



**MANUEL DE COMMERCIALISATION**

**LOTISSEMENT ANNAKHILA BOUDNIB**

**PREMIERE TRANCHE**

**REVISION ANNEXE LE 05/02/2021**

## IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

ANNAKHIL TRANCHE 1

TYPE DE PROGRAMMES

LOTISSEMENT

PROPRE

PROPRE

EN PARTENARIAT

NON

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

DARAA TAFILALET

PREFECTURE OU PROVINCE

ERRACHIDIA

COMMUNE

BOUDNIB

VILLE

BOUDNIB

A

CA

Prof

### DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

31/12/2020

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

30/11/2022

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

04/11/2021

DATE DE LIVRAISON

01/03/2023

DATE DE REMISE DES CONTRATS

01/03/2023

### LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU  
M<sup>2</sup>

COUT  
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

1110,08 Dhs

84,12 MAD

17/02/2021

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

D ↓

9/5

## OBJECTIFS DU PROGRAMME

Avant de s'étaler sur les objectifs de réalisation du projet, il convient de signaler que dans le cadre de la convention établie avec le ministère de l'intérieur, 320 lots ont été mis à la disposition des ayants droits à titre gracieux, en contrepartie de l'acquisition de l'assiette foncière, lesdits lots ont été mentionnés sur le plan ne varietur et sur le cahier des charges du lotissement, et après la promulgation de l'arrêté de cession du conseil central de tutelle la répartition des 20% de la superficie cessible en lots est désormais comme suit :

- ✓ 50 des lots de type R+3 soit 124 lots.
- ✓ 50% de type R+2 soit 123 lots.

Et dont les listes seront jointes à la fin du présent manuel.

Le reste des lots des 320 unités signalés au plan ne varietur comme des lots des ayants droits soit 197 unités ne seront pas commercialisés qu'après la modification du plan et du cahier du charge du lotissement.

### LES OBJECTIFS SOCIAUX

L'objectif de la réalisation de ce projet est l'intensification de l'offre en logements dans la commune du BOUDNIB, dans le but de permettre aux citoyens vivant dans la précarité de bénéficier d'un logement décent.

Les lots en question seront vendus selon les procédures mises en vigueur mentionnées dans la charte commerciale et les circulaires établies à cet effet, soit aux postulants répondants aux critères d'éligibilité suivantes :

### LES OBJECTIFS ECONOMIQUES

Outre son objectif social, ce projet vise également à accompagner le développement de la ville, qui connaît depuis quelques temps un essor économique indéniable, et ce, grâce au plan **Maroc Vert**. À cet effet, la société Al Omrane DRAA TAFILALET entend à travers l'aménagement de ce lotissement, la création d'une offre d'emploi, ainsi que de répondre à un besoin en logement de plus en plus persistant.

### LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

Mise à part sa mission sociale, la société AL OMRANE DRAA TAFILALET, a également des buts lucratifs à savoir la génération des recettes, et un retour sur investissement. C'est dans cet esprit que des lots de péréquation (HC2 & HC3) seront vendus, et ce, selon les procédures mises en vigueur mentionnées dans la charte commerciale :

f      8 CX

Ly

**Conditions de commercialisation :**

-Si la demande est supérieure à l'offre, la priorité est donnée aux postulants répondant aux conditions suivantes :

- \* Certificat de résidence dans la commune de **Boudnib**.
- \* Certificat de non-imposition
- \* N'avoir jamais bénéficié d'un produit réalisée par al Omrane ;

**-Si la demande est inférieure à l'offre tous les postulants vont être satisfaits.**

1) Quant aux lots donnant sur la voie principale, à savoir la route nationale, leur commercialisation fera l'objet d'une vente sur offre de prix, dont la date sera fixée ultérieurement.

Lesdits lots sont au nombre de 14 lots, et portent les numéros suivants :

604 ;605 ;606 ;607 ; 608 ;609 ;610 ;611 ;612 ;613 ;614 ;615 ;616 ;617.

2) Les lots d'équipements, feront aussi l'objet d'une vente sur offre de prix, dont la date sera fixée ultérieurement, cependant, le reste des conditions de commercialisation seront soumises aux alinéas de la charte commerciale.

3) dès que toutes les demandes déposées seront satisfaites, la vente à guichet ouvert aura lieu, et ce, après l'établissement d'une décision par la direction générale.

1 8  
α  
J

## LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROPRIETE DE LA SAO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8 ↓

26

## LE PLAN DE COMMUNICATION

### LA PRESSE

#### QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN

DATE DE PARUTION

AL AKHBAR

22/09/2021

L'OPINION

23/09/2021

AL AHDATH

24/09/2021

### L'AFFICHAGE

TYPE D'AFFICHE

LE LIEU

LA PERIODE

FLYERS

DOUDNIB  
ERRACHIDIA

Octobre

BROCHURES

DEPLIANTS

PLAQUETTES

NOMBRE

LIEUX D'INSTALLATION

Panneaux double  
face

4

2 pour la ville d'Errachidia  
2 pour la commune de BOUDNIB

# VENTE LIBRE DES UNITES PROMOTIONELLES

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE DU TERRAIN

SUPERFICIE CONSTRUITE

NOMBRE DE NIVEAUX

DE A DE A DE A

lot promotionnel

Unité d'habitat promotionnel (UHP)

80 m	197 m			R+2	R+3

## LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE  
1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

22/09/2021

04/11/2021

f

Ly



## LES MODALITES D'ATTRIBUTION

Le tirage au sort des postulants sera fait par le biais d'une commission dédiée, en présence d'un notaire, selon les conditions de commercialisation précédemment cités dans la page numéro 5.

### LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

Aucun

PENALITES PREVUES

Aucune

### LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

AUCUN

### LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

REMBOURSEMENT IMMEDIAT

NON

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

NON

### LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

5%

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON  
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

AUCUNE

### LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

lot promotionnel

30 %

1<sup>er</sup> versement

30 %

Après 8 mois  
du 1<sup>er</sup>

30 %

Après 8 mois  
du 2<sup>eme</sup>

10 %

Payable lors  
de la livraison  
du produit

Lots promotionnels (lots  
ou lots groupés)

Unité d'habitat  
promotionnel (UHP)

Logements  
promotionnels

Villas économiques

**RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS COMMERCIAUX**

Directeur General

*[Handwritten signature]*

Directeur Financier et contrôle de gestion chargé de la D.G.A

*[Handwritten signature]*  
Directeur Général Adjoint  
Chargé de la Direction Financière  
et Contrôle de Gestion  
Société Al Ounayyeh - Draa - Tazalet (SA)  
Mr. Abdelhakim...

Chef de la division commerciale chargé de la D.C.M

*[Blank box]*

Cheffe de division Marketing et prospection

*[Handwritten signature]*  
Chef de Division Animales  
Singer Mr. Mohamed SAIF

Directeur d'agence

*[Handwritten signature]*

Chef de force de vente

*[Handwritten signature]*

# ANNEXE

## TABLEAU RECAPITULATIF DU REGISTRE DE VENTE DE L'OPERATION ANNAKHIL TRI

N° ORDRE	TYPE DE LOTS	NBRE LOTS	SUP AV BORNAGE	VIT GLOBALE
1	HE2 PROMOTIONNEL	4	332,00	448.200 ,00
2	HC2	279	26976,00	47.323.080,00
3	HC3	108	13914,00	25 792 848,00
4	HC3 (vente sur offre de prix	14	2079,00	5 262 400 ,00
5	F/HAMAM	2	647,00	970 500,00
6	EQUIPEMENT COMMERCIAL PRIVE	1	311,00	466.500,00
7	ETABLISSEMENT SCOLAIRE PRIVE	1	412,00	618.000,00
8	LOTS AYANT DROITS	HC2 : 225 HE2 :95 HC3 : 44 lots	18024,00 7608,00 5444,00	0
	TOTAL	773	75747	80.881.528,00

f r a

Ly

# LOTS RESERVES AUX AYANTS DROITS DE TYPE

R+3

N° ORDRE	LOT N°	SUPERFICIE	TYPE
1	666	147	R+3
2	667	120	R+3
3	668	120	R+3
4	669	120	R+3
5	670	120	R+3
6	670	120	R+3
7	671	120	R+3
8	671	120	R+3
9	672	120	R+3
10	672	120	R+3
11	673	120	R+3
12	673	120	R+3
13	674	120	R+3
14	674	120	R+3
15	675	120	R+3
16	675	120	R+3
17	676	120	R+3
18	676	120	R+3
19	677	144	R+3
20	677	144	R+3
21	678	167	R+3
22	679	120	R+3
23	680	120	R+3
24	681	120	R+3
25	682	120	R+3
26	683	120	R+3
27	684	120	R+3
28	685	120	R+3
29	686	120	R+3
30	687	120	R+3

f 8 d

th

31	688	120	R+3
32	689	144	R+3
33	750	130	R+3
34	751	120	R+3
35	752	120	R+3
36	753	120	R+3
37	754	120	R+3
38	755	120	R+3
39	756	120	R+3
40	757	120	R+3
41	758	120	R+3
42	759	131	R+3
43	760	130	R+3
44	761	120	R+3
45	762	120	R+3
46	763	120	R+3
47	764	120	R+3
48	765	120	R+3
49	766	120	R+3
50	767	120	R+3
51	768	120	R+3
52	769	131	R+3
53	777	120	R+3
54	778	120	R+3
55	779	120	R+3
56	780	120	R+3
57	781	120	R+3
58	782	120	R+3
59	783	117	R+3
60	784	120	R+3
61	785	120	R+3
62	786	120	R+3
63	787	135	R+3
64	788	121	R+3
65	789	121	R+3
66	790	121	R+3

280

284

67	791	121	R+3
68	792	121	R+3
69	793	126	R+3
70	794	142	R+3
71	795	157	R+3
72	796	132	R+3
73	797	147	R+3
74	798	141	R+3
75	799	120	R+3
76	800	142	R+3
77	801	120	R+3
78	802	120	R+3
79	803	120	R+3
80	804	120	R+3
81	805	156	R+3
82	806	155	R+3
83	807	136	R+3
84	808	147	R+3
85	809	125	R+3
86	810	120	R+3
87	811	120	R+3
88	812	120	R+3
89	813	120	R+3
90	814	133	R+3
91	815	125	R+3
92	816	120	R+3
93	817	120	R+3
94	818	120	R+3
95	819	120	R+3
96	820	124	R+3
97	821	133	R+3
98	822	120	R+3
99	823	120	R+3
100	824	120	R+3
101	825	120	R+3
102	826	120	R+3

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

103	827	120	R+3
104	828	124	R+3
105	829	120	R+3
106	830	120	R+3
107	831	120	R+3
108	832	120	R+3
109	833	120	R+3
110	834	120	R+3
111	835	120	R+3
112	836	120	R+3
113	837	120	R+3
114	838	120	R+3
115	839	120	R+3
116	840	120	R+3
117	841	124	R+3
118	842	120	R+3
119	843	120	R+3
120	844	120	R+3
121	845	120	R+3
122	846	120	R+3
123	847	120	R+3
124	848	133	R+3
TOTAL	124	15407	

↓

801

84



31	172	80	R+2
32	173	80	R+2
33	176	80	R+2
34	177	80	R+2
35	178	80	R+2
36	179	80	R+2
37	180	80	R+2
38	181	80	R+2
39	182	80	R+2
40	183	80	R+2
41	184	80	R+2
42	187	80	R+2
43	188	80	R+2
44	189	82	R+2
45	190	80	R+2
46	191	80	R+2
47	192	80	R+2
48	193	80	R+2
49	194	80	R+2
50	195	80	R+2
51	198	80	R+2
52	199	86	R+2
53	200	80	R+2
54	201	80	R+2
55	202	80	R+2
56	203	80	R+2
57	204	80	R+2
58	205	80	R+2
59	206	80	R+2
60	220	80	R+2
61	221	80	R+2
62	222	80	R+2
63	223	80	R+2
64	224	80	R+2
65	225	80	R+2
66	226	80	R+2

f R x

fy

67	227	80	R+2
68	230	80	R+2
69	231	80	R+2
70	232	80	R+2
71	233	80	R+2
72	234	80	R+2
73	235	80	R+2
74	236	80	R+2
75	237	80	R+2
76	251	80	R+2
77	252	80	R+2
78	253	80	R+2
79	254	80	R+2
80	255	80	R+2
81	256	80	R+2
82	257	80	R+2
83	258	80	R+2
84	261	80	R+2
85	262	80	R+2
86	263	80	R+2
87	264	80	R+2
88	265	80	R+2
89	266	80	R+2
90	267	80	R+2
91	268	80	R+2
92	271	80	R+2
93	272	80	R+2
94	273	80	R+2
95	274	80	R+2
96	275	80	R+2
97	276	80	R+2
98	277	80	R+2
99	278	80	R+2
100	281	80	R+2
101	282	80	R+2
102	283	80	R+2

f  
R

fy



**LOTISSEMENT ANNAKHIL A BOUDNIB**

**LOTS RESERVES AUX AYANTS DROITS DE TYPE R+3**

N° ORDRE	LOT N°	SUPERFICIE	TYPE
1	666	147	R+3
2	667	120	R+3
3	668	120	R+3
4	669	120	R+3
5	670	120	R+3
6	671	120	R+3
7	672	120	R+3
8	673	120	R+3
9	674	120	R+3
10	675	120	R+3
11	676	120	R+3
12	678	167	R+3
13	679	120	R+3
14	680	120	R+3
15	681	120	R+3
16	682	120	R+3
17	683	120	R+3
18	684	120	R+3
19	685	120	R+3
20	686	120	R+3
21	687	120	R+3
22	688	120	R+3
23	689	144	R+3
24	750	130	R+3
25	751	120	R+3
26	752	120	R+3
27	753	120	R+3
28	754	120	R+3
29	755	120	R+3
30	756	120	R+3
31	757	120	R+3
32	758	120	R+3

Chef de Division Anination Commerciale  
 charge de la Direction Commerciale et Marketing  
 De la Societe al omrane Drâa - Tafilalet  
 05 35 79 00 86 - 05 35 79 18 33 - www.alomrane.gov.ma

33	759	131	R+3
34	760	130	R+3
35	761	120	R+3
36	762	120	R+3
37	763	120	R+3
38	764	120	R+3
39	765	120	R+3
40	766	120	R+3
41	767	120	R+3
42	768	120	R+3
43	769	131	R+3
44	770	120	R+3
45	771	120	R+3
46	772	120	R+3
47	773	120	R+3
48	774	120	R+3
49	775	120	R+3
50	776	126	R+3
51	777	120	R+3
52	778	120	R+3
53	779	120	R+3
54	780	120	R+3
55	781	120	R+3
56	782	120	R+3
57	783	117	R+3
58	784	120	R+3
59	785	120	R+3
60	786	120	R+3
61	787	135	R+3
62	788	121	R+3
63	789	121	R+3
64	790	121	R+3
65	791	121	R+3
66	792	121	R+3
67	793	126	R+3
68	794	142	R+3
69	795	157	R+3
70	796	132	R+3
71	797	147	R+3
72	798	141	R+3

Zigzi YASSER  
 Directeur d'Agence Territoriale  
 Er-Rachidia - Wilaya de la Société  
 Al Omrane Draa-Talibalet

Le Directeur Général  
 de la Société  
 Al Omrane Draa-Talibalet

Mr. YASSER  
 Chef de Division  
 chargé de la Direction Commerciale  
 De la Société Al Omrane Draa-Talibalet  
 Société Al Omrane Draa-Talibalet (SA)

Mr. Rachid El...  
 Agence Territoriale  
 Er-Rachidia - Wilaya de la Société  
 Al Omrane Draa-Talibalet

73	799	120	R+3
74	800	142	R+3
75	801	120	R+3
76	802	120	R+3
77	803	120	R+3
78	804	120	R+3
79	805	156	R+3
80	806	155	R+3
81	807	136	R+3
82	808	147	R+3
83	809	125	R+3
84	810	120	R+3
85	811	120	R+3
86	812	120	R+3
87	813	120	R+3
88	814	133	R+3
89	815	125	R+3
90	816	120	R+3
91	817	120	R+3
92	818	120	R+3
93	819	120	R+3
94	820	124	R+3
95	821	133	R+3
96	822	120	R+3
97	823	120	R+3
98	824	120	R+3
99	825	120	R+3
100	826	120	R+3
101	827	120	R+3
102	828	124	R+3
103	829	120	R+3
104	830	120	R+3
105	831	120	R+3
106	832	120	R+3
107	833	120	R+3
108	834	120	R+3
109	835	120	R+3
110	836	120	R+3
111	837	120	R+3
112	838	120	R+3

Zeyzi YAKSER  
 Directeur d'Agence Territoriale  
 Er-Rachidia - Algérie de la société  
 Al Omnia - Algérie - JAFILALLET  
 Chef de Division Amélioration Commercial  
 chargé de la promotion commerciale et marketing  
 De la société AL OMNIA - Algérie - JAFILALLET  
 Société à responsabilité limitée (SARL)  
 Mr. A. YAKSER

Mr. A. YAKSER  
 Chef de force de vente à Agence Territoriale  
 Er-Rachidia - Algérie de la Société  
 Al Omnia - Algérie - JAFILALLET

113	839	120	R+3
114	840	120	R+3
115	841	124	R+3
116	842	120	R+3
117	843	120	R+3
118	844	120	R+3
119	845	120	R+3
120	846	120	R+3
121	847	120	R+3
122	848	133	R+3
<b>TOTAL</b>	<b>122</b>	<b>15125</b>	

Chef de service de l'Agence Territoriale  
 Errachidia / Algérie  
 Al Omrane Drâa-Tafilalet  
 Mr. Rachid EL LOUR

Zogzi Yasser  
 Directeur d'Agence Territoriale  
 Errachidia / Algérie de la société  
 Al omrane Drâa-Tafilalet

Chef de Division Animation Commerciale  
 chargé de la Direction Commerciale  
 De la Société AL OMRANE Drâa-Tafilalet  
 Singe: Mr. Mohamed EL BOU

Le Directeur Général  
 de la Société  
 Al Omrane Drâa-Tafilalet  
 Mr. Mohamed BENJELLOUN

Directeur Général  
 Société Al Omrane Drâa-Tafilalet (SA)  
 Mr. ALI HADJAMRAOU



**LOTISSEMENT ANNAKHIL A BOUDNIB**  
**LOTS RESERVES AUX AYANTS DROITS DE TYPE R+2**

N° ORDRE	LOT N°	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	TYPE
1	124	80	R+2
2	125	80	R+2
3	126	80	R+2
4	127	80	R+2
5	128	80	R+2
6	129	80	R+2
7	130	81	R+2
8	131	81	R+2
9	134	81	R+2
10	135	80	R+2
11	136	80	R+2
12	137	80	R+2
13	138	80	R+2
14	139	80	R+2
15	140	80	R+2
16	141	80	R+2
17	156	80	R+2
18	157	80	R+2
19	158	80	R+2
20	159	80	R+2
21	160	80	R+2
22	161	80	R+2
23	162	80	R+2
24	163	80	R+2
25	166	80	R+2
26	167	80	R+2
27	168	80	R+2
28	169	80	R+2
29	170	80	R+2
30	171	80	R+2
31	172	80	R+2
32	173	80	R+2

Chef de force de vente / Agence Territoriale  
 Errachidia / Société de la Société

AL OMRANE DRÂA TAFILALET  
 Mr. Rachid EL KOUR

Director General  
 Errachidia / Société de la Société  
 Monsieur Yasser

Director General  
 Tafilalet / Société de la Société  
 Mr. Mohamed EL JELOUY

Chargé de la Direction Commerciale et Marketing  
 Société de la Société  
 Monsieur YASSER

33	176	80	R+2
34	177	80	R+2
35	178	80	R+2
36	179	80	R+2
37	180	80	R+2
38	181	80	R+2
39	182	80	R+2
40	183	80	R+2
41	184	80	R+2
42	187	80	R+2
43	188	80	R+2
44	189	82	R+2
45	190	80	R+2
46	191	80	R+2
47	192	80	R+2
48	193	80	R+2
49	194	80	R+2
50	195	80	R+2
51	198	80	R+2
52	199	86	R+2
53	200	80	R+2
54	201	80	R+2
55	202	80	R+2
56	203	80	R+2
57	204	80	R+2
58	205	80	R+2
59	206	80	R+2
60	220	80	R+2
61	221	80	R+2
62	222	80	R+2
63	223	80	R+2
64	224	80	R+2
65	225	80	R+2
66	226	80	R+2
67	227	80	R+2
68	230	80	R+2
69	231	80	R+2
70	232	80	R+2
71	233	80	R+2
72	234	80	R+2

Zigzi Passer

Directeur d'Agence Territoriale  
 Errachidia - V. de la société  
 Al Omrane Dr. J. J. J.

Le Directeur Général  
 de la Société  
 Al Omrane Dr. J. J. J.

Chief of Division Administration Commerciale  
 chargé de la direction Commerciale et Marketing  
 De la Société Al Omrane Dr. J. J. J.

Force de vente à Agence Territoriale  
 Er-Rachidia - V. de la Société  
 Al Omrane Dr. J. J. J.  
 Mr. Rachid

Société Al Omrane Dr. J. J. J.  
 Mr. Abdellah HAMRAOUI



73	235	80	R+2
74	236	80	R+2
75	237	80	R+2
76	251	80	R+2
77	252	80	R+2
78	253	80	R+2
79	254	80	R+2
80	255	80	R+2
81	256	80	R+2
82	257	80	R+2
83	258	80	R+2
84	261	80	R+2
85	262	80	R+2
86	263	80	R+2
87	264	80	R+2
88	265	80	R+2
89	266	80	R+2
90	267	80	R+2
91	268	80	R+2
92	271	80	R+2
93	272	80	R+2
94	273	80	R+2
95	274	80	R+2
96	275	80	R+2
97	276	80	R+2
98	277	80	R+2
99	278	80	R+2
100	281	80	R+2
101	282	80	R+2
102	283	80	R+2
103	284	80	R+2
104	285	80	R+2
105	286	80	R+2
106	287	80	R+2
107	288	80	R+2
108	291	80	R+2
109	292	80	R+2
110	293	80	R+2
111	294	80	R+2
112	295	80	R+2

~~Zigzi Yasser  
 Directeur d'Agence Territoriale  
 Er-Rachidia - Unité de la Société  
 Al Omnia - Tafilalet~~

~~Le Directeur Général  
 de la Société  
 Al Omnia - Tafilalet  
 Abdelkader BENSOUSSAN~~

~~Chargé de la vente en Commerce de Marketing  
 Del. Société Al Omnia - Tafilalet  
 Singélier Mohamed SABER~~

Chargé de la vente en Commerce de Marketing  
 Er-Rachidia - Unité de la Société  
 Al Omnia - Tafilalet  
 Mr. Rachid EL KOUR

~~Société  
 Mr. Abdelkader BENSOUSSAN (SA)~~



153	506	80	R+2
154	507	80	R+2
155	508	80	R+2
156	509	80	R+2
157	510	80	R+2
158	511	80	R+2
159	512	80	R+2
160	514	82	R+2
161	515	81	R+2
162	516	81	R+2
163	521	81	R+2
164	522	81	R+2
165	523	83	R+2
166	524	82	R+2
167	525	80	R+2
168	526	80	R+2
169	531	80	R+2
170	532	80	R+2
171	535	80	R+2
172	536	80	R+2
173	537	80	R+2
174	538	80	R+2
175	539	80	R+2
176	540	80	R+2
177	541	80	R+2
178	542	80	R+2
179	543	80	R+2
180	546	80	R+2
181	547	80	R+2
182	548	80	R+2
183	549	80	R+2
184	550	80	R+2
185	551	80	R+2
186	552	80	R+2
187	553	80	R+2
188	554	80	R+2
<b>TOTAL</b>	<b>188</b>	<b>15062</b>	

Chef de force de vente - Agence Territoriale  
 Er-Rachidia - Societe de la Societe  
 Al Omrane Draa-Tafilalet  
 Mr. Rachid EL KOUR

Zigzi Yasser  
 Directeur d'Agence Territoriale  
 Errachidia - Societe de la Societe  
 Al Omrane Draa-Tafilalet

Directeur Adjoint  
 Societe de la Societe de la Societe  
 Mr. Abdellah AMMOU

Chef de Division - Direction Commerciale  
 Societe de la Societe de la Societe  
 Mr. Mohamed SAÏBER



6 3 8120022/DAC

Errachidia .....

14 OCT 2022

## DECISION

### LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE AL OMRANE DRÂA TAFILALET

- ✓ Vu le statut de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les délégations de pouvoir de M. Mohammed Benjelloun Directeur Général de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les dispositions de la charte commerciale du groupe AL Omrane.
- ✓ Vu le manuel de commercialisation du lotissement ANNAKHIL TR 1 à BOUDNIB.
- ✓ Vu les recommandations de la réunion du comité de direction tenue le 28/09/2022.
- ✓ Vu la lenteur de la cadence des ventes que connaît l'opération depuis leur mise en vente à guichet ouvert.
- ✓ Vu la situation de la trésorerie de l'opération ANNAKHIL TR 1.
- ✓ Vu l'engagement de la SAO DRAA TAFILALET d'achever la première tranche de l'opération ANNAKHIL TR 1 avant la fin d'année 2022.
- ✓ Vu les actions proposées par l'agence Errachidia - Midelt, en vue d'atteindre les objectifs du plan d'action 2022 en terme de recette et chiffre d'affaire.

## DECIDE

**ARTICLE 1:** Appliquer une promotion sur le prix de cession des lots non vendus de type HC2 et lots HC3 au lotissement ANNAKHIL TR 1 en cas de paiement au comptant de la totalité du prix de vente jusqu'au 31/12/2022, conformément aux taux mentionnés dans le tableau ci joint.

**ARTICLE 2:** Appliquer une réduction sur le prix de cession des unités partiellement vendues de type HC2 et lots HC3 au lotissement ANNAKHIL TR 1 en cas de paiement intégral du reliquat de prix de vente jusqu'au 31/12/2022, conformément aux taux mentionnés dans le tableau ci joint.

**ARTICLE 3:** les entités concernées sont chargées de l'application de cette décision.

Le Directeur Général  
de la Société  
Al Omrane Drâa-Tafilalet  
Mr. Mohammed BENJELLOUN

**TABLEAU D'EVALUATION DE L'IMPACT DE LA MARGE DE BENEFICE DEGAGEE  
 AUX LOTISSEMENTS ANAKHIL TR 1 A BOUDNIB**

DATE	OPERATION	TYPE DE PRODUIT	COUT DE REVIENT UNITAIRE	PRIX DE VENTE UNITAIRE DU LOT LE MOINS CHER	SUPERFICIE DU LOT LE MOINS CHER	PRIX AVANT PROMOTION	PROMOTION	PRIX DE VENTE UNITAIRE POST PROMOTION	PRIX POST PROMOTION
JUSQU'AU 31/12/2022	ANNAKHIL TR1	HC2	1 224,26	1 650,00	73,00	142 350,00	15 % du prix de cession	1 402,50	102 382,50
		HC3		1 800,00	120,00	216 000,00	15 % du prix de cession	1 530,00	183 600,00
		HC3 VOIE PRINCIPALE		3 300,00	143,00	471 900,00	20 % du prix de cession	2 640,00	377 520,00

Chargé de force de vente Agence Territoriale  
 Errachidia Midelt de la Société  
 Al Omrane Draa Tafilalet  
 Rachid EL HOUR

Le Directeur Général  
 de la Société  
 Al Omrane Draa-Tafilalet  
 Mr. Mohammed BENJELLOUN


Zigzi Yasser  
 Directeur d'Agence Territoriale  
 Errachidia Midelt de la société  
 Al Omrane Draa Tafilalet

Le Directeur Général Adjoint  
 de la Société  
 Al Omrane Draa-Tafilalet (SA)  
 Mr. Abdellah HAMRAOUI


Mme. LAGHMOUCHI SORIA  
 Chef de Division Administration  
 Commercial et Marketing  
 de la Sté Al Omrane Draa-Tafilalet

**TABLEAU D'EVALUATION DE L'IMPACT DE LA MARGE SUR LE COUT DE REVIENT UNITAIRE DES UNITES NON VENDUES ET AUX  
 LOTISSEMENTS ANNAKHIL TR 1 A BOUDNIIB**

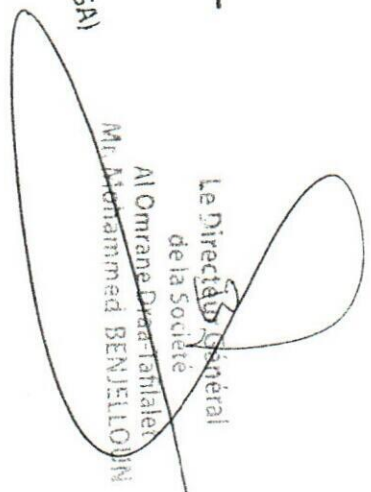
DATE	OPERATION	TYPE DE		COUT DE REVIENT UNITAIRE	PRIX DE VENTE UNITAIRE DU LOT LE MOINS CHER	SUPERFICIE DU LOT LE MOINS CHER	PRIX AVANT PROMOTION	PROMOTION	PRIX DE VENTE UNITAIRE POST PROMOTION	PRIX POST PROMOTION							
		PRODUIT	PRODUIT														
JUSQU'AU 31/12/2022	ANNAKHIL TR1	HC2	HC3	1 224,26	1 800,00	120,00	216 000,00	15 % du prix de cession	1 402,50	95 370,00							
											PRINCIPALE	3 300,00	143,00	471 900,00	20 % du prix de cession	2 640,00	377 520,00

  
 Chef de force de vente Agence Territoriale  
 Errachidia-Midelt  
 M. Rachid EL KOUR

Mme LAGHMOUCHI SORIA  
 Cheffe de Division Animation  
 Commerciale Chargée de la Direction  
 Commerciale et Marketing  
 De la Site Al Omrane Draa-Tafilalet

  
 Directeur Agence Territoriale  
 Errachidia-Midelt de la société  
 Al Omrane Draa-Tafilalet

  
 Directeur Général Adjoint  
 Société Al Omrane Draa - Tafilalet (SA)  
 M. Abdelhak HAMRAOUI

  
 Le Directeur Général  
 de la Société  
 Al Omrane Draa-Tafilalet  
 M. Mohammed BENJELLOUN



754 / 2022 / DAC

Errachidia 15 NOV 2022

## DECISION

### LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE AL OMRANE DRÂA TAFILALET

- ✓ Vu le statut de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les délégations de pouvoir de M. Mohammed Benjelloun Directeur Général de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les dispositions de la charte commerciale du groupe Al Omrane.
- ✓ Vu le manuel de commercialisation du lotissement ANNAKHIL TR 1 à BOUDNIB.
- ✓ Vu les recommandations de la réunion du comité de direction tenue le 28/09/2022.
- ✓ Vu la lenteur de la cadence des ventes que connaît l'opération depuis leur mise en vente à guichet ouvert.
- ✓ Vu la situation de la trésorerie de l'opération ANNAKHIL TR 1.
- ✓ Vu l'engagement de la SAO DRAA TAFILALET d'achever la première tranche de l'opération ANNAKHIL TR 1 avant la fin d'année 2022.
- ✓ Vu les actions proposées par l'agence Errachidia - Midelt, en vue d'atteindre les objectifs du plan d'action 2022 en terme de recette et chiffre d'affaire

## DECIDE

**ARTICLE 1 :** Appliquer une promotion sur le prix de cession des lots non vendus de type HC3 au lotissement ANNAKHIL TR 1 en cas de paiement un minimum de 50% du prix de vente total jusqu'au 31/12/2022, conformément aux taux mentionnés dans le tableau ci joint.

**ARTICLE 2 :** Appliquer une réduction sur le prix de cession des unités partiellement vendues de type HC3 au lotissement ANNAKHIL TR 1 en cas de paiement de 50% du prix de vente total jusqu'au 31/12/2022, conformément aux taux mentionnés dans le tableau ci joint.

**ARTICLE 3 :** les entités concernées sont chargées de l'application de cette décision.

*FCW*

Le Directeur Général  
de la Société  
Al Omrane Drâa-Tafilalet  
M. Mohammed BENJELLOUN

**TABLEAU D'EVALUATION DE L'IMPACT DE LA MARGE SUR LE COUT DE REVIENT UNITAIRE DES UNITES NON VENDUES**  
**AUX LOTISSEMENTS ANNAKHIL TR 1 A BOUDNIB**

DATE	OPERATION	TYPE DE PRODUIT	COUT DE REVIENT UNITAIRE	PRIX DE VENTE UNITAIRE DU LOT LE MOINS CHER	PRIX AVANT PROMOTION	PROMOTION	PRIX DE VENTE UNITAIRE POST PROMOTION	PRIX POST PROMOTION
JUSQU'AU 31/12/2022	ANNAKHIL TR1	HC3		1 800,00	216 000,00	15 % du prix de cession	1 530,00	183 600,00
		HC3 VOIE	1 224,26	3 300,00	471 900,00	20 % du prix de cession	2 640,00	377 520,00
		PRINCIPALE						

Cost de force de vente Agence Territoriale  
 Errachidia  
 AL Ouhmane  
 M. Rachid EL JOUR

Zigzi Yasser  
 Directeur d'Agence Territoriale  
 Errachidia-Midelt de la Société  
 Al Ouhmane Draa-Tafilalet

Mme Yasmine MOUCHI SORIA  
 Cheffe de Service de l'Animation  
 Commerciale de la Direction  
 Commerciale et Marketing  
 De la Ste Al Ouhmane Draa-Tafilalet

Le Directeur  
 de la Société  
 Al Ouhmane Draa-Tafilalet





2 96/2022/DAC

Errachidia... 20 MAI 2022

## DECISION

### LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE AL OMRANE DRÂA TAFILALET

- ✓ Vu le statut de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les délégations de pouvoir de M. Mohammed Benjelloun Directeur Général de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les dispositions de la charte commerciale du groupe AL Omrane.
- ✓ Vu les manuels de commercialisation des lotissements ANNAKHIL à BOUDNIB, RIAD ERRACHIDIA TR 2 et AL WIFAQ à ERRACHIDIA.
- ✓ Vu le lancement de vente sur offre de prix des unités désignés au tableau en attache en date du 20/04/2022.
- ✓ Vu le procès-verbal de la réunion du tirage au sort établi par Maître ALABDI MOHAMED notaire à ERRACHIDIA en date du 17/05/2022.
- ✓ Vu qu'aucune offre n'a été présentée pour les unités mentionnées au tableau ci-joint.
- ✓ Vu les actions proposées par l'agence ERRACHIDIA-MIDELT pour atteindre les objectifs du plan d'action 2022 en terme de recette, chiffre d'affaire et livraison.

## DECIDE

**Article 1 :** Mettre en vente à guichet ouvert les lots désignés au tableau en attache à partir du 31/05/2022.

**Article 2 :** les entités concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

Le Directeur Général  
de la Société  
Al Omrane Drâa-Tafilalet  
Mr. Mohammed BENJELLOUN

**TABLEAU DES LOTS MIS EN VENTE A GUICHET OUVERT POUR LES OPERATIONS :  
AL WIFAO, RIAD ERRACHIDIA TR2 A ERRACHIDIA ET ANNAKHIL A BOUDNIB**

LOCALITE	OPERATION	TYPE PRODUIT	N° PRODUIT	SUP (M <sup>2</sup> )	PRIX UNITAIRE	PRIX DE CESSION	MODALITE DE PAIEMENT	
ERRACHIDIA	LOT AL WIFAO	LOT R+2 RDC COM	77	109	2500,00	272 500,00	paiement intégral	
		LOT R+2 RDC COM	994	120	2300,00	276 000,00	paiement intégral	
	ANNAKHIL	LOT R+3 RDC COM	LOT R+3 RDC COM	604	197	3500,00	689 500,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	605	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	606	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	607	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	608	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	609	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	613	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	614	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	615	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
			LOT R+3 RDC COM	616	143	3300,00	471 900,00	50% au 1er versement 30% après 6 mois 20 % à l'achèvement des travaux
<b>TOTAL</b>			<b>12 UNITE</b>			<b>5 485 100,00</b>		

Chargé des ventes de la Direction  
ERRACHIDIA-MIDELT de la Direction

de la Direction  
ERRACHIDIA-MIDELT de la Direction

de la Direction  
ERRACHIDIA-MIDELT de la Direction

MR. BOUDNIB EL KOUR

MR. BOUDNIB EL KOUR

MR. BOUDNIB EL KOUR

MR. BOUDNIB EL KOUR

Le Directeur Général  
Al Omrane Draa Tafilalet  
Mr. Bouamrane BELMELLOUN



166 / 2022 / DAC

Errachidia 01 AVR 2022

## DECISION

### LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE AL OMRANE DRÂATAFILALET

- ✓ Vu le statut de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les délégations de pouvoir de M. Mohammed Benjelloun Directeur Général de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les dispositions de la charte commerciale du groupe AL Omrane.
- ✓ Vu le manuel de commercialisation du lotissement ANNAKHIL TR 1 à BOUDNIB et le lotissement AL ARAAR à ZAIDA.
- ✓ Vu la lenteur de la cadence des ventes que connaît les deux opérations depuis leur mise en vente à guichet ouvert.
- ✓ Vu la nécessité d'atteindre les objectifs du plan d'action 2022 de l'agence Errachidia –Midelt en terme de recettes et de chiffre d'affaire.

## DECIDE

**ARTICLE 1 :** Revoir à la baisse le pourcentage de la première versement, 20% au lieu de 30 % initialement prévu dans les manuels de commercialisation des deux opératons.

**ARTICLE 2 :** les entités concernées sont chargées de l'application de cette décision.

ds

Le Directeur Général  
de la Société  
Al Omrane Draa-Tafilalet  
Mr. Mohammed BENJELLOUN



## DECISION

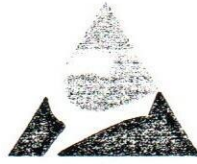
### LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE AL OMRANE DRÂA TAFILALET

- ✓ Vu le statut de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les délégations de pouvoir de M. Mohammed Benjelloun Directeur Général de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les dispositions de la charte commerciale du groupe AL Omrane.
- ✓ Vu le manuel de commercialisation du lotissement ANNAKHIL TR 1 A BOUDNIB.
- ✓ Vu la lenteur de la cadence des ventes que connaît l'opération et ce depuis commercialisation à guichet ouvert en décembre 2021.
- ✓ Vu la nécessité d'atteindre les objectifs du plan d'action 2022 de l'agence Errachidia -Midelt en terme de recettes et de chiffre d'affaire.

## DECIDE

**ARTICLE 1 :** de revoir à la baisse le pourcentage de la première échéance, de 20 % au lieu de 30 % initialement prévu dans le manuel de commercialisation de l'opération.

**ARTICLE 2 :** les entités concernées sont chargées de l'application de cette décision.



715/2021...../DAC

Errachidia ..... 29 NOV 2021

## DECISION

### LE DIRECTEUR GENERAL DE LA SOCIETE AL OMRANE DRÂA TAFILALET

- ✓ Vu le statut de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les délégations de pouvoir de M. Mohammed Benjelloun Directeur Général de la société Al Omrane DRÂA TAFILALET.
- ✓ Vu les dispositions de la charte commerciale du groupe AL Omrane.
- ✓ Vu le manuel de commercialisation du lotissement ANNAKHIL TR1 à BOUDNIB.
- ✓ Vu le lancement de l'avis de dépôt des demandes pour l'acquisition d'un lot de terrain au lotissement ANNAKHILTR1 à BOUDNIB en date du 22/09/2021.
- ✓ Vu le procès-verbal du tirage au sort des postulants des lots de terrain au lotissement ANNAKHIL TR1 à BOUDNIB adressé par maitre BARJALI HASSAN en date du 25-10-021.
- ✓ Vu la nécessité de réaliser les objectifs du plan d'action 2021 de l'agence Errachidia-Midelt en terme de recettes et de chiffre d'affaire.

### Décide

**Article 1 :** Mettre en vente à guichet ouvert toutes les unités restantes de la vente sur dépôt de dossier conformément au dispositif du manuel de commercialisation du lotissement ANNAKHIL à BOUDNIB à partir du 01/12/2021.

**Article 2 :** les entités concernées sont chargées de l'application de la présente décision.