

Manuel de commercialisation

Programme : RESIDENCE SALAM AIN ZERKA 2^e TRANCHE

AGENCE : TIZNIT - 2014

<p>Etabli par : <i>Mme Asmaa RHJAN</i></p> <p>Visa : <i>[Signature]</i></p> <p>Date :</p>	<p>Vérifié par :</p> <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>Visa : <i>[Signature]</i> Mahdi ZEROUAL Chef de Division Etudes Marketing</p> <p>Date :</p>	<p>Approuvé par :</p> <p>Visa : <i>[Signature]</i> Lamiaa BENLAMILI Directrice Générale Adjointe</p> <p>Date : Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>
---	---	---



**PV de Transfert entre
Marketing & Communication et
Directeur Agence**

**Code : FR08/PS-CDP
Version : E
Du : 01/04/2011**

Date : 01/12/2014

Projet : Salam Ain Zerka 2^e Tranche

Localisation :

- ✓ Région : SOUSS MASSA DRAA
- ✓ Préfecture : Tiznit
- ✓ Commune : Tiznit

AGENCE : CENTRE

Remettre une copie du Manuel de Commercialisation au Responsable Réseau Commercial

Entité destinatrice Document Transmis	Responsable Commercial		Observations
	Remis	Non remis	
Manuel de Commercialisation et Annexes Salam Ain Zerka 2 ^e Tr	oui		
Lister les annexes			
.....			
.....			
Autres documents :			

Actions faces au risque & Opportunités décidées :

Actions faces au risque & Opportunités	Responsable	N° (cf.JAP)

Visa Responsable Etudes

Marketing

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mahdi ZEROUAL
Chef de Division Etudes
Marketing

Visa Responsable Commercial

Délégué Commercial
Agence Tiznit
Sté. al omrane Souss - Massa "S.A."

Manuel de commercialisation

RESIDENCE SALAM AIN ZERKA 2^e TRANCHE

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

RESIDENCE SALAM AIN ZERKA 2^e TR

1.2- Type de programme :

Logements faible VIT

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

TIZNIT

Commune :

TIZNIT

Ville :

TIZNIT

1.4- Dates d'exécution du programme :

Autorisation de lotir/construire : 15/07/2010

Date de lancement des travaux : 19/12/2012

Date d'achèvement des travaux : 15/12/2016

2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

Nombre de logements :	78
Nombre de commerces :	14
Salle polyvalente :	1
Syndic :	1
Conciergerie :	1
Local syndic + coniergerie :	2

2.1- Type de produits et d'unités :

	Catégorie	Mode de vente	Prix de vente	La cible
Lot social				
Logement social				
Lot économique				
Log éco et FVIT	appartement	Vente libre conditionnée	140 000 dh	Avoir une attestation de non imposition
Lot promotionnel				
Log promotionnel				
Villas économique				
Lots d'activité com				
Locaux comm	commerces	Par offre de prix	à partir de 7000dh/m ²	
Lots industriels				
Lots act artisanale				
Lots équip SA				

Ratio de rentabilité :

Recettes prévisionnelles (à partir du registre de ventes) : 14.55Mdhs

Charges prévisionnelles(MTF) : 14.38 Mdhs

Marge prévisionnelle : 170 000 dhs

Tx de marge prévisionnel : +0.17 %

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Améliorer l'habitat de la classe moyenne
- Lutter contre l'habitat insalubre
- Réduire le déficit en logement

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Réaliser les objectifs du contrat programme.

4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

Oui

4.2- Etude de marché :

Oui

4.3- Situation du terrain :

OUI NON

Propriété de l'OPH :

Libre de toute occupation :

4.4- Les autorisations administratives :

OUI

4.5- Le plan NO Varieteur:

OUI

4.6- Le montage financier :

OUI

4.7- Le catalogue des prix :

OUI

4.8- Le plan d'action marketing :

Interne :
 Par un cabinet externe :

4.9 - La note d'appréciation

Oui

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

Oui

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

Oui

4.12 - La publicité obligatoire :

Oui

4.12.1 - La presse :

<u>Français</u>	<u>Al-Bayane</u>	<u>22/06/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Massac</u>	<u>29/06/2015</u>
<u>Français</u>	<u>Al Alam</u>	<u>06/07/2015</u>
<u>Français</u>	<u>L'economiste</u>	<u>04/09/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Assabah</u>	<u>28/08/2015</u>

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- Siege de la Société Al Omrane Agadir.
- Agence Al Omrane Tiznit.
- Province de Tiznit.
- Commune Urbaine Tiznit.
- Inspection Régionale de l'Habitat de la politique de la ville .
- Agence Centre.
- Agence Inzegane.
- Agence Piemont.

4.12.3_Mailing :

OUI NON

Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :

Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :

Le Directeur Général :

Le directeur d'agence :

Le manager commercial :

La directrice de conception

Et développement:

La désignation	Le nombre d'insertion	La durée d'insertion	La date d'insertion
Quotidien	5	Du 22/06/2015 au 31/07/2015	
Hebdomadaire			
Mensuel			
Autres			

Le plan d'action marketing :

L'étude de marche :

OUI

La politique de prix :

OUI

■ 140 000.00 dhs HT

La politique de recouvrement (motivations)

Respect de l'échéancier de paiement

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

Nom et prénom	Fonction	Point de vente
Mr. Fayssal Bourhim	Responsable commercial et DC	Agence TIZNIT

Le plan de communication

La presse :

<u>Français</u>	<u>Al Bayane</u>	<u>22/06/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Al Massae</u>	<u>29/06/2015</u>
<u>Français</u>	<u>Al Alam</u>	<u>06/07/2015</u>
<u>Français</u>	<u>L'economiste</u>	<u>04/09/2015</u>
<u>Arabe</u>	<u>Assabah</u>	<u>28/08/2015</u>

L'affichage :

Type d'affichage	Le lieu d'affichage	La période d'affichage
A4 et A3	<ul style="list-style-type: none"> ■ Agence Al Omrane Tiznit ■ Province de Tiznit ■ Commune Urbaine Tiznit ■ Inspection Régionale de l'Habitat et la politique de la ville. 	Du 22/06 au 21/08

La radio :

Les noms des chaines radio choisies:

La durée du spot	Le nombre de diffusion	La période de diffusion
-----	-----	-----

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie:

La durée du spot	Le nombre de passages	La durée de passage
-----	-----	-----

	Le nombre	Le lieu d'installation/distribution
Flyers	-----	-----
Brochures	-----	-----
Dépliants	-----	-----
Plaquette	-----	-----
Banderoles	-----	-----

Définition des caractéristiques des produits

Types d'unités	Catégories d'unité	Superficie du terrain	Superficie construite	Nombre de niveaux	Destination des lots
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)	2314m ²	4098m ²	R+4	Usage social
Logement social					
Lot économique à faible VIT	Unité d'habitat économique (UHE)	2314m ²	4098m ²	R+4	Usage social
Logement économique (FV)					
Lot promotionnel	Unité d'habitat promotionnel (UHP)	<u>Voir</u>	<u>montage</u>	<u>financier</u>	
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)					
Logement promotionnels					
Villas économiques					
Lot lots d'activités commerciales	Unité commercial ou industrielle (UCI)	518 m ²	518 m ²		
Locaux commerciaux					
Lots industriels					
Lots d'activités artisanales					
Lots d'équipement socio administratifs	Unité d'équipement socio administratifs (UES)				

Les conditions de commercialisation :

Avoir une attestation de non imposition

Les conditions d'éligibilité:

- Fourchette des revenus mensuels:

De	A

- N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui	Non
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement .

<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------------	-----------------------
- Revenu inférieur à 2 x SMIG
- Disposer d'une attestation de la résidence dans la localité où se situe le projet.

Autres conditions :

Conditions Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1. N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :
2. Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement

Les modalités d'attribution :

- La commission interne :

Oui	Non
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Les conditions de valorisation :

Délai de valorisation	
Pénalités prévues	

Les conditions d'aliénation:

Délai de non aliénation	5 ANS
Indemnité pour lever la condition d'aliénation	

Les conditions de désistement:

Le montant de l'indemnité:

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

• Remboursement immédiat

• Remboursement après commercialisation

Oui

Non

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Les mesures de dérogation:

La décision de dérogation	
Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation	
Directoire ou conseil d'administration	
Le président directeur général	
Le directeur général	
La directrice adjointe	
La directrice commerciale	
Le manager commercial	

Le mode de recouvrement:

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche		2 ^{ème} tranche		3 ^{ème} tranche		4 ^{ème} tranche	
		Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date	Taux	Date
Lot social	UHS								
Logement social	F3	30 000 dhs	26/10/2015	Le reliquat à la livraison du produit et éclatement des titres fonciers					
Lot économique	UHE								
Logement économique (FV)									
Lot promotionnel									
Lots promotionnels (ilots ou lots groupés)	UHP								
Logement promotionnels									
Villas économiques									
Lot lots d'activités commerciales									
Locaux commerciaux		UCI							
Lots industriels									
Lots d'activités artisanales									
Lots d'équipement socio administratifs	UES								

Le planning de commercialisation :

Tranche 1	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 2	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 3	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	
Tranche 4	Date de lancement de PUB obligatoire	
	Date de lancement de la commercialisation	
	Numéros et type d'unités à commercialiser	

Le coût du programme:

	Coût du (m ²)	Coût total	La date
Coût initial	<u>Voir montage financier</u>		
Première actualisation			
Seconde actualisation			

Le chiffre d'affaire:

Types d'unités	Catégories d'unité	1 ^{ère} tranche	2 ^{ème} tranche	3 ^{ème} tranche	4 ^{ème} tranche	Total
Lot social	Unité d'habitat social (UHS)					
Logement social						
Lot économique	Unité d'habitat économique (UHE)					
Logement économique à faible VIT						
Lots promotionnels	Unité d'habitat promotionnel (UHP)					
Logement promotionnels		-----	voir	montage	financier	-----
Villas économiques						
Lot lots d'activités commerciales	Unité commerciale ou industrielle (UCI)					
Locaux commerciaux						
Lots industriels						
Lots d'activités artisanales						
Lots d'équipement SA	Unité d'équipement socio administratifs (UES)					
Total						

Le budget de la communication et de promotion:

Le budget de la communication:

Support ou action	Budget	Observations
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dépliants ▪ Flyers ▪ Brochures ▪ Plaquettes ▪ Banderoles ▪ Revues et journaux ▪ Radio ▪ Télévision ▪ Frais d'études et conception ▪ Autres 		
Total 1		

1- le budget de la promotion:

rubrique	Budget	Observations
Total 2		
Total général= 1+2		

Les objectifs des managers commerciaux:

Les ventes:

Nom et prénom du manager	Type de produits	Nombre d'unités à vendre	CA à réaliser	Recettes à réaliser	La période De ... à....
Equipe TIZNIT	-Logements à faible VIT	78	10.92 MDH	10.92 MDH	
	-Commerces	14	Au moins 3.63 MDH (car offre de prix)	Au moins 3.63MDH (car offre de prix)	
	Total	92	Au moins 14.55 MDH	Au moins 14.55 MDH	

les livraisons et contrats:

Nom et prénom du manager	Nature des produits	Nombre d'unités à livrer	Nombre de contrats à établir	La période De ... à ...
Equipe Tiznit	Logements à faible VIT	78	78	
	Commerces	14	14	

Le catalogue des prix de vente :

Les logements

Type de logement	Logement N°	immeuble	Etage	Superficie	Dépendance	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total
------------------	-------------	----------	-------	------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

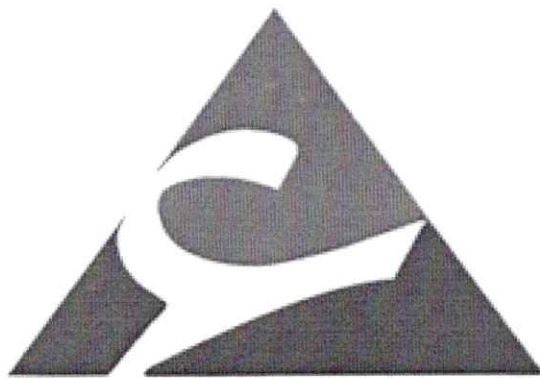
Voir montage financier

Les lots:

Type de lot	Lot N°	emplacement	N° de façades	Superficie	Prix de vente moyen du m ²	Clef de pondération	Prix de vente pondération du m ²	Prix de vente total
-------------	--------	-------------	---------------	------------	---------------------------------------	---------------------	---	---------------------

Voir montage financier

FICHE DE PROJET



FICHE PROJET

I-IDENTIFICATION	
Nom du projet	RESIDENCE SALAM A AIN ZERKA 2° TR (60741-2)
Commune	TIZNIT
Province/Préfcture	TIZNIT
Région	SOUSS MASSA-DARAA
Maitre d'ouvrage	AL OMRANE
Opérateur territorial	AL OMRANE AGADIR, SA

II-NATURE PROJET		
Aménagement Foncier	Construction	Mise à Niveau Urbaine
Lotissement Habitat	<input checked="" type="checkbox"/> Logements	Restructuration QHNR
Lotissement Activité		Traitement menaçant ruine
ZAP	<input type="checkbox"/> Commerces	Restauration
ZUN - Ville nouvelle		Renouvellement
Autre	<input type="checkbox"/> Equipements	

III-CATEGORIE PROGRAMME			
Programme:	Programme Logements FVIT(120000- 140	Lancé par Sa Majesté	Conventionné avec MHU

Air d'intervention (en ha):	.2314	<input checked="" type="checkbox"/> En cours	<input type="checkbox"/> Partiellement acquis	<input type="checkbox"/> Acquis
-----------------------------	-------	--	---	---------------------------------

IV-NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION					
statut/aquisitio	Domaine Etat	Terrain collectif	Terrain privé	Habous	Autres
Acquis	.00	.00	.00	.00	.00
En Cours	.00	.00	.00	.00	.00
Total	.00	.00	.00	.00	.00

V-CALENDRIER D'EXECUTION			
	Autorisation lotir/construire	Mise en chantier	Achèvement des travaux
Prévisionnelle		20/12/2012	15/12/2016
Effective	15/07/2010	19/12/2012	

VI-CONV FINAN & REAL AVEC MHU	
Date de Visa	
Montant Subvention	
Autres Subvention	

VII-EMPRUNT		
AFD 1° ou 2° ligne	FADES	BEI
Fonds Saoudiens	USAID	Autre

VII-CONSISTANCE DU PROJET					
Type unité	Nombre	Superficie	Prix	Surf moyen	Prix m2
LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLIC	1	63.00		63.00	0.00
EQUIPEMENTS CONSTRUITS	4	1 58.00		39.50	0.00
CONSTRUCTIONS USAGE COMMERCIAL	14	5 18.00	3 626 000.00	37.00	7,000.00
LOGEMENTS FAIBLE COUP	78	39 00.00	10 920 000.00	50.00	2,800.00
	97	46 39.00	14 546 000.00		

IX-MONTAGE TECHNICO-FINANCIER			
Cout Prévisionnel	Montant	Recettes Prévisionnelles	Montant
Foncier	704 328.00	Recettes de vente	14 546 000.00
Etudes	950 260.00	Subventions	
Travaux	14 025 000.00	dont FSH ou BGE	
Frais Annexes	145 000.00	dont Fds Hassan II	
Frais Financiers	600 000.00	Autres	
TOTAL	16 424 588.00	TOTAL	14 546 000.00

X-SITUATION AU 30/06/15					XI-SOLDE	
Règlements	Recettes	Rembours. client	Subventions	Autres	Prévisionnel	
510 334.45					-	1 878 588.00
livraisons	Contrats	Titres fonciers	Unités non vendues		Réel	
0	0	0	0		-	510 334.45

XI-Plan de Financement Pluriannuel

Cout	Montage	REAL.A fin 2014	PREV 2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV Sup. a 2018
Foncier	704 328						
Etudes	950 260						
Travaux	14 025 000	331 885	3 000 000		8 000 000	2 000 000	
Frais Annexes	145 000						
Frais Financiers	600 000						
TOTAL	16 424 588	331 885	3 000 000		8 000 000	2 000 000	

Ressources	Montage	REAL A fin 2014	PREV.2015	PREV 2016	PREV 2017	PREV 2018	PREV Sup. a 2018
Recettes de vent	14 546 000						
Subventions							
dont FSH BGE							
dont FdsH II							
Autres							
TOTAL	14 546 000						

CASH FLOW ANNUEL	- 331 885	- 3 000 000		- 8 000 000	- 2 000 000	
CASH FLOW CUMULE	- 331 885	- 3 331 885	- 3 331 885	- 11 331 885	- 13 331 885	- 13 331 885

XII-Situation Commerciale Détaillé au 30/06/2015

	Total	Dont Résorption
Attributions	0	0
Livraison	0	0
TF Créés	0	0
Recettes	0.00	0.00

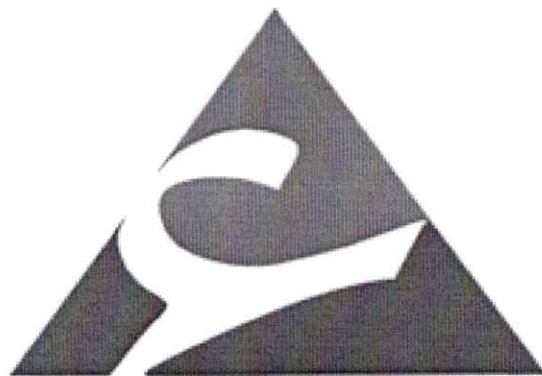
XIII-Situation des règlements détaillée au 30/06/2015

	Cumul Fin 2014			2015		
	Montage	Réal. à fin 2014	%	Prev. 2015	Réal. 2015	%
Foncier	704 328		.00			
Etudes	950 260		.00			
Travaux	14 025 000	331 885	2.36	3 000 000	178 450	5.94
Frais Annexes	145 000		.00			
Frais Financiers	600 000		.00			
TOTAL	16 424 588	331 885	2.02	3 000 000	178 450	5.94

XIV-Situation des recettes détaillée au 30/06/2015

	Cumul Fin 2014			2015		
	Montage	Réal. à fin 2014	%	Prev. 2015	Réal. 2015	%
Recettes de vente	14 546 000		.00			
Subventions						
dont FSH BGE						
dont FdsH II						
Autres						
TOTAL	14 546 000		.00			

MONTAGE FINANCIER



Operation 60741-2-RESIDENCE SALAM A AIN ZERKA 2° TR

Montage n° 1 Date 29/11/13 Aire Intervention 2.314,00

Superficie utilisé 4.797,00 Superficie acquise 0 0

C.U.S 207,30 Cout moyen 2.996,58

Montage Global

Type Composante		Montant	Engagements	Emission Regl.
1	FONCIER	704.328,00	350,00	350,00
3	ETUDES	814.860,00	0,00	0,00
4	SUIVI ET PILOTAGE	135.400,00	0,00	0,00
6	TRAVAUX IN SITE	595.000,00	370.281,44	273.129,51
7	TRAVAUX DE CONSTRUCTION	13.430.000,00	12.674.826,00	929.123,79
8	FRAIS ANNEXES	105.000,00	0,00	0,00
11	CHARGES FINANCIERES	600.000,00	0,00	0,00
15	FRAIS DES IMPOTS ET TAXES	-2.050.000,00	0,00	0,00
80	IMPREVUS	40.000,00	0,00	0,00

Montage Détaillé

Composante		Montant	Engagements	Emission Regl.
1	16 IMPREVUS-FONCIER	5.000,00	0,00	0,00
1	1 PRIX D'ACQUISITION (A)	698.828,00	0,00	0,00
1	27 HONORAIRES HUISSIERS DE JUSTIC	500,00	350,00	350,00
3	5 ETUDES TOPOGRAPHIQUES	0,00	0,00	0,00
3	10 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O)	580.860,00	0,00	0,00
3	20 AUTRES ETUDES	20.000,00	0,00	0,00
3	12 ETUDES DE STRUCTURE (M.O)	214.000,00	0,00	0,00
3	18 ETUDES GEOTECHNIQUES	0,00	0,00	0,00
4	12 CONTROLE TECHNIQUE	35.400,00	0,00	0,00
4	13 CONTROLE LABORAOIRE	100.000,00	0,00	0,00
6	4 PEINES ET SOINS ELECTRICITE	100.000,00	94.679,84	94.679,84
6	2 PEINES ET SOINS AEP	15.000,00	0,00	0,00
6	5 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P	290.000,00	275.601,60	178.449,67
6	11 PEINES & SOINS ASSAINISSEMENT	10.000,00	0,00	0,00
6	8 BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA	180.000,00	0,00	0,00
7	11 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	1.680.000,00	1.656.126,00	929.123,79
7	10 ETABL DOSSIERS DE RGLT COPROP.	50.000,00	0,00	0,00
7	99 TRAVAUX DE CONSTRUCTION	11.700.000,00	11.018.700,00	0,00
8	4 PUBLICITE & MARKETING	40.000,00	0,00	0,00
8	3 AUTRES FRAIS	25.000,00	0,00	0,00
8	5 GARDIENAGE ET SERVICE A. VENTE	40.000,00	0,00	0,00
11	1 FRAIS FINANCIERS (INT. & EMPR.)	600.000,00	0,00	0,00
15	5 TAXE DE 1ER ETABLISSEMENT (ASS)	25.000,00	0,00	0,00
15	13 TAXE 1ER ETABLISSEMENT AEP	25.000,00	0,00	0,00
15	12 TVA RESIDUELLE	-2.100.000,00	0,00	0,00
80	99 IMPREVUS	40.000,00	0,00	0,00

Operation **60741-2-RESIDENCE SALAM A AIN ZERKA 2° TR**

Montage n° 1 Date 29/11/13 Aire Intervention 2.314,00

Superficie utilisé 4.797,00 Superficie acquise 0 0

C.U.S 207,30 Cout moyen 2.996,58

TOTAL OPERATION	14.374.588,00	13.045.457,44	1.202.603,30
Recettes Clients previsionnelles	14.546.000,00		
Subventions previsionnelles	0,00		
Autres recettes	0,00		
Total recettes	14.546.000,00		
Solde previsionnel	171.412,00		

PLAN D'ACTION MARKETING



PLAN D'ACTION MARKETING

PROGRAMME : RESIDENCE SALAM AIN ZERKA 2^e Tr à TIZNIT

- Présence en force lors du festival d'argent TIMIZART, qui a duré cinq jours par un stand Al Omrane Agadir spécial programmes sis à Tiznit
- Réalisation et affichage de 20 banderoles numériques à Agadir et Tiznit ;
- Insertions publicitaires dans les journaux régionaux ;
- Affichage sur le site web dynamique ;
- Caravane de proximité pour le lancement de la commercialisation ;
- Participation aux journées portes ouvertes de la société ;
- Réalisation de kakemonos et panneaux publicitaires ;
- Participation aux divers salons et foires.

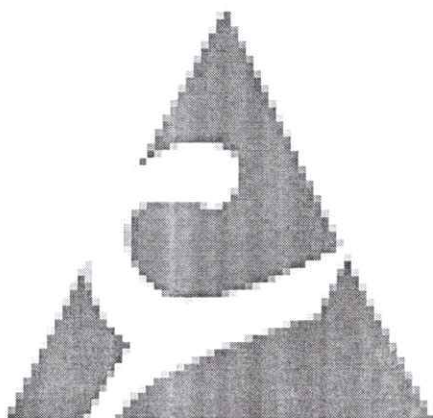
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
Sana NOUREDDINE
Chef de Division Communication
Opérationnelle

PLANNING DES ACTIONS DE COMMUNICATION



Actions	Date	Responsable	Participants	Objectifs Chiffrés	Moyens de comm	Cible	Supports de Communication	Budget prévisionnel	Budget consommé	Critères d'efficacité	Action réalisée	Action efficace
ACTION SPECIAL RECOUVREMENT	MARS AVRIL	D.C	Chargé de la communication Cellule recouvrement	100MDH	Presse, sms, radio, site web	Clients bénéficiaires de produits tirés avec au reste à recouvrer	Spot radio Envoi de SMS et de lettres d'invitation Affichage des promotions sur le site Web de la société	20 000,00		Réaliser l'objectif de recette de 100MDH	OUI	
JPO AYAM ALGHIR	AVRIL	D.C	Chargé de la communication Agences	42MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, Kalemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser l'objectif de recette de 42MDH	NON	
JOURNEES DE PROMOTION DES APPARTEMENTS HAUT STANDING	MAI	D.C	Chargé de la communication Délégués commerciaux	30MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	CLASSE MOYENNE	Flyers, Kalemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser l'objectif de recette de 30MDH	NON	
JPO	JUIN	D.C	Chargé de la communication Agences	50MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, Kalemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Dépasser l'objectif De recette de 50MDH	NON	
CARAVANE PROMOTIONNELLE DU GROUPE	SEPTEMBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	20MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, Kalemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	60 000,00		Réaliser une recette de plus de 20MDH	NON	
ACTION AU PROFIT DES PROMOTEURS IMMOBILIERS	OCTOBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	20MDH	Affichage media	Petits et moyens promoteurs immobiliers	Presse, radio, site web	Action HAO		Réaliser une recette de plus de 20MDH	NON	
ACTION SPECIALE VILLAS ECONOMIQUES	OCTOBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	20MDH	Affichage media	Classe moyenne	Presse, radio, site web	100 000,00		Réaliser une recette de 20MDH	NON	
JPO DE FIN D'ANNEE	NOVEMBRE	D.C	Chargé de la communication Agences	70MDH	Presse, affichage, radio, site web, SMS	Grand public	Flyers, Kalemonos, affichage, presse, radio, site web, SMS	300 000,00		Réaliser une recette de plus de 70MDH	NON	

**AUTORISATION
DE CONSTRUIRE**



قرار رقم : 141/372/10
توصيل رقم : "شركة" بناء على الاتفاقية رقم
مبلغ الأداء : 10/10/10 - 29 - 06 - 10
تاريخ الأداء : 10/10/10 - 29 - 06 - 10

رخصة البناء

- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.02.297 بتاريخ : 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم : 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي خاصة المادة 50 .
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.92.7 صادر في : 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم : 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات .
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.92.31 صادر في : 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم : 12.90 المتعلق بالتعمير .
- بناء على المرسوم رقم : 2.02.177 صادر في : 22 فبراير 2002 بالموافقة على ضابط البناء المضاد للزلازل المطبق على المباني المحددة فيه قواعد الوقاية من الزلازل وبيانات اللجنة الوطنية لهنسة الوقاية من الزلازل .
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.07.195 الصادر في : 19 ذي القعدة 1428 (30 نونبر 2007) بتنفيذ القانون رقم : 47-06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية .
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.07.209 الصادر في : 16 ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم : 39.07 بسن أحكام إنتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية .
- بناء على القرار الجبائي المستمر للجماعة الحضرية لمدينة تيزنيت رقم : 2008/09 بتاريخ : 2008/05/12 .
- بناء على الطلب المؤرخ في : 31 - 07 - 2010

الذي تقدم به السيد (ة) : مدير شركة العمدات بأكادير
السكان بالعنوان :
بشأن الحصول على رخصة : بناء عمارة السكن الإجماعي R+2 - عملية البناء
مستطوع احترام حقوق الغير
مكان إنجاز الأشغال : محرم العبد الزرقاء تيزنيت
وبناء على محضر اللجنة أو التصميم المصادق عليه بتاريخ :

يقرر ما يلي

- الفصل الأول :** يؤذن للسيد : مدير شركة العمدات بأكادير القيام بالأشغال التي وردت في طلبه مع احترام القرارات والشروط الخاصة المنصوص عليها .
- الفصل الثاني :** يسقط مفعول سريان هذا الترخيص إذا انضمرت سنة كاملة على تاريخ التسليم دون أن يشرع في الأشغال المتعلقة بالمبنى المنصوص عليه في التصميم المرخص في شأنه .
- الفصل الثالث :** إذا تعلق الأمر بإقامة بناءات على الملك العام تحتفظ السلطات الإدارية المختصة بحق تغيير الترخيص أو نسخه وكذلك عندما يقتضي الأمر الأمن والسلامة العامين ذلك .
- الفصل الرابع :** يجب على المستفيد من الترخيص تعليق رقم وتاريخ هذا الأخير في مكان الأشغال طيلة المدة التي تستغرقها ، كما يجب عليه أن يضع رهن إشارة الأعوان المكلفين بالمراقبة والسلطات الإدارية والقضائية المختصة كلما تطلب الأمر ذلك التصاميم المصادق عليها ونسخا من قرار الترخيص .
- الفصل الخامس :** يتم إنجاز البناء موضوع الترخيص تحت إشراف ومراقبة المهندس المعماري صاحب المشروع والأعوان المكلفين المكلفين بالمراقبة وذلك وفق القوانين الجاري بها العمل .
- الفصل السادس :** لا يجوز إستغلال البناية المرخصة إلا بعد إشعار إدارة البلدية بإنهاء الأشغال وذلك بتقديم شهادة إنتهاء الأشغال المسلمة من طرف المهندس المعماري واضع المشروع قصد الحصول على رخصة المطابق أو رخصة الإسكان .

تيزنيت، في 07 - 06 - 2010

رئيس المجلس البلدي

مختار المجلس البلدي

نسخة موجهة إلى السادة :

- المعني بالأمر
- مصلحة التصاميم
- وكيل المدخل

APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE



Par-devant Maître **Nadia AMARA**, notaire en la résidence d'Inezgane, soussigné,

ONT COMPARU

Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain**, Commerçant, demeurant à Tiznit, 121 Rue Grande Mosquée ID DALHA, ce jour à Inezgane.

De nationalité marocaine, et dont l'état civil est tel qu'il figure sans changement aux titres fonciers n°3598/31, 3599/31, 3600/31 et 3601/31

D'UNE PART

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction de la Région du Sud, dont le siège social est à Agadir, Avenue 29 Février (**ERAC-SUD**) Etablissement Public créé par le Dahir portant Loi n°I-72-498 du 20 Rabia II 1394 (21 Mai 1974) représenté par son Directeur Monsieur **EL HEBIL KHATIB**, agissant en vertu des pouvoirs à lui conférés.

D'AUTRE PART,

Lesquels ont, par ces présentes, requis le notaire soussigné de donner l'authenticité aux conventions ci-après directement arrêtées entre eux.

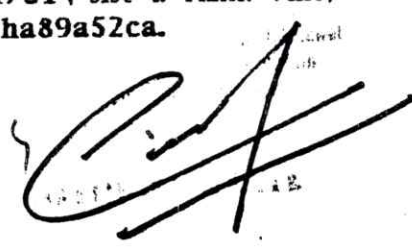
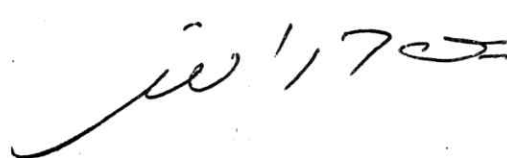
VENTE TOTALE IMMOBILIERE

Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain**, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière.

A L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE LA REGION DU SUD, représenté par Monsieur **EL HEBIL KHATIB**, comparant d'autre part, acquéreur és-qualités et qui accepte pour le compte dudit établissement les biens ci-après désignés:

DESIGNATION

- 1)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°**3600/31**, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **3ha47a30ca**.
- 2)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°**3599/31**, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **5ha37a20ca**.
- 3)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°**3598/31**, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **15ha68a74ca**.
- 4)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°**3601/31**, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **8ha89a52ca**.



De rapporter, à ses frais, mainlevées de toutes prénotations, oppositions et autres inscriptions grevant actuellement ces biens et ce préalablement à l'inscription des présentes sur les livres fonciers et en tous cas dans le mois suivant la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu.

De payer les frais de courtise touchant à la propriété vendue ;

De payer tous les impôts et taxes échus à ce jour et non encore réglés ;

De s'acquitter des émoluments du notaire soussigné ;

PRIX

La présente vente est encore consentie et acceptée entre parties moyennant, à raison de 36 DH m², le prix principal et global de : **(12.033.936,00 DHS) DOUZE MILLIONS TRENTE TROIS MILLE NEUF CENT TRENTE SIX DIRHAMS**, que l'acquéreur équalité a intégralement payé, ainsi qu'il résulte de la comptabilité du notaire soussigné au vendeur qui le reconnaît et lui en consent bonne et valable quittance définitive et sans réserve.

DONT QUITTANCE D'AUTANT

CLAUSE PARTICULIERE

Monsieur **EL HERBI, Khatib** agissant au nom et pour le compte de l'ERAC/SUD s'engage irrévocablement à attribuer à Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain** six lots de terrains :

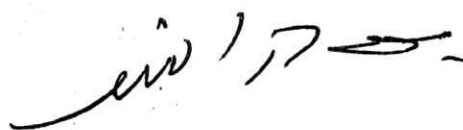
- lot immeuble n°293, sise à AGADIR, AL WIFAQ, Dossier n° 52.093
- lot immeuble n°302, sise à AGADIR, AL WIFAQ, Dossier n° 52.593
- lot villa n°20, sis à AGADIR, AL WIFAQ, Bensergao, Dossier n°52.541
- lot villa n°27, sis à AGADIR, ILLIGH
- lot Villa n°28, sis à AGADIR, ILLIGH
- lot industriel, sis à AGADIR, Tassila (3ème tranche) TIKIOUINE

De son côté, Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain** s'engage à régler audit organisme le prix d'acquisition des parcelles ci-avant désignées dans les délais qui seront fixés d'un commun accord.

REQUISITION - POUVOIRS

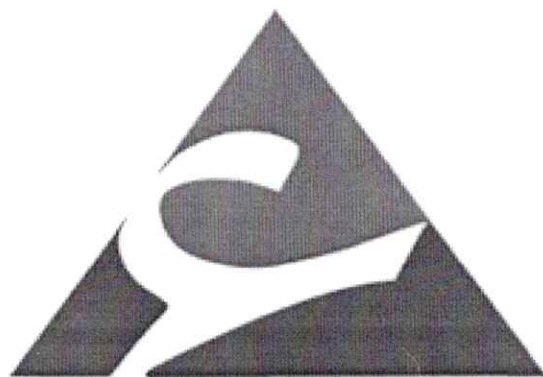
Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypothèques de bien vouloir inscrire le présent acte sur les titres fonciers n° **3598/31, 3599/31, 3600/31 et 3601/31**.

Elles donnent, en outre, tous pouvoirs au porteur d'une expédition des présentes pour accomplir toutes formalités y relatives.



4

ETUDE DE FAISABILITE TECHNIQUE



Dénomination du projet : Résidence SALAM AIN ZERKA 2° TR A TIZNIT

 Fiche d'Approbation de lancement du projet :

Code Pro. et « SAO » : 60741-2 / Type du projet : Construction TCE de 80 appartements F.C, 14 commerces, salle polyvalente, 02 locaux syndics et 02 locaux conciergeries

Code GAO/N° / PIDS / Année (2012)*

I- Identification

 Localité : Région Souss Massa Draa
 Ville ou Commune : Tiznit
 Maître d'Ouvrage : Al Omrane Agadir
 Superficie du terrain: 2314 M2

Préfecture / Province : Tiznit

I-Type du projet:

Aménagement Foncier		Construction			Mise à Niveau Urbaine	
1.1	Lotissement Habitat	2.1	Logements	X	3.1	Restructuration (QHNR)
1.2	Lotissement Activité	2.2	Commerces	X	3.2	Menaçant ruine
1.3	*AP	2.3	Equipements		3.3	Restauration, Réhabilitation
1.4	ZUN - Ville Nouvelle	2.4	Autres		3.4	Renouvellement
1.5	Autres				3.5	Autres

II- Structure foncière du projet:

	Al Omrane	Domaines ETAT	Collectif	Privé	Autres	Total
Superficie Foncière (TF, Recq, NI)	3598/31					
Superficie Totale (m²)	2314					
Superficie Acquise (m²)	2314					
Superficie en cours (m²)	0					
Prix expertisé ou estimé (dhs / m²)	302					
Coûts dépenses ou autres (dhs)	0					

Le prix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé 1400,00 Terrain Brut ...300,00..... Autres

V- Consistance Technique et Commerciale du Projet:

Type d'Unité	Nombre	Superficie moyenne/U	Superficie totale en m²	Prix de cession moyen. Dh/m²	Prix de cession total en MDH
Appartements	80	50,00	4 000,00	2 800,00	11,20
Commerces	14	37,00	518,00	3 000,00	1,55
Salle polyvalente	1	63,00	63,00		
Local syndic	1	55,00	55,00		
Local concierge	1	55,00	55,00		
Local Syndic+conciérgerie	2	48,00	48,00		
Total	99	260,00	4 739,00	0,002691285	12,75

I-Montage Technico -Financier Sommaire:

Coût Global du projet	Total (en Mdhs)	Nature des Recettes	Montant (en Mdhs)
Coût Foncier	0,70	Clients	12,75
Coûts Indirectes	1,01	Contribution Etat (FSH -BGE)	-
Travaux hors site	-	DGCL	-
Travaux in site	11,99	Commune	-
Prêts Ann. et Taxe	0,54	Emprunts	-
Prêts Financiers	0,60	TVA	2,10
Total	14,84	Total	14,85
Solde prévisionnel du projet :			0,01

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

 Lahcen AMBAJOUCE
 Directeur de L'Agence Tiznit

II-Etude de Faisabilité Technique:

A- Localisation dans ou par rapport à la ville :

X	Centre	NON	Zone Périphérique	NON	Autres
---	--------	-----	-------------------	-----	--------

Distance par rapport à la zone d'équipement : 0 km

B- Topographie du terrain(en % de la superficie):

Plat	100	Pente moyenne	NON	Forte pente	NON	Autres
------	-----	---------------	-----	-------------	-----	--------

C- Occupation du terrain (en %) :

Nu	100	Baraques ou similaires	NON	Autre édifice en dur	NON	Boisé (plantation)	NON	Autres
----	-----	------------------------	-----	----------------------	-----	--------------------	-----	--------

Le terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation : 0

Surface occupée : 0 le nombre de constructions : 0 le nombre de ménages : 0

D-Servitudes du Terrain :

Lignes de HT ONE	NON	ONEP Conduite	NON	Oued, Chaâba,....	NON	Autres
------------------	-----	---------------	-----	-------------------	-----	--------

E-Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

Raccordements	Routes	Eau Potable	Assainissement	Electricité	Transport Public	Autres
Distance (*)	1	1	1	1	1	0
Distance (Km)	0	0	0	0	0	0
Coût (Mdhs)	0	0	0	0	0	0

Classement : 1-Très bonne / 2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

Commentaire	
-------------	--

F-Dispositions Urbanistiques

Le projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui

Couverture par un document d'Urbanisme : le SDAU : OUI le PA : OUI

Zoning : économique CUS: 1,95 Hauteur R+2

G-Conclusion de l'Etude:

Etude technique	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
Adaptabilité interne		X		
Adaptabilité externe				
Étude d'impact sur l'environnement				
Prise en considération des personnes à mobilité réduite				

III-Etude de Faisabilité Commerciale:

A-Vocation de la région (en %) :

0	Industrielle	0	Commerciale	0	Loisir	0	tertiaire	100	Habitation
---	--------------	---	-------------	---	--------	---	-----------	-----	------------

B-Besoin par Type de produit (en %) :

Produit	Social	Economique	Moyen standing	Autres
Produit		100		
Logement Individuel	50	50		
Logement Collectif	100			

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Lahcen AMHAOUCH
Directeur de L'Agence Tiznit

Handwritten signature

Handwritten mark

C-Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

	Social	Economique	Moyen	Autres
it		1200.00		
gement Individuel		3500.00		
gement Collectif	2800.00	4550.00		

G-Conclusion de l'Etude du Marché:

Etude du Marché	Très favorable	Favorable	Défavorable	Commentaire
able en interne		X		
able en externe				
utres				

I-Faisabilité Financière du projet (Cash Flow):

Date début des travaux : NOV 2012 Date fin des travaux : NOV 2014

(En MDHS)	Total	A fin 2011	2012	2013	2014	2015 et plus
épenses	14,84		0,65	7,23	6,96	
ecettes clients	12,75			2,40	10,35	
utres ressources (TVA)	2,10				2,10	
olde	0,01	- -	0,65	4,83	5,49	
olde Cumulé		- -	0,65	5,48	0,01	0,01
Cash Flow		- -	0,65	5,48	0,01	0,01

/I- Conclusion Générale du comité local

Le

<p>Etablie par le chef de projet :</p> <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>Lahcen AMHAOUCH Directeur de L'Agence Tiznit</p>	<p>visé par le directeur de l'agence</p> <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>Lahcen OUNACEUR Directeur de Programmation et Développement</p> <p>Le 16/12/2012</p>
	<p>Avis du :</p> <p>Directeur Commercial</p> <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>Youssef AHMADOU Directeur Financier</p> <p>Le</p>
<p>Visé par le :</p> <p>Directeur Général de la Société</p> <p>Lamiae BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe</p> <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>Le</p>	

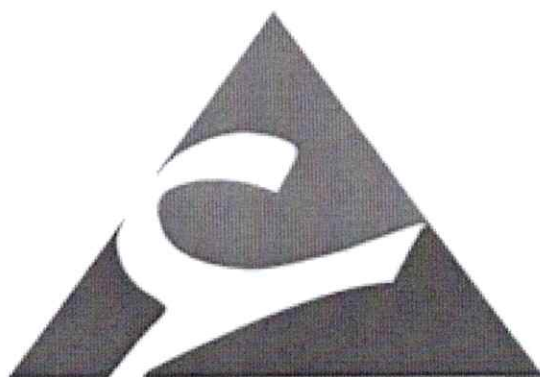
Nb :

Tous les projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
 Les projets de lotissement dont : la superficie est supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement est supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leur présentation au comité technique du CA de la Société
 En cas de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
 *Le Numéro de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.



Residence Ain Zerka Zéme Tranche

ETUDE DE MARCHÉ



PROGRAMME **RESIDENCE SALAM AIN ZERKA**
LOCALITE **TIZNIT**

Evolution de la population urbaine par province/préfecture

	2004	2010	2015	2020
Agadir	346 106	418 025	489 250	572 609
Dcheira El Jhadia	89 367	99 299	108 413	118 364
Ait Melloul	130 370	168 569	208 823	258 689
Inezgane	112 753	124 103	134 429	145 614
Lqliâa	38 220	67 631	108 816	175 081
Aourir	21 810	29 890	38 866	50 539
Temsia	14 894	19 491	24 389	30 518
Drargua	17 071	24 679	33 553	45 617
Tiznit	132 470	174 587	218 412	248 123
Taroudant	148 750	187 521	222 458	258 740

Besoins cumulés en logements par province/Préfecture

	2010	2015	2020	Moyenne annuelle
Agadir	9 641	36 586	63 240	5 473
Dcheira El Jhadia	1 356	5 082	9 288	786
Ait Melloul	3 750	14 738	27 833	2 316
Inezgane	1 504	5 513	9 289	815
Lqliâa	2 786	12 367	26 860	2 101
Aourir	1 173	4 595	7 912	684
Temsia	543	2 108	3 713	318
Drargua	779	3 098	5 622	475
Tiznit	3 860	14 915	27 950	15 575
Taroudant	4 022	15 775	28 540	16 112

Offre et demande en logements des 5 dernières années:

OFFRE

Typologie du logement	Moyenne 2006-2009	Moyenne Autorisations de construire
Logement	8.769	12.300
Logement social	2.435	3.400

DEMANDE

Localisation		2007	2008	2009	2010	2011
Agadir Idaoutanane	Global	3.600	3.750	3.920	4.105	4.285
	LS	2.015	2.175	2.195	2.340	2.440
Inezgane Ait Melloul	Global	4.055	4.190	4.350	4.525	4.690
	LS	2.310	2.390	2.435	2.580	2.720
Chtouka Ait Baha	Global	450	470	485	500	520
	LS	265	275	290	295	305
Taroudant	Global	1.795	1.855	1.920	2.000	2.070
	LS	1.060	1.095	1.130	1.180	1.220
Tiznit + sidi Ifni	Global	652	680	706	740	770
	LS	385	400	415	435	455
Ouarzazate +Tinghir	Global	1.295	1.342	1.400	1.455	1.515
	LS	765	790	826	860	895
Zagora	Global	355	370	384	400	418
	LS	210	220	225	235	245
Total SMD	Global	12.202	12.657	13.165	13.725	14.268
	LS	7.010	7.345	7.516	7.925	8.280

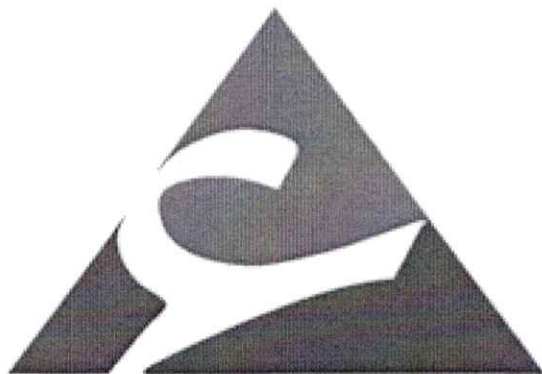
Demande en logements pour les cinq prochaines années :

Sur la base des données retenues , c'est une moyenne de 15.000 logements qu'il faudra produire au cours des cinq prochaines années dans la région SMD dont 9.000 logements sociaux par an.

DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements	OUI
Existence demande potentielle	OUI
Prix du marché	OUI

**APPROBATION DU
PROGRAMME PAR LE CA
DE LA SOCIETE**



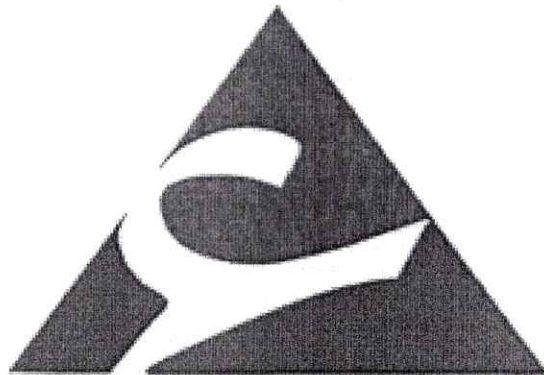
LES MISES EN CHANTIERS

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

Date Mise à Jour	Dénomination de l'opération	Nature Projet	Préfecture Province	Commune	Urbaine ou Rurale	Programme	COUT OPERATION Million de dirhams	SUPERFICIE HA	LOGEMENT DE RELOGEMENT		LOTS DE RECASEMENT		RESTRUCTURATION BIDONVILLE		LOGEMENT SOCIAUX		LOTS DE PREVENTION		ILOTS		LOTS ACTIVITES INDUSTRIELLES		LOTS SOCIO ADM ET EQUIP		LOCAUX DE COMMERCE		RESTRUCTURATION QHNR		REHABILITATION		CONFORTEMENT		TOTAL GENERAL UNITES	
									V/S/B	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE	RE		RE
22/11/2012 20:29	SAO AGENCE CENTRE 60501 1 AL KHALU ANZA	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	34,539	0,4888																									140	
	SAO AGENCE CENTRE 60641 1 MARHABA (VIMELLES BUREAUX)	Equipements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Autre Programme	1,011	6,8335																									4	
	SAO AGENCE CENTRE 60646 1 AL FARAH ILOT 03	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	39,650	0,3132																									163	
	SAO AGENCE CENTRE 60694 1 TARIK EL KHEIR ILOT 10	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	86,372	1,7707																									325	
	SAO AGENCE CENTRE 60706 1 RESTRIUC DES QUARTIERS TAMRAGHT (1° TR)	Rehabilitation QHNR	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Programme Mise à Niveau Urbaine	4,310	25,0000																									600	
	SAO AGENCE INEZGANE 60669 3 CENTRE COMMERCIAL SOUK SEBT IV - C	Commerces	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Autre Programme	11,440	0,2700																									100	
	SAO AGENCE INEZGANE 60679 3 AL MORGABAL (1° TR)	Logements	INEZGANE	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Autre Programme	47,200	0,9500																									150	
	SAO AGENCE INEZGANE 60728 2 IBIS IMMEUBLE (3° TR)	Logements	INEZGANE	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Programme Logements FVIT(120000-1)	62,880	0,7500																									340	
	SAO AGENCE INEZGANE 60794 2 TALANI II LOT F.C (2° TR)	Logements	INEZGANE	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Programme Logements FVIT(120000-1)	52,080	3,3000																									180	
	SAO AGENCE INEZGANE 60803 1 AL AFKO	Logements	INEZGANE	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Programme Logements FVIT(120000-1)	78,100	1,3140																									328	
	SAO AGENCE OUAZZAZATE 60504 3 ZAOULITE SIDO OTHMANE - III-	Logements	OUAZZAZATE	CR TARKHTE	Urbaine	Programme ZUN	348,230	84,0000																									538	
	SAO AGENCE OUAZZAZATE 60755 1 UNITES DE RESTRUCTURATION A ZAGOURA	Rehabilitation QHNR	ZAGOURA	ZAGOURA	Urbaine	Programme Mise à Niveau Urbaine	20,000	40,0000																									126	
	SAO AGENCE OUAZZAZATE 60799 2 RYAO TARMIGT V.E (2° TR)	Logements	ZAGOURA	TARMIGT	Urbaine	PRG VILLA ECONOMIQUE	112,830	4,5360																									278	
	SAO AGENCE OUAZZAZATE 60793 1 RELOG DES MENAGES MENACANT RUINES	Rehabilitation QHNR	ZAGOURA	ZAGOURA	Urbaine	Autre Programme	14,173	3,9060																									480	
	SAO AGENCE PIEMONTS 60450 1 LOTISSEMENT PIEMENT	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Programme Logements FVIT(120000-1)	35,222	7,0000																									80	
	SAO AGENCE PIEMONTS 60698 1 ABAKAZ ILOT 5	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Programme ZUN	24,222	0,2718																										100
	SAO AGENCE PIEMONTS 60705 1 RELOGEMENT AGADIR PIEMONTS (1° TR)	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Autre Programme	38,750	1,2000																										194
	SAO AGENCE PIEMONTS 60808 1 ZONE ARTISANALE - EL HAJEB	Commerces	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Autre Programme	47,720	2,0900																										180
	SAO AGENCE PIEMONTS 60828 1 ZAP OUED SOUSS	ZAP	AGADIR	DBARGUA	Urbaine	PRG ZAP	149,418	52,1673																										2,311
	SAO AGENCE TIZINT 60772 2 AMLEN LOG SOCIALUX (2° TRANCHE)	Logements	TIZINT	TIZINT	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	7,227	0,0858																										33
	SAO AGENCE CENTRE 60630 1 AL FARAH ILOT 01	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	142,400	0,9565																										640
	SAO AGENCE CENTRE 60634 1 TARIK AL KHEIR ILOT 18 V.E	Logements	AGADIR	BENSERGAO	Urbaine	PRG VILLA ECONOMIQUE	9,522	0,2223																										8
	SAO AGENCE CENTRE 60636 1 AL FARAH ILOT 09	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	26,040	0,2810																										100
	SAO AGENCE CENTRE 60653 1 AL FIDOUJA EXTENSION (2° TR)	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	15,960	0,2390																										41
	SAO AGENCE CENTRE 60663 1 TARIK EL KHEIR ILOT 11	Logements	AGADIR	BENSERGAO	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	21,181	0,2381																										380
	SAO AGENCE CENTRE 60693 1 AL FARAH ILOT 11	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	48,866	0,1845																										78
	SAO AGENCE CENTRE 60701 1 ZERTIQUINI H	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	LOGEMENTS PROMOTIONNELS	21,811	0,2381																										102
	SAO AGENCE CENTRE 60708 1 TARIK AL KHEIR ILOT 7	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	54,644	0,7456																										206
	SAO AGENCE CENTRE 60714 1 TARIK AL KHEIR ILOT 12	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	48,056	0,6876																										192
	SAO AGENCE CENTRE 60715 1 AL FARAH ILOT 07	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	82,780	0,3200																										212
	SAO AGENCE CENTRE 60716 1 BAE BENSERGAO (EX: IBN KHALDOUN EXT)	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	13,240	0,2200																										42
	SAO AGENCE INEZGANE 60690 3 RESTRIUC DES QUARTIERS INCHADEN (3° TR)	Rehabilitation QHNR	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Programme Mise à Niveau Urbaine	26,811	40,0000																										375
	SAO AGENCE INEZGANE 60722 1 LOTISSEMENT AL KHEIR	Logements	INEZGANE	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Autre Programme	73,560	9,7000																										300
	SAO AGENCE INEZGANE 60729 2 LOTISSEMENT TERSAH II	Logements	INEZGANE	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Autre Programme	13,720	0,2000																										100
	SAO AGENCE INEZGANE 60730 2 ZUN SIDO BIBI VILLAS ECONOMIQUES (2° TR)	Logements	CHTOUKA	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Programme Logements FVIT(120000-1)	190,480	6,5000																										255
	SAO AGENCE OUAZZAZATE 60766 2 EXTENSION ATLAS (2° TR)	Logements	OUAZZAZATE	ANTICHERA EL JHJH	Urbaine	Autre Programme	34,800	0,0900																										132
	SAO AGENCE PIEMONTS 60568 1 TAGADIRI VILLE NOUVELLE	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Programme ZUN	74,117	10,0000																										375
	SAO AGENCE PIEMONTS 60699 1 ABAKAZ ILOTS 4 ET 06	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	Programme Logements FVIT(120000-1)	38,750	0,4011																										110
	SAO AGENCE PIEMONTS 60709 2 RELOGEMENT AGADIR PIEMONTS (2° TR)	Logements	AGADIR	AGADIR	Urbaine	PRG LOGEMENTS SOCIAUX	185,889	2,2000																										100
	SAO AGENCE PIEMONTS 60710 1 TAGADIRI VILLAS ECONO TR01	Logements	AGADIR	DBARGA	Urbaine	PRG VILLA ECONOMIQUE	409,780	11,0000																										400
	SAO AGENCE PIEMONTS 60793 1 TAGADIRI FABIE COUJ TR01	Logements	AGADIR	DBARGA	Urbaine	Programme Logements FVIT(120000-1)	240,930	1,2000																										300

LOGEMENT DE RELOGEMENT	LOTS DE RECASEMENT	RESTRUCTURATION BIDONVILLE	LOGEMENT SOCIAUX	LOTS DE PREVENTION	ILOTS	LOTS ACTIVITES INDUSTRIELLES	LOTS SOCIO ADM ET EQUIP	LOCAUX DE COMMERCE	RESTRUCTURATION QHNR	REHABILITATION	CONFORTEMENT	TOTAL GENERAL UNITES
633	7	1	3 617	2 132	15	139	31	423	1 975			11 765

REGISTRE DE VENTE



OPERATION SALAM "LAIN ZERKA" 2° TRANCHE

REZ DE CHAUSSEE

N°	Bloc	Type	surface		Constance (Pièces, Cuisine, SDB)	Prix	Observations
			Couverte	H.O (m²)			
13	lmm 4	commerce	44		Magasin, WC	308000	Vente par offre de prix
15	lmm 4	commerce	41		Magasin, WC	287000	Vente par offre de prix
16	lmm 5	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
19	lmm 5	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
20	lmm 6	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
23	lmm 6	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
24	lmm 7	commerce	29		Magasin, WC	203000	Vente par offre de prix
26	lmm 7	commerce	35		Magasin, WC	245000	Vente par offre de prix
28	lmm 8	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
30	lmm 8	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
32	lmm 9	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
34	lmm 9	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
36	lmm 10	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
38	lmm 10	commerce	40		Magasin, WC	280000	Vente par offre de prix
17	lmm 5	FVIT	50		Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
18	lmm 5	FVIT	50		Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
21	lmm 6	FVIT	50		Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
22	lmm 6	FVIT	50		Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
27	lmm 8	FVIT	50		Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
29	lmm 8	FVIT	50		Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	

Lamiaa BENLAMLIH

Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMBRANE AGADIR S.A.

Mohamed EL BOURRAM
Directeur de l'Agence Titulaire Par Interim

31	lmm 9	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
33	lmm 9	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
35	lmm 10	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
37	lmm 10	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
45	lmm 13	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
46	lmm 13	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
47	lmm 13	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
48	lmm 13	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
49	lmm 14	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
50	lmm 14	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	

1^{er} ETAGE

N°	Bloc	Type d'appartement(s) social ou FVIT	Surface Couverte H.O (m ²)	Consistance (Pièces, Cuisine, SDB)	Prix	Observations
113	lmm 4	FVIT	65	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
115	lmm 4	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
116	lmm 5	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
117	lmm 5	FVIT	53	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
118	lmm 5	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
119	lmm 5	FVIT	53	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
120	lmm 6	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
121	lmm 6	FVIT	53	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
122	lmm 6	FVIT	52	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
123	lmm 6	FVIT	53	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
124	lmm 7	FVIT	60	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
125	lmm 7	FVIT	50	Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	

Lamiae BENLAKHOU

Directrice Générale Adjointe

Sté. A. OMRANE CADIR "S.A."

Direction Générale






Lamiae BENLAMLIH

Directrice Générale Adjointe

		ÉVALUATION	AGS	R	MS			
217	Imm 5	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
218	Imm 5	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
219	Imm 5	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
220	Imm 6	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
221	Imm 6	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
222	Imm 6	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
223	Imm 6	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
224	Imm 7	FVIT	60			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
225	Imm 7	FVIT	50			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
226	Imm 7	FVIT	54			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
227	Imm 8	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
228	Imm 8	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
229	Imm 8	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
230	Imm 8	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
231	Imm 9	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
232	Imm 9	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
233	Imm 9	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
234	Imm 9	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
235	Imm 10	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
236	Imm 10	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
237	Imm 10	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
238	Imm 10	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
245	Imm 13	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
246	Imm 13	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
247	Imm 13	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
248	Imm 13	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
249	Imm 14	FVIT	52			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	
250	Imm 14	FVIT	53			Salon, deux chambres, cuisine, hall, SDB	140000	

M. **ABDELKADER COURRAJ**
 Directeur de l'Agence Immobilière

[Signature]

	NOMBRE	SUPERFICIE	PRIX
TOTAL COMMERCES	14	518	3 626 000
TOTAL APPARTEMENTS	78	4 098	10 920 000
			14 546 000



Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

M. **MAHMOUD JACOURRAMI**
 Directeur de l'Agence Titulaire Par Interim



Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

M. **Mohd ZEROUAL**
 Chef de Division Etudes
 Marketing

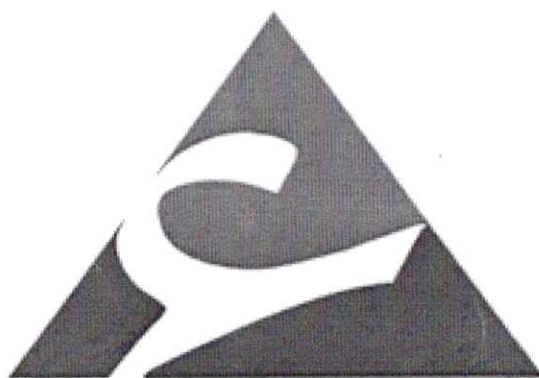
Lamiae BENI AMELIH
 Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."
 Lahcen AMHAOUCH
 Directeur - Central
 Réalisation



SITUATION TECHNICO- COMMERCIALE PAR OPERATION





al omrane

Agadir

Situation globale technico-commerciale par opération
au 07/10/2015

Edité le 07 Octobre 2015

Opération : 60741-2 - RESIDENCE SALAM A AIN ZERKA 2° T Agence : AGENCE AGENCE TIZNIT
 Nature : Logements Date de mise en chantier : 19/12/2012
 Maître ouvrage : AL OMRANE Date d'achèvement : 15/12/2016
 Lieu : TIZNIT--TIZNIT U Date de déstockage :
 Ressource : 14,763,000.00 Cout : 14,749,315.75
 Dont subventions : 0.00 Solde : 13,684.25

Consistance technique

Type Unité	Type Produit	Nb Lots	Superficie	Recettes prévues
22 EQUIPEMENTS CONSTRUITES	11 CONCIERGERIE	4	158	0.00
21 CONSTRUCTIONS USAGE COMM	11 LOGEAUX COMMERCIAUX	14	518	3,626,000.00
12 LOTS POUR EQUIPEMENT PUBLI	12 LOTS A USAGE CULTUREL	1	63	0.00
26 LOGEMENTS FAIBLE COUT	33 LOGEMENTS 140 MILLE - F3	78	3900	10,920,000.00
Total Opération				14,546,000.00

Consistance commerciale

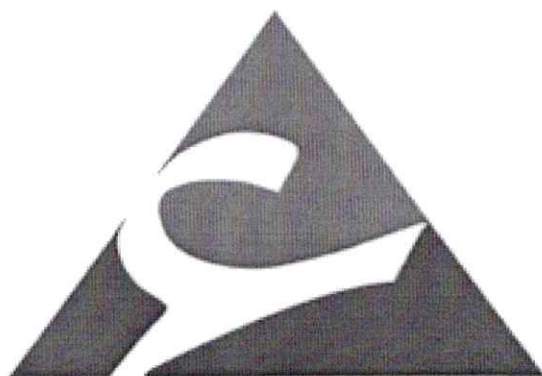
Type Unité	Type Produit	Nb Lots	Superficie	Pr. Unitaire	Recettes Prévués	Recettes Réalisées	
21 CONSTRUCTIONS USAGE COMM	21111 LOGEAUX COMMERCIAUX	14	549	7,000.00	3,843,000.00	0.00	
26 LOGEMENTS FAIBLE COUT	2633 LOGEMENTS 140 MILLE - F3	78	4098	2,664.71	10,920,000.00	0.00	
Total Opération				4647	3,176.89	14,763,000.00	0.00

Coût global	Engagements	Emission des Réglemets	Réglemets	Reste à engager	Reste à émettre	Provisions
-------------	-------------	------------------------	-----------	-----------------	-----------------	------------

Type Composante : 1 - FONCIER

16 IMPREVUS-FONCIER	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00
26 Contre-valeur terrain equipe	1,073,555.75	0.00	0.00	0.00	1,073,555.75	0.00	1,073,555.75
27 HONORAIRES HUISSIERS DE JUSTI	500.00	350.00	350.00	0.00	150.00	0.00	150.00
90 AUTRES FRAIS FONCIERS	0.00	59.40	59.40	0.00	0.00	0.00	0.00
Total FONCIER		1,079,055.75	409.40	409.40	1,078,705.75	0.00	1,078,705.75

PUBLICITE OBLIGATOIRE



15 JUIN 2015

DCD/DM

BORDERAU D'ENVOI

A Madame Chargée de la division communication

Désignation	Nombre	Observation
Avis de dépôt de demandes, logements économiques à Salam Ain Zerka Tr 2 à TIZNIT A 140 000 dh		Je vous transmets les avis désignés ci-contre, prière de faire le nécessaire pour leur publication et nous faire part du calendrier de parution y afférent.
Version arabe	01	Avec l'expression de mes salutations les meilleures.
et version française	01	

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sana NOUREDDINE
Chef de Division Communication
Opérationnelle



CHEF DE DIVISION ETUDES MARKETING

Sté. AL OMRANE AGADIF "S.A."

Mohamed ZEROUAL
Chef de Division Etudes
Marketing



AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



LOGEMENTS ECONOMIQUES A SALAM AIN ZERKA TR2 A 140 000 DH TIZNIT



- Retrait des demandes au siège et agences commerciales.
- Dépôt des dossiers à l'agence Al Omrane Tiznit sise au N° 1, immeuble Taloubant, route Sidi Ifni à partir du 19/06/2015.
- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 19/08/2015 avant 15 Heures.

Principales Conditions d'éligibilité:

- Attestation de non imposition
- Habiter dans la localité où se situe le projet.
- Disposer d'un revenu dûment justifié ou dûment déclaré, ne dépassant pas 2x SMIG

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe

S社 AL OMRANE AGADIR "S.A."

www.alomrane.ma

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة

مشروع السلام العين الزرقاء شطر 2
سكن اقتصادي ب 140 000 درهم
تزئيت



سحب طلبات الاستفادة من مقر الشركة
وجميع الوكالات.
إيداع الطلبات بوكالة العمران تزئيت ابتداء
من 19/06/2015، الكائنة برقم 1 عمارة
تلوبانت، طريق سيدي إفني، تزئيت.
آخر أجل لوضع ملفات الاستفادة
19/08/2015 قبل الساعة الثالثة بعد الزوال.
اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:
24/08/2015 على الساعة الثالثة بعد الزوال
بمقر شركة العمران أكادير، بحضور موثق

شروط الاستفادة الأساسية

شهادة عدم الملكية

ان يكون قاطنا بالمدينة المتواجد بها البرنامج السكني
ان لا يتعدى دخله الشهري 2 من الحد الأدنى للأجور

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

شركة العمران أكادير

ملتقى نهج 29 فبراير و شارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 أكادير ، - الهاتف
05 28 84 12 10 / الفاكس : 05 28 82 34 99

العمران أكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

www.alomrane.ma

12 JUIN 2015

1952

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence AL Omrane Tiznit

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente sur offre de prix des magasins commerciaux AMLEN sis route Taфраout, province Tiznit.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à son affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations.</p> <p><i>Younes SEFIANI</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>

**al omrane**

Agadir

12 JUIN 2015

BORDEREAU D'ENVOI

1953

A Monsieur le Gouverneur de la Province de Tiznit.


Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente sur offre de prix des magasins commerciaux AMLEN sis route Tafraout, province Tiznit.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Younes SEFTANI <i>(Signature)</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>

12 JUIN 2015

DE - 1954

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur l'inspecteur Régional de l'habitat et la Politique de la Ville -
Tiznit.

Désignation	Nombre	Observation
<p>Avis de vente sur offre de prix des magasins commerciaux <u>AMLEN</u> sis route Tafraout, province Tiznit.</p>  <p><i>reçu le 16-06-2015</i></p>	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées</p> <p><i>Younes SEFLANI</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>



al omrane

Agadir

12 JUIN 2015

BORDEREAU D'ENVOI

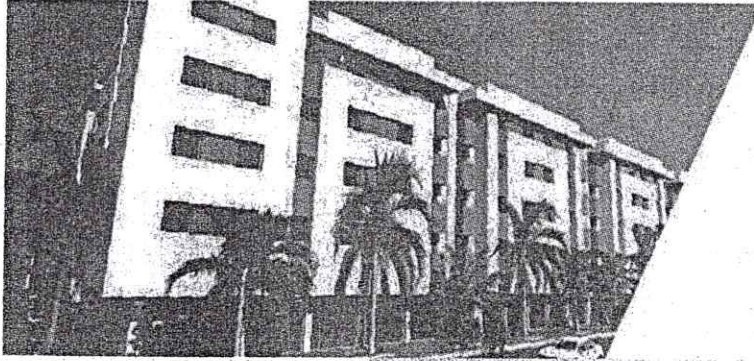
PE - 1948

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine Tiznit.

Désignation	Nombre	Observation
Avis de vente sur offre de prix des magasins commerciaux <u>AMLEN</u> sis route Taфраout, province Tiznit.	01	<p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir l'Avis désigné ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour son affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>Younes SEFIANI <i>(Signature)</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>

إعلان عن وضع طلبات الاستفاداة

مشروع السلام العين الزرقاء شطر 2
سكن اقتصادي ب 140 000 درهم
تزنيت



سحب طلبات الاستفاداة من مقر الشركة
وجميع الوكالات.
إيداع الطلبات بوكالة العمران تزنيت ابتداء
من 22/06/2015، الكائنة برقم 1 عمارة
تلوبات، طريق سيدي إفني، تزنيت.
آخر أجل لوضع ملفات الاستفاداة
21/08/2015 قبل الساعة الثالثة بعد الزوال.
اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفاداة:
24/08/2015 على الساعة الثالثة بعد الزوال
بمقر شركة العمران اكادير، بحضور موثق

شروط الاستفاداة الأساسية

سهادة عدم الملكية

أن يكون فاطما بالمدينة المنع احديها البرنامج السكني
أن لا يتعدى دخله الشهري 2 من الحد الأدنى للأجر

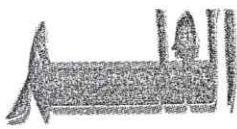
N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

شركة العمران اكادير

بنتون بيج 29 فبراير و مزارع بيج السعدى، أقاليمت صدوق البريد 321 اكادير - الهاتف
05 28 84 12 10 / الفاكس 05 28 82 34 99

العمران اكادير شركة تابعة لمجموعة العمران



إعلان عن وضع طلبات الاستفادة

العدد 23262

الاثنين 19 من رمضان 1436 الموافق 6 من يوليوز 2015

مشروع السلام العين الزرقاء شطر 2
سكن اقتصادي ب 140 000 درهم
تزنيت



سحب طلبات الاستفادة من مقر الشركة
وجميع الوكالات.
إيداع الطلبات بوكالة العمران تزنيت ابتداء
من 22/06/2015، الكائنة برقم 1 عمارة
تلويانت، طريق سيدي إفني، تزنيت.
آخر أجل لوضع ملفات الاستفادة
21/08/2015 قبل الساعة الثالثة بعد الزوال.
اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:
24/08/2015 على الساعة الثالثة بعد الزوال
بمقر شركة العمران اكادير، بحضور موثق

شروط الاستفادة الأساسية

بهاذة عدم الملكية

أن يكون قاضيا بالمدينة المتواجد بها البرنامج السكني
أن لا يتعدى تحله الشهري 2 من الحد الأدنى للأجور

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

شركة العمران اكادير

ملتقى نهج 29 فبراير وشارع شيخ السعدي ، تالبرجت صندوق البريد 321 اكادير ، - الهاتف

05 28 84 12 10 / الفاكس : 05 28 82 34 99

العمران اكادير شركة تابعة لمجموعة العمران

www.alomrane.ma



فنان يصور

كوميديا

بوليسية

فد وتلفزيون

www.assabah.press.ma

الجمعة 2015/8/28 العدد: 4779

إعلان عن تمديد الأجل
وضع طلبات الاستفادة

مشروع السلام العين الزرقاء شطر 2
سكن اقتصادي ب 140 000 درهم
ترزيت



سحب طلبات الاستفادة من مقر الشركة وجميع
الوكالات.

إيداع الطلبات بوكالة العمران ترزيت، الكائنة
برقم 1 عمارة تلوبانت، طريق سيدي إفني،
ترزيت.

آخر أجل لوضع ملفات الاستفادة

24/09/2015 قبل الساعة الثالثة بعد الزوال.

اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

29/09/2015 على الساعة الثالثة بعد الزوال

بمقر شركة العمران اكادير، بحضور موثق

شروط الاستفادة الأساسية

شهادة عدم الملكية

ان يكون الطالب

قاطنا بالمدينة المتواجد بها البرنامج السكني

ان لا يتعدى دخله الشهري 2 من الحد الأدنى للأجور

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

شركة العمران اكادير

ملتقى نهج 29 فبراير وشارع شيخ السعدي، تاليرجت، صندوق البريد 321 اكادير، - الهاتف

05 28 84 12 10 / الفاكس : 05 28 82 34 99

AL BAYANE

Lundi 22 Juin 2015 38e année | N° 12298

AVIS DE DEPOT DE DEMANDES



LOGEMENTS ECONOMIQUES
A SALAM AIN ZERKA TR2
A 140 000 DH
TIZNIT



- Retrait des demandes au siège et agences commerciales.
- Dépôt des dossiers à l'agence Al Omrane Tiznit sise au N° 1, immeuble Taloubant, route Sidi Ifni à partir du 22/06/2015.
- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 21/08/2015 avant 15 Heures.
- Commission de sélection des demandes Le 24/08/2015 à 15 heures au siège social de la société en présence d'un notaire

Principales Conditions d'éligibilité:
- Attestation de non imposition
- Habiter dans la localité où se situe le projet
- Disposer d'un revenu dûment justifié ou dûment déclaré, ne dépassant pas 2x SMIG

N° 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj, Bp 321 Agadir
Tel : 05 28 34 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



AVIS DE DEPOT DE DEMANDES PROLONGATION



LOGEMENTS ECONOMIQUES
A SALAM AIN ZERKA TR2
A 140 000 DH
TIZNIT



- Retrait des demandes au siège et agences commerciales.

- Dépôt des dossiers à l'agence Al Omrane Tiznit sise au N° 1, immeuble Taloubant, route Sidi Ifni

- Dernier délai de dépôt des demandes:

Le 24/09/2015 avant 15 Heures.

- Commission de sélection des demandes Le 29/09/2015 à 15 heures au siège social de la société en présence d'un notaire

Principales Conditions d'éligibilité:

- Attestation de non imposition
- Habiter dans la localité où se situe le projet.
- Disposer d'un revenu dûment justifié ou dûment déclaré, ne dépassant pas 2x SMIG

N° Eco 082 100 16 86
Prix d'une communication locale

Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

www.alomrane.ma



La Société Al Omrane Agadir met en vente un appartement avec équipements dans la ville d'Agadir

PROGRAMME	LOT
TADDART RELOGEMENT TR3	LOT 1
TADDART RELOGEMENT TR3	LOT 2
AL FARAH LOT 1 ET 2	LOT 1
AL FARAH LOT 1 ET 2	LOT 2
TARIK AL KHEIR LOT 3	BUR 1
TARIK AL KHEIR LOT 3	BUR 2
TARIK AL KHEIR LOT 3	BUR 3

N° Eco 082 100 16 86
Prix d'une communication locale

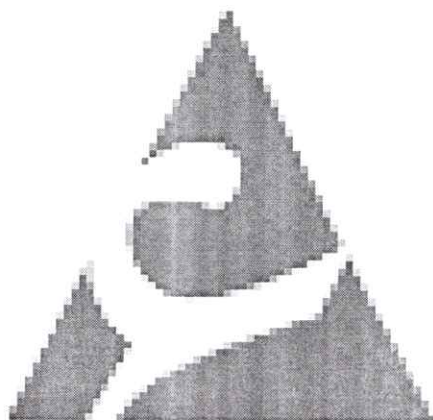
Société Al Omrane Agadir
Angle Bd 29 Février et Bd Cheikh Saadi, Talborj Bp 321 Agadir
Tél : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34 99

Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

Vendredi 4 Septembre 2015

L'ECONOMISTE

**AUTORISATION
DE CONSTRUIRE**



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
إقليم تيزنيت
بلدية تيزنيت
قسم التعمير والبنيات
والتهيئة الحضرية

قرار رقم : 141 / 372 / 10
توصيل رقم : "شركة" بناء على الاتفاقية رقم
مبلغ الأداء : 10 / 10 / 29 - 06 - 10
تاريخ الأداء : 10 / 10 / 29 - 06 - 10

رخصة البناء

- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.02.297 بتاريخ : 25 من رجب 1423 (3 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم :
78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي خاصة المادة 50.
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.92.7 صادر في : 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم :
25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات .
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.92.31 صادر في : 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم :
12.90 المتعلق بالتعمير .
- بناء على المرسوم رقم : 2.02.177 صادر في : 22 فبراير 2002 بالموافقة على ضابط البناء المضاد للزلازل
المطبق على المباني المحددة فيه قواعد الوقاية من الزلازل وبيانات اللجنة الوطنية لهنسة الوقاية من الزلازل.
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.07.195 الصادر في : 19 ذي القعدة 1428 (30 نونبر 2007) بتنفيذ القانون رقم :
47-06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.
- بناء على الظهير الشريف رقم : 1.07.209 الصادر في : 16 من ذي الحجة 1428 (27 ديسمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم :
39.07 بسن أحكام إنتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.
- بناء على القرار الجبائي المستمر للجماعة الحضرية لمدينة تيزنيت رقم : 2008/09 بتاريخ : 2008/05/12.
- بناء على الطلب المؤرخ في : 31 - 07 - 2010

الذي تقدم به السيد (ة) : مدير شركة العمران بالأكادير

السكان بالعنوان :

بشأن الحصول على رخصة : بناء عمارة السكن الجماعي R+2 - عملية البناء

مستطاع احترام حقوق الغير
مكان إنجاز الأشغال : مخزن العبد الزرقاء تيزنيت

وبناء على محضر اللجنة أو التصميم المصادق عليه بتاريخ :

يقرر ما يلي

الفصل الأول : يؤذن للسيد : مدير شركة العمران بالأكادير
القيام بالأشغال التي وردت في طلبه مع احترام القرارات والشروط الخاصة المنصوص عليها .

الفصل الثاني : يسقط مفعول سريان هذا الترخيص إذا انصرمت سنة كاملة على تاريخ التسليم دون أن يشرع في الأشغال
المتعلقة بالمبنى المنصوص عليه في التصميم المرخص في شأنه .

الفصل الثالث : إذا تعلق الأمر بإقامة بناءات على الملك العام تحتفظ السلطات الإدارية المختصة بحق تغيير الترخيص أو
نسخه وكذلك عندما يقتضي الأمر الأمن والسلامة العامين ذلك.

الفصل الرابع : يجب على المستفيد من الترخيص تعليق رقم وتاريخ هذا الأخير في مكان الأشغال طيلة المدة التي
تستغرقها ، كما يجب عليه أن يضع رهن إشارة الأعدان المكلفين بالمراقبة والسلطات الإدارية والقضائية المختصة كلما
تطلب الأمر تلك التصاميم المصادق عليها ونسخا من قرار الترخيص .

الفصل الخامس : يتم إنجاز البناء موضوع الترخيص تحت إشراف ومراقبة المهندس المعماري صاحب المشروع والأعدان
المكلفين المكلفين بالمراقبة وذلك وفق القوانين الجاري بها العمل .

الفصل السادس : لا يجوز إستغلال البناية المرخصة إلا بعد إشعار إدارة البلدية بإنهاء الأشغال وذلك بتقديم شهادة إنتهاء
الأشغال المسلمة من طرف المهندس المعماري واضع المشروع قصد الحصول على رخصة المطابق أو رخصة الإسكان.

نسخة موجهة إلى السادة :
تيزنيت ، في 07 - 07 - 2010

المعني بالأمر
مصلحة التصاميم
وكيل المدخل

رئيس المجلس البلدي

عبد الرحمن بن بوقريص

إشعار

ينتهي رئيس المجلس البلدي لمدينة تيزنيت إلى كافة المقاولين في ميدان البناء وكذا أصحاب البناءات و الأوراش التي هي في طور الإنجاز أن تسليم رخص الإسكان وإدخال الكهرباء ورخص المطابقة للبناءات المنجزة رهين باحترام الشروط التالية:

- 1) الالتزام بتبليط جميع الواجهات بما فيها المحاذية لمملك الغير.
- 2) تهيئة أرصفة المنزل على الشكل والكيفية المتناسقة مع أرصفة الحي .
- 3) احترام لون تيزنيت المعروف (بيج تيزنيت) .
- 4) يمنع رمي بقايا البناء والهدم في الأماكن غير الأماكن المخصصة تحت طائلة غرامة 100 درهم.
- 5)التقيد بالمساحة المأذون بها والمؤدى عنها بالملك العمومي تحت طائلة الغرامة المعمول بها في هذا المجال .
- 6) استغلال الأملاك الخصوصية المجاورة لا يعفى من أداء رسوم واجبات الملك العمومي.

وعليه فكل نقص لأي شرط من الشروط أعلاه، يعرض صاحبه للغرامات المالية المسطرة في هذا الشأن ، ويؤجل الاستفادة من رخصة إدخال الكهرباء ورخصة الإسكان إلى حين الاستجابة لهذه الشروط.

والسلام
رئيس المجلس البلدي

عن الرئيس البلدي
المندوب الأول
بعضوازي

APPUREMENT DE L'ASSIETTE FONCIERE



Par-devant Maître **Nadia AMARA**, notaire en la résidence d'Inezgane, soussigné,

ONT COMPARU

Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain**, Commerçant, demeurant à Tiznit, 121 Rue Grande Mosquée ID DALHA, ce jour à Inezgane,

De nationalité marocaine, et dont l'état civil est tel qu'il figure sans changement aux titres fonciers n°3598/31, 3599/31, 3600/31 et 3601/31

D'UNE PART

L'Etablissement Régional d'Aménagement et de Construction de la Région du Sud, dont le siège social est à Agadir, Avenue 29 Février (**ERAC-SUD**) Etablissement Public créé par le Dahir portant Loi n°I-72-498 du 20 Rabia II 1394 (21 Mai 1974) représenté par son Directeur Monsieur **EL HEBIL KHATIB**, agissant en vertu des pouvoirs à lui conférés.

D'AUTRE PART,

Lesquels ont, par ces présentes, requis le notaire soussigné de donner l'authenticité aux conventions ci-après directement arrêtées entre eux.

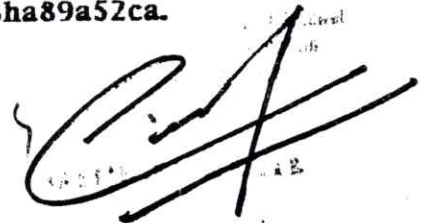
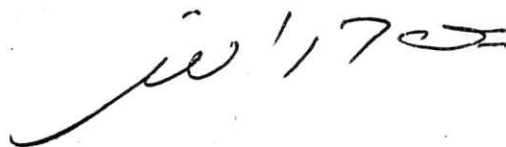
VENTE TOTALE IMMOBILIERE

Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain**, comparant d'une part, vend par les présentes en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit les plus étendues en pareille matière.

A L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DE LA REGION DU SUD, représenté par Monsieur **EL HEBIL KHATIB**, comparant d'autre part, acquéreur és-qualités et qui accepte pour le compte dudit établissement les biens ci-après désignés:

DESIGNATION

- 1)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°3600/31, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **3ha47a30ca.**
- 2)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°3599/31, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **5ha37a20ca.**
- 3)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°3598/31, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **15ha68a74ca.**
- 4)-La totalité de la propriété objet du titre foncier n°3601/31, sise à Tiznit Ville, consistant en un terrain nu à bâtir d'une superficie totale de **8ha89a52ca.**



Ainsi, au surplus, que ces biens existent, avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE

Pour l'origine de propriété, les parties entendent expressément se référer aux énonciations portées aux titres fonciers n° **3598/31, 3599/31, 3600/31, 3601/31.**

Pour le Service de l'Enregistrement, le vendeur déclare être propriétaire des biens objet des présentes

PROPRIETE - JOUISSANCE

Le bénéficiaire sera propriétaire des immeubles objet du présent contrat à compter de ce jour. Il en aura la jouissance à compter de ce même jour, par la prise de possession réelle, les immeubles étant libres de toute location et de toute occupation.

CONDITIONS ORDINAIRES

La présente vente a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes que chaque partie s'oblige à exécuter et accomplir, savoir:

Pour l'acquéreur es-qualités

De prendre les biens présentement vendus dans l'état où le tout se trouve actuellement sans pouvoir prétendre à aucune indemnité ni diminution du prix ci-après fixé pour quelque cause que ce soit.

De souffrir les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, qui peuvent grever les biens présentement vendus, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, le tout s'il en existe.

D'acquiescer à compter du jour ci-dessus fixé pour l'entrée en jouissance, les impositions, contributions et charges de toute nature concernant les biens présentement vendus, le tout de manière que le vendeur ne soit jamais inquiété ni recherché à ce sujet.

Pour le Vendeur

De remettre à l'acquéreur es-qualités les biens présentement vendus vierges de toutes servitudes nées de son chef, sauf celles inscrites aux titres fonciers sus-visés et dont l'acquéreur déclare avoir pris connaissance, et vierges de toutes dettes, hypothèques, saisies, commandement et autres.

J. W. 170.

De rapporter, à ses frais, mainlevées de toutes prénotations, oppositions et autres inscriptions grevant actuellement ces biens et ce préalablement à l'inscription des présentes sur les livres fonciers et en tous cas dans le mois suivant la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-apres élu.

De payer les frais de courtise touchant à la propriété vendue ;

De payer tous les impôts et taxes échus à ce jour et non encore réglés ;

De s'acquitter des emoluments du notaire soussigné ;

PRIX

La présente vente est encore consentie et acceptée entre parties moyennant, à raison de 36 DH m², le prix principal et global de : **(12.033.936,00 DHS) DOUZE MILLIONS TRENTRE TROIS MILLE NEUF CENT TRENTRE SIX DIRHAMS**, que l'acquéreur es-qualites a intégralement payé, ainsi qu'il résulte de la comptabilité du notaire soussigné au vendeur qui le reconnaît et lui en consent bonne et valable quittance définitive et sans réserve.

DONT QUITTANCE D'AUTANT

CLAUSE PARTICULIERE

Monsieur **EL HERBI, Khatib** agissant au nom et pour le compte de l'**ERAC/SUD** s'engage irrévocablement à attribuer à Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain** six lots de terrains :

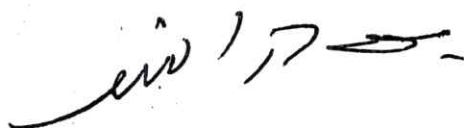
- lot immeuble n°293, sise à AGADIR, AL WIFAQ, Dossier n° 52.093
- lot immeuble n°302, sise à AGADIR, AL WIFAQ, Dossier n° 52.593
- lot villa n°20, sis à AGADIR, AL WIFAQ, Bensergao, Dossier n°52.541
- lot villa n°27, sis à AGADIR, ILLIGH
- lot Villa n°28, sis à AGADIR, ILLIGH
- lot industriel, sis à AGADIR, Tassila (3ème tranche) TIKIOUINE

De son côté, Monsieur **BENDRAMEZ El Houssain** s'engage à régler audit organisme le prix d'acquisition des parcelles ci-avant désignées dans les délais qui seront fixés d'un commun accord.

REQUISITION - POUVOIRS

Les parties requièrent Monsieur le Conservateur de la Propriété Foncière et des Hypotheses de bien vouloir inscrire le présent acte sur les titres fonciers n° **3598/31, 3599/31, 3600/31 et 3601/31**.

Elles donnent, en outre, tous pouvoirs au porteur d'une expédition des présentes pour accomplir toutes formalités y relatives.



4

ENGAGEMENT - AFFECTATION HYPOTHECAIRE

L'acquéreur, **L'ETABLISSEMENT REGIONAL D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION DU SUD (ERAC-SUD)** s'engage à réaliser un lotissement équipé sur les biens présentement acquis sur les biens présentement acquis dans un délai de **sept (7) ans** et ce conformément au code des investissements immobiliers et, requiert l'enregistrement des présentes au tarif réduit.

Pour sûreté et garantie des droits complémentaires d'enregistrement et des pénalités éventuelles, l'**ERAC-SUD** affecte en hypothèque, de premier rang ou à défaut, de deuxième, troisième ou quatrième rang les biens présentement acquis au profit de l'Etat Marocain, après un ou plusieurs organismes de crédits agréés.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les comparants élisent domicile, chacun en son adresse sus-indiquée.

LECTURE DES LOIS

Conformément à la Loi, le notaire soussigné a donné lecture aux parties qui le reconnaissent des dispositions des articles 12-18-18 bis -41 et 41 Bis du Code de l'Enregistrement sur les dissimulations. Il a également informé le vendeur d'avoir à faire une déclaration relative à l'impôt sur les profits immobiliers dans les deux mois qui suivent celui de la cession (Loi de Finances pour l'année 1978 telle qu'elle a été modifiée et complétée).

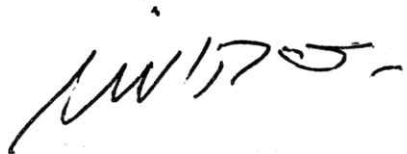
DISPENSE

Les comparants dispensent expressément le notaire soussigné de se faire assister d'un interprète assermenté, déclarant avoir parfaitement compris la teneur des présentes qu'ils approuvent sans réserve.

DONT ACTE

Fait et passé à Inezgane
En l'Etude du notaire soussigné
L'An Mil Neuf Cent Quatre Vingt Quatorze
Et le

Et après lecture faite, les comparants ont signé avec le notaire soussigné 9,



7