



al omrane

Agadir

Code : FI01/PS-DC0

Version : A

Du : 01/04/2011

Manuel de commercialisation

Programme: AL WAHDA

UGP: OUARZAZATE

*Etabli par : Manager
commercial*

Visa :

Date : 10/01/2011

*Vérifié par : Directrice
Commerciale*

Visa :

Date : 17/01/2011

Approuvé par : Directeur Général

Visa :

Date :

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

AL WAHDA

1.2- Type de programme :

Logements sociaux

Propre :



En partenariat :



H.A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

OUARZAZATE

Commune :

OUARZAZATE

Ville :

OUARZAZATE

1.4- Dates d'exécution du programme :

	Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	Tranche 4
Date de lancement des travaux :				
Date d'achèvement des travaux :				
Date de mise en commercialisation :				
Date de livraisons :				
Date de remise de contrats :				

2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre d'appart :	96
Nombre de villas :	-
Nombre commerces :	-
Nombre lots :	-

2.1- Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social	appartement	Commission	Voir montage financier	Résident, non attributaire, salaire ≤ 6000dhs
Lot économique				
Log éco et FVIT				
Lot promotionnel				
Log promotionnel				
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm				
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Améliorer l'habitat de la classe moyenne
- Lutter contre l'habitat insalubre

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Réaliser un projet permettant de dégager un bénéfice
- Satisfaire les besoins de la classe moyenne

4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

4.3- Situation du terrain :

- OUI NON
- Propriété de l'OPH :
- Libre de toute occupation :

4.4- Les autorisations administratives :

OUI
OUI
NON
NON

4.5- Le plan NO Variateur:

4.6- Le montage financier :

4.7- Le catalogue des prix :

4.8- Le plan d'action marketing :

- Interne :
- Par un cabinet externe :

- 4.9 - La note d'appréciation :
- 4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :
- 4.11 - L'approbation du programme par le directoire :
- 4.12 - La publicité obligatoire :

Oui
Oui
Oui
Oui

4.12.1 - La presse :

	Nom du quotidien	Date de parution
Arabe	AL ALAM	11/12/2010
Français	Le matin	13/12/2010

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- SIEGE AL OMRANE AGADIR
- PROVINCE DE OUARZAZATE
- COMMUNE URBAINE DE OUARZAZATE
- DELEGATION PROVINCIAL DE L'HABITA DE OUARZAZATE
- UNITE DE GESTION DES PROJETS A OUARZAZATE

4.12.3 - Mailing :

OUI NON

Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :

Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :

Le Directeur Général :

Le directeur régional :

Le directeur de communication :

Le directeur marketing

Les mangers commerciaux :

Le chef de groupe :

La désignation	Le nombre d'insertion	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	2	Un mois	Du 30/11/2010 au 30/12/2010
Hebdomadaire			
Mensuel			
Autres			

Le plan d'action marketing :

NON

L'étude de marche :

NON

La politique de prix :

290000.00 dhs TTC

La politique de recouvrement (motivations)

Respect de l'échéancier de paiement

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
IBAHRINE SMAIL	Délégué commercial	OUARZAZATE
ILLOUL SALEH	Délégué commercial	OUARZAZATE

Le plan de communication

La presse :

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
A4 et A3	<ul style="list-style-type: none"> ■ SIEGE AL OMRANE AGADIR ■ PROVINCE DE OUARZAZATE ■ COMMUNE URBAINE DE OUARZAZATE ■ DELEGATION PROVINCIAL DE L'HABITA DE OUARZAZATE ■ UNITE DE GESTION DES PROJETS A OUARZAZATE 	Du 30/11/2010 au 30/12/2010

La radio :

Les noms des chaines radio choisies:

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie:

La durée du spot	Le nombre de passage	La durée de passage
-----	-----	-----

	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution
Flyers	-----	-----
Brochures	-----	-----
Dépliants	-----	-----
Plaquette	-----	-----
Banderoles	-----	-----

Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	<u>Voir</u>			<u>montage financier</u>
Logement social					
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)				
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)				
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					
Villas économiques					
Lot lots d'activités commerciales	Unité commercial ou industrielle (UCI)				
Locaux commerciaux					
Lots industriels					
Lots d'activités artisanales					
Lots d'équipement socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)				

Les conditions de commercialisation:

--

Les conditions d'éligibilité:

Fourchette des revenus mensuels:

De	A

- | | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------|--|
| | Oui | Non | |
| <input checked="" type="checkbox"/> N'avoir jamais bénéficié d'une unité social, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE : | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Avoir un revenu mensuel inférieur à 6000 dhs | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Résidant dans la ville où se trouve produit demandé : | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain
Destiné à la construction d'un logement | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |

Autres conditions :

--

Conditions Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1. N'avoir jamais bénéficié d'une unité social, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :
2. Avoir un revenu mensuel inférieur à 6000 dhs
3. Résidant dans la ville où se trouve produit demandé :
4. Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné à la construction d'un logement

Les modalités d'attribution :

- | | | | |
|--|----------------------------------|-----------------------|--|
| | Oui | Non | |
| <input checked="" type="checkbox"/> La commission interne: | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Les conditions de valorisation :

Délai de valorisation	
Pénalités prévues	

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	

Les conditions de désistement:

Le montant de l'indemnité:

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

Oui Non

• Remboursement immédiat

• Remboursement après commercialisation

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Les mesures de dérogation:

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le président directeur général	
Le directeur général	
Le directeur régional	
Le directeur commercial	
Le manager commercial	

Le mode de recouvrement:

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche		2 ^{ème} tranche		3 ^{ème} tranche		4 ^{ème} tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social									
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel		20%	06/11/2009	20%	11/11/2009	60%	06/12/2009		
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								
Logement promotionnels									
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux	UCI								
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								

Le planning de commercialisation :

Tranche 1	Date de lancement de PUB obligatoire	17/02/2010
	Date de lancement de la commercialisation	15/06/2011
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 2	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

Le coût du programme:

	Coût du (m ²)	Coût total	La date
Cout initial	<u>Voir montage financier</u>		
Première actualisation			
Seconde actualisation			

Le chiffre d'affaire:

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche	2 ^{ème} tranche	3 ^{ème} tranche	4 ^{ème} tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels		-----	<u>voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	-----
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux						
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						

Le budget de la communication et de promotion:

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dépliants ▪ Flyers ▪ Brochures ▪ Plaquettes ▪ Banderoles ▪ Revues et journaux ▪ Radio ▪ Télévision ▪ Frais d'études et conception ▪ Autres 		
Total 1		

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
Total 2		
Total général= 1+2		

Les objectifs des managers commerciaux:

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unité à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De ... à....
Ibahrine smail	Logements sociaux	96			Du 15/06/2011 Au 31/12/2011

les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unité à livrer	Nombre de contrat à établir	La période De ... à ...
Ibahrine smail	Log Sociaux	96		
Ibahrine smail	Log Sociaux		96	

Le catalogue des prix de vente :

Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

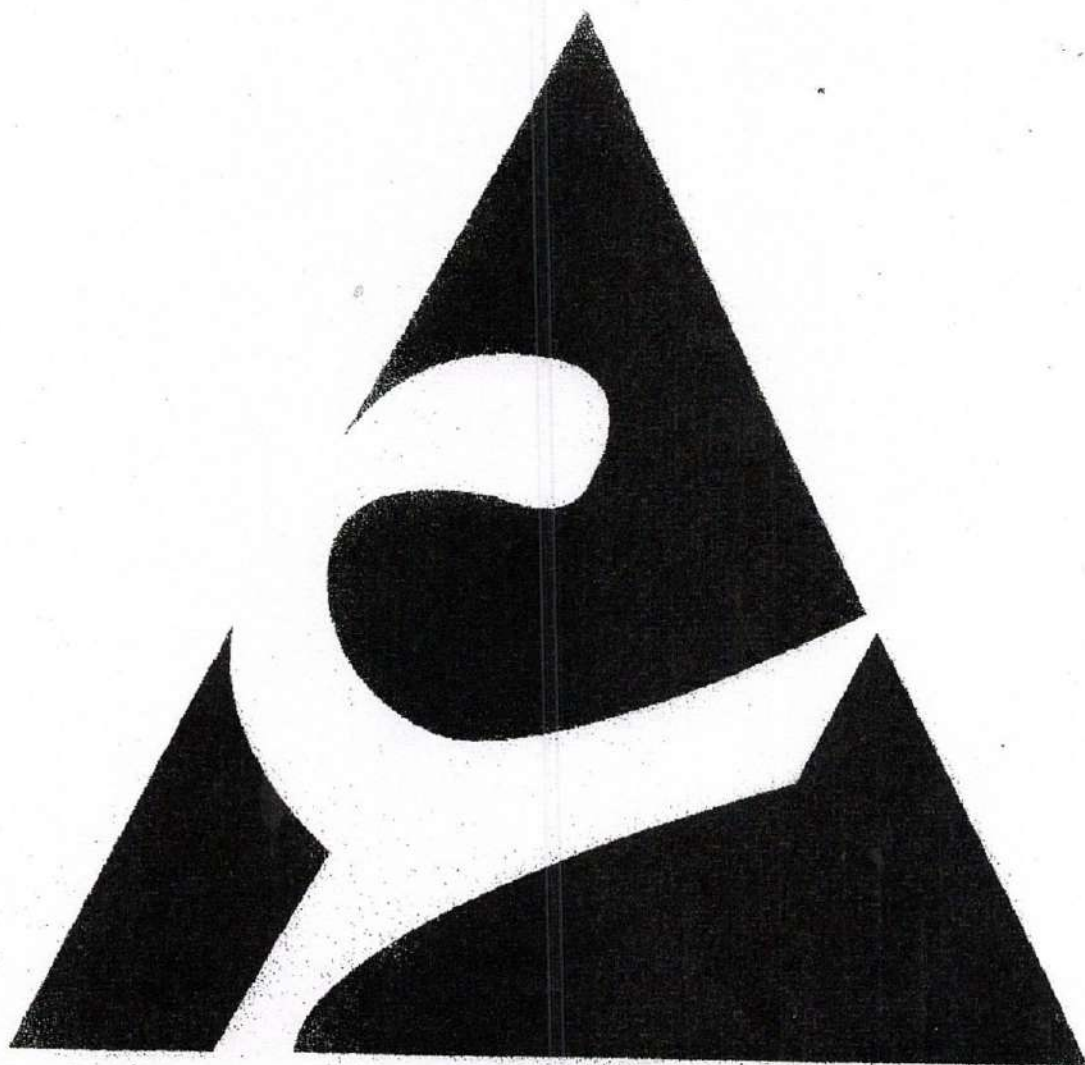
Voir montage financier

Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total
-------------	--------	-------------	---------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Voir montage financier

Etude de marché



**MANUEL DE COMMERCIALISATION
ETUDE DE MARCHÉ**

ETUDE DE MARCHÉ

- PROJET
- LOCALISATION

AL WAHDA
OUARZAZATE

EVOLUTION DU NOMBRE DES MENAGES PAR PROVINCE ET PAR PREFECTURE

Préfecture Province	Nombre de ménages 2004-2007				Nombre de ménages 2008-2012				
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ouarzazate	22240	22901	23584	24290	25020	25774	26554	27360	28193

ETAT DES MOUVEMENTS DES MENAGES DANS LA REGION SOUSS MASSA DRAA

Préfecture Province	Nouveaux ménages 2004-2007			Nouveaux ménages 2008-2012				
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ouarzazate	661	683	706	730	754	780	806	834

DEFICIT EN LOGEMENT FIN 2007

Préfecture Province	Déficit fin 2004	Nouveaux ménages 2004-2007	Production 2004-2007	Déficit fin 2007
Ouarzazate	777	2050	1488	1339

DEFICIT EN LOGEMENT A L'HORIZON 2012

Préfecture Province	Nouveaux ménages 2007-2012	Déficit fin 2007	Déficit fin 2012
Ouarzazate	3903	1339	5242

BESOIN ANNUEL EN LOGEMENT PAR TYPE D'HABITAT A L'HORIZON 2012

	Agadir	Inezgane Ait Melloul	Chtouka Ait Baha	Tiznit	Paroudan	Ouarzazate	Sagora	TOTAL
Faible VIT	1074	440	62	-	-	-	-	1576
Social -économique	2585	2719	670	-	1809	982	305	9070
Appartement haut et moyen standing	348	240	43	-	130	40	10	811
Villa	170	36	8	-	17	26	6	263
TOTAL	4177	3435	783	-	1956	1048	321	11720

TYPE DE PRODUITS

LOGTS SOCIAUX

PRIX

250000 DH HT

CLIENTS CIBLES

CLASSE MOYENNE

PRIX PRATIQUES SUR LE MARCHÉ :

QUARTIER	TYPE	SURFACE	PRIX DH/m ²
Ouarzazate	HC3	120	850,00
	VILLAS	200	550,00
	HE2	100	500,00

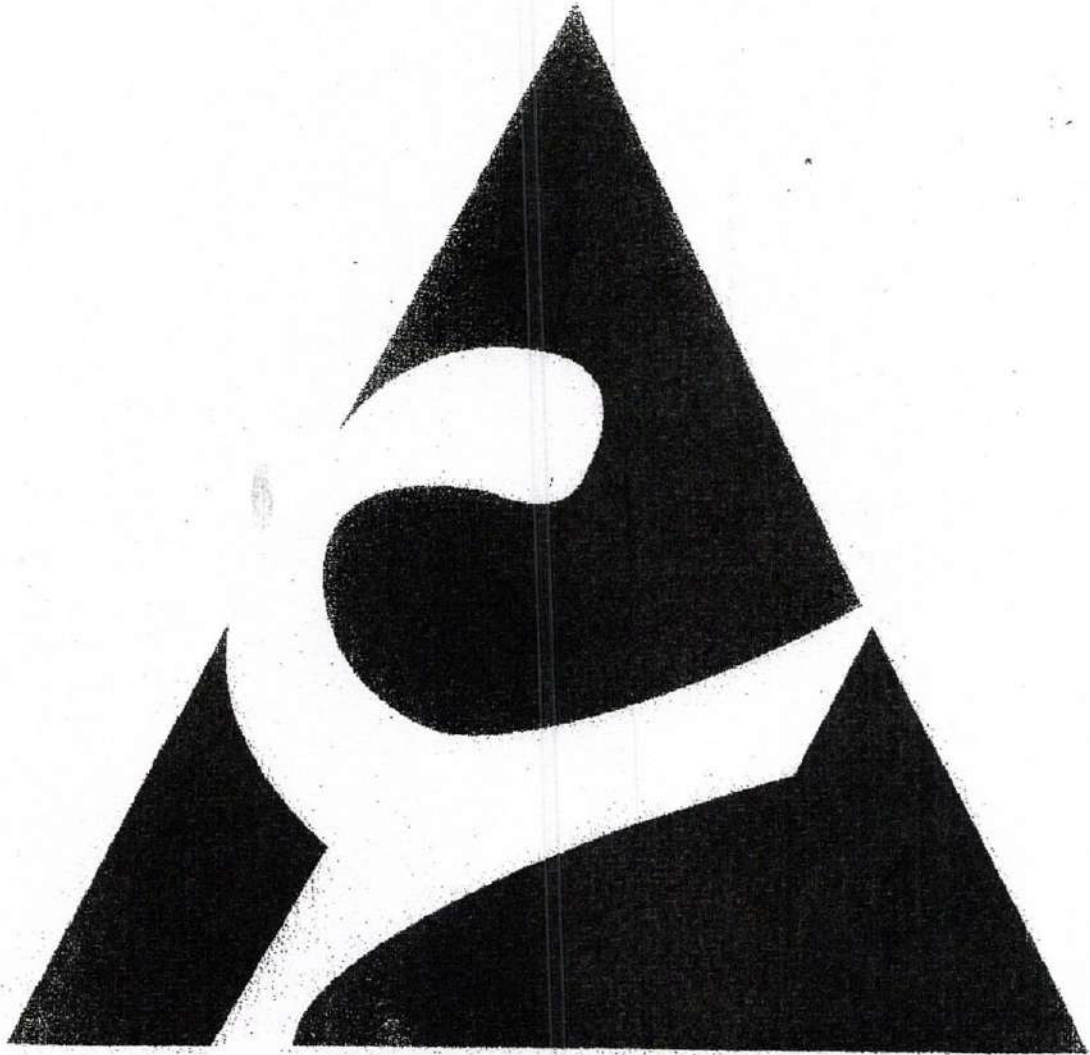
DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements OUI
Existence demande potentielle OUI
Solvabilité demande OUI
Prix du marché OUI

CONCLUSION :

OPERATION FAISABLE

PV



**PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION
DES LOGEMENTS SOCIAUX PROGRAMME AL WAHDA
OUARZAZATE**

Le Mardi 15 Février 2011 à 11 heures, s'est réunie au siège de la société * AL OMRANE AGADIR* SA, la commission chargée du tirage au sort des demandes déposées à L'UGP OUARZAZATE dans le cadre de LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS SOCIAUX PROGRAMME AL WAHDA A OUARZZATE, sous la présidence de Monsieur Nejm Driss DAOUDI, Secrétaire Général de la société *Al OMRANE AGADIR *SA.

La commission est composée de :

Mr Nejm Driss DAOUIDI: Secrétaire Général représentant le Directeur Général
Mme Soundous LEMGADAR : Directrice Commerciale par Intérim.
Mr Abdelilah OTHMANE : Manager Commercial.
Melle Kaouthar FAOUZI : Déléguée Commerciale
Mr Ismail IBAHRINE : Délégué Commerciale représentant de Directeur de l' UGP de Ouarzazate.
Me Karima AGUEROUAZ : Notaire, représentant Maître Mustapha AMGHAR, Notaire à Agadir.

Au début de la séance le président a exposé ce qui suit :

EXPOSE

- Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N° 1967 du 9 Juillet 2008 paragraphe 2 et N° 1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société * HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE* il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faite, par tirage au sort en la présence d'un Notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.
- Que les avis de commercialisation des logements mis en vente ont été affichés aux lieux ci-après cités savoir :
 - - l'UGP à Ouarzazate,
 - La Province de Ouarzazate,
 - L'inspection Régionale de l'Habitat à Ouarzazate.
 - La Commune Urbaine de Ouarzazate.
- Que les insertions aux journaux ont été faites dans les journaux suivants :
 - * Al Alam le 11 Décembre 2010.
 - * Le Matin le 13 Décembre 2010.
- Que les critères retenus pour la sélection des attributaires sont les suivants :
 - * Etre âgé de 18 ans et plus de nationalité marocaine.
 - * Etre marié ou veuf ou divorcé avec enfant.
 - * Etre Résident dans la localité où se trouve le projet.
 - * N'avoir jamais bénéficié de logement auprès du Holding AL Omrane.
 - *Disposer d'un revenu dûment justifié ne dépassant pas 6000,00 DHS.

PARDEVANT Maître **Mustapha AMGHAR**, Notaire à Agadir, soussigné,

ONT COMPARU

LA SOCIETE dénommée * **AL OMRANE AGADIR** * S.A, Société Anonyme , au Capital Social de TROIS CENT SOIXANTE TREIZE MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE SIX MILLE TROIS CENT DIRHAMS (373.266.300,00 DHS), dont le siège social est établi à AGADIR, Angle Rue du 29 Février et Boulevard Cheikh Saadi , Immatriculée au Registre de Commerce auprès du Tribunal de Commerce d'Agadir sous le N°14.049.

REGULIEREMENT REPRESENTEE

par Monsieur **Mohammed Najib BENYAHIA**.
Agissant en qualité de Directeur Général.
En vertu des pouvoirs qu'il détient à cet effet.

LEQUEL A PAR LES PRESENTES, requis le Notaire soussigné, de mettre au rang de ses minutes, à la date de ce jour, pour en assurer la conservation et qu'il en soit délivré tous extraits et expéditions quand et à qui il appartiendra, un original du **PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS SOCIAUX PROGRAMME AL WAHDA A OUARZZATE EN DATE DU 15 Février 2011**.

Laquelle pièce est demeurée ci-annexée, après avoir été signée par le comparant és-qualité, et revêtue, par le Notaire soussigné, de la mention d'annexe d'usage.

DONT ACTE SUR UN PAGE

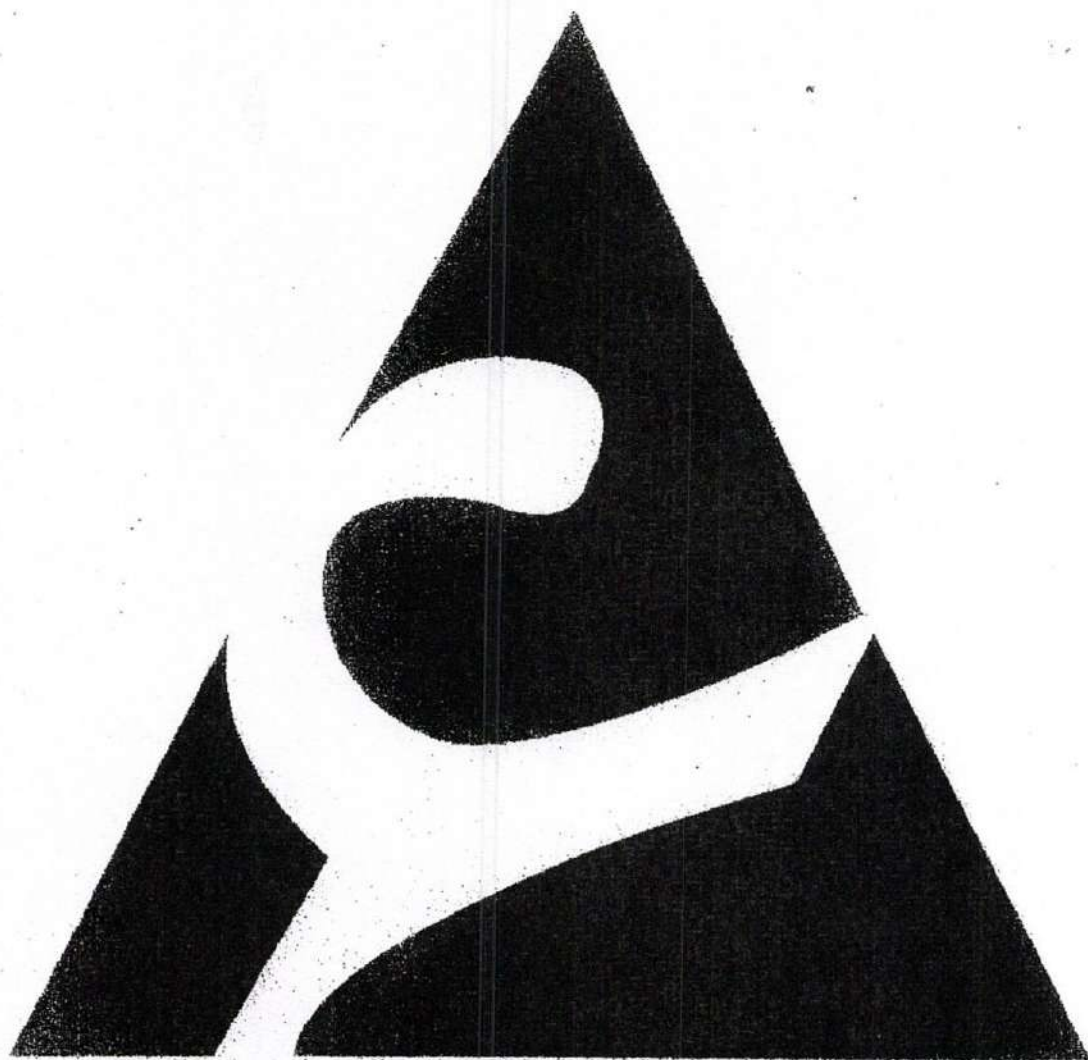
FAIT ET PASSE A AGADIR,
EN L'ETUDE DU NOTAIRE SOUSSIGNE,
L'AN DEUX MILLE ONZE,
LE

Et lecture faite, le comparant és-qualité a signé avec le Notaire soussigné.

Sté. AL OMRANE AGADIR
Directeur Général

Mohammed Najib BENYAHIA

Liste des Retenus



COMMISSION D'ATTRIBUTION DU 15 FEVRIER 2011
LOGEMENT SOCIAL AL WAHDA OUARZAZATE

NOM	CIN	ORDRE	RESULTAT
AGUENAOU ANAYA	P230400	97	LISTE D'ATTENTE
TALBI MAMA	UA57771	98	LISTE D'ATTENTE
TALIBI RABHA	UA33683	99	LISTE D'ATTENTE
TAIBI MY RACHID	U113795	100	LISTE D'ATTENTE
AKBAB ZAHRA	P111298	101	LISTE D'ATTENTE
BOUSAKRI ABDELLATIF	PB49038	102	LISTE D'ATTENTE
GUERINIK DRISS	U80170	103	LISTE D'ATTENTE
OUTIDIR AHMED	P218812	104	LISTE D'ATTENTE
GUERINIK ISMAIL	U118430	105	LISTE D'ATTENTE
OUAAMAR AHMED	P52036	106	LISTE D'ATTENTE
AMDYAZE HAMOU	PB14921	107	LISTE D'ATTENTE
HEDRANE KHALID	P159602	108	LISTE D'ATTENTE
HEDRANE ELHOUSSAINE	P134647	109	LISTE D'ATTENTE
ETTALBI BOUJEMAA	P153777	110	LISTE D'ATTENTE
AZEDOU BRAHIM	P64644	111	LISTE D'ATTENTE
BOUSSARDANE MOHAMED	P61895	112	LISTE D'ATTENTE
OUTHNCHIRT EL HASSANE	PA42518	113	LISTE D'ATTENTE
BENJEDI BADR	P208248	114	LISTE D'ATTENTE
BANJDI EL HOSSEINE	E367931	115	LISTE D'ATTENTE
BENYOUSS MOHAMED	P121994	116	LISTE D'ATTENTE
ETTAAMRI NAIMA	P207212	117	LISTE D'ATTENTE
ELMACHI FATIHA	E195175	118	LISTE D'ATTENTE
EL MENSOURI ABDELFAHAT	P221192	119	LISTE D'ATTENTE
RGAYOUBI RACHIDA	C187387	120	LISTE D'ATTENTE
RACHID MY AHMED	P18573	121	LISTE D'ATTENTE
SELLAM FATIMA	P127025	122	LISTE D'ATTENTE
BASSOUR AZIZ	P118520	123	LISTE D'ATTENTE
WARDI BOUAZZA	D224291	124	LISTE D'ATTENTE
WARDI BOUAZZA	D224291	125	LISTE D'ATTENTE
SELLAM LAMYA	P251268	126	LISTE D'ATTENTE
EL HACHIMI MY ABDERAHMAN	P47227	127	LISTE D'ATTENTE
BOUTADGHART MOUAOUYA	PB86753	128	LISTE D'ATTENTE
AGHOURI ABDELLAZIZ	AB83076	129	LISTE D'ATTENTE
HADDACH NABIL	P218351	130	LISTE D'ATTENTE
JBERTEN MOHAMED	I59571	131	LISTE D'ATTENTE
IGUIDER NOUREDDINE	P202416	132	LISTE D'ATTENTE
AHKOUK MUSTPHA	P237197	133	LISTE D'ATTENTE
HAMMOUJNE ZOHRA	VA31921	134	LISTE D'ATTENTE
BOUABID HASSAN	PB88951	135	LISTE D'ATTENTE
BOUKILI EL HASSANI HIBA	P113388	136	LISTE D'ATTENTE
AKHZAN KHALIL	P143309	137	LISTE D'ATTENTE

*Abdelkader
ATHAMANE*

*Soudou
LETKADAR*

*MACTHAR
FACHOU*

*JAHANE
ISMAIL*

*DAOUD
DRISS*

COMMISSION D'ATTRIBUTION DU 15 FEVRIER 2011
LOGEMENT SOCIAL AL WAHDA OUARZAZATE

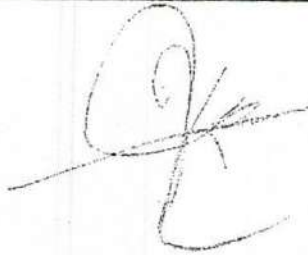
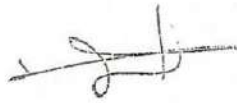
NOM	CIN	ORDRE	RESULTAT
EL HACHIMI HAMID	PA41538	1	RETENU
AIT HMAD ABDELLAH	BJ233515	2	RETENU
AKARKAB ABDERRAHMAN	P95661	3	RETENU
FOUDOUD L HASSAN	P51473	4	RETENU
ACHAHOD DRISS	P128534	5	RETENU
NORDINE EL HOUSSAINE	P125776	6	RETENU
MOUJAHID NOUR EDDINE	P221476	7	RETENU
ZIYADI MOHAMED	E642821	8	RETENU
AIT BAJJA ZAHRA	P134936	9	RETENU
AGMIHA NAOUAL	P222179	10	RETENU
YAAKOUBI KHADIJA	P134635	11	RETENU
CHOUKRI NAIMA	P52830	12	RETENU
KOUCHAN RABHA	P122121	13	RETENU
HAJJI ABDERRAHIM	LC69157	14	RETENU
SIALI MUSTAPHA	P233240	15	RETENU
AMLAL SAIDA	P108471	16	RETENU
ADKHISS FADMA	P234497	17	RETENU
AIT MHAND ABDELOUAHED	P232470	18	RETENU
OURAJIM MAJDOULINE	P229935	19	RETENU
ATBIR RACHID	P119521	20	RETENU
EL ANKOURI ESSAID	P134354	21	RETENU
M'HAMED FATIMA	P61188	22	RETENU
EL KHOULAIFI BRAHIM	QA28142	23	RETENU
ROUIZATE LAHSEN	D322689	24	RETENU
BENAMER AICHA	P113484	25	RETENU
AKBAB MOHAMED	P144702	26	RETENU
MANDABES ABDERRAZAQ	E111143	27	RETENU
HAMAOU EL KHALIL	P143391	28	RETENU
AYOUJIL MOLAY ABDELHAKIM	CB151391	29	RETENU
AGOUJIL MOHAMED	CB56449	30	RETENU
BEN CHMICHA SALAHEDDINE	P251489	31	RETENU
ELATIF RDOUAN	P158909	32	RETENU
BENJOUND KHADIJA	P43260	33	RETENU
BOUKHALF ABDELAZIZ	P129685	34	RETENU
BOUSAID KHALID	P209585	35	RETENU
GHAZI ALI OUAFA	P213430	36	RETENU
MOHDI SMAIL	P208133	37	RETENU
RAGRAGUI ABDELKARIM	P211451	38	RETENU
EZZAHIDI MOLIKA	P142972	39	RETENU
MOUAIDI HANANE	BE770586	40	RETENU
MOULAY ABDELLAH RACHID	P109212	41	RETENU
EL AMRY LHOCINE	P135966	42	RETENU
RAFIK AHMED	P4182	43	RETENU
MOUDNIB AMINA	P132665	44	RETENU
BUKILI EL HASSANI SAMIA	P69176	45	RETENU

COMMISSION D'ATTRIBUTION DU 15 FEVRIER 2011
LOGEMENT SOCIAL AL WAHDA OUARZAZATE

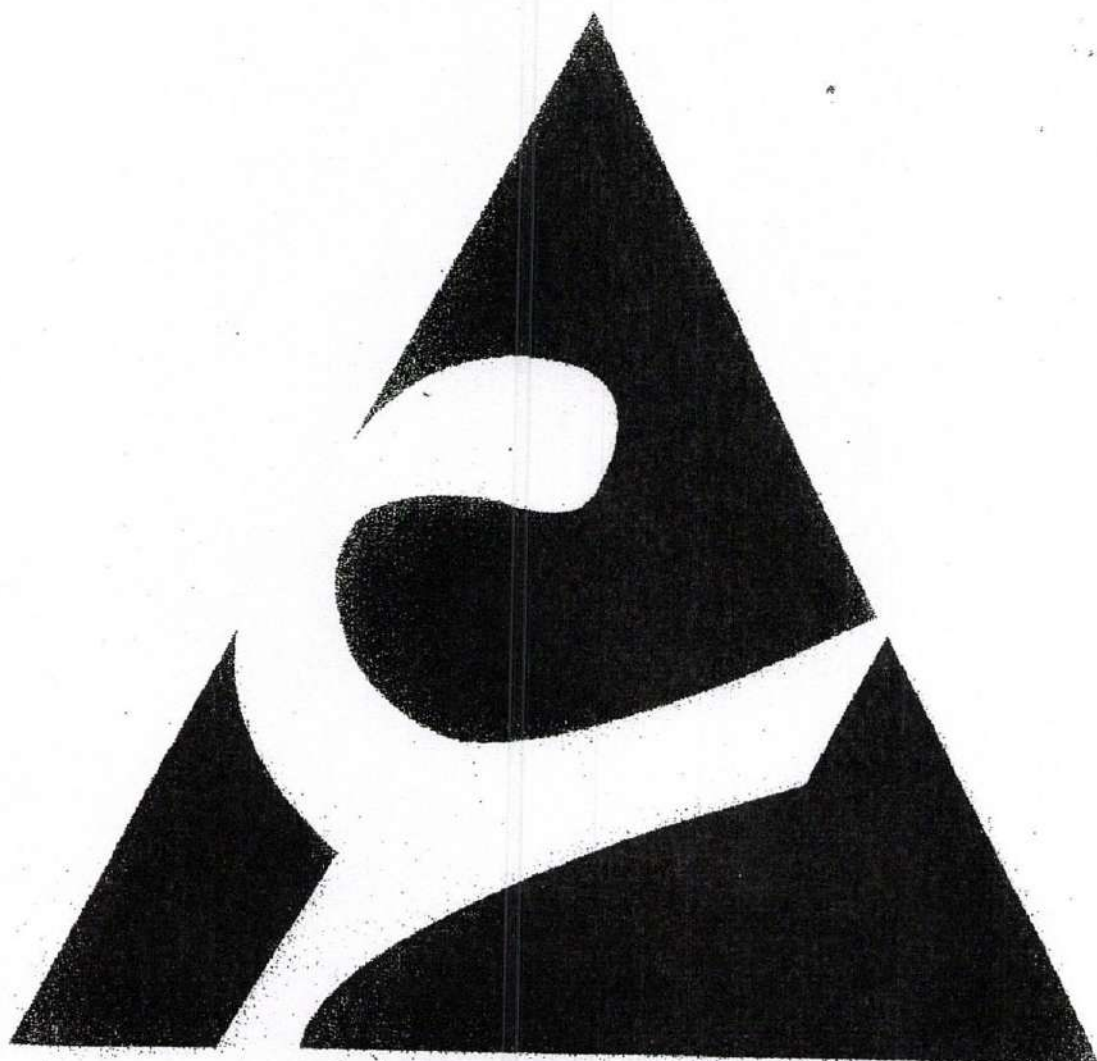
NOM	CIN	ORDRE	RESULTAT
YOUSSAOUI AZEDDINE	P210339	46	RETENU
BILICH RACHID	P125100	47	RETENU
BAIDOUN SOMIA	P152616	48	RETENU
FARID MOHAMED	U157397	49	RETENU
EL ALOUI MOULAY RACHID	P133733	50	RETENU
ALAOUI MOULAY YOUSSEF	P137122	51	RETENU
EL GHOuat MOHAMED	P59288	52	RETENU
IDRISSI LALLA NOURA	P147968	53	RETENU
RACHID ABDEL FATAH	P138907	54	RETENU
ZNAGUI TARIK	C743723	55	RETENU
AMCHMAR TARIK	P206919	56	RETENU
MOUHDI NABIL	P221152	57	RETENU
CHKOUKOUT GHITA	PA34032	58	RETENU
ZOUITINA JMIAA	BH138706	59	RETENU
MOUHSSINE EL MUSTAPHA	P131912	60	RETENU
BOUHIJA HAFIDA	IA24307	61	RETENU
MANSOUR RACHID	PB141645	62	RETENU
ITTIDIR RACHID	P203249	63	RETENU
BOU FKRI MOHAMED	P215105	64	RETENU
AIT ALI TOURIA	P149939	65	RETENU
EL GHAYAT HAYAT	LA83548	66	RETENU
AIT BAOUNA ISMAIL	P204945	67	RETENU
AIT LAHCENE MOHAMED	P66351	68	RETENU
EL BAHAOUY MOHAMED	H250863	69	RETENU
HAJJAJ RAJA	P206814	70	RETENU
ELEMICH ABDELGANI	P233959	71	RETENU
BOUKHALF CHAFAA	A576185	72	RETENU
GOUZAGHAR HASSAN	JB93797	73	RETENU
BELLAHCEN MY LHASSAN	DA5410	74	RETENU
KAMAL MAJDA	SJ18301	75	RETENU
RACHID NAWAL	P247742	76	RETENU
ZIOUAL LATIFA	PA99482	77	RETENU
AIT BASSALH FAYSSAL	P21168	78	RETENU
BELLA ABDESLAM	JA97231	79	RETENU
AGOURAM ABDERRAHIM	P149836	80	RETENU
EL KOURB RACHIDA	P218000	81	RETENU
EL FARIA RAJAT	I435246	82	RETENU
BADAOUI SOUAD	E178364	83	RETENU
CHAKIR AZIZ	P185933	84	RETENU
EL KHOUTABI NAIMA	P204763	85	RETENU
CHAFIK MINA	P252357	86	RETENU
AIT ABDELLAH SAID	P97270	87	RETENU
BABA NADYA	P21350	88	RETENU
KIROUNI BAHJA	P111347	89	RETENU
AIT OIJMAA JALIL	P158857	90	RETENU

COMMISSION D'ATTRIBUTION DU 15 FEVRIER 2011
LOGEMENT SOCIAL AL WAHDA OUARZAZATE

NOM	CIN	ORDRE	RESULTAT
AIT BASSALAH LAMYA	P236266	91	RETENU
AMZIL ABDELKBIR	P207563	92	RETENU
EL KHOURA FADOUA	P141353	93	RETENU
BAHAEDDINE ABDELKBIR	P133798	94	RETENU
BAHDOU ABDELHAKIM	P151675	95	RETENU
EL MAHRAOUI MOHAMED	S323604	96	RETENU



Bordereau D'envoi



RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/12/2010 17:28
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G
 FAX : 028823499
 TEL :
 SER. # : 000G8N622314

DATE, HEURE
 NUMERO/NOM FAX
 DUREE
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

14/12 17:25
 0524882568
 00:03:05
 03
 OK
 STANDARD

Royaume du Maroc



al omrane

Agadir

14 DEC 2010

DC/MC/DC

F-2 2 2 8 51

BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Province d'Ouarzazate

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme : *AL WAHDA.	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre province. Veuillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de ma Haute Considération.

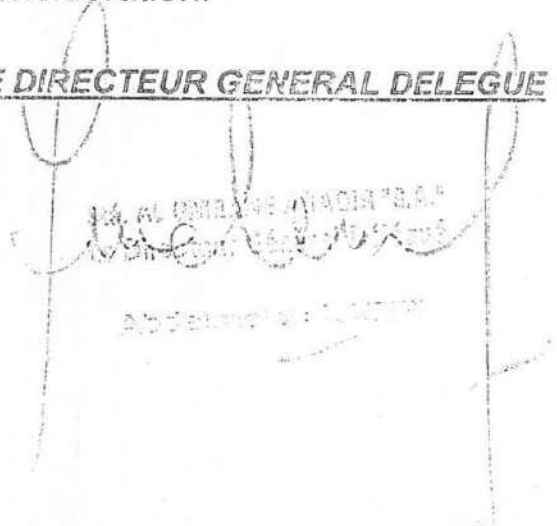
DC/MC/DC

BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Province d'Ouarzazate

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme :</p> <p>*AL WAHDA.</p>	<p>01</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre province.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Gouverneur, l'expression de ma Haute Considération.</p> <p><u>LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE</u></p>

LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE



RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/12/2010 17:24
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G
 FAX : 028823499
 TEL :
 SER.# : 000G8N622314

DATE, HEURE
 NUMERO/NOM FAX
 DUREE
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

14/12 17:21
 0524887520
 00:02:10
 03
 OK
 STANDARD
 ECM

Royaume du Maroc



14 DEC 2010

DC/MC/DC E-22207

BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'UGP Ouarzazate - Zagora

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme : *AL WAHDA.	01	Je vous transmets l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage au public au sein de votre unité. Avec l'expression de mes salutations les meilleurs.



AL OMRANE

Agadir

14 DEC 2010

DC/MC/DC E-22287

BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'UGP Ouarzazate - Zagora

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme :</p> <p>*AL WAHDA.</p>	<p>01</p>	<p>Je vous transmets l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage au public au sein de votre unité.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations les meilleurs.</p> <p>LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE</p>


LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE
 SOCIÉTÉ AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Le Directeur Général Délégué
 Aboumalek LATIFI
 14 Dec 2010

RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 14/12/2010 17:31
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G
 FAX : 028823499
 TEL :
 SER. # : 000G8N622314

DATE, HEURE
 NUMERO/NOM FAX
 DUREE
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

14/12 17:29
 0524882147
 00:02:01
 03
 OK
 STANDARD
 ECM

Royaume du Maroc



14 DEC 2010

DC/MC/DC
 - - 2 2 2 8 6

BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Délégué Provincial de l'Habitat - OUARZAZATE.

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme : *AL WAHDA.	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur le Délégué, l'expression de mes salutations distinguées

DC/MC/DC

BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Délégué Provincial de l'Habitat - OUARZAZATE.

Désignation	Nombre	Observation
<p>- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme :</p> <p>*AL WAHDA.</p>	<p>01</p>	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Délégué, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><u>LE DIRECTEUR GENERAL DELEGUE</u></p>

[Signature]
M. AL OUBRAH AGMINE
Directeur Général Délégué
Abdelmalek LATIFI

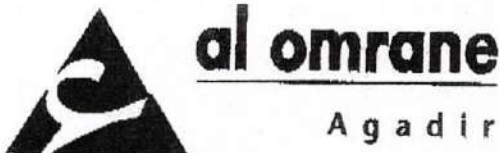
RAPPORT DE CONTROLE DE TRANSMISSION

HEURE : 15/12/2010 09:37
 NOM : ALOMRANE AGADIR D.G
 FAX : 028823499
 TEL :
 SER.# : 000G8N622314

DATE, HEURE
 NUMERO/NOM FAX
 DUREE
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

15/12 09:37
 0524882430
 00:00:00
 00
 PAS REP/OCCUPE
 STANDARD

Royaume du Maroc



DC/MC/DC - - 2 2 2 8 8

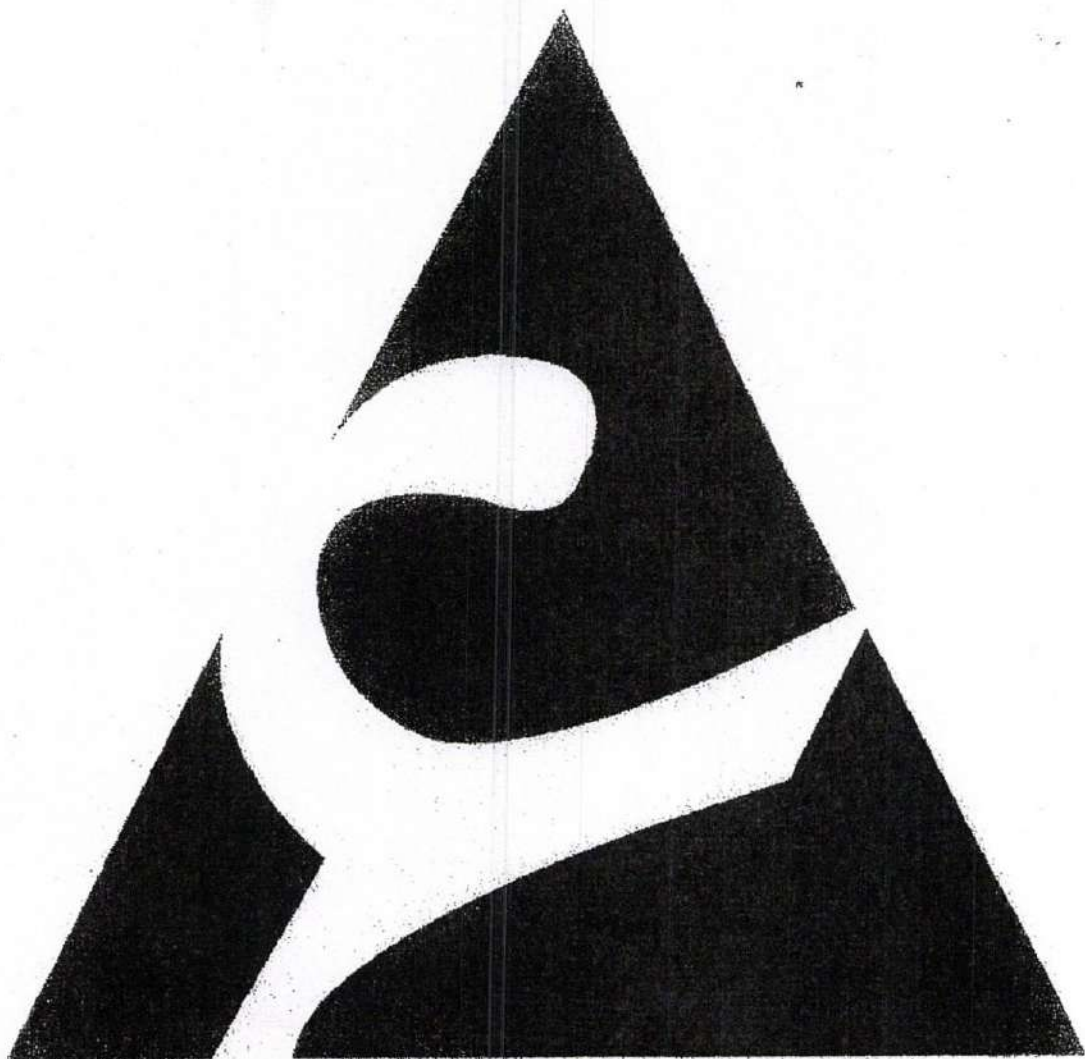
14 DEC 2010

BORDERAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ouarzazate.

Désignation	Nombre	Observation
- Avis de dépôt de demandes d'attribution des logements sociaux au programme : *AL WAHDA.	01	J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre administration. Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Publicité Obligatoire



AL Ormane Agadir
Direction commerciale

CALENDRIER DES PARUTIONS AUX JOURNAUX

PROGRAMME ALWAHDA OURZAZATE

Journal	AL ALAM	LE MATIN	AL MASSAE	L'OPINION	AL ITIHAD AL ICHTIRAKI
Date	11 Décembre 2010	13 Décembre 2010	15 Décembre 2010	17 Décembre 2010	20 Décembre 2010

Siè. AL OMRANE AGADIR "S.A

Driss EL JELALI
Directeur Commercial

- 5- تعميمه وإصداره / (الرجوع إلى الببليوغرافيا)
- 6- فطومة كنفار / (الجمعية السبلاوية)
- 7- خديجة أوسيات / (إشبليب خبيرة)
- 8- فوز سحرانو / (إشبليب خبيرة)
- 9- وفاء الخشبا / (إشبليب خبيرة)
- 10- سهام السندراوي / (إشبليب خبيرة)
- 11- كوثر التهامي / (إشادي بلدية العيون)
- 12- تحبار النحفي / (إشادي بلدية العيون)
- 13- عزيزة القضي / (الرجاء البيضاوي)
- 14- نجاة بسدي / (الرجاء عين جرودة)
- 15- عزيزة رباح / (إشادي برشيد)
- 16- فتحمة العوسيري / (إشادي برشيد)
- 17- لطيفة زهسون / (إشادي برشيد)
- 18- عائشة باربو / (إشادي برشيد)
- 19- غزلان الطيبياك / (إشادي بلدية العيون)
- 20- فتيمة أريسيبي اشوقي / (الرجاء البيضاوي)
- 21- نوال العلفي / (الرجاء البيضاوي)
- 22- نينا فلركان / (الرجاء البيضاوي)
- 23-

الدور الثاني، أكد فيه الفريق الوحيد الذي يقدم حاليا أفضل كرة القدم في العالم، إنه فريق مخيف، وأنا شخصيا أتابع مبارياته باستمرار وأتمنى مراجعتها في النهائي وليس الآن» كما رشح نجم «أسود الأطلس» لاعب الوسط الإسباني أندرياس الفيسا للفوز بجائزة أفضل لاعب في العالم، أفضل لاعب السنة الماضية مقتضى رابع مع منتخب بلاده وقاد للفوز بكأس العالم، إلى جانب فوزه مع برشلونة بلقب الدور الإسباني.



المغربي الدولي فان بيرسي من فئة قوية للفريق ل مؤهلاته بعد.

العلم

العمل ران أكادير

المسكن الاقتصادي

ينهي المدير العام للمنتدب لشركة العمران أكادير إلى علم العموم، أن تاريخ وضع طلبات الاستقادة، من المسكن الاقتصادي بمشروع الوحدة الكائن بمدينة ورزازات سيبتدي يوم 30 نونبر 2010 إلى غاية 30 دجنبر 2010.

المحتوى	الموقع	النوع	المشروع
96	ورزازات	مساكن اقتصادية	- الوحدة

فعلى الراغبين في الاستفادة، سحب ملفات المشاركة ووضعها بعد ملئها لدى ملحقه شركة العمران أكادير بورزازات.

وحدة تسيير المشاريع
شارع مولاي رشيد عمارة، الأخوين، الطابق الثاني
الهاتف : 05 24 88 75 20 - ورزازات

شركة العمران أكادير - زقة 29 فبراير - تاليرج
الهاتف 05 28 84 12 10
العمران أكادير فرع لجمعية العمران

العلم 24 دجنبر 2010

شأن
وحد
أفون
وأفون
رابعه
كلام
جاء
موز
ساعة
أربعة
لثمة
الذي
كان
عامة
بعد،
لها
ل أو
في
التي

monde des arts plastiques que je n'ai jamais quitté réellement.

Quels souvenirs gardez-vous des artistes que vous avez côtoyés de très près dans votre jeunesse ?

Je garde aussi bien des souvenirs de leur bonté, de leur talent, que de leur souffrance quotidienne. Certains étaient très euphoriques, d'autres très tristes. C'est un monde beau de l'extérieur, mais intérieurement il y a beaucoup de souffrance et de défis.

qu'est la galerie Bab El Kébir. Car elle fait 13 mètres de hauteur, aussi faut-il savoir l'investir en allant vers les grands formats. Le défi est, de ce fait, plus grand.

Quel est le secret de cette relation peinture, musique et femme dans vos œuvres ?

Au début, c'était plutôt une relation entre peinture et architecture, puis mes travaux ont graduellement glissé vers une relation entre zellige et plâtre dans «Labyrinthes et Rosaces».

je suis une inconditionnelle de cet art.

De la peinture, vous passez à la mode et à l'installation. Est-ce une recherche de la diversité ?

En effet, je suis à la recherche de la diversité, car pour l'art qui figure entre figuration et abstraction, il faut à chaque fois y découvrir un nouveau schéma de lecture. Ce sont ces différentes lectures qui peuvent casser la monotonie de cet art, tout en respectant, naturellement, la même ligne de conduite.

Omrane expose, jusqu'au 5 janvier, à la galerie nationale Bab El Kébir. Un thème qui constitue un prolongement de tout ce qu'elle a déjà abordé dans ses précédentes prestations. Cet hymne à la joie et un hommage à la liberté de la femme, puisant ses racines dans la musique et dans la danse, représente pour l'artiste des femmes très séduisantes, pleines de majesté et de grâce, dont la distance n'est qu'apparente et cache plutôt une autodéfense et



*le droit au logement
le droit au bonheur*



al omrane

Agadir

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION LOGEMENTS SOCIAUX

Le Directeur Général Délégué de la société AL OMRANE AGADIR, porte à la connaissance du public que la date de dépôt de demandes d'attribution concernant les logements sociaux situés au programme AL WAHDA à OUARZAZATE, débutera le **30 Novembre 2010** et expirera le **30 Décembre 2010**.

OPERATION	TYPE	LOCALITE	CONSISTANCE
- AL WAHDA	LOGEMENTS SOCIAUX	OUARZAZATE	96

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Agence de la société AL OMRANE AGADIR à OUARZAZATE.

Unités de gestion des projets
bd Moulay Rachid, Imm Akhawaine, 2ème étage
Tél/fax: 05 24-88 75 20 - Ouarzazate

P. nota li 13/12/2010

monde des arts plastiques que je n'ai jamais quitté réellement.

Quels souvenirs gardez-vous des artistes que vous avez côtoyés de très près dans votre jeunesse ?

Je garde aussi bien des souvenirs de leur bonté, de leur talent, que de leur souffrance quotidienne. Certains étaient très euphoriques, d'autres très tristes. C'est un monde beau de l'extérieur, mais intérieurement il y a beaucoup de souffrance et de défis.

qu'est la galerie Bab El Kébir. Car elle fait 13 mètres de hauteur, aussi faut-il savoir l'investir en allant vers les grands formats. Le défi est, de ce fait, plus grand.

Quel est le secret de cette relation peinture, musique et femme dans vos œuvres ?

Au début, c'était plutôt une relation entre peinture et architecture, puis mes travaux ont graduellement glissé vers une relation entre zellige et plâtre dans «Labyrinthes et Rosaces».

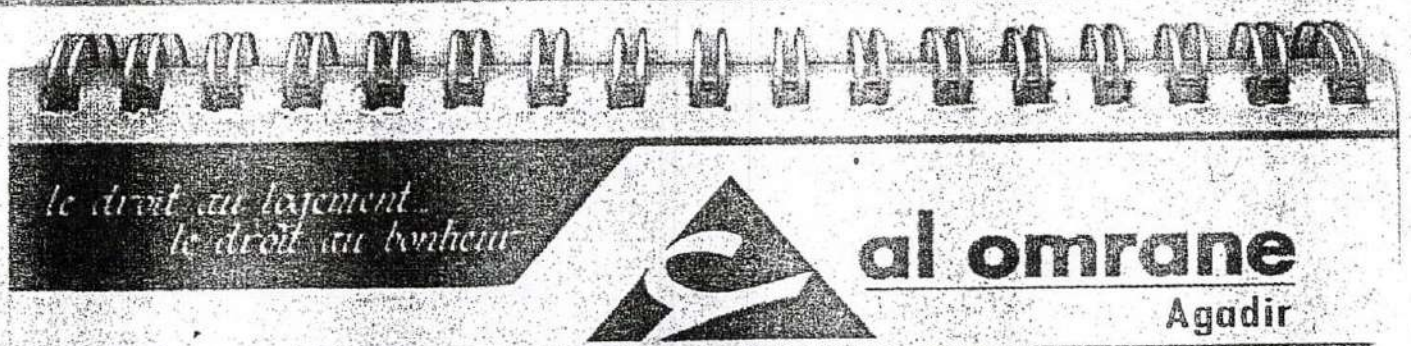
je suis une incôgnitionnelle de cet art.

De la peinture, vous passez à la mode et à l'installation. Est-ce une recherche de la diversité ?

En effet, je suis à la recherche de la diversité, car pour l'art qui figure entre figuration et abstraction, il faut à chaque fois y découvrir un nouveau schéma de lecture. Ce sont ces différentes lectures qui peuvent casser la monotonie de cet art, tout en respectant, naturellement, la même ligne de conduite.

Ultraviolet exposé; jusqu'au 3 janvier, à la galerie nationale Bab El Kébir. Un thème qui constitue un prolongement de tout ce qu'elle a déjà abordé dans ses précédentes prestations. Cet hymne à la joie et un hommage à la liberté de la femme, puisant ses racines dans la musique et dans la danse, représente pour l'artiste des femmes très séduisantes, pleines de majesté et de grâce, dont la distance n'est qu'apparente et cache plutôt une autodéfense et

mon
bel,
du s
Un p
corn
rech
Mer
mus
D'au
des
tés,
auto
l'ins
De
con
épo
gale



*le droit au logement
le droit au bonheur*

al omrane
Agadir

**AVIS DE DEPOT DE DEMANDES D'ATTRIBUTION
LOGEMENTS SOCIAUX**

Le Directeur Général Délégué de la société AL OMRANE AGADIR, porte à la connaissance du public que la date de dépôt de demandes d'attribution concernant les logements sociaux situés au programme AL WAHDA à OUARZAZATE, débutera le **30 Novembre 2010** et expirera le **30 Décembre 2010**.

OPERATION	TYPE	LOCALITE	CONSISTANCE
- AL WAHDA	LOGEMENTS SOCIAUX	OUARZAZATE	96

Les personnes intéressées sont priées de retirer les dossiers de participation et de les déposer dûment complétés à l'Agence de la société AL OMRANE AGADIR à OUARZAZATE.

Unités de gestion des projets
bd Moulay Rachid, Imm Akhawaïne, 2ème étage
Tél/fax: 05 24-88 75 20 - Ouarzazate

(78529110)

Le 17/11/2010 du 13/11/2010