

# **REGLEMENT DE COPROPRIETE**

Propriété dite : **Maskani Tranche 3 ILOT 1**

Ingénierie

Titre : **61876/60**



# **REGLEMENT DE COPROPRIETE**

## **\*Concernant**

Les immeubles en copropriété dénommé *Maskani Tranche 3 ILOT 1 T.F n° T61876/60*. Situé à Préfecture Inezgane Ait Melloul, C.T Dcheira Eljihadia

## **\*Préambule**

Nous Soussigné :

*Mr Hicham EL Faleh CIN n°: A366652*

*Qualité : Directeur Général de la Société Al Omrane Sous Massa  
Demeurant : à AV. QEBIBAT IMM 08 APP 10 QEBIBAT RABAT*

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul

Etant dans l'intention de diviser par Appartements, les immeubles dans les références foncières sont :

**Propriété dite : Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Titre Foncier : 61876/60**

**Superficie : 1602m<sup>2</sup>**

Composé d'un ensemble immobilier constitué de 5 Blocs en Rez de chaussée, 4 étages et une Terrasse accessible.

*A établi conformément aux dispositions de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, le présent règlement de copropriété qui vise, à régler les rapports de bon voisinage et à définir les droits et charges respectifs des copropriétaires, d'une part, et à pourvoir à la bonne administration et jouissance de l'ensemble de l'immeuble, d'autre part.*

*Le présent règlement s'impose aux différents copropriétaires, leurs ayants droit (héritiers), et leurs ayants cause : (cessionnaires, locataires ou occupants).*

*Dans chaque contrat de vente, dans les cessions sous toutes leurs formes, et dans chaque acte de location ou bail, il sera spécifié que le nouvel occupant ou propriétaire s'oblige à l'exécution pleine et entière des clauses, charges et conditions du présent règlement.*

*En plus du préambule, le présent règlement comporte :*

- I – la description sommaire de l'immeuble et la division par partie et par niveau.*
- II – le tableau de répartition des parties privatives et des parties communes.*
- III – les règles de copropriété découlant des dispositions de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.*

**I – DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE ET DE LA DIVISION PAR NIVEAU ET PAR PARTIE**

## 1-\*Description de l'immeuble

Le groupe d'habitation objet du présent règlement est délimité comme suit:

- AU NORD : Rue de 15m et T. 4 2 4 6 1 / 09 (Solde)
- A L'EST : Rue de 12m et T. 4 2 4 6 1 / 09 (Solde)
- A L'OUEST : Rue de 4m et T.42 461/09 (Solde) et T5166/S(P2)
- AU SUD : Rue de 9.10m et T. 4 2 4 6 1 / 09 (Solde)

Les immeubles édifiées sur la propriété se compose chacun de:

- Rez-de-chaussée
  - 1<sup>er</sup> étage
  - 2<sup>ème</sup> étage
  - 3<sup>ème</sup> étage
  - 4<sup>ème</sup> étage
  - Terrasse Accessible
- D'une hauteur totale de 15.96 m comptée à partir de la côte du seuil

## 2 – DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE ET DE LA DIVISION PAR NIVEAU ET PAR PARTIE

### ❖ Division par partie

Le groupement d'habitation est composé de Cinq Immeubles : Bloc 37, 22, 23,24 et Bloc 33.  
Elle est constituée de 119Appartements, et 1 Local Syndic.

Le groupe d'habitation est divisé en « 147 » parties, dont «119 » privatives  
« 28 » communes détaillées comme suit

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul

## BLOC 37



L'immeuble est divisé en « 25 » parties, dont « 20 » privatives et « 5 » communes  
détaillées comme suit :

### Rez de chausée

Le Rez de chausée couvrant une surface globale de 273 m<sup>2</sup> ayant pour côtes: de la côte 0.20 à la côte 3.10, il est divisé en 4 Parties privatives et 2 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 1 :** de 59 m<sup>2</sup> de surface dont 6m<sup>2</sup> de la cour ,formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine,cour et SDB

**Partie privative n° 2 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface dont 5m<sup>2</sup> de la cour, formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 3 :** de 39 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par :  
Appartement composé de :salon, chambre ,cuisine,cour et SDB

**Partie privative n° 4 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB



**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

pour côtes: de la côte 9.50 à la côte 12.40, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 16 :** de 56 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 17 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 18 - 18<sup>a</sup>:** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 19 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 5:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 11:** de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 6-6<sup>a</sup>:** de 26m<sup>2</sup> de surface, dont2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Quatrieme Etage**

Le Quatrieme Etage couvrant une surface globale de 276 m<sup>2</sup> dont 3 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: de la côte 12.60 à la côte 15.50, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 20 :** de 56 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 21 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 22 - 22<sup>a</sup>:** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 23 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 5:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 11:** de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 6-6<sup>a</sup>:** de 26m<sup>2</sup> de surface, dont2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Terrasse**

La Terrasse couvrant une surface globale de 278 m<sup>2</sup> dont 5 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: A partir de la Côte 15.70, il est divisé en 5 Parties communes décrites comme suit :

**Partie commune n° 24:** de 186m<sup>2</sup> de surface, formée par : Terrasse Accessible

**Partie commune n° 5:** de 23m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers et Technique

Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1

Partie commune n° 25 - 25<sup>a</sup>: de 27m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par :  
Terrasse Inaccessible

Partie commune n° 11: de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

Partie commune n° 6-6<sup>a</sup>: de 31m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs,  
Piliers, Gaines

## **BLOC 22**

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul

L'immeuble est divisé en « 35 » parties, dont « 30 » privatives et « 5 » communes  
détaillées comme suit :

### **Rez de chaussée**

Le Rez de chaussée couvrant une surface globale de 396 m<sup>2</sup> ayant pour côtes: de la côte 0.20  
à la côte 3.10, il est divisé en 6 Parties privatives et 2 Parties communes décrites comme suit :

Partie privative n° 26 : de 57 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

Partie privative n° 27 : de 55 m<sup>2</sup> de surface dont 5m<sup>2</sup> de la cour, formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

Partie privative n° 28 : de 37 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de  
:salon,chambre,cuisine et SDB

Partie privative n° 29 : de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de  
:salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie privative n° 30 : de 54 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

Partie privative n° 31 : de 54 m<sup>2</sup> de surface dont 5m<sup>2</sup> de la cour, formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

Partie commune n° 32: de 47m<sup>2</sup> de surface, formée par : Entrée,Cage d'escaliers,Hall et  
Ascenseur

Partie commune n° 33: de 39m<sup>2</sup> de surface, formée par : Murs, Piliers, Gaines

### **Premier Etage**

Le Premier Etage couvrant une surface globale de 403 m<sup>2</sup> dont 7 m<sup>2</sup> en surplomb et 1m<sup>2</sup> de  
Balcon, ayant pour côtes: de la côte 3.30 à la côte 6.20, il est divisé en 6 Parties privatives et  
3 Parties communes décrites comme suit :

Partie privative n° 34 : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de  
:salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie privative n° 35 : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de  
:salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie privative n° 36 - 36<sup>a</sup>: de 53 m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par :  
Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Partie privative n° 37 :** de 55 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 38 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 39 :** de 51 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 32:** de 35m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 40:** de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vide sur Cour

**Partie commune n° 33-33<sup>a</sup>:** de 36m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Deuxieme Etage**

Le Deuxieme Etage couvrant une surface globale de 403 m<sup>2</sup> dont 7 m<sup>2</sup> en surplomb et 1m<sup>2</sup> de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 6.40 à la côte 9.30, il est divisé en 6 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 41 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 42 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 43 - 43<sup>a</sup>:** de 53 m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 44 :** de 55 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 45 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 46 :** de 51 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 32:** de 35m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 40:** de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 33-33<sup>a</sup>:** de 36m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Troisieme Etage**

Le Troisième Etage couvrant une surface globale de 403 m<sup>2</sup> dont 7 m<sup>2</sup> en surplomb et 1m<sup>2</sup> de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 9.50 à la côte 12.40, il est divisé en 6 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 47 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Partie privative n° 48** : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 49 - 49<sup>a</sup>**: de 53 m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 50** : de 55 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, balcon, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 51** : de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 52** : de 51 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 32**: de 35m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 40**: de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 33-33<sup>a</sup>**: de 36m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Quatrieme Etage**

Le Quatrieme Etage couvrant une surface globale de 402 m<sup>2</sup> dont 6 m<sup>2</sup> en surplomb et 1m<sup>2</sup> de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 12.60 à la côte 15.50, il est divisé en 6 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 53** : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 54** : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 55 - 55<sup>a</sup>**: de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 56** : de 54 m<sup>2</sup> de surface dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie ,Balcon et SDB

**Partie privative n° 57** : de 52 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine ,buanderie et SDB

**Partie privative n° 58** : de 51 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine ,buanderie et SDB

**Partie commune n° 32**: de 35m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 40**: de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 33-33<sup>a</sup>**: de 36m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Terrasse**

La Terrasse couvrant une surface globale de 410 m<sup>2</sup> dont 14 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: A partir de la Côte 15.70, il est divisé en 5 Parties communes décrites comme suit :

**Partie commune n° 59 - 59<sup>a</sup>**: de 307m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par Terrasse Accessible

**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Partie commune n° 32:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers et Local Technique

**Partie commune n° 60 - 60<sup>a</sup>:** de 27m<sup>2</sup> de surface, dont 7m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Terrasse Inaccessible

**Partie commune n° 40:** de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 33-33<sup>a</sup>:** de 42m<sup>2</sup> de surface, dont 5m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre et des Propriétés Foncières

## **BLOC 23**

L'immeuble est divisé en « 25 » parties, dont « 20 » privatives et « 5 » communes détaillées comme suit :

### **Rez de chaussée**

Le Rez de chaussée couvrant une surface globale de 268 m<sup>2</sup> ayant pour côtes: de la côte 0.20 à la côte 3.36, il est divisé en 4 Parties privatives et 2 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 62 :** de 40 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon, chambre ,cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 63 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 64 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 65 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie commune n° 66:** de 40m<sup>2</sup> de surface, formée par : Entrée, Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 67:** de 28m<sup>2</sup> de surface, formée par : Murs, Piliers, Gaines

### **Premier Etage**

Le Premier Etage couvrant une surface globale de 271 m<sup>2</sup> dont 3 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: de la côte 3.56 à la côte 6.46, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 68 :** de 52 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 69 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 70 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 71 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie commune n° 66: de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

Partie commune n° 72: de 10m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vide sur Cour

Partie commune n° 67-67<sup>a</sup>: de 26m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②

Service du Cadastre d'Inezgane Arr. Melloul

### Deuxieme Etage

Le Deuxieme Etage couvrant une surface globale de 276 m<sup>2</sup> dont 4 m<sup>2</sup> en surplomb et 4m<sup>2</sup> de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 6.66 à la côte 9.56, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

Partie privative n° 73 - 73<sup>a</sup>: de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

Partie privative n° 74 - 74<sup>a</sup>: de 55 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

Partie privative n° 75 : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie privative n° 76 - 76<sup>a</sup>: de 55 m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

Partie commune n° 66: de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

Partie commune n° 72: de 10m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

Partie commune n° 67-67<sup>a</sup>: de 26m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

### Troisieme Etage

Le Troisieme Etage couvrant une surface globale de 271 m<sup>2</sup> dont 3 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: de la côte 9.76 à la côte 12.66, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

Partie privative n° 77 : de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie privative n° 78 : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie privative n° 79 : de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie privative n° 80 : de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

Partie commune n° 66: de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Partie commune n° 72:** de 10m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 67-67<sup>a</sup>:** de 25m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Quatrieme Etage**

Le Quatrieme Etage couvrant une surface globale de 272 m<sup>2</sup> dont 4 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: de la côte 12.86 à la côte 15.76, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 81 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 82 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 83 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 84 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 66:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 72:** de 10m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 67-67<sup>a</sup>:** de 26m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Terrasse**

La Terrasse couvrant une surface globale de 271 m<sup>2</sup> dont 3 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: A partir de la Côte 15.96, il est divisé en 5 Parties communes décrites comme suit :

**Partie commune n° 85:** de 181m<sup>2</sup> de surface, formée par : Terrasse Accessible

**Partie commune n° 66:** de 23m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers et Local Technique

**Partie commune n° 86-86<sup>a</sup>:** de 25m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Terrasse Inaccessible

**Partie commune n° 72:** de 10m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 67-67<sup>a</sup>:** de 32m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul

**BLOC 24**

L'immeuble est divisé en « 36 » parties, dont « 29 » privatives et « 7 » communes détaillées comme suit :

**Rez de chaussée**

Le Rez de chaussée couvrant une surface globale de 396 m<sup>2</sup> ayant pour côtes: de la côte 0.20 à la côte 3.36, il est divisé en 5 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 87 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface dont 5m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 88 :** de 55 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 89 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de : salon, 2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 90 :** de 57 m<sup>2</sup> de surface dont 5m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 91 :** de 55 m<sup>2</sup> de surface dont 5m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②

**Partie commune n° 92:** de 33m<sup>2</sup> de surface, formée par : Local Syndic

**Partie commune n° 93:** de 50m<sup>2</sup> de surface, formée par : Entrée,Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 94:** de 39m<sup>2</sup> de surface, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Premier Etage**

Le Premier Etage couvrant une surface globale de 403 m<sup>2</sup> dont 7 m<sup>2</sup> en surplomb et 1m<sup>2</sup> de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 3.56 à la côte 6.46, il est divisé en 6 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 95 :** de 50 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 96 :** de 52 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 97 :** de 55 m<sup>2</sup> de surface dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 98 - 98<sup>a</sup>:** de 53 m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 99 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 100 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 93:** de 35m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 101:** de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vide sur cour

**Partie commune n° 94-94<sup>a</sup>:** de 38m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Deuxieme Etage**

Le Deuxieme Etage couvrant une surface globale de **403 m<sup>2</sup>** dont **7 m<sup>2</sup>** en surplomb et **1m<sup>2</sup>** de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 6.66 à la côte 9.56, il est divisé en 6 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 102** : de **50 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 103** : de **52 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 104** : de **55 m<sup>2</sup>** de surface dont **1m<sup>2</sup>** de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 105 - 105<sup>a</sup>**: de **53 m<sup>2</sup>** de surface, dont **4m<sup>2</sup>** en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 106** : de **54 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 107** : de **54 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 93**: de **35m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 101**: de **12m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 94-94<sup>a</sup>**: de **38m<sup>2</sup>** de surface, dont **3m<sup>2</sup>** en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Troisieme Etage**

Le Troisieme Etage couvrant une surface globale de **404 m<sup>2</sup>** dont **8 m<sup>2</sup>** en surplomb et **1m<sup>2</sup>** de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 9.76 à la côte 12.66, il est divisé en 6 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 108** : de **50 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 109** : de **52 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 110** : de **55 m<sup>2</sup>** de surface dont **1m<sup>2</sup>** de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 111 - 111<sup>a</sup>**: de **54 m<sup>2</sup>** de surface, dont **4m<sup>2</sup>** en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 112** : de **54 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 113** : de **54 m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 93**: de **35m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 101**: de **12m<sup>2</sup>** de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 94-94<sup>a</sup>**: de **38m<sup>2</sup>** de surface, dont **3m<sup>2</sup>** en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Partie commune n° 95-95<sup>a</sup>**: de **38m<sup>2</sup>** de surface, dont **3m<sup>2</sup>** en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Partie commune n° 96-96<sup>a</sup>**: de **38m<sup>2</sup>** de surface, dont **3m<sup>2</sup>** en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul



**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Partie commune n° 101:** de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 94-94<sup>a</sup>:** de 38m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Quatrieme Etage**

Le Quatrième Etage couvrant une surface globale de 404 m<sup>2</sup> dont 8 m<sup>2</sup> en surplomb et 1m<sup>2</sup> de Balcon , ayant pour côtes: de la côte 12.86 à la côte 15.76, il est divisé en 6 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 114 :** de 50 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 115 :** de 52 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 116 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 117 - 117<sup>a</sup>:** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 118 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 119 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul

**Partie commune n° 93:** de 35m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 101:** de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 94-94<sup>a</sup>:** de 39m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Terrasse**

La Terrasse couvrant une surface globale de 409 m<sup>2</sup> dont 13 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: A partir de la Côte 15.96, il est divisé en 6 Parties communes décrites comme suit :

**Partie commune n° 120 - 120<sup>a</sup>:** de 300m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Terrasse Accessible

**Partie commune n° 121 - 121<sup>a</sup>:** de 35m<sup>2</sup> de surface, dont 6m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Terrasse Inaccessible

**Partie commune n° 93:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers et Local Technique

**Partie commune n° 122<sup>a</sup>:** de 1m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Auvent

**Partie commune n° 101:** de 12m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 94-94<sup>a</sup>:** de 39m<sup>2</sup> de surface, dont 4m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

## BLOC 33

L'immeuble est divisé en « 25 » parties, dont « 20 » privatives et « 5 » communes détaillées comme suit :

### Rez de chaussée

Le Rez de chaussée couvrant une surface globale de 269 m<sup>2</sup> ayant pour côtes: de la côte 0.20 à la côte 3.36, il est divisé en 4 Parties privatives et 2 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 123 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 124 :** de 56 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 125 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, cour et SDB

**Partie privative n° 126 :** de 39 m<sup>2</sup> de surface dont 4m<sup>2</sup> de la cour, formée par : Appartement composé de :salon, chambre ,cuisine, cour et SDB

**Partie commune n° 127:** de 39m<sup>2</sup> de surface, formée par : Entrée, Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 128:** de 28m<sup>2</sup> de surface, formée par : Murs, Piliers, Gaines

### Premier Etage

Le Premier Etage couvrant une surface globale de 272 m<sup>2</sup> dont 3 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: de la côte 3.56 à la côte 6.46, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 129 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 130 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 131 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 132 - 132<sup>a</sup>:** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 127:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 133:** de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vide sur Cour

**Partie commune n° 128-128<sup>a</sup>:** de 25m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

### Deuxieme Etage

Le Deuxieme Etage couvrant une surface globale de 277 m<sup>2</sup> dont 4 m<sup>2</sup> en surplomb, formée par :

**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

de Balcon, ayant pour côtes: de la côte 6.66 à la côte 9.56, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 134 - 134<sup>a</sup>:** de 55 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 135 - 135<sup>a</sup>:** de 56 m<sup>2</sup> de surface, dont 3m<sup>2</sup> de Balcon, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres,balcon,cuisine,buanderie et SDB

**Partie privative n° 136 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 137 - 137<sup>a</sup>:** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 127:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 133:** de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 128-128<sup>a</sup>:** de 25m<sup>2</sup> de surface, dont3m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Troisieme Etage**

Le Troisieme Etage couvrant une surface globale de 272 m<sup>2</sup> dont 3 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: de la côte 9.76 à la côte 12.66, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 138 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 139 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 140 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 141 - 141<sup>a</sup>:** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 127:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 133:** de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 128-128<sup>a</sup>:** de 25m<sup>2</sup> de surface, dont 2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Quatrieme Etage**

Le Quatrieme Etage couvrant une surface globale de 272 m<sup>2</sup> dont 3 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: de la côte 12.86 à la côte 15.76, il est divisé en 4 Parties privatives et 3 Parties communes décrites comme suit :

**Partie privative n° 142 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

**Partie privative n° 143 :** de 53 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 144 :** de 54 m<sup>2</sup> de surface, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres ,cuisine, buanderie et SDB

**Partie privative n° 145 - 145<sup>a</sup>:** de 54 m<sup>2</sup> de surface, dont 1m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Appartement composé de :salon,2chambres, cuisine, buanderie et SDB

**Partie commune n° 127:** de 22m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur

**Partie commune n° 133:** de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 128-128<sup>a</sup>:** de 25m<sup>2</sup> de surface, dont2m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs, Piliers, Gaines

**Terrasse**

La Terrasse couvrant une surface globale de 285 m<sup>2</sup> dont 16 m<sup>2</sup> en surplomb, ayant pour côtes: A partir de la Côte 15.96, il est divisé en 5 Parties communes décrites comme suit :

**Partie commune n° 146:** de 182m<sup>2</sup> de surface, formée par : Terrasse Accessible

**Partie commune n° 127:** de 23m<sup>2</sup> de surface, formée par : Cage d'escaliers, et Local Technique .

**Partie commune n° 147-147<sup>a</sup>:** de 34m<sup>2</sup> de surface, dont 9m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Terrasse Inaccessible

**Partie commune n° 133:** de 11m<sup>2</sup> de surface, formée par : Vides

**Partie commune n° 128-128<sup>a</sup>:** de 35m<sup>2</sup> de surface, dont 7m<sup>2</sup> en surplomb, formée par : Murs , Piliers, Gaines

**II - TABLEAU DE REPARTITION DES PARTIES PRIVATIVES ET DES PARTIES COMMUNES**



Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul

## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 37 )

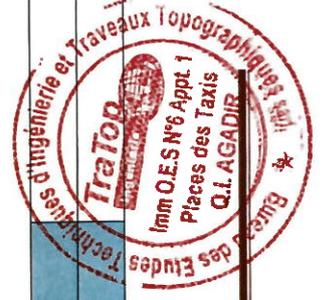
Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani TR3 Bloc 37 App03		1		Appartement	rez de chaussée	59	59	547	14.92	94	dont 6m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 37 App02		2		Appartement		53	53	493	13.40	84	dont 5m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 37 App044		3		Appartement		39	39	362	9.86	62	dont 4m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 37 App043		4		Appartement		53	53	493	13.40	84	dont 4m <sup>2</sup> de la cour
Tranche 3 ILOT 1	61876/60		5	Entrée,Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur		41	41				
			6	Murs, Piliers, Gains		28	28				
		<b>Total Immeuble :</b>				<b>273</b>	<b>273</b>	<b>1895</b>	<b>51,58</b>	<b>324</b>	
<b>Pour Mémoire</b>											
		<b>Total des rez de chaussées des autres immeubles :</b>				<b>1329</b>	<b>1329</b>				
		<b>Total du Titre :</b>				<b>1602</b>	<b>1602</b>				
<b>1er étage : de la côte 3.30 à la côte 6.20</b>											
Maskani TR3 Bloc 37 App103		7		Appartement	1er étage	56	56	520	14.16	88	
Maskani TR3 Bloc 37 App102		8		Appartement		54	54	502	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 37 App151		9 - 9*		Appartement		53	54	502	13.66	85	dont 1m <sup>2</sup> en surplomb
Maskani TR3 Bloc 37 App150		10		Appartement		53	53	493	13.40	84	
Tranche 3 ILOT 1	61876/60		5	Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur		22	22				
			11	Vide sur Cour		11	11				



Règlement de copropriété T61876/60. Propriété dite : Maskani Tranche 3 ILOT 1

## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 37 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE		ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
Tranche 3 ILOT 1	61876/60		6-6 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gaines	1er étage	24	26					dont 2m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						273	276	2017	54,88	342		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 1er étages des autres immeubles :</b>						1329	1349					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1625					
<b>2eme étage : de la côte 6.40 à la côte 9.30</b>												
Maskani TR3 Bloc 37 App203		12 - 12 <sup>a</sup>		Appartement	2eme étage	56	58	539	14.67	92		dont 2m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 37 App202		13		Appartement		54	54	502	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 37 App251		14 - 14 <sup>a</sup>		Appartement		53	55	511	13.91	87		dont 1m <sup>2</sup> en surplomb et 1m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 37 App250		15 - 15 <sup>a</sup>		Appartement		53	54	502	13.66	85		dont 1m <sup>2</sup> de Balcon
			5	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		22	22					
			11	Vides	11	11						
			6-6 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gaines	24	28						dont 4m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						273	282	2054	55,90	349		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 2eme étages des autres immeubles :</b>						1329	1359					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1641					



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 37 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE		ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB	Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
3eme étage : de la côte 9.50 à la côte 12.40													
Maskani TR3 Bloc 37 App349		16		Appartement	4eme étage	56	56	520	14.16	88			
Maskani TR3 Bloc 37 App352		17		Appartement		54	54	502	13.66	85			
Maskani TR3 Bloc 37 App351		18 - 18*		Appartement		53	54	502	13.66	85		dont 1m <sup>2</sup> en surplomb	
Maskani TR3 Bloc 37 App350		19		Appartement		53	53	493	13.40	84			
Tranche 3 ILOT 1 61876/60		5		Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		22	22						
		11		Vides		11	11						
		6-6*		Murs, Piliers, Gains	24	26						dont 2m <sup>2</sup> en surplomb	
<b>Total immeuble :</b>						273	276	2017	54,88	342			
Pour Mémoire													
<b>Total des 3eme étages des autres immeubles :</b>						1329	1350						
<b>Total du Titre :</b>						1602	1626						
4eme étage : de la côte 12.60 à la côte 15.50													
Maskani TR3 Bloc 37 App449		20		Appartement	4eme étage	56	56	520	14.16	88			
Maskani TR3 Bloc 37 App452		21		Appartement		54	54	502	13.66	85			
Maskani TR3 Bloc 37 App451		22 - 22*		Appartement		53	54	502	13.66	85		dont 2m <sup>2</sup> en surplomb	
Maskani TR3 Bloc 37 App450		23		Appartement		53	53	493	13.40				
Tranche 3 ILOT 1 61876/60		5		Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		22	22						

Agence Nationale de Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul



Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre d'Inezgane Mit Mellah

Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1

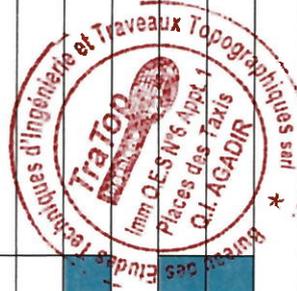
## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 37 )

Propriété dite	Tranche 3 ILOT 1	Titre 61876/60	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS		
			Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000			
			11		Vides	4eme étage	11	11						
			6-6 <sup>a</sup>		Murs, Piliers, Gains		24	26				dont 2m² en surplomb		
<b>Total immeuble :</b>							273	276	2017	54,88	342			
<b>Pour Mémoire</b>														
<b>Total des 4eme étages des autres immeubles :</b>							1329	1350						
<b>Total du Titre :</b>							1602	1626						
<b>terrasse : A partir de la Côte 15.70</b>														
Tranche 3 ILOT 1		61876/60	24		Terrasse Accessible	terrasse	186	186						
			5		Cage d'escaliers et Local Technique		23	23						
			25 - 25 <sup>a</sup>		Terrasse Inaccessible		24	27						
			11		Vides		11	11						dont 3m² en surplomb
			6-6 <sup>a</sup>		Murs, Piliers, Gains		29	31						dont 2m² en surplomb
			<b>Total immeuble :</b>							273	278	10000		
<b>Pour Mémoire</b>														
<b>Total des terrasses des autres immeubles :</b>							1329	1375						
<b>Total du Titre :</b>							1602	1653						



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 22 )

Propriété dite	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
	Titre	Privatives			Communes	Intérieur du titre		AVEC SURPLOMB	Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	
Maskani TR3 Bloc 22 App41		26		rez de chaussée	57	57	358	14.42	90	dont 4m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 22 App42		27	Appartement		55	55	345	13.91	87	dont 5m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 22 App01		28	Appartement		37	37	233	9.36	58	
Maskani TR3 Bloc 22 App04		29	Appartement		53	53	334	13.40	84	
Maskani TR3 Bloc 22 App05		30	Appartement		54	54	340	13.66	85	dont 4m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 22 App06		31	Appartement		54	54	340	13.66	85	dont 5m <sup>2</sup> de la cour
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		32 Entrée, Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur.		47	47				
			33 Murs, Piliers, Gains		39	39				
<b>Total immeuble :</b>					396	396	1950	78.41	489	
<b>Pour Mémoire</b>										
<b>Total des rez de chaussées des autres immeubles :</b>					1206	1206				
<b>Total du Titre :</b>					1602	1602				
1er étage : de la côte 3.30 à la côte 6.20										
Maskani TR3 Bloc 22 App148		34		1er étage	54	54	340	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 22 App152		35	Appartement		54	54	340	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 22 App101		36 - 36'	Appartement		49	53	334	13.40	84	dont 4m <sup>2</sup> en surplomb
Maskani TR3 Bloc 22 App104		37	Appartement		55	55	345	13.91	87	dont 1m <sup>2</sup> de Balcon



Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre d'Inagane Ait Melloul



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 22 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani TR3 Bloc 22 App105		38		Appartement		53	53	334	13.40	84	
Maskani TR3 Bloc 22 App106		39		Appartement	1er étage	51	51	321	12.91	81	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		32	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		35	35				
			40	Vide sur Cour		12	12				
			33-33*	Murs, Piliers, Gaines		33	36				dont 3m² en surplomb
		<b>Total immeuble :</b>				396	403	2014	80,94	506	
<b>Pour Mémoire</b>											
						1206	1222				
						1602	1625				
<b>Total des 1er étages des autres immeubles :</b>											
<b>Total du Titre :</b>											
2eme étage : de la côte 6.40 à la côte 9.30											
Maskani TR3 Bloc 22 App248		41		Appartement		54	54	340	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 22 App252		42		Appartement		54	54	340	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 22 App201		43 - 43*		Appartement		49	53	334	13.40	84	
Maskani TR3 Bloc 22 App204		44		Appartement		55	55	345	13.91	87	
Maskani TR3 Bloc 22 App205		45		Appartement		53	53	334	13.40	84	
Maskani TR3 Bloc 22 App206		46		Appartement		51	51	321	12.91	81	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		32	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		35	35				
			40	Vides		12	12				

Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul  
②  
dont 4m² en surplomb



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 22 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		33-33 <sup>b</sup>	Murs, Piliers, Gâines	2eme étage	33	36	2014	80,94	506	dont 3m <sup>2</sup> en surplomb	
<b>Total immeuble :</b>						396	403	2014	80,94	506		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 2eme étages des autres immeubles :</b>						1206	1238					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1641					
<b>3eme étage : de la côte 9.50 à la côte 12.40</b>												
Maskani TR3 Bloc 22 App303		47		Appartement	3eme étage	54	54	340	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 22 App302		48		Appartement		54	54	340	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 22 App301		49 - 49 <sup>a</sup>		Appartement		49	53	334	13.40	84	dont 2m <sup>2</sup> en surplomb	
Maskani TR3 Bloc 22 App304		50		Appartement		55	55	345	13.91	87	dont 1m <sup>2</sup> de Balcon	
Maskani TR3 Bloc 22 App305		51		Appartement		53	53	334	13.40	84		
Maskani TR3 Bloc 22 App306		52		Appartement		51	51	321	12.91	81		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		32	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		35	35					
			40	Vides		12	12					
			33-33 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gâines		33	36					dont 3m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						396	403	2014	80,94	506		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 3eme étages des autres immeubles :</b>						1206	1223					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1626					

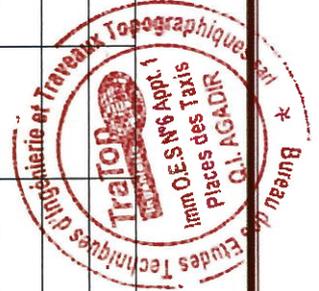
Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie 12  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul



Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite : Maskani Tranche 3 ILOT 1

## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 22 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
4eme étage : de la côte 12.60 à la côte 15.50												
Maskani TR3 Bloc 22 App403		53		Appartement	4eme étage	54	54	340	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 22 App402		54		Appartement		54	54	340	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 22 App401		55 - 55 <sup>a</sup>		Appartement		50	54	340	13.66	85	dont 4m² en surplomb	
Maskani TR3 Bloc 22 App404		56		Appartement		54	54	340	13.66	85	dont 1m² de Balcon	
Maskani TR3 Bloc 22 App405		57		Appartement		52	52	327	13.15	82		
Maskani TR3 Bloc 22 App406		58		Appartement		51	51	321	12.91	81		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	32		Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		35	35					
		40		Vides		12	12					
		33-33 <sup>a</sup>		Murs, Piliers, Gaihes	34	36					dont 2m² en surplomb	
<b>Total immeuble :</b>						396	402	2008	80,70	503		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 4eme étages des autres immeubles :</b>						1206	1224					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1626					
terrasse : A partir de la Côte 15.70												
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	59 - 59 <sup>a</sup>		Terrasse Accessible	terrasse	305	307				dont 2m² en surplomb	
		32		Cage d'escaliers et Local Technique		22	22					
		60 - 60 <sup>a</sup>		Terrasse Inaccessible		20	27					dont 7m² en surplomb



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 22 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	40	Vides	Murs, Piliers, Gains	terrasse	12	12	10000			dont 5m² en surplomb
		33-33*				37	42				
<b>Total immeuble :</b>						396	410	10000			
<b>Pour Mémoire</b>											
Total des terrasses des autres immeubles :						1206	1243				
Total du Titre :						1602	1653				

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul



Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1

## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 23 )

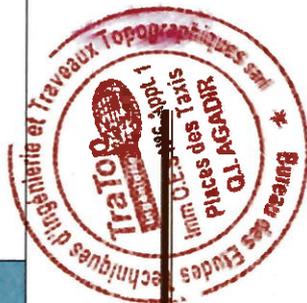
Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
rez de chaussée : de la côte 0.20 à la côte 3.36												
Maskani TR3 Bloc 23 App07		62		Appartement	rez de chaussée	40	40	378	10.12	63	dont 4m <sup>2</sup> de la cour	
Maskani TR3 Bloc 23 App08		63		Appartement		53	53	500	13.40	84	dont 4m <sup>2</sup> de la cour	
Maskani TR3 Bloc 23 App09		64		Appartement		54	54	510	13.66	85	dont 4m <sup>2</sup> de la cour	
Maskani TR3 Bloc 23 App10		65		Appartement		53	53	500	13.40	84	dont 4m <sup>2</sup> de la cour	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		66 67	Entrée, Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur Murs, Piliers, Gaiânes		40 28	40 28					
<b>Total immeuble :</b>						268	268	1888	50.58	316		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des rez de chaussées des autres immeubles :</b>						1334	1334					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1602					
1er étage : de la côte 3.56 à la côte 6.46												
Maskani TR3 Bloc 23 App107		68		Appartement	1er étage	52	52	492	13.15	82		
Maskani TR3 Bloc 23 App108		69		Appartement		54	54	510	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 23 App109		70		Appartement		54	54	510	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 23 App110		71		Appartement		53	53	500	13.40	84		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		66 72	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur Vide sur Cour		22 10	22 10					



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 23 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		67-67 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gains	1er étage	23	26				dont 3m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						268	271	2012	53,87	336	
<b>Pour Mémoire</b>											
Total des 1er étages des autres immeubles :						1334	1354				
Total du Titre :						1602	1625				
<b>2eme étage : de la côte 6.66 à la côte 9.56</b>											
Maskani TR3 Bloc 23 App207		73 - 73 <sup>a</sup>		Appartement	2eme étage	53	54	510	13.66	85	dont 1m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 23 App240		74 - 74 <sup>a</sup>		Appartement		54	55	520	13.91	87	dont 1m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 23 App209		75		Appartement		54	54	510	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 23 App210		76 - 76 <sup>a</sup>		Appartement		53	55	520	13.91	87	dont 2m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		66	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		22	22				
			72	Vides		10	10				
			67-67 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gains		22	26				dont 4m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						268	276	2060	55,14	344	
<b>Pour Mémoire</b>											
Total des 2eme étages des autres immeubles :						1334	1365				
Total du Titre :						1602	1641				

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Azgane Ait Melloul



Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1

## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 23 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
<b>3eme étage : de la côte 9.76 à la côte 12.66</b>												
Maskani TR3 Bloc 23 App307		77		Appartement	3eme étage	53	53	500	13.40	84		
Maskani TR3 Bloc 23 App308		78		Appartement		54	54	510	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 23 App309		79		Appartement		54	54	510	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 23 App310		80		Appartement		53	53	500	13.40	84		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60			Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		22	22					
			66	Vides	10	10						
			67-67 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gâines	22	25					dont 3m <sup>2</sup> en surplomb	
<b>Total immeuble :</b>						<b>268</b>	<b>271</b>	<b>2020</b>	<b>54,12</b>	<b>338</b>		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 3eme étages des autres immeubles :</b>						<b>1334</b>	<b>1355</b>					
<b>Total du Titre :</b>						<b>1602</b>	<b>1626</b>					
<b>4eme étage : de la côte 12.86 à la côte 15.76</b>												
Maskani TR3 Bloc 23 App407		81		Appartement	4eme étage	53	53	500	13.40	84		
Maskani TR3 Bloc 23 App408		82		Appartement		54	54	510	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 23 App409		83		Appartement		54	54	510	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 23 App410		84		Appartement		53	53	500	13.40	84		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		66	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur	22	22						



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 (BLOC 23)

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	72		Vides	4ème étage	10	10				
				Murs, Piliers, Gaines		22	26				dont 4m² en surplomb
		<b>Total immeuble :</b>						268	272	2020	54,12
<b>Pour Mémoire</b>											
<b>Total des 4ème étages des autres immeubles :</b>						1334	1354				
<b>Total du Titre :</b>						1602	1626				
terrasse : A partir de la Côte 15-96											
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	85		Terrasse Accessible	terrasse	181	181				
				Cage d'escaliers et Local Technique		23	23				
				Terrasse Inaccessible		24	25				dont 1m² en surplomb
				Vides		10	10				
				Murs, Piliers, Gaines		30	32				dont 2m² en surplomb
				<b>Total immeuble :</b>						268	271
<b>Pour Mémoire</b>											
<b>Total des terrasses des autres immeubles :</b>						1334	1382				
<b>Total du Titre :</b>						1602	1653				

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service de Cadastre d'Anzangane Ait Melloul



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 24 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani TR3 Bloc 24 App11		87		Appartement	rez de chaussée	54	54	349	13.66	85	dont 5m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 24 App12		88		Appartement		55	55	356	13.91	87	dont 4m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 24 App13		89		Appartement		53	53	343	13.40	84	
Maskani TR3 Bloc 24 App14		90		Appartement		57	57	367	14.42	90	dont 5m <sup>2</sup> de la cour
Maskani TR3 Bloc 24 App39		91		Appartement		55	55	356	13.91	87	dont 5m <sup>2</sup> de la cour
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		92 93 94	Local Syndic Entrée, Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur Murs, Piliers, Gaines		33 50 39	33 50 39				
<b>Total immeuble :</b>						396	396	1771	69.30	433	
<b>Pour Mémoire</b>											
<b>Total des rez de chaussées des autres immeubles :</b>						1206	1206				
<b>Total du Titre :</b>						1602	1602				
<b>1er étage : de la côte 3.56 à la côte 6.46</b>											
Maskani TR3 Bloc 24 App111		95		Appartement	1er étage	50	50	323	12.65	79	
Maskani TR3 Bloc 24 App140		96		Appartement		52	52	336	13.15	82	
Maskani TR3 Bloc 24 App113		97		Appartement		55	55	356	13.91	87	dont 1m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 24 App116		98 - 98*		Appartement		49	53	343	13.40	84	dont 4m <sup>2</sup> en surplomb



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 24 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani TR3 Bloc 24 App138		99		Appartement	1er étage	54	54	349	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 24 App133		100		Appartement		54	54	349	13.66	85	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	93		Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		35	35				
		101		Vide sur cour	12	12					
		94-94*		Murs, Piliers, Gains	35	38					dont 3m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						396	403	2056	80,43	502	
<b>Pour Mémoire</b>											
<b>Total des 1er étages des autres immeubles :</b>						1206	1222				
<b>Total du Titre :</b>						1602	1625				
<b>Zeme étage : de la côte 6.66 à la côte 9.56</b>											
Maskani TR3 Bloc 24 App211		102		Appartement	Zeme étage	50	50	323	12.65	79	
Maskani TR3 Bloc 24 App212		103		Appartement		52	52	336	13.15	82	
Maskani TR3 Bloc 24 App213		104		Appartement		55	55	356	13.91	87	dont 1m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 24 App216		105 - 105*		Appartement		49	53	343	13.40	84	dont 4m <sup>2</sup> en surplomb
Maskani TR3 Bloc 24 App234		106		Appartement		54	54	349	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 24 App228		107		Appartement		54	54	349	13.66	85	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	93		Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		35	35				
		101		Vides	12	12					

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)

Bureau des études techniques, d'ingénierie et de travaux topographiques



Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②

**Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision  
Titre 61876/60 ( BLOC 24 )**

Service du Cadastre d'Inezkane Ait Melloul

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		94-94*	Murs, Piliers, Gaines	2eme étage	35	38				dont 3m² en surplomb	
<b>Total immeuble :</b>						396	403	2056	80,43	502		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 2eme étages des autres immeubles :</b>						1206	1238					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1641					
<b>3eme étage : de la côte 9.76 à la côte 12.66</b>												
Maskani TR3 Bloc 24 App311		108		Appartement	3eme étage	50	50	323	12.65	79		
Maskani TR3 Bloc 24 App312		109		Appartement		52	52	336	13.15	82		
Maskani TR3 Bloc 24 App313		110		Appartement		55	55	356	13.91	87	dont 1m² de Balcon	
Maskani TR3 Bloc 24 App316		111 - 111*		Appartement		50	54	349	13.66	85	dont 4m² en surplomb	
Maskani TR3 Bloc 24 App334			54	54		349	13.66	85				
Maskani TR3 Bloc 24 App314		113		Appartement		54	54	349	13.66	85		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		93	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur		35	35					
			101	Vides		12	12					
			94-94*	Murs, Piliers, Gaines		34	38					
<b>Total immeuble :</b>						396	404	2062	80,69	503		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 3eme étages des autres immeubles :</b>						1206	1222					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1626					

## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 24 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
<b>4eme étage : de la côte 12.86 à la côte 15.76</b>											
Maskani TR3 Bloc 24 App411		114		Appartement		50	50	323	12.65	79	
Maskani TR3 Bloc 24 App412		115		Appartement		52	52	336	13.15	82	
Maskani TR3 Bloc 24 App413		116		Appartement		54	54	349	13.66	85	dont 1m² de Balcon
Maskani TR3 Bloc 24 App416		117 - 117 <sup>a</sup>		Appartement		50	54	349	13.66	85	dont 4m² en surplomb
Maskani TR3 Bloc 24 App434		118		Appartement		54	54	349	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 24 App414		119		Appartement		54	54	349	13.66	85	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	93		Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur	4eme étage	35	35				
		101		Vides		12	12				
		94-94 <sup>a</sup>		Murs, Piliers, Gâines		35	39				
<b>Total immeuble :</b>						396	404	2055	80,44	501	
<b>Pour Mémoire</b>											
<b>Total des 4eme étages des autres immeubles :</b>						1206	1222				
<b>Total du Titre :</b>						1602	1626				
<b>terrasse : A partir de la Côte 15.96</b>											
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60	120 - 120 <sup>a</sup>		Terrasse Accessible	terrasse	298	300				dont 2m² en surplomb
		121 <sup>a</sup>		Terrasse Inaccessible		29	35				dont 6m² en surplomb
		93		Cage d'escaliers et Local Technique		22	22				

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre d'Inezgane Municipal



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 24 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		122*	Auvent	terrasse	0	1	1/10000			dont 1m <sup>2</sup> en surplomb	
			101	Vides		12	12					
			94-94*	Murs, Piliers, Gaines		35	39					
<b>Total immeuble :</b>						396	409	10000				
<b>Pour Mémoire</b>												
Total des terrasses des autres immeubles :						1206	1244					
Total du Titre :						1602	1653					

Agence Nationale de la Conservation

Fonctionnaire du Cadastre et de la

Cartographie

Service du Cadastre et de la Géométrie



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 33 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani TR3 Bloc 33 App15		123		Appartement	rez de chaussée	54	54	508	13.66	85	dont 4m² de la cour
Maskani TR3 Bloc 33 App40		124		Appartement		56	56	526	14.16	88	dont 4m² de la cour
Maskani TR3 Bloc 33 App33		125		Appartement		53	53	499	13.40	84	dont 4m² de la cour
Maskani TR3 Bloc 33 App 35		126		Appartement		39	39	367	9.86	62	dont 4m² de la cour
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		127	Entrée,Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur		39					
			128	Murs, Piliers, Gaines		28	28				
		<b>Total immeuble :</b>				269	269	1900	51,08	319	
<b>Pour Mémoire</b>											
		<b>Total des rez de chaussées des autres immeubles :</b>				1333	1333				
		<b>Total du Titre :</b>				1602	1602				
<b>1er étage : de la côte 3.56 à la côte 6.46</b>											
Maskani TR3 Bloc 33 App114		129		Appartement	1er étage	53	53	499	13.40	84	
Maskani TR3 Bloc 33 App112		130		Appartement		53	53	499	13.40	84	
Maskani TR3 Bloc 33 App139		131		Appartement		54	54	508	13.66	85	
Maskani TR3 Bloc 33 App115		132 - 132*		Appartement		53	54	508	13.66	85	dont 4m² en surplomb
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		127	Cage d'escaliers,Hall et Ascenseur		22	22				
			133	Vide sur Cour		11	11				

Agence Nationale de la Conservation  
Fonciers, du Cadastre et de la  
Cartographie

Service du Cadastre d'Inégane Ait Melloul

Bureau des études techniques, d'ingénierie et de travaux topographiques



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivisions Titre 61876/60 ( BLOC 33 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m <sup>2</sup> )		IMMEUBLE		ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Quote-part du terrain (en m <sup>2</sup> )	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		128-128 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gaines	1er étage	23	25					dont 2m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						269	272	2014	54,12	338		
<b>Pour Mémoire</b>												
Total des 1er étages des autres immeubles :						1333	1353					
Total du Titre :						1602	1625					
<b>2eme étage : de la côte 6.66 à la côte 9.56</b>												
Maskani TR3 Bloc 33 App214		134 - 134 <sup>a</sup>		Appartement	2eme étage	54	55	516	13.91	87		dont 1m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 33 App208		135 - 135 <sup>a</sup>		Appartement		53	56	526	14.16	88		dont 3m <sup>2</sup> de Balcon
Maskani TR3 Bloc 33 App235		136		Appartement		54	54	508	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 33 App215		137 - 137 <sup>a</sup>		Appartement		53	54	508	13.66	85		dont 1m <sup>2</sup> en surplomb
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		127	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur	22	22						
			133	Vides	11	11						
			128-128 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gaines	22	25						dont 3m <sup>2</sup> en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						269	277	2058	55,39	345		
<b>Pour Mémoire</b>												
Total des 2eme étages des autres immeubles :						1333	1364					
Total du Titre :						1602	1641					



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 33 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS	
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000		
<b>3eme étage : de la côte 9.76 à la côte 12.66</b>												
Maskani TR3 Bloc 33 App337		138		Appartement	3eme étage	53	53	499	13.40	84		
Maskani TR3 Bloc 33 App336		139		Appartement		53	53	499	13.40	84		
Maskani TR3 Bloc 33 App335		140		Appartement		54	54	508	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 33 App315		141 - 141*		Appartement		53	54	508	13.66	85	dont 1m² en surplomb	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		127 133 128-128*	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur Vides Murs, Piliers, Gâines		22 11 23	22 11 25					dont 2m² en surplomb
<b>Total immeuble :</b>						269	272	2014	54,12	338		
<b>Pour Mémoire</b>												
<b>Total des 3eme étages des autres immeubles :</b>						1333	1354					
<b>Total du Titre :</b>						1602	1626					
<b>4eme étage : de la côte 12.86 à la côte 15.76</b>												
Maskani TR3 Bloc 33 App433		142		Appartement	4eme étage	53	53	499	13.40	84		
Maskani TR3 Bloc 33 App436		143		Appartement		53	53	499	13.40	84		
Maskani TR3 Bloc 33 App435		144		Appartement		54	54	508	13.66	85		
Maskani TR3 Bloc 33 App415		145 - 145*		Appartement		53	54	508	13.66	85	dont 1m² en surplomb	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		127	Cage d'escaliers, Hall et Ascenseur	22	22						

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)



## Tableau de Répartition des Quotes-parts et Tantièmes d'indivision Titre 61876/60 ( BLOC 33 )

Propriété dite	Titre	INDICES DES PARTIES		CONSISTANCE	SITUATION	SUPERFICIE EN (m²)		IMMEUBLE Tantièmes d'indivision AU 1/10000	ENSEMBLE D'IMMEUBLES		OBSERVATIONS
		Privatives	Communes			Intérieur du titre	AVEC SURPLOMB		Quote-part du terrain (en m²)	Tantièmes d'indivision AU 1/10000	
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		133	Vides	4eme étage	11	11				
			128-128 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gains		23	25				dont 2m <sup>2</sup> en surplomb
		<b>Total immeuble :</b>				269	272	2014	54,12	338	
<b>Pour Mémoire</b>											
		<b>Total des 4eme étages des autres immeubles :</b>				1333	1354				
		<b>Total du Titre :</b>				1602	1626				
terrasse : A partir de la Côte 15.96											
Maskani Tranche 3 ILOT 1	61876/60		146	Terrasse Accessible	terrasse	182	182				
			127	Cage d'escaliers, et Local Technique		23	23				
			147-147a	Terrasse Inaccessible		25	34				dont 9m <sup>2</sup> en surplomb
			133	Vides		11	11				
			128-128 <sup>a</sup>	Murs, Piliers, Gains		28	35				dont 7m <sup>2</sup> en surplomb
		<b>Total immeuble :</b>				269	285	10000			
<b>Pour Mémoire</b>											
		<b>Total des terrasses des autres immeubles :</b>				1333	1368				
		<b>Total du Titre :</b>				1602	1653		1602	10000	



## TABLEAU DU NOMBRE DES VOIX DES PROPRIETAIRES

T.F.N°:

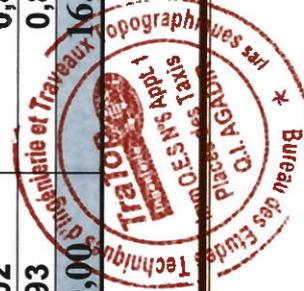
61876/60

( BLOC 37 )

N°	Indice Des parties	Situation	Consistance	Surface avec surplomb	Nombre de Voix (%) Immeuble	Nombre de Voix Ensemble d'Immeuble
1	1	R.D.C	Appartement	59	5,47	0,94
2	2	R.D.C	Appartement	53	4,93	0,84
3	3	R.D.C	Appartement	39	3,62	0,62
4	4	R.D.C	Appartement	53	4,93	0,84
5	7	1er étage	Appartement	56	5,20	0,88
6	8	1er étage	Appartement	54	5,02	0,85
7	9 - 9 <sup>a</sup>	1er étage	Appartement	54	5,02	0,85
8	10	1er étage	Appartement	53	4,93	0,84
9	12 - 12 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	58	5,39	0,92
10	13	2eme étage	Appartement	54	5,02	0,85
11	14 - 14 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	55	5,11	0,87
12	15 - 15 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	54	5,02	0,85
13	16	3eme étage	Appartement	56	5,20	0,88
14	17	3eme étage	Appartement	54	5,02	0,85
15	18 - 18 <sup>a</sup>	3eme étage	Appartement	54	5,02	0,85
16	19	3eme étage	Appartement	53	4,93	0,84
17	20	4eme étage	Appartement	56	5,20	0,88
18	21	4eme étage	Appartement	54	5,02	0,85
19	22 - 22 <sup>a</sup>	4eme étage	Appartement	54	5,02	0,85
20	23	4eme étage	Appartement	53	4,93	0,84
<b>TOTAL</b>				<b>1076</b>	<b>100,00</b>	<b>16,99</b>

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie

Bureau des études techniques, d'ingénierie et de travaux topographiques  
Cadastre d'Inezgane Ait Melloul



Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la

Cartographie (2)

Service du Cadastre d'Inezgane Aif Melloul

## TABLEAU DU NOMBRE DES VOIX DES PROPRIETAIRES

T.F.N°:

61876/60

( BLOC 22 )

N°	Indice Des parties	Situation	Consistance	Surface avec surplomb	Nombre de Voix (%) Immeuble	Nombre de Voix (%) Ensemble d'Immeuble
21	26	R.D.C	Appartement	57	3,58	0,90
22	27	R.D.C	Appartement	55	3,45	0,87
23	28	R.D.C	Appartement	37	2,33	0,58
24	29	R.D.C	Appartement	53	3,34	0,84
25	30	R.D.C	Appartement	54	3,40	0,85
26	31	R.D.C	Appartement	54	3,40	0,85
27	34	1er étage	Appartement	54	3,40	0,85
28	35	1er étage	Appartement	54	3,40	0,85
29	36 - 36 <sup>a</sup>	1er étage	Appartement	53	3,34	0,84
30	37	1er étage	Appartement	55	3,45	0,87
31	38	1er étage	Appartement	53	3,34	0,84
32	39	1er étage	Appartement	51	3,21	0,81
33	41	2eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
34	42	2eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
35	43 - 43 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	53	3,34	0,84
36	44	2eme étage	Appartement	55	3,45	0,87
37	45	2eme étage	Appartement	53	3,34	0,84
38	46	2eme étage	Appartement	51	3,21	0,81
39	47	3eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
40	48	3eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
41	49 - 49 <sup>a</sup>	3eme étage	Appartement	53	3,34	0,84



## TABLEAU DU NOMBRE DES VOIX DES PROPRIETAIRES

T.F.N°:  
61876/60

( BLOC 22 ) Suite

N°	Indice Des parties	Situation	Consistance	Surface avec surplomb	Nombre de Voix (%) Immeuble	Nombre de Voix (%) Ensemble d'Immeuble
42	50	3eme étage	Appartement	55	3,45	0,87
43	51	3eme étage	Appartement	53	3,34	0,84
44	52	3eme étage	Appartement	51	3,21	0,81
45	53	4eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
46	54	4eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
47	55 - 55a	4eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
48	56	4eme étage	Appartement	54	3,40	0,85
49	57	4eme étage	Appartement	52	3,27	0,82
50	58	4eme étage	Appartement	51	3,21	0,81
<b>TOTAL</b>				1589	100,00	25,10



Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul



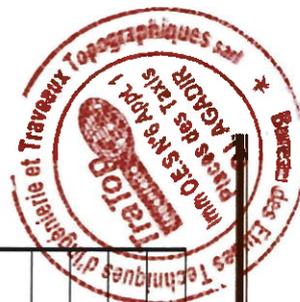
## TABLEAU DU NOMBRE DES VOIX DES PROPRIETAIRES

T.F.N°:  
**61876/60**

( BLOC 24 )

N°	Indice Des parties	Situation	Consistance	Surface avec surplomb	Nombre de Voix (%) Immeuble	Nombre de Voix (%) Ensemble d'Immeuble
71	87	R.D.C	Appartement	54	3,49	0,85
72	88	R.D.C	Appartement	55	3,56	0,87
73	89	R.D.C	Appartement	53	3,43	0,84
74	90	R.D.C	Appartement	57	3,67	0,90
75	91	R.D.C	Appartement	55	3,56	0,87
76	95	1er étage	Appartement	50	3,23	0,79
77	96	1er étage	Appartement	52	3,36	0,82
78	97	1er étage	Appartement	55	3,56	0,87
79	98 - 98 <sup>a</sup>	1er étage	Appartement	53	3,43	0,84
80	99	1er étage	Appartement	54	3,49	0,85
81	100	1er étage	Appartement	54	3,49	0,85
82	102	2eme étage	Appartement	50	3,23	0,79
83	103	2eme étage	Appartement	52	3,36	0,82
84	104	2eme étage	Appartement	55	3,56	0,87
85	105 - 105 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	53	3,43	0,84
86	106	2eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
87	107	2eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
88	108	3eme étage	Appartement	50	3,23	0,79
89	109	3eme étage	Appartement	52	3,36	0,82
90	110	3eme étage	Appartement	55	3,56	0,87
91	111 - 111 <sup>a</sup>	3eme étage	Appartement	54	3,49	0,85

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre Algérienne Alg. Meckouh



Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1

## TABLEAU DU NOMBRE DES VOIX DES PROPRIETAIRES

( BLOC 24 ) Suite

T.F N°:

61876/60

N°	Indice Des parties	Situation	Consistance	Surface avec surplomb	Nombre de Voix (%) Immeuble	Nombre de Voix (%) Ensemble d'Immeuble
92	112	3eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
93	113	3eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
94	114	4eme étage	Appartement	50	3,23	0,79
95	115	4eme étage	Appartement	52	3,36	0,82
96	116	4eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
97	117 - 117 <sup>a</sup>	4eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
98	118	4eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
99	119	4eme étage	Appartement	54	3,49	0,85
<b>TOTAL</b>				<b>1547</b>	<b>100,00</b>	<b>24,41</b>

Agence Nationale de la Conservation  
des Biens Culturels et de la Patrimoine

Service du Cadastre et des Propriétés Foncières



Bureau des études techniques, d'ingénierie et de travaux topographiques

## TABLEAU DU NOMBRE DES VOIX DES PROPRIETAIRES

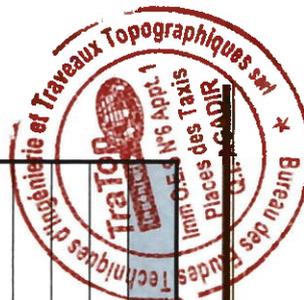
T.F.N°:

61876/60

( BLOC 33 )

N°	Indice Des parties	Situation	Consistance	Surface avec surplomb	Nombre de Voix (%) Immeuble	Nombre de Voix (%) Ensemble d'Immeuble
100	123	R.D.C	Appartement	54	5,08	0,85
101	124	R.D.C	Appartement	56	5,26	0,88
102	125	R.D.C	Appartement	53	4,99	0,84
103	126	R.D.C	Appartement	39	3,67	0,62
104	129	1er étage	Appartement	53	4,99	0,84
105	130	1er étage	Appartement	53	4,99	0,84
106	131	1er étage	Appartement	54	5,08	0,85
107	132 - 132 <sup>a</sup>	1er étage	Appartement	54	5,08	0,85
108	134 - 134 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	55	5,16	0,87
109	135 - 135 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	56	5,26	0,88
110	136	2eme étage	Appartement	54	5,08	0,85
111	137 - 137 <sup>a</sup>	2eme étage	Appartement	54	5,08	0,85
112	138	3eme étage	Appartement	53	4,99	0,84
113	139	3eme étage	Appartement	53	4,99	0,84
114	140	3eme étage	Appartement	54	5,08	0,85
115	141 - 141 <sup>a</sup>	3eme étage	Appartement	54	5,08	0,85
116	142	4eme étage	Appartement	53	4,99	0,84
117	143	4eme étage	Appartement	53	4,99	0,84
118	144	4eme étage	Appartement	54	5,08	0,85
119	145 - 145 <sup>a</sup>	4eme étage	Appartement	54	5,08	0,85
<b>TOTAL</b>				<b>1063</b>	<b>100,00</b>	<b>16,78</b>

Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie (2)  
Service du Cadastre d'Inezgane Alt Mekouf



**III – REGLES DE COPROPRIETE****CHAPITRE I****OBJET**

**Article 1 :** Le présent règlement a pour objet de fixer les conditions d'exercice des droits et obligations des copropriétaires découlant de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12 et notamment :

- Organiser l'administration de l'immeuble ;
- Prévoir les conditions d'amélioration de gestion et d'entretien de cet immeuble, de son assurance et de sa restauration.

Le présent règlement et les modifications susceptibles de lui être apportées constitueront la règle commune à laquelle tous les copropriétaires devront se conformer.

**Article 2 :** Dans tous les contrats translatifs ou déclaratifs de la propriété d'un ou plusieurs lots, il devra être fait mention du présent règlement et que les nouveaux copropriétaires l'ont consulté et sont tenus à son exécution. **(Un exemplaire de ce règlement portant signature de l'Ingénieur Géomètre Topographe est obligatoirement remis à chaque copropriétaire).**

**CHAPITRE II****Droits des copropriétaires sur les parties communes**

**Article 3 :** Chaque copropriétaire possède, outre la propriété privative d'immeuble qui lui est cédée, des droits de copropriété sur les parties communes suivant les tantièmes indiqués au tableau annexé au présent règlement de copropriété.

**CHAPITRE III****Cession – Quitus**

**Article 4 :** La cession des lots de l'immeuble est libre. Néanmoins un droit de préférence pourrait être institué selon les dispositions de l'article 39 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.

**Article 5 :** Tout cessionnaire est tenu d'exiger du cédant, avant d'acquérir, un quitus de tous comptes provisionnels et parts des charges de copropriété délivré par le syndicat des copropriétaires.

Faute d'avoir obtenu ce quitus, il est fait application des dispositions des articles 42 et 43 de la loi précitée.

**CHAPITRE IV****Parties privatives – Parties communes.****Article 6 : Parties privatives :**

Les parties privatives sont aux termes de l'état descriptif de division, établi dans la première partie ci-dessus, destinées à l'usage exclusif et particulier des copropriétaires.

Conformément à l'article 2 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, elles comprennent, notamment, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- Les cloisons intérieures avec leurs portes ;
- les carrelages, dalles ou parquets et en général, tous revêtements de sol, et de plafond ;
- Les portes palières, les fenêtres, les portes fenêtres, volets ou stores, ainsi que leurs chambranles, leurs châssis, leurs accessoires et d'une façon générale les ouvertures et vues des locaux privatifs ;
- Les installations des cuisines, des placards, penderies et étagères ;
- Les barres d'appui des fenêtres, balcons, terrasses et loggias, ainsi que tous leurs accessoires ;
- Les installations sanitaires des salles d'eau, des cabinets de toilette et des W.C. etc.
- Les installations d'eau chaude et de climatisation ;
- La serrurerie, la robinetterie et accessoires qui en dépendent ;
- Tout ce qui concerne la décoration : glaces, peinture, boiserie, etc. ....

Et d'une manière générale, tout ce qui se trouve à l'intérieur des appartements et locaux dont chacun aura l'usage exclusif.

**Article 7 : Parties communes :**

Les parties communes comme mentionnées dans les articles 3 et 4 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12 sont celles qui sont affectées à l'usage ou à l'utilité de tous les copropriétaires ou certains d'entre eux, sans que cette énonciation ne soit limitative :

- Sol, sauf les cas stipulés dans l'alinéa 2 de l'article 2 de la loi précitée.
- Le sous-sol s'il n'est pas destiné à l'usage privatif.



**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

- **Toitures et terrasses destinées à l'usage commun.**
- *Toutes les canalisations souterraines se trouvant hors des locaux privatifs pour l'amenée de l'eau, de l'électricité et pour l'évacuation à l'égout public des eaux pluviales, ménagères et usées.*
- *Armature des bâtiments : les fondations, l'ossature en béton armé, les éléments porteurs concourant à la stabilité des bâtiments, piliers et poteaux de soutien, éléments horizontaux de charpentes, les gros-œuvres des planchers (hourdis, poutrelles, nervures et dalles), les couvertures des immeubles et toutes les étanchéités.*
- *Matériel commun : servant à l'entretien des espaces libres.*
- *Façades : les ornements des façades, pergolas, l'ossature et la couverture des balcons et terrasses, à l'exception des garde-corps, volets, persiennes et jardinières qui sont propriété privative.*
- *Ventilation : les coffres gaines, conduits de fumée, tête de cheminée, les tuyaux de ventilation des W.C, des salles de bains et des cuisines.*
- *Espaces verts avec leurs équipements : les vestibules d'entrée ( des immeubles ), les cages des escaliers destinés à l'usage commun , les escaliers eux-mêmes sur tout leur parcours, les paliers d'étages, les portes, fenêtres, châssis, vitres, etc. ... se trouvant dans toutes les parties communes, et, d'une manière générale, tous les espaces, dégagements, couloirs, places, circulation et locaux qui ne sont pas affectés à l'usage privatif et tous leurs accessoires tels que : armoires d'eau et d'électricité ;*
- *Canalisations : toutes les canalisations, colonnes montantes ou descendantes et de distribution, notamment d'eau, d'électricité, les tuyaux de chute, d'écoulement des eaux pluviales et ménagères, sauf toutefois les parties des canalisations ou conduites affectées à l'usage exclusif et particulier de chaque copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privatives, les tuyaux du tout-à-l'égout, les tuyaux et les gaines d'aération ainsi que leurs coffres ;*
- *Compteurs généraux d'eau, d'électricité et généralement tous les appareils au service de l'immeuble ;*
- *Installations d'éclairage se trouvant dans l'immeuble ou les allées extérieures pour l'usage des copropriétaires ;*
- *Réseau de distribution de télévision : antenne collective et conduits qui en dérivent, sauf toutefois les parties de ces conduits affectés à l'usage exclusif d'un copropriétaire et se trouvant à l'intérieur des parties privatives ;*
- *Locaux poubelles avec leurs accessoires ;*

- Appareils et installations de défense contre l'incendie.
- Administration de l'immeuble, dépendances et autres locaux des services communs.
- Installation téléphonique.

**Article 8 : Murs mitoyens :**

**Sont réputés mitoyens les murs et cloisons non porteurs séparant deux parties privatives contiguës (article 4 bis de la loi précitée)**

**CHAPITRE V****Droits et obligations des copropriétaires et occupants****Article 9 : Usage des parties communes :**

- Chacun des copropriétaires, pour la jouissance des locaux privés lui appartenant, pourra user librement des parties communes, à condition de respecter leur destination et de ne pas porter atteinte aux droits des autres copropriétaires.
- Toutes les parties communes, notamment les passages et allées, entrées, places, vestibules, escaliers et couloirs, devront être libres en tout temps.

**Il ne pourra en conséquence être déposé, entreposé ou mis à demeure un objet quelconque dans les parties communes. Il ne pourra être fait dans les escaliers, sur les paliers, dans les passages et vestibules, aucun travail de ménage tel que brossage et battage de tapis, literie, meubles, etc. ...**

- Les passages, entrées, places et couloirs sont exclusivement réservés aux piétons. Tout accès ou stationnement de véhicules de quelque nature que ce soit est strictement interdit.
- Les copropriétaires doivent se conformer aux règles d'hygiène et de salubrité, éviter de salir ou de dégrader les espaces verts et jardins.
- Aucune antenne ou parabole de télévision ne pourra être installée sur les façades de l'immeuble.

**Article 10 : Usage des parties privatives :**

- **Dispositions générales :**

**Chacun des copropriétaires aura, en ce qui concerne les locaux lui appartenant exclusivement, le droit d'en jouir et d'en disposer à condition de ne pas nuire aux droits des autres copropriétaires.**



Chaque copropriétaire est responsable de ses fautes et négligences, ou de celles des personnes ou choses dont il répond à quelque titre que ce soit et ce, conformément aux dispositions du Dahir formant Code des Obligations et Contrats.

- **Conditions d'occupation :**

Chaque occupant devra veiller à ce que la tranquillité et la bonne tenue de l'immeuble ne soient à aucun moment troublées par son fait ni par celui des personnes de sa famille ou à son service, des visiteurs, et en général de toute personne dont il est responsable.

Il est interdit à tout occupant de ne faire aucun bruit gênant pour les voisins de quelque nature que ce soit.

Les locations ne pourront jamais porter exclusivement sur les parties communes, de quelque catégorie qu'elles soient; le droit de jouir de ces dernières demeurera obligatoirement l'accessoire de la location des parties privatives et n'en pourra être séparé.

- **Dispositions particulières :**

- **Animaux :**

Tous les animaux criards, malpropres ou dangereux sont interdits. Toutefois, les chats et les chiens sont tolérés mais les dégâts et dégradations qu'ils pourront causer seront à la charge de leurs propriétaires. Ceux-ci devront veiller à ce que leurs animaux n'apportent aucun trouble à la tranquillité de l'immeuble. Ils devront être portés à bras au sein des parties communes.

- **Utilisation des fenêtres et balcons :**

Il ne pourra jamais être étendu de linge ou autres sur les balcons et fenêtres, qui devront être tenus en parfait état de propreté. L'ornementation florale et végétale sera tolérée. Les tapis et habits ne pourront être secoués ou brossés par les fenêtres et balcons.

- **Façades – enseignes :**

Il ne pourra être établi sur les façades rien qui puisse nuire aux habitants ou aux voisins ou contrevenir aux règlements en vigueur.

Toute installation d'enseigne ou affiche quelconque sur les façades **sans l'accord préalable du syndicat des copropriétaires** est strictement interdite.

- **Plaques d'identité :**

Les copropriétaires et locataires pourront poser sur la porte desservant leur appartements ou locaux, une plaque comportant leur noms, dont les caractéristiques, dimensions, matériaux etc. .... devront être agréés par le syndicat des copropriétaires.



**-Usage des appareils récepteurs ou reproducteurs de son :**

Les appareils récepteurs ou reproducteurs de son devront être utilisés avec modération, de sorte qu'aucun bruit ne puisse être perçu en dehors des locaux où ils fonctionnent.

**- Travaux et modifications :**

Les copropriétaires doivent prendre en charge sans indemnité l'exécution des travaux de réparations ou de modifications qui deviendraient nécessaires aux parties communes.

Les copropriétaires doivent livrer accès pour effectuer des réparations, notamment celles se rapportant aux canalisations et conduites communes pouvant traverser leurs locaux.

Dans le cas où ces travaux entraîneraient des détériorations, les lieux devront être remis en leur état, aux frais de la copropriété.

Les copropriétaires devront supporter sans indemnités, tous les échafaudages nécessaires pour les travaux et réparations qu'il y aurait lieu d'effectuer, notamment à la façade ou aux toitures, terrasses et balcons, tels que peinture, crépissage, ravalement, etc.....

Les copropriétaires ne pourront effectuer à l'intérieur des parties privatives des travaux ou modifications qui :

- Concernent les gros-œuvres de l'édifice.
  - Apportent une modification tant aux portes palières et aux cloisons sur les couloirs et escaliers.
- Intéressent l'aspect extérieur de l'édifice, fenêtres, stores, barres d'appui, balcons, balustrades de façades et terrasses et en général, toutes parties visibles de l'extérieur et contribuant à l'harmonie de l'ensemble, alors même qu'elles ne feraient pas partie des choses communes.

**- Parkings :**

Les parkings ne pourront servir qu'au remisage des voitures. Il ne pourra y être entreposé aucun récipient contenant du carburant ou autres matières inflammables.

Il est interdit de procéder au lavage de voitures et d'encombrer les aires de circulations et les accès. L'emploi des klaxons est strictement interdit.

**CHAPITRE VI****Personnel de service-charges**

**Article 11 :** Les concierges et /ou gardiens devront prévenir le syndic, sans aucun retard, de tout incident qui se produirait dans l'immeuble et de toutes autres dégradations dont ils auraient connaissance, de façon que toutes les mesures utiles puissent être prises immédiatement.

**Article 12 :** En cas de démission ou limogeage ou de départ volontaire du concierge de l'immeuble pour cause que ce soit, le syndicat des copropriétaires doit pourvoir à son remplacement et entamer la procédure judiciaire d'éviction des lieux **conformément aux dispositions de l'article 20 de la loi précitée.**

**Article 13 :** Les charges communes comprennent

- Toutes les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes, **la maintenance des équipements collectifs et des services communs**, énumérés ci-dessous :

- Les contributions, taxes et charges, sous quelque dénomination que ce soit, auxquelles sont assujetties toutes les choses ou parties communes.
- Les assurances contractées pour couvrir les risques concernant l'immeuble : incendie, explosions dégâts des eaux, responsabilité civile et accidents de travail, etc...
- Les frais d'entretien, les grosses réparations et frais d'aménagement de toutes les parties communes énumérées à l'article 7 ci-dessus, y compris les frais de ravalement, de peinture, d'entretien des fenêtres, barres d'appui et balustres, volets et balcons qui seront entretenus comme choses communes quoique étant privatives.
- Les frais de gestion et d'administration du syndic.
- Toute charge entraînée par les services collectifs et les éléments d'équipement commun, notamment :
  - La consommation d'eau pour le nettoyage des parties communes et l'arrosage.
  - La consommation d'électricité pour l'éclairage des parties communes.
  - Le salaire du personnel.
  - L'achat, la réparation et remplacement des ustensiles et des produits de ménage.
  - L'aménagement d'accès réservés aux handicapés.
  - L'aménagement des lieux circonstanciels à l'occasion de la fête de la fête de l'aïd AL ADHA.

Cette énonciation est exhaustive et non pas limitative.





**CHAPITRE X****Administration des parties communes****Section I : le syndicat des copropriétaires****Article 20 : Constitution – Objet – Compétence :**

Conformément à l'article 13 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12, le syndicat est le représentant légal de la copropriété. Les différents copropriétaires sont obligatoirement et de plein droit groupés dans un syndicat.

Le syndicat des copropriétaires a pour mission la conservation de l'immeuble, d'une manière générale, l'administration, la gestion et l'exécution des dispositions du présent règlement de copropriété. Il est responsable des dommages causés aux copropriétaires ou aux tiers par le défaut d'entretien des parties communes.

Il a qualité pour ester en justice tant en demandeur qu'en défendeur, même contre certains de ses membres.

**Section II : L'Assemblée générale****Organisation et attributions****Article 21 : Assemblée générale :**

- L'assemblée générale tient sa première réunion à l'initiative de l'un ou de plusieurs copropriétaires et procède à l'établissement du règlement de copropriété s'il n'est pas élaboré et à son amendement le cas échéant ainsi qu'à l'élection des organes de gestion conformément aux dispositions de l'article 16 et 16bis1 de la loi 18.00 relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis telle qu'elle a été modifiée et complétée par la loi 106-12.
- L'assemblée générale ordinaire se réunit au moins une fois par an et ce conformément aux articles : **du 16bis2 au 16bis10 de la loi précitée.**
- L'assemblée générale élit parmi ses membres son président pour en diriger les travaux et désigne un secrétaire pour dresser le procès-verbal de la réunion lequel sera signé par tous les copropriétaires et enregistré dans un registre spécial. Il n'est pas permis au syndic ou son adjoint de présider la séance de l'assemblée soit directement ou par son représentant. Cependant il peut assurer le secrétariat de la séance si l'assemblée l'autorise.
- L'assemblée générale extraordinaire à laquelle sont convoqués tous les copropriétaires, peut être tenue à la demande du syndic ou 1/3 des copropriétaires (**art 16bis3 de la loi précitée**).



- *L'assemblée générale procède à l'organisation de la copropriété conformément à la loi et au règlement de copropriété et prend des décisions à exécuter par le syndicat ou, le cas échéant, le conseil syndical ;*

***L'assemblée générale est chargée de :***

- *La prise de décisions et la mise en place de mesures, devant assurer la sécurité, la maintenance, la conservation et la jouissance de l'immeuble ainsi que la sécurité de ses habitants ;*
- *La gestion des parties communes en prenant les mesures appropriées en vue de la sécurité des usagers et assurer leur bonne jouissance ;*
- *La désignation, la révocation et la rémunération du syndic et de son adjoint ;*
- *La désignation du conseil syndical, s'il y a lieu ;*
- *L'autorisation du syndic ou des tiers d'ester en justice ;*
- *L'octroi au syndic ou aux tiers le mandat de prendre certaines mesures ;*
- *L'approbation du budget du syndicat, la fixation des charges et le plafond des dépenses ;*
- *L'examen et l'approbation des comptes présentés par le syndic ;*
- *L'approbation du montant des charges et leur répartition.*

*Généralement toutes questions intéressant la copropriété pour laquelle il n'est pas prévu de dispositions particulières par la loi ou par le présent règlement.*

### **Section III : Le syndic**

**Article 22 : Les attributions du syndic sont :**

- *L'exécution des dispositions du règlement de copropriété ;*
- *La préparation de l'ordre du jour des réunions de l'assemblée générale ;*
- *La concrétisation des décisions de l'assemblée générale à moins qu'elles ne soient confiées au conseil syndical ou au tiers ;*
- *Veiller au bon usage des parties communes en assurant leur entretien, la garde des principales entrées de l'immeuble et des équipements communs ;*
- *Les réparations urgentes ;*
- *La préparation du budget prévisionnel du syndicat en vue de son examen et son approbation par l'assemblée générale ;*



**Règlement de copropriété T61876/60 Propriété dite :Maskani Tranche 3 ILOT 1**

- L'établissement régulier du budget du syndicat et la tenue d'une comptabilité faisant apparaître la situation de la trésorerie du syndicat et de chaque copropriétaire ;
- Le recouvrement des charges des copropriétaires contre récépissé ;
- Aviser les copropriétaires de la situation de la trésorerie du syndicat tous les trois mois ;
- La tenue des archives et des registres relatifs à l'immeuble et au syndicat et faciliter à tous les copropriétaires l'accès à ces documents et notamment avant la tenue de l'assemblée générale dont l'ordre du jour porte sur l'examen de la comptabilité du syndicat ;
- Entreprendre des démarches administratives qui lui sont reconnues et celles qui lui sont déléguées ;
- Représenter le syndicat en justice sur ordre spécial de l'assemblée générale ;

**Article 23 :** A l'expiration de sa mission, le syndic sortant, ou son adjoint, est tenu, dans un délai maximum de 15 jours à partir de la nomination du nouveau syndic, de remettre à celui-ci tous les documents, archives, registres, la situation de la trésorerie et tous les biens du syndicat y compris les liquidités.

Fait à AGADIR, le 27/03/2023

**Hicham EL FALEH**

Directeur Général  
Sté. al omrane Spass Massa "S.A."

*[Signature]*



Agence Nationale de la Conservation  
Foncière, du Cadastre et de la  
Cartographie ②  
Service du Cadastre d'Inezgane Ait Melloul

Vu pour la Légitimation de la Signature  
M. **HICHAM EL FALEH**  
Apposée et Connue de nous ainsi que  
l'identité des Signatures

Agadir Le:...

107 AVR 2023

*[Signature]*  
المجبرادي رشيد  
POUR le Président et P.D.  
KADDOU B. H.