

Holding d'aménagement
AL OMRANE



Société d'Aménagement
Al Omrane Sahel Lakhyayta

MANUEL DE COMMERCIALISATION

Opération : Pôle Urbain « Omrane Sahel »

Tranche 1



IDENTIFICATION DU PROGRAMME

DENOMINATION DU PROGRAMME

POLE URBAIN « OMRANE SAHEL »
TRANCHE 1

TYPE DE PROGRAMMES

PROGRAMME INTEGRE

PROPRE

NON (MOD HAO)

EN PARTENARIAT

LOCALISATION

REGION ECONOMIQUE

CHAOUIA OUARDIGHA

PREFECTURE OU PROVINCE

SETTAT

COMMUNE

SOUALEM

VILLE

HAD SOUALEM

3

DATES D'EXECUTION DU PROGRAMME

TRANCHE 1

TRANCHE 2

TRANCHE 3

TRANCHE 4

DATE DE LANCEMENT DES TRAVAUX

14/11/2007

DATE D'ACHEVEMENT DES TRAVAUX

30/04/2010

DATE DE MISE EN COMMERCIALISATION

23/02/2010

DATE DE LIVRAISON

30/06/2010

DATE DE REMISE DES CONTRATS

01/12/2010

Recettes Prévisionnelles du programme s'élèvent à 654 921 140,00 DHS, dont 28 045 600,00 HDS concernent les immeubles en R+3 (Mail Central) ;

LE COUT DU PROGRAMME

COUT DU
M²

COUT
TOTAL

DATE

COUT INITIAL

508.65 DH

360,79 MDH

14/11/2007

PREMIERE ACTUALISATION

SECONDE ACTUALISATION

OBJECTIFS DU PROGRAMME

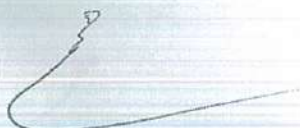
LES OBJECTIFS SOCIAUX

Dans le cadre de la politique de développement du secteur de l'habitat et de l'intensification de l'offre des produits d'habitat et en vue de faciliter l'accès au logement aux couches moyennes, la société Al Omrane Sahel Lakhyayta lance la commercialisation des lots de terrain, type (R+3), (R+5) et (R+7), des lots destinés aux show-room ainsi que des équipements d'accompagnement au pôle urbain « Omrane Sahel » sis dans la commune urbaine Sahel et ce pour répondre aux besoins des populations des régions de Chaouia Ouardigha et du Grand Casablanca.

La commercialisation de ces produits vise l'amorce d'une dynamique de construction à même de valoriser l'ensemble du pôle et de susciter un attrait et une bonne image au site.

LES OBJECTIFS COMMERCIAUX

- Encaissement des avances clients conformément au plan d'action 2010 ;
- Susciter activités commerciales et investissement dans la zone ;
- Contribuer aux recettes et chiffre d'affaire du groupe Al Omrane.



LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

	OUI	NON
L'ETUDE DE FAISABILITE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'ETUDE DE MARCHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION DU TERRAIN		
PROPRIETE DE L'OPH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIBRE DE TOUTE OCCUPATION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN NO VARIETUR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE MONTAGE FINANCIER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE CATALOGUE DES PRIX	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LE PLAN D'ACTIONS MARKETING OPERATIONNEL		
INTERNE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAR UN CABINET EXTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
APPROBATION DU PROGRAMME PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU LE DIRECTOIRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LE PLAN DE COMMUNICATION

LA PRESSE

QUOTIDIENS

NOM DU QUOTIDIEN	DATE DE PARUTION
L'économiste	08/02/2010
Al Maghribia (en arabe)	08/02/2010
L'économiste	17/02/2010
Al Maghribia (en arabe)	17/02/2010

DEFINITION DES CARACTERISTIQUES DES PRODUITS

VENTE LIBRE D'UN LOT OU LOGEMENT PROMOTIONNELS

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

SUPERFICIE
DU TERRAIN

SUPERFICIE
CONSTRUITE

NOMBRE DE
NIVEAUX

DE

A

DE

A

DE

A

lot promotionnel

Unité d'habitat
promotionnel (UHP)

237 m²

3604m²

700m²

9000m²

R+3

R+7

Logements
promotionnels

LE PLANNING DE COMMERCIALISATION

TRANCHE 1

DATE DE LANCEMENT DE LA PUBLICITE OBLIGATOIRE

08/02/2010

DATE DE LANCEMENT DE LA COMMERCIALISATION

23/02/2010

LES CONDITIONS DE COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS D'ELIGIBILITE

FOURCHETTE DES REVENUS

DE

A

AVOIR BENEFICIE D'UN PRODUIT DES OPH

ETRE PROPRIETAIRE D'UN LOGEMENT OU D'UN LOT DE TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

RESIDER DANS LA LOCALITE DU PROGRAMME

AUTRES CONDITIONS

OUI

NON

- Entamer la commercialisation des unités dont l'assiette foncière est apurée.
- Réserver des lots permettant de servir les coopératives d'habitat.
- Réserver des unités à commercialiser à Paris dans le cadre de la convention entre le HAO et la Société d'Aménagement Al Omrane Sahel-Lakhyayta.

LES MODALITES D'ATTRIBUTION

LES CONDITIONS DE VALORISATION

DELAI DE VALORISATION

PENALITES PREVUES

LES CONDITIONS D'ALIENATION

DELAI DE NON ALIENATION

LES CONDITIONS DE DESISTEMENT

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

REMBOURSEMENT IMEDIAT

REMBOURSEMENT APRES COMMERCIALISATION

LES CONDITIONS DE DECHEANCE

MONTANT DE L'INDIMNITE

OU

TAUX APPLIQUE PAR RAPPORT AU PRIX DE VENTE

PENALITES DE RETARD A APLLIQUER EN CAS DE NON
REGLEMENT D'UNE ECHEANCE

03%

OUI

NON

X

X

03%

0.5% par mois

Listing des lots:

I/ Lots en R+7: à commercialiser par appel à manifestation d'intérêt.

N°	TYPE	N° Lot	SUP(m ²)	Nbre façade Carrossable	PRIX/M2	PRIX TOTAL
1	R+7	A	1,073.00	4	5,000.00	5,365,000.00
2	R+7	B	1,083.00	4	5,000.00	5,415,000.00
TOTAL			2,156.00			10,780,000.00

II/ Lots en R+5: vente libre des lots réservés à la promotion immobilière.

N°	TYPE	N° Lot	SUP(M ²)	Nbre façade Carrossable	PRIX/M2	PRIX TOTAL
1	R+5	1B1A	460.00	2	4,000.00	1,840,000.00
2	R+5	2B1A	460.00	2	3,800.00	1,748,000.00
3	R+5	3B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
4	R+5	4B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
5	R+5	5B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
6	R+5	6B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
7	R+5	7B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
8	R+5	8B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
9	R+5	13B1A	414.00	1	3,500.00	1,449,000.00
10	R+5	14B1A	461.00	1	3,500.00	1,613,500.00
11	R+5	15B1A	414.00	1	3,500.00	1,449,000.00
12	R+5	16B1A	461.00	1	3,500.00	1,613,500.00
13	R+5	17B1A	414.00	1	3,500.00	1,449,000.00
14	R+5	18B1A	461.00	1	3,500.00	1,613,500.00
15	R+5	19B1A	414.00	1	3,500.00	1,449,000.00
16	R+5	20B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
17	R+5	21B1A	414.00	1	3,500.00	1,449,000.00
18	R+5	22B1A	460.00	2	3,700.00	1,702,000.00
19	R+5	23B1A	436.00	2	3,700.00	1,613,200.00
20	R+5	24B1A	385.00	2	3,500.00	1,347,500.00
21	R+5	25B1A	404.00	2	3,700.00	1,494,800.00
22	R+5	26B1A	392.00	1	3,700.00	1,450,400.00
23	R+5	27B1A	368.00	1	3,500.00	1,288,000.00
24	R+5	28B1A	392.00	1	3,500.00	1,372,000.00
25	R+5	29B1A	368.00	1	3,500.00	1,288,000.00
26	R+5	30B1A	392.00	1	3,500.00	1,372,000.00
27	R+5	31B1A	368.00	1	3,500.00	1,288,000.00
28	R+5	36B1A	458.00	3	3,500.00	1,603,000.00
29	R+5	38B1A	427.00	1	3,500.00	1,494,500.00
30	R+5	39B1A	412.00	1	3,500.00	1,442,000.00
31	R+5	40B1A	427.00	1	3,500.00	1,494,500.00
32	R+5	41B1A	412.00	1	3,500.00	1,442,000.00
33	R+5	42B1A	427.00	1	3,500.00	1,494,500.00
34	R+5	43B1A	412.00	1	3,500.00	1,442,000.00

35	R+5	44B1A	427.00	1	3,500.00	1,494,500.00
36	R+5	45B1A	410.00	1	3,500.00	1,435,000.00
37	R+5	46B1A	427.00	1	3,500.00	1,494,500.00
38	R+5	47B1A	410.00	1	3,500.00	1,435,000.00
39	R+5	48B1A	427.00	1	3,500.00	1,494,500.00
40	R+5	49B1A	410.00	1	3,500.00	1,435,000.00
41	R+5	50B1A	407.00	1	3,500.00	1,424,500.00
42	R+5	51B1A	410.00	1	3,500.00	1,435,000.00
43	R+5	52B1A	461.00	2	3,500.00	1,613,500.00
44	R+5	53B1A	460.00	1	3,500.00	1,610,000.00
45	R+5	54B1A	357.00	1	3,500.00	1,249,500.00
46	R+5	55B1A	460.00	2	3,500.00	1,610,000.00
47	R+5	56B1A	355.00	1	3,500.00	1,242,500.00
48	R+5	57B1A	386.00	1	3,500.00	1,351,000.00
49	R+5	58B1A	390.00	2	3,600.00	1,404,000.00
50	R+5	59B1A	353.00	1	3,500.00	1,235,500.00
51	R+5	60B1A	382.00	2	3,600.00	1,375,200.00
52	R+5	61B1A	366.00	1	3,500.00	1,281,000.00
53	R+5	62B1A	385.00	1	3,500.00	1,347,500.00
54	R+5	63B1A	441.00	2	3,600.00	1,587,600.00
55	R+5	64B1A	391.00	1	3,500.00	1,368,500.00
56	R+5	65B1A	485.00	2	3,600.00	1,746,000.00
57	R+5	66B1A	343.00	1	3,500.00	1,200,500.00
58	R+5	67B1A	371.00	1	3,500.00	1,298,500.00
59	R+5	68B1A	343.00	1	3,500.00	1,200,500.00
60	R+5	69B1A	332.00	1	3,500.00	1,162,000.00
61	R+5	70B1A	343.00	1	3,500.00	1,200,500.00
62	R+5	71B1A	332.00	1	3,500.00	1,162,000.00
63	R+5	72B1A	286.00	2	3,700.00	1,058,200.00
64	R+5	73B1A	332.00	1	3,500.00	1,162,000.00
65	R+5	74B1A	484.00	2	3,500.00	1,694,000.00
66	R+5	75B1A	341.00	2	3,700.00	1,261,700.00
67	R+5	76B1A	345.00	1	3,500.00	1,207,500.00
68	R+5	77B1A	322.00	2	3,700.00	1,191,400.00
69	R+5	78B1A	345.00	1	3,500.00	1,207,500.00
70	R+5	79B1A	347.00	1	3,500.00	1,214,500.00
71	R+5	80B1A	345.00	1	3,500.00	1,207,500.00
72	R+5	81B1A	347.00	1	3,500.00	1,214,500.00
73	R+5	82B1A	345.00	1	3,500.00	1,207,500.00
74	R+5	83B1A	347.00	1	3,500.00	1,214,500.00
75	R+5	84B1A	345.00	1	3,500.00	1,207,500.00
76	R+5	85B1A	347.00	1	3,500.00	1,214,500.00
77	R+5	86B1A	454.00	2	3,600.00	1,634,400.00
78	R+5	87B1A	347.00	1	3,500.00	1,214,500.00
79	R+5	88B1A	483.00	1	3,500.00	1,690,500.00
80	R+5	89B1A	322.00	1	3,500.00	1,127,000.00
81	R+5	90B1A	322.00	1	3,500.00	1,127,000.00
82	R+5	91B1A	322.00	1	3,500.00	1,127,000.00
83	R+5	92B1A	322.00	1	3,500.00	1,127,000.00
84	R+5	93B1A	322.00	2	3,700.00	1,191,400.00
85	R+5	1B1SA	425.00	2	3,400.00	1,445,000.00
86	R+5	2B1SA	564.00	3	3,400.00	1,917,600.00

87	R+5	3B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
88	R+5	4B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
89	R+5	5B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
90	R+5	6B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
91	R+5	7B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
92	R+5	8B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
93	R+5	9B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
94	R+5	10B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
95	R+5	11B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
96	R+5	12B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
97	R+5	13B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
98	R+5	14B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
99	R+5	15B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
100	R+5	16B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
101	R+5	17B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
102	R+5	18B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
103	R+5	19B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
104	R+5	20B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
105	R+5	21B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
106	R+5	22B1SA	369.00	2	3,250.00	1,199,250.00
107	R+5	23B1SA	485.00	2	3,250.00	1,576,250.00
108	R+5	24B1SA	372.00	2	3,250.00	1,209,000.00
109	R+5	25B1SA	437.00	2	3,250.00	1,420,250.00
110	R+5	26B1SA	361.00	1	3,250.00	1,173,250.00
111	R+5	27B1SA	358.00	1	3,250.00	1,163,500.00
112	R+5	28B1SA	361.00	1	3,250.00	1,173,250.00
113	R+5	29B1SA	358.00	1	3,250.00	1,163,500.00
114	R+5	30B1SA	361.00	1	3,250.00	1,173,250.00
115	R+5	31B1SA	358.00	1	3,250.00	1,163,500.00
116	R+5	32B1SA	361.00	1	3,250.00	1,173,250.00
117	R+5	33B1SA	358.00	1	3,250.00	1,163,500.00
118	R+5	34B1SA	361.00	1	3,250.00	1,173,250.00
119	R+5	35B1SA	358.00	1	3,250.00	1,163,500.00
120	R+5	36B1SA	361.00	1	3,250.00	1,173,250.00
121	R+5	37B1SA	378.00	1	3,250.00	1,228,500.00
122	R+5	38B1SA	384.00	1	3,250.00	1,248,000.00
123	R+5	39B1SA	378.00	1	3,250.00	1,228,500.00
124	R+5	40B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
125	R+5	41B1SA	378.00	1	3,250.00	1,228,500.00
126	R+5	42B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
127	R+5	43B1SA	378.00	2	3,250.00	1,228,500.00
128	R+5	44B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
129	R+5	45B1SA	338.00	2	3,250.00	1,098,500.00
130	R+5	46B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
131	R+5	47B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
132	R+5	48B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
133	R+5	49B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
134	R+5	50B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
135	R+5	51B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
136	R+5	52B1SA	345.00	1	3,250.00	1,121,250.00
137	R+5	53B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
138	R+5	54B1SA	402.00	2	3,250.00	1,306,500.00

139	R+5	55B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
140	R+5	56B1SA	436.00	2	3,250.00	1,417,000.00
141	R+5	57B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
142	R+5	58B1SA	340.00	1	3,250.00	1,105,000.00
143	R+5	59B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
144	R+5	60B1SA	340.00	1	3,250.00	1,105,000.00
145	R+5	61B1SA	338.00	1	3,250.00	1,098,500.00
146	R+5	62B1SA	418.00	2	3,250.00	1,358,500.00
147	R+5	63B1SA	333.00	2	3,250.00	1,082,250.00
148	R+5	64B1SA	461.00	2	3,250.00	1,498,250.00
149	R+5	65B1SA	435.00	2	3,250.00	1,413,750.00
150	R+5	66B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
151	R+5	67B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
152	R+5	68B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
153	R+5	69B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
154	R+5	70B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
155	R+5	71B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
156	R+5	72B1SA	341.00	1	3,250.00	1,108,250.00
157	R+5	73B1SA	337.00	1	3,250.00	1,095,250.00
158	R+5	74B1SA	363.00	1	3,250.00	1,179,750.00
159	R+5	75B1SA	370.00	1	3,250.00	1,202,500.00
160	R+5	76B1SA	353.00	1	3,250.00	1,147,250.00
161	R+5	77B1SA	349.00	1	3,250.00	1,134,250.00
162	R+5	78B1SA	352.00	1	3,250.00	1,144,000.00
163	R+5	79B1SA	351.00	1	3,250.00	1,140,750.00
164	R+5	80B1SA	451.00	3	3,250.00	1,465,750.00
165	R+5	81B1SA	357.00	1	3,250.00	1,160,250.00
166	R+5	82B1SA	690.00	3	3,250.00	2,242,500.00
TOTAL			64,050.00			215,999,150.00

NB: - B1A signifie Zone B1 avec servitude d'arcade ;

- B1SA signifie Zone B 1 sans arcade.

- Les lots (en R + 5) n°: 65B1A, 66 B1A, 67 B1A, 68 B1A, 69 B1A,71 B1A,73 B1A, 75 B1A,77 B1A,79 B1A, 81 B1A, 83 B1A, 85 B1A, seront vendus ultérieurement après apurement de l'assiette foncière.

Il est à signaler que les lots n° : 2B1SA, 4B1SA, 6B1SA, 8B1SA, 10B1SA, 12B1SA, 14B1SA, 16B1SA, 18B1SA et 20B1SA sont réservés aux marocains résident à l'étranger (MRE) seront attribués suite à la convention signée entre le HAO (à travers sa représentation à Paris) et la Société d'Aménagement Sahel-Lakhyayta.

III/ Lots en R+3: vente libre des lots réservés à la promotion immobilière.

N°	TYPE	N° Lot	SUP(m ²)	Nbre façade Carrossable	PRIX/M2	PRIX TOTAL
1	R+3	1B3S	237.00	2	2,200.00	521,400.00
2	R+3	2B3S	292.00	1	2,200.00	642,400.00
3	R+3	3B3S	292.00	1	2,200.00	642,400.00
4	R+3	4B3S	292.00	1	2,200.00	642,400.00
5	R+3	5B3S	292.00	1	2,200.00	642,400.00
6	R+3	6B3S	292.00	1	2,200.00	642,400.00
7	R+3	7B3S	292.00	2	2,400.00	700,800.00
8	R+3	8B3S	300.00	2	2,400.00	720,000.00
9	R+3	9B3S	300.00	1	2,200.00	660,000.00
10	R+3	10B3S	300.00	1	2,200.00	660,000.00
11	R+3	11B3S	300.00	1	2,200.00	660,000.00
12	R+3	12B3S	366.00	1	2,200.00	805,200.00
13	R+3	13B3S	300.00	1	2,200.00	660,000.00
14	R+3	14B3S	300.00	1	2,200.00	660,000.00
15	R+3	C	1,420.00	4	400.00	568,000.00
TOTAL			5,575.00			9,827,400.00

NB :

- Le lot « C » est destiné à la construction du siège de la société Al Omrane Sahel Lakhyayta ;
- 28 lots de terrain en R+3 sis dans la première partie du mail central du pôle, feront l'objet d'un manuel de commercialisation additif ultérieurement.

IV – Lots de grande superficie :

Ces lots de grande superficie sont à commercialiser par appel à manifestation d'intérêt.

N°	TYPE	N° Lot	SUP(M ²)	Nbre façade Carrossable	PRIX/M2	PRIX TOTAL
1	R+5	9B1A	869.00	2	2,700.00	2,346,300.00
2	R+5	10B1A	817.00	2	2,700.00	2,205,900.00
3	R+5	11B1A	830.00	2	2,700.00	2,241,000.00
4	R+5	12B1A	991.00	2	2,700.00	2,675,700.00
5	R+5	32B1A	1,378.00	3	2,500.00	3,445,000.00
6	R+5	33B1A	1,343.00	3	2,500.00	3,357,500.00
7	R+5	34B1A	731.00	3	2,600.00	1,900,600.00
8	R+5	35B1A	923.00	3	2,600.00	2,399,800.00
9	R+5	37B1A	1,021.00	3	2,550.00	2,603,550.00
10	R+3	21B3S	1,879.00	3	1,600.00	3,006,400.00
11	R+3	22B3S	1,718.00	3	1,600.00	2,748,800.00
TOTAL			13,857.00			28,930,550.00

V – Lots réservés aux coopératives :

- La vente se fera sur la base d'un cahier des charges conformément aux dispositions de la charte commerciale.

N°	TYPE	N° Lot	SUP(M ²)	Nbre façade Carrossable	PRIX/M2	PRIX TOTAL
1	R+3	15B3S	900.00	2	1 600.00	1 440 000.00
2	R+3	16B3S	585.00	2	1 700.00	994 500.00
3	R+3	17B3S	585.00	2	1 700.00	994 500.00
4	R+3	18B3S	1,380.00	2	1 600.00	2 208 000.00
5	R+3	19B3S	705.00	2	1 700.00	1 198 500.00
6	R+3	20B3S	855.00	3	1 600.00	1 368 000.00
TOTAL			5 010.00			8 203 500.00

VI - Type de Produit : SHOW ROOM :

- La vente se fera sur la base d'un appel à manifestation d'intérêt.

N°	TYPE	N° Lot	SUP (m ²)	Nbre façade Carrossable	PRIX/M2	PRIX TOTAL
1	R.D.CH	1	1,084.00	2	1,200.00	1,300,800.00
2	R.D.CH	2	1,093.00	2	1,200.00	1,311,600.00
3	R.D.CH	3	1,009.00	3	1,300.00	1,311,700.00
4	R.D.CH	4	1,087.00	3	1,300.00	1,413,100.00
5	R.D.CH	5	1,124.00	2	1,200.00	1,348,800.00
6	R.D.CH	6	1,104.00	2	1,200.00	1,324,800.00
7	R.D.CH	7	1,114.00	3	1,300.00	1,448,200.00
8	R.D.CH	8	1,062.00	3	1,300.00	1,380,600.00
9	R.D.CH	9	1,072.00	2	1,200.00	1,286,400.00
10	R.D.CH	10	1,068.00	2	1,200.00	1,281,600.00
11	R.D.CH	11	1,064.00	3	1,300.00	1,383,200.00
12	R.D.CH	12	1,060.00	3	1,300.00	1,378,000.00
13	R.D.CH	13	1,058.00	2	1,200.00	1,269,600.00
14	R.D.CH	14	1,055.00	2	1,200.00	1,266,000.00
15	R.D.CH	15	1,048.00	3	1,300.00	1,362,400.00
16	R.D.CH	16	1,066.00	3	1,300.00	1,385,800.00
17	R.D.CH	17	1,061.00	2	1,200.00	1,273,200.00
18	R.D.CH	18	1,058.00	2	1,200.00	1,269,600.00
19	R.D.CH	19	1,056.00	2	1,200.00	1,267,200.00
20	R.D.CH	20	1,048.00	2	1,200.00	1,257,600.00
21	R.D.CH	21	1,048.00	2	1,200.00	1,257,600.00
22	R.D.CH	22	1,064.00	3	1,300.00	1,383,200.00
TOTAL			23,503.00			29,161,000.00

NB : Le lot n° 16 sera proposé en priorité au locataire agraire M. LYAMANI suite au Protocole d'accord signé entre Al Omrane et le Locataire auprès du Maître M'hammed LAHLOU.

VII - Type de Produit : Ilots :

- La vente se fera par appel à manifestation d'intérêt.

Listing des Ilots :

N° ORDRE	N° PRODUIT	SUP(M²)	PRIX / M²	PRIX DE VENTE (DH)
1	ILOT1C1	18,277.00	600	10,966,200.00
2	ILOT2C1	20,375.00	580	11,817,500.00
3	ILOT3C1	16,716.00	600	10,029,600.00
4	ILOT4C1	14,635.00	600	8,781,000.00
5	ILOT5C1	26,506.00	600	15,903,600.00
6	ILOT6C1	17,368.00	580	10,073,440.00
7	ILOT7C1	11,663.00	600	6,997,800.00
8	ILOT8C1	7,324.00	600	4,394,400.00
9	ILOT9C1	11,667.00	600	7,000,200.00
10	ILOT10C1	13,360.00	600	8,016,000.00
11	ILOT11C1	23,582.00	600	14,149,200.00
12	ILOT12C1	18,598.00	580	10,786,840.00
13	ILOT13C1	8,381.00	600	5,028,600.00
14	ILOT14C1	18,104.00	600	10,862,400.00
15	ILOT15C1	19,046.00	600	11,427,600.00
16	ILOT1C2	43,372.00	600	26,023,200.00
17	ILOT2C2	13,505.00	600	8,103,000.00
18	ILOT3C2	11,139.00	600	6,683,400.00
19	ILOT4C2	13,192.00	600	7,915,200.00
20	ILOT5C2	50,713.00	600	30,427,800.00
21	ILOT6C2	12,839.00	600	7,703,400.00
22	ILOT7C2	28,666.00	600	17,199,600.00
23	ILOT8C2	15,489.00	600	9,293,400.00
24	ILOT9C2	41,397.00	600	24,838,200.00
25	ILOT10C2	12,712.00	600	7,627,200.00
26	ILOT11C2	6,484.00	600	3,890,400.00
27	ILOT12C2	30,773.00	600	18,463,800.00
TOTAL		525,883.00		314,402,980.00

NB :

-L'ilot 6C1 est destiné à l'opération de logements sociaux à réaliser par la Société d'Aménagement Al Omrane Sahel-Lakhyayata (projet Rihane).

-L'ilot 2C1 et 12C1 sont conventionnés « programme 140 000 dh » entre HAO et NAMET Développement (Convention signée le 20 Octobre 2009).

VIII - Type de Produit : Lot d'Activité Commerciale :

- La vente se fera sur la base d'un cahier des charges conformément aux dispositions de la charte commerciale.

Listing des lots d'Activités Commerciales :

TYPE	SUP TOTALE (M ²)	PRIX /M ²	RECETTES PREVISIONNELLES (DHS)
Clinique	1,536.00	800.00	1,228,800.00
Four Hammam 1	593.00	1,500.00	889,500.00
Four Hammam 2	506.00	1,500.00	759,000.00
Centre Commercial	1,498.00	500.00	749,000.00
Ecole Privé	1,367.00	800.00	1,093,600.00
TOTAL	5,500.00		4,719,900.00

NB : Le centre commercial est à céder à la société d'Aménagement Al Omrane Sahel Lakhyayta

IX - Type de Produit : Lots d'équipement public :

A céder aux administrations concernées.

TYPE	SUP TOTALE (M ²)	PRIX /M ²	RECETTES PREVISIONNELLES (DHS)
Marché	1,283.00	500.00	641,500.00
Administration 1	1,044.00	500.00	522,000.00
Administration 2	1,204.00	800.00	963,200.00
Collège 1	6,276.00	80.00	502,080.00
Collège 2	7,654.00	80.00	612,320.00
Ecole 1	4,376.00	80.00	350,080.00
Ecole 2	4,508.00	80.00	360,640.00
Ecole 3	5,343.00	80.00	427,440.00
Centrale Téléphonique	247.00	600.00	148,200.00
Centre de Santé 1	660.00	80.00	52,800.00
Centre de Santé 2	734.00	80.00	58,720.00
Equipement Communale	1,139.00	-	-
Foyer Féminin	1,044.00	80.00	83,520.00
Maison de Jeune 1	868.00	80.00	69,440.00
Maison de Jeune 2	739.00	80.00	59,120.00
Mosquée 1	1,106.00	-	-
Mosquée 2	893.00	-	-
Mosquée 3	1,256.00	-	-
Terrain de Sport	12,978.00	-	-
TOTAL	53,352.00		4,851,060.00

RESERVES ET/OU OBSERVATIONS DES RESPONSABLES ET DES MANAGERS
COMMERCIAUX

LE DIRECTEUR
GENERAL

LE DIRECTEUR
REGIONAL

LE DIRECTEUR
COMMERCIAL

LE DIRECTEUR DE
COMMUNICATION

LE DIRECTEUR
MARKETING



**LES MANAGERS
COMMERCIAUX**

LE CHEF DE
GROUPE (nom et
prénom)

LES MANAGERS
(noms et prénoms)

Nabil WORIGHI

Amina HAMDOUN

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

Lot social

Unité d'habitat social (UHS)

Logement social

Lot économique

Unité d'habitat économique (UHE)

Logement économique et faible VT

LE MODE DE RECOUVREMENT

1 ère avance

2 ème avance

3 ème avance

4 ème avance

TYPES D'UNITES

CATEGORIES D'UNITES

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

TAUX

DATE

lot promotionnel

30%

A la signature de la promesse

30%

6 MOIS

20%

4 MOIS

20%

A la livraison

lots promotionnels (lots ou lots groupés)

Unité d'habitat promotionnel (UHP)

Logements promotionnels

Villas économiques

LE MODE DE RECOUVREMENT

		1 ère avance		2 ème avance		3 ème avance		4 ème avance	
TYPES D'UNITES	CATEGORIES D'UNITES	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE	TAUX	DATE
Lots d'activités commerciales		50%	A la signature de la promesse	30%	Après six mois	20%	A la livraison		
Locaux commerciaux									
LOTS SHOW-ROOM	Unité commerciale ou industrielle (UCI)	50%	A la signature de la promesse	30%	Après six mois	20%	A la livraison		
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipements socio administratifs	Unité d'équipements socio administratifs (UES)								

LE NIVEAU HIERARCHIQUE DE PRISE DE DECISION DE DEROGATION

NOM ET PRENOMS DU DECIDEUR

LE MANAGER COMMERCIAL

Le Directeur Adjoint
Gestion des Ventes
Signé: *[Signature]* AMINA HAMDOU



LE CHEF DE GROUPE

LE DIRECTEUR REGIONAL

LE RESPONSABLE COMMERCIAL

LE DIRECTEUR GENERAL

[Signature]
Le Directeur General
Signé: Sayfeddine KHARCHAFI

M. Sayfeddine KHARCHAFI

DIRECTOIRE OU CONSEIL
D'ADMINISTRATION

M. Mohamed Najib LAHLOU

[Large handwritten signature]

[Signature]
Le Président du Conseil
d'Administration
Mohammed Najib LAHLOU