

Manuel de commercialisation

ALWAHDA F.C ET LOGTS SOCIAUX A SIDI IFNI

AGENCE: TIZNIT

| | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Etabli par: <i>Asmaa INJAN</i> | Verifié par: Sg. AL OMRANE AGADIR "S.A." | Approuvé par: |
| Visa: <i>Asmaa</i> | Visa: Mahdi FEROUAL Chef de Division Etudes Marketing | Visa: Sg. AL OMRANE AGADIR "S.A." Lahcen AMHAOUCH |
| Date: | Date: | Date: Directeur Central Réalisation |

10 31/07/2017
[Signature]

1 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

1.1- Dénomination du Programme :

ALWAHDA F.C ET LOGTS SOCIAUX

1.2- Type de programme :

Logements sociaux et faible VIT

Propre :



En partenariat :



H .A.O

1.3- Localisation :

Région économique :

SOUSS MASSA DRAA

Préfecture ou province :

TIZNIT

Commune :

SIDI IFNI

Ville :

SIDI IFNI

1.4- Dates d'exécution du programme :

| | Tranche 1 | Tranche 2 | Tranche 3 | Tranche 4 |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Date de lancement des travaux : | | 30/12/2013 | | |
| Date d'achèvement des travaux : | | 17/10/2016 | | |
| Date de mise en commercialisation : | | 01/07/2017 | | |
| Date de livraison : | | 15/12/2017 | | |
| Date de remise de contrats : | | 15/06/2018 | | |

2 - IDENTIFICATION DU PROGRAMME

| | |
|---------------------|-----|
| Logements | 188 |
| conciergeries | 2 |
| Creche | 1 |
| Salles polyvalentes | 1 |
| Locaux syndic | 2 |

2.1 - Type de produits et d'unités :

| | Catégorie | Mode de vente | Prix de vente | La cible |
|-------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Lot social | | | | |
| Logement social | appartement | Depot des demandes du 03/06/2013 au 03/07/2013 Vente libre conditionnee par le PV de la commission du 25/07/2013 | Voir registre de vente | Avoir une attestation de non imposition |
| Lot économique | | | | |
| Log éco et FVIT | appartement | Vente libre conditionnee | Voir registre de vente | Avoir une attestation de non imposition |
| Lot promotionnel | | | | |
| Log promotionnel | | | | |
| Villas économique | | | | |



| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| Lots d'activité com | | | | |
| Locaux comm | | | | |
| Lots industriels | | | | |
| Lots act artisanale | | | | |
| Lots équip SA | | | | |

Ratio de rentabilité :

Recettes prévisionnelles : **40.72 MDH**

Charges prévisionnelles : 41,320 Mdhs

Marge prévisionnelle : **-0.6 Mdhs**

Tx de marge prévisionnel : **-2.00 %**

3 - OBJECTIFS DU PROGRAMME :

3.1- Les objectifs sociaux :

- Améliorer l'habitat de la classe moyenne
- Lutter contre l'habitat insalubre
- Réduire le déficit en logements

3.2- Les objectifs commerciaux :

- Réaliser les objectifs du contrat programme.



4 - LES CONDITIONS PREALABLES A LA COMMERCIALISATION

4.1- Etude de faisabilité :

| |
|-----|
| Oui |
| Oui |

4.2- Etude de marché :

4.3- Situation du terrain :

| | | |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| | OUI | NON |
| Propriété de l'OPH : | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Libre de toute occupation : | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

4.4- Les autorisations administratives :

| |
|-----|
| OUI |
| OUI |
| OUI |
| OUI |

4.5- Le plan NE Varietur :

4.6- Le montage financier :

4.7- Le catalogue des prix :

4.8- Le plan d'action marketing :

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Interne : | <input checked="" type="radio"/> |
| Par un cabinet externe : | <input type="radio"/> |

4.9 - La note d'appréciation des managers commerciaux :

| |
|-----|
| OUI |
| OUI |
| OUI |
| OUI |

4.10 - Le manuel de commercialisation du programme :

4.11 - L'approbation du programme par le directoire :

4.12 - La publicité obligatoire :

4.12.1 - La presse :

| | | |
|-----------------|------------------------|-------------------|
| <u>Arabe</u> | <u>AL MASSAE</u> | <u>20/06/2013</u> |
| <u>Arabe</u> | <u>RISSALAT ALOUMA</u> | <u>12/07/2013</u> |
| <u>Arabe</u> | <u>AL MASSAE</u> | <u>12/07/2013</u> |
| <u>Français</u> | <u>L'OPINION</u> | <u>27/06/2013</u> |
| <u>Français</u> | <u>LE MATIN</u> | <u>04/07/2013</u> |

4.12.2 - Lieux d'affichage :

- Siege de la société Al Omrane Agadir
- Conseil communal d'Agadir
- Wilaya de la région SMD
- Agence Taroudant
- Commune urbaine d'Ait Melloul
- Agence Inzegane Chtouka Ait Baha
- Préfecture d'Inzegane Ait Melloul
- Agence Agadir Piemonts
- Agence Agadir Centre
- Agence Tiznit
- Inspection régionale de l'habitat de l'Urbanisme et de la politique de la ville

4.12.3 Mailing :

OUI

NON

Date :

Information sur le site web :

Date de saisie de l'information :

Date d'actualisation de l'information :



Réserves et/ou Observations des responsables et managers commerciaux :

Le Directeur Général :

Le directeur d'Agence :

Les mangers commerciaux :

| La désignation | Le nombre d'insertion | La durée d'insertion | La date d'insertion |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Quotidien | 5 insertions en 2013 | 1mois | <u>20/06/2013</u> |
| | | | <u>12/07/2013</u> |
| | | | <u>12/07/2013</u> |
| | | | <u>27/06/2013</u> |
| | | | <u>04/07/2013</u> |
| Hebdomadaire | | | |
| Mensuel | | | |
| Autres | | | |
| | | | |



Le plan d'action marketing :

OUI

L'étude de marche :

OUI

La politique de prix :

- 290000.00 dhs TTC
- 140000.00 dhs

La politique de recouvrement (motivations)

Respect de l'échéancier de paiement

Les points de vente et l'équipe chargée de la commercialisation :

| Nom et prénom | Fonction | Point de vente |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| DC TIZNIT Fayssal BOURHIM | Responsable commercial et Délégué Commercial | Agence TIZNIT |

Le plan de communication

La presse : oui

L'affichage : oui

| Type d'affichage | Le lieu d'affichage | La période d'affichage |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| A4 et A3 | <ul style="list-style-type: none"> • Siege de la société Al Omrane Agadir • Conseil communal d'Agadir • Wilaya de la région SMD | Du 10/06/2013 au 10/07/2013 |

| | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Agence Taroudant • Commune urbaine d'Ait Melloul • Agence Inzegane Chtouka Ait Baha • Préfecture d'Inzegane Ait Melloul • Agence Agadir Piemonts • Agence Agadir Centre • Agence Tiznit • Inspection régionale de l'habitat de l'Urbanisme et de la politique de la ville | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

La radio :

Les noms des chaînes radio choisies:

| La durée du spot | Le nombre de diffusion | La période de diffusion |
|------------------|------------------------|-------------------------|
| ----- | ----- | ----- |

La télévision :

Le nom de la chaîne TV choisie:

| La durée du spot | Le nombre de passage | | La durée de passage |
|------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| ----- | ----- | | ----- |
| | Le nombre | Le lieu d'installation/distribution | |
| Flyers | ----- | ----- | |
| Brochures | ----- | ----- | |



| | | |
|------------|-------|-------|
| Dépliants | ----- | ----- |
| Plaquette | ----- | ----- |
| Banderoles | ----- | ----- |

Définition des caractéristiques des produits

| Types d'unités | Catégories d'unité | Superficie du terrain | Superficie construite | Nombre de niveaux | Destination des lots |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|
| Lot social | Unité d'habitat social (UHS) | <u>Voir</u> | <u>montage</u> | <u>financier</u> | |
| Logement social | | | | | |
| Lot économique | Unité d'habitat économique (UHE) | | | | |
| Logement économique (FV) | | | | | |
| Lot promotionnel | Unité d'habitat promotionnel (UHP) | | | | |
| Lots promotionnels (ilots ou lots groupés) | | | | | |
| Logement promotionnels | | | | | |
| Villas économiques | | | | | |
| Lot lots d'activités commerciales | Unité commercial ou industrielle (UCI) | | | | |
| Locaux commerciaux | | | | | |
| Lots industriels | | | | | |
| Lots d'activités artisanales | | | | | |

ALMAHRA REALTY & CONSTRUCTION SOCIETY

| | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Lots d'équipement socio administratifs | Unité d'équipement socio administratifs (UES) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Les conditions de commercialisation:

Avoir une attestation de non imposition
Répondre aux critères d'éligibilité définis par la commission

Les conditions d'éligibilité:

- Fourchette des revenus mensuels:

| De | A |
|--------------------|---|
| Salaire < 2 x SMIG | |

- N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, économique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :

Oui Non

- Ne pas être propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement

Autres conditions :

Conditions Ordre d'importance des conditions d'éligibilité

1. N'avoir jamais bénéficié d'une unite sociale, economique, de standing moyen ou promotionnelle du même type réalisée par AL OMRANE :
2. Ne pas etre propriétaire d'un logement ou lot de terrain Destiné a la construction d'un logement

Les modalités d'attribution :

La commission interne:

Oui

Non

Les conditions de valorisation :

| | |
|-----------------------|--|
| Délai de valorisation | |
| Pénalités prévues | |

Les conditions d'aliénation:

| | |
|------------------------------------------------|-------|
| Délai de non aliénation | 5 ANS |
| Indemnité pour lever la condition d'aliénation | |

Les conditions de désistement:

- Le montant de l'indemnité logement social
- Le montant de l'indemnité logement F.C

| |
|------------|
| 2500DH TTC |
| Exonéré |

Ou

Taux appliqué au prix de vente:

Modalités de remboursement

| | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Oui | Non |
| • Remboursement immédiat | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| • Remboursement après commercialisation | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Les conditions de déchéance:

Le montant de l'indemnité: ou Taux appliqué au prix de vente:

Pénalité de retard à appliquer en cas de non règlement d'une échéance

Les mesures de dérogation:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| La décision de dérogation | |
| Le niveau hiérarchique de prise de nom et prénom du décideur dérogation | |
| Directoire ou conseil d'administration | |
| Le président directeur général | |

AGENCE F.C. ET F.C. SOCIÉTÉ

| | |
|---------------------------|--|
| Le directeur général | |
| La directrice adjointe | |
| La directrice commerciale | |
| Le manager commercial | |

Le mode de recouvrement:

| Types d'unités | Catégories d'unité | 1 ^{ère} tranche | | 2 ^{ème} tranche | | 3 ^{ème} tranche | | 4 ^{ème} tranche | |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|------|
| | | Taux | Date | Taux | Date | Taux | Date | Taux | Date |
| Lot social | UHS | | | | | | | | |
| Logement social | F3 | 50 000dh | 07/07/2017 | Le reliquat à la livraison du produit et éclatement des titres fonciers | | | | | |
| Lot économique | UHE | | | | | | | | |
| Logement économique (FV) | | 30 000dh | 07/07/2017 | Le reliquat à la livraison du produit et éclatement des titres fonciers | | | | | |
| Lot promotionnel | | | | | | | | | |
| Lots promotionnels (ilots ou lots groupés) | UHP | | | | | | | | |
| Logement promotionnels | | | | | | | | | |
| Villas économiques | | | | | | | | | |
| Lot lots d'activités commerciales | | | | | | | | | |

ATYUATIWA F. C. ESTEY CO. SOCIÉTÉ

Le chiffre d'affaire:

| Types d'unités | Catégories d'unité | 1 ^{ère} tranche | 2 ^{ème} tranche | 3 ^{ème} tranche | 4 ^{ème} tranche | Total |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| Lot social | Unité d'habitat social (UHS) | | | | | |
| Logement social | | | | | | |
| Lot économique | Unité d'habitat économique (UHE) | | | | | |
| Logement économique à faible VIT | | | | | | |
| Lots promotionnels | Unité d'habitat promotionnel (UHP) | | | | | |
| Logement promotionnels | | ----- | voir | montage | financier | ----- |
| Villas économiques | | | | | | |
| Lot lots d'activités commerciales | Unité commerciale ou industrielle (UCI) | | | | | |
| Locaux commerciaux | | | | | | |
| Lots industriels | | | | | | |
| Lots d'activités artisanales | | | | | | |
| Lots d'équipement SA | Unité d'équipement socio administratifs (UES) | | | | | |
| Total | | | | | | |

ASSOCIATION FORTY FIVE SOCIÉTÉ

Le budget de la communication et de promotion:

Le budget de la communication:

| Support ou action | Budget | Observations |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dépliants ▪ Flyers ▪ Brochures ▪ Plaquettes ▪ Banderoles ▪ Revues et journaux ▪ Radio ▪ Télévision ▪ Frais d'études et conception ▪ Autres | | |
| Total 1 | | |

1- le budget de la promotion:

| rubrique | Budget | Observations |
|---------------------------|--------|--------------|
| | | |
| Total 2 | | |
| Total général= 1+2 | | |

Les objectifs des managers commerciaux:

Les ventes:

| Nom et prénom du manager | Type de produits | Nombre d'unités à vendre | CA à réaliser | Recettes à réaliser | La période De ... à ... |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|
| Equipe TIZNIT | Logements sociaux | 94 | 27.26 MDH | 40.42 MDH | 07/07/2017 |
| | Et | + | + | | A |
| | F.VIT | 94 | 13.46 MDH | | 15/12/2018 |
| | | | 40.72 MDH | | |

les livraisons et contrats:

| Nom et prénom du manager | Nature des produits | Nombre d'unités à livrer | Nombre de contrats à établir | La période De ... à ... |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Equipe Tiznit | Logements sociaux | 94 | 94 | Juin 2018 à Juin 2019 |
| | Logements F.VIT | 94 | 94 | |



Le catalogue des prix de vente :

Les_logements

| Type de logement | Logement N° | immeuble | Etage | Superficie | Dépendance | Prix de vente moyen du m ² | Clef de pondération | Prix de vente pondération du m ² | Prix de vente total |
|------------------|-------------|----------|-------|------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|
|------------------|-------------|----------|-------|------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|

Voir Registre de vente

ATTUALITÀ E CERTIFICAZIONE



Les lots:

| Type de lot | Lot N° | emplacement | N° de façades | Superficie | Prix de vente moyen du m ² | Clef de pondération | Prix de vente pondération du m ² | Prix de vente total |
|-------------|--------|-------------|---------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|
|-------------|--------|-------------|---------------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|

Voir montage financier

FICHE DE PROJET





I. IDENTIFICATION

| | |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Nom de projet | 608121-ALWAHDA F.C ET LOGTS SOCIAUX A SI (100007. |
| Ville | Agadir |
| Province/Prefecture | SIDI IFNI |
| Region | SOUSS-MASSA-DRAA |
| Maitre d'ouvrage | Al Omrane Agadir |
| Operateur territorial | D.A. Al Omrane Agadir |
| Statut utilisateur | Mise en Chantier |
| Abandon | Non |
| Status Systeme | Lancé |

II. NATURE PROJET

| Lotissement | | Construction | | Mise à Niveau Urbaine | |
|-------------------------------|---|-----------------------|--|--------------------------------|--|
| LOTISSEMENT D'HABITAT | | LOGEMENTS INDIVIDUELS | | RESTRUCTURATION QHNR | |
| ZONE D'AMÉNAGEMENT PROGRESSIF | X | LOGEMENTS COLLECTIFS | | CONFORTEMENT MENAÇANT RUINE (H | |
| ZUN-VILLE NOUVELLE | | COMMERCES | | RÉHABILITATION | |
| ZONE D'ÉQUIPEMENTS | | VILLAS | | | |
| ZONE D'ACTIVITÉS ARTISANALES | | EQUIPEMENTS | | | |
| ZONE INDUSTRIELLE | | BUREAUX | | | |

III. CATEGORIE PROGRAMME

| | | | | |
|-----------|--|----------------------|---|-----------------------|
| Programme | | Lancé par sa Majesté | X | Conventionné avec MHU |
|-----------|--|----------------------|---|-----------------------|

IV. NATURE JURIDIQUE DU FONCIER ET ETAT D'ACQUISITION

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|
| statut/aquisition | | | | |
| Acquis | | | | |

Aire d'intervention (en ha): 0,000

V. CALENDRIER D'EXECUTION

| | Autorisation lotir/construire | Mise en chantier | Achèvement des travaux | PH/Réception |
|----------------|-------------------------------|------------------|------------------------|--------------|
| Prévisionnelle | 10.07.2013 | 20.09.2013 | 30.10.2017 | |
| Effective | | 30.12.2013 | | |

VI. CONV FINAN & REAL AVEC MHU

| | |
|--------------------|------|
| Date du 1° Visa | |
| Montant Subvention | 0,00 |
| Montant Débloqué | 0,00 |
| Autre Subvention | |

VII. EMPRUNT

| | | |
|-----------|--|------|
| Convenant | | 0,00 |
|-----------|--|------|

VIII - CONSISTANCE TECHNIQUE DU PROJET

| Type unité | Nombre | Superficie | Prix | Surf moyen | Prix m2 |
|---------------------------------------------|--------|------------|---------------|------------|---------|
| CONSTR LOGEMENT FAIBLE COUT 140MILLE- F3 | 94 | 4.700,0000 | 15.698.000,00 | 50,0000 | 3.340,0 |
| CONSTR SOCIAL EX-LOGEMENTS SOCIAUX - F3 | 94 | 5.170,0000 | 27.260.000,00 | 55,0000 | 5.272,7 |
| | 188 | 9.870,0000 | 42.958.000,00 | | |

IX - CONSISTANCE COMMERCIAL DU PROJET

| Type unité | Nombre | Superficie | Prix | Surf moyen | Prix m2 |
|------------|--------|------------|------|------------|---------|
| | 0 | 0,0000 | 0,00 | | |



X - MONTAGE TECHNO-FINANCIER

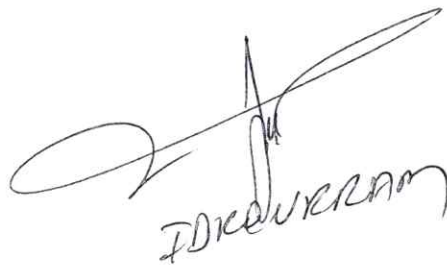
| Cout | Budget | Réglement | Recettes | Prévisionnelles | Réalisées |
|-------------------------------------|---------------|-----------|-------------------|-----------------|-----------|
| X - MONTAGE TECHNO-FINANCIER | | | | | |
| Cout | Budget | Réglement | Recettes | Prévisionnelles | Réalisées |
| FONCIER | 6.180.000,00 | | Recettes de vente | 42.958.000,00 | |
| ETUDES | 1.637.499,98 | | Total | 42.958.000,00 | |
| SUIVI ET PILOTAGE | 333.333,33 | | | | |
| TRAVAUX | 23.517.191,99 | | | | |
| Travaux in site | 1.050.525,33 | | | | |
| Travaux de construction | 22.466.666,66 | | | | |
| FRAIS ANNEXES | 4.351.036,32 | | | | |
| Frais Annexes | 249.999,99 | | | | |
| Frais Hors Taxes | 2.150.000,00 | | | | |
| Charges Financières | 766.666,33 | | | | |
| Frais des Impôts et des Taxes | 1.184.370,00 | | | | |
| Total | 36.019.061,62 | | | | |

XI - SITUATION AU 03.07.2017

| Règlements | Recettes de Vente | Rembours. client | Subvention | Autres |
|------------|-------------------|------------------|-------------------|--------|
| 0,00 | 42.958.000,00 | 0,00 | 42.958.000,00 | 0,00 |
| livraison | Contrats | Titres fonciers | Unités non vendus | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

XII - MARGE

| | |
|--------------|--------------|
| Prévisionnel | 6.938.938,38 |
| Réel | 0,00 |


F. DUCOURANT

FICHE DE MISE EN CHANTIER



d'Approbation de lancement du projet :

Projet « SAO » : 60812/1 ./Type du projet: Programme Logements Sociaux Inférieur à 250 000'Dhs

...../PIDS / Année (2013)*

ntification

ilité : Région Souss Massa Draa

de ou Commune :

tre d'Ouvrage :

uperficie du terrain:

Préfecture /Province : SIDI IFNI

SIDI IFNI

al omrane agadir

7557 m2

de du projet:

| Aménagement Foncier | Construction | Mise à Niveau Urbaine |
|----------------------|--------------|------------------------------|
| Lotissement Habitat | Logements | Restructuration(QHNR) |
| Lotissement Activité | Commerces | Menaçant ruine |
| ZAP | Equipements | Restauration, Réhabilitation |
| ZUN -Ville Nouvelle | Autres | Renouvellement |
| Autres | | Autres |

tructure foncière du projet:

| | Al Omrane | Domaines ETAT | Collectif | Privé | Autres | Total |
|-----------------------|-----------|---------------|-----------|-------|--------|-------|
| cières (TF, Recq ,NI) | 14551/31 | | | | | |
| cie Totale (m²) | 7 557 | | | | | |
| (m²) | 7 557 | | | | | |
| (m²) | | | | | | |
| stimé (dhs /m²) | 800 | | | | | |
| ou autres (dhs) | | | | | | |

ix du m² dans le secteur (dhs/m²) : Terrain équipé 2000 Terrain Brut 100

nsistance Technique et Commerciale du Projet:

| Type d'Unité | Nombre | Superficie moyenne/U | Superficie totale en m² | Prix de cession moyen. Dh/m² | Prix de cession total en MDH |
|-----------------------|------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| logements sociaux | 94 | 55,00 | 5 170,00 | 5 272,73 | 27,260 |
| logements faible cout | 94 | 50,00 | 4 700,00 | 3 340,00 | 15,698 |
| | | | | | - |
| Total | 188 | 52,50 | 9 870,00 | 4 352,38 | 42,958 |

ontage Technico -Financier Sommaire:

| Coût Global du projet | Total (en Mdhs) | Nature des Recettes | Montant (en Mdhs) |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|
| | 6,059 | Clients | 42,958 |
| | 2,052 | Contribution Etat (FSH -BGE) | |
| hors site | | DGCL | |
| in site | 29,065 | Commune | |
| exes | 4,530 | Emprunts | |
| nciers | 1,170 | Autres | |
| Total | 42,876 | Total | 42,958 |
| Solde prévisionnel du projet : | | | 0,082 |

de de Faisabilité Technique:

Localisation dans ou par rapport à la ville :

| | | | | |
|--------|--|-------------------|--|--------|
| Centre | | Zone Périphérique | | Autres |
|--------|--|-------------------|--|--------|

par rapport à la zone d'équipement 0km

Topographie du terrain(en % de la superficie):

| | | | | | | |
|------|-----|---------------|-----|-------------|--|--------|
| Plat | 50% | Pente moyenne | 50% | Forte pente | | Autres |
|------|-----|---------------|-----|-------------|--|--------|

Occupation du terrain (en %):

| | | | | | | | | |
|----|------|------------------------|--|----------------------|--|--------------------|--|--------|
| Nu | 100% | Baraques ou similaires | | Autre édifice en dur | | Boisé (plantation) | | Autres |
|----|------|------------------------|--|----------------------|--|--------------------|--|--------|

terrain est occupé, quel est le statut de l'occupation..... NON

terre occupée : le nombre de constructions :le nombre de ménages :

Caractéristiques du Terrain :

| | | | | | | |
|------------------|-----|---------------|-----|-------------------|-----|--------|
| Lignes de HT ONE | NON | ONEP Conduite | NON | Oued, Chaâba,.... | NON | Autres |
|------------------|-----|---------------|-----|-------------------|-----|--------|

Possibilité de raccordement du site aux réseaux urbains:

| Raccordements | Routes | Eau Potable | Assainissement | Electricité | Transport Public | Autres |
|---------------|--------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------|
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| à (Kkm) | | | | | | |
| (hs) | | | | | | |

Qualité : 1-Bonne /2-Bonne / 3-Médiocre par rapport au coût de raccordement du projet

| | |
|-------------|--|
| Commentaire | |
|-------------|--|

Dispositions Urbanistiques

Projet est à l'intérieur du Périmètre Urbain : Oui
 Autorisation par un document d'Urbanisme : le PA
 Hauteur :IMM : Hauteur R+3

Conclusion de l'Etude:

| Etude technique | Très favorable | Favorable | Défavorable | Commentaire |
|---------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------|
| Interne | | X | | |
| Externe | | | | |
| Impact sur l'environnement | | | | |
| Considération des personnes à faible revenu | | X | | |

de de Faisabilité Commerciale:

Vocation de la région (en %):

| | | | | | | | | |
|--------------|--|-------------|--|--------|--|-----------|--|--------|
| Industrielle | | Commerciale | | Loisir | | tertiaire | | Autres |
|--------------|--|-------------|--|--------|--|-----------|--|--------|

Besoin par Type de produit (en %):

| Produit | Social | Economique | Moyen standing | Autres |
|------------|--------|------------|----------------|--------|
| Individuel | | | | |
| Collectif | 100% | | | |

Prix moyen pratiqué dans la région (Dh/m²):

| | Social | Economique | Moyen | Autres |
|------------|--------|------------|-------|--------|
| Individuel | | | | |
| Collectif | 5300 | | | |

Conclusion de l'Etude du Marché:

| Etude du Marché | Très favorable | Favorable | Défavorable | Commentaire |
|-----------------|----------------|-----------|-------------|-------------|
| Interne | | X | | |
| Externe | | | | |

Stabilité Financière du projet (Cash Flow):

Début des travaux : 18/10/2013 Date fin des travaux : 17/10/2016

| (En MDHS) | Total | A fin 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 et plus |
|----------------------|--------|------------|-------|--------|--------|--------------|
| | 42,876 | | 0,500 | 10,000 | 15,000 | 17,376 |
| Des clients | 42,958 | | 4,000 | 4,000 | 3,000 | 31,958 |
| ressources (FSH-BGE) | | | | | | |
| | | | 3,500 | 6,000 | 12,000 | 14,582 |
| mulé | | | 3,500 | 2,500 | 14,500 | 0,082 |
| Cash Flow | | | 3,500 | 2,500 | 14,500 | 0,082 |

Conclusion Générale du comité local: le projet est techniquement et commercialement faisable


Le

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Directeur de l'Agence Lahcen AMHAOUCH Directeur de L'Agence Tiznit</p> | <p>Véifiée par le : Directeur de la Programmation et Développement Directeur de Programmation et Développement de la Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A." Le 22/9/12</p> |
| <p>Avis du : Directeur Commercial Le 24/9/12</p> | <p>Avis du : Directeur Financier et Comptable Le .../.../.....</p> |
| <p>Visé par le : Directeur Général de la Société. Lamiae BENLAMMIM Directrice Générale Adjointe Le 24/9/12</p> | |

projets doivent être validés dans le cadre d'un comité local désigné par le DG.
 Les projets de lotissement dont : la superficie est Supérieure ou égale à 50 Ha - de construction supérieur ou égale à 500 logements et ou l'investissement
 supérieur à 250 Mdhs nécessitent l'approbation du comité des grands projets du GAO avant leurs présentation au comité technique du CA de la Société
 de réalisation du projet en plusieurs tranches, chaque tranche doit faire l'objet d'une fiche à annexer à la fiche globale de l'ensemble du projet
 L'ordre de l'approbation de lancement du projet est attribué par le PIDS et ce dans un délai de 24H pour les projets validés par le comité local de la SAO.

MONTAGE FINANCIER





LIBRAIRIE

OMRANE TIZNIT

FICHE MONTAGE

Edité le
29.06.2017

En Réf.
29.06.2017

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Opération | 100007.01 608121-ALWAHDA F.C ET LOGTS SOCIAUX A SI | Date | 09.01.2017 |
| Montage n° | B02 | C.O.S | 0,0000 |
| Alre Intervention | 0,000 | Coût de reven moyen (plancher) | 3.649,35 |
| Surfaces planchers cessibles | 9.870,0000 | | |

Support Foncier

| Type Composante | Budget | DA | CA | Engagements | Réel | Règlement |
|-----------------|--------|------|------|-------------|------|-----------|
| Total | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |


Montage Global

| Type Composante | Budget | Engagements | Réel | Règlement |
|------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|-----------|
| 808121-ALWAHDA F.C ET LOGTS SOCIAUX A SI | 36.019.061,62 | 1.513.088,42 | 22.766.668,76 | 0,00 |
| 01 FONCIER | 6.180.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02 ETUDES | 1.637.499,98 | 181.223,67 | 883.108,21 | 0,00 |
| 03 SUIVI ET PILOTAGE | 333.333,33 | 0,00 | 119.830,00 | 0,00 |
| 04 TRAVAUX | 23.517.191,99 | 1.331.864,75 | 21.723.239,56 | 0,00 |
| 04-02 Travaux in site | 1.050.525,33 | 676.455,15 | 157.474,15 | 0,00 |
| 04-03 Travaux de construction | 22.466.666,66 | 655.409,60 | 21.565.765,40 | 0,00 |
| 05 FRAIS ANNEXES | 4.361.036,32 | 0,00 | 30.480,00 | 0,00 |
| 05-01 Frais Annexes | 249.999,99 | 0,00 | 12.308,00 | 0,00 |
| 05-02 Frais Hors Taxes | 2.150.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05-04 Charges Financières | 766.888,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05-06 Frais des Impôts et des Taxes | 1.184.370,00 | 0,00 | 18.184,00 | 0,00 |

Montage Détaillé

| Type Composante | Budget | DA | CA | Engagements | Réel | Règlement |
|-------------------------------------------|---------------|------------|---------------|--------------|---------------|-----------|
| 01 0060 DROITS D'ENREGISTREMENTS | 120.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 01 0010 PRIX D'ACQUISITION (A) | 6.060.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02 0040 ETUDES TOPOGRAPHIQUES | 18.666,66 | 0,00 | 0,00 | 181.223,67 | 632.933,21 | 0,00 |
| 02 0090 ETUDES D'ARCHITECTURE (M.O) * | 1.204.166,66 | 0,00 | 1.445.000,00 | 0,00 | 250.176,00 | 0,00 |
| 02 0110 ETUDES DE STRUCTURE(M.O) | 375.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 02 0170 ETUDES GEOTECHNIQUES | 41.666,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48.000,00 | 0,00 |
| 03 0120 CONTROLE TECHNIQUE | 208.333,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 71.830,00 | 0,00 |
| 03 0130 CONTROLE LABORAIRE | 125.000,00 | 0,00 | 57.630,00 | 0,00 | 71.830,00 | 0,00 |
| 04-02 0110 PEINES ET SOINS AEP | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 69.824,00 | 0,00 | 0,00 |
| 04-02 0130 PEINES ET SOINS ELECTRICITE | 316.867,00 | 0,00 | 0,00 | 157.474,15 | 157.474,15 | 0,00 |
| 04-02 0140 ELECTRIFICATION ET ECLAIRAGE P | 450.000,00 | 449.157,00 | 0,00 | 449.157,00 | 0,00 | 0,00 |
| 04-02 0210 BORNAGE ET DOSSIERS T.CADASTRA | 283.858,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 04-03 0430 AMENAGEMENTS EXTERIEURS | 245.481,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 04-03 0530 TRAVAUX DE CONSTRUCTION * | 22.221.175,00 | 0,00 | 26.685.410,00 | 655.409,60 | 21.565.765,40 | 0,00 |
| 05-01 0040 PUBLICITE & MARKETING | 63.333,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.308,00 | 0,00 |
| 05-01 0070 GARDIENAGE ET SERVICE A VENTE | 166.666,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05-02 0160 FRAIS D'INTERVENTION | 2.150.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05-04 0200 FRAIS FINANCIERS(INT & EMPR.) | 766.888,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05-06 0300 TAXE D'AUTORISATION DE CONSTR. | 20.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.184,00 | 0,00 |
| 05-06 0380 FRAIS ECLAT TITRE FONC. | 620.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 05-06 0420 TVA RESIDUELLE | 620.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 36.019.061,62 | 449.157,00 | 28.168.040,00 | 1.513.088,42 | 22.766.668,76 | 0,00 |
| Total TVA | 41.216.333,31 | | | | | |

Responsable du projet

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|------------------------|
|  AL OMRANE TIZNIT | FICHE MONTAGE | | Edité le 29.06.2017 |
| | | | En Réf. |
| | | | 29.06.2017 |

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Opération | 100007.01 808121-ALWAHDA F.C ET LOGTS SOCIAUX A SI | Date | 09.01.2017 |
| Montage n° | B02 | C.O.S | 0,0000 |
| Alre Intervention | 0,000 | Coût de revien moyen (plancher) | 3 649,35 |
| Surfaces planchers cessibles | 9.870,0000 | | |

| Type d'unité/Ressource | Prévisionnelles | Réalisés |
|----------------------------|-----------------|----------------|
| RECETTES DES VENTES | 42.958.000,00 | 0,00 |
| Subventions | 0,00 | 0,00 |
| Autres recettes | | 0,00 |
| Total Recettes | 42.958.000,00 | 0,00 |
| Marge | 1.741.668,69 | 22.756.668,76- |

Sté. AL OMRANE TIZNIT "S.A."

Mohamed ACOURRAM
 Directeur de l'Atelier Tiznit Par Intérim

ETUDE DE MARCHE



PROGRAMME AL WAHDA FC et Log SOCIAL
LOCALITE TIZNIT

Evolution de la population urbaine par province/préfecture

| | 2004 | 2010 | 2015 | 2020 |
|--------|---------|---------|---------|---------|
| Agadir | 346 106 | 418 025 | 489 250 | 572 609 |
| Tiznit | 132 470 | 174 587 | 218 412 | 248 123 |

Besoins cumulés en logements par province/Préfecture

| | 2010 | 2015 | 2020 | Moyenne annuelle |
|--------|-------|--------|--------|------------------|
| Agadir | 9 641 | 36 586 | 63 240 | 5 473 |
| Tiznit | 3 860 | 14 915 | 27 950 | 15 575 |

Deficit en logement à l'horizon 2012

| Préfecture/Province | Nouveaux ménages 2007/2012 | Déficit fin 2007 | Déficit fin 2012 |
|---------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| Tiznit | 1 765 | 1 784 | 900 |

Offre et demande en logements des 5 dernières années:OFFRE

| Typologie du logement | Moyenne 2006-2009 | Moyenne Autorisations de construire |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Logement | 8.769 | 12.300 |
| Logement social | 2.435 | 3.400 |

DEMANDE

| Localisation | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Agadir Idaoutanane | Global | 3.600 | 3.750 | 3.920 | 4.105 | 4.285 |
| | LS | 2.015 | 2.175 | 2.195 | 2.340 | 2.440 |
| Tiznit + sidi Ifni | Global | 652 | 680 | 706 | 740 | 770 |
| | LS | 385 | 400 | 415 | 435 | 455 |
| Total SMD | Global | 12.202 | 12.657 | 13.165 | 13.725 | 14.268 |
| | LS | 7.010 | 7.345 | 7.516 | 7.925 | 8.280 |

Demande en logements pour les cinq prochaines années :

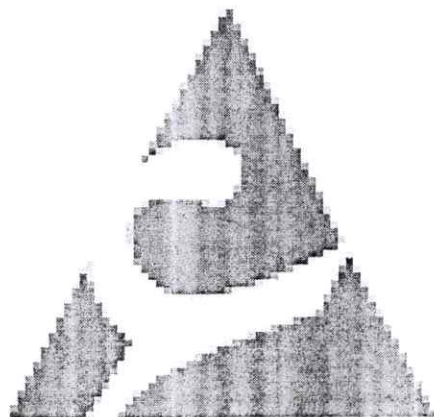
Sur la base des données retenues , c'est une moyenne de 15.000 logements qu'il faudra produire au cours des cinq prochaines années dans la région SMD dont 9.000 logements sociaux par an.

DONNEES RECAPITULATIVES :

Déficit en logements OUI
 Existence demande potentielle OUI
 Prix du marché OUI

CONCLUSIONOPERATION FAISABLE

Certificat de Propriété





الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح العقاري و الخرائطية

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie

شهادة الملكية

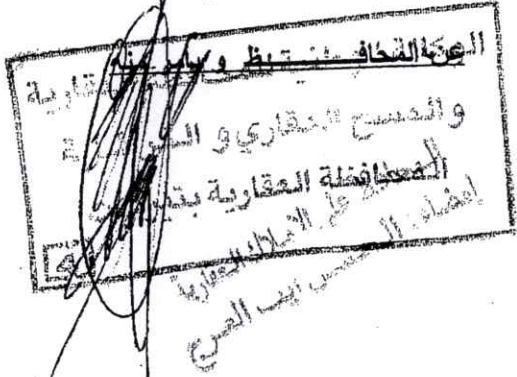
إن المحافظ على الأملاك العقارية بتيزنيت الممضي أسفله يشهد :

- أن الملك المسمى "تجزئة انروز"، ذي الرسم العقاري عدد 31/29614 الكائن بسيدي افني مساحته 8 هكتار 73 آر 49 سنتيوار تقريبا مع كامل التحفظات بسبب العمليات الطبوغرافية اللاحقة المتكون من أرض عارية، هو في إسم:

1- العمران اكادير (A omrane agadir)

- و أنه لا يوجد لحد الآن بالرسم العقاري المذكور أي تقييد لحق عيني أو لتحمل عقاري .

حرر بتيزنيت في: 2012/08/30 على الساعة 11 و 31 دقيقة و 20 ثانية



سجل المداخليل :

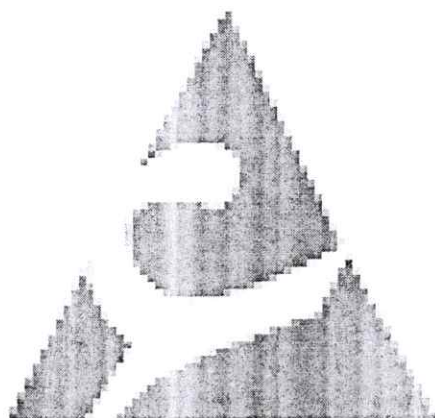
رقم : 4886

مدفوع : 75 درهم

بتاريخ : 2012/08/30

طالب الشهادة : العمران اكادير

Contrat d'acquisition du Terrain





2230
13 JUIN 2011

وزارة الاقتصاد والمالية

دائرة تيزنيت

دائرة تيزنيت

رقم 76/ح بكناش المحتويات
رقم 2011/1 بكناش المبيعات

Stéphane EDDIH
Receveur en chef
Bureau de l'Enregistrement
et de l'Impôt de TIZNIT



عقد البيع

بين :

الدولة (الملك الخاص) ممثلة في شخص مدير أملاك الدولة الجاعل محل المخابرة معه في شأن هذا العقد بدائرة أملاك الدولة بتيزنيت.

من جهة

وبين :

شركة العمران بأكادير، ممثل في طرف السيد الرئيس المدير العام لشركة العمران بأكادير، والجاعل محل المخابرة معه بملتقى زنقة 29 فبراير وشارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير.

من جهة أخرى

بناء على الإتفاقية المبرمة بتاريخ 16 فبراير 2009 بين وزارة الإقتصاد والمالية ووزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية من جهة ومجموعة التهيئة العمران من جهة أخرى، حول تعبئة العقار العمومي لإنعاش السكن الإجتماعي وسكن الطبقة المتوسطة؛ وبناء على قرار السيد وزير الإقتصاد والمالية الصادر بتاريخ 9 يوليوز 2009 بالإذن للدولة (الملك الخاص) في أن تبيع بالتراضي لفائدة شركات العمران عقارات كائنة بعدة عمالات وأقاليم؛ وبناء على دفتر الكلف والشروط المرفق بقرار وزير الإقتصاد والمالية بتاريخ 9 يوليوز 2009 أعلاه؛

حصل الإتفاق وتقرر مايلي :

الفصل الأول :

تبيع الدولة (الملك الخاص) بمقتضى هذا العقد، لفائدة شركة العمران بأكادير، قطعة أرضية تبلغ مساحتها سبعة وثمانون ألف وثلاثمائة وتسعة وأربعون مترمربع (87349 م²) تستخرج من الملك موضوع الرسم العقاري عدد 31/14551، الكائن بإفني والمسجل تحت عدد 76 بكناش محتويات أملاك الدولة بإفني وقد رسمت حدود هذه القطعة، علاوة على ذلك، بخط أحمر في التصميم المرفق بهذا العقد.

الفصل الثاني :

وقع هذا البيع مقابل ثمن قدره خمسة ملايين ومائتان وأربعون ألف وتسعمائة وأربعون درهم (5 240 940,00 د) على أساس ستون (60) درهما للمتر المربع، دفعته المشتري بصندوق قباضة إفني حسب الوصل عدد 68895 بتاريخ 2011/03/10.

الفصل الثالث :

يخضع هذا البيع :

(1) لمقتضيات الإتفاقية المبرمة بتاريخ 16 فبراير 2009 بين وزارة الإقتصاد والمالية ووزارة الإسكان والتعمير والتنمية المجالية من جهة ومجموعة التهيئة العمران من جهة أخرى، حول تعبئة العقار العمومي لإنعاش السكن الإجتماعي وسكن الطبقة المتوسطة؛
(2) لينود دفتر الكف والشروط المرفق بقرار وزير الإقتصاد والمالية بتاريخ 9 يوليوز 2009 المشار إليه أعلاه.

الفصل الرابع :

يتعين على المشتري في ظرف ثلاثة (3) أشهر ابتداء من تاريخ هذا العقد :
- أن تطلب في اسمها وعلى نفقتها تقييد هذا العقد بالرسم العقاري عدد 31/14551 المشار إليه في الفصل الأول؛
- أن تهئي على نفقتها الملف الطبوغرافي لفصل القطعة الأرضية المبيعة لها عن العقار الأصل وتسلم الوصل الممنوح لها إلى رئيس دائرة أملاك الدولة بتيزنيت؛
- أن تودع طلب رخصة التجهيز وأن تعلم رئيس دائرة أملاك الدولة بتيزنيت بذلك بمجرد إيداع هذا الطلب؛
- أن تزود هذا الأخير بالمعلومات اللازمة حول البرنامج السكني المزمع إنجازَه وخصوصاً بتصاميم هذا الأخير، وأن تضع سباجاً للقطعة الأرضية المبيعة لها.
كما يجب عليها، في ظرف شهر واحد (1) ابتداء من تاريخ الحصول على رخصة التجهيز، أن تشرع في الإنجاز أو تكون قد تزودت بالمواد اللازمة.
وفي حالة عدم وفاء المشتري بإحدى هذه الشروط، فسيفسخ البيع بحكم القانون.

الفصل الخامس :

يجب على المشتري، داخل أجل أقصاه ستة وثلاثون (36) شهراً ابتداء من تاريخ هذا العقد :
- أن تتجز فوق مجموع القطعة الأرضية المبيعة لها برنامجاً سكنياً في إطار تنمية السكن الإجتماعي وسكن الطبقة المتوسطة يشتمل على : 270 سكن اجتماعي - 270 سكن منخفض التكلفة - 163 قطعة اقتصادية - 18 قطعة تجارية - 3 مرافق اجتماعية .
وكل هذه البنائيات والمنشآت ذات قيمة دنياً تقدر بواحد وعشرين مليوناً وثمانمائة وتسعة وعشرون ألف ومائة وسبعة وثلاثون (21.829.137) درهم ، يجب أن تتجز بمواد دائمة ومن نوع جيد وتتماشى مع متطلبات القوانين الجاري بها العمل وخاصة نظم التعمير وتجهيزات الطرق وضوابط الأمن، وأن تكون مطابقة للتصاميم المصادق عليها مسبقاً من طرف المصالح المختصة؛
- أن تحصل على التسليم المؤقت لأشغال التجهيز؛
- أن تقوم بإرجاع البقع المخصصة للمرافق العمومية للدولة المنصوص عليها في تصميم التجزئة غير القابل للتغيير إلى الدولة (الملك الخاص)، مقابل ثمن التقويت المحدد في ستين (60) درهم للمتر المربع المشار إليه أعلاه.

الفصل السادس :

تعتبر المشتري عارفة للقطعة الأرضية المبيعة لها بمحتوياتها وحدودها وتأخذها كما هي وفي الحالة التي توجد عليها بدون مطالبة الدولة بأي ضمان مهما كان السبب.



الفصل السابع :

تستفيد المشتريّة من الإرتفاقات الإيجابية وتتحمّل الإرتفاقات السلبية ، سواء الظاهرة منها أو الخفية، المصرح بها أم لا، إلا أن تتمسك بالأولى وتحتمي من الثانية، الكل تحت مسؤوليتها ودون مطالبة الدولة بأي ضمان.

الفصل الثامن :

تحتفظ الدولة لنفسها بملكية التحف الفنية والأشياء الأثرية والكنوز والعملة التي يمكن العثور عليها بالقطعة الأرضية المبيعة.

الفصل التاسع :

لا يمكن للمشتريّة أن تحمل الدولة أية مسؤولية بسبب وقوع حادث كيفما كان نوعه، تتسبب فيه معدات حربية أو متفجرات يمكن العثور عليها بالقطعة الأرضية المبيعة.

الفصل العاشر :

يقوم رئيس دائرة أملاك الدولة بتبنيّات بإيداع نظير من هذا العقد مشفوع بنسخة طبق الأصل من القرار المرخص بالبيع ومن دفتر الكلف والشروط المرفق به بالمحافظة على الأملاك العقارية بتبنيّات ويخبر المشتريّة بذلك.

الفصل الحادي عشر :

جميع الضرائب والرسوم كيفما كان نوعها سواء الجاري بها العمل حاليا أو التي ستحدث مستقبلا، والمتعلقة بالقطعة الأرضية المبيعة تتحملها المشتريّة ابتداء من تاريخ البيع. وفي حالة ما إذا سبق للدولة أن أدت ضرائب أو رسوما بسبب وقائع قائمة بتاريخ فاتح يناير، فإن المشتريّة تكون ملزمة بتعويض الدولة بنسبة انتفاعها.

الفصل الثاني عشر :

تتحمل المشتريّة مصاريف التسجيل والتبنيّات المتعلقة بهذا العقد.

حرر بتبنيّات في أربعة نظائر، في 7 أيلول 2014 ب

عن مدير أملاك الدولة وبإذن منه
رئيس دائرة أملاك الدولة بتبنيّات

عن شركة العمران م

شركة العمران م
شركة نظام البناء
محمد نوري
2014 3 06

President of P.O.
Abolhasn EASD

3/ 157228,00

REGISTRE DE TIZIT
13 JUN 2011

LO 2230

A. 089678/2964

Q. 174478/ENSA-925

POLE l'inspection

Cent cinquante sept mille
deux cent vingt huit et sept cts.



التزام يخص العقد المتعلق باقتناء شركة العمران أكادير للقطعة الأرضية
التي سبقام فوقها مشروع "أنروز" بسيدي افني.

تصرح المشتريّة، شركة العمران أكادير الكائن مقرها الرئيسي 29 فبراير
ص.ب 321 تالبرجت أكادير الممثلة في شخص مديرها العام، أن العقار موضوع
البيع سيخصص لإعداد تجزئة عقارية موضوع الرسم العقاري عدد 31/14.551
وبالتالي تطلب الإستفادة من التعريفة المنخفضة على رسوم التسجيل عند عملية
التملك، وذلك طبقا للمادة 8 (ألف، باء، 4).

ولضمان تأمين الوفاء بالرسم التكميلي للتسجيل والغرامات إن اقتضى
الأمر، فإن شركة العمران أكادير تقبل برهن الأرض المشتراة لصالح الدولة
المغربية رهنا رسميا من الرتبة الأولى، أو إن لم يمكن ذلك من الرتبة الثانية أو
الثالثة أو الرابعة عقب الرهن المبرم لفائدة مؤسسات القرض المقبولة.

شركة العمران أكادير "ش.م.م."
المسجلة بـ
محمد الهيب بيبحي

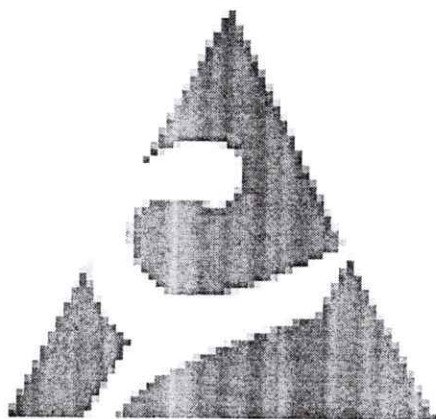
1

Vu pour la Légalisation de la Signature de
Apposée et Copiée de nous ainsi que
l'identité des
Agadir Le...

2011



**AUTORISATION
DE CONSTRUIRE**



رخصة البناء

ملف عدد: 139/131 ب.س. ا.ق.ت.ب.

إن رئيس المجلس البلدي لمدينة سيدي افني.

- بمقتضى الظهير الشريف رقم 1-02-279 الصادر في 25 رجب 1423 (03 أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم 78.00 المتعلق بالميثاق الجماعي كما تم تغييره وتنميته بمقتضى الظهير الشريف رقم 1/8/153 المؤرخ في 18 فبراير 2009 الصادر بتنفيذه القانون رقم 17.08
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-09-02 بتاريخ 18 فبراير 2009 بتنفيذ القانون رقم 45-08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1-60-063 المؤرخ في 25 يونيو 1960 موافق 30 ذو الحجة 1979 بمثابة قانون يتعلق بتنمية الجماعات القروية.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.7 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 25-90 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات.
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 17 يونيو 1992 موافق 15 ذو الحجة 1412 بتنفيذ القانون رقم 12-90 المتعلق بالتعمير.
- ونظرا للطلب المؤرخ في :
والمقدم من طرف: مؤسسة العمران
الكائنة : بملتقى شارع محمد الشيخ السعدي و شارع 29 فبراير تالبرجت اكادير .
- وبناء على التصميم الذي حضي بموافقة المصالح التقنية المختصة تحت عدد: / . بتاريخ:

يقرر ما يلي

- الفصل الأول: يرخص: لمؤسسة العمران ببناء مجموعة سكنية من سفلي وثلاث طوابق (عملية الوحدة الشطر الثاني من السكن الاجتماعي " ILOT N°1 ") سيدي افني
- الفصل الثاني: يتوجب تعليق مراجع الرخصة: الرقم والتاريخ على لوحة لا تقل عن 30 على 50 سنتمتر.
- الفصل الثالث: يتوجب تطبيق التصميم المصادق عليه وإذا أراد المرخص له للقيام بإدخال تغيير ما على البناية التي ينجزها يتعين عليه توقيف الأشغال ثم الإدلاء بتصميم تعديلي.
- الفصل الرابع: يتعين وضع مواد البناء داخل المساحة المسموح باستغلالها والتي يجب ألا تتعدى ثلث الممر العمومي كما يتوجب بعد انتهاء الأشغال تنظيف المكان وإعادته إلى الحالة التي كان عليها من قبل.
- الفصل الخامس: يجب أن يحتفظ بالتصميم المصادق عليه في مكان الورش للإدلاء به عند كل مراقبة.
- الفصل السادس: لا تصبح البناية قابلة للسكن أو الاستغلال إلا بعد استلام صاحبها رخصة بذلك.
- الفصل السابع: تعتبر هذه الرخصة لاغية في حالة عدم بدء الأشغال عند انصرام مدة سنة واحدة من تاريخ تسلمها.
- الفصل الثامن: سلمت هذه الرخصة مع كامل الاحتفاظ بحقوق الغير.

27 نونبر 2013

حرر بسيدي افني في:

رئيس المجلس البلدي.



محمد الوجيه

PLAN D'ACTION MARKETING OPERATIONNEL



**BORDEREAUX D'ENVOI
POUR AFFICHAGE**





al omrane


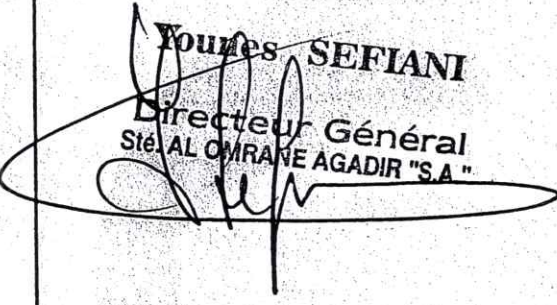
Agadir

10 JUIN 2013

1999

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président du Conseil Communal d'Agadir.

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées. <i>Y.S.</i></p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |
|  <p>2013 يونيو 14</p> | | <p>Youssef SEFIANI Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>  |

**al omrane**

A g a d i r

10 JUIN 2013

1995

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Wali de la Région Souss Massa Draa- Gouverneur de la
Préfecture d'Agadir- Idaoutanane

| Désignation | Nombre | Observation |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichage aux tableaux exposés au public au siège de la Wilaya.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le Wali l'expression de ma haute considération. €</p> <p><i>Younes SEFIANI</i> Directeur Général Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> <p>LB</p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |



al omrane


Agadir

10 JUIN 2013

2002

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Taroudant

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | <p>Avec l'expression de mes salutations les meilleurs. </p> <p><i>Lamiae BENLAMLH</i> Directrice Générale Adjointe Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |



12 JUIN 2013





al omrane

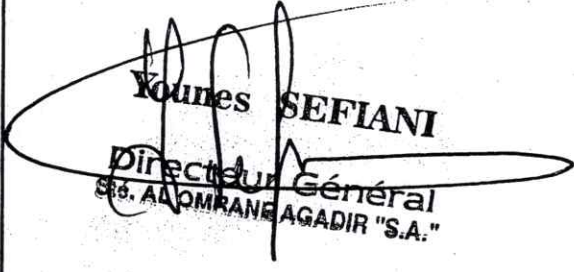
Agadir

10 JUIN 2013

1997

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Président de la Commune Urbaine d'Ait Melloul

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur le président, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p style="text-align: right;">Y LB</p> <p style="text-align: center;">  Younes SEFIANI Directeur Général S.B. AL OMRANE AGADIR "S.A." </p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |





al omrane

Agadir

Royaume du Maroc

11 JUIN 2013

F - 20361

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations les meilleurs. <i>LB</i></p> <p><i>Lamiae BENLAMLIH</i> Directrice Générale Adjointe Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | |
| <p>TARIK AL KHEIR ILOT 9 ;</p> | 02 | |
| <p>AYOUR ;</p> | 02 | |
| <p>ABARAZ ILOT 7 ;</p> | 02 | |
| <p>AL WAHDA A TIZNIT.</p> | 02 | |



14 JUIN 2013





al omrane

Agadir

10 JUIN 2013

1998

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Gouverneur de la Préfecture d'Inzegane Ait Melloul.

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p><i>Y. Sefiani</i></p> <p>Younes SEFIANI Directeur Général SIA AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |

14 JUIN 2013





al omrane

Agadir

Royaume du Maroc



10 JUIN 2013

2001

13 JUIN 2013

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir piémonts

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> <p>Avec l'expression de mes salutations les meilleurs. </p> <p><i>Lamiae BENLAMLIH</i> Directrice Générale Adjointe Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p>  |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |



**al omrane**

Agadir

10 JUIN 2013

LE - 2000

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Agadir Centre

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence.</p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> <p>TARIK AL KHEIR ILOT 9 ;</p> <p>AYOUR ;</p> <p>ABARAZ ILOT 7 ;</p> <p>AL WAHDA A TIZNIT.</p> | 02 02 02 02 02 | <p>Avec l'expression de mes salutations les meilleurs. 9 A</p> |



Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

13 JUIN 2013





al omrane

Agadir

11 1 JUN 2013

20351

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur le Directeur de l'Agence Tiznit

[Handwritten signature]
11.06.13

| Désignation | Nombre | Observation |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme : AL MENZEH III C. | 02 | J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous demandant de bien vouloir procéder à leurs affichage aux tableaux exposés au public au sein de votre agence. Avec l'expression de mes salutations les meilleurs. <i>LD</i> |
| Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants : AL WIFAQ AL JADID ; | 02 | |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |

nd. 1 ju.

Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."





al omrane

Agadir

10 JUIN 2013

1996

BORDEREAU D'ENVOI

A Monsieur l'inspecteur Régional de l'habitat de l'Urbanisme et la Politique de la Ville- Agadir

| Désignation | Nombre | Observation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Avis de vente sur offre de prix des locaux commerciaux et bureaux au programme :</p> <p>AL MENZEH III C.</p> | 02 | <p>J'ai l'honneur de vous faire parvenir les Avis désignés ci-contre en vous priant de bien vouloir donner vos instructions pour leurs affichage aux tableaux exposés au public au siège de votre administration.</p> <p>Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.</p> <p>LB</p> <p>Younes S. ELANI Directeur Général S.A. AL OMRANE AGADIR "S.A."</p> |
| <p>Avis de dépôt des demandes d'attribution aux programmes sociaux suivants :</p> <p>AL WIFAQ AL JADID ;</p> | 02 | |
| TARIK AL KHEIR ILOT 9 ; | 02 | |
| AYOUR ; | 02 | |
| ABARAZ ILOT 7 ; | 02 | |
| AL WAHDA A TIZNIT. | 02 | |



إعلان عن وضع طلبات الاستفادة
من مشروع الوحدة
مساكن اقتصادية 250.000
تزنيت
لسمه اعمى



تسعى شركة العمران أكادير الى علم العموم عن وضع طلبات الاستفادة من
مساكن اقتصادية 250.000 درهم بمشروع الوحدة الكائن بمدينة تزنيت

- عنوان سحب وإيداع طلبات الاستفادة:
وكالة شركة العمران أكادير بتزنيت الكائنة
بملتقى شارع الحسن الثاني وشارع الحاج
الدرقاوي تزنيت

الهاتف: 05-28-60-26-70

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:
من 03/06/2013 إلى غاية 03/07/2013

- آخر أجل لإيداع ملفات الاستفادة :
03/07/2013 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 17/07/2013 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر شركة العمران أكادير
الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير،
بحضور موق.

✍

لمياء بنمليح
المديرة العامة للمساعدة
شركة العمران أكادير "ش.م.م"

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة
من مشروع الوحدة
مساكن اقتصادية
تزنيت



تسعى شركة العمران أكادير إلى علم العموم عن وضع طلبات الاستفادة
من مساكن اقتصادية بمشروع الوحدة الكائن بمدينة تزنيت

- عنوان سحب وإيداع طلبات الاستفادة:
وكالة شركة العمران أكادير بتزنيت الكائنة
بملتقى شارع الحسن الثاني وشارع الحاج
الدرقاوي تزنيت

الهاتف: 05-28-60-26-70

*Le prix 250 000
sur place*

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:
من 03/06/2013 إلى غاية 03/07/2013

- آخر أجل لإيداع ملفات الاستفادة :
03/07/2013 قبل الساعة الرابعة بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 17/07/2013 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر شركة العمران أكادير
الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير،
بحضور موثق.

Ⓢ

N° Eco 080 100 15 16

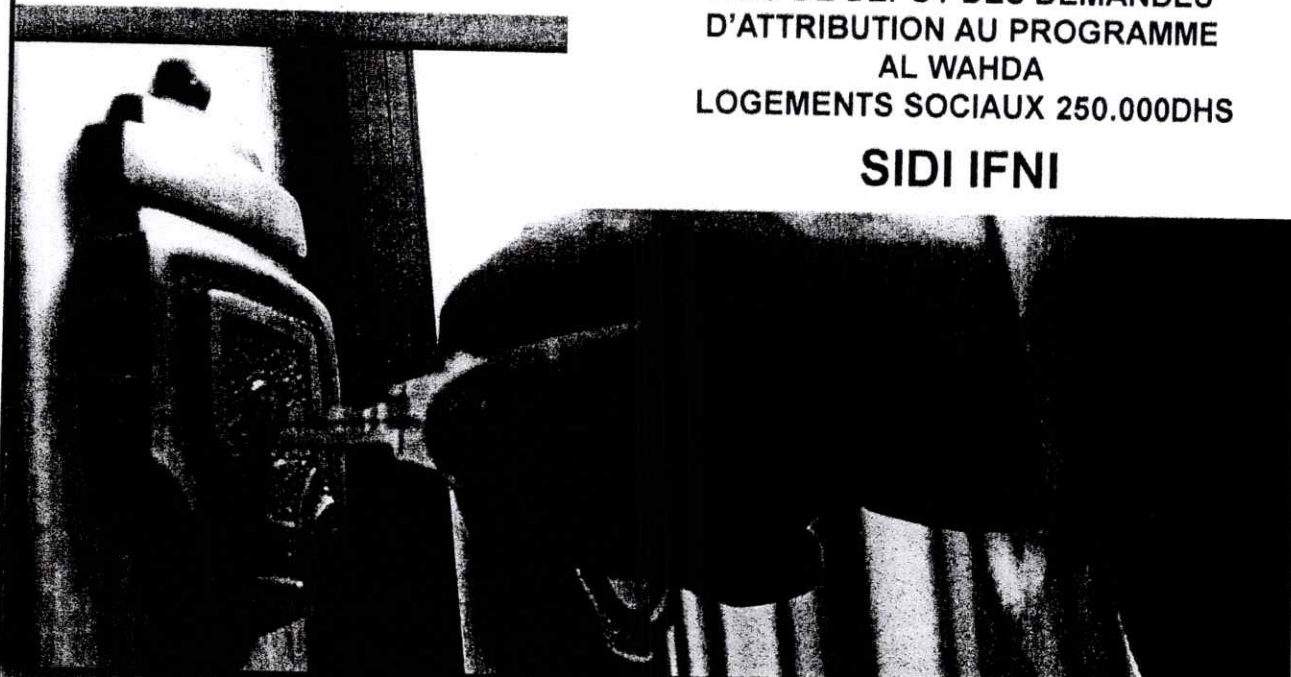
Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES
D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME
AL WAHDA
LOGEMENTS SOCIAUX 250.000DHS

SIDI IFNI



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250.000 dhs situés au programme AL WAHDA sis à SIDI IFNI

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013

- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16//07/2013 avant 14 heures

- Commission de sélection des demandes:
Le 19 Juillet à 14 heures au siège social de
la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi
Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des
demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à
TIZNIT sise à Angle Av. Haj
Derkaoui et Av.Hassan II N°10
Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES
D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME
AL WAHDA
LOGEMENTS SOCIAUX 250.000 د.م.



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250.000 dhs situés au programme **AL WAHDA** sis à TIZNIT.


- Retrait des demandes:

Du 03/06/2013 Au 03/07/2013

- Dernier délai de dépôt des demandes:

Le 03/07/2013 avant 16 heures


- Commission de sélection des demandes:

Le 17 Juillet à 14 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire. 

- Lieu de retrait et de dépôt des demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à TIZNIT sise à Angle Av. Haj Derkaoui et Av. Hassan II N°10 Tiznit.


Tél.: 05 28 32 07 67


Lamiae BENLAMLAH
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

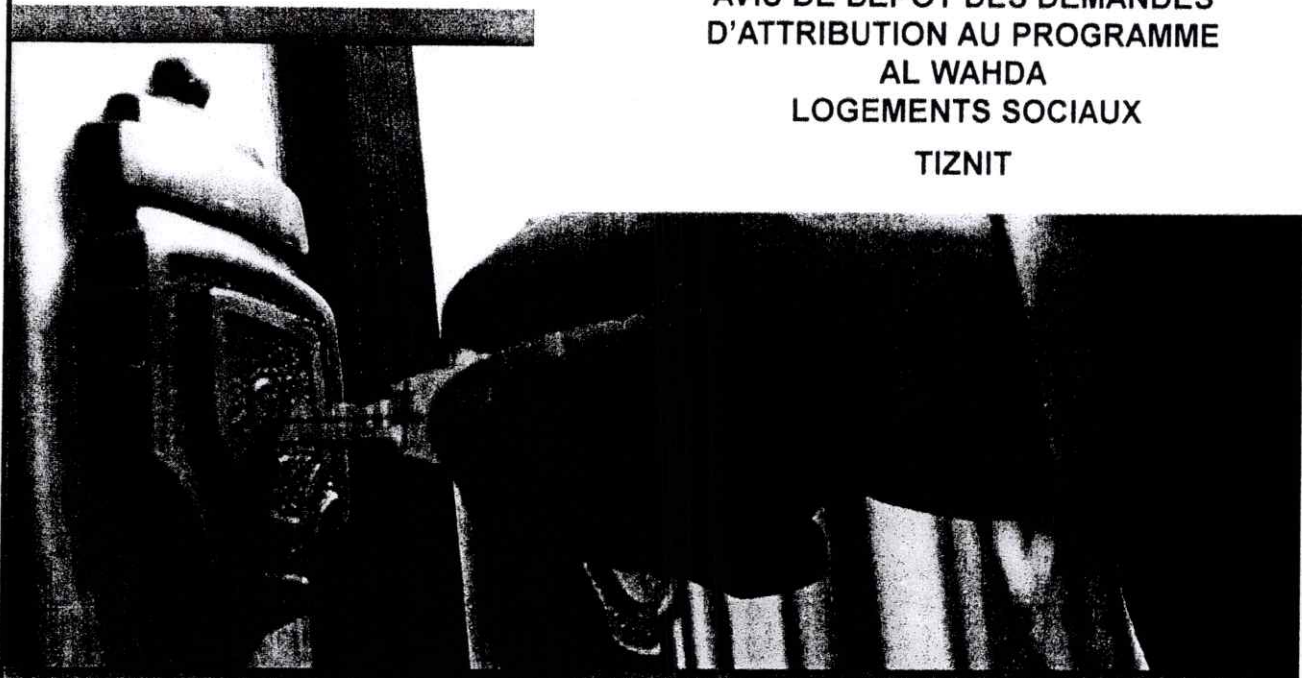
N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale


www.alomraneproduits.ma

E-mail relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

AVIS DE DEPOT DES DEMANDES
D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME
AL WAHDA
LOGEMENTS SOCIAUX
TIZNIT



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux situés au programme AL WAHDA sis à TIZNIT.

idew. le prix

- Retrait des demandes:
Du 03/06/2013 Au 03/07/2013

- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 03/07/2013 avant 16 heures

- Commission de sélection des demandes:
Le 17 Juillet à 14 heures au siège social de
la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi
Talborjt Agadir, en présence d'un notaire. Ⓝ

- Lieu de retrait et de dépôt des
demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à
TIZNIT sise à Angle Av. Haj
Derkaoui et Av. Hassan II N°10
Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

**AVIS DE DEPOT DES DEMANDES
D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME
AL WAHDA
LOGEMENTS SOCIAUX 250.000DHS
SIDI IFNI**



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250.000 dhs situés au programme **AL WAHDA** sis à SIDI IFNI.

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013

- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16/07/2013 avant 14 heures

- Commission de sélection des demandes:
Le 25 Juillet à 14 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à TIZNIT sise à Angle Av. Haj Derkaoui et Av.Hassan II N°10 Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67

Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

E-mail: relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

N° Eco **080 100 15 16**

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة
مشروع الوحدة
مساكن اقتصادية 250000 درهم
سيدي افني



مجلس إدارة شركة العمران أكادير التي اعلم العموم عن وضع طلبات الاستفادة من
مساكن الاقتصادية 250000 درهم بمشروع الوحدة الكائن بسيدي افني

- عنوان سحب وإيداع طلبات الاستفادة:
وكالة شركة العمران أكادير بتزنيث الكائنة
بملتقى شارع الحسن اوشارع الحاج
الدرقاوي تزنيث

الهاتف: 05-28-60-26-70

لمصياة بنمنايح
المدير العام المساعد
شركة العمران أكادير "ش.م.م"

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:
من 17/06/2013 إلى غاية 16/07/2013

- آخر أجل لإيداع ملفات الاستفادة :
16/07/2013 قبل الساعة الثانية بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:

يوم 25/07/2013 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر شركة العمران أكادير
الكائنة بملتقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير،
بحضور موثق.

ⵎ

N° Eco 080 100 15 16

Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

PUBLICITE OBLIGATOIRE



L'opinion

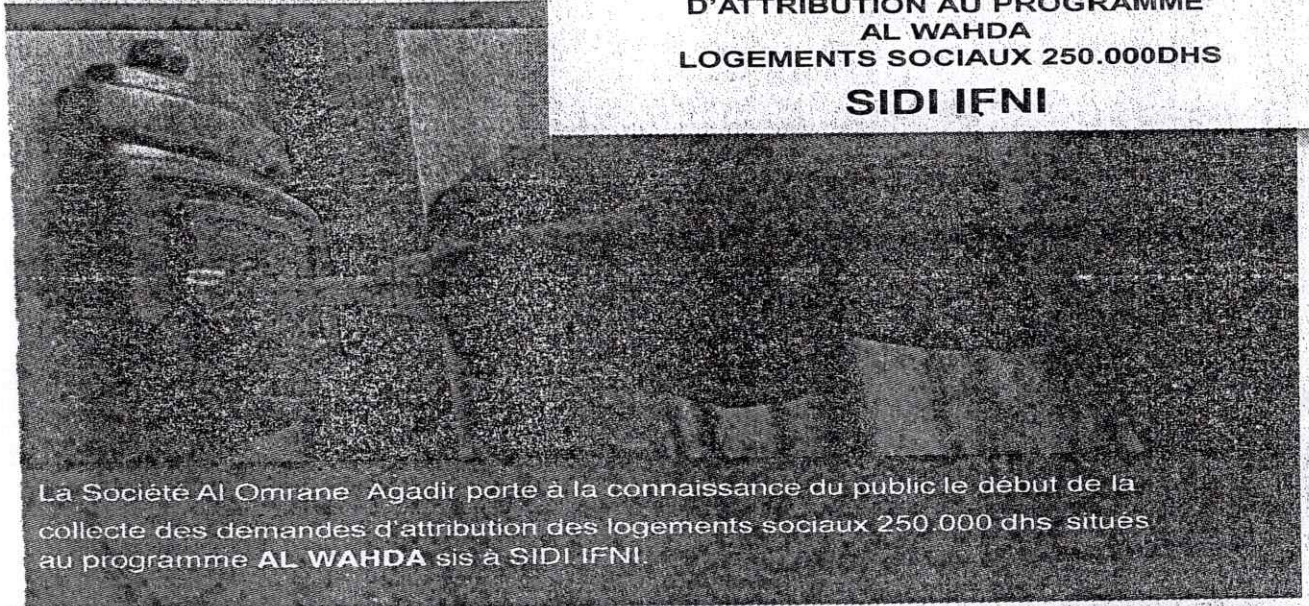
DIRECTEUR : MOHAMED IDRISSE KAITOUNI

REDACTEUR EN CHEF : JAMAL HAJJAM

Jeudi 27 Juin 2013 / 18 Chaâbane 1434 / ISSN 0851-0288-Dépôt légal 04/1965 - Numéro : 17.078



AVIS DE DEPOT DES DEMANDES D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME AL WAHDA LOGEMENTS SOCIAUX 250.000DHS SIDI IFNI



La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250.000 dhs situés au programme **AL WAHDA** sis à SIDI IFNI.

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013
- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16/07/2013 avant 14 heures
- Commission de sélection des demandes:
Le 25 Juillet à 14 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à TIZNIT sise à Angle Av. Haj Derkaoui et Av.Hassan II N°10 Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67

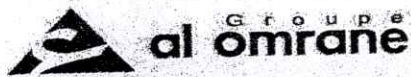
N° 080 100 15 16
Prix d'une communication locale

www.alomrane.ma

al_omrane_agadir@al_omrane.ma
al_omrane@al_omrane.ma

L'opinion

www.lopinion.ma



AVIS DE DEPOT DES DEMANDES D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME AL WAHDA LOGEMENTS SOCIAUX 250.000DHS SIDI IFNI

La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250.000 dhs situés au programme **AL WAHDA** sis à SIDI IFNI.

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013
- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16/07/2013 avant 14 heures
- Commission de sélection des demandes:
Le 25 Juillet à 14 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février e Bd chelkh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à TIZNIT sise à Angle Av. Haj Derkaoui et Av.Hassan II N°10 Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67

N° 080 100 15 16
Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail: relation_citoyen@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

Al Omrane Agadir, Angle Bd.29 Février et Bd. Chelkh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34
99Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

Les réfugiés syriens indésirables au pays du Cèdre

Une majorité de Libanais éprouvent un ressentiment envers les plus d'un demi-million de Syriens réfugiés dans leur pays, selon le sondage d'un institut de recherche norvégien dont l'AFP a obtenu copie jeudi.

Sur 900 personnes interrogées par la fondation Fafo, 54% ont affirmé que le Liban, qui compte plus de quatre millions d'habitants, devrait fermer ses portes aux réfugiés syriens, actuellement estimés à près de 600.000 dans le pays.

Environ 90% préféreraient que ces derniers n'aient pas un accès libre au Liban, alors qu'il s'agit du seul pays voisin de la Syrie à ne pas avoir imposé de restrictions à l'entrée de réfugiés syriens.

Dans un pays qui a connu une tutelle syrienne pendant près de 30 ans, 40% des sondés disent ne pas faire confiance aux Syriens, tandis que 39% affirment se méfier d'eux.

D'après le sondage, réalisé en mai et diffusé en juillet, le mécontentement se fait notamment sentir sur le plan économique et social.

Ainsi, 82% estiment que les réfugiés prennent «dans une large mesure» les emplois des Libanais, et pour trois-quarts des sondés, la crise syrienne a provoqué la chute des salaires.

En outre, 66% considèrent que les réfugiés mettent de la pression sur les ressources hydrauliques et énergétiques du Liban.

Au niveau social, 61% ne se sentent «pas à l'aise» avec des voisins syriens et 67% se seraient incommodés de partager leur repas avec eux.

Plus de 80% ne verraient pas d'un bon oeil un Syrien ou une Syrienne épouser un membre de leur famille et 53% sont gênés à l'idée de voir des enfants syriens fréquenter la même école que les leurs.

Par ailleurs, plus de la moitié des sondés estiment que les réfugiés syriens représentent «un danger pour la sécurité nationale et la stabilité».

Alors que le Liban compte déjà 12 camps de misère pour les réfugiés palestiniens, 70% sont en faveur de la création de camps de réfugiés comme c'est le cas en Turquie et en Jordanie.

Malgré le mécontentement

qui ressort de ces chiffres, de nombreux Libanais accueillent des réfugiés syriens chez eux et plusieurs associations leur offrent de l'aide, une générosité saluée à plusieurs reprises par des organisations et des responsables internationaux.

Le Liban subit les contrecoups de la guerre en Syrie avec des violences fréquentes à la frontière et une montée des tensions communautaires.



 **al omrane** GROUPE

**AVIS DE DEPOT DE
D'ATTRIBUTION AU
AL WAHDA
LOGEMENTS SOCIALS
SIDI IFNI**

La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250.00 au programme **AL WAHDA** sis à SIDI IFNI.

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013

- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16/07/2013 avant 14 heures

- Commission de sélection des demandes:
Le 25 Juillet à 14 heures au siège social de la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retr
demandes d'

Agence Al O
TIZNIT sise à
Derkaoul et
Tiznit.

Tél.: 05 28 3:

080 100 15 16

Prix d'une consultation locale

www.alomrane.ma

Al Omrane Agadir, Angle Bd.29 Février et Bd. Cheikh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 99Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



opposées à la levée du siège, selon l'OSDH et des vidéos diffusées par des militants. Des coups de feu ont été tirés en l'air pour disperser la manifestation.

Mardi, des militants anti-régime avaient pour la première fois manifesté à Boustane al-Qasr pour réclamer la levée du siège, et un manifestant a été tué par des tirs.

«La cherté des produits de première nécessité à Alep a atteint des niveaux inégalés comparé aux autres régions de Syrie», a indiqué M. Abdel Rahmane, alors que la métropole était autrefois la capitale économique

Les rebelles avaient pénétré par surprise à Alep, deuxième

syrienne où les combats font rage depuis des mois entre rebelles et armée.

L'opposition n'a pas précisé s'il s'agissait de civils ou de combattants rebelles.

«La Coalition de l'opposition syrienne demande aux Nations unies, au Conseil de sécurité et à l'ensemble de la communauté internationale et des organisations des droits de l'Homme de lancer un avertissement urgent au régime pour libérer» les détenus.

«Cette campagne militaire du régime est une poursuite du siège imposé depuis près de sept mois sur les quartiers de Barzé (nord) et de Qaboun», précise la Coalition.

prendre feu.

«Que Dieu soit loué!» s'écrie la personne filmant la scène. «Ce sont ces chars qui tuent nos enfants», ajoute-t-elle.

Les forces du régime cherchent depuis des mois à déloger les rebelles des quartiers périphériques de la capitale, sans toutefois y parvenir.

Vendredi, un «bombardement massif» mené par les forces du régime a fait 9 morts à Qaboun, selon l'OSDH.

Pour leur part, les insurgés tirent de manière irrégulière des obus sur la capitale, où les jihadistes ont multiplié les attentats suicide à la voiture piégée.

DES DEMANDES
PROGRAMME
DA
UX 250.000DHS
FNI

ébut de la
dhs situés

it et de dépôt des
tribution:

rane Agadir à
Angle Av. Haj
v.Hassan II N°10

07 67



2 10 / Fax : 05 28 82 34



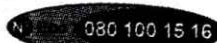
AVIS DE VENTE A GUICHET OUVERT

OPERATION SIDI BETTACHE
LOTS DE TERRAIN
COMMUNE SIDI BETTACHE

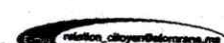


La Société Al Omrane Casablanca, Immeuble Résidence Abdelmoumen Imm1 Bd Bir Anzarane Derb Ghalef - Casablanca, agit en le compte de la Commune Rurale de Sidi Bettache, pour la vente de lots de terrain de superficie comprise entre 1000m² et 2000m² R+2 pour habitation, dont les superficies variant de 1000m² à 2000m².

Les personnes intéressées pour l'acquisition d'un lot de terrain, sont invitées de contacter :
Agence Al Omrane Mohammedia- Benslimane, 1 Bd Zerkouni, Mohammedia, Tél : 05 23 32 65 34.
A partir de l'apparition de cet avis.



Pour d'usage communication locale



Al Omrane Casablanca, Résidence Abdelmoumen Imm1 Bd Bir Anzarane Derb Ghalef - Casablanca / Tél : 05 22 23 70 07 / Fax : 05 22 23 89 69
Al Omrane Casablanca est une filiale du Groupe Al Omrane

الصحافة

المدير المسؤول: عبد العزيز الميمون

www.rao.ma
www.rissalatalomma.press.ma

حزب الاتحاد الدستوري

الجمعة 03 رمضان 1434 الموافق لـ 12 يوليوز 2013 - العدد 9451 - الإيداع القانوني: 32-1983 الرقم الدولي: 590651

إعلان عن وضع طلبات الاستفادة
مشروع الوحدة
مساكن اقتصادية 250000 درهم
سيدي افني

مجموعة
العمران

- عنوان سحب وإيداع طلبات الاستفادة:
وكالة شركة العمران اكادير بتزيت الكائنة
بمئلقى شارع الحسن الأوشارع الحاج
الدرقاري تزيت

الهاتف: 05-28-60-26-70

- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:
من 17/06/2013 إلى غاية 16/07/2013

- آخر أجل لإيداع ملفات الاستفادة:
16/07/2013 قبل الساعة الثانية بعد الزوال

- اجتماع لجنة فرز طلبات الاستفادة:
يوم 25/07/2013 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر شركة العمران اكادير
الكائنة بمئلقى شارع 29 فبراير و شارع الشيخ السعدي تالبرجت اكادير،
بمضور مؤجل.

N° 080 100 15 16
Prix d'usage communication locale

www.stonyfranceproducts.ma

relation_@economy@mar.ma
@economy@mar.ma

شركة العمران اكادير، شارع 29 فبراير، فاس جده - أكادير، الهاتف: 05 28 64 12 10 / الفاكس: 05 28 62 34 99
العنوان: فاس جده، شارع 29 فبراير، فاس جده - أكادير، الهاتف: 05 28 64 12 10 / الفاكس: 05 28 62 34 99

قائمة
المنتجات
المدرجة
في
هذا
البيان
من

و«بحراس» فوصل من الحزمة الواحدة إلى 5 دراهم بعدما كان ثمنها لا يتجاوز 3 دراهم قبل رمضان، وبخصوص الخضراى فقد جاءت حسب ما هو معمول به في الأسواق الشعبية، على الشكل التالي : البصل 8 دراهم، بصل أخضر 5 دراهم، فاصوليا 12 درهما، قرعة خضراء 12 درهما، اللفت والجزر 8 دراهم، فلفل أخضر 13 درهما. وفي هذا السياق، أفادت مصادر مطلعة من سوق الجملة للخضراى والفاواكه بالدار البيضاء،

أنواع «العصاية» هي الأخرى لم تسلم من ارتفاع سعرها، فقد تضاعف ثمنها الذي كانت عليه قبل حلول رمضان، حيث بلغ ثمن العدس 18 درهما، والحمص 22 درهم. أما بنسبة للحم الواحد من لحم الغنم أو البقر ما يعادل 75 درهما، في حين لم يعرف لحم الدجاج ارتفاعا كبيرا في ثمنه وظل مستقرا في 18 درهما للكيلوغرام. أما ثمن الفواكه فسجل ثمن التفاح بدرجة أولى

بالمقابل، أعلنت وزارة الداخلية في بلاغ لها، أنباء أعطت تعليمات صارمة لمختلف مصالح المراقبة على صعيد العمالات والأقاليم للتطلي باليقظة الدائمة لضمان السير العادي للأسواق خلاى شهر رمضان وتكثيف عمليات التحسيس والمراقبة، لمواجهة جميع محاولات الاحتكار والمضاربة في الأسعار والاندثار السرى والغش في جودة المنتجات الغذائية، مع اتخاذ ما يلزم من عقوبات وفق المقتضيات القانونية المعمول بها في هذا الشأن.

مجموعة العمران

**إعلان عن وضع طلبات الاستفادة
مشروع الوحدة
مساكن اقتصادية 25000 درهم
سيدي افني**



**- تاريخ وضع طلبات الاستفادة:
من 16/07/2013 إلى غاية 17/08/2013**

**- آخر أجل لإيداع ملفات الاستفادة :
16/07/2013 قبل الساعة الثالثة بعد الزوال**

- اجتماع لجنة لدراسة طلبات الاستفادة:

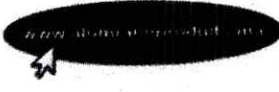
**يوم 25/07/2013 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر شركة العمران الكادير
القائبة بمبنى شارع 29 لبرابر و شارع الشيخ السعدي تالبرجت أكادير،
بمضور مؤهل.**

**- عنوان سحب وإيداع طلبات الاستفادة:
وكالة شركة العمران الكادير بتزويت الكائنة
بمبنى شارع الحسن الأوشارح الحاج
الدركاوي تزويت**

الهاتف: 05-28-60-26-70

080 100 15 16

Prix d'une communication locale



05 28 60 26 70

شركة العمران الكادير، شارع 29 لبرابر، كاديرجت - أكادير / الهاتف: 05 28 64 12 10 / الفاكس: 05 28 82 34 99
العنوان الكادير بر ارج لمجموعة العمران

العمران

الرأعي الحر والكبير اليقين

العدد: 3 دراهم

الخميس 11 شبعبان الموافق لـ 20 يونيو 2013

العدد: 2096

مدير النشر: عبد الله الحاموي

قبة مستقلة

إعلان عن وضع طلبات الاستئجار
من مشروع البراز الشطر السابع
مسكن اقتصادي 250000 درهم
أكادير

مجموعة
العمران

إعلان عن وضع طلبات الاستئجار
مشروع الوحدة
مسكن اقتصادي 250000 درهم
سيدي أفني

مجموعة
العمران

صون مسك و ايجاع طلبات الاستئجار
مكلا مسكن اقتصادي (8 عدا
طابق لحدو الشطر السبع
أكادير

الهاتف: 05-28-28-10-75

تاريخ وضع طلبات الاستئجار
من 17/06/2013 إلى 16/07/2013
أجل إتمام طلبات الاستئجار
من 18/07/2013 إلى الساعة الثالثة بعد الزوال

اجتماع لجنة إجاز طلبات الاستئجار
يوم 25/07/2013 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر شركة العمران المكونة
الهيئة بطنجة شارع 29 فبراير شارع الجمع الشعبي للمرجات أكد أن
بعض مؤهل

080 100 15 16

www.ejma.ma/products.ma

www.ejma.ma/products.ma

بريد إلكتروني: info@ejma.ma / 05 28 28 10 75 / هاتف: 05 28 28 10 75 / فاكس: 05 28 28 10 75

صون مسك و ايجاع طلبات الاستئجار
مكلا شركة العمران أكادير الشطر السبع
مطابق شارع الجمع الاقتصادي لحدو
للزواوي أكادير

الهاتف: 05-28-60-26-70

تاريخ وضع طلبات الاستئجار
من 17/06/2013 إلى 16/07/2013
أجل إتمام طلبات الاستئجار
من 18/07/2013 إلى الساعة الثالثة بعد الزوال

اجتماع لجنة إجاز طلبات الاستئجار
يوم 25/07/2013 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر شركة العمران المكونة
الهيئة بطنجة شارع 29 فبراير شارع الجمع الشعبي للمرجات أكد أن
بعض مؤهل

080 100 15 16

www.ejma.ma/products.ma

www.ejma.ma/products.ma

بريد إلكتروني: info@ejma.ma / 05 28 28 10 75 / هاتف: 05 28 28 10 75 / فاكس: 05 28 28 10 75

إعلان عن وضع طلبات الاستعانة
من مشروع الأثر القطر السابع
مسئلة القصلية 250000 درهم
أكالير

الجمهورية
البحرينية



- عنوان مسي و وضع طلبات الاستعانة:
وكفة السكن الاكسبرس رقم 18 حيز
طريق قصر التشار هيل المدينة المنورة
الرياض

الهاتف: 05-26-26-10-75

- تاريخ وضع طلبات الاستعانة:
من 17/06/2013 إلى غاية 19/07/2013

- آخر أجل لإيداع طلبات الاستعانة:
19/07/2013 قبل الساعة الثانية بعد الزوال

- إيداع لجنة لوز طلبات الاستعانة:

يوم 28/07/2013 على الساعة الثانية بعد الزوال بعد صلاة الصلوة
عقدية الساعة 12:00 في شارع 29 حيز 18 و شارع الخليج السكني المبرمج رقم 18
بمقر مجلس مقار

080 100 15 16

www.municipal.gov.bh

05 26 26 10 75

www.municipal.gov.bh

05 26 26 10 75

www.municipal.gov.bh

إعلان عن وضع طلبات الاستعانة
مفروع الوحدة
مسئلة القصلية 250000 درهم
سيدي الفتي

الجمهورية
البحرينية



- عنوان مسي و وضع طلبات الاستعانة:
وكفة حيزة الممران كافر البريت كنفة
مقر شارع قصر الممران شارع شارع
الرياض

الهاتف: 05-26-26-70

- تاريخ وضع طلبات الاستعانة:
من 17/06/2013 إلى غاية 19/07/2013

- آخر أجل لإيداع طلبات الاستعانة:
19/07/2013 قبل الساعة الثانية بعد الزوال

- إيداع لجنة لوز طلبات الاستعانة:

يوم 28/07/2013 على الساعة الثانية بعد الزوال بعد صلاة الصلوة
عقدية الساعة 12:00 في شارع 29 حيز 18 و شارع الخليج السكني المبرمج رقم 18
بمقر مجلس مقار

080 100 15 16

www.municipal.gov.bh

05 26 26 10 75

www.municipal.gov.bh

05 26 26 10 75

www.municipal.gov.bh

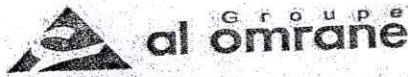
ليرهي بكرة التلاعب بالجامعة

التي تمر أمام عينها، وهي متأكدة بوجود
تلاعب فيها بل أحيانا تقوم برعايتها من
خلال تعيين حكام بعينهم وبرمجة بعض
المباريات في اوقات تنبئ علامات استفهام
كثيرة. فليس نور الجامعة هو تعيين الحكام
وبرمجة المباريات بل بطولة تريب الجامعة
الحياة الرياضية في بطولة تريب الجامعة
ان تسميتها قسرا بالبطولة «الاحترافة» دون
ان تتلقى حتى الشكرات من طرف الأتراف
والتخيرة بل عليها ان ترافق ما تجري
وتتخذ لتوقيف التريب الذي بات يتخركرة
القدم الغربية، لان هذا الدور يدخل في إطار
وظائفها الأصلية والمهام الموكولة لها. ورجاء
بني مالا لن يتفارق عن الدفاع عن حقه بكل
الطرق المتاحة من الناحية القانونية، ويطلب
من الجميع مساندتنا حتى فضح المفسدين
الذين يعتقدون بحرة القدم الوطنية، وإعادة
الاعتبار للشرقاء في التحكم وفي الجهاز
الجامعي بدوره».

وحول احتمال خسارة فريقه الرجاء
الملاي لهذا الرهان، أوضح كرومي أنه
ك رئيس للفريق، وكمحام بهيئة الحامين
بمعية بني مالا، لا يراهن على رجوع
الفريق وحفاظه على مكانته بالقسم الوطني
الأول، بنفسه ماثوبة كبيرة، بالرغم من إيمان
جميع الملايين بهذا الحق، مع الضرب بيد
من حديد على المورطين خصوصا منهم
بعض اللاعبين الذين باعوا ذمتهم وأمانتهم،
يقدر ما يحرض على كونه ففتح الباب لمشروع
أمام أتراف وجهات أخرى ستلحق القضاء
مستقبلا من أجل فضح الفساد والمفسدين.

L'opinion

tensions communautaires.



AVIS DE DEPOT DES DEMANDES D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME AL WAHDA LOGEMENTS SOCIAUX 250.000DHS SIDI IFNI

La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250 000 dhs situés au programme AL WAHDA sis à SIDI IFNI.

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013
- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16/07/2013 avant 14 heures
- Commission de sélection des demandes:
Le 25 Juillet à 14 heures au siège social de
la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi
Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des
demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à
TIZNIT sise à Angle Av. Haj
Derkaoui et Av.Hassan II N°10
Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67

N° Vert 080 100 15 16

Prés. d'une communication locale

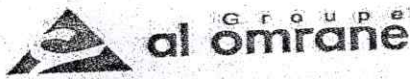
www.alomraneproduits.ma

E-mail: relation_citoyen@alomrane.ma
relation@alomrane.ma

Al Omrane Agadir, Angle Bd.29 Février et Bd. Chelkh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34
99Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane

L'opinion

terisiois communautaires.



AVIS DE DEPOT DES DEMANDES D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME AL WAHDA LOGEMENTS SOCIAUX 250.000DHS SIDI IFNI

La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250 000 dhs situés au programme AL WAHDA sis à SIDI IFNI.

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013
- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16/07/2013 avant 14 heures
- Commission de sélection des demandes:
Le 25 Juillet à 14 heures au siège social de
la société, sis à Bd 29 février e Bd cheikh Saadi
Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des
demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à
TIZNIT sise à Angle Av. Haj
Derkaoul et Av.Hassan II N°10
Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67



Prés d'une communication locale



Al Omrane Agadir, Angle Bd.29 Février et Bd. Chelkh Saadi - Talborjt Bp 321 - Agadir / Tél. : 05 28 84 12 10 / Fax : 05 28 82 34
99Al Omrane Agadir est une filiale du Groupe Al Omrane



**AVIS DE DEPOT DES DEMANDES
D'ATTRIBUTION AU PROGRAMME
AL WAHDA
LOGEMENTS SOCIAUX 250.000 DHS
SIDI IFNI**

La Société Al Omrane Agadir porte à la connaissance du public le début de la collecte des demandes d'attribution des logements sociaux 250.000 dhs situés au programme AL WAHDA sis à SIDI IFNI.

- Retrait des demandes:
Du 17/06/2013/ Au 16/07/2013
- Dernier délai de dépôt des demandes:
Le 16/07/2013 avant 14 heures
- Commission de sélection des demandes:
Le 25 Juillet à 14 heures au siège social de
la société, sis à Bd 29 février et Bd cheikh Saadi
Talborjt Agadir, en présence d'un notaire.

- Lieu de retrait et de dépôt des
demandes d'attribution:

Agence Al Omrane Agadir à
TIZNIT sise à Angle Av. Haj
Derkaoui et Av. Hassan II N°10
Tiznit.

Tél.: 05 28 32 07 67

N° Vert 080 100 15 16
Prix d'une communication locale

www.alomraneproduits.ma

E-mail: relation_citoyens@alomrane.ma
rc@alomrane.ma

PV DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION





al omrane

Agadir

Royaume du Maroc

MF-2572

24 JUL 2013

A
Maître Brahim BOUJRADA

Objet : Convocation

Maître,

Honneur de vous demander de bien vouloir assister à la commission d'attribution des logements sociaux sis aux programmes AL WIFAZ AL JADID, ABARAZ ILOT 7, AYOUR situés à AGADIR et AL WAHDA situés à SIDI IFNI qui aura lieu le 25 Juillet 2013 à 14 h 00 au siège de la société Al Omrane Agadir.

Veillez agréer, Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

Lamiaa BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe

SIG. AL OMRANE AGADIR "S.A."



-Que les insertions aux journaux ont été faite dans les journaux suivants :

- AL MASSAE du 20/06/2013
- L'OPINION du 27/06/2013
- LE MATIN du 04/07/2013
- RISSALAT AL OUMA du 12/07/2013

-Que les critères retenus pour la selection des dossiers suivant la note circulaire sur la commercialisation du 25/05/2011 n°1333 du logement 250 000,00 dh sont les suivants:

- * L'attestation fiscale de non imposition délivré par le services des impôts
- * Le certificat de résidence ou attestation précisant le lieu du travail
- * La copie de la CIN
- * Déclaration sur l'honneur légalisée attestant que le postulant n'a jamais bénéficié d'un produit subventionné par l'Etat
- * Attestation de revenu.

-Que le délai de dépôt des demandes d'attribution des logements sociaux était du 17/06/2013 au 16/07/2013 avant 14H00.

-Que la commission a constaté qu'aucune demande d'attribution des logements sociaux n'a été déposée.

Par conséquent la commission d'attribution déclare que le résultat du tirage au sort n'a pas eu lieu. De tout ce qui a été constaté, il a été dressé le présent Procès-verbal.

Mme Lamia BENLAMLIH

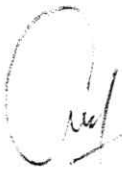
Lamia BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mr Mohamed AGOURRAM



Melle Fatima zahra AMJOUN



Mme Soundous LAMGADAR

Mme SOUNDOUS LAMGADAR
Directrice Commerciale

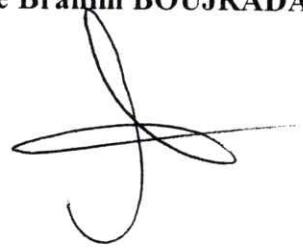
Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mme Khadija AAROUCHE

Mme Khadija AAROUCHE
Responsable Commerciale
de l'Entité Chargée du Logement Social

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Maître Brahim BOUJRADA



**PV DE LA COMMISSION D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS SOCIAUX
DU 25 JUILLET 2013
PROGRAMME : AL WAHDA SIDI IFNI**

Le Jeudi 25 Juillet 2013 à 14H00 s'est réunie au siège de la société AL OMRANE - AGADIR, la commission chargée de l'attribution des logements sociaux situés au programme : AL WAHDA à SIDI IFNI sous la présidence de Mme Lamia BENLAMLIH Directrice Générale Adjointe de La SAO. Agadir.

La commission était composée de :

- Maître Brahim BOUJRADA : Notaire à Agadir
- Mme Soundous LEMGADAR : Directrice Commerciale de la société AL OMRANE Agadir
- Mr Mohamed AGOURRAM : Directeur de l'Agence Tiznit de la SAO. AGADIR
- Mme Khadija AAROUCHE : Responsable commercial de l'Agence Logements sociaux
- Melle Fatima zahra AMJOUN : Déléguée commerciale

Au début de la séance la présidente a exposé ce qui suit :

EXPOSE

-Que dans le cadre de la charte commerciale et des circulaires N°1967 du 9 juillet 2008 paragraphe 2 et N°1369 du 18 Juin 2010, émanant de la société HOLDING D'AMENAGEMENT AL OMRANE, il est stipulé que les opérations de commercialisation et d'attributions seront faites, par tirage au sort en la présence d'un notaire qui présentera à la fin un rapport directement audit holding.

-Que les avis de dépôt de demande des logements sociaux ont été affichés au tableau exposé au public au sein des sièges de :

- * La société AL OMRANE Agadir
- * L'Inspection Régionale de l'Habitat l'Urbanisme et la politique de la ville Agadir
- * Commune Urbaine d'Agadir,
- * Commune Urbaine d'Ait Melloul
- * Préfecture d'Inzegane Ait Melloul
- * La wilaya D'Agadir
- * L'Agence Centre
- * L'Agence Piémonts
- * L'Agence Taroudant
- * L'Agence Tiznit
- * L'Agence Inzegane Chtouka Ait Baha.

**APPROBATION DU
PROGRAMME PAR
LE C.A DE LA SOCIETE**



ANNEXE V. 3 : EN COURS DE TRAVAUX

IDENTIFICATION DE L'OPERATION

| Date Mise à Jour | Dénomination de l'opération | Préfecture Province | Commune | Programme | COUT OPERATION | SUPERFICIE HA | 210 | 394 | 813 | 228 | 1 627 | 8 146 | 705 | 2 289 | 8 817 | 34 | 920 | 177 | 515 | 500 | RESTRUCTURATION | REHABILITATION | CONFORTEMENT | TOTAL GENERAL UNITES |
|------------------|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------|---------------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-------|-------|----|-----|-----|-----|-----|-----------------|----------------|--------------|----------------------|
| 60565 | 1 TARIK EL KEIR ILOT 14 | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 3 736,60 | 858,79 | | | | | | | 6 | 324 | | | 1 | | 14 | | | | | 25 375 |
| 60581 | 1 JANAN SBIL (EX ZRKTOUNI ILOTS 1-4-K) | AGADIR | AGADIR | Autre Programme | 80,39 | 1,0527 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 345 |
| 60584 | 1 TARIK EL KHEIR ILOT 9 CONSTRUCTION | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 105,64 | 1,5470 | | | | | | | 268 | | | | | | | | | | | 268 |
| 60618 | 1 TARIK AL KHEIR ILOT 3 | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 48,23 | 0,6437 | | | | | | | | | | | 1 | | 6 | | | | | 198 |
| 60635 | 1 AL MENZEH II C | AGADIR | AGADIR | LOGEMENTS PROMOTIONNELS | 82,86 | 1,0540 | | | | | | | 5 | 324 | | | | | 13 | | | | | 342 |
| 60643 | 1 AL FARAH ILOT 8 | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 112,72 | 0,4889 | | | 123 | | | | | | | | | | 29 | | | | | 152 |
| 60648 | 1 NAJAH VILLAS ECONOMIQUES | AGADIR | AGADIR | PRG VILLA ECONOMIQUE | 24,57 | 0,7016 | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | 20 |
| 60654 | 1 TARIK AL KHEIR ILOT 13 | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 63,23 | 0,9243 | | | | | | | 5 | 244 | | | 1 | | 7 | | | | | 257 |
| 60707 | 1 TARIK AL KHEIR ILOT 6 | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 119,61 | 1,5505 | | | | | | | 2 | 450 | | | | | 8 | | | | | 460 |
| 60712 | 1 TARIK AL KHEIR ILOT 5 (TR 01) | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 55,11 | 0,6150 | | | | | | | 2 | 208 | | | | | 14 | | | | | 225 |
| 60713 | 1 TARIK AL KHEIR ILOT 8 | AGADIR | AGADIR | Autre Programme | 96,40 | 1,1805 | | | | | | | 330 | | | | | | 13 | | | | | 343 |
| 60800 | 1 ISKANE EXTENTION | CHTOUKA - AIT BAHA | AIT AMIRA | Autre Programme | 38,35 | 7,4140 | | | | | | 387 | | | | | 2 | | 2 | | | | | 391 |
| 60891 | 1 TITRIT-LOTS | CHTOUKA - AIT BAHA | AIT AMIRA | Autre Programme | 43,84 | 12,3962 | | 24 | | | | 108 | | | 174 | 3 | | | 3 | | | | | 312 |
| 60579 | 1 ZUN SIDI BIBI | CHTOUKA - AIT BAHA | SIDI BIBI | Programme ZUN | 636,57 | 204,8507 | | | | | 96 | 374 | | | 987 | 12 | 425 | 33 | | | | | | 1 927 |
| 60628 | 1 TALANT II | INEZGANE - AIT MELLOUL | LOLIA | Autre Programme | 318,66 | 84,0900 | | 100 | | | 1 522 | | | | | | | | 3 | | | | | 1 651 |
| 60728 | 1 BIBI IMMEUBLES 1° TR ET 2° TR | CHTOUKA - AIT BAHA | SIDI BIBI | FVT(120000 - 140000) | 57,74 | 0,9400 | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | 322 |
| 60729 | 1 TITRIT FABLE COUT (1° TR) | CHTOUKA - AIT BAHA | AIT AMIRA | FVT(120000 - 140000) | 51,01 | 0,9000 | | 210 | | | | | | | | | | | 3 | | | | | 297 |
| 60762 | 1 REGULARISATION SIDI BIBI (01° HA) (1° TR) | CHTOUKA - AIT BAHA | SIDI BIBI | Autre Programme | 14,43 | 31,0000 | | | 94 | | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 000 |
| 60762 | 2 REGULARISATION SIDI BIBI (01° HA) (2° TR) | CHTOUKA - AIT BAHA | SIDI BIBI | Autre Programme | 30,0000 | 30,0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 000 |
| 60763 | 3 REGULARISATION SIDI BIBI (01° HA) (3° TR) | CHTOUKA - AIT BAHA | SIDI BIBI | Autre Programme | 30,0000 | 30,0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 000 |
| 60802 | 1 ZONE D'ACTIVITE ALBARAKA | INEZGANE - AIT MELLOUL | DCHIRA | Autre Programme | 22,74 | 2,5814 | | | | | | | | | | | 227 | | 1 | | | | | 229 |
| 60803 | 1 AL AFAO | INEZGANE - AIT MELLOUL | DCHIRA | FVT(120000 - 140000) | 78,10 | 1,3140 | | | 328 | | | | | | | | | | 1 | | | | | 331 |
| 60504 | 2 ZAOUATE SIDI OTHMANE - II | OUARZAZATE | CR TARIKTE | Programme ZUN | 228,79 | 171,0000 | | | | | 539 | 683 | | | 4 234 | 10 | 164 | 43 | 164 | | | | | 5 837 |
| 60651 | 1 AL AMAL 2° TR ZAGORA | ZAGOURA | ZAGOURA | Autre Programme | 84,70 | 27,0000 | | | | | | 900 | | | | | 2 | 10 | 1 | | | | | 913 |
| 60736 | 1 LAZOUR | OUARZAZATE | BOUMALNE D'Autre Programme | 162,36 | 55,5113 | | | | | | 92 | 1 532 | | | | | | | | | | | | 1 624 |
| 60760 | 1 AL MAJD (3° TR) | OUARZAZATE | TINGHIR | Programme ZUN | 252,99 | 95,8760 | | | | | 352 | 1 239 | | | 274 | | 76 | 52 | | | | | | 1 993 |
| 60811 | 1 LOTISSEMENT ARGOUJINE | OUARZAZATE | OUARZAZATE | Autre Programme | 133,30 | 28,2509 | | | | | | 316 | 14 | | | | 6 | | | | | | | 336 |
| 60509 | 1 HAY MOHAMMADI ILOT X° MIMOSA * | AGADIR | AGADIR | PRG VILLA ECONOMIQUE | 115,38 | 2,8900 | | | | 97 | | | | | | | | | | | | | | 97 |
| 60510 | 1 HAY MOHAMMADI ILOT Y° LILAS * | AGADIR | AGADIR | PRG VILLA ECONOMIQUE | 160,49 | 2,9600 | | | | 87 | | | | | | | | | 1 | | | | | 88 |
| 60597 | 1 HAY MOHAMMADI VILLAS ECOIDALIA VILLAS | AGADIR | AGADIR | PRG VILLA ECONOMIQUE | 59,50 | 1,8948 | | | | 24 | | | | | | | | | | | | | | 24 |
| 60756 | 2 REST DESQUARTIERS AGADIR PIEMONTS (2° TR) | AGADIR | AGADIR | Programme Mise à Niveau Urbaine | 11,92 | 18,0000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 500 |
| 60809 | 1 ZONE ARTISANALE - TASSILA III | AGADIR | AGADIR | Autre Programme | 71,62 | 1,9371 | | | | | | | | | | | | | 174 | | | | | 174 |
| 60826 | 1 ADRAR AYOUR | AGADIR | AGADIR | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 62,55 | 0,5146 | | | | | | | 200 | | | | | | 50 | | | | | 250 |
| 60612 | 2 TAFOUK FABLE COUT (2° TR) | TAROUDANT | TAROUDANT | FVT(120000 - 140000) | 13,44 | 0,2989 | | | 94 | | | | | | | | | | | | | | | 94 |
| 60804 | 1 LOTISSEMENT ATLAS TAROUDANT | TAROUDANT | TAROUDANT | Programme ZUN | 66,15 | 30,0000 | | | | | | 80 | 985 | | | | | | | | | | | 1 065 |
| 60840 | 1 LOTISSEMENT LES ORANGERS - OULED TEIMA | TAROUDANT | OULED TEIMA | Autre Programme | 113,18 | 13,0148 | | | | | 152 | 242 | | | 148 | 5 | 7 | | | | | | | 554 |
| 60485 | 1 LOTISSEMENT ANAROUZ | TIZNIT | SIDI IFNI | Autre Programme | 49,05 | 8,7349 | | | | | | 160 | | | | | | | 2 | | | | | 166 |
| 60741 | 2 RESIDENCE SALAM AIN ZERKA 2° TR | TIZNIT | TIZNIT | Programme logements | 14,10 | 0,2314 | | | 80 | | | | | | | | | | 1 | | | | | 99 |
| 60812 | 1 ALWAHDA F.C ET LOGIS SOCIAUX A SIDI IFNI | TIZNIT | SIDI IFNI | PRG LOGEMENTS SOCIAUX | 41,32 | 0,7557 | | | 94 | | | | | | | | | | 1 | | | | | 188 |
| 250 | 2 LAGOURA DENSIFICATION | AGADIR | AGADIR | Programme VSB | 12,50 | 4,4400 | | 270 | | | | | | | | | | | | | | | | 270 |

DECISION





al omrane

Agadir

☎ - 2 7 5 0

DECISION

05 Aout 2013

Le Directeur Général de la société Al Omrane Agadir SA ;

- Vu la cinquième décision du Conseil d'Administration du 24 Mai 2012, portant nomination de Mr Younes SEFIANI en qualité de Directeur Général de la société Al Omrane Agadir ;

- Vu que les avis de dépôt des demandes ont été publiés du 17/06/2013 au 16/07/2013 des programmes sociaux suivants :

- * AL WIFAQ AL JADID
- * AL AWAHDA SIDI IFNI
- * ABARAZ ILOT 7
- * AYOUR

- Vu la commission d'attribution du 25/07/2013 ;

- Vu le résultat infructueux des commissions tenues pour les programmes cités ci-dessus ;

- Vu que les programmes précités ne sont pas autorisés.

DECIDE

ARTICLE I : De reporter la commercialisation des programmes AL WIFAQ AL JADID, AL WAHDA SIDI IFNI, ABARAZ ILOT 7 et AYOUR jusqu'à obtention des autorisations administratives.

ARTICLE II : Les Directions concernées sont chargées de l'application de la présente décision.

☎ : JB

Younes SEFIANI
Directeur Général
SIE. AL OMRANE AGADIR "S.A."

SITUATION DE RECETTES GLOBALES



OPERATION : AL WAHDA 2° TRANCHE SIDI IFNI**LISTING DES UNITES**

| N° | Bloc | Type | Prix | Surface Couverte H.O (m²) | Annexes Cessibles | | | Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.) |
|-----|---------|----------------------|---------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| | | | | | Balcon (surf m²) | Terrasse (surf m²) | Buanderie (surf m²) | |
| 1 | BLOC 1 | LOCAL SYNDIC | --- | 12,3 | - | - | - | LOCAL SYNDIC |
| | | CONCIERGERIE | --- | 37,7 | - | - | 1,80 | CONCIERGERIE |
| 2 | BLOC 1 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 3 | BLOC 1 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 4 | BLOC 1 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 5 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 6 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 7 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 8 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 9 | BLOC 3 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 10 | BLOC 3 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 11 | BLOC 3 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 12 | BLOC 3 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 13 | BLOC 4 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 14 | BLOC 4 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 15 | BLOC 4 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 16 | BLOC 4 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 17 | BLOC 5 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 18 | BLOC 5 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 19 | BLOC 5 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 20 | BLOC 5 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 21 | BLOC 6 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 22 | BLOC 6 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 23 | BLOC 6 | CRECHE | 300 000 | 50 | - | - | 1,50 | CRECHE |
| 24 | BLOC 6 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 25 | BLOC 7 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 26 | BLOC 7 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 27 | BLOC 7 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 28 | BLOC 7 | SALLE POLYVALENTE | --- | 45 | - | - | - | SALLE POLYVALENTE |
| 29 | BLOC 8 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 30 | BLOC 8 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 31 | BLOC 8 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 32 | BLOC 8 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 33 | BLOC 9 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 34 | BLOC 9 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 35 | BLOC 9 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 36 | BLOC 9 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 39 | BLOC 10 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 40 | BLOC 10 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 41 | BLOC 10 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 42 | BLOC 10 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 43 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 44 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 45 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 46 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 47 | BLOC 12 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 48 | BLOC 12 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 49 | BLOC 12 | LOCAL SYNDIC | --- | 12,3 | - | - | - | LOCAL SYNDIC |
| | | CONCIERGERIE | --- | 37,7 | - | - | 1,80 | CONCIERGERIE |
| 50 | BLOC 12 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 101 | BLOC 1 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 102 | BLOC 1 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 103 | BLOC 1 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 104 | BLOC 1 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 105 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 106 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 107 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 108 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 109 | BLOC 3 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 110 | BLOC 3 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 111 | BLOC 3 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 112 | BLOC 3 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 113 | BLOC 4 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 114 | BLOC 4 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

| N° | Bloc | Type | Prix | Surface Couverte H.O (m²) | Annexes Cessibles | | | Consistances (Pièces, Cuisine, S.D.B.) |
|-------|---------|------|------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| | | | | | Balcon (surf m²) | Terrasse (surf m²) | Buanderie (surf m²) | |
| 239 | BLOC 10 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 240 | BLOC 10 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 241 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 242 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 243 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 244 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 245 | BLOC 12 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 246 | BLOC 12 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 247 | BLOC 12 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 248 | BLOC 12 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 301 | BLOC 1 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 302 | BLOC 1 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 303 | BLOC 1 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 304 | BLOC 1 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 305 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 306 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 307 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 308 | BLOC 2 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 309 | BLOC 3 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 310 | BLOC 3 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 311 | BLOC 3 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 312 | BLOC 3 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 313 | BLOC 4 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 314 | BLOC 4 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 315 | BLOC 4 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 316 | BLOC 4 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 317 | BLOC 5 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 318 | BLOC 5 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 319 | BLOC 5 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 320 | BLOC 5 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 321 | BLOC 6 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 322 | BLOC 6 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 323 | BLOC 6 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 324 | BLOC 6 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 325 | BLOC 7 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 326 | BLOC 7 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 327 | BLOC 7 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 328 | BLOC 7 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 329 | BLOC 8 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 330 | BLOC 8 | T5 | 140 000 | 45 | - | - | - | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 331 | BLOC 8 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 332 | BLOC 8 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 333 | BLOC 9 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 334 | BLOC 9 | T4 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 335 | BLOC 9 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 336 | BLOC 9 | T3 | 140 000 | 50 | - | - | 1,50 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 337 | BLOC 10 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 338 | BLOC 10 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 339 | BLOC 10 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 340 | BLOC 10 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 341 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 342 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 343 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 344 | BLOC 11 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 345 | BLOC 12 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 346 | BLOC 12 | T2 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 347 | BLOC 12 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| 348 | BLOC 12 | T1 | 290 000 | 53 | - | - | 1,80 | salon -2chambres-cuisine- SDB |
| TOTAL | | | 40 720 000 | | | | | |



Lamiae BENLAMLIH
Directrice Générale Adjointe

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Sté. AL OMRANE AGADIR "S.A."

Mahdi ZEROUAL
Chef de Division Etudes
Marketing

