

ROYAUME DU MAROC  
WILAYA DE MARRAKECH-SAFI  
PREFECTURE DE MARRAKECH  
COMMUNE DE HARBIL

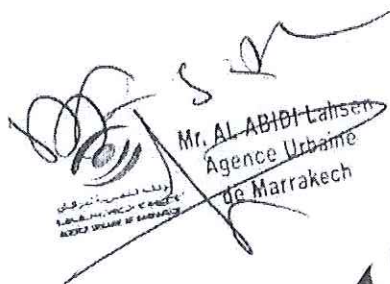
AVIS FAVORABLE

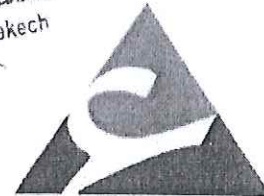
N°

CAHIER DES CHARGES  
LOTISSEMENT ARGANE

DATE : JUIN 2021

MEMORANDUM  
DU  
FAVORABLE

  
Mr. AL-ABDI Tahsen  
Agence Urbaine  
de Marrakech



AL OMRANE TAMANSOURT

MAITRE D'OUVRAGE:

MAITRE D'OEUVRE:

ZRIKEM ADIL ARCHITECTE

AZIZA LAHRECH ARCHITECTE

ADIL.ZRIKEM@GMAIL.COM  
GSM 0664.913.277 • FAX 0524.201.573  
29, LOT OAGIS, EL IZDIHAR MARRAKECH



ARCHILAHRECH@YAHOO.FR  
GSM 0661.189.467  
2 BIE RUE BENI DURAYEN, SOUSSI RABAT



**Le lotissement « ARGANE » est situé à la nouvelle ville Tamansourt« Tranche VI ».**

**Il se compose de :**

- **Lots Habitat Economique En R+2.**
- **Lots Habitat En R+2 à RDC Commercial.**

**Le présent cahier des charges a pour objet de définir les conditions d'implantation et de construction des logements économiques dans le lotissement « ARGANE ».**

## **II – Conditions d'implantation et de construction :**

II-1 : Tout acquéreur d'un lot doit faire établir les plans par un architecte autorisé à exercer

II-2 : L'acquéreur ne doit pas utiliser les voies comme aires de dépôts pour les matériaux de construction ou préparation pour les mortiers en béton

II-3 : L'acquéreur doit veiller à la protection des bordures des trottoirs en créant des rampes pour les camions

II-4 : L'acquéreur ne doit verser les déchets des matériaux ou déblais ni sur les voies ni sur les terrains avoisinants.

II-5 : Les branchements doivent se faire dans des boites conçues à cet effet en évitant impérativement de toucher au réseau d'assainissement.

Les branchements sauvages au réseau sont strictement interdits.

II-6 : Les permis d'habiter ne seront accordés que lorsque les constructions réalisées soient conformes aux plans autorisés « Ne Varieture »

II-7 : En aucun cas, l'acquéreur ne pourra procéder au morcellement du lot qui lui sera affecté.

II-8 : Chaque acquéreur devra obligatoirement implanter sa construction à l'intérieur des limites arrêtées par le plan cadastral.

## **III - SECURITE INCENDIE**

### **III-1. POTEAUX D'INCENDIE**

- Le lotissement sera doté de N poteaux d'incendie réalisés conformément à la réglementation en vigueur.

### **III-2. CARACTERISTIQUES DES VOIES ENGINES**

- Voie utilisable par les engins de secours (en abrégé voie engins) : d'une largeur minimale de 8 m, comportant une chaussée répondant aux caractéristiques suivantes, quel que soit le sens de la circulation suivant lequel elle est abordée à partir de la voie publique :

Largeur, bandes réservées au stationnement exclues :

- 3m pour une voie dont la largeur exigée est comprise entre 8 et 12m;
- 6m pour une voie dont la largeur exigée est égale ou supérieure à 12m;

Toutefois, sur une longueur inférieure à 20m, la largeur de la chaussée peut être réduite à 3m et les accotements supprimés, sauf dans les sections de voies utilisables pour la mise en station des échelles aériennes.

Force portante calculée pour un véhicule de 160 kilo newtons avec un maximum de 90 kilo newtons par essieu, ceux-ci étant distants de 3.6m au minimum.

- Résistance au poinçonnement : 80 N/cm<sup>2</sup> sur une surface minimale de 0.20m<sup>2</sup>
- Rayon intérieur minimal R:11m.
- Sur largeur  $S = 15/R$  dans les virages de rayons inférieur à 50m. (S et R étant exprimés en mètres).
- Hauteur libre: 3.50m.
- Pente inférieure à 15%

**TABLEAU DE CONTENACE**


N° du LOT	TYPE	SURFACE
1	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	99
2	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	99
3	LOT HABITAT EN R+2	99
4	LOT HABITAT EN R+2	99
5	LOT HABITAT EN R+2	99
6	LOT HABITAT EN R+2	99
7	LOT HABITAT EN R+2	99
8	LOT HABITAT EN R+2	99
9	LOT HABITAT EN R+2	99
10	LOT HABITAT EN R+2	99
11	LOT HABITAT EN R+2	99
12	LOT HABITAT EN R+2	99
13	LOT HABITAT EN R+2	99
14	LOT HABITAT EN R+2	99
15	LOT HABITAT EN R+2	99
16	LOT HABITAT EN R+2	99
17	LOT HABITAT EN R+2	99
18	LOT HABITAT EN R+2	99
19	LOT HABITAT EN R+2	99
20	LOT HABITAT EN R+2	99
21	LOT HABITAT EN R+2	99
22	LOT HABITAT EN R+2	99
23	LOT HABITAT EN R+2	99
24	LOT HABITAT EN R+2	99
25	LOT HABITAT EN R+2	99
26	LOT HABITAT EN R+2	99
27	LOT HABITAT EN R+2	99
28	LOT HABITAT EN R+2	94
29	LOT HABITAT EN R+2	99
30	LOT HABITAT EN R+2	99
31	LOT HABITAT EN R+2	99
32	LOT HABITAT EN R+2	99
33	LOT HABITAT EN R+2	99
34	LOT HABITAT EN R+2	99
35	LOT HABITAT EN R+2	99
36	LOT HABITAT EN R+2	99
37	LOT HABITAT EN R+2	99
38	LOT HABITAT EN R+2	99
39	LOT HABITAT EN R+2	99
40	LOT HABITAT EN R+2	99
41	LOT HABITAT EN R+2	99
42	LOT HABITAT EN R+2	99

43	LOT HABITAT EN R+2	99
44	LOT HABITAT EN R+2	99
45	LOT HABITAT EN R+2	99
46	LOT HABITAT EN R+2	99
47	LOT HABITAT EN R+2	99
48	LOT HABITAT EN R+2	99
49	LOT HABITAT EN R+2	121
50	LOT HABITAT EN R+2	120
51	LOT HABITAT EN R+2	102
52	LOT HABITAT EN R+2	100
53	LOT HABITAT EN R+2	100
R54	LOT HABITAT EN R+2	82
R55	LOT HABITAT EN R+2	82
R56	LOT HABITAT EN R+2	82
R57	LOT HABITAT EN R+2	82
58	LOT HABITAT EN R+2	100
59	LOT HABITAT EN R+2	100
60	LOT HABITAT EN R+2	115
61	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	115
62	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	115
63	LOT HABITAT EN R+2	115
64	LOT HABITAT EN R+2	115
65	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	115
66	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	115
67	LOT HABITAT EN R+2	115
68	LOT HABITAT EN R+2	115
69	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	115
70	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	124
71	LOT HABITAT EN R+2	124
72	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	132
73	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	121
74	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	99
75	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	97
76	LOT HABITAT EN R+2	97
77	LOT HABITAT EN R+2	110
78	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	110
79	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	110
80	LOT HABITAT EN R+2	110
81	LOT HABITAT EN R+2	110
82	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	110
83	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	110
84	LOT HABITAT EN R+2	110
85	LOT HABITAT EN R+2	110

86	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	110
87	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	110
88	LOT HABITAT EN R+2	110
89	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	148
90	LOT HABITAT EN R+2	104
91	LOT HABITAT EN R+2	118
92	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
93	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
94	LOT HABITAT EN R+2	118
95	LOT HABITAT EN R+2	118
96	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
97	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
98	LOT HABITAT EN R+2	118
99	LOT HABITAT EN R+2	118
100	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
101	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	134
102	LOT HABITAT EN R+2	118
103	LOT HABITAT EN R+2	118
104	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
105	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
106	LOT HABITAT EN R+2	118
107	LOT HABITAT EN R+2	118
108	LOT HABITAT EN R+2 à RDC commercial	133
109	LOT HABITAT EN R+2	89
R110	LOT HABITAT EN R+2	89
R111	LOT HABITAT EN R+2	89
112	LOT HABITAT EN R+2	89
R113	LOT HABITAT EN R+2	72
R114	LOT HABITAT EN R+2	72
115	LOT HABITAT EN R+2	72
R116	LOT HABITAT EN R+2	72
R117	LOT HABITAT EN R+2	72
118	LOT HABITAT EN R+2	72

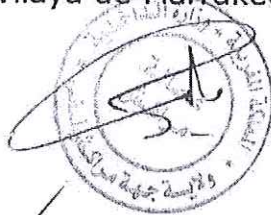
Cahier des charges  
Lotissement « ARGANE ».

L'architecte auteur du cahier  
Des charges

 AZIZA LAHRECH  
Architectes  
Les contacts  
2 BIS RUE BENI GUYAEN - SOUSSE - RABAT  
TEL : 06.61.18.94.67 - [azilahrech@yahoo.fr](mailto:azilahrech@yahoo.fr)

 ADIL ZRIKEM  
ARCHITECTE  
20 LES OASIS - KHAN MANSOUR  
TEL & Fax 0624 20 673 M26 EDD 61667

Wilaya de Marrakech-Safi



Commune de Harbil  
Marrakech



عبد الحق الكوط  
النائب الأول لرئيس  
جماعة حربول

L'agence Urbaine de

غير قابل للتغيير  
Ne varieateur  
2023/01 قرار رقم  
18 أكتوبر 2023 بتاريخ