC+4	RDC+4

**LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION**

**LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE**

Société Al Omrane Casablanca  
**Jamal LOKHNATI**  
Directeur de l'Agence Casa Est

**I - LOTS D'HABITAT RECASEMENT**

Dans le cadre du programme national de villes sans bidonvilles l'opération SALAM 1 EXTENSION aura pour objectif le recasement des bidonvilles situés sur le territoire de l'arrondissement de Sidi Moumen notamment bidonvilles SEKOUILA

*Handwritten signature and date: 22/4/2011*

*Handwritten signatures and initials: M. LOKHNATI, J. LOKHNATI*

FOURCHETTE DES REVENUS

DE	A
<input type="text"/>	<input type="text"/>

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

OUI	NON
<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN  
CONSTRUCTIBLE

<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
-------------------------------------	----------------------

**AUTRES CONDITIONS**

INSCRIT DANS LA LISTE DE RECENSEMNT

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
-------------------------------------	----------------------

**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Pour les produits de recasement : l'attribution se fera par une commission sur la base des listes de recensement arrêtées par les autorités locales.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

DELAI DE VALORISATION

**Société Al Omrane Casablanca**  
**Jamal LOKHATI**  
**Directeur de l'Agence Casa Est**

**2 ans à compter de  
la date de  
livraison.**

PENALITES PREVUES

-----

**LES CONDITIONS D'ALIENATION**

DELAI DE NON ALIENATION

- Interdiction d'aliénation durant la période de valorisation.
- Interdiction d'aliénation durant une période de 3 années à compter de la date du permis d'habiter.

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION  
D'ALIENATION

-----



**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

-----

**OU**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-----

**OUI**

**NON**

REMBOURSEMENT IMEDIAT

-----

-----

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

-----

-----

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDEMNITE

-----

**OU**

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

-----

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKHMATI  
Directeur de l'Agence Casa Est

**LISTING DES LOTS DE RECASEMENTS :**

N° D'ORDRE	CODE OPERATION	CODE PRODUIT	TRANCHE	N° DE LOT	TYPE DE LOT	SURFACE	PRIX FORFAITAIRE
1	2861	1723	E	1	R+3	80	70 000
2	2861	1723	E	2	R+3	80	70 000
3	2861	1723	E	3	R+3	80	70 000
4	2861	1723	E	4	R+3	84	70 000
5	2861	1723	E	5	R+3	84	70 000
6	2861	1723	E	6	R+3	84	70 000
7	2861	1723	E	7	R+3	84	70 000
8	2861	1723	E	8	R+3	84	70 000

9	2861	1723	E	9	R+3	84	70 000
10	2861	1723	E	10	R+3	84	70 000
11	2861	1723	E	11	R+3	84	70 000
12	2861	1723	E	12	R+3	84	70 000
13	2861	1723	E	13	R+3	84	70 000
14	2861	1723	E	14	R+3	84	70 000
15	2861	1723	E	15	R+3	84	70 000
16	2861	1723	E	16	R+3	84	70 000
17	2861	1723	E	17	R+3	84	70 000
18	2861	1723	E	18	R+3	84	70 000
19	2861	1723	E	19	R+3	84	70 000
20	2861	1723	E	20	R+3	84	70 000
21	2861	1723	E	21	R+3	84	70 000
22	2861	1723	E	22	R+3	84	70 000
23	2861	1723	E	23	R+3	84	70 000
24	2861	1723	E	24	R+3	84	70 000
25	2861	1723	E	25	R+3	84	70 000
26	2861	1723	E	26	R+3	84	70 000
27	2861	1723	E	27	R+3	84	70 000
28	2861	1723	E	28	R+3	84	70 000
29	2861	1723	E	29	R+3	84	70 000
30	2861	1723	E	30	R+3	84	70 000
31	2861	1723	E	31	R+3	84	70 000
32	2861	1723	E	32	R+3	84	70 000
33	2861	1723	E	33	R+3	84	70 000
34	2861	1723	E	34	R+3	84	70 000
35	2861	1723	E	35	R+3	84	70 000
36	2861	1723	E	36	R+3	84	70 000
37	2861	1723	E	37	R+3	84	70 000
38	2861	1723	E	38	R+3	84	70 000
39	2861	1723	E	39	R+3	84	70 000
40	2861	1723	E	40	R+3	80	70 000
41	2861	1723	E	41	R+3	80	70 000
42	2861	1723	E	42	R+3	80	70 000
43	2861	1723	E	43	R+3	80	70 000



Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOUKHAKI  
Directeur de l'Agence Casa Est






44	2861	1723	E	44	R+3	80	70 000
45	2861	1723	E	45	R+3	80	70 000
46	2861	1723	E	46	R+3	80	70 000
47	2861	1723	E	47	R+3	80	70 000
48	2861	1723	E	48	R+3	80	70 000
49	2861	1723	E	49	R+3	80	70 000
50	2861	1723	E	50	R+3	80	70 000
51	2861	1723	E	51	R+3	80	70 000
52	2861	1723	E	52	R+3	80	70 000
53	2861	1723	E	53	R+3	80	70 000
54	2861	1723	E	54	R+3	80	70 000
55	2861	1723	E	55	R+3	80	70 000
56	2861	1723	E	56	R+3	80	70 000
57	2861	1723	E	57	R+3	80	70 000
58	2861	1723	E	58	R+3	80	70 000
59	2861	1723	E	59	R+3	80	70 000
60	2861	1723	E	60	R+3	80	70 000
61	2861	1723	E	61	R+3	80	70 000
62	2861	1723	E	62	R+3	80	70 000
63	2861	1723	E	63	R+3	80	70 000
64	2861	1723	E	64	R+3	80	70 000
65	2861	1723	E	65	R+3	80	70 000
66	2861	1723	E	66	R+3	80	70 000
67	2861	1723	E	67	R+3	80	70 000
68	2861	1723	E	68	R+3	80	70 000
69	2861	1723	E	69	R+3	80	70 000
70	2861	1723	E	70	R+3	80	70 000
71	2861	1723	E	71	R+3	80	70 000
72	2861	1723	E	72	R+3	80	70 000
73	2861	1723	E	73	R+3	80	70 000
74	2861	1723	E	74	R+3	80	70 000
75	2861	1723	E	75	R+3	80	70 000
76	2861	1723	E	76	R+3	80	70 000
77	2861	1723	E	77	R+3	80	70 000
78	2861	1723	E	78	R+3	80	70 000

*[Handwritten signature]*

**Société Al Omrane Casablanca**  
**Jamal LOKHNATI**  
 Directeur de l'Agence Casablanca

*[Handwritten signature]*

79	2861	1723	E	79	R+3	80	70 000
80	2861	1723	E	80	R+3	84	70 000
81	2861	1723	E	81	R+3	84	70 000
82	2861	1723	E	82	R+3	84	70 000
83	2861	1723	E	83	R+3	84	70 000
84	2861	1723	E	84	R+3	84	70 000
85	2861	1723	E	85	R+3	84	70 000
86	2861	1723	E	86	R+3	84	70 000
87	2861	1723	E	87	R+3	84	70 000
88	2861	1723	E	88	R+3	84	70 000
89	2861	1723	E	89	R+3	84	70 000
90	2861	1723	E	90	R+3	84	70 000
91	2861	1723	E	91	R+3	84	70 000
92	2861	1723	E	92	R+3	84	70 000
93	2861	1723	E	93	R+3	84	70 000
94	2861	1723	E	94	R+3	84	70 000
95	2861	1723	E	95	R+3	84	70 000
96	2861	1723	E	96	R+3	84	70 000
97	2861	1723	E	97	R+3	84	70 000
98	2861	1723	E	98	R+3	84	70 000
99	2861	1723	E	99	R+3	84	70 000
100	2861	1723	E	100	R+3	84	70 000
101	2861	1723	E	101	R+3	84	70 000
102	2861	1723	E	102	R+3	84	70 000
103	2861	1723	E	103	R+3	84	70 000
104	2861	1723	E	104	R+3	84	70 000
105	2861	1723	E	105	R+3	84	70 000
106	2861	1723	E	106	R+3	84	70 000
107	2861	1723	E	107	R+3	84	70 000
108	2861	1723	E	108	R+3	84	70 000
109	2861	1723	E	109	R+3	84	70 000
110	2861	1723	E	110	R+3	84	70 000
111	2861	1723	E	111	R+3	84	70 000
112	2861	1723	E	112	R+3	84	70 000
113	2861	1723	E	113	R+3	84	70 000

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**Société Al Omrane Casablanca**  
**Jamal LOUHNA TI**  
 Directeur de l'Agence Casa Est

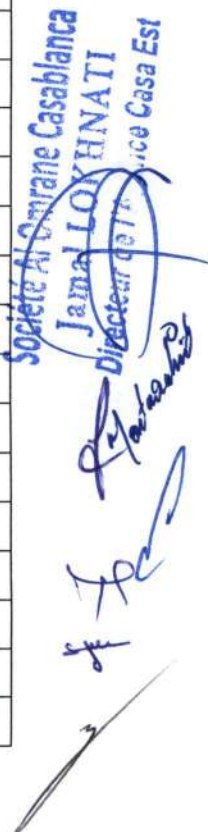
*Handwritten signature and initials in blue ink.*



114	2861	1723	E	114	R+3	84	70 000
115	2861	1723	E	115	R+3	84	70 000
116	2861	1723	E	116	R+3	84	70 000
117	2861	1723	E	117	R+3	84	70 000
118	2861	1723	E	118	R+3	84	70 000
119	2861	1723	E	119	R+3	84	70 000
120	2861	1723	E	120	R+3	84	70 000
121	2861	1723	E	121	R+3	84	70 000
122	2861	1723	E	122	R+3	84	70 000
123	2861	1723	E	123	R+3	84	70 000
124	2861	1723	E	124	R+3	80	70 000
125	2861	1723	E	125	R+3	80	70 000
126	2861	1723	E	126	R+3	80	70 000
127	2861	1723	E	127	R+3	80	70 000
128	2861	1723	E	128	R+3	80	70 000
129	2861	1723	E	129	R+3	80	70 000
130	2861	1723	E	130	R+3	80	70 000
131	2861	1723	E	131	R+3	80	70 000
132	2861	1723	E	132	R+3	80	70 000
133	2861	1723	E	133	R+3	80	70 000
134	2861	1723	E	134	R+3	80	70 000
135	2861	1723	E	135	R+3	80	70 000
136	2861	1723	E	136	R+3	80	70 000
137	2861	1723	E	137	R+3	80	70 000
138	2861	1723	E	138	R+3	80	70 000
139	2861	1723	E	139	R+3	80	70 000
140	2861	1723	E	140	R+3	80	70 000
141	2861	1723	E	141	R+3	80	70 000
142	2861	1723	E	142	R+3	80	70 000
143	2861	1723	E	143	R+3	80	70 000
144	2861	1723	E	144	R+3	80	70 000
145	2861	1723	E	145	R+3	80	70 000
146	2861	1723	E	146	R+3	80	70 000
147	2861	1723	E	147	R+3	80	70 000
148	2861	1723	E	148	R+3	80	70 000



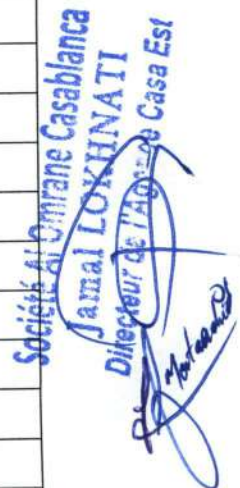
Societe Al Omrane Casablanca  
**Jamal LOKHINATI**  
 Directeur de l'Agence Casa Est

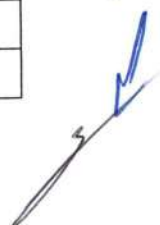


149	2861	1723	E	149	R+3	80	70 000
150	2861	1723	E	150	R+3	80	70 000
151	2861	1723	E	151	R+3	80	70 000
152	2861	1723	E	152	R+3	80	70 000
153	2861	1723	E	153	R+3	80	70 000
154	2861	1723	E	154	R+3	80	70 000
155	2861	1723	E	155	R+3	80	70 000
156	2861	1723	E	156	R+3	84	70 000
157	2861	1723	E	157	R+3	84	70 000
158	2861	1723	E	158	R+3	84	70 000
159	2861	1723	E	159	R+3	84	70 000
160	2861	1723	E	160	R+3	84	70 000
161	2861	1723	E	161	R+3	84	70 000
162	2861	1723	E	162	R+3	84	70 000
163	2861	1723	E	163	R+3	84	70 000
164	2861	1723	E	164	R+3	84	70 000
165	2861	1723	E	165	R+3	84	70 000
166	2861	1723	E	166	R+3	84	70 000
167	2861	1723	E	167	R+3	84	70 000
168	2861	1723	E	168	R+3	84	70 000
169	2861	1723	E	169	R+3	84	70 000
170	2861	1723	E	170	R+3	84	70 000
171	2861	1723	E	171	R+3	84	70 000
172	2861	1723	E	172	R+3	84	70 000
173	2861	1723	E	173	R+3	84	70 000
174	2861	1723	E	174	R+3	84	70 000
175	2861	1723	E	175	R+3	84	70 000
176	2861	1723	F	176	R+3	84	70 000
177	2861	1723	F	177	R+3	84	70 000
178	2861	1723	F	178	R+3	84	70 000
179	2861	1723	F	179	R+3	84	70 000
180	2861	1723	F	180	R+3	84	70 000
181	2861	1723	F	181	R+3	84	70 000
182	2861	1723	F	182	R+3	84	70 000
183	2861	1723	F	183	R+3	84	70 000



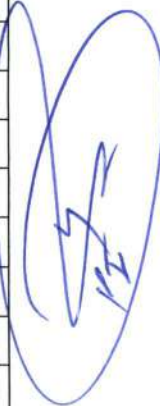


Société Al Omrane Casablanca  
**Jamal LOUHATI**  
 Directeur de l'Agence Casa Est







184	2861	1723	F	184	R+3	84	70 000
185	2861	1723	F	185	R+3	84	70 000
186	2861	1723	F	186	R+3	84	70 000
187	2861	1723	F	187	R+3	84	70 000
188	2861	1723	F	188	R+3	84	70 000
189	2861	1723	F	189	R+3	84	70 000
190	2861	1723	F	190	R+3	84	70 000
191	2861	1723	F	191	R+3	84	70 000
192	2861	1723	F	192	R+3	84	70 000
193	2861	1723	F	193	R+3	84	70 000
194	2861	1723	F	194	R+3	84	70 000
195	2861	1723	F	195	R+3	84	70 000
196	2861	1723	F	196	R+3	84	70 000
197	2861	1723	F	197	R+3	84	70 000
198	2861	1723	F	198	R+3	84	70 000
199	2861	1723	F	199	R+3	84	70 000
200	2861	1723	F	200	R+3	84	70 000
201	2861	1723	F	201	R+3	84	70 000
202	2861	1723	F	202	R+3	84	70 000
203	2861	1723	F	203	R+3	80	70 000
204	2861	1723	F	204	R+3	80	70 000
205	2861	1723	F	205	R+3	80	70 000
206	2861	1723	F	206	R+3	80	70 000
207	2861	1723	F	207	R+3	80	70 000
208	2861	1723	F	208	R+3	80	70 000
209	2861	1723	F	209	R+3	80	70 000
210	2861	1723	F	210	R+3	80	70 000
211	2861	1723	F	211	R+3	80	70 000
212	2861	1723	F	212	R+3	80	70 000
213	2861	1723	F	213	R+3	80	70 000
214	2861	1723	F	214	R+3	80	70 000
215	2861	1723	F	215	R+3	80	70 000
216	2861	1723	F	216	R+3	80	70 000
217	2861	1723	F	217	R+3	80	70 000
218	2861	1723	F	218	R+3	80	70 000

  
 Société Al Omrane Casablanca  
 JAWALLOKHNATI  
 Directeur d'Administration Casa Est  
  
  


219	2861	1723	F	219	R+3	80	70 000
220	2861	1723	F	220	R+3	80	70 000
221	2861	1723	F	221	R+3	80	70 000
222	2861	1723	F	222	R+3	80	70 000
223	2861	1723	F	223	R+3	80	70 000
224	2861	1723	F	224	R+3	80	70 000
225	2861	1723	F	225	R+3	80	70 000
226	2861	1723	F	226	R+3	80	70 000
227	2861	1723	F	227	R+3	80	70 000
228	2861	1723	F	228	R+3	80	70 000
229	2861	1723	F	229	R+3	80	70 000
230	2861	1723	F	230	R+3	80	70 000
231	2861	1723	F	231	R+3	84	70 000
232	2861	1723	F	232	R+3	84	70 000
233	2861	1723	F	233	R+3	84	70 000
234	2861	1723	F	234	R+3	84	70 000
235	2861	1723	F	235	R+3	84	70 000
236	2861	1723	F	236	R+3	84	70 000
237	2861	1723	F	237	R+3	84	70 000
238	2861	1723	F	238	R+3	84	70 000
239	2861	1723	F	239	R+3	84	70 000
240	2861	1723	F	240	R+3	84	70 000
241	2861	1723	F	241	R+3	84	70 000
242	2861	1723	F	242	R+3	84	70 000
243	2861	1723	F	243	R+3	84	70 000
244	2861	1723	F	244	R+3	84	70 000
245	2861	1723	F	245	R+3	84	70 000
246	2861	1723	F	246	R+3	84	70 000
247	2861	1723	F	247	R+3	84	70 000
248	2861	1723	F	248	R+3	84	70 000
249	2861	1723	F	249	R+3	84	70 000
250	2861	1723	F	250	R+3	84	70 000
251	2861	1723	F	251	R+3	84	70 000
252	2861	1723	F	252	R+3	84	70 000
253	2861	1723	F	253	R+3	84	70 000



Société Al Omrane Casablanca  
JAMAL LOKHINATI  
Directeur Agence Casa Est





254	2861	1723	F	254	R+3	84	70 000
255	2861	1723	F	255	R+3	84	70 000
						21008	17 850 000

## II LES EQUIPEMENTS SOCIAUX ADMINISTRATIFS ET COMMERCIALS

### 1 -Equipements Socio-Administratifs

#### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

La commercialisation des lots d'équipements sociaux administratifs sera effectuée au profit des administrations concernées.

#### LISTING DES LOTS D'EQUIPEMENTS SOCIAUX – ADMINISTRATIFS :

N° D'ORDRE	CODE OPERATION	CODE PRDOUIT	TYPE D'EQUIPEMENT	TRANCHE	SURFACE APPROXIMATIVE	PRIX/M <sup>2</sup> DE BASE	PRIX DE CESSION
1	2861	1111	ARRONDISSEMENT	F	392	50	18 000.00
2	2861	1113	POSTE DEPOLICE	F	360	50	19 600.00
<b>TOTAL</b>					<b>752</b>	<b>0</b>	<b>37 600.00</b>

### 2 -Equipements d'activités commerciales

#### LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Après publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site WEB produit du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission en présence d'un notaire.

#### LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

#### LES CONDITIONS D'ALIENATION

Conformément au Règlement de consultation et Compromis de vente.

Conformément au Règlement de consultation et Compromis de vente.

DELAI DE NON ALIENATION

Conformément au cahier des charges

INDEMNITE POUR LEVER LA CONDITION D'ALIENATION

-----

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

-----

OU

5%

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

OUI

NON

REMBOURSEMENT IMEDIAT

X

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

X

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDIMNITE

-----

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

**PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE**

**LISTING DES LOTS D'ACTIVITES COMMERCIALES**

N° D'ORDRE	CODE OPERATION	CODE PRDOUIT	TYPE D'EQUIPEMENT	TRANCHE	SURFACE APPROXIMATIVE	PRIX/M <sup>2</sup> DE BASE	PRIX DE CESSION GLOBAL DE BASE
1	2861	1115	FOUR HAMMAM	E	400	10000	4 000 000
2	2861	1113	CRECHE	E	415	8000	3 320 000
3	2861	1113	BOULAGERIE PATISSERIE	F	180	10000	1 800 000
4	2861	1111	ECOLE PRIVEE	F	3120	8000	24 960 000
5	2861	1113	CRECHE PRIVEE	F	438	8000	3 504 000
<b>TOTAL</b>					4553		37 584 000

Société Al Omrane Casablanca  
**Jamal LOKHNATI**  
Directeur de l'Agence Casa Est



**III – LOTS PROMOTIONNELS HC4**
**LES MODALITES D'ATTRIBUTION**

Après publication de l'avis de vente dans les journaux et sur le site WEB produit du groupe Al Omrane, la vente se fera sur offres de prix, par une commission en présence d'un notaire.

**LES CONDITIONS DE VALORISATION**

PENALITES PREVUES

DELAI DE VALORISATION

**LES CONDITIONS DE DESISTEMENT**

MONTANT DE L'INDEMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

**LES CONDITIONS DE DECHEANCE**

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

 PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
 REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

-----

-----

5%

 OUI

 NON

 X

 X

-----

5%

**LISTING DES LOTS PROMOTIONNELS :**

N° D'ORDRE	CODE OPERATION	CODE PRODUIT	TRANCHE	N° DE LOT	TYPE DE LOT	SURFACE APPROXIMATIVE	PRIX/M <sup>2</sup> DE BASE	PRIX GLOBALE DE BASE
1	2861	1524	E	1	R+4	300	10 260	3 078 000
2	2861	1524	E	2	R+4	300	9 765	2 929 500
3	2861	1524	E	3	R+4	484	9 765	4 726 260
4	2861	1524	E	4	R+4	384	9 765	3 749 760
5	2861	1524	E	5	R+4	488	9 765	4 765 320
6	2861	1524	E	6	R+4	300	9 765	2 929 500

 Société Al Omrane Casablanca  
 Jamal LOKKINATI  
 Directeur de l'Agence Casa Est

7	2861	1524	E	7	R+4	300	9 765	2 929 500
8	2861	1524	E	8	R+4	300	9 765	2 929 500
9	2861	1524	E	9	R+4	300	9 765	2 929 500
10	2861	1524	E	10	R+4	360	10 305	3 091 500
11	2861	1524	E	11	R+4	360	10 305	3 709 800
12	2861	1524	E	12	R+4	330	9 765	3 515 400
13	2861	1524	F	13	R+4	306	10 305	3 400 650
14	2861	1524	F	14	R+4	306	10 305	3 153 330
15	2861	1524	F	15	R+4	306	9 765	2 988 090
16	2861	1524	F	16	R+4	306	9 765	2 988 090
17	2861	1524	F	17	R+4	306	9 765	2 988 090
18	2861	1524	F	18	R+4	348	9 765	2 988 090
19	2861	1524	F	19	R+4	301	9 765	3 398 220
20	2861	1524	F	20	R+4	557	9 765	2 939 265
21	2861	1524	F	21	R+4	300	9 765	5 439 105
22	2861	1524	F	22	R+4	300	9 765	2 929 500
23	2861	1524	F	23	R+4	300	9 765	2 929 500
24	2861	1524	F	24	R+4	300	9 765	2 929 500
25	2861	1524	F	25	R+4	300	10 305	3 091 500
<b>TOTAL</b>						<b>8 442</b>		<b>83 446 470</b>

*Société AL OMRANE CASABLANCA  
A. EL KHAYAT  
Directeur Général*

*Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKHINATI  
Directeur de l'Agence Casa Est*



**LE MODE DE RECOUVREMENT**

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	50%	A déposer avec l'offre	30%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	20%	A la création des titres fonciers parcellaires.		
Lots promotionnels (lots ou lots groupés)									
Logements promotionnels									
Villas économiques									

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
		TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	100%	Dès l'attribution du produit par la commission locale.						
Logement social									

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

**Société Al Omrane Casablanca**  
**Jamal LOKHATI**  
**Directeur de l'Agence Casa Est**

*Large handwritten signature in blue ink, circled.*

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	FH+BOULANGER / PATISSERIE	50%	A déposer avec l'offre	40%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	10%	A la création des titres fonciers parcellaires.		
Locaux commerciaux	Unité commerciale ou industrielle (UCI)								
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)								

Société Al Omrane Casablanca  
Jamal LOKHNAT  
Directeur de l'Agence Casa Est

*TP*  
*sgu*  
*[Signature]*



1 ère avance      2 ème avance      3 ème avance      4 ème avance

TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales	-ECOLE PRIVEE -2 CRECHE	50%	A déposer avec l'offre	40%	Au plus tard 3 mois à compter du 1 <sup>er</sup> versement	10%	A la création des titres fonciers parcellaires.		
Locaux commerciaux	Unité commerciale ou industrielle (UCI)								
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)								

Société Al Omrane Casablanca  
**Jamal LOKHMATI**  
Directeur de l'Agence Casa Est

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

*Large handwritten signature in blue ink.*

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

DELEGUE M.O.S AGENCE CASA EST

Mme SAMIRA HAMRITI

DELEGUE M.O.S AGENCE CASA EST

M.SAID GOHA

LA RESPONSABLE FORCE DE VENTE  
AGENCE CASA EST

Mme Fatima MOUTAOUHHID

LE CHEF DE PROJET

Société Al Omrane Casablanca  
Agence Casa Est  
El Hassan KANISS  
Manager de projet

LE DIRECTEUR  
DE L'AGENCE CASA EST

Société Al Omrane Casablanca  
M. JAMAL LOKHNATI  
Jamal LOKHNATI  
Directeur de l'Agence Casa Est

LA DIVISION DES ETUDE  
MARKETING

Société AL OMRANE CASABLANCA  
CHRAÏBI SHERI  
Responsable Division  
Etudes Marketing

LA DIRECTRICE CHARGÉE DU  
RESEAU COMMERCIAL  
ET MOS

Mme Esaadia HILALY

LE DIRECTEUR GENERAL ADJOINT

Société Al Omrane Casablanca  
M. HASSAN YOUSMI  
Hassan YOUSMI  
Directeur Général Adjoint

LE DIRECTEUR GENERAL

Société AL OMRANE CASABLANCA  
M. Abderazak SADOQ  
Abderazak SADOQ  
Président Général

11 5 MAI 2014



1. Nombre del representante

*[Handwritten signature]*

2. Domicilio

*[Handwritten address]*

3. Fecha de inscripción

*[Handwritten date]*

4. Firma del representante

*[Handwritten signature]*

Sociedad Al Omani Casablanca  
 JARAFI OYUNATI  
 Director de la Agencia

Sociedad AL OMANE CASABLANCA  
 CHIKABI Saad  
 Responsable Division  
 Etudes Marketing

*[Handwritten signature]*

Sociedad Al Omani Casablanca  
 HASSAN YOUNI  
 Director General Adjunto

*[Handwritten signature]*

5. Nombre del representante

6. Domicilio

7. Fecha de inscripción

8. Firma del representante

9. Nombre del representante

10. Domicilio

11. Fecha de inscripción

12. Nombre del representante

13. Domicilio