

ROYAUME DU MAROC



AL OMRANE AGADIR

Lotissement « OUASIS »

*1^{ère} tranche « Partie A » modifié
à Bouizakarne*

T.F N°: 402/56 & 1457/56

CAHIER DES CHARGES



Modifié le : 20 MAI 2016

Maître d'ouvrage : AL OMRANE AGADIR
Maître d'œuvre : M. Mustapha KHALLOQ & M. BERRADA Taher, Architectes

CAHIER DES CHARGES GENERAL



PREAMBULE :

Le présent cahier des charges à pour objet de définir à travers ses différents chapitres l'ensemble des réglementations et prescriptions qui permettront de gérer dans un cadre prédéfini inscrit dans une étude urbanistique globale afin d'assurer, d'une part une meilleure intégration du lotissement aux tissus urbains existants, d'autre part, assurer un cadre de vie à l'intérieur même par la diversité des thèmes développés au sein du lotissement.

PRESENTATION DU PROJET

Le projet de lotissement « OUASIS » 1^{ère} tranche « Partie A » modifié, occupe une superficie globale de **22h 20a 65ca.**

SITUATION

Le projet se situe à l'intérieur de la ville de Bouizakarne wilaya de la Région Guelmim Es-Smara sur la route régionale de Bouizakarne Tata.

NATURE JURIDIQUE DU FONCIER :

L'assiette foncière support du projet appartient au Domaine Privé.

CONSISTANCE :

Le projet consiste en la réalisation d'une opération de lotissement comprenant :

- **618 lots** d'habitat économique en R+2 (HE2)
- **175 lots** d'habitat à RDC commercial en R+2 (HC2)
- **27 lots** d'habitat économique en R+3 (HE3)
- **37 lots** d'habitat à RDC commercial en R+3 (HC3)

CHAPITRE I : **REGLEMENT D'AMENAGEMENT GENERAL** **DU LOTISSEMENT**

ARTICLE 1 : Viabilisation

Les travaux de viabilisation sont à la charge du lotisseur. Ils comprennent les travaux de :

- Voirie
- Assainissement
- Réseau d'adduction d'Eau potable
- Réseau d'électrification et éclairage public.
- Réseau téléphonique
- Bornage des lots et dossiers cadastraux

Les travaux de viabilisation seront exécutés conformément aux prescriptions du dossier technique approuvé par les autorités compétentes.

ARTICLE 2 : Le réseau de voirie - parking - places publiques - chemins piétons – Espaces vert.

Le plan de lotissement accompagnant le présent cahier des charges consigne toutes les voies, parkings, places publiques, chemins piétons et espaces verts du lotissement qui feront partie du domaine public.

ARTICLE 3 : Equipements publics

Sont réservés à des équipements publics les parcelles désignées dans le tableau ci-après :

Maison du quartier 01	297
Maison du quartier 02	216
Maison de jeunes 01	369
Maison de la femme 01	369
Centre de santé 01	593
Arrondissement urbain 01	300
Parc 01	4 776
Annexe communal 01	300
Poste de police 01	300
Bureau de poste 01	300
Espace associatif 01	535
Four/hammam 01	598
Ecole primaire 01	3 658
Mosquée 01	1 680
Terrain de sport 01	680



CHAPITRE II : REGLEMENT D'AMENAGEMENT **RELATIF A L'HABITAT**

A/ PRESCRIPTIONS GENERALES :

ARTICLE 1 : Généralités

Les logements qui seront construits au lotissement « OUASIS » 1^{ère} tranche « Partie A » modifié dans la ville de Biouzakarne, devront se conformer au Décret N° 2-64-445 du 21 Chaâhane (26 Décembre 1964) relatif à l'Habitat économique et approuvant le règlement général de construction applicable a ce lotissement; et le Dahir N° 1-92-7 du 15 Hija 1412 (17 juin 1992) portant promulgation de la loi N° 25-90 relative aux lotissements groupes d'habitations et morcellements.

ARTICLE 2 : Condition de réalisation des études

Toute construction doit être réalisée avec le concours d'un architecte assurant une mission complète.

L'établissement des plans et la direction des travaux doivent faire l'objet d'un contrat entre le propriétaire, ou le Maître d'ouvrage et l'Architecte.

ARTICLE 3 : Acquisition des lots

Les lots de terrain sont cédés par le Maître d'ouvrage, tels qu'ils figurent au plan du lotissement OUASIS 1ère tranche (Partie A) modifié à Biouzakarne approuvé par les Autorités Compétentes annexé au présent cahier des charges).

ARTICLE 4 : Conditions de cession

Toute acquisition de lot entraîne de plein droit l'adhésion de l'acquéreur aux prescriptions du présent cahier de charges. Il sera remis à l'acquéreur sur sa demande un exemplaire du dit cahier des charges sans qu'à défaut de cette formalité, l'Acquéreur puisse prétendre ne pas avoir accepté les obligations mises à sa charge.

ARTICLE 5 : Servitudes

Les bénéficiaires jouiront des servitudes actives et souffriront des servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, sauf à périls, sans recours contre le Maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : Règlement de voirie

L'acquéreur s'engage à respecter les prescriptions générales du règlement de voirie et d'hygiène de la Commune Urbaine de Biouzakarne.

Les prescriptions ci-après sont applicables à tous les lots.

ARTICLE 7 : Toiture

Les constructions seront couvertes en toiture horizontale, aucun plan incliné ne sera autorisé. Les coupoles seront néanmoins autorisées.

ARTICLE 8 : Revêtement des trottoirs

Les propriétaires des lots situés en bordure des voies carrossables doivent obligatoirement à la fin de la valorisation de leurs lots, revêtir la partie du trottoir située entre les limites de celui-ci et la bordure de trottoir par un carrelage de type approprié, homologué par la Municipalité de Biouzakarne.

La réalisation de ce revêtement conditionnera la délivrance du permis d'habiter ou du certificat de conformité.

ARTICLE 9 : Côte de seuil

La côte de seuil est à 0,15 m minimum au-dessus de la cote de la bordure du trottoir de la voirie, sauf indication contraire imposée par la configuration de cette voirie. Ces cotes devront être validées par les services techniques municipaux.

ARTICLE 10 : Assainissement

Le raccordement au réseau d'assainissement est soumis à l'autorisation des services compétents.

B/ PRESCRIPTIONS COMMUNES A L'ENSEMBLE DES LOTS

ARTICLE 1 : Dispositions internes des constructions pour l'ensemble des types

a- Hauteur sous-plafond :

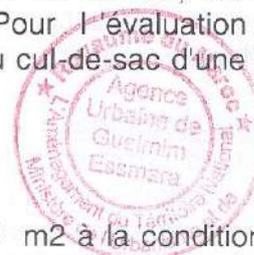
La hauteur des pièces d'habitation entre plancher et plafond est fixée à 3,00 m.

b- Dimensions des pièces d'habitation :

La pièce principale d'un logement aura une superficie minimum de 12 m², les autres pièces d'habitation auront une superficie minimum de 9 m². Pour l'évaluation de la surface de chaque pièce les parties formant un dégagement ou cul-de-sac d'une largeur inférieure à 2 m ne sont pas prises en compte.

c- Dépendances

c-1 La cuisine aura une superficie minimum de 6 m² ou de 5 m² à la condition d'être liée à une cour ou à une loggia d'une superficie minimum de 2 m². Aucune dimension de la cuisine ne sera inférieure à 1,70 m..



c-2 La salle d'eau aura une superficie minimum de 1,50 m² et la superficie des WC ne devra pas être inférieure à 1 m².

c-3 La buanderie en terrasse aura une superficie de 4 m² au maximum, et sera toujours accolée à la cage d'escaliers.

c-4 Les pièces à usage de débarras ne pourront avoir une largeur supérieure à 1,75 m, et doivent être dotées d'une ventilation convenable.

c-5 Les halls et les dégagements dont la superficie est égale ou supérieure à 6 m² devront être éclairés et aérés en premier jour.

d- Largeur des escaliers et dégagement :

La largeur des escaliers sera de :

*1,10 m minimum pour desservir un ou 2 logements (s) par étage.

e- Eclairage :

Ne pourra être considérée comme fenêtre, une baie dont une dimension serait inférieure à 0,35 m. Les dimensions d'une fenêtre seront calculées entre maçonneries.

Chaque pièce d'habitation ou cuisine sera éclairée par une ou plusieurs fenêtres dont l'ensemble devra présenter une surface au moins égale au 1/10 de la superficie de la pièce sans être inférieure à 1 m². Toute pièce éclairée en second jour sera rigoureusement interdite si sa superficie dépasse 6 m².

f- ventilation des W.C. et salles d'eau :

Cette ventilation pourra être réalisée :

1 - Par une baie ouvrant directement sur l'extérieur avec les dimensions exigées pour les fenêtres.

2- Par une trémie horizontale individuelle située dans la partie haute de la pièce et dont la section aura une superficie minimum de 0,25 m², sa longueur ne dépassera pas 2 m et chaque extrémité sera fermée par une grille.

3- Par une gaine verticale commune dont la dimension minimum sera de 0,60 m et sa section aura une surface minimum de 0,50 m².

A la partie inférieure, une prise d'air d'une surface minimum de 0,25 m² assurera le contact avec l'air extérieur. Cette gaine ouverte en sa partie supérieure sera visitable, recevra les échelons, pourra jouer le rôle de gaine technique.

4- Les W.C ne pourront pas être ouverts directement sur une pièce habitable ou sur une cuisine.

5- Ventilation de la cuisine : un conduit de fumée et d'aération seront prévus dans chaque cuisine et devront présenter une section minimale de 0.20 m².

g- Cheminée :

Aucun conduit de fumée, échappement de vapeur ou de gaz, ne peut déboucher sur la voie publique ou à quelque niveau que ce soit dans les cours.

Ils devront dépasser d'au moins 0.5 m la partie la plus élevée dans un rayon de 50 m.

Pour le cas où l'évacuation des fumées porterait une gêne aux occupants de l'immeuble voisin, un dispositif spécial doit être mis en place.

ARTICLE 2 : Colonnes de chute

Toutes les colonnes de chute à l'intérieur des bâtiments sont à poser verticalement ; il ne pourra être dérogé à cette règle que sur autorisation expresse de l'autorité compétente.

Aux fins d'aération, les conduits doivent déboucher à l'air libre au moins 0,30 m sur le toit et être munis d'une protection. L'extrémité supérieure de ces aérations ne doit pas déboucher à moins de 2 m de distance d'une lucarne.

C/ ZONE D'HABITAT ECONOMIQUE **EN R+2 TYPE HE2 -HC2**

Sont interdits dans cette zone :

Les constructions devant recevoir des établissements industriels de toutes catégories, les dépôts de toutes natures, les constructions à caractère provisoires, les campings et caravanning, l'ouverture et l'exploitation des carrières.

Article 1 : Définition

- Les lots HC2 sont prévus en R+2 avec rez-de-chaussée commercial avec alignement sur domaine public.
- Les lots HE2 sont prévus en R+2 avec un rez-de-chaussée habitation avec alignement sur domaine public.

Article 2 : Hauteur maximale des constructions

La hauteur maximale des constructions dans cette zone est de 11.00 m lorsque le RDC est destiné à l'habitat.

La hauteur maximale des constructions dans cette zone est de 12.50 m lorsque le RDC est destiné au commerce. Au-dessus de ces hauteurs sont autorisées :

- Les acrotères de terrasse dont l'élévation maximale est de 1.40m
- Les cages d'escaliers d'une hauteur maximale de 2.50m.
- La hauteur sous plafond du commerce est de 4.50m
- Le rez-de-chaussée commercial sera réservé à des activités non nuisibles et compatibles avec la zone d'habitat, dans ce cas l'acquéreur du lot est amené à préciser l'activité pour l'obtention de l'autorisation de construire.

Article 3 : Implantation par rapport aux limites séparatives mitoyennes

Les constructions peuvent être implantées en limite séparative. En cas de cours en limite séparative, les murs de clôture ne devraient pas dépasser 3m sans être inférieur à 2m de hauteur.

La largeur minimale des cours est de 3m par rapport à la limite de la parcelle ou du nu de façade avec une superficie minimale de 12 m².

La superficie de la cour peut être réduite en cas où elle n'éclaire que les cuisines à 6m² avec une dimension minimum de 4m².

Les encorbellements ne peuvent dépasser 1.20m et seront autorisés uniquement sur des prospects dépassant 12 mètres.

- La surface totale en élévation projetée de ces saillies ne devra pas être supérieure au 2/3 de la surface de façade des étages construits ;
- Les balcons couverts sont considérés comme encorbellement ;
- Les saillies en encorbellement devront laisser un passage libre au droit de l'alignement d'une hauteur sous dalle de 3.00 m au-dessus du sol ;
- Les saillies de 0.20m sont autorisées sur les voies publiques et ceci pour permettre le développement des motifs architecturaux.

Article 4 : La surface des cours

- L'habitat en R+2 économique 12 m²
- L'habitat en R+2 commerce 09 m²
- L'habitat en R+3 économique 16 m²
- L'habitat en R+2 commerce 12 m²

Article 5 : Aspect extérieur

Le traitement architectural des façades devra s'harmoniser au rythme des bâtiments mitoyens, et selon les éventuels plans d'ordonnancement architectural approuvé par les autorités compétentes.

* Matériaux des façades :

Les matériaux apparents en façade doivent être choisis de telle sorte que leur mise en œuvre permet de leur conserver de façon permanente, un aspect satisfaisant. Ces matériaux doivent être nobles et de premier choix. La peinture et le traitement des façades doivent se conformer aux règlements de la Municipalité de Laayoune.

Article 6 :

Les caves et les sous-sols sont interdits dans cette zone.

D/ REGLEMENT GENERAL DE LA ZONE D'IMMEUBLES EN R+3 (HC3) & (HE3)

ARTICLE 1 : Destination

Les lots HC3 sont prévus pour des constructions à 4 niveaux (R+3) avec le RDC réservé aux commerces et activités non polluantes.

ARTICLE 2 : Dimensions minimales des lots

La surface minimale est de 238 m² par lot. La largeur minimale de façade doit être supérieure ou égale à 10 m.

ARTICLE 3 : Hauteur maximale des constructions

La hauteur maximale autorisée est de 16,50 pour les HC3. Au-delà de ces hauteurs sont autorisés les acrotères de terrasse dont l'élévation maximale est de 1m40 et en recul de 2m par rapport au domaine public.

ARTICLE 4 : Hauteur sous plafond des RDC commerciaux

Au rez-de-chaussée commercial, la hauteur autorisée est de 5,50 m.
Des mezzanines peuvent être réalisées sur 1/3 de la surface du magasin.

ARTICLE 5 : Reculs

Un retrait sur fond de propriété doit être respecté. Ce retrait doit être égal à la moitié de la hauteur de façade la plus élevée, sans toutefois être inférieur à 5 m.

Cependant le RDC commercial peut-être entièrement couvert.

ARTICLE 6 : Caves

Les caves sont interdites.

ARTICLE 7 : Conciergerie

a- Tout immeuble ou groupe d'immeubles à usage d'habitation comprenant au moins dix appartements doit comporter un local à usage de conciergerie soit dans l'immeuble, soit dans ses cours annexes, et être pourvu d'un concierge pour en assurer la garde et l'entretien.

b- La surface utile du local à usage de conciergerie ne doit pas être inférieure à:

* 30 m² pour une consistance d'une pièce, cuisine et salle d'eau, dans tout immeuble ou groupe d'immeubles ne comportant pas plus de trente appartements.

* 45 m² pour une consistance de deux pièces, cuisine et salle d'eau, dans tout immeuble ou groupe d'immeubles comportant de trente à quarante appartements.

Pour toute tranche supplémentaire au-delà de quarante et comportant soit moins de trente appartements, soit de trente à quarante appartements, la surface utile du local doit être celle définie ci-dessus pour le nombre d'appartements correspondants.

ARTICLE 8 : Parkings

Une place de parking par logement devra être prévue à l'intérieur de chaque parcelle.

ARTICLE 9 : Accès à la terrasse

Les terrasses sont accessibles et peuvent contenir une buanderie collective doit être prévue par cage d'escalier avec une aire d'étendage collective.

ARTICLE 10 : Prospects obligatoires entre bâtiments

Les prospects entre bâtiments doivent être de $L = \frac{H}{2}$

(L étant la distance entre l'axe de la voie et l'aplomb de la façade et H la hauteur du bâtiment) à exclure la hauteur du RDC)

ARTICLE 11 : Saillies en façade

Les saillies en façades sont autorisées si elles respectent les règles suivantes :

- ❖ Les saillies ne devront pas dépasser l'aplomb de la contrainte d'alignement de plus de 1,50 m sur les voies de 20 mètres et 1 m sur les voies dont l'emprise est comprise entre 12 m et 20 m.
- ❖ La surface totale en élévation projetée de ces saillies ne devra pas être supérieure au tiers de la surface de façade des étages construits.
- ❖ Les balcons ouverts et les saillies ne dépassants pas 0,40 m ne sont pas considérés comme encorbellement
- ❖ Les saillies en encorbellement devront laisser un passage libre au droit de l'alignement d'une hauteur sous dalle.

ARTICLE 12 : Servitude

Une servitude de 2 m (mentionnée sur le plan) est prévue tout au long des constructions (H.C.3) donnant sur les voies principales. Cette servitude est longée d'un alignement d'arcades d'une distance minimale de 4.15 m entre axes.

ARTICLE 13 : Façades perpendiculaires :

Si les façades de 2 lots se trouvent perpendiculaires, celle du lot ayant le plus de façades sera considérée comme aveugle sur tous les niveaux sauf pour y aménager une porte d'entrée au RDC à plus de 5 m du mur de façade du voisin.

E/ EQUIPEMENTS :

ARTICLE 1 :

Les équipements de proximité sont soumis au même règlement que les lots (HC2)

ARTICLE 2 : Implantation et hauteurs

Les équipements pourront être implantés sur la totalité de la surface de la parcelle, et selon les hauteurs maximales fixées dans leur secteur d'implantation

**TABLEAU
DE
CONTENANCES**



Projet de lotissement "OUASIS" 1^{ère} tranche -A- modifié à Bouizakarne

tableau de contenance

N° de lots	Type de lots	Surface en (m ²)
1	HC3	149,00
2	HC3	120,00
3	HC3	120,00
4	HC3	120,00
5	HC3	120,00
6	HC3	120,00
7	HC3	120,00
8	HE3	212,00
9	HE3	120,00
10	HE3	120,00
11	HE3	120,00
12	HE3	120,00
13	HE3	120,00
14	HE3	120,00
15	HE3	120,00
16	HE3	120,00
17	HE3	120,00
18	HC3	162,00
19	HC3	120,00
20	HC3	120,00
21	HC3	120,00
22	HC3	162,00
23	HC3	120,00
24	HC3	120,00
25	HC3	120,00
26	HC3	120,00
27	HC3	120,00
28	HC3	120,00
29	HC3	120,00
30	HC3	120,00
31	HC3	120,00
32	HC3	120,00
33	HC3	120,00
34	HE3	120,00
35	HE3	120,00
36	HE3	120,00
37	HE3	120,00
38	HE3	120,00
39	HE3	120,00
40	HE3	120,00
41	HC3	158,00
42	HC3	158,00
43	HC3	118,00
44	HC3	118,00
45	HC3	118,00
46	HC3	118,00
47	HC3	118,00
48	HE3	118,00
49	HE3	118,00
50	HE3	118,00
51	HE3	118,00
52	HE3	118,00
53	HC3	118,00
54	HC3	118,00
55	HC3	118,00
56	HC3	118,00

N° de lots	Type de lots	Surface en (m ²)
57	HC3	118,00
58	HC3	188,00
59	HC3	188,00
60	HE3	118,00
61	HE3	118,00
62	HE3	118,00
63	HE3	118,00
64	HE3	118,00
65	HC2	96,00
66	HC2	96,00
67	HC2	96,00
68	HE2	96,00
69	HE2	96,00
70	HE2	96,00
71	HE2	96,00
72	HE2	96,00
73	HE2	96,00
74	HE2	96,00
75	HE2	96,00
76	HC2	96,00
77	HC2	96,00
78	HC2	96,00
79	HC2	96,00
80	HC2	96,00
81	HC2	96,00
82	HC2	96,00
83	HC2	96,00
84	HC2	96,00
85	HE2	96,00
86	HE2	96,00
87	HE2	96,00
88	HE2	96,00
89	HE2	96,00
90	HE2	96,00
91	HE2	96,00
92	HE2	96,00
93	HE2	96,00
94	HE2	96,00
95	HE2	96,00
96	HE2	96,00
97	HE2	96,00
98	HE2	96,00
99	HE2	96,00
100	HE2	96,00
101	HE2	96,00
102	HE2	96,00
103	HE2	96,00
104	HE2	96,00
105	HE2	96,00
106	HE2	96,00
107	HE2	96,00
108	HC2	96,00
109	HC2	96,00
110	HC2	96,00
111	HC2	96,00
112	HC2	96,00



113	HC2	96,00
114	HE2	96,00
115	HE2	110,00
116	HE2	96,00
117	HE2	96,00
118	HE2	96,00
119	HE2	96,00
120	HE2	96,00
121	HC2	96,00
122	HC2	96,00
123	HC2	96,00
124	HE2	96,00
125	HE2	96,00
126	HE2	96,00
127	HE2	96,00
128	HE2	96,00
129	HE2	110,00
130	HE2	110,00
131	HE2	96,00
132	HE2	96,00
133	HE2	96,00
134	HE2	96,00
135	HE2	96,00
136	HC2	96,00
137	HC2	96,00
138	HC2	96,00
139	HE2	96,00
140	HE2	96,00
141	HE2	96,00
142	HE2	96,00
143	HE2	96,00
144	HE2	110,00
145	HE2	93,00
146	HE2	93,00
147	HE2	93,00
148	HE2	93,00
149	HE2	93,00
150	HC2	94,00
151	HC2	94,00
152	HC2	94,00
153	HC2	93,00
154	HC2	93,00
155	HC2	93,00
156	HC2	93,00
157	HC2	93,00
158	HC2	94,00
159	HC2	94,00
160	HC2	94,00
161	HC2	96,00
162	HC2	96,00
163	HC2	96,00
164	HC2	96,00
165	HC2	96,00
166	HC2	96,00
167	HC2	96,00
168	HC2	96,00
169	HC2	96,00
170	HC2	96,00
171	HC2	96,00
172	HE2	96,00
173	HE2	96,00
174	HE2	96,00
175	HE2	96,00

176	HE2	96,00
177	HE2	96,00
178	HE2	96,00
179	HE2	96,00
180	HE2	96,00
181	HE2	96,00
182	HE2	96,00
183	HE2	96,00
184	HE2	96,00
185	HE2	96,00
186	HE2	96,00
187	HE2	96,00
188	HE2	96,00
189	HE2	96,00
190	HE2	96,00
191	HE2	96,00
192	HE2	96,00
193	HE2	96,00
194	HE2	96,00
195	HE2	96,00
196	HE2	96,00
197	HE2	96,00
198	HE2	96,00
199	HE2	96,00
200	HE2	96,00
201	HE2	96,00
202	HE2	96,00
203	HE2	96,00
204	HE2	96,00
205	HE2	96,00
206	HE2	96,00
207	HE2	96,00
208	HE2	96,00
209	HE2	96,00
210	HE2	96,00
211	HE2	96,00
212	HE2	96,00
213	HE2	96,00
214	HE2	96,00
215	HE2	96,00
216	HE2	96,00
217	HE2	96,00
218	HE2	96,00
219	HE2	96,00
220	HE2	96,00
221	HE2	96,00
222	HE2	96,00
223	HE2	96,00
224	HE2	96,00
225	HE2	96,00
226	HE2	96,00
227	HE2	96,00
228	HE2	96,00
229	HE2	96,00
230	HE2	96,00
231	HE2	96,00
232	HE2	96,00
233	HC2	96,00
234	HC2	96,00
235	HC2	96,00
236	HE2	96,00
237	HE2	96,00
238	HE2	96,00

239	HE2	96,00
240	HE2	96,00
241	HE2	96,00
242	HE2	96,00
243	HE2	96,00
244	HE2	96,00
245	HE2	96,00
246	HE2	96,00
247	HE2	96,00
248	HE2	96,00
249	HC2	96,00
250	HC2	96,00
251	HC2	96,00
252	HE2	96,00
253	HE2	96,00
254	HE2	96,00
255	HE2	96,00
256	HE2	96,00
257	HE2	96,00
258	HE2	96,00
259	HE2	96,00
260	HE2	96,00
261	HE2	96,00
262	HE2	96,00
263	HE2	96,00
264	HE2	96,00
265	HC2	96,00
266	HC2	96,00
267	HC2	96,00
268	HE2	96,00
269	HE2	96,00
270	HE2	96,00
271	HE2	96,00
272	HE2	96,00
273	HE2	96,00
274	HE2	96,00
275	HE2	96,00
276	HE2	96,00
277	HE2	96,00
278	HE2	96,00
279	HE2	96,00
280	HE2	96,00
281	HC2	96,00
282	HC2	96,00
283	HC2	96,00
284	HE2	96,00
285	HE2	96,00
286	HE2	96,00
287	HE2	96,00
288	HE2	96,00
289	HC2	96,00
290	HC2	96,00
291	HC2	96,00
292	HC2	96,00
293	HC2	96,00
294	HC2	96,00
295	HC2	96,00
296	HC2	96,00
297	HC2	96,00
298	HC2	96,00
299	HE2	96,00
300	HE2	96,00
301	HE2	96,00

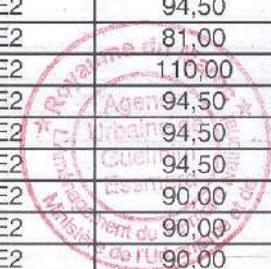
302	HE2	96,00
303	HE2	96,00
304	HE2	96,00
305	HE2	96,00
306	HE2	96,00
307	HE2	96,00
308	HE2	96,00
309	HE2	96,00
310	HE2	96,00
311	HE2	96,00
312	HE2	96,00
313	HE2	96,00
314	HE2	96,00
315	HE2	96,00
316	HE2	96,00
317	HE2	96,00
318	HE2	96,00
319	HE2	96,00
320	HE2	96,00
321	HE2	96,00
322	HE2	96,00
323	HE2	96,00
324	HE2	96,00
325	HE2	96,00
326	HC2	92,00
327	HC2	92,00
328	HC2	92,00
329	HC2	90,00
330	HC2	90,00
331	HC2	90,00
332	HC2	90,00
334	HC2	90,00
335	HC2	90,00
336	HC2	90,00
337	HC2	90,00
338	HE2	90,00
339	HE2	90,00
340	HE2	90,00
341	HE2	90,00
342	HE2	90,00
343	HE2	90,00
344	HE2	90,00
345	HE2	90,00
347	HC2	96,00
348	HC2	96,00
349	HC2	96,00
350	HE2	94,50
351	HE2	94,50
352	HE2	94,50
354	HE2	94,50
355	HE2	94,50
356	HE2	94,50
357	HE2	94,50
358	HE2	94,50
359	HE2	94,50
360	HE2	94,50
362	HC2	96,00
363	HC2	96,00
364	HC2	96,00

365	HE2	94,50
366	HE2	94,50
367	HE2	94,50
368	HE2	94,50
369	HE2	94,50
370	HE2	94,50
371	HE2	94,50
372	HE2	94,50
373	HE2	94,50
374	HE2	94,50
375	HE2	94,50
376	HE2	94,50
377	HE2	94,50
378	HE2	94,50
379	HE2	94,50
380	HE2	94,50
381	HE2	94,50
382	HE2	94,50
383	HE2	94,50
384	HE2	93,50
385	HE2	93,50
386	HE2	93,50
387	HE2	93,50
388	HE2	93,50
389	HE2	93,50
390	HE2	93,50
391	HE2	93,50
392	HE2	93,50
393	HE2	93,50
394	HE2	93,50
395	HE2	93,50
396	HE2	93,50
397	HE2	93,50
398	HE2	93,50
399	HE2	93,50
400	HE2	93,50
401	HE2	93,50
402	HE2	93,50
403	HE2	93,50
404	HE2	93,50
405	HE2	93,50
406	HE2	93,50
407	HE2	93,50
408	HE2	94,50
409	HE2	94,50
410	HE2	94,50
411	HE2	94,50
412	HE2	94,50
413	HE2	94,50
414	HE2	94,50
415	HE2	94,50
416	HE2	94,50
417	HE2	94,50
418	HE2	94,50
419	HE2	94,50
420	HE2	94,50
421	HE2	94,50
422	HE2	94,50
423	HC2	96,00
424	HC2	96,00
425	HC2	96,00
426	HE2	94,50
427	HE2	94,50

428	HE2	94,50
429	HE2	94,50
431	HE2	94,50
432	HE2	94,50
433	HE2	94,50
434	HE2	94,50
435	HE2	94,50
436	HC2	96,00
437	HC2	96,00
438	HC2	96,00
439	HE2	94,50
440	HE2	94,50
441	HE2	94,50
442	HE2	94,50
444	HE2	94,50
445	HE2	94,50
446	HE2	94,50
447	HE2	94,50
448	HE2	94,50
449	HE2	94,50
450	HE2	94,50
451	HE2	94,50
452	HE2	94,50
453	HE2	94,50
454	HC2	96,00
455	HC2	96,00
456	HC2	96,00
457	HE2	94,50
458	HE2	94,50
459	HE2	94,50
460	HE2	94,50
461	HE2	94,50
462	HE2	94,50
463	HE2	94,50
464	HE2	94,50
465	HE2	94,50
466	HC2	96,00
467	HC2	96,00
468	HC2	96,00
469	HC2	96,00
470	HC2	96,00
471	HE2	96,00
472	HE2	96,00
473	HE2	96,00
474	HE2	96,00
475	HE2	96,00
476	HE2	96,00
477	HE2	96,00
478	HE2	96,00
479	HE2	96,00
480	HE2	96,00
481	HE2	96,00
482	HE2	96,00
483	HE2	96,00
484	HE2	96,00
485	HC2	96,00
486	HC2	96,00
487	HC2	96,00
488	HC2	96,00
489	HC2	96,00
490	HC2	96,00

491	HC2	96,00
492	HE2	96,00
493	HE2	96,00
494	HE2	96,00
495	HE2	96,00
496	HE2	96,00
497	HE2	96,00
498	HE2	96,00
499	HE2	96,00
500	HE2	96,00
501	HE2	96,00
502	HE2	96,00
503	HE2	96,00
504	HE2	96,00
505	HE2	96,00
506	HE2	96,00
507	HE2	96,00
508	HC2	96,00
509	HC2	96,00
510	HC2	96,00
511	HE2	96,00
512	HE2	96,00
513	HE2	96,00
514	HE2	96,00
515	HE2	96,00
516	HE2	96,00
517	HE2	96,00
518	HC2	88,00
519	HC2	88,00
520	HC2	88,00
521	HE2	88,00
522	HE2	88,00
523	HE2	88,00
524	HE2	88,00
525	HE2	88,00
526	HE2	88,00
527	HE2	88,00
528	HE2	88,00
529	HE2	88,00
530	HE2	88,00
531	HE2	88,00
532	HE2	88,00
533	HE2	88,00
534	HE2	93,00
535	HE2	93,00
536	HE2	93,00
537	HE2	93,00
538	HE2	93,00
539	HE2	93,00
540	HE2	93,00
541	HE2	93,00
542	HE2	96,00
543	HE2	96,00
544	HC2	96,00
545	HC2	96,00
546	HC2	96,00
547	HC2	96,00
548	HC2	96,00
549	HC2	96,00
550	HC2	96,00
551	HE2	96,00
552	HE2	96,00
553	HE2	96,00

554	HE2	96,00
555	HE2	96,00
556	HE2	96,00
557	HE2	96,00
558	HE2	96,00
559	HE2	96,00
560	HE2	96,00
561	HE2	96,00
562	HE2	96,00
563	HE2	96,00
564	HE2	96,00
565	HE2	96,00
566	HE2	96,00
567	HE2	96,00
568	HE2	96,00
569	HE2	96,00
570	HE2	96,00
571	HE2	96,00
572	HE2	96,00
573	HE2	96,00
574	HE2	94,50
575	HE2	94,50
576	HE2	94,50
577	HE2	94,50
578	HE2	94,50
579	HE2	94,50
580	HE2	110,00
581	HE2	94,50
582	HE2	94,50
583	HE2	94,50
584	HE2	110,00
585	HE2	94,50
586	HE2	94,50
587	HE2	94,50
588	HE2	93,00
589	HE2	93,00
590	HE2	93,00
591	HE2	93,00
592	HE2	93,00
593	HE2	93,00
594	HE2	93,00
595	HE2	93,00
596	HE2	81,00
597	HE2	94,50
598	HE2	94,50
599	HE2	94,50
600	HE2	94,50
601	HE2	94,50
602	HE2	110,00
603	HE2	94,50
604	HE2	94,50
605	HE2	81,00
606	HE2	110,00
607	HE2	94,50
608	HE2	94,50
609	HE2	94,50
610	HE2	90,00
611	HE2	90,00
612	HE2	90,00
613	HE2	90,00
614	HE2	90,00
615	HE2	90,00
616	HE2	90,00



617	HE2	90,00
618	HE2	90,00
619	HE2	90,00
620	HE2	90,00
621	HC2	90,00
622	HC2	90,00
623	HC2	90,00
624	HC2	90,00
625	HE2	90,00
626	HE2	90,00
627	HE2	90,00
628	HE2	90,00
629	HE2	90,00
630	HE2	90,00
631	HE2	90,00
632	HE2	90,00
633	HE2	90,00
634	HE2	90,00
635	HE2	94,50
636	HE2	94,50
637	HE2	94,50
638	HE2	110,00
639	HE2	90,00
640	HE2	90,00
641	HE2	90,00
642	HE2	110,00
643	HE2	94,50
644	HE2	94,50
645	HE2	94,50
646	HE2	96,00
647	HE2	96,00
648	HE2	96,00
649	HE2	96,00
650	HE2	96,00
651	HE2	96,00
652	HE2	96,00
653	HE2	96,00
654	HC2	96,00
655	HC2	96,00
656	HC2	96,00
657	HC2	96,00
658	HC2	96,00
659	HE2	96,00
660	HE2	96,00
661	HE2	96,00
662	HE2	96,00
663	HE2	96,00
664	HE2	96,00
665	HC2	96,00
666	HC2	96,00
667	HC2	96,00
668	HC2	96,00
669	HC2	96,00
670	HE2	96,00
671	HE2	96,00
672	HE2	96,00
673	HE2	96,00
674	HE2	96,00
675	HE2	96,00
676	HE2	96,00
677	HE2	96,00
678	HE2	96,00
679	HE2	96,00

680	HE2	96,00
681	HE2	96,00
682	HE2	96,00
683	HE2	96,00
684	HE2	96,00
685	HE2	96,00
686	HE2	96,00
687	HE2	96,00
688	HE2	96,00
689	HE2	96,00
690	HE2	96,00
691	HE2	96,00
692	HE2	96,00
693	HE2	96,00
694	HE2	96,00
695	HE2	96,00
696	HE2	96,00
697	HE2	96,00
698	HE2	96,00
699	HE2	96,00
700	HE2	96,00
701	HE2	96,00
702	HE2	96,00
703	HE2	96,00
704	HE2	96,00
705	HE2	96,00
706	HE2	96,00
707	HE2	96,00
708	HE2	96,00
709	HE2	96,00
710	HE2	96,00
711	HE2	96,00
712	HE2	96,00
713	HE2	96,00
714	HE2	96,00
715	HE2	96,00
716	HE2	96,00
717	HE2	96,00
718	HE2	96,00
719	HE2	96,00
720	HC2	96,00
721	HC2	96,00
722	HC2	96,00
723	HC2	96,00
724	HC2	96,00
725	HC2	96,00
726	HC2	96,00
727	HC2	96,00
728	HE2	96,00
729	HE2	96,00
730	HE2	96,00
731	HE2	96,00
732	HE2	96,00
733	HE2	96,00
734	HE2	96,00
735	HE2	96,00
736	HE2	96,00
737	HC2	81,00
738	HC2	81,00
739	HC2	81,00
740	HC2	81,00
741	HC2	81,00

742	HC2	81,00
743	HC2	81,00
744	HC2	81,00
745	HE2	81,00
746	HE2	81,00
747	HE2	81,00
748	HE2	81,00
749	HE2	81,00
750	HC2	96,00
751	HC2	96,00
752	HC2	96,00
753	HE2	96,00
754	HE2	96,00
755	HE2	96,00
756	HE2	96,00
757	HE2	96,00
758	HE2	96,00
759	HE2	96,00
760	HE2	96,00
761	HE2	95,00
762	HE2	95,00
763	HE2	95,00
764	HE2	95,00
765	HE2	95,00
766	HE2	96,00
767	HE2	96,00
768	HE2	96,00
769	HE2	95,00
770	HE2	95,00
771	HE2	95,00
772	HE2	95,00
773	HE2	95,00
774	HE2	96,00
775	HE2	96,00
776	HE2	96,00
777	HE2	95,00
778	HE2	95,00
779	HE2	95,00
780	HE2	95,00
781	HE2	95,00
782	HE2	95,00
783	HE2	95,00
784	HE2	95,00
785	HE2	95,00
786	HE2	95,00
787	HE2	96,00
788	HE2	96,00
789	HE2	96,00
790	HE2	96,00
791	HC2	96,00
792	HC2	96,00
793	HC2	96,00
794	HE2	96,00
795	HE2	96,00
796	HE2	96,00
797	HE2	96,00
798	HE2	96,00
799	HE2	96,00
800	HE2	96,00
801	HE2	96,00
802	HE2	96,00
803	HE2	96,00
804	HE2	96,00

805	HE2	96,00
806	HE2	96,00
807	HE2	96,00
808	HC2	96,00
809	HC2	96,00
810	HC2	96,00
811	HE2	96,00
812	HE2	96,00
813	HE2	96,00
814	HE2	96,00
815	HE2	96,00
816	HE2	96,00
817	HE2	96,00
818	HE2	96,00
819	HE2	96,00
820	HE2	96,00
821	HE2	96,00
822	HE2	96,00
823	HE2	96,00
824	HE2	96,00
825	HE2	96,00
826	HE2	96,00
827	HE2	96,00
828	HE2	96,00
829	HE2	96,00
830	HE2	96,00
831	HE2	96,00
832	HE2	96,00
833	HE2	96,00
834	HE2	96,00
835	HC2	96,00
836	HC2	96,00
837	HC2	96,00
838	HC2	96,00
839	HC2	96,00
840	HC2	96,00
841	HC2	96,00
842	HC2	96,00
843	HE2	96,00
844	HE2	96,00
845	HE2	96,00
846	HE2	96,00
847	HE2	96,00
848	HE2	96,00
849	HE2	96,00
850	HC2	96,00
851	HC2	96,00
852	HC2	96,00
853	HC2	96,00
854	HC2	96,00
855	HC2	96,00
856	HC2	88,00
857	HC2	88,00
858	HC2	88,00
859	HE2	96,00
860	HE2	96,00
861	HE2	96,00
862	HE2	96,00
863	HE2	96,00
Total général		83346,00

LISTE DES EQUIPEMENTS PARTIE -A-

Designations	surface m²
Maison du quartier 01	297
Maison du quartier 02	216
Maison de jeunes 01	369
Maison de la femme 01	369
Centre de santé 01	593
Arrondissement urbain 01	300
Parc 01	4776
Annexe communal 01	300
Poste de police 01	300
Bureau de poste 01	300
Four/hammam 01	598
Ecole primaire 01	3658
Mosquée 01	1680
Terrain de sport 01	680
TOTAL GENERAL (m²)	14436

Lotissement « OUASIS » 1ère tranche partie A modifié à Bouizakarne

T.F.N°: 402/56 & 1 457/56

Commune Bouizakarne



Agence Urbaine de Guelmim



AL OMRANE AGADIR



**Société AL OMRANE
AL JANOUB S.A
Chargé de l'Agence Régionale de
Guelmim Es-Smara
ANKA IDRIS Abdelhai**

Architecte

MUSTAFA KHALLOQ
Architecte
Av. Hassan II, 80.000 AGADIR
Tél: 0528827934/35 Fax: 0528827936